

PROSPECTO DEFINITIVO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, EM SUBCLASSES MEZANINO E JÚNIOR, DA 464ª (QUADRINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – CVM nº 477, na Categoria S1 – CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22
Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo – SP

NO VALOR TOTAL DE:

R\$ 258.950.000,00

(duzentos e cinquenta e oito milhões, novecentos e cinquenta mil reais)

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS CEDIDOS POR EMPRESAS PERTENCENTES AO GRUPO ECONÔMICO DA



MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta – CVM nº 02091-5 – CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20
Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, CEP 30455-610, Belo Horizonte – MG

CÓDIGO ISIN DOS CRI SENIORES: BRRBACRIVM1
CÓDIGO ISIN DOS CRI SUBORDINADOS MEZANINO: BRRBACRIVN9
CÓDIGO ISIN DOS CRI SUBORDINADOS JÚNIOR: BRRBACRIV07



O REGISTRO AUTOMÁTICO DOS CRI SENIORES, DOS CRI SUBORDINADOS MEZANINO E DOS CRI SUBORDINADOS JÚNIOR NA CVM SOB OS N.ºS CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/361, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/362 E CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/363, RESPECTIVAMENTE, FORAM OBTIDOS EM 26 DE JUNHO DE 2025, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160 DE ACORDO COM AS “REGRAS E PROCEDIMENTOS ANBIMA DO CÓDIGO DE OFERTAS PÚBLICAS, OS CRI SÃO CLASSIFICADOS COMO “RESIDENCIAIS”, “PULVERIZADOS”, “APARTAMENTOS OU CASAS”, “COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA”. ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DOS CRI SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

A EMISSÃO NÃO SERÁ OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO POR AGÊNCIA DE RATING, RAZÃO PELA QUAL NÃO HAVERÁ UMA ANÁLISE INDEPENDENTE DO RISCO DE CRÉDITO ASSUMIDO PELOS INVESTIDORES COM A AQUISIÇÃO DOS CRI.

A OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o número 477, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Securitizadora” ou “Emissora”), em conjunto com as instituições intermediárias BANCO MODAL S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital aberto, com endereço na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 21º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.723.886/0002-43, na qualidade de coordenador líder (“Coordenador Líder”), e o INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46 (“Inter”), e, em conjunto com o Coordenador Líder, “Coordenadores”, estão realizando oferta pública de distribuição de 258.950.000 (duzentos e cinquenta e oito milhões, novecentos e cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários, da 464ª (quadringentésima sexagésima quarta) emissão da Securitizadora, da classe sênior, em série única (“CRI Seniores”), e da classe subordinada, em subclasses mezanino (“CRI Subordinados Mezanino”) e júnior (“CRI Subordinados Júnior”) e, quando referidos em conjunto e indistintamente com os CRI Subordinados Mezanino, “CRI Subordinados”; e os CRI Seniores e os CRI Subordinados, em conjunto, “CRI”, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) cada (“Valor Nominal Unitário dos CRI”), perfazendo na data de emissão dos CRI, qual seja, 25 de junho de 2025, o montante total de R\$ 258.950.000,00 (duzentos e cinquenta e oito milhões, novecentos e cinquenta mil reais). Os CRI serão objeto de oferta pública de distribuição primária, a ser realizada em conformidade com o artigo 27 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), e com a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60”, “Emissão” e “Oferta”, respectivamente), conduzida pelos Coordenadores sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços. A Oferta contará com os seguintes Participantes Especiais da Oferta, todos integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários: (i) BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A., sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2179, 8º Andar, Jd. Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.795.256/0001-69, (ii) ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.500, bloco 0001, salas 311 a 318, Barra da Tijuca, CEP 22.640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.775.974/0001-04; (iii) BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-133; (iv) ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64; e (v) RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, CEP 04.552-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 89.960.090/0001-76. Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de os CRI não serem integralmente distribuídos, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores (conforme definido abaixo). Os CRI serão lastreados em direitos creditórios imobiliários, decorrentes de instrumentos de promessa de venda e compra de unidade autônoma, celebrados com seus respectivos devedores (conforme definidos abaixo), em relação a determinados empreendimentos residenciais comercializados pela MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA., MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA., MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA., MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA., MRV ESPÍRITO SANTO INCORPORAÇÕES LTDA., MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA., MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA., CABRAL INVESTIMENTOS SPE LTDA., MRV XCV INCORPORAÇÕES LTDA., MRV PRIME INCORPORAÇÕES PALMAS TOPOS LTDA., ASA VERDE INCORPORAÇÕES LTDA., MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA., MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA., MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA., MRV RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA., MRV PRIME XIV INCORPORAÇÕES LTDA., VALE DO SERENO INCORPORAÇÕES LTDA., MRV MRL 20 DE JANEIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., MRV PRIME PROJETO PALMAS D INCORPORAÇÕES LTDA., MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA., MRV FORTAL LTDA., MRV UBERLÂNDIA INCORPORAÇÕES LTDA., MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA., MRV PRIME PROJETO MT K2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA., MRV XCIV INCORPORAÇÕES LTDA. e MRV MDI CURCURANA CONSTRUÇÕES LTDA., cedidos conforme condições estabelecidas no “Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios e Outras Avenças” celebrado em 2 de junho de 2025, entre as Cedentes (conforme definido abaixo) e a Emissora (“Contrato de Cessão”). Os Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definidos abaixo) são pulverizados entre os diversos Devedores (conforme definidos abaixo). O prazo de vencimento (i) dos CRI Seniores será de 3.647 (três mil, seiscentos e quarenta e sete) dias corridos contados da data de emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 20 de junho de 2035; (ii) dos CRI Subordinados Mezanino será de 4.562 (quatro mil, quinhentos e sessenta e dois) dias corridos contados da data de emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 21 de dezembro de 2037; e (iii) dos CRI Subordinados Júnior será de 4.562 (quatro mil, quinhentos e sessenta e dois) dias corridos contados da data de emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 21 de dezembro de 2037; e (iv) dos CRI Subordinados Júnior será de 4.562 (quatro mil, quinhentos e sessenta e dois) dias corridos contados da data de emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 21 de dezembro de 2037, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI (conforme definido abaixo), nos termos previstos neste Prospecto Definitivo. O Valor Nominal Unitário dos CRI será atualizado monetariamente pela variação do IPCA (conforme definido abaixo). Observado Período de Carência dos CRI Seniores (conforme definido abaixo) e o fluxo de pagamentos previsto no Anexo I ao Termo de Securitização, os CRI Seniores farão jus à remuneração definida no Procedimento de Precificação (conforme definido abaixo), correspondente ao spread de 9,5733% (nove inteiros, cinco mil e setecentos e trinta e três décimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto neste Prospecto Definitivo. Observado o Período de Carências dos CRI Subordinados Mezanino (conforme definido abaixo) e o fluxo de pagamentos constante do Anexo I ao Termo de Securitização, os CRI Subordinados Mezanino farão jus à remuneração correspondente a 9,4500% (nove inteiros, quatro mil e quinhentos décimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (conforme definido abaixo), calculada conforme previsto neste Prospecto Definitivo. A Emissora instituirá o regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido abaixo) bem como sobre quaisquer valores depositados nas Contas Centralizadoras (conforme definidas abaixo). A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, foi nomeada como representante da comunidade dos Titulares de CRI (conforme definido abaixo), nos termos estabelecidos no Termo de Securitização (conforme definido abaixo) (“Agente Fiduciário”). Os CRI serão depositados eletronicamente (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da distribuição dos CRI realizada por meio da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”); e (ii) para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21 administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira das negociações, dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizadas por meio da B3. Os CRI não contam com nenhum tipo de garantia. Não obstante, determinados Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma (conforme definido abaixo) contam com Seguro (conforme definido abaixo) e, no futuro, dentro dos prazos máximos previstos no Anexo VIII ao Termo de Securitização, contarão com garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma (conforme definido abaixo). Adicionalmente, a Emissora, mediante retenção do montante relativo ao valor do fundo de reserva, constituirá na Conta Centralizadora 1 (conforme definida abaixo), o Fundo de Reserva (ambos conforme definidos abaixo). Os CRI poderão ser revendidos aos Investidores Qualificados e Investidores Qualificados (ambos conforme definido abaixo), a qualquer momento, e ao público investidor em geral, conforme definido no artigo 2º, XXI, da Resolução CVM 160, após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta, desde que observados os termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160.

A CVM E A ANBIMA NÃO REALIZARÃO ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DESTES PROSPECTO DEFINITIVO NEM DOS DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO. EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS VALORES MOBILIÁRIOS CONFORME DESCRITAS NO ITEM 7.1 DESTES PROSPECTO DEFINITIVO. OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO, NAS PÁGINAS 17 A 39 DESTES PROSPECTO DEFINITIVO. O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, EM GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DAS CEDENTES OU DOS DEVEDORES DO LASTRO DOS TÍTULOS EMITIDOS. OS VALORES MOBILIÁRIOS OBJETO DA OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DOS DEVEDORES DOS TÍTULOS QUE COMPÕEM SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE REFERIDOS TÍTULOS. OS CRI NÃO SÃO QUALIFICADOS COMO “VERDE”, “SOCIAL”, “SUSTENTÁVEL” OU TERMOS CORRELATOS. ESTE PROSPECTO DEFINITIVO ESTÁ DISPONÍVEL NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA EMISSORA, DOS COORDENADORES, DA CVM E DA B3.

OS INVESTIDORES DEVEM ESTAR CIENTES DE QUE, QUANDO DA NEGOCIAÇÃO NO ÂMBITO DA B3, AS INFORMAÇÕES RELATIVAS À CLASSE E SÉRIE DOS CRI SENIORES E À CLASSE E SUBCLASSES DOS CRI SUBORDINADOS CONSTARÃO DO CAMPO DESCRIÇÃO ADICIONAL DO ATIVO JUNTO À B3.

OS COORDENADORES OPTARAM PELA FORMA DISCRICIONÁRIA DO PROCEDIMENTO DE PRECIFICAÇÃO, EM CONTRAPOSIÇÃO AO MODELO DE RATEIO AUTOMÁTICO (LEILÃO HOLANDÊS) PREVISTO NO CÓDIGO DE OFERTAS PÚBLICAS DA ANBIMA.

COORDENADORES



A data deste Prospecto Definitivo é 26 de junho de 2025.



(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)

2. PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA.....	1
2.1. Breve descrição da Oferta	1
2.2. Apresentação da securitizadora	2
2.3. Informações que a Securitizadora deseja destacar sobre os certificados em relação àquelas contidas no termo de securitização;	3
2.4. Identificação do público-alvo;	3
2.5. Valor total da oferta;	3
2.6. Em relação a cada série, informar, caso aplicável:	3
3. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	16
3.1. Exposição clara e objetiva do destino dos recursos provenientes da oferta;	16
3.2. Nos casos em que a destinação de recursos por parte dos devedores do lastro dos valores mobiliários emitidos for um requisito da emissão, informações sobre:	16
3.3. Nos casos em que se pretenda utilizar os recursos, direta ou indiretamente, na aquisição de ativos de partes relacionadas, indicação de quem serão comprados e como o custo será determinado;	16
3.4. No caso de apenas parte dos recursos almejados com a oferta vir a ser obtida por meio da distribuição, indicação das providências que serão adotadas;	16
3.5. Se o título ofertado for qualificado pela securitizadora como “verde”, “social”, “sustentável” ou termo correlato, informar:	16
4. FATORES DE RISCO	17
a) Riscos associados ao nível de subordinação, caso aplicável, e ao consequente impacto nos pagamentos aos investidores em caso de insolvência	17
b) Riscos decorrentes dos critérios adotados pelo originador ou cedente para concessão de crédito	17
c) Eventuais restrições de natureza legal ou regulatória que possam afetar adversamente a validade da constituição e da cessão dos direitos creditórios para a Emissora, bem como o comportamento do conjunto dos direitos creditórios cedidos e os fluxos de caixa a serem gerados	18
d) Riscos específicos e significativos relacionados com o agente garantidor da dívida, se houver, na medida em que sejam relevantes para a sua capacidade de cumprir o seu compromisso nos termos da garantia	18
e) Riscos da Oferta	18
f) Riscos da Emissora	31
g) Riscos das Cedentes	32
h) Riscos relacionados a fatores macroeconômicos	38
5. CRONOGRAMA	42
5.1. Cronograma das etapas da oferta, destacando no mínimo:	42
6. COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL E CAPITALIZAÇÃO DA SECURITIZADORA REGISTRADA EM CATEGORIA S2.....	46
6.1. Capital social atual (incluindo identificação e as respectivas participações acionárias dos acionistas que detenham mais de 5% (cinco por cento) do capital social, por participação total e por espécie e classe);	46
6.2. Situação patrimonial da securitizadora (endividamento de curto prazo, longo prazo e patrimônio líquido) e os impactos da captação de recursos da oferta na situação patrimonial e nos resultados da securitizadora, caso a emissão não conte com instituição do regime fiduciário.	46
7. RESTRIÇÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA	47
7.1. Descrição de eventuais restrições à transferência dos valores mobiliários;	47
7.2. Declaração em destaque da inadequação do investimento, caso aplicável, especificando os tipos de investidores para os quais o investimento é considerado inadequado; e	47
7.3. Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos arts. 70 e 71 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor	47
8. OUTRAS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA	49
8.1. Eventuais condições a que a oferta pública esteja submetida;	49
8.2. Eventual destinação da oferta pública ou partes da oferta pública a investidores específicos e a descrição destes investidores;	49
8.3. Autorizações societárias necessárias à emissão ou distribuição dos certificados, identificando os órgãos deliberativos responsáveis e as respectivas reuniões em que foi aprovada a operação;	49
8.4. Regime de distribuição;	49
8.5. Dinâmica de coleta de intenções de investimento e determinação do preço ou taxa;	52
8.6. Formador de mercado;	53

8.7. Fundo de liquidez e estabilização, se houver	53
8.8. Requisitos ou exigências mínimas de investimento, caso existam	53
9. INFORMAÇÕES SOBRE A ESTRUTURA DA OPERAÇÃO	54
9.1. Possibilidade de os direitos creditórios cedidos serem acrescidos, removidos ou substituídos, com indicação das condições em que tais eventos podem ocorrer e dos efeitos que podem ter sobre os fluxos de pagamentos aos titulares dos valores mobiliários ofertados	54
9.2. Informação e descrição dos reforços de créditos e outras garantias existentes;	55
9.3. Informação sobre eventual utilização de instrumentos derivativos que possam alterar os fluxos de pagamento previstos para os titulares dos valores mobiliários ofertados; e	55
9.4. Política de investimento, discriminando inclusive os métodos e critérios utilizados para seleção dos ativos.	55
10. INFORMAÇÕES SOBRE OS DIREITOS CREDITÓRIOS	57
10.1. Informações descritivas das características relevantes dos direitos creditórios, tais como:	57
10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão:	59
10.3. Indicação dos níveis de concentração dos direitos creditórios, por devedor, em relação ao valor total dos créditos que servem de lastro para os valores mobiliários ofertados:	61
10.4. Descrição dos critérios adotados pelo originador ou cedente para concessão de crédito	61
10.5. Procedimentos de cobrança e pagamento, abrangendo o agente responsável pela cobrança, a periodicidade e condições de pagamento:	62
10.6. Informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento de créditos de mesma natureza dos direitos creditórios que comporão o patrimônio da securitizadora, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da oferta, acompanhadas de exposição da metodologia utilizada para efeito desse cálculo:	65
10.7. Se as informações requeridas no item 10.6 supra não forem de conhecimento da securitizadora ou do coordenador líder da oferta, nem possam ser por eles obtidas, tal fato deve ser divulgado, juntamente com declaração de que foram feitos esforços razoáveis para obtê-las. Ainda assim, devem ser divulgadas as informações que a securitizadora e o coordenador líder tenham a respeito, ainda que parciais:	65
10.8. Informação sobre situações de pré-pagamento dos direitos creditórios, com indicação de possíveis efeitos desse evento sobre a rentabilidade dos valores mobiliários ofertados:	65
10.9. Identificação de quaisquer eventos, previstos nos contratos firmados para estruturar a operação, que possam acarretar a liquidação ou amortização antecipada dos créditos cedidos à securitizadora, bem como quaisquer outros fatos que possam afetar a regularidade dos fluxos de pagamento previstos:	70
10.10. Descrição das principais disposições contratuais, ou, conforme o caso, do termo de securitização, que disciplinem as funções e responsabilidades do agente fiduciário e demais prestadores de serviço, com destaque para:	70
10.11. Informação sobre taxas de desconto praticadas pela securitizadora na aquisição dos direitos creditórios:	74
11. INFORMAÇÕES SOBRE ORIGINADORES	75
11.1. Identificação dos originadores e cedentes que representem ou possam vir a representar mais de 10% (dez por cento) dos direitos creditórios cedidos à securitizadora, devendo ser informado seu tipo societário, e características gerais de seu negócio, e, se for o caso, descrita sua experiência prévia em outras operações de securitização tendo como objeto o mesmo ativo objeto da securitização; e	75
11.2. Em se tratando de originadores responsáveis por mais que 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios cedidos à securitizadora, quando se tratar dos direitos creditórios originados de warrants e de contratos mercantis de compra e venda de produtos, mercadorias ou serviços para entrega ou prestação futura, bem como em títulos ou certificados representativos desses contratos, além das informações previstas no item 11.1, devem ser apresentadas suas demonstrações financeiras de elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social. Essas informações não serão exigíveis quando os direitos creditórios forem originados por instituições financeiras de demais instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.	83
12. INFORMAÇÕES SOBRE DEVEDORES OU COOBRIGADOS	85
12.1. Principais características homogêneas dos devedores dos direitos creditórios;	85
12.2. Nome do devedor ou do obrigado responsável pelo pagamento ou pela liquidação de mais de 10% (dez por cento) dos ativos que compõem o patrimônio da securitizadora ou do patrimônio separado, composto pelos direitos creditórios sujeitos ao regime fiduciário que lastreiam a operação; tipo societário e características gerais de seu negócio; natureza da concentração dos direitos creditórios cedidos; disposições contratuais relevantes a eles relativas;	85
12.3. Em se tratando de devedores ou coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios, demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social;	85
12.4. Em se tratando de devedores ou coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios, quando o lastro do certificado de recebíveis for um título de dívida cuja integralização se dará com recursos oriundos da emissão dos certificados de recebíveis, relatório de impactos nos indicadores financeiros do devedor ou do coobrigado referentes à dívida que será emitida para lastrear o certificado; e	85

12.5. Informações descritas nos itens 1.1, 1.2, 1.11, 1.14, 6.1, 7.1, 8.2, 11.2, 12.1 e 12.3 do formulário de referência, em relação aos devedores responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios e que sejam destinatários dos recursos oriundos da emissão, ou aos coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios.	85
13. RELACIONAMENTOS E CONFLITO DE INTERESSES	86
13.1. Descrição dos relacionamentos relevantes existentes entre coordenadores e sociedades do seu grupo econômico e cada um dos prestadores de serviços essenciais ao fundo, contemplando:	86
14. CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS	93
14.1. Condições do contrato de distribuição no que concerne à distribuição dos valores mobiliários junto ao público investidor em geral e eventual garantia de subscrição prestada pelos coordenadores e demais consorciados, especificando a quantidade que cabe a cada um, se for o caso, além de outras cláusulas consideradas de relevância para o investidor, indicando o local onde a cópia do contrato está disponível para consulta ou reprodução:.....	93
14.2. Demonstrativo do custo da distribuição, discriminando: a) a porcentagem em relação ao preço unitário de subscrição; b) a comissão de coordenação; c) a comissão de distribuição; d) a comissão de garantia de subscrição; e) outras comissões (especificar); f) o custo unitário de distribuição; g) as despesas decorrentes do registro de distribuição; e h) outros custos relacionados:	99
15. DOCUMENTOS OU INFORMAÇÕES INCORPORADOS AO PROSPECTO POR REFERÊNCIA OU COMO ANEXOS	101
15.1. Último formulário de referência entregue pela securitizadora e por devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima, caso sejam companhias abertas:	101
15.2. Últimas informações trimestrais, demonstrações financeiras relativas aos 3 (três) últimos exercícios sociais encerrados, com os respectivos pareceres dos auditores independentes e eventos subsequentes, da securitizadora, exceto quando a securitizadora não as possua por não ter iniciado suas atividades previamente ao referido período:	101
15.3. Demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social, dos devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima:	101
15.4. Ata da assembleia geral extraordinária ou da reunião do conselho de administração que deliberou a emissão:.....	101
15.5. Estatuto social atualizado da securitizadora e dos devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima:	102
15.6. Termo de securitização de créditos; e.....	102
15.7. Documento que formaliza o lastro da emissão, quando o lastro for um título de dívida cuja integralização se dará com recursos oriundos da emissão dos certificados de recebíveis.	102
16. IDENTIFICAÇÃO DAS PESSOAS ENVOLVIDAS.....	103
16.1. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones de contato da securitizadora:	103
16.2. Nome, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones de contato dos administradores que podem prestar esclarecimentos sobre a oferta:.....	103
16.3. Nome, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones dos assessores jurídicos envolvidos na oferta e responsáveis por fatos ou documentos citados no prospecto:	103
16.4. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones dos auditores responsáveis por auditar as demonstrações financeiras dos 3 (três) últimos exercícios sociais:	103
16.5. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones do agente fiduciário, caso aplicável:.....	104
16.6. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico do banco liquidante da emissão:	104
16.7. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico do escriturador da emissão:	104
16.8. Declaração de que quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre a securitizadora e a distribuição em questão podem ser obtidas junto ao coordenador líder e na CVM:	104
16.9. Declaração de que o registro de emissor se encontra atualizado; e.....	104
16.10. Declaração, nos termos do art. 24 da Resolução, atestando a veracidade das informações contidas no prospecto:	104
17. OUTROS DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES QUE A CVM JULGAR NECESSÁRIOS	105
18. INFORMAÇÕES ADICIONAIS DOS CRI	106
18.1. Informações Adicionais sobre os Direitos Creditórios Para Fins do Código ANBIMA	106
18.2. Informações Adicionais sobre o Cronograma de Pagamento dos CRI	119
DEFINIÇÕES	127

ANEXOS

ANEXO I	ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA MRV, REALIZADA EM 2 DE JUNHO DE 2025, CONFORME RERRATIFICADA EM 26 DE JUNHO DE 2025.....	147
ANEXO II	CÓPIA DO ESTATUTO SOCIAL DA EMISSORA.....	171
ANEXO III	TERMO DE SECURITIZAÇÃO E ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO	195
ANEXO IV	CONTRATO DE CESSÃO E ADITAMENTO AO CONTRATO DE CESSÃO	593
ANEXO V	IDENTIFICAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS REPRESENTADOS PELAS CCI	875
ANEXO VI	DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 24 DA RESOLUÇÃO CVM 160	1051
ANEXO VII	DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 27, INCISO I, ALÍNEA “C” DA RESOLUÇÃO CVM 160.....	1057
ANEXO VIII	RESUMO DE APÓLICE DE SEGURO ELABORADO PELA ATUAL SEGURADORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 8º, INCISO V DO ANEXO I, DO CÓDIGO ANBIMA.....	1065
ANEXO IX	DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA MRV DO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, DEVIDAMENTE AUDITADAS.....	1079

2.1. Breve descrição da Oferta

Nos termos do artigo 28, inciso V, da Resolução CVM 160, a **Opea Securitizadora S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o número 477, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, realizará a sua 464ª (quadringentesima sexagésima quarta) emissão de certificados de recebíveis imobiliários, da classe sênior em série única, e da classe subordinada, em subclasses mezanino e júnior, com valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1,00 (um real), perfazendo na data de emissão dos CRI, qual seja, 25 de junho de 2025 (“Data de Emissão”), o montante total de R\$ 258.950.000,00 (duzentos e cinquenta e oito milhões e novecentos e cinquenta mil reais) (“Valor Total da Emissão”), sendo (i) R\$ 207.160.000,00 (duzentos e sete milhões, cento e sessenta mil reais) referentes aos CRI Seniores; (ii) R\$ 46.611.000,00 (quarenta e seis milhões, seiscentos e onze mil reais) referentes aos CRI Subordinados Mezanino; e (iii) R\$ 5.179.000,00 (cinco milhões, cento e setenta e nove mil reais) referentes aos CRI Subordinados Júnior. Os CRI são lastreados em direitos creditórios imobiliários, decorrentes de instrumentos de promessa de venda e compra de unidade autônoma, celebrados com seus respectivos devedores, em determinados empreendimentos residenciais comercializados pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** (ou “MRV”); **MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 1”); **MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 2”); **MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 3”); **MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 4”); **MRV ESPÍRITO SANTO INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 5”); **MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.** (ou “Sociedade 6”); **MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 7”); **CABRAL INVESTIMENTOS SPE LTDA.** (ou “Sociedade 8”); **MRV XCV INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 9”); **MRV PRIME INCORPORAÇÕES PALMAS TOPOS LTDA.** (ou “Sociedade 10”); **ASA VERDE INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 11”); **MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 12”); **MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA.** (ou “Sociedade 13”); **MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 14”); **MRV RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.** (ou “Sociedade 15”); **MRV PRIME XIV INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 16”); **VALE DO SERENO INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 17”); **MRV MRL 20 DE JANEIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.** (ou “Sociedade 18”); **MRV PRIME PROJETO PALMAS D INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 19”); **MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 20”); **MRV FORTAL LTDA.** (ou “Sociedade 21”); **MRV UBERLÂNDIA INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 22”); **MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 23”); **MRV PRIME PROJETO MT K2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.** (ou “Sociedade 24”); **MRV XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 25”); e **MRV MDI CURCURANA CONSTRUÇÕES LTDA.** (ou “Sociedade 26” e, em conjunto com a Sociedade 1, Sociedade 2, Sociedade 3, a Sociedade 4, a Sociedade 5, a Sociedade 6, a Sociedade 7, a Sociedade 8, a Sociedade 9, a Sociedade 10, a Sociedade 11, a Sociedade 12, a Sociedade 13, a Sociedade 14, a Sociedade 15, a Sociedade 16, a Sociedade 17, a Sociedade 18, a Sociedade 19, a Sociedade 20, a Sociedade 21, a Sociedade 22, a Sociedade 23, a Sociedade 2 e a Sociedade 25, as “Sociedades” e, quando em conjunto com a MRV, as “Cedentes”), cedidos conforme condições estabelecidas no Contrato de Cessão. Os CRI não contam com nenhum tipo de garantia. Não obstante, determinados Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma contam com Seguro e, no futuro, dentro dos prazos máximos previstos no Anexo VIII ao Termo de Securitização, contarão com garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, nos termos dos referidos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma em benefício da Emissora (“Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma”), observadas as Condições da Alienação Fiduciária (conforme definidas no Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma), a serem verificadas pelo Servicer (conforme definido abaixo). Adicionalmente, a Emissora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão (conforme definido abaixo) do montante referente à constituição do Fundo de Reserva, de forma a representar percentual equivalente a 7% (**sete inteiros**) do Preço da Cessão (conforme abaixo definido) (“Valor Inicial do Fundo de Reserva”), constituirá o Fundo de Reserva na conta corrente nº 7333-9, agência nº 0001, mantida junto a Opea Sociedade de Crédito Direto S.A. (nº 535), de titularidade da Emissora (“Conta Centralizadora 1”), para (i) fazer frente ao fiel, pontual e integral cumprimento das obrigações principais e acessórias, presentes e futuras, assumidas ou que venham a ser assumidas pelas Cedentes em razão do Contrato de Cessão, inclusive, mas não limitado, a obrigação de Recompra Compulsória (conforme abaixo definido) pela MRV, ao pagamento dos Encargos Moratórios (conforme abaixo definido), multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados ao Contrato de Cessão e todos os custos e despesas para fins da cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, incluindo Encargos Moratórios, penas convencionais, honorários advocatícios, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais e tributos, bem como todo e qualquer custo incorrido pela Emissora (“Obrigações”), (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização ordinária dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; (iii) o pagamento de todas e quaisquer despesas recorrentes de manutenção dos CRI (“Despesas”) caso o Fundo de Despesas (conforme abaixo definido) seja insuficiente, observada a Cascata de Pagamentos (conforme abaixo definido) (“Fundo de Reserva”). Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI Seniores, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Reserva serão liberados à Conta de Livre Movimentação (conforme definido abaixo), por conta e ordem das Sociedades. Ainda, a Emissora, mediante retenção do montante de R\$ 1.727.000,00 (um milhão, setecentos e vinte e sete mil reais) do Preço da Cessão, constituirá na Conta Centralizadora 1, fundo de despesas para fazer frente às (i) Despesas do Patrimônio Separado (conforme abaixo definido); e (ii) despesas de administração e cobrança das parcelas dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma devidas ao Servicer (“Fundo de Despesas”). Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Despesas serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades. Na hipótese de o saldo do valor do Fundo de Despesas ser inferior ao valor correspondente a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) (“Valor Mínimo do Fundo de Despesas”), os recursos do fluxo futuro decorrente dos Direitos Creditórios Imobiliários serão usados mensalmente de acordo com a Cascata de Pagamentos e poderão recompor o Fundo de Despesas até o Valor Mínimo do Fundo de Despesas, atualizado pela variação do IPCA, desde a Data da Primeira Integralização dos CRI (conforme abaixo definido). As Cedentes são legítimas titulares dos direitos creditórios imobiliários que, cumulativamente, (i) são decorrentes da comercialização de unidades autônomas de empreendimentos residenciais por elas desenvolvidos, destinados à venda a terceiros, conforme descritos no Anexo VIII ao Contrato de Cessão (“Unidades Autônomas” e “Empreendimentos”, respectivamente), por meio da celebração, com cada um dos respectivos adquirentes descritos e relacionados no Anexo VIII ao

Contrato de Cessão, de “*Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda*” (em conjunto, “*Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma*”), sendo que estes poderão ser cedidos pelos adquirentes a terceiros, na forma do Contrato de Cessão (“*Adquirentes*” ou “*Devedores*”); (ii) não possuem parcelas com qualquer atraso até 26 de maio de 2025; (iii) não possuem nenhum vício jurídico referente à sua formalização, conforme apurado no âmbito da auditoria jurídica realizada pela **Direto Soluções Financeiras e de Tecnologia S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.309.318/0001-07 (“*Backup Servicer*”), nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*; e (iv) observado o disposto na Cláusula 2.2.1. do Contrato de Cessão, foram aprovados no âmbito da auditoria jurídica e financeira realizada pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* (“*Auditoria do Backup Servicer*”); devidos pelos Adquirentes, de forma irrevogável e irretroatável, às Cedentes incluindo o preço de aquisição das respectivas Unidades Autônomas, remuneração, conforme o caso, na periodicidade ali estabelecida, bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pelos respectivos Adquirentes por força dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades e garantias previstos nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, observado que a cessão não abrange (1) juros de obras ou prêmios dos seguros previstos nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma celebrados com Adquirentes pessoas físicas (“*Seguros*”), sendo que eventuais indenizações dos Seguros serão transferidas pelas Cedentes à Conta Centralizadora 1, nos termos do Contrato de Cessão, e (2) eventuais reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como por exemplo, de tributos e custos de cartórios aplicáveis quando da transferência das Unidades Autônomas (“*Direitos Creditórios Imobiliários*”).

Os Direitos Creditórios Imobiliários são representados por cédulas de crédito imobiliário integrais, sem garantia real imobiliária (“*CCI*”), as quais foram emitidas pela Emissora na forma da Escritura de Emissão de CCI (conforme definida abaixo) celebrada entre a Emissora, na qualidade de emissora, e a Instituição Custodiante (conforme abaixo definida), na qualidade de instituição custodiante (“*CCI*”).

Nos termos do Contrato de Cessão, a Emissora renunciou à sua faculdade de manter a posse direta sobre os documentos originais que comprovam a titularidade sobre os Direitos Creditórios Imobiliários, nos termos do artigo 66-B, parágrafo 3º da Lei nº 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada, de forma que as Cedentes serão responsáveis, como fiéis depositárias, pela guarda de todos e quaisquer documentos que evidenciam a válida e eficaz constituição dos Direitos Creditórios Imobiliários, incluindo, mas não se limitando aos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma (“*Documentos Comprobatórios*”), exceto a Escritura de Emissão de CCI, cuja custódia de 1 (uma) via digital será de responsabilidade e realizada pela Instituição Custodiante.

A Oferta é realizada sob a coordenação de instituições intermediárias contratadas para a Oferta, quais sejam, o **Banco Modal S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital aberto, com endereço no Estado de São Paulo, Município de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 21º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.723.886/0002-43, na qualidade de coordenador líder da Oferta, e o **Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46, nos termos do Contrato de Distribuição (conforme definido abaixo).

Os Coordenadores realizarão a distribuição dos CRI sob regime misto de garantia firme e de melhores esforços, não havendo qualquer limitação em relação à quantidade de Investidores acessados pelos Coordenadores e instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, a serem convidadas pelos Coordenadores, sujeitas aos termos e às condições do Contrato de Distribuição, para auxiliar na distribuição dos CRI (“*Participantes Especiais da Oferta*” e, em conjunto com os Coordenadores, as “*Instituições Participantes da Oferta*”). A Oferta não conta com a possibilidade de colocação de lote adicional de CRI. Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de não serem distribuídos integralmente os CRI, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores.

A Oferta não está sujeita à análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática, nos termos do artigo 26, inciso VIII, inciso b, da Resolução CVM 160.

2.2. Apresentação da securitizadora

ESTE SUMÁRIO É APENAS UM RESUMO DAS INFORMAÇÕES DA EMISSORA, DE MODO QUE AS SUAS INFORMAÇÕES COMPLETAS ESTÃO NO SEU FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA. LEIA-O ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

Breve Histórico da Emissora

A Emissora foi constituída em setembro de 1998 sob a denominação FINPAC Securitizadora S.A. Em novembro de 2000, a Emissora passou a ser denominada SUPERA Securitizadora S.A.; em abril de 2001, Rio Bravo Securitizadora S.A.; em maio de 2008, RB Capital Securitizadora Residencial S.A.; e em junho de 2012, RB Capital Companhia de Securitização, operando sob esta razão social até 9 de abril de 2021.

Em 9 de abril de 2021, a Yawara, sociedade investida de um fundo gerido pelo grupo Jaguar Growth Partners, adquiriu a totalidade das ações de emissão da Emissora. Na mesma data, a denominação da Emissora foi alterada para RB SEC Companhia de Securitização. Por fim, em 7 de outubro de 2021, a Emissora teve sua denominação social alterada para Opea Securitizadora S.A, pela qual permanece até a presente data.

Informações Financeiras da Emissora

Capital Social Total (Data base de 30 de junho de 2024)	O capital social está dividido em 8.401.200 ações (oito milhões, quatrocentos e uma mil e duzentas), ordinárias nominativas, sem valor nominal, no montante de R\$ 22.999 (vinte e dois mil, novecentos e noventa e nove), totalmente integralizado.
Patrimônio Líquido da Emissora (Data base de 30 de junho de 2024)	O Patrimônio Líquido é de R\$ 94.231.000,00 (noventa e quatro milhões, duzentos e trinta e um mil reais), em 31 de março de 2024.
Acionistas com mais de 5% de Participação no Capital Social	Opea Holding S.A. é a única acionista da Securitizadora

Saldo atualizado das ofertas públicas emitidas: A Emissora possui em circulação, em 28 de maio de 2025: (i) 1716 (mil setecentos e dezesseis) ofertas emitidas de valores mobiliários ainda em circulação, no montante de R\$ R\$ 442.978.937.228,64 (quatrocentos e quarenta e dois bilhões novecentos e setenta e oito milhões novecentos e trinta e sete mil duzentos e vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos).

Porcentagem de CRI emitidos com patrimônio separado: Até a presente data, todos os CRI emitidos pela Emissora contam com patrimônio separado.

Porcentagem de CRI emitidos com coobrigação: Até a presente data, nenhum dos CRI emitidos pela emissora contam com coobrigação por parte da Emissora, conforme demonstra a tabela abaixo:

PORCENTAGEM DE OFERTAS PÚBLICAS REALIZADAS PELA EMISSORA	
Porcentagem de Ofertas Públicas realizadas com patrimônio separado	100%
Porcentagem de Ofertas Públicas realizadas com coobrigação da Emissora (*)	0%
(*) O Patrimônio Separado (conforme abaixo definido) constituído em favor dos Titulares de CRI da presente Emissão não conta com qualquer garantia adicional ou coobrigação da Emissora.	

Pendências Judiciais e Trabalhistas

A descrição dos processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a Emissora ou suas controladas sejam parte, e considerados relevantes para os negócios da Emissora ou de suas controladas, constam do item 4.3 e seguintes do Formulário de Referência da Emissora, ressalvado, entretanto, que não há pendências judiciais e trabalhistas.

2.3. Informações que a Securitizadora deseja destacar sobre os certificados em relação àquelas contidas no termo de securitização;

Os certificados de recebíveis imobiliários são de emissão exclusiva de companhias securitizadoras reguladas pela Lei 14.430 e consistem em títulos de crédito nominativos, de livre negociação, lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários, constituindo promessa de pagamento em dinheiro e título executivo extrajudicial.

Conforme descrito no Termo de Securitização, as Cedentes captarão recursos, por meio da cessão de direitos creditórios imobiliários que contam com as características descritas na Seção “10. Informações sobre os Direitos Creditórios”, deste Prospecto Definitivo, o qual está disponível na página <https://www.oepa.com.br/pt/> (neste website clicar em “Pesquisar Emissões”, incluir o ISIN “BRRBRACRIVM1”, “BRRBRACRIVN9” ou “BRRBRACRIVO7”. Clicar na aba da emissão e na caixa de seleção “Documentos” selecionar o documento desejado).

Os CRI serão lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pelas Cedentes, representados pelas CCI, emitidas pela Emissora sob a forma escritural, nos termos da Escritura de Emissão de CCI, para representar a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, de acordo com as normas previstas na Lei 10.931, e serão segregados do restante do patrimônio da Emissora, mediante instituição do Regime Fiduciário (conforme abaixo definido).

Até a quitação integral de todas e quaisquer obrigações assumidas no âmbito do Termo de Securitização, a Emissora obriga-se a manter os Direitos Creditórios Imobiliários vinculados aos CRI afetados em Patrimônio Separado, constituído especialmente para esta finalidade, nos termos do Termo de Securitização.

Nos termos do artigo 4º do Anexo Complementar IX das “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas” da ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), vigente a partir de 24 de março de 2025, os CRI são classificados como “Residenciais”, “Pulverizados”, “Apartamentos ou Casas”, “Compromisso de Compra e Venda”. **Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações.**

2.4. Identificação do público-alvo;

Os CRI serão distribuídos a investidores que possam ser enquadrados nas hipóteses previstas no artigo 12 da Resolução CVM 30 (“Investidores Qualificados” ou “Investidores” ou “Titulares de CRI”).

2.5. Valor total da oferta;

O valor total da Emissão corresponde a R\$ 258.950.000,00 (duzentos e cinquenta e oito milhões e novecentos e cinquenta mil reais) (“Valor Global dos CRI”), sendo (i) R\$ 207.160.000,00 (duzentos e sete milhões, cento e sessenta mil reais) referente aos CRI Seniores, (ii) R\$ 46.611.000,00 (quarenta e seis milhões, seiscentos e onze mil reais) referente aos CRI Subordinados Mezanino; e (iii) R\$ 5.179.000,00 (cinco milhões, cento e setenta e nove mil reais) referente aos CRI Subordinados Júnior.

2.6. Em relação a cada série, informar, caso aplicável:

a) valor nominal unitário;

O valor nominal unitário dos CRI, na Data de Emissão, corresponde a R\$ 1,00 (um real).

b) quantidade;

Foram emitidos 258.950.000 (duzentos e cinquenta e oito milhões e novecentos e cinquenta mil) de CRI, sendo (i) 207.160.000 (duzentos e sete milhões, cento e sessenta mil) CRI Seniores, (ii) 46.611.000 (quarenta e seis milhões, seiscentos e onze mil) CRI Subordinados Mezanino; e (iii) 5.179.000 (cinco milhões, cento e setenta e nove mil) CRI Subordinados Júnior.

c) opção de lote adicional;

A Oferta não conta com a possibilidade de colocação de lote adicional de CRI.

d) código ISIN;

“BRRBRACRIVM1” para os CRI Seniores; “BRRBRACRIVN9” para os CRI Subordinados Mezanino; e “BRRBRACRIVO7” para os CRI Subordinados Júnior.

e) classificação de risco;

A Emissão não conta com classificação de risco.

f) data de emissão;

A data de emissão dos CRI é 25 de junho de 2025.

g) prazo e data de vencimento;

O prazo de vencimento dos CRI Seniores, será de 3.647 (três mil, seiscentos e quarenta e sete) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 20 de junho de 2035 (“Data de Vencimento dos CRI Seniores”); (b) o prazo de vencimento dos CRI Subordinados Mezanino, será de 4.562 (quatro mil, quinhentos e sessenta e dois) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 21 de dezembro de 2037 (“Data de Vencimento dos CRI Subordinados Mezanino”); e (c) o prazo de vencimento dos CRI Subordinados Júnior será de 4.562 (quatro mil, quinhentos e sessenta e dois) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 21 de dezembro de 2037 (“Data de Vencimento dos CRI Subordinados Júnior” e, em conjunto com a Data de Vencimento dos CRI Seniores e a Data de Vencimento dos CRI Subordinados Mezanino, “Data de Vencimento”).

Duration dos CRI Seniores: aproximadamente 2,03 anos, data-base 25 de junho de 2025. **Duration dos CRI Subordinados Mezanino:** aproximadamente 7,59 anos, data-base 25 de junho de 2025. **Duration dos CRI Subordinados Júnior:** aproximadamente 12,50 anos, data-base 25 de junho de 2025.

h) indicação sobre a admissão à negociação em mercados organizados de bolsa ou balcão;

Os CRI serão depositados eletronicamente (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da distribuição dos CRI realizada por meio da B3; e (ii) para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira das negociações, dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizadas por meio da B3.

Não obstante o disposto no artigo 41 da Resolução CVM 60, na data de assinatura do Termo de Securitização, nos sistemas administrados e operacionalizados pela B3 a segregação dos CRI em classes será feita através de inserção no campo “Descrição Adicional”, no ato de criação do ativo, tal qual previsto no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme abaixo definido). Desse modo, os Investidores devem estar cientes que, quando da negociação no âmbito da B3, as informações relativas a classe e série dos CRI Seniores e a classe e subclasses dos CRI Subordinados constarão do campo descrição adicional do ativo junto a B3.

Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da Oferta poderão ser revendidos, aos investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM 30 (“Investidores Profissionais”), e aos Investidores Qualificados, a qualquer momento e ao público investidor em geral, conforme definido no artigo 2º, XXI, da Resolução CVM 160 (“Público Investidor em Geral”), após decorridos 6 (seis) meses da data de divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta (“Data de Encerramento da Oferta”), desde que observados os termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160.

i) juros remuneratórios e atualização monetária – índices e forma de cálculo;

Atualização do Valor Nominal Unitário. O Valor Nominal Unitário dos CRI ou o seu saldo, conforme o caso, será atualizado monetariamente a partir da primeira Data de Integralização das respectivas classes, pela variação do IPCA, calculada de forma *pro rata temporis* por Dias Úteis, sendo que o produto da atualização monetária dos CRI (conforme abaixo definido) será incorporado automaticamente ao Valor Nominal Unitário ou ao saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, aplicado mensalmente, calculado de acordo com a seguinte fórmula (“Valor Nominal Unitário Atualizado” e “Atualização Monetária”, respectivamente):

$$VN_a = VN_e \times C$$

Onde:

Vna = Valor Nominal Unitário Atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

Vne = Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, após incorporação de juros e atualização ou amortização, se houver, o que ocorrer por último, conforme o caso, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

C = Fator acumulado das variações mensais do IPCA, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \prod_{k=1}^n \left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dup}{dut}}$$

Onde: n = número total de números índices considerados na atualização, sendo “n” um número inteiro;

NI_k = Valor do número-índice do IPCA referente ao segundo mês anterior ao mês de atualização, caso a atualização seja em data anterior ou na própria Data de Aniversário (conforme abaixo definido) dos CRI. Após a Data de Aniversário dos CRI, valor do número-índice do IPCA referente ao mês imediatamente anterior de atualização;

NI_{k-1} = Valor do número-índice referência ao mês imediatamente anterior ao mês “ NI_k ”;

Dup = Número de Dias Úteis existentes entre: (i) a data em que ocorrer a primeira integralização dos CRI pelos Investidores da respectiva classe (“Data da Primeira Integralização dos CRI”) e a data de cálculo, para a primeira Data de Aniversário; ou (ii) a Data de Aniversário imediatamente anterior, e a data de cálculo, para as demais atualizações monetárias, sendo “dup” um número inteiro;

Dut = Número de Dias Úteis existentes entre a Data de Aniversário imediatamente anterior e a próxima Data de Aniversário dos CRI, sendo “dut” um número inteiro. Para o primeiro período, deverá ser considerado dut = 21 (vinte e um) Dias Úteis.

Considerações:

- (i) o número índice do IPCA deverá ser utilizado considerando idêntico número de casas decimais divulgada pelo IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (“IBGE”);
- (ii) a aplicação do IPCA incidirá no menor período permitido pela legislação em vigor;
- (iii) para fins de cálculo, considera-se como data de aniversário, todo dia 20 (vinte) de cada mês, e, caso a referida data não seja Dia Útil, o primeiro Dia Útil subsequente (“Data de Aniversário”);

- (iv) o fator resultante da expressão $\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}}\right)^{\frac{dup}{252}}$ é considerado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;
- (v) o produtório é executado a partir do fator mais recente, acrescentando-se, em seguida, os mais remotos. Os resultados intermediários são calculados com 16 (dezesesseis) casas decimais, sem arredondamento; e
- (vi) caso o número índice do IPCA a ser utilizado não tenha sido divulgado até a data de cálculo, deverá ser utilizado o último número índice divulgado pelo IBGE.

Indisponibilidade do IPCA. Na ausência da apuração e/ou divulgação e/ou limitação do IPCA por prazo superior a 10 (dez) Dias Úteis, após a data esperada para apuração e/ou divulgação, ou em caso de extinção ou inaplicabilidade por disposição legal ou determinação judicial do IPCA, deverá ser aplicado, em sua substituição, o índice que vier legalmente a substituí-lo. Até a definição do índice que vier legalmente a substituir o IPCA, a média do IPCA dos últimos 12 (doze) meses será utilizado e aplicado para todos os dias relativos ao período no qual não tenha sido possível sua aferição, não sendo devidas quaisquer compensações entre a Securitizadora e os Titulares de CRI quando da deliberação do novo parâmetro de Atualização Monetária dos CRI.

Remuneração dos CRI Seniores. Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios definidos no Procedimento de Precificação, que corresponde ao **spread de 9,5733% (nove inteiros, cinco mil e setecentos e trinta e três décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores ou desde a Data de Pagamento (conforme definida abaixo) da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de cálculo, conforme fórmula abaixo ("**Remuneração dos CRI Seniores**"):

$$J = Vna \times (\text{Fator Juros} - 1)$$

onde:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Seniores devida no final do i-ésimo Período de Capitalização (conforme abaixo definido), calculada com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

$$\text{Fator Juros} = \left(\frac{i}{100} + 1\right)^{\frac{dup}{252}}$$

onde:

i: **9,5733**;

dup: número de Dias Úteis entre (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores e a data de cálculo, para o primeiro Período de Capitalização; ou (ii) a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI imediatamente anterior e data de cálculo, para os demais períodos de capitalização, sendo "dup" um número inteiro.

Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino. Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados Mezanino ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados Mezanino, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes ao **spread de 9,4500% (nove inteiros, quatro mil e quinhentos décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data da Primeira Integralização dos CRI Subordinados Mezanino ou desde a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de cálculo, conforme fórmula abaixo ("**Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino**") e, quando referida em conjunto e indistintamente com a Remuneração dos CRI Seniores, "**Remuneração**":

$$J = Vna \times (\text{Fator Juros} - 1)$$

onde:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino devida no final do i-ésimo Período de Capitalização, calculada com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

$$\text{Fator Juros} = \left(\frac{i}{100} + 1\right)^{\frac{dup}{252}}$$

onde:

i: **9,4500**;

dup: número de Dias Úteis entre (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI Subordinados Mezanino e a data de cálculo, para o primeiro Período de Capitalização; ou (ii) a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino imediatamente anterior e data de cálculo, para os demais períodos de capitalização, sendo "dup" um número inteiro.

j) pagamento da remuneração – periodicidade e data de pagamentos;

Datas de Pagamento: As datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada encontram-se descritas no item 18.2. abaixo ("**Cronograma de Pagamentos**"):

Direito ao recebimento: Farão jus ao recebimento de qualquer valor devido aos Titulares de CRI nos termos do Termo de Securitização aqueles que sejam Titulares de CRI ao final do Dia Útil imediatamente anterior à respectiva Data de Pagamento.

k) repactuação;

Caso no 30º (trigésimo) dia anterior, ou no Dia Útil imediatamente subsequente ao 30º (trigésimo) dia anterior à Data de Vencimento dos CRI Seniores ("**Prazo Para Comunicação da Repactuação Programada**"), ou seja, em 21 de maio de 2035, a Securitizadora verifique que não há recursos suficientes nas Contas Centralizadoras (incluindo os recursos objeto do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva) para fazer frente à quitação do saldo devedor dos CRI Seniores na Data de Vencimento dos CRI Seniores original, os CRI Seniores poderão, observado o disposto abaixo, ser objeto de repactuação programada para postergar a Data de Vencimento original dos CRI Seniores, até a Data de Vencimento dos CRI Subordinados, passando, portanto, para 21 de dezembro de 2037, independentemente de realização de Assembleia Especial de Investidores (conforme definida abaixo) ("**Repactuação Programada**").

Para a realização da Repactuação Programada descrita acima, a Emissora deverá comunicar os Titulares de CRI, individualmente, com cópia ao Agente Fiduciário e à B3, ou por meio de publicação de anúncio, nos termos previstos no Termo de Securitização, que realizará a Repactuação Programada (“Comunicação de Repactuação Programada”). Para fins de esclarecimento, fica certo e ajustado que o não envio ou não publicação da Comunicação de Repactuação Programada até o final do Prazo Para Comunicação da Repactuação Programada implicará na manutenção da respectiva Data de Vencimento original.

A Repactuação Programada deverá ser formalizada por meio de aditamento ao Termo de Securitização a ser formalizado entre a Emissora e o Agente Fiduciário, nos termos do Anexo VII ao Termo de Securitização, formalizando a prorrogação da Data de Vencimento, sem a necessidade de Assembleia Especial de Investidores, sendo certo que tal aditamento deverá ser apresentado à B3 com, no mínimo, 3 (três) dias de antecedência da Data de Vencimento original.

Observado o disposto acima, o aditamento tratado acima somente será considerado válido caso seja realizada a Comunicação de Repactuação Programada até o final do Prazo Para Comunicação da Repactuação Programada.

D) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições;

Amortização Programada. Os CRI serão amortizados conforme estipulado no Anexo I do Termo e Securitização, observada a Cascata de Pagamentos. As parcelas de amortização do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI serão calculadas de acordo com a seguinte fórmula:

$$Aai = Vna \times Tai$$

Onde:

Aai = Valor Nominal Unitário Atualizado ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos respectivos CRI, da i-ésima parcela de amortização de principal dos respectivos CRI, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

Vna = conforme definido acima.

Tai = i-ésima taxa de amortização programada, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com o Cronograma de Pagamentos dos respectivos CRI, conforme o caso, previsto no Anexo I ao Termo de Securitização.

Amortização Extraordinária Compulsória Parcial. A Emissora deverá, após o Período de Carência dos CRI (conforme abaixo definido), promover a amortização extraordinária compulsória parcial dos CRI, no limite de amortização de 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI ou do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, observada a Cascata de Pagamentos, nas seguintes hipóteses e nas proporções abaixo estabelecidas: (“Amortização Extraordinária Compulsória Parcial”):

- (i) Caso seja observado o desenquadramento a menor do Índice de Cobertura Sênior (conforme definido abaixo), realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores até o reenquadramento do Índice de Cobertura Sênior, conforme definição constante da Cláusula 1.1 do Termo de Securitização;
- (ii) Caso seja observado o desenquadramento a menor do Índice de Liquidez Mensal, promover a realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores, até o reenquadramento do Índice de Liquidez Mensal, conforme definição constante da Cláusula 1.1 do Termo de Securitização;
- (iii) uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Mezanino; e
- (iv) uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino, realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Júnior.

Os recursos recebidos ou apurados pela Emissora, no respectivo mês de arrecadação dos Direitos Creditórios Imobiliários em decorrência dos eventos previstos acima serão utilizados pela Emissora para a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, na Data de Pagamento subsequente prevista no Cronograma de Pagamentos.

Comunicação de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI. A Emissora deverá comunicar à B3 e ao Agente Fiduciário quanto à realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data estipulada para o pagamento da Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, conforme o caso, informando: (i) o percentual do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI que será objeto de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI; e (ii) demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Titulares de CRI. O pagamento dos CRI amortizados será feito por meio dos procedimentos adotados pela B3, para os CRI custodiados eletronicamente na B3 e, nas demais hipóteses, por meio do Banco Liquidante.

Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores. A Emissora deverá realizar o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores nas seguintes hipóteses (“Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores”):

- (i) nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Seniores ou do Valor Nominal Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso; ou
- (ii) na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino. Uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, a Emissora deverá promover o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino, nas seguintes hipóteses (“Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino”):

- (i) caso seja exercida a Opção de Compra a Valor Justo;
- (ii) nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Subordinados Mezanino ou do Valor Nominal Atualizado dos CRI Subordinados Mezanino, conforme o caso; ou

- (iii) na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Júnior. Uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino, a Emissora deverá promover o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Júnior, nas seguintes hipóteses (“Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Júnior” e, quando referido em conjunto e indistintamente com o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores e o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino, o “Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI”):

- (i) caso seja exercida a Opção de Compra a Valor Justo;
- (ii) nos casos em que tal Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Subordinados Júnior ou do Valor Nominal Atualizado dos CRI Subordinados Júnior, conforme o caso; ou
- (iii) na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

O Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI será efetuado pela Emissora, unilateralmente, sob a ciência do Agente Fiduciário, mediante o pagamento do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI e/ou Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso, acrescido da Remuneração desde a Data da Primeira Integralização dos respectivos CRI ou desde a data de pagamento imediatamente anterior, conforme o caso, calculada de forma *pro rata temporis*, e alcançará as respectivas classes de CRI conforme previsto acima, sendo os recursos recebidos pela Emissora em decorrência do resgate antecipado repassados aos respectivos Titulares de CRI no prazo de até 3 (três) Dias Úteis contados da data do seu efetivo recebimento pela Emissora.

Exercida a Opção de Compra a Valor Justo, a Emissora se obriga, desde logo, a ceder às Cedentes, sem coobrigação, a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários residuais, até o 3º (terceiro) Dia Útil seguinte à data do respectivo pagamento do resgate da totalidade dos CRI.

Na hipótese de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, os Titulares de CRI terão o direito de partilhar o lastro na proporção dos valores previstos acima, para amortização ou resgate dos respectivos CRI e no limite desses mesmos valores, na data de liquidação, sendo vedado qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre os Titulares de CRI de uma mesma classe.

Na hipótese de Resgate Antecipado Compulsório dos CRI, e caso o pagamento dos valores devidos pelos Devedores referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários não sejam suficientes, os bens, direitos e garantias pertencentes ao Patrimônio Separado, resultado da satisfação dos procedimentos e execução/excussão dos direitos e garantias, serão entregues, de forma compulsória, irrevogável e irretroatável em favor dos Titulares de CRI, observado que, para fins de liquidação do Patrimônio Separado, a cada classe de CRI será dada a parcela dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado dos CRI, na proporção em que cada CRI representa em relação à totalidade do saldo devedor dos CRI, operando-se, no momento da referida dação, a quitação dos CRI e liquidação do Regime Fiduciário, respeitada a Cascata de Pagamento. Caso algum dos Titulares de CRI esteja em desacordo com a dação aqui prevista, a Emissora adotará todos os procedimentos judiciais necessários para que a dação em pagamento dos CRI seja executada.

Comunicação do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI. A Emissora deverá comunicar à B3, ao Agente Fiduciário e aos Titulares de CRI quanto à realização do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data estipulada para o pagamento do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, conforme o caso, informando: (i) a data em que ocorrerá o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI; e (ii) demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Titulares de CRI. O pagamento dos CRI resgatados será feito por meio dos procedimentos adotados pela B3, para os CRI custodiados eletronicamente na B3 e, nas demais hipóteses, por meio do Banco Liquidante.

Recompra Compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários. A MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, obriga-se recomprar da Emissora os Direitos Creditórios Imobiliários por elas cedidos no âmbito do Contrato de Cessão, no estado em que se encontrarem, em caráter irrevogável e irretroatável, observado o procedimento previsto abaixo, de forma:

- (i) parcial, sendo certo que o respectivo Direito Creditório Imobiliário será objeto de Recompra Compulsória em sua integralidade, caso (“Recompra Compulsória Parcial” e “Eventos de Recompra Compulsória Parcial”, respectivamente):
 - (i.a) seja constatado qualquer vício de validade, existência, eficácia, formalização, exigibilidade e cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários;
 - (i.b) seja verificado qualquer vício, incorreção, erro ou inexatidão nas declarações prestadas por qualquer das Cedentes nos termos da Cláusula 4.4 do Contrato de Cessão, não sanados, a critério da Securitizadora, de forma justificada, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados de sua comunicação;
 - (i.c) seja verificado que quaisquer das declarações ou informações prestadas por quaisquer Cedentes no Contrato de Cessão ou no âmbito da emissão dos CRI são falsas em relação ao respectivo Direito Creditório Imobiliário, desde que tal fato afete a existência, validade ou exigibilidade do respectivo Direito Creditório Imobiliário;
 - (i.d) as comprovações de recebimento, pelos Devedores originais e/ou pelo novo Adquirente, conforme o caso, da Notificação da Cessão aos Devedores não tenham sido apresentadas à Securitizadora, nos prazos estabelecidos no Contrato de Cessão;
 - (i.e) alguma das Cedentes deixe de formalizar a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma no prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da respectiva data inicialmente prevista para o implemento das Condições da Alienação Fiduciária (“Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária”), estando os referidos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária descritos no Anexo VI ao Contrato de Cessão;
 - (i.f) seja distratado ou rescindido o Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, por qualquer motivo;
 - (i.g) quando não houver Alienação Fiduciária Autônoma formalizada, haja a inadimplência pelo Adquirente por prazo igual ou superior a 150 (cento e cinquenta) dias;
 - (i.h) alguma das Unidades Autônomas, em relação às quais as Condições da Alienação Fiduciária tenham sido implementadas, seja transferida ao respectivo Adquirente sem a devida formalização da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, nos termos previstos no Contrato de Cessão;
 - (i.i) um Adquirente contrate Financiamento por Terceiro, conforme definido abaixo, e parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos de seu Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma não sejam pagos diretamente em favor da Securitizadora;
 - (i.j) não seja realizado o pagamento dos prêmios dos Seguros, em nome dos respectivos Devedores e/ou não mantenha vigentes, em condições equivalentes aos termos gerais existentes na presente data, conforme descrito na Seção “*Informações adicionais sobre os direitos creditórios para fins do Código ANBIMA*” do presente

Prospecto Definitivo e nos termos do Anexo X ao presente Prospecto Definitivo, os Seguros, a ser comprovado mediante o envio ao *Backup Servicer*, mensalmente, até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente, dos comprovantes de pagamento dos prêmios dos Seguros, junto à relação descritiva dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade aos quais os pagamentos dos Seguros estão vinculados, respeitado o prazo de cura de 10 (dez) Dias Úteis a contar da notificação enviada pela Securitizadora neste sentido;

- (i.k) exceto pela MRV, cuja auditoria será concluída previamente à primeira integralização dos CRI, não haja a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória (conforme definido abaixo), em relação a quaisquer das Sociedades e/ou em relação a quaisquer dos Empreendimentos desenvolvido pela(s) respectiva(s) Sociedade(s), conforme o caso, em até 120 (cento e vinte) dias corridos contados da data de pagamento do Preço da Cessão (“Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica”), os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade e/ou decorrentes do Empreendimento em relação ao qual não tenha sido obtida a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória serão objeto de recompra compulsória em sua totalidade, em relação à respectiva Sociedade e/ou em relação ao respectivo Empreendimento, conforme o caso. Para os fins do presente item, entende-se por “Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória” a conclusão da *due diligence* jurídica realizada pelo assessor legal dos Coordenadores no âmbito da Oferta (“*Due Diligence* Jurídica”), em relação às Sociedades e aos Empreendimentos, conforme padrão usualmente utilizado pelo mercado de capitais em operações da mesma natureza da Operação de Securitização, que atenda aos seguintes critérios, devidamente comprovados pelas Sociedades, no Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica: (i) tenham sido obtidas as certidões e documentos das Sociedades e dos Empreendimentos, de modo que não haja quaisquer pendências em referida *Due Diligence* Jurídica, exceto por aquelas cujo prazo estabelecido pelo órgão emissor ultrapasse o Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica, desde que tenham sido prestadas todas as informações, esclarecimentos e declarações solicitados pelo assessor legal dos Coordenadores; (ii) não haja quaisquer processos, procedimentos ou passivos de natureza ambiental, trabalho em condição análoga a de escravo, corrupção e crimes em geral, que causem danos reputacionais ou graves danos financeiros às Sociedades, capazes de gerar um Efeito Adverso Relevante, conforme verificado pela Securitizadora com base nas informações recebidas do assessor legal dos Coordenadores quando da finalização da *Due Diligence* Jurídica; e (iii) não haja quaisquer obrigações, responsabilidades, contingências de qualquer natureza, que tornem falsas, na data em que foram prestadas, quaisquer das declarações prestadas pelas Sociedades nos termos do Contrato de Cessão;
- (i.l) exceto pela MRV, cuja auditoria será concluída previamente à primeira integralização dos CRI, seja verificado, após a primeira data de integralização dos CRI, com relação às Sociedades e/ou aos Empreendimentos para as quais não tenha sido obtida a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória, a existência de processos, procedimentos ou passivos capazes de gerar um Efeito Adverso Relevante;
- (i.m) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, ocorra pedido de autofalência, de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial, extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência de qualquer uma das Cedentes ou de seu controlador direto ou indireto. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade, sendo que, no caso de o referido evento ser observado com relação à MRV, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória;
- (i.n) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, ocorra falta de cumprimento, pelas Cedentes, no prazo e forma devidos de qualquer obrigação, principal ou acessória, contraída no âmbito do Contrato de Cessão ou dos demais Documentos da Operação, não sanado no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis do respectivo descumprimento, exceto se estipulado prazo de cura específico para referida obrigação. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade, sendo que, no caso de o referido evento ser observado com relação à MRV, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória;
- (i.o) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, seja constatada violação da Legislação Socioambiental, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé pelas Cedentes, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados a um Empreendimento em relação ao qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade; e
- (i.p) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, haja alteração ou transferência do controle indireto da MRV, sem a prévia e expressa anuência da Securitizadora. Nessa hipótese, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória.
- (ii) total, sendo certo que a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários será objeto de Recompra Compulsória, caso (“*Recompra Compulsória Total*”), em conjunto com a Recompra Compulsória Parcial, “*Recompra Compulsória*”; e “*Eventos de Recompra Compulsória Total*”, em conjunto com Eventos de Recompra Compulsória Parcial, “*Eventos de Recompra Compulsória*”, respectivamente):
 - (ii.a) os Direitos Creditórios Imobiliários deixem de ser pagos na Conta Centralizadora 2, por ato praticado por alguma das Cedentes, com exceção da hipótese prevista no item (i.i) acima;

- (ii.b) a MRV ou quaisquer das Sociedades, por dolo ou culpa, de qualquer forma, dificulte a transferência e/ou manutenção dos serviços de cobrança e administração dos Direitos Creditórios Imobiliários para o *Backup Servicer* ou seu eventual substituto; e
- (ii.c) haja questionamento judicial pelas Cedentes acerca da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários de sua titularidade original.

A Emissora deverá convocar, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que tomar ciência da ocorrência, Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória em relação aos eventos constantes dos itens (i.b), (i.d), (i.j), (i.k), (i.l), (i.n), (i.o) e (ii.b) acima. Caso eventual Assembleia Especial de Investidores deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória descrita acima, não ocorra deliberação apreciando a referida matéria, incluindo, sem limitação, pela ocorrência das seguintes hipóteses: (i) a não instalação de tal Assembleia Especial de Investidores; (ii) não manifestação dos Titulares de CRI; ou (iii) ausência do quórum necessário para deliberação; implicará na obrigatoriedade da Emissora de decretar a Recompra Compulsória. A referida Assembleia Especial de Investidores, considerando primeira e segunda convocação, deverá ocorrer dentro de um mínimo de 20 (vinte) dias corridos e máximo de 40 (quarenta) dias corridos de sua convocação.

No caso dos demais Eventos de Recompra Compulsória não mencionados no item acima, não será convocada Assembleia Especial e a Recompra Compulsória será devido no prazo de 30 (trinta) dias corridos a contar da data de ocorrência do Evento de Recompra Compulsória (“Prazo para Recompra Compulsória Automático”), sem prejuízo da comunicação de que trata o item abaixo.

As Cedentes comunicarão à Securitizadora e ao Agente Fiduciário a ocorrência de um dos Eventos de Recompra Compulsória no prazo de 10 (dez) Dias Úteis contados da ocorrência de algum dos Eventos de Recompra Compulsória.

Configurado um evento de Recompra Compulsória, os Direitos Creditórios Imobiliários objeto da Cessão de Créditos serão recomprados pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, pelo saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários objeto do Evento de Recompra Compulsória, conforme cálculo a ser realizado pela Securitizadora, com base no Relatório Mensal de Cobrança, e apresentado à MRV, com cópia ao Agente Fiduciário, não sendo deduzidos do saldo quaisquer Provisões para Devedores Duvidosos porventura aplicáveis o respectivo Direito Creditório Imobiliário (“Valor de Recompra Compulsória”).

A Securitizadora será responsável pela realização do cálculo do Valor de Recompra Compulsória, o qual deverá ser comunicado ao Agente Fiduciário e às Cedentes, na comunicação tratada abaixo e na Cláusula 5.1.4 do Contrato de Cessão. A Securitizadora deverá calcular e comunicar o Valor de Recompra Compulsória em até 10 (dez) Dias Úteis contados da notificação citada acima e na Cláusula 5.1.2 do Contrato de Cessão ou da data em que a Securitizadora tomar conhecimento da ocorrência do Evento de Recompra Compulsória, o que ocorrer primeiro.

Caso a Securitizadora não realize o cálculo do Valor de Recompra Compulsória Parcial no prazo acima indicado, a MRV realizará referido cálculo e prosseguirá com a Recompra Compulsória no prazo indicado abaixo, ficando Securitizadora e Cedentes obrigadas a promover a complementação ou restituição, conforme o caso, em até 5 (cinco) Dias Úteis da realização do cálculo do Valor de Recompra Compulsória pela Securitizadora, caso este venha a ser diferente do Valor de Recompra Compulsória calculado pela MRV.

Na hipótese disposta acima, a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, deverá pagar o Valor de Recompra Compulsória, mediante transferência eletrônica de fundos imediatamente disponíveis para a Conta Centralizadora 1, no prazo máximo de 10 (dez) Dias Úteis a contar da data do recebimento de notificação da Securitizadora comunicando a realização, ou não, conforme o caso, da Assembleia Especial que deliberou, ou não, conforme o caso, sobre a necessidade de realização do Recompra Compulsória, observado o disposto acima (“Prazo de Recompra Compulsória Não Automático” e, quando referido em conjunto e indistintamente com o Prazo para Recompra Compulsória Automático, “Prazo de Recompra Compulsória”).

Caso o Valor de Recompra Compulsória não seja pago no prazo pactuado acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do vencimento até a data de pagamento, atualização monetária pelo IPCA acumulado, acrescidos dos Encargos Moratórios.

Após pago o Valor de Recompra Compulsória, a Securitizadora realizará o cancelamento da respectiva CCI na B3, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar da data do referido pagamento e celebrará instrumento de retrocessão dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários no mesmo prazo.

Em caso de Recompra Compulsória, a Securitizadora deverá destinar o Valor de Recompra Compulsória para os pagamentos previstos na Cascata de Pagamentos.

m) garantias – tipo, forma e descrição;

Garantias dos CRI e dos Direitos Creditórios Imobiliários. Os CRI não contam com nenhum tipo de garantia. Não obstante, determinados Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma contam com Seguro e, no futuro, dentro dos prazos máximos previstos no Anexo VII ao Contrato de Cessão e no Anexo VIII ao Termo de Securitização, contarão com garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, na forma disposta abaixo (em conjunto, as “Garantias”).

Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma. Cada Direito Creditório Imobiliário decorrente de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma será, no futuro, dentro dos prazos máximos previstos no Anexo VII ao Contrato de Cessão e no Anexo VIII ao Termo de Securitização, garantido pela respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, constituída nos termos dos referidos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, em benefício da Emissora, observadas as Condições da Alienação Fiduciária.

Não será necessária qualquer aprovação dos Titulares de CRI para a celebração dos documentos necessários à efetiva constituição e vinculação da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma.

Seguros: Os Seguros previstos em determinados Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, cujos termos gerais encontram-se descritos na Seção “Informações Adicionais sobre os Direitos Creditórios para Fins do Código ANBIMA” deste Prospecto Definitivo e nos termos do Anexo VIII deste Prospecto Definitivo.

n) lastro;

Os CRI são lastreados nos Direitos Creditórios Imobiliários, que são representados pelas CCI.

o) existência ou não de regime fiduciário;

Nos termos do artigo 25 e seguintes da Lei 14.430, a Emissora institui o Regime Fiduciário sobre:

- (i) os Direitos Creditórios Imobiliários, representados pelas CCI;
- (ii) as Garantias, quando constituídas;
- (iii) as Contas Centralizadoras e os Investimentos Permitidos (conforme abaixo definido);
- (iv) os valores que venham a ser depositados nas Contas Centralizadoras;
- (v) o Fundo de Reserva;
- (vi) o Fundo de Despesa;
- (vii) os valores referentes à integralização dos CRI; e
- (viii) os bens e/ou direitos, acessórios ou não, decorrentes dos bens e/ou direitos indicados nos itens (i) a (vii) acima, conforme aplicável.

p) eventos de liquidação do patrimônio separado;

Assembleia Especial de Investidores para Liquidação do Patrimônio Separado. A ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos de liquidação do Patrimônio Separado ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, sendo certo que, nesta hipótese, o Agente Fiduciário deverá convocar em até 15 (quinze) dias a contar de sua ciência da ocorrência de um dos seguintes eventos, na forma do § 2º do artigo 39 da Resolução CVM 60 e nos termos do Termo de Securitização e deste Prospecto Definitivo, uma Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a forma de administração ou eventual liquidação do Patrimônio Separado, cujo prazo de realização será de até 20 (vinte) dias em primeira convocação e até 8 (oito) dias em segunda convocação:

- (i) pedido ou requerimento de recuperação judicial ou extrajudicial pela Emissora, independentemente de aprovação do plano de recuperação por seus credores ou deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;
- (ii) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido ou cancelado pela Emissora, conforme o caso, no prazo legal;
- (iii) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Emissora; e
- (iv) inadimplemento ou mora, pela Emissora, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas no Termo de Securitização que dure por mais de 5 (cinco) Dias Úteis do inadimplemento, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado e desde que exclusivamente a ela imputado.

Forma de Convocação e Instalação. A Assembleia Especial de Investidores mencionada acima, deverá ser convocada e será instalada na forma prevista na Seção “2.6. r) outros direitos, vantagens e restrições” deste Prospecto Definitivo. O Agente Fiduciário poderá promover a liquidação do Patrimônio Separado com o consequente resgate dos CRI mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado aos seus Titulares de CRI nas seguintes hipóteses: (a) caso a Assembleia Especial de Investidores acima referida não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (b) caso a Assembleia Especial de Investidores acima tratada seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas, na forma da Lei 14.430.

Deliberação. Em Assembleia Especial de Investidores, os Titulares de CRI deverão deliberar: (i) pela liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação; ou (ii) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser deliberada a administração do Patrimônio Separado por nova securitizadora, fixando as condições e termos para sua administração, bem como sua respectiva remuneração. O liquidante será a Emissora, caso esta não tenha sido destituída da administração do Patrimônio Separado.

Forma de Liquidação. A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência, em dação em pagamento, dos Direitos Creditórios Imobiliários do Patrimônio Separado aos titulares de CRI, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI. Não obstante, nas hipóteses acima de liquidação do Patrimônio Separado, uma vez destituída a Emissora, caberá ao Agente Fiduciário ou à referida instituição administradora (i) administrar os Créditos do Patrimônio Separado (conforme abaixo definido), (ii) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como de suas respectivas garantias, caso aplicável, (iii) ratear os recursos obtidos entre os Titulares de CRI na proporção de CRI detidos, observado o disposto abaixo e no Termo de Securitização, e (iv) transferir os créditos oriundos dos Direitos Creditórios Imobiliários e garantias eventualmente não realizados aos Titulares de CRI, na proporção de CRI detidos, observado o disposto abaixo.

Nos termos da Resolução CVM 60, na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, é vedado qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre titulares de uma mesma classe.

Realização dos Direitos dos Titulares de CRI. A realização dos direitos dos Titulares de CRI estará limitada aos Créditos do Patrimônio Separado, nos termos do artigo 27 da Lei 14.430, não havendo qualquer outra garantia prestada por terceiros ou pela própria Emissora.

Encerramento do exercício social do Patrimônio Separado. O exercício social do Patrimônio Separado desta Emissão terá como término em 31 de março de cada ano.

q) tratamento tributário;

Tratamento Tributário. Os Titulares de CRI não devem considerar unicamente as informações contidas neste Prospecto Definitivo para fins de avaliar o tratamento tributário aplicável ao seu investimento em CRI, devendo, inclusive, consultar seus próprios assessores quanto à tributação específica à qual estarão sujeitos, especialmente em relação a outros tributos, além do Imposto sobre a Renda, eventualmente aplicáveis a esse investimento, ou aos eventuais ganhos auferidos em operações com CRI. As informações aqui contidas levam em consideração as previsões legais e a regulamentação aplicável às hipóteses vigentes nesta data, bem como a melhor interpretação a seu respeito neste momento, ressalvados os entendimentos diversos e possíveis alterações na legislação e regulamentação.

Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF.

Como regra geral, o tratamento fiscal dispensado aos rendimentos e ganhos decorrentes dos CRI e auferidos por pessoas jurídicas não financeiras é o mesmo aplicado aos títulos de renda fixa, sujeitando-se, portanto, à incidência do IRRF, a ser

calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, definidas pela Lei 11.033, de acordo com o prazo de investimento gerador dos rendimentos tributáveis que variam de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) a 15% (quinze por cento), dependendo do prazo dos investimentos. As alíquotas diminuem de acordo com o prazo de investimento, sendo de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) para a aplicação com prazo de até 180 (cento e oitenta) dias; 20% (vinte por cento) para a aplicação com prazo de 181 (cento e oitenta e um) dias até 360 (trezentos e sessenta) dias; 17,5% (dezessete e meio por cento) para a aplicação com prazo de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias; e 15% (quinze por cento) para a aplicação com prazo de mais de 720 (setecentos e vinte) dias (artigo 1º da Lei 11.033, e artigo 65 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995 (“Lei 8.981”). Esses prazos de aplicação devem ser contados da data em que os Investidores efetuaram o investimento, até a data da sua alienação, compreendida como qualquer forma de transmissão da propriedade, bem como a liquidação, o resgate, a cessão ou a repactuação do título ou aplicação.

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de Investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, fundo de investimento, instituição financeira, seguradoras, por entidades de previdência privada, sociedades de capitalização, corretora e distribuidoras de títulos e valores mobiliários, sociedades de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro, residente ou domiciliado no exterior, inclusive em países com tributação favorecida.

Desde 1º de janeiro de 2005, os Investidores pessoas físicas estão isentos do IRRF e do imposto de renda na declaração de ajuste anual com relação à remuneração produzida por CRI (artigo 3º, II, da Lei 11.033). Essa isenção se estende ao ganho de capital auferido na alienação ou cessão deste ativo (parágrafo único do artigo 55 da Instrução Normativa da RFB – Receita Federal do Brasil (“RFB”) nº 1.585/2015).

Os Investidores, quando forem pessoas jurídicas isentas, terão seus rendimentos tributados exclusivamente na fonte, não sendo compensável de acordo com o previsto no artigo 76, inciso II, da Lei 8.981 e artigo 15, § 2º da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, conforme alterada (“Lei 9.532”). As entidades imunes estão dispensadas da retenção do IRRF desde que declarem por escrito esta sua condição de entidade imune à fonte pagadora (artigo 71 da Lei nº 8.981/95, na redação dada pela Lei nº 9.065, de 20 de junho de 1995, conforme alterada (“Lei 9.065”).

O IRRF, às alíquotas regressivas acima mencionadas, pago por investidores pessoas jurídicas não financeiras tributadas pelo lucro presumido, real ou arbitrado é considerado antecipação do imposto de renda devido ao final do respectivo período de apuração, gerando o direito à compensação do montante retido com o IRPJ – Imposto sobre a renda das pessoas jurídicas (“IRPJ”) devido no encerramento de cada período de apuração (artigo 76, I, da Lei 8.981 e artigo 70, I da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL – Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (“CSLL”).

Atualmente, as alíquotas do IRPJ correspondem a 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento), sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real, presumido ou arbitrado, que exceder o valor resultante da multiplicação de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) pelo número dos meses do respectivo período de apuração (artigo 3º, § 1º, da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, conforme alterada (“Lei 9.249”); a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas não-financeiras, corresponde a 9,00% (nove inteiros por cento), conforme Lei 7.689, de 15 de dezembro de 1988.

Para os fundos de investimento imobiliário, nos termos do artigo 16-A, §1º, da Lei 8.668, a isenção do imposto de renda não abrange as aplicações financeiras, que estão sujeitas a imposto de renda na fonte, compensável com o imposto devido pelo investidor no momento das distribuições feitas pelo fundo. As aplicações de fundos de investimento imobiliário em CRI não estão sujeitas ao imposto de renda na fonte (artigo 36, § 1º, da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência e capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção na fonte e do pagamento em separado do imposto de renda sobre os rendimentos ou ganhos líquidos auferidos (artigo 77, I, da Lei 8.981, na redação da Lei 9.065 e artigo 5º da Lei nº 11.053, de 29 de dezembro de 2004, conforme alterada). Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados (i) pelo IRPJ, à alíquota de 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento); e (ii) pela CSLL: (a) no caso das pessoas jurídicas de seguros privados, das sociedades de capitalização, das distribuidoras de valores mobiliários, corretoras de câmbio e de valores mobiliários, sociedades de crédito, financiamento e investimentos e imobiliário, administradoras de cartões de crédito, sociedades de arrendamento mercantil, cooperativas de crédito e associações de poupança e empréstimo, à alíquota de 15% (quinze por cento) a partir de 1º de janeiro de 2022; e (b) no caso bancos de qualquer espécie, à alíquota de 20% (vinte por cento) a partir de 1º de janeiro de 2022 (artigo 3º, incisos I e II, da Lei nº 7.689, de 15 de dezembro de 1988, incluído pela Medida Provisória nº 1.034, de 1º de março de 2021, convertida na Lei nº 14.183, de 14 de julho de 2021).

Em relação aos investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior, aplica-se, como regra geral, o mesmo tratamento tributário cabível em relação aos investidores residentes ou domiciliados no Brasil (artigo 78 da Lei 8.981). De acordo com a posição da RFB, expressa no artigo 85, § 4º da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015, os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas residentes ou domiciliados no exterior que invistam em CRI no país, inclusive as pessoas físicas residentes em jurisdição com tributação favorecida (“Jurisdição de Tributação Favorecida - JTF”), estão atualmente isentos de IRRF. As jurisdições consideradas JTF são as listadas no artigo 1º da Instrução RFB 1.037, que ainda não foi atualizada para refletir as mudanças introduzidas pela Lei 14.596.

Por outro lado, há um regime especial de tributação aplicável aos investidores externos cujos recursos adentrarem o Brasil de acordo com as normas do Banco Central do Brasil e da Comissão de Valores Mobiliários (“Resolução Conjunta nº 13, de 3 de dezembro de 2024 – “Investidor 13”), e que não sejam residentes em país ou jurisdição com tributação favorecida. Nessa hipótese, os rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros, regra geral, estarão sujeitos à incidência do imposto de renda à alíquota máxima de 15% (quinze por cento) (artigo 81 da Lei 8.981, artigo 11 da Lei 9.249, artigo 16 da Medida Provisória nº 2.189-49).

Com base na legislação em vigor, será considerado país ou jurisdição com tributação favorecida: (i) aquele que não tribute a renda ou que a tributam à alíquota inferior a 20% (vinte por cento), atualmente reduzido para 17% (dezessete por cento) para os países que estejam alinhados com os padrões internacionais de transparência fiscal conforme definido pela Instrução Normativa nº 1.530/2014 cabe destacar que, de acordo com a nova redação do artigo 24 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, conforme alterada, dada pela Medida Provisória 1.152, de 28 de dezembro de 2022, convertida na Lei nº 14.596, de 14 de junho de 2023, aquele que não tribute a renda ou que a tributam à alíquota inferior a 17% será considerado como jurisdição

com tributação favorecida a partir de 1º de janeiro de 2024; e (ii) aquele cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes. A Instrução Normativa nº 1.037/2010 lista as jurisdições consideradas país ou jurisdição com tributação favorecida.

Investidores domiciliados em JTF, estão sujeitos às mesmas regras estabelecidas para os residentes ou domiciliados no País, portanto à tributação conforme alíquotas regressivas aplicadas em função do prazo do investimento gerador dos rendimentos tributáveis: (i) até 180 (cento e oitenta) dias: alíquota de 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento); (ii) de 181 (cento e oitenta e um) a 360 (trezentos e sessenta) dias: alíquota de 20% (vinte por cento); (iii) de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento) e (iv) acima de 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 15% (quinze por cento).

Os Investidores 13 ficam isentos do imposto de renda sobre os ganhos de capital auferidos: (i) em operações realizadas em bolsas de valores, de mercadorias, de futuros e assemelhadas, com exceção dos resultados positivos auferidos nas operações conjugadas, e (ii) nas operações com ouro, ativo financeiro, fora de bolsa (artigo 81, §§ 1º e 2º, “b”, da Lei 8.981 e artigo 90 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). Outros rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros, não definidos como ganho de capital (à exceção de dividendos, atualmente isentos no Brasil), em regra sujeitam-se à incidência do imposto de renda à alíquota de (i) 10% (dez por cento), em relação a aplicações nos fundos de investimento em ações, operações de “swap” e operações realizadas em mercados de liquidação futura, fora de bolsa; e (ii) 15% (quinze por cento), nos demais casos, inclusive aplicações/operações financeiras de renda fixa, realizadas no mercado de balcão ou em bolsa (artigo 81 da Lei 8.981 e artigo 11 da Lei 9.249 e artigo 89 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015).

É responsável pela retenção do IRRF a pessoa jurídica que efetuar o pagamento dos rendimentos ou a instituição ou entidade que, embora não seja fonte pagadora original, faça o pagamento ou crédito dos rendimentos ao beneficiário final (artigo 6º do Decreto-Lei nº 2.394, de 21 de dezembro de 1987, e artigo 65, §8º, da Lei 8.981).

No caso de CRI relacionados à captação de recursos destinados à implementação de projetos de investimento na área de infraestrutura, ou de produção econômica intensiva em pesquisa, desenvolvimento e inovação, considerados como prioritários na forma regulamentada pelo Poder Executivo Federal, os rendimentos auferidos por pessoas físicas ou jurídicas residentes ou domiciliadas no País sujeitam-se à incidência do imposto sobre a renda, exclusivamente na fonte, às seguintes alíquotas: (i) 0% (zero por cento), quando auferidos por pessoa física; e (ii) 15% (quinze por cento), quando auferidos por pessoa jurídica tributada com base no lucro real, presumido ou arbitrado, pessoa jurídica isenta ou optante pelo Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Simples Nacional) (artigo 2º, da Lei nº 12.431, de 24 de junho de 2011, conforme alterada (“[Lei 12.431](#)”) e artigo 17, Lei nº 12.844, de 19 de julho de 2013, conforme alterada). Nos termos do §7º, do artigo 2º, da Lei 12.431 os rendimentos produzidos pelo CRI sujeitam-se à alíquota reduzida acima, mesmo que o valor captado não seja alocado no projeto de investimento relacionado, sem prejuízo das multas aplicáveis ao emissor e ao cedente dos créditos originários.

IOF:

Imposto sobre operações relativas a Títulos e Valores Mobiliários (“IOF/Títulos”): As operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários estão sujeitas à alíquota zero de IOF, na forma do artigo 32, §2º, VI do Decreto 6.306. Porém, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo, até o percentual de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao dia, relativamente a operações ocorridas após esse eventual aumento.

Imposto sobre Operações de Câmbio (“IOF/Câmbio”): Investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais, de acordo com as normas e condições previstas pela Resolução Conjunta nº 13, estão atualmente sujeitos à incidência do IOF/Câmbio à alíquota zero no ingresso e no retorno dos recursos (artigo 15-B, inciso XVI e XVII do Decreto 6.306). Porém, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), a qualquer tempo, por ato do Poder Executivo, relativamente a operações de câmbio ocorridas após esta eventual alteração.

Foram publicados em 22.5.2025 e 23.5.2025, em edições extras do Diário Oficial da União, os Decretos nºs 12.466 e 12.467, com o objetivo de introduzir modificações relevantes no Decreto 6.306/2007, que regulamenta a incidência do IOF. Não obstante as diversas alterações promovidas pelos Decretos 12.466 e 12.467, as alíquotas do IOF nas operações de ingresso e retorno de recursos aplicados por investidor estrangeiro nos mercados financeiro e de capitais foram mantidas em zero.

Contribuição ao Programa de Integração Social – “PIS” e para o Financiamento da Seguridade Social – “COFINS”:

As contribuições para o PIS e COFINS incidem sobre o valor do faturamento mensal das pessoas jurídicas, assim entendido como o total das receitas, na sistemática não-cumulativa, independentemente de sua denominação ou classificação contábil.

O total das receitas compreende a receita bruta da venda de bens e serviços nas operações em conta própria ou alheia e todas as demais receitas auferidas pela pessoa jurídica, ressalvadas algumas exceções, como as receitas não-operacionais, decorrentes da venda de ativo não circulante, classificados nos grupos de investimento, imobilizado ou intangível (artigos 2º e 3º da Lei nº 9.718, de 27 de novembro de 1998, conforme alterada, e artigo 1º da Lei nº 10.637, de 30 de dezembro de 2002, conforme alterada, e do artigo 1º, §1º da Lei nº 10.833, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada).

As receitas financeiras auferidas via CRI por pessoas jurídicas não-financeiras, sujeitas à tributação pelo PIS e COFINS na sistemática não-cumulativa, estão sujeitas à aplicação das alíquotas de 0,65% (zero inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento) para PIS e 4% (quatro por cento) para COFINS, por força do Decreto nº 8.426 de 1º de abril de 2015. Se a pessoa jurídica for optante pela sistemática cumulativa de apuração do PIS e da COFINS, a base de cálculo das referidas contribuições é a receita operacional, que abrange as receitas da atividade ou objeto principal da pessoa jurídica (artigo 12, IV, do Decreto-Lei nº 1.598, de 26 de dezembro de 1977 e alterações posteriores). Caso os rendimentos em CRI possam ser entendidos como decorrentes da atividade principal da pessoa jurídica, existiria a possibilidade de incidência das referidas contribuições. Por outro lado, caso os investimentos em certificados de recebíveis imobiliários não representem a atividade ou objeto principal da pessoa jurídica investidora, não haverá incidência do PIS e da COFINS, pois, nessa sistemática, a base de cálculo é a receita bruta operacional e não a totalidade das receitas auferidas. Sobre os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas, não há incidência dos referidos tributos.

Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência e capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, à exceção dos fundos de investimento, os rendimentos poderão

ser tributados pela COFINS, à alíquota de 4% (quatro por cento),), conforme determina o artigo 18 da Lei 10.684, de 30 de maio de 2003; e pelo PIS, à alíquota de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento), conforme determina o artigo 11, §1º, da Lei 10.367, de 30 de dezembro de 2002.

r) outros direitos, vantagens e restrições;

Fundo de Reserva: A Emissora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante relativo ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, constituirá na Conta Centralizadora 1, o Fundo de Reserva para (i) fazer frente às Obrigações, (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; e/ou (iii) o pagamento das Despesas caso o Fundo de Despesas seja insuficiente. Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI Seniores, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Reserva serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades.

Os valores retidos a título de Fundo de Reserva deverão corresponder, até o efetivo resgate total dos CRI Seniores ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva.

A Emissora realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Reserva mensalmente, em cada Data de Verificação (conforme abaixo definido).

Financiamento por meio de Instituição Financeira. Caso um Adquirente contrate financiamento através de instituição financeira, durante a vigência do Contrato de Cessão, abrangendo parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários devidos por tal Adquirente e, consequentemente, parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos de seu Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma sejam pagos por instituição financeira, a Securitizadora deverá figurar como parte do contrato relativo ao financiamento por terceiro, na qualidade de interveniente de referido instrumento, sendo certo que deverá constar de referido instrumento que o pagamento do financiamento será feito diretamente na Conta Centralizadora 2. Tais valores serão considerados como Pagamentos Excedentes do Devedor e serão destinados, pela Emissora, aos pagamentos previstos na Cascata de Pagamentos.

Subordinação: Os CRI Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e Encargos Moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRI Subordinados, de acordo com a Cascata de Pagamentos. Ainda, os pagamentos da amortização dos CRI Subordinados Júnior somente serão realizados após o resgate integral dos CRI Subordinados Mezanino.

Prêmio pela Subordinação: Os titulares dos CRI Subordinados Júnior fazem jus a prêmio de subordinação, a ser pago após a realização integral dos pagamentos dispostos na Cascata de Pagamentos, que será equivalente à totalidade dos recursos disponíveis nas Contas Centralizadoras e ativos residuais integrantes do Patrimônio Separado, incluindo a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários vencidos ou vincendos, se existentes (“**Prêmio de Subordinação**”).

Assembleia Especial de Investidores: Os Titulares de CRI poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares de CRI (“**Assembleia Especial de Investidores**”).

Competência de Convocação: A Assembleia Especial de Investidores poderá ser convocada:

- (a) pela Emissora;
- (b) pelo Agente Fiduciário;
- (c) pela CVM; ou
- (d) por Titulares de CRI que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) dos CRI em Circulação.

Legislação Aplicável: Aplicar-se-á à Assembleia Especial de Investidores, no que couber, o disposto na Lei 14.430, na Resolução CVM 160 e na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“**Lei das Sociedades por Ações**”), a respeito das assembleias de acionistas, salvo no que se refere aos representantes dos Titulares de CRI, que poderão ser quaisquer procuradores, Titulares de CRI ou não, devidamente constituídos há menos de 1 (um) ano por meio de instrumento de mandato válido e eficaz.

Convocação: (i) a convocação da Assembleia Especial de Investidores relativa a insuficiência de ativos far-se-á na forma prevista no Termo de Securitização e neste Prospecto Definitivo, com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para a primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia; e (ii) a convocação das demais Assembleias Especiais de Investidores, incluindo deliberação relativa a insolvência da Securitizadora, far-se-á mediante edital disponibilizado pela Emissora em sua página (<https://www.ocea.com.br/pt/>), com, no mínimo, 20 (vinte) dias contados da data de sua primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação, ou nos prazos aplicáveis, conforme legislação vigente à época, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia, exceto se de outra forma previsto no Termo de Securitização e neste Prospecto Definitivo.

Das convocações das Assembleias Especiais de Investidores deverão constar, obrigatoriamente, dia, hora e local em que será realizada a Assembleia Especial de Investidores (sem prejuízo da possibilidade de a Assembleia Especial de Investidores ser realizada parcial ou exclusivamente de modo digital, nos termos aqui previstos) e, ainda, todas as matérias a serem deliberadas, bem como indicação da página na rede mundial de computadores em que os Titulares de CRI possam acessar os documentos pertinentes à ordem do dia que sejam necessários para debate e deliberação da Assembleia Especial de Investidores, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 60.

Caso os Titulares de CRI possam participar da Assembleia Especial de Investidores à distância, por meio de sistema eletrônico, a convocação deve conter informações detalhando as regras e os procedimentos sobre como os Titulares de CRI podem participar e votar à distância na Assembleia Especial de Investidores, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema, assim como se a Assembleia Especial de Investidores será realizada parcial ou exclusivamente de modo digital. Neste caso, tais informações podem ser divulgadas de forma resumida, com indicação do endereço na rede mundial de computadores onde a informação completa estiver disponível a todos os Titulares de CRI.

A Assembleia Especial de Investidores realizar-se-á no local onde a Emissora tiver a sede. É permitido aos Titulares de CRI participar da Assembleia Especial de Investidores de modo (i) exclusivamente digital, caso os Titulares de CRI somente possam participar e votar por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico; ou (ii) parcialmente digital, caso os Titulares de CRI

possam participar e votar tanto presencialmente quanto à distância, por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico, nos termos do artigo 29 da Resolução CVM 60 e, no que couber, a Resolução da CVM nº 81, de 29 de março de 2022.

É admitida a realização de primeira e segunda convocações, por meio de edital único, no caso de Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar exclusivamente sobre as demonstrações financeiras previstas no inciso I do artigo 25 da Resolução CVM 60, de forma que o edital da segunda convocação poderá ser divulgado simultaneamente ao edital da primeira convocação.

Presidência da Assembleia Especial de Investidores: A presidência da Assembleia Especial de Investidores caberá à pessoa eleita pelos Titulares de CRI presentes, ou seu representante, no caso de haver somente pessoas jurídicas.

Participação de Terceiros na Assembleia Especial de Investidores: Sem prejuízo do disposto abaixo, a Emissora ou os Titulares de CRI poderão convocar representantes das Cedentes, ou quaisquer terceiros, para participar das Assembleia Especial de Investidores, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia.

Participação do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário deverá comparecer a todas as Assembleia Especial de Investidores e prestar aos Titulares de CRI as informações que lhe forem solicitadas, sendo certo que deve agir conforme instrução dos Titulares de CRI nas decisões relativas à administração, caso necessário, exceto se de outra forma prevista no Termo de Securitização.

Direito de Voto: Cada CRI corresponderá a um voto, sendo admitida a constituição de mandatários, observadas as disposições dos parágrafos primeiro e segundo do artigo 126 da Lei das Sociedades por Ações.

As Cedentes ou qualquer de suas respectivas controladas, na qualidade de Titulares de CRI, não poderão votar nas Assembleia Especial de Investidores em matérias que tenham como objeto o exercício de algum direito, dever ou obrigação das Cedentes previsto no Contrato de Cessão, conforme o caso, tais como, mas a eles não se limitando, aqueles referentes à Recompra Compulsória.

Quórum de Instalação: (i) A instalação da Assembleia Especial de Investidores relativa a insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI será realizada (a) em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRI que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do valor global dos CRI; ou (b) em segunda convocação, independentemente da quantidade de Titulares de CRI, conforme o artigo 30 da Lei nº 14.430; e (ii) a instalação das demais Assembleias Especiais de Investidores será realizada com a presença de qualquer número Titulares de CRI em Circulação, em qualquer convocação, na forma do artigo 28 da Resolução CVM 60, exceto se de outra forma previsto no Termo de Securitização.

Quórum de Deliberação: (i) A deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado relativa a insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI será tomada pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação; (ii) a deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado relativa a insolvência da Securitizadora prevista no Termo de Securitização e neste Prospecto Definitivo, será válida se tomada por maioria dos votos presentes, em primeira ou em segunda convocação; (iii) a deliberação para a substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado deverá ser tomada por 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação; e (iv) as demais deliberações da Assembleia Especial de Investidores somente serão aprovadas, pelos votos favoráveis de Titulares de CRI que representem pelo menos a maioria dos Titulares de CRI em Circulação, em primeira convocação, ou maioria dos presentes em segunda convocação, desde que tais Titulares de CRI presentes representem no mínimo, 20% (vinte por cento) dos titulares de CRI em Circulação, observados os quóruns específicos estabelecidos neste Prospecto Definitivo. Todas as deliberações tomadas nos termos previstos no Termo de Securitização serão consideradas existentes, válidas e eficazes perante a Emissora, bem como obrigarão a Emissora e a todos os Titulares de CRI.

As alterações relativas (i) à remuneração e aos procedimentos de Amortização Programada ou amortização extraordinária dos CRI Seniores e dos CRI Subordinados; (ii) ao direito de voto dos Titulares de CRI e alterações de quóruns da Assembleia Geral dos Titulares de CRI; (iii) às Datas de Pagamento dos CRI, (iv) à Data de Vencimento dos CRI; (v) à alteração de qualquer dos Eventos de Recompra Compulsória e/ou à forma de identificação de um Evento de Recompra Compulsória; (vi) à alteração da Cascata de Pagamento e das regras de alteração da Cascata de Pagamentos; (vii) à substituição do Agente Fiduciário, do Servicer, do Backup Servicer ou da Instituição Custodiante, salvo nas hipóteses expressamente previstas no Termo de Securitização; (viii) à alteração das obrigações do Agente Fiduciário, estabelecidas no Termo de Securitização; e (ix) às demais obrigações e deveres dos Titulares de CRI Subordinados, entre outros, deverão ser aprovadas, seja em primeira convocação da Assembleia Geral ou em qualquer convocação subsequente, por Titulares de CRI que representem, no mínimo, 90% (noventa por cento) da totalidade dos CRI.

O Banco Liquidante pode ser substituído (i) sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial de Investidores, exclusivamente pelo agente de liquidação **OPEA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, n.º 1.240, 1º andar, conjunto 14, Jardim Europa, CEP 01.455-000 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.519.944/0001-05, desde que referida substituição não importe em custos adicionais fixos ou recorrentes, de forma anual, ao Patrimônio Separado ou às Cedentes, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição; ou (ii) mediante aprovação em Assembleia Especial de Investidores, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição.

As deliberações referentes à renúncia prévia, definitiva ou ao perdão temporário (*waiver*) prévio de qualquer obrigação prevista em lei ou no Termo de Securitização que vise à defesa dos direitos dos Titulares de CRI, conforme aplicável, deverão ser aprovadas pelos votos favoráveis de Titulares de CRI que representem pelo menos a maioria dos Titulares de CRI em Circulação, em primeira convocação, ou maioria dos presentes em segunda convocação, desde que tais Titulares de CRI presentes representem no mínimo, 20% (vinte por cento) dos titulares de CRI em Circulação.

É vedado às Assembleias Especiais de Investidores acima, no entanto, deliberar por matérias em prejuízo de uma determinada classe. Nesta hipótese, as Assembleias Especiais de Investidores que tiverem por objeto deliberar sobre tal matéria, somente poderão ser convocadas e essa matéria somente poderá ser deliberada pelos Titulares dos CRI em Circulação da respectiva classe afetada, conforme os quóruns e demais disposições previstas no Termo de Securitização.

Observado o quórum descrito acima, o Termo de Securitização não possui mecanismo para resgate dos certificados de recebíveis imobiliários dos investidores dissidentes.

Regularidade da Assembleia Especial de Investidores: Independentemente das formalidades previstas na lei e no Termo de Securitização, será considerada regularmente instalada a Assembleia Especial de Investidores a que comparecem Titulares de CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, sem prejuízo das disposições relacionadas com os quóruns de deliberação estabelecidos no Termo de Securitização e neste Prospecto Definitivo.

As deliberações tomadas pelos Titulares de CRI em Assembleia Especial de Investidores no âmbito de sua competência legal, observados os quóruns previstos no Termo de Securitização e neste Prospecto Definitivo, vincularão a Emissora e obrigarão todos os Titulares de CRI, independentemente de terem comparecido à Assembleia Especial de Investidores ou do voto proferido nas respectivas Assembleia Especial de Investidores.

As Assembleias Especiais de Investidores que tiverem por objeto deliberar sobre matérias de interesse exclusivo de cada classe, assim entendidas aquelas que não afetam ou prejudicam os direitos das outras classes, somente serão convocadas e tais matérias somente serão deliberadas pelos Titulares de CRI da respectiva classe, conforme os quóruns e demais disposições aqui previstas. Em caso de dúvida sobre a competência exclusiva da Assembleia Especial de cada classe, prevalece o disposto acima.

Alterações aos Documentos da Operação: O Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação poderão ser alterados ou aditados independentemente de Assembleia Especial de Investidores, sempre que tal alteração (i) decorra exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras; (ii) decorrer da substituição de direitos creditórios pela Securitizadora, nas hipóteses previstas no artigo 18, parágrafo 3º da Resolução CVM 60; (iii) for necessário em virtude da atualização dos dados cadastrais das Partes ou demais prestadores de serviços no âmbito da Emissão; (iv) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos no Termo de Securitização; (v) decorrer de correção de erro formal e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI emitidos; e (vi) decorra de alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos dos respectivos Documentos da Operação.

Não obstante a dispensa de Assembleia Especial de Investidores prevista acima, as alterações realizadas nos termos acima devem ser comunicadas aos Titulares de CRI no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contados da data em que tiverem sido implementadas, ou seja, da data em que seja celebrado o(s) respectivo(s) aditamento(s) ao(s) Documento(s) da Operação. Na hipótese da celebração de aditamentos em datas diversas, referido prazo conta-se a partir da data de celebração do primeiro aditamento.

Encaminhamento de Documentos para a CVM: As atas lavradas das Assembleias Especiais de Investidores serão encaminhadas somente à CVM via Sistema de Envio de Informações Periódicas e Eventuais, não sendo necessária a sua publicação em jornais de grande circulação, salvo deliberação em contrário na própria Assembleia Especial de Investidores determinando a publicação de sua ata.

Consulta Formal: Os Titulares de CRI poderão votar por meio de processo de consulta formal, escrita (por meio de correspondência com "aviso de recebimento") ou eletrônica (comprovado por meio de sistema de comprovação eletrônica), desde que respeitadas as demais disposições aplicáveis à Assembleia Especial de Titulares de CRI previstas no Termo de Securitização e no edital de convocação e as formalidades previstas na Resolução CVM 80 e nos artigos 26 a 32 da Resolução CVM 60. É de responsabilidade de cada Titular de CRI garantir que sua manifestação por meio da consulta formal seja enviada dentro do prazo estipulado e de acordo com as instruções fornecidas no Edital de Convocação. Sendo certo que os investidores terão o prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação.

Caso as deliberações da Assembleia Especial de Investidores sejam adotadas mediante processo de consulta formal não haverá a necessidade de reunião dos Titulares de CRI, observado que, nesse caso, deverá ser concedido aos Titulares de CRI prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação.

3.1. Exposição clara e objetiva do destino dos recursos provenientes da oferta;

Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados da seguinte forma:

Emissora: Para a aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão e observadas as retenções previstas neste Prospecto Definitivo. O pagamento do Preço da Cessão será realizado na forma descrita na Seção “10.1 Informações descritivas das características relevantes dos direitos creditórios, tais como: a) número de direitos creditórios cedidos e valor total” deste Prospecto Definitivo.

Cedentes: Os recursos recebidos pelas Cedentes em virtude do pagamento do Preço da Cessão pela Emissora serão destinados exclusivamente ao desenvolvimento das suas atividades conforme previsto em seus respectivos objetos sociais.

Não será necessária comprovação e a verificação da destinação de recursos, uma vez que os Direitos Creditórios Imobiliários são considerados “imobiliários” por origem, uma vez que decorrem dos instrumentos de promessa venda e compra de imóveis, nos termos da Resolução CVM 60, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada, bem como das demais leis e regulamentações aplicáveis

3.2. Nos casos em que a destinação de recursos por parte dos devedores do lastro dos valores mobiliários emitidos for um requisito da emissão, informações sobre:

a) os ativos ou atividades para os quais serão destinados os recursos oriundos da emissão; b) eventual obrigação do Agente Fiduciário de acompanhar essa destinação de recursos e a periodicidade desse acompanhamento; c) a data limite para que haja essa destinação; d) cronograma indicativo da destinação de recursos, com informações no mínimo semestrais, caso haja obrigação de acompanhamento da destinação pelo agente fiduciário; e e) a capacidade de destinação de todos os recursos oriundos da emissão dentro do prazo previsto, levando-se em conta, ainda, outras obrigações eventualmente existentes de destinação de recursos para os mesmos ativos ou atividades objeto da presente emissão.

Não aplicável à estrutura da Oferta.

3.3. Nos casos em que se pretenda utilizar os recursos, direta ou indiretamente, na aquisição de ativos de partes relacionadas, indicação de quem serão comprados e como o custo será determinado;

Não aplicável à estrutura da Oferta.

3.4. No caso de apenas parte dos recursos almejados com a oferta vir a ser obtida por meio da distribuição, indicação das providências que serão adotadas;

Não aplicável à estrutura da Oferta.

3.5. Se o título ofertado for qualificado pela securitizadora como “verde”, “social”, “sustentável” ou termo correlato, informar:

a) quais metodologias, princípios ou diretrizes amplamente reconhecidos foram seguidos para qualificação da oferta conforme item acima; b) qual a entidade independente responsável pela averiguação acima citada e tipo de avaliação envolvida; c) obrigações que a oferta impõe quanto à persecução de objetivos “verdes”, “sociais”, “sustentáveis” ou termos correlatos, conforme metodologias, princípios ou diretrizes amplamente reconhecidos; e d) especificação sobre a forma, a periodicidade e a entidade responsável pelo reporte acerca do cumprimento de obrigações impostas pela oferta quanto à persecução de objetivos “verdes”, “sociais”, “sustentáveis” ou termos correlatos, conforme a metodologia, princípios ou diretrizes amplamente reconhecidos.

Não aplicável à estrutura da Oferta.

O investimento nos CRI envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelo potencial Investidor. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam à Emissora, às Cedentes, aos Devedores e suas respectivas atividades e diversos riscos a que estão sujeitos, ao seu setor de atuação, à Cessão de Créditos, aos Direitos Creditórios Imobiliários e aos próprios CRI objeto da Emissão. O potencial Investidor deve ler cuidadosamente todas as informações descritas no Termo de Securitização, neste Prospecto Definitivo e nos demais Documentos da Operação, bem como consultar os profissionais que julgar necessários antes de tomar uma decisão de investimento nos CRI.

Assim, antes de tomar qualquer decisão de investimento nos CRI, os potenciais Investidores deverão considerar cuidadosamente, à luz de suas próprias situações financeiras e objetivos de investimento, os fatores de risco descritos abaixo, bem como as demais informações contidas neste Prospecto Definitivo e em outros Documentos da Operação, devidamente assessorados jurídica e/ou financeiramente.

Caso qualquer dos riscos e incertezas aqui descritos se concretizem, os negócios, situação financeira, ou resultados operacionais da Emissora, das Cedentes, dos Devedores e dos demais participantes da presente Oferta podem ser adversa e materialmente afetados e, conseqüentemente, a capacidade da Emissora, das Cedentes e/ou dos Devedores, conforme o caso, de adimplir com suas respectivas obrigações no âmbito dos Documentos da Operação poderá ser afetada de forma adversa.

Para os efeitos deste Prospecto Definitivo, quando se afirmar que um risco, incerteza ou problema poderá produzir, poderia produzir ou produziria um “efeito adverso” sobre a Emissora, as Cedentes e/ou os Devedores, quer se dizer que o risco, incerteza ou problema poderá produzir, poderia produzir ou produziria um efeito adverso sobre os negócios, a posição financeira, a liquidez, os resultados das operações ou as perspectivas da Emissora, das Cedentes e/ou dos Devedores, conforme o caso, exceto quando houver indicação em contrário ou conforme o contexto requeira o contrário. Devem-se entender expressões similares nesta Seção como possuindo também significados semelhantes.

Os riscos descritos abaixo não são exaustivos. Outros riscos e incertezas ainda não conhecidos ou que hoje sejam considerados imateriais, também poderão ter um efeito adverso sobre a Emissora, sobre as Cedentes e/ou sobre os Devedores. Na ocorrência de qualquer das hipóteses abaixo, os CRI podem não ser pagos ou ser pagos apenas parcialmente, gerando uma perda para o Investidor.

a) Riscos associados ao nível de subordinação, caso aplicável, e ao consequente impacto nos pagamentos aos investidores em caso de insolvência

Risco referente à subordinação entre classes dos CRI

Os CRI Subordinados serão subordinados aos CRI Seniores, na forma prevista no Termo de Securitização, para pagamento de amortização, Remuneração e encargos moratórios eventualmente incorridos. No caso de inadimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários, o pagamento dos CRI Subordinados será subordinado aos CRI Seniores. Dessa forma, os recursos do Patrimônio Separado poderão ser insuficientes para a quitação das obrigações perante os Titulares de CRI Subordinados, o que pode afetar adversamente o recebimento ou a expectativa de recebimento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino e da amortização dos CRI Subordinados pelos titulares de CRI Subordinados.

Adicionalmente, os CRI Subordinados Júnior serão subordinados aos CRI Subordinados Mezanino, na forma prevista no Termo de Securitização, para pagamento de amortização, Remuneração e encargos moratórios eventualmente incorridos, até o resgate integral dos CRI Subordinados Mezanino. No caso de inadimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários, os recursos do Patrimônio Separado poderão ser insuficientes para a quitação das obrigações perante os Titulares de CRI Subordinados Júnior, o que pode afetar adversamente o recebimento ou a expectativa de recebimento da amortização dos CRI Subordinados Júnior por seus titulares.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

b) Riscos decorrentes dos critérios adotados pelo originador ou cedente para concessão de crédito

Riscos decorrentes dos critérios adotados pelas Cedentes para concessão de crédito aos Devedores

Os CRI são lastreados por Direitos Creditórios Imobiliários derivados de Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma celebrados com os respectivos Devedores, cuja análise de crédito foi realizada pelas Cedentes.

A celebração de contratos com os Devedores foi baseada exclusivamente na análise da situação comercial, econômica e financeira dos Devedores, bem como na análise dos documentos que formalizam os Direitos Creditórios Imobiliários. O pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários está sujeito aos riscos normalmente associados à análise de risco e capacidade de pagamento dos Devedores. Portanto, a inadimplência dos Devedores pode ter um efeito material adverso no pagamento dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

c) Eventuais restrições de natureza legal ou regulatória que possam afetar adversamente a validade da constituição e da cessão dos direitos creditórios para a Emissora, bem como o comportamento do conjunto dos direitos creditórios cedidos e os fluxos de caixa a serem gerados

A oposição da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários a terceiros está sujeita à notificação dos respectivos Devedores

A realização da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários pelas Cedentes deverá ser notificada pelas Cedentes aos Devedores (inclusive os novos Devedores, nos casos de Troca de Devedor, conforme abaixo definido) na forma prevista no Contrato de Cessão, em atendimento ao disposto no artigo 290 e seguintes do Código Civil (conforme definido abaixo), sendo certo que referida notificação deverá ser comprovada pelas Cedentes à Emissora nos prazos previstos no Contrato de Cessão. A não realização das notificações pelas Cedentes poderá afetar a eficácia da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários e, consequentemente, poderá afetar negativamente o Patrimônio Separado e o pagamento dos CRI. Ainda, caso a realização das referidas notificações aos Devedores (inclusive os novos Devedores, nos casos de Troca de Devedor não seja comprovada à Emissora, nos prazos estipulados no Contrato de Cessão, será configurado um evento de Recompra Compulsória para aqueles Direitos Creditórios Imobiliários cedidos cuja notificação não tenha sido comprovada, o que pode acarretar eventuais perdas aos Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Risco de ausência de aditamento ao Contrato de Cessão para refletir a Troca de Devedor

O Contrato de Cessão não será objeto de aditamento para refletir a Troca de Devedor e a constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma prevista no Anexo VII ao Contrato de Cessão e, consequentemente, não haverá registro do Contrato de Cessão refletindo as informações mais atualizadas com relação aos Direitos Creditórios Imobiliários ao longo da Emissão, o que poderá impactar a oponibilidade da cessão de referido Direito Creditório Imobiliário perante terceiros.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Risco de questionamentos judiciais aos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma

Decisões judiciais futuras podem entender pela ilegalidade de parte dos contratos dos quais derivam os Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, incluindo, mas não se limitando, a aplicação de multas e penalidades por atrasos. Caso seja constatado qualquer vício de validade, existência, eficácia, formalização, exigibilidade e cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, tal cenário acarretará o Recompra Compulsória dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários dele decorrentes, culminando no pré-pagamento parcial dos CRI, com recursos das Cedentes, o que pode gerar dificuldade de reinvestimento do capital investido pelos Investidores utilizando a mesma taxa estabelecida para os CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

d) Riscos específicos e significativos relacionados com o agente garantidor da dívida, se houver, na medida em que sejam relevantes para a sua capacidade de cumprir o seu compromisso nos termos da garantia

Não aplicável à estrutura da Oferta.

e) Riscos da Oferta

Risco em função do Registro Automático na CVM e não análise prévia da ANBIMA

A Oferta será objeto de registro automático perante a CVM, de forma que as informações prestadas no âmbito dos Documentos da Operação não foram e não serão objeto de análise prévia pela referida autarquia federal, podendo a CVM, caso analise a Oferta, fazer eventuais exigências e até mesmo determinar seu cancelamento, o que poderá afetar adversamente o potencial investidor.

Adicionalmente, a Emissão não foi e não será objeto de análise prévia pela ANBIMA, de forma que as informações prestadas pela Securitizadora, pelas Cedentes e pelo Coordenador Líder não foram objeto de análise prévia pela referida entidade.

Nesse sentido, os investidores Interessados em adquirir os CRI no âmbito da Oferta devem ter conhecimento sobre o mercado financeiro e de capitais suficiente para conduzir sua própria pesquisa, avaliação e investigação independentes sobre a Securitizadora e os Cedentes, suas atividades e situação financeira, tendo em vista que (a) não lhes são aplicáveis, no âmbito da Oferta, todas as proteções legais e regulamentares conferidas a investidores que investem em ofertas públicas de valores mobiliários registradas perante a CVM, e (b) as informações contidas nos Documentos da Operação não foram submetidas à apreciação e revisão pela CVM nem à análise prévia da ANBIMA.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Ausência de coobrigação da Securitizadora ou das Cedentes quanto ao adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores

O Patrimônio Separado constituído em favor dos Titulares de CRI não conta com qualquer garantia ou coobrigação da Securitizadora ou das Cedentes quanto ao adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, observado a Recompra Compulsória pela MRV.

Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares de CRI dos montantes devidos conforme o Termo de Securitização depende do recebimento das quantias devidas em função dos Direitos Creditórios Imobiliários, em tempo hábil para o pagamento dos valores decorrentes dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior***Risco relacionado à auditoria jurídica***

O processo de auditoria legal conduzido para a Emissão possuiu escopo restrito, definido em conjunto entre os Coordenadores, a Emissora e as Cedentes. Não foi conduzida auditoria jurídica dos Adquirentes devedores dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma lastro dos CRI. Adicionalmente, até a Data de Emissão dos CRI, a auditoria legal ainda não havia sido concluída sobre as certidões e documentos das Cedentes. Desta forma, é possível que haja passivos ou débitos que eventualmente possam impactar a operação e/ou as partes envolvidas direta ou indiretamente e que não tenham sido identificados pelo processo de auditoria legal conduzido, o que pode afetar adversamente a liquidez dos CRI ou o recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários e, conseqüentemente, o recebimento ou a expectativa de recebimento da Remuneração dos CRI pelos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior***Riscos decorrentes da Inexistência de Auditoria Jurídica dos Empreendimentos e dos Devedores***

No âmbito da Operação, não foi e não será realizada a auditoria dos Empreendimentos, dos Devedores e dos respectivos antecessores da propriedade dos imóveis nos quais estão sendo desenvolvidos os Empreendimentos.

Desta forma, caso surjam eventuais passivos ou riscos não mapeados, o fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários, ou mesmo o processo e valor de excussão das garantias, quando constituídas, poderão sofrer impactos negativos, fatos estes que podem afetar o retorno financeiro esperado pelos investidores dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior***Riscos relacionados à existência de débitos municipais decorrentes de IPTU e taxa de limpeza, incidentes sobre as Unidades Autônomas, e de possível existência de débitos fiscais decorrentes de ISS, originalmente devidos pelas respectivas incorporadoras dos Empreendimentos***

Conforme Cláusula 4.3, item (ii), do Contrato de Cessão, a MRV declarou, por si e pelas Cedentes, a existência de débitos fiscais federais com exigibilidade suspensa, débitos municipais decorrentes de IPTU e taxa de limpeza, que originalmente seriam devidos pelos respectivos Adquirentes, incidentes sobre as Unidades Autônomas. Ainda, é possível que existam débitos fiscais decorrentes de ISS, originalmente devidos pelas respectivas incorporadoras dos Empreendimentos e vinculados às Unidades Autônomas. Não foi possível auferir se referidos débitos poderão prejudicar o cumprimento das obrigações das Cedentes no âmbito dos Instrumentos de Promessa de Compra e Venda e/ou a entrega da respectiva Unidade Autônoma ao Adquirente e, por conseguinte, o pagamento pontual dos valores devidos pelos Devedores no âmbito dos Instrumentos de Promessa de Compra e Venda, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior***Risco de término e/ou rescisão dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma***

Os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma estão sujeitos a distrato, rescisão e inadimplemento pelos Devedores, sendo certo que as hipóteses de distrato e rescisão acarretam a Recompra Compulsória Parcial dos respectivo Direito Creditório Imobiliário dele decorrente, culminando no pré-pagamento parcial dos CRI, com recursos das Cedentes, o que pode gerar dificuldade de reinvestimento do capital investido pelos Investidores utilizando a mesma taxa estabelecida para os CRI.

Ademais, é possível que Direitos Creditórios Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento dos CRI, afetando negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Risco de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários em conta diversa da Conta Centralizadora 2, integrante do Patrimônio Separado

Nos termos previstos na Seção “10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão:” deste Prospecto Definitivo, durante a vigência dos CRI, todos os pagamentos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos serão realizados na Conta Centralizadora 2, integrante do Patrimônio Separado. Entretanto, é possível que as Cedentes venham a receber, por quaisquer outros motivos, recursos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários em contas de sua respectiva titularidade, os quais serão transferidos para a Conta Centralizadora 1, também integrante do Patrimônio Separado no prazo previsto na Seção “10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão:” deste Prospecto Definitivo. Qualquer atraso, pagamento em conta diversa ou impossibilidade na transferência dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, pelas Cedentes para a Conta Centralizadora 1, integrante do Patrimônio Separado, poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI. Adicionalmente, os Direitos Creditórios Imobiliários enquanto depositados nas contas das Cedentes, não obstante serem objeto do Patrimônio Separado, poderão ser alcançados por credores das Cedentes. Nesta hipótese, é possível que Direitos Creditórios Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento integral dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior***Restrições de negociação ao Público Investidor em Geral***

Os CRI da presente Emissão somente poderão ser revendidos ao Público Investidor em Geral, após decorridos 6 (seis) meses da Data de Encerramento da Oferta, nos termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160.

Nesse sentido, cada Investidor deverá considerar essa indisponibilidade de negociação temporária dos CRI no mercado secundário e a vedação temporária à negociação junto ao Público Investidor em Geral como fator que poderá afetar suas decisões de investimento, tendo em vista que deverá observar as restrições mencionadas acima para que possa negociar os seus CRI, o Investidor pode ter dificuldade de liquidez na venda dos CRI o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior***Risco de fluxo de caixa dos Direitos Creditórios Imobiliários***

Os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, cujos Direitos Creditórios Imobiliários lastreiam a presente Emissão, estão sujeitos a (i) distrato e outros eventos que podem resultar em Recompra Compulsória, (ii) inadimplência, (iii) pré-pagamentos e (iv) outros eventos que poderão divergir das premissas adotadas e resultar em fluxo de caixa distinto do Fluxo de Caixa Projetado Ajustado dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Portanto, uma vez que o pagamento das remunerações e amortização dos CRI depende do pagamento integral e tempestivo dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários conforme Fluxo de Caixa Projetado Ajustado, a ocorrência de tais eventos poderá (i) alongar, (ii) antecipar ou (iii) afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas no Termo de Securitização, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior***Risco de ocorrência de eventos que possam ensejar o inadimplemento ou determinar a liquidação ou amortização dos Direitos Creditórios Imobiliários***

A ocorrência de um ou mais Eventos de Recompra Compulsória poderá resultar no resgate antecipado dos CRI, resultando em alteração da expectativa de investimento dos Titulares de CRI e/ou dificuldades de reinvestimento dos valores investidos nos CRI à mesma taxa estabelecida como remuneração dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior***O risco de crédito dos Devedores e a inadimplência dos Direitos Creditórios Imobiliários podem afetar adversamente os CRI***

O risco de crédito desta operação corresponde ao risco de crédito dos Devedores, sendo que estes poderão ser substituídos em caso de Troca de Devedor. Desta forma, a capacidade de pagamento dos CRI está na capacidade dos Devedores (atuais e futuros) de cumprirem com suas obrigações previstas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma. O descumprimento, pelos Devedores, da obrigação de pagar os valores devidos implicará no descumprimento do pagamento dos CRI.

O Patrimônio Separado, constituído em favor dos Titulares de CRI, não conta com qualquer coobrigação da Emissora ou das Cedentes quanto ao adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, observada a Recompra Compulsória pela MRV. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares de CRI dos montantes devidos dependerá do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários, pelos Devedores, em tempo hábil para o pagamento dos valores devidos aos Titulares de CRI.

Ademais, não há garantias de que os procedimentos de cobrança/execução judicial ou extrajudicial dos Direitos Creditórios Imobiliários e/ou excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, quando constituída, serão bem-sucedidos, e mesmo que os procedimentos de cobrança/execução judicial ou extrajudicial terão um resultado positivo.

Portanto, uma vez que o pagamento das remunerações e amortização dos CRI depende do pagamento integral e tempestivo dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários, a ocorrência de eventos internos ou externos que afetem a situação econômico-financeira dos Devedores e suas respectivas capacidades de pagamento poderá afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas no Termo de Securitização, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Riscos relativos aos Direitos Creditórios Imobiliários que lastreiam a Emissão

Os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, cujos Direitos Creditórios Imobiliários lastreiam a presente Emissão, estão sujeitos a distrato e outros eventos que podem resultar em Recompra Compulsória, observadas as disposições do Termo de Securitização e do Contrato de Cessão.

Caso, por qualquer motivo, as Cedentes deixem de efetuar o pagamento do Valor de Recompra Compulsória, qualquer atraso ou falta de recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários pela Emissora poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Risco de as Cedentes não honrarem suas obrigações nos termos do Contrato de Cessão

As Cedentes assumiram diversas obrigações nos termos do Contrato de Cessão, dentre elas (a) a Multa Indenizatória; e (b) a Recompra Compulsória. A Emissora não realizou nenhuma análise de crédito das Cedentes, de modo que, ao avaliar os riscos inerentes à operação, os Investidores devem atentar para a capacidade das Cedentes em honrar o adimplemento de tais obrigações. Ainda, cumpre destacar que a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários foi realizada sem coobrigação das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, ou solidariedade das Cedentes, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela MRV, de modo que as Cedentes respondem apenas e no limite das obrigações assumidas no Contrato de Cessão. Desta forma, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares de CRI dos montantes devidos conforme o Termo de Securitização depende do recebimento das quantias devidas em função dos Direitos Creditórios Imobiliários, em tempo hábil, para o pagamento dos valores decorrentes dos CRI, e a ocorrência de eventos que afetem a situação econômico-financeira das Cedentes ou dos Devedores poderão afetar negativamente o Patrimônio Separado e, conseqüentemente, os pagamentos devidos aos Titulares de CRI. Ainda, uma vez que a emissão dos CRI é feita sob regime fiduciário, apartando os recursos dos Direitos Creditórios Imobiliários do patrimônio da Emissora, a fonte de recursos da Emissora para honrar as obrigações dos CRI consubstancia-se nos Direitos Creditórios Imobiliários, os quais poderão não ser suficientes. Em caso de inadimplemento das Cedentes, a Emissora não disporá de recursos próprios para honrar o pagamento dos CRI, restando a ela apenas recorrer às Garantias, quando constituídas, para obter o montante necessário para pagar aos investidores os direitos resultantes dos CRI por eles subscritos, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Risco de não cumprimento das Condições Suspensivas do Contrato de Distribuição

Nos termos do Contrato de Distribuição, os CRI são distribuídos sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços de colocação com relação ao Valor Total da Emissão.

O Contrato de Distribuição prevê diversas condições suspensivas à realização da Oferta, sendo certo que o cumprimento, pelos Coordenadores, das obrigações previstas no Contrato de Distribuição está condicionado ao atendimento das Condições Suspensivas (conforme definidas abaixo), as quais estão descritas no item 14.1 deste Prospecto Definitivo, cujo atendimento deverá ser verificado até a data da obtenção do registro da Oferta na CVM ou até a data da liquidação da Oferta, conforme o caso, sendo certo que as condições verificadas anteriormente à obtenção do registro da Oferta deverão ser mantidas até a data de liquidação. Conforme previsto no Contrato de Distribuição e no item 14.1 deste Prospecto Definitivo, as Condições Suspensivas foram acordadas entre os

Coordenadores, a Emissora e as Cedentes, de forma a resguardar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade dos Documentos da Operação e demais informações fornecidas ao mercado durante a Oferta e em cumprimento ao dever de diligência dos Coordenadores, cujo não implemento de forma satisfatória pode configurar alteração substancial, posterior e imprevisível nas circunstâncias de fato existentes quando da estruturação da Oferta e aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta.

Caso seja verificado o não atendimento de uma ou mais Condições Suspensivas até a data da obtenção do registro automático da Oferta pela CVM ou, até a data de liquidação da Oferta, conforme o caso, os Coordenadores avaliarão, no caso concreto, se houve aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta e poderão optar por conceder prazo adicional para seu implemento ou, caso não haja aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta, renunciar a referida Condição Suspensiva, observado o disposto no Contrato de Distribuição. A não implementação de qualquer uma das Condições Suspensivas, que não tenham sido dispensadas por parte dos Coordenadores, individual ou conjuntamente, ensejará a inexigibilidade das obrigações do Coordenador que não houver dispensado, bem como eventual requerimento de modificação ou de revogação da Oferta, caso o requerimento de registro da Oferta já tenha sido apresentado, nos termos do artigo 67 da Resolução CVM 160. Neste caso, se o registro da Oferta já tiver sido obtido, poderá ser tratado como evento de rescisão do Contrato de Distribuição, provocando, portanto, a revogação da Oferta, nos termos do artigo 67 conjugado com o artigo 70, parágrafo 4º, ambos da Resolução CVM 160 e do parágrafo 6º do Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE.

Em caso de rescisão do Contrato de Distribuição, tal rescisão importará no cancelamento de registro da Oferta, causando, portanto, perdas financeiras aos Investidores. Em caso de cancelamento da Oferta, todas as intenções e ordens de investimentos serão automaticamente canceladas, observados os procedimentos descritos neste Prospecto Definitivo, e a Securitizadora, as Cedentes e os Coordenadores não serão responsáveis por eventuais perdas e danos incorridos pelos potenciais investidores. A possibilidade de cancelamento da Oferta deve ser levada em consideração no momento de decisão de investimento aos Investidores, sob risco de gerar prejuízos aos mesmos. Não há garantias de que, em caso de cancelamento da Oferta, estão disponíveis para investimentos ativos com prazos, riscos e retorno semelhante aos valores mobiliários objeto da presente Oferta. Para mais informações acerca das Condições Suspensivas da Oferta, veja o item 14.1. da seção “14. Contrato de distribuição”, na página 93 deste Prospecto Definitivo.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Riscos Relacionados ao Servicer e ao Backup Servicer e à cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários

O *Backup Servicer* é responsável exclusivamente pelo espelhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários, sendo toda administração e cobrança das parcelas dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma mantida junto ao *Servicer*, cuja remuneração será arcada com os recursos provenientes do Fundo de Despesas. Deve-se considerar que (i) os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários serão prestados pelo *Servicer*, que, por sua vez é também uma das Cedentes e empresa integrante do mesmo grupo econômico das Sociedades, o que pode representar eventual conflito de interesses e, portanto, afetar o fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários e, consequentemente, acarretar prejuízos aos Investidores. Ainda, caso o *Servicer* deixe, por alguma razão, de prestar os serviços de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários para a Emissora, o fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários poderá ser prejudicado e, consequentemente, os Investidores poderão ser prejudicados em relação ao investimento realizado nos CRI; (ii) a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* na prestação dos serviços de gestão, cobrança e atendimento somente ocorrerá mediante o implemento da condição suspensiva, em hipóteses restritas, conforme previstas no *Contrato de Servicing e Backup Servicing*, e depende de deliberação em Assembleia Especial de Investidores. A operacionalização de convocação e realização de Assembleias Especiais de Investidores poderá afetar negativamente o fluxo de pagamento dos CRI, em razão da grande pulverização dos CRI, o que levará a eventual impacto negativo para os Titulares de CRI; e (iii) os serviços contratados pela Emissora junto ao *Backup Servicer* são de mero espelhamento e também são prestados pelo *Backup Servicer* a outras empresas, sendo que não há como assegurar a prioridade por parte do *Backup Servicer* em relação aos procedimentos de verificação e acompanhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários. Eventual atraso na prestação dos serviços do *Backup Servicer* poderá afetar negativamente o fluxo de pagamento dos CRI e, consequentemente, os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Risco de resgate antecipado total dos CRI em decorrência de exercício de Opção de Compra a Valor Justo pela MRV

A MRV poderá, a seu exclusivo critério, por si e conta e ordem das Sociedades, observadas as Condições de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo, no Prazo de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo, recomprar a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários. Caso seja exercida a Opção de Compra a Valor Justo, os Titulares de CRI terão seu horizonte original de investimento reduzido, podendo não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração buscada pelos CRI ou sofrer prejuízos em razão de eventual tributação em decorrência do prazo de aplicação dos recursos investidos.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Não realização adequada dos procedimentos de execução e atraso no recebimento de recursos decorrentes dos Direitos Creditórios Imobiliários

A Emissora, na qualidade de cessionária dos Direitos Creditórios Imobiliários, ou o agente contratado para seguir com o processo de excussão, são responsáveis por realizar os procedimentos de execução dos Direitos Creditórios Imobiliários e suas garantias, quando constituídas, de modo a garantir a satisfação do crédito dos Titulares de CRI.

A realização inadequada dos procedimentos de execução dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte da Emissora poderá prejudicar o fluxo de pagamento dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Adicionalmente, em caso de atrasos decorrentes de demora em razão de cobrança judicial dos Direitos Creditórios Imobiliários, também pode ser afetada a capacidade de satisfação do crédito, afetando-se negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior***Riscos relacionados aos Seguros, pagamentos de prêmio, renovações de apólice e recebimento de indenizações de sinistro dos Seguros***

Nos termos do Contrato de Cessão, até o resgate integral dos CRI, as Cedentes permanecerão responsáveis pelos pagamentos de prêmio e renovações de apólice dos Seguros contratados no contexto dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma celebrados com Devedores pessoas físicas.

Adicionalmente, não será realizado o endosso das apólices dos Seguros à Emissora. Assim, eventuais sinistros resultarão no pagamento das respectivas indenizações às Cedentes, ficando os Titulares de CRI sujeitos ao risco referente à demora ou ao descumprimento das obrigações das Cedentes de repassar esses valores à Conta Centralizadora 1, integrante do Patrimônio Separado.

Eventuais falhas das Cedentes no pagamento dos prêmios e/ou renovação das apólices dos Seguros poderá aumentar o risco de inadimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários na hipótese de ocorrência de qualquer das situações que se configurariam como sinistro de tais Seguros, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior***Os Seguros podem não ser suficientes para proteger o fluxo dos Direitos Creditórios Imobiliários contra perdas substanciais***

As Cedentes não podem garantir que as coberturas das apólices estarão disponíveis ou serão suficientes para cobrir eventuais danos decorrentes de sinistros relacionados a riscos inerentes ao desenvolvimento dos Empreendimentos (como riscos de engenharia, responsabilidade cível, incêndio, quedas etc.). Além disso, existem determinados tipos de riscos que podem não estar cobertos por suas apólices, tais como guerra, ou iminência de guerra, caso fortuito, força maior ou interrupção de certas atividades.

Ademais, as Cedentes poderão ser obrigada ao pagamento de multas e outras penalidades em caso de atraso na entrega dos lotes comercializados, penalidades que não se encontram cobertas pelas suas apólices de seguro.

Desse modo, não há como garantir que, quando do vencimento de suas atuais apólices de seguro, as Cedentes conseguirão renová-las em termos suficientes e favoráveis para si. Por fim, sinistros que não estejam cobertos pelas apólices contratadas pelas Cedentes ou a impossibilidade de renovação de apólices de seguros podem afetar adversamente seus negócios ou sua condição financeira.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior***Risco de pagamento condicionado, de descontinuidade do recebimento de principal e encargos e de crédito dos Devedores e Cedentes***

As fontes de recursos da Emissora para fins de pagamento aos Titulares de CRI decorrem direta e/ou indiretamente: (i) dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos respectivos Devedores; (ii) do pagamento da Recompra Compulsória devida pela MRV; (iii) da eventual suficiência de recursos no Patrimônio Separado (incluindo o Fundo de Reserva); (iv) do eventual exercício da Opção de Compra a Valor Justo; (v) do pagamento da Multa Indenizatória (conforme abaixo definida) pelas Cedentes, quando aplicável; e (vi) das Garantias, quando constituídas. Os recebimentos oriundos dos itens anteriores podem ocorrer posteriormente às datas previstas de pagamentos de juros e amortizações dos CRI, podendo causar descontinuidade do fluxo de caixa esperado dos CRI. Após o recebimento dos recursos supra referidos e, se for o caso, depois de esgotados todos os meios legais cabíveis para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Direitos Creditórios Imobiliários e suas Garantias, quando constituídas, caso estes não sejam suficientes, a Emissora não disporá de quaisquer outras verbas para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos Investidores, gerando perdas aos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Riscos de insuficiência das Garantias, quando constituídas, e de dificuldades no processo de execução

No caso de inadimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte dos Devedores, a Emissora terá que iniciar o procedimento de execução ou excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma da respectiva Unidade Autônoma vinculada ao Direito Creditório Imobiliário inadimplente, conforme aplicável e quando constituídas, ou acionar os Seguros previstos no Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, sendo que não é possível afirmar se isso ocorrerá de forma célere, nos termos previstos nos respectivos instrumentos de constituição.

Não há como assegurar que as Garantias, quando necessárias, serão suficientes para recuperar o valor necessário para amortizar integralmente os CRI. Caso isso ocorra, os Titulares de CRI poderão ser afetados.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior***Riscos relacionados à tributação dos CRI***

O governo federal com frequência altera a legislação tributária sobre investimentos financeiros. Atualmente, por exemplo, pessoas físicas possuem isenção no pagamento de imposto de renda sobre rendimentos de CRI. Alterações futuras na legislação tributária poderão eventualmente reduzir a rentabilidade dos CRI para os investidores. Hoje, os rendimentos auferidos por Investidores estão isentos de IRRF e de declaração de ajuste anual de pessoas físicas. Porém, tal tratamento tributário tem o intuito de fomentar o mercado de CRI e pode ser alterado ao longo do tempo. Eventuais alterações na legislação tributária, eliminando tal isenção, criando ou elevando alíquotas do imposto de renda incidente sobre os CRI, ou ainda a criação de novos tributos aplicáveis aos CRI poderão afetar negativamente o rendimento líquido dos CRI esperado pelos Investidores. Ademais, existe divergência sobre a tributação aplicável aos ganhos obtidos pelos Investidores em caso de alienação, havendo certas correntes que defendem a tributação segundo a escala decrescente aplicável aos investimentos de renda fixa, e outras que defendem a alíquota de 15% (quinze por cento). De qualquer forma, dependendo da interpretação que se firmar com relação ao assunto, o Investidor poderá sofrer uma tributação maior ou menor em eventuais ganhos que obtenham na alienação de seus CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior***Risco de Não Recomposição do Fundo de Reserva e do Fundo de Despesas e de Aporte pelos Titulares de CRI para arcar com despesas extraordinárias***

Nos termos do Termo de Securitização, caso seja necessário, o Fundo de Reserva e o Fundo de Despesas serão recompostos com os recursos do fluxo futuro decorrente dos Direitos Creditórios Imobiliários, na forma da Cascata de Pagamentos.

Desta forma, caso haja inadimplências por parte dos Devedores, de forma que o fluxo futuro decorrente dos Direitos Creditórios Imobiliários seja insuficiente (i) para realizar a recomposição do Fundo de Reserva, este poderá vir a ser insuficiente para fazer frente às Obrigações, honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários, ou realizar o pagamento das Despesas, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores; e (ii) para realizar a recomposição do Fundo de Despesas, incluindo despesas da operação e/ou custeio das providências judiciais ou extrajudiciais para recuperação de crédito, as Despesas poderão ser suportadas pelo Patrimônio Separado e, caso este não seja suficiente, pelos Titulares de CRI, o que poderá afetar negativamente os Titulares de CRI pois terão que arcar com despesas extraordinárias.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior***Risco de restrições de utilização dos Empreendimentos pelo Poder Público***

Restrições aos Empreendimentos podem ser aplicadas pelo Poder Público, restringindo, assim, a utilização a ser dada aos mesmos, tais como o tombamento de área de seu entorno, incidência de preempção e ou criação de zonas especiais de preservação cultural, dentre outros, o que poderá implicar na perda da propriedade total ou parcial de tais imóveis, hipótese que poderá afetar os Direitos Creditórios Imobiliários e poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior***Risco de conclusão dos Empreendimentos***

Eventuais falhas na execução, comprometimento dos suprimentos e atrasos no cumprimento do prazo de construção e conclusão dos Empreendimentos das Cedentes, poderão prejudicar a sua reputação, sujeitar-lhe a eventual imposição de indenizações, bem como diminuir sua rentabilidade e sua disponibilidade de recursos.

O atraso na conclusão dos Empreendimentos, ou defeitos constatados depois da conclusão dos seus empreendimentos imobiliários das Cedentes, poderão resultar em processos civis por parte dos Devedores. Tais fatores também podem afetar sua reputação e gerar atrasos no recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários e poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Riscos associados à guarda dos documentos comprobatórios

A Emissora renunciou à sua faculdade de manter a posse direta sobre os documentos originais que comprovam a titularidade sobre os Direitos Creditórios Imobiliários, sendo que as Cedentes serão responsáveis, como fiéis depositárias, pela guarda de todos e quaisquer documentos que evidenciam a válida e eficaz constituição dos Direitos Creditórios Imobiliários, incluído, mas não se limitando aos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, exceto a Escritura de Emissão de CCI, cuja custódia de 1 (uma) via digital será de responsabilidade e realizada pela Instituição Custodiante. As Cedentes não realizam tal guarda diretamente, e sim contam com prestador de serviço terceirizado para a guarda. A perda e/ou extravio dos Documentos Comprobatórios poderá dificultar a cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e resultar em perdas para os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Risco relacionado à dependência de deliberação em Assembleia Especial de Investidores para decretação de certas hipóteses de vencimento antecipado

A realização de Recompra Compulsória em razão da ocorrência de alguns dos Eventos de Recompra Compulsória conforme descritos na Seção “2.6 l) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições” deste Prospecto Definitivo não ocorre de forma automática, uma vez que, verificados certos Eventos de Recompra Compulsória, a Emissora convocará uma Assembleia Especial de Investidores, para deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória. Nessas hipóteses, a Recompra Compulsória **não** será realizada somente caso sua dispensa seja aprovada mediante voto favorável de Titulares de CRI. Diante de tal operacional, a capacidade das Cedentes e da Emissora em cumprir suas obrigações dispostas nos Documentos da Operação, pode sofrer deterioração ou, ainda, perecer e, caso isso ocorra, os Titulares de CRI poderão ser adversamente afetados.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Baixa liquidez no mercado secundário

O mercado secundário existente no Brasil para negociação de certificados de recebíveis imobiliários, historicamente, apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos CRI que possibilite a seus titulares sua alienação, caso estes decidam pelo desinvestimento. Dessa forma, o investidor que adquirir os CRI poderá encontrar dificuldades para negociá-los no mercado secundário, devendo estar preparado para manter o investimento nos CRI por todo o prazo das respectivas emissões, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores caso necessite se desfazer dos CRI antes do vencimento.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

Risco pela Inexistência de Rating

Os CRI não foram objeto de classificação de risco por agência de *rating*, razão pela qual não se tem uma análise independente do risco de crédito assumido pelos investidores com a aquisição dos CRI, não sendo possível assegurar a não ocorrência de eventuais atrasos no cumprimento das obrigações pecuniárias decorrentes da Emissão, bem como eventuais perdas de principal e juros, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

Risco de liquidação do Patrimônio Separado

Na ocorrência de qualquer dos eventos de liquidação do Patrimônio Separado, poderá não haver recursos suficientes no Patrimônio Separado para que a Emissora proceda ao pagamento antecipado integral dos CRI. Além disso, em vista dos prazos de cura existentes e das formalidades e prazos previstos para o cumprimento do processo de convocação e realização da Assembleia Especial de Investidores que deliberará sobre os eventos de liquidação do Patrimônio Separado, não é possível assegurar que a deliberação acerca da eventual liquidação do Patrimônio Separado ocorrerá em tempo hábil para que o pagamento antecipado dos CRI se realize tempestivamente, sem prejuízos aos Titulares de CRI.

Na hipótese de a Emissora ser declarada inadimplente com relação à Emissão e/ou ser destituída da administração do Patrimônio Separado, o Agente Fiduciário deverá assumir temporariamente a administração do Patrimônio Separado. Em Assembleia Especial de Investidores, os Titulares de CRI deverão deliberar sobre as novas normas de administração do Patrimônio Separado, inclusive para fins de recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários, ou optar pela liquidação do Patrimônio Separado, que poderá ser insuficiente para a quitação das obrigações perante os Titulares de CRI.

Na hipótese da decisão da Assembleia Especial de Investidores não ser instalada em primeira ou segunda convocação ou caso os Titulares de CRI deliberem pela liquidação do Patrimônio Separado, o Regime Fiduciário será extinto, de forma que os Titulares de CRI deixarão de ser detentores dos CRI, não contarão mais com a representação do Agente Fiduciário, e passarão a ser titulares dos Direitos Creditórios Imobiliários. Nesse caso, os rendimentos oriundos da Direitos Creditórios Imobiliários, quando pagos diretamente aos Titulares de CRI, serão tributados conforme alíquotas aplicáveis para as aplicações de renda fixa, impactando de maneira adversa os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

Risco de estrutura

A presente Emissão tem o caráter de “operação estruturada” e de um negócio jurídico complexo; desta forma e pelas características inerentes a este conceito, a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte, estipulados através de contratos públicos ou privados tendo por diretriz a legislação em vigor. No entanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro no que tange a operações de certificados de recebíveis imobiliários, em situações de estresse poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para eficácia do arcabouço contratual.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

A participação de Investidores que sejam considerados Pessoas Vinculadas na Oferta pode resultar na redução da liquidez dos CRI

Será permitida a colocação de CRI perante Pessoas Vinculadas (conforme abaixo definidas), assim, o investimento nos CRI por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas poderá reduzir a liquidez dos CRI no mercado secundário, uma vez que referidas Pessoas Vinculadas podem optar por manter estes CRI fora de circulação. Não há garantias de que referidas Pessoas Vinculadas não optarão por manter esses CRI fora de circulação.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Quórum de deliberação em Assembleia Especial de Investidores

Algumas deliberações a serem tomadas em Assembleias Especiais de Investidores exigem quórum mínimo ou qualificado estabelecido no Termo de Securitização ou na legislação e regulamentação aplicáveis. O titular de pequena quantidade de CRI pode ser obrigado a acatar decisões da maioria prevista no respectivo quórum exigido, ainda que manifeste voto desfavorável, não havendo mecanismos de venda compulsória no caso de dissidência do Titular de CRI em determinadas matérias submetidas à deliberação em Assembleia Especial de Investidores. Além disso, a operacionalização de convocação e realização de Assembleias Especiais de Investidores poderá ser afetada negativamente em razão da grande pulverização dos CRI, o que levará a eventual impacto negativo para os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

A ocorrência de amortização extraordinária compulsória e resgate antecipado pode gerar efeitos adversos sobre a Emissão e a rentabilidade dos CRI

Em caso de qualquer forma de antecipação dos Direitos Creditórios Imobiliários, conforme previsto nos Documentos da Operação, a Emissora deverá utilizar os recursos decorrentes desses eventos para a amortização extraordinária, ou o resgate antecipado, cujo saldo devedor será calculado na forma estabelecida no Termo de Securitização, devendo a Emissora comunicar tais eventos ao Agente Fiduciário, aos Titulares de CRI e à B3, no prazo previsto no Termo de Securitização.

Nas hipóteses acima, o Investidor terá seu horizonte original de investimento reduzido e poderá não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Média

Riscos inerentes aos Investimentos Permitidos

Todos os recursos que estejam depositados nas Contas Centralizadoras, os recursos do Fundo de Reserva, do Fundo de Despesas e dos Direitos Creditórios Imobiliários, poderão ser aplicados nos Investimentos Permitidos. Como quaisquer ativos financeiros negociados no mercado financeiro e de capitais, os Investimentos Permitidos, estão sujeitos a perdas decorrentes da variação em sua liquidez diária, rebaixamentos da classificação de investimento, fatores econômicos e políticos, dentre outros, podendo causar prejuízos aos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Média

Risco de integralização dos CRI com ágio ou deságio

Os CRI serão subscritos e integralizados à vista, em moeda corrente nacional, com a possibilidade de ágio ou deságio, conforme definido de comum acordo entre os Coordenadores e as Cedentes no ato de subscrição dos CRI, desde que as Condições de Mercado justifiquem, observado o disposto no Termo de Securitização. Nos termos previstos no Termo de Securitização, são exemplos de Condições de Mercado que justificam a aplicação de ágio ou deságio quando da integralização dos CRI: (i) variação do IPCA; (ii) alteração na Taxa SELIC; (iii) alteração na remuneração dos títulos do Tesouro Nacional do tipo NTN-B; (iv) alteração na Taxa DI, (v) alteração material nas taxas indicativas de negociação de títulos de renda fixa (debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e outros) divulgadas pela ANBIMA, (vi) mudanças significativas no ambiente legal e/ou regulatório que disciplinam a Oferta ou os CRI (inclusive tributárias); (vii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente a Oferta e a colocação dos CRI e consequentemente o retorno esperado pelos potenciais investidores dos CRI; (viii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente as condições de financiamento das Unidades Autônomas pelos Adquirentes; (ix) quaisquer informações públicas veiculadas na mídia local ou externa, tanto sobre as Cedentes como sobre empresas ligadas às Cedentes direta ou indiretamente que, na análise dos Coordenadores, possam resultar em risco de diminuição ou cancelamento das intenções de investimento por parte dos Investidores, ocasionando assim em risco de não venda/colocação dos títulos objetos da Oferta; (x) quaisquer eventos de mercado (tais como alterações nas taxas de juros básicas, volatilidade cambial e eventos graves de natureza política) que impactem a Oferta, gerando um aumento de custos ou prejudiquem a razoabilidade econômica; (xi) qualquer evento de causa natural que, na análise dos Coordenadores, venha a prejudicar o desenvolvimento dos Empreendimentos; (xii) qualquer evento que possa alterar a demanda dos Investidores pelos CRI Seniores; e (xiii) qualquer aspecto, referente às características e histórico dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, que possa afetar a taxa de Remuneração dos CRI Seniores.

Além disso, os CRI, quando de sua negociação em mercado secundário e, portanto, sem qualquer responsabilidade, controle ou participação da Emissora e/ou dos Coordenadores, poderão ser negociados pelos novos investidores com ágio, calculado em função da rentabilidade esperada por esses investidores ao longo do prazo de amortização dos CRI originalmente programado.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Média

Demais riscos do mercado de atuação das Cedentes e riscos exógenos

Os CRI estão sujeitos às variações e condições dos mercados de atuação das Cedentes, que são afetados principalmente pelas condições políticas e econômicas nacionais e internacionais. Os CRI também poderão estar sujeitos a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos CRI, alteração na política econômica, decisões judiciais etc., que poderão acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Risco decorrente do descasamento entre o pagamento no âmbito dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e o pagamento dos CRI.

Tendo em vista que os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma comercializados pelas Cedentes são originados de forma independente do fluxo de pagamento dos CRI, eventual atraso no pagamento das parcelas, decorrentes de inadimplemento, e/ou eventual distrato dos referidos contratos podem acarretar um descasamento entre o fluxo financeiro de tais contratos e o pagamento dos CRI, podendo impactar o pagamento ordinário da remuneração e da amortização dos CRI, resultando em perdas para os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Risco da existência de Credores Privilegiados

A Lei 14.430, em seu artigo 27, incisos “iv” e “v”, estabelece que “os direitos creditórios, os bens e os direitos objeto do regime fiduciário: (i) não responderão perante os credores da companhia securitizadora por qualquer obrigação; e (ii) não serão passíveis de constituição de garantias por quaisquer dos credores da companhia securitizadora, por mais privilegiados que sejam”, no entanto, a Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, ainda em vigor, em seu artigo 76, estabelece que “as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica não produzem efeitos em relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos”. Ademais, em seu parágrafo único, ela prevê que “permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação”.

Por força da norma acima citada, os Direitos Creditórios Imobiliários e os recursos dele decorrentes, não obstante serem objeto do Patrimônio Separado, poderão ser alcançados por credores fiscais, trabalhistas e previdenciários da Emissora e, em alguns casos, por credores trabalhistas e previdenciários de pessoas físicas e jurídicas

pertencentes ao mesmo grupo econômico da Emissora, tendo em vista as normas de responsabilidade solidária e subsidiária de empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico existentes em tais casos. Caso isso ocorra, concorrerão os detentores destes créditos com os detentores dos CRI, de forma privilegiada, sobre o produto de realização dos Direitos Creditórios Imobiliários, em caso de falência. Nesta hipótese, é possível que Direitos Creditórios Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento integral dos CRI após o pagamento daqueles credores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Não existe jurisprudência assentada acerca da securitização, o que pode acarretar perdas por parte dos Investidores

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico desta Emissão considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte estipuladas por meio de contratos e títulos de crédito, tendo por diretrizes a legislação em vigor.

Em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro em relação à estruturas de securitização, em situações de estresse poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para promoção da eficácia da estrutura adotada para os CRI, na eventualidade de necessidade de reconhecimento ou exigibilidade por meios judiciais de quaisquer de seus termos e condições específicos ou ainda pelo eventual não reconhecimento pelos tribunais de tais indexadores por qualquer razão.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Ausência de diligência legal das informações do formulário de referência da Securitizadora e da MRV e ausência de opinião legal relativa às informações do formulário de referência da Securitizadora e da MRV

As informações do formulário de referência da Securitizadora e da MRV não foram objeto de diligência legal para fins desta Oferta e não foi emitida opinião legal sobre a atualidade, completude, veracidade, consistência e suficiência das informações, obrigações e/ou contingências constantes do formulário de referência da Securitizadora e da MRV. Adicionalmente, não foi obtido parecer legal dos assessores jurídicos da Oferta sobre a consistência das informações fornecidas no formulário de referência com aquelas analisadas durante o procedimento de diligência legal na Securitizadora e na MRV. A não realização de diligência legal das informações do formulário de referência da Securitizadora e da MRV pode gerar impactos adversos para o investidor, uma vez que a não diligência legal poderá não revelar potenciais contingências da Securitizadora e da MRV que poderiam, eventualmente, trazer prejuízos aos Investidores, na medida em que poderiam indicar um risco maior no investimento ou mesmo desestimular o investimento nos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Risco decorrente do escopo restrito de auditoria jurídica

O processo de auditoria legal conduzido para a Emissão possuiu escopo restrito, definido em conjunto entre a Emissora, a MRV e os Coordenadores, levando em consideração os processos considerados de natureza relevante, ou seja, processos de natureza ambiental, trabalho em condição análoga a de escravo, corrupção e crimes em geral, que causem danos reputacionais ou graves danos financeiros às Cedentes, conforme por ela identificados e informados ou aquele que estejam acima do valor de corte estabelecido para a auditoria legal, qual seja, R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais). Dessa forma, é possível que haja passivos ou débitos que eventualmente possam impactar a operação e/ou as partes envolvidas direta ou indiretamente e que não tenham sido identificados pelo processo de auditoria legal conduzido, o que pode afetar adversamente a liquidez dos CRI ou o recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários e, consequentemente, o recebimento ou a expectativa de recebimento da Remuneração dos CRI pelos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Risco de potencial conflito de interesses decorrente de relacionamento entre as Cedentes e os Coordenadores

Conforme descrito na Seção “13. Relacionamentos e Conflito de Interesses” deste Prospecto Definitivo, os Coordenadores e/ou sociedades integrantes de seus conglomerados econômicos podem possuir estruturas societárias em que haja compartilhamento de membros da administração e/ou de detenção de participação acionária entre si e as Cedentes. Ademais, os Coordenadores e/ou sociedades integrantes de seus conglomerados econômicos podem vir a deter títulos e valores mobiliários de emissão das Cedentes, diretamente ou em fundos de investimento administrados e/ou geridos por tais sociedades, adquiridas em operações regulares em bolsa de valores a preços e condições de mercado, bem como mantêm relações comerciais, no curso normal de seus negócios, com as Cedentes. A existência desse relacionamento pode configurar um potencial conflito de interesses entre tais partes no âmbito da Oferta e afetar de forma negativa os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Risco da marcação a mercado

Desde 2 de janeiro de 2023, distribuidores de investimento, como bancos e corretoras, deverão disponibilizar para os clientes os valores de referência para debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e títulos públicos federais (exceto tesouro direto) que eles possuem. Isso significa que tais títulos, inclusive os CRI, serão marcados a mercado, ou seja, terá a atualização diária de seu preço unitário em função de vários fatores, como mudanças nas taxas de juros e nas condições de oferta e demanda pelo ativo. Desta forma, a realização da marcação a mercado dos CRI visando o cálculo de seu preço unitário, pode causar oscilações negativas no valor dos CRI, poderá não refletir necessariamente a rentabilidade teórica dos CRI. Dessa forma, os CRI poderão sofrer oscilações negativas de preço, o que pode impactar negativamente na negociação dos CRI pelo Investidor no mercado secundário.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Menor

Ausência de emissão de carta conforto ou manifestação escrita de auditores independentes sobre as informações financeiras da Emissora e das Cedentes no âmbito da Oferta

As informações financeiras da Emissora e da MRV são ordinariamente auditadas por auditores independentes em atendimento à legislação e regulamentação aplicáveis às companhias. As informações financeiras da Emissora e das Cedentes não foram objeto de auditoria contábil especificamente para os fins desta Oferta e, portanto, não foi emitida qualquer carta conforto ou manifestação escrita de auditores independentes neste sentido. Deste modo, as informações financeiras da Emissora e das Cedentes divulgadas ao mercado poderão não refletir a posição econômico-financeira mais atualizada de tais companhias, o que poderá levar o investidor a basear sua decisão de investimento dos CRI desatualizadas, e, portanto, impactar sua decisão de investimento nos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Menor

Risco em caso de contratação de financiamento através de instituição financeira por parte de Adquirente

Caso um Adquirente contrate financiamento através de instituição financeira, durante a vigência do Contrato de Cessão, abrangendo parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários devidos por tal Adquirente, e, conseqüentemente, parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos de seu Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma sejam pagos por instituição financeira (“Financiamento por Terceiro”), a Emissora deverá participar do contrato relativo ao Financiamento por Terceiro, na qualidade de interveniente de referido instrumento, sendo certo que em referido contrato deverá constar que o pagamento do financiamento será feito diretamente na Conta Centralizadora 2.

Caso a Securitizadora não formalize o contrato relativo ao Financiamento por Terceiro com instituição financeira, e parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos do Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma em questão não sejam pagos diretamente em favor da Emissora, será configurado um Evento de Recompra Compulsória Parcial e, após Assembleia Especial de Investidores, poderá ocorrer a Recompra Compulsória Parcial. Nesse caso, os Titulares de CRI terão seu horizonte original de investimento reduzido, podendo não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração buscada pelos CRI ou sofrer prejuízos em razão de eventual tributação em decorrência do prazo de aplicação dos recursos investidos.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Menor

Risco de desapropriação dos Empreendimentos

Os Empreendimentos poderão ser desapropriados, total ou parcialmente, pelo poder público, para fins de utilidade pública. Tal hipótese poderá afetar negativamente os Empreendimentos, e, conseqüentemente, a adimplência dos Direitos Creditórios Imobiliários e eles vinculados, de forma que os Titulares de CRI poderão ser prejudicados e não receber a integralidade dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

Efeitos da concorrência no mercado de securitização

O aumento da competição no mercado de securitização pode acarretar redução de margem nas receitas de securitização em contraposição a uma manutenção do nível de custos fixos o que pode reduzir os lucros da Emissora e, por conseguinte, sua capacidade de realizar investimentos necessários ao aperfeiçoamento da gestão dos seus ativos e dos valores imobiliários de sua emissão, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

Riscos relativos à concentração de Investidores

Poderá ocorrer situação em que um único investidor venha a integralizar parcela substancial da emissão ou mesmo a totalidade dos CRI, passando tal investidor a deter uma posição expressivamente concentrada, fragilizando, assim, a posição dos eventuais investidores minoritários. Nesta hipótese, há possibilidade de que deliberações

sejam tomadas pelo investidor majoritário em função de seus interesses exclusivos em detrimento dos investidores minoritários, o que poderá acarretar prejuízos para tais investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

Riscos Relativos à Assinatura Eletrônica

Parte dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma foram assinados através de plataforma de assinatura eletrônica, que não conta com a utilização da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil) instituída pelo Governo Federal por meio da Medida Provisória nº 2.200-2/01. A validade da formalização dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma através da plataforma de assinatura e certificação eletrônica pode ser questionada judicialmente pelos Devedores, e não há garantia que tais contratos sejam aceitos como títulos executivos extrajudiciais pelo poder judiciário.

Nesses casos, os Direitos Creditórios Imobiliários deverão ser objeto de cobrança por meio de ação monitória ou ação de conhecimento, cujo rito é significativamente mais lento que uma ação de execução, e cujo sucesso dependerá da capacidade da Emissora de produzir provas ou evidências da existência de seu crédito e do valor devido. Assim, a Emissora poderá permanecer longo tempo sem receber os recursos oriundos dos Direitos Creditórios Imobiliários que sejam discutidos judicialmente, ou mesmo não conseguir combatê-los, o que pode prejudicar o Patrimônio Separado e a rentabilidade do investimento realizado pelos Titulares de CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

Risco de não aditamento das CCI em caso de constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma

As CCI foram emitidas para representar os Direitos Creditórios Imobiliários que, na data de sua cessão, não contam com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma. Em caso de constituição de referida garantia, os Direitos Creditórios passarão a contar com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, porém as CCI que os representam não serão aditadas para refletir referida garantia real, o que pode prejudicar eventual excussão de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma. Nesse sentido, o processo e valor de excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, quando constituída, poderão sofrer impactos negativos, fato este que pode afetar o retorno financeiro esperado pelos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

Os sistemas de negociação administrados e operacionalizados pela B3 não refletem a classificação dos CRI em classes, tal qual previsto neste Prospecto Definitivo e nos demais Documentos da Operação

Não obstante o disposto no artigo 41 da Resolução CVM 60, na data de assinatura do Termo de Securitização os sistemas administrados e operacionalizados pela B3 não refletem a segregação dos CRI em classes, tal qual previsto no presente Prospecto Definitivo e nos demais Documentos da Operação. Desse modo, quando da negociação dos CRI no âmbito da B3, (i) os CRI Seniores, da classe sênior da presente Emissão, podem estar identificados como os certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série da Emissão, (ii) os CRI Subordinados Mezanino, da classe subordinada, subclasse mezanino, da presente Emissão, podem estar identificados como certificados de recebíveis imobiliários da 2ª (segunda) série da Emissão; e (iii) os CRI Subordinados Júnior, da classe subordinada, subclasse júnior, da presente Emissão, podem estar identificados como certificados de recebíveis imobiliários da 3ª (terceira) série da Emissão.

Em razão de referida diferença entre a classificação dos CRI descrita no presente Prospecto Definitivo e a constante dos sistemas administrados e operacionalizados pela B3, o investidor poderá encontrar dificuldades na aquisição e negociação dos CRI no mercado secundário, devendo estar preparado para manter o investimento nos CRI por todo o prazo das respectivas emissões, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores caso necessite se desfazer dos CRI antes do vencimento.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Menor

Risco de utilização do sistema de assinatura digital e da formalização dos Documentos da Operação e dos Documentos Comprobatórios

Os Documentos da Operação e os Documentos Comprobatórios poderão ser assinados: (i) fisicamente; (ii) através de sistema de assinatura digital, que contará com a utilização da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil) instituída pelo Governo Federal por meio da edição da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; ou (iii) através de meio eletrônico, nos termos da Lei n.º 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme alterada. A validade da formalização dos Documentos da Operação e dos Documentos Comprobatórios por meio eletrônico ou digital poderá ser questionada judicialmente, e não há garantia de que os Documentos da Operação ou os Documentos Comprobatórios serão aceitos como títulos executivos extrajudiciais pelo poder judiciário. Neste caso, os Investidores podem ser afetados desfavoravelmente.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Menor

f) Riscos da Emissora

Os principais fatores de risco da Securitizadora estão listados abaixo. Para maiores informações acerca dos riscos aplicáveis à Securitizadora, favor consultar o formulário de referência da Securitizadora, disponível no site da CVM (<https://sistemas.cvm.gov.br/>) (neste website, clicar em “Informações sobre Companhias”, buscar “Opea Securitizadora” no campo disponível. Em seguida clicar em “Opea Securitizadora S.A.”, clicar em “+ EXIBIR FILTROS DE PESQUISA” e selecionar “Período” no campo “Período de Entrega”, e posteriormente preencher no campo “de:” a data de 01/01/2023 e preencher no campo “até:” a data da consulta. Em seguida no campo “categoria” selecionar “FCA – Formulário Cadastral”, e Em seguida, clicar em “consultar”. Procure pelo formulário com a data mais recente de entrega. Na coluna “Ações”, clique no primeiro ícone (imagem: uma lupa sobre um papel dobrado; descrição “visualizar o documento”) e, em seguida, clicar em “Salvar em PDF”, certifique-se de que todos os campos estão selecionados e, por fim, clicar em “Gerar PDF” para fazer o download do Formulário Cadastral da Emissora).

Manutenção de Registro de Companhia Aberta

A Emissora atua no mercado como companhia securitizadora de direitos creditórios imobiliários, nos termos da Lei 14.430, e sua atuação depende do registro de como companhia securitizadora junto à CVM. Caso a Emissora não atenda aos requisitos da CVM em relação às companhias abertas, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim, as suas emissões de certificados de recebíveis imobiliários, incluindo a presente Emissão e o cumprimento das suas obrigações perante os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Maior

Perda ou alteração de incentivos fiscais para aquisição dos CRI

Mais recentemente, especificamente a partir de 2009, parcela relevante da receita da Emissora advém da venda de certificados de recebíveis imobiliários a pessoas físicas, que são atraídos, em grande parte, pela isenção de Imposto de Renda concedida pela Lei nº 12.024, de 27 de agosto de 2009, que pode sofrer alterações. Caso tal incentivo vier a deixar de existir, a demanda de pessoas físicas por certificados de recebíveis imobiliários provavelmente diminuiria, ou passaria a exigir uma remuneração superior, de forma que o ganho advindo da receita de intermediação nas operações com tal público de investidores poderia ser reduzido, afetando adversamente o desempenho da Emissora, inclusive em face dos Titulares dos CRI

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Maior

Originação de novos negócios e redução na demanda por certificados de recebíveis

A Emissora depende de originação de novos negócios de securitização imobiliária e dos certificados de recebíveis de sua emissão. No que se refere aos riscos relacionados aos investidores, inúmeros fatores podem afetar a demanda dos investidores pela aquisição de certificados de recebíveis imobiliários e certificados de recebíveis do agronegócio. Por exemplo, alterações na legislação tributária que resultem na redução dos incentivos fiscais para os investidores, poderão reduzir a demanda dos investidores pela aquisição de certificados de recebíveis imobiliários ou de recebíveis do agronegócio. Caso a Emissora não consiga identificar projetos de securitização atrativos para o mercado ou, caso a demanda pela aquisição de certificados de recebíveis imobiliários ou de certificados de agronegócio venha a ser reduzida, a Emissora poderá ser afetada e, consequentemente, sua capacidade de cumprimento das obrigações previstas na presente Emissão e perante os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Média

Crescimento da Emissora e de seu Capital

O capital atual da Emissora poderá não ser suficiente para suas futuras exigências operacionais e manutenção do crescimento esperado, de forma que a Emissora pode vir a precisar de fonte de financiamento externo. Não se pode assegurar que haverá disponibilidade de capital quando a Emissora necessitar, e, caso haja, as condições desta captação poderiam afetar o desempenho da Emissora, inclusive em face dos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Menor

A Importância de uma equipe qualificada

A perda de membros da equipe operacional da Emissora e/ou a sua incapacidade de atrair e manter pessoal qualificado pode ter efeito adverso relevante sobre as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora. O ganho da Emissora provém basicamente da securitização de recebíveis, que necessita de uma equipe especializada, para originação, estruturação, distribuição e gestão, com vasto conhecimento técnico, operacional e

mercadológico de seus produtos. Assim, a eventual perda de componentes relevantes da equipe e a incapacidade de atrair novos talentos poderia afetar a capacidade de geração de resultado da Emissora, podendo impactar adversamente o desempenho da Emissora, inclusive em face dos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Menor

Risco relacionado a fornecedores da Emissora

A Emissora contrata prestadores de serviços independentes para execução de diversas atividades tendo em vista o cumprimento de seu objeto, tais como assessores jurídicos, agente fiduciário, servicer, auditoria de créditos, agência classificadora de risco, banco escriturador, dentre outros. Em relação a tais contratações, caso: (i) ocorra alteração relevante da tabela de preços; e/ou (ii) tais fornecedores passem por dificuldades administrativas e/ou financeiras que possam levá-los à recuperação judicial ou falência, tais situações podem representar riscos à Emissora, na medida em que a substituição de tais prestadores de serviços pode não ser imediata, demandando tempo para análise, negociação e contratação de novos prestadores de serviços, podendo impactar adversamente o desempenho da Emissora, inclusive em face dos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Menor

Falência, recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora

Ao longo do prazo de duração dos CRI, a Emissora poderá estar sujeita a eventos de falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, apesar de terem sido constituídos o Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado sobre cada um dos Direitos Creditórios Imobiliários ou do agronegócio, eventuais contingências da Emissora, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar tais créditos, incluindo os Direitos Creditórios Imobiliários, principalmente em razão da falta de jurisprudência em nosso país sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Menor

Riscos Relacionados à Operacionalização dos Pagamentos dos CRI

O pagamento aos Titulares de CRI decorre, diretamente, do recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários na Conta Centralizadora 2, assim, para a operacionalização do pagamento aos Titulares de CRI, haverá a necessidade da participação de terceiros, como o Escriturador, o Banco Liquidante e a própria B3, por meio do sistema de liquidação e compensação eletrônico administrado pela B3. Desta forma, qualquer atraso por parte destes terceiros para efetivar o pagamento aos Titulares de CRI acarretará em prejuízos para os titulares dos respectivos CRI, sendo que estes prejuízos serão de exclusiva responsabilidade destes terceiros, podendo a Securitizadora por conta e ordem do Patrimônio Separado, conforme deliberado em Assembleia Especial de Investidores pelos Titulares de CRI, utilizar os procedimentos extrajudiciais e judiciais cabíveis para reaver os recursos não pagos, por estes terceiros, acrescidos de eventuais encargos moratórios, não cabendo à Securitizadora qualquer responsabilidade sobre eventuais atrasos e/ou falhas operacionais.

Ainda, a Emissora utiliza tecnologia da informação para processar as informações financeiras e resultados operacionais e monitoramento de suas emissões. Os sistemas de tecnologia da informação da Emissora podem ser vulneráveis a interrupções, de modo que alguns processos ainda dependem de *inputs* manuais. Qualquer falha significativa nos sistemas da Emissora ou relacionada a dados manuais, incluindo falhas que impeçam seus sistemas de funcionarem como desejado, poderia causar erros operacionais de controle de cada patrimônio separado e na operacionalização da segregação do fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados aos CRI, gerando um potencial risco de fungibilidade de caixa, produzindo um impacto negativo nos negócios da Emissora, em suas operações e, consequentemente, na capacidade de pagamento da Emissora, que pode afetar negativamente os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Média

g) Riscos das Cedentes

A MRV possui poder de gestão sobre a totalidade das Sociedades, de modo que o processo decisório de tais Cedentes poderá ser concentrado exclusivamente nos interesses da MRV

Nos termos dos estatutos e/ou contratos sociais das Cedentes, conforme aplicável, a MRV possui plenos poderes de representação e gestão destas, podendo, inclusive, atuar em nome de tais Cedentes nos casos de Opção de Compra a Valor Justo dos Direitos Creditórios, no recebimento dos recursos pagos pela Emissora, na realização da Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários, e na hipótese de Multa Indenizatória. Tais poderes de gestão e representação plenos da MRV poderão afetar as decisões relacionadas a condução dos negócios destas Cedentes, conforme interesses da MRV, e, por conseguinte, os Direitos Creditórios Imobiliários, o que por sua vez poderia afetar a cotação dos CRI, gerando prejuízo aos Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

As Cedentes estão expostas a riscos associados aos setores de incorporação imobiliária (vertical e horizontal), construção e venda de imóveis prontos e em construção

As Cedentes se dedicam à incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios e pretendem continuar desenvolvendo tais atividades. Além dos riscos que afetam de modo geral o mercado imobiliário, tais como interrupções de suprimentos e volatilidade do preço dos materiais e equipamentos de construção, mudanças na oferta e procura de empreendimentos em certas regiões, greves, escassez de mão de obra qualificada e regulamentos ambientais e de zoneamento, as atividades das Cedentes são especificamente afetadas pelos seguintes riscos:

- deterioração da conjuntura econômica do Brasil ou outros eventos imprevisíveis e extraordinários, que pode prejudicar o crescimento do setor imobiliário como um todo, através da desaceleração da economia, aumento de juros, aumento da taxa de desemprego e, conseqüentemente, o aumento de restrições ao crédito para pessoas físicas ou a redução da demanda por crédito no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (“SFH”) ou do Sistema Financeiro Imobiliário (“SFI”), flutuação da moeda e instabilidade política, além de outros fatores;
- longo ciclo de operação de cada empreendimento, desde a aquisição do terreno até a conclusão de uma obra, com suas aprovações finais, deixando as empresas desse segmento mais expostas às incertezas econômicas e eventos imprevisíveis e extraordinários que podem afetar o apetite do consumidor, os custos de construção, a disponibilidade de mão de obra e de materiais, ou outros fatores;
- alterações legislativas, regulatórias ou mercadológicas que podem impedir as Cedentes, no futuro, de corrigir monetariamente seus recebíveis, de acordo com certas taxas de inflação, conforme atualmente permitido, ou ser compelidas a reconhecer o direito de arrependimento dos adquirentes com a consequente devolução das quantias eventualmente pagas ainda no curso das obras do empreendimento, o que poderia tornar um projeto inviável financeira ou economicamente;
- redução do grau de interesse dos compradores em um novo projeto lançado ou o preço de venda por unidade abaixo dos níveis idealizados quando da concepção do empreendimento, fazendo com que o projeto se torne menos lucrativo do que o esperado;
- redução da demanda por motivos diversos, de ordem pessoal, por parte dos clientes;
- alteração de preço de imóveis da concorrência na mesma região, podem levar o projeto a perder quantidade significativa de vendas até a data prevista para a entrega de chaves, fazendo com que o projeto gere quantidade menor de caixa do que o esperado tanto no curso das obras quanto no momento do repasse, bem como, tenha o seu retorno reduzido ou significativamente postergado, situação que pode ser agravada pelo custo de carregamento das unidades remanescentes do empreendimento (assim entendido os custos de manutenção das unidades em estoque que compreendem os impostos incidentes sobre cada uma delas e as despesas condominiais);
- na hipótese de falência ou dificuldades financeiras significativas de uma grande companhia do setor imobiliário, o setor como um todo pode ser prejudicado, o que poderia causar uma redução da confiança dos clientes em outras companhias que atuam no setor;
- condições locais ou regionais do mercado imobiliário, tais como o excesso de oferta de terrenos para empreendimentos ou a escassez destes em certas regiões ou de alguma vocação específica para determinados segmentos do mercado ou, ainda, o aumento significativo dos custos de aquisição de terrenos, podem diminuir a demanda por projetos de empreendimentos imobiliários não alinhados com as condições de tais mercados;
- impactos negativos nas Cedentes pelas condições do mercado imobiliário local ou regional, tais como o excesso de oferta de unidades em certas regiões ou o aumento significativo dos custos de construção;
- impactos negativos nas Cedentes decorrentes de adquirentes terem uma percepção negativa quanto à segurança, conveniência e atratividade dos empreendimentos imobiliários das Cedentes e/ou das áreas onde estes estão localizados;
- percepção negativa dos adquirentes quanto à conveniência e atratividade das propriedades das Cedentes e nas áreas onde estão localizadas, inclusive no que se refere à segurança decorrentes da situação do entorno das propriedades;
- impacto negativo nas margens de lucro das Cedentes que podem ser causados pelo aumento nos custos operacionais, incluindo investimentos, prêmios de seguro, tributos imobiliários em geral e tarifas públicas;

- escassez ou indisponibilidade de terrenos aptos a receberem novos empreendimentos imobiliários das Cedentes pode ter efeito adverso relevante sobre suas estratégias de negócios;
- escassez ou ausência de oportunidades para o desenvolvimento de empreendimentos podem desaparecer ou diminuir significativamente;
- as Cedentes podem ser afetadas pela diminuição ou interrupção de fornecimento de materiais de construção, de mão de obra e/ou de equipamentos;
- a construção e a venda das unidades dos empreendimentos podem não ser concluídas dentro do cronograma estimado por fatos alheios à vontade ou fora do controle das Cedentes, que extrapolem inclusive os limites de tolerância, acarretando um aumento dos custos de construção ou a rescisão dos contratos de venda;
- rescisão imotivada e unilateral de contratos por parte dos adquirentes;
- alterações supervenientes na legislação municipal que podem afetar adversamente a quantidade de unidades originalmente planejada para lançamento, o curso do processo de aprovação dos projetos e/ou a equação econômico-financeira idealizada para o empreendimento;
- atrasos na aprovação de projetos pelos órgãos públicos competentes que podem afetar os cronogramas idealizados para lançamentos e comprometer os resultados dos empreendimentos imobiliários das Cedentes;
- eventual mudança nas políticas do CMN sobre a aplicação dos recursos destinados ao SFH ou ao SFI que pode alterar as condições e reduzir a oferta de financiamento aos adquirentes clientes das Cedentes; e
- queda do valor de mercado dos terrenos mantidos em estoque antes do início da comercialização, após o competente registro imobiliário do empreendimento ao qual se destina, e a impossibilidade de preservação das margens e dos retornos anteriormente projetados para os respectivos empreendimentos.

A ocorrência de quaisquer dos riscos acima elencados em caráter exemplificativo pode causar um efeito material adverso na condição financeira das Cedentes e nos seus resultados operacionais, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

O setor imobiliário no Brasil é altamente competitivo e as Cedentes podem perder posição no mercado em certas circunstâncias, o que poderá afetar adversamente sua situação financeira, seus resultados operacionais e o seu fluxo de caixa

Uma série de empreendedores de diferentes segmentos e companhias de serviços imobiliários concorrem com as Cedentes (i) na aquisição de terrenos, (ii) na busca de parceiros para incorporação, condomínio de lotes e loteamento, (iii) na tomada de recursos financeiros para os empreendimentos imobiliários e (iv) na busca de compradores de imóveis em potencial. Outras companhias, inclusive estrangeiras, em alianças com parceiros locais, podem passar a atuar fortemente no mercado imobiliário no Brasil, aumentando ainda mais a concorrência, o que poderia prejudicar a situação financeira das Cedentes e os seus resultados operacionais, causando, ainda, a perda de posição no mercado.

Na medida em que um ou mais de um dos concorrentes inicie uma campanha de marketing ou venda bem-sucedida e, em decorrência disso, suas vendas aumentem de maneira significativa, as atividades das Cedentes podem vir a ser afetadas adversamente de maneira relevante. Se as Cedentes não forem capazes de responder a tais pressões de modo imediato e adequado, a demanda por suas unidades imobiliárias pode diminuir, prejudicando de maneira relevante sua situação financeira e resultados operacionais, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Eventual alteração das condições de mercado poderá prejudicar a capacidade das Cedentes de vender as unidades disponíveis em seus empreendimentos pelos preços previstos, reduzindo suas margens de lucro

No desenvolvimento das suas atividades as Cedentes adquirem novos terrenos para implantar seus empreendimentos. O intervalo entre a data em qual adquirem um terreno para um empreendimento, a data de seu lançamento à comercialização e a data de entrega das suas unidades aos clientes varia conforme o empreendimento, momento e estratégia de lançamento, inclusive de forma faseada, sua tipologia, tamanho do terreno e quantidade de unidades, município onde se localiza e características físicas do terreno e da infraestrutura que o serve, dentre outros. Existe, nesse intervalo, o risco de declínio da demanda por unidades, do aumento dos custos de mão-de-obra, insumos e matérias primas, do aumento das taxas de juros, de flutuação das moedas e da ocorrência de incertezas políticas durante esse período, bem como o risco de não vender unidades por preços ou margens de lucro previstos ou mesmo nos prazos previstos. As despesas significativas relativas ao investimento imobiliário, como custos de manutenção, construção e pagamentos de dívidas, não podem ser reduzidas. Consequentemente,

o valor de mercado de unidades disponíveis em estoque, de terrenos não empreendidos ou de terrenos a empreender podem flutuar significativamente devido às alterações das condições de mercado. Além disso, os custos de manutenção de unidades em estoque (inclusive juros sobre recursos não utilizados para aquisição de terrenos e desenvolvimento dos empreendimentos imobiliários) poderão ser significativos e prejudicar o desempenho das Cedentes. Em razão desses fatores, as Cedentes podem ser forçadas a vender unidades com prejuízo ou por preços que gerem margens de lucro mais baixas do que às originalmente previstas, bem como, podem ser obrigadas a reduzir substancialmente o valor contábil de seus ativos imobiliários em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Todos estes eventos poderão afetar adversamente seus negócios e resultados, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

Concentração bancária no Brasil pode prejudicar a disponibilidade e o custo do crédito

De acordo com o Relatório de Economia Bancária 2023, publicado pelo Banco Central do Brasil, em 6 de junho de 2024, os quatro maiores bancos brasileiros — Banco do Brasil, Bradesco, Caixa Econômica, Itaú— concentravam 55,3% dos ativos totais, o que fez com que o Brasil figurasse no grupo de países com os sistemas bancários mais concentrados do mundo, apesar da relativa diluição na concentração ocorrida nos últimos anos. A título de comparação, em 2022, a concentração era de 56%, e em 2021, 56,2%. Mais especificamente em relação ao mercado imobiliário, em operações de crédito imobiliário, somadas as operações de pessoa física e jurídica, conforme dados de 2023, os quatro maiores bancos brasileiros foram responsáveis por 92,6% do mercado, com ampla vantagem para a Caixa Econômica, com participação de 67,4%. Essa concentração pode reduzir a concorrência no sistema financeiro brasileiro, com possíveis efeitos sobre o spread bancário e outros preços. Adicionalmente, um eventual problema de relacionamento com um dos bancos pode afetar a capacidade das Cedentes ou de seus clientes de financiamento. Consequentemente, o retorno esperado pelos Investidores em razão da aquisição dos CRI poderá ser impactado negativamente.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

As atividades das Cedentes estão sujeitas a extensa regulamentação, o que pode aumentar o seu custo e limitar seu desenvolvimento ou de outra forma afetar adversamente suas atividades

As atividades do setor imobiliário estão sujeitas a regulamentos, autorizações e licenças, expedidas por autoridades federais, estaduais e municipais, relativos à construção, zoneamento, uso e ocupação do solo, proteção do meio-ambiente e do patrimônio histórico, artístico e cultural, bem como de seu entorno, assim como, desapropriações, intervenções urbanísticas e gerais do poder público, restrições convencionais de loteamentos e regras de vizinhança que incluem, além das posturas urbanísticas, horários específicos e outras restrições para execução de determinadas atividades, dentre outros. Para desenvolver as suas atividades inerentes aos empreendimentos imobiliários, as Cedentes devem obter, manter e renovar alvarás, licenças e autorizações de diversas autoridades governamentais. As Cedentes se empenham em manter a observância dessas leis, posturas e regulamentos, mas caso isso não seja possível, estarão sujeitas à aplicação de multas, embargo de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações dentre outras penalidades e restrições à atividade das Cedentes, o que poderá afetar de modo adverso suas atividades, resultados operacionais e situação financeira.

Não é possível garantir (i) que novas normas não serão aprovadas ou, se aprovadas, não serão aplicáveis às Cedentes, (ii) que não ocorrerão alterações ou interpretações mais rígidas das leis e regulamentos existentes, inclusive com potencial alteração de projetos aprovados ou de alvarás, licenças, autorizações ou permissões já previamente obtidos, ou (iii) que obterão todas as autorizações e licenças tempestivamente, provocando atrasos no desenvolvimento de empreendimentos, fazendo com que as Cedentes incorram em custos significativos para cumprir tais leis e regulamentos e outros custos, assim como proibindo ou restringindo severamente a atividade das Cedentes.

Fatores como a identificação de contaminação ambiental do solo e/ou águas subterrâneas nos terrenos destinados aos empreendimentos das Cedentes, em implantação ou já comercializados, são de responsabilidade direta ou indireta das Cedentes e são capazes de ensejar futuros dispêndios com investigação, monitoramento ou remediação. Adicionalmente, as Cedentes poderão ser responsabilizadas por eventuais danos causados ao meio ambiente em virtude de terceirização de execução de tarefas de sua responsabilidade, tais como disposição final de resíduos ou supressão de vegetação. A ocorrência desses eventos poderá causar impacto negativo nas atividades das Cedentes, resultados operacionais e situação financeira, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

Alterações na legislação tributária brasileira poderão aumentar a carga tributária sobre as Cedentes, e, consequentemente, impactar adversamente os seus resultados operacionais

O Governo Federal regularmente implementa mudanças nas leis tributárias que, eventualmente, podem aumentar a carga tributária sobre as Cedentes e seus usuários. Essas mudanças incluem ajustes na alíquota aplicável e imposição de tributos temporários, cujos recursos são alocados a determinadas finalidades pelo Governo Federal. Os efeitos dessas medidas de reforma fiscal e quaisquer outras alterações decorrentes da promulgação de reformas fiscais adicionais não podem ser quantificados e são imprevisíveis. Algumas dessas medidas podem aumentar as obrigações fiscais totais das Cedentes, o que, por sua vez, afetaria adversamente seus resultados operacionais.

Caso não haja o repasse desses tributos adicionais aos preços dos imóveis em valores suficientes e prazo hábil, os resultados operacionais e a condição econômico-financeira as Cedentes podem ser adversamente afetados. Além disso, um aumento ou a criação de novos tributos incidentes na compra e venda de imóveis, que seja repassado aos consumidores, pode vir a aumentar o preço final aos clientes das Cedentes, reduzindo, dessa forma, a demanda pelos imóveis das Cedentes ou afetando suas margens e rentabilidade.

As subsidiárias das Cedentes estão sujeitas à apuração de tributos devidos pelo (i) regime do lucro presumido, incluindo margem presumida e o sistema de apropriação de ativos; (ii) pelo Programa de Integração Social (PIS); e (iii) pelo Financiamento da Seguridade Social (COFINS), tendo como base de cálculo as receitas, como definido na legislação tributária correspondente. Em alguns casos, é necessário um julgamento significativo para determinar a receita tributável, já que esta não coincide com a mesma reconhecida de acordo com as práticas contábeis. O cancelamento ou mudanças nesses regimes poderão resultar no aumento da carga tributária a que as sociedades de propósito específico estão sujeitas, o que pode impactar adversamente as Cedentes, e, assim, acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

O aumento de alíquotas de tributos existentes ou a criação de novos tributos que afetem os financiamentos vigentes poderão prejudicar de maneira relevante a situação financeira das Cedentes e os seus resultados operacionais

No passado, o Governo Federal, com certa frequência, aumentou alíquotas de tributos, criou tributos e modificou também o regime de tributação. Caso o Governo Federal venha a aumentar alíquotas de tributos existentes no atual Regime Especial de Tributação aplicável ao setor imobiliário ou criar tributos incidentes na compra e venda de imóveis enquanto os contratos de venda das Cedentes estejam em vigor, a sua situação financeira e os seus resultados operacionais poderão ser materialmente prejudicados, na medida em que as Cedentes não puderem alterar tais contratos a fim de repassar tais aumentos de custos aos seus clientes.

Ainda, atualmente, há diversas reformas fiscais em discussão no Congresso Nacional, que abrangem, dentre outros, a possível criação de um novo imposto federal sobre valor agregado (IVA). Caso as reformas sejam aprovadas, as Cedentes poderão vir a sofrer um aumento na carga tributária incidente sobre suas atividades. Além disso, tais reformas poderiam ensejar no aumento das alíquotas ou a criação de novos tributos incidentes na compra e venda de imóveis que sejam repassados aos seus clientes e que poderão vir a aumentar o preço final dos produtos aos seus clientes, reduzindo a demanda por seus empreendimentos ou afetando suas margens e sua condição financeira, o que afetaria adversamente a sua situação financeira e os resultados de seus negócios, e poderia acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Risco decorrente de processos judiciais ou administrativos

As Cedentes são partes em diversas ações, nas esferas cível, tributária e trabalhista. Não há garantia de que as Cedentes venham a obter resultados favoráveis ou que eventuais processos judiciais ou administrativos em que sejam parte venham a ser julgados improcedentes. Eventuais condenações judiciais das Cedentes, nas esferas cível, fiscal e trabalhista, penal, dentre outras, podem afetar negativamente a capacidade financeira e reputacional das Cedentes, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Decisões desfavoráveis em processos judiciais ou administrativos relacionados a saúde, segurança ocupacional e questões trabalhistas, ao meio ambiente podem causar efeitos adversos para as Cedentes

As Cedentes, seus administradores, acionistas controladores e suas controladas são e/ou poderão vir a ser réus em processos judiciais e administrativos, nas esferas cível, criminal, tributária e trabalhista (ou de qualquer outra natureza) relacionados a saúde, segurança ocupacional e questões trabalhistas, ao meio ambiente, cujos resultados as Cedentes não podem garantir que serão favoráveis. Decisões contrárias que afetem a reputação ou os interesses das Cedentes, de seus administradores, de seus acionistas controladores e/ou de suas controladas, ou que alcancem valores substanciais ou impeçam a realização dos seus negócios conforme inicialmente planejados ou a capacidade das Cedentes de contratar com o poder público, e que não tenham provisionamento adequado, poderão causar um Efeito Adverso Relevante para as Cedentes, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

As Cedentes podem enfrentar restrições e multas nos termos do Código Brasileiro de Proteção ao Consumidor no futuro

O Brasil possui uma série de leis e normas de proteção ao consumidor, conhecidas em conjunto como Código de Defesa do Consumidor, as quais incluem proteção contra publicidade falsa e enganosa, proteção contra práticas comerciais coercivas, abusivas ou injustas e proteção na formação e interpretação de contratos, geralmente na forma de responsabilidades civis e penalidades administrativas por violações. Essas penalidades são frequentemente aplicadas pelas Agências de Proteção ao Consumidor (PROCON), que supervisionam os problemas dos consumidores de acordo com o distrito. As empresas que operam em todo o Brasil podem sofrer multas em face do PROCON, bem como da Secretaria Nacional do Consumidor (SENACON). As empresas podem resolver reclamações feitas pelos consumidores por meio do PROCON pagando uma indenização por violações diretamente aos consumidores e por meio de um mecanismo que permita ajustar sua conduta, denominada contrato de ajuste de conduta (Termo de Ajustamento de Conduta, ou “TAC”). Os promotores públicos brasileiros também podem iniciar investigações de supostas violações dos direitos do consumidor, e o mecanismo TAC também está disponível como uma sanção nesses processos. As empresas que violam TACs enfrentam possíveis multas automáticas. O Ministério Público brasileiro também pode ajuizar ações civis públicas contra empresas que violam os direitos do consumidor, buscando uma observação rigorosa das leis de proteção ao consumidor e compensação por quaisquer danos aos consumidores. As Cedentes estão sujeitas a reclamações decorrentes de suas atividades, ou de atividades do seu ciclo de produção, que contam com a participação de terceiros que podem agir de forma diversa daquela orientada pelas Cedentes e, ainda que indiretamente e com direito regressivo por parte das Cedentes, causar contingências as quais as Cedentes serão as responsáveis perante terceiros. Ainda que terceiros ajam em nome das Cedentes sem qualquer vínculo ou autorização, como nas hipóteses de comercialização fantasma de unidades dos empreendimentos por corretores não autorizados, as Cedentes arcarão com eventuais desdobramentos perante seus clientes na forma do Código de Defesa do Consumidor. Caso as Cedentes enfrentem restrições e multas nos termos do Código de Defesa do Consumidor, isso poderá afetar sua reputação, seus negócios, resultados operacionais, e situação financeira, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

As Cedentes podem estar sujeitas a interpretações desfavoráveis na aplicação da Legislação Tributária Brasileira

As Cedentes estão sujeitas a determinação do imposto de renda e das contribuições (i) social sobre o lucro; (ii) ao Programa de Integração Social (PIS) e ao Financiamento da Seguridade Social (COFINS), tendo como base de cálculo as receitas, como definido na Legislação Tributária correspondente. Em alguns casos, é necessário um julgamento significativo para determinar a receita tributável, já que esta não coincide com a reconhecida de acordo com as práticas contábeis.

A administração das Cedentes efetua os julgamentos de acordo com a estratégia adotada para tributação dos negócios e, quando aplicável, apoiado em opiniões de seus consultores jurídicos.

Modificações nas práticas contábeis adotadas no Brasil em função de sua convergência às práticas contábeis internacionais (IFRS) podem afetar adversamente os resultados das Cedentes.

Em 2016, o CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) emitiu o CPC 47 Receita de Contrato com Cliente, novo pronunciamento contábil que trata do reconhecimento de receita, com aplicação inicial no exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

Até 31 de dezembro de 2017, quando terminou a vigência do CPC 30 Receita de Contrato com cliente (revogado), as Cedentes reconheceram a receita referente aos contratos de comercialização de seus empreendimentos imobiliários utilizando a metodologia do POC (*Percentage of Completion method*), que consiste no reconhecimento da receita com base percentual de evolução da obra, baseado no custo de construção incorrido ao longo da execução da obra, seguindo as disposições da Orientação Técnica OCPC 04 – Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras.

O CPC constituiu um grupo de trabalho em 2016 para analisar os impactos da adoção do IFRS 15 (e, consequentemente, do CPC 47) para entidades de desenvolvimento de empreendimentos imobiliários e, como resultado das discussões desse grupo, uma revisão do OCPC 04 (versão R1) foi colocada em audiência pública no ano de 2017. Como parte desse processo, o CPC efetuou uma consulta sobre o tema ao IFRS *Interpretations Committee* (IFRS IC) contendo considerações sobre as características comuns de contratos de comercialização de empreendimentos imobiliários no Brasil, o qual analisou o assunto inicialmente em sua reunião de setembro de 2017, e, após um período em que sua decisão de agenda tentativa esteve disponível para comentários, finalizou a discussão em março de 2018, tendo concluído que nenhum dos critérios para reconhecimento de receita ao longo do tempo previstos no parágrafo 35 do IFRS 15 foram atendidos, e, dessa forma, para aqueles contratos a entidade deveria reconhecer a receita em um momento.

Em 12 de dezembro de 2018, as Superintendências de Normas Contábeis e de Auditoria (SNC) e de Relações com Empresas (SEP) emitiram o Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 02/2018, o qual descreve manifestação da CVM a respeito da aplicação do CPC 47 para entidades brasileiras do setor imobiliário, registradas na CVM, asseverando

que um nível elevado de distratos observados no setor não coloca em questionamento o reconhecimento da receita pelo POC para os principais contratos das Cedentes – contratos de compra e venda de unidades imobiliárias com quitação do com saldo devedor por um banco privado ou pelas próprias Cedentes, devendo ser efetuado o ajustamento contábil por meio de “provisões para distratos”.

O Ofício circular afirma que a aplicação do método de reconhecimento de receita pelo POC – *Percentage of Completion* (“POC”) exige por parte da Administração das Cedentes a existência e funcionamento de sistemas robustos de controles internos para o perfeito atendimento do atributo fundamental da representação fidedigna. Em 18 de fevereiro de 2019, o Instituto dos Auditores Independentes do Brasil – IBRACON, emitiu o Comunicado Técnico 1/2019, objetivando orientar os auditores independentes na emissão de relatórios de auditoria das Demonstrações Financeiras elaboradas por entidades de incorporação imobiliária registradas na CVM, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

A administração das Cedentes, objetivando ter um alinhamento de suas práticas contábeis analisou seus contratos com os seus clientes e seu o monitoramento contínuo dos contratos e sua estrutura de controles internos relacionadas ao controle dos seus custos incorridos e decidiu por continuar a reconhecer a receita com base na metodologia POC.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Alterações da legislação de uso e ocupação do solo dos municípios em que as Cedentes desenvolvem seus empreendimentos, assim como dificuldades nos processos de aprovação de projetos nestes municípios, poderão impactar adversamente os resultados operacionais das Cedentes

Além da obrigação de revisão periódica, as municipalidades têm o poder de alterar extraordinariamente as suas regras de uso e ocupação do solo, notadamente no que diz respeito aos potenciais construtivos e restrições de utilização das áreas adquiridas ou a serem adquiridas pelas Cedentes. Caso as prefeituras dos municípios em que as Cedentes desenvolvem seus empreendimentos implementem condições restritivas à implantação de empreendimentos em terrenos adquiridos pelas Cedentes, isto poderá trazer prejuízos para as Cedentes de forma geral, alterando as premissas sob as quais os empreendimentos foram idealizados. Adicionalmente, possível morosidade nos processos de aprovação de projetos, liberações para execução de obras e emissão dos certificados de conclusões de obras, “habite-se”, podem ocasionar atrasos no fluxo de recebimentos das Cedentes decorrentes da venda das unidades dos empreendimentos, com impactos negativos nos resultados financeiros, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

As Cedentes estão sujeitas a riscos relacionados a projetos arquitetônicos

As Cedentes sujeitam-se a risco de que o projeto arquitetônico desenvolvido para determinado empreendimento contenha algum vício técnico significativo, faça uso ineficiente do potencial construtivo do terreno, ou mesmo que tenha recepção desfavorável por potenciais compradores, consequentemente impactando as condições comerciais do projeto e, eventualmente, exigindo adequações onerosas de projeto, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

h) Riscos relacionados a fatores macroeconômicos

Interferência do Governo Brasileiro na economia

O Governo Brasileiro tem poderes para intervir na economia e, ocasionalmente, modificar sua política econômica, podendo adotar medidas que envolvam controle de salários, preços, câmbio, remessas de capital e limites à importação, entre outros, que podem causar Efeito Adverso Relevante nas atividades da Emissora, das Cedentes ou dos Devedores.

As atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora, das Cedentes ou dos Devedores poderão ser prejudicados de maneira relevante devido a modificações nas políticas ou normas que envolvam ou afetem fatores, tais como (i) taxas de juros; (ii) flutuações cambiais; (iii) inflação; (iv) liquidez dos mercados financeiros e de capitais domésticos; (v) política fiscal; e (vi) outros acontecimentos políticos, sociais e econômicos que venham a ocorrer no Brasil ou que o afetem.

A incerteza quanto à implementação de mudanças por parte do Governo Federal, nas políticas ou normas que venham a afetar esses ou outros fatores no futuro, pode contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro, sendo que, assim, tais incertezas e outros acontecimentos futuros na economia brasileira poderão prejudicar as atividades e resultados operacionais da Emissora, das Cedentes ou dos Devedores, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

Experiência recente com securitização no Brasil

A securitização de créditos imobiliários e do agronegócio são operações recentes no Brasil. A Lei 9.514, que criou os certificados de recebíveis imobiliários, foi editada em 1997, bem como a Lei nº 11.076/04, que criou os certificados de recebíveis do agronegócio, foi editada em 2004. Entretanto, só houve um volume maior de emissões de certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio nos últimos anos.

Além disso, a securitização é uma operação mais complexa do que outras emissões de valores mobiliários, já que envolve estruturas jurídicas de segregação dos riscos. Em razão da recente experiência com a securitização no Brasil e das incertezas dela decorrentes, essa modalidade de operação está sujeita a discussões jurídicas que poderão ter um Efeito Adverso Relevante sobre a Emissora e/ou sobre os setores e agentes (*players*) financiados e investidores, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Em razão da gradativa consolidação da legislação aplicável aos certificados de recebíveis imobiliários, há menos previsibilidade quanto à sua aplicação e interpretação ou a eventuais divergências quanto ao disposto na legislação e nos normativos aplicáveis (disposições da Resolução CVM 60, da Resolução CMN 5.188 e da Resolução CMN 5.121). Dessa forma, por ser recente no Brasil, o mercado de securitização ainda não se encontra totalmente regulamentado e com jurisprudência pacificada, podendo ocorrer situações em que ainda não existam regras que o direcionem, gerando assim um risco de insegurança jurídica aos Investidores, uma vez que o Poder Judiciário poderá, ao analisar a Oferta e os CRI, interpretar as normas que regem o assunto, proferir decisões que impactem adversamente a estrutura da Oferta e/ou dos CRI, podendo ocasionar perdas aos Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Alteração na legislação ou na interpretação das normas aplicáveis aos CRI e/ou aos Direitos Creditórios Imobiliários

Decisões judiciais, resoluções da CVM, do Conselho Monetário Nacional, decretos, leis, tratados internacionais e outros instrumentos legais podem vir a impactar negativamente os rendimentos, direitos, prerrogativas, liquidez e resgate dos CRI e/ou dos Créditos Imobiliários, causando prejuízo aos Titulares de CRI.

O Conselho Monetário Nacional (“CMN”) publicou a Resolução CMN nº 5.118, de 1º de fevereiro de 2024 (“Resolução CMN 5.188”), e a Resolução CMN nº 5.121, de 1º de março de 2024 (“Resolução CMN 5.121”). Posteriormente, em 22 de agosto de 2024, o CMN publicou a Resolução nº 5.163, de 22 de agosto de 2024, conforme alterada, e Resolução nº 5.212, de 22 de maio de 2025, conforme alterada. Referidas normas reduziram os tipos de lastro que podem ser usados para a emissão de certificados de recebíveis do agronegócio e certificados de recebíveis imobiliários. As novas regras passaram a valer a partir da data de suas respectivas publicações, gerando impacto imediato ao setor de securitização do mercado de capitais brasileiro. As novas normas poderão provocar uma menor emissão destes títulos e, por consequência, impactar a liquidez destes ativos no mercado secundário. Por essa razão, os Titulares de CRI poderão enfrentar dificuldades para negociar a venda dos CRI no mercado secundário ou até mesmo podem não conseguir realizá-la e, consequentemente, podem vir a sofrer prejuízo financeiro. Este é apenas um exemplo recente que alterou a dinâmica do mercado de certificados de recebíveis imobiliários. Não é possível prever se ou quando estes eventos podem voltar a ocorrer e qual será dimensão do prejuízo que podem causar aos Titulares de CRI. Sendo assim, não é possível garantir que não serão publicadas durante a vigência dos CRI novas resoluções do Conselho Monetário Nacional, da CVM ou de qualquer outro órgão regulamentador brasileiro ou internacional com potencial de impactar a liquidez ou quaisquer outras características dos CRI e/ou dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

A inflação e os esforços do Governo Federal de combate à inflação podem contribuir significativamente para a incerteza econômica no Brasil

No passado, o Brasil registrou altas taxas de inflação, que tiveram, em conjunto com determinadas ações tomadas pelo governo brasileiro para combatê-la e especulações sobre quais medidas seriam adotadas, efeitos negativos sobre a economia brasileira.

As medidas do Governo Federal para controle da inflação podem incluir uma política monetária restritiva com altas taxas de juros, restringindo assim a disponibilidade de crédito e reduzindo o crescimento econômico. As taxas de juros têm flutuado de maneira significativa.

Quaisquer medidas futuras adotadas pelo governo brasileiro, incluindo reduções adicionais nas taxas de juros, intervenção no mercado de câmbio e a implementação de mecanismos para ajustar ou determinar o valor do real brasileiro podem desencadear inflação, afetando negativamente o desempenho geral da economia brasileira, a Emissora e, também, sobre os devedores dos financiamentos imobiliários ou de agronegócios, podendo impactar negativamente o desempenho financeiro dos CRI. Pressões inflacionárias podem levar a medidas de intervenção

do Governo Federal sobre a economia, incluindo a implementação de políticas governamentais, que podem ter um efeito adverso nos negócios, questões financeiras e resultados da Emissora, das Cedentes e/ou dos devedores dos financiamentos imobiliários ou de agronegócios, podendo impactar negativamente o desempenho financeiro dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Efeitos dos mercados internacionais e percepção de riscos em outros países

O valor de mercado de valores mobiliários de emissão de companhias brasileiras é influenciado, em diferentes graus, pelas condições econômicas e de mercado de outros países, inclusive economias desenvolvidas e emergentes. Embora a conjuntura econômica desses países seja significativamente diferente da conjuntura econômica do Brasil, a reação dos investidores aos acontecimentos nesses outros países pode causar um efeito adverso sobre o valor de mercado dos valores mobiliários das companhias brasileiras, inclusive dos certificados de recebíveis do agronegócio e certificados de recebíveis imobiliários, emitidos pela Emissora. Crises em outros países de economia emergente, ou políticas econômicas diferenciadas têm afetado adversamente a disponibilidade de crédito para empresas brasileiras no mercado externo, a saída significativa de recursos do país e a diminuição na quantidade de moeda estrangeira investida no país, podendo, ainda, reduzir o interesse dos investidores nos valores mobiliários das companhias brasileiras, o que poderia prejudicar o preço de mercado dos certificados de recebíveis imobiliários e afetar, direta ou indiretamente a Emissora, as Cedentes ou os Devedores.

Ademais, acontecimentos negativos no mercado financeiro e de capitais brasileiro, eventuais notícias ou indícios de corrupção em companhias abertas e em outros emissores de títulos e valores mobiliários e a não aplicação rigorosa das normas de proteção dos investidores ou a falta de transparência das informações ou, ainda, eventuais situações de crise na economia brasileira e em outras economias poderão influenciar o mercado de capitais brasileiro e impactar negativamente os títulos e valores mobiliários emitidos no Brasil e, portanto, poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Acontecimentos geopolíticos, econômicos e sociais e a percepção de riscos em outros países, sobretudo nos Estados Unidos, China, União Europeia e, Rússia e Faixa de Gaza, podem prejudicar o preço de mercado dos valores mobiliários de emissores brasileiros

O valor de mercado de valores mobiliários de emissão de emissores brasileiros pode ser influenciado, em diferentes graus, pelas condições geopolíticas mundiais, incluindo disputas envolvendo países como os Estados Unidos, China, União Europeia e Rússia, bem como países de mercados emergentes. A reação dos investidores a acontecimentos envolvendo estes países pode resultar em um efeito adverso no preço de mercado dos títulos e valores mobiliários de emissão de emissores brasileiros.

Em fevereiro de 2022, o presidente da Rússia, Vladimir Vladimirovich Putin, anunciou o início de uma operação militar especial na região de Donbas, no leste da Ucrânia, o que desencadeou em um conflito armado entre estes países. Desde então, outros países da Europa e os Estados Unidos da América passaram a formalizar sanções com viés econômico e diplomático contra a Rússia, incluindo, mas não se limitando, à exclusão de determinados bancos russos do sistema de transferências financeiras internacionais, o Swift, ao congelamento de parte das reservas econômicas internacionais do Banco Central da Rússia mantidas no exterior, à proibição de importação, pelos Estados Unidos, de petróleo, gás natural e carvão da Rússia e ao fechamento do espaço aéreo para aeronaves de companhias aéreas russas em alguns países da Europa e nos Estados Unidos. Essas sanções impactaram e poderão continuar a impactar adversamente e de forma relevante a economia russa e, como consequência, a economia dos outros países que mantêm relações comerciais com a Rússia (incluindo o Brasil). Adicionalmente, não é possível prever se sanções adicionais à Rússia serão aplicadas e, caso aplicadas, em que grau essas sanções impactarão a economia do Brasil. Tampouco é possível prever qual a extensão da reação russa a essas sanções. Toda essa tensão provocada pelo conflito na Ucrânia já desencadeou um processo inflacionário sobre commodities (principalmente sobre o petróleo), que poderá impactar de forma relevante os negócios e a capacidade de pagamento de sociedades do mundo inteiro, incluindo da Emissora, das Cedentes ou, caso aplicável, dos Devedores, aumentando, portanto, o risco de as obrigações de pagamento decorrente da Oferta não serem cumpridas, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Neste mesmo sentido, em 7 de outubro de 2023, o grupo sunita palestino “Hamás” lançou um ataque contra cidades israelenses a partir da Faixa de Gaza. O ataque envolveu o lançamento de foguetes e a invasão ao território israelense por terra e mar. Tal conflito pode afetar diretamente, por exemplo, o preço dos combustíveis fósseis, culminando na inflação dos seus preços, encarecendo a produção e custos logísticos, bem como a maior oscilação do dólar, acarretando possíveis impactos adversos na cadeia produtiva, tanto por falta de insumos, como pelo aumento dos custos de produção.

Além dos casos descritos acima, destacam-se: (i) a crise financeira e a instabilidade política nos Estados Unidos; (ii) a guerra comercial entre os Estados Unidos e a China; e (iii) crises econômicas em diversas partes da Europa e do mundo. Esses eventos podem gerar uma série de efeitos negativos nos mercados de capitais, trazendo um

cenário de altíssima incerteza para a economia global, incluindo flutuações nos preços de títulos de empresas cotadas, redução da disponibilidade de crédito, deterioração da economia global, variação nas taxas de câmbio e inflação, entre outros. Esses cenários podem afetar o mercado de capitais brasileiro, afetando a situação financeira da Securitizadora e das Cedentes, impactando diretamente o fluxo de pagamento dos CRI da presente Emissão. A alta nos preços dos combustíveis e do gás, juntamente com a possível valorização do dólar, pode gerar pressão inflacionária adicional e dificultar a recuperação econômica do Brasil, criando um cenário de alta incerteza que pode ocasionar uma redução ou falta de liquidez para os CRI da presente Emissão, bem como afetar os resultados financeiros das Cedentes.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Menor

O surto de doenças transmissíveis em todo o mundo pode levar a uma maior volatilidade no mercado global de capitais. Qualquer surto no Brasil ou no mundo pode afetar diretamente nossas operações

O surto de doenças transmissíveis, em escala global, pode afetar as decisões de investimento e poderá resultar em volatilidade esporádica nos mercados de capitais globais, podendo ter um efeito recessivo na economia brasileira. Além disso, esses surtos podem resultar em restrições às viagens e transportes públicos, bem como no fechamento prolongado de locais de trabalho, o que pode ter um efeito adverso relevante na economia global e/ou na economia brasileira. Qualquer mudança material nos mercados financeiros ou na economia brasileira como resultado desses eventos pode afetar material e adversamente os negócios da Securitizadora e/ou de suas controladas, sua condição financeira e seus resultados. Qualquer surto futuro desse tipo poderia restringir de maneira geral as atividades econômicas da Securitizadora e/ou de suas controladas nas regiões afetadas, podendo resultar em volume de negócios reduzido, fechamento temporário das instalações, ou ainda afetar adversamente seus respectivos resultados operacionais, de outras empresas ou clientes dos quais dependem. Historicamente, algumas epidemias e surtos regionais ou globais, como as provocadas pelo COVID-19, zika vírus, pelo vírus Ebola, pelo vírus H5N5 (popularmente conhecida como gripe aviária), a febre aftosa, pelo vírus H1N1 (influenza A, popularmente conhecida como gripe suína), a síndrome respiratória do oriente médio (MERS) e a síndrome respiratória aguda grave (SARS), afetaram determinados setores da economia dos países em que essas doenças se propagaram.

A disseminação de doenças transmissíveis, pode trazer a necessidade de realização de quarentena, implicando no fechamento de estabelecimentos e na suspensão de atendimentos presenciais.

A ocorrência de qualquer dos eventos listados acima poderá afetar adversamente os negócios, condição financeira e o resultado operacional dos Clientes, e, conseqüentemente, afetar o fluxo de pagamento dos CRI. Assim, caso qualquer desses eventos ocorra, a capacidade de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Clientes pode ser afetada direta ou indiretamente; comprometendo, conseqüentemente, o pagamento dos CRI pela Securitizadora.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Menor

5. CRONOGRAMA

5.1. Cronograma das etapas da oferta, destacando no mínimo:

a) as datas previstas para o início e o término da oferta, a possibilidade de sua suspensão ou a sua prorrogação, conforme o caso, ou, ainda, na hipótese de não serem conhecidas, a forma como serão anunciadas tais datas, bem como a forma como será dada divulgação a quaisquer anúncios relacionados à oferta; e

Abaixo, o cronograma tentativo das principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2)}
1.	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM Divulgação do Aviso ao Mercado e do Prospecto Preliminar Início do Período de Oferta a Mercado	03/06/2025
2.	Início do Roadshow	04/06/2025
3.	Início do Período de Reserva	11/06/2025
4.	Encerramento do Período de Reserva	25/06/2025
5.	Prazo para finalização da Auditoria do <i>Backup Servicer</i> sobre a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários e seleção dos créditos que serão lastro dos CRI	25/06/2025
6.	Procedimento de Precificação Data prevista para o envio de confirmação dos pedidos de reserva dos Investidores Comunicação do resultado do rateio dos pedidos de reserva aos Investidores Divulgação de Comunicado ao Mercado com o resultado do Procedimento de Precificação e eventual Ajuste do Preço da Cessão para refletir a finalização da Auditoria do <i>Backup Servicer</i>	26/06/2025
7.	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM Disponibilização do Anúncio de Início de Distribuição dos CRI e deste Prospecto Definitivo Divulgação deste Prospecto Definitivo	26/06/2025
8.	Data prevista para a primeira distribuição, subscrição, integralização e entrega dos CRI	27/06/2025
9.	Data prevista para a divulgação do Anúncio de Encerramento	Imediatamente após a distribuição e integralização da totalidade dos CRI
10.	Data prevista para o início da negociação dos CRI no mercado secundário na B3, entre Investidores Profissionais e Qualificados	Imediatamente após a integralização dos respectivos CRI
11.	Data prevista para o início da negociação dos CRI adquiridos pelos Coordenadores em decorrência da Garantia Firme	Imediatamente após a Divulgação do Anúncio de Encerramento e encerramento da Oferta
12.	Data de início da negociação dos CRI no mercado secundário na B3, junto ao público em geral	Após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta

⁽¹⁾ Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Emissora e dos Coordenadores. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto no artigo 67 da Resolução CVM 160, hipótese na qual incidirão os efeitos descritos nos artigos 68 e 69, da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A revogação, suspensão, o cancelamento ou qualquer modificação na Oferta será imediatamente divulgado nas páginas da rede mundial de computadores da Securitizadora, dos Coordenadores, da CVM e da B3, veículos também utilizados para disponibilização deste Prospecto Definitivo, conforme disposto nos artigos 13 e 69 da Resolução CVM 160.

⁽²⁾ Os Investidores devem tomar a sua decisão de investimento nos CRI com base na versão mais atual do Prospecto Definitivo.

b) os prazos, condições e forma para:

(i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação,

Período de Reserva. Entre os dias 11 de junho de 2025 e 25 de junho de 2025. Mais informações sobre o Período de Reserva (conforme definido abaixo) e as intenções de investimento vide Seção “8.5. Dinâmica de coleta de intenções de investimento e determinação do preço ou taxa;” deste Prospecto Definitivo.

Aceitação da Oferta. Os Investidores manifestarão o interesse na subscrição e integralização dos CRI por meio de preenchimento do(s) Documento(s) de Aceitação da Oferta.

(ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso

Critério de Rateio. Caso após o término do Período de Reserva seja verificada demanda superior ao Valor Total da Emissão, haverá rateio a ser operacionalizado pelos Coordenadores, de forma discricionária, observado o plano de distribuição previsto neste Prospecto Definitivo.

Os Coordenadores darão prioridade aos investidores institucionais que, no entender dos Coordenadores, em comum acordo com a Emissora, melhor atendam os objetivos da Oferta, quais sejam, constituir uma base diversificada de investidores, integrada por investidores com diferentes critérios de avaliação das perspectivas da Emissora e a conjuntura macroeconômica brasileira e internacional, bem como criem condições para o desenvolvimento do mercado local de títulos corporativos de renda fixa.

O resultado do rateio será informado a cada Investidor, pelos Coordenadores, após o término do Período de Reserva, por endereço eletrônico ou telefone indicado na intenção de investimento ou por qualquer outro meio previamente acordado entre as partes.

Integralização dos CRI. Na respectiva Data de Integralização, cada Instituição Participante da Oferta junto à qual a intenção de investimento tenha sido realizada entregará a cada Investidor o número de CRI alocado a tal Investidor, ressalvadas as hipóteses de cancelamento da intenção de investimento. Os Investidores deverão efetuar o pagamento do valor indicado pela Instituição Participante da Oferta junto à Instituição Participante da Oferta com que tenham realizado o respectivo investimento nos CRI, conforme procedimentos adotados pela respectiva Instituição Participante da Oferta, na data em que for ocorrer a integralização dos CRI pelos Investidores de cada uma das respectivas classes e/ou séries e/ou subclasses.

Critério de Rateio. Caso seja verificado que o total de CRI objeto das intenções de investimento admitidas no âmbito da Oferta excedeu o Valor Total da Emissão, a alocação dos CRI entre os Investidores ocorrerá de forma discricionária, utilizando critérios que melhor atendam aos objetivos da Oferta, quais sejam, constituir uma base diversificada de investidores, integrada por investidores com diferentes critérios de avaliação, conforme a conjuntura macroeconômica brasileira e internacional, de forma que criem-se condições para o desenvolvimento do mercado local de títulos corporativos de renda fixa, sendo desconsideradas quaisquer frações de CRI, nos termos do artigo 61, parágrafos 1º e 2º e do artigo 27, parágrafo 5º, ambos da Resolução CVM 160.

Os Investidores deverão efetuar o pagamento do valor indicado pela Instituição Participante da Oferta junto à Instituição Participante da Oferta com que tenham realizado o investimento nos CRI, conforme procedimentos adotados pela respectiva Instituição Participante da Oferta, na data em que for ocorrer a integralização dos CRI pelos Investidores de cada uma das respectivas classes e/ou séries e/ou subclasses.

Preço e Forma de Integralização. Os CRI serão subscritos e integralizados à vista, em moeda corrente nacional, por intermédio dos procedimentos operacionais estabelecidos pela B3 (i) na Data da Primeira Integralização da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse de CRI, pelo seu Valor Nominal Unitário; e (ii) nas demais datas de integralização da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse de CRI, conforme o caso, pelo seu Valor Nominal Unitário Atualizado acrescido da respectiva Remuneração dos CRI, calculada de forma *pro rata temporis*, por dias úteis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias desde a Data da Primeira Integralização da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse de CRI, conforme o caso (inclusive) até a data da sua efetiva integralização (exclusive) (“Preço de Integralização”).

Os CRI poderão ser integralizados com ágio ou deságio, de comum acordo entre os Coordenadores e as Cedentes no ato de subscrição dos CRI, desde que situações de mercado supervenientes ao Anúncio de Início justifiquem (“Condições de Mercado”) e, ainda, conforme definido pelos Coordenadores em conjunto com as Cedentes, no ato de subscrição dos CRI, sendo certo que, caso aplicável, o ágio ou deságio será aplicado de forma igualitária à totalidade dos CRI da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, em cada Data de Integralização, nos termos do artigo 61 da Resolução CVM 160. São exemplos de Condições de Mercado que justificam a aplicação de ágio ou deságio quando da integralização dos CRI: (i) variação do IPCA; (ii) alteração na Taxa SELIC; (iii) alteração na remuneração dos títulos do Tesouro Nacional do tipo NTN-B; (iv) alteração na Taxa DI, (v) alteração material nas taxas indicativas de negociação de títulos de renda fixa (debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e outros) divulgadas pela ANBIMA, (vi) mudanças significativas no ambiente legal e/ou regulatório que disciplinam a Oferta ou os CRI (inclusive tributárias); (vii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente a Oferta e a colocação dos CRI e consequentemente o retorno esperado pelos potenciais investidores dos CRI; (viii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente as condições de financiamento das Unidades Autônomas pelos Adquirentes; (ix) quaisquer informações públicas veiculadas na mídia local ou externa, tanto sobre as Cedentes como sobre empresas ligadas às Cedentes direta ou indiretamente que, na análise dos Coordenadores, possam resultar em risco de diminuição ou cancelamento das intenções de investimento por parte dos Investidores, ocasionando assim em risco de não venda/colocação dos títulos objetos da Oferta; (x) quaisquer eventos de mercado (tais como alterações nas taxas de juros básicas, volatilidade cambial e eventos graves de natureza política) que impactem a Oferta, gerando um aumento de custos ou

prejudiquem a razoabilidade econômica; (xi) qualquer evento de causa natural que, na análise dos Coordenadores, venha a prejudicar o desenvolvimento dos Empreendimentos; (xii) qualquer evento que possa alterar a demanda dos Investidores pelos CRI Seniores; e (xiii) qualquer aspecto, referente às características e histórico dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, que possa afetar a taxa de Remuneração dos CRI Seniores.

Cronograma de Pagamento. O pagamento dos CRI seguirá o cronograma previsto no item 18.2. abaixo, no qual estão descritas todas as datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada.

(iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral,

Pessoas Vinculadas. Poderá ser aceita a participação de Investidores que sejam Pessoas Vinculadas na Oferta, observado o previsto no artigo 56 da Resolução CVM 160. Para fins da Oferta, serão consideradas “Pessoas Vinculadas” as seguintes pessoas: **(i)** controladores, pessoa física ou jurídica, diretos ou indiretos, ou administradores das Cedentes, dos Coordenadores, da Emissora ou de outras pessoas vinculadas à Emissão ou à distribuição dos CRI, bem como seus cônjuges ou companheiros, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º (segundo) grau; **(ii)** controladores (incluindo, sem limitação, pessoas naturais que sejam, direta ou indiretamente, controladoras ou participem do controle societário) ou administradores, bem como funcionários, operadores e demais prepostos de qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(iii)** agentes autônomos que prestem serviços a qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(iv)** demais profissionais que mantenham, com qualquer das Instituições Participantes da Oferta, contrato de prestação de serviços diretamente relacionados à atividade de intermediação ou de suporte operacional no âmbito da Oferta; **(v)** sociedades controladas, direta ou indiretamente, por qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(vi)** sociedades controladas, direta ou indiretamente por pessoas vinculadas a qualquer das Instituições Participantes da Oferta desde que diretamente envolvidos na Oferta; **(vii)** cônjuge ou companheiro e filhos menores das pessoas mencionadas nos itens (ii) a (iv); e **(viii)** clubes e fundos de investimento cuja maioria das cotas pertença a pessoas vinculadas, salvo se geridos discricionariamente por terceiros não vinculados, conforme definidas na regulamentação da CVM que dispõe sobre normas e procedimentos a serem observados nas operações realizadas com valores mobiliários em mercados regulamentados, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM nº 35, de 26 de maio de 2021, conforme alterada.

Sob pena de cancelamento de sua intenção de investimento pelos Coordenadores pelo Participante Especial da Oferta que o receber, cada Investidor deverá informar em sua intenção de investimento, obrigatoriamente, sua qualidade de Pessoa Vinculada, caso seja esse o caso.

Caso seja verificado pelos Coordenadores excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) dos CRI ofertados, não será permitida a colocação de CRI perante Investidores que sejam Pessoas Vinculadas, e as intenções de investimento apresentadas por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas serão automaticamente canceladas, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160.

Nos termos do artigo 56, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160, a vedação de colocação às Pessoas Vinculadas disposta acima, não se aplica **(i)** às instituições financeiras contratadas como formadores de mercado; e **(ii)** aos casos em que, considerando a ausência de colocação para as pessoas vinculadas prevista acima, a demanda remanescente fique inferior à quantidade de CRI ofertada. Na hipótese do item (ii), a colocação dos CRI perante Pessoas Vinculadas será permitida, porém limitada ao necessário para perfazer a quantidade de CRI ofertada, desde que preservada a colocação integral junto a pessoas não vinculadas dos CRI por elas demandados.

Caso não seja verificado excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) dos CRI ofertados, não haverá limitação para participação de Pessoas Vinculadas na Oferta, podendo as Pessoas Vinculadas representarem até 100% (cem por cento) dos Investidores.

Os Investidores devem estar cientes de que, caso seja permitida a colocação perante Pessoas Vinculadas, nos termos acima previstos, o investimento nos CRI por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas poderá reduzir a liquidez dos CRI no mercado secundário.

Prazo Máximo de Distribuição. A subscrição ou aquisição dos CRI objeto da distribuição deve ser realizada até 30 de junho de 2025 (“Prazo de Colocação”).

Encerramento da Oferta. Após encerramento do prazo estipulado para a Oferta ou a distribuição da totalidade dos CRI, será divulgado o resultado da Oferta por meio do Anúncio de Encerramento, nos Meios de Divulgação.

(iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia,

Em caso do exercício da Garantia Firme, os Coordenadores poderão negociar os CRI Seniores adquiridos imediatamente após a divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta.

(v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e

Em caso de **(i)** cancelamento ou revogação da Oferta; ou **(ii)** caso o Investidor revogue sua aceitação, na hipótese de suspensão; e, em ambos os casos, se o Investidor já tiver efetuado o pagamento do preço de integralização dos CRI, referido Preço de Integralização será restituído integralmente, sem juros ou correção monetária, sem reembolso e com dedução dos valores relativos aos tributos e encargos incidentes, se existentes, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data do cancelamento revogação da Oferta, conforme o caso.

(vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral.

Negociação no Mercado Secundário: Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da Oferta poderão ser revendidos, aos Investidores Profissionais e Investidores Qualificados, a qualquer momento, e ao Público Investidor em Geral, após decorridos 6 (seis) meses da Data de Encerramento da Oferta, desde que observados os termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160.

Ademais, conforme indicadas na Seção “7.3. Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos artigos 70 e 71 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor” deste Prospecto Definitivo, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão ser imediatamente comunicados a respeito da modificação efetuada diretamente por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, para que informem, no prazo mínimo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da comunicação, eventual decisão de desistir de sua adesão à Oferta, presumida a manutenção da adesão em caso de silêncio.

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Emissora, das Cedentes e dos Coordenadores. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto na Seção “7.3. Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos artigos 70 e 71 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor” do presente Prospecto Definitivo.

6. COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL E CAPITALIZAÇÃO DA SECURITIZADORA REGISTRADA EM CATEGORIA S2

6.1. Capital social atual (incluindo identificação e as respectivas participações acionárias dos acionistas que detenham mais de 5% (cinco por cento) do capital social, por participação total e por espécie e classe);

Não é aplicável, uma vez que a Emissora é registrada na categoria S1, nos termos do artigo 3º, inciso I, da Resolução CVM 60.

6.2. Situação patrimonial da securitizadora (endividamento de curto prazo, longo prazo e patrimônio líquido) e os impactos da captação de recursos da oferta na situação patrimonial e nos resultados da securitizadora, caso a emissão não conte com instituição do regime fiduciário.

Não aplicável, tendo em vista que foi constituído, no âmbito da presente Emissão, Regime Fiduciário sobre os CRI.



7.1. Descrição de eventuais restrições à transferência dos valores mobiliários;

Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da Oferta poderão ser revendidos, aos Investidores Profissionais e Investidores Qualificados, a qualquer momento, e ao Público Investidor em Geral, após decorridos 6 (seis) meses da Data de Encerramento da Oferta, desde que observados os termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160.

7.2. Declaração em destaque da inadequação do investimento, caso aplicável, especificando os tipos de investidores para os quais o investimento é considerado inadequado; e

O investimento em CRI não é adequado aos investidores que (i) necessitem de liquidez com relação aos títulos adquiridos, uma vez que a negociação dos CRI no mercado secundário somente poderá ocorrer entre o Público Investidor em Geral, após decorridos 6 (seis) meses da Data de Encerramento da Oferta, desde que observados os termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160; (ii) não estejam dispostos a correr riscos relacionados aos Devedores e às Cedentes e ao seu mercado de atuação; e/ou (iii) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na operação ou que não tenham acesso à consultoria especializada. Portanto, os investidores devem ler cuidadosamente a Seção “4. Fatores de Risco” deste Prospecto Definitivo, que contém a descrição de certos riscos que podem afetar de maneira adversa o investimento em CRI, antes da tomada de decisão de investimento.

7.3. Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos arts. 70 e 71 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor.

Modificação da Oferta

Nos termos do artigo 67, parágrafo 2º, da Resolução CVM 160, a modificação de Oferta não depende de Aprovação prévia da CVM

Nos termos do artigo 67, parágrafo 7º, da Resolução CVM 160, em caso de modificação da Oferta, a SRE poderá, por sua própria iniciativa ou a requerimento da Emissora, prorrogar o prazo da Oferta por até 90 (noventa) dias.

Nos termos do artigo 67, parágrafo 8º, da Resolução CVM 160, é sempre permitida a modificação da Oferta para melhorá-la em favor dos Investidores ou para renúncia à condição da Oferta estabelecida pela Emissora, não sendo necessário requerer junto à SRE tal modificação, sem prejuízo dos dispostos no artigo 67, parágrafo 9º, e do artigo 69, parágrafo 2º, ambos da Resolução CVM 160.

Para fins do disposto acima, o juízo acerca da melhoria decorrente da modificação da Oferta deverá ser feito pelos Coordenadores em conjunto com a Emissora e as Cedentes.

Efeitos da Revogação e da Modificação da Oferta

Nos termos previstos no artigo 68 da Resolução CVM 160, a revogação torna ineficazes a Oferta e os atos de aceitação dos CRI anteriores ou posteriores à referida revogação, devendo ser restituídos aos Investidores aceitantes os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI, na forma e condições previstas nos termos e condições da Oferta.

A modificação, incluindo a modificação por revogação da Oferta, deverá ser divulgada imediatamente por meios ao menos iguais aos utilizados para a divulgação da Oferta e, no caso da continuidade da Oferta, os Coordenadores devem se certificar de que os potenciais Investidores estejam cientes, no momento do recebimento do Boletim de Subscrição, de que a Oferta foi alterada e das suas novas condições.

Nos termos do artigo 69, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160, em caso de modificação da Oferta, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão ser imediatamente comunicados a respeito da modificação efetuada diretamente por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, para que informem, no prazo mínimo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da comunicação, eventual decisão de desistir de sua adesão à Oferta, presumida a manutenção da adesão em caso de silêncio. Os termos previstos nesse item não se aplica às modificações da Oferta para melhorá-la em favor dos Investidores ou para renúncia à condição da Oferta estabelecida pela Emissora, na forma prevista no artigo 67, parágrafo 8º, da Resolução CVM 160.

Os Investidores que revogarem a sua aceitação têm direito à restituição integral dos valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados, na forma e condições dos Documentos da Operação e do Prospecto Definitivo, nos casos em que é exigida a divulgação destes.

Suspensão e Cancelamento da Oferta

Sem prejuízo do disposto nos itens abaixo, nos termos do artigo 70 da Resolução CV160, a SRE: (i) poderá suspender ou cancelar, a qualquer tempo, a Oferta se: (a) estiver se processando em condições diversas das constantes da Resolução CVM 160 ou do registro da Oferta; (b) esteja sendo intermediada por coordenador que esteja com registro suspenso ou cancelado, conforme a regulamentação que dispõe sobre coordenadores de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários; ou (c) tenha sido havida por ilegal, contrária à regulamentação da CVM ou fraudulenta, ainda que após obtido o respectivo registro; e (ii) deverá suspender a Oferta quando verificar ilegalidade ou violação de regulamento sanáveis.

O prazo de suspensão da Oferta não poderá ser superior a 30 (trinta) dias, durante o qual a irregularidade apontada deverá ser sanada. Findo tal prazo sem que tenham sido sanados os vícios que determinaram a suspensão, a SRE deverá ordenar a retirada da Oferta e cancelar o respectivo registro ou indeferir o requerimento de registro caso este ainda não tenha sido concedido.

Nos termos previstos no artigo 70, parágrafo 4º da Resolução CVM 160, a rescisão do Contrato de Distribuição por ou com quaisquer dos Coordenadores, decorrente de inadimplemento de qualquer das Partes ou de não verificação das condições previstas no artigo 58 da Resolução CVM 160, importa no cancelamento do registro da Oferta.

Nos termos previstos no artigo 70, parágrafo 5º da Resolução CVM 160, a rescisão voluntária do contrato de distribuição por motivo distinto daquele citado acima não implica revogação da Oferta, mas sua suspensão, nos termos previstos acima, até que novo contrato de distribuição seja firmado.

Nos termos do artigo 71 da Resolução CVM 160, a Emissora deve divulgar imediatamente, por meios ao menos iguais aos utilizados para a divulgação da Oferta, comunicado ao mercado informando sobre a suspensão ou o cancelamento, bem como dar conhecimento de tais eventos aos Investidores que já tenham aceitado a Oferta diretamente por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, para que, na hipótese de suspensão, informem, no prazo mínimo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da comunicação, eventual decisão de desistir da Oferta.

Em caso de (i) cancelamento ou revogação da Oferta; ou (ii) caso o Investidor revogue sua aceitação, na hipótese de suspensão; e, em ambos os casos, se o Investidor já tiver efetuado o pagamento do Preço de Integralização, referido Preço de Integralização será restituído integralmente, sem juros ou correção monetária, sem reembolso e com dedução dos valores relativos aos tributos e encargos incidentes, se existentes, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data do cancelamento ou revogação da Oferta, conforme o caso.

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Emissora, das Cedentes e dos Coordenadores. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nesta Seção “7.3. Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos artigos 70 e 71 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor” do presente Prospecto Definitivo.

8. OUTRAS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

8.1. Eventuais condições a que a oferta pública esteja submetida;

A Oferta é irrevogável, mas está sujeita a condições legítimas que não dependem da Emissora, das Cedentes ou de pessoas a elas vinculadas, nos termos do artigo 58 da Resolução CVM 160. Por sua vez, o requerimento do pedido de registro da Oferta e, conseqüentemente, a realização da Oferta está sujeita à verificação, pelos Coordenadores, do atendimento e verificação de determinadas Condições Suspensivas descritas no Contrato de Distribuição.

Nos termos do artigo 59 da Resolução CVM 160, a distribuição dos CRI junto aos Investidores para a efetiva liquidação somente poderá ter início, após cumpridos, cumulativamente, os seguintes requisitos:

- (i) concessão do registro da Oferta pela CVM; e
- (ii) divulgação do Anúncio de Início e deste Prospecto Definitivo nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160. Simultaneamente à divulgação do Anúncio de Início (conforme abaixo definido), o Coordenador Líder deverá encaminhar à CVM e às entidades administradoras de mercado organizado no qual os CRI sejam admitidos à negociação versão eletrônica do Anúncio de Início, sem quaisquer restrições para sua cópia e em formato digital que permita a busca de palavras e termos.

Sem prejuízo dos requisitos descritos acima, (i) a subscrição e integralização dos está condicionada ao atendimento de determinadas condições definidas e previstas no Contrato de Distribuição; e (ii) a subscrição e integralização dos CRI Seniores e dos CRI Subordinados Júnior está sujeita à prévia subscrição e integralização dos CRI Subordinados Mezanino em montante que represente **18% (dezoito inteiros por cento)** do volume global dos CRI efetivamente integralizados.

8.2. Eventual destinação da oferta pública ou partes da oferta pública a investidores específicos e a descrição destes investidores;

Não aplicável à estrutura da Oferta.

8.3. Autorizações societárias necessárias à emissão ou distribuição dos certificados, identificando os órgãos deliberativos responsáveis e as respectivas reuniões em que foi aprovada a operação;

A Emissora está autorizada a realizar, nos termos do seu estatuto social, e da legislação aplicável, a emissão dos CRI. Ademais, a Emissão e a Oferta não dependem de aprovação societária específica da Securitizadora, nos termos do artigo 29, parágrafo terceiro, do estatuto social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de agosto de 2023, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em sessão realizada em 23 de agosto de 2023, sob o nº 340.626/23-9.

A cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Emissão e a Oferta foram aprovadas pela MRV, por meio da (i) Reunião do Conselho de Administração, realizada em 2 de junho de 2025, cuja ata será foi registrada perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (“JUCEMG”) sob o nº 12808139, e publicada no jornal “Diário do Comércio”, na edição de 14 de junho de 2025, conforme rerratificada por meio da (ii) Reunião do Conselho de Administração, realizada em 26 de junho de 2025, cuja ata será registrada perante a JUCEMG e publicada no jornal “Diário do Comércio” (“Aprovação Societária da MRV”). Não foi necessária qualquer aprovação em relação à Emissão ou à Oferta pelas Sociedades, considerando o disposto nos seus respectivos estatutos e/ou contratos sociais.

8.4. Regime de distribuição;

Desde que todas as Condições Suspensivas tenham sido satisfeitas, os Coordenadores realizarão a distribuição dos CRI aos Investidores sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços de colocação, sendo (i) R\$ 104.891.760,00 (cento e quatro milhões, oitocentos e noventa e um mil, setecentos e sessenta reais) do volume dos CRI Seniores, correspondente a 50% (cinquenta por cento) dos CRI Seniores, objeto de garantia firme pelo Coordenador Líder (“Garantia Firme do Coordenador Líder”); (ii) R\$ 104.891.760,00 (cento e quatro milhões, oitocentos e noventa e um mil, setecentos e sessenta reais) do volume dos CRI Seniores, correspondente a 50% (cinquenta por cento) dos CRI Seniores, objeto de garantia firme pelo Inter (“Garantia Firme do Inter – CRI Seniores”) e, quando em conjunto e indistintamente com a Garantia Firme do Coordenador Líder, “Garantia Firme – CRI Seniores”); (iii) R\$ 47.201.292,00 (quarenta e sete milhões, duzentos e um mil e duzentos e noventa e dois reais) do volume dos CRI Subordinados Mezanino, correspondentes a 100% (cem por cento) dos CRI Subordinados Mezanino, objeto de melhores esforços de distribuição (“Melhores Esforços”); e (iv) e R\$ 5.244.588,00 (cinco milhões, duzentos e quarenta e quatro mil e quinhentos e oitenta e oito reais) do volume dos CRI Subordinados Júnior, correspondentes a 100% (cem por cento) dos CRI Subordinados Júnior, objeto de garantia firme pelo Inter (“Garantia Firme do Inter – CRI Subordinados Júnior”) e, em conjunto e indistintamente com a Garantia Firme – CRI Seniores, “Garantia Firme”).

A Garantia Firme é válida até 30 de junho de 2025 (“Prazo da Garantia Firme”), quando se encerra qualquer obrigação dos Coordenadores em relação à colocação firme dos ativos, podendo tal prazo ser prorrogado a exclusivo critério dos Coordenadores, mediante comunicação prévia e expressa endereçada às Cedentes, com cópia à Emissora.

A Garantia Firme de colocação dos CRI será prestada, no Prazo da Garantia Firme, individualmente pelos Coordenadores e/ou por instituições financeiras ou prestadores de serviço por eles indicados no âmbito da Emissão, sem qualquer solidariedade entre eles e somente será exercida caso: (i) sejam atendidas todas as Condições Suspensivas; (ii) não sejam verificadas quaisquer das Condições Resolutivas entre a divulgação do Anúncio de Início da Oferta e o Prazo da Garantia Firme; e (iii) não haja demanda para a totalidade dos CRI Seniores ofertados no âmbito da Oferta.

Plano de Distribuição. A Oferta é conduzida pelos Coordenadores conforme plano de distribuição elaborado nos termos do artigo 49 da Resolução CVM 160 e previsto no Contrato de Distribuição (“**Plano de Distribuição**”), não havendo qualquer limitação em relação à quantidade de Investidores acessados pelas Instituições Participantes da Oferta, sendo possível, ainda, a subscrição dos CRI por qualquer número de Investidores.

O público-alvo da Oferta, levando-se sempre em conta o perfil de risco dos seus destinatários, será composto por Investidores Qualificados.

Os CRI serão objeto de distribuição pública, exclusivamente para os Investidores, nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Resolução CVM 160.

Distribuição Parcial. Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de os CRI não serem integralmente distribuídos, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores.

Instituições Participantes. As Instituições Participantes da Oferta realizarão a distribuição pública dos CRI de forma a assegurar que o tratamento conferido aos Investidores seja equitativo.

As Instituições Participantes da Oferta deverão verificar a adequação do investimento ao perfil de risco de seus clientes, nos termos da regulamentação da CVM que dispõe sobre o dever de verificação da adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil do cliente, e, adicionalmente, deverão diligenciar para verificar se os Investidores por elas acessados podem adquirir os CRI ou se há restrições que impeçam tais Investidores de participar da Oferta.

Os Coordenadores deverão garantir **(i)** o recebimento prévio, pelos Participantes Especiais da Oferta, dos Documentos da Operação, inclusive do Prospecto Definitivo para leitura obrigatória; e **(ii)** que eventuais dúvidas possam ser esclarecidas por pessoa designada tempestivamente pelos Coordenadores para tal fim.

Publicidade da Oferta. Após a divulgação do Aviso ao Mercado, é permitido à Emissora e às Instituições Participantes da Oferta darem ampla publicidade à Oferta, inclusive por meio da disseminação de material de caráter explicativo e educacional, de material publicitário, de apresentação a potenciais Investidores e entrevistas na mídia, observados os critérios de consistência, linguagem e qualidade previstos no artigo 12 da Resolução CVM 160.

Os materiais publicitários para potenciais Investidores eventualmente utilizados no âmbito da Oferta, após a divulgação do Aviso ao Mercado, deverão ser encaminhados à CVM em até 1 (um) Dia Útil contado da sua utilização, nos termos do artigo 12, parágrafo 6º, da Resolução CVM 160.

Nos termos do artigo 12, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160, os remetentes das comunicações previstas acima devem se identificar, incluindo informações pelas quais possam ser contatados, bem como explicitar a sua ligação com as Cedentes, a Emissora e os Coordenadores, e o fato de que está participando, ou espera participar, do esforço de colocação da Oferta.

Nos termos do artigo 57 da Resolução CVM 160, os Coordenadores realizarão esforços de venda dos CRI a partir da data de divulgação do Aviso ao Mercado da Oferta, o qual deve conter, no máximo, as informações previstas no parágrafo 1º do artigo 57 da referida resolução. A Oferta a mercado se inicia com a divulgação do Aviso ao Mercado, abrangendo também todo o Prazo de Colocação.

As divulgações requeridas pela Resolução CVM 160 devem ser feitas, com destaque e sem restrições de acesso, na página da internet: (i) dos Coordenadores; (ii) Emissora; (ii) da B3; e (iii) da CVM. Adicionalmente, a critério dos Coordenadores e da Emissora, a divulgação poderá ser feita em quaisquer outros meios que entender necessários para atender os fins da Oferta, observados os termos do artigo 13 da Resolução CVM 160 (“**Meios de Divulgação**”).

Procedimento de Precificação dos CRI. Foi conduzido pelos Coordenadores procedimento de precificação para a definição, em 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à data da primeira integralização dos CRI, da Remuneração dos CRI Seniores, observado o previsto no artigo 61, parágrafos segundo e terceiro da Resolução CVM 160. Para fins do Procedimento de Precificação, foi considerado o maior valor entre: (a) o *spread* máximo de **9,2000% (nove inteiros e dois mil décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculado conforme previsto neste Prospecto Definitivo; e (b) a taxa interna de retorno do Título Público Tesouro IPCA+ com

Juros Semestrais (nova denominação da Nota do Tesouro Nacional, Série B – NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2028, a ser apurada conforme as taxas indicativas divulgadas pela ANBIMA em sua página na internet (<http://www.anbima.com.br>), referentes ao dia anterior ao que foi conduzido o Procedimento de Precificação, para os CRI Seniores, , acrescida exponencialmente de um *spread* de **1,40% (um inteiro e quarenta centésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculado conforme previsto neste Prospecto (“Procedimento de Precificação”). O resultado do Procedimento de Precificação foi ratificado por meio de aditamento ao Termo de Securitização, e comunicado ao mercado e à B3, anteriormente à data da primeira de integralização dos CRI, sem necessidade de aprovação societária pela Emissora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores.

Os Coordenadores organizaram procedimento de coleta de intenções de investimento, com recebimento de reservas durante o período que se iniciou após 5 (cinco) dias da divulgação do Prospecto Preliminar, no qual os investidores puderam apresentar suas intenções de investimento nos CRI (“Período de Reserva”), sem lotes mínimos ou máximos, para verificação da existência de demanda dos CRI. Não foi verificado excesso de demanda, de modo que, apesar da possibilidade de rateio operacionalizado pelos Coordenadores, de forma discricionária, observado o plano de distribuição descrito neste Prospecto Definitivo, tal procedimento não foi realizado.

Período de Distribuição. Vide Seção “8.1. Eventuais condições a que a oferta pública esteja submetida” deste Prospecto Definitivo.

Aceitação da Oferta. Vide Seção “5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral.” deste Prospecto Definitivo.

Integralização dos CRI. Vide Seção “5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral.” deste Prospecto Definitivo.

Preço e Forma de Integralização. Vide Seção “5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral.” deste Prospecto Definitivo.

Plataforma de Distribuição. A distribuição dos CRI junto aos Investidores será realizada por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3.

Pessoas Vinculadas. Vide Seção “5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral.” deste Prospecto Definitivo.

Fundo de Liquidez. Não será constituído fundo de sustentação de liquidez, tampouco será celebrado contrato de garantia de liquidez para os CRI, conforme Seção “8.7. Fundo de liquidez e estabilização, se houver; e” deste Prospecto Definitivo.

Lote Adicional. A Oferta conta com a possibilidade de colocação de lote adicional de CRI, vide Seção “2.6.c) opção de lote adicional” deste Prospecto Definitivo.

Prazo Máximo de Distribuição. Vide Seção “5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral.” deste Prospecto Definitivo.

Liquidação Financeira. A liquidação financeira da Oferta, com a respectiva prestação de contas e pagamentos dar-se-á na(s) data(s) em que ocorrer(em) a(s) efetiva(s) integraliza(ões) dos CRI, em valor correspondente ao

Preço de Integralização, multiplicado pela quantidade de CRI efetivamente subscritas e integralizadas. O Preço de Integralização será pago à vista em moeda corrente nacional, no ato da subscrição dos CRI, de acordo com os procedimentos da B3.

A liquidação financeira dos CRI será realizada por meio de depósito, Transferência Eletrônica Disponível – TED ou outro mecanismo de transferência equivalente, na conta corrente nº 99238-7, mantida pela Emissora na agência nº 0910, perante o Itaú Unibanco S.A. (“Banco Liquidante”), de titularidade da Emissora (“Conta Centralizadora 2”).

Encerramento da Oferta. Vide Seção “5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral.” deste Prospecto Definitivo.

Negociação no Mercado Secundário: Vide Seção “5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral.” deste Prospecto Definitivo.

8.5. Dinâmica de coleta de intenções de investimento e determinação do preço ou taxa;

A Oferta não conta com coleta de intenções para determinação de taxa.

A Oferta contou com o Procedimento de Precificação, adotado pelos Coordenadores para a definição, em até 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à Data da Primeira Integralização, da Remuneração dos CRI Seniores. O resultado do Procedimento de Precificação foi ratificado por meio de aditamento ao Termo de Securitização, e comunicado ao mercado e à B3, anteriormente à Data da Primeira de Integralização, sem necessidade de aprovação societária pela Emissora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores.

Período de Reserva. Durante o Período de Reserva, os Investidores interessados na subscrição dos CRI formalizarão suas intenções de investimento para subscrição dos CRI junto às Instituições Participantes da Oferta, conforme o caso, indicando a quantidade de CRI e a classe de CRI desejados, sob pena de cancelamento do respectivo documento.

As condições de recebimento de reservas para subscrição dos CRI objeto da Oferta foram devidamente divulgadas na Lâmina e somente serão admitidas após o início do Período de Reserva.

Após o término do Período de Reserva, os Coordenadores realizarão procedimento de consolidação de todas as intenções de investimento recebidas até tal data. A intenção de investimento constitui ato de aceitação, pelos Investidores da Oferta, dos termos e condições da Oferta e têm caráter irrevogável, exceto **(i)** em caso de divergência relevante entre as informações constantes do Prospecto Preliminar e deste Prospecto Definitivo que altere substancialmente o risco assumido pelo Investidor ou a sua decisão de investimento, ou **(ii)** nas hipóteses de suspensão, modificação e cancelamento da Oferta.

A intenção de investimento deve: **(i)** conter as condições de integralização e subscrição dos CRI; **(ii)** possibilitar a identificação da condição de Investidor como Pessoa Vinculada; **(iii)** incluir declaração assinada pelo subscritor de haver obtido exemplar do Prospecto Preliminar, deste Prospecto Definitivo e da Lâmina; e **(iv)** nos casos em que houver modificação de Oferta, cientificar, com destaque, que a Oferta original foi alterada e incluir declaração assinada pelo subscritor de que tem conhecimento das novas condições da Oferta.

As intenções de investimento formalizadas devem ser mantidas pelos Coordenadores à disposição da CVM.

Cada Investidor interessado em participar da Oferta assumiu a obrigação de verificar se estava cumprindo com os requisitos para participar da Oferta (em especial, seu enquadramento como “Investidor Qualificado” nos termos da Resolução CVM 30), para, então, apresentar suas intenções de investimento.

Os Coordenadores disponibilizarão o modelo aplicável de intenção de investimento a ser enviado/formalizado pelo Investidor interessado, que observará o disposto neste Prospecto Definitivo e, se aplicável, será assinado por qualquer meio admitido por lei, inclusive eletronicamente, nos termos do artigo 9º da Resolução CVM 160.

Critério de Rateio. Vide Seção “5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao público investidor em geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral.” deste Prospecto Definitivo.

Recomenda-se aos Investidores que (i) leiam cuidadosamente os termos e condições estipulados no Termo de Securitização e as informações constantes no Prospecto Preliminar, neste Prospecto Definitivo e na Lâmina, especialmente na seção “Fatores de Risco”, que trata, dentre outros, sobre os riscos aos quais a Oferta está exposta; e (ii) entrem em contato com a Instituição Participante da Oferta de sua preferência, antes de formalizar a sua intenção de investimento, para verificar os procedimentos adotados pela respectiva Instituição Participante da Oferta para cadastro do Investidor e efetivação da intenção de investimento, incluindo, sem limitação, prazos estabelecidos para a realização da Intenção de Investimento e eventual necessidade de depósito prévio do investimento pretendido.

8.6. Formador de mercado;

Nos termos do inciso II do artigo 4º das “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas” da ANBIMA, vigente a partir de 24 de março de 2025, os Coordenadores recomendaram à Emissora e às Cedentes a contratação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para realização da atividade de formador de mercado para os valores mobiliários da Emissão, sendo que: (i) a contratação de formador de mercado tem por finalidade (a) a realização de operações destinadas a fomentar a liquidez dos CRI por meio da inclusão de ordens firmes de compra e venda dos CRI nas plataformas administradas pela B3, na forma e conforme as disposições da Resolução CVM nº 133, de 10 de junho de 2022, do Manual de Normas para Formador de Mercado da B3, do Comunicado 111 da B3, na forma e conforme disposições do Regulamento para Credenciamento do Formador de Mercado nos Mercados Administrados pela B3, anexo ao Ofício Circular 004/2012-DN da B3; e (b) proporcionar um preço de referência para a negociação de tais valores mobiliários; e (ii) o formador de mercado, se contratado, deverá desempenhar suas atividades dentro dos princípios éticos e da mais elevada probidade, tudo de acordo com as regras e instruções pertinentes. Com base em referida recomendação, não foi contratado formador de mercado.

8.7. Fundo de liquidez e estabilização, se houver

Não será constituído fundo de sustentação de liquidez, tampouco será celebrado contrato de garantia de liquidez para os CRI, bem como não será firmado contrato de estabilização de preços dos CRI no âmbito da Oferta.

8.8. Requisitos ou exigências mínimas de investimento, caso existam

Não haverá limite máximo de aplicação em CRI, respeitado o Valor Total da Emissão.

9.1. Possibilidade de os direitos creditórios cedidos serem acrescidos, removidos ou substituídos, com indicação das condições em que tais eventos podem ocorrer e dos efeitos que podem ter sobre os fluxos de pagamentos aos titulares dos valores mobiliários ofertados

Troca de Devedor. Antes da constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, o Adquirente original poderá, respeitados os termos do respectivo Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma ceder a sua posição contratual a terceiro, independentemente de aprovação prévia dos Titulares de CRI e desde que o novo Adquirente seja previamente aprovado pelo *Servicer*, mediante a adoção dos critérios de aprovação estabelecidos em relação aos Adquirentes originais, bem como os critérios descritos na Seção “9.4. Política de investimento, discriminando inclusive os métodos e critérios utilizados para seleção dos ativos” deste Prospecto Definitivo (“Troca de Devedor”).

Crítérios de Aprovação: No caso de Troca de Devedor, o novo Adquirente deve ser previamente aprovado pelo *Servicer*, mediante a adoção dos critérios de aprovação estabelecidos em relação aos Adquirentes originais, bem como os critérios escritos abaixo:

- (i) análise de renda e crédito do respectivo cliente, inclusive mediante consulta ao “Score” no *Serasa Experian*, sendo certo que o resultado dessa deverá ser igual ou superior ao Adquirente original;
- (ii) manutenção do plano de pagamento aderido pelo Adquirente original; e
- (iii) ausência de qualquer parcela em atraso no Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser cedido, ou a quitação, pelo novo Adquirente, de eventual(is) parcela(s) então em atraso, observada a régua de cobrança prevista no Contrato de *Servicer* e *Backup Servicer*.

O novo Adquirente deverá ser notificado pelas Cedentes a respeito da Cessão de Créditos na mesma data de celebração de aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser celebrado para a efetivação da Troca de Devedor, por meio da inclusão da seguinte cláusula no aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser celebrado para efetivação da Troca de Devedor:

“Por meio da assinatura do presente aditivo e para os fins estabelecidos no artigo 290 do Código Civil, o novo comprador se declara ciente de que os créditos objeto do contrato, conforme aditado por este instrumento, foram cedidos à Opea Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22.”

Em até 60 (sessenta) dias contados da data de celebração do referido aditamento, as Cedentes deverão (i) enviar cópia do aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma, previsto acima, para a Emissora com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer*; ou (ii) notificar a Emissora com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer* que adotará o procedimento abaixo.

Caso, por qualquer motivo, não tenha sido incluída a redação prevista acima no aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma, as Cedentes desde já se obrigam a notificar o novo Adquirente e obter a comprovação de recebimento do novo Adquirente da Notificação da Cessão aos Devedores, sendo certo que a contagem do prazo de 120 (cento e vinte) dias se iniciará na data de celebração do respectivo aditamento, por meio de envio aos novos Adquirentes da carta-modelo constante no Anexo II ao Contrato de Cessão, sob pena de caracterizar Evento de Recompra Compulsória, observados os termos previstos no Contrato de Cessão.

A Escritura de Emissão de CCI deverá ser aditada trimestralmente, caso tenha ocorrido alguma Troca de Devedor no período, de forma a alterar a respectiva CCI para que conste a qualificação do novo Adquirente do respectivo Direito Creditório Imobiliário, sem a necessidade de qualquer aprovação dos Titulares de CRI para a celebração de referido aditamento.

Distribuição Parcial: Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de não terem sido distribuídos integralmente os CRI, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores.

Recompra Compulsória: Vide Seção “2.6. I) Amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições” deste Prospecto Definitivo para mais informações sobre a Recompra Compulsória.

Opção de Compra a Valor Justo: A qualquer momento a partir do resgate integral dos CRI Seniores, a MRV, a seu exclusivo critério, por conta e ordem das Sociedades, poderá adquirir a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, mediante o pagamento do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo (conforme definido abaixo) (“Opção de Compra a Valor Justo”).

A MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, terá o direito de exercer a Opção de Compra a Valor Justo sobre a totalidade (e não menos do que a totalidade) dos Direitos Creditórios Imobiliários, e deverá notificar a Emissora, por escrito, com cópia para o Agente Fiduciário (“Notificação de Exercício de Opção de Compra a Valor Justo”), com no mínimo 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência.

Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo. Em caso de exercício da Opção de Compra a Valor Justo, a MRV, por conta e ordem das Sociedades, deverá pagar à Securitizadora o Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo.

Forma de Pagamento do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo. O pagamento do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo deverá ser efetuado pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, à Securitizadora mediante TED, em moeda corrente nacional, na Conta Centralizadora 1, na data da efetiva compra dos Direitos Creditórios Imobiliários em razão do exercício da Opção de Compra a Valor Justo.

Multa Indenizatória: Nos termos previstos no Contrato de Cessão, a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, responderá pela legitimidade, existência, validade, formalização e exigibilidade da integralidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários na Data Base da Cessão, de modo que caso seja configurado um Evento de Multa Indenizatória, a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, se obrigou, nos termos do Contrato de Cessão, em caráter irrevogável e irretratável, a pagar à Emissora, multa compensatória, a título de indenização na forma dos artigos 408 a 416 do Código Civil, correspondente ao saldo devedor dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos que se enquadrem nas situações descritas neste item, conforme calculado pela Emissora na data de seu efetivo pagamento, acrescido dos Encargos Moratórios previstos na Seção “2.6. r) outros direitos, vantagens e restrições” acima (“Valor da Multa Indenizatória”).

Na hipótese de ocorrência de um evento de Multa Indenizatória, a Emissora deverá enviar simples notificação por escrito às Cedentes, ao Servicer e ao Backup Servicer noticiando referido evento (“Notificação de Evento de Multa Indenizatória”) e a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, se obriga a pagar referida Multa Indenizatória em até 10 (dez) Dias Úteis contados do recebimento da Notificação de Evento de Multa Indenizatória. Caso o Valor da Multa Indenizatória não seja pago no prazo acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do vencimento até a data de pagamento, os Encargos Moratórios.

Emissão de nova série: Nos termos do artigo 35, §4º, da Resolução CVM 60, na hipótese de serem necessários recursos adicionais para implementar medidas requeridas para que os Titulares de CRI Seniores sejam remunerados e o Patrimônio Separado não possua recursos suficientes em caixa para adotá-las, poderá haver, a emissão de nova série de CRI, com a finalidade específica de captação dos recursos que sejam necessários à execução das medidas requeridas, desde que, previamente aprovada em Assembleia Especial de Investidores.

Revolvência dos Direitos Creditórios Imobiliários: No âmbito da presente Emissão, a carteira de Direitos Creditórios Imobiliários não será passível de revolvência, ou seja, não será permitida a aquisição de novos direitos creditórios com a utilização de recursos originados pelos Direitos Creditórios Imobiliários e demais bens e direitos que compõem o lastro da presente Emissão.

9.2. Informação e descrição dos reforços de créditos e outras garantias existentes;

Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma: Vide Seção “2.6.m) garantias – tipo, forma e descrição” do presente Prospecto Definitivo.

Fundo de Reserva: Vide Seção “2.6.m) garantias – tipo, forma e descrição” do presente Prospecto Definitivo.

9.3. Informação sobre eventual utilização de instrumentos derivativos que possam alterar os fluxos de pagamento previstos para os titulares dos valores mobiliários ofertados; e

Não aplicável à estrutura da Oferta.

9.4. Política de investimento, discriminando inclusive os métodos e critérios utilizados para seleção dos ativos.

Os Direitos Creditórios Imobiliários que foram cedidos no âmbito do Contrato de Cessão foram selecionados de acordo com os seguintes critérios de elegibilidade:

- (i) são decorrentes da comercialização de Unidades Autônomas, por meio da celebração, com cada um dos respectivos Adquirentes de Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, sendo que estes poderão ser cedidos pelos adquirentes a terceiros, na forma do Contrato de Cessão;
- (ii) não possuem parcelas com qualquer atraso, considerando a Data Base da Cessão;
- (iii) não possuem nenhum vício jurídico referente à sua formalização, conforme apurado no âmbito da Auditoria do Backup Servicer; e

- (iv) foram aprovados no âmbito da Auditoria do *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*.

Aplicação dos Recursos: Enquanto estejam depositados nas Contas Centralizadoras, conforme o caso, os recursos oriundos do Fundo de Reserva, do Fundo de Despesas e dos Direitos Creditórios Imobiliários, deverão, observadas as opções disponíveis, ser aplicados exclusivamente em: (a) operações compromissadas de instituições financeiras AAA; e (b) títulos públicos federais de curta duração e indexados ao certificado de depósito interbancário, desde que contenham liquidez diária (em conjunto, “Investimentos Permitidos”), sendo certo que a Emissora, bem como seus respectivos diretores, empregados ou agentes, não terão qualquer responsabilidade com relação a quaisquer eventuais prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos, ou despesas resultantes das aplicações em tais investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por demora (não resultante de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos referidos investimentos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras, salvo aqueles decorrentes de dolo e/ou culpa grave da Emissora, seus respectivos diretores, empregados ou agentes. Correrão por conta do Patrimônio Separado (conforme definido abaixo) todos e quaisquer tributos, impostos, taxas e contribuições incidentes sobre os Investimentos Permitidos.

Os recursos oriundos dos rendimentos auferidos com os Investimentos Permitidos integrarão o Patrimônio Separado.

10.1. Informações descritivas das características relevantes dos direitos creditórios, tais como:

a) número de direitos creditórios cedidos e valor total:

Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários. Os Direitos Creditórios Imobiliários objeto do Contrato de Cessão têm, na Data Base da Cessão, valor nominal total de **R\$ 259.982.847 (duzentos e cinquenta e nove milhões, novecentos e oitenta e dois mil, oitocentos e quarenta e sete reais)** (“Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários”).

Os Direitos Creditórios Imobiliários serão representados por 1.035 (mil e trinta e cinco) CCI, as quais serão emitidas pela Emissora por meio da celebração da Escritura de Emissão de CCI.

A cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários a serem representados pelas CCI é parte de uma operação estruturada e de um negócio jurídico complexo que objetiva a Emissão dos CRI, nos termos do artigo 18, parágrafo único, da Lei 14.430 e do artigo 6º da Lei 9.514, de forma que este instrumento deverá ser interpretado em conjunto com os demais Documentos da Operação.

Preço da Cessão: Pela aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Emissora pagará diretamente à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, nos termos do Contrato de Cessão, o valor de **R\$ 258.950.000,00 (duzentos e cinquenta e oito milhões e novecentos e cinquenta mil reais)**, após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão previstas abaixo, acrescido ou descontado de eventual Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI, observada a dedução dos valores descritos na Seção “10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão:” deste Prospecto Definitivo. O Preço da Cessão será pago exclusivamente com recursos decorrentes da integralização dos CRI e, portanto, poderá ser pago em uma ou mais parcelas, tantos quantos forem os eventos de integralização dos CRI, conforme o caso.

Caso, até a Data Limite para Conclusão da Auditoria da Carteira (conforme definido no Contrato de Cessão), seja constatada a **não** aprovação satisfatória de quaisquer dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma no âmbito da Auditoria do *Backup Servicer*, referidos Instrumentos De Promessa de Compra e Venda deverão ser excluídos da Cessão de Créditos objeto do Contrato de Cessão e as CCI representativas dos Direitos Creditórios Imobiliários deles decorrentes deverão ser canceladas, de forma que o Preço da Cessão deverá ser ajustado de forma proporcional à diferença negativa que a exclusão de referidos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma representará em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, conforme apurado pelo *Backup Servicer* (“Ajuste do Preço da Cessão”).

Em caso de Ajuste do Preço da Cessão, os Anexos VII e VIII, caso aplicável, do Contrato de Cessão deverão ser ajustados, bem como as suas Cláusulas 1.2 e 2.2 deverão ser retificadas ou ratificadas, de forma a atualizar o Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários e o Preço da Cessão, respectivamente, se for o caso, mediante celebração de aditamento previamente à data de integralização dos CRI, cujo modelo consta do Anexo VI ao Contrato de Cessão. Adicionalmente, a Escritura de Emissão de CCI, o Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* e o Termo de Securitização serão ajustados para refletir a relação final de Direitos Creditórios Imobiliários, a quantidade final de CCI, e/ou valores das CCI e dos CRI emitidos, de forma proporcional ao Ajuste do Preço da Cessão.

Os Investidores devem estar cientes de que, em caso de Ajuste do Preço da Cessão e, ainda, de verificação pelos Coordenadores de excesso de demanda, a quantidade de CRI disponíveis para serem efetivamente integralizados pelos Investidores pode vir a ser inferior em relação às intenções de investimento nos CRI apresentadas por tais Investidores durante o Período de Reserva.

O pagamento do Preço da Cessão Líquido à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, está condicionado à implementação das seguintes condições precedentes, a serem observadas em cada data em que ocorrer cada integralização dos CRI (“Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão”):

- (i) atendimento das condições precedentes previstas no Contrato de Distribuição, ou a sua dispensa pelos Coordenadores;
- (ii) confirmação de que o Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários é equivalente ao valor nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários apurado por meio da auditoria final do *Backup Servicer* e apontado por meio do relatório de que trata o item (iii) abaixo;
- (iii) emissão do relatório de auditoria pelo *Backup Servicer*, formalizando a conclusão da auditoria jurídica e financeira sobre a totalidade dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, de acordo com os parâmetros e observados os limites definidos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*;

- (iv) cumprimento por parte das Cedentes das obrigações firmadas e à época exigíveis nos Documentos da Operação, o que inclui a confirmação de que as declarações prestadas nos Documentos da Operação permanecem suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atualizadas, e que não foram modificadas, bem como inoccorrência de qualquer evento de Recompra Compulsória, mediante apresentação pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, à Securitizadora, de declaração de veracidade pelas Cedentes, conforme modelo constante no Anexo III ao Contrato de Cessão, sendo certo que tais cumprimentos serão confirmados pela Securitizadora com base na declaração mencionada;
- (v) não ocorrência, até a data de cumprimento das demais Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão, de mudanças legais, regulatórias, tributárias, de força maior e/ou enquadrados como casos fortuitos que afetem as principais características de títulos e valores mobiliários que podem lastrear certificados de recebíveis imobiliários, a ser confirmada mediante apresentação pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, à Securitizadora, da declaração conforme modelo constante no Anexo III ao Contrato de Cessão, sendo certo que a não ocorrência dos fatos descritos acima serão confirmados pela Securitizadora com base na declaração mencionada;
- (vi) efetiva integralização de CRI;
- (vii) cumprimento pelas Cedentes, da Legislação Socioambiental (conforme definido abaixo), bem como a legislação em vigor relativa ao não incentivo à prostituição, ao não uso de ou incentivo à mão-de-obra infantil e/ou em condição análoga a de escravo e de qualquer forma infringentes aos direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ao meio ambiente e a seus trabalhadores decorrentes das atividades descritas em seus respectivos objetos sociais, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante (conforme definido abaixo); ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante; e
- (viii) recolhimento, pela Emissora, às expensas exclusivas do Patrimônio Separado (conforme definido abaixo), utilizando recursos da retenção do valor de integralização dos CRI, na forma prevista no Contrato de Cessão, de todos os tributos, taxas e emolumentos necessários à realização da Oferta, inclusive aqueles cobrados pela B3.

Caso as Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão não sejam satisfeitas e/ou dispensadas pelos Coordenadores até o Prazo de Colocação, o Contrato de Cessão será considerado extinto de pleno direito, devendo os Direitos Creditórios Imobiliários permanecer na titularidade das respectivas Cedentes, observada a obrigação da MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, de pagar e/ou reembolsar os Coordenadores e/ou a Emissora, conforme o caso, de todos os custos e despesas incorridas pelos Coordenadores e/ou pela Emissora e demais prestadores de serviço, até a data da rescisão.

b) taxas de juros ou de retornos incidentes sobre os direitos creditórios cedidos:

A taxa de juros incidente sobre as parcelas mensais pagas pelos respectivos Adquirentes das Unidades Autônomas, (i) em 54,81% (cinquenta e quatro inteiros e oitenta e um por cento) dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma é aplicada mensalmente a variação do IPCA + 0,95% (noventa e cinco centésimos por cento); (ii) em 30,08% (vinte e oito inteiros e sete centésimos por cento) dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma são pré-fixados; (iii) em 8,05% (oito inteiros e cinco centésimos por cento) dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma tem a variação do IPCA, aplicado mensalmente, no pré-chaves, e a variação do IPCA + 1,00% (um inteiro por cento) ao mês, no pós-chaves; (iv) em 6,06% (seis inteiros e seis centésimos por cento) dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma é aplicado mensalmente a variação do IPCA + 0,85% (oitenta e cinco centésimos por cento); (v) em 1,53% (um inteiro e cinquenta e três centésimos por cento) dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, é aplicada mensalmente a variação apenas do IPCA; (vi) em 0,66% (sessenta e seis centésimos por cento) dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma é aplicada mensalmente a variação do IPCA + 0,95% (setenta e cinco centésimos por cento); (vii) em 0,14% (quatorze centésimos por cento) dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma tem a variação do IPCA, aplicado mensalmente, no pré-chaves, e a variação do IPCA + 0,75% (setenta e cinco centésimos por cento) ao mês, no pós-chaves; (viii) em 0,12% (doze centésimos por cento) dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma tem a variação do IPCA + 0,75% (setenta e cinco centésimos por cento); (ix) em 0,08% (oito centésimos por cento) dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma tem a variação do IPCA, aplicado mensalmente, no pré-chaves, e a variação do IPCA + 0,90% (setenta e cinco centésimos por cento) ao mês, no pós-chaves, conforme identificado em cada CCI constante do Anexo V ao presente Prospecto Definitivo.

Em todos os Instrumentos de Venda e Compra foi praticada uma taxa de desconto equivalente a aproximadamente 11,19% (onze inteiros e dezenove centésimos por cento) ao ano, o que reflete em diferença entre o valor total dos Direitos Creditórios Imobiliários e o Preço da Cessão, na Data Base da Cessão. A taxa de desconto foi praticada na carteira de forma a tornar possível que os valores futuros recebidos pelos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, calculados com base no índice de preços e taxa de juros pactuados no momento de assinatura dos Instrumento de Venda e Compra, sejam suficientes para arcar com os pagamentos dos CRI, conforme indicado no Termo de Securitização.

c) prazos de vencimento dos créditos:

Os prazos de vencimento dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão são diversificados, nos termos dos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, conforme Identificação dos Créditos Imobiliários Representados pelas CCI constante do Anexo V a este Prospecto Definitivo.

d) períodos de amortização:

A amortização dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão é mensal, nos termos dos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, conforme Identificação dos Créditos Imobiliários Representados pelas CCI constante do Anexo V a este Prospecto Definitivo.

e) finalidade dos créditos; e

A finalidade do pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores é a aquisição das respectivas Unidades Autônomas.

Para informações a respeito da destinação dos recursos a serem obtidos pela Emissora e pelas Cedentes vide Seção “3. Destinação dos Recursos” do presente Prospecto Definitivo.

f) descrição das garantias eventualmente previstas para o conjunto de ativos:

Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma: Vide Seção “2.6. m) garantias – tipo, forma e descrição” do presente Prospecto Definitivo.

Seguros: Vide Seção “2.6. m) garantias – tipo, forma e descrição” do presente Prospecto Definitivo.

10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão:

A cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão, foi realizada de forma definitiva pelas Cedentes à Emissora, sem coobrigação das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, ou solidariedade das Cedentes, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela MRV.

Abrangência: Nos termos dos artigos 287 e 893 do Código Civil, a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários compreende a cessão de todos e quaisquer direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas, acessórios e ações inerentes aos Direitos Creditórios Imobiliários, observado que a cessão não abrange juros de obras, prêmios dos Seguros e eventuais reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como por exemplo, de tributos e custos de cartórios aplicáveis quando da transferência dos imóveis.

Solvência: As Cedentes não se responsabilizam pela solvência dos Adquirentes em relação aos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos à Emissora, sendo as Cedentes responsáveis apenas pela legitimidade, correta constituição, existência, validade, eficácia e exigibilidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários.

Cessão Boa, Firme e Valiosa: As Cedentes se obrigam, em relação a cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, a adotar, em nome da Emissora, todas as medidas que se fizerem necessárias para fazer a Cessão de Créditos (conforme abaixo definido) sempre boa, firme e valiosa, inclusive perante os Adquirentes.

Pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários: Durante a vigência dos CRI, todos os pagamentos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários ora cedidos, conforme datas de pagamento e condições estabelecidas nos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, serão realizados por meio de boleto de cobrança encaminhados aos Adquirentes e serão depositados na Conta Centralizadora 2.

Em relação aos valores pagos pelos Adquirentes não cedidos nos termos do Contrato de Cessão, incluindo os prêmios dos Seguros, o Servicer deverá garantir a segregação dos valores no momento de cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, com o objetivo de impedir que os valores indevidos caiam na Conta Centralizadora 2. O

Backup Servicer será responsável pela avaliação e conferência de eventuais valores depositados em desacordo com o disposto acima na Conta Centralizadora 2 para transferência pela Emissora.

As Cedentes deverão repassar todos e quaisquer recursos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários que eventualmente venham a receber, erroneamente, em contas de sua respectiva titularidade para a Conta Centralizadora 1, todas as quintas-feiras de cada semana do mês vigente, ou no próximo Dia Útil caso as respectivas quintas-feiras não sejam um Dia Útil, sendo esses Direitos Creditórios Imobiliários recebidos pelas Cedentes entre segunda-feira e sexta-feira da semana anterior, permanecendo, até tal transferência, como fiéis depositárias de tais recursos, nos termos e para os fins do artigo 627 do Código Civil.

Caso as Cedentes descumpram o prazo previstos acima, deverão arcar com tais valores objeto de repasse acrescidos de Atualização Monetária calculada por meio da variação acumulada do IPCA, acrescidos dos Encargos Moratórios, desde o término do prazo acima definido até a data da efetiva transferência do valor para a Conta Centralizadora 1.

Notificação da Cessão aos Devedores. As Cedentes notificarão cada um dos Devedores cujos Direitos Creditórios Imobiliários sejam objeto do Contrato de Cessão, a respeito da cessão de créditos, por meio de boleto bancário emitido pela MRV, com a inserção da descrição abaixo, encaminhado via correio eletrônico (*e-mail*) ou via correio, junto à carta-modelo constante no Anexo II ao Contrato de Cessão:

“Crédito cedido à Opea Securitizadora S.A. (CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22) – 464ª Emissão”

Além do texto acima descrito, deverá ser indicada a Emissora e a Conta Centralizadora 2 como beneficiários dos Direitos Creditórios Imobiliários em todos os instrumentos de cobrança eventualmente enviados aos Adquirentes, conforme previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*.

Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão: Vide item “10.1. a) número de direitos creditórios cedidos e valor total” deste Prospecto Definitivo.

Forma de Pagamento: Todos os pagamentos devidos nos termos do Contrato de Cessão deverão ser feitos em moeda corrente nacional e em recursos imediatamente disponíveis, da seguinte forma:

- (i) se devidos às Cedentes, por meio da realização de depósito de recursos imediatamente disponíveis na conta corrente nº 00027, agência nº 6590, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., de titularidade da MRV (“Conta de Livre Movimentação”), por si e por conta e ordem das Sociedades; e
- (ii) se devidos pelas Cedentes, por meio de depósito de recursos imediatamente disponíveis na Conta Centralizadora 1.

Contas Autorizadas: O pagamento devido às Partes que não seja efetuado nas contas referidas acima, serão tidos como não realizados.

Será retido do Preço da Cessão: (i) o valor necessário para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários e devidamente comprovados para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, conforme descritas no Anexo I ao Contrato de Cessão; (ii) o montante de **R\$ 1.727.000,00 (um milhão, setecentos e vinte e sete mil reais)**, referente à constituição do Fundo de Despesas (“Valor do Fundo de Despesas”); e (iii) o Valor Inicial do Fundo de Reserva. O saldo remanescente (“Preço da Cessão Líquido”) será transferido pela Emissora à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, por meio de TED, para a Conta de Livre Movimentação, sendo certo que tudo o quanto aqui disposto, desde já, expressamente autorizado pelas Sociedades.

Em nenhuma hipótese, a Emissora incorrerá em antecipação de despesas objeto do Contrato de Cessão ou decorrentes da Oferta.

A Securitizadora deverá garantir que o Preço da Cessão Líquido seja pago na mesma data em que ocorrer(em) a(s) integralização(ões) dos CRI, caso a(s) liquidação(ões) financeira(s) da Oferta tenha(m) sido concluída(s) e os recursos da respectiva integralização sejam creditados na Conta Centralizadora 2 até as 16h00, inclusive, ou no Dia Útil imediatamente subsequente, se após tal hora, sem a incidência de quaisquer encargos, penalidades e/ou correções monetárias, e, em qualquer caso, desde que tenham sido satisfeitas todas as Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão. O pagamento do Preço da Cessão deverá observar a seguinte ordem de prioridade na alocação dos recursos captados com os CRI:

- (i) **R\$ 11.765.665,65 (onze milhões, setecentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, em evento único de pagamento, com exceção dos custos da taxa CVM que deverão ser pagos de forma apartada, conforme descrito no Contrato de Distribuição;

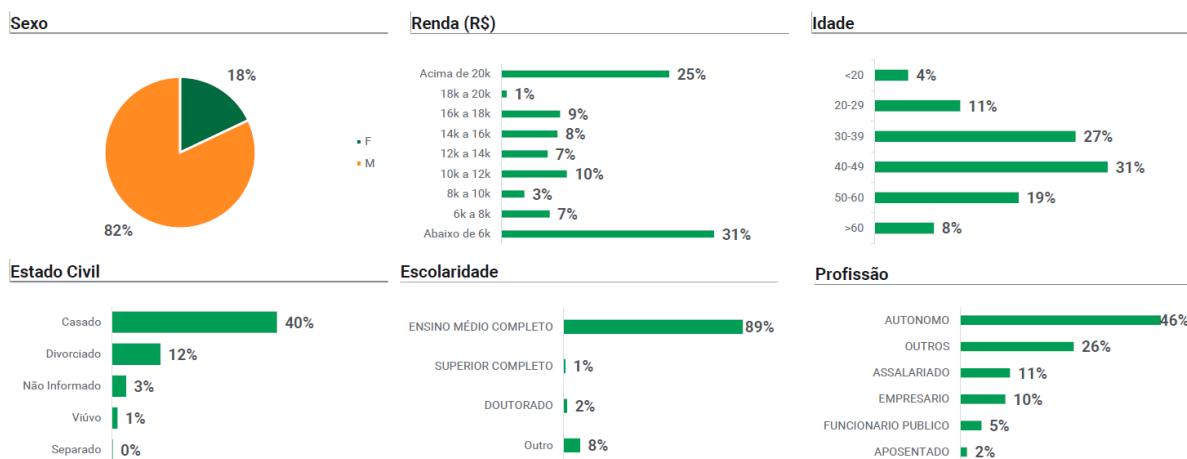
- (ii) **R\$ 1.727.000,00 (um milhão, setecentos e vinte e sete mil reais)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Despesas, no Valor do Fundo de Despesas, em evento único de pagamento;
- (iii) **7% (sete inteiros por cento)** dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Reserva, no Valor Inicial do Fundo de Reserva, em cada data de integralização dos CRI; e
- (iv) o saldo dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI será transferido pela Emissora à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, por meio de TED, para a Conta de Livre Movimentação.

10.3. Indicação dos níveis de concentração dos direitos creditórios, por devedor, em relação ao valor total dos créditos que servem de lastro para os valores mobiliários ofertados:

A concentração dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão é pulverizada, sendo certo que nenhum Devedor representa 10% (dez por cento) dos ativos que compõem os Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, conforme quadro abaixo:

% de Concentração por Devedor	
Quantidade de Devedores	Percentual de Concentração em relação ao total dos Direitos Creditórios Imobiliários
0	Superior a 0,8%
1	Entre 0,7% e 0,8%
1	Entre 0,5% e 0,6%
2	Entre 0,4% e 0,5%
6	Entre 0,3% e 0,4%
37	Entre 0,2% e 0,3%
907	Abaixo de 0,2%

Breve apresentação das características da carteira de Direitos Creditórios Imobiliários cedida:



- (1) O saldo devedor em aberto é calculado a partir das taxas contratuais celebradas pela MRV.
- (2) Concentrações calculadas sobre o saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários e as informações fornecidas pela MRV sobre tais Direitos Creditórios Imobiliários. Data base de corte: 26 de maio de 2025.

10.4. Descrição dos critérios adotados pelo originador ou cedente para concessão de crédito

Para fins de concessão de crédito aos Devedores, previamente à celebração dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra das Unidades Autônomas, as Cedentes realizam uma análise de renda e crédito do respectivo cliente, inclusive mediante consulta ao “Score” no Serasa Experian. Após essa etapa de aprovação de renda e crédito, as Cedentes apresentam plano ao respectivo Devedor contendo:

- (i) no caso de Empreendimentos que faltam 20 (vinte) meses ou mais para serem concluídos, (a) a obrigação de pagamento de sinal de 5% (cinco por cento) do valor da Unidade Autônoma; e (b) parcelamento do valor da Unidade Autônoma em até 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais, sendo que dessas parcelas, (b.1) 35%

(trinta e cinco por cento) corresponde a parcelas que serão pagas até a conclusão do Empreendimento, e (b.2) 60% (sessenta por cento) corresponde a parcelas que serão pagas após a conclusão do Empreendimento e entrega das Unidades Autônomas;

(ii) no caso de Empreendimentos que faltam entre 19 (dezenove) e 12 (doze) meses ou mais para serem concluídos, (a) a obrigação de pagamento de sinal de 7% (sete por cento) do valor da Unidade Autônoma; e (b) parcelamento do valor da Unidade Autônoma em até 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais, sendo que dessas parcelas, (b.1) 23% (vinte e três por cento) corresponde a parcelas que serão pagas até a conclusão do Empreendimento, e (b.2) 70% (setenta por cento) corresponde a parcelas que serão pagas após a conclusão do Empreendimento e entrega das Unidades Autônomas; e

(ii) no caso de Empreendimentos que faltam até 11 (onze) meses para serem concluídos, (a) a obrigação de pagamento de sinal de 10% (dez por cento) do valor da Unidade Autônoma; e (b) parcelamento do valor da Unidade Autônoma em até 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais, sendo que dessas parcelas, (b.1) 20% (vinte por cento) corresponde a parcelas que serão pagas até a conclusão do Empreendimento, e (b.2) 70% (setenta por cento) corresponde a parcelas que serão pagas após a conclusão do Empreendimento e entrega das Unidades Autônomas.

*Exceções de venda poderão ser avaliadas para clientes com score abaixo de 599 (quinhentos e noventa e nove) ou renda abaixo de R\$ 8.000, desde que apresentem um valor de sinal maior e/ou optem por um parcelamento reduzido.

Política de Crédito – Produto “Flex”

Parcelamento: em até 144 vezes

Comprometimento: A parcela do pós obra tem que ser no máximo 30% da renda apurada na PAC.

Score e renda mínima: O cliente deverá atender as duas regras abaixo:

- 1 - Renda mínima de R\$8.000,00 (a partir de julho/23)
- 2 - Score Serasa acima de 599¹

Sinal:

Prazo de Obra	Acima de 20 meses	Entre 19 e 13 meses
% Sinal	5%	7%
% Pré Chaves	35%	23%
% Pós Chaves	60%	70%



¹ Exceções de venda poderão ser avaliadas para clientes com score abaixo de 599 (quinhentos e noventa e nove) ou renda abaixo de R\$ 8.000 (oito mil reais), desde que apresentem um valor de sinal maior e/ou optem por um parcelamento reduzido. (Fonte: MRV).

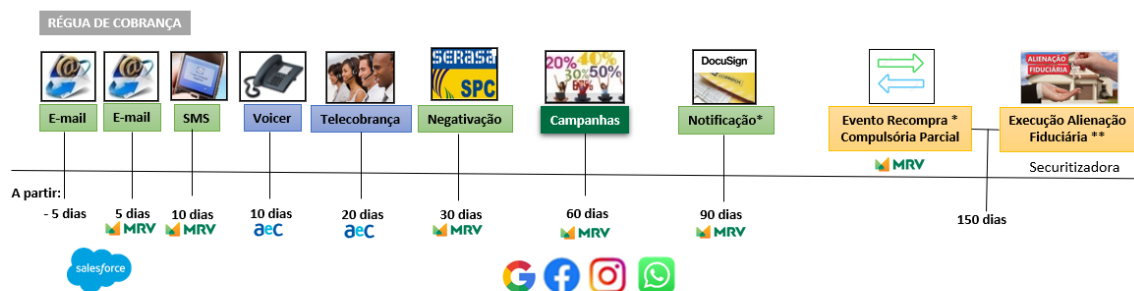
10.5. Procedimentos de cobrança e pagamento, abrangendo o agente responsável pela cobrança, a periodicidade e condições de pagamento:

Administração dos Direitos Creditórios Imobiliários – Servicer e Backup Servicer. A administração dos Direitos Creditórios Imobiliários caberá à MRV, que prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores. O *Backup Servicer*, prestador de serviços especializado contratado pelas Cedentes e pela Emissora, prestará os serviços de espelhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários. Caso seja implementada a condição suspensiva nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, o *Backup Servicer* prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores.

Cronograma de Cobrança sem Alienação Fiduciária do Imóvel em Garantia



Cronograma de Cobrança com Alienação Fiduciária do Imóvel em Garantia



A linha do tempo de cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, acima disposta, é realizada conforme o atraso da parcela do respectivo Direito Creditório Imobiliário que representa um Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma. Dessa forma, é tomada uma determinada ação (conforme abaixo especificado) de acordo com o vencimento da parcela do respectivo Direito Creditório Imobiliário, tanto no cenário prévio à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, quanto posteriormente à sua constituição (caso em que tais ações serão realizadas previamente ao início dos procedimentos junto ao cartório para constituição de mora e eventual consolidação da propriedade).

A linha do tempo de cobrança é, portanto, aplicável para os Direitos Creditórios Imobiliários com ou sem Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, haja vista não possuem naturezas distintas, mas sim de Direitos Creditórios Imobiliários que representam Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma em diferentes estágios contratuais, uma vez que (i) durante o período prévio à entrega das chaves da respectiva Unidade Autônoma, não é constituída a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, motivo pelo qual o processo de cobrança se encerra com a recompra compulsória parcial do respectivo Direito Creditório Imobiliário pelas Cedentes; e (ii) em caso de inadimplência após a formalização da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, o processo de cobrança se encerra com a excussão da garantia nos termos da Lei 9.514.

a) Linha do tempo da jornada de cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários:

A partir de:

- - 5 dias: e-mail preventivo antes do vencimento contendo o boleto
- 5 dias: E-mail de cobrança
- 10 dias: SMS de cobrança
- 10 dias: Voicer (Mensagem fonada)
- 20 dias: Telecobrança
- 30 dias: Negativação
- 60 dias: Campanhas de Recuperação com Impulsionamentos Digitais

- 90 dias: Notificação de distrato via e-mail* (nos casos em que não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída)
- 150 dias: Evento de Recompra Compulsória Parcial (nos casos em que não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída)
- 150 dias: Início dos procedimentos junto ao cartório para constituição de mora, consolidação da propriedade e leilão, conforme procedimentos descritos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* (nos casos em que houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída)

b) Para os fins do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, as Contratadas deverão contratar determinados escritórios de cobrança descritos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*; e

c) A partir da celebração de “Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças Jurídicas”, nos termos previstos no Contrato de Cessão, serão adotados pela Securitizadora, por meio de escritórios especializados, os procedimentos para leilão da respectiva Unidade Autônoma em garantia, nos termos da Lei 9.514.

Atribuições do Backup Servicer em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários e sua Substituição

Caberá ao *Backup Servicer*, dentre outros serviços descritos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, a conferência e validação mensal da base de informações, verificação das movimentações e das cobranças dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como a conciliação dos recebimentos dos Direitos Creditórios Imobiliários pela Cedente e os devidos repasses à respectiva Conta Centralizadora, conforme o caso. Adicionalmente, o *Backup Servicer* deverá desempenhar a função de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, substituindo o *Servicer* em referidas atividades, caso:

- seja realizado pedido de recuperação judicial, independente de deferimento pelo juízo competente ou submissão a qualquer credor ou classe de credores de pedido de negociação de plano de recuperação extrajudicial, formulado pela MRV e/ou por suas controladas, diretas ou indiretas, independentemente de ter sido requerida homologação judicial do referido plano;
- ocorra extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de autofalência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência da MRV;
- o *Servicer* dos Direitos Creditórios Imobiliários efetue renegociações que extrapolem os limites permitidos no âmbito do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, sem prejuízo da responsabilidade do *Servicer* indenizar o Patrimônio Separado, se for o caso, observado o disposto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*;
- não sejam fornecidas informações suficientes do respectivo Direito Creditório Imobiliário, para o regular exercício das atividades de espelhamento, conforme descritas neste Contrato, dos Direitos Creditórios Imobiliários, prestando todas as informações e documentos que eventualmente lhes sejam solicitados pelo *Backup Servicer*, respeitado o prazo de cura de 10 (dez) Dias Úteis a contar da notificação enviada pela Securitizadora neste sentido; ou
- em qualquer outra hipótese, caso seja aprovado em sede de Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação, em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*.

Para os eventos descritos nos itens (i) a (ii) acima, a substituição somente **não** ocorrerá caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação (conforme definido no Termo de Securitização), em primeira ou em segunda convocação, acerca da **não** necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da **não** necessidade de substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* **não** seja instalada, deverá ser declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso seja aprovado em Assembleia Especial de Investidores a **não** necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este **não** as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer*.

Para os eventos descritos nos itens (iii) a (v) acima, a substituição somente ocorrerá caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação, em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da necessidade de substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* **não** seja instalada, **não** deverá ser declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso **não** seja aprovado em Assembleia Especial de Investidores a necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este **não** as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer*.

Adicionalmente, a Emissora será responsável pelo pagamento dos serviços prestados pela MRV e pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, sendo que a MRV será paga com os recursos retidos do pagamento do Preço de Cessão, e o *Backup Servicer* será pago, única e exclusivamente, com os recursos do Fundo de Despesas, e em nenhuma hipótese com recursos próprios. Em caso de insuficiência do Fundo de Despesas, a Emissora realizará referido pagamento ao *Backup Servicer*, com os recursos dos Direitos Creditórios Imobiliários ou com os recursos do Patrimônio Separado, e em nenhuma hipótese com recursos próprios, nos termos do Termo de Securitização.

A Auditoria do *Backup Servicer* da totalidade dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma deverá ser concluída pelo *Backup Servicer* até a data da realização do Procedimento de Precificação (conforme definido no Termo de Securitização) (“Data Limite para Conclusão da Auditoria do *Backup Servicer*”).

10.6. Informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento de créditos de mesma natureza dos direitos creditórios que comporão o patrimônio da securitizadora, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da oferta, acompanhadas de exposição da metodologia utilizada para efeito desse cálculo:

As informações relacionadas à inadimplência dos últimos 5 (cinco) anos de créditos da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão, conforme previstas no quadro abaixo, consideram como inadimplentes os clientes que assim permaneceram por mais de 90 (noventa) dias e que, por essa razão, os respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma foram objeto de distrato. A metodologia utilizada nas informações abaixo dispostas foi a divisão do saldo inadimplente dos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma quando de seus distratos, pelo saldo total a receber dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma no respectivo ano.

Nesse sentido, as informações podem ser assim sumarizadas

Histórico de Inadimplemento e Distratos			
Ano (Venda)	Valor Total da Carteira de direitos creditórios da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários (em R\$)	Valor Total dos Distratos (em R\$)	% de Distratos em relação à totalidade de créditos da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários
2019	187.593.699	42.279.585	22,54%
2020	249.675.597	23.450.285	9,39%
2021	420.672.091	40.975.890	9,74%
2022	382.948.329	57.217.190	14,94%
2023	1.533.652.366	247.652.644	16,15%
2024	1.409.055.846	136.775.903	9,71%
Total Geral	4.183.597.928	548.351.496	13,11 %

10.7. Se as informações requeridas no item 10.6 supra não forem de conhecimento da securitizadora ou do coordenador líder da oferta, nem possam ser por eles obtidas, tal fato deve ser divulgado, juntamente com declaração de que foram feitos esforços razoáveis para obtê-las. Ainda assim, devem ser divulgadas as informações que a securitizadora e o coordenador líder tenham a respeito, ainda que parciais:

Não aplicável, tendo em vista a apresentação das informações requeridas no item 10.6 supra.

10.8. Informação sobre situações de pré-pagamento dos direitos creditórios, com indicação de possíveis efeitos desse evento sobre a rentabilidade dos valores mobiliários ofertados:

Os CRI estão sujeitos a hipóteses de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial, Resgate Antecipado Compulsório Total e Recompra Compulsória, conforme previstas e descritas na Seção “2.6. 1) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições” do presente Prospecto Definitivo. Em caso de qualquer forma de antecipação dos Direitos Creditórios Imobiliários em razão de referidas hipóteses, conforme previsto nos Documentos da Operação, a Emissora deverá utilizar os recursos decorrentes desses eventos para a amortização extraordinária, ou o resgate antecipado, cujo saldo devedor será calculado na forma estabelecida no Termo de Securitização, devendo a Emissora comunicar tais eventos ao Agente Fiduciário, aos Titulares de CRI e à B3, no prazo previsto no Termo de Securitização. Nas hipóteses acima, o Investidor terá seu horizonte original de investimento reduzido e poderá não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração dos CRI. Adicionalmente, a inadimplência das Cedentes poderá resultar na inexistência de recursos suficientes no Patrimônio Separado para que a Emissora proceda ao pagamento integral dos valores devidos em caso de resgate antecipado dos CRI.

Ainda, os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, cujos Direitos Creditórios Imobiliários lastreiam a presente Emissão, estão sujeitos a pré-pagamentos e outros eventos que poderão divergir das premissas adotadas e resultar em fluxo de caixa distinto do Fluxo de Caixa Projetado Ajustado dos Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido abaixo).

A ocorrência de tais eventos poderá afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas no Termo de Securitização, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Para os fins deste Prospecto Definitivo, “Fluxo de Caixa dos Direitos Creditórios Imobiliários” significa o fluxo de caixa mensal base dos Direitos Creditórios Imobiliários, atualizado conforme taxa de juros prevista nos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e desconsiderando-se a atualização por IPCA, encontra-se descrito na tabela abaixo como “Fluxo de Caixa Projetado”:

Fluxo de Caixa dos Direitos Creditórios Imobiliários			
Número de Ordem	Mês de Referência	Fluxo de Caixa Projetado (em R\$)	Fluxo de Caixa Projetado Ajustado (em R\$)
1	07/2025	7.481.110,79	7.878.549,67
2	08/2025	7.255.278,18	8.159.140,68
3	09/2025	9.091.753,56	9.700.300,95
4	10/2025	9.192.916,05	9.841.314,67
5	11/2025	8.555.158,03	9.197.314,50
6	12/2025	8.798.237,20	9.280.436,29
7	01/2026	8.349.924,58	10.248.513,85
8	01/2026	7.981.505,19	9.709.951,78
9	03/2026	7.616.039,33	9.170.968,50
10	04/2026	7.400.219,44	8.770.012,29
11	05/2026	6.706.599,26	7.998.472,05
12	06/2026	6.676.979,71	7.760.322,99
13	07/2026	6.157.704,73	7.163.530,47
14	08/2026	5.728.881,02	6.637.725,11
15	09/2026	5.126.831,03	5.984.534,52
16	10/2026	4.798.494,27	5.558.822,14
17	11/2026	4.589.781,02	5.256.633,67
18	12/2026	4.140.345,26	4.764.640,83
19	01/2027	4.132.639,31	4.658.408,79
20	02/2027	3.819.331,88	4.326.180,43
21	03/2027	3.126.423,04	3.682.909,88
22	04/2027	3.013.264,03	3.491.300,38
23	05/2027	3.045.141,45	3.449.434,35
24	06/2027	3.293.903,04	3.589.895,29
25	07/2027	2.908.578,41	3.248.922,49
26	08/2027	2.862.264,01	3.148.961,46
27	09/2027	2.706.032,39	2.972.086,97
28	10/2027	2.752.267,04	2.945.813,26
29	11/2027	2.715.253,68	2.861.292,30
30	12/2027	2.553.887,66	2.703.534,91
31	01/2028	2.501.974,85	2.619.334,56
32	02/2028	2.237.452,55	2.385.421,34
33	03/2028	2.192.768,83	2.297.772,18
34	04/2028	2.155.723,84	2.228.604,31

Fluxo de Caixa dos Direitos Creditórios Imobiliários			
Número de Ordem	Mês de Referência	Fluxo de Caixa Projetado (em R\$)	Fluxo de Caixa Projetado Ajustado (em R\$)
35	05/2028	2.154.175,27	2.189.190,49
36	06/2028	2.175.778,19	2.169.237,97
37	07/2028	2.171.301,51	2.135.664,03
38	08/2028	2.188.106,57	2.113.978,38
39	09/2028	2.217.673,26	2.099.824,43
40	10/2028	2.248.435,67	2.087.097,56
41	11/2028	2.269.094,31	1.567.517,25
42	12/2028	2.283.774,44	1.566.132,54
43	01/2029	2.299.143,55	1.564.428,25
44	02/2029	2.316.779,64	1.563.752,17
45	03/2029	2.329.008,82	1.561.526,50
46	04/2029	2.346.074,65	1.560.361,72
47	05/2029	2.363.042,10	1.559.526,93
48	06/2029	2.354.239,87	1.545.223,74
49	07/2029	2.370.469,17	1.542.773,17
50	08/2029	2.384.833,51	1.540.168,75
51	09/2029	2.404.768,58	1.540.043,77
52	10/2029	2.420.317,43	1.538.320,77
53	11/2029	2.440.021,58	1.537.957,71
54	12/2029	2.457.774,99	1.537.075,56
55	01/2030	2.472.247,37	1.534.151,05
56	02/2030	2.481.773,08	1.528.397,12
57	03/2030	2.490.055,48	1.522.836,13
58	04/2030	2.508.564,22	1.521.273,05
59	05/2030	2.520.517,28	1.517.140,00
60	06/2030	2.543.527,46	1.517.549,06
61	07/2030	2.566.023,84	1.518.368,62
62	08/2030	2.587.467,76	1.518.223,19
63	09/2030	2.597.812,16	1.512.579,48
64	10/2030	2.601.401,71	1.504.163,27
65	11/2030	2.602.490,27	1.493.647,49
66	12/2030	2.616.088,69	1.489.323,82
67	01/2031	2.637.110,32	1.488.346,42
68	02/2031	2.645.910,86	1.482.155,16
69	03/2031	2.660.096,43	1.478.957,84
70	04/2031	2.683.300,71	1.478.753,96
71	05/2031	2.701.062,75	1.476.686,58
72	06/2031	2.720.876,71	1.474.866,61
73	07/2031	2.739.065,84	1.472.393,10
74	08/2031	2.762.663,60	1.471.972,10
75	09/2031	2.788.319,91	1.472.473,07
76	10/2031.	2.814.541,62	1.473.523,57
77	11/2031	2.836.494,43	1.472.312,15
78	12/2031	2.859.229,01	1.471.515,63
79	01/2032	2.871.745,93	1.466.042,90

Fluxo de Caixa dos Direitos Creditórios Imobiliários			
Número de Ordem	Mês de Referência	Fluxo de Caixa Projetado (em R\$)	Fluxo de Caixa Projetado Ajustado (em R\$)
80	02/2032	2.881.344,33	1.458.932,82
81	03/2032	2.874.720,34	1.445.799,92
82	04/2032	2.868.145,59	1.430.736,03
83	05/2032	2.876.048,92	1.422.640,21
84	06/2032	2.897.001,83	1.419.769,30
85	07/2032	2.922.911,84	1.419.765,90
86	08/2032	2.950.659,78	1.420.187,45
87	09/2032	2.980.487,53	1.421.310,60
88	10/2032	2.995.865,75	1.416.997,96
89	11/2032	2.990.202,32	1.401.609,98
90	12/2032	2.931.697,09	1.362.669,38
91	01/2033	2.944.164,09	1.353.447,42
92	02/2033	2.934.121,44	1.336.603,73
93	03/2033	2.819.853,03	1.274.853,81
94	04/2033	2.690.659,88	1.209.454,30
95	05/2033	2.554.729,22	1.143.255,47
96	06/2033	2.214.734,02	999.807,24
97	07/2033	2.062.947,12	923.516,53
98	08/2033	1.891.438,95	846.393,25
99	09/2033	1.331.476,53	624.056,65
100	10/2033	1.337.721,13	604.426,80
101	11/2033	1.346.042,00	602.864,58
102	12/2033	1.346.729,12	598.657,36
103	01/2034	1.360.469,36	598.871,48
104	02/2034	1.374.349,85	599.449,61
105	03/2034	1.382.953,91	598.534,82
106	04/2034	1.373.130,80	590.288,25
107	05/2034	1.356.025,06	579.047,71
108	06/2034	1.368.256,97	578.077,64
109	07/2034	1.364.167,56	571.658,53
110	08/2034	1.372.263,21	569.144,69
111	09/2034	1.381.101,70	567.569,02
112	10/2034	1.384.852,65	564.367,73
113	11/2034	1.377.317,00	556.900,59
114	12/2034	1.344.798,11	540.589,94
115	01/2035	1.340.635,00	533.434,07
116	02/2035	1.348.405,79	531.217,32
117	03/2035	1.356.496,34	529.861,78
118	04/2035	1.348.737,60	522.629,56
119	05/2035	1.197.924,56	466.517,89
120	06/2035	886.032,15	352.633,39
121	07/2035	806.752,25	314.121,28
122	08/2035	691.837,63	270.663,04
123	09/2035	485.388,78	196.080,26
124	10/2035	485.296,87	188.800,54

Fluxo de Caixa dos Direitos Creditórios Imobiliários			
Número de Ordem	Mês de Referência	Fluxo de Caixa Projetado (em R\$)	Fluxo de Caixa Projetado Ajustado (em R\$)
125	11/2035	490.239,28	188.817,07
126	12/2035	495.070,19	188.958,46
127	01/2036	500.112,17	189.092,52
128	02/2036	498.631,64	187.083,77
129	03/2036	480.725,65	179.703,47
130	04/2036	424.562,73	159.579,54
131	05/2036	418.089,66	154.671,42
132	06/2036	422.342,89	154.485,66
133	07/2036	417.456,27	151.549,15
134	08/2036	421.706,30	151.379,26
135	09/2036	420.604,01	149.661,19
136	10/2036	424.749,21	149.571,48
137	11/2036	423.415,88	147.769,68
138	12/2036	410.801,35	142.465,70
139	01/2037	406.129,71	139.213,96
140	02/2037	335.722,23	115.708,24
141	03/2037	322.826,73	108.820,24
142	04/2037	304.549,69	101.897,57
143	05/2037	294.044,84	97.263,72
144	06/2037	290.454,75	94.874,79
145	07/2037	257.252,70	83.846,40
146	08/2037.	188.018,57	61.518,80

O fluxo de caixa mensal base dos Direitos Creditórios Imobiliários, atualizado conforme taxa de juros prevista nos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e desconsiderando-se atualização por IPCA, encontra-se descrito na tabela abaixo como “Fluxo de Caixa Projetado”. Para definição da “Tai” dos CRI Seniores prevista em cada Data de Pagamento dos CRI, foi utilizado do “Fluxo de Caixa Projetado Ajustado” que incorporou premissas (fornecidas pelas Cedentes com base em estudos de histórico de sua carteira) de pré-pagamento e distratos dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, cujos Direitos Creditórios Imobiliários lastreiam a presente Emissão, estão sujeitos a (i) distrato e outros eventos que podem resultar em Recompra Compulsória Parcial, (ii) inadimplência, (iii) pré-pagamentos e (iv) outros eventos que poderão divergir das premissas adotadas e resultar em fluxo de caixa distinto do Fluxo de Caixa Projetado Ajustado dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Portanto, uma vez que o pagamento das remunerações e amortização dos CRI depende do pagamento integral e tempestivo dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários conforme Fluxo de Caixa Projetado Ajustado, a ocorrência de tais eventos poderá (i) alongar, (ii) antecipar ou (iii) afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas no Termo de Securitização, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Para mais informações acerca dos possíveis efeitos das situações de pré-pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários sobre a rentabilidade dos CRI, verificar os seguintes fatores de risco, constantes das páginas 17 a 39 deste Prospecto Definitivo: “Risco de término e/ou rescisão dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma”, “Risco de fluxo de caixa dos Direitos Creditórios Imobiliários”, “Risco de resgate antecipado total dos CRI em decorrência de exercício de Opção de Compra a Valor Justo pela MRV” e “A ocorrência de amortização extraordinária compulsória e resgate antecipado pode gerar efeitos adversos sobre a Emissão e a rentabilidade dos CRI”.

10.9. Identificação de quaisquer eventos, previstos nos contratos firmados para estruturar a operação, que possam acarretar a liquidação ou amortização antecipada dos créditos cedidos à securitizadora, bem como quaisquer outros fatos que possam afetar a regularidade dos fluxos de pagamento previstos:

Recompra Compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários

Vide Seção “2.6. l) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições” deste Prospecto Definitivo.

Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI

Vide Seção “2.6. l) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições” deste Prospecto Definitivo.

Amortização Extraordinária Facultativa e Resgate Antecipado Facultativo

A Emissora não poderá realizar a amortização extraordinária facultativa e/ou o resgate antecipado facultativo dos CRI.

Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI

Vide Seção “2.6. l) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições” deste Prospecto Definitivo.

Os CRI objeto de resgate antecipado serão obrigatoriamente cancelados.

Repactuação Programada

Vide Seção “2.6. k) repactuação” deste Prospecto Definitivo.

10.10. Descrição das principais disposições contratuais, ou, conforme o caso, do termo de securitização, que disciplinem as funções e responsabilidades do agente fiduciário e demais prestadores de serviço, com destaque para:

Agente Fiduciário

A **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma do seu contrato social, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Resolução CVM 17.

Obrigações do Agente Fiduciário: São obrigações do Agente Fiduciário:

- (i) exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Titulares de CRI;
- (ii) proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios bens;
- (iii) renunciar à função, na hipótese da superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a sua substituição;
- (iv) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;
- (v) verificar, no momento de aceitar a função, a consistência das informações contidas no Termo de Securitização, diligenciando no sentido de que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;
- (vi) diligenciar junto à Emissora para que o Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos sejam custodiados pela Instituição Custodiante, adotando, no caso de omissão da Emissora, as medidas eventualmente previstas em lei;
- (vii) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora, alertando os Titulares de CRI, no relatório anual, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;
- (viii) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado por meio das informações divulgadas pela Emissora sobre o assunto;
- (ix) opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas de modificações das condições dos CRI;

- (x) intimar, conforme o caso, a Emissora e as Cedentes a reforçar a garantia dada, na hipótese de sua deterioração ou depreciação, conforme o caso;
- (xi) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das varas de fazenda pública, cartórios de protesto, varas do trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública, onde se localiza o domicílio ou a sede do estabelecimento principal das Cedentes e/ou da Emissora;
- (xii) solicitar, quando considerar necessário, auditoria externa na Emissora ou no Patrimônio Separado;
- (xiii) convocar, quando necessário, a Assembleia Especial de Investidores, através de anúncio publicado, pelo menos por três vezes, nos órgãos de imprensa onde a Emissora deve efetuar suas publicações;
- (xiv) comparecer à Assembleia Especial de Investidores a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;
- (xv) manter atualizada a relação dos Titulares de CRI e seus endereços, inclusive mediante gestão junto ao Escriturador e/ou à Emissora;
- (xvi) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes do Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;
- (xvii) comunicar aos Titulares de CRI qualquer inadimplemento, pela Emissora, de obrigações financeiras assumidas no Termo de Securitização, incluindo obrigações relativas às cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares do CRI e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os titulares do CRI e as providências que pretende tomar a respeito do assunto, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis a contar da sua ciência;
- (xviii) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRI, bem como à realização dos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados ao Patrimônio Separado, caso a Emissora não faça;
- (xix) exercer, na hipótese de insolvência da Emissora, a administração do Patrimônio Separado, observado o disposto no Termo de Securitização;
- (xx) promover, na forma prevista no Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado;
- (xxi) elaborar anualmente relatório e divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o encerramento do exercício social da Emissora contendo, no mínimo, o conteúdo previsto no artigo 15 da Resolução CVM 17;
- (xxii) fornecer, nos termos do §1º do artigo 32 da Lei 14.430, à Emissora, no prazo de 3 (três) Dias Úteis contado da data do resgate dos CRI, termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário;
- (xxiii) verificar a regularidade da constituição das garantias reais, flutuantes e fidejussórias, bem como o valor dos bens dados em garantia, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade nos termos das disposições estabelecidas no termo de securitização de direitos creditórios ou no instrumento equivalente;
- (xxiv) examinar proposta de substituição de bens dados em garantia, manifestando sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;
- (xxv) verificar os procedimentos adotados pelo emissor para assegurar a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, por meio de cópia eletrônica da Escritura de Emissão de CCI;
- (xxvi) verificar os procedimentos adotados pelo emissor para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros, por meio do envio, pela Emissora ao Agente Fiduciário, da tela do ativo CRI constando a vinculação da totalidade das CCI aos CRI;
- (xxvii) informar aos Titulares de CRI o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI atualizado, calculados na forma do Termo de Securitização, por meio da página do Agente Fiduciário na rede mundial de computadores (<https://www.vortx.com.br/>);

- (xxviii) acompanhar a observância da periodicidade na prestação das informações obrigatórias, alertando os Titulares de CRI no relatório anual de que trata o artigo 15 da Resolução CVM 17, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;
- (xxix) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI, acompanhando a atuação da Emissora na gestão do Patrimônio Separado;
- (xxx) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRI, bem como à realização dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, quando constituídas, e os direitos relativos às Contas Centralizadoras caso a Emissora não o faça;
- (xxxi) exercer, na ocorrência de qualquer evento de liquidação do Patrimônio Separado, a administração do Patrimônio Separado; e
- (xxxii) promover, na forma prevista no Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado.

Instituição Custodiante

A **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, será responsável pela manutenção, em perfeita ordem, custódia e guarda de uma via eletrônica de cada Escritura de Emissão de CCI, nos termos do § 4º do artigo 18 da Lei 10.931.

O Regime Fiduciário, a ser instituído pela Emissora conforme previsto no Termo de Securitização, será **(a)** custodiado na Instituição Custodiante da CCI, que prestará à Emissora declaração elaborada nos moldes do Anexo III ao Termo de Securitização; e **(b)** registrado na B3, pela Emissora, conforme previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 14.430.

Banco Liquidante

O **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, responsável pelas liquidações financeiras da Emissora ("Banco Liquidante").

Escriturador

O **Itaú Corretora de Valores S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, ("Escriturador"), atuará como agente escriturador dos CRI, os quais serão emitidos de forma nominativa e escritural e sua titularidade será comprovada por extrato emitido pela B3 enquanto estiverem eletronicamente custodiados na B3. Adicionalmente, será reconhecido como comprovante de titularidade dos CRI o extrato em nome dos Titulares de CRI emitido pelo Escriturador, com base nas informações prestadas pela B3, quando os CRI estiverem eletronicamente custodiados na B3. O Escriturador pode ser substituído (i) sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, exclusivamente pela **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, desde que referida substituição não importe em custos adicionais fixos ou recorrentes, de forma anual, ao Patrimônio Separado ou às Cedentes, por meio de aditivo ao Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição; ou (ii) mediante aprovação em Assembleia Especial, por meio de aditivo ao Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição.

Auditor do Patrimônio Separado e o Contador do Patrimônio Separado

A **GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES**, estabelecida na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, 12º andar, Cidade Monções, inscrita no CNPJ/ME nº 10.830.108/0001-65, ou quem vier a substituí-la ("Auditor Independente") foi contratado pela Emissora para auditar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em conformidade com o disposto na regulamentação aplicável.

VERDUS SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE CONTABILIDADE E TECNOLOGIA S/S LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amália de Noronha, 151, conjunto 502, CEP 05.410-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 23.092.592/0001-14, contratada pela Emissora para realizar a contabilidade das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações ("Contador do Patrimônio Separado") foi contratada pela Emissora para realizar a contabilidade das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações.

Observados os procedimentos do artigo 33, § 7º da Resolução CVM 60, o Auditor do Patrimônio Separado e o Contador do Patrimônio Separado poderão ser substituídos, sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial de Investidores, nas seguintes hipóteses: (i) seja descumprida qualquer obrigação prevista no contrato que formalizou sua contratação; (ii) se tais prestadores requererem recuperação judicial ou extrajudicial, entrarem em estado de insolvência, tiverem sua falência ou liquidação requerida; (iii) haja edição de norma legal ou regulamentar que inviabilize, direta ou indiretamente, a realização da prestação de serviços objeto de auditoria ou contabilidade, bem como na hipótese de alteração na legislação que modifique as responsabilidades de tais prestadores; (iv) em comum acordo entre a Emissora e o respectivo prestador de serviço; (v) ao fim da vigência do contrato; ou (vi) caso haja um prestador de serviços de igual ou melhor qualidade por um valor igual ou menor do que o cobrado por tais prestadores.

Servicer e Backup Servicer

As atribuições do *Servicer* e do *Backup Servicer* encontram-se descritas na Seção “10.5. Procedimentos de cobrança e pagamento, abrangendo o agente responsável pela cobrança, a periodicidade e condições de pagamento” deste Prospecto Definitivo.

a) procedimentos para recebimento e cobrança dos créditos, bem como medidas de segregação dos valores recebidos quando da liquidação dos direitos creditórios:

As atribuições de controle e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários são do *Servicer*, conforme descrito na Seção “10.5. Procedimentos de cobrança e pagamento, abrangendo o agente responsável pela cobrança, a periodicidade e condições de pagamento” deste Prospecto Definitivo.

Os recursos obtidos com o recebimento e cobrança dos créditos serão depositados diretamente nas Contas Centralizadoras, permanecendo segregados de outros recursos de titularidade da Emissora. Além disso, a todo tempo até o resgate integral dos CRI, a Emissora deverá obedecer à Cascata de Pagamentos.

b) procedimentos do agente fiduciário e de outros prestadores de serviço com relação a inadimplências, perdas, falências, recuperação, incluindo menção quanto a eventual execução de garantias:

As obrigações do Agente Fiduciário estão descritas na Seção “10.10. Descrição das principais disposições contratuais, ou, conforme o caso, do termo de securitização, que disciplinem as funções e responsabilidades do Agente Fiduciário e demais prestadores de serviço, com destaque para” deste Prospecto Definitivo.

Cabe à MRV, na qualidade *Servicer* dos Direitos Creditórios Imobiliários, realizar a renegociação dos Direitos Creditórios Imobiliários, desde que de acordo com os limites permitidos no âmbito do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*.

Com relação aos Direitos Creditórios Imobiliários que possuam Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma registrada em favor da Emissora, caso seja necessária a sua excussão, a Emissora, ou o agente contratado para seguir com o processo de excussão, será responsável por realizar todos os procedimentos necessários, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, nas formas e prazos previstos nos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma ou documentos que o substituam, como uma escritura pública definitiva de transferência da Unidade Autônoma, sendo que os custos para realização dos procedimentos necessários serão arcados pelos recursos disponíveis no Fundo de Despesas e, na sua insuficiência, nas Contas Centralizadoras.

c) procedimentos do agente fiduciário e de outros prestadores de serviço com relação à verificação do lastro dos direitos creditórios; e

O Agente Fiduciário verificará os procedimentos adotados pela Emissora para assegurar a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, bem como verificará os procedimentos adotados pela Emissora para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros.

A Emissora realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Reserva e do Valor Mínimo do Fundo de Despesas mensalmente, até 2 (dois) Dias Úteis antes de cada data de pagamento dos CRI (cada uma, uma “Data de Verificação”), conforme previsto na Seção “2.6.m) garantias – tipo, forma e descrição” deste Prospecto Definitivo.

Além disso, caberá ao *Backup Servicer*, dentre os demais serviços previstos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, a conferência e validação mensal da base de informações, verificação das movimentações e das cobranças dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como a conciliação dos recebimentos dos Direitos Creditórios Imobiliários pela Cedentes e os devidos repasses à Conta Centralizadora 1, conforme previsto

na Seção “10.5. Procedimentos de cobrança e pagamento, abrangendo o agente responsável pela cobrança, a periodicidade e condições de pagamento” deste Prospecto Definitivo.

d) procedimentos de outros prestadores de serviço com relação à guarda da documentação relativa aos direitos creditórios:

As Cedentes serão responsáveis, como fiéis depositárias, pela guarda dos Documentos Comprobatórios, exceto a Escritura de Emissão de CCI, cuja custódia de 1 (uma) via digital será de responsabilidade e realizada pela Instituição Custodiante, na forma descrita nesta Seção “10.10. Descrição das principais disposições contratuais, ou, conforme o caso, do termo de securitização, que disciplinem as funções e responsabilidades do Agente Fiduciário e demais prestadores de serviço, com destaque para”.

As Cedentes obrigam-se a guardar e conservar e a fazer com que sejam guardados e conservados os Documentos Comprobatórios dentro de condições apropriadas, adotando todas as medidas de segurança necessárias para tal, até o pagamento integral das Obrigações, sob pena de responder por perdas e danos. A Emissora poderá, a qualquer momento, solicitar informações e documentos às Cedentes relativos aos Documentos Comprobatórios, momento em que as Cedentes deverão atender qualquer solicitação nesse sentido em até 5 (cinco) Dias Úteis da referida solicitação.

10.11. Informação sobre taxas de desconto praticadas pela securitizadora na aquisição dos direitos creditórios:

A diferença entre o Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários e o Preço da Cessão, se explica pela taxa de desconto aplicada sobre todos os Instrumentos de Venda e Compra.

Em todos os Instrumentos de Venda e Compra foi praticada uma taxa de desconto equivalente a 11,19% (onze inteiros e dezenove centésimos por cento) ao ano. A taxa de desconto foi praticada na carteira de forma a tornar possível que os valores futuros recebidos pelos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, calculados com base no índice de preços e taxa de juros pactuados no momento de assinatura dos Instrumento de Venda e Compra, sejam suficientes para arcar com os pagamentos dos CRI, conforme indicado no Termo de Securitização. A aplicação da taxa de desconto pode resultar em ágio ou deságio no momento da compra da carteira, através do pagamento do Preço da Cessão, a depender da taxa praticada nos Créditos Imobiliários cedidos.

11. INFORMAÇÕES SOBRE ORIGINADORES

11.1. Identificação dos originadores e cedentes que representem ou possam vir a representar mais de 10% (dez por cento) dos direitos creditórios cedidos à securitizadora, devendo ser informado seu tipo societário, e características gerais de seu negócio, e, se for o caso, descrita sua experiência prévia em outras operações de securitização tendo como objeto o mesmo ativo objeto da securitização; e

A MRV, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 02091-5, é a única Cedente que possui, mais de 10% (dez por cento) dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos à Securitizadora, conforme quadro abaixo, sendo 59,53% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e três centésimos por cento) em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos.

A MRV tem por objeto social (i) a administração de bens próprios e de terceiros; (ii) a incorporação, construção e comercialização de imóveis próprios ou de terceiros; (iii) a prestação de serviços de engenharia pertinentes às atribuições dos responsáveis técnicos; (iv) a prestação de serviços de consultoria imobiliária; (v) intermediação do fornecimento de bens e serviços no segmento imobiliário residencial; e (vi) a participação em outras sociedades na qualidade de sócia ou acionista. Os empreendimentos desenvolvidos pela MRV vinculados à presente operação estão localizados nos seguintes estados brasileiros: Alagoas, Amazonas, Bahia, Ceará, Distrito Federal, Goiás, Maranhão, Minas Gerais, Mato Grosso do Sul, Paraíba, Pernambuco, Piauí, Paraná, Rio de Janeiro, Rio Grande do Norte, Rio Grande do Sul, Sergipe e São Paulo.

A tabela abaixo apresenta o percentual dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos com relação à cada Cedente:

Cedente (Razão Social)	CNPJ/MF	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários
MRV ENGENHARIA PARTICIPAÇÕES S.A.	08.343.492/0001-20	59,53%
MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA.	36.115.717/0001-26	5,88%
MRV ESPÍRITO SANTO INCORPORAÇÕES LTDA.	39.741.351/0001-99	5,34%
MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA.	37.563.880/0001-14	4,81%
MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.	34.692.778/0001-20	4,42%
MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA.	31.749.522/0001-14	3,67%
MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.	34.353.654/0001-10	2,89%
MRV XCI INCORP LTDA.	40.792.208/0001-05	1,88%
CABRAL INVESTIMENTOS SPE LTDA.	12.088.919/0001-68	1,71%
MRV XCV INCORPORACOES LTDA.	40.183.025/0001-92	1,44%
MRV PRIME INCORPORAÇÕES PALMAS TOPO LTDA.	40.592.056/0001-05	1,33%
MRV FORTAL LTDA	49.274.953/0001-37	1,23%
ASA VERDE INCORPORAÇÕES LTDA.	36.837.702/0001-71	1,08%
MRV & MRL PARANA INCORPORAÇÕES LTDA.	34.085.841/0001-60	0,91%
MRV UBERLANDIA INCORPORAÇÕES LTDA.	38.232.999/0001-77	0,86%
MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA.	38.537.711/0001-72	0,52%
MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA.	30.411.462/0001-62	0,48%
MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA.	36.178.464/0001-30	0,44%
MRV PRIME PROJETO MT K2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	33.660.677/0001-05	0,43%
MRV MDI RN NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.	14.429.684/0001-56	0,38%
MRV PRIME XIV INCORPORAÇÕES LTDA.	13.473.637/0001-47	0,25%
VALE DO SERENO INCORPORAÇÕES LTDA.	31.713.959/0001-06	0,17%
MRV MRL 20 DE JANEIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	31.548.789/0001-43	0,12%
MRV XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.	44.100.976/0001-01	0,09%
MD MRV CURCURANA CONSTRUÇÕES LTDA.	20.429.936/0001-40	0,08%
MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA.	34.060.438/0001-87	0,04%
MRV PRIME PROJETO PALMAS D INCORPORAÇÕES LTDA.	28.812.710/0001-35	0,01%

A tabela abaixo apresenta o percentual dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos com relação à cada Empreendimento:

Cedente	CNPJ/MF	Tipo Societário	Empreendimento	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários
MRV ENGENHARIA PARTICIPAÇÕES S.A.	08.343.492/0001-20	Sociedade Anônima	ILHA DE SAN MARTIN	19,5%
			SENSIA JARDIM	3,2%
			JARDIM TROPICAL	2,8%
			GRAND TOPÁZIO	2,4%
			SPAZIO IMPERATRIZ	1,9%
			SENSIA LA VIE	1,8%
			RESERVA AREIA VERMELHA	1,7%
			MIRANTE DA PRAIA	1,6%
			TORRES DOS FRANCESES	1,5%
			ESPLENDORE	1,5%
			MATA DAS CASTANHEIRAS	1,2%
			RESIDENCIAL LA ROCHE	1,1%
			TORRES DO SERIDÓ	1,1%
			RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	1,0%
			BEACH PLAZA RESIDENCE	0,8%
			SENSIA AURORA	0,8%
			PARQUE DOS PRÍNCIPES	0,8%
			RESIDENCIAL MARTINI	0,7%
			ILHA DE SAN ANDRÉS	0,7%
			VILA AMETISTA	0,7%
			PARQUE CANOAS	0,6%
			RESIDENCIAL CASCAIS	0,6%
			CHELSEA	0,5%
			GRAN ARENA ITAQUERA	0,5%
			CASTELLO DI ANGELO	0,5%
			ALTIPLANO VILLAGE	0,5%
			MIRANTE DOS COQUEIROS	0,5%
			SOLAR DAS AMOREIRAS	0,5%
			RESIDENCIAL MIRAGE	0,5%
			RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	0,4%
			RESIDENCIAL TOKYO	0,4%
			TORRE DO MAR	0,3%
			RESERVA BELA VISTA	0,3%
			CASTELLO DI FRANCESCO	0,3%
			RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS	0,3%
			MAR DE CAPRI	0,3%
			CANDEIAS TULIP	0,3%

Cedente	CNPJ/MF	Tipo Societário	Empreendimento	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários
			SENSIA GALLERIA	0,3%
			RESIDENCIAL PORTO MONTENEGRO	0,2%
			ECO PARK	0,2%
			RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS	0,2%
			MIRANTE CARDEAL	0,2%
			VISTA DOS JASMINS	0,2%
			SPAZIO REALEZA	0,2%
			RESIDENCIAL REAL PALACE	0,2%
			PARQUE DOM PEDRO II	0,2%
			TORRES DO CAMPO	0,2%
			VISTA DAS ORQUÍDEAS	0,2%
			CANDEIAS GARDEN	0,2%
			SENSIA PAMPULHA	0,2%
			CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES	0,2%
			VISTA DO PARQUE	0,2%
			RESIDENCIAL TOULON	0,1%
			RESIDENCIAL LAKE PORTINARI	0,1%
			CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO	0,1%
			RESIDENCIAL LAKE PICASSO	0,1%
			RESIDENCIAL JARDIM BONSAI	0,1%
			RESIDENCIAL CANTO DA MATA	0,1%
			SAINT ROSE	0,1%
			TORRES DOS BURITIS	0,1%
			RESIDENCIAL DUNAS DO HORIZONTE	0,1%
			PARQUE TRILHAS DA SERRA	0,1%
			RESIDENCIAL LANCELOT	0,1%
			MONTE DOS CEDROS	0,1%
			PONTAL DE ITAMARACÁ	0,1%
			RESIDENCIAL TRILHAS DO GÁVEA	0,1%
			BELLE GIARDINO	0,1%
			RESERVA DA LAGOA	0,1%
			RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	0,1%
			TERRAZZO OITI	0,1%
			RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES	0,1%
			RECANTO DOS SABIÁS	0,1%

Cedente	CNPJ/MF	Tipo Societário	Empreendimento	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários
			CASTELLO DI LORENZO	0,1%
			TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE	0,1%
			RESIDENCIAL JARDIM VERONA	0,1%
			PARQUE DOS DUQUES	0,1%
			RESIDENCIAL LE MONDE	0,0%
			RESIDENCIAL PORTO BELLO	0,0%
			TORRES DOS PORTUGUESES	0,0%
			RESIDENCIAL MANDACARU	0,0%
			SAINT CHARLES	0,0%
			PARQUE DOS MARQUESES	0,0%
MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA.	36.115.717/0001-26	Sociedade Anônima	SENSIA SWISS VIEW	4,0%
			RESIDENCIAL DON PAGLIATO	0,5%
			GRAN CAMPOLIM	0,4%
			CAPRI VILLAGE	0,3%
			SENSIA TAQUARAL	0,2%
			RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA	0,2%
			CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS	0,1%
			RESIDENCIAL PIAZZA DI MILANO	0,1%
			COSTA DOS ALPES	0,0%
			RESIDENCIAL JARDINS	0,0%
MRV ESPÍRITO SANTO INCORPORAÇÕES LTDA.	39.741.351/0001-99	Sociedade Anônima	PARKSIDE RESIDENCE	3,2%
			RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	2,1%
MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA.	37.563.880/0001-14	Sociedade Anônima	RESIDENCIAL ESTORIL	1,1%
			RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	0,5%
			TERRAZO DI DANTE	0,5%
			RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	0,5%
			TERRAZO VILLA AUGUSTA	0,4%
			RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS	0,4%
			RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS	0,4%
			SAN MILLER	0,2%
			RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO	0,2%
			RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS	0,2%
			RESIDENCIAL SAN MARINO	0,1%
			MORADA DOS SONHOS	0,1%
			RESIDENCIAL GRAND GUARULHOS	0,1%
			RESIDENCIAL POENTE DO BURITI	0,1%

Cedente	CNPJ/MF	Tipo Societário	Empreendimento	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários
MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.	34.692.778/0001-20	Sociedade Anônima	SENSIA BARRA	3,2%
			RESERVA REDENTOR	0,4%
			PRIMAVERA GARDEN	0,3%
			IMPÉRIO DO OURO	0,2%
			RESIDENCIAL BÁLSAMO	0,1%
			PRIMOR CARIOCA	0,1%
MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA.	31.749.522/0001-14	Sociedade Anônima	PORTAL DE PIATÃ	2,5%
			SENSIA URBAN	0,6%
			MORADA DE PIATÃ	0,2%
			RESERVA DAS FLORES	0,2%
			SENSIA PATAMARES	0,1%
MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.	34.353.654/0001-10	Sociedade Anônima	EPIC	0,7%
			RESIDENCIAL VALE DO OURO	0,4%
			CANTO DAS MANGUEIRAS	0,3%
			CHAPADA DAS PALMEIRAS	0,3%
			CITTÁ SPLENDORE	0,3%
			GIARDINI DI FIORI	0,2%
			GRAN LUNA	0,2%
			CHAPADA FLAMBOYANT	0,1%
			GRAN PORTO	0,1%
			GIARDINI DI PIAZZA	0,1%
			CASTELO DE WINDSOR	0,1%
MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.	40.792.208/0001-05	Sociedade Anônima	GRAN FORNARI	0,9%
			RESIDENCIAL SCARPONE	0,6%
			RESIDENCIAL CANOAS	0,2%
			RESIDENCIAL AUTENTICITÀ	0,1%
			RESIDENCIAL LUZ DA AURORA	0,1%
			RESIDENCIAL ILHA DE MALTA	0,0%
CABRAL INVESTIMENTOS SPE LTDA.	12.088.919/0001-68	Sociedade Anônima	SENSIA SOLARIUM	1,7%
MRV XCV INCORPORAÇÕES LTDA.	40.183.025/0001-92	Sociedade Anônima	RESIDENCIAL CARVALHO	1,1%
			SENSIA HORIZON	0,3%
			RESIDENCIAL CAMÉLIAS	0,1%
MRV PRIME INCORPORAÇÕES PALMAS TOPOS LTDA.	40.592.056/0001-05	Sociedade Anônima	PALMEIRA BOREAL	1,1%
			RESERVA DOS GIRASSÓIS	0,2%
			RESERVA DA SERRA	0,0%
MRV FORTAL LTDA.	49.274.953/0001-37	Sociedade Anônima	RESERVA BRISA DO MAR	1,2%

Cedente	CNPJ/MF	Tipo Societário	Empreendimento	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários
ASA VERDE INCORPORAÇÕES LTDA.	36.837.702/0001-71	Sociedade Anônima	SENSIA WAY	0,5%
			SENSIA PARIS	0,3%
			SENSIA SERRA	0,3%
MRV & MRL PARANA INCORPORAÇÕES LTDA.	34.085.841/0001-60	Sociedade Anônima	CHÂTEAU DE VERMONT	0,9%
			RESIDENCIAL CAIRÓS	0,0%
MRV UBERLÂNDIA INCORPORAÇÕES LTDA.	38.232.999/0001-77	Sociedade Anônima	SOUL	0,9%
MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA.	38.537.711/0001-72	Sociedade Anônima	RESIDENCIAL HORIZONTE	0,4%
			ALAMEDA DO CERRADO	0,1%
MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA.	30.411.462/0001-62	Sociedade Anônima	RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	0,2%
			RESIDENCIAL BERGER	0,1%
			RESIDENCIAL BAMBURGO	0,1%
			JARDIM DI TURIM	0,1%
MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA.	36.178.464/0001-30	Sociedade Anônima	RESERVA DOS LÍRIOS	0,1%
			RESIDENCIAL ARES	0,1%
			RESIDENCIAL MORUMBI	0,1%
			RESIDENCIAL GRANDENA	0,1%
			CAMINHOS DOS YPÊS	0,1%
			RESERVA DAS AMARÍLIS	0,0%
MRV PRIME PROJ MT K2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	33.660.677/0001-05	Sociedade Anônima	CHAPADA REDENTORI	0,4%
MRV MDI RN NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.	14.429.684/0001-56	Sociedade Anônima	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	0,4%
MRV PRIME XIV INCORPORAÇÕES LTDA.	13.473.637/0001-47	Sociedade Anônima	PARQUE SORRENTINO	0,2%
VALE DO SERENO INCORPORAÇÕES LTDA.	31.713.959/0001-06	Sociedade Anônima	RESIDENCIAL VEREDAS	0,2%
MRV MRL 20 DE JANEIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	31.548.789/0001-43	Sociedade Anônima	PORTO DAS MARÉS	0,1%
MRV XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.	44.100.976/0001-01	Sociedade Anônima	BENISSA RESIDENCIAL	0,1%
MD MRV CURCURANA CONSTRUÇÕES LTDA	20.429.936/0001-40	Sociedade Anônima	RESIDENCE PARK	0,1%
MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA.	34.060.438/0001-87	Sociedade Anônima	RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA	0,0%
MRV PRIME PROJETO PALMAS D INCORPORAÇÕES LTDA.	28.812.710/0001-35	Sociedade Anônima	PALMEIRA AZUL	0,0%

A MRV possui experiência prévia em outras operações de securitização tendo como objeto o mesmo ativo objeto da presente Emissão, quais sejam, emissões de certificados de recebíveis imobiliários com lastro em direitos creditórios decorrentes do desenvolvimento e comercialização de determinados empreendimentos imobiliários, observados os critérios de elegibilidade previstos em cada uma dessas emissões.

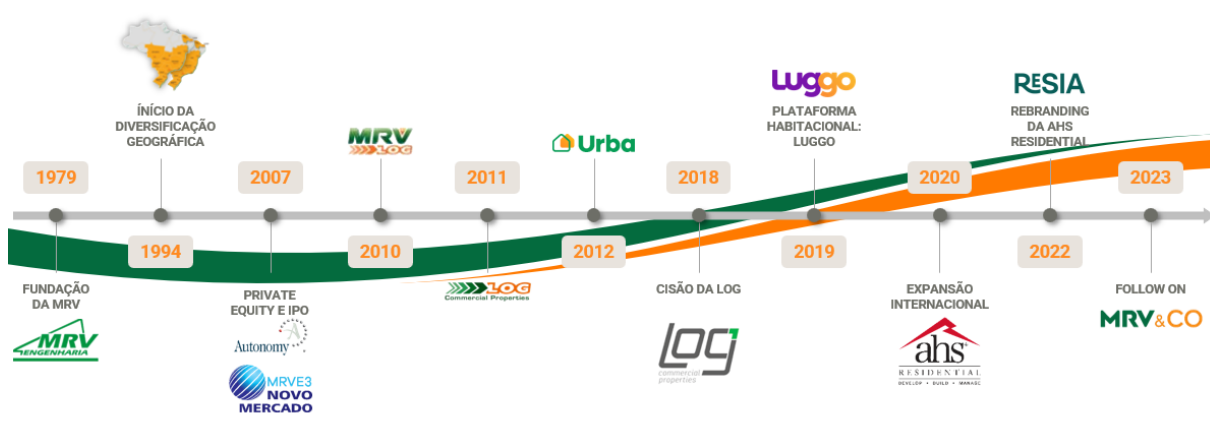
Ainda, a MRV possui experiência em operações de securitização com lastro em ativos de natureza diversa, conforme abaixo:

Operação de Securitização	Recebíveis vinculado
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2010-188ª série da 1ª emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Brazilian Securities Companhia de Securitização	Créditos imobiliários oriundos de cédulas de crédito bancário emitidas pela MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 63ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos imobiliários oriundos de cédulas de crédito bancário emitidas pela MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 21ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos imobiliários oriundos de cédulas de crédito bancário emitidas pela MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 75ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos imobiliários oriundos de cédulas de crédito bancário emitidas pela PRIME
Certificado de Recebíveis Imobiliários da 85ª série da 4ª emissão da Gaia Securitizadora S.A.	Créditos imobiliários oriundos de um financiamento imobiliário concedido pelo Banco Modal, por meio de uma CCB.
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 79ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos imobiliários oriundos de cédulas de crédito bancário emitidas pela MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 86ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos imobiliários oriundos de cédulas de crédito bancário emitidas pela MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 92 e 93ª séries da 4ª Emissão da Gaia Securitizadora AS	Créditos imobiliários oriundos de cédulas de crédito bancário emitidas pela MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 64ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos imobiliários oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 8ª Emissão de Debêntures, para Colocação Privada - MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 82ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão de Debêntures, para Colocação Privada - URBA
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 91ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 10ª Emissão de Debêntures, para Colocação Privada - MRV
Certificado de Recebíveis Imobiliários da 84ª série da 1ª emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de um financiamento imobiliário concedido pelo Banco Votorantim, por meio de uma CCB emitida pela MRL
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 113ª série da 4ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 13ª Emissão de Debêntures, para Colocação Privada - MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 114ª série da 4ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 3ª Emissão de Debêntures, para Colocação Privada - URBA
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª série da 7ª emissão da Vert Companhia Securitizadora	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 14ª Emissão de Debêntures, para colocação privada - MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 379ª série da 1ª emissão da True Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 19ª Emissão de Debêntures, para colocação privada - MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 442ª série da 4ª emissão da Virgo Companhia de Securitização	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 21ª Emissão de Debêntures, para colocação privada - MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 391ª série da 1ª emissão da RB SEC Companhia de Securitização	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 7ª Emissão de Debêntures, para colocação privada - PRIME
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 390ª série da 1ª emissão da RB SEC Companhia de Securitização	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures, para colocação privada - MRL
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 32ª Emissão, em duas séries, da True Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 22ª Emissão de Debêntures, para colocação privada - MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 226ª Emissão, em até 4 séries, da True Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 24ª Emissão de Debêntures, para colocação privada - MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 358ª Emissão, em até 2 séries, da True Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 28ª Emissão de Debêntures, para colocação privada - MRV

Breve identificação da MRV:

Data de Constituição	31/05/2006.
Forma de Constituição	Constituída sob a forma de sociedade por ações.
País de Constituição	Brasil.
Prazo de Duração	Prazo de duração indeterminado.
Data de Registro na CVM	13/07/2007.
Sede	Av. Professor Mário Werneck, 621, 1º andar, Estoril, CEP: 30455-610, Belo Horizonte, Minas Gerais.

Breve histórico:



Fonte: Apresentação Institucional da MRV, divulgada em 21 de novembro de 2024: <https://ri.mrv.com.br/informacoes-financeiras/apresentacoes-e-eventos/>

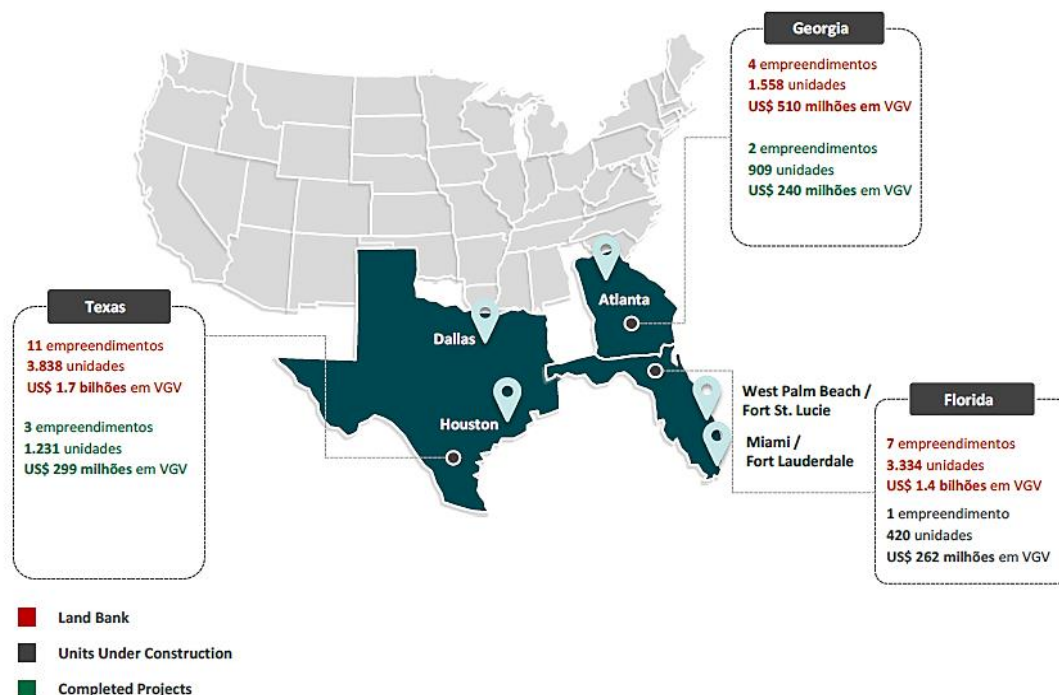
A MRV e suas controladas (em conjunto, “Grupo MRV”) foi fundada em 1979 pelos sócios Rubens Menin Teixeira de Souza, Mário Lúcio Pinheiro Menin e Vega Engenharia Ltda., com a constituição da MRV, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, com o objetivo de construir e incorporar empreendimentos residenciais na capital mineira. Dois anos após sua constituição, a Vega Engenharia e Consultoria Ltda. se retirou da MRV Serviços de Engenharia S.A.

Em 13 de julho de 2007, a CVM concedeu à MRV registro de companhia aberta, sob o nº 02091-5. Em 20 de julho do mesmo ano, obteve o registro de sua oferta pública inicial, com a qual suas ações passaram a ser negociadas na BM&FBOVESPA, a partir de 23 de julho de 2007, no segmento denominado “Novo Mercado”.

Em junho de 2009, foi realizada uma oferta pública subsequente de ações ordinárias da MRV (“Follow On”). O Follow On abrangeu 29.475.000 ações ordinárias, perfazendo o montante total de R\$ 722.137.500,00, e foi concluído em 8 de julho de 2009. Os recursos captados foram destinados para aquisição de terrenos, incorporação de novos empreendimentos, construção de empreendimentos lançados e manutenção do capital de giro.

O lançamento da Linha Class, direcionada à parcela do mercado imediatamente acima do programa “Minha Casa Minha Vida”, que utiliza o *funding* do SBPE, foi primeiro passo da estratégia de diversificação de produtos e *funding* e, com isso, foi possível que a MRV reduzisse sua dependência do programa e do *funding* do FGTS, bem como expandisse sua base de clientes.

Com uma plataforma multifunding, que inclui diferentes soluções de moradia, adequadas para cada necessidade e momento de vida de seus clientes, a MRV se tornou uma plataforma habitacional conhecida como MRV&Co, capaz de atender a famílias com renda entre 2 (dois) e 11 (onze) salários-mínimos, em 22 (vinte e dois) estados brasileiros, além do mercado norte americano, onde está presente em 6 (seis) macrorregiões nos Estados Unidos, com produtos destinados ao mercado do *workforce*, composto por famílias com renda mensal entre US\$ 3.300 e US\$ 6.600.



Fonte: FRE - Formulário de Referência da MRV Engenharia e Participações S.A., divulgado em 1º de abril de 2025, disponível no Fundos.Net e no site da MRV Engenharia e Participações S.A.: <https://ri.mrv.com.br/publicacoes-cvm/formulario-de-referencia/>



Fonte: Apresentação Institucional da MRV, divulgada em 21 de novembro de 2024: <https://ri.mrv.com.br/informacoes-financeiras/apresentacoes-e-eventos/>

11.2. Em se tratando de originadores responsáveis por mais que 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios cedidos à securitizadora, quando se tratar dos direitos creditórios originados de warrants e de contratos mercantis de compra e venda de produtos, mercadorias ou serviços para entrega ou prestação futura, bem como em títulos ou certificados representativos desses contratos, além das informações previstas no item 11.1, devem ser apresentadas suas demonstrações financeiras de elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social. Essas informações não serão exigíveis quando os direitos creditórios forem originados por instituições financeiras de demais instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

A MRV concentra 59,53% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e três por cento) dos Direitos Creditórios Imobiliários objeto da Cessão de Créditos cujas demonstrações financeiras auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social, encontram-se no Anexo IX a este Prospecto Definitivo.

Composição Acionária (abril/2025)

49,8%	32,4%	5,7%	6,6%	5,5%	0,0%
Outros Acionistas	Rubens Menin T. de Souza	Navi Capital	XP Investimentos	Real Investor	Ações em Tesouraria

- **Fundador** e acionista **controlador**
- Empenho em crescimento e sustentabilidade estão alinhados aos interesses dos acionistas minoritários.

Conselheiros

Administração	Fiscal
Composto por 8 Membros, sendo 4 Independentes	Composto por 3 Membros



Diretoria Executiva

Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza
Diretor Presidente

Eduardo Fischer Teixeira de Souza
Diretor Presidente

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues
Finanças e RI

Thiago Corrêa Ely
Comercial e Crédito

Júnia Maria de Sousa Lima Galvão
Administração e Desenvolvimento Humano

Raphael Rocha Lafetá
Financiamento à Construção, RI e Sustentabilidade

Rafael Pires e Albuquerque
Desenvolvimento Imobiliário

Ronaldo Pedreira Ayres da Motta Filho
Produção

Rodrigo Martins Resende
Novos Negócios e Inovação

Fonte: FRE - Formulário de Referência da MRV Engenharia e Participações S.A., divulgado em 30 de maio de 2025, disponível no Fundos.Net e no site da MRV Engenharia e Participações S.A.: <https://ri.mrv.com.br/publicacoes-cvm/formulario-de-referencia/>

12. INFORMAÇÕES SOBRE DEVEDORES OU COOBRIGADOS

12.1. Principais características homogêneas dos devedores dos direitos creditórios;

Todos os Devedores são pessoas físicas ou jurídicas Adquirentes das Unidades Autônomas dos empreendimentos imobiliários residenciais comercializados pelas Cedentes, conforme Anexo VIII do Contrato de Cessão.

12.2. Nome do devedor ou do obrigado responsável pelo pagamento ou pela liquidação de mais de 10% (dez por cento) dos ativos que compõem o patrimônio da securitizadora ou do patrimônio separado, composto pelos direitos creditórios sujeitos ao regime fiduciário que lastreiam a operação; tipo societário e características gerais de seu negócio; natureza da concentração dos direitos creditórios cedidos; disposições contratuais relevantes a eles relativas;

Não aplicável à estrutura da Oferta.

12.3. Em se tratando de devedores ou coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios, demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social;

Não aplicável à estrutura da Oferta.

12.4. Em se tratando de devedores ou coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios, quando o lastro do certificado de recebíveis for um título de dívida cuja integralização se dará com recursos oriundos da emissão dos certificados de recebíveis, relatório de impactos nos indicadores financeiros do devedor ou do coobrigado referentes à dívida que será emitida para lastrear o certificado; e

Não aplicável à estrutura da Oferta.

12.5. Informações descritas nos itens 1.1, 1.2, 1.11, 1.14, 6.1, 7.1, 8.2, 11.2, 12.1 e 12.3 do formulário de referência, em relação aos devedores responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios e que sejam destinatários dos recursos oriundos da emissão, ou aos coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios.

Não aplicável à estrutura da Oferta.

13.1. Descrição dos relacionamentos relevantes existentes entre coordenadores e sociedades do seu grupo econômico e cada um dos prestadores de serviços essenciais ao fundo, contemplando:

Entre o Coordenador Líder e a Emissora

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com a Emissora.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Nos últimos 12 (doze) meses, o Coordenador Líder atuou como coordenador ou participante especial em outras emissões de certificados de recebíveis da Emissora, tendo transacionado um montante agregado de aproximadamente R\$ 109,5 milhões de reais.

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento descrito acima, não há, entre a Emissora e as sociedades de seu grupo econômico, e o Coordenador Líder e as sociedades do seu conglomerado econômico (i) financiamentos, existentes ou que tenham sido liquidados nos 12 (doze) meses que antecederam o pedido de registro automático da Oferta e que tenham influenciado na contratação do Coordenador Líder para atuar na Oferta; e/ou (ii) transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da Oferta.

O Coordenador Líder e/ou sociedades de seu conglomerado econômico poderão, no futuro, serem contratados pela Emissora para a realização de operações financeiras, incluindo, entre outras, investimentos, emissões de valores mobiliários, prestação de serviços de banco de investimento, formador de mercado, crédito, consultoria financeira ou quaisquer outras operações financeiras necessárias à condução de suas atividades.

A Emissora e o Coordenador Líder declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e a Emissora.

Entre o Coordenador Líder e as Cedentes

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com as Cedentes.

A XP atuou como instituição intermediária da oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, da 358ª (trecentésima quinquagésima oitava) emissão, de classe única, em até duas séries, lastreadas em direitos creditórios imobiliários cedidos por empresas pertencentes ao grupo econômico da Devedora. O valor total de referida oferta foi de R\$641.424.000,00 (seiscentos e quarenta e um milhões, quatrocentos e vinte e quatro mil reais), sendo (i) 538.669 (quinhentos e trinta e oito mil, seiscentos e sessenta e nove) referentes aos certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série, com data de vencimento em 15 de outubro de 2029; e (ii) 102.755 (cento e dois mil, setecentos e cinquenta e cinco) referentes aos certificados de recebíveis imobiliários da 2ª (segunda) série, com data de vencimento em 15 de outubro de 2031, ambos com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo, na data de emissão dos CRI, qual seja, 15 de outubro de 2024, o montante total de R\$ 641.424.000,00 (seiscentos e quarenta e um milhões, quatrocentos e vinte e quatro mil reais). Os CRI da Primeira Série farão jus a uma remuneração de 110,0000% ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois). Os CRI da Segunda Série farão jus a uma remuneração correspondente a 8,0483% (oito inteiros, quatrocentos e oitenta e três décimos de milésimos por cento) ao ano.

A XP atuou como instituição intermediária da oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, da 328ª (trecentésima vigésima oitava) emissão, da Classe Sênior e da Classe Subordinada da Emissora lastreados em créditos imobiliários cedidos por empresas pertencentes ao grupo econômico da Devedora. O valor total de referida oferta foi de R\$318.000.000,00 (trezentos e dezoito milhões de reais), sendo (i) R\$259.965.000,00 (duzentos e cinquenta e nove milhões e novecentos e sessenta e cinco mil) referentes aos CRI Seniores com data de vencimento em 15 de março de 2033, e (ii) R\$58.035.000,00 (cinquenta e oito milhões e trinta e cinco mil) referentes aos CRI Subordinados com data de vencimento em 15 de outubro de 2035. Os CRI Seniores são atualizados monetariamente pelo IPCA e remunerados com base em juros remuneratórios correspondentes a 7,87% (sete inteiros e oitenta e sete centésimos por cento) ao ano. Os CRI Subordinados são atualizados monetariamente pelo IPCA e remunerados com base em juros remuneratórios correspondentes a 7,00% (sete por cento) ao ano. Em decorrência dos serviços prestados, a XP fez jus a um comissionamento de cerca de R\$4 milhões.

A XP atuou como instituição intermediária da oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, da 296ª (ducentésima nonagésima sexta) emissão, da Classe Sênior e da Classe Subordinada da Emissora lastreados em créditos imobiliários cedidos por empresas pertencentes ao grupo econômico da Devedora. O valor total de referida oferta foi de R\$315.000.000,00 (trezentos e quinze milhões de reais), sendo (i) R\$257.512.500 (duzentos e cinquenta e sete milhões, quinhentos e doze mil e quinhentos) referentes aos CRI Seniores com data de vencimento em 15 de dezembro de 2032, e (ii) R\$57.487.500 (cinquenta e sete milhões, quatrocentos e oitenta e sete mil e quinhentos) referentes aos CRI Subordinados com data de vencimento em 15 de maio de 2036. Os CRI 109 Seniores são atualizados monetariamente pelo IPCA e remunerados com base em juros remuneratórios correspondentes a 7,40% (sete inteiros e quarenta centésimos por cento) ao ano. Os CRI Subordinados são atualizados monetariamente pelo IPCA e remunerados com base em juros remuneratórios correspondentes a 7,00% (sete por cento) ao ano. Em decorrência dos serviços prestados, a XP fez jus a um comissionamento de cerca de R\$5 milhões.

A XP atuou como instituição intermediária da oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, da 267ª (ducentésima sexagésima sétima) emissão, em 3 (três) séries, da Emissora lastreados em créditos imobiliários cedidos por empresas pertencentes ao grupo econômico da Devedora. O valor total de referida oferta foi de R\$307.800.000,00 (trezentos e sete milhões, oitocentos mil reais), sendo (i) R\$157.747.500,00 (cento e cinquenta e sete milhões, setecentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais) relativos aos CRI Seniores – 1ª Série, (ii) R\$92.340.000,00 (noventa e dois milhões e trezentos e quarenta mil reais) relativos aos CRI Seniores – 2ª Série, e (iii) R\$57.712.500,00 (cinquenta e sete milhões de reais, setecentos e doze mil e quinhentos reais) relativos aos CRI Subordinados. Os CRI Seniores – 1ª Série são atualizados monetariamente pelo IPCA e remunerados com base em juros remuneratórios correspondentes a 10,07% (dez inteiros e sete centésimos por cento) ao ano. Os CRI Seniores – 2ª Série são atualizados monetariamente pelo IPCA e remunerados com base em juros remuneratórios correspondentes a 9,00% (nove por cento) ao ano. Os CRI Subordinados são atualizados monetariamente pelo IPCA e remunerados com base em juros remuneratórios correspondentes a 9,00% (nove por cento) ao ano. Em decorrência dos serviços prestados, a XP fez jus a um comissionamento de cerca de R\$2 milhões b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento referente à Oferta, as Cedentes mantêm relacionamento comercial com o grupo econômico do Coordenador Líder, que consiste na aplicação em renda fixa e produtos bancários realizada pela MRV Engenharia e Participações S.A., no montante total de R\$ 22.801.600,46.

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento descrito acima, não há, entre as Cedentes e o Coordenador Líder e as sociedades do seu conglomerado econômico (i) vínculos societários existentes; (ii) financiamentos, existentes ou que tenham sido liquidados nos 12 (doze) meses que antecederam o pedido de registro automático da Oferta e que tenham influenciado na contratação do Coordenador Líder para atuar na Oferta; e/ou (iii) transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da Oferta.

Entre o Coordenador Líder e o Backup Servicer

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder exerce gestão ativa da carteira do Endor Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia – Investimento no Exterior (“FIP Endor”). O FIP Endor celebrou com o Backup Servicer, a Direcional Engenharia S.A. e Japaratinga Empreendimentos Imobiliários Ltda., em 9 de dezembro de 2021, “*Acordo de Investimento e Outra Avenças*”, com vigência de 20 (vinte) anos a contar da data de assinatura, sendo renovado automaticamente por igual prazo ao final deste período, exceto se uma das partes supracitadas manifestar, com 180 (cento e oitenta) dias de antecedência ao término da vigência, a sua intenção de não o renovar.

Além do relacionamento supracitado, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Backup Servicer.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento referente à Oferta, não há, entre o Backup Servicer e o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico, transações que tenham valor de referência igual ou maior que 5% (cinco por cento) do Valor Global dos CRI.

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento referente à Oferta, o Coordenador Líder, seu controlador e grupo econômico não possuem qualquer outro relacionamento relevante com o Backup Servicer, o Coordenador Líder e/ou sociedades de seu conglomerado econômico poderão, no futuro, serem contratados pelo Backup Servicer para a realização de operações financeiras, incluindo, entre outras, investimentos, emissões de valores mobiliários, prestação de serviços de banco de investimento, formador de mercado, crédito, consultoria financeira ou quaisquer outras operações financeiras necessárias à condução de suas atividades.

Entre o Coordenador Líder e o Agente Fiduciário

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Agente Fiduciário.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem relacionamento relevante com o Agente Fiduciário.

O Agente Fiduciário presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Coordenador Líder. O Coordenador Líder utiliza-se tanto do Agente Fiduciário, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de agente fiduciário nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Coordenador Líder e o Agente Fiduciário declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Agente Fiduciário ou qualquer sociedade de seu grupo econômico.

Entre o Coordenador Líder e a Instituição Custodiante

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com a Instituição Custodiante.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem relacionamento relevante com a Instituição Custodiante.

A Instituição Custodiante presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Coordenador Líder. O Coordenador Líder utiliza-se tanto da Instituição Custodiante, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de custodiante nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Coordenador Líder e a Instituição Custodiante declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e a Instituição Custodiante ou qualquer sociedade de seu grupo econômico.

Entre o Coordenador Líder e o Banco Liquidante

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Banco Liquidante.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Banco Liquidante.

O Banco Liquidante presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Coordenador Líder. O Coordenador Líder utiliza-se tanto do Banco Liquidante, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de custódia nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Coordenador Líder e o Banco Liquidante declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Banco Liquidante.

Entre o Coordenador Líder e o Escriturador

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Escriturador.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Escriturador.

O Escriturador presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Coordenador Líder. O Coordenador Líder utiliza-se tanto do Escriturador, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de escrituração nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Coordenador Líder e o Escriturador declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Escriturador.

Entre o Coordenador Líder e o Auditor Independente

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Auditor Independente.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Auditor Independente.

O Auditor Independente presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Coordenador Líder. O Coordenador Líder utiliza-se tanto do Auditor Independente, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de auditoria nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Coordenador Líder e o Auditor Independente declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Auditor Independente.

Entre o Coordenador Líder e Contador do Patrimônio Separado

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Contador do Patrimônio Separado.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Contador do Patrimônio Separado.

O Contador do Patrimônio Separado presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Coordenador Líder. O Coordenador Líder utiliza-se tanto do Contador do Patrimônio Separado, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de classificação de risco nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Coordenador Líder e o Contador do Patrimônio Separado declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Contador do Patrimônio Separado.

Entre o Inter e a Emissora

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com a Emissora.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na data deste Prospecto Definitivo, o Inter e/ou sociedades de seu conglomerado econômico não possuem transações que tenham valor de referência igual ou maior que 5% (cinco por cento) do Valor Global dos CRI com a Emissora.

Na data deste Prospecto Definitivo, além das informações acima e do relacionamento referente à Oferta, o Inter, seu controlador e grupo econômico não possuem qualquer outro relacionamento relevante com a Emissora, o Inter e/ou sociedades de seu conglomerado econômico poderão, no futuro, serem contratados pela Emissora para a realização de operações financeiras, incluindo, entre outras, investimentos, emissões de valores mobiliários, prestação de serviços de banco de investimento, formador de mercado, crédito, consultoria financeira ou quaisquer outras operações financeiras necessárias à condução de suas atividades.

Entre o Inter e as Cedentes

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico possuem vínculos societários relevantes com as Cedentes, conforme informado abaixo.

O Banco Inter S.A., sociedade controladora do Inter, tem como controlador indireto o Sr. Rubens Menin Teixeira de Souza (“Rubens”), que controla o Banco Inter S.A. por meio da Inter&Co. O Sr. Rubens, por sua vez, é controlador da MRV, detendo aproximadamente 32,50% desta última. A MRV, por sua vez, é controladora das Sociedades.

Além disso, na data deste Prospecto Definitivo, a MRV e o Banco Inter S.A. possuem o mesmo presidente do conselho de administração, o Sr. Rubens, e mais um membro do conselho de administração em comum, Maria Fernanda Nazareth Menin Teixeira de Souza Maia. Já a Inter&Co, controladora indireta do Inter e do Banco Inter S.A., também possuem o mesmo presidente do conselho de administração que a MRV, o Sr. Rubens, e três membros do conselho de administração em comum, Leonardo Guimarães Corrêa, Maria Fernanda Nazareth Menin Teixeira de Souza Maia e Antônio Kandir.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na data deste Prospecto Definitivo, o Inter e/ou sociedades de seu conglomerado econômico possuem transações que têm valor de referência maior que 5% (cinco por cento) do Valor Total da Oferta com as Cedentes.

Nesse sentido, o Banco Inter S.A, controlador do Inter, possui com a MRV o valor de R\$ 34.160 mil em aberto, referente a *project loans*, contratado pela Resia, controlada da MRV, em outubro de 2024, com vencimento em outubro de 2025 e taxa contratual pré-fixada de 9,48% ao ano.

Além disso, o Banco Inter S.A. também possui com a MRV o valor de R\$ 5.132 mil em aberto, referente a cessão de créditos advindos da contratação de fornecedor de gás natural para instalações em empreendimentos da MRV.

Por fim, o Banco Inter S.A. também possui com a MRV o valor de R\$ 79.459 mil em aberto, referente a cessão dos direitos creditórios referente ao acordo de venda das quotas da Luggo Leeds Incorporações Ltda. para a Brookfield Asset Management.

Na data deste Prospecto Definitivo, além das informações acima e do relacionamento referente à Oferta, o Inter, seu controlador e grupo econômico não possuem qualquer outro relacionamento relevante com as Cedentes. O Inter e/ou sociedades de seu conglomerado econômico poderão, no futuro, serem contratados pelas Cedentes para a realização de operações financeiras, incluindo, entre outras, investimentos, emissões de valores mobiliários, prestação de serviços de banco de investimento, formador de mercado, crédito, consultoria financeira ou quaisquer outras operações financeiras necessárias à condução de suas atividades.

Entre o Inter e o Servicer

a) vínculos societários existentes;

Vide descrições do item “Entre o Inter e as Cedentes” acima.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Vide descrições do item “Entre o Inter e as Cedentes” acima.

Entre o Inter e o Backup Servicer

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o *Backup Servicer*.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na data deste Prospecto Definitivo, o Inter e/ou sociedades de seu conglomerado econômico não possuem transações que tenham valor de referência igual ou maior que 5% (cinco por cento) do Valor Global dos CRI com o *Backup Servicer*.

Na data deste Prospecto Definitivo, além das informações acima e do relacionamento referente à Oferta, o Inter, seu controlador e grupo econômico não possuem qualquer outro relacionamento relevante com o *Backup Servicer*, o Inter e/ou sociedades de seu conglomerado econômico poderão, no futuro, serem contratados pelo *Backup Servicer* para a realização de operações financeiras, incluindo, entre outras, investimentos, emissões de valores mobiliários, prestação de serviços de banco de investimento, formador de mercado, crédito, consultoria financeira ou quaisquer outras operações financeiras necessárias à condução de suas atividades.

Entre o Inter e o Agente Fiduciário

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Agente Fiduciário.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Além dos serviços relacionados com a Oferta, o Inter mantém com o Agente Fiduciário outros relacionamentos comerciais no curso normal dos negócios e de acordo com as práticas usuais do mercado financeiro, sendo que o Agente Fiduciário participa como agente fiduciário e outros tipos de prestador de serviços em outras séries de certificados de recebíveis imobiliários e de agronegócio os quais o Inter atua ou atuou.

O Inter e o Agente Fiduciário não possuem exclusividade na prestação dos serviços.

Não existem situações de conflito de interesses na participação do Inter na presente Oferta que sejam decorrentes de seu relacionamento com o Agente Fiduciário. Por esta razão, não foram adotados mecanismos para eliminar ou mitigar conflitos de interesses.

Entre o Inter e a Instituição Custodiante

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com a Instituição Custodiante.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com a Instituição Custodiante.

A Instituição Custodiante presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Inter. O Inter utiliza-se tanto da Instituição Custodiante, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de custódia nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Inter e a Instituição Custodiante declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Inter como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Inter ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e a Instituição Custodiante.

Entre o Inter e o Banco Liquidante

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Banco Liquidante.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Banco Liquidante.

O Banco Liquidante presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Inter. O Inter utiliza-se tanto do Banco Liquidante, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de custódia nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Inter e o Banco Liquidante declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Inter como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Inter ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Banco Liquidante.

Entre o Inter e o Escriturador

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Escriturador.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Escriturador.

O Escriturador presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Inter. O Inter utiliza-se tanto do Escriturador, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de escrituração nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Inter e o Escriturador declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Inter como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Inter ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Escriturador.

Entre o Inter e o Auditor Independente

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Auditor Independente.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Auditor Independente.

O Auditor Independente presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Inter. O Inter utiliza-se tanto do Auditor Independente, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de auditoria nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Inter e o Auditor Independente declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Inter como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Inter ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Auditor Independente.

Entre o Inter e Contador do Patrimônio Separado

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto Definitivo, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Contador do Patrimônio Separado.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Contador do Patrimônio Separado.

O Contador do Patrimônio Separado presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Inter. O Inter utiliza-se tanto do Contador do Patrimônio Separado, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de classificação de risco nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Inter e o Contador do Patrimônio Separado declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Inter como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Inter ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Contador do Patrimônio Separado.

14.1. Condições do contrato de distribuição no que concerne à distribuição dos valores mobiliários junto ao público investidor em geral e eventual garantia de subscrição prestada pelos coordenadores e demais consorciados, especificando a quantidade que cabe a cada um, se for o caso, além de outras cláusulas consideradas de relevância para o investidor, indicando o local onde a cópia do contrato está disponível para consulta ou reprodução:

O Contrato de Distribuição disciplina a forma de colocação dos CRI, bem como a relação entre os Coordenadores, as Cedentes e a Emissora.

Nos termos do Contrato de Distribuição, os CRI serão distribuídos publicamente sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços. Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de não terem sido distribuídos integralmente os CRI, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores.

Os Investidores poderão ter acesso a cópia do Contrato de Distribuição na sede da Emissora e dos Coordenadores, nos endereços informados na seção “16.1. Identificação das Pessoas Envolvidas” deste Prospecto Definitivo.

Condições Suspensivas e Condições Resolutivas da Oferta

Condições Precedentes ao Pedido de Registro e Divulgação do Aviso ao Mercado – Condições Suspensivas: O protocolo do requerimento de registro de Oferta na CVM e a divulgação do Aviso ao Mercado, com a devida divulgação do Prospecto Preliminar nos Meios de Comunicação, estão cumulativamente condicionados ao atendimento, a exclusivo critério dos Coordenadores, de forma justificada, das seguintes condições precedentes (quando em conjunto, “Condições Precedentes ao Pedido de Registro e Divulgação do Aviso ao Mercado” ou “Condições Suspensivas”):

- (i) obtenção, pelos Coordenadores, de todas as aprovações internas necessárias para prestação dos serviços de estruturação da Emissão, de distribuição pública dos CRI e de prestação da Garantia Firme;
- (ii) contratação de assessoria legal de escritórios de advocacia de renomada reputação e reconhecida competência em operações no mercado de capitais brasileiro, escolhidos mediante acordo entre a MRV e os Coordenadores, contratados às expensas da MRV (“Assessores Legais”), e dos demais prestadores de serviços para fins da Oferta, dentre eles, o Escriturador, o Agente Fiduciário, o banco mandatário, entre outros, conforme aplicável (“Prestadores de Serviços”), bem como manutenção das contratações destes pela Emissora, às expensas exclusivas do Patrimônio Separado, utilizando recursos da retenção do valor de integralização dos CRI ou do Fundo de Despesas, exceto pelos Assessores Legais que serão remunerados diretamente pela MRV;
- (iii) acordo entre as partes do Contrato de Distribuição quanto à estrutura da Oferta e ao conteúdo dos Documentos da Operação, em forma e substância satisfatória às partes do Contrato de Distribuição e aos Assessores Legais e em concordância com as legislações e normas aplicáveis;
- (iv) negociação, formalização e protocolos nos órgãos aplicáveis, como juntas comerciais e cartórios de registro de títulos e documentos ou cartórios de registro de imóveis, conforme aplicável, dos contratos definitivos necessários para a efetivação da Oferta, incluindo, sem limitação, o Contrato de Cessão, o Contrato de Distribuição, a Aprovação Societária da MRV, entre outros, os quais conterão substancialmente as condições da Oferta, sem prejuízo de outras que vierem a ser estabelecidas em termos mutuamente aceitáveis pelas partes do Contrato de Distribuição e de acordo com as práticas de mercado em operações similares;
- (v) recebimento, pela Securitizadora e pelos Coordenadores, de cópia eletrônica dos Documentos da Operação, devidamente assinados, exceto pelos boletins de subscrição, se houver, ou os Documentos de Aceitação da Oferta dos CRI, conforme aplicável;
- (vi) disponibilização, pelas Cedentes, à Securitizadora, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer*, por meio eletrônico, de vias digitalizadas e devidamente formalizadas de todos os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma;
- (vii) realização de *Bringdown Due Diligence Call* ou envio do questionário de *Bringdown Due Diligence* devidamente assinado previamente ao início de apresentações para potenciais Investidores;
- (viii) não ocorrência de qualquer ato ou fato novo que resulte em alteração ou incongruência verificada nas informações fornecidas aos Coordenadores que, de forma razoável e justificada, deverá decidir sobre a realização da Oferta;

- (ix) obtenção pelas Cedentes, pela Emissora, suas Afiliadas e pelas demais partes envolvidas, de todas e quaisquer aprovações, averbações, protocolizações, registros e/ou demais formalidades necessárias para a realização, efetivação, boa ordem, transparência, formalização, precificação, liquidação, conclusão e validade da Emissão, da Oferta e dos Documentos da Operação perante: (a) órgãos governamentais e não governamentais, entidades de classe, oficiais de registro, juntas comerciais e/ou agências reguladoras do seu setor de atuação; (b) quaisquer terceiros, inclusive credores, instituições financeiras e o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, se aplicável; (c) órgão deliberativo das Cedentes competente, se aplicável;
- (x) registro do Termo de Securitização na B3, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei 14.430, e custódia do Termo de Securitização e da Escritura de Emissão de CCI junto à Instituição Custodiante, com a respectiva instituição do regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários;
- (xi) depósito das CCI na B3 em nome da Emissora, com a efetiva formalização da transferência das CCI já registradas à Emissora junto à B3;
- (xii) não ocorrência de um evento de Resilição Involuntária, e cumprimento das Obrigações das Cedentes – Contrato de Distribuição;
- (xiii) não ocorrência de alteração adversa nas condições econômicas, financeiras, reputacionais ou operacionais da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu controlador indireto, que possam afetar a Emissão dos CRI, exceto se justificado pelas Cedentes e/ou seu controlador indireto e previamente aprovado pelos Coordenadores;
- (xiv) manutenção do setor de atuação das Cedentes e/ou de seu controlador indireto, e/ou da Emissora, e não ocorrência de possíveis alterações no referido setor por parte das autoridades governamentais que afetem ou indiquem que possam vir a afetar negativamente a Oferta;
- (xv) não ocorrência de qualquer alteração ou transferência do controle direto ou indireto da Emissora e/ou de quaisquer das Cedentes, sem a prévia e expressa anuência dos Coordenadores, exceto por alterações de controle direto, desde que o controle indireto permaneça inalterado;
- (xvi) manutenção de toda a estrutura de contratos e demais acordos existentes e relevantes que proporcionam à Emissora e às Cedentes condição fundamental de funcionamento;
- (xvii) não ocorrência de: (a) liquidação, dissolução ou decretação de falência da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto; (b) pedido de autofalência da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto; (c) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto, e não devidamente elidido antes da data da realização da Oferta; (d) propositura pela Emissora, por quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto, de plano de recuperação extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano; ou (e) ingresso pela Emissora, por quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto, em juízo, com requerimento de recuperação judicial;
- (xviii) cumprimento pelas Cedentes e pela Emissora de todas as obrigações aplicáveis previstas na Resolução CVM 160, incluindo, sem limitação, observar as regras de Período de Silêncio relativas a não manifestação na mídia sobre a Oferta objeto do Contrato de Distribuição previstas na regulamentação emitida pela CVM, bem como pleno atendimento ao Código ANBIMA;
- (xix) cumprimento, pelas Cedentes, de todas as suas obrigações previstas no Contrato de Distribuição e nos demais Documentos da Operação, conforme aplicáveis;
- (xx) não ocorrência de intervenção, por meio de qualquer autoridade governamental, autarquia ou ente da administração pública, na prestação de serviços fornecidos por quaisquer das Cedentes e/ou de seu controlador, direto ou indireto;
- (xxi) não ocorrência de extinção, por qualquer motivo, de qualquer autorização, concessão ou ato administrativo de natureza semelhante, detida por quaisquer das Cedentes, e/ou de seu controlador, direto ou indireto, necessárias para a exploração de suas atividades econômicas;
- (xxii) não terem ocorrido alterações na legislação e regulamentação em vigor, relativas aos CRI, que possam criar obstáculos ou aumentar os custos inerentes à realização da Oferta, incluindo normas tributárias que criem tributos ou aumentem alíquotas incidentes sobre os CRI aos potenciais Investidores;

- (xxiii) que os Direitos Creditórios Imobiliários que compõem o lastro estejam livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza e sejam considerados elegíveis para lastro da Emissão dos CRI, não havendo qualquer óbice contratual, legal ou regulatório à formalização de tais direitos creditórios;
- (xxiv) verificação de que todas e quaisquer obrigações pecuniárias assumidas pelas Cedentes, junto aos Coordenadores ou qualquer sociedade de seu(s) grupo(s) econômico(s), advindas de quaisquer contratos, termos ou compromissos, estão devida e pontualmente adimplidas;
- (xxv) cumprimento pelas Cedentes e pela Emissora da Legislação Socioambiental (conforme definida abaixo), bem como a legislação em vigor relativa ao não incentivo à prostituição, ao não uso de ou incentivo à mão-de-obra infantil e/ou em condição análoga a de escravo e de qualquer forma infringentes aos direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; (b) ou em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante;
- (xxvi) autorização, das demais partes do Contrato de Distribuição, para que os Coordenadores possam realizar a divulgação da Oferta, por qualquer meio, com a logomarca das Cedentes nos termos dos artigos 11 e 54 da Resolução CVM 160, para fins de marketing, atendendo à legislação e regulamentação aplicáveis, recentes decisões da CVM e às práticas de mercado;
- (xxvii) acordo entre as partes do Contrato de Distribuição quanto ao conteúdo do material de marketing e/ou qualquer outro documento divulgado aos potenciais Investidores, com o intuito de promover a plena distribuição dos CRI;
- (xxviii) não ocorrência de qualquer hipótese de Recompra Compulsória prevista no Contrato de Cessão e nos demais Documentos da Operação;
- (xxix) instituição, pela Emissora, de regime fiduciário pleno com a constituição do patrimônio separado, que deverá destacar-se do patrimônio comum da Emissora, destinado exclusiva e especificamente à liquidação dos CRI, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais; e
- (xxx) inexistência, na data de liquidação, de violação de qualquer dispositivo das Leis Anticorrupção (conforme definida abaixo); e
- (xxxi) disponibilização, pelas Cedentes, à Securitizadora, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer*, por meio eletrônico, de vias digitalizadas e devidamente formalizadas de todos os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma.

Nos termos do artigo 125 do Código Civil, as Condições Precedentes ao Pedido de Registro e Divulgação do Aviso ao Mercado (conforme definidas abaixo) são consideradas condições suspensivas e deverão ser verificadas anteriormente à divulgação do Aviso ao Mercado, sob pena de resilição do presente Contrato, não importando no cancelamento da Oferta pela CVM, haja vista a Oferta não estar a mercado.

A Remuneração de Descontinuidade não será devida caso o não atendimento das Condições Precedentes ao Pedido de Registro e Divulgação do Aviso ao Mercado ocorra por motivo não atribuível às Cedentes.

A renúncia pelos Coordenadores, ou a concessão de prazo adicional que os Coordenadores entendam adequada, a seu exclusivo critério, para verificação de qualquer das Condições Precedentes ao Pedido de Registro e Divulgação do Aviso ao Mercado não poderá: (i) ser interpretada como uma renúncia dos Coordenadores quanto ao cumprimento, pelas Cedentes, de suas obrigações previstas no Contrato de Distribuição; ou (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Coordenadores, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado no Contrato de Distribuição.

Na hipótese do não atendimento de uma ou mais Condições Precedentes ao Pedido de Registro e Divulgação do Aviso ao Mercado previstas neste item até o Prazo de Colocação, os Coordenadores poderão decidir por não registrar a Oferta na CVM. Caso os Coordenadores decidam por não registrar a Oferta, de forma justificada, esta não será iniciada e não produzirá efeitos com relação a qualquer das partes do Contrato de Distribuição, exceto pela obrigação das Cedentes, em caráter solidário, de reembolsar os Coordenadores por todas as despesas comprovadamente incorridas com relação à Oferta, nos termos do Contrato de Distribuição, e o pagamento da Remuneração de Descontinuidade, a qual não será devida caso o não atendimento das Condições Suspensivas ocorra por motivo não atribuível às Cedentes.

Condições Resolutivas da Oferta: A partir da divulgação do Aviso ao Mercado, a divulgação do Anúncio de Início, a efetiva colocação dos CRI e respectiva liquidação da Oferta estão cumulativamente condicionadas à não verificação, pelos Coordenadores e, em relação aos itens das alíneas “xi”, “xiii” e “xiv” abaixo, pela Securitizadora, das seguintes condições resolutivas, que, caso verificadas até o Prazo de Colocação, poderão, nos termos previstos abaixo e observado o Contrato de Distribuição, justificar a modificação ou a revogação da Oferta perante a CVM (quando em conjunto, “Condições Resolutivas”):

- (i) não obtenção do registro do Contrato de Cessão no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da cidade da sede da MRV, qual seja, Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais;
- (ii) não obtenção do registro na JUCEMG da Aprovação Societária da MRV;
- (iii) não publicação da Aprovação Societária da MRV;
- (iv) não comprovação do envio, pelas Cedentes aos Devedores, da Notificação da Cessão aos Devedores, via correio eletrônico (e-mail) ou via correio, na forma prevista no Contrato de Cessão;
- (v) não obtenção do registro da Oferta, concedido pela CVM, observadas as características definidas no Contrato de Distribuição e no Termo de Securitização;
- (vi) não obtenção do registro dos CRI para distribuição e negociação nos mercados primários e secundários administrados e operacionalizados pela B3;
- (vii) não realização de *Bringdown Due Diligence Call* ou não envio do questionário de *Bringdown Due Diligence* devidamente assinado anteriormente à divulgação do Anúncio de Início;
- (viii) não realização de *Bringdown Due Diligence Call* ou não envio do questionário de *Bringdown Due Diligence* devidamente assinado anteriormente à liquidação financeira da Oferta;
- (ix) não recebimento, pelos Coordenadores, em termos satisfatórios a estes, em até 2 (dois) Dias Úteis da data prevista da liquidação financeira dos CRI, da redação preliminar do parecer legal (*legal opinion*) que deverá ser emitida pelos Assessores Legais;
- (x) não recebimento, pelos Coordenadores, em termos satisfatórios a estes, em até 1 (um) Dia Útil da data prevista da liquidação financeira dos CRI, do parecer legal (*legal opinion*) dos Assessores Legais em versão assinada;
- (xi) não recebimento, pela Securitizadora, do parecer legal (*legal opinion*) preparado pelos assessores legais contratados exclusivamente pela Securitizadora, em versão assinada, atestando a legalidade, validade, exequibilidade e adequação dos Documentos da Operação em relação às normas aplicáveis, a confirmação dos poderes de representação dos signatários dos Documentos da Operação e obtenção de todas as autorizações societárias necessárias para sua celebração e assunção das obrigações neles previstas, e a inexistência de quaisquer ressalvas consideradas relevantes para a realização da Operação;
- (xii) não recebimento, pelos Coordenadores, de declarações assinadas pela Emissora e pelas Cedentes que atestem a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações enviadas e declarações prestadas pelas Cedentes e pela Emissora aos Coordenadores, conforme o caso, (a) no âmbito do processo de auditoria legal das Cedentes e da Emissora, conduzido pelos Coordenadores e pelo assessor legal dos Coordenadores (“*Due Diligence*”), sendo que seu relatório preliminar e final deve ser compartilhado com os Coordenadores, observado o prazo de conclusão previsto no Contrato de Cessão; e (b) constantes dos documentos relativos à Oferta, sendo que as Cedentes e a Emissora serão responsáveis pela veracidade, validade, suficiência, completude e tempestividade das informações fornecidas, sob pena do pagamento de indenização prevista no Contrato de Distribuição;
- (xiii) observado o prazo de conclusão previsto no Contrato de Cessão, não recebimento, pela Securitizadora, do relatório final da *Due Diligence* atestando a inexistência de contingências de qualquer natureza que impeçam ou tornem desaconselhável a realização da Operação;
- (xiv) não recebimento, pela Emissora, de declaração assinada pelas Cedentes que ateste a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações enviadas e declaração prestada pelas Cedentes aos Coordenadores no âmbito do processo de *Due Diligence*;
- (xiii) ocorrência de um evento de Resilição Involuntária, e cumprimento das Obrigações das Cedentes – Contrato de Distribuição;
- (xiv) ocorrência de alteração adversa nas condições econômicas, financeiras, reputacionais ou operacionais da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu controlador indireto, que possam afetar a Emissão dos CRI, exceto se justificado pelas Cedentes e/ou seu controlador indireto e previamente aprovado pelos Coordenadores;

- (xv) não manutenção do setor de atuação das Cedentes e/ou de seu controlador indireto, e/ou da Emissora, e não ocorrência de possíveis alterações no referido setor por parte das autoridades governamentais que afetem ou indiquem que possam vir a afetar negativamente a Oferta;
- (xvi) ocorrência de qualquer alteração ou transferência do controle direto ou indireto da Emissora e/ou de quaisquer das Cedentes, sem a prévia e expressa anuência dos Coordenadores, exceto por alterações de controle direto, desde que o controle indireto permaneça inalterado;
- (xvii) não manutenção de toda a estrutura de contratos e demais acordos existentes e relevantes que proporcionam à Emissora e às Cedentes condição fundamental de funcionamento;
- (xviii) ocorrência de: (a) liquidação, dissolução ou decretação de falência da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto; (b) pedido de autofalência da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto; (c) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto, e não devidamente elidido antes da data da realização da Oferta; (d) propositura pela Emissora, por quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto, de plano de recuperação extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano; ou (e) ingresso pela Emissora, por quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto, em juízo, com requerimento de recuperação judicial;
- (xix) não cumprimento pelas Cedentes e pela Emissora de todas as obrigações aplicáveis previstas na Resolução CVM 160, incluindo, sem limitação, observar as regras de Período de Silêncio relativas a não manifestação na mídia sobre a Oferta objeto do Contrato de Distribuição previstas na regulamentação emitida pela CVM, bem como pleno atendimento ao Código ANBIMA;
- (xx) não obtenção do registro do Termo de Securitização na B3, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei 14.430, e custódia do Termo de Securitização e da Escritura de Emissão de CCI junto à Instituição Custodiante, com a respectiva instituição do regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários;
- (xxi) não realização do depósito das CCI na B3 em nome da Emissora, com a efetiva formalização da transferência das CCI já registradas à Emissora junto à B3;
- (xxii) não apresentação, pela Emissora e pelo Coordenador Líder, do pedido de registro da Oferta perante a CVM e consequente não obtenção de registro definitivo da Oferta para distribuição pública dos CRI, nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60;
- (xxiii) existência de violação de qualquer dispositivo das Leis Anticorrupção pela Emissora ou quaisquer das Cedentes;
- (xxiv) ocorrência de intervenção, por meio de qualquer autoridade governamental, autarquia ou ente da administração pública, na prestação de serviços fornecidos por quaisquer das Cedentes e/ou de seu controlador, direto ou indireto;
- (xxv) ocorrência de extinção, por qualquer motivo, de qualquer autorização, concessão ou ato administrativo de natureza semelhante, detida por quaisquer das Cedentes, e/ou de seu controlador, direto ou indireto, necessárias para a exploração de suas atividades econômicas;
- (xxvi) terem ocorrido alterações na legislação e regulamentação em vigor, relativas aos CRI, que possam criar obstáculos ou aumentar os custos inerentes à realização da Oferta, incluindo normas tributárias que criem tributos ou aumentem alíquotas incidentes sobre os CRI aos potenciais Investidores;
- (xxvii) verificação de inadimplemento de quaisquer obrigações pecuniárias assumidas pelas Cedentes, junto aos Coordenadores ou qualquer sociedade de seu(s) grupo(s) econômico(s), advindas de quaisquer contratos, termos ou compromissos;
- (xxviii) não cumprimento pelas Cedentes e pela Emissora da Legislação Socioambiental, bem como a legislação em vigor relativa ao não incentivo à prostituição, ao não uso de ou incentivo à mão-de-obra infantil e/ou em condição análoga a de escravo e de qualquer forma infringentes aos direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; (b) ou em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante; e

(xxix) ocorrência de qualquer hipótese de Recompra Compulsória, conforme previsto no Contrato de Cessão e nos demais Documentos da Operação.

As Condições Resolutivas previstas nos itens “xi”, “xiii” e “xiv” acima somente poderão ser renunciadas ou ter prazo adicional concedido pelos Coordenadores mediante concordância expressa da Emissora, a qual poderá anuir com tal dispensa ou concessão de prazo adicional, por meio de declaração específica.

Nos termos do artigo 128 do Código Civil, as Condições Resolutivas da Oferta são consideradas condições resolutivas e, caso verificadas no período compreendido entre a divulgação ao Aviso ao Mercado e o Prazo de Colocação, e, não tendo sido objeto de modificação da Oferta de comum acordo entre Coordenadores, Emissora e Cedentes, ocasionará, a critério exclusivo dos Coordenadores, a rescisão do Contrato de Distribuição e cancelamento da Oferta, nos termos do parágrafo 4º do artigo 70 da Resolução CVM 160.

A Remuneração de Descontinuidade, conforme definida abaixo, não será devida caso as Condições Resolutivas sejam verificadas por motivo não atribuível às Cedentes.

Observado o Prazo de Colocação, a renúncia pelos Coordenadores, a seu exclusivo critério, em relação à verificação de qualquer das Condições Resolutivas não poderá: (i) ser interpretada como uma renúncia dos Coordenadores quanto ao cumprimento, pelas Cedentes, de suas obrigações previstas no Contrato de Distribuição; ou (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Coordenadores, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado no Contrato de Distribuição.

Na hipótese da verificação de quaisquer das Condições Resolutivas previstas acima, no período compreendido entre a divulgação do Aviso ao Mercado e o Prazo de Colocação, os Coordenadores, de comum acordo com as Cedentes e a Emissora, poderão decidir pela modificação da Oferta ou, a exclusivo critério dos Coordenadores, não continuidade da Oferta. Caso os Coordenadores decidam pela não continuidade da Oferta, estes deverão revogar a Oferta e tomar as providências necessárias para o cancelamento da Oferta perante a CVM, com fundamento no artigo 58, caput c/c artigo 67, caput e inciso III, da Resolução CVM 160.

Após a revogação e cancelamento da Oferta perante a CVM, nos termos acima, a Oferta não será efetivada e não produzirá efeitos com relação a qualquer das Partes, exceto pela obrigação das Cedentes, em caráter solidário, de reembolsar os Coordenadores por todas as despesas comprovadamente incorridas com relação à Oferta, nos termos do Contrato de Distribuição, e o pagamento da Remuneração de Descontinuidade, a qual não será devida caso a verificação das Condições Resolutivas ocorra por motivo não atribuível às Cedentes.

De forma a resguardar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade dos Documentos da Operação e demais informações fornecidas ao mercado durante a Oferta e em cumprimento ao dever de diligência dos Coordenadores, as Partes acordaram que a verificação das Condições Resolutivas pode configurar alteração substancial, posterior e imprevisível nas circunstâncias de fato existentes quando da estruturação da Oferta e aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta. Caso seja verificada uma ou mais Condições Resolutivas até a obtenção do registro definitivo da Oferta ou até a data de liquidação financeira da Oferta, conforme aplicável, os Coordenadores avaliarão, no caso concreto, se houve aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta e poderão optar por conceder prazo adicional para seu implemento ou, caso não haja aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta, renunciar a referida Condição Resolutiva.

A implementação de qualquer uma das Condições Resolutivas, que não tenham sido objeto de waiver (perdão) por parte dos Coordenadores, individualmente ou em conjunto, ensejará a inexigibilidade das obrigações dos Coordenadores, incluindo a de eventual exercício da Garantia Firme, pelo respectivo Coordenador que não a renunciou, bem como eventual requerimento de modificação ou de revogação da Oferta, nos termos do artigo 67 da Resolução CVM 160. Neste caso, se a Oferta já tiver sido divulgada publicamente e o registro da Oferta ainda não tenha sido obtido, poderá ser tratado como modificação da Oferta, podendo, implicar na rescisão do Contrato de Distribuição; ou, se o registro definitivo da Oferta já tiver sido obtido, poderá ser tratado como evento de rescisão do Contrato de Distribuição, provocando, portanto, a revogação da Oferta, nos termos do artigo 67 conjugado com o 70, parágrafo 4º, ambos da Resolução CVM 160 e do parágrafo 6º do Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE.

Sem prejuízo da possibilidade de os Coordenadores perdoarem, nos termos previstos acima, a observação de determinada Condição Resolutiva ou conceder prazo adicional para a sua correção, a Emissora, desde já, se obriga a observar as obrigações previstas acima e a não implementar as Condições Resolutivas que sejam imputáveis a ela ou a seu grupo econômico, conforme o caso, sob o risco da incidência do artigo 67 conjugado com o 70, parágrafo 4º, ambos da Resolução CVM 160 e do parágrafo 6º do Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE.

Regime de Colocação

Sujeito à legislação em vigor aplicável e aos termos e condições constantes no Contrato de Distribuição, notadamente, mas sem limitação, no que se refere às Condições Suspensivas previstas no Contrato de Distribuição, os Coordenadores realizarão a distribuição dos CRI sob o regime de melhores esforços de colocação.

14.2. Demonstrativo do custo da distribuição, discriminando: a) a porcentagem em relação ao preço unitário de subscrição; b) a comissão de coordenação; c) a comissão de distribuição; d) a comissão de garantia de subscrição; e) outras comissões (especificar); f) o custo unitário de distribuição; g) as despesas decorrentes do registro de distribuição; e h) outros custos relacionados:

<u>Comissões e Despesas⁽¹⁾⁽²⁾(com gross up)</u>	<u>Valor Total (em R\$)</u>	<u>Custo Unitário por CRI (em R\$)</u>	<u>% do Valor Total da Oferta</u>
Custo Total	R\$ 31.852.186,95	R\$ 0,100654	10,0654%
Comissões do Coordenador Líder e/ou dos Participantes Especiais	R\$ 11.197.760,38	R\$ 0,035213	3,5213%
Comissão de Coordenação e Estruturação ^(2a) (flat)	R\$ 1.433.038,18	R\$ 0,004506	0,4506%
Comissão Garantia Firme Subordinada (flat)	R\$ 4.585.722,19	R\$ 0,014421	1,4421%
Comissão de Remuneração Distribuição ^(2b) (flat)	R\$ 5.179.000,00	R\$ 0,016286	1,6286%
Registros CRI	R\$ 163.408,83	R\$ 0,000756	0,0756%
B3 - Registro, Análise e Distribuição do CRI (flat)	R\$ 62.246,85	R\$ 0,000196	0,0196%
B3 - Custódia do Lastro (mensal)	R\$ 1.871,87	R\$ 0,000006	0,0006%
B3 – Taxa de Registro do Lastro (flat)	R\$ 2.622,29	R\$ 0,000008	0,0008%
B3 – Liquidação Financeira (flat)	R\$ 1.000,00	R\$ 0,000003	0,0003%
Taxa de Registro - Base de Dados – ANBIMA (flat)	R\$ 2.830,00	R\$ 0,000009	0,0009%
Taxa de Registro - Oferta Pública - ANBIMA (flat)	R\$ 14.169,00	R\$ 0,000045	0,0045%
Taxa de fiscalização CVM	R\$ 78.668,82	R\$ 0,000245	0,0245%
Prestadores de Serviço do CRI ⁽³⁾	R\$ 486.628,56	R\$ 0,001530	0,1530%
Estruturação e Emissão (Securitizadora) (flat)	R\$ 22.509,85	R\$ 0,000071	0,0071%
Taxa de Administração (Securitizadora) (mensal)	R\$ 4.051,77	R\$ 0,000013	0,0013%
Pesquisa Reputacional das Partes (Securitizadora)	R\$ 249,00	R\$ 0,000001	0,0001%
Agente Fiduciário dos CRI (Implantação)	R\$ 17.927,57	R\$ 0,000056	0,0056%
Agente Fiduciário dos CRI (Manutenção) (anual)	R\$ 16.602,10	R\$ 0,000052	0,0052%
Custodiante (Manutenção) (anual)	R\$ 9.561,37	R\$ 0,000030	0,0030%
Escriturador e Liquidante do CRI (flat)	R\$ 675,30	R\$ 0,000002	0,0002%
Agente de Liquidação e Escriturador do CRI (mensal)	R\$ 675,30	R\$ 0,000002	0,0002%
Auditoria do Patrimônio Separado (anual)	R\$ 3.200,00	R\$ 0,000010	0,0010%
Auditoria do Patrimônio Separado (flat)	R\$ 3.200,00	R\$ 0,000010	0,0010%
Registro do Lastro (flat)	R\$ 27.488,94	R\$ 0,000086	0,0086%
Custódia do Lastro (flat)	R\$ 9.561,37	R\$ 0,000030	0,0030%
Contabilidade do Patrimônio Separado (flat)	R\$ 3.200,00	R\$ 0,000010	0,0010%
Contabilidade do Patrimônio Separado (anual)	R\$ 3.200,00	R\$ 0,000010	0,0010%
Servicer MRV (gestão e cobrança) (flat)	R\$ 325.000,00	R\$ 0,001022	0,1022%
Backup Servicer (Diligencia Juridica e Financeira) (flat)	R\$ 37.275,00	R\$ 0,000117	0,0117%
Backup Servicer (Monitoramento) (mensal)	R\$ 2.250,98	R\$ 0,000007	0,0007%
Retenções de Fundos	R\$ 20.083.058,00	R\$ 0,063154	6,3154%
Fundo de Despesas (flat)	R\$ 1.727.000,00	R\$ 0,005431	0,5431%
Fundo de Reserva (flat)	R\$ 18.126.500,00	R\$ 0,057723	5,7723%
Valor Líquido para as Cedentes	R\$ 227.097.813,05	R\$ 0,720593	72,0593%

1) A tabela acima reflete os custos relativos à Oferta, ainda que alguns custos tenham sido pagos por fora da estrutura da operação.

2) Os valores foram arredondados e estimados, calculados com base em dados de 25 de junho de 2025, considerando a distribuição de **R\$ 258.950.000,00 (duzentos e cinquenta e oito milhões e novecentos e cinquenta mil reais)**. Os valores finais das despesas podem vir a ser ligeiramente diferentes dos mencionados na tabela acima, uma vez que algumas despesas são vinculadas ao Preço de Integralização, o qual é calculado com base no Valor Nominal Unitário dos CRI.

- (2a) Comissionamento de Estruturação, Coordenação e Garantia Firme: a este título, os Coordenadores receberão, na proporção da Garantia Firme prestada por cada um dos Coordenadores, uma comissão equivalente a 0,50% (cinquenta centésimos por cento) flat, incidente sobre o Valor Global dos CRI;
- (2b) Comissionamento de Garantia Firme do Inter – CRI Subordinados Júnior: a este título, o Inter receberá, em razão da prestação da Garantia Firme do Inter – CRI Subordinados Júnior, uma comissão equivalente a R\$ 5.179.000,00 (cinco milhões, cento e setenta e nove mil reais); e
- (2c) Comissionamento de Distribuição: a este título, os Coordenadores receberão, na proporção da Garantia Firme dos CRI Seniores prestada por cada um dos Coordenadores, uma comissão equivalente ao produto obtido entre o percentual de 2,00% (dois inteiros por cento) e o volume dos CRI Seniores efetivamente integralizados (“Comissionamento de Distribuição”). O Comissionamento de Distribuição poderá ser repassado, no todo ou em parte, pelos Coordenadores aos demais Participantes Especiais da Oferta, conforme aplicável, sem qualquer ônus adicional à MRV.
- (2d) “(flat)” foi acrescentada somente para se destacar os valores devidos conforme ora explicado.
- (3) Não foram considerados eventuais reajustes.

15. DOCUMENTOS OU INFORMAÇÕES INCORPORADOS AO PROSPECTO POR REFERÊNCIA OU COMO ANEXOS

15.1. Último formulário de referência entregue pela securitizadora e por devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima, caso sejam companhias abertas:

Formulário de Referência da Emissora, em sua versão mais recente divulgado via sistema Empresas.Net (“Formulário de Referência da Emissora”):

B3: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCertificadosCVM> (neste website clicar em “Exibir Filtros”, buscar “Opea Securitizadora” no campo “Securitizadora”. Em seguida clicar em “Tipo de Certificado”, clicar em “Informações da Securitizadora”, em “Categoria” selecionar “Informes Periódicos” e em “Tipo” selecionar “Formulário de Referência - Estruturado” posteriormente à esta seleção de filtros, clicar em “Filtrar” na parte inferior do quadro. Na coluna “Ações” será possível realizar o download do documento, ou apenas a visualização do mesmo.

Emissora: <https://opeacapital.com/> (nesta página “Informações Financeiras”, localizar a barra de pesquisa e buscar por “Formulário de Referência”. Clicar sobre o *link* do Formulário de Referência com a data mais recente).

15.2. Últimas informações trimestrais, demonstrações financeiras relativas aos 3 (três) últimos exercícios sociais encerrados, com os respectivos pareceres dos auditores independentes e eventos subsequentes, da securitizadora, exceto quando a securitizadora não as possua por não ter iniciado suas atividades previamente ao referido período:

Demonstrações Financeiras da Emissora

CVM: acessar <https://www.gov.br/cvm>, neste website acessar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, posteriormente clicar em “Informações Periódicas e Eventuais Enviadas à CVM”, buscar “OPEA SECURITIZADORA S.A.”. Em seguida clicar em “OPEA SECURITIZADORA S.A.”, selecionar “Exibir Filtros e Pesquisa”, e posteriormente no campo “categoria” selecionar “DFP – Demonstrações Financeiras Padronizadas”, e selecionar “Período” no campo “Período de Entrega”, e posteriormente preencher no campo “de:” a data de 31/12/2021, 31/12/2022 ou 31/12/2023, conforme aplicável, e preencher no campo “até:” a data da consulta. Em seguida, clicar em “consultar”. Procure pela DFP que será consultada. Na coluna “Ações”, clique no primeiro ícone (imagem: uma lupa sobre um papel dobrado; descrição “visualizar o documento”) e, em seguida, clicar em “Salvar em PDF”, certifique-se de que todos os campos estão selecionados e, por fim, clicar em “Gerar PDF” para fazer o download). Selecionar “Todos”, depois clicar em “Gerar PDF”.

Emissora: acessar <https://opeacapital.com> (neste website, rolar a página para baixo e acessar “Relações com Investidores” na coluna “Institucional”, filtrar sobre o período desejado e clicar sob o documento desejado, para fazer o download).

Informações Trimestrais

CVM: acessar <https://www.gov.br/cvm>, neste website acessar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, posteriormente clicar em “Informações Periódicas e Eventuais Enviadas à CVM”, buscar “OPEA SECURITIZADORA S.A.”. Em seguida clicar em “OPEA SECURITIZADORA S.A.”, selecionar “Exibir Filtros e Pesquisa”, e posteriormente no campo “categoria” selecionar “ITR”, e selecionar “Período” no campo “Período de Entrega”, e posteriormente preencher no campo “de:” a data de 01/08/2023 e preencher no campo “até:” a data da consulta. Em seguida, clicar em “consultar”. Procure pela ITR que será consultada. Na coluna “Ações”, clique no primeiro ícone (imagem: uma lupa sobre um papel dobrado; descrição “visualizar o documento”) e, em seguida, clicar em “Salvar em PDF”, certifique-se de que todos os campos estão selecionados e, por fim, clicar em “Gerar PDF” para fazer o download). Selecionar “Todos”, depois clicar em “Gerar PDF”.

Emissora: acessar <https://opeacapital.com> (acessar <https://opeacapital.com> (neste website, rolar a página para baixo e acessar “Relações com Investidores” na coluna “Institucional”, filtrar sobre o período desejado e clicar sob o documento desejado, para fazer o download).

15.3. Demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social, dos devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima:

Não aplicável à estrutura da Oferta.

15.4. Ata da assembleia geral extraordinária ou da reunião do conselho de administração que deliberou a emissão:

Incorporada ao presente Prospecto Definitivo, nos termos do Anexo I.

15.5. Estatuto social atualizado da securitizadora e dos devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima:

Incorporado ao presente Prospecto Definitivo, nos termos do Anexo II.

15.6. Termo de securitização de créditos; e

Incorporado ao presente Prospecto Definitivo, nos termos do Anexo III.

15.7. Documento que formaliza o lastro da emissão, quando o lastro for um título de dívida cuja integralização se dará com recursos oriundos da emissão dos certificados de recebíveis.

Não aplicável.

16. IDENTIFICAÇÃO DAS PESSOAS ENVOLVIDAS

16.1. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones de contato da securitizadora:

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa
CEP 01455-000, São Paulo – SP
At.: Sra. Flávia Palácios
Telefone: (11) 4270-0130
E-mail: gestao.imob@opea.com.br / securitizadora@opea.com.br

16.2. Nome, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones de contato dos administradores que podem prestar esclarecimentos sobre a oferta:

BANCO MODAL S.A.

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 21º andar, Vila Nova Conceição
CEP 04543-907, São Paulo - SP
At.: Departamento de Mercado de Capitais e Departamento Jurídico de Mercado de Capitais
E-mail: dcmcanais_estruturação@xpi.com.br / juridicomc@xpi.com.br

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho
CEP 30190-131, Belo Horizonte, MG
At.: Maria Clara Guimarães Gusmão
Telefone: (31) 3614-5332
E-mail: estruturação@inter.co

16.3. Nome, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones dos assessores jurídicos envolvidos na oferta e responsáveis por fatos ou documentos citados no prospecto:

Assessor Jurídico dos Coordenadores:

COELHO – SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Rua Arquiteto Jaime Fonseca Rodrigues, nº 203, Alto de Pinheiros
CEP 05.446-000 – São Paulo, SP
At.: Diego Gonçalves Coelho
Telefone: (11) 2366-6860
E-mail: diego@adv-coelho.com.br
Website: <https://adv-coelho.com.br/>

Assessor Jurídico das Cedentes:

LOBO DE RIZZO ADVOGADOS

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 12º andar
CEP 04538-132 – São Paulo, SP
At.: Sr. Milton Pinatti
Telefone.: +55 (11) 3702-7016
E-mail: milton.pinatti@ldr.com.br
Website: www.ldr.com.br

16.4. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones dos auditores responsáveis por auditar as demonstrações financeiras dos 3 (três) últimos exercícios sociais:

Auditores independentes da Emissora, responsáveis por auditar as demonstrações financeiras para os exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2023, 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021:

GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, 12º andar,
CEP 04571-010, São Paulo, SP
At.: Thiago Benazzi Arteiro
Telefone: (11) 3886-5100
E-mail: financeiro.ata@br.gt.com
Website: <https://www.grantthornton.com.br/>

16.5. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones do agente fiduciário, caso aplicável:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros
CEP 05425-020, São Paulo – SP
At.: Eugênia Souza
Telefone: (11) 3030-7177
E-mail: agentefiduciario@vortex.com.br; pu@vortex.com.br (para fins de precificação de ativos);
vxinforma@vortex.com.br (para acesso ao sistema e/ou cumprimento de obrigações)

16.6. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico do banco liquidante da emissão:

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara
CEP 04344-902– São Paulo, SP
Website: <https://www.itau.com.br/>

16.7. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico do escriturador da emissão:

ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, Itaim Bibi
CEP 04538-132 – São Paulo, SP
Website: <https://www.itaucorretora.com.br/>

16.8. Declaração de que quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre a securitizadora e a distribuição em questão podem ser obtidas junto ao coordenador líder e na CVM:

Para fins do disposto no item 16.8 do Anexo E da Resolução CVM 160, esclarecimentos sobre a Emissora e a Oferta, bem como este Prospecto Definitivo, poderão ser obtidos junto ao Coordenador Líder da Oferta no endereço acima descrito.

16.9. Declaração de que o registro de emissor se encontra atualizado; e

Para fins do disposto no artigo 27, inciso I, alínea “c” da Resolução CVM 160, a declaração da Emissora de que seu registro na CVM se encontra atualizado encontra-se no Anexo VII deste Prospecto Definitivo.

16.10. Declaração, nos termos do art. 24 da Resolução, atestando a veracidade das informações contidas no prospecto:

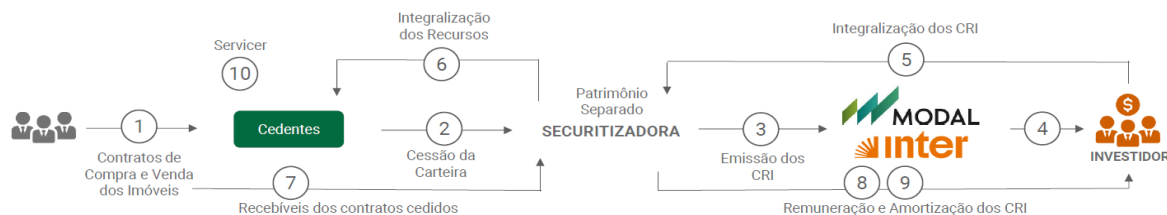
A Emissora prestou declaração de veracidade das informações, nos termos do artigo 24 da Resolução CVM 160, a qual se encontra no Anexo VI deste Prospecto Definitivo.

17. OUTROS DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES QUE A CVM JULGAR NECESSÁRIOS

Não aplicável à Oferta.



18.1. Informações Adicionais sobre os Direitos Creditórios Para Fins do Código ANBIMA



1. A MRV e as Cedentes, como parte dos contratos de compra e venda de imóveis pode utilizar o montante como lastro para o CRI.
2. A MRV e as Cedentes celebram cessão definitiva dos Direitos Creditórios Imobiliários à Securitizadora, os quais, após referida cessão, representam parte dos Créditos do Patrimônio Separado dos CRI.
3. A Securitizadora realiza a emissão dos CRI com lastro nos Direitos Creditórios Imobiliários.
4. Os Coordenadores e os Participantes Especiais da Oferta acessam o mercado de capitais em busca de Investidores Qualificados.
5. Os Investidores subscrevem e integralizam os CRI.
6. Os recursos integralizados são utilizados pela Securitizadora para pagar o valor de aquisição dos créditos cedidos pela MRV e pelas Cedentes, para compor o Fundo de Reserva e o Fundo de Despesas.
7. Os valores devidos pelos Devedores são pagos exclusivamente na Conta Centralizadora 2, de titularidade da Securitizadora, que compõe o Patrimônio Separado.
8. A Securitizadora realiza o pagamento da remuneração e amortização dos CRI para os investidores, de acordo com a Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização.
9. A MRV, atuando como *Servicer*, será responsável pela gestão, cobrança e execução extrajudicial dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos na operação no período de até 150 (cento e cinquenta) dias, conforme previsto no Contrato de *Servicer*. Após esse momento, será realizado a Recompra Compulsória Parcial do contrato.
10. Em caso de inadimplência dos Instrumentos de Venda e Compra de Unidades Autônomas:
 - a. Antes da constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma: Em caso de inadimplência dos Instrumentos de Venda e Compra de Unidades Autônomas previamente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma respectiva, a MRV, atuando como *Servicer*, será responsável por realizar a cobrança administrativa e, caso não haja o adimplemento, recomprar o Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma que possua qualquer valor inadimplido pelo respectivo Devedor por prazo igual ou superior a 150 (cento e cinquenta) dias, conforme informado pelo *Servicer*, na forma prevista no Contrato de Cessão.
 - b. Pós constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma: Em caso de inadimplência dos Instrumentos de Venda e Compra de Unidades Autônomas após a constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma respectiva, deverá ocorrer a excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma.

A Securitizadora, ou o agente contratado para seguir com o processo de excussão, será responsável por realizar todos os procedimentos necessários, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, nas formas e prazos previstos nos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma ou documentos que o substituam, como uma escritura pública definitiva de transferência da Unidade Autônoma, sendo que os custos para realização dos procedimentos necessários serão arcados pelos recursos disponíveis nas Contas Centralizadoras.

Direitos Creditórios	"Carteira Flex" - decorrentes da venda de Unidades Autônomas por sociedades do Grupo MRV para cada um dos respectivos Adquirentes		
Instrumento	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários		
Formato	Resolução CVM nº 160, sob o rito automático, em regime misto de colocação		
Público Alvo	Investidores Qualificados		
Valor Total da Oferta	R\$ 258.950.000,00 (duzentos e cinquenta e oito milhões e novecentos e cinquenta mil reais)		
Série	CRI Seniores	CRI Subordinados - Mezanino	CRI Subordinados - Juniores
Público Alvo	Investidores Qualificados	MRV	Investidores Profissionais
Volume Emissão	R\$ 207.160.000,00	R\$ 46.611.000,00	R\$ 5.179.000,00
Duration Estimada	2,03 anos	7,59 anos	12,50 anos
Prazo Total	120 meses	150 meses	150 meses
Estrutura de Capital	80%	18%	2%
Regime de Amortização	Amortização Programada, com base em curva alvo modelada	Amortização Programada	Amortização Programada
Pagamento da Amortização	Mensal, com carência de 1 mês	Após o Resgate Total dos CRI Seniores	Após o Resgate Total dos CRI Seniores e dos CRI Subordinados Mezanino
Taxa (exp du/252)	O maior entre: a.) IPCA+ 9,20% a.a.; e b.) NTN-B 28 + 1,40% a.a., com deságio de 0,40% a.a. na integralização	IPCA+ 9,45% a.a.	IPCA
Pagamento da Remuneração	Mensal, com carência de 1 mês (incorpora juros no 1º mês)	Mensal, com carência de 1 mês (incorpora juros no 1º mês)	Após o Resgate Total dos CRI Seniores
Cobertura Total	20% (Subordinação) + 7% (Fundo de Reserva) + 5,46% ¹ (excesso de spread gerado pela modelagem) = 32,46%		
Lastro e Garantia	De forma resumida, dentre outros descritos na documentação dos CRI: • Fundo de reserva descontado do Preço da Cessão – equivalente a 7% do Valor Total da Oferta; • Pré – chaves: Recompra compulsória por parte da MRV em caso distrato; • Pós – chaves: Recompra compulsória por parte da MRV em caso de vícios ou descumprimento dos prazos de formalização de AF; • Fundo de despesas considerando 100% das despesas da operação, descontado do Preço de Cessão; • Alienação Fiduciária do imóvel após obtenção do Habite-se; • Regime Fiduciário dos Direitos Creditórios Imobiliários e da Conta do Patrimônio Separado.		
Obrigações do Devedor	A MRV está obrigada a realizar a Alienação Fiduciária das unidades na data máxima estipulada na documentação.		

Fonte: Termo de Securitização. Descrição simplificada para efeitos de apresentação. Vide os Documentos da Operação para detalhamento completo.

⁽¹⁾ Valor obtido através da modelagem, que foi calculado considerando premissas de pré-pagamento e distrato obtidas da análise histórica da carteira pela KPMG, com base no corte da carteira em 26 de maio de 2025.

Mecanismos de Proteção de Crédito



Índice de Cobertura

Apurado pela Emissora em cada Data de Verificação, o qual deverá ser igual ou superior a 1,00 (um inteiro por cento), sendo calculado conforme abaixo:

$$\frac{(\text{Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários} \times \text{Fator de Ponderação Sênior}) + \text{Valor das Disponibilidades}}{\text{Saldo Agregado de CRI Seniores}}$$

Premissas Cálculo

- Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários:** O Valor presente agregado dos Direitos Creditórios Imobiliários componentes do Patrimônio Separado, líquidos de Provisão para Devedores Duvidosos;
- Provisão para Devedores Duvidosos:** significa o produto do saldo do respectivo Direito Creditório Imobiliário na data em questão e o percentual definido conforme ao lado;
- Fator de Ponderação Sênior:** 80,00%;
- Valor das Disponibilidades:** O valor agregado de recursos mantidos na Conta do Patrimônio Separado acrescido do valor dos Investimentos Permitidos, incluindo Fundo de Reserva e excluindo Fundo de Despesas;
- Saldo Agregado dos CRI Seniores:** A soma do saldo de principal dos CRI Seniores, calculados *pro forma* os pagamentos de Remuneração, Amortização Programada e Amortização Extraordinária referentes aos CRI Seniores no mês em questão.

Fonte: Termo de Securitização e Contrato de Cessão. Descrição simplificada para efeitos de apresentação. Vide os documentos para detalhamento completo

Índice de Liquidez Mensal

Apurado pela Emissora em cada Data de Verificação, segundo o qual o fluxo mensal de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários deverá corresponder, durante todo o prazo de vigência dos CRI, a no mínimo 100%, do volume previsto para pagamento de remuneração e Amortização Programada dos CRI Seniores, calculado na forma da fórmula abaixo descrita:

$$\frac{\text{Recebimento Fluxo de Direitos Creditórios Imobiliários}}{\text{PMT dos CRI Seniores}}$$

Premissas Cálculo

- Recebimento:** valor total dos Direitos Creditórios Imobiliários recebidos na Conta do Patrimônio Separado no mês anterior a Data de Verificação, incluindo Valor de Reembolso Compulsório e os Pagamentos Excedentes do Devedor;
- PMT dos CRI Seniores:** significa a soma das parcelas de amortização e remuneração dos CRI Seniores devidos no mês da Data de Verificação, conforme aplicáveis.

Faixa de Atraso	Percentual de Provisão
31 a 60 dias	15%
61-90 dias	30%
91 a 120 dias	40%
121 a 150 dias	50%
151 a 180 dias	70%
Acima de 180 dias	100%

Fonte: Termo de Securitização. Descrição simplificada para efeitos de apresentação. Vide os Documentos da Operação para detalhamento completo.

Informações sobre o lastro composto por imóveis:

a. se possui: (i) habite-se, ou, (ii) auto de conclusão, ou, (iii) documento equivalente concedido pelo órgão administrativo competente.

As Unidades Autônomas não possuem Termo de Vistoria de Obras – TVO/Certidão de Baixa e Habite-se.

b. se representa uma aquisição ou promessa de aquisição de unidades imobiliárias vinculadas a incorporações objeto de financiamento, desde que integrantes de patrimônio de afetação, constituído em conformidade com o disposto na regulação aplicável.

As Unidades Autônomas estão sob o regime de incorporação imobiliária.

c. se é constituído por crédito imobiliário devido pelo emissor, independentemente de qualquer evento futuro.

Os Direitos Creditórios Imobiliários que compõem o lastro são devidos pelos Adquirentes, contrapartes dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidades Autônomas, e não pela Emissora.

Estado e o município, bem como a diversificação geográfica do lastro:

O lastro é composto por Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidades Autônomas comercializadas pelas Cedentes, conforme a seguinte diversificação geográfica:

Quantidade de empreendimentos	Estado do Empreendimento	Valor da Cessão por Estado (em R\$)	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos
202	MA	56.549.487	21,75%
176	SP	38.094.117	14,65%
82	BA	19.548.903	7,52%
82	MG	20.559.327	7,91%
79	PR	22.643.243	8,71%
54	ES	13.884.459	5,34%
51	PB	13.108.540	5,04%
41	RJ	12.373.141	4,76%
36	AM	7.849.575	3,02%
33	PI	8.716.566	3,35%
33	MT	6.450.528	2,48%
32	AL	8.436.461	3,25%
25	RN	6.091.800	2,34%
23	CE	5.527.010	2,13%
21	GO	5.462.359	2,10%
17	TO	3.480.120	1,34%
12	MS	2.474.604	0,95%
12	SE	3.797.167	1,46%
8	DF	1.468.899	0,56%
7	SC	1.363.462	0,52%
6	PE	1.336.868	0,51%
3	RS	766.211	0,29%

Loan to Value (LTV), indicando a metodologia adotada para avaliação dos imóveis:

A carteira dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos apresenta um LTV médio de **82% (oitenta e dois inteiros por cento)**, calculado considerando o valor de venda das Unidades Autônomas, que é definido conforme pesquisas do mercado imobiliário, as quais são realizadas na região do respectivo Empreendimento. Assim o plano de venda das Cedentes é definido, o que inclui o preço do m² que reflete a avaliação dos imóveis.

EMPREENHIMENTO	ESTADO	CARTEIRA %	% LTV
BEACH PLAZA RESIDENCE	RN	0,85%	79,9%
CAPRI VILLAGE	SP	0,27%	90,7%
CHAPADA DAS PALMEIRAS	MT	0,31%	91,3%
CHÂTEAU DE VERMONT	PR	0,89%	83,4%
CHELSEA	MG	0,52%	72,2%
CITTÁ SPLENDORE	MT	0,31%	72,3%
ESPLENDRE	SE	1,46%	84,4%
GIARDINI DI PIAZZA	DF	0,09%	19,4%
GRAND TOPÁZIO	PI	2,43%	79,8%
MIRANTE DA PRAIA	AL	1,56%	81,3%

EMPREENDIMENTO	ESTADO	CARTEIRA %	% LTV
MORADA DE PIATÃ	BA	0,22%	86,2%
RESERVA AREIA VERMELHA	PB	1,74%	83,3%
RESERVA BRISA DO MAR	CE	1,23%	87,8%
RESIDENCIAL CASCAIS	MG	0,63%	70,6%
RESIDENCIAL LAKE PORTINARI	PR	0,15%	78,1%
RESIDENCIAL LE MONDE	PR	0,05%	83,3%
RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	AL	0,44%	87,3%
RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	SP	0,49%	81,4%
RESIDENCIAL TOULON	AL	0,15%	77,5%
RESIDENCIAL VALE DO OURO	MT	0,43%	80,8%
RESIDENCIAL VEREDAS	SP	0,17%	77,0%
SENSIA LA VIE	AM	1,75%	82,5%
SENSIA PAMPULHA	MG	0,17%	73,1%
SENSIA URBAN	BA	0,64%	77,9%
SPAZIO REALEZA	BA	0,19%	81,5%
TERRAZO VILLA AUGUSTA	SP	0,41%	69,8%
TORRES DO CAMPO	DF	0,18%	92,5%
TORRES DO SERIDÓ	RN	1,12%	83,1%
TORRES DOS PORTUGUESES	MA	0,04%	84,1%
TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE	MG	0,06%	69,5%
VISTA DO PARQUE	AM	0,16%	78,8%
RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS	AL	0,28%	80,2%
ILHA DE SAN ANDRÉS	MA	0,69%	85,2%
SENSIA SOLARIUM	MG	1,71%	84,3%
RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO	SP	0,18%	79,9%
PONTAL DE ITAMARACÁ	PE	0,08%	94,8%
MIRANTE CARDEAL	AM	0,21%	87,4%
PRIMOR CARIOCA	RJ	0,10%	90,9%
RESERVA BELA VISTA	RJ	0,34%	87,3%
SOLAR DAS AMOREIRAS	BA	0,47%	94,4%
SENSIA PATAMARES	BA	0,08%	83,3%
PORTO DAS MARÉS	CE	0,12%	67,2%
NORTE PLAZA RESIDENCIAL	RN	0,38%	82,6%
JARDIM TROPICAL	PB	2,83%	84,4%
TORRES DOS FRANCESES	MA	1,47%	82,3%
VISTA DOS JASMINES	AM	0,21%	69,7%
PARQUE DOS DUQUES	BA	0,05%	90,2%
PORTAL DE PIATÃ	BA	2,51%	89,7%
CHAPADA FLAMBOYANT	MT	0,15%	89,0%
RESIDENCIAL LAKE PICASSO	PR	0,13%	88,1%
CASTELLO DI FRANCESCO	MS	0,32%	85,3%
VILA AMETISTA	PI	0,68%	84,4%
GRAN CAMPOLIM	SP	0,35%	79,6%
RESERVA DA SERRA	TO	0,02%	78,9%

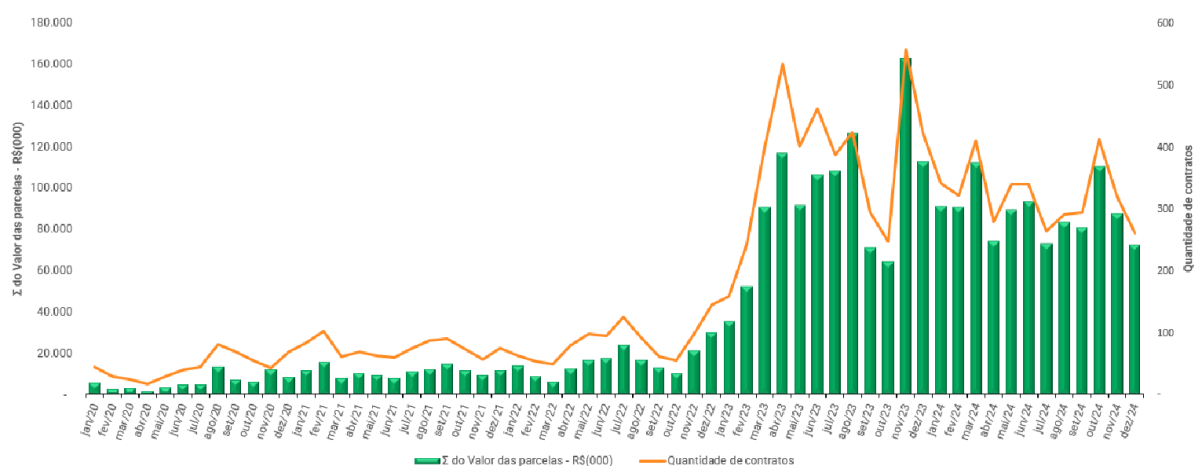
EMPREENHIMENTO	ESTADO	CARTEIRA %	% LTV
RESIDENCIAL MARTINI	PR	0,74%	83,0%
ALTIPLANO VILLAGE	PB	0,48%	90,1%
CANDEIAS TULIP	BA	0,27%	86,7%
RESIDENCIAL JARDIM VERONA	SP	0,05%	77,4%
RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA	SC	0,04%	44,5%
RESIDENCIAL TOKYO	AM	0,40%	89,1%
PALMEIRA BOREAL	TO	1,08%	89,1%
RESIDENCIAL JARDIM BONSAI	AM	0,12%	65,4%
PARKSIDE RESIDENCE	ES	3,24%	76,4%
RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS	SP	0,39%	79,3%
TORRE DO MAR	CE	0,35%	91,8%
RESIDENCIAL BÁLSAMO	RJ	0,10%	95,0%
COSTA DOS ALPES	SP	0,05%	80,0%
IMPÉRIO DO OURO	RJ	0,25%	93,6%
SENSIA AURORA	PR	0,83%	82,0%
RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	ES	2,10%	81,0%
RESERVA DAS FLORES	BA	0,22%	87,8%
GRAN LUNA	GO	0,17%	91,1%
RESIDENCIAL CANOAS	SP	0,20%	91,9%
CHAPADA REDENTORI	MT	0,43%	72,6%
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES	PI	0,16%	90,7%
MIRANTE DOS COQUEIROS	AL	0,47%	77,5%
SPAZIO IMPERATRIZ	BA	1,87%	82,8%
PARQUE DOS MARQUESES	BA	0,03%	33,6%
GRAN ARENA ITAQUERA	SP	0,49%	83,2%
RESIDENCIAL HORIZONTE	MT	0,44%	87,2%
PARQUE CANOAS	MG	0,64%	74,3%
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO	MG	0,13%	86,9%
RESIDENCIAL DON PAGLIATO	SP	0,53%	94,5%
RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	SP	0,54%	90,6%
RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS	MG	0,22%	68,1%
GRAN PORTO	GO	0,12%	95,0%
SAN MILLER	SP	0,22%	88,6%
RESIDENCIAL BERGER	SC	0,14%	81,7%
RESERVA DA LAGOA	CE	0,08%	77,4%
RESIDENCIAL AUTENTICITÀ	SP	0,09%	63,8%
RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	MG	0,08%	88,9%
RESIDENCIAL MANDACARU	CE	0,04%	42,7%
RESIDENCE PARK	PE	0,08%	95,0%
RESIDENCIAL LANCELOT	PR	0,09%	89,8%
RESIDENCIAL LUZ DA AURORA	SP	0,08%	75,1%
EPIC	GO	0,70%	84,4%
GRAN FORNARI	SP	0,89%	81,6%
SENSIA JARDIM	PR	3,25%	86,8%

EMPREENDIMENTO	ESTADO	CARTEIRA %	% LTV
SENSIA WAY	MG	0,46%	85,7%
GIARDINI DI FIORI	DF	0,20%	48,4%
RESIDENCIAL REAL PALACE	PE	0,18%	92,8%
RESIDENCIAL ESTORIL	SP	1,14%	86,6%
VISTA DAS ORQUÍDEAS	AM	0,18%	95,0%
RESERVA REDENTOR	RJ	0,43%	93,8%
RESIDENCIAL JARDINS	SP	0,03%	80,0%
TERRAZZO OITI	PI	0,08%	92,5%
RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	SC	0,15%	88,1%
RESERVA DOS GIRASSÓIS	TO	0,23%	85,7%
PARQUE DOS PRÍNCIPES	BA	0,79%	85,6%
RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS	SP	0,17%	84,7%
RESIDENCIAL PIAZZA DI MILANO	SP	0,05%	93,0%
RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA	SP	0,19%	93,0%
RESIDENCIAL GRANDENA	SP	0,07%	77,1%
MORADA DOS SONHOS	SP	0,13%	90,0%
RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES	AL	0,08%	93,0%
RESIDENCIAL SCARPONE	SP	0,60%	89,1%
SENSIA SERRA	MG	0,28%	80,2%
SENSIA PARIS	MG	0,34%	77,3%
RESIDENCIAL CAIRÓS	PR	0,02%	83,3%
MATA DAS CASTANHEIRAS	MG	1,18%	91,6%
ILHA DE SAN MARTIN	MA	19,45%	87,7%
RESIDENCIAL PORTO MONTENEGRO	RS	0,25%	76,5%
RESIDENCIAL MIRAGE	MG	0,45%	89,1%
RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GO	1,03%	91,8%
SENSIA GALLERIA	SP	0,27%	69,3%
RESIDENCIAL LA ROCHE	PR	1,12%	90,5%
CASTELLO DI ANGELO	MS	0,49%	89,9%
MAR DE CAPRI	AL	0,27%	86,5%
RESIDENCIAL CANTO DA MATA	SP	0,10%	89,6%
SAINT ROSE	SP	0,10%	81,2%
PARQUE DOM PEDRO II	BA	0,18%	60,0%
TORRES DOS BURITIS	DF	0,10%	93,2%
ECO PARK	CE	0,23%	92,0%
CANDEIAS GARDEN	PE	0,17%	95,0%
RESIDENCIAL DUNAS DO HORIZONTE	MA	0,09%	90,0%
PARQUE TRILHAS DA SERRA	MG	0,09%	90,0%
MONTE DOS CEDROS	SP	0,08%	83,0%
RESIDENCIAL TRILHAS DO GÁVEA	MG	0,08%	89,8%
BELLE GIARDINO	GO	0,08%	95,0%
RECANTO DOS SABIÁS	CE	0,08%	87,6%
CASTELLO DI LORENZO	MS	0,07%	74,9%
RESIDENCIAL PORTO BELLO	RS	0,05%	70,6%

EMPREENDIMENTO	ESTADO	CARTEIRA %	% LTV
SAINT CHARLES	SP	0,04%	51,5%
RESERVA DOS LÍRIOS	SP	0,11%	95,0%
RESIDENCIAL ARES	SP	0,09%	95,0%
RESIDENCIAL MORUMBI	SP	0,08%	93,0%
CAMINHOS DOS YPÊS	SP	0,06%	84,6%
RESERVA DAS AMARÍLIS	SP	0,04%	28,4%
RESIDENCIAL BAMBURGO	SC	0,10%	93,1%
JARDIM DI TURIM	SC	0,09%	92,0%
SENSIA BARRA	RJ	3,23%	83,1%
PRIMAVERA GARDEN	RJ	0,32%	92,3%
ALAMEDA DO CERRADO	MT	0,08%	86,6%
CANTO DAS MANGUEIRAS	MT	0,33%	91,2%
CASTELO DE WINDSOR	MS	0,08%	90,9%
SENSIA SWISS VIEW	SP	4,05%	82,6%
SENSIA TAQUARAL	SP	0,22%	85,1%
CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS	SP	0,13%	81,3%
PALMEIRA AZUL	TO	0,01%	45,0%
PARQUE SORRENTTO	SP	0,25%	83,4%
TERRAZO DI DANTE	SP	0,50%	62,5%
RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS	SP	0,36%	82,9%
RESIDENCIAL GRAND GUARULHOS	SP	0,07%	91,5%
RESIDENCIAL SAN MARINO	SP	0,15%	86,2%
RESIDENCIAL POENTE DO BURITI	SP	0,06%	50,7%
RESIDENCIAL ILHA DE MALTA	SP	0,01%	17,8%
BENISSA RESIDENCIAL	SP	0,09%	95,0%
SENSIA HORIZON	PR	0,26%	81,5%
RESIDENCIAL CARVALHO	PR	1,07%	81,6%
RESIDENCIAL CAMÉLIAS	PR	0,12%	95,0%
SOUL	MG	0,86%	88,1%

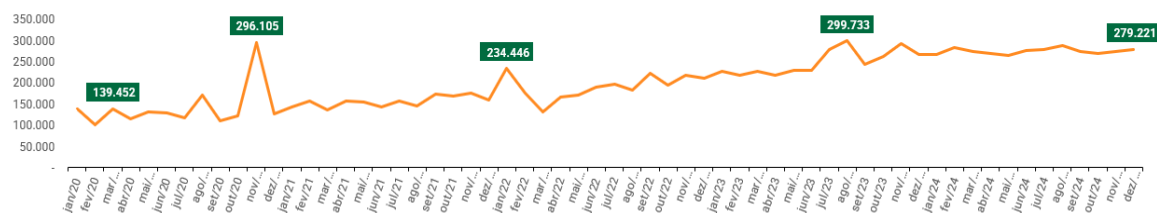
Informações sobre evolução histórica da Carteira MRV “Flex”:

Evolução da Originação acumulada



(1) Fonte: dados fornecidos pela MRV. Corte da data-base de dados: dezembro de 2024.

Ticket Médio de Contratos

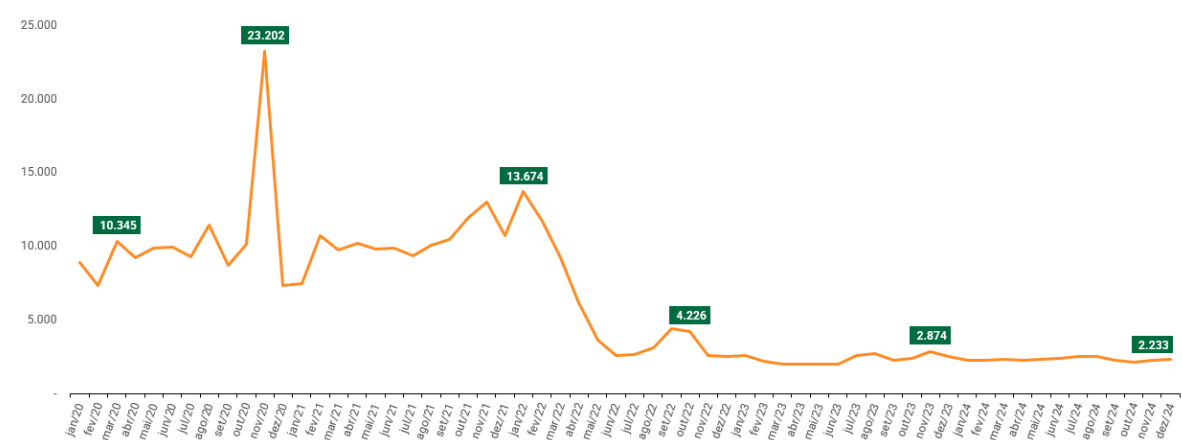


Plano Médio



(1) Fonte: dados fornecidos pela MRV. Corte da data-base de dados: dezembro de 2024.

Valor Médio de Parcelas



(1) Fonte: dados fornecidos pela MRV. Corte da data-base de dados: dezembro de 2024.

Carteira MRV "Flex" – Aging list por Produto

Situação	Flex		
	Σ do Valor das parcelas - R\$(000)	%	% Acum.
Total sob análise	2.619.285		
(-) Descontos	43.496	1,66%	
(-) Distratos	20.250	0,77%	
(-) Parcelas renegociadas (*)	748	0,03%	
(+) Multa/Correção monetária	34.047	1,30%	
(-) Parcelas a vencer em 31 de dezembro de 2024	1.814.313	69,27%	
Total vencido e/ ou liquidado até 31 de dezembro de 2024	774.524	100,00%	
Parcelas liquidadas antecipadamente	409.646	52,89%	
Parcelas antecipadas acima de 360 dias	64.915	8,38%	8,38%
Parcelas antecipadas de 181 a 360 dias	21.745	2,81%	11,19%
Parcelas antecipadas de 151 a 180 dias	6.275	0,81%	12,00%
Parcelas antecipadas de 121 a 150 dias	7.714	1,00%	13,00%
Parcelas antecipadas de 91 a 120 dias	10.025	1,29%	14,29%
Parcelas antecipadas de 61 a 90 dias	14.617	1,89%	16,18%
Parcelas antecipadas de 31 a 60 dias	30.898	3,99%	20,17%
Parcelas antecipadas de 16 a 30 dias	28.210	3,64%	23,81%
Parcelas antecipadas de 11 a 15 dias	16.765	2,16%	25,97%
Parcelas antecipadas de 6 a 10 dias	56.028	7,23%	33,21%
Parcelas antecipadas de 1 a 5 dias	152.453	19,68%	52,89%
Parcelas liquidadas no vencimento	219.498	28,34%	81,23%
Parcelas liquidadas com atraso	121.406	15,67%	
Parcelas liquidados de 1 a 5 dias	40.910	5,28%	86,51%
Parcelas liquidados de 6 a 10 dias	14.927	1,93%	88,44%
Parcelas liquidados de 11 a 15 dias	8.757	1,13%	89,57%
Parcelas liquidados de 16 a 30 dias	18.090	2,34%	91,91%
Parcelas liquidados de 31 a 60 dias	17.474	2,26%	94,16%
Parcelas liquidados de 61 a 90 dias	8.025	1,04%	95,20%
Parcelas liquidados de 91 a 120 dias	4.308	0,56%	95,75%
Parcelas liquidados de 121 a 150 dias	2.363	0,31%	96,06%
Parcelas liquidados de 151 a 180 dias	1.490	0,19%	96,25%
Parcelas liquidados de 181 a 360 dias	4.027	0,52%	96,77%
Parcelas liquidados acima de 360 dias	1.036	0,13%	96,90%
Parcelas vencidas	23.975	3,10%	
Parcelas vencidos até 5 dias	70	0,01%	96,91%
Parcelas vencidos de 6 a 10 dias	820	0,11%	97,02%
Parcelas vencidos de 11 a 15 dias	503	0,06%	97,08%
Parcelas vencidos de 16 a 30 dias	5.500	0,71%	97,79%
Parcelas vencidos de 31 a 60 dias	3.084	0,40%	98,19%
Parcelas vencidos de 61 a 90 dias	2.160	0,28%	98,47%
Parcelas vencidos de 91 a 120 dias	2.175	0,28%	98,75%
Parcelas vencidos de 121 a 150 dias	1.335	0,17%	98,92%
Parcelas vencidos de 151 a 180 dias	1.278	0,16%	99,09%
Parcelas vencidos de 181 a 360 dias	4.533	0,59%	99,68%
Parcelas vencidos acima de 360 dias	2.517	0,32%	100,00%

20,17%

0,65%

0,91%

(1) Fonte: dados fornecidos pela MRV. Corte da data-base de dados: dezembro de 2024.

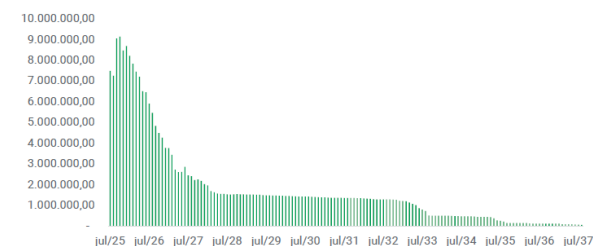
Características da carteira de Direitos Creditórios Imobiliários cedida:

Número de Empreendimentos	Número de Contratos	LTV Médio - Pré-Chaves	LTV Médio - Pós-Chaves	Valor Presente dos Contratos na Data de Corte ¹
171	1.035	81,6%	64,2%	R\$ 259.982.847

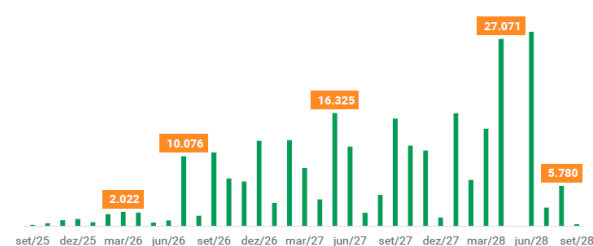
Taxa Média Ponderada da Carteira ² (a.a.)	Duration da Carteira ² (anos)	Taxa da Cessão (a.a.)
IPCA + 11,19%	4,32	IPCA + 11,19%

Volume com remuneração fixa de 0,00% a.m.	Volume a IPCA+ 0,0% a.m.	Volume a IPCA+ 0,75% a.m.	Volume a IPCA+ 0,85% a.m.	Volume a IPCA+ 0,95% a.m.	Volume a IPCA+ 0,99% a.m.	Volume a IPCA+ 1,00% a.m.
R\$ 73.454.128,01	R\$ 25.014.858,86	R\$ 317.591,87	R\$ 15.749.793,26	R\$ 1.716.953,85	R\$ 142.506.451,17	R\$ 1.223.069,57

Fluxo de Recebíveis dos contratos cedidos² (até 2037)



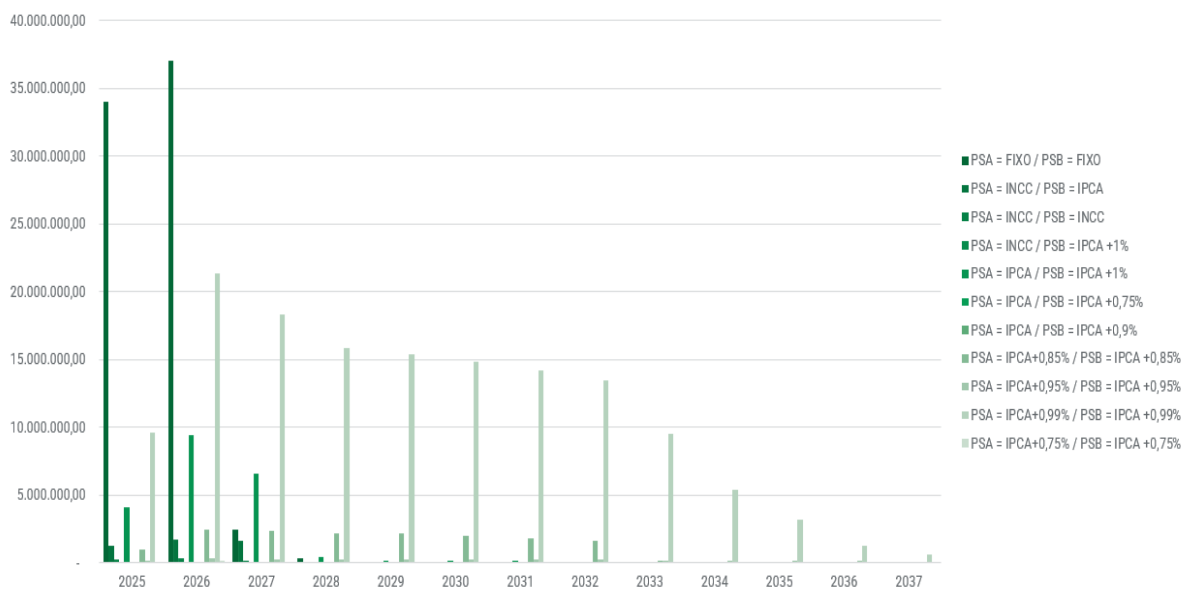
Habite-se previsto por Saldo Devedor (Até 2028) – R\$ mil reais



- (1) Valor presente dos Direitos Creditórios Imobiliários calculados a partir das taxas expressas no Termo de Securitização, data base de corte em 26 de maio de 2025.
- (2) Valores calculados sobre o saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos:

Fluxo de Recebíveis dos contratos cedidos¹ (até 2037) – Taxa expressas ao mês



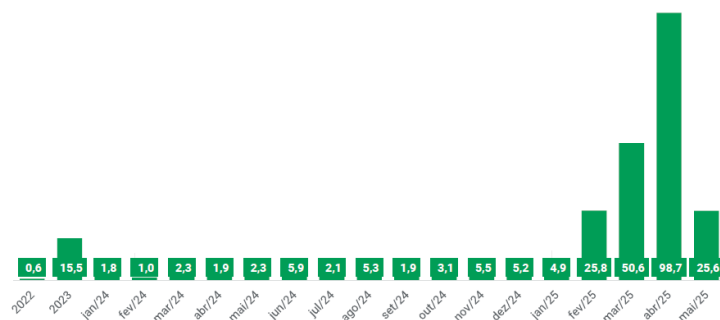
Valores calculados sobre o saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Informações sobre o lastro da emissão:

Concentração por Estado

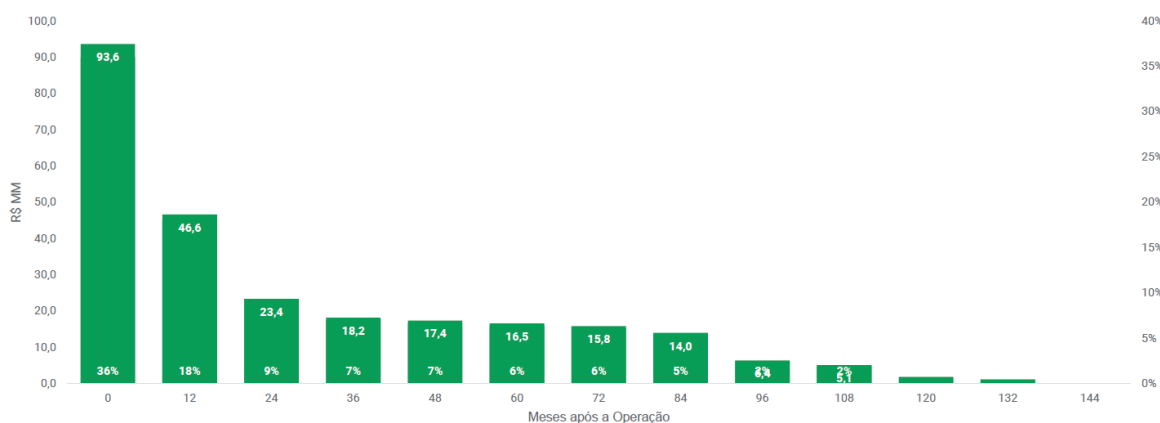
ESTADO	CARTEIRA (R\$ MM)	CARTEIRA (%)
MA	56,5	21,8%
SP	38,1	14,7%
PR	22,6	8,7%
MG	20,6	7,9%
BA	19,5	7,5%
ES	13,9	5,3%
PB	13,1	5,0%
RJ	12,4	4,8%
PI	8,7	3,4%
AL	8,4	3,2%
AM	7,8	3,0%
MT	6,5	2,5%
RN	6,1	2,3%
CE	5,5	2,1%
GO	5,5	2,1%
SE	3,8	1,5%
TO	3,5	1,3%
MS	2,5	1,0%
DF	1,5	0,6%
SC	1,4	0,5%
PE	1,3	0,5%
RS	0,8	0,3%

Concentração de vendas por mês (R\$ MM)



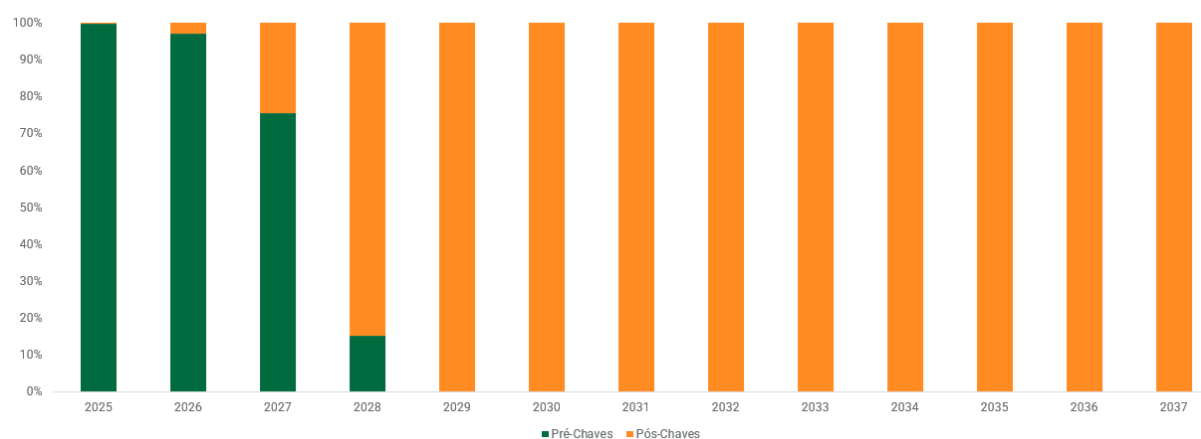
- (1) O saldo devedor em aberto é calculado a partir das taxas contratuais celebradas pela MRV.
- (2) Concentrações calculadas sobre o saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários e as informações fornecidas pela MRV sobre tais Direitos Creditórios Imobiliários. Data base de corte: 26 de maio de 2025.

Disposição dos recebíveis da Carteira Cedida ao longo do tempo



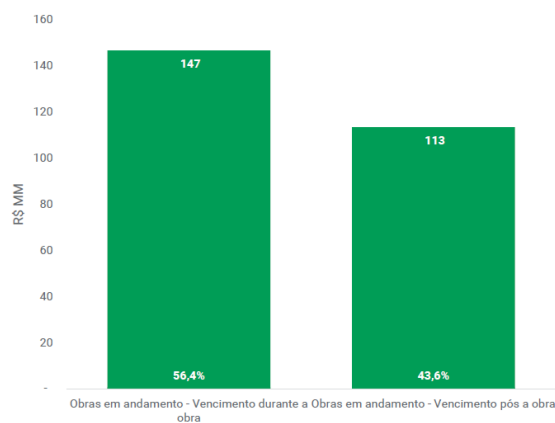
- (1) O saldo devedor em aberto é calculado a partir das taxas contratuais celebradas pela MRV.
- (2) Concentrações calculadas sobre o saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários e as informações fornecidas pela MRV sobre tais Direitos Creditórios Imobiliários. Data base de corte: 26 de maio de 2025.

Matriz de evolução da carteira de pré-chaves para pós-chaves (conforme saldo devedor em aberto)

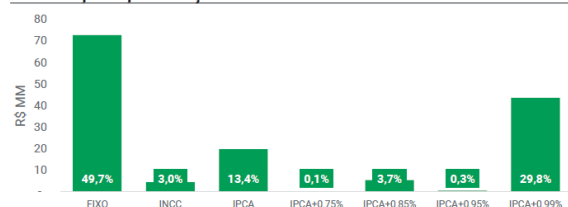


- (1) O saldo devedor em aberto é calculado a partir das taxas contratuais celebradas pela MRV.
- (2) O gráfico acima considera o fluxo de valor das respectivas parcelas dos Direitos Creditórios Imobiliários, atualizado pela taxa correspondente, desconsiderando-se atualização por IPCA; e
- (3) As informações acima foram fornecidas pela MRV acerca dos Direitos Creditórios Imobiliários. Data base de corte: 26 de maio de 2025.

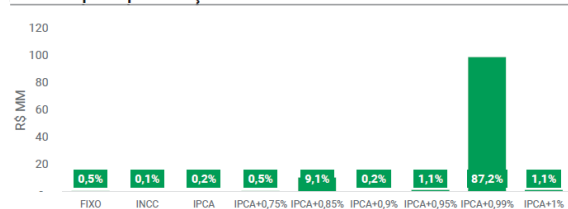
Abertura por Momento do Vencimento das Parcelas



Abertura por Tipo Correção – Durante a Obra

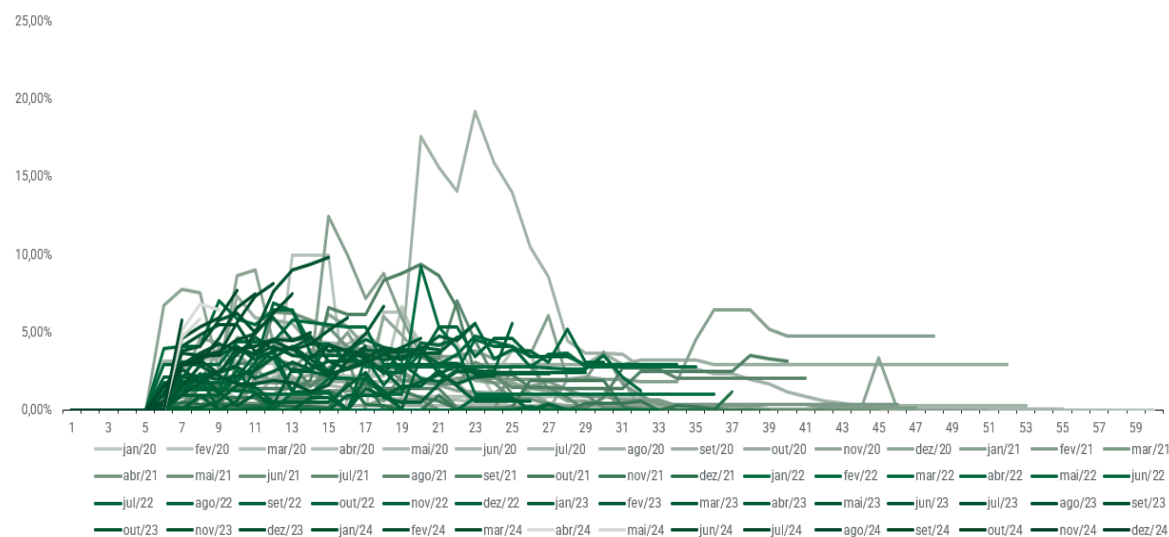


Abertura por Tipo Correção – Pós Obra



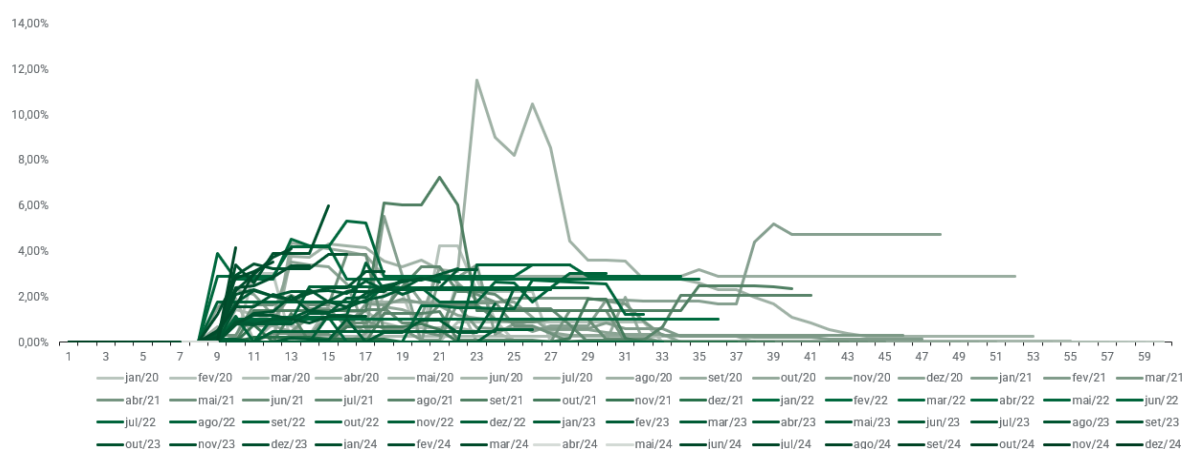
- (1) O saldo devedor em aberto é calculado a partir das taxas contratuais celebradas pela MRV.
- (2) Concentrações calculadas sobre o saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários e as informações fornecidas pela MRV sobre tais Direitos Creditórios Imobiliários. Data base de corte: 26 de maio de 2025.

Perda Líquida Over 90d



- (3) As informações acima foram fornecidas pela MRV acerca dos Direitos Creditórios Imobiliários. Data base de corte: dezembro de 2024

Perda Líquida Over 180d



- (3) As informações acima foram fornecidas pela MRV acerca dos Direitos Creditórios Imobiliários. Data base de corte: dezembro de 2024

Valor total dos direitos creditórios que compõem o lastro	Remuneração e atualização monetária	Data e/ou prazo de vencimento	Tipos de instrumento	Garantias	Informações estatísticas			
R\$ 259.982.847 (duzentos e cinquenta e nove milhões, novecentos e oitenta e dois mil, oitocentos e quarenta e sete reais)	A remuneração e atualização monetária dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão são diversificados, nos termos dos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, conforme constam das CCI anexas ao Contrato de Cessão e ao Termo de Securitização. Vide Seção “b) taxas de juros ou de retornos incidentes sobre os direitos creditórios cedidos” deste Prospecto Definitivo.	Os prazos de vencimento dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão são diversificados, nos termos dos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, conforme constam das CCI anexas ao Contrato de Cessão e ao Termo de Securitização.	Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma	Não aplicável quando da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários. No entanto, os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma poderão vir a contar com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, desde que as Condições da Alienação Fiduciária estejam atendidas, conforme previstas na Seção “10.1. a) número de direitos creditórios cedidos e valor total” deste Prospecto Definitivo.	As informações relacionadas à inadimplência dos últimos 5 (cinco) anos de créditos da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão, conforme previstas no quadro abaixo, consideram como inadimplentes os clientes que assim permaneceram por mais de 90 (noventa) dias e que, por essa razão, os respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma foram objeto de distrato. A metodologia utilizada nas informações abaixo dispostas foi a divisão do saldo inadimplente dos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma quando de seus distratos, pelo saldo total a receber dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma no respectivo ano. Nesse sentido, as informações podem ser assim sumarizadas:			
					Histórico de Inadimplimento e Distratos			
					Ano (Venda)	Valor Total da Carteira de direitos creditórios da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários (em R\$)	Valor Total dos Distratos (em R\$)	% de Distratos em relação à totalidade de créditos da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários
					2019	187.593.699	42.279.585	22,54%
					2020	249.675.597	23.450.285	9,39%
					2021	420.672.091	40.975.890	9,74%
					2022	382.948.329	57.217.190	14,94%
					2023	1.533.652.366	247.652.644	16,15%
					2024	1.409.055.846	136.775.903	9,71%
					Total Geral	4.183.597.928	548.351.496	13,11%

Informações sobre a apólice de seguro, quando houver, que venham a ser contratadas para as obrigações financeiras

Seguro por Morte, Invalidez Permanente Total por Acidente (MIP):

- Atual Seguradora: Zurich Minas Brasil Seguros S.A. – CNPJ/MF: 17.197.385/0001-21. Referida seguradora poderá ser alterada, desde que mantidas condições similares às atualmente contratadas, conforme termos gerais dos Seguros abaixo descritos, nos termos da Cláusula 6.1, item (ii), do Contrato de Cessão.
- Custeio do seguro: ao assinar o contrato de Compra e Venda, o Adquirente autoriza a contratação do seguro pela respectiva Cedente. O adquirente paga mensalmente o valor do seguro para a respectiva Cedente, na proporção do seu saldo devedor (taxa x saldo devedor). A respectiva Cedente faz a inclusão desse contrato no seguro já existente e efetua os pagamentos mensais à seguradora.
- Grupo segurável: Adquirentes pessoas físicas das Unidades Autônomas até o limitador de 80 (oitenta) anos e 6 (seis) meses. Não poderá participar do seguro o Adquirente cuja soma da idade, na data de assinatura do contrato, ao prazo de duração do financiamento, exceda a 80 (oitenta) anos e 6 (seis) meses. Ou seja, a soma da idade do Adquirente com o prazo de financiamento do Adquirente deverá ser menor a 80 (oitenta) anos e 6 (seis) meses.
- Sinistro segurado: (i) morte, (ii) invalidez permanente total por acidente, e (iii) invalidez laborativa permanente total por doença.
- Capital segurado individual: valor correspondente ao saldo devedor, na data do sinistro, excluídas da cobertura securitária parcelas em atraso, bem como eventuais encargos tais como, atualizações, juros e multa. O limite máximo de contratação acumulado por CPF/MF é (i) até 65 (sessenta e cinco) anos, de R\$ 4.000.000,00; (ii) de 66 (sessenta e seis) a 75 (setenta e cinco) anos, de R\$ 2.500.000,00; e (iii) acima de 75 (setenta e cinco) anos, R\$ 1.000.000,00. Caso sejam ultrapassados referidos valores, deverá ser preenchido pelo devedor, de próprio punho, e encaminhado à análise da seguradora uma Declaração Pessoal de Saúde – DPS (que pode ou não aceitar).
- Prêmio: Variável conforme saldo devedor do Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma.
- Informações Adicionais:
 - As Cedentes possuem a obrigação de realizar, mensalmente, com recursos próprios o pagamento dos prêmios do seguro, em nome dos respectivos Devedores;
 - As Cedentes possuem a obrigação de manter vigentes, nas mesmas condições e termo de cada apólice, os seguros;
 - As Cedentes possuem a obrigação de transferir à Conta Centralizadora 1, em até 5 (cinco) Dias Úteis do respectivo recebimento, qualquer valor que venha a receber a título de indenização por sinistro do respectivo Seguro.

Adicionalmente, o resumo com as principais condições da apólice de Seguro, elaborado pela Seguradora encontra-se no Anexo VIII a este Prospecto Definitivo. Referido documento prevê apenas as condições gerais da apólice de Seguro que é contratado em instrumentos particulares individualizados, mensalmente, para cada Devedor, de modo que essas condições estão sujeitas a alterações.

18.2. Cronograma de Pagamentos dos CRI

18.2. Informações Adicionais sobre o Cronograma de Pagamento dos CRI

Cronograma de Pagamentos dos CRI Seniores: As datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada dos CRI Seniores encontram-se descritas abaixo:

CRI Seniores					
Nº de ordem	Data de Pagamento	Juros	Amortização	Incorporação	Tai
1	21/07/25	Não	Não	Sim	0,0000%
2	20/08/25	Sim	Sim	Não	2,7400%
3	22/09/25	Sim	Sim	Não	2,9275%
4	20/10/25	Sim	Sim	Não	3,9488%
5	21/11/25	Sim	Sim	Não	4,0780%
6	22/12/25	Sim	Sim	Não	4,0225%
7	20/01/26	Sim	Sim	Não	4,3896%
8	20/02/26	Sim	Sim	Não	5,0849%
9	20/03/26	Sim	Sim	Não	5,1091%
10	20/04/26	Sim	Sim	Não	5,0685%
11	20/05/26	Sim	Sim	Não	5,1013%

CRI Seniores					
Nº de ordem	Data de Pagamento	Juros	Amortização	Incorporação	Tai
12	22/06/26	Sim	Sim	Não	4,7448%
13	20/07/26	Sim	Sim	Não	4,9397%
14	20/08/26	Sim	Sim	Não	4,6673%
15	21/09/26	Sim	Sim	Não	4,5161%
16	20/10/26	Sim	Sim	Não	4,2342%
17	23/11/26	Sim	Sim	Não	3,9553%
18	21/12/26	Sim	Sim	Não	3,9688%
19	20/01/27	Sim	Sim	Não	3,6714%
20	22/02/27	Sim	Sim	Não	3,6751%
21	22/03/27	Sim	Sim	Não	3,5426%
22	20/04/27	Sim	Sim	Não	3,2493%
23	20/05/27	Sim	Sim	Não	2,8442%
24	21/06/27	Sim	Sim	Não	2,8766%
25	20/07/27	Sim	Sim	Não	3,1554%
26	20/08/27	Sim	Sim	Não	2,7305%
27	20/09/27	Sim	Sim	Não	2,8781%
28	20/10/27	Sim	Sim	Não	2,6890%
29	22/11/27	Sim	Sim	Não	2,7494%
30	20/12/27	Sim	Sim	Não	2,7916%
31	20/01/28	Sim	Sim	Não	2,4778%
32	21/02/28	Sim	Sim	Não	2,5001%
33	20/03/28	Sim	Sim	Não	2,4809%
34	20/04/28	Sim	Sim	Não	2,1679%
35	22/05/28	Sim	Sim	Não	2,2527%
36	20/06/28	Sim	Sim	Não	2,2575%
37	20/07/28	Sim	Sim	Não	2,1620%
38	21/08/28	Sim	Sim	Não	2,1706%
39	20/09/28	Sim	Sim	Não	2,2665%
40	20/10/28	Sim	Sim	Não	2,3119%
41	21/11/28	Sim	Sim	Não	2,4994%
42	20/12/28	Sim	Sim	Não	1,4563%
43	22/01/29	Sim	Sim	Não	1,4872%
44	20/02/29	Sim	Sim	Não	1,6594%
45	20/03/29	Sim	Sim	Não	1,6276%
46	20/04/29	Sim	Sim	Não	1,5198%
47	21/05/29	Sim	Sim	Não	1,6982%
48	20/06/29	Sim	Sim	Não	1,6665%
49	20/07/29	Sim	Sim	Não	1,6051%
50	20/08/29	Sim	Sim	Não	1,7138%
51	20/09/29	Sim	Sim	Não	1,6776%
52	22/10/29	Sim	Sim	Não	1,7957%
53	21/11/29	Sim	Sim	Não	1,9908%
54	20/12/29	Sim	Sim	Não	1,8921%
55	21/01/30	Sim	Sim	Não	2,0196%
56	20/02/30	Sim	Sim	Não	1,9137%
57	20/03/30	Sim	Sim	Não	2,2697%
58	22/04/30	Sim	Sim	Não	2,0048%
59	20/05/30	Sim	Sim	Não	2,3019%
60	21/06/30	Sim	Sim	Não	2,0350%
61	22/07/30	Sim	Sim	Não	2,2626%
62	20/08/30	Sim	Sim	Não	2,3361%
63	20/09/30	Sim	Sim	Não	2,2408%
64	21/10/30	Sim	Sim	Não	2,4688%
65	21/11/30	Sim	Sim	Não	2,5272%
66	20/12/30	Sim	Sim	Não	2,5815%
67	20/01/31	Sim	Sim	Não	2,8382%
68	20/02/31	Sim	Sim	Não	2,5730%
69	20/03/31	Sim	Sim	Não	3,1096%
70	22/04/31	Sim	Sim	Não	2,9367%
71	20/05/31	Sim	Sim	Não	3,2426%
72	20/06/31	Sim	Sim	Não	3,0728%
73	21/07/31	Sim	Sim	Não	3,2911%
74	20/08/31	Sim	Sim	Não	3,3185%
75	22/09/31	Sim	Sim	Não	3,3549%
76	20/10/31	Sim	Sim	Não	3,8263%
77	21/11/31	Sim	Sim	Não	3,6834%
78	22/12/31	Sim	Sim	Não	4,0788%
79	20/01/32	Sim	Sim	Não	4,5154%
80	20/02/32	Sim	Sim	Não	4,4966%

CRI Seniores					
Nº de ordem	Data de Pagamento	Juros	Amortização	Incorporação	Tai
81	22/03/32	Sim	Sim	Não	4,7106%
82	20/04/32	Sim	Sim	Não	5,0421%
83	20/05/32	Sim	Sim	Não	5,1341%
84	21/06/32	Sim	Sim	Não	5,4083%
85	20/07/32	Sim	Sim	Não	5,7462%
86	20/08/32	Sim	Sim	Não	5,8450%
87	20/09/32	Sim	Sim	Não	6,7384%
88	20/10/32	Sim	Sim	Não	7,1236%
89	22/11/32	Sim	Sim	Não	7,6974%
90	20/12/32	Sim	Sim	Não	8,4599%
91	20/01/33	Sim	Sim	Não	8,3358%
92	21/02/33	Sim	Sim	Não	9,2948%
93	21/03/33	Sim	Sim	Não	11,0176%
94	20/04/33	Sim	Sim	Não	10,8859%
95	20/05/33	Sim	Sim	Não	11,3654%
96	20/06/33	Sim	Sim	Não	12,1239%
97	20/07/33	Sim	Sim	Não	10,5111%
98	22/08/33	Sim	Sim	Não	9,8610%
99	20/09/33	Sim	Sim	Não	10,5576%
100	20/10/33	Sim	Sim	Não	5,6697%
101	21/11/33	Sim	Sim	Não	6,0295%
102	20/12/33	Sim	Sim	Não	5,8827%
103	20/01/34	Sim	Sim	Não	5,0317%
104	22/02/34	Sim	Sim	Não	6,5480%
105	20/03/34	Sim	Sim	Não	8,9937%
106	20/04/34	Sim	Sim	Não	7,1226%
107	22/05/34	Sim	Sim	Não	8,8861%
108	20/06/34	Sim	Sim	Não	9,3191%
109	20/07/34	Sim	Sim	Não	8,5162%
110	21/08/34	Sim	Sim	Não	9,0376%
111	20/09/34	Sim	Sim	Não	10,9386%
112	20/10/34	Sim	Sim	Não	12,2758%
113	21/11/34	Sim	Sim	Não	16,5768%
114	20/12/34	Sim	Sim	Não	16,0896%
115	22/01/35	Sim	Sim	Não	17,5399%
116	20/02/35	Sim	Sim	Não	25,1410%
117	20/03/35	Sim	Sim	Não	30,3458%
118	20/04/35	Sim	Sim	Não	34,7057%
119	21/05/35	Sim	Sim	Não	64,2958%
120	20/06/35	Sim	Sim	Não	100,0000%

Cronograma de Pagamentos dos CRI Subordinados Mezanino: As datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada dos CRI Subordinados Mezanino encontram-se descritas abaixo:

CRI Subordinados Mezanino					
Nº de ordem	Data de Pagamento	Juros	Amortização	Incorporação	Tai
1	21/07/25	Não	Não	Sim	0,0000%
2	20/08/25	Sim	Não	Não	0,0000%
3	22/09/25	Sim	Não	Não	0,0000%
4	20/10/25	Sim	Não	Não	0,0000%
5	21/11/25	Sim	Não	Não	0,0000%
6	22/12/25	Sim	Não	Não	0,0000%
7	20/01/26	Sim	Não	Não	0,0000%
8	20/02/26	Sim	Não	Não	0,0000%
9	20/03/26	Sim	Não	Não	0,0000%
10	20/04/26	Sim	Não	Não	0,0000%
11	20/05/26	Sim	Não	Não	0,0000%
12	22/06/26	Sim	Não	Não	0,0000%
13	20/07/26	Sim	Não	Não	0,0000%
14	20/08/26	Sim	Não	Não	0,0000%
15	21/09/26	Sim	Não	Não	0,0000%
16	20/10/26	Sim	Não	Não	0,0000%
17	23/11/26	Sim	Não	Não	0,0000%
18	21/12/26	Sim	Não	Não	0,0000%
19	20/01/27	Sim	Não	Não	0,0000%

CRI Subordinados Mezanino					
Nº de ordem	Data de Pagamento	Juros	Amortização	Incorporação	Tai
20	22/02/27	Sim	Não	Não	0,0000%
21	22/03/27	Sim	Não	Não	0,0000%
22	20/04/27	Sim	Não	Não	0,0000%
23	20/05/27	Sim	Não	Não	0,0000%
24	21/06/27	Sim	Não	Não	0,0000%
25	20/07/27	Sim	Não	Não	0,0000%
26	20/08/27	Sim	Não	Não	0,0000%
27	20/09/27	Sim	Não	Não	0,0000%
28	20/10/27	Sim	Não	Não	0,0000%
29	22/11/27	Sim	Não	Não	0,0000%
30	20/12/27	Sim	Não	Não	0,0000%
31	20/01/28	Sim	Não	Não	0,0000%
32	21/02/28	Sim	Não	Não	0,0000%
33	20/03/28	Sim	Não	Não	0,0000%
34	20/04/28	Sim	Não	Não	0,0000%
35	22/05/28	Sim	Não	Não	0,0000%
36	20/06/28	Sim	Não	Não	0,0000%
37	20/07/28	Sim	Não	Não	0,0000%
38	21/08/28	Sim	Não	Não	0,0000%
39	20/09/28	Sim	Não	Não	0,0000%
40	20/10/28	Sim	Não	Não	0,0000%
41	21/11/28	Sim	Não	Não	0,0000%
42	20/12/28	Sim	Não	Não	0,0000%
43	22/01/29	Sim	Não	Não	0,0000%
44	20/02/29	Sim	Não	Não	0,0000%
45	20/03/29	Sim	Não	Não	0,0000%
46	20/04/29	Sim	Não	Não	0,0000%
47	21/05/29	Sim	Não	Não	0,0000%
48	20/06/29	Sim	Não	Não	0,0000%
49	20/07/29	Sim	Não	Não	0,0000%
50	20/08/29	Sim	Não	Não	0,0000%
51	20/09/29	Sim	Não	Não	0,0000%
52	22/10/29	Sim	Não	Não	0,0000%
53	21/11/29	Sim	Não	Não	0,0000%
54	20/12/29	Sim	Não	Não	0,0000%
55	21/01/30	Sim	Não	Não	0,0000%
56	20/02/30	Sim	Não	Não	0,0000%
57	20/03/30	Sim	Não	Não	0,0000%
58	22/04/30	Sim	Não	Não	0,0000%
59	20/05/30	Sim	Não	Não	0,0000%
60	21/06/30	Sim	Não	Não	0,0000%
61	22/07/30	Sim	Não	Não	0,0000%
62	20/08/30	Sim	Não	Não	0,0000%
63	20/09/30	Sim	Não	Não	0,0000%
64	21/10/30	Sim	Não	Não	0,0000%
65	21/11/30	Sim	Não	Não	0,0000%
66	20/12/30	Sim	Não	Não	0,0000%
67	20/01/31	Sim	Não	Não	0,0000%
68	20/02/31	Sim	Não	Não	0,0000%
69	20/03/31	Sim	Não	Não	0,0000%
70	22/04/31	Sim	Não	Não	0,0000%
71	20/05/31	Sim	Não	Não	0,0000%
72	20/06/31	Sim	Não	Não	0,0000%
73	21/07/31	Sim	Não	Não	0,0000%
74	20/08/31	Sim	Não	Não	0,0000%
75	22/09/31	Sim	Não	Não	0,0000%
76	20/10/31	Sim	Não	Não	0,0000%
77	21/11/31	Sim	Não	Não	0,0000%

CRI Subordinados Mezanino					
Nº de ordem	Data de Pagamento	Juros	Amortização	Incorporação	Tai
78	22/12/31	Sim	Não	Não	0,0000%
79	20/01/32	Sim	Não	Não	0,0000%
80	20/02/32	Sim	Não	Não	0,0000%
81	22/03/32	Sim	Não	Não	0,0000%
82	20/04/32	Sim	Não	Não	0,0000%
83	20/05/32	Sim	Não	Não	0,0000%
84	21/06/32	Sim	Não	Não	0,0000%
85	20/07/32	Sim	Não	Não	0,0000%
86	20/08/32	Sim	Não	Não	0,0000%
87	20/09/32	Sim	Não	Não	0,0000%
88	20/10/32	Sim	Não	Não	0,0000%
89	22/11/32	Sim	Não	Não	0,0000%
90	20/12/32	Sim	Não	Não	0,0000%
91	20/01/33	Sim	Não	Não	0,0000%
92	21/02/33	Sim	Não	Não	0,0000%
93	21/03/33	Sim	Não	Não	0,0000%
94	20/04/33	Sim	Não	Não	0,0000%
95	20/05/33	Sim	Não	Não	0,0000%
96	20/06/33	Sim	Não	Não	0,0000%
97	20/07/33	Sim	Não	Não	0,0000%
98	22/08/33	Sim	Não	Não	0,0000%
99	20/09/33	Sim	Não	Não	0,0000%
100	20/10/33	Sim	Não	Não	0,0000%
101	21/11/33	Sim	Não	Não	0,0000%
102	20/12/33	Sim	Não	Não	0,0000%
103	20/01/34	Sim	Não	Não	0,0000%
104	22/02/34	Sim	Não	Não	0,0000%
105	20/03/34	Sim	Não	Não	0,0000%
106	20/04/34	Sim	Não	Não	0,0000%
107	22/05/34	Sim	Não	Não	0,0000%
108	20/06/34	Sim	Não	Não	0,0000%
109	20/07/34	Sim	Não	Não	0,0000%
110	21/08/34	Sim	Não	Não	0,0000%
111	20/09/34	Sim	Não	Não	0,0000%
112	20/10/34	Sim	Não	Não	0,0000%
113	21/11/34	Sim	Não	Não	0,0000%
114	20/12/34	Sim	Não	Não	0,0000%
115	22/01/35	Sim	Não	Não	0,0000%
116	20/02/35	Sim	Não	Não	0,0000%
117	20/03/35	Sim	Não	Não	0,0000%
118	20/04/35	Sim	Não	Não	0,0000%
119	21/05/35	Sim	Não	Não	0,0000%
120	20/06/35	Sim	Não	Não	0,0000%
121	20/07/35	Sim	Não	Não	0,0000%
122	20/08/35	Sim	Não	Não	0,0000%
123	20/09/35	Sim	Não	Não	0,0000%
124	22/10/35	Sim	Não	Não	0,0000%
125	21/11/35	Sim	Não	Não	0,0000%
126	20/12/35	Sim	Não	Não	0,0000%
127	21/01/36	Sim	Não	Não	0,0000%
128	20/02/36	Sim	Não	Não	0,0000%
129	20/03/36	Sim	Não	Não	0,0000%
130	22/04/36	Sim	Não	Não	0,0000%
131	20/05/36	Sim	Não	Não	0,0000%
132	20/06/36	Sim	Não	Não	0,0000%
133	21/07/36	Sim	Não	Não	0,0000%
134	20/08/36	Sim	Não	Não	0,0000%
135	22/09/36	Sim	Não	Não	0,0000%

CRI Subordinados Mezanino					
Nº de ordem	Data de Pagamento	Juros	Amortização	Incorporação	Tai
136	20/10/36	Sim	Não	Não	0,0000%
137	21/11/36	Sim	Não	Não	0,0000%
138	22/12/36	Sim	Não	Não	0,0000%
139	20/01/37	Sim	Não	Não	0,0000%
140	20/02/37	Sim	Não	Não	0,0000%
141	20/03/37	Sim	Não	Não	0,0000%
142	20/04/37	Sim	Não	Não	0,0000%
143	20/05/37	Sim	Não	Não	0,0000%
144	22/06/37	Sim	Não	Não	0,0000%
145	20/07/37	Sim	Não	Não	0,0000%
146	20/08/37	Sim	Não	Não	0,0000%
147	21/09/37	Sim	Não	Não	0,0000%
148	20/10/37	Sim	Não	Não	0,0000%
149	23/11/37	Sim	Não	Não	0,0000%
150	21/12/37	Sim	Sim	Não	100,0000%

Cronograma de Pagamentos dos CRI Subordinados Júnior: As datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada dos CRI Subordinados Júnior encontram-se descritas abaixo:

CRI Subordinados Júnior					
Nº de ordem	Data de Pagamento	Juros	Amortização	Incorporação	Tai
1	21/07/25	Não	Não	Sim	0,0000%
2	20/08/25	Não	Não	Sim	0,0000%
3	22/09/25	Não	Não	Sim	0,0000%
4	20/10/25	Não	Não	Sim	0,0000%
5	21/11/25	Não	Não	Sim	0,0000%
6	22/12/25	Não	Não	Sim	0,0000%
7	20/01/26	Não	Não	Sim	0,0000%
8	20/02/26	Não	Não	Sim	0,0000%
9	20/03/26	Não	Não	Sim	0,0000%
10	20/04/26	Não	Não	Sim	0,0000%
11	20/05/26	Não	Não	Sim	0,0000%
12	22/06/26	Não	Não	Sim	0,0000%
13	20/07/26	Não	Não	Sim	0,0000%
14	20/08/26	Não	Não	Sim	0,0000%
15	21/09/26	Não	Não	Sim	0,0000%
16	20/10/26	Não	Não	Sim	0,0000%
17	23/11/26	Não	Não	Sim	0,0000%
18	21/12/26	Não	Não	Sim	0,0000%
19	20/01/27	Não	Não	Sim	0,0000%
20	22/02/27	Não	Não	Sim	0,0000%
21	22/03/27	Não	Não	Sim	0,0000%
22	20/04/27	Não	Não	Sim	0,0000%
23	20/05/27	Não	Não	Sim	0,0000%
24	21/06/27	Não	Não	Sim	0,0000%
25	20/07/27	Não	Não	Sim	0,0000%
26	20/08/27	Não	Não	Sim	0,0000%
27	20/09/27	Não	Não	Sim	0,0000%
28	20/10/27	Não	Não	Sim	0,0000%
29	22/11/27	Não	Não	Sim	0,0000%
30	20/12/27	Não	Não	Sim	0,0000%
31	20/01/28	Não	Não	Sim	0,0000%
32	21/02/28	Não	Não	Sim	0,0000%
33	20/03/28	Não	Não	Sim	0,0000%
34	20/04/28	Não	Não	Sim	0,0000%
35	22/05/28	Não	Não	Sim	0,0000%
36	20/06/28	Não	Não	Sim	0,0000%
37	20/07/28	Não	Não	Sim	0,0000%

CRI Subordinados Júnior					
Nº de ordem	Data de Pagamento	Juros	Amortização	Incorporação	Tai
38	21/08/28	Não	Não	Sim	0,0000%
39	20/09/28	Não	Não	Sim	0,0000%
40	20/10/28	Não	Não	Sim	0,0000%
41	21/11/28	Não	Não	Sim	0,0000%
42	20/12/28	Não	Não	Sim	0,0000%
43	22/01/29	Não	Não	Sim	0,0000%
44	20/02/29	Não	Não	Sim	0,0000%
45	20/03/29	Não	Não	Sim	0,0000%
46	20/04/29	Não	Não	Sim	0,0000%
47	21/05/29	Não	Não	Sim	0,0000%
48	20/06/29	Não	Não	Sim	0,0000%
49	20/07/29	Não	Não	Sim	0,0000%
50	20/08/29	Não	Não	Sim	0,0000%
51	20/09/29	Não	Não	Sim	0,0000%
52	22/10/29	Não	Não	Sim	0,0000%
53	21/11/29	Não	Não	Sim	0,0000%
54	20/12/29	Não	Não	Sim	0,0000%
55	21/01/30	Não	Não	Sim	0,0000%
56	20/02/30	Não	Não	Sim	0,0000%
57	20/03/30	Não	Não	Sim	0,0000%
58	22/04/30	Não	Não	Sim	0,0000%
59	20/05/30	Não	Não	Sim	0,0000%
60	21/06/30	Não	Não	Sim	0,0000%
61	22/07/30	Não	Não	Sim	0,0000%
62	20/08/30	Não	Não	Sim	0,0000%
63	20/09/30	Não	Não	Sim	0,0000%
64	21/10/30	Não	Não	Sim	0,0000%
65	21/11/30	Não	Não	Sim	0,0000%
66	20/12/30	Não	Não	Sim	0,0000%
67	20/01/31	Não	Não	Sim	0,0000%
68	20/02/31	Não	Não	Sim	0,0000%
69	20/03/31	Não	Não	Sim	0,0000%
70	22/04/31	Não	Não	Sim	0,0000%
71	20/05/31	Não	Não	Sim	0,0000%
72	20/06/31	Não	Não	Sim	0,0000%
73	21/07/31	Não	Não	Sim	0,0000%
74	20/08/31	Não	Não	Sim	0,0000%
75	22/09/31	Não	Não	Sim	0,0000%
76	20/10/31	Não	Não	Sim	0,0000%
77	21/11/31	Não	Não	Sim	0,0000%
78	22/12/31	Não	Não	Sim	0,0000%
79	20/01/32	Não	Não	Sim	0,0000%
80	20/02/32	Não	Não	Sim	0,0000%
81	22/03/32	Não	Não	Sim	0,0000%
82	20/04/32	Não	Não	Sim	0,0000%
83	20/05/32	Não	Não	Sim	0,0000%
84	21/06/32	Não	Não	Sim	0,0000%
85	20/07/32	Não	Não	Sim	0,0000%
86	20/08/32	Não	Não	Sim	0,0000%
87	20/09/32	Não	Não	Sim	0,0000%
88	20/10/32	Não	Não	Sim	0,0000%
89	22/11/32	Não	Não	Sim	0,0000%
90	20/12/32	Não	Não	Sim	0,0000%
91	20/01/33	Não	Não	Sim	0,0000%
92	21/02/33	Não	Não	Sim	0,0000%
93	21/03/33	Não	Não	Sim	0,0000%
94	20/04/33	Não	Não	Sim	0,0000%
95	20/05/33	Não	Não	Sim	0,0000%

CRI Subordinados Júnior					
Nº de ordem	Data de Pagamento	Juros	Amortização	Incorporação	Tai
96	20/06/33	Não	Não	Sim	0,0000%
97	20/07/33	Não	Não	Sim	0,0000%
98	22/08/33	Não	Não	Sim	0,0000%
99	20/09/33	Não	Não	Sim	0,0000%
100	20/10/33	Não	Não	Sim	0,0000%
101	21/11/33	Não	Não	Sim	0,0000%
102	20/12/33	Não	Não	Sim	0,0000%
103	20/01/34	Não	Não	Sim	0,0000%
104	22/02/34	Não	Não	Sim	0,0000%
105	20/03/34	Não	Não	Sim	0,0000%
106	20/04/34	Não	Não	Sim	0,0000%
107	22/05/34	Não	Não	Sim	0,0000%
108	20/06/34	Não	Não	Sim	0,0000%
109	20/07/34	Não	Não	Sim	0,0000%
110	21/08/34	Não	Não	Sim	0,0000%
111	20/09/34	Não	Não	Sim	0,0000%
112	20/10/34	Não	Não	Sim	0,0000%
113	21/11/34	Não	Não	Sim	0,0000%
114	20/12/34	Não	Não	Sim	0,0000%
115	22/01/35	Não	Não	Sim	0,0000%
116	20/02/35	Não	Não	Sim	0,0000%
117	20/03/35	Não	Não	Sim	0,0000%
118	20/04/35	Não	Não	Sim	0,0000%
119	21/05/35	Não	Não	Sim	0,0000%
120	20/06/35	Não	Não	Sim	0,0000%
121	20/07/35	Não	Não	Sim	0,0000%
122	20/08/35	Não	Não	Sim	0,0000%
123	20/09/35	Não	Não	Sim	0,0000%
124	22/10/35	Não	Não	Sim	0,0000%
125	21/11/35	Não	Não	Sim	0,0000%
126	20/12/35	Não	Não	Sim	0,0000%
127	21/01/36	Não	Não	Sim	0,0000%
128	20/02/36	Não	Não	Sim	0,0000%
129	20/03/36	Não	Não	Sim	0,0000%
130	22/04/36	Não	Não	Sim	0,0000%
131	20/05/36	Não	Não	Sim	0,0000%
132	20/06/36	Não	Não	Sim	0,0000%
133	21/07/36	Não	Não	Sim	0,0000%
134	20/08/36	Não	Não	Sim	0,0000%
135	22/09/36	Não	Não	Sim	0,0000%
136	20/10/36	Não	Não	Sim	0,0000%
137	21/11/36	Não	Não	Sim	0,0000%
138	22/12/36	Não	Não	Sim	0,0000%
139	20/01/37	Não	Não	Sim	0,0000%
140	20/02/37	Não	Não	Sim	0,0000%
141	20/03/37	Não	Não	Sim	0,0000%
142	20/04/37	Não	Não	Sim	0,0000%
143	20/05/37	Não	Não	Sim	0,0000%
144	22/06/37	Não	Não	Sim	0,0000%
145	20/07/37	Não	Não	Sim	0,0000%
146	20/08/37	Não	Não	Sim	0,0000%
147	21/09/37	Não	Não	Sim	0,0000%
148	20/10/37	Não	Não	Sim	0,0000%
149	23/11/37	Não	Não	Sim	0,0000%
150	21/12/37	Sim	Sim	Não	100,0000%

DEFINIÇÕES

Neste Prospecto Definitivo, as expressões ou palavras grafadas com iniciais maiúsculas e não definidas no corpo do documento terão o significado atribuído conforme a descrição abaixo, exceto se de outra forma indicar o contexto.

Exceto se expressamente indicado: (i) palavras e expressões em maiúsculas, não definidas neste Prospecto Definitivo, terão o significado previsto acima ou nos demais documentos da operação, conforme o caso; (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural; e (iii) as referências contidas neste prospecto a quaisquer contratos ou documentos significam uma referência a tais contratos ou documentos da maneira que se encontrem em vigor, conforme aditados e/ou, de qualquer forma, modificados.

“<u>Afiliada</u>”	Significa qualquer pessoa ou entidade controladora, coligada, controlada ou sob controle comum com a pessoa ou entidade a que se refere e seus sócios, exceto quando se tratar da MRV, em relação a qual “Afiliada” significa qualquer pessoa ou entidade por ela controlada.
“<u>Agente Fiduciário</u>”	Significa a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. , instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.
“<u>Ajuste do Preço da Cessão</u>”	Caso, até Data Limite para Conclusão da Auditoria da Carteira (conforme definido no Contrato de Cessão), seja constatada a não aprovação satisfatória de quaisquer dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma no âmbito da Auditoria do <i>Backup Servicer</i> , referidos Instrumentos de Promessa de Compra e Venda deverão ser excluídos da cessão de créditos objeto do Contrato de Cessão e as CCI representativas dos Direitos Creditórios Imobiliários deles decorrentes deverão ser canceladas, de forma que o Preço da Cessão deverá ser ajustado de forma proporcional à diferença negativa que a exclusão de referidos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma representará em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, conforme apurado pelo <i>Backup Servicer</i> .
“<u>Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma</u>”	Significa cada alienação fiduciária de Unidade Autônoma, que será constituída nos termos do respectivo Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, em benefício da Emissora.
“<u>Anúncio de Encerramento</u>”	Significa o anúncio de encerramento da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160.
“<u>Anúncio de Início</u>”	Significa o anúncio de início da Oferta, nos termos do artigo 59, inciso II, da Resolução CVM 160.
“<u>Auditoria do Backup Servicer</u>”:	Significa a auditoria jurídica e financeira realizada pelo <i>Backup Servicer</i> , nos termos do Contrato de <i>Servicing</i> e <i>Backup Servicing</i> , realizada sobre a totalidade dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma.
“<u>Aviso ao Mercado</u>”	Significa o aviso ao mercado da Oferta, nos termos do artigo 57, da Resolução CVM 160.
“<u>Banco Liquidante</u>”	Significa o ITAÚ UNIBANCO S.A. , instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, responsável pelas liquidações financeiras da Emissora. O Banco Liquidante pode ser substituído (i) sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial de Investidores, exclusivamente pelo agente de liquidação OPEA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A. , instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, n.º 1.240, 1º andar, conjunto 14, Jardim Europa, CEP 01.455-000 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.519.944/0001-05, desde que referida substituição não importe em custos adicionais fixos ou recorrentes, de forma anual, ao Patrimônio Separado ou às Cedentes, por meio de aditivo ao Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição; ou (ii) mediante aprovação em Assembleia

	Especial de Investidores, por meio de aditivo ao Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição;
“B3”	Significa a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3.
“Cascata de Pagamentos”	Significa que o pagamento dos CRI, mediante utilização dos recursos decorrentes do pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários e do Fundo de Reservas, caso aplicável, deverá obedecer à seguinte ordem de prioridade nos pagamentos, de forma que cada evento de pagamento descrito nos subitens abaixo somente deverá ocorrer caso haja recursos disponíveis para tal e após o cumprimento do respectivo subitem anterior, de acordo com a Cláusula 9.7.1 do Termo de Securitização: - Despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas por insuficiência do Fundo de Despesas ou do Fundo de Reserva, quando aplicável, e por inadimplência das Cedentes em relação ao pagamento da remuneração do <i>Servicer</i> e do <i>Backup Servicer</i>, incluindo provisionamento de despesas oriundas de ações judiciais propostas por Adquirentes contra a Emissora, em função dos Documentos da Operação, e que tenham risco de perda provável conforme relatório do assessor legal contratado às expensas do Patrimônio Separado; - Encargos moratórios eventualmente incorridos e não pagos, se existentes; - Recomposição do Valor Mínimo do Fundo de Despesas, se for o caso; - Caso os CRI Seniores não tenham sido integralmente resgatados, recomposição do Fundo de Reserva, se necessário, observado o Valor Mínimo do Fundo de Reserva; - Pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores vencidas e não pagas em Datas de Pagamento anteriores, se existente; - Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente vincenda referente à respectiva Data de Pagamento, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização; - Amortização Programada dos CRI Seniores vencida e não paga em Data de Pagamento anterior, se existente; - Amortização Programada dos CRI Seniores vincenda referente à respectiva Data de Pagamento, se for o caso, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização; - Após fim do Período de Carência dos CRI Seniores, promover a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores, nos termos da Cláusula 8.1 do presente Termo de Securitização, caso: - Seja identificado desenquadramento a menor do Índice de Cobertura Sênior, conforme definido na Cláusula 1.1 do Termo de Securitização, até o reenquadramento do Índice de Cobertura Sênior; e/ou - Seja identificado desenquadramento a menor do Índice de Liquidez Mensal, conforme definido na Cláusula 1.1 do Termo de Securitização, até o reenquadramento do Índice de Liquidez Mensal; - Após o fim do Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino, pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino vencidas e não pagas, se existente, observado o fluxo de pagamentos previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização; - Após o fim do Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino, pagamento da remuneração dos CRI Subordinados Mezanino imediatamente vincenda, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização, observado o fluxo de pagamentos previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização; - Após fim do Período de Carência dos CRI Seniores, Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores;

	m) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, caso aplicável; n) Caso não haja CRI Seniores em circulação, recomposição do Fundo de Reserva ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, sendo referido valor devidamente atualizado monetariamente pela taxa de juros dos Certificado de Depósito Interbancário – CDI; o) Liberação dos recursos do Fundo de Reserva e respectivos rendimentos destes decorrentes, se existentes, à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades, na forma da Cláusula 5.5 do Contrato de Cessão; p) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados Mezanino vencida e não paga, se existente; q) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados Mezanino vincenda, se for o caso, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização; r) Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Mezanino, se for o caso; s) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino; t) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados Júnior; u) Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Júnior, se for o caso; v) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Júnior; w) Caso não haja CRI em circulação, recomposição do Fundo de Despesas ao Valor Inicial do Fundo de Despesas, sendo referido valor devidamente atualizado monetariamente pela taxa de juros dos Certificado de Depósito Interbancário – CDI; x) Liberação dos recursos do Fundo de Despesas e respectivos rendimentos destes decorrentes, se existentes, à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades, na forma da Cláusula 5.6 do Contrato de Cessão; e y) Pagamento do Prêmio de Subordinação dos CRI Subordinados Júnior. Na aplicação da ordem de prioridade descrita na Cascata de Pagamentos acima, para pagamentos em uma determinada Data de Pagamento, a análise do enquadramento do Índice de Cobertura Sênior será calculada <i>pro forma</i> os pagamentos relativos à Remuneração, Amortização Programada e Amortização Extraordinária dos CRI Seniores. Assim, após a etapa constante do item “h” da Cascata de Pagamentos, será realizado cálculo de enquadramento de referido índice e, caso seja identificado seu desenquadramento, a Emissora deverá seguir para a etapa constante do item “i” da Cascata de Pagamentos, promovendo a Amortização Compulsória Parcial dos CRI Seniores até o enquadramento de referido índice. Caso não seja identificado o desenquadramento de referido índice, a Emissora deverá desconsiderar a etapa “i” e cumprir o restante da Cascata de Pagamentos, a partir da etapa “j”, enquanto houver recursos disponíveis nas Contas Centralizadoras.
“CDI”	Significa certificado de depósito interbancário.
“CETIP”	Significa a CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3.
“Cessão de Créditos”	Significa a cessão e transferência, a título oneroso, das parcelas vincendas a partir da Data Base da Cessão, em caráter irrevogável e irretratável, pelas Cedentes à Emissora, da totalidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários, a serem representados em sua integralidade pelas CCI, conforme listados no Anexo VIII ao Contrato de Cessão.
“Conta Centralizadora 1”	Significa a conta corrente nº 7333-9, mantida pela Emissora na agência nº 0001, da Opea Sociedade de Crédito Direto S.A. (nº 535), de titularidade da Emissora,

	atrelada ao Patrimônio Separado, na qual serão constituídos o Fundo de Despesas e o Fundo de Reserva, na forma prevista no Termo de Securitização, e da qual serão operacionalizados os pagamentos devidos em razão dos CRI, o pagamento das Despesas e quaisquer outras obrigações de responsabilidade do Patrimônio Separado.
“Conta Centralizadora 2”	Significa a conta corrente nº 99238-7, mantida pela Emissora, na agência nº 0910 do Itaú Unibanco S.A. (nº 341), de titularidade da Emissora, atrelada ao Patrimônio Separado, na qual serão realizados todos os pagamentos devidos no âmbito do Contrato de Cessão e referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários, necessários ao pagamento das obrigações pecuniárias dos CRI.
“Contas Centralizadoras”	Significam a Conta Centralizadora 1 e a Conta Centralizadora 2, em conjunto e indistintamente.
“Conta de Livre Movimentação”:	Significa a conta corrente nº 00027, agência nº 6590, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., de titularidade da MRV;
“Contrato de Cessão”	Significa o “ <i>Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios e Outras Avenças</i> ” celebrado em 2 de junho de 2025, entre as Cedentes, na qualidade de cedentes, e a Emissora, na qualidade de cessionária, conforme aditado, por meio do qual as Cedentes cederam à Securitizadora a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários sem coobrigação das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, ou solidariedade das Cedentes, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela MRV, constante do Anexo IV ao presente Prospecto Definitivo.
“Contrato de Distribuição”	Significa o “ <i>Contrato de Coordenação, Estruturação e Distribuição Pública, Sob o Regime Misto de Garantia Firme e de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão da Opea Securitizadora S.A.</i> ”, celebrado em 2 de junho de 2025, entre os Coordenadores, a Emissora e a MRV, com a interveniência e anuência das Sociedades, conforme aditado.
“Contrato de Servicing e Backup Servicing”	Significa o “ <i>Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários</i> ”, celebrado em 2 de junho de 2025, entre a Emissora, a MRV e o Backup Servicer, tendo como interveniente as Sociedades, conforme aditado.
“Código ANBIMA”	Significa o “ <i>Código ANBIMA de Ofertas Públicas</i> ”, da ANBIMA, vigente desde 15 de julho de 2024.
“Condições da Alienação Fiduciária”	Significam as seguintes condições previstas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, conforme listadas abaixo, que, a partir da sua verificação pelo Servicer, implica na elegibilidade do respectivo Direito Creditório Imobiliário decorrente de Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma conte, observado, ainda, o respectivo Prazo Máximo para a Constituição de Alienação Fiduciária previsto no Anexo VIII ao Termo de Securitização, com a respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma: (i) o valor devido pelo Adquirente em razão da aquisição da Unidade Autônoma não tenha sido integralmente pago; (ii) adimplemento, pelo Adquirente, de todas as parcelas vencidas até o momento de entrega da Unidade Autônoma, bem como de todas as demais obrigações assumidas nos termos dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma; e (iii) averbação do “<i>habite-se</i>” na matrícula do respectivo Empreendimento e obtenção das matrículas individualizadas de cada uma de suas Unidades Autônomas e, conseqüentemente, início da possibilidade de entrega da Unidade Autônoma.
“CPF/MF”	Significa o Cadastro de Pessoas Físicas, gerenciado pela Receita Federal.
“Créditos do Patrimônio Separado”	Significa a composição do Patrimônio Separado representada (i) pelos Direitos Creditórios Imobiliários; (ii) pelas respectivas garantias e bens ou direitos

	decorrentes dos Direitos Creditórios Imobiliários; e (iii) pelos recursos depositados nas Contas Centralizadoras.
“CRI em Circulação”	Significam, para fins de quórum, a totalidade dos CRI em circulação no mercado, excluídos aqueles que a Emissora, as Cedentes ou qualquer prestador de serviço possuírem em tesouraria, ou que sejam de propriedade de seus respectivos controladores ou de qualquer de suas respectivas controladas ou coligadas, dos fundos de investimento administrados por sociedades integrantes do grupo econômico da Emissora ou das Cedentes ou que tenham suas carteiras geridas por sociedades integrantes do grupo econômico da Emissora ou das Cedentes, bem como dos respectivos diretores, conselheiros e respectivos cônjuges ou companheiros, ascendentes, descendentes e colaterais até o segundo grau das pessoas acima mencionadas.
“Cronograma de Pagamento”	Significa, em conjunto, Cronograma de Pagamento dos CRI Seniores, Cronograma de Pagamento dos CRI Subordinados Júnior e Cronograma de Pagamento dos CRI Subordinados Mezanino
“Cronograma de Pagamento dos CRI Seniores”	Significam as datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada dos CRI Seniores previstas na tabela do item 18.2.1.
“Cronograma de Pagamento dos CRI Subordinados Mezanino”	Significam as datas pagamento da Remuneração e da Amortização Programada dos CRI Subordinados Mezanino previstas na tabela do item 18.2.2.
“Cronograma de Pagamento dos CRI Subordinados Júnior”	Significam as datas pagamento da Remuneração e da Amortização Programada dos CRI Subordinados Júnior previstas na tabela do item 18.2.3.
“Data Base da Cessão”	25 de junho de 2025, inclusive.
“Data de Pagamento”	Significam as datas previstas para os pagamentos dos CRI, conforme indicadas na Seção “2.6. j) pagamento da remuneração – periodicidade e data de pagamentos” deste Prospecto Definitivo.
“Dia Útil” ou “Dias Úteis”	Significa (i) com relação a qualquer pagamento realizado por meio da B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil; e (ii) com relação a qualquer outro pagamento que não seja realizado por meio da B3, bem como com relação a outras obrigações em quaisquer Documentos da Operação, qualquer dia no qual haja expediente bancário na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e que não seja sábado ou domingo. Caso o prazo final para cumprimento de qualquer obrigação prevista em quaisquer dos Documentos da Operação recaia em um dia que não seja um Dia Útil, o prazo em questão será prorrogado para o Dia Útil imediatamente seguinte, sem que haja a incidência de qualquer multa, atualização ou penalidade de qualquer tipo.
“Documento(s) de Aceitação”	Significa(m) o(s) documento(s) de aceitação da Oferta dos CRI, na forma do artigo 9º, da Resolução CVM 160, por meio do qual os Investidores manifestarão interesse na subscrição dos CRI.
“Documentos da Operação”	São, quando mencionados em conjunto: (i) o Contrato de Cessão; (ii) a Escritura de Emissão de CCI; (iii) o Termo de Securitização; (iv) o Contrato de Distribuição; (v) o Contrato de <i>Servicing</i> e <i>Backup Servicing</i> ; (vi) o Prospecto Preliminar; (vii) este Prospecto Definitivo; (viii) o Aviso ao Mercado; (ix) o Anúncio de Início; (x) o Anúncio de Encerramento; (xi) a Lâmina; (xii) o material publicitário e os demais documentos de suporte a apresentações da Emissão e da Oferta; (xiii) o(s) Documento(s) de Aceitação; (xiv) quaisquer outros documentos relativos à Emissão e à Oferta dos CRI; e (xv) eventuais aditamentos aos documentos referidos nos itens anteriores.
“Efeito Adverso Relevante”	Significa a ocorrência de qualquer circunstância ou fato, atual ou contingente, alteração ou efeito sobre as Cedentes, que: (i) modifique adversamente a condição econômica, financeira, jurídica, operacional e/ou reputacional das

	Cedentes; e/ou (ii) possa afetar a capacidade das Cedentes de cumprir qualquer de suas obrigações nos termos dos Documentos da Operação.														
“Encargos Moratórios”	Significa os valores devidos em caso de impontualidade no pagamento de quaisquer parcelas dos CRI, devidos exclusivamente em decorrência de atraso no pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, hipótese em que serão devidos aos Titulares de CRI, os encargos moratórios previstos no Contrato de Cessão, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, quais sejam (i) multa moratória convencional, irredutível e de natureza não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor total do pagamento em atraso; e (ii) juros de mora não compensatórios calculados <i>pro rata temporis</i> desde a data em que o pagamento era devido (inclusive) até a data do efetivo pagamento (exclusive), à taxa de 1% (um por cento) ao mês sobre o valor devido e não pago.														
“Escritura de Emissão de CCI”	Significa o “ <i>Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais ou Fracionárias, sob a Forma Escritural e Outras Avenças</i> ”, celebrado em 2 de junho de 2025, entre a Emissora, na qualidade de emissora das CCI, e a Instituição Custodiante.														
“Evento de Multa Indenizatória”	Significam as seguintes hipóteses: (i) caso a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, por qualquer razão, não realize a Recompra Compulsória, nos termos do Contrato de Cessão; ou (ii) caso seja comprovado que os Direitos Creditórios Imobiliários não existiam na Data Base da Cessão.														
“Garantias”	Significam a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma e os Seguros, quando referidos em conjunto.														
“Índice de Cobertura Sênior”:	O índice apurado pela Emissora, a partir da Data de Verificação anterior à primeira data de pagamento dos CRI, em cada Data de Verificação, o qual deverá ser igual ou superior a 1,00 (um inteiro) para a respectiva Data de Verificação, sendo calculado conforme abaixo: $\frac{(\text{Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários} * \text{Fator de Ponderação Senior} + \text{Valor das Disponibilidades})}{\text{Saldo Agregado de CRI Seniores}}$ Sendo considerado: (a) <u>Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários</u>: O Valor presente agregado dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, calculado utilizando a taxa de Remuneração dos CRI Seniores, sob a forma de capitalização composta, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, descontada a Provisão para Devedores Duvidosos (conforme definido abaixo); (b) <u>Provisão para Devedores Duvidosos</u>: significa o produto do saldo do respectivo Direito Creditório Imobiliário na data em questão e um inteiro menos o percentual definido conforme abaixo (“<u>Provisão para Devedores Duvidosos</u>”): <table border="1"> <thead> <tr> <th>Faixa de Atraso</th><th>Percentual de Provisão</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias</td><td>15% (quinze por cento)</td></tr> <tr> <td>61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias</td><td>30% (trinta por cento)</td></tr> <tr> <td>91 (noventa e um) a 120 (cento e vinte) dias</td><td>40% (quarenta por cento)</td></tr> <tr> <td>121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias</td><td>50% (quarenta por cento)</td></tr> <tr> <td>151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias</td><td>70% (quarenta por cento)</td></tr> <tr> <td>Acima de 181 (cento e oitenta e um) dias</td><td>100% (cem por cento)</td></tr> </tbody> </table>	Faixa de Atraso	Percentual de Provisão	31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias	15% (quinze por cento)	61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias	30% (trinta por cento)	91 (noventa e um) a 120 (cento e vinte) dias	40% (quarenta por cento)	121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias	50% (quarenta por cento)	151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias	70% (quarenta por cento)	Acima de 181 (cento e oitenta e um) dias	100% (cem por cento)
Faixa de Atraso	Percentual de Provisão														
31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias	15% (quinze por cento)														
61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias	30% (trinta por cento)														
91 (noventa e um) a 120 (cento e vinte) dias	40% (quarenta por cento)														
121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias	50% (quarenta por cento)														
151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias	70% (quarenta por cento)														
Acima de 181 (cento e oitenta e um) dias	100% (cem por cento)														

	(c) <u>Fator de Ponderação Sênior</u>: é o equivalente à razão do Saldo Agregado dos CRI Seniores pelo Saldo Agregado dos CRI, sendo certo que o fator de ponderação se inicia em 80,00% (oitenta inteiros por cento); (d) <u>Valor das Disponibilidades</u>: O valor agregado de recursos mantidos nas Contas Centralizadoras acrescido do valor dos Investimentos Permitidos, incluindo os recursos do Fundo de Reserva e excluídos os recursos do Fundo de Despesas; e (e) <u>Saldo Agregado de CRI Seniores</u>: A soma do saldo de principal dos CRI Seniores, conforme definidos no Termo de Securitização, calculados <i>pro forma</i> os pagamentos de Remuneração, Amortização Programada e Amortização Extraordinária referentes aos CRI Seniores no mês em questão (“<u>Saldo Agregado de CRI Seniores</u>”). Para fins do cálculo acima, fica desde já estabelecido que: (a) entende-se que o Índice de Cobertura Sênior está enquadrado quando este for igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de Verificação; (b) os saldos a serem considerados na fórmula para cálculo do Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários incluirão principal e juros apropriados e não pagos, serão líquidos de Provisão para Devedores Duvidosos; (c) o Índice de Cobertura Sênior deverá ser calculado <i>pro forma</i> o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, para efeitos do cálculo do saldo dos CRI Seniores e para efeitos da determinação do Valor das Disponibilidades; (d) o Valor das Disponibilidades e o Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários serão determinados com data base correspondente à data de corte do Relatório Mensal de Cobrança; e (e) caso, <i>pro forma</i> o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, o Saldo Agregado de CRI Seniores for 0 (zero), o Índice de Cobertura Sênior será considerado 1,00 (um inteiro).
<u>“Índice de Liquidez Mensal”</u>:	O índice apurado pela Emissora, em cada Data de Verificação, segundo o qual o fluxo mensal de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários deverá corresponder, durante todo o prazo de vigência dos CRI, em cada Data de Verificação, a no mínimo 100% (cem por cento) do volume previsto para pagamento de remuneração e Amortização Programada dos CRI Seniores, calculado na forma da fórmula abaixo descrita: Índice de Liquidez Mensal = Recebimento Fluxo de Direitos Creditórios Imobiliários / (PMT dos CRI Seniores) Sendo: (i) Recebimento Fluxo de Direitos Creditórios Imobiliários: valor total dos Direitos Creditórios Imobiliários recebidos nas Contas Centralizadoras no mês anterior a Data de Verificação, incluindo os valores decorrentes da Recompra Compulsória e os Pagamentos Excedentes do Devedor; e (ii) PMT dos CRI Seniores: significa a soma das parcelas de amortização e remuneração dos CRI Seniores devidos no mês da Data de Verificação, conforme aplicáveis. Caso, <i>pro forma</i>, o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, o saldo agregado de CRI Seniores for 0 (zero), o Índice de Liquidez Mensal será considerado como 100% (cem por cento). Para fins do cálculo acima, entende-se que o Índice de Liquidez Mensal está enquadrado quando este for igual ou superior a 100% (cem por cento), para a respectiva Data de Verificação.
<u>“Instituição Custodiante”</u>	Significa a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição custodiante das CCI.
<u>“IOF”</u>	Significa o Imposto sobre Operações Financeiras.

<u>“Investimentos Permitidos”</u>	A aplicação em: (a) operações compromissadas de instituições financeiras AAA; e (b) títulos públicos federais de curta duração e indexados ao certificado de depósito interbancário, desde que contenham liquidez diária.
<u>“IPCA”</u> ou <u>“IPCA/IBGE”</u>	Significa o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.
<u>“Lâmina”</u>	Significa a lâmina da Oferta, nos termos do artigo 23 da Resolução CVM 160 e conforme modelo constante do Anexo J à Resolução CVM 160.
<u>“Legislação Socioambiental”</u>	Significa (a) a legislação ambiental em vigor, incluindo, sem limitação, o disposto na Política Nacional do Meio Ambiente, nas Resoluções do CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente e as demais legislações e regulamentações ambientais supletivas, bem como todas as determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que legislam ou regulamentam as normas ambientais em vigor; e (b) a legislação e regulamentação trabalhista e previdenciária em vigor, especialmente aquelas relativas a saúde e segurança ocupacional.
<u>“Lei 9.514”</u>	Significa a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada.
<u>“Lei 14.430”</u>	Significa a Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada.
<u>“Leis Anticorrupção”</u>	Normas relativas a atos de corrupção em geral, nacionais e estrangeiras, incluindo, mas não se limitando a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada, o Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022, e, desde que aplicável, a U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977 (FCPA) e o UK Bribery Act 2000 (UKBA).
<u>“MDA”</u>	Significa o MDA – Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3.
<u>“MRV”</u> ou <u>“Companhia”</u> ou <u>“Servicer”</u>	Significa a MRV Engenharia e Participações S.A. , sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 02091-5, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20.
<u>“Multa Indenizatória”</u>	Significa a multa compensatória, a título de indenização na forma dos artigos 408 a 416 do Código Civil, correspondente ao saldo devedor dos Direitos Creditórios Imobiliários que se enquadrem nas situações descritas abaixo, conforme calculado pela Emissora na data de seu efetivo pagamento, a qual a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, se obrigou, por meio do Contrato de Cessão, em caráter irrevogável e irretroatável, a pagar à Emissora em caso de ocorrência de um Evento de Multa Indenizatória.
<u>“Notificação da Cessão aos Devedores”</u>	Significa que as Cedentes notificarão cada um dos Devedores cujos Direitos Creditórios Imobiliários sejam objeto do Contrato de Cessão, a respeito da Cessão de Créditos, observados os procedimentos previstos no Contrato de Cessão.
<u>“Obrigações das Cedentes – Contrato de Distribuição”</u>	As Cedentes assumiram as seguintes obrigações nos termos do Contrato de Distribuição, sob pena de rescisão de tal instrumento por parte dos Coordenadores, na forma do Contrato de Distribuição: (i) manter suficientes, verídicas, precisas, consistentes e atuais todas as declarações prestadas no âmbito da Oferta até a data da subscrição e integralização dos CRI, e manter os Coordenadores e a Emissora informados de qualquer ato ou fato que possa afetar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade de qualquer das referidas declarações até a amortização integral dos CRI, adotando as medidas cabíveis para sanar ou evitar a invalidade da declaração;

- (ii) cumprir a Legislação Socioambiental e as Leis Anticorrupção;
- (iii) cumprir todas as leis, regras, regulamentos e ordens que lhes forem aplicáveis em qualquer jurisdição na qual realize negócios ou possua ativos;
- (iv) manter em vigor toda a estrutura de contratos relevantes e demais acordos relevantes necessários para assegurar a manutenção das suas condições atuais de operação e funcionamento;
- (v) manter válidos e regulares todos os alvarás, concessões, licenças, autorizações ou aprovações exigidas nos termos da legislação e regulamentação brasileira, necessárias ao seu regular funcionamento (inclusive para os Empreendimentos e para as Unidades Autônomas), efetuando todo e qualquer pagamento necessário para tanto, exceto: (a) por aquelas que estejam em processo tempestivo de obtenção ou renovação pelas Cedentes; ou (b) se, dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da data de tal não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão as Cedentes comprovem a existência de provimento jurisdicional autorizando a regular continuidade de suas atividades até a renovação ou obtenção do referido alvará, concessão, licença, autorização ou aprovações para os quais tenha sido feito acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante (conforme abaixo definido); ou (c) se a não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão não resultem em um Efeito Adverso Relevante para as atividades das Cedentes, ou para sua capacidade em honrar tempestivamente as obrigações pecuniárias ou não relativas ao Contrato de Distribuição ou aos demais Documentos da Operação, conforme aplicável;
- (vi) manter atualizados e em ordem seus livros e registros societários, manter a sua contabilidade atualizada e efetuar os respectivos registros de acordo com os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil;
- (vii) não praticar qualquer ato em desacordo com seus atos constitutivos, com o Contrato de Distribuição e/ou com os demais Documentos da Operação;
- (viii) manter em dia o pagamento de todos os tributos devidos às Fazendas Federal, Estadual e/ou Municipal, exceto por aqueles que estejam sendo discutidos de boa-fé administrativamente ou judicialmente;
- (ix) notificar a Emissora, com cópia ao Agente Fiduciário, em 10 (dez) Dias Úteis contados da ocorrência de qualquer alteração substancial nas suas condições (financeiras ou outras) e negócios que possa causar um Efeito Adverso Relevante;
- (xi) não transferir ou constituir qualquer ônus sobre as Unidades Autônomas objeto dos Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma que originaram os Direitos Creditórios Imobiliários, exceto pelas Hipotecas dos Empreendimentos (conforme definido no Contrato de Cessão);
- (xii) nos casos em que não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, recomprar da Securitizadora os Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, vinculados a Instrumento de Venda e Compra de Unidade Autônoma que possua qualquer valor inadimplido pelo respectivo Devedor por prazo igual ou superior a 150 (cento e cinquenta) dias, conforme informado pelo Servicer, observado o disposto no Contrato de Cessão;
- (xiii) na hipótese de vir a existir eventuais reclamações ambientais ou questões ambientais relacionadas às Unidades Autônomas, responsabilizam-se integralmente as Cedentes pelos custos de investigação, custos de limpeza, honorários de consultores, custos de resposta e, em havendo condenação, pelo ressarcimento dos danos aos recursos naturais (inclusive áreas alagadas, vida selvagem, espécies aquáticas e terrestres e vegetação), lesões pessoais, multas ou penalidades;

- (xiv) manterão a Emissora indene de qualquer responsabilidade por danos ou autuações de qualquer natureza, obrigando-se a ressarcir-la de quaisquer quantias que a Emissora venha a desembolsar em decorrência de tais condenações ou autuações, observados os termos do Contrato de Cessão;
- (xv) realizar a baixa das Hipotecas dos Empreendimentos (“Baixa das Hipotecas dos Empreendimentos”) observando os prazos máximos previstos no Anexo VII ao Contrato de Cessão e no Anexo VIII ao Termo de Securitização, sendo certo ainda que as Unidades Autônomas não poderão ser transferidas aos respectivos Adquirentes e as Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas constituídas sem que seja realizada a Baixa das Hipotecas dos Empreendimentos;
- (xvi) preparar, com o auxílio dos Coordenadores e dos Assessores Legais, os materiais e documentos necessários para a realização da Oferta e ao registro e liquidação dos CRI, para a obtenção do registro da Oferta junto à CVM sob o rito automático, nos termos da Resolução CVM 160, e para o registro e liquidação dos CRI junto à B3, além de divulgar os documentos da Oferta nos termos da Seção II do Capítulo III da Resolução CVM 160, conforme aplicável;
- (xvii) apresentar imediatamente ao público as decisões tomadas com relação a seus resultados operacionais, atividades comerciais e quaisquer outros fatos considerados relevantes nos termos da regulamentação expedida pela CVM;
- (xviii) proceder à adequada publicidade dos dados econômico-financeiros, nos termos exigidos pela Lei das Sociedades por Ações, promovendo a publicação das suas demonstrações financeiras, nos termos exigidos pela legislação e regulação em vigor, conforme aplicável;
- (xix) fornecer, em tempo hábil, aos Coordenadores, todas as informações necessárias para atender aos requisitos da Oferta;
- (xx) comunicar aos Coordenadores sobre a ocorrência de quaisquer eventos ou situações que sejam de seu conhecimento e que possam afetar negativamente sua habilidade de efetuar o pontual cumprimento das obrigações, no todo ou em parte, assumidas no âmbito do Contrato de Distribuição, do Contrato de Cessão e perante os Titulares de CRI, conforme o caso;
- (xxi) não divulgar ao público informações referentes às Cedentes, à Oferta ou aos CRI, em desacordo com o disposto na Resolução CVM 160, conforme aplicável;
- (xxii) abster-se, até a divulgação do Anúncio de Encerramento, de: (a) revelar informações relativas à Oferta, exceto aquilo que for necessário à consecução de seus objetivos, advertindo os destinatários sobre o caráter reservado da informação transmitida; e (b) utilizar as informações referentes à Oferta, exceto para fins estritamente relacionados com a preparação da Oferta, em qualquer dos casos desde que com anuência prévia e por escrito dos Coordenadores;
- (xxiii) responsabilizar-se pelas informações por ela fornecidas aos Titulares de CRI durante a Oferta, constantes do Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação, em observância ao disposto no artigo 24 da Resolução CVM 160 e, caso as informações se tornem insuficientes, inverídicas, imprecisas, inconsistentes e/ou desatualizadas, durante a vigência do Contrato de Distribuição, notificar imediatamente e por escrito tal fato à Emissora e aos Coordenadores;
- (xxiv) guardar, por 5 (cinco) anos contados da data do encerramento da Oferta, toda a documentação a ela relativa, bem como disponibilizar cópias aos Coordenadores em um prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis, após solicitação por escrito, ou no menor prazo possível.

	(xxv) aplicar os recursos obtidos por meio da presente Emissão, exclusivamente, em atividades lícitas e em conformidade com as leis, regulamentos e normas relativas à proteção ao meio ambiente, ao direito do trabalho, segurança e saúde ocupacional, além de outras normas que lhe sejam aplicáveis em função de suas atividades; e (xxvi) efetuar o recolhimento de quaisquer tributos ou contribuições que incidam ou venham a incidir sobre a Emissão e que sejam de responsabilidade da MRV.														
“Patrimônio Separado”	Significa o patrimônio constituído, após a instituição do Regime Fiduciário, pelos Créditos do Patrimônio Separado, patrimônio este que não se confunde com o patrimônio comum da Emissora. O Patrimônio Separado destina-se exclusivamente à liquidação dos CRI a que está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais.														
“Pagamentos Excedentes do Devedor”	Os casos de antecipações de pagamento acima de 30 (trinta) dias corridos, ou pré-pagamento dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e consequentemente dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte do Devedor.														
“Período de Capitalização”	Significa o primeiro período de capitalização será compreendido entre a respectiva Data da Primeira Integralização, inclusive, e a respectiva primeira Data de Pagamento, exclusive. Os demais períodos de capitalização serão compreendidos entre a Data de Pagamento imediatamente anterior, inclusive, e a próxima Data de Pagamento, exclusive. Os períodos se sucedem sem solução de continuidade até a respectiva Data de Vencimento.														
“Período de Carência dos CRI Seniores”:	Significa o período de carência no pagamento da amortização e da Remuneração dos CRI Seniores será até 19 de agosto de 2025 (inclusive), sendo o primeiro pagamento devido em 20 de agosto de 2025.														
“Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino”:	O período de carência no pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino será até 19 de agosto de 2025 (inclusive), sendo o primeiro pagamento devido em 20 de agosto de 2025.														
“Período de Silêncio”	Significa o período compreendido entre a data mais antiga entre (i) o ato deliberativo de aprovação da Oferta; ou (ii) o 30º (trigésimo) dia que antecede o protocolo de registro da Oferta na CVM, conforme o caso, e que se encerra na data de divulgação do Anúncio de Encerramento.														
“Preço da Cessão”	Significa o valor de R\$ 258.950.000,00 (duzentos e cinquenta e oito milhões e novecentos e cinquenta mil reais) , que a Emissora pagará diretamente à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, pela aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão, acrescido ou descontado de eventual Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI.														
“Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo”	Significa o valor a ser pago pela MRV, por conta e ordem das Sociedades, à Securitizadora, calculado de acordo com o previsto abaixo, e nos termos previstos na Cláusula 5.8.2 e seguintes do Contrato de Cessão. <u>Cálculo do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo.</u> O Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo será determinado a partir do Valor Presente (conforme definido abaixo), subtraídas as provisões para perdas esperadas sobre os créditos cedidos, conforme a tabela de <i>aging</i> de atraso abaixo: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Faixa de Atraso (dias)</th><th>Percentual de Provisão</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Até 30 dias de atraso</td><td>1%</td></tr> <tr> <td>31 a 60</td><td>3%</td></tr> <tr> <td>61 a 90</td><td>10%</td></tr> <tr> <td>91 a 120</td><td>30%</td></tr> <tr> <td>121 a 150</td><td>40%</td></tr> <tr> <td>Acima de 150 dias</td><td>50%</td></tr> </tbody> </table>	Faixa de Atraso (dias)	Percentual de Provisão	Até 30 dias de atraso	1%	31 a 60	3%	61 a 90	10%	91 a 120	30%	121 a 150	40%	Acima de 150 dias	50%
Faixa de Atraso (dias)	Percentual de Provisão														
Até 30 dias de atraso	1%														
31 a 60	3%														
61 a 90	10%														
91 a 120	30%														
121 a 150	40%														
Acima de 150 dias	50%														

	Assim, a fórmula de cálculo do Valor Justo será: $\text{Valor Justo (VJ)} = \text{VP} - \sum (\text{VP}_i \times Y_i)$ Onde: VP = Valor Presente dos Direitos Creditórios Imobiliários, conforme calculado na forma do item abaixo; VP_i = Valor Presente dos Direitos Creditórios Imobiliários, calculados conforme o item abaixo, que se encontram nas faixas de atraso estipuladas na tabela acima; Y_i = percentual de provisão correspondente à faixa de atraso. O valor presente dos Direitos Creditórios Imobiliários (“VP”) será obtido pelo somatório dos fluxos nominais dos Direitos Creditórios Imobiliários descontados (trazidos a valor presente), considerando a curva da Taxa DI, publicada pela CETIP com data anterior à data do cálculo (https://www2.bmf.com.br/pages/portal/bmfbovespa/boletim1/txref1.asp), com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias. A fórmula utilizada será: $VP = \sum \frac{FC_t}{(1 + X\%)^{t/360}}$ Onde: FC_t = fluxo nominal dos créditos no período t; X% = taxa de desconto correspondente a Taxa DI futura com vencimento mais próximo da data de vencimento do respectivo Direito Creditório Imobiliário, expressa ao ano; ^t = número de dias entre a data de corte e a data de vencimento do fluxo de caixa correspondente. 360 = base ano utilizada. A metodologia de cálculo descrita nos itens acima visa garantir uma avaliação justa, transparente e objetiva da carteira de Direitos Creditórios Imobiliários, refletindo adequadamente o risco de inadimplência associado aos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos.
“<u>Procedimento de Precificação</u>”	Significa o procedimento de precificação adotado pelos Coordenadores para a definição, em 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à Data da Primeira Integralização, da Remuneração dos CRI Seniores. O resultado do Procedimento de Precificação foi ratificado por meio de aditamento ao Termo de Securitização, e comunicado ao mercado e à B3, anteriormente à Data da Primeira de Integralização, sem necessidade de aprovação societária pela Emissora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores.
“<u>Prospecto Definitivo</u>”	Significa o presente “<i>Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados</i>”.
“<u>Prospecto Preliminar</u>”	Significa o “<i>Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados</i>”.
“<u>Prospecto</u>”	O Prospecto Preliminar e este Prospecto Definitivo, quando referidos em conjunto e indistintamente.
“<u>Regime Fiduciário</u>”	Significa o regime fiduciário instituído pela Emissora, na forma do artigo 25 e seguintes da Lei 14.430, sobre os Direitos Creditórios Imobiliários e as Contas Centralizadoras. Os créditos e recursos submetidos ao Regime Fiduciário passarão a constituir o Patrimônio Separado.

“Relatório Mensal de Cobrança”

O relatório encaminhado pelo *Backup Servicer*, à Emissora, em até 3 (três) Dias Úteis após o recebimento do relatório mensal do *Servicer* de tratado na Cláusula 1.1.1 do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, a ser enviado pelo *Servicer* ao *Backup Servicer* no prazo previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, contendo (a) valor total de Direitos Creditórios Imobiliários recebido nas Contas Centralizadoras, (b) a relação de Direitos Creditórios Imobiliários inadimplidos, com a indicação do valor e do prazo de inadimplemento, (c) a relação de pagamentos feitos diretamente às Cedentes, (d) relação de Direitos Creditórios Imobiliários objeto de Recompra Compulsória, bem como o respectivo Valor de Recompra Compulsória; (e) abertura dos recebimentos (pagamentos em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, recuperação de créditos em atraso, pré-pagamentos, sinistros e outros recebimentos); (f) abertura da carteira (em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, entre 31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias em atraso, entre 61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias em atraso, entre 91 (noventa e um) dias em atraso a 120 (cento e vinte) dias de atraso, entre 121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias em atraso, entre 151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias em atraso e acima de 181 (cento e oitenta e um) dias em atraso); (g) valor agregado de principal dos Direitos Creditórios Imobiliários atualizado; e (h) Provisão para Devedores Duvidosos.

“Relatório Posição Carteira”

O relatório preparado pela Emissora, até o último Dia Útil de cada mês, relativo ao mês imediatamente anterior, contendo estatísticas sobre a carteira de Direitos Creditórios Imobiliários, incluindo, no mínimo, as seguintes informações a respeito do saldo das Contas Centralizadoras:

- (a) valor total de Direitos Creditórios Imobiliários recebidos nas Conta Centralizadoras, valor total de Direitos Creditórios Imobiliários Inadimplidos, valor total de pagamentos feitos diretamente às Cedentes e valor total de Direitos Creditórios objeto de Recompra Compulsória, conforme informados no Relatório Mensal de Cobrança do mês de referência;
- (b) data de emissão dos CRI;
- (c) data de vencimento final dos CRI;
- (d) saldo devedor de cada classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, dos CRI;
- (e) valor unitário de cada classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, dos CRI;
- (f) critério de atualização do Valor Nominal Unitário dos CRI;
- (g) valores das parcelas de juros e amortização programada e amortização extraordinária dos CRI pagos no mês em questão;
- (h) valores existentes no Fundo de Reserva;
- (i) valores existentes no Fundo de Despesas;
- (j) saldo devedor atualizado dos CRI;
- (k) saldo das Conta Centralizadoras e sua movimentação no mês;
- (l) rol das garantias prestadas à Emissão, com a abertura dos ativos do Patrimônio Separado (disponibilidades, carteira de crédito imobiliário, bens não de uso e outros ativos);
- (m) cálculo do Índice de Cobertura Sênior na Data de Verificação;
- (n) relatório referente às despesas da Emissão e gestão dos bens não de uso;
- (o) abertura dos recebimentos (pagamentos em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, recuperação de créditos em atraso, pré-pagamentos, sinistros e outros recebimentos), conforme informados no Relatório Mensal de Cobrança; e
- (p) abertura da carteira (em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, entre 31 (trinta e um) e 60 (sessenta) dias em atraso, entre 61 (sessenta e um) e 120 (cento e vinte) dias em atraso, entre 121 (cento e vinte e um) e 180 (cento e oitenta) dias em atraso e acima de 180 (cento e oitenta) dias em atraso), conforme informados no Relatório Mensal de Cobrança.

<u>“Remuneração de Descontinuidade”</u>	Significa a remuneração aplicável, exceto por algumas hipóteses previstas no Contrato de Distribuição, caso a MRV decida resilir o Contrato de Distribuição, ficando obrigada a pagar aos Coordenadores o valor descrito em referido Contrato de Distribuição a título de multa não compensatória, à vista, em moeda corrente nacional, no prazo descrito no Contrato de Distribuição.
<u>“Resilição Involuntária”</u>	Significa cada uma das hipóteses abaixo, nas quais o Contrato de Distribuição poderá ser resilido pelos Coordenadores, de maneira individual ou em conjunto, com antecedência mínima de 1 (um) Dia Útil contado da comunicação enviada nesse sentido, sem quaisquer ônus para qualquer uma das Partes, exceto pela obrigação da MRV de reembolsar os Coordenadores e o Patrimônio Separado por despesas incorridas até a data de resilição (assim considerada a data em que a MRV e as Sociedades, estas representadas pela MRV, e a Emissora receberem comunicação formalizando a resilição do Contrato de Distribuição), em qualquer das seguintes hipóteses, observado o disposto no Contrato de Distribuição: (i) quaisquer crises políticas, financeiras, econômicas ou alterações nos mercados financeiro e de capitais no Brasil ou no exterior, que possa afetar a razoabilidade econômica e as perspectivas com relação à Oferta e/ou aos lastros para Emissão dos CRI, tornando inviável, desaconselhável ou prejudicial a sua realização, a qualquer das respectivas partes, a critério exclusivo dos Coordenadores, de forma justificada; (ii) quaisquer alterações na legislação e regulamentação em vigor, relativas à Oferta e/ou aos recebíveis que servirem de lastro para Emissão dos CRI, que possam criar obstáculos ou aumentar os custos, tornando inviável, desaconselhável ou prejudicial a realização da Oferta, a qualquer das respectivas partes, a critério exclusivo dos Coordenadores, de forma justificada; (iii) qualquer alteração adversa nas condições econômicas, financeiras, reputacionais ou operacionais de quaisquer das Cedentes e/ou de seu controlador, direto ou indireto, devidamente demonstrada, que torne inviável, desaconselhável ou prejudicial a realização da Oferta; (iv) ocorrência de casos fortuitos ou eventos de força maior que, independentemente da vontade das Partes, tornem inviável, desaconselhável ou prejudicial a efetivação da Oferta; (v) incidência de novos tributos de qualquer natureza sobre as operações tratadas no Contrato de Distribuição, o aumento substancial das alíquotas dos tributos ou contribuições já incidentes sobre a operação de securitização aqui contemplada ou a ocorrência de regulamentação ou mudanças na regulamentação existente que, em comum acordo entre os Coordenadores e a MRV, tornem inviável ou desaconselhável a continuidade da Oferta, ou regulamentação que venha a alterar a liquidez do Sistema Financeiro Nacional, ou tornar mais onerosa a Oferta; (vi) alterações substanciais na política monetária do Governo Federal que impactem diretamente no setor de atuação da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu controlador, direto ou indireto, que afetem ou indiquem que possam vir a afetar negativamente o preço de mercado dos CRI, que tornem impossível ou desaconselhável a qualquer das respectivas partes o cumprimento das obrigações assumidas; (vii) superveniência de alterações nas normas legais ou regulamentares aplicáveis ao mercado brasileiro de capitais, que alterem de qualquer forma os procedimentos jurídicos ou operacionais relacionados a distribuições públicas de valores mobiliários ou quaisquer dos procedimentos jurídicos ou operacionais relacionados de qualquer forma à Emissão e/ou à Oferta ou a qualquer elemento envolvido na Emissão e/ou na Oferta, incluindo, mas não se limitando, a modificações regulatórias nos critérios de elegibilidade na composição de portfólios dos potenciais Investidores, que venham de qualquer forma a alterar a disponibilidade de recursos de tais Investidores para a distribuição e/ou aquisição de valores mobiliários de emissão de empresas privadas ou que a tornem inviável e/ou extremamente onerosa a qualquer uma das respectivas partes;

	(viii) imposições de exigências pela B3, pela ANBIMA, pela CVM e/ou quaisquer outras autoridades competentes de tal ordem que dificultem ou tornem impossível ou inviável a Oferta; (ix) existência, em comum acordo entre os Coordenadores e a MRV, de condições desfavoráveis de mercado para a condução da Emissão e/ou da Oferta, nos termos indicados no Contrato de Distribuição, ou caso as respectivas partes não cheguem a um acordo sobre eventuais alterações aos termos e condições indicativos dos CRI propostas pelos Coordenadores, nos termos do Contrato de Distribuição; (x) alterações ou indicações de possíveis alterações no setor de atuação de qualquer sociedade do grupo econômico da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou seu controlador, direto ou indireto, por parte das autoridades governamentais, que afetem ou possam afetar negativamente o preço de mercado dos CRI, tornando impossível ou desaconselhável a qualquer das respectivas partes o cumprimento das obrigações assumidas; e (xi) ocorrência, a critério dos Coordenadores, de forma justificada, de eventos extraordinários de natureza política, econômica ou financeira, no Brasil ou no exterior, tais como, mas não limitados a: guerras, atentados terroristas, moratórias, alterações nos chefes dos Poderes Executivo, Legislativo e Judiciário, dentre outros, que possam influenciar, na opinião dos Coordenadores, de forma relevante as condições do mercado de capitais, tornando impossível ou desaconselhável a qualquer das respectivas partes o cumprimento das obrigações assumidas no Contrato de Distribuição, sem prejuízo do previsto no Contrato de Distribuição.
“Resolução CVM 17”	Significa a Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, conforme alterada.
“Resolução CVM 30”	Significa a Resolução CVM nº 30 de 11 de maio de 2021, conforme alterada.
“Resolução CVM 80”:	A Resolução da CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada.
“Sociedades”	Significam, em conjunto, a Sociedade 1, a Sociedade 2, a Sociedade 3, a Sociedade 4, a Sociedade 5, a Sociedade 6, a Sociedade 7, a Sociedade 8, a Sociedade 9, a Sociedade 10, a Sociedade 11, a Sociedade 12, a Sociedade 13, a Sociedade 14, a Sociedade 15, a Sociedade 16, a Sociedade 17, a Sociedade 18, a Sociedade 19, a Sociedade 20, a Sociedade 21, a Sociedade 22, a Sociedade 23, a Sociedade 24, a Sociedade 25 e a Sociedade 26.
“Sociedade 1”	Significa a MRV Prime LXIV Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Brasil, nº 228, Bairro Vila Itapura, CEP: 13. 13.022-075, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.115.717/0001-26.
“Sociedade 2”	Significa a MRV XC Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Ermano Marchetti, nº 1.435, 12º andar, Sala 1, bairro Água Branca, CEP 05.038-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.563.880/0001-14.
“Sociedade 3”	Significa a MRV MRL RJ e Grande Rio Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na Rua Victor Civita, nº 66, Bloco 1, Sala 403, bairro Jacarepaguá, CEP 22.775-044, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.692.778/0001-20.
“Sociedade 4”	Significa a MRV MDI Bahia Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6C, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.749.522/0001-14.

“<u>Sociedade 5</u>”	Significa a MRV Espírito Santo Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, andar 8, sala 8C, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.741.351/0001-99.
“<u>Sociedade 6</u>”	Significa a MRV Prime Incorporações Mato Grosso do Sul Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Campo Grande, no Estado do Mato Grosso, na Avenida Eduardo Elias Zahran, nº 580, Salão 2, bairro Jardim Paulista, CEP 79.050-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.353.654/0001-10.
“<u>Sociedade 7</u>”	Significa a MRV XCI Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Professor Mário Werneck, nº 621, sala E1, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.792.208/0001-05.
“<u>Sociedade 8</u>”	Significa a Cabral Investimentos SPE Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 10º andar, conjunto 2, sala 101, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.088.919/0001-68.
“<u>Sociedade 9</u>”	Significa a MRV XCV Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6E, bairro Estoril, CEP 30.355-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.183.025/0001-92.
“<u>Sociedade 10</u>”	Significa a MRV Prime Incorporações Palmas Topos Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 7º andar, sala 7B, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.592.056/0001-05.
“<u>Sociedade 11</u>”	Significa a Asa Verde Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.837.702/0001-71.
“<u>Sociedade 12</u>”	Significa a MRV & MRL Paraná Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Curitiba, no Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4476, conjunto 303, 3º andar, Cond. Business Tower Ed., bairro Batel, CEP 80.250-085, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.085.841/0001-60.
“<u>Sociedade 13</u>”	Significa a MRV Prime Incorporações Centro Oeste Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala E6, 8º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.537.711/0001-72.
“<u>Sociedade 14</u>”	Significa a MRV LXXXV Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Vargas, nº 2035, sala 5, conj. D, bairro Jardim América, CEP: 14.020-260, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.178.464/0001-30.
“<u>Sociedade 15</u>”	Significa a MRV RN MRV Novas Nações Construções SPE Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Natal, no Estado do Rio Grande do Norte, na Rua Doutor Poty Nóbrega, nº 1946, 17º andar, Sala 1707, bairro Lagoa Nova, CEP 59.056-180, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.429.684/0001-56.
“<u>Sociedade 16</u>”	Significa a MRV Prime XIV Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 2501, sala 02, Parte B, bairro Rios D' Itália, CEP 15.057-564, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.473.637/0001-47.

“<u>Sociedade 17</u>”	Significa a Vale do Sereno Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Jesuino Marcondes Machado, nº 505, sala Q, bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.713.959/0001-06.
“<u>Sociedade 18</u>”	Significa a MRV MRL 20 de Janeiro Incorporações SPE Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Fortaleza, no Estado do Ceará, na Avenida Washington Soares, nº 4000, Sala 07, bairro Parque Manibura, CEP 60.821-750, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.548.789/0001-43.
“<u>Sociedade 19</u>”	Significa a MRV Prime Projeto Palmas D Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Palmas, no estado de Tocantins, na Avenida NS2, S/S, Q-102 Norte, Conjunto 2, ACSU NE 10, Lote 12, bairro Plano Diretor Norte, CEP 77.006-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.812.710/0001-35.
“<u>Sociedade 20</u>”	Significa a MRV MRL Santa Catarina Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 8º andar, sala E3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.060.438/0001-87.
“<u>Sociedade 21</u>”	Significa a MRV Fortal Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 6º andar, Sala 6T3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.274.953/0001-37.
“<u>Sociedade 22</u>”	Significa a MRV Uberlândia Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala 09, letra D, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.232.999/0001-77.
“<u>Sociedade 23</u>”	Significa a MRV MRL Baia da Babitonga Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Joinville, no Estado de Santa Catarina, na Rua Anita Garibaldi, nº 1253, bairro Anita Garibaldi, CEP 89.203-301, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.411.462/0001-62.
“<u>Sociedade 24</u>”	Significa a MRV Prime Projeto MT K2 Incorporações SPE Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Fernando Correa da Costa, nº 638, sala 10, bairro Poção, CEP 78.015-600, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.660.677/0001-05.
“<u>Sociedade 25</u>”	Significa a MRV XCIV Incorporações Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, andar 9, sala 9F, bairro Estoril, CEP 30.455.610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.100.976/0001-01.
“<u>Sociedade 26</u>”	Significa a MRV MDI Curcurana Construções Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade de Recife, no Estado de Pernambuco, na Rua Tenente Domingos de Brito, nº 314, Sala 301, Emp. Conlar, bairro Boa Viagem, CEP 51.021-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.429.936/0001-40.
“<u>Subordinação</u>”	A prioridade de pagamento garantida aos CRI Seniores em relação aos CRI Subordinados, conforme a Cascata de Pagamentos, sendo certo que o pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino e de qualquer amortização dos CRI Subordinados será subordinado ao pagamento da Remuneração dos CRI Seniores e à amortização dos CRI Seniores, nos termos da Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, de forma que os CRI Subordinados somente receberão pagamentos de Remuneração após os pagamentos de Remuneração, Amortização Extraordinária e Amortização Programada dos CRI Seniores, se realizado. Os CRI Subordinados somente receberão pagamentos de Amortização Extraordinária e Amortização

	Programada após o resgate integral dos CRI Seniores. Ainda, os pagamentos da amortização dos CRI Subordinados Júnior somente serão realizados após o resgate integral dos CRI Subordinados Mezanino. Ainda, em razão da Subordinação, os CRI Subordinados Júnior fazem jus ao Prêmio de Subordinação.
<u>“Taxa DI”</u>	Significa a variação acumulada das taxas médias diárias do Depósito Interfinanceiro – DI de um dia, “ <i>over extra-grupo</i> ”, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na rede mundial de computadores (http://www.b3.com.br).
<u>“Taxa SELIC”</u>	Significa a taxa de juros média praticada nas operações compromissadas com títulos públicos federais com prazo de 1 (um) Dia Útil.
<u>“Termo de Securitização”</u>	Significa o “ <i>Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados</i> ” firmado entre a Emissora e o Agente Fiduciário, em 2 de junho de 2025, conforme aditado, constante do Anexo III ao presente Prospecto Definitivo.
<u>“Valor Mínimo do Fundo de Reserva”:</u>	O valor a ser verificado pela Securitizadora, em cada Data de Verificação, que deverá ser correspondente a, no mínimo, a soma das 3 (três) próximas parcelas de amortização e remuneração dos CRI devidos a partir do mês da Data de Verificação (exclusive), conforme aplicáveis.



ANEXOS

ANEXO I	ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA MRV, REALIZADA EM 2 DE JUNHO DE 2025, CONFORME RERRATIFICADA EM 26 DE JUNHO DE 2025
ANEXO II	CÓPIA DO ESTATUTO SOCIAL DA EMISSORA
ANEXO III	TERMO DE SECURITIZAÇÃO E ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO
ANEXO IV	CONTRATO DE CESSÃO E ADITAMENTO AO CONTRATO DE CESSÃO
ANEXO V	IDENTIFICAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS REPRESENTADOS PELAS CCI
ANEXO VI	DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 24 DA RESOLUÇÃO CVM 160
ANEXO VII	DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 27, INCISO I, ALÍNEA “C” DA RESOLUÇÃO CVM 160
ANEXO VIII	RESUMO DE APÓLICE DE SEGURO ELABORADO PELA ATUAL SEGURADORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 8º, INCISO V DO ANEXO I, DO CÓDIGO ANBIMA
ANEXO IX	DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA MRV DO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, DEVIDAMENTE AUDITADAS

(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)

ANEXO I

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA MRV, REALIZADA EM
2 DE JUNHO DE 2025, CONFORME RERRATIFICADA EM 26 DE JUNHO DE 2025

(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)

 Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 31300023907		Código da Natureza Jurídica 2046	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		
1 - REQUERIMENTO					
ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais Nome: MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A. (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio) requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato: Nº DE VIAS CÓDIGO DO ATO CÓDIGO DO EVENTO QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO 1 017 ATA DE REUNIAO DO CONSELHO ADMINISTRACAO BELO HORIZONTE Local 2 JUNHO 2025 Data Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Nome: _____ Assinatura: _____ Telefone de Contato: _____ Nº FCN/REMP  MGE2502069966					
2 - USO DA JUNTA COMERCIAL					
☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA					
Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s): ☐ SIM ☐ NÃO _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____			Processo em Ordem À decisão _____/_____/_____ Data _____ Responsável		
DECISÃO SINGULAR ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) ☐ Processo deferido. Publique-se e arquite-se. ☐ Processo indeferido. Publique-se. 2ª Exigência 3ª Exigência 4ª Exigência 5ª Exigência ☐ ☐ ☐ ☐ _____/_____/_____ Data _____ Responsável					
DECISÃO COLEGIADA ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) ☐ Processo deferido. Publique-se e arquite-se. ☐ Processo indeferido. Publique-se. 2ª Exigência 3ª Exigência 4ª Exigência 5ª Exigência ☐ ☐ ☐ ☐ _____/_____/_____ Data _____ Vogal _____ Vogal _____ Vogal _____ Presidente da _____ Turma					
OBSERVAÇÕES					



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/358.432-9	MGE2502069966	02/06/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
878.532.996-72	JUNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVAO



MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20

NIRE 31.300.023.907

Companhia Aberta

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 02 DE JUNHO DE 2025**

A Reunião do Conselho de Administração da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Companhia"), instalada com a presença da totalidade dos seus membros abaixo assinados, independentemente de convocação, presidida pelo Sr. **Rubens Menin Teixeira de Souza** e secretariada pela Sra. **Fernanda de Mattos Paixão**, realizou-se às 10:00 horas, do dia 02 de junho de 2025, por meio digital, conforme artigo 23 e parágrafos do Estatuto Social.

Em conformidade com a **Ordem do Dia**, as seguintes deliberações foram tomadas e aprovadas, por unanimidade, nos termos do artigo 24, inciso "I" do Estatuto Social:

(i) Aprovar a cessão pela Companhia e determinadas sociedades por ela controladas, conforme identificadas no Anexo I à presente ata ("Sociedades" e, em conjunto com a Companhia, as "Cedentes") de direitos creditórios imobiliários de sua titularidade, nos termos previstos no "*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão"), a ser celebrado entre as Cedentes, na qualidade de cedentes, e a Securitizadora (conforme abaixo definido), na qualidade de cessionária ("Direitos Creditórios Imobiliários"), os quais serão vinculados à operação de securitização de certificados de recebíveis imobiliários, da 464ª (quadringentésima sexagésima quarta) emissão da Opea Securitizadora S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o número 477, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Operação de Securitização" ou "Securitização", "CRI" e "Securitizadora", respectivamente);

(ii) Aprovar a realização de Operação de Securitização por meio de emissão pela Securitizadora, dos CRI da classe sênior, em série única, e da classe subordinada, em subclasses mezanino e júnior, da 464ª (quadringentésima sexagésima quarta) emissão da Securitizadora, sob rito de registro automático, mediante distribuição pelos Coordenadores (conforme definido abaixo), a ser realizada nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), sob o



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12808139 em 11/06/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 253584329 - 03/06/2025. Efeitos do registro: 02/06/2025. Autenticação: CFFA060C828BDC2409E897BBF7769DACD8B9B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/358.432-9 e o código de segurança iyGf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 12/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

regime misto de garantia firme e de melhores esforços de colocação, conforme os termos e condições estabelecidos no “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (quadringentésima sexagésima quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização” e “Oferta”, respectivamente), a ser celebrado entre a Securitizadora e a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário, nomeado nos termos do artigo 29 da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada e da Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada (“Agente Fiduciário”), com as seguintes características:

- a) Quantidade de CRI: Serão emitidos 262.229.400 (duzentos e sessenta e dois milhões, duzentos e vinte e nove mil e quatrocentos) CRI, sendo (i) 209.783.520 (duzentos e nove milhões, setecentos e oitenta e três mil e quinhentos e vinte) certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior (“CRI Seniores”); (ii) 47.201.292 (quarenta e sete milhões, duzentos e um mil e duzentos e noventa e dois) certificados de recebíveis imobiliários da classe subordinada, subclasse mezanino (“CRI Subordinados Mezanino”); e (iii) 5.244.588 (cinco milhões, duzentos e quarenta e quatro mil e quinhentos e oitenta e oito) certificados de recebíveis imobiliários da classe subordinada, subclasse júnior (“CRI Subordinados Júnior”).
- b) Valor Global dos CRI: O valor total da Emissão corresponderá a R\$ 262.229.400,00 (duzentos e sessenta e dois milhões, duzentos e vinte e nove mil e quatrocentos reais), sendo (i) R\$ 209.783.520,00 (duzentos e nove milhões, setecentos e oitenta e três mil e quinhentos e vinte reais) referente aos CRI Seniores; (ii) R\$ 47.201.292,00 (quarenta e sete milhões, duzentos e um mil e duzentos e noventa e dois reais) referente aos CRI Subordinados Mezanino; e (iii) R\$ 5.244.588,00 (cinco milhões, duzentos e quarenta e quatro mil e quinhentos e oitenta e oito reais) referente aos CRI Subordinados Júnior;
- c) Valor Nominal Unitário dos CRI: Os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) (“Valor Nominal Unitário”), na data de emissão dos CRI, conforme definida no Termo de Securitização (“Data de Emissão”);
- d) Forma e Comprovação de Titularidade: Os CRI serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Será reconhecido como comprovante de titularidade o extrato de posição de custódia expedido pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão –



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12808139 em 11/06/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 253584329 - 03/06/2025. Efeitos do registro: 02/06/2025. Autenticação: CFFA060C828BDC2409E897BBF7769DACD8B9B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/358.432-9 e o código de segurança iyGf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 12/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

Balcão B3 ("B3"), em nome do respectivo titular dos CRI, enquanto estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente será admitido como comprovante de titularidade o extrato emitido pelo **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64 ("Escriturador"), com base nas informações prestadas pela B3, caso os CRI estejam custodiados eletronicamente na B3, conforme aplicável;

e) Prazo de Vencimento e Datas de Vencimento dos CRI: (a) o prazo de vencimento dos CRI Seniores será de 3.647 (três mil, seiscentos e quarenta e sete) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 20 de junho de 2035; (b) o prazo de vencimento dos CRI Subordinados Mezanino, será de 4.562 (quatro mil, quinhentos e sessenta e dois) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 21 de dezembro de 2037; e (c) o prazo de vencimento dos CRI Subordinados Júnior, será de 4.562 (quatro mil, quinhentos e sessenta e dois) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 21 de dezembro de 2037;

f) Plano de Distribuição: A Oferta será conduzida pelos Coordenadores conforme plano de distribuição elaborado nos termos do artigo 49 da Resolução CVM 160 e previsto no Contrato de Distribuição, não havendo qualquer limitação em relação à quantidade de Investidores (conforme definido no Termo de Securitização) acessados pelas Instituições Participantes da Oferta (conforme definido no Termo de Securitização), sendo possível, ainda, a subscrição dos CRI por qualquer número de Investidores, dentre os Investidores;

g) Distribuição parcial: Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de não terem sido distribuídos integralmente os CRI, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores;

h) Subscrição e Integralização dos CRI: Os CRI serão subscritos no mercado primário pelos Investidores e integralizados pelo Preço de Integralização (conforme definido no Termo de Securitização), o qual será pago à vista em moeda corrente nacional, no ato de subscrição, observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3. Os CRI poderão ser integralizados com ágio ou deságio, nos termos a serem previstos no Termo de Securitização. Dentre outras condições, as eventuais taxas de ágio ou deságio deverão ser aplicadas de forma igualitária à totalidade dos CRI da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse,



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12808139 em 11/06/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 253584329 - 03/06/2025. Efeitos do registro: 02/06/2025. Autenticação: CFFA060C828BDC2409E897BBF7769DACD8B9B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/358.432-9 e o código de segurança iyGf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 12/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

conforme o caso, em cada Data de Integralização (conforme definido no Termo de Securitização), nos termos do artigo 61 da Resolução CVM 160;

i) Destinação dos Recursos pela Securitizadora: Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Securitizadora para o pagamento: (i) dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários e devidamente comprovados para a realização da Cessão de Créditos (conforme definido no Termo de Securitização) e da Oferta conforme descritas no Contrato de Cessão; (ii) do montante equivalente ao Valor Inicial do Fundo de Reserva (conforme definido abaixo); (iii) do montante equivalente ao Valor do Fundo de Despesas (conforme definido no Termo de Securitização); e (iv) à Companhia, por si e por conta e ordem das Sociedades, do Preço da Cessão (conforme definido no Termo de Securitização) já descontado das despesas previstas no item "i", da constituição do Fundo de Reserva no item "ii" e da constituição do Fundo de Despesas (conforme definido abaixo) no item "iii", conforme previsto no Contrato de Cessão;

j) Destinação de Recursos pelas Cedentes: Os recursos recebidos pelas Cedentes, em virtude do pagamento do Preço da Cessão pela Securitizadora serão destinados exclusivamente ao desenvolvimento das suas atividades conforme previsto em seus respectivos objetos sociais;

k) Garantias dos CRI e dos Direitos Creditórios Imobiliários: Os CRI não contam com nenhum tipo de garantia. Não obstante, os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma (conforme definido no Termo de Securitização) contam com Seguro (conforme definido no Termo de Securitização) e, no futuro, dentro dos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária (conforme definido no Termo de Securitização) previstos no Anexo VII ao Contrato de Cessão e no Anexo VIII ao Termo de Securitização, contarão com garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma (conforme definido no Termo de Securitização), na forma disposta no Termo de Securitização;

l) Garantia Flutuante: Os CRI não contarão com garantia flutuante da Securitizadora, razão pela qual qualquer bem ou direito integrante de seu patrimônio, que não componha o Patrimônio Separado (conforme definido no Termo de Securitização), não será utilizado para satisfazer as obrigações assumidas no âmbito dos CRI;

m) Subordinação: Os CRI Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12808139 em 11/06/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 253584329 - 03/06/2025. Efeitos do registro: 02/06/2025. Autenticação: CFFA060C828BDC2409E897BBF7769DACD8B9B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/358.432-9 e o código de segurança iyGf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 12/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 6/18

relação aos CRI Subordinados, de acordo com a Cascata de Pagamentos (conforme definida no Termo de Securitização). Os CRI Subordinados não poderão ser amortizados ou resgatados pela Securitizadora antes da amortização ou resgate integral dos CRI Seniores e somente receberão a amortização programada caso não haja CRI Seniores em circulação ("Subordinação");

n) Atualização Monetária: O Valor Nominal Unitário dos CRI ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso, será atualizado monetariamente pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, calculada de forma *pro rata temporis* por Dias Úteis, conforme disposto no Termo de Securitização ("Atualização Monetária");

o) Procedimento de Precificação dos CRI: Será conduzido pelos Coordenadores procedimento de precificação para a definição, em até 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à data da primeira integralização dos CRI, da Remuneração dos CRI Seniores (conforme definido abaixo) observado o previsto no artigo 61, parágrafos segundo e terceiro da Resolução CVM 160. Para fins do Procedimento de Precificação, será considerado o maior valor entre: (a) o *spread* máximo de 9,2000% (nove inteiros e dois mil décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (conforme definido no Termo de Securitização); ou (b) a taxa interna de retorno do Título Público Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (nova denominação da Nota do Tesouro Nacional, Série B – NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2028, a ser apurada conforme as taxas indicativas divulgadas pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA") em sua página na internet (<http://www.anbima.com.br>), referentes ao anterior ao que for conduzido o Procedimento de Precificação, para os CRI Seniores, acrescida exponencialmente de um *spread* de 1,40% (um inteiro e quarenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis ("Procedimento de Precificação"). O resultado do Procedimento de Precificação será ratificado por meio de aditamento ao Termo de Securitização, e comunicado ao mercado e à B3, anteriormente à data da primeira de integralização dos CRI, sem necessidade de aprovação societária pela Emissora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores (conforme definido no Termo de Securitização);

p) Remuneração dos CRI Seniores: Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios definidos no Procedimento de Precificação, que será correspondente ao maior valor entre (a) o *spread* máximo de 9,2000% (nove inteiros e dois mil décimos de milésimos por



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12808139 em 11/06/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 253584329 - 03/06/2025. Efeitos do registro: 02/06/2025. Autenticação: CFFA060C828BDC2409E897BBF7769DACD8B9B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/358.432-9 e o código de segurança iyGf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 12/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 7/18

cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; ou (b) a taxa interna de retorno do Título Público Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (nova denominação da Nota do Tesouro Nacional, Série B – NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2028, a ser apurada conforme as taxas indicativas divulgadas pela ANBIMA em sua página na internet (<http://www.anbima.com.br>), referentes ao anterior ao que for conduzido o Procedimento de Precificação, para os CRI Seniores, acrescida exponencialmente de um *spread* de 1,40% (um inteiro e quarenta centésimos por cento por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, desde a data da primeira integralização dos CRI Seniores ou desde a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de cálculo, conforme fórmula prevista no Termo de Securitização ("Remuneração dos CRI Seniores");

q) Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino: Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados Mezanino ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados Mezanino, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes ao *spread* de 9,4500% (nove inteiros, quatro mil e quinhentos décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, desde a data da primeira integralização dos CRI Subordinados Mezanino ou desde a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino imediatamente anterior, conforme o caso (inclusive), até a data de cálculo (exclusive), conforme fórmula prevista no Termo de Securitização ("Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino");

r) Juros Remuneratórios dos CRI Subordinados Júnior: Sem prejuízo da Atualização Monetária, os CRI Subordinados Júnior não farão jus a remuneração, observada a possibilidade de prêmio de subordinação a ser pago aos Titulares dos CRI Subordinados Júnior após a realização integral dos pagamentos dispostos na Cascata de Pagamentos, que será equivalente à totalidade dos recursos disponíveis nas Contas Centralizadoras (conforme definidas no Termo de Securitização) e ativos residuais integrantes do Patrimônio Separado, incluindo a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários vencidos ou vincendos, se existentes ("Prêmio de Subordinação");

s) Período de Carência dos CRI Seniores: O período de carência no pagamento da amortização e da Remuneração dos CRI Seniores será até 19 de agosto de 2025 (inclusive), sendo o primeiro pagamento devido em 20 de agosto de 2025;



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12808139 em 11/06/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 253584329 - 03/06/2025. Efeitos do registro: 02/06/2025. Autenticação: CFFA060C828BDC2409E897BBF7769DACD8B9B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/358.432-9 e o código de segurança iyGf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 12/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

- t) Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino: O período de carência no pagamento da amortização e da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino será até 19 de agosto de 2025 (inclusive), sendo o primeiro pagamento devido em 20 de agosto de 2025;
- u) Amortização Programada: Os CRI serão amortizados conforme estipulado no Termo de Securitização, observada a Cascata de Pagamentos prevista e definida no Termo de Securitização;
- v) Repactuação Programada: Caso no 30º (trigésimo) dia anterior, ou no dia útil imediatamente subsequente ao 30º (trigésimo) dia anterior à Data de Vencimento dos CRI Seniores (conforme definida no Termo de Securitização) ("Prazo Para Comunicação da Repactuação Programada"), ou seja, em 21 de maio de 2035, a Securitizadora verifique que não há recursos suficientes nas Contas Centralizadoras (conforme definidas no Termo de Securitização) (incluídos os recursos objeto do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva) para fazer frente à quitação do saldo devedor dos CRI Seniores na Data de Vencimento original dos CRI Seniores, os CRI Seniores poderão, observado o disposto no Termo de Securitização, ser objeto de repactuação programada para postergar a Data de Vencimento original dos CRI Seniores, até a Data de Vencimento dos CRI Subordinados (conforme definida no Termo de Securitização), passando, portanto, para 21 de dezembro de 2037, independentemente de realização de Assembleia Especial de Investidores ("Repactuação Programada");
- w) Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI: A Securitizadora deverá, após o Período de Carência, promover a amortização extraordinária compulsória parcial dos CRI, no limite de 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI ou do Valor Nominal Unitário Atualizado (conforme definido no Termo de Securitização) dos CRI, observada a Cascata de Pagamentos e o disposto no Termo de Securitização, nas hipóteses a serem previstas no Termo de Securitização ("Amortização Extraordinária Compulsória Parcial");
- x) Datas de Vencimento dos CRI: Conforme definidas no Termo de Securitização, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI (conforme definido abaixo) e de Repactuação Programada;
- y) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores: A Securitizadora deverá realizar o resgate antecipado compulsório total dos CRI Seniores nas seguintes hipóteses: **(i)** nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário CRI Seniores ou do Valor Nominal Unitário Atualizado CRI



Seniores, conforme o caso; e **(ii)** na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido no Termo de Securitização) ("Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores");

z) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados: Uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, a Securitizadora deverá promover o resgate antecipado compulsório total dos CRI Subordinados da respectiva subclasse, nas seguintes hipóteses: **(i)** caso seja exercida a Opção de Compra a Valor Justo (conforme definida no Termo de Securitização); ou **(ii)** nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Subordinados da respectiva subclasse ou do Valor Nominal Atualizado CRI Subordinados da respectiva subclasse; ou **(iii)** na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários, conforme o caso ("Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados");

aa) Lastro dos CRI: Os CRI serão lastreados em direitos creditórios imobiliários, a serem representados pelas cédulas de crédito imobiliário integrais, a serem emitidas sem garantia real imobiliária ("CCI") pela Securitizadora, sob a forma escritural, por meio da celebração do "*Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais ou Fracionárias, sob a Forma Escritural e Outras Avenças*", a ser celebrado entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário, na qualidade de instituição custodiante e registradora, nomeado nos termos do artigo 18, § 4º da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada ("Escritura de Emissão de CCI" e "Instituição Custodiante", respectivamente).

bb) Fundo de Despesas: A Securitizadora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão (conforme definido no Termo de Securitização) do montante do Valor do Fundo de Despesas, constituirá na Conta Centralizadora I (conforme definida no Termo de Securitização), fundo de despesas para fazer frente às (i) despesas iniciais e recorrentes do Patrimônio Separado (conforme definido no Termo de Securitização); e (ii) despesas de administração e cobrança das parcelas dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma devidas ao *Servicer* ("Fundo de Despesas");

cc) Fundo de Reserva: A Securitizadora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante relativo ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, constituirá na Conta Centralizadora I, fundo de reserva para (i) fazer frente às Obrigações (conforme definidas no Termo de Securitização); (ii) honrar com o



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12808139 em 11/06/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 253584329 - 03/06/2025. Efeitos do registro: 02/06/2025. Autenticação: CFFA060C828BDC2409E897BBF7769DACD8B9B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/358.432-9 e o código de segurança iyGf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 12/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 10/18

pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; e/ou (iii) o pagamento das Despesas caso o Fundo de Despesas seja insuficiente, observada, ainda, a ordem de pagamentos a ser prevista no Termo de Securitização ("Fundo de Reserva") e

dd) Demais condições: Todas as demais condições, termos, prazos e regras específicas relacionados à Oferta serão tratados detalhadamente no Termo de Securitização.

(iii) Aprovar a celebração do "*Contrato de Coordenação, Estruturação e Distribuição Pública, Sob o Regime Misto de Garantia Firme e de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (quadringentésima sexagésima quarta) Emissão da Opea Securitizadora S.A.*" ("Contrato de Distribuição"), a ser celebrado entre a Securitizadora, a Companhia e as instituições financeiras intermediárias contratadas à Oferta ("Coordenadores"), com a interveniência e anuência das demais Sociedades;

(iv) Aprovar a celebração do Contrato de Cessão, a ser celebrado entre as Cedentes e a Securitizadora;

(v) Aprovar a celebração do "*Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários*", a ser celebrado entre a Securitizadora, a Companhia e o *Backup Servicer* (conforme definido no Termo de Securitização), tendo como intervenientes as Sociedades ("Contrato de Servicing e Backup Servicing");

(vi) Aprovar a celebração, pelos seus representantes legais, de todos os documentos relacionados à Securitização e à cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários das Cedentes, na qualidade de representantes destas, conforme cláusula de representação prevista em seus respectivos documentos societários decorrente da condição de sócia nas Cedentes, bem como, na condição de sócia controladora direta ou indireta das Cedentes, aprovar **(a)** as cessões dos Direitos Creditórios Imobiliários de titularidade das Cedentes, devidamente identificados no Contrato de Cessão mencionado no item (iv) acima, e **(b)** a celebração do Contrato de *Servicing e Backup Servicing* mencionado no item (v) acima; e



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12808139 em 11/06/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 253584329 - 03/06/2025. Efeitos do registro: 02/06/2025. Autenticação: CFFA060C828BDC2409E897BBF7769DACD8B9B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/358.432-9 e o código de segurança iyGf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 12/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 11/18

(vii) Autorizar a Diretoria da Companhia e os administradores ou diretores das Cedentes, direta ou indiretamente por meio de procuradores, inclusive na qualidade de representantes das Cedentes, a praticar todos e quaisquer atos e celebrar todos e quaisquer documentos que se façam necessários ou convenientes à efetivação das deliberações dos itens (i) a (vi) acima, inclusive a assinar quaisquer instrumentos e respectivos aditamentos necessários à implementação da Securitização ora aprovada, podendo, inclusive, mas não se limitando: **(a)** definir e aprovar o teor dos documentos relacionados à Securitização; **(b)** praticar os atos necessários à assinatura do Termo de Securitização, do Contrato de Distribuição, do Contrato de *Servicing e Backup Servicing*, do Contrato de Cessão e de quaisquer outros documentos necessários à realização da Securitização e quaisquer aditamentos; **(c)** praticar os atos necessários à contratação das instituições necessárias para a realização da Securitização, incluindo, mas não se limitando a, contratação da Securitizadora, do assessor legal da Oferta, do Escriturador, da **OPEA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, n.º 1.240, 1º andar, conjunto 14, Jardim Europa, CEP 01.455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.519.944/0001-05, na qualidade de instituição responsável pela liquidação financeira dos CRI ("Banco Liquidante"), do Agente Fiduciário, dos Coordenadores, da Instituição Custodiante, da **GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES**, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, 12º andar, Cidade Monções, inscrita no CNPJ/MF nº 10.830.108/0001-65, na qualidade de auditor independente contratado pela Securitizadora para auditoria do Patrimônio Separado ("Auditor do Patrimônio Separado"), entre outros, podendo, para tanto, negociar e assinar os respectivos instrumentos de contratação e eventuais alterações, fixar-lhes honorários; **(d)** realizar a publicação e o arquivamento dos documentos de natureza societária perante a junta comercial competente; e **(e)** tomar as providências necessárias junto a quaisquer órgãos ou autarquias, nos termos da legislação em vigor, bem como tomar todas as demais providências necessárias para a efetivação da Securitização, conforme ora aprovada; **bem como ratificar** todos os atos já praticados pela Diretoria da Companhia neste sentido.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se o presente termo que, lido e achado conforme, foi assinado pelos presentes.

Belo Horizonte, 02 de junho de 2025.

Presidente: **Rubens Menin Teixeira de Souza**, Secretária: **Fernanda de Mattos Paixão**. Membros do Conselho de Administração Presentes: **Rubens Menin Teixeira de Souza; Maria Fernanda N. Menin T. de Souza Maia; Betania Tanure de**



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12808139 em 11/06/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 253584329 - 03/06/2025. Efeitos do registro: 02/06/2025. Autenticação: CFFA060C828BDC2409E897BBF7769DACD8B9B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/358.432-9 e o código de segurança iyGf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 12/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 12/18

Barros; Antonio Kandir; José Carlos Wollenweber Filho; Paulo Sergio Kakinoff, Leonardo Guimarães Corrêa e Nicola Calicchio Neto.

Declara-se, para os devidos fins, que há uma cópia fiel e autêntica arquivada e assinada pelos presentes no livro próprio.

Confere com o original:

Fernanda de Mattos Paixão

Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12808139 em 11/06/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 253584329 - 03/06/2025. Efeitos do registro: 02/06/2025. Autenticação: CFFA060C828BDC2409E897BBF7769DACD8B9B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/358.432-9 e o código de segurança iyGf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 12/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 13/18

Anexo I - Lista das Sociedades

Cedente	CNPJ/MF	Valor da Cessão (em R\$)
MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	08.343.492/0001-20	156.386.294
MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA.	36.115.717/0001-26	15.493.529
MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA.	37.563.880/0001-14	12.502.619
MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.	34.692.778/0001-20	11.495.828
MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA.	31.749.522/0001-14	9.714.257
MRV ESPÍRITO SANTO INCORPORAÇÕES LTDA.	39.741.351/0001-99	13.884.459
MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.	34.353.654/0001-10	7.522.861
MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.	40.792.208/0001-05	4.895.215
CABRAL INVESTIMENTOS SPE LTDA.	12.088.919/0001-68	4.433.290
MRV XCV INCORPORAÇÕES LTDA.	40.183.025/0001-92	3.747.763
MRV PRIME INCORPORAÇÕES PALMAS TOPOS LTDA.	40.592.056/0001-05	3.461.768
ASA VERDE INCORPORAÇÕES LTDA.	36.837.702/0001-71	2.818.214
MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA.	34.085.841/0001-60	2.377.081
MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA.	38.537.711/0001-72	1.351.263
MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA.	36.178.464/0001-30	1.152.711
MRV RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.	14.429.684/0001-56	975.402
MRV PRIME XIV INCORPORAÇÕES LTDA.	13.473.637/0001-47	645.084
VALE DO SERENO INCORPORAÇÕES LTDA.	31.713.959/0001-06	429.590
MRV MRL 20 DE JANEIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	31.548.789/0001-43	315.763
MRV PRIME PROJETO PALMAS D INCORPORAÇÕES LTDA.	28.812.710/0001-35	256.577
MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA.	34.060.438/0001-87	116.066
MRV FORTAL LTDA.	49.274.953/0001-37	3.192.206
MRV UBERLÂNDIA INCORPORAÇÕES LTDA.	38.232.999/0001-77	2.241.960
MRV MRL BAÍA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA.	30.411.462/0001-62	1.247.396



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12808139 em 11/06/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 253584329 - 03/06/2025. Efeitos do registro: 02/06/2025. Autenticação: CFFA060C828BDC2409E897BBF7769DACD8B9B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/358.432-9 e o código de segurança iyGf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 12/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Marinely de Paula Bomfim
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 14/18

Cedente	CNPJ/MF	Valor da Cessão (em R\$)
MRV PRIME PROJETO MT K2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	33.660.677/0001-05	1.122.081
MRV XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.	44.100.976/0001-01	245.180
MRV MDI CURCURANA CONSTRUÇÕES LTDA.	20.429.936/0001-40	204.990





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/358.432-9	MGE2502069966	02/06/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
106.407.856-70	FERNANDA DE MATTOS PAIXAO





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., de NIRE 3130002390-7 e protocolado sob o número 25/358.432-9 em 03/06/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 12808139, em 11/06/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Aloysio de Almeida Figueiredo.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
878.532.996-72	JUNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVAO

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
106.407.856-70	FERNANDA DE MATTOS PAIXAO

Belo Horizonte. quarta-feira, 11 de junho de 2025



Documento assinado eletronicamente por Aloysio de Almeida Figueiredo, Servidor(a) Público(a), em 11/06/2025, às 17:25 conforme horário oficial de Brasília.



A autencidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 25/358.432-9.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Registro Digital

o ato foi deferido pelo decisor singular/turma e cancelado mediante certificado digital pelo(a) Secretário(a)-Geral:

Identificação do(s) Assinante(s)
Nome
MARINELY DE PAULA BOMFIM



Belo Horizonte. quarta-feira, 11 de junho de 2025



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12808139 em 11/06/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 253584329 - 03/06/2025. Efeitos do registro: 02/06/2025. Autenticação: CFFA060C828BDC2409E897BBF7769DACD8B9B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/358.432-9 e o código de segurança iyGf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 12/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 18/18

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20
NIRE 31.300.023.907
Companhia Aberta

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 26 DE JUNHO DE 2025**

(Retificação e Ratificação da Ata de Reunião do Conselho de Administração, realizada em 02 de junho de 2025, registrada perante a JUCEMG sob o nº 12808139, em sessão do dia 11 de junho de 2025)

A Reunião do Conselho de Administração da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Companhia"), instalada com a presença da totalidade dos seus membros abaixo assinados, independentemente de convocação, presidida pelo Sr. **Rubens Menin Teixeira de Souza** e secretariada pela Sra. **Fernanda de Mattos Paixão**, realizou-se às 10:00 horas, do dia 26 de junho de 2025, por meio digital, conforme artigo 23 e parágrafos do Estatuto Social.

Em conformidade com a **ORDEM DO DIA**, as seguintes deliberações foram tomadas e aprovadas, por unanimidade:

(i) Aprovar a retificação dos subitens (a) e (b) do item (ii) da ata da Ata de Reunião do Conselho de Administração, realizada em 02 de junho de 2025, registrada perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais ("**JUCEMG**") sob o nº **12808139**, em sessão do dia 11 de junho de 2025 ("**RCA da Companhia**"), de modo que os referidos subitens passam a vigorar de acordo com a seguinte redação:

"(a) Quantidade de CRI: Serão emitidos 258.950.000 (duzentos e cinquenta e oito milhões, novecentos e cinquenta mil) CRI, sendo (i) 207.160.000 (duzentos e sete milhões, cento e sessenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior ("CRI Seniores"); (ii) 46.611.000 (quarenta e seis milhões, seiscentos e onze mil) certificados de recebíveis imobiliários da classe subordinada, subclasse mezanino ("CRI Subordinados Mezanino"); e (iii) 5.179.000 (cinco milhões, cento e setenta e nove mil) certificados de recebíveis imobiliários da classe subordinada, subclasse júnior ("CRI Subordinados Júnior")."

"(b) Valor Global dos CRI: O valor total da Emissão corresponderá a R\$ 258.950.000,00 (duzentos e cinquenta e oito milhões, novecentos e cinquenta mil reais), sendo (i) R\$ 207.160.000,00 (duzentos e sete milhões, cento e sessenta mil reais) referente aos CRI Seniores; (ii) R\$ 46.611.000,00 (quarenta e seis milhões, seiscentos e onze mil reais) referente aos CRI Subordinados Mezanino; e (iii) R\$ 5.179.000,00 (cinco milhões, cento e setenta e nove mil reais) referente aos CRI Subordinados Júnior."

(ii) **Aprovar** a ratificação de todas as demais deliberações e disposições constantes da ata da RCA da Companhia não alteradas expressamente na deliberação acima; e

(iii) **Autorizar** a Diretoria da Companhia, para que direta ou indiretamente por meio de procuradores, possa praticar todos e quaisquer atos e celebrar todos e quaisquer documentos necessários para o cumprimento dos itens desta Ordem do Dia, ratificando todos os atos já praticados pela Diretoria da Companhia neste sentido.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se o presente termo que, lido e achado conforme, foi assinado pelos presentes.

Belo Horizonte, 26 de junho de 2025.

Presidente: **Rubens Menin Teixeira de Souza**, Secretária: **Fernanda de Mattos Paixão**. Membros do Conselho de Administração Presentes: **Rubens Menin Teixeira de Souza; Maria Fernanda N. Menin T. de Souza Maia; Betania Tanure de Barros; Antonio Kandir; José Carlos Wollenweber Filho; Paulo Sergio Kakinoff, Leonardo Guimarães Corrêa e Nicola Calicchio Neto**.

Declara-se, para os devidos fins, que há uma cópia fiel e autêntica arquivada e assinada pelos presentes no livro próprio.

Confere com o original:

DocuSigned by:



67552ED0A05F4F5...

Fernanda de Mattos Paixão

Secretária da Mesa

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 2596C5AE-1DE0-4A62-8B9B-19A41A70BCF2

Status: Concluído

Assunto: Um documento importante da MRV precisa da sua assinatura eletrônica

Identificador de envelope: 2025.06.26_RCA_Rerratificação CRI FLEX IX

Produto:

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 0

Delaine Gonzaga Gomes

Assinatura guiada: Ativado

Av Professor Mario Wernek 621

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Belo Horizonte, 30455-610

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

delaine.gomes@mr.com.br

Endereço IP: 163.116.233.44

Rastreamento de registros

Status: Original

26/06/2025 14:18:20

Portador: Delaine Gonzaga Gomes

delaine.gomes@mr.com.br

Local: DocuSign

Status: Original

26/06/2025 14:22:17

Portador: MRV - Equipe Jurídico

juridico_mrv_ds@mr.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Fernanda de Mattos Paixão

fernanda.paixao@mr.com.br

Advogada

MRV Processos Internos

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

67552ED0A05F4F5...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 163.116.230.143

Registro de hora e data

Enviado: 26/06/2025 14:22:17

Visualizado: 26/06/2025 14:23:03

Assinado: 26/06/2025 14:23:07

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Delaine Gonzaga Gomes delaine.gomes@mr.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 26/06/2025 14:22:17 Visualizado: 26/06/2025 14:22:17 Assinado: 26/06/2025 14:22:17
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da Docusign		
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	26/06/2025 14:22:17
Entrega certificada	Segurança verificada	26/06/2025 14:23:03
Assinatura concluída	Segurança verificada	26/06/2025 14:23:07

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Concluído	Segurança verificada	26/06/2025 14:23:07
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora

ANEXO II

CÓPIA DO ESTATUTO SOCIAL DA EMISSORA

(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL OPEA SECURITIZADORA S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300157648	CNPJ 02.773.542/0001-22	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 172.520/25-3	DATA DO ARQUIVAMENTO 23/05/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 30/05/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 22:04:20	CÓDIGO DE CONTROLE 268729813
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 30/05/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

23 05 25

CAPA DO REQUERIMENTO

ESG

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
2.055.827/25-0



CONTINUAÇÃO
034732543-2



Validade/LFZUK-7LXFC-NC6AD-BLM6C.

DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração do Valor do Capital; Consolidação da Matriz;				JUCESP - GUICHÊ	
NOME EMPRESARIAL OPEA SECURITIZADORA S.A.			PORTE Normal		18 MAI
LOGRADOURO Rua Hungria		NÚMERO 1240	COMPLEMENTO 1º-CJ. 12	CEP 01455-000	
MUNICÍPIO São Paulo		UF SP	TELEFONE	EMAIL	PROTOCOLO
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 1	CNPJ - SEDE 02.773.542/0001-22	NIRE - SEDE 3530015764-8			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: FLÁVIA PALACIOS MENDONÇA BAILUNE (Diretor)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$, 00 DARF: R\$, 00		SEQ. DOC. 1 / 1
ASSINATURA:			DATA: 24/04/2025		

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÊ 12 18 MAI 2025 PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP DEFERIDO 21 MAI 2025 Luizando Pereira Rêgo, Jr. Assessor Técnico do Registro Público RG: 25.023.904-0

ANEXOS: () DBE () Procuração () Alvará Judicial () Formal de Partilha () Balanço Patrimonial () Outros	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE () Documentos Pessoais () Laudo de Avaliação () Jornal () Protocolo / Justificação () Certidão	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO JUCESP 23 MAI 2025 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP ALCÍDIO E. SOARES JUNIOR SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO 172.520/25-3
OBSERVAÇÕES:		JUCESP

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.sp.gov.br>

N

Gerência de Guarda e Distribuição

- () Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- (x) Verificação de Ficha Cadastral
- () Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- () MEI sem Cadastro
- () MEI com Cadastro
- () Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- () Vide Protocolo

93300157648
25 05 2025

que



Certifico o registro sob o nº 172.520/25-3 em 23/05/2025 da empresa OPEA SECURITIZADORA S.A., NIRE nº 35300157648, protocolado sob o nº 2055827250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 268729813. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22



JUCESP PROTOCOLO
2.055.827/25-0



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 29 DE NOVEMBRO DE 2024

SEDE

12

2025

1. **Hora, Data e Local:** Às 10:30h do dia 29 de novembro de 2024, na sede da Opea Securitizadora S.A. ("Companhia"), localizada na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

2. **Convocação e Presença:** Dispensada a convocação, nos termos do art. 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), em razão da presença de acionista representando 100% (cem por cento) do capital social votante da Companhia, conforme assinatura constante do Livro de Registro de Presença de Acionistas.

3. **Mesa:** (i) Presidente: Sra. Flávia Palácios Mendonça Bailune; e (ii) Secretário: Sr. Eduardo Trajber Waisbich.

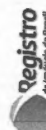
4. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (i) o aumento do capital social da Companhia; e (ii) caso a deliberação anterior seja aprovada, a consolidação do Estatuto Social.

5. **Deliberações:** Após exame e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, o acionista da Companhia decidiu e aprovou, sem quaisquer ressalvas e restrições:

(i) Aprovar o aumento de capital social da Companhia, atualmente de R\$ 22.999.478,52 (vinte dois milhões, novecentos e noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e oito reais e cinquenta e dois centavos), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 8.401.200 (oito milhões, quatrocentos e um mil e duzentas) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, para R\$ 84.068.373,52 (oitenta e quatro milhões, sessenta e oito mil, trezentos e setenta e três reais e cinquenta e dois centavos), representando um aumento do capital social de R\$ 61.068.895,00 (sessenta e um milhões, sessenta e oito mil, oitocentos e noventa e cinco reais), sem a emissão de novas ações, integralmente subscritas e integralizadas nesta data em moeda corrente nacional.

1

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/KK7N3-RDAAJ-HN2NR-YFSWP>.





(ii) Em razão da deliberação acima, o caput do artigo 5º do estatuto social da Companhia passa a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 5º - O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 84.068.373,52 (oitenta e quatro milhões, sessenta e oito mil, trezentos e setenta e três reais e cinquenta e dois centavos), representado por 8.401.200 (oito milhões, quatrocentos e um mil e duzentas) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.”

(iii) Em razão das deliberações tomadas acima, a acionista decide aprovar a nova redação e consolidação do Estatuto Social, que está anexado a esta ata como Anexo I, assim como concede autorização para que a diretoria da Companhia tome todas as medidas necessárias para implementar as resoluções aqui aprovadas.

6. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia, depois de lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pelo Presidente e Secretário.

Confere com a via original lavrada em livro próprio.

São Paulo, 29 de novembro de 2024.



(Página de assinaturas da Ata de Assembleia Geral Extraordinária da Opea Securitizadora S.A., realizada em 29 de novembro de 2024.)

Mesa:

Flávia Palácios Mendonça Bailune
Presidente

Eduardo Trajber Waisbich
Secretário

Acionista:

OPEA HOLDING S.A.

Nome: Flávia Palácios Mendonça Bailune
Cargo: Diretora

Nome: Eduardo Trajber Waisbich
Cargo: Diretor



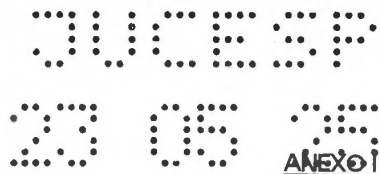
3

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/KK7N3-RDAAJ-HN2NR-YFSWP>.



9330UC
28 20 02





ESTATUTO SOCIAL CONSOLIDADO

CAPÍTULO I DENOMINAÇÃO, OBJETO, DURAÇÃO E SEDE

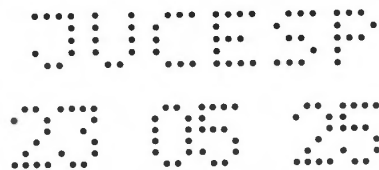
Artigo 1º - A OPEA SECURITIZADORA S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima aberta, regida pelo disposto no presente Estatuto Social e pela legislação aplicável em vigor, em especial a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A.").

Artigo 2º - A Companhia tem sua sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Paulistano, CEP 01455-000, sendo-lhe facultado abrir e manter filiais, escritórios ou outras instalações em qualquer parte do território nacional ou do exterior, por deliberação da Assembleia Geral.

Artigo 3º - A Companhia tem por objeto:

- (i) aquisição de créditos e direitos creditórios imobiliários, do agronegócio, financeiros, dentre outros, originados de qualquer outro segmento econômico e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos e direitos creditórios imobiliários, do agronegócio, financeiros, dentre outros, originados de qualquer outro segmento econômico;
- (ii) gestão e administração de carteiras de crédito e direitos creditórios imobiliários, do agronegócio, financeiros, dentre outros, originados de qualquer outro segmento econômico, próprias ou de terceiros;
- (iii) emissão de Certificados de Recebíveis, bem como de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos e direitos creditórios que sejam compatíveis com as suas atividades;
- (iv) distribuição, recompra, revenda ou resgate de títulos e valores mobiliários de sua própria emissão;
- (v) prestação de serviços de estruturação de operações de securitização próprias ou





de terceiros;

(vi) consultoria de investimentos em fundos de investimento que tenham como objetivo a aquisição de créditos e direitos creditórios imobiliários, do agronegócio, financeiros, dentre outros, originados de qualquer outro segmento econômico; e

(vii) a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos e direitos creditórios imobiliários, do agronegócio, financeiros, dentre outros, originados de qualquer outro segmento econômico.

Artigo 4º - A Companhia terá prazo indeterminado de duração.

CAPÍTULO II CAPITAL E AÇÕES

Artigo 5º - O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 84.068.373,52 (oitenta e quatro milhões, sessenta e oito mil, trezentos e setenta e três reais e cinquenta e dois centavos), representado por 8.401.200 (oito milhões, quatrocentos e um mil e duzentas) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

Parágrafo Único - Cada ação ordinária dará direito a um voto nas Assembleias Gerais.

Artigo 6º - A Companhia fica autorizada a aumentar o capital social até que este atinja R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), mediante a emissão de ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, por meio de deliberação do Conselho de Administração, independentemente de reforma estatutária.

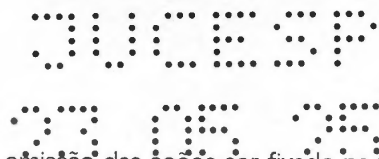
Parágrafo Primeiro - Dentro do limite do capital autorizado, o Conselho de Administração poderá deliberar a emissão de bônus de subscrição, observado o disposto no Capítulo VI da Lei das S.A.

Parágrafo Segundo - Desde que realizados $\frac{3}{4}$ (três quartos) do capital social, o Conselho de Administração poderá aumentá-lo dentro dos limites do capital autorizado, mediante subscrição pública ou particular de ações ordinárias nominativas e sem valor nominal,

5

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/KK7N3-RDAAJ-HN2NR-YFSWP>.





devendo o preço de emissão das ações ser fixado na forma do art. 170 da Lei das S.A., sem diluição injustificada da participação dos antigos acionistas.

Parágrafo Terceiro - Conforme faculta o art. 172 da Lei das S.A., o direito de preferência dos acionistas poderá ser excluído nas emissões de ações, debêntures conversíveis em ações e bônus de subscrição, cuja colocação seja feita mediante:

- (i) a venda em Bolsa de Valores, mercado de balcão devidamente organizado por instituição autorizada a funcionar pela Comissão de Valores Mobiliários, ou subscrição pública;
- (ii) permuta por ações, em oferta pública de aquisição de controle, nos termos dos arts. 257 a 263 da Lei das S.A. O direito de preferência na subscrição de ações poderá, ainda, ser excluído nos termos de lei especial sobre incentivos fiscais.

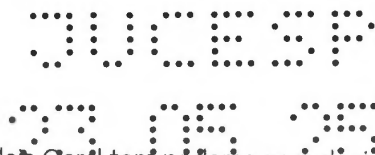
Artigo 7º - A Companhia manterá todas as ações em conta de depósito, em nome de seus titulares, em instituição financeira que designar, obedecidas as normas então vigentes.

Artigo 8º - A Companhia poderá suspender os serviços de conversão, desdobramento, agrupamento e transferência de certificados por períodos que não ultrapassem, cada um, 15 (quinze dias), nem o total de 90 (noventa dias) durante o ano.

Artigo 9º - Observado o disposto no parágrafo terceiro do art. 168 da Lei das S.A., poderá a Companhia outorgar opção de compra de ações a seus administradores, empregados ou a pessoas naturais que prestem serviços à própria Companhia ou a sociedades sob seu controle, de acordo com plano aprovado pela Assembleia Geral.

CAPÍTULO III ASSEMBLEIA GERAL

Artigo 10 - A Assembleia Geral será ordinária ou extraordinária. A Assembleia Geral Ordinária será realizada no prazo de 4 (quatro) meses subsequentes ao encerramento do exercício social e as Assembleias Gerais Extraordinárias serão realizadas sempre que o interesse social assim o exigir.



Artigo 11 - A Assembleia Geral tem poderes para decidir todos os negócios relativos ao objeto da Companhia e tomar as resoluções que julgar convenientes à sua defesa e desenvolvimento, incluindo, mas não se limitando, para aprovar a emissão de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos e direitos creditórios imobiliários, do agronegócio, financeiros, dentre outros, originados de qualquer outro segmento econômico, não previstos no Artigo 29, Parágrafo Terceiro e que não dependam de aprovação do Conselho de Administração.

Artigo 12 - Os acionistas poderão fazer-se representar nas Assembleias Gerais por procurador constituído há menos de 1 (um) ano, que seja acionista, administrador da Companhia, advogado ou instituição financeira, observado o disposto no parágrafo segundo do Artigo 13 do presente Estatuto.

Artigo 13 - A Assembleia Geral será presidida por qualquer dos membros do Conselho de Administração ou, na sua falta, por um dos acionistas da Companhia, cabendo a escolha à maioria dos acionistas presentes. O Presidente da Assembleia Geral convidará um acionista, membro do Conselho de Administração ou Diretor, dentre os presentes, para secretariar os trabalhos.

Parágrafo Primeiro - O edital de convocação poderá condicionar a presença do acionista na Assembleia Geral, além dos requisitos previstos em lei, ao depósito na sede da Companhia, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência do dia marcado para a realização da Assembleia Geral, do comprovante expedido pela instituição depositária.

Parágrafo Segundo - O edital de convocação também poderá condicionar a representação, por procurador, do acionista na Assembleia Geral, a que o depósito do respectivo instrumento de mandato seja efetuado na sede da Companhia, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência do dia marcado para a realização da Assembleia Geral.

Artigo 14 - As deliberações da Assembleia Geral serão tomadas pelo voto afirmativo da maioria dos acionistas presentes, exceto nos casos em que a lei, este Estatuto Social e/ou os acordos de acionistas registrados nos livros da Companhia prevejam *quorum* maior de aprovação.

JUCESP
CAPÍTULO IV
ADMINISTRAÇÃO

Artigo 15 - A Companhia será administrada por um Conselho de Administração e por uma Diretoria.

Parágrafo Primeiro - Os membros do Conselho de Administração e os Diretores serão investidos nos seus cargos nos 30 (trinta) dias subsequentes às suas eleições, mediante assinatura de termo de posse lavrado nos livros mantidos pela Companhia para esse fim e permanecerão em seus cargos até a posse de seus substitutos.

Parágrafo Segundo - Os membros do Conselho de Administração e da Diretoria estão obrigados, sem prejuízo dos deveres e responsabilidades a eles atribuídos por lei, a manter reserva sobre todos os negócios da Companhia, devendo tratar como sigilosas todas as informações a que tenham acesso e que digam respeito à Companhia, seus negócios, funcionários, administradores, acionistas ou contratados e prestadores de serviços, obrigando-se a usar tais informações no exclusivo e melhor interesse da Companhia. Os administradores, ao tomarem posse de seus cargos, deverão assinar Termo de Confidencialidade, assim como zelar para que a violação à obrigação de sigilo não ocorra por meio de subordinados ou terceiros.

Artigo 16 - A Assembleia Geral estabelecerá a remuneração anual global dos administradores, nesta incluídos os benefícios de qualquer natureza e as verbas de representação, tendo em conta suas responsabilidades, o tempo dedicado às suas funções, sua competência e reputação profissional e o valor dos seus serviços no mercado, cabendo ao Conselho de Administração a distribuição da remuneração fixada.

Seção I
Conselho de Administração

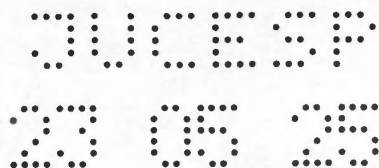
Artigo 17 - O Conselho de Administração será composto por, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 6 (seis) membros, cujo prazo de gestão será unificado e terá a duração de 3 (três) anos, sendo permitida a reeleição.

Artigo 18 - Caberá à Assembleia Geral eleger os membros do Conselho de Administração da Companhia e indicar, dentre eles, o seu Presidente e Vice- Presidente.

8

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/KK7N3-RDAAJ-HN2NR-YFSWP>.





Artigo 19 - O Conselho de Administração reunir-se-á sempre que convocado pelo seu Presidente, pelo Vice-Presidente ou pela maioria de seus membros. A convocação deverá ser enviada a todos os membros do Conselho por carta, telegrama, fac-símile, ou e-mail com aviso de recebimento, com, no mínimo 3 (três) dias úteis de antecedência.

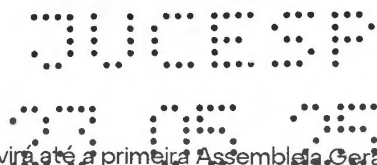
Parágrafo Primeiro - As reuniões do Conselho de Administração somente serão consideradas validamente instaladas se contarem com a presença de, no mínimo, a maioria de seus membros.

Parágrafo Segundo - É facultado a qualquer dos membros do Conselho de Administração fazer-se representar por outro conselheiro nas reuniões às quais não puder comparecer, desde que a outorga de poderes de representação seja efetuada mediante instrumento firmado por escrito, com as instruções de voto, que deverá ser entregue ao Presidente do Conselho de Administração, observado o disposto no Artigo 20, abaixo.

Parágrafo Terceiro - Os membros do Conselho de Administração poderão participar das reuniões por intermédio de conferência telefônica, videoconferência ou por qualquer outro meio de comunicação eletrônico, sendo considerados presentes à reunião e devendo confirmar seu voto através de declaração por escrito encaminhada ao Presidente do Conselho de Administração por carta, fac-símile ou meio eletrônico logo após o término da reunião. Uma vez recebida a declaração, o Presidente do Conselho de Administração ficará investido de plenos poderes para assinar a ata da reunião em nome do conselheiro, observado o disposto no Artigo 20, abaixo.

Artigo 20 - O Presidente do Conselho de Administração será substituído nas suas ausências e impedimentos temporários pelo Vice-Presidente do Conselho de Administração, ou, na falta deste, por outro conselheiro indicado pelo Presidente do Conselho de Administração e, não havendo indicação, por escolha dos demais membros do Conselho de Administração. Em suas ausências ou impedimentos temporários, cada um dos demais membros do Conselho de Administração indicará, dentre seus pares, aquele que o substituirá. O substituto acumulará o cargo e as funções do substituído.

Parágrafo Primeiro - Em caso de vacância de qualquer cargo de conselheiro, que não o Presidente do Conselho de Administração, o substituto será nomeado pelos conselheiros



remanescentes e servirá até a primeira Assembleia Geral, na qual deverá ser eleito o novo conselheiro pelo período remanescente do prazo de gestão do conselheiro substituído.

Parágrafo Segundo - No caso de vaga do cargo de Presidente do Conselho de Administração, assumirá o Vice-Presidente do Conselho de Administração, que permanecerá no cargo até que o Conselho de Administração escolha o seu titular, cumprindo, o substituto, gestão pelo prazo restante.

Artigo 21 - O Conselho de Administração poderá determinar a criação de comitês de assessoramento destinados a auxiliar os respectivos membros do Conselho de Administração, bem como definir a respectiva composição e atribuições específicas.

Artigo 22 - As matérias submetidas ao Conselho de Administração da Companhia serão aprovadas por maioria dos seus membros, exceto pelas matérias previstas no Artigo 23, itens (ii), (vii), (viii), (ix), (x), (xi) e (xii), abaixo, as quais dependerão da unanimidade dos membros do Conselho de Administração. Não haverá voto de qualidade.

Artigo 23 - Compete ao Conselho de Administração deliberar acerca das seguintes matérias relativamente à Companhia, sem prejuízo de outras definidas por lei:

- (i) fixar a orientação geral dos negócios da Companhia;
- (ii) eleger e destituir os Diretores da Companhia e fixar-lhes as atribuições, observado o que a respeito dispuser o presente Estatuto Social;
- (iii) fiscalizar a gestão dos Diretores, examinar, a qualquer tempo, os livros e papéis da Companhia, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração, e quaisquer outros atos;
- (iv) convocar a Assembleia Geral quando julgar conveniente, ou no caso do art. 132 da Lei das S.A.;
- (v) manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas da diretoria;
- (vi) deliberar sobre a emissão de ações ou de bônus de subscrição, nos termos do Artigo 6º e respectivos Parágrafos deste Estatuto Social;

10

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/KK7N3-RDAJ-HN2NR-YFSWP>.





- (vii) escolher e destituir os auditores independentes;
- (viii) deliberar sobre a alienação de bens do ativo permanente;
- (ix) deliberar sobre a prestação de garantia, contratação de dívida ou concessão de empréstimo;
- (x) deliberar sobre a constituição de quaisquer ônus sobre os ativos da Companhia e a prestação de garantias e obrigações a terceiros;
- (xi) deliberar sobre a aquisição, desinvestimento ou aumento da participação detida pela Companhia no capital social de qualquer sociedade, bem como a participação em qualquer *joint venture*, associação ou negócio jurídico similar; e
- (xii) aprovar a emissão de Certificados de Recebíveis **sem** a instituição de regime fiduciário e constituição de patrimônio separado.

Seção II

Diretoria

Artigo 24 - A Companhia terá uma Diretoria composta por até 7 (sete) Diretores, sendo, necessariamente, 1 (um) Diretor Presidente, 1 (um) Diretor Vice-Presidente, 1 (um) Diretor de Relações com Investidores, 1 (um) Diretor de Controles Internos e Compliance (responsável pela implementação e cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da Companhia e da Resolução CVM nº 60/21), 1 (um) Diretor de Securitização (responsável pelas atividades de securitização e pela prestação de todas as informações exigidas pela regulamentação do mercado de valores mobiliários, em atendimento à Resolução CVM nº 60/21) e 1 (um) Diretor de Distribuição (responsável pelas atividades de a distribuição dos títulos de securitização de emissão da Companhia, nos termos da Resolução CVM nº 60/21). O Diretor Presidente ou o Diretor Vice-Presidente poderão acumular a função de Diretor de Relações com Investidores e o Diretor de Securitização poderá acumular a função de Diretor de Distribuição. Os demais Diretores poderão ou não ter designações específicas.





Parágrafo Primeiro - Todos os Diretores devem ser residentes no País, acionistas ou não, e ser eleitos pelo Conselho de Administração, com mandato unificado de 3 (três) anos, sendo permitida a reeleição.

Parágrafo Segundo - Os Diretores serão eleitos pelos membros do Conselho de Administração, sendo requerida a unanimidade de votos para a sua eleição.

Artigo 25 - A Diretoria reunir-se-á sempre que convocada por iniciativa do Diretor Presidente ou do Diretor Vice-Presidente, devendo a convocação ser enviada por escrito, inclusive por meio de e-mail, com 3 (três) dias úteis de antecedência.

Parágrafo Único - O *quorum* de instalação das reuniões de Diretoria é a maioria dos membros em exercício. As decisões da Diretoria serão aprovadas por maioria dos seus membros. Não haverá voto de qualidade.

Artigo 26 - Em caso de vacância definitiva no cargo de qualquer Diretor, o substituto deverá ser indicado pelo Conselho de Administração para o período restante até o final do prazo de gestão do Diretor substituído.

Parágrafo Primeiro - Nas suas ausências ou impedimentos temporários, o Diretor Presidente e o Diretor Vice-Presidente substituir-se-ão reciprocamente. Na ausência ou impedimento de ambos, o Conselho de Administração designará os respectivos substitutos.

Parágrafo Segundo - No caso de ausência ou impedimento temporário de qualquer outro Diretor, as funções a ele atribuídas serão desempenhadas temporária e cumulativamente pelo Diretor designado pelo Diretor Presidente.

Artigo 27 - Os Diretores desempenharão suas funções de acordo com o objeto social da Companhia e de modo a assegurar a condução normal de seus negócios e operações com estrita observância das disposições deste Estatuto Social e das resoluções das Assembleias Gerais de acionistas e do Conselho de Administração.

Artigo 28 - Competem à Diretoria as atribuições que a lei, o Estatuto Social e o Conselho de Administração lhe conferirem para a prática dos atos necessários ao funcionamento

JUCESP

Junta Comercial do Estado de São Paulo

regular da Companhia, podendo o Conselho de Administração estabelecer atribuições específicas para os cargos de Diretoria.

Artigo 29 - Nos atos e operações que importem responsabilidade ou obrigação para a Companhia ou que exonere terceiros de obrigações para com a Companhia, incluindo o uso do nome empresarial, a Companhia deverá ser representada por: **(a)** quaisquer 2 (dois) Diretores, em conjunto; ou **(b)** quaisquer 2 (dois) Procuradores, em conjunto; ou **(c)** qualquer Diretor em conjunto com 1 (um) Procurador, observados os parágrafos abaixo.

Parágrafo Primeiro - Independentemente dos limites de representação acima estipulados, a representação da Companhia **(a)** perante a Comissão de Valores Mobiliários – CVM, o Banco Central do Brasil – BACEN, a Secretaria da Receita Federal – SRF, a Caixa Econômica Federal – CEF, o Instituto Nacional de Seguridade Social – INSS, a Bolsa de Valores, a Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos – CETIP, ou quaisquer outros órgãos públicos em geral, federais, estaduais ou municipais, ou demais instituições públicas ou privadas; **(b)** para fins de liberação de garantias outorgadas em favor da Companhia, inclusive garantias que recaiam sobre imóveis (tais como hipoteca ou alienação fiduciária); bem como **(c)** em todos e quaisquer documentos relacionados à emissões de Certificados de Recebíveis, poderá ser realizada por quaisquer 2 (dois) Diretores em conjunto, ou por qualquer Diretor em conjunto com um Procurador, ou por quaisquer 2 (dois) Procuradores em conjunto.

Parágrafo Segundo - Excepcionalmente, desde que respeitadas as prerrogativas do Conselho de Administração dispostas acima, a Companhia poderá ser representada isoladamente por 1 (um) Diretor ou por 1 (um) Procurador, desde que tal representação tenha sido previamente aprovada por unanimidade em reunião de Diretoria, a qual delimitará os limites dos poderes de representação e deliberará sobre a autorização ao subestabelecimento, com ou sem reserva de iguais poderes.

Parágrafo Terceiro - As emissões de Certificados de Recebíveis que tenham a instituição de regime fiduciário e constituição de patrimônio separado não dependerão de qualquer aprovação societária específica, cabendo apenas a assinatura, nos documentos das emissões, dos Diretores e/ou Procuradores da Companhia, observa a forma de representação prevista neste Estatuto Social.

13

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validade/kk7N3-RDAAJ-HN2NR-YFSWP>.



JUCESP

03 05 25

Artigo 30 - Na outorga de procurações, a Companhia deverá ser representada por 2 (dois) Diretores. Os instrumentos de mandato estabelecerão, expressamente, os poderes outorgados aos Procuradores, deverão ter prazo máximo de 1 (um) ano e vedar o seu substabelecimento, exceto para as procurações outorgadas a advogados para fins judiciais e administrativos ou para as procurações outorgadas com poderes de representação perante instituições financeiras, as quais poderão ter prazo superior ou indeterminado e prever o seu substabelecimento, desde que com reserva de iguais poderes.

Artigo 31 - É vedado aos Diretores e aos Procuradores da Companhia obrigá-la em negócios estranhos ao objeto social, bem como praticar atos de liberalidade em nome da mesma.

CAPÍTULO V

CONSELHO FISCAL

Artigo 32 - A Companhia terá um Conselho Fiscal de funcionamento não permanente, que exercerá as atribuições impostas por lei e que somente será instalado mediante solicitação de acionistas que representem, no mínimo, 10% (dez por cento) das ações com direito a voto ou 5% (cinco por cento) das ações sem direito a voto.

Parágrafo Único - O Conselho Fiscal será composto de, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 5 (cinco) membros. Nos exercícios sociais em que a instalação do Conselho Fiscal for solicitada, a Assembleia Geral elegerá seus membros e estabelecerá a respectiva remuneração, observando-se que o mandato dos membros do Conselho Fiscal terminará na data da primeira Assembleia Geral Ordinária realizada após sua instalação.

CAPÍTULO VI

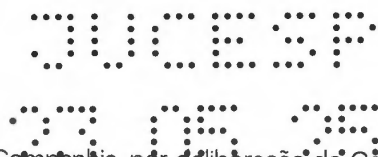
EXERCÍCIO SOCIAL E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Artigo 33 - O exercício social terminará no dia 31 de dezembro de cada ano, data em que serão levantados o balanço geral e os demais demonstrativos exigidos por lei. O balanço será auditado por auditores independentes registrados junto à Comissão de Valores Mobiliários.

14

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/KK7N3-RDAU-HN2NR-YFSWP>.





Parágrafo Primeiro - A Companhia, por deliberação do Conselho de Administração ou da Assembleia Geral, poderá levantar balanços semestrais, trimestrais ou mensais, bem como declarar dividendos à conta de lucros apurados nesses balanços, respeitado o disposto no art. 204 da Lei das S.A.

Parágrafo Segundo - A Companhia, por deliberação do Conselho de Administração ou da Assembleia Geral, poderá, ainda, declarar dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes no último balanço anual ou semestral.

Parágrafo Terceiro - Observados os limites legais, o Conselho de Administração *ad referendum* da Assembleia Geral, ou a própria Assembleia Geral, poderá declarar o pagamento de juros sobre capital próprio, com base em balanço levantado na forma do *caput* ou do Parágrafo Primeiro deste Artigo.

Parágrafo Quarto - Os dividendos intermediários ou intercalares distribuídos e os juros sobre o capital próprio serão sempre imputados ao dividendo mínimo obrigatório previsto no Parágrafo Segundo do Artigo 34, abaixo.

Artigo 34 - Do resultado apurado em cada exercício serão deduzidos, antes de qualquer outra participação, os prejuízos acumulados e as provisões para o Imposto de Renda e para a Contribuição Social sobre o Lucro.

Parágrafo Primeiro - Do lucro líquido apurado no exercício, será deduzida a parcela de 5% (cinco por cento) para constituição da reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

Parágrafo Segundo - Do saldo restante, feitas as deduções e destinações referidas acima, será distribuído aos acionistas um dividendo mínimo obrigatório de 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido, ajustado de acordo com o art. 202 da Lei das S.A.

Parágrafo Terceiro - A Companhia manterá a reserva de lucros estatutária denominada "Reserva de Expansão", que terá por fim financiar a expansão das atividades da Companhia e/ou de suas empresas controladas e coligadas, inclusive por meio da subscrição de aumento de capital ou criação de novos empreendimentos, a qual será formada com até 100% (cem por cento) do lucro líquido que remanescer após as deduções legais e estatutárias e cujo saldo, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas a

15

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/KK7N3-RDAAJ-HN2NR-YFSWP>.



JUCESP

03 05 25

reserva de lucros a realizar e a reserva para contingências, se existentes, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do capital social.

Parágrafo Quarto - O saldo terá a destinação que for aprovada pela Assembleia Geral.

CAPÍTULO VII ACORDOS DE ACIONISTAS

Artigo 35 - Os acordos de acionistas que estabeleçam as condições de compra e venda de suas ações, ou o direito de preferência na compra destas, ou o exercício do direito de voto, serão sempre observados pela Companhia, desde que tenham sido arquivados na sede social, cabendo ao Presidente da Assembleia Geral e à respectiva administração abster-se de computar os votos proferidos contra os termos e disposições expressas de tais acordos ou de tomar providências que os contrariem, competindo, ainda, à Companhia informar a instituição financeira responsável pela escrituração das ações acerca da existência de acordo de acionistas arquivado em sua sede social.

Parágrafo Único - As obrigações ou ônus resultantes de acordo de acionistas da Companhia somente serão oponíveis a terceiros depois de averbados nos extratos emitidos pela instituição financeira responsável pela escrituração das ações.

CAPÍTULO VIII LIQUIDAÇÃO

Artigo 36 - A Companhia será liquidada nos casos previstos em lei, caso em que a Assembleia Geral determinará a forma de liquidação, nomeará o liquidante e os membros do Conselho Fiscal, que funcionará durante todo o período de liquidação, fixando-lhes os respectivos honorários.

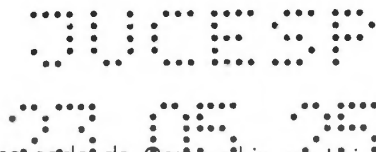
CAPÍTULO IX RESOLUÇÃO DE CONTROVÉRSIAS

Artigo 37 - A Companhia e seus acionistas obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas neste Estatuto Social, nos eventuais acordos de

16

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/KK7N3-RDAAJ-HN2NR-YFSWP>.





acionistas arquivados na sede da Companhia, na Lei das S.A. e das demais normas aplicáveis.

Artigo 38 - A arbitragem deverá ser conduzida e administrada conforme as regras vigentes constantes do Regulamento de Arbitragem do Centro de Arbitragem da Câmara de Comércio Brasil-Canadá e administrada pelo próprio Centro de Arbitragem da Câmara de Comércio Brasil-Canadá, e observados os dispositivos da Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, e do Código de Processo Civil Brasileiro.

Parágrafo Primeiro - A sede da arbitragem será a Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, salvo se os acionistas acordarem expressamente outro local e sem prejuízo de os acionistas designarem localidade diversa para a realização de audiências.

Parágrafo Segundo - Os procedimentos serão conduzidos em português e todos os documentos e testemunhos oferecidos como prova no curso do procedimento arbitral deverão ser traduzidos para o idioma português, se estiverem em idioma estrangeiro, ficando o(s) acionista(s) que tiver(em) oferecido essa prova responsável(eis) pelos respectivos custos de tradução.

Parágrafo Terceiro - A controvérsia será solucionada mediante procedimento arbitral conduzido por um tribunal arbitral, composto de 3 (três) árbitros pertencentes ao Corpo de Árbitros do Centro de Arbitragem da Câmara de Comércio Brasil-Canadá, sendo 1 (um) árbitro designado pela(s) parte(s) demandante(s) e 1 (um) árbitro pela(s) parte(s) demandada(s). O terceiro árbitro, que atuará como o Presidente do tribunal arbitral, será nomeado pelos 2 (dois) primeiros árbitros nomeados. Caso os árbitros não obtenham um consenso sobre a nomeação do Presidente do tribunal arbitral, o mesmo será nomeado pelo Centro de Arbitragem da Câmara de Comércio Brasil-Canadá.

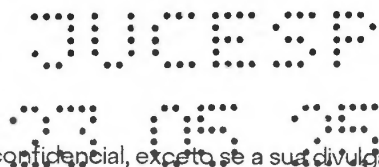
Parágrafo Quarto - O tribunal arbitral, conforme o caso, deverá solucionar a controvérsia com base neste Estatuto Social e no direito brasileiro.

Parágrafo Quinto - Qualquer documento ou informação divulgada no curso do procedimento arbitral terá caráter confidencial, obrigando-se as partes interessadas e o(s) árbitro(s) a ser(em) nomeado(s) a não transmiti-la para terceiros, salvo na hipótese de existência de previsão legal que obrigue a divulgação do documento ou informação. As informações acerca da existência, propositura e andamento do procedimento arbitral

17

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/KK7N3-RDAAJ-HN2NR-YFSWP>.





também terão caráter confidencial, exceto se a sua divulgação for exigida de acordo com a legislação aplicável.

Parágrafo Sexto - A sentença arbitral obrigará as partes interessadas e não estará sujeita a qualquer recurso judicial ou administrativo. A sentença arbitral deverá ser proferida por escrito e devidamente fundamentada. Os custos do procedimento arbitral, incluindo honorários de advogados e despesas, serão suportados de acordo com a forma determinada pelo tribunal arbitral, salvo se as partes optarem por outra forma em comum acordo e por escrito.

Parágrafo Sétimo - Durante o curso do procedimento arbitral, as partes interessadas deverão continuar a cumprir com as suas respectivas obrigações estabelecidas por lei, neste Estatuto Social e em Acordo de Acionistas.

CAPÍTULO X FORO

Artigo 39 - Observado o disposto no Capítulo IX, os acionistas elegem o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, exclusivamente para: **(a)** a obtenção de medidas liminares ou cautelares, previamente à confirmação da nomeação do(s) árbitro(s); **(b)** a execução de medidas coercitivas concedidas pelo tribunal arbitral; **(c)** a execução da sentença arbitral; e **(d)** demais procedimentos judiciais expressamente admitidos na Lei nº 9.307/96.

ANEXO III

TERMO DE SECURITIZAÇÃO E ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO

(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)



PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, EM SUBCLASSES MEZANINO E JÚNIOR, DA 464ª (QUADRINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

I – PARTES

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o número 477, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Emissora” ou “Securitizadora”); e

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada (“Lei 14.430”), e da Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 17”), neste ato representada na forma de seu contrato social (“Agente Fiduciário”).

Quando referidos em conjunto, a Emissora e o Agente Fiduciário serão denominados “Partes” e, individualmente, “Parte”.

II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- (i) as Partes celebraram, em 2 de junho de 2025, o “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”);
- (ii) de acordo com os termos previstos na Cláusula 5.1.9 do Termo de Securitização, foi concluído, em 26 de junho de 2025, pelos Coordenadores, o procedimento de precificação para a definição da taxa final aplicável à Remuneração dos CRI Seniores (“Procedimento de Precificação”), nos termos do parágrafo 2º do artigo 61 da Resolução CVM 160;

- (iii) além do disposto no item (ii), de acordo com o disposto na Cláusula 3.11 e seguintes do Termo de Securitização, foi concluída a Auditoria do *Backup Servicer* em relação à totalidade dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, dos quais 11 (onze) instrumentos não foram aprovados de forma satisfatória em referida Auditoria do *Backup Servicer*, de modo que serão excluídos da cessão de créditos objeto do Contrato de Cessão, e as CCI representativas dos Direitos Creditórios Imobiliários deles decorrentes serão canceladas, de forma que o Preço da Cessão será ajustado de forma proporcional à diferença negativa que a exclusão de referidos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma representará em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, conforme apurado pelo *Backup Servicer*; e
- (iv) tendo em vista o acima exposto, as Partes decidem alterar o Termo de Securitização para ratificar o resultado do Procedimento de Precificação, o Ajuste do Preço da Cessão e outros ajustes acordados entre as Partes, sendo certo que, como os CRI ainda não foram subscritos e integralizados, não se faz necessária a realização da Assembleia Especial de Investidores para aprovar as matérias do presente Aditamento (conforme definido abaixo); e
- (v) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas as cláusulas deste Aditamento, cuja celebração, execução e extinção são pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé.

RESOLVEM AS PARTES, de comum acordo e sem quaisquer restrições, celebrar o presente “*Primeiro Aditamento ao “Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados” (“Aditamento”)*”, de acordo com os termos e condições a seguir estabelecidos, livremente convencionados entre as Partes, que se obrigam a cumpri-los e fazer com que sejam cumpridos.

1. DEFINIÇÕES

1.1. Exceto se expressamente indicado neste Aditamento, (i) palavras e expressões em maiúsculas terão o significado previsto no Termo de Securitização; e (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural.

2. ALTERAÇÕES AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO

2.1 As Partes desejam, de modo a refletir o resultado do Procedimento de Precificação, o Ajuste do Preço da Cessão e outros ajustes acordados entre as Partes, alterar (i) as definições de “CCI”, “Preço da Cessão”, “Procedimento de Precificação” e “Remuneração dos CRI Seniores”, todas constantes da Cláusula 1.1 do Termo de Securitização; (ii) as Cláusulas 3.6, subitem (iii), 4.1, subitem (iii), (iv), (viii),

4.2.2, subitem (i), 5.1.9 e 7.2.1 do Termo de Securitização; e (iii) os Anexos V, VIII e IX do Termo de Securitização, passando tais cláusulas a vigorar conforme abaixo, a partir da data de assinatura do presente Aditamento, de acordo com as redações abaixo, e o Anexo V, VIII e IX na forma do Anexo A ao presente Aditamento:

“CCI”:

As 1.035 (mil e trinta e cinco) cédulas de crédito imobiliário, emitidas sem garantia real imobiliária, cujas características encontram-se descritas no Anexo III à Escritura de Emissão de CCI, integrais ou fracionárias, emitidas pela Emissora sob a forma escritural, nos termos da Escritura de Emissão de CCI, para representar os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma;

(...)

“Preço da Cessão”:

*Pela aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Securitizadora pagará diretamente à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, observado o disposto no Contrato de Cessão, o valor de **R\$ 258.950.000,00 (duzentos e cinquenta e oito milhões e novecentos e cinquenta mil reais)**, após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão previstas no Contrato de Cessão, acrescido ou descontado de eventual Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI, observada a dedução dos valores descritos na Cláusula 2.2 do Contrato de Cessão;*

(...)

“Procedimento de Precificação”:

O procedimento de precificação adotado pelos Coordenadores para a definição, em 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à Data da Primeira Integralização, da Remuneração dos CRI Seniores.

O resultado do Procedimento de Precificação foi ratificado por meio de aditamento a este Termo de

Securitização, e comunicado ao mercado e à B3, anteriormente à Data da Primeira de Integralização, sem necessidade de aprovação societária pela Emissora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores.

(...)

“Remuneração dos CRI Seniores”:

*Observado o Período de Carência dos CRI Seniores e o fluxo de pagamentos constante do Anexo I ao presente Termo de Securitização, a remuneração dos CRI Seniores, correspondente aos juros remuneratórios mencionados no subitem (viii) da Cláusula 4.1 deste Termo de Securitização, definida no Procedimento de Precificação, correspondente ao spread de **9,5733% (nove inteiros, cinco mil e setecentos e trinta e três décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.1 abaixo;*

(...)

3.6. Características dos Direitos Creditórios Imobiliários. Os Direitos Creditórios Imobiliários, representados pelas CCI, contam com as seguintes características, nos termos do artigo 2º, inciso V e parágrafo 2º, do Suplemento A da Resolução CVM 60:

(...)

(iii) Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários: O valor total dos Direitos Creditórios Imobiliários, na Data Base da Cessão, equivale a **R\$ 259.982.847,00 (duzentos e cinquenta e nove milhões, novecentos e oitenta e dois mil, oitocentos e quarenta e sete reais);**

(...)

4.1. Características dos CRI: Os CRI da presente Emissão, cujo lastro se constitui pelos Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas CCI, possuem as seguintes características:

(...)

(iii) Quantidade de CRI: Serão emitidos 258.950.000 (duzentos e cinquenta e oito milhões e novecentos e cinquenta mil) CRI, sendo (i) 207.160.000 (duzentos e sete milhões, cento e sessenta mil) CRI Seniores; (ii) 46.611.000 (quarenta e seis milhões, seiscentos e onze mil) CRI Subordinados Mezanino; e (iii) 5.179.000 (cinco milhões, cento e setenta e nove mil) CRI Subordinados Júnior;

(iv) Valor Global dos CRI: O valor total da Emissão corresponderá a R\$ 258.950.000,00 (duzentos e cinquenta e oito milhões e novecentos e cinquenta mil reais), sendo (i) R\$ 207.160.000,00 (duzentos e sete milhões, cento e sessenta mil reais) referente aos CRI Seniores; (ii) R\$ 46.611.000,00 (quarenta e seis milhões, seiscentos e onze mil reais) referente aos CRI Subordinados Mezanino; e (iii) R\$ 5.179.000,00 (cinco milhões, cento e setenta e nove mil reais) referente aos CRI Subordinados Júnior;

(...)

(viii) Juros Remuneratórios dos CRI Seniores: Sem prejuízo da Atualização Monetária, os CRI Seniores farão jus à remuneração definida no Procedimento de Precificação, correspondente ao spread de **9,5733% (nove inteiros, cinco mil e setecentos e trinta e três décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.1 abaixo;

(...)

4.2.2. Observado o disposto acima, a Emissora deverá garantir que o Preço da Cessão seja pago na mesma data em que ocorrer cada integralização dos CRI, desde que os recursos da integralização dos CRI estejam na Conta Centralizadora 2 até as 16h00 do mesmo dia, observando a seguinte ordem de prioridade na alocação dos recursos captados com os CRI:

(i) **R\$ 11.765.665,65 (onze milhões, setecentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para o pagamento dos custos e despesas à vista (flat) necessários para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, em evento único de pagamento, com exceção dos custos da taxa CVM que deverão ser pagos de forma apartada;

(...)

5.1.9. Procedimento de Precificação dos CRI: Foi conduzido pelos Coordenadores procedimento de precificação para a definição, em 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à data da primeira integralização dos CRI, da Remuneração dos CRI Seniores, observado o previsto no artigo 61, parágrafos segundo e terceiro da Resolução CVM 160. Para fins do Procedimento de Precificação, foi considerado o maior valor entre: (a) o spread máximo de **9,2000% (nove inteiros e dois mil décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; ou (b) a taxa interna de retorno do Título Público

*Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (nova denominação da Nota do Tesouro Nacional, Série B – NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2028, apurada conforme as taxas indicativas divulgadas pela ANBIMA em sua página na internet (<http://www.anbima.com.br>), referentes ao dia anterior ao que foi conduzido o Procedimento de Precificação, para os CRI Seniores, acrescida exponencialmente de um spread de **1,40% (um inteiro e quarenta centésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“Procedimento de Precificação”). O resultado do Procedimento de Precificação foi ratificado por meio de aditamento ao Termo de Securitização, e comunicado ao mercado e à B3, anteriormente à data da primeira de integralização dos CRI, sem necessidade de aprovação societária pela Emissora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores.*

(...)

*7.2.1. Remuneração dos CRI Seniores: Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios definidos no Procedimento de Precificação, correspondente ao spread de **9,5733% (nove inteiros, cinco mil e setecentos e trinta e três décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores ou desde a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de cálculo, conforme fórmula abaixo:*

$$J = Vna \times (\text{Fator Juros} - 1)$$

onde:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Seniores e devida no final do i-ésimo Período de Capitalização, calculada com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

Vna = conforme definido acima;

Fator Juros = fator de juros fixos calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$\text{Fator Juros} = \left(\frac{i}{100} + 1 \right)^{\frac{\text{dup}}{252}}$$

onde:

i: 9,5733;

dup: número de Dias Úteis entre (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores e a data de cálculo, para o primeiro Período de Capitalização; ou (ii) a Data de Pagamento da

Remuneração dos CRI Seniores imediatamente anterior e data de cálculo, para os demais períodos de capitalização, sendo “dup” um número inteiro.

2.2. Ainda, as Partes desejam atualizar a Cláusula 1.4, para refletir o registro da aprovação societária da MRV, que passa a vigorar de acordo com a seguinte redação:

1.4. A cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Emissão e a Oferta foram aprovadas pela MRV, por meio da (i) Reunião do Conselho de Administração, realizada em 2 de junho de 2025, cuja ata foi registrada perante a JUCEMG sob o nº 12808139, e publicada no jornal “Diário do Comércio”, na edição de 14 de junho de 2025, conforme rerratificada por meio da (ii) Reunião do Conselho de Administração, realizada em 26 de junho de 2025, cuja ata será registrada perante a JUCEMG e publicada no jornal “Diário do Comércio”. Não foi necessária qualquer aprovação em relação à Emissão ou à Oferta pelas Sociedades, considerando o disposto nos seus respectivos estatutos e/ou contratos sociais.

3. RATIFICAÇÕES

3.1. Ficam expressamente ratificadas pelas Partes todas as demais cláusulas do Termo de Securitização não modificadas expressamente por este Aditamento que passará a vigor conforme a versão consolidada do Termo de Securitização constante do Anexo A ao presente Aditamento.

3.2. No caso de qualquer conflito entre os termos e condições deste Aditamento e do Termo de Securitização, prevalecerão os termos e condições do Termo de Securitização.

4. DISPOSIÇÕES GERAIS

4.1. As disposições do Termo de Securitização complementam o presente Aditamento para efeito de interpretação e perfeito entendimento dos negócios aqui tratados.

4.2. As Partes declaram, mútua e expressamente, que este Aditamento foi celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando seus sucessores a qualquer título e respeitando-se os princípios de probidade e de boa-fé, por livre, consciente e firme manifestação de vontade das Partes e em perfeita relação de equidade

5. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL, FORO E ASSINATURA ELETRÔNICA

5.1. Legislação Aplicável: Os termos e condições deste instrumento devem ser regidos, interpretados e processados de acordo com a legislação vigente na República Federativa do Brasil.

5.2. Foro: Fica eleito o foro da comarca de São Paulo, estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todas e quaisquer questões ou litígios oriundos deste Aditamento, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.



5.3. As Partes concordam que, nos termos da “Declaração de Direitos de Liberdade Econômica”, segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme alterada, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital por todos os seus signatários.

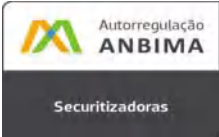
5.4. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.

E, por estarem justas e contratadas, as Partes firmam este Aditamento em forma eletrônica, na presença das 2 (duas) testemunhas ao final assinadas e qualificadas.

São Paulo, 26 de junho de 2025.

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco.)

(assinaturas na página seguinte)



Página de assinaturas do “*Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*”, celebrado em 26 de junho de 2025, entre a Opea Securitizadora S.A. e a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Thiago Storoli Lucas	Nome: Israel Ramos Santos
CPF/MF: 470.335.718-60	CPF/MF: 015.775.996-24
E-mail: thiago.storoli@opea.com.br	E-mail: israel.amos@opea.com.br

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Vitória Guimarães Havir	Nome: Ana Clara Dória Lourenço
CPF/MF: 409.470.118-46	CPF/MF: 426.687.178-33
E-mail: vgh@vortex.com.br	E-mail: adl@vortex.com.br

Testemunhas:

Nome: Rodrigo Bragatto Moura	Nome: Juliana Maria de Medeiros
CPF/MF: 035.428.795-84	CPF/MF: 469.893.308-05
E-mail: rodrigo.bragatto@opea.com.br	E-mail: jmm@vortex.com.br

ANEXO A | CONSOLIDAÇÃO AO

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, EM SUBCLASSES MEZANINO E JÚNIOR, DA 464ª (QUADRINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22
Emissora



celebrado com
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ/MF nº 22.610.500/0001-88
como Agente Fiduciário

Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados cedidos pelas cedentes identificadas no Anexo VI pertencentes ao grupo da



MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20

Celebrado em 2 de junho de 2025.
1º aditamento em 26 de junho de 2025



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, EM SUBCLASSES MEZANINO E JÚNIOR, DA 464ª (QUADRINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o número 477, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Emissora” ou “Securitizadora”); e

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada (“Lei 14.430”), e da Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 17”), neste ato representada na forma de seu contrato social (“Agente Fiduciário”).

Quando referidos em conjunto, a Emissora e o Agente Fiduciário serão denominados “Partes” e, individualmente, “Parte”.

Celebram o presente “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), para formalizar a securitização dos Direitos Creditórios Imobiliários e a correspondente emissão dos CRI pela Emissora, de acordo com as cláusulas e condições abaixo e nos termos da Lei 14.430 e da Resolução CVM 60:

1. DEFINIÇÕES, PRAZO E AUTORIZAÇÃO

- 1.1. Definições:** Exceto se expressamente indicado: (i) palavras e expressões em maiúsculas que não estejam abaixo definidas terão o significado estabelecido nos demais Documentos da Operação; e (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural.

“Adquirente(s)” ou “Devedores”: O(s) adquirente(s) das Unidades Autônomas, conforme identificados no Anexo IX deste Termo de Securitização, observado o disposto na Cláusula 3.5 deste Termo de



Securitização;

“Agente Fiduciário”:

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88;

“Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI”:

Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 6.2 deste Termo de Securitização;

“Ajuste do Preço da Cessão”:

Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 3.11 deste Termo;

“Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma”:

Cada alienação fiduciária de Unidade Autônoma que deve ser constituída, no futuro, dentro dos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária previstos no Anexo VIII do presente Termo de Securitização;

“Amortização Extraordinária Compulsória Parcial”:

A amortização extraordinária dos CRI nos termos da Cláusula 8.1 deste Termo de Securitização;

“Amortização Programada”:

A Amortização Programada dos CRI Seniores e a Amortização Programada dos CRI Subordinados, quando em conjunto;

“Amortização Programada dos CRI”:

A amortização programada do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, nos termos da Cláusula 7.3 deste Termo de Securitização;

“ANBIMA”:

A Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA;

“Anexos”:

Os anexos ao presente Termo de Securitização, cujos termos são parte integrante e complementar deste Termo de Securitização, para todos os fins e efeitos de direito;

“Anúncio de Encerramento”:

O anúncio de encerramento da Oferta, nos termos do artigo 13 e 76 da Resolução CVM 160;



“ <u>Anúncio de Início</u> ”:	O anúncio de início da Oferta, nos termos do artigo 13 e do parágrafo 3º do artigo 59 da Resolução CVM 160;
“ <u>Assembleia Especial de Investidores</u> ”:	A assembleia geral de Titulares de CRI, realizada na forma da Cláusula 13 deste Termo de Securitização;
“ <u>Atualização Monetária</u> ”:	Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 7.1 deste Termo de Securitização;
“ <u>Auditor do Patrimônio Separado</u> ”:	A GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES , estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, 12º andar, Cidade Monções, inscrita no CNPJ/ME nº 10.830.108/0001-65, na qualidade de auditor independente contratado pela Emissora para auditoria do Patrimônio Separado, ou quem vier a substituí-la (na forma da Cláusula 10.9.1 abaixo), conforme atribuições previstas na Cláusula 10.9.1 abaixo;
“ <u>Auditoria do Backup Servicer</u> ”:	Significa a auditoria jurídica e financeira realizada pelo <i>Backup Servicer</i> , nos termos do Contrato de <i>Servicing e Backup Servicing</i> , realizada sobre a totalidade dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma;
“ <u>Aviso ao Mercado</u> ”:	O aviso ao mercado da Oferta, nos termos do artigo 57 da Resolução CVM 160;
“ <u>Banco Liquidante</u> ”:	Significa o ITAÚ UNIBANCO S.A. , instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, responsável pelas liquidações financeiras da Emissora. O Banco Liquidante pode ser substituído (i) sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial de Investidores, exclusivamente pelo agente de liquidação OPEA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A. , instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, n.º 1.240, 1º andar, conjunto 14, Jardim Europa, CEP 01.455-000 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.519.944/0001-05, desde que referida substituição não importe em custos adicionais fixos ou

recorrentes, de forma anual, ao Patrimônio Separado ou às Cedentes, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição; ou (ii) mediante aprovação em Assembleia Especial de Investidores, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição;

“B3”:

A **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3**, sociedade por ações de capital aberto com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, 48, 7º andar, bairro Centro, CEP 01.010-901, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.346.601/0001-25;

“Backup Servicer”:

A **DIRETO SOLUÇÕES FINANCEIRAS E DE TECNOLOGIA S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de Nova Lima, estado de Minas Gerais, na Alameda Oscar Niemeyer, nº. 1033, Torre B, sala 301, Vila da Serra, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.309.318/0001-07, contratado pelas Cedentes e pela Emissora para prestação dos serviços relativos aos Direitos Creditórios Imobiliários;

“Brasil” ou “País”:

A República Federativa do Brasil;

“Cascata de Pagamentos”:

A Cascata de Pagamentos detalhada na Cláusula 9.7 do presente Termo de Securitização;

“CCI”:

As 1.035 (mil e trinta e cinco) cédulas de crédito imobiliário, emitidas sem garantia real imobiliária, cujas características encontram-se descritas no Anexo III à Escritura de Emissão de CCI, integrais ou fracionárias, emitidas pela Emissora sob a forma escritural, nos termos da Escritura de Emissão de CCI, para representar os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma;

“Cedentes”:

A MRV em conjunto com as sociedades listadas no Anexo VI deste Termo de Securitização;

“CETIP21”:

O CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, ambiente de negociação secundária de títulos e valores mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3;



“ <u>CNPJ/MF</u> ”:	O Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda;
“ <u>Código ANBIMA</u> ”:	O “ <i>Código ANBIMA de Ofertas Públicas</i> ”, da ANBIMA, vigente desde 15 de julho de 2024;
“ <u>Código Civil</u> ”:	Significa a Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada;
“ <u>COFINS</u> ”:	A Contribuição para Financiamento da Seguridade Social;
“ <u>Conta Centralizadora 1</u> ”:	Significa a conta corrente nº 7333-9, mantida pela Emissora na agência nº 0001, da Opea Sociedade de Crédito Direto S.A. (nº 535), de titularidade da Emissora, atrelada ao Patrimônio Separado, na qual serão constituídos o Fundo de Despesas e o Fundo de Reserva, na forma prevista neste Termo de Securitização, e da qual serão operacionalizados os pagamentos devidos em razão dos CRI, o pagamento das Despesas e quaisquer outras obrigações de responsabilidade do Patrimônio Separado;
“ <u>Conta Centralizadora 2</u> ”:	Significa a conta corrente nº 99238-7, mantida pela Emissora, na agência nº 0910 do Itaú Unibanco S.A. (nº 341), de titularidade da Emissora, atrelada ao Patrimônio Separado, na qual serão realizados todos os pagamentos devidos no âmbito do Contrato de Cessão e referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários, necessários ao pagamento das obrigações pecuniárias dos CRI;
“ <u>Contas Centralizadoras</u> ”:	Significam a Conta Centralizadora 1 e a Conta Centralizadora 2, em conjunto.
“ <u>Conta de Livre Movimentação</u> ”:	Significa a conta corrente nº 00027, agência nº 6590, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., de titularidade da MRV;
“ <u>Contrato de Servicing e Backup Servicing</u> ”:	O “ <i>Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários</i> ”, a ser celebrado entre a Emissora, a MRV e o <i>Backup Servicer</i> , tendo como interveniente as Sociedades, conforme em vigor;

“Contrato de Cessão”:

O “*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*”, celebrado em 2 de junho de 2025, entre as Cedentes, na qualidade de cedentes, e a Securitizadora, na qualidade de cessionária, por meio do qual as Cedentes cederam à Securitizadora a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários;

“Contrato de Distribuição”:

O “*Contrato de Coordenação, Estruturação e Distribuição Pública, Sob o Regime Misto de Garantia Firme e de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão da Opea Securitizadora S.A.*”, a ser celebrado entre os Coordenadores, a Emissora e a MRV, com a interveniência e anuência das Sociedades;

“Coordenador Líder”:

O **BANCO MODAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital aberto, com endereço no estado de São Paulo, Município de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 21º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.723.886/0002-43;

“Coordenadores”:

O Coordenador Líder e o Inter, quando referido em conjunto;

“Créditos do Patrimônio Separado”:

A composição do Patrimônio Separado representada (i) pelos Direitos Creditórios Imobiliários; (ii) pelas respectivas garantias e bens ou direitos decorrentes dos Direitos Creditórios Imobiliários; e (iii) pelos recursos depositados nas Contas Centralizadoras;

“CRI”:

Os CRI Seniores e os CRI Subordinados, quando referidos em conjunto;

“CRI Seniores”:

Os certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior, em série única, da presente Emissão. Os CRI Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios,

principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRI Subordinados, de acordo com a Cascata de Pagamentos. Os CRI Subordinados não poderão ser amortizados ou resgatados pela Emissora antes da amortização ou resgate integral dos CRI Seniores e somente receberão a Amortização Programada caso não haja CRI Seniores em circulação;

“CRI Subordinados”:

Os CRI Subordinados Mezanino e os CRI Subordinados Júnior, quando referidos em conjunto e indistintamente;

“CRI Subordinados Júnior”:

Os certificados de recebíveis imobiliários da classe subordinada, subclasse júnior, da presente Emissão. Os eventos de pagamento de principal dos CRI Subordinados Júnior, os encargos moratórios eventualmente incorridos, ocorrem de acordo com a Cascata de Pagamentos, sendo certo que somente serão objeto de amortização após o resgate integral dos CRI Seniores e dos CRI Subordinados Mezanino. Ainda, os CRI Subordinados Júnior fazem jus ao Prêmio de Subordinação, observada a Cascata de Pagamentos;

“CRI Subordinados Mezanino”:

Os certificados de recebíveis imobiliários da classe subordinada, subclasse mezanino, da presente Emissão. Os eventos de pagamento de principal dos CRI Subordinados Mezanino, assim como os juros remuneratórios, os encargos moratórios eventualmente incorridos, ocorrem de acordo com a Cascata de Pagamentos, sendo certo que somente receberão a Amortização Programada e Amortização Extraordinária após o resgate integral dos CRI Seniores;

“CRI em Circulação”:

Para fins de quórum, a totalidade dos CRI em circulação no mercado, excluídos aqueles que a Emissora, as Cedentes ou qualquer prestador de serviço possuírem em tesouraria, ou que sejam de propriedade de seus respectivos controladores ou de qualquer de suas respectivas controladas ou coligadas, dos fundos de investimento administrados por sociedades integrantes do grupo econômico da Emissora ou das Cedentes ou que tenham suas carteiras geridas por sociedades integrantes do grupo econômico da Emissora ou das Cedentes, bem como dos respectivos diretores, conselheiros e respectivos cônjuges

ou companheiros, ascendentes, descendentes e colaterais até o segundo grau das pessoas acima mencionadas;

“ <u>Cronograma de Pagamentos</u> ”:	As datas previstas para o pagamento dos CRI são as constantes do Anexo I ao presente Termo de Securitização;
“ <u>CSLL</u> ”:	A Contribuição Social sobre o Lucro Líquido;
“ <u>CVM</u> ”:	A Comissão de Valores Mobiliários;
“ <u>Data Base da Cessão</u> ”:	1º de julho de 2025, inclusive;
“ <u>Data da Primeira Integralização</u> ”:	A data em que ocorrer a primeira integralização dos CRI pelos Investidores de cada uma das respectivas classes e/ou séries e subclasses, conforme o caso;
“ <u>Data de Aniversário dos CRI</u> ”:	A data prevista na Cláusula 7.1, item (iii), deste Termo de Securitização;
“ <u>Data de Emissão</u> ”:	A data de emissão dos CRI, qual seja, 25 de junho de 2025;
“ <u>Data de Integralização</u> ”:	Cada data de integralização dos CRI;
“ <u>Data de Pagamento</u> ”:	As datas previstas para o pagamento dos CRI, conforme constantes do Anexo I ao presente Termo de Securitização, respeitada a hipótese de Repactuação Programada;
“ <u>Data de Vencimento dos CRI</u> ”:	A Data de Vencimento dos CRI Seniores, a Data de Vencimento dos CRI Subordinados Mezanino e a Data de Vencimento dos CRI Subordinados Júnior, quando referidos em conjunto e indistintamente;
“ <u>Data de Vencimento dos CRI Seniores</u> ”:	A data de vencimento efetiva dos CRI Seniores, qual seja, 20 de junho de 2035, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI e de Repactuação Programada previstas neste Termo de Securitização;
“ <u>Data de Vencimento dos CRI Subordinados Júnior</u> ”:	A data de vencimento efetiva dos CRI Subordinados Júnior, qual seja, 21 de dezembro de 2037, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI previstas neste Termo de Securitização;
“ <u>Data de Vencimento dos CRI</u> ”:	A data de vencimento efetiva dos CRI Subordinados



<u>Subordinados Mezanino</u>	Mezanino, qual seja, 21 de dezembro de 2037, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI previstas neste Termo de Securitização;
<u>“Data de Vencimento dos CRI Subordinados”</u>	Significam a Data de Vencimento dos CRI Subordinados Júnior e a Data de Vencimento dos CRI Subordinados Mezanino, quando referidos em conjunto e indistintamente;
<u>“Data de Verificação”</u> :	Significa cada data correspondente a 2 (dois) Dias Úteis anteriores à cada Data de Pagamento dos CRI;
<u>“Decreto 6.306”</u> :	O Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, conforme alterado;
<u>“Despesas”</u> :	As Despesas Iniciais e as Despesas Recorrentes, em conjunto;
<u>“Despesas Iniciais”</u> :	As despesas do Patrimônio Separado descritas no Anexo I do Contrato de Cessão, correspondente ao valor necessário para o pagamento dos custos e despesas à vista (<i>flat</i>) necessários e devidamente comprovados para a realização da Cessão de Créditos (conforme definida no Contrato de Cessão) e da Oferta;
<u>“Despesas Recorrentes”</u> :	Todas e quaisquer despesas descritas na Cláusula 15.1 deste Termo de Securitização;
<u>“Dia Útil”</u> ou <u>“Dias Úteis”</u> :	(i) com relação a qualquer pagamento realizado por meio da B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil; e (ii) com relação a qualquer outro pagamento que não seja realizado por meio da B3, bem como com relação a outras obrigações em quaisquer Documentos da Operação, qualquer dia no qual haja expediente bancário na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, e que não seja sábado ou domingo. Caso o prazo final para cumprimento de qualquer obrigação prevista em quaisquer dos Documentos da Operação recaia em um dia que não seja um Dia Útil, o prazo em questão será prorrogado para o Dia Útil imediatamente seguinte, sem que haja a incidência de qualquer multa, atualização ou penalidade de qualquer tipo;

“Direitos Creditórios Imobiliários”: Os direitos creditórios imobiliários que (a) cumulativamente, (i) são decorrentes da comercialização das Unidades Autônomas para cada um dos respectivos Adquirentes sendo que estes poderão ser cedidos pelos adquirentes a terceiros, na forma da Cláusula 3.5 deste Termo de Securitização; (ii) cujas parcelas não possuam qualquer atraso, considerando o dia 26 de maio de 2025; (iii) não possuam nenhum vício jurídico referente à sua formalização, conforme apurado no âmbito da auditoria jurídica realizada pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato e *Servicing* e *Backup Servicing*; e (iv) foram aprovados no âmbito da auditoria jurídica e financeira realizada pelo *Backup Servicer*, decorrente e nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, e que (b) são devidos pelos Adquirentes, de forma irrevogável e irretroatável, às Cedentes, e que incluem o preço de aquisição das respectivas Unidades Autônomas, remuneração, conforme o caso, na periodicidade ali estabelecida, bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pelos respectivos Adquirentes por força dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades e garantias previstos nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, observado que a cessão não abrange (1) juros de obras ou prêmios dos seguros previstos nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma celebrados com Adquirentes pessoas físicas, sendo que eventuais indenizações dos Seguros serão transferidas pelas Cedentes à Conta Centralizadora 1, nos termos do Contrato de Cessão, e (2) eventuais reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como por exemplo, de tributos e custos de cartórios aplicáveis quando da transferência das Unidades Autônomas;

“Documentos da Operação”: Quando mencionados em conjunto: (i) o Contrato de Cessão; (ii) a Escritura de Emissão de CCI; (iii) o Termo de Securitização; (iv) o Contrato de Distribuição; (v) o *Contrato de Servicing e Backup Servicing*; (vi) o Prospecto Preliminar; (vii) o Prospecto Definitivo; (viii) o Aviso ao Mercado; (ix) o Anúncio de Início; (x) o Anúncio de

Encerramento da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160; (xi) a Lâmina; (xii) o material publicitário e os demais documentos de suporte a apresentações da Emissão e da Oferta; (xiii) o(s) Documento(s) de Aceitação da Oferta dos CRI; (xiv) quaisquer outros documentos relativos à Emissão e à Oferta dos CRI, exigidos pela legislação e regulamentação aplicáveis; e (xv) eventuais aditamentos aos documentos referidos nos itens anteriores;

“Documento(s) de Aceitação da Oferta”

O(s) Documento(s) de Aceitação da Oferta dos CRI, na forma do artigo 9º, da Resolução CVM 160;

“Efeito Adverso Relevante”:

A ocorrência de qualquer circunstância ou fato, atual ou contingente, alteração ou efeito sobre as Cedentes, que: (i) modifique adversamente a condição econômica, financeira, jurídica, operacional e/ou reputacional das Cedentes; e/ou (ii) possa afetar a capacidade das Cedentes de cumprir qualquer de suas obrigações nos termos dos Documentos da Operação;

“Emissão”:

A presente emissão de certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior, em série única, e da classe subordinada, dividida em subclasses mezanino e júnior, da 464ª (quadringentésima sexagésima quarta) Emissão da Emissora;

“Empreendimentos”:

Os empreendimentos residenciais destinados à venda a terceiros, conforme descritos no Anexo IX ao presente Termo de Securitização, desenvolvidos pelas Cedentes;

“Encargos Moratórios”:

Os valores devidos em caso de impontualidade no pagamento de quaisquer parcelas dos CRI, devidos exclusivamente em decorrência de atraso no pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, hipótese em que serão devidos aos Titulares de CRI, os encargos moratórios previstos no Contrato de Cessão, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, quais sejam (i) multa moratória convencional, irredutível e de natureza não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor total do pagamento em atraso; e (ii) juros de mora não compensatórios calculados *pro rata temporis* desde a data em que o pagamento era



devido (inclusive) até a data do efetivo pagamento (exclusive), à taxa de 1% (um por cento) ao mês sobre o valor devido e não pago;

“Escriturador”:

O **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, responsável pela escrituração dos CRI. O Escriturador pode ser substituído (i) sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, exclusivamente pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, desde que referida substituição não importe em custos adicionais fixos ou recorrentes, de forma anual, ao Patrimônio Separado ou às Cedentes, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição; ou (ii) mediante aprovação em Assembleia Especial, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição;

“Escritura de Emissão de CCI”:

O “*Instrumento Particular Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais ou Fracionárias, sob a Forma Escritural e Outras Avenças*”, celebrado em 2 de junho de 2025, entre a Emissora e a Instituição Custodiante, pelo qual foram emitidas as CCI;

“Evento de Multa Indenizatória”:

Possui o significado previsto na Cláusula 9.6 deste Termo de Securitização;

“Eventos de Pagamento dos CRI”:

Os eventos de pagamento dos CRI previstos na Cláusula 8 deste Termo de Securitização;

“Eventos de Recompra Compulsória”:

Os Eventos de Recompra Compulsória Parcial e os Eventos de Recompra Compulsória Total, quando em conjunto e conforme descritos e caracterizados no Contrato de Cessão;

“Eventos de Recompra Compulsória Parcial”:

Os Eventos de Recompra Compulsória Parcial, conforme descritos e caracterizados no Contrato de Cessão e na

Cláusula 8.3(i) do presente Termo de Securitização;

“Eventos de Recompra Compulsória Total”:

Os eventos de Recompra Compulsória Total, conforme descritos e caracterizados no Contrato de Cessão, e na Cláusula 8.3(ii) do presente Termo de Securitização;

“Fundo de Despesas”:

A Emissora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante do Valor do Fundo de Despesas, constituirá na Conta Centralizadora 1, Fundo de Despesas para fazer frente às (i) Despesas; e (ii) despesas de administração e cobrança das parcelas dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma devidas ao *Servicer*.

“Fundo de Reserva”:

A Emissora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante relativo ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, constituirá na Conta Centralizadora 1, o Fundo de Reserva para (i) fazer frente às Obrigações, (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; e/ou (iii) o pagamento das Despesas caso o Fundo de Despesas seja insuficiente, observada, ainda, a Cascata de Pagamentos;

“Garantias”:

A Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, conforme o caso, e os Seguros, quando referidos em conjunto e indistintamente;

“Índice de Cobertura Sênior”:

O índice apurado pela Emissora, a partir da Data de Verificação seguinte à primeira data de pagamento dos CRI, em cada Data de Verificação, o qual deverá ser igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de Verificação, sendo calculado conforme abaixo:

$$\begin{aligned} & (\text{Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários} * \\ & \quad \text{Fator de Ponderação Senior} \\ & \quad + \\ & \quad \text{Valor das Disponibilidades}) \\ & \hline & \text{Saldo Agregado de CRI Seniores} \end{aligned}$$

Sendo considerado:

(a) Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários: O

Valor presente agregado dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, calculado utilizando a taxa de Remuneração dos CRI Seniores, sob a forma de capitalização composta, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, descontada a Provisão para Devedores Duvidosos (conforme definido abaixo);

- (b) Provisão para Devedores Duvidosos: significa o produto do saldo do respectivo Direito Creditório Imobiliário na data em questão e um inteiro menos o percentual definido conforme abaixo (“Provisão para Devedores Duvidosos”):

Faixa de Atraso	Percentual de Provisão
31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias	15% (quinze por cento)
61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias	30% (trinta por cento)
91 (noventa e um) a 120 (cento e vinte) dias	40% (quarenta por cento)
121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias	50% (quarenta por cento)
151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias	70% (quarenta por cento)
Acima de 181 (cento e oitenta e um) dias	100% (cem por cento)

Fator de Ponderação Sênior: é o equivalente à razão do Saldo Agregado dos CRI Seniores pelo Saldo Agregado dos CRI, sendo certo que o fator de ponderação se inicia em 80,00% (oitenta inteiros por cento);

- (c) Valor das Disponibilidades: O valor agregado de recursos mantidos nas Contas Centralizadoras acrescido do valor dos Investimentos Permitidos, incluindo os recursos do Fundo de Reserva e excluídos os recursos do Fundo de Despesas; e
- (d) Saldo Agregado de CRI Seniores: A soma do saldo de principal dos CRI Seniores, calculados *pro forma* os pagamentos de Remuneração, Amortização Programada e Amortização

Extraordinária referentes aos CRI Seniores no mês em questão.

Para fins do cálculo acima, fica desde já estabelecido que:

- (a) entende-se que o Índice de Cobertura Sênior está enquadrado quando este for igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de Verificação;
- (b) os saldos a serem considerados na fórmula para cálculo do Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários incluirão principal e juros apropriados e não pagos, serão líquidos de Provisão para Devedores Duvidosos;
- (c) o Índice de Cobertura Sênior deverá ser calculado *pro forma* o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, para efeitos do cálculo do saldo dos CRI Seniores e para efeitos da determinação do Valor das Disponibilidades;
- (d) o Valor das Disponibilidades e o Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários serão determinados com data base correspondente à data de corte do Relatório Mensal de Cobrança; e
- (e) caso, *pro forma* o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, o Saldo Agregado de CRI Seniores for 0 (zero), o Índice de Cobertura Sênior será considerado 1,00 (um inteiro);

“Índice de Liquidez Mensal”:

O índice apurado pela Emissora, em cada Data de Verificação, segundo o qual o fluxo mensal de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários deverá corresponder, durante todo o prazo de vigência dos CRI, em cada Data de Verificação, a no mínimo 100% (cem por cento) do volume previsto para pagamento de remuneração e Amortização Programada dos CRI Seniores, calculado na forma da fórmula abaixo descrita:

$$\text{Índice de Liquidez Mensal} = \frac{\text{Recebimento Fluxo de Direitos Creditórios Imobiliários}}{(\text{PMT dos CRI Seniores})}$$

Sendo:

(i) Recebimento Fluxo de Direitos Creditórios Imobiliários: valor total dos Direitos Creditórios Imobiliários recebidos nas Contas Centralizadoras no mês anterior a Data de Verificação, incluindo os valores decorrentes de Recompra Compulsória e os Pagamentos Excedentes do Devedor; e

(ii) PMT dos CRI Seniores: significa a soma das parcelas de amortização e remuneração dos CRI Seniores devidos no mês da Data de Verificação, conforme aplicáveis. Caso, *pro forma*, o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, o saldo agregado de CRI Seniores for 0 (zero), o Índice de Liquidez Mensal será considerado como 100% (cem por cento).

Para fins do cálculo acima, entende-se que o Índice de Liquidez Mensal está enquadrado quando este for igual ou superior a 100% (cem por cento), para a respectiva Data de Verificação.

“Instituição Custodiante” ou
“Custodiante”:

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88;

“Instituições Participantes da Oferta”:

Os Coordenadores e os Participantes Especiais da Oferta, quando referidos em conjunto;

“Instrumentos de Promessa Venda e Compra de Unidade Autônoma”:

Os “*Contratos Particulares de Promessa de Compra e Venda*”, conforme o caso, firmados entre as Cedentes, na qualidade de vendedoras, e cada Adquirente, tendo por objeto a compra e venda de cada um das Unidades Autônomas;

“Inter”:

O **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado



de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.945.670/0001-46;

“ <u>Investidores</u> ” ou “ <u>Titulares de CRI</u> ”:	Os Investidores Qualificados;
“ <u>Investidores Qualificados</u> ”:	Os investidores qualificados conforme definidos no artigo 12 da Resolução CVM 30;
“ <u>Investidores Profissionais</u> ”:	Os investidores profissionais conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM 30;
“ <u>Investimentos Permitidos</u> ”:	A aplicação em (i) operações compromissadas de instituições financeiras AAA; e (ii) títulos públicos federais de curta duração e indexados ao certificado de depósito interbancário, desde que contenham liquidez diária.;
“ <u>IOF/Câmbio</u> ”:	O Imposto sobre Operações de Câmbio;
“ <u>IOF/Títulos</u> ”:	O Imposto sobre operações relativas a Títulos e Valores Mobiliários;
“ <u>IPCA</u> ” ou “ <u>IPCA/IBGE</u> ”:	O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;
“ <u>IRPJ</u> ”:	O Imposto de Renda da Pessoa Jurídica;
“ <u>IRRF</u> ”:	O Imposto de Renda Retido na Fonte;
“ <u>JUCEMG</u> ”:	A Junta Comercial do Estado de Minas Gerais;
“ <u>JUCESP</u> ”:	A Junta Comercial do Estado de São Paulo;
“ <u>Lâmina</u> ”:	A lâmina da Oferta, nos termos do artigo 23 da Resolução CVM 160;
“ <u>Lei 6.404</u> ” ou “ <u>Lei das Sociedades por Ações</u> ”:	A Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada;



“ <u>Lei 8.981</u> ”:	A Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995, conforme alterada;
“ <u>Lei 14.430</u> ”:	A Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada;
“ <u>Leis Anticorrupção</u> ”:	Normas relativas a atos de corrupção em geral, nacionais e estrangeiras, incluindo, mas não se limitando a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada, o Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022, e, desde que aplicável, a U.S. <i>Foreign Corrupt Practices Act of 1977</i> (FCPA) e o <i>UK Bribery Act 2000</i> (UKBA);
“ <u>MDA</u> ”:	O Módulo de Distribuição de Ativos, ambiente de distribuição primária, administrado e operacionalizado pela B3;
“ <u>Medida Provisória 2.158-35</u> ”:	A Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, conforme alterada;
“ <u>MRV</u> ” ou “ <u>Servicer</u> ”:	A MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A. , sociedade por ações, com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 02091-5, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20;
“ <u>Multa Indenizatória</u> ”:	Possui o significado previsto na Cláusula 9.6 deste Termo de Securitização;
“ <u>Notificação de Evento de Multa Indenizatória</u> ”:	Possui o significado previsto na Cláusula 9.6 deste Termo de Securitização;
“ <u>Obrigações</u> ”:	O fiel, pontual e integral cumprimento das obrigações principais e acessórias, presentes e futuras, assumidas ou que venham a ser assumidas pelas Cedentes em razão do Contrato de Cessão, inclusive, mas não limitado a, a obrigação de Recompra Compulsória, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados ao Contrato de Cessão e todos os custos e despesas para fins da cobrança dos Direitos

Creditórios Imobiliários, incluindo encargos moratórios, penas convencionais, honorários advocatícios, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais e tributos, bem como todo e qualquer custo incorrido pela Emissora;

“Oferta”:

A distribuição pública dos CRI, realizada nos termos do artigo 26 e seguintes da Resolução CVM 160, e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, no rito de registro automático, mediante distribuição por instituição financeira a ser contratada à Oferta dos CRI, nos termos do Contrato de Distribuição, sendo que o Coordenador Líder poderá contratar, a qualquer momento até a divulgação do Anúncio de Encerramento, outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro para participar da Oferta;

“Opção de Compra a Valor Justo”:

A qualquer momento a partir do resgate integral dos CRI Seniores, a MRV, a seu exclusivo critério, por conta e ordem das Sociedades, poderá adquirir a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, mediante o pagamento do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo;

“Pagamentos Excedentes do Devedor”:

Os casos de antecipações de pagamento acima de 30 (trinta) dias corridos, ou pré-pagamento dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e consequentemente dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte do Devedor;

“Participantes Especiais da Oferta”:

As instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, a serem convidadas pelo Coordenador Líder, sujeitas aos termos e às condições do Contrato de Distribuição, para auxiliar na distribuição dos CRI;

“Patrimônio Separado”:

O patrimônio constituído, após a instituição do Regime Fiduciário, pelos Créditos do Patrimônio Separado, patrimônio este que não se confunde com o patrimônio comum da Emissora. O Patrimônio Separado destina-se exclusivamente à liquidação dos CRI a que está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais;

“Período de Carência dos CRI”

O período de carência no pagamento da amortização e da



<u>Seniores</u>	Remuneração dos CRI Seniores será até 19 de agosto de 2025 (inclusive), sendo o primeiro pagamento devido em 20 de agosto de 2025;
<u>“Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino”</u>	O período de carência no pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino será até 19 de agosto de 2025 (inclusive), sendo o primeiro pagamento devido em 20 de agosto de 2025;
<u>“Período de Capitalização”</u>	O primeiro período de capitalização será compreendido entre a respectiva Data da Primeira Integralização, inclusive, e a respectiva primeira Data de Pagamento, exclusive. Os demais períodos de capitalização serão compreendidos entre a Data de Pagamento imediatamente anterior, inclusive, e a próxima Data de Pagamento, exclusive. Os períodos se sucedem sem solução de continuidade até a respectiva Data de Vencimento;
<u>“Período de Reserva”</u>	O período iniciado após 5 (cinco) dias da divulgação do Prospecto Preliminar, conforme indicado no Prospecto Preliminar, no qual os Investidores poderão apresentar suas intenções de investimento nos CRI;
<u>“Pessoas Vinculadas”</u>	Possui o significado que lhe é atribuído na Cláusula 5.7 deste Termo de Securitização;
<u>“PIS”</u>	A Contribuição ao Programa de Integração Social;
<u>“Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária”</u>	São os prazos máximos, previstos no Anexo VIII ao presente Termo de Securitização, para que seja constituída a respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma em garantia do respectivo Direito Creditório Imobiliário decorrente de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, nos termos dos referidos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, em benefício da Emissora;
<u>“Preço da Cessão”</u>	Pela aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Securitizadora pagará diretamente à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, observado o disposto no Contrato de Cessão, o valor de R\$ 258.950.000,00 (duzentos e cinquenta e oito milhões e novecentos e cinquenta mil reais) , após comprovado o

cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão previstas no Contrato de Cessão, acrescido ou descontado de eventual Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI, observada a dedução dos valores descritos na Cláusula 2.2 do Contrato de Cessão;

“Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo”:

Em caso de exercício da Opção de Compra a Valor Justo, a MRV, por conta e ordem das Sociedades, deverá pagar à Emissora o valor justo a ser calculado de acordo com a fórmula constante do Contrato de Cessão;

“Preço de Integralização”:

O preço de integralização dos CRI no âmbito da Emissão, será correspondente (i) na Data da Primeira Integralização da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, pelo seu Valor Nominal Unitário; e (ii) nas demais datas de integralização dos CRI da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, pelo seu Valor Nominal Unitário Atualizado acrescido da respectiva Remuneração dos CRI, calculada de forma *pro rata temporis*, por dias úteis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias desde a Data da Primeira Integralização da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso (inclusive) até a data da sua efetiva integralização (exclusive);

“Prêmio de Subordinação”:

É o prêmio de subordinação a ser pago aos Titulares dos CRI Subordinados Júnior após a realização integral dos pagamentos dispostos na Cascata de Pagamentos, que será equivalente à totalidade dos recursos disponíveis nas Contas Centralizadoras e ativos residuais integrantes do Patrimônio Separado, incluindo a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários vencidos ou vincendos, se existentes;

“Procedimento de Precificação”:

O procedimento de precificação adotado pelos Coordenadores para a definição, em 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à Data da Primeira Integralização, da Remuneração dos CRI Seniores.

O resultado do Procedimento de Precificação foi ratificado por meio de aditamento a este Termo de Securitização, e comunicado ao mercado e à B3, anteriormente à Data da

Primeira de Integralização, sem necessidade de aprovação societária pela Emissora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores.

“Prospecto”:

O Prospecto Preliminar e o Prospecto Definitivo, quando referidos em conjunto e indistintamente;

“Prospecto Definitivo”:

O *“Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados”*;

“Prospecto Preliminar”:

O *“Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados”*;

“Recompra Compulsória”:

A recompra compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários, na hipótese de ocorrência de quaisquer dos Eventos de Recompra Compulsória prevista Cláusula 8.3 deste Termo de Securitização, no estado em que se encontrarem, em caráter irrevogável e irretratável, observado o procedimento previsto no Contrato de Cessão;

“Regime Fiduciário”:

O regime fiduciário instituído pela Emissora, na forma do artigo 25 e seguintes da Lei 14.430, sobre os Direitos Creditórios Imobiliários e as Centralizadoras. Os créditos e recursos submetidos ao Regime Fiduciário passarão a constituir o Patrimônio Separado;

“Relatório Posição Carteira”:

O relatório preparado pela Emissora, até o último Dia Útil de cada mês, relativo ao mês imediatamente anterior, contendo estatísticas sobre a carteira de Direitos Creditórios Imobiliários, incluindo, no mínimo, as seguintes informações a respeito do saldo das Contas Centralizadoras:

- (a) valor total de Direitos Creditórios Imobiliários recebidos nas Contas Centralizadoras, valor total de Direitos Creditórios Imobiliários Inadimplidos, valor total de pagamentos feitos diretamente às Cedentes e valor total de Direitos Creditórios objeto de Recompra Compulsória, conforme informados no Relatório Mensal de Cobrança do mês de referência;
- (b) data de emissão dos CRI;
- (c) data de vencimento final dos CRI;
- (d) saldo devedor de cada classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, dos CRI;
- (e) valor unitário de cada classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, dos CRI;
- (f) critério de atualização do Valor Nominal Unitário dos CRI;
- (g) valores das parcelas de juros e amortização programada e amortização extraordinária dos CRI pagos no mês em questão;
- (h) valores existentes no Fundo de Reserva;
- (i) valores existentes no Fundo de Despesas;
- (j) saldo devedor atualizado dos CRI;
- (k) saldo das Contas Centralizadoras e sua movimentação no mês;
- (l) rol das garantias prestadas à Emissão, com a abertura dos ativos do Patrimônio Separado (disponibilidades, carteira de crédito imobiliário, bens não de uso e outros ativos);
- (m) cálculo do Índice de Cobertura Sênior na Data de Verificação;
- (n) relatório referente às despesas da Emissão e gestão dos bens não de uso;
- (o) abertura dos recebimentos (pagamentos em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, recuperação de créditos em atraso, pré-pagamentos, sinistros e outros recebimentos), conforme informados no Relatório Mensal de Cobrança; e
- (p) abertura da carteira (em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, entre 31 (trinta e um) e 60 (sessenta) dias em atraso, entre 61 (sessenta e um) e 120 (cento e vinte) dias em atraso, entre 121 (cento e vinte e um) e 180 (cento e oitenta) dias em atraso e acima de 180 (cento e oitenta) dias em atraso), conforme informados no Relatório Mensal de Cobrança.

“Relatório Mensal de Cobrança”:

O relatório encaminhado pelo *Backup Servicer*, à Emissora, em até 3 (três) Dias Úteis após o recebimento do relatório mensal do *Servicer* de tratado na Cláusula 1.1.1 do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, a ser enviado pelo *Servicer* ao *Backup Servicer* no prazo previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, contendo (a) valor total de Direitos Creditórios Imobiliários recebido nas Contas Centralizadoras; (b) a relação de Direitos Creditórios Imobiliários inadimplidos, com a indicação do valor e do prazo de inadimplemento; (c) a relação de pagamentos feitos diretamente às Cedentes; (d) relação de Direitos Creditórios Imobiliários objeto de Recompra Compulsória, bem como o respectivo Valor de Recompra Compulsória, conforme aplicável; (e) abertura dos recebimentos (pagamentos em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, recuperação de créditos em atraso, pré-pagamentos, sinistros e outros recebimentos); (f) abertura da carteira (em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, entre 31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias em atraso, entre 61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias em atraso, entre 91 (noventa e um) dias em atraso a 120 (cento e vinte) dias de atraso, entre 121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias em atraso, entre 151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias em atraso e acima de 181 (cento e oitenta e um) dias em atraso); (g) valor agregado de principal dos Direitos Creditórios Imobiliários atualizado; e (h) Provisão para Devedores Duvidosos;

“Remuneração dos CRI Seniores”:

Observado o Período de Carência dos CRI Seniores e o fluxo de pagamentos constante do Anexo I ao presente Termo de Securitização, a remuneração dos CRI Seniores, correspondente aos juros remuneratórios mencionados no subitem (viii) da Cláusula 4.1 deste Termo de Securitização, definida no Procedimento de Precificação, correspondente ao *spread* de **9,5733% (nove inteiros, cinco mil e setecentos e trinta e três décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.1 abaixo;

“Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino”:

Observado o Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino e o fluxo de pagamentos constante do Anexo I ao presente Termo de Securitização, a remuneração dos

CRI Subordinados Mezanino, correspondente aos juros remuneratórios mencionados no subitem (ix) da Cláusula 4.1 deste Termo de Securitização, que será correspondente ao *spread* de **9,4500% (nove inteiros, quatro mil e quinhentos décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.2 abaixo;

“ <u>Remuneração</u> ”:	A Remuneração dos CRI Seniores e a Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino, quando referidos em conjunto e indistintamente;
“ <u>Repactuação Programada</u> ”:	Tem o significado disposto na Cláusula 8.4 deste Termo de Securitização;
“ <u>Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI</u> ”:	O resgate antecipado da totalidade dos CRI, nos termos da Cláusula 8.2 deste Termo de Securitização;
“ <u>Resolução CVM 17</u> ”:	A Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada;
“ <u>Resolução CVM 30</u> ”:	A Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada;
“ <u>Resolução CVM 35</u> ”:	A Resolução CVM nº 35, de 26 de maio de 2021, conforme alterada;
“ <u>Resolução CVM 60</u> ”:	A Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada;
“ <u>Resolução CVM 80</u> ”:	A Resolução da CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada;
“ <u>Resolução CVM 160</u> ”:	A Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada;
“ <u>Seguros</u> ”:	Os seguros previstos nos Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma celebrados com Adquirentes pessoas físicas;
“ <u>Sociedades</u> ”:	As sociedades listadas no Anexo VI deste Termo de Securitização, com exceção da MRV;

“Subordinação”:

A prioridade de pagamento garantida aos CRI Seniores em relação aos CRI Subordinados, conforme a Cascata de Pagamentos, sendo certo que o pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino e de qualquer amortização dos CRI Subordinados será subordinado ao pagamento da Remuneração dos CRI Seniores e à amortização dos CRI Seniores, nos termos da Cláusula 9.7 deste Termo de Securitização, de forma que os CRI Subordinados somente receberão pagamentos de Remuneração após os pagamentos de Remuneração, Amortização Extraordinária e Amortização Programada dos CRI Seniores, se realizado. Os CRI Subordinados somente receberão pagamentos de Amortização Extraordinária e Amortização Programada após o resgate integral dos CRI Seniores. Ainda, os pagamentos da amortização dos CRI Subordinados Júnior somente serão realizados após o resgate integral dos CRI Subordinados Mezanino. Ainda, em razão da Subordinação, os CRI Subordinados Júnior fazem jus ao Prêmio de Subordinação;

“Taxa de Administração”:

A taxa mensal, de administração do Patrimônio Separado que a Emissora faz jus, prevista na Cláusula 15.1(b)(ii) deste Termo de Securitização;

“Taxa DI”

A variação acumulada das taxas médias diárias do Depósito Interfinanceiro – DI de um dia, “*over extra-grupo*”, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na rede mundial de computadores (<http://www.b3.com.br>);

“Taxa SELIC”:

Significa a taxa de juros média praticada nas operações compromissadas com títulos públicos federais com prazo de 1 (um) Dia Útil.

“Termo de Securitização”:

O presente “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da*



Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados”;

“Troca de Devedor”:	Possui o significado previsto na Cláusula 3.5 deste Termo de Securitização;
“Unidades Autônomas”:	As unidades autônomas dos empreendimentos residenciais destinados à venda a terceiros, conforme listados no Anexo IX deste Termo de Securitização;
“Valor da Multa Indenizatória”:	Possui o significado previsto na Cláusula 9.6 deste Termo de Securitização;
“Valor do Fundo de Despesas”:	O valor correspondente a R\$ 1.727.000,00 (um milhão, setecentos e vinte e sete mil reais) ;
“Valor Inicial do Fundo de Despesas”	O montante de R\$ 1.727.000,00 (um milhão, setecentos e vinte e sete mil reais) , referente à constituição do Fundo de Despesas;
“Valor Inicial do Fundo de Reserva”:	O montante de constituição do Fundo de Reserva, equivalente ao percentual de 7% (sete inteiros por cento) do Preço da Cessão;
“Valor Mínimo do Fundo de Despesas”:	O valor correspondente a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);
“Valor Mínimo do Fundo de Reserva”:	O valor a ser verificado pela Securitizadora, em cada Data de Verificação, que deverá ser correspondente a, no mínimo, a soma das 3 (três) próximas parcelas de amortização e remuneração dos CRI devidos a partir do mês da Data de Verificação (exclusive), conforme aplicáveis;
“Valor Nominal Unitário” ou “Valor Nominal dos CRI”:	Na Data de Emissão, o valor correspondente a R\$ 1,00 (um real);
“Valor Nominal Unitário	O Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI ou o seu



Atualizado”: saldo, conforme o caso, será atualizado monetariamente, nos termos da Cláusula 7.1 abaixo; e

“Valor de Recompra Compulsória”: Possui o significado previsto na Cláusula 8.4.2 deste Termo de Securitização.

- 1.2. Prazos: Todos os prazos aqui estipulados serão contados em dias corridos, exceto se expressamente indicado de modo diverso. Na hipótese de qualquer data aqui prevista não ser Dia Útil, haverá prorrogação para o primeiro Dia Útil subsequente, sem qualquer penalidade.
- 1.3. Aprovação da Emissão: A Emissora está autorizada a realizar, nos termos do seu estatuto social, e da legislação aplicável, a emissão dos CRI. Ademais, a Emissão e a Oferta não dependem de aprovação societária específica da Emissora, nos termos do artigo 29, parágrafo terceiro, do Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de agosto de 2023, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em sessão realizada em 23 de agosto de 2023, sob o nº 340.626/23-9.
- 1.4. A cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Emissão e a Oferta foram aprovadas pela MRV, por meio da (i) Reunião do Conselho de Administração, realizada em 2 de junho de 2025, cuja ata foi registrada perante a JUCEMG sob o nº 12808139, e publicada no jornal “Diário do Comércio”, na edição de 14 de junho de 2025, conforme rerratificada por meio da (ii) Reunião do Conselho de Administração, realizada em 26 de junho de 2025, cuja ata será registrada perante a JUCEMG e publicada no jornal “Diário do Comércio”. Não foi necessária qualquer aprovação em relação à Emissão ou à Oferta pelas Sociedades, considerando o disposto nos seus respectivos estatutos e/ou contratos sociais.

2. REGISTROS E DECLARAÇÕES

- 2.1. Custódia e Registro: O Regime Fiduciário será instituído neste Termo de Securitização pela Securitizadora, na forma dos artigos 25 e 26 da Lei 14.430, sendo que este Termo de Securitização será registrado na B3, nos termos do §1º do artigo 26 da Lei 14.430. Adicionalmente, o Termo de Securitização e seus aditamentos, bem como a Escritura de Emissão das CCI, serão custodiados na Instituição Custodiante nos termos do artigo 33, inciso I e artigo 34 da Resolução CVM 60.
 - 2.1.1. A atuação da Instituição Custodiante limitar-se-á, tão somente, a verificar o preenchimento dos requisitos formais relacionados aos documentos recebidos, nos termos da legislação vigente.
 - 2.1.2. A Instituição Custodiante não será responsável por verificar a suficiência, validade, qualidade, veracidade ou completude das informações técnicas e financeiras constantes de qualquer documento que lhe seja enviado, inclusive com o fim de informar, complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações dos documentos recebidos.

- 2.1.3.A** Instituição Custodiante, no exercício de suas funções, conforme estabelecido pela Lei 10.931, e pelos regulamentos da B3, poderá solicitar a entrega da documentação que se encontrar sob a guarda da Emissora, que desde já se obriga a fornecer tal documentação em até 10 (dez) Dias Úteis contados do recebimento da referida solicitação ou em prazo menor, na hipótese da necessidade de prazo para atendimento de exigência legal ou regulamentar.
- 2.2.** Objeto da Oferta: Os CRI serão objeto da Oferta, realizada nos termos da Resolução CVM 160, a qual (i) é destinada aos Investidores; e (ii) será intermediada pelos Coordenadores e pelos Participantes Especiais da Oferta.
- 2.3.** Declarações: São apresentadas, nos Anexos II e III ao presente Termo de Securitização, as declarações emitidas pela Emissora e pelo Custodiante respectivamente.
- 2.4.** Depósito dos CRI: Os CRI serão depositados eletronicamente:
- (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da distribuição dos CRI realizada por meio da B3; e
 - (ii) para negociação no mercado secundário, por meio do CETIP21 administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira das negociações, dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizadas por meio da B3.
- 2.4.1.** Não obstante o disposto no artigo 41 da Resolução CVM 60, na data de assinatura do presente Termo de Securitização, nos sistemas administrados e operacionalizados pela B3 a segregação dos CRI em classes será feita através de inserção no campo “Descrição Adicional”, no ato de criação do ativo, tal qual previsto no presente Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação. Desse modo, os Investidores devem estar cientes que, quando da negociação no âmbito da B3, as informações relativas a classe e série dos CRI Seniores e a classe e subclasses dos CRI Subordinados constarão do campo descrição adicional do ativo junto a B3.
- 2.5.** Forma e Comprovação de Titularidade: Os CRI serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Será reconhecido como comprovante de titularidade o extrato de posição de custódia expedido pela B3, em nome do respectivo Titular de CRI, enquanto estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente será admitido como comprovante de titularidade o extrato emitido pelo Escriturador com base nas informações prestadas pela B3, caso os CRI estejam custodiados eletronicamente na B3, conforme aplicável.
- 2.6.** Banco Liquidante: O Banco Liquidante será contratado pela Emissora para operacionalizar o pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Titulares de CRI, executados por meio do sistema da B3, conforme o caso, nos termos da Cláusula 2.4 acima.

3. CARACTERÍSTICAS DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS

Direitos Creditórios Imobiliários

3.1. Vinculação dos Direitos Creditórios Imobiliários: Os pagamentos recebidos dos Devedores em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários integrarão o lastro dos CRI até sua data de liquidação integral. Todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como as CCI e as Contas Centralizadoras serão expressamente vinculados aos CRI por força do Regime Fiduciário constituído pela Emissora, em conformidade com este Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Emissora. Os Direitos Creditórios Imobiliários serão apurados mensalmente pela Emissora e pelo *Servicer*, considerando-se sempre o recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários no período entre o primeiro Dia Útil do mês imediatamente anterior (inclusive) e o último Dia Útil do mês imediatamente anterior (inclusive) da Data de Pagamento dos CRI. Neste sentido, os Direitos Creditórios Imobiliários, as CCI e as Contas Centralizadoras:

- (i) constituirão patrimônio separado dos CRI, não se confundindo com o patrimônio comum da Securitizadora em nenhuma hipótese (“Patrimônio Separado”);
- (ii) permanecerão segregados do patrimônio comum da Emissora até o pagamento integral da totalidade dos CRI;
- (iii) destinar-se-ão exclusivamente ao pagamento dos CRI a que estejam vinculados e das obrigações do respectivo Patrimônio Separado, observada a Cascata de Pagamentos definida e estabelecida neste Termo de Securitização;
- (iv) estarão isentos de qualquer ação ou execução promovida por credores das Cedentes ou da Emissora;
- (v) não poderão ser utilizados na prestação de garantias e não poderão ser executados por quaisquer credores das Cedentes ou da Emissora, por mais privilegiados que sejam; e
- (vi) somente responderão pelas obrigações decorrentes dos CRI a que estejam vinculados.

3.1.1. Os Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas CCI e vinculados ao presente Termo de Securitização estão descritos no Anexo IX ao presente Termo de Securitização.

3.2. Segregação dos Direitos Creditórios Imobiliários: Os Direitos Creditórios Imobiliários são segregados do patrimônio geral da Emissora mediante instituição de Regime Fiduciário, na forma prevista pela Cláusula 10 abaixo, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Emissora.

- 3.3.** Manutenção no Patrimônio Separado: Até a quitação integral de todas e quaisquer obrigações assumidas no âmbito do presente Termo de Securitização, a Emissora obriga-se a manter os Direitos Creditórios Imobiliários vinculados aos CRI afetados em Patrimônio Separado, constituído especialmente para esta finalidade, nos termos da Cláusula 10 abaixo.
- 3.4.** Níveis de Concentração dos Direitos Creditórios Imobiliários do Patrimônio Separado. Os Direitos Creditórios Imobiliários são pulverizados com relação aos Devedores e pulverizados com relação às Cedentes, sendo que todas são controladas pela MRV.
- 3.5.** Troca de Devedor. Antes da constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, o Adquirente original poderá, respeitados os termos do respectivo Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma ceder a sua posição contratual a terceiro, independentemente de aprovação prévia dos titulares de CRI e desde que o novo Adquirente seja previamente aprovado pelo *Servicer*, mediante a adoção dos mesmos critérios de aprovação estabelecidos em relação aos Adquirentes originais, conforme descritos abaixo (“Troca de Devedor”):
- (i) análise de renda e crédito do respectivo cliente, inclusive mediante consulta ao “*Score*” no *Serasa Experian*, sendo certo que o resultado dessa análise atribuído ao novo Adquirente, realizada pelo *Servicer*, deverá ser igual ou superior ao Adquirente original;
 - (ii) manutenção do plano de pagamento aderido pelo Adquirente original; e
 - (iii) ausência de qualquer parcela em atraso no Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser cedido, ou a quitação, pelo novo Adquirente, de eventual(is) parcela(s) então em atraso, observada a régua de cobrança prevista no Contrato de *Servicer* e *Backup Servicer*.
- 3.5.1.** O novo Adquirente deverá ser notificado pelas Cedentes a respeito da cessão de créditos realizada nos termos do Contrato de Cessão, na mesma data de celebração de aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser celebrado para a efetivação da Troca de Devedor, por meio da inclusão da seguinte cláusula no aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser celebrado para efetivação da Troca de Devedor:
- “Por meio da assinatura do presente aditivo e para os fins estabelecidos no artigo 290 do Código Civil, o novo comprador se declara ciente de que os créditos objeto do contrato, conforme aditado por este instrumento, foram cedidos à Opea Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22.”*
- 3.5.2.** Em até 60 (sessenta) dias contados da data de celebração do referido aditamento, as Cedentes deverão (i) enviar cópia do aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma, previsto na Cláusula acima, para a Emissora com cópia para o Agente

Fiduciário e o *Backup Servicer*; ou (ii) notificar a Emissora com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer* que adotará o procedimento previsto na Cláusula 3.5.3 abaixo.

- 3.5.3.** Caso, por qualquer motivo, não tenha sido incluída a redação prevista na Cláusula acima no aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma, as Cedentes desde já se obrigam a notificar o novo Adquirente e obter a comprovação de recebimento do novo Adquirente da notificação nos termos e prazos previstos no Contrato de Cessão, sendo certo que a contagem do prazo de 120 (cento e vinte) dias se iniciará na data de celebração do respectivo aditamento, por meio de envio aos novos Adquirentes da carta-modelo constante no Anexo II do Contrato de Cessão, sob pena de caracterizar Evento de Recompra Compulsória, observados os termos previstos no Contrato de Cessão.
- 3.5.4.** A Escritura de Emissão de CCI deverá ser aditada trimestralmente, caso tenha ocorrido alguma Troca de Devedor no período, de forma a alterar a respectiva CCI para que conste a qualificação do novo Adquirente do respectivo Direito Creditório Imobiliário, sem a necessidade de qualquer aprovação dos Titulares de CRI para a celebração de referido aditamento.

Características dos Direitos Creditórios Imobiliários

- 3.6.** Características dos Direitos Creditórios Imobiliários. Os Direitos Creditórios Imobiliários, representados pelas CCI, contam com as seguintes características, nos termos do artigo 2º, inciso V e parágrafo 2º, do Suplemento A da Resolução CVM 60:

- (i) Emissor das CCI: a Emissora;
- (ii) Devedora dos Direitos Creditórios Imobiliários: os Devedores;
- (iii) Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários: O valor total dos Direitos Creditórios Imobiliários, na Data Base da Cessão, equivale a **R\$ 259.982.847,00 (duzentos e cinquenta e nove milhões, novecentos e oitenta e dois mil, oitocentos e quarenta e sete reais)**;
- (iv) Data de Vencimento dos Direitos Creditórios Imobiliários: os Direitos Creditórios Imobiliários terão os vencimentos apontados no Anexo IX a este Termo de Securitização;
- (v) Imóveis a que estejam vinculados: Os Direitos Creditórios Imobiliários decorrem da comercialização das Unidades Autônomas de cada um dos Empreendimentos, conforme listados no Anexo IX a este Termo de Securitização;
- (vi) Matrículas e Cartórios de Registro de Imóveis em que os Imóveis estão registrados: As matrículas dos Empreendimentos encontram-se listadas no Anexo IX a este Termo de Securitização;

- (vii) Situação do Registro: Os Empreendimentos estão devidamente formalizados e registrados nas matrículas indicadas no Anexo IX a este Termo de Securitização;
- (viii) Habite-se: Os Empreendimentos não possuem Certidão de Baixa e Habite-se; e
- (ix) Regime de Incorporação: Os Empreendimentos estão sob o regime de incorporação imobiliária.

Aquisição dos Direitos Creditórios Imobiliários

- 3.7. Cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários: A totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários foram cedidos, de forma onerosa e em definitivo, à Emissora, conforme previsto no Contrato de Cessão.
- 3.8. Pagamento do Preço da Cessão: O pagamento do Preço da Cessão será realizado pela Emissora nos prazos e a partir da implementação das condições precedentes descritas no Contrato de Cessão, com os recursos recebidos pela Emissora com a integralização dos CRI no mercado primário.
- 3.9. Titularidade dos Direitos Creditórios Imobiliários: A titularidade da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a título definitivo, foi transferida onerosamente à Emissora por meio da celebração do Contrato de Cessão, sem coobrigação das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela MRV, observado que todos e quaisquer recursos decorrentes dos Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas CCI serão pagos diretamente à Conta Centralizadora 2, por meio de boletos bancários a serem emitidos aos Devedores pelo *Servicer*. Os Direitos Creditórios Imobiliários, representados pelas CCI, foram originados a partir dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, celebrados entre as Cedentes e os Adquirentes.
 - 3.9.1. Nos termos do Contrato de Cessão, as Cedentes deverão repassar todos e quaisquer recursos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários que eventualmente venham a receber, erroneamente, em contas de sua respectiva titularidade para a Conta Centralizadora 1, todas as quintas-feiras de cada semana do mês vigente, ou no próximo Dia Útil caso as respectivas quintas-feiras não sejam um Dia Útil, sendo esses Direitos Creditórios Imobiliários recebidos pelas Cedentes entre segunda-feira e sexta-feira da semana anterior, permanecendo, até tal transferência, como fiéis depositárias de tais recursos, nos termos e para os fins do artigo 627 do Código Civil.
- 3.10. Arrecadação ordinária dos Direitos Creditórios Imobiliários: Todos e quaisquer recursos oriundos do pagamento das parcelas dos Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas CCI, com vencimento a partir da Data Base da Cessão (inclusive), no todo ou em parte, inclusive

eventuais antecipações de parcelas, serão devidos integralmente à Emissora, e pagos diretamente à Conta Centralizadora 2.

Ajuste do Preço da Cessão

- 3.11.** Caso, até a data da realização do Procedimento de Precificação (“Data Limite para Conclusão da Auditoria da Carteira”), seja constatada a **não** aprovação satisfatória de quaisquer dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma no âmbito da Auditoria do *Backup Servicer*, referidos Instrumentos De Promessa de Compra e Venda deverão ser excluídos da cessão de créditos objeto do Contrato de Cessão e as CCI representativas dos Direitos Creditórios Imobiliários deles decorrentes deverão ser canceladas, de forma que o Preço da Cessão deverá ser ajustado de forma proporcional à diferença negativa que a exclusão de referidos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma representará em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, conforme apurado pelo *Backup Servicer* (“Ajuste do Preço da Cessão”).
- 3.12.** Em caso de Ajuste do Preço da Cessão, os Anexos VII e VIII, caso aplicável, do Contrato de Cessão deverão ser ajustados, bem como as suas Cláusulas 1.2 e 2.2 deverão ser retificadas ou ratificadas, de forma a atualizar o Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários e o Preço da Cessão, respectivamente, se for o caso, mediante celebração de aditamento previamente à data de integralização dos CRI, cujo modelo consta do Anexo VIII ao Contrato de Cessão. Adicionalmente, a Escritura de Emissão de CCI, o Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* e o presente Termo de Securitização serão ajustados para refletir a relação final de Direitos Creditórios Imobiliários, a quantidade final de CCI, e/ou valores das CCI e dos CRI emitidos, de forma proporcional ao Ajuste do Preço da Cessão.
- 3.12.1.** Os Investidores devem estar cientes de que, em caso de Ajuste do Preço da Cessão e, ainda, de verificação pelos Coordenadores de excesso de demanda, a quantidade de CRI disponíveis para serem efetivamente integralizados pelos Investidores pode vir a ser inferior em relação às intenções de investimento nos CRI apresentadas por tais Investidores durante o Período de Reserva.

Administração dos Direitos Creditórios Imobiliários – Servicer e Backup Servicer:

- 3.13.** A administração dos Direitos Creditórios Imobiliários caberá à MRV, que prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores. O *Backup Servicer*, por sua vez, prestará os serviços de espelhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários. Caso seja implementada a condição suspensiva nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, o *Backup Servicer* prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores.
- 3.14.** Caberá ao *Backup Servicer*, dentre os outros serviços descritos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, a conferência e validação mensal da base de informações, verificação das

movimentações e das cobranças dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como a conciliação dos recebimentos dos Direitos Creditórios Imobiliários pela Cedente e os devidos repasses à respectiva Conta Centralizadora, conforme o caso. Adicionalmente, o *Backup Servicer* deverá desempenhar a função de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, substituindo o *Servicer* em referidas atividades, caso:

- (i) seja realizado pedido de recuperação judicial, independente de deferimento pelo juízo competente ou submissão a qualquer credor ou classe de credores de pedido de negociação de plano de recuperação extrajudicial, formulado pela MRV e/ou por suas controladas, diretas ou indiretas, independentemente de ter sido requerida homologação judicial do referido plano;
- (ii) ocorra extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de autofalência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência da MRV;
- (iii) o *Servicer* dos Direitos Creditórios Imobiliários, efetue renegociações que extrapolem os limites permitidos no âmbito do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, sem prejuízo da responsabilidade do *Servicer* indenizar o Patrimônio Separado, se for o caso, observado o disposto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*;
- (iv) não sejam fornecidas informações suficientes do respectivo Direito Creditório Imobiliário, para o regular exercício das atividades de espelhamento, conforme descritas no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, dos Direitos Creditórios Imobiliários, prestando todas as informações e documentos que eventualmente lhes sejam solicitados pelo *Backup Servicer*, respeitado o prazo de cura de 10 (dez) Dias Úteis a contar da notificação enviada pela Securitizadora neste sentido; ou
- (v) em qualquer outra hipótese, caso seja aprovado em sede de Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação, em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*.

3.14.1. Para os eventos descritos nos itens (i) a (ii) acima, a substituição somente **não** ocorrerá caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação (conforme definido no Termo de Securitização), em primeira ou em segunda convocação, acerca da **não** necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da **não** necessidade de substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* **não** seja instalada, deverá ser declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso seja aprovado em Assembleia Especial de Investidores a **não** necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios

Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este **não** as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer*.

- 3.14.2.** Para os eventos descritos nos itens (iii) a (v) acima, a substituição somente ocorrerá caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação, em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da necessidade de substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* **não** seja instalada, **não** deverá ser declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso **não** seja aprovado em Assembleia Especial de Investidores a necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este **não** as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer*.
- 3.14.3.** Adicionalmente, a Emissora será responsável pelo pagamento dos serviços prestados pela MRV e pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, sendo que a MRV será paga com os recursos retidos do pagamento do Preço da Cessão, e o *Backup Servicer* será pago, única e exclusivamente, com os recursos do Fundo de Despesas e, em caso de insuficiência deste, com os recursos do Fundo de Reserva, e em nenhuma hipótese com recursos próprios, nos termos deste Termo de Securitização.

Emissão de nova série:

- 3.15.** Nos termos do artigo 35, §4º, da Resolução CVM 60, na hipótese de serem necessários recursos adicionais para implementar medidas requeridas para que os Titulares de CRI Seniores sejam remunerados e o Patrimônio Separado não possua recursos suficientes em caixa para adotá-las, poderá haver, a emissão de nova série de CRI, com a finalidade específica de captação dos recursos que sejam necessários à execução das medidas requeridas, desde que, previamente aprovada em Assembleia Especial de Investidores.

Revolvência dos Direitos Creditórios Imobiliários:

- 3.16.** No âmbito da presente Emissão, a carteira de Direitos Creditórios Imobiliários não será passível de revolvência, ou seja, não será permitida a aquisição de novos direitos creditórios com a utilização de recursos originados pelos Direitos Creditórios Imobiliários e demais bens e direitos que compõem o lastro da presente Emissão.

4. CARACTERÍSTICAS DOS CRI E DA OFERTA

- 4.1.** Características dos CRI: Os CRI da presente Emissão, cujo lastro se constitui pelos Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas CCI, possuem as seguintes características:

- (i) Emissão: 464ª (quadringentésima sexagésima quarta) emissão da Emissora;

- (ii) Classes: A Emissão será realizada em 2 (duas) classes, sendo uma classe sênior, em série única, e uma classe subordinada, dividida em subclasses mezanino e júnior;
- (iii) Quantidade de CRI: Serão emitidos 258.950.000 (duzentos e cinquenta e oito milhões e novecentos e cinquenta mil) CRI, sendo (i) 207.160.000 (duzentos e sete milhões, cento e sessenta mil) CRI Seniores; (ii) 46.611.000 (quarenta e seis milhões, seiscentos e onze mil) CRI Subordinados Mezanino; e (iii) 5.179.000 (cinco milhões, cento e setenta e nove mil) CRI Subordinados Júnior;
- (iv) Valor Global dos CRI: O valor total da Emissão corresponderá a R\$ 258.950.000,00 (duzentos e cinquenta e oito milhões e novecentos e cinquenta mil reais), sendo (i) R\$ 207.160.000,00 (duzentos e sete milhões, cento e sessenta mil reais) referente aos CRI Seniores; (ii) R\$ 46.611.000,00 (quarenta e seis milhões, seiscentos e onze mil reais) referente aos CRI Subordinados Mezanino; e (iii) R\$ 5.179.000,00 (cinco milhões, cento e setenta e nove mil reais) referente aos CRI Subordinados Júnior;
- (v) Valor Nominal Unitário: R\$ 1,00 (um real), na Data de Emissão;
- (vi) Prazo de Vencimento: (a) o prazo de vencimento dos CRI Seniores será de 3.647 (três mil, seiscentos e quarenta e sete) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 20 de junho de 2035; (b) o prazo de vencimento dos CRI Subordinados Mezanino, será de 4.562 (quatro mil, quinhentos e sessenta e dois) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 21 de dezembro de 2037; e (c) o prazo de vencimento dos CRI Subordinados Júnior, será de 4.562 (quatro mil, quinhentos e sessenta e dois) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 21 de dezembro de 2037;
- (vii) Atualização Monetária: O Valor Nominal Unitário dos CRI será atualizado monetariamente pela variação do IPCA, conforme disposto na Cláusula 7.1 abaixo;
- (viii) Juros Remuneratórios dos CRI Seniores: Sem prejuízo da Atualização Monetária, os CRI Seniores farão jus à remuneração definida no Procedimento de Precificação, correspondente ao *spread* de **9,5733% (nove inteiros, cinco mil e setecentos e trinta e três décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.1 abaixo;
- (ix) Juros Remuneratórios dos CRI Subordinados Mezanino: Sem prejuízo da Atualização Monetária, os CRI Subordinados Mezanino farão jus à remuneração correspondente a **9,4500% (nove inteiros, quatro mil e quinhentos décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.2 abaixo;

- (x) Juros Remuneratórios dos CRI Subordinados Júnior: Sem prejuízo da Atualização Monetária, os CRI Subordinados Júnior não farão jus a remuneração, observada a possibilidade de Prêmio de Subordinação;
- (xi) Periodicidade de Pagamento de Remuneração: Mensal, nas Datas de Pagamento previstas no Anexo I ao presente Termo de Securitização, observada a Subordinação;
- (xii) Subordinação: Os CRI Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRI Subordinados, de acordo com a Cascata de Pagamentos. Ainda, os pagamentos da amortização dos CRI Subordinados Júnior somente serão realizados após o resgate integral dos CRI Subordinados Mezanino;
- (xiii) Prêmio pela Subordinação: Os CRI Subordinados Júnior fazem jus ao Prêmio de Subordinação;
- (xiv) Período de Carência dos CRI Seniores: O período de carência no pagamento da amortização e da Remuneração dos CRI Seniores será até 19 de agosto de 2025 (inclusive) , sendo o primeiro pagamento devido em 20 de agosto de 2025;
- (xv) Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino: O período de carência no pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino será até 19 de agosto de 2025 (inclusive), sendo o primeiro pagamento devido em 20 de agosto de 2025;
- (xvi) Data do Primeiro Pagamento de Remuneração dos CRI Seniores: 20 de agosto de 2025, com incorporação de juros até 19 de agosto de 2025 (inclusive), conforme previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização;
- (xvii) Data do Primeiro Pagamento de Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino: 20 de agosto de 2025, com incorporação de juros até 19 de agosto de 2025 (inclusive), conforme previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização, observada a Subordinação;
- (xviii) Data do Primeiro Pagamento de Amortização dos CRI Seniores: 20 de agosto de 2025, observado o Período de Carência dos CRI Seniores;
- (xix) Data do Primeiro Pagamento de Amortização dos CRI Subordinados Mezanino: 21 de dezembro de 2037, ou seja, na Data de Vencimento dos CRI Subordinados Mezanino, observada a Subordinação e a Cascata de Pagamentos;
- (xx) Data do Pagamento de Amortização dos CRI Subordinados Júnior: 21 de dezembro de 2037, ou seja, na Data de Vencimento dos CRI Subordinados Júnior, observada a Subordinação e a Cascata de Pagamentos;

- (xxi) Regime Fiduciário: Foi estabelecido regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários, nos termos do artigo 25 e seguintes da Lei 14.430;
- (xxii) Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira: B3;
- (xxiii) Data de Emissão: 25 de junho de 2025;
- (xxiv) Local de Emissão: cidade de São Paulo, estado de São Paulo;
- (xxv) Data de Vencimento dos CRI Seniores: 20 de junho de 2035, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI e/ou de Repactuação Programada;
- (xxvi) Data de Vencimento dos CRI Subordinados Mezanino: 21 de dezembro de 2037, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI;
- (xxvii) Data de Vencimento dos CRI Subordinados Júnior: 21 de dezembro de 2037, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI;
- (xxviii) Taxa de Amortização: De acordo com a tabela de amortização constante do Anexo I do Termo de Securitização;
- (xxix) Repactuação Programada: Os CRI Seniores serão objeto de repactuação programada, nos termos previstos na Cláusula 8.5 abaixo, com vistas à alteração da Data de Vencimento final dos CRI Seniores;
- (xxx) Garantia flutuante: Não há;
- (xxxi) Demais garantias: Conforme Cláusula 9 deste Termo de Securitização;
- (xxxii) Classificação de Risco: A Emissão não contará com classificação de risco;
- (xxxiii) Coobrigação das Cedentes: Não há coobrigação das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela MRV;
- (xxxiv) Coobrigação da Emissora: Não há;
- (xxxv) Classificação dos CRI: Nos termos do artigo 4º do Anexo Complementar IX das “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas”, em vigor desde 24 de março de 2025, da ANBIMA, os CRI são classificados como “Residenciais”, “Pulverizados”, “Apartamentos ou Casas”, “Compromisso de Compra e Venda”; e

- (xxxvi) Duration dos CRI: (a) Os CRI Seniores: aproximadamente 2,03 anos, data-base 25 de junho de 2025; (b) os CRI Subordinados Mezanino: aproximadamente 7,59 anos, data-base 25 de junho de 2025; e (c) os CRI Subordinados Júnior: aproximadamente 12,50 anos, data-base 25 de junho de 2025.

4.2. Destinação de Recursos

4.2.1. Destinação de Recursos pela Emissora. Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento: (i) dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários e devidamente comprovados para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta conforme descritas no Contrato de Cessão; (ii) do montante equivalente ao Valor Inicial do Fundo de Reserva; (iii) do montante equivalente ao Valor do Fundo de Despesas; e (iv) à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, do Preço da Cessão já descontado das despesas previstas no item “i”, da constituição do Fundo de Reserva no item “ii” e da constituição do Fundo de Despesas no item “iii”, conforme previsto no Contrato de Cessão.

4.2.2. Observado o disposto acima, a Emissora deverá garantir que o Preço da Cessão seja pago na mesma data em que ocorrer cada integralização dos CRI, desde que os recursos da integralização dos CRI estejam na Conta Centralizadora 2 até as 16h00 do mesmo dia, observando a seguinte ordem de prioridade na alocação dos recursos captados com os CRI:

- (i) **R\$ 11.765.665,65 (onze milhões, setecentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, em evento único de pagamento, com exceção dos custos da taxa CVM que deverão ser pagos de forma apartada;
- (ii) **R\$ 1.727.000,00 (um milhão, setecentos e vinte e sete mil reais)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Despesas, no Valor do Fundo de Despesas, em evento único de pagamento;
- (iii) **7% (sete inteiros por cento)** dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Reserva, no Valor Inicial do Fundo de Reserva, em cada data de integralização dos CRI; e
- (iv) o saldo dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI será transferido pela Securitizadora às Cedentes, por meio de transferência eletrônica disponível – TED, para a Conta de Livre Movimentação.

- 4.2.3. Destinação de Recursos pelas Cedentes.** Os recursos recebidos pelas Cedentes em virtude do pagamento do Preço da Cessão pela Emissora serão destinados exclusivamente ao desenvolvimento das suas atividades conforme previsto em seus respectivos objetos sociais.

4.2.3.1. Não será necessária comprovação e a verificação da destinação de recursos, uma vez que os Direitos Creditórios Imobiliários são considerados “imobiliários” por origem, uma vez que decorrem dos instrumentos de promessa venda e compra de imóveis, nos termos da Resolução CVM 60, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, bem como das demais leis e regulamentações aplicáveis

5. PROCEDIMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DOS CRI

- 5.1. Procedimento de Distribuição.** A Oferta será conduzida pelos Coordenadores conforme plano de distribuição elaborado nos termos do artigo 49 da Resolução CVM 160 e previsto no Contrato de Distribuição (“Plano de Distribuição”), não havendo qualquer limitação em relação à quantidade de Investidores acessados pelas Instituições Participantes da Oferta, sendo possível, ainda, a subscrição dos CRI por qualquer número de Investidores, dentre os Investidores.

- 5.1.1.** O público-alvo da Oferta, levando-se sempre em conta o perfil de risco dos seus destinatários, será composto pelos Investidores Qualificados.

5.1.1.1. Os CRI serão objeto de distribuição pública, exclusivamente para os Investidores, nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Resolução CVM 160.

- 5.1.2. Distribuição Parcial.** Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de não terem sido distribuídos integralmente os CRI, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores.

- 5.1.3. Instituições Participantes.** As Instituições Participantes da Oferta realizarão a distribuição pública dos CRI de forma a assegurar que o tratamento conferido aos Investidores seja equitativo.

- 5.1.4.** As Instituições Participantes da Oferta deverão verificar a adequação do investimento ao perfil de risco de seus clientes, nos termos da regulamentação da CVM que dispõe sobre o dever de verificação da adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil do cliente, e, adicionalmente, deverão diligenciar para verificar se os Investidores por elas acessados podem adquirir os CRI ou se há restrições que impeçam tais Investidores de participar da Oferta.

- 5.1.5.** Os Coordenadores deverão garantir **(i)** o recebimento prévio, pelos Participantes Especiais da Oferta, dos Documentos da Operação, inclusive do Prospecto para leitura obrigatória; e **(ii)** que eventuais dúvidas possam ser esclarecidas por pessoa designada tempestivamente pelos Coordenadores para tal fim.

5.1.6. Publicidade da Oferta. Após a divulgação do Aviso ao Mercado, é permitido à Emissora e às Instituições Participantes da Oferta darem ampla publicidade à Oferta, inclusive por meio da disseminação de material de caráter explicativo e educacional, de material publicitário, de apresentação a potenciais Investidores e entrevistas na mídia, observados os critérios de consistência, linguagem e qualidade previstos no artigo 12 da Resolução CVM 160.

5.1.6.1. Os materiais publicitários para potenciais Investidores eventualmente utilizados no âmbito da Oferta, após a divulgação do Aviso ao Mercado, deverão ser encaminhados à CVM em até 1 (um) Dia Útil contado da sua utilização, nos termos do artigo 12, parágrafo 6º, da Resolução CVM 160.

5.1.6.2. Nos termos do artigo 12, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160, os remetentes das comunicações previstas na Cláusula 5.1.6 acima devem se identificar, incluindo informações pelas quais possam ser contatados, bem como explicitar a sua ligação com as Cedentes, a Emissora e os Coordenadores, e o fato de que está participando, ou espera participar, do esforço de colocação da Oferta.

5.1.7. Nos termos do artigo 57 da Resolução CVM 160, os Coordenadores realizarão esforços de venda dos CRI a partir da data de divulgação do Aviso ao Mercado da Oferta, o qual deve conter, no máximo, as informações previstas no parágrafo 1º do artigo 57 da referida resolução. A Oferta a mercado se inicia com a divulgação do Aviso ao Mercado, abrangendo também todo o Prazo de Colocação (conforme abaixo definido).

5.1.8. As divulgações requeridas pela Resolução CVM 160 devem ser feitas, com destaque e sem restrições de acesso, na página da internet: (i) dos Coordenadores; (ii) Emissora; (ii) da B3; e (iii) da CVM. Adicionalmente, a critério dos Coordenadores e da Emissora, a divulgação poderá ser feita em quaisquer outros meios que entender necessários para atender os fins da Oferta, observados os termos do artigo 13 da Resolução CVM 160 (“Meios de Divulgação”).

5.1.9. Procedimento de Precificação dos CRI: Foi conduzido pelos Coordenadores procedimento de precificação para a definição, em 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à data da primeira integralização dos CRI, da Remuneração dos CRI Seniores, observado o previsto no artigo 61, parágrafos segundo e terceiro da Resolução CVM 160. Para fins do Procedimento de Precificação, foi considerado o maior valor entre: (a) o *spread* máximo de **9,2000% (nove inteiros e dois mil décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; ou (b) a taxa interna de retorno do Título Público Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (nova denominação da Nota do Tesouro Nacional, Série B – NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2028, apurada conforme as taxas indicativas divulgadas pela ANBIMA em sua página na internet (<http://www.anbima.com.br>), referentes ao dia anterior ao que foi conduzido o Procedimento de Precificação, para os CRI Seniores, acrescida exponencialmente de um *spread* de **1,40% (um inteiro e quarenta centésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“Procedimento de Precificação”). O

resultado do Procedimento de Precificação foi ratificado por meio de aditamento ao Termo de Securitização, e comunicado ao mercado e à B3, anteriormente à data da primeira de integralização dos CRI, sem necessidade de aprovação societária pela Emissora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores.

5.1.10 Os Coordenadores organizarão procedimento de coleta de intenções de investimento, com recebimento de reservas durante o Período de Reserva a ser indicado no Prospecto, sem lotes mínimos ou máximos, para verificação da existência de demanda dos CRI.

5.2. Período de Distribuição. Nos termos do artigo 59 da Resolução CVM 160, a distribuição dos CRI junto aos Investidores para a efetiva liquidação somente poderá ter início, após cumpridos, cumulativamente, os seguintes requisitos:

- (i) concessão do registro da Oferta pela CVM; e
- (ii) divulgação do Anúncio de Início e do Prospecto Definitivo nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160. Simultaneamente à divulgação do Anúncio de Início, o Coordenador Líder deverá encaminhar à CVM e às entidades administradoras de mercado organizado no qual os CRI sejam admitidos à negociação versão eletrônica do Anúncio de Início, sem quaisquer restrições para sua cópia e em formato digital que permita a busca de palavras e termos.

5.2.1. Sem prejuízo dos requisitos descritos na Cláusula 5.2 acima, (i) a subscrição e integralização dos CRI está condicionada ao atendimento de determinadas condições definidas e previstas no Contrato de Distribuição; e (ii) a subscrição e integralização dos CRI Seniores e dos CRI Subordinados Júnior está sujeita à prévia subscrição e integralização dos CRI Subordinados Mezanino em montante que represente **18% (dezoito inteiros por cento)** do volume global dos CRI efetivamente integralizados.

5.3. Aceitação da Oferta. Os Investidores manifestarão o interesse na subscrição e integralização dos CRI por meio de preenchimento do(s) Documento(s) de Aceitação da Oferta.

5.3.1. Nos casos previstos na Cláusula 5.3 acima, os Investidores deverão efetuar o pagamento do valor indicado pela Instituição Participante da Oferta junto à Instituição Participante da Oferta com que tenham realizado o respectivo investimento nos CRI, conforme procedimentos adotados pela respectiva Instituição Participante da Oferta, na data em que for ocorrer a integralização dos CRI pelos Investidores de cada uma das respectivas classes e/ou séries e/ou subclasses, conforme o caso.

5.4. Integralização dos CRI. Na respectiva Data de Integralização, cada Instituição Participante da Oferta junto à qual a intenção de investimento tenha sido realizada entregará a cada Investidor o número de CRI alocado a tal Investidor, ressalvadas as hipóteses de cancelamento da intenção de investimento.

- 5.4.1.** Caso seja verificado que o total de CRI objeto das intenções de investimento admitidas no âmbito da Oferta excedeu o Valor Total da Emissão, a alocação dos CRI entre os Investidores ocorrerá de forma discricionária, utilizando critérios que melhor atendam aos objetivos da Oferta, quais sejam, constituir uma base diversificada de investidores, integrada por investidores com diferentes critérios de avaliação, conforme a conjuntura macroeconômica brasileira e internacional, de forma que criem-se condições para o desenvolvimento do mercado local de títulos corporativos de renda fixa, sendo desconsideradas quaisquer frações de CRI, nos termos do artigo 61, parágrafos 1º e 2º e do artigo 27, parágrafo 5º, ambos da Resolução CVM 160.
- 5.5.** Preço e Forma de Integralização: os CRI serão subscritos e integralizados à vista, em moeda corrente nacional, por intermédio dos procedimentos operacionais estabelecidos pela B3 (i) na Data da Primeira Integralização da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, pelo seu Valor Nominal Unitário; e (ii) nas demais datas de integralização dos CRI da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, pelo seu Valor Nominal Unitário Atualizado acrescido da respectiva Remuneração dos CRI, calculada de forma *pro rata temporis*, por dias úteis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias desde a Data da Primeira Integralização da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso (inclusive) até a data da sua efetiva integralização (exclusive) (“Preço de Integralização”).
- 5.6.** Plataforma de Distribuição. A distribuição dos CRI junto aos Investidores será realizada por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira realizada por meio da B3.
- 5.7.** Pessoas Vinculadas. Poderá ser aceita a participação de Investidores que sejam Pessoas Vinculadas na Oferta, observado o previsto no artigo 56 da Resolução CVM 160. Para fins da Oferta, serão consideradas “Pessoas Vinculadas” as seguintes pessoas: **(i)** controladores pessoa física ou jurídica, diretos ou indiretos, ou administradores das Cedentes, dos Coordenadores, da Emissora ou de outras pessoas vinculadas à Emissão ou à distribuição dos CRI, bem como seus cônjuges ou companheiros, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º (segundo) grau; **(ii)** controladores (incluindo, sem limitação, pessoas naturais que sejam, direta ou indiretamente, controladoras ou participem do controle societário) ou administradores, bem como funcionários, operadores e demais prepostos de qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(iii)** agentes autônomos que prestem serviços a qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(iv)** demais profissionais que mantenham, com qualquer das Instituições Participantes da Oferta, contrato de prestação de serviços diretamente relacionados à atividade de intermediação ou de suporte operacional no âmbito da Oferta; **(v)** sociedades controladas, direta ou indiretamente, por qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(vi)** sociedades controladas, direta ou indiretamente por pessoas vinculadas a qualquer das Instituições Participantes da Oferta desde que diretamente envolvidos na Oferta; **(vii)** cônjuge ou companheiro e filhos menores das pessoas mencionadas nos itens (ii) a (iv); e **(viii)** clubes e fundos de investimento cuja maioria das cotas pertença a pessoas vinculadas, salvo se geridos discricionariamente por terceiros não

vinculados, conforme definidas na regulamentação da CVM que dispõe sobre normas e procedimentos a serem observados nas operações realizadas com valores mobiliários em mercados regulamentados, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 35.

- 5.7.1.** Sob pena de cancelamento da sua intenção de investimento pelos Coordenadores ou pelo Participante Especial da Oferta que o receber, cada Investidor deverá informar em sua intenção de investimento, obrigatoriamente, sua qualidade de Pessoa Vinculada, caso seja esse o caso.
- 5.7.2.** Caso seja verificado pelos Coordenadores excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) dos CRI ofertados, não será permitida a colocação de CRI perante Investidores que sejam Pessoas Vinculadas, e as intenções de investimentos apresentadas por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas serão automaticamente canceladas, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160.
- 5.7.3.** Nos termos do artigo 56, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160, a vedação de colocação às Pessoas Vinculadas disposta na Cláusula 5.7.2 acima, não se aplica **(i)** às instituições financeiras contratadas como formadores de mercado; e **(ii)** aos casos em que, considerando a ausência de colocação para as pessoas vinculadas prevista na Cláusula 5.7.2 acima, a demanda remanescente fique inferior à quantidade de CRI ofertada. Na hipótese do item (ii), a colocação dos CRI perante Pessoas Vinculadas será permitida, porém limitada ao necessário para perfazer a quantidade de CRI ofertada, desde que preservada a colocação integral junto a pessoas não vinculadas dos CRI por elas demandados.
- 5.7.4.** Caso não seja verificado excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) dos CRI ofertados, não haverá limitação para participação de Pessoas Vinculadas na Oferta, podendo as Pessoas Vinculadas representarem até 100% (cem por cento) dos Investidores.
- 5.7.5.** Os Investidores devem estar cientes de que, caso seja permitida a colocação perante Pessoas Vinculadas, nos termos acima previstos, o investimento nos CRI por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas poderá reduzir a liquidez dos CRI no mercado secundário.
- 5.8.** Formador de Mercado. Nos termos do inciso II do artigo 4º das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas da ANBIMA, vigente a partir de 1º de fevereiro de 2024, os Coordenadores recomendaram à Emissora e às Cedentes a contratação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para realização da atividade de formador de mercado para os valores mobiliários da Emissão, sendo que: (i) a contratação de formador de mercado tem por finalidade (a) a realização de operações destinadas a fomentar a liquidez dos CRI por meio da inclusão de ordens firmes de compra e venda dos CRI nas plataformas administradas pela B3, na forma e conforme as disposições da Resolução CVM nº 133, de 10 de junho de 2022, do Manual de Normas para Formador de Mercado da B3, do Comunicado 111 da B3, na forma e conforme disposições do Regulamento para Credenciamento do Formador de Mercado nos Mercados Administrados pela B3, anexo ao Ofício Circular 004/2012-DN da B3; e (b) proporcionar um preço de referência para a negociação de tais valores mobiliários; e (ii) o

formador de mercado, se contratado, deverá desempenhar suas atividades dentro dos princípios éticos e da mais elevada probidade, tudo de acordo com as regras e instruções pertinentes. Com base em referida recomendação, não foi contratado formador de mercado.

- 5.9.** Fundo de Liquidez. Não será constituído fundo de sustentação de liquidez, tampouco será celebrado contrato de garantia de liquidez para os CRI.
- 5.10.** Lote Adicional. A Oferta não contará com a possibilidade de colocação de lote adicional de CRI.
- 5.11.** Prazo Máximo de Distribuição. A subscrição ou aquisição dos CRI objeto da distribuição deve ser realizada até 30 de junho de 2025 (“Prazo de Colocação”).
- 5.12.** Liquidação Financeira. A liquidação financeira da Oferta, com a respectiva prestação de contas e pagamentos dar-se-á na(s) data(s) em que ocorrer(em) a(s) efetiva(s) integralização(ões) dos CRI, em valor correspondente ao Preço de Integralização, multiplicado pela quantidade de CRI efetivamente subscritas e integralizadas. O Preço de Integralização será pago à vista em moeda corrente nacional, no ato da subscrição dos CRI, de acordo com os procedimentos da B3.
- 5.12.1.** A liquidação dos CRI será realizada por meio de depósito, transferência eletrônica disponível – TED ou outro mecanismo de transferência equivalente, na Conta Centralizadora 2.
- 5.12.2.** Observado o disposto acima, a Emissora deverá garantir que o Preço da Cessão será pago na mesma data em que ocorrer cada integralização dos CRI na Conta Centralizadora 2, desde que os recursos da integralização dos CRI estejam na Conta Centralizadora 2 até as 16h00 do mesmo dia, observando a ordem de prioridade na alocação dos recursos captados com os CRI descrita na Cláusula 4.2.2 acima.
- 5.13.** Encerramento da Oferta. Após encerramento do prazo estipulado para a Oferta ou a distribuição da totalidade dos CRI, será divulgado o resultado da Oferta por meio do Anúncio de Encerramento, nos Meios de Divulgação.
- 5.14.** Negociação no Mercado Secundário: Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da Oferta, poderão ser revendidos, aos Investidores Profissionais e Investidores Qualificados, a qualquer momento e ao público investidor em geral, conforme definido no artigo 2º, XXI, da Resolução CVM 160, após decorridos 6 (seis) meses da Data de Encerramento da Oferta, nos termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160.

6. SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO DOS CRI

- 6.1.** Subscrição e Integralização dos CRI: Os CRI serão subscritos no mercado primário pelos Investidores e integralizados pelo Preço de Integralização, o qual será pago à vista em moeda corrente nacional, no ato de subscrição, observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3.

- 6.2. Os CRI poderão ser integralizados com ágio ou deságio, de comum acordo entre os Coordenadores e as Cedentes no ato de subscrição dos CRI, desde que situações de mercado supervenientes ao Anúncio de Início da Oferta justifiquem (“Condições de Mercado”) e, ainda, conforme definido pelos Coordenadores em conjunto com as Cedentes, no ato de subscrição dos CRI, sendo certo que, caso aplicável, o ágio ou deságio será aplicado de forma igualitária à totalidade dos CRI da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, em cada Data de Integralização, nos termos do artigo 61 da Resolução CVM 160. São exemplos de Condições de Mercado que justificam a aplicação de ágio ou deságio quando da integralização dos CRI: (i) variação do IPCA; (ii) alteração na Taxa SELIC; (iii) alteração na remuneração dos títulos do Tesouro Nacional do tipo NTN-B; (iv) alteração na Taxa DI, (v) alteração material nas taxas indicativas de negociação de títulos de renda fixa (debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e outros) divulgadas pela ANBIMA, (vi) mudanças significativas no ambiente legal e/ou regulatório que disciplinam a Oferta ou os CRI (inclusive tributárias); (vii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente a Oferta e a colocação dos CRI e consequentemente o retorno esperado pelos potenciais investidores dos CRI; (viii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente as condições de financiamento das Unidades Autônomas pelos Adquirentes; (ix) quaisquer informações públicas veiculadas na mídia local ou externa, tanto sobre as Cedentes como sobre empresas ligadas às Cedentes direta ou indiretamente que, na análise dos Coordenadores, possam resultar em risco de diminuição ou cancelamento das intenções de investimento por parte dos Investidores, ocasionando assim em risco de não venda/colocação dos títulos objetos da Oferta; (x) quaisquer eventos de mercado (tais como alterações nas taxas de juros básicas, volatilidade cambial e eventos graves de natureza política) que impactem a Oferta, gerando um aumento de custos ou prejudiquem a razoabilidade econômica; (xi) qualquer evento de causa natural que, na análise dos Coordenadores, venha a prejudicar o desenvolvimento dos Empreendimentos; (xii) qualquer evento que possa alterar a demanda dos Investidores pelos CRI Seniores; e (xiii) qualquer aspecto, referente às características e histórico dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, que possa afetar a taxa de Remuneração dos CRI Seniores (“Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI”).

7. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, REMUNERAÇÃO DOS CRI E AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA

- 7.1. Atualização do Valor Nominal Unitário: O Valor Nominal Unitário dos CRI ou o seu saldo, conforme o caso, será atualizado monetariamente a partir da Data da Primeira Integralização das respectivas classes, pela variação do IPCA, calculada de forma *pro rata temporis* por Dias Úteis, sendo que o produto da atualização monetária dos CRI será incorporado automaticamente ao Valor Nominal Unitário ou ao saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, aplicado mensalmente, calculado de acordo com a seguinte fórmula (“Valor Nominal Unitário Atualizado” e “Atualização Monetária”, respectivamente):

$$VN_a = VN_e \times C$$

Onde:

VN_a = Valor Nominal Unitário Atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

VN_e = Valor Nominal Unitário ou Saldo do Valor Nominal Unitário, após incorporação de juros e atualização ou amortização, se houver, o que ocorrer por último, conforme o caso, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

C = Fator acumulado das variações mensais do IPCA, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \prod_{k=1}^n \left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dup}{dut}}$$

Onde:

n = número total de números índices considerados na atualização, sendo “ n ” um número inteiro;

NI_k = Valor do número-índice do IPCA referente ao segundo mês anterior ao mês de atualização, caso a atualização seja em data anterior ou na própria Data de Aniversário dos CRI. Após a Data de Aniversário dos CRI, valor do número-índice do IPCA referente ao mês imediatamente anterior de atualização;

NI_{k-1} = Valor do número-índice referência ao mês imediatamente anterior ao mês “ NI_k ”;

Dup = Número de Dias Úteis existentes entre: (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI da respectiva classe e a data de cálculo, para a primeira Data de Aniversário; ou (ii) a Data de Aniversário imediatamente anterior, e a data de cálculo, para as demais atualizações monetárias, sendo “ dup ” um número inteiro;

Dut = Número de Dias Úteis existentes entre a Data de Aniversário imediatamente anterior e a próxima Data de Aniversário dos CRI, sendo “ dut ” um número inteiro. Para o primeiro período, deverá ser considerado $dut = 21$ (vinte e um) Dias Úteis.

Considerações:

- (i) o número índice do IPCA deverá ser utilizado considerando idêntico número de casas decimais divulgada pelo IBGE.
- (ii) a aplicação do IPCA incidirá no menor período permitido pela legislação em vigor;
- (iii) para fins de cálculo, considera-se como data de aniversário, todo dia 20 (vinte) de cada mês, e, caso a referida data não seja Dia Útil, o primeiro Dia Útil subsequente (“Data de Aniversário”);
- (iv) o fator resultante da expressão $\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}}\right)^{\frac{dup}{dut}}$ é considerado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;
- (v) o produtório é executado a partir do fator mais recente, acrescentando-se, em seguida, os mais remotos. Os resultados intermediários são calculados com 16 (dezesesseis) casas decimais, sem arredondamento; e
- (vi) caso o número índice do IPCA a ser utilizado não tenha sido divulgado até a data de cálculo, deverá ser utilizado o último número índice divulgado pelo IBGE.

7.2. Remuneração dos CRI.

- 7.2.1. Remuneração dos CRI Seniores:** Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios definidos no Procedimento de Precificação, correspondente ao *spread* de **9,5733% (nove inteiros, cinco mil e setecentos e trinta e três décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores ou desde a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de cálculo, conforme fórmula abaixo:

$$J = Vna \times (\text{Fator Juros} - 1)$$

onde:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Seniores e devida no final do i-ésimo Período de Capitalização, calculada com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

Vna = conforme definido acima;

Fator Juros = fator de juros fixos calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento,

apurado da seguinte forma:

$$Fator Juros = \left(\frac{i}{100} + 1 \right)^{\frac{dup}{252}}$$

onde:

i: 9,5733;

dup: número de Dias Úteis entre (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores e a data de cálculo, para o primeiro Período de Capitalização; ou (ii) a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente anterior e data de cálculo, para os demais períodos de capitalização, sendo “dup” um número inteiro.

7.2.2. Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino: Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados Mezanino ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados Mezanino, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes ao *spread* de **9,4500% (nove inteiros, quatro mil e quinhentos décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data da Primeira Integralização dos CRI Subordinados Mezanino ou desde a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de cálculo, conforme fórmula abaixo:

$$J = Vna \times (Fator Juros - 1)$$

onde:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino devida no final do i-ésimo Período de Capitalização, calculada com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

Vna = conforme definido acima;

Fator Juros = fator de juros fixos calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$Fator Juros = \left(\frac{i}{100} + 1 \right)^{\frac{dup}{252}}$$

onde:

i: 9,4500;

dup: número de Dias Úteis entre (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI Subordinados

Mezanino e a data de cálculo, para o primeiro Período de Capitalização; ou (ii) a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino imediatamente anterior e data de cálculo, para os demais períodos de capitalização, sendo “dup” um número inteiro.

7.2.3. Indisponibilidade do IPCA. Na ausência da apuração e/ou divulgação e/ou limitação do IPCA por prazo superior a 10 (dez) Dias Úteis, após a data esperada para apuração e/ou divulgação, ou em caso de extinção ou inaplicabilidade por disposição legal ou determinação judicial do IPCA, deverá ser aplicado, em sua substituição, o índice que vier legalmente a substituí-lo. Até a definição do índice que vier legalmente a substituir o IPCA, a média do IPCA dos últimos 12 (doze) meses será utilizado e aplicado para todos os dias relativos ao período no qual não tenha sido possível sua aferição, não sendo devidas quaisquer compensações entre a Securitizadora e os Titulares de CRI quando da deliberação do novo parâmetro de Atualização Monetária dos CRI.

7.3. Amortização Programada. Os CRI serão amortizados conforme estipulado no Anexo I do presente Termo e Securitização, observada a Cascata de Pagamentos. As parcelas de amortização do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI serão calculadas de acordo com a seguinte fórmula:

$$A_{ai} = V_{na} \times T_{ai}$$

Onde:

A_{ai} = Valor Nominal Unitário Atualizado ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos respectivos CRI, da i-ésima parcela de amortização de principal dos respectivos CRI, conforme o caso, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

V_{na} = conforme definido na Cláusula 7.1 acima.

T_{ai} = i-ésima taxa de amortização programada, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com o cronograma de pagamentos dos respectivos CRI, previsto no Anexo I do presente Termo de Securitização.

7.4. Encargos Moratórios: Sem prejuízo da Atualização Monetária e da Remuneração, ocorrendo impontualidade no pagamento pela Emissora de qualquer quantia por ela recebida e que seja devida aos Investidores, os valores a serem repassados ficarão, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, sujeitos aos Encargos Moratórios, sendo que, caso a mora tenha sido comprovadamente ocasionada por falha ou indisponibilidade de outras partes envolvidas, tais encargos não terão efeito.

7.5. Atraso no Recebimento dos Pagamentos: Sem prejuízo do disposto na Cláusula 7.4 acima, o não comparecimento do Investidor para receber o valor correspondente a qualquer das obrigações

pecuniárias devidas pela Emissora, nas datas previstas neste Termo de Securitização ou em comunicado publicado pela Emissora, não lhe dará direito ao recebimento de qualquer acréscimo relativo ao atraso no recebimento, sendo-lhe, todavia, assegurados os direitos adquiridos até a data do respectivo vencimento.

- 7.6. Local de Pagamento: Os pagamentos dos CRI serão efetuados pela Emissora utilizando-se os procedimentos adotados pela B3. Caso, por qualquer razão, qualquer um dos CRI não esteja custodiado eletronicamente na B3, na data de seu pagamento, a Emissora deixará o respectivo pagamento à disposição do respectivo Titular de CRI. Nesta hipótese, a partir da referida data de pagamento, não haverá qualquer tipo de remuneração sobre o valor colocado à disposição do Titular de CRI na sede da Emissora, inclusive incidência de Encargos Moratórios.
- 7.7. Prorrogação de Prazos de Pagamento: Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação pela Emissora até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se o vencimento coincidir com dia que não seja um Dia Útil, sem nenhum acréscimo aos valores a serem pagos, ressalvados os casos cujos pagamentos devam ser realizados pela B3, hipótese em que somente haverá prorrogação quando a data de pagamento coincidir com feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil, sábado ou domingo.
- 7.8. Datas de Pagamento: As datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada encontram-se descritos no Anexo I deste Termo de Securitização.
- 7.9. Direito ao recebimento: Farão jus ao recebimento de qualquer valor devido aos Titulares de CRI nos termos deste Termo de Securitização aqueles que sejam Titulares de CRI ao final do Dia Útil imediatamente anterior à respectiva Data de Pagamento.
8. **AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA COMPULSÓRIA PARCIAL, RESGATE ANTECIPADO COMPULSÓRIO TOTAL DOS CRI, RECOMPRA COMPULSÓRIA E REPACTUAÇÃO PROGRAMADA**
- 8.1. Amortização Extraordinária Compulsória Parcial. A Emissora deverá, após o Período de Carência, promover a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, no limite de amortização de 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI ou do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, observada a Cascata de Pagamentos, nas seguintes hipóteses e nas proporções abaixo estabelecidas:
- (i) Caso seja observado o desenquadramento a menor do Índice de Cobertura Sênior, promover a realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores, até o reenquadramento do Índice de Cobertura Sênior, conforme definição constante da Cláusula 1.1 deste Termo de Securitização;
 - (ii) Caso seja observado o desenquadramento a menor do Índice de Liquidez Mensal, promover a realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores, até o

reenquadramento do Índice de Liquidez Mensal, conforme definição constante da Cláusula 1.1 deste Termo de Securitização;

- (iii) uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Mezanino; e
- (iv) uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino, realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Júnior.

8.1.1. Os recursos recebidos ou apurados pela Emissora, no respectivo mês de arrecadação dos Direitos Creditórios Imobiliários em decorrência dos eventos previsto na Cláusula 8.1 acima serão utilizados pela Emissora para a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, conforme previsto na Cláusula 8.1 acima, na Data de Pagamento subsequente prevista no Cronograma de Pagamentos.

8.1.2. Comunicação de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI: A Emissora deverá comunicar à B3 e ao Agente Fiduciário, quanto à realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data estipulada para o pagamento da Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, conforme o caso, informando: (i) o percentual do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI que será objeto de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI; e (ii) demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Titulares de CRI. O pagamento dos CRI amortizados será feito por meio dos procedimentos adotados pela B3, para os CRI custodiados eletronicamente na B3 e, nas demais hipóteses, por meio do Banco Liquidante.

8.2. Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI.

8.2.1. Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores: A Emissora deverá realizar o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores nas seguintes hipóteses:

- (i) nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Seniores ou do Valor Nominal Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso; ou
- (ii) na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

8.2.2. Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino: Uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, a Emissora deverá promover o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino, nas seguintes hipóteses:

- (i) caso seja exercida a Opção de Compra a Valor Justo;
- (ii) nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Subordinados Mezanino ou do Valor Nominal Atualizado CRI Subordinados Mezanino, conforme o caso; ou
- (iii) a hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

8.2.3. Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Júnior: Uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino, a Emissora deverá promover o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Júnior, nas seguintes hipóteses:

- (i) caso seja exercida a Opção de Compra a Valor Justo;
- (ii) nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Subordinados Júnior ou do Valor Nominal Atualizado CRI Subordinados Júnior, conforme o caso; ou
- (iii) a hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

8.2.4. O Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI será efetuado pela Emissora, unilateralmente, sob a ciência do Agente Fiduciário, mediante o pagamento do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI e/ou Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso, acrescido da Remuneração desde a Data da Primeira Integralização dos respectivos CRI ou desde a data de pagamento imediatamente anterior, conforme o caso, calculada de forma *pro rata temporis*, e alcançará as respectivas classes de CRI conforme previsto nas Cláusulas 8.2.1 e 8.2.2 acima, sendo os recursos recebidos pela Emissora em decorrência do resgate antecipado repassados aos respectivos Titulares de CRI no prazo de até 3 (três) Dias Úteis contados da data do seu efetivo recebimento pela Emissora.

8.2.5. Exercida a Opção de Compra a Valor Justo, a Emissora se obriga, desde logo, a ceder às Cedentes, sem coobrigação, a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários residuais, até o 3º (terceiro) Dia Útil seguinte à data do respectivo pagamento do resgate da totalidade dos CRI.

8.2.6. Na hipótese de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, os Titulares de CRI terão o direito de partilhar o lastro na proporção dos valores previstos nas cláusulas acima, para amortização ou resgate dos respectivos CRI e no limite desses mesmos valores, na data de liquidação, sendo vedado qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre os Titulares de CRI de uma mesma classe.

- 8.2.7.** Na hipótese de Resgate Antecipado Compulsório dos CRI, e caso o pagamento dos valores devidos pelos Devedores referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários não sejam suficientes, os bens, direitos e garantias pertencentes ao Patrimônio Separado, resultado da satisfação dos procedimentos e execução/excussão dos direitos e garantias, serão entregues, de forma compulsória, irrevogável e irretratável em favor dos Titulares de CRI, observado que, para fins de liquidação do Patrimônio Separado, a cada classe de CRI será dada a parcela dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado dos CRI, na proporção em que cada CRI representa em relação à totalidade do saldo devedor dos CRI, operando-se, no momento da referida dação, a quitação dos CRI e liquidação do Regime Fiduciário, respeitada a Cascata de Pagamento. Caso algum dos Titulares de CRI esteja em desacordo com a dação aqui prevista, a Emissora adotará todos os procedimentos judiciais necessários para que a dação em pagamento dos CRI seja executada.
- 8.2.8.** Comunicação do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI: A Emissora deverá comunicar à B3, ao Agente Fiduciário e aos Titulares de CRI quanto à realização do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data estipulada para o pagamento do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, conforme o caso, informando: (i) a data em que ocorrerá o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI; e (ii) demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Titulares de CRI. O pagamento dos CRI resgatados será feito por meio dos procedimentos adotados pela B3, para os CRI custodiados eletronicamente na B3 e, nas demais hipóteses, por meio do Banco Liquidante.
- 8.3.** Eventos de Recompra: Nos termos do Contrato de Cessão, a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, se obriga a recomprar da Securitizadora os Direitos Creditórios Imobiliários por elas cedidos no âmbito do Contrato de Cessão, no estado em que se encontrarem, em caráter irrevogável e irretratável, observado o procedimento previsto na Cláusula 8.3.1 abaixo, de forma:
- (i) parcial, sendo certo que o respectivo Direito Creditório Imobiliário será objeto de Recompra Compulsória em sua integralidade, caso (“Recompra Compulsória Parcial” e “Eventos de Recompra Compulsória Parcial”, respectivamente):
 - (i.a) seja constatado qualquer vício de validade, existência, eficácia, formalização, exigibilidade e cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários;
 - (i.b) seja verificado qualquer vício, incorreção, erro ou inexatidão nas declarações prestadas por qualquer das Cedentes nos termos da Cláusula 4.4 do Contrato de Cessão, não sanados, a critério da Emissora, de forma justificada, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados de sua comunicação;
 - (i.c) seja verificado que quaisquer das declarações ou informações prestadas por quaisquer Cedentes no Contrato de Cessão ou no âmbito da emissão dos CRI são falsas

em relação ao respectivo Direito Creditório Imobiliário, desde que tal fato afete a existência, validade ou exigibilidade do respectivo Direito Creditório Imobiliário;

(i.d) as comprovações de recebimento, pelos Devedores originais e/ou pelo novo Adquirente (nesse último caso, conforme a Cláusula 2.1.3.3 do Contrato de Cessão), conforme o caso, da Notificação da Cessão aos Devedores não tenham sido apresentadas à Emissora, nos prazos estabelecidos nas Cláusulas 2.1.3.3 e 2.5.3 do Contrato de Cessão;

(i.e) alguma das Cedentes deixe de formalizar a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma no prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da respectiva data inicialmente prevista para o implemento das Condições da Alienação Fiduciária (“Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária”), estando os referidos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária descritos no Anexo VII ao Contrato de Cessão;

(i.f) seja distratado ou rescindido o Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, por qualquer motivo;

(i.g) quando não houver Alienação Fiduciária Autônoma formalizada, haja a inadimplência pelo Adquirente por prazo igual ou superior a 150 (cento e cinquenta) dias;

(i.h) alguma das Unidades Autônomas, em relação às quais as Condições da Alienação Fiduciária tenham sido implementadas, seja transferida ao respectivo Adquirente sem a devida formalização da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, nos termos previstos na Cláusula 5.4 abaixo;

(i.i) um Adquirente contrate Financiamento por Terceiro, conforme definido abaixo, e parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos de seu Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma não sejam pagos diretamente em favor da Emissora;

(i.j) não seja realizado o pagamento dos prêmios dos Seguros, em nome dos respectivos Devedores e/ou não mantenha vigentes, em condições equivalentes aos termos gerais existentes na presente data, conforme descrito na Seção *“Informações adicionais sobre os direitos creditórios para fins do Código ANBIMA”* do Prospecto e nos termos do Anexo X ao Prospecto, os Seguros, a ser comprovado mediante o envio ao *Backup Servicer*, mensalmente, até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente, dos comprovantes de pagamento dos prêmios dos Seguros, junto à relação descritiva dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade aos quais os pagamentos dos Seguros estão vinculados, respeitado o prazo de cura de 10 (dez) Dias Úteis a contar da notificação enviada pela Emissora neste sentido;

(i.k) exceto pela MRV, cuja auditoria será concluída previamente à primeira integralização dos CRI, não haja a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de

Forma Satisfatória (conforme definido abaixo), em relação a quaisquer das Sociedades e/ou em relação a quaisquer dos Empreendimentos desenvolvido pela(s) respectiva(s) Sociedade(s), conforme o caso, em até 120 (cento e vinte) dias corridos contados da data de pagamento do Preço da Cessão (“Prazo de Conclusão da Due Diligence Jurídica”), os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela Cedente e/ou decorrentes do Empreendimento em relação ao qual não tenha sido obtida a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória serão objeto de recompra compulsória em sua totalidade, em relação à respectiva Cedente e/ou em relação ao respectivo Empreendimento, conforme o caso. Para os fins do presente item, entende-se por “Conclusão do Processo de Due Diligence Jurídica de Forma Satisfatória” a conclusão da *due diligence* jurídica realizada pelo assessor legal dos Coordenadores no âmbito da Oferta (“Due Diligence Jurídica”), em relação às Cedentes e aos Empreendimentos, conforme padrão usualmente utilizado pelo mercado de capitais em operações da mesma natureza da Operação de Securitização, que atenda aos seguintes critérios, devidamente comprovados pelas Cedentes, no Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica: (i) tenham sido obtidas as certidões e documentos das Cedentes e dos Empreendimentos, de modo que não haja quaisquer pendências em referida *Due Diligence* Jurídica, exceto por aquelas cujo prazo estabelecido pelo órgão emissor ultrapasse o Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica, desde que tenham sido prestadas todas as informações, esclarecimentos e declarações solicitados pelo assessor legal dos Coordenadores; (ii) não haja quaisquer processos, procedimentos ou passivos de natureza ambiental, trabalho em condição análoga a de escravo, corrupção e crimes em geral, que causem danos reputacionais ou graves danos financeiros às Cedentes, capazes de gerar um Efeito Adverso Relevante, conforme verificado pela Securitizadora com base nas informações recebidas do assessor legal dos Coordenadores quando da finalização da *Due Diligence* Jurídica; e (iii) não haja quaisquer obrigações, responsabilidades, contingências de qualquer natureza, que tornem falsas, na data em que foram prestadas, quaisquer das declarações prestadas pelas Cedentes nos termos das Cláusulas 4.2 e 4.3 do Contrato de Cessão;

(i.l) exceto pela MRV, cuja auditoria será concluída previamente à primeira integralização dos CRI, seja verificado, após a primeira data de integralização dos CRI, com relação às Cedentes e/ou aos Empreendimentos para as quais não tenha sido obtida a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória, a existência de processos, procedimentos ou passivos capazes de gerar um Efeito Adverso Relevante;

(i.m) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, ocorra pedido de autofalência, de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial, extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência de qualquer uma das Cedentes ou de seu controlador direto ou indireto. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua

integralidade, sendo que, no caso de o referido evento ser observado com relação à MRV, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória;

(i.n) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, ocorra falta de cumprimento, pelas Cedentes, no prazo e forma devidos de qualquer obrigação, principal ou acessória, contraída no âmbito do Contrato de Cessão ou dos demais Documentos da Operação, não sanado no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis do respectivo descumprimento, exceto se estipulado prazo de cura específico para referida obrigação. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade, sendo que, no caso de o referido evento ser observado com relação à MRV, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória;

(i.o) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, seja constatada violação da Legislação Socioambiental, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé pelas Cedentes, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados a um Empreendimento em relação ao qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade; e

(i.p) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, haja alteração ou transferência do controle indireto da MRV, sem a prévia e expressa anuência da Emissora. Nessa hipótese, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória.

(ii) total, sendo certo que a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários será objeto de Recompra Compulsória, caso (“Recompra Compulsória Total”, em conjunto com o Recompra Compulsória Parcial, “Recompra Compulsória” e “Eventos de Recompra Compulsória Total”, em conjunto com Eventos de Recompra Compulsória Parcial, “Eventos de Recompra Compulsória”, respectivamente):

(ii.a) os Direitos Creditórios Imobiliários deixem de ser pagos na Conta Centralizadora 2, por ato praticado por alguma das Cedentes, com exceção da hipótese prevista no item (i.i) acima;

(ii.b) a MRV ou quaisquer das Sociedades, por dolo ou culpa, de qualquer forma, dificulte a transferência e/ou manutenção dos serviços de cobrança e administração dos Direitos Creditórios Imobiliários para o *Backup Servicer* ou seu eventual substituto; e

(ii.c) haja questionamento judicial pelas Cedentes acerca da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários de sua titularidade original.

8.3.1. A Emissora deverá convocar, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que tomar ciência da ocorrência, Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória em relação aos eventos constantes dos itens (i.b), (i.d), (i.j), (i.k), (i.l), (i.n), (i.o) e (ii.b) da Cláusula 8.3 acima. Caso eventual Assembleia Especial de Investidores deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória descrita acima, a Recompra Compulsória não será realizada. Caso não ocorra deliberação apreciando a referida matéria, incluindo, sem limitação, pela ocorrência das seguintes hipóteses: (i) a não instalação de tal Assembleia Especial de Investidores; (ii) não manifestação dos Titulares de CRI; ou (iii) ausência do quórum necessário para deliberação; implicará na obrigatoriedade da Emissora de decretar a Recompra Compulsória. A referida Assembleia Especial de Investidores, considerando primeira e segunda convocação, deverá ocorrer dentro de um mínimo de 20 (vinte) dias corridos e máximo de 40 (quarenta) dias corridos de sua convocação.

8.3.1.1. No caso dos demais Eventos de Recompra Compulsória não mencionados na Cláusula 8.3.1 acima, não será convocada Assembleia Especial e a Recompra Compulsória será devida no prazo de 30 (trinta) dias corridos a contar da data de ocorrência do Evento de Recompra Compulsória (“Prazo para Recompra Compulsória Automática”), sem prejuízo da comunicação de que trata a Cláusula 8.3.2 abaixo.

8.3.2. As Cedentes comunicarão à Securitizadora e ao Agente Fiduciário a ocorrência de um dos Eventos de Recompra Compulsória no prazo de 10 (dez) Dias Úteis contados da ocorrência de algum dos Eventos de Recompra Compulsória.

8.3.3. Os Direitos Creditórios Imobiliários objeto de Recompra Compulsória serão recomprados pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, nos termos da Cláusula 11.16 do Contrato de Cessão, pelo saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários objeto do Evento de Recompra Compulsória, conforme cálculo a ser realizado pela Securitizadora e apresentado à MRV, com cópia ao Agente Fiduciário, não sendo deduzidos do saldo quaisquer Provisões para Devedores Duvidosos porventura aplicáveis o respectivo Direito Creditório Imobiliário (“Valor de Recompra Compulsória”).

8.3.3.1. A Securitizadora será responsável pela realização do cálculo do Valor de Recompra Compulsória, o qual deverá ser comunicado ao Agente Fiduciário e às Cedentes, na comunicação de que trata a Cláusula 8.3.4 abaixo. A Securitizadora deverá calcular e comunicar o Valor de Recompra Compulsória em até 10 (dez) Dias

Úteis contados da notificação de que trata a Cláusula 8.3.2 acima ou da data em que a Securitizadora tomar conhecimento da ocorrência do Evento de Recompra Compulsória, o que ocorrer primeiro.

8.3.3.2. Caso a Securitizadora não realize o cálculo do Valor de Recompra Compulsória Parcial no prazo acima indicado, a MRV realizará referido cálculo e prosseguirá com a Recompra Compulsória no prazo indicado na Cláusula 8.3.4 abaixo, ficando Securitizadora e Cedentes obrigadas a promover a restituição e/ou devolução de valores, em até 5 (cinco) Dias Úteis da realização do cálculo do Valor de Recompra Compulsória pela Securitizadora, caso este venha a ser diferente do Valor de Recompra Compulsória calculado pela MRV.

8.3.4. Na hipótese da Cláusula 8.3.3 acima, a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, deverá pagar o Valor de Recompra Compulsória, mediante transferência eletrônica de fundos imediatamente disponíveis para a Conta Centralizadora 1, no prazo máximo de 10 (dez) Dias Úteis a contar da data do recebimento de notificação da Securitizadora comunicando a realização, ou não, conforme o caso, da Assembleia Especial que deliberou, ou não, conforme o caso, sobre a necessidade de realização de Recompra Compulsória, observado o disposto na Cláusula 8.3.1 acima (“Prazo de Recompra Compulsória Não Automática” e, quando referido em conjunto e indistintamente com o Prazo para Recompra Compulsória Automática, “Prazo de Recompra Compulsória”).

8.3.4.1. Caso o Valor de Recompra Compulsória não seja pago no prazo pactuado na Cláusula 8.3.4 acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do vencimento até a data de pagamento, atualização monetária pelo IPCA acumulado, acrescidos dos Encargos Moratórios.

8.3.5. Após pago o Valor de Recompra Compulsória, a Securitizadora realizará o cancelamento da respectiva CCI na B3, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar da data do referido pagamento e celebrará instrumento de retrocessão dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários no mesmo prazo.

8.3.6. Em caso de Recompra Compulsória, a Securitizadora deverá destinar o Valor de Recompra Compulsória para os pagamentos previstos na Cascata de Pagamentos.

8.4. Repactuação Programada: Caso no 30º (trigésimo) dia anterior, ou no Dia Útil imediatamente subsequente ao 30º (trigésimo) dia anterior à Data de Vencimento dos CRI Seniores (“Prazo Para Comunicação da Repactuação Programada”), ou seja, em 21 de maio de 2035, a Securitizadora verifique que não há recursos suficientes nas Contas Centralizadoras (incluídos os recursos objeto do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva) para fazer frente à quitação do saldo devedor dos CRI Seniores na Data de Vencimento original dos CRI Seniores, os CRI Seniores poderão, observado o disposto na Cláusula 8.5.1 abaixo, ser objeto de repactuação programada para postergar a Data de Vencimento original dos CRI Seniores, até a Data de

Vencimento dos CRI Subordinados, passando, portanto, para 21 de dezembro de 2037, independentemente de realização de Assembleia Especial de Investidores (“Repactuação Programada”).

8.4.1. Para a realização da Repactuação Programada descrita na Cláusula 8.4 acima, a Emissora deverá comunicar os Titulares de CRI, individualmente, com cópia ao Agente Fiduciário e à B3, ou por meio de publicação de anúncio, nos termos da Cláusula 16 abaixo, que realizará a Repactuação Programada (“Comunicação de Repactuação Programada”). Para fins de esclarecimento, fica certo e ajustado que o não envio ou não publicação da Comunicação de Repactuação Programada até o final do Prazo Para Comunicação da Repactuação Programada implicará na manutenção da respectiva Data de Vencimento original.

8.4.2. A Repactuação Programada deverá ser formalizada por meio de aditamento a este Termo de Securitização a ser formalizado entre a Emissora e o Agente Fiduciário, nos termos do Anexo VII ao presente Termo de Securitização, formalizando a prorrogação da Data de Vencimento, sem a necessidade de Assembleia Especial de Investidores, sendo certo que tal aditamento deverá ser apresentado à B3 com, no mínimo, 3 (três) dias de antecedência da Data de Vencimento original.

8.4.2.1. Observado o disposto na Cláusula 8.4.2 acima, o aditamento de que trata a Cláusula 8.4.2 acima somente será considerado válido caso seja realizada a Comunicação de Repactuação Programada até o final do Prazo Para Comunicação da Repactuação Programada.

9. GARANTIAS, FUNDO DE RESERVA, FUNDO DE DESPESAS, MULTA INDENIZATÓRIA, CASCATA DE PAGAMENTOS, FINANCIAMENTO POR INSTITUIÇÃO FINANCEIRA

Garantias

9.1. Garantia Flutuante: Os CRI não contarão com garantia flutuante da Emissora, razão pela qual qualquer bem ou direito integrante de seu patrimônio, que não componha o Patrimônio Separado, não será utilizado para satisfazer as obrigações assumidas no âmbito do presente Termo de Securitização.

9.2. Garantias dos CRI e dos Direitos Creditórios Imobiliários: Os CRI não contam com nenhum tipo de garantia. Não obstante, os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma contam com Seguro e, no futuro, dentro dos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária previstos no Anexo VII ao Contrato de Cessão e no Anexo VIII ao presente Termo de Securitização, contarão com garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, na forma disposta abaixo.

9.3. Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma. Cada Direito Creditório Imobiliário decorrente de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma será, no futuro, dentro dos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária previstos no Anexo VII ao Contrato de Cessão e no Anexo VIII ao presente Termo de Securitização, garantido pela respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, constituída nos termos dos referidos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, em benefício da Emissora (“Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma” e, quando referida em conjunto e indistintamente com os Seguros, as “Garantias”) observadas as condições previstas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, conforme listadas abaixo, a serem verificadas pelo *Servicer* (“Condições da Alienação Fiduciária”):

- (i) o valor devido pelo Adquirente em razão da aquisição da Unidade Autônoma não tenha sido integralmente pago;
- (ii) adimplemento, pelo Adquirente, de todas as parcelas vencidas até o momento de entrega da Unidade Autônoma, bem como de todas as demais obrigações assumidas nos termos dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma; e
- (iii) averbação do “habite-se” na matrícula do respectivo Empreendimento e obtenção das matrículas individualizadas de cada uma de suas Unidades Autônomas e, conseqüentemente, início da possibilidade de entrega da Unidade Autônoma.

9.3.1. Não será necessária qualquer aprovação dos Titulares de CRI para a celebração dos documentos necessários à efetiva constituição e vinculação da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma.

Fundo de Reserva

9.4. Fundo de Reserva: A Emissora, mediante retenção do Preço da Cessão do montante relativo ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, constituirá na Conta Centralizadora 1, o Fundo de Reserva para (i) fazer frente às Obrigações, (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; e/ou (iii) o pagamento das Despesas caso o Fundo de Despesas seja insuficiente.

9.4.1.1. Os valores retidos a título de Fundo de Reserva deverão corresponder, até o efetivo resgate total dos CRI Seniores ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva.

9.4.1.2. A Emissora realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Reserva mensalmente, na Data de Verificação.

9.4.1.3. Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI Seniores, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Reserva serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades.

Fundo de Despesas

- 9.5. Fundo de Despesas:** A Emissora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante de **R\$ 1.727.000,00 (um milhão, setecentos e vinte e sete mil reais)**, constituirá na Conta Centralizadora 1, o Fundo de Despesas para fazer frente às (i) Despesas do Patrimônio Separado; e (ii) despesas de administração e cobrança das parcelas dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma devidas ao *Servicer*.
- 9.5.1.** Na hipótese de o saldo do valor do Fundo de Despesas ser inferior ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas, os recursos do fluxo futuro decorrente dos Direitos Creditórios Imobiliários serão usados mensalmente de acordo com a Cascata de Pagamentos e poderão recompor o Fundo de Despesas até o Valor Mínimo do Fundo de Despesas, atualizado pela variação do IPCA, desde a data da primeira integralização dos CRI.
- 9.5.2.** Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI, conforme item “x” da Cascata de Pagamentos prevista neste Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Despesas serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades.
- 9.5.3.** A Emissora realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Despesas mensalmente, na Data de Verificação.

Multa Indenizatória

- 9.6. Multa Indenizatória:** Nos termos previstos no Contrato de Cessão, as Cedentes, responderão pela legitimidade, existência, validade, formalização e exigibilidade da integralidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários na Data Base da Cessão, de modo que: (i) caso as Cedentes, observado o disposto no Contrato de Cessão, por qualquer razão, não realizem a Recompra Compulsória, nos termos do Contrato de Cessão; ou (ii) caso seja comprovado que os Direitos Creditórios Imobiliários não existiam na Data Base da Cessão (em conjunto, “Evento de Multa Indenizatória”), as Cedentes, se obrigaram, nos termos do Contrato de Cessão, em caráter irrevogável e irretratável, a pagar à Emissora, multa compensatória, a título de indenização na forma dos artigos 408 a 416 do Código Civil, correspondente ao saldo devedor dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos que se enquadrem nas situações descritas nesta Cláusula, conforme calculado pela Emissora na data de seu efetivo pagamento, acrescido dos Encargos Moratórios (“Multa Indenizatória” e “Valor da Multa Indenizatória”), respectivamente. Na hipótese de ocorrência de um Evento de Multa Indenizatória, a Securitizadora deverá enviar simples notificação por escrito às Cedentes, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer* noticiando referido evento (“Notificação de Evento de Multa Indenizatória”) e as Cedentes, obrigam-se a pagar referida Multa Indenizatória em até 10 (dez) dias contados do recebimento da Notificação de Evento de Multa Indenizatória. Caso o Valor da Multa Indenizatória não seja pago no prazo acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do vencimento até a data de pagamento, os Encargos Moratórios.

Cascata de Pagamentos

9.7. Cascata de Pagamentos: O pagamento dos CRI, mediante utilização dos recursos decorrentes do pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários e do Fundo de Reservas, caso aplicável, deverá obedecer à seguinte ordem de prioridade nos pagamentos, de forma que cada evento de pagamento descrito nos subitens abaixo somente deverá ocorrer caso haja recursos disponíveis para tal e após o cumprimento do respectivo subitem anterior, de acordo com a Cláusula 9.7.1 abaixo:

- a) Despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas por insuficiência do Fundo de Despesas ou do Fundo de Reserva, quando aplicável, e por inadimplência das Cedentes em relação ao pagamento da remuneração do *Servicer* e do *Backup Servicer*, incluindo provisionamento de despesas oriundas de ações judiciais propostas por Adquirentes contra a Emissora, em função dos Documentos da Operação, e que tenham risco de perda provável conforme relatório do assessor legal contratado às expensas do Patrimônio Separado;
- b) Encargos moratórios eventualmente incorridos e não pagos, se existentes;
- c) Recomposição do Valor Mínimo do Fundo de Despesas, se for o caso;
- d) Caso os CRI Seniores não tenham sido integralmente resgatados, recomposição do Fundo de Reserva, se necessário, observado o Valor Mínimo do Fundo de Reserva;
- e) Pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores vencidas e não pagas em Datas de Pagamento anteriores, se existente;
- f) Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente vincenda referente à respectiva Data de Pagamento, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização;
- g) Amortização Programada dos CRI Seniores vencida e não paga em Data de Pagamento anterior, se existente;
- h) Amortização Programada dos CRI Seniores vincenda referente à respectiva Data de Pagamento, se for o caso, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização;
- i) Após fim do Período de Carência dos CRI Seniores, promover a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores, nos termos da Cláusula 8.1 do presente Termo de Securitização, caso:
 - i.i) Seja identificado desenquadramento a menor do Índice de Cobertura Sênior, conforme definido na Cláusula 1.1 deste Termo de Securitização, até o reenquadramento do Índice de Cobertura Sênior; e/ou
 - i.ii) Seja identificado desenquadramento a menor do Índice de Liquidez Mensal, conforme definido na Cláusula 1.1 deste Termo de Securitização, até o reenquadramento do Índice de Liquidez Mensal;
- j) Após o fim do Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino, pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino vencidas e não pagas, se existente, observado o fluxo de pagamentos previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização;

- k) Após o fim do Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino, pagamento da remuneração dos CRI Subordinados Mezanino imediatamente vincenda, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização, observado o fluxo de pagamentos previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização;
- l) Após fim do Período de Carência dos CRI Seniores, Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores;
- m) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, caso aplicável;
- n) Caso não haja CRI Seniores em circulação, recomposição do Fundo de Reserva ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, sendo referido valor devidamente atualizado monetariamente pela taxa de juros dos Certificado de Depósito Interbancário – CDI;
- o) Liberação dos recursos do Fundo de Reserva e respectivos rendimentos destes decorrentes, se existentes, à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades, na forma da Cláusula 5.5 do Contrato de Cessão;
- p) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados Mezanino vencida e não paga, se existente;
- q) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados Mezanino vincenda, se for o caso, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização;
- r) Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Mezanino, se for o caso;
- s) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino;
- t) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados Júnior;
- u) Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Júnior, se for o caso;
- v) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Júnior;
- w) Caso não haja CRI em circulação, recomposição do Fundo de Despesas ao Valor Inicial do Fundo de Despesas, sendo referido valor devidamente atualizado monetariamente pela taxa de juros dos Certificado de Depósito Interbancário – CDI;
- x) Liberação dos recursos do Fundo de Despesas e respectivos rendimentos destes decorrentes, se existentes, à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades, na forma da Cláusula 5.6 do Contrato de Cessão; e
- y) Pagamento do Prêmio de Subordinação dos CRI Subordinados Júnior.

9.7.1. Para fins de esclarecimento, na aplicação da ordem de prioridade descrita na Cascata de Pagamentos da Cláusula 9.7 acima, para pagamentos em uma determinada Data de Pagamento, a análise do enquadramento do Índice de Cobertura Sênior será calculada *pro forma* os pagamentos relativos à Remuneração, Amortização Programada e Amortização Extraordinária dos CRI Seniores. Assim, após a etapa constante do item “h” da Cascata de Pagamentos, será realizado cálculo de enquadramento de referido índice e, caso seja identificado seu desenquadramento, a Emissora deverá seguir para a etapa constante do item “i” da Cascata de Pagamentos, promovendo a Amortização Compulsória Parcial dos CRI Seniores até o enquadramento de referido índice. Caso não seja identificado o desenquadramento de referido índice, a Emissora deverá desconsiderar a etapa “i” e cumprir o restante da Cascata de

Pagamentos, a partir da etapa “j”, enquanto houver recursos disponíveis nas Contas Centralizadoras.

Financiamento por meio de Instituição Financeira

- 9.8.** Financiamento por meio de Instituição Financeira: Caso um Adquirente contrate financiamento através de instituição financeira, durante a vigência deste Contrato, abrangendo parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários devidos por tal Adquirente e, consequentemente, parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos de seu Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma sejam pagos por instituição financeira, a Securitizadora deverá figurar como parte do contrato relativo ao financiamento por terceiro, na qualidade de interveniente de referido instrumento, sendo certo que deverá constar de referido instrumento que o pagamento do financiamento será feito diretamente na Conta Centralizadora 2. Tais valores serão considerados como Pagamentos Excedentes do Devedor e serão destinados, pela Emissora, aos pagamentos previstos na Cascata de Pagamentos.

10. REGIME FIDUCIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

- 10.1.** Regime Fiduciário: Nos termos do artigo 25 e seguintes da Lei 14.430, a Emissora institui o Regime Fiduciário sobre:

- (i) os Direitos Creditórios Imobiliários, representados pelas CCI;
- (ii) as Garantias, quando constituídas;
- (iii) as Contas Centralizadoras e os Investimentos Permitidos;
- (iv) os valores que venham a ser depositados nas Contas Centralizadoras;
- (v) o Fundo de Reserva;
- (vi) o Fundo de Despesa;
- (vii) os valores referentes à integralização dos CRI; e
- (viii) os bens e/ou direitos, acessórios ou não, decorrentes dos bens e/ou direitos indicados nos itens (i) a (vii) acima, conforme aplicável.

- 10.2.** Separação Patrimonial: Os Créditos do Patrimônio Separado, sujeitos ao Regime Fiduciário ora instituído, são destacados do patrimônio da Emissora e passam a constituir patrimônio distinto, que não se confunde com o da Emissora, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Patrimônio Separado, e manter-se-ão apartados do

patrimônio da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRI a que estejam afetados, nos termos do artigo 27, inciso II, da Lei 14.430.

- 10.2.1.** O Patrimônio Separado será composto pelos Créditos do Patrimônio Separado.
- 10.2.2.** Exceto nos casos previstos em legislação específica, em nenhuma hipótese os Titulares de CRI terão o direito de haver seus créditos contra o patrimônio da Emissora, sendo sua realização limitada à liquidação dos Créditos do Patrimônio Separado.
- 10.2.3.** A insuficiência dos ativos integrantes do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua falência, cabendo, nessa hipótese, à Emissora ou o Agente Fiduciário, caso a Emissora não o faça, convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado, na forma da Cláusula 10.2.4 abaixo.
- 10.2.4.** A Assembleia Especial de Investidores mencionada na Cláusula 10.2.3 acima deverá ser convocada na forma na forma prevista neste Termo de Securitização, com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para a primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia, e será instalada (a) em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRI que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do valor global dos CRI; ou (b) em segunda convocação, independentemente da quantidade de Titulares de CRI, conforme o artigo 30 da Lei 14.430.
- 10.2.5.** Na referida Assembleia Especial de Investidores mencionada na Cláusula 10.2.4 acima, serão consideradas válidas as deliberações tomadas pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação. Adicionalmente, a Emissora poderá promover, a qualquer tempo e sempre sob a ciência do Agente Fiduciário, o resgate da emissão mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos Titulares de CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a Assembleia Especial de Investidores não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) caso a Assembleia Especial de Investidores seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.
- 10.2.6.** Observada a previsão da Cláusula 10.2 acima, a Emissora deverá tomar todas as providências judiciais ou administrativas necessárias de forma a manter o Patrimônio Separado isento de quaisquer dívidas tributárias, trabalhistas ou previdenciárias diretamente relacionadas à Emissora, sendo que nesta previsão não estão incluídos atos e acontecimentos oriundos a esta Emissão e à outras emissões de certificados de recebíveis da Emissora, caso venha a ser exigido por força da previsão estabelecida no artigo 76 da Medida Provisória 2.158-35, e responderá conforme artigo 28, parágrafo único, da Lei 14.430.
- 10.3.** Responsabilidade do Patrimônio Separado: Os Créditos do Patrimônio Separado: (i) responderão apenas pelas obrigações inerentes aos CRI e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado e respectivos custos e obrigações fiscais, conforme

previsto neste Termo de Securitização; **(ii)** estão isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares de CRI; e **(iii)** não são passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

- 10.4.** Investimentos Permitidos: Todos os recursos oriundos dos Créditos do Patrimônio Separado que estejam depositados ou retidos nas Contas Centralizadoras, por qualquer motivo, deverão ser aplicados pela Emissora nos Investimentos Permitidos.
- 10.5.** Administração do Patrimônio Separado: Observado o disposto nesta Cláusula 10, a Emissora, em conformidade com a Lei 14.430: **(i)** administrará o Patrimônio Separado instituído para os fins desta Emissão; **(ii)** promoverá as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade; **(iii)** manterá o registro contábil independentemente do restante de seu patrimônio; e **(iv)** elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras em até 90 (noventa) dias contados do encerramento do exercício, que ocorrerá em 31 de março de cada ano.
- 10.5.1.** A Emissora somente responderá pelos prejuízos que causar por culpa, dolo, descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência, imprudência, imperícia ou administração temerária ou, ainda, por desvio de finalidade do Patrimônio Separado.
- 10.5.2.** A Emissora fará jus ao recebimento da Taxa de Administração, conforme prevista na Cláusula 15.1 abaixo.
- 10.5.3.** A Taxa de Administração continuará sendo devida, mesmo após o vencimento dos CRI, caso a Emissora ainda esteja atuando em nome dos Titulares de CRI, remuneração esta que será devida proporcionalmente aos meses de atuação da Emissora. Caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento da Taxa de Administração, os Titulares de CRI arcarão com a Taxa de Administração, ressalvado seu direito de em um segundo momento se reembolsarem com a MRV após a realização do Patrimônio Separado.
- 10.6.** Declarações da Emissora: Para fins do disposto nos artigos 33 a 35 da Resolução CVM 60, a Emissora declara que:
- (i) com relação às CCI, a custódia da Escritura de Emissão de CCI será realizada pela Instituição Custodiante; e
 - (ii) a arrecadação, o controle e a cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários são atividades do *Servicer*, contratado pela Emissora nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, sendo que caberá à Emissora: **(1)** o controle da evolução dos Direitos Creditórios Imobiliários; **(2)** o controle e a guarda dos recursos que transitarão pelas Contas Centralizadoras; e **(3)** a emissão, quando cumpridas as condições estabelecidas, dos respectivos termos de liberação de garantias, conforme aplicável.

- 10.7. Administração Temerária:** A totalidade do patrimônio da Emissora responderá por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do referido Patrimônio Separado.
- 10.8. Auditoria do Patrimônio Separado:** O Auditor do Patrimônio Separado foi contratado pela Emissora para auditar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em conformidade com o disposto na regulamentação aplicável.
- 10.9. Exercício Social do Patrimônio Separado:** O exercício social do Patrimônio Separado encerrar-se-á em 31 de março de cada ano, a partir do subsequente ao da Emissão, quando serão levantadas e elaboradas as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, as quais serão auditadas pelo Auditor do Patrimônio Separado e publicadas pela Emissora, bem como enviadas ao Agente Fiduciário em até 90 (noventa) dias após o fim do exercício social.
- 10.9.1. Auditor do Patrimônio Separado e o Contador do Patrimônio Separado:** O Auditor do Patrimônio Separado foi contratado pela Emissora para realizar a auditoria das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o Contador do Patrimônio Separado foi contratado pela Emissora para realizar a contabilidade e as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado. Observados os procedimentos do artigo 33, § 7º da Resolução CVM 60, tais prestadores poderão ser substituídos, sem a necessidade de aprovação em Assembleia de Titulares de CRI, nas seguintes hipóteses: (i) seja descumprida qualquer obrigação prevista no contrato que formalizou sua contratação; (ii) se tais prestadores requererem recuperação judicial ou extrajudicial, entrarem em estado de insolvência, tiverem sua falência ou liquidação requerida; (iii) haja edição de norma legal ou regulamentar que inviabilize, direta ou indiretamente, a realização da prestação de serviços objeto de auditoria ou contabilidade, bem como na hipótese de alteração na legislação que modifique as responsabilidades de tais prestadores; (iv) em comum acordo entre a Emissora e o respectivo prestador de serviço; (v) ao fim da vigência do contrato; ou (vi) caso haja um prestador de serviços de igual ou melhor qualidade por um valor igual ou menor do que o cobrado por tais prestadores.

11. DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DA EMISSORA

- 11.1. Declarações da Emissora:** Sem prejuízo das demais declarações expressamente previstas na regulamentação aplicável, neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação, a Emissora, neste ato declara e garante que:
- (i) é uma sociedade devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações com registro de companhia securitizadora, na categoria S1, perante a CVM de acordo com as leis brasileiras;

- (ii) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização, à Emissão e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (iii) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação em que seja parte têm poderes estatutários ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;
- (iv) a celebração dos Documentos da Operação e o cumprimento das obrigações previstas em tais instrumentos, não infringem, nesta data, nenhuma disposição legal ou regulamentar, contrato ou instrumento do qual seja parte, nem resultarão em vencimento antecipado ou rescisão de qualquer obrigação estabelecida em qualquer destes contratos ou instrumentos;
- (v) tem todas as autorizações e licenças exigidas pelas autoridades federais, estaduais e municipais para o exercício de suas atividades na data de emissão dos CRI, sendo que, até a presente data, a Emissora não foi notificada acerca da revogação de qualquer delas ou da existência de processo administrativo que tenha por objeto a revogação, suspensão ou cancelamento de qualquer delas, exceto para as quais possuam provimento jurisdicional vigente autorizando sua atuação sem as referidas licenças ou se nos casos em que tais licenças estejam em processo legal e tempestivo de renovação;
- (vi) não há qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário ou a Emissora de exercer plenamente suas funções;
- (vii) este Termo de Securitização constitui uma obrigação legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições;
- (viii) não há, até a presente data, de qualquer ação judicial, procedimento administrativo ou arbitral, inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa afetar a capacidade da Emissora de cumprir com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;
- (ix) é e será responsável pela existência dos Direitos Creditórios Imobiliários nos exatos valores e nas condições descritas no Contrato de Cessão, sendo que a administração e a cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários caberão ao *Servicer*;
- (x) é e será legítima e única titular do lastro dos CRI;
- (xi) até a presente data, o lastro dos CRI encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal, real, ou arbitral, não sendo do conhecimento da Emissora a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Emissora

de celebrar este Termo de Securitização, com base nas declarações prestadas e nas auditorias realizadas;

- (xii) não há, até a presente data, a existência de procedimento administrativo, judicial ou arbitral, inquérito que possa afetar a capacidade da Emissora, dos Devedores e/ou das Cedentes de cumprirem com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;
- (xiii) não tem conhecimento, até a presente data, da existência de outro tipo de investigação governamental que possa afetar a capacidade da Emissora, dos Devedores e/ou das Cedentes de cumprirem com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;
- (xiv) não omitiu nenhum acontecimento relevante, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa resultar em uma mudança adversa relevante e/ou alteração relevante de suas atividades;
- (xv) não pratica crime contra o Sistema Financeiro Nacional, nos termos da Lei nº 7.492, de 16 de junho de 1986, conforme alterada, e lavagem de dinheiro, nos termos da Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, conforme alterada;
- (xvi) a Emissora atua em conformidade e se comprometem a cumprir, na realização de suas atividades, as disposições das Leis Anticorrupção;
- (xvii) a Emissão e a Oferta não configuram uma operação com partes relacionadas;
- (xviii) a Emissora não tem qualquer vínculo societário com as Cedentes e, até a presente data, não possui conhecimento de fato que impeça as Cedentes de exercer suas funções;
- (xix) cumpre por si, seus sócios ou acionistas controladores, controladas, coligadas, administradores, acionistas com poderes de administração e respectivos funcionários, em especial os que venham a ter contato com a execução da Oferta, os termos das leis e normativos que dispõe sobre atos lesivos contra a administração pública, em especial as Leis Anticorrupção, e mantém políticas e/ou procedimento internos objetivando o cumprimento de tais normas;
- (xx) conforme declarado pelas Cedentes no Contrato de Cessão, as Unidades Autônomas encontram-se livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal e/ou real;
- (xxi) está ciente e concorda integralmente com todos os termos, prazos, cláusulas e condições dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma;

(xxii) responsabiliza-se pela suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade dos Documentos da Operação e demais informações fornecidas ao mercado durante a Oferta, nos termos do artigo 24 da Resolução CVM 160; e

(xxiii) respeita nesta data e que respeitará por toda a vigência dos CRI (a) a legislação ambiental, incluindo, sem limitação, o disposto na Política Nacional do Meio Ambiente, nas Resoluções do CONAMA – Conselho Nacional do Meio Ambiente e nas demais legislações e regulamentações ambientais supletivas, bem como procedendo a todas as determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que subsidiariamente venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor; e (b) a legislação e regulamentação trabalhista, especialmente aquelas relativas a saúde e segurança ocupacional (“Legislação Socioambiental”), bem como declara que suas atividades não incentivam a prostituição, tampouco utiliza ou incentiva mão de obra infantil e/ou em condição análoga a de escravo ou de qualquer forma infringe direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente.

11.2. Obrigações Adicionais da Emissora: Sem prejuízo das demais obrigações assumidas neste Termo de Securitização, a Emissora obriga-se, adicionalmente, a:

- (i) administrar o Patrimônio Separado, mantendo registro contábil próprio e independente de suas demonstrações financeiras;
- (ii) informar todos os fatos relevantes acerca da Emissão e da própria Emissora, conforme aplicável, observadas as regras da CVM;
- (iii) cumprir com as obrigações de emissores de valores mobiliários, descritas na Resolução CVM 160 e nas demais regulamentações aplicáveis, incluindo, mas não se limitando a, as previstas no artigo 89 da Resolução CVM 160:
 - (a) preparar demonstrações financeiras de encerramento de exercício e, se for o caso, demonstrações consolidadas, em conformidade com a Lei 6.404, e com as regras emitidas pela CVM;
 - (b) submeter suas demonstrações financeiras a auditoria, por auditor registrado na CVM;
 - (c) divulgar as demonstrações financeiras, acompanhadas de notas explicativas e do relatório dos auditores independentes, relativas aos 3 (três) últimos exercícios sociais encerrados, exceto quando o emissor não as possua por não ter iniciado suas atividades previamente ao referido período;

- (d) divulgar as demonstrações financeiras subsequentes, acompanhadas de notas explicativas e relatório dos auditores independentes dentro de 90 (noventa) dias contados do encerramento do exercício social;
- (e) observar as disposições da regulamentação específica da CVM no tocante a dever de sigilo e vedações à negociação;
- (f) divulgar a ocorrência de fato relevante conforme definido na regulamentação específica da CVM;
- (g) divulgar em sua página na rede mundial de computadores o relatório anual e demais comunicações enviadas pelo Agente Fiduciário na mesma data do seu recebimento, observado ainda o disposto no inciso (d) acima;
- (iv) fornecer ao Agente Fiduciário os seguintes documentos e informações, sempre que solicitado:
 - (a) em até 90 (noventa) dia a contar da data de encerramento do exercício social ou dentro de 5 (cinco) Dias Úteis a contar da respectiva data de publicação, o que ocorrer primeiro, cópias de todos os seus demonstrativos financeiros e contábeis, auditados ou não, inclusive dos demonstrativos do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM, nos prazos ali previstos, relatórios, comunicados ou demais documentos que devam ser entregues à CVM, na data em que tiverem sido encaminhados, por qualquer meio, àquela autarquia;
 - (b) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, cópias de todos os documentos e informações, inclusive financeiras e contábeis, fornecidos pelas Cedentes, nos termos da legislação vigente;
 - (c) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, qualquer informação ou cópia de quaisquer documentos que lhe sejam razoavelmente solicitados, permitindo que o Agente Fiduciário, por meio de seus representantes legalmente constituídos e previamente indicados, tenha acesso aos seus livros e registros contábeis, bem como aos respectivos registros e relatórios de gestão e posição financeira referentes ao Patrimônio Separado;
 - (d) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis da data em que forem publicados, cópias dos avisos de fatos relevantes e atas de assembleias gerais, reuniões do conselho de administração e da diretoria da Emissora que, de alguma forma, envolvam o interesse dos Titulares de CRI;
 - (e) cópia de qualquer notificação judicial, extrajudicial ou administrativa recebida pela Emissora, que guarde relação ou possa impactar de alguma forma esse CRI, em até 3 (três) Dias Úteis contados da data de seu recebimento ou prazo inferior se assim exigido pelas circunstâncias;

- (v) submeter, na forma da lei, suas contas e demonstrações contábeis, inclusive aquelas relacionadas ao Patrimônio Separado, a exame por empresa de auditoria independente, registrada na CVM;
- (vi) efetuar, em até 10 (dez) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pelo Agente Fiduciário, com recursos do Patrimônio Separado, o pagamento de todas as despesas desde que razoavelmente incorridas, comprovadas a relação com essa oferta e que sejam necessárias para proteger os direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares de CRI ou para a realização de seus créditos. As despesas a que se refere esta alínea compreenderão, inclusive, as despesas relacionadas com:
 - (a) publicações em geral, avisos e notificações previstos neste Termo de Securitização, e outras exigidas, ou que vierem a ser exigidas por lei;
 - (b) extração de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos, despesas cartorárias;
 - (c) despesas com *conference call* e contatos telefônicos;
 - (d) desde que previamente aprovadas, despesas com viagens, incluindo custos com transporte, hospedagem e alimentação, quando necessárias ao desempenho das funções; e
 - (e) eventuais auditorias ou levantamentos periciais que venham a ser imprescindíveis em caso de omissões ou obscuridades nas informações devidas pela Emissora, pelos prestadores de serviço contratados em razão da Emissão ou da legislação aplicável;
- (vii) providenciar a retenção e o recolhimento dos tributos incidentes sobre as quantias pagas aos Titulares de CRI, na forma da lei e demais disposições aplicáveis;
- (viii) manter sempre atualizado seu registro de companhia securitizadora na CVM;
- (ix) manter contratada, durante a vigência deste Termo de Securitização, instituição financeira habilitada para a prestação do serviço de escriturador e de banco liquidante;
- (x) não realizar negócios ou operações **(a)** alheios ao objeto social definido em seu estatuto social; **(b)** que não estejam expressamente previstos e autorizados em seu estatuto social; ou **(c)** que não tenham sido previamente autorizados com a estrita observância dos procedimentos estabelecidos em seu estatuto social, sem prejuízo do cumprimento das demais disposições estatutárias, legais e regulamentares aplicáveis;
- (xi) não praticar qualquer ato em desacordo com seu estatuto social, com este Termo de Securitização ou com os demais Documentos da Operação, em especial os que possam,

direta ou indiretamente, comprometer o pontual e integral cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização;

- (xii) comunicar, em até 3 (três) Dias Úteis, ao Agente Fiduciário, por meio de notificação, a ocorrência de quaisquer eventos ou situações que possam, no juízo razoável do homem ativo e probo, colocar em risco o exercício, pela Emissora, de seus direitos, garantias e prerrogativas, vinculados aos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado e que possam, direta ou indiretamente, afetar negativamente os interesses da comunhão dos Titulares de CRI conforme disposto no presente Termo de Securitização;
- (xiii) comunicar, em até 1 (um) Dia Útil contado da data que tiver conhecimento, caso quaisquer das informações e/ou declarações prestadas nos Documentos da Operação tornem-se falsas, insuficientes, inconsistentes, imprecisas ou desatualizadas;
- (xiv) não pagar dividendos com os recursos vinculados ao Patrimônio Separado;
- (xv) manter em estrita ordem a sua contabilidade, através da contratação de prestador de serviço especializado, a fim de atender as exigências contábeis impostas pela CVM às companhias abertas, bem como efetuar os respectivos registros de acordo com os princípios fundamentais da contabilidade do Brasil, permitindo ao Agente Fiduciário o acesso irrestrito aos livros e demais registros contábeis da Emissora;
- (xvi) manter:
 - (a) válidos e regulares todos os alvarás, licenças, autorizações ou aprovações necessárias ao regular funcionamento da Emissora, efetuando todo e qualquer pagamento necessário para tanto;
 - (b) seus livros contábeis e societários regularmente abertos e registrados na Junta Comercial de sua respectiva sede social, quando aplicável, na forma exigida pela Lei das Sociedades por Ações, pela legislação tributária aplicável e pelas demais normas regulamentares aplicáveis, em local adequado e em perfeita ordem;
 - (c) em dia o pagamento de todos os tributos razoavelmente devidos às fazendas federal, estadual ou municipal;
 - (d) atualizados os registros de titularidade referentes aos CRI que eventualmente não estejam vinculados aos sistemas administrados pela B3;
- (xvii) manter ou fazer com que seja mantido em adequado funcionamento, diretamente ou por meio de seus agentes, serviço de atendimento aos Titulares de CRI;

- (xviii) fornecer aos Titulares de CRI e/ou ao Agente Fiduciário, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento da solicitação respectiva, informações relativas aos Direitos Creditórios Imobiliários;
- (xix) elaborar e divulgar aos Titulares de CRI, as informações relativas aos Direitos Creditórios Imobiliários e/ou informações previstas em regulamentação específica aplicável, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento da respectiva solicitação ou no prazo informado na regulamentação específica aplicável, com base nos relatórios encaminhados pelo *Backup Servicer*;
- (xx) informar ao Agente Fiduciário, em até 2 (dois) Dias Úteis de seu conhecimento, qualquer descumprimento pelas Cedentes e/ou eventuais prestadores de serviços contratados em razão de Emissão, de obrigação constante deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação;
- (xxi) convocar, sempre que necessário, a sua empresa de auditoria ou quaisquer terceiros para prestar esclarecimentos aos Titulares de CRI;
- (xxii) observar a regra de rodízio dos auditores independentes da Emissora e do Patrimônio Separado, conforme disposto na regulamentação específica, nos termos do artigo 35, parágrafo 2º, inciso VI, da Resolução CVM 60;
- (xxiii) caso entenda necessário, a seu exclusivo critério, substituir durante a vigência dos CRI um ou mais prestadores de serviço envolvidos na presente Emissão, exceto o Agente Fiduciário, a Emissora e o *Servicer*, independentemente da anuência dos investidores por meio de Assembleia Especial de Investidores ou outro ato equivalente, desde que não prejudique no pagamento da remuneração do CRI, por outro prestador devidamente habilitado para tanto, a qualquer momento;
- (xxiv) informar e enviar organograma, todos os dados financeiros e atos societários necessários à realização do relatório anual, conforme Resolução CVM 17, que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização do mencionado relatório. O referido organograma de grupo societário da Emissora deverá conter, inclusive, os controladores, as controladas, o controle comum, as coligadas e integrantes do bloco de controle, no encerramento de cada exercício social. Os referidos documentos deverão ser acompanhados de declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Emissora, na forma do seu estatuto social, atestando (i) que permanecem válidas as disposições contidas nos documentos da emissão; e (ii) a não ocorrência e qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da emissora perante os investidores;
- (xxv) calcular diariamente, em conjunto com o Agente Fiduciário, o valor unitário dos CRI;

- (xxvi) informar ao Agente Fiduciário, a ocorrência de qualquer evento de liquidação do Patrimônio Separado, dos Eventos de Recompra Compulsória, Amortização Extraordinária Compulsória Parcial e Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis a contar de sua ciência;
- (xxvii) fornecer ao Agente Fiduciário relatório de gestão nos prazos indicados na Cláusula 11.7 abaixo;
- (xxviii) fazer constar, nos contratos celebrados com os auditores independentes, que o Patrimônio Separado não responderá pelo pagamento de quaisquer verbas devidas nos termos de tais contratos, exceto nas hipóteses em que tais verbas sejam consideradas como Despesas do Patrimônio Separado;
- (xxix) disponibilizar aos Titulares de CRI e ao Agente Fiduciário, mensalmente, Relatório Posição Carteira;
- (xxx) manter os Direitos Creditórios Imobiliários e demais ativos vinculados à Emissão custodiados na Instituição Custodiante;
- (xxxi) cumprir a Legislação Socioambiental e as Leis Anticorrupção; e
- (xxxii) monitorar, mensalmente, em cada data de divulgação do Relatório Posição Carteira, a formalização das Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, conforme Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária previstos no Anexo VIII ao presente Termo de Securitização.

11.3. Obrigações Legais: Sem prejuízo das demais obrigações legais da Emissora, é obrigatória:

- (i) a elaboração de balanço refletindo a situação do Patrimônio Separado;
- (ii) o relatório de descrição das despesas incorridas no respectivo período; e
- (iii) o relatório de custos referentes à defesa dos direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares de CRI, inclusive a título de reembolso ao Agente Fiduciário com recursos do Patrimônio Separado.

11.4. Responsabilidade da Emissora: A Emissora se responsabiliza pela exatidão das informações e declarações ora prestadas ao Agente Fiduciário e aos participantes do mercado de capitais, incluindo, sem limitação, os Titulares de CRI, ressaltando que analisou diligentemente os documentos relacionados com os CRI, tendo contratado assessor legal para a elaboração de opinião legal para verificação de sua legalidade, legitimidade, existência, exigibilidade, validade, veracidade, ausência de vícios, consistência e correção das informações

disponibilizadas aos investidores e ao Agente Fiduciário, declarando que os mesmos encontram-se perfeitamente constituídos e na estrita e fiel forma e substância descritos pela Emissora neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação.

- 11.5. Notificação pela Emissora:** A Emissora compromete-se a notificar, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data da ocorrência, os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário caso quaisquer das declarações aqui prestadas tornem-se total ou parcialmente inverídicas, incompletas ou incorretas.
- 11.6. Acesso aos Relatórios:** Sem prejuízo do previsto na Cláusula 11.2 (xxix) acima sempre que solicitado pelos Titulares de CRI ou pelo Agente Fiduciário, a Emissora lhes dará acesso aos relatórios de gestão dos Direitos Creditórios Imobiliários.
- 11.7. Relatório Anual:** A Emissora obriga-se a enviar à CVM por meio de sistema eletrônico disponível na página da CVM na rede mundial de computadores, na forma do inciso IV, do artigo 47 da Resolução CVM 60, as informações periódicas elaboradas pelo Agente Fiduciário, em até 2 (dois) Dias Úteis, após decorrido o prazo de 4 (quatro) meses do encerramento do exercício social ou no mesmo dia de sua divulgação, o que ocorrer primeiro.
- 11.8. Relatório Mensal:** A Securitizadora obriga-se ainda a enviar o informe mensal dos CRI, nos termos do Suplemento E da Resolução CVM 60 à CVM, em até 30 (trinta) dias contados do encerramento do mês a que se referirem, conforme disposto no artigo 47, inciso III da referida Resolução CVM 60.
- 11.9.** A Superintendência de Supervisão de Securitização – SSE, da CVM, deve cancelar o registro de companhia securitizadora da Emissora nas seguintes hipóteses:
- (i) extinção da Emissora;
 - (ii) suspensão do registro de companhia securitizadora da Emissora por período superior a 12 (doze) meses;
 - (iii) se, em razão de fato superveniente devidamente comprovado, ficar evidenciado que a Emissora não mais atende a qualquer dos requisitos e condições, estabelecidos na norma vigente, para a obtenção do registro de companhia securitizadora; ou
 - (iv) se constatada a falsidade dos documentos ou de declarações apresentadas pela Emissora para obtenção do registro de companhia securitizadora.
- 12. DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO** A Emissora nomeia o Agente Fiduciário da Emissão, que formalmente aceita a nomeação para, nos termos da lei, regulamentação e do presente Termo de Securitização, representar os interesses da comunhão dos Titulares de CRI.

12.2. Declarações do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário declara que:

- (i) aceita a função para a qual foi nomeado, assumindo integralmente os deveres e atribuições previstas na legislação específica e neste Termo de Securitização;
- (ii) aceita integralmente este Termo de Securitização, todas suas cláusulas e condições;
- (iii) está devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (iv) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;
- (v) sob as penas da lei, não tem qualquer impedimento legal, para exercer a função que lhe é conferida, conforme § 3º do artigo 66 da Lei 6.404;
- (vi) não se encontra em nenhuma das situações de conflito de interesse previstas no artigo 6º da Resolução CVM 17, conforme declaração constante do Anexo V ao presente Termo de Securitização;
- (vii) não tem qualquer ligação com a Emissora que o impeça de exercer suas funções;
- (viii) verificou a consistência das informações contidas neste Termo de Securitização observados os Fatores de Risco, bem como verificou a veracidade, a constituição e exequibilidade dos Seguros e verificará a veracidade, a constituição e exequibilidade das Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas quando aplicável, tendo em vista que na data da assinatura do Termo de Securitização, as Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma não estão constituídas e registradas nos cartórios de registro de imóveis competentes e deverão ser, no futuro, dentro dos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária previstos no Anexo VII ao Contrato de Cessão, constituídos. Adicionalmente, o Fundo de Despesas, o Fundo de Reserva, o Valor Mínimo do Fundo de Despesas e o Índice de Cobertura Sênior, desde que observados periodicamente, em conjunto com os Seguros e a constituição das Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas, quando aplicável, poderão ser suficientes, em relação ao saldo devedor, entretanto, não há como assegurar que, na eventualidade de pagamento de indenização por sinistro dos Seguros ou da execução das Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas, quando aplicável, o produto decorrente seja suficiente para o pagamento integral dos valores devidos aos Titulares de CRI, tendo em vista possíveis variações de mercado e outros. Por fim, não há obrigação de verificação, por meio de laudo de avaliação, do valor dos Imóveis objeto de Alienação Fiduciária de Unidades Autônomas;

- (ix) assegura e assegurará, nos termos do parágrafo 1º do artigo 6 da Resolução CVM 17, tratamento equitativo a todos os titulares de certificados de recebíveis imobiliários, de certificados de recebíveis do agronegócio de eventuais emissões realizadas pela Emissora em que venha atuar na qualidade de agente fiduciário; e
- (x) na data de celebração deste Termo de Securitização, conforme organograma encaminhado pela Emissora, o Agente Fiduciário identificou que presta serviços de agente fiduciário nas emissões indicadas no Anexo IV deste Termo de Securitização.

12.2.1. Além do relacionamento decorrente: (i) da presente Oferta; e (ii) do eventual relacionamento comercial no curso normal dos negócios, o Agente Fiduciário não mantém relacionamento com a Emissora ou outras sociedades de seu grupo econômico que o impeça de atuar na função de agente fiduciário da presente Emissão.

12.3. Início das Funções: O Agente Fiduciário exercerá suas funções a partir da data de assinatura deste Termo de Securitização, devendo permanecer no exercício de suas funções até que todas as obrigações decorrentes da Emissão tenham sido efetivamente liquidadas ou até sua efetiva substituição.

12.4. Obrigações do Agente Fiduciário: São obrigações do Agente Fiduciário:

- (i) exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Titulares de CRI;
- (ii) proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios bens;
- (iii) renunciar à função, na hipótese da superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a sua substituição;
- (iv) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;
- (v) verificar, no momento de aceitar a função, a consistência das informações contidas no presente Termo de Securitização, diligenciando no sentido de que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;
- (vi) diligenciar junto à Emissora para que este Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos sejam custodiados pela Instituição Custodiante, adotando, no caso de omissão da Emissora, as medidas eventualmente previstas em lei;

- (vii) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora, alertando aos Titulares de CRI, no relatório anual, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;
- (viii) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado por meio das informações divulgadas pela Emissora sobre o assunto;
- (ix) opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas de modificações das condições dos CRI;
- (x) intimar, conforme o caso, a Emissora e as Cedentes a reforçar a garantia dada, na hipótese de sua deterioração ou depreciação, conforme o caso;
- (xi) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das varas de fazenda pública, cartórios de protesto, varas do trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública, onde se localiza o domicílio ou a sede do estabelecimento principal das Cedentes e/ou da Emissora;
- (xii) solicitar, quando considerar necessário, auditoria externa na Emissora ou no Patrimônio Separado;
- (xiii) convocar, quando necessário, a Assembleia Especial de Investidores, através de anúncio publicado, pelo menos por três vezes, nos órgãos de imprensa onde a Emissora deve efetuar suas publicações;
- (xiv) comparecer à Assembleia Especial de Investidores a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;
- (xv) manter atualizada a relação dos Titulares de CRI e seus endereços, inclusive mediante gestão junto ao Escriturador e/ou à Emissora;
- (xvi) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes deste Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;
- (xvii) comunicar aos Titulares de CRI qualquer inadimplemento, pela Emissora, de obrigações financeiras assumidas neste Termo de Securitização, incluindo obrigações relativas às cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares do CRI e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os titulares do CRI e as providências que pretende tomar a respeito do assunto, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis a contar da sua ciência;

- (xviii) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRI, bem como à realização dos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados ao Patrimônio Separado, caso a Emissora não faça;
- (xix) exercer, na hipótese de insolvência da Emissora, a administração do Patrimônio Separado, observado o disposto neste Termo de Securitização;
- (xx) promover, na forma prevista neste Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado;
- (xxi) elaborar anualmente relatório e divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o encerramento do exercício social da Emissora contendo, no mínimo, o conteúdo previsto no artigo 15 da Resolução CVM 17;
- (xxii) fornecer, nos termos do §1º do artigo 32 da Lei 14.430, à Emissora, no prazo de 3 (três) Dias Úteis contado da data do resgate dos CRI, termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário;
- (xxiii) verificar a regularidade da constituição das garantias reais, flutuantes e fidejussórias, bem como o valor dos bens dados em garantia, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade nos termos das disposições estabelecidas na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou no instrumento equivalente;
- (xxiv) examinar proposta de substituição de bens dados em garantia, manifestando sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;
- (xxv) verificar os procedimentos adotados pelo emissor para assegurar a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, por meio de cópia eletrônica da Escritura de Emissão de CCI;
- (xxvi) verificar os procedimentos adotados pelo emissor para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros, por meio do envio, pela Emissora ao Agente Fiduciário, da tela do ativo CRI constando a vinculação da totalidade das CCI aos CRI;

- (xxvii) informar aos Titulares de CRI o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI atualizado, calculados na forma deste Termo de Securitização, por meio da página do Agente Fiduciário na rede mundial de computadores (<https://www.vortex.com.br/>);
- (xxviii) acompanhar a observância da periodicidade na prestação das informações obrigatórias, alertando os Titulares de CRI no relatório anual de que trata o artigo 15 da Resolução CVM 17, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;
- (xxix) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI, acompanhando a atuação da Emissora na gestão do Patrimônio Separado;
- (xxx) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRI, bem como à realização dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, quando constituídas, e os direitos relativos às Contas Centralizadoras, caso a Emissora não o faça;
- (xxxi) exercer, na ocorrência de qualquer evento de liquidação do Patrimônio Separado, a administração do Patrimônio Separado; e
- (xxxii) promover, na forma prevista neste Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado.

12.4.1. A Emissora obriga-se a, no que lhe for aplicável, tomar todas as providências necessárias de forma que o Agente Fiduciário possa cumprir suas obrigações acima, quando aplicável.

12.5. No caso de inadimplemento de quaisquer condições da Emissão, o Agente Fiduciário deverá usar de toda e qualquer medida prevista em lei ou neste Termo de Securitização para proteger direitos ou defender interesses dos Titulares de CRI, caso a Emissora não faça, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17 e do artigo 29 da Lei 14.430.

12.6. Remuneração do Agente Fiduciário: Serão devidos ao Agente Fiduciário honorários pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos deste instrumento e da legislação em vigor, (i) parcela única, a título de implantação, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), devida em até 5 (cinco) Dias Úteis após a primeira data de integralização dos CRI, ou em até 30 (trinta) dias a contar da data de assinatura do presente Termo de Securitização, o que ocorrer primeiro; (ii) parcelas anuais no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela (i) acima, e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes.

12.6.1. As parcelas citadas na Cláusula 12.6 acima, devidas a título de remuneração do Agente Fiduciário, incluindo a hora-homem, constante da Cláusula 12.6.11, serão reajustadas anualmente pela variação acumulada do IPCA, e, na sua ausência, pela variação positiva do IGP-M/FGV, a partir da data do primeiro pagamento, até as datas de pagamento seguintes.

- 12.6.2.** Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, sobre os débitos em atraso incidirão multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 10% (um por cento) ao mês, calculados sobre o valor devido desde a data do vencimento até a data do efetivo pagamento.
- 12.6.3.** As parcelas citadas na Cláusula 12.6 acima, serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido) e o IRPJ e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento.
- 12.6.4.** As parcelas citadas na Cláusula 12.6 acima poderão ser faturadas por qualquer empresa do grupo econômico, incluindo, mas não se limitando, a Vórtx Serviços Fiduciários Ltda., inscrita no CNPJ/MF nº 17.595.680/0001-36.
- 12.6.5.** A remuneração recorrente do Agente Fiduciário será devida até a liquidação integral dos valores mobiliários ou até o cumprimento de todas as obrigações exigidas ao Agente Fiduciário no âmbito da Emissão. Em nenhuma hipótese será cabível pagamento *pro rata temporis* ou devolução, mesmo que parcial da remuneração do Agente Fiduciário.
- 12.6.6.** O Patrimônio Separado ou os Titulares de CRI conforme o caso, antecipará ao Agente Fiduciário todas as despesas necessárias para prestar os serviços descritos neste Termo de Securitização, proteger os direitos e interesses dos investidores ou para realizar seus créditos. Quando houver negativa para custeio de tais despesas em função de insuficiência do Patrimônio Separado, ou pelas Cedentes, os Titulares de CRI deverão antecipar todos os custos a serem despendidos pelo Agente Fiduciário, na proporção de seus créditos. As despesas a serem antecipadas deverão ser sempre comunicadas aos Titulares de CRI. São exemplos de despesas que poderão ser realizadas pelo Agente Fiduciário: (i) publicação de relatórios, avisos, editais e notificações, despesas cartorárias, conforme previsto neste instrumento e na legislação aplicável, e outras que vierem a ser exigidas por regulamentos aplicáveis; (ii) despesas com conferências e contatos telefônicos; (iii) obtenção de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos; (iv) locomoções entre estados da federação, alimentação, transportes e respectivas hospedagens, quando necessárias ao desempenho das funções e devidamente comprovadas; (v) se aplicável, todas as despesas necessárias para realizar vistoria dos imóveis financiados com recursos da emissão; (vi) conferência, validação ou utilização de sistemas para checagem, monitoramento ou obtenção de opinião técnica ou legal de documentação ou informação prestada pelas Cedentes ou Securitizadora para cumprimento das suas obrigações; (vii) revalidação de laudos de avaliação e/ou avaliação por meio de laudo de avaliação das Garantias, se o caso, nos termos do Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE; (viii) gastos com honorários advocatícios de terceiros e de sucumbências, depósitos, custas e taxas judiciais ou extrajudiciais nas ações ou ainda, decorrente de ações arbitrais, propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, enquanto representante dos Titulares de CRI,

decorrentes de culpa exclusiva e comprovada das Cedentes e/ou da Securitizadora decorrente de ações propostas pelos devedores dos Direitos Creditórios Imobiliários ou por garantidores e/ou Securitizadora e/ou terceiros, conforme aplicável, ou ainda que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores (ix) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais ou extrajudiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ou ainda, decorrente de ações arbitrais, serão igualmente suportadas termos acima bem como sua remuneração; (x) custos e despesas relacionadas à B3.

- 12.6.7.** Caso seja necessário o ressarcimento de despesas ao Agente Fiduciário este deverá ser efetuado em até 5 (cinco) Dias Úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Emissora e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento.
- 12.6.8.** O crédito do Agente Fiduciário por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar/defender créditos dos investidores que não tenha sido saldado na forma prevista nas cláusulas acima será devido pelo Patrimônio Separado e terá preferência na ordem de pagamento prevista no Termo de Securitização, conforme Resolução CVM 17. O Agente Fiduciário poderá se utilizar de recursos eventualmente existentes nas Contas Centralizadoras para saldar as despesas e honorários inadimplentes, devendo realizar a respectiva comunicação aos investidores e à Securitizadora com antecedência ao que fizer e realizando a respectiva prestação de contas obrigatoriamente.
- 12.6.9.** O Agente Fiduciário não antecipará recursos para pagamento de despesas decorrentes da Emissão, sendo certo que tais recursos serão sempre devidos e antecipados pela Emissora ou pelos Investidores, conforme o caso.
- 12.6.10.** Caso a operação seja desmontada antes da liquidação do CRI, o valor da parcela mencionada no item (i) da cláusula 12.6. acima, será devido pela Emissora e/ou pela MRV a título de "abort fee", a ser paga até o 5º (quinto) Dia Útil contado da data em que ocorrer a comunicação do cancelamento da operação.
- 12.6.11.** Em caso de Reestruturação das condições dos CRI, será devida pela Emissora ao Agente Fiduciário uma remuneração adicional equivalente a R\$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem de trabalho dedicado às atividades relacionadas à Reestruturação, incluindo, mas não se limitando, a análise e/ou confecção de eventuais aditamentos aos Documentos da Operação ou eventual alteração no registro do Lastro e/ou quaisquer documentos necessários ao disposto no item seguinte, remuneração esta a ser paga no prazo de 10 (dez) dias após a conferência e aprovação pela Emissora do respectivo "relatório de horas".
- 12.6.12.** Outras Despesas: As despesas que forem consideradas como de responsabilidade das Cedentes que venham a ser honradas pelo Patrimônio Separado continuarão como de responsabilidade destas e deverão ser ressarcidas, podendo ser cobradas pelos Titulares de CRI judicial ou extrajudicialmente.

- 12.7. Substituição do Agente Fiduciário:** O Agente Fiduciário poderá ser substituído nas hipóteses de impedimento, renúncia, intervenção ou liquidação extrajudicial, devendo ser substituído no prazo de até 30 (trinta) dias contados da ocorrência de qualquer desses eventos, mediante deliberação em sede de Assembleia Especial de Investidores, convocada com fim específico, para que seja eleito o novo Agente Fiduciário.
- 12.7.1.** A Assembleia Especial de Investidores será convocada pelo Agente Fiduciário a ser substituído, podendo também ser convocada pelos titulares de CRI que representem 10% (dez por cento), no mínimo, dos CRI em Circulação. Se a convocação não ocorrer até 15 (quinze) dias antes do termo final do prazo referido no item acima, caberá à Emissora efetuar a convocação. Em casos excepcionais, a CVM poderá proceder à convocação da Assembleia Especial de Investidores para escolha do novo agente fiduciário ou nomear substituto provisório.
- 12.7.2.** A substituição do Agente Fiduciário deve ser comunicada à CVM, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis contados do registro do aditamento ao presente Termo de Securitização junto à Instituição Custodiante.
- 12.7.3.** O Agente Fiduciário poderá, ainda, ser destituído, mediante a imediata contratação de seu substituto a qualquer tempo, pelo voto favorável de titulares de CRI que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação presentes, reunidos em Assembleia Especial de Investidores.
- 12.7.4.** O Agente Fiduciário eleito em substituição assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e deste Termo de Securitização.
- 12.7.5.** A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deve ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização.
- 12.8. Responsabilidade do Agente Fiduciário:** O Agente Fiduciário responde perante os titulares de CRI pelos prejuízos que lhes causar por culpa ou dolo, no exercício de suas funções, conforme decisão transitada em julgado, da qual não caibam mais recursos.
- 12.9. Assunção de Veracidade:** Sem prejuízo do dever de diligência do Agente Fiduciário, o Agente Fiduciário assumirá que os documentos originais ou cópias autenticadas de documentos encaminhados pela Emissora ou por terceiros a seu pedido não foram objeto de fraude ou adulteração. Não será ainda, sob qualquer hipótese, responsável pela elaboração de documentos societários da Emissora, que permanecerão sob obrigação legal e regulamentar da Emissora elaborá-los, nos termos da legislação aplicável.
- 12.10. Validade dos Atos do Agente Fiduciário:** Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário, que criarem responsabilidade para os Titulares de CRI ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, somente serão válidos quando previamente assim

deliberado pelos Titulares de CRI reunidos em Assembleia Especial de Investidores, salvo em relação aos atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário que, por exigência legal ou regulamentar, devem ser praticadas independente de aprovação dos Titulares de CRI, entre eles aqueles relativos ao § 5º do artigo 30 e ao § 1º do artigo 31 da Lei 14.430.

13. ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES

13.1. Assembleia Especial de Investidores: Os Titulares de CRI poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia, que poderá ser individualizada por classe dos CRI ou conjunta, conforme previsto no presente Termo de Securitização, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse dos Titulares de CRI ou dos Titulares dos CRI das respectivas classes, conforme o caso.

13.2. Competência de Convocação: A Assembleia Especial de Investidores poderá ser convocada:

- (a) pela Emissora;
- (b) pelo Agente Fiduciário;
- (c) pela CVM; ou
- (d) por Titulares de CRI que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) dos CRI em Circulação.

13.3. Legislação Aplicável: Aplicar-se-á à Assembleia Especial de Investidores, no que couber, o disposto na Lei 14.430, na Resolução CVM 60 e na Lei das Sociedades por Ações, a respeito das assembleias de acionistas, salvo no que se refere aos representantes dos Titulares de CRI, que poderão ser quaisquer procuradores, Titulares de CRI ou não, devidamente constituídos há menos de 1 (um) ano por meio de instrumento de mandato válido e eficaz.

13.4. Convocação: (i) a convocação da Assembleia Especial de Investidores relativa a insuficiência de ativos far-se-á na forma prevista neste Termo de Securitização, nas Cláusulas 10.2.4 e seguintes, com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para a primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia; e (ii) a convocação das demais Assembleias Especiais de Investidores, incluindo deliberação relativa a insolvência da Securitizadora, far-se-á mediante edital disponibilizado pela Emissora na página da internet constante da Cláusula 16.2 deste Termo de Securitização, com, no mínimo, 20 (vinte) dias contados da data de sua primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação, ou nos prazos aplicáveis, conforme legislação vigente à época, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia, exceto se de outra forma previsto neste Termo de Securitização.

13.4.1. Das convocações das Assembleias Especiais de Investidores deverão constar, obrigatoriamente, dia, hora e local em que será realizada a Assembleia Especial de Investidores (sem prejuízo da possibilidade de a Assembleia Especial de Investidores ser realizada parcial ou exclusivamente de modo digital, nos termos previstos nesta Cláusula 13) e, ainda, todas as matérias a serem deliberadas, bem como indicação da página na rede mundial de computadores em que os

Titulares de CRI possam acessar os documentos pertinentes à ordem do dia que sejam necessários para debate e deliberação da Assembleia Especial de Investidores, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 60.

- 13.4.2.** Caso os Titulares de CRI possam participar da Assembleia Especial de Investidores à distância, por meio de sistema eletrônico, a convocação deve conter informações detalhando as regras e os procedimentos sobre como os Titulares de CRI podem participar e votar à distância na Assembleia Especial de Investidores, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema, assim como se a Assembleia Especial de Investidores será realizada parcial ou exclusivamente de modo digital. Neste caso, tais informações podem ser divulgadas de forma resumida, com indicação do endereço na rede mundial de computadores onde a informação completa estiver disponível a todos os Titulares de CRI.
- 13.4.3.** A Assembleia Especial de Investidores realizar-se-á no local onde a Emissora tiver a sede. É permitido aos Titulares de CRI participar da Assembleia Especial de Investidores de modo (i) exclusivamente digital, caso os Titulares de CRI somente possam participar e votar por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico; ou (ii) parcialmente digital, caso os Titulares de CRI possam participar e votar tanto presencialmente quanto à distância, por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico, nos termos do artigo 29 da Resolução CVM 60 e, no que couber, a Resolução da CVM nº 81, de 29 de março de 2022.
- 13.4.4.** É admitida a realização de primeira e segunda convocações, por meio de edital único, no caso de Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar exclusivamente sobre as demonstrações financeiras previstas no inciso I do artigo 25 da Resolução CVM 60, de forma que o edital da segunda convocação poderá ser divulgado simultaneamente ao edital da primeira convocação.
- 13.4.5.** Fica desde já estabelecido que, no caso de Assembleia Especial de Investidores relativa a insuficiência de ativos, prevalece o prazo de convocação disposto na Cláusula 13.4 (i) acima, ainda que exista prazos de convocação superiores previstos no presente Termo de Securitização.
- 13.5.** Presidência da Assembleia Especial de Investidores: A presidência da Assembleia Especial de Investidores caberá à pessoa eleita pelos Titulares de CRI presentes, ou seu representante, no caso de haver somente pessoas jurídicas.
- 13.6.** Participação de Terceiros na Assembleia Especial de Investidores: Sem prejuízo do disposto na Cláusula 13.7 abaixo, a Emissora ou os Titulares de CRI poderão convocar representantes das Cedentes, ou quaisquer terceiros, para participar das Assembleia Especial de Investidores, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia.
- 13.7.** Participação do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário deverá comparecer a todas as Assembleia Especial de Investidores e prestar aos Titulares de CRI as informações que lhe forem

solicitadas, sendo certo que deve agir conforme instrução dos Titulares de CRI nas decisões relativas à administração, caso necessário, exceto se de outra forma prevista neste Termo de Securitização.

- 13.8. Direito de Voto:** Cada CRI corresponderá um voto, sendo admitida a constituição de mandatários, observadas as disposições dos parágrafos primeiro e segundo do artigo 126 da Lei 6.404.
- 13.8.1.** As Cedentes ou qualquer de suas respectivas controladas, na qualidade de Titulares de CRI, não poderão votar nas Assembleia Especial de Investidores em matérias que tenham como objeto o exercício de algum direito, dever ou obrigação das Cedentes previsto no Contrato de Cessão, conforme o caso, tais como, mas a eles não se limitando, aqueles referentes à Recompra Compulsória.
- 13.9. Quórum de Instalação:** (i) A instalação da Assembleia Especial de Investidores relativa a insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI será realizada (a) em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRI que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) dos CRI em Circulação; ou (b) em segunda convocação, independentemente da quantidade de Titulares de CRI, conforme o artigo 30 da Lei nº 14.430; e (ii) a instalação das demais Assembleias Especiais de Investidores será realizada com a presença de qualquer número Titulares de CRI em Circulação, em qualquer convocação, na forma do artigo 28 da Resolução CVM 60, exceto se de outra forma previsto neste Termo de Securitização.
- 13.10. Quórum de deliberação:** (i) A deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado relativa a insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI será tomada pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação; (ii) a deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado relativa a insolvência da Securitizadora prevista na Cláusula 14 deste Termo de Securitização, será válida se tomada por maioria dos votos presentes, em primeira ou em segunda convocação; (iii) a deliberação para a substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado deverá ser tomada por 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação; e (vi) as demais deliberações da Assembleia Especial de Investidores somente serão aprovadas, pelos votos favoráveis de Titulares de CRI que representem pelo menos a maioria dos Titulares de CRI em Circulação, em primeira convocação, ou maioria dos presentes em segunda convocação, desde que tais Titulares de CRI presentes representem no mínimo, 20% (vinte por cento) dos titulares de CRI em Circulação, observados os quóruns específicos estabelecidos neste Termo de Securitização. Todas as deliberações tomadas nos termos desta Cláusula serão consideradas existentes, válidas e eficazes perante a Emissora, bem como obrigarão a Emissora e a todos os Titulares de CRI.
- 13.11.** As alterações relativas (i) à remuneração e aos procedimentos de Amortização Programada ou amortização extraordinária dos CRI Seniores e dos CRI Subordinados; (ii) ao direito de voto dos Titulares de CRI e alterações de quóruns da Assembleia Geral dos Titulares de CRI; (iii) às

Datas de Pagamento dos CRI, (iv) à Data de Vencimento dos CRI; (v) à alteração de qualquer dos Eventos de Recompra Compulsória e/ou à forma de identificação de um Evento de Recompra Compulsória; (vi) à alteração da Cascata de Pagamento e das regras de alteração da Cascata de Pagamentos; (vii) à substituição do Agente Fiduciário, do *Servicer*, do *Backup Servicing* ou da Instituição Custodiante, salvo nas hipóteses expressamente previstas no presente Termo de Securitização; (viii) à alteração das obrigações do Agente Fiduciário, estabelecidas no presente Termo de Securitização; e (ix) às demais obrigações e deveres dos Titulares de CRI Subordinados, entre outros, deverão ser aprovadas, seja em primeira convocação da Assembleia Geral ou em qualquer convocação subsequente, por Titulares de CRI que representem, no mínimo, 90% (noventa por cento) da totalidade dos CRI.

13.11.1. Substituição do Banco Liquidante. O Banco Liquidante pode ser substituído (i) sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial de Investidores, exclusivamente pelo agente de liquidação **OPEA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, n.º 1.240, 1º andar, conjunto 14, Jardim Europa, CEP 01.455-000 inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 39.519.944/0001-05, desde que referida substituição não importe em custos adicionais fixos ou recorrentes, de forma anual, ao Patrimônio Separado ou às Cedentes, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição; ou (ii) mediante aprovação em Assembleia Especial de Investidores, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição.

13.11.2. Substituição do Escriturador. O Escriturador pode ser substituído (i) sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, exclusivamente pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88, desde que referida substituição não importe em custos adicionais fixos ou recorrentes, de forma anual, ao Patrimônio Separado ou às Cedentes, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição; ou (ii) mediante aprovação em Assembleia Especial, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição.

- 13.12.** As deliberações referentes à renúncia prévia, definitiva ou ao perdão temporário (*waiver*) prévio de qualquer obrigação prevista em lei ou neste Termo de Securitização que vise à defesa dos direitos dos Titulares de CRI, conforme aplicável, deverão ser aprovadas pelos votos favoráveis de Titulares de CRI que representem pelo menos a maioria dos Titulares de CRI em Circulação, em primeira convocação, ou maioria dos presentes em segunda convocação, desde que tais Titulares de CRI presentes representem no mínimo, 20% (vinte por cento) dos titulares de CRI em Circulação.
- 13.13.** É vedado às Assembleias Especiais de Investidores acima, no entanto, deliberar por matérias em prejuízo de uma determinada classe. Nesta hipótese, as Assembleias Especiais de

Investidores que tiverem por objeto deliberar sobre tal matéria, somente poderão ser convocadas e essa matéria somente poderá ser deliberada pelos Titulares dos CRI em Circulação da respectiva classe afetada, conforme os quóruns e demais disposições previstas nesta Cláusula 13.

- 13.13.1.** Observado o quórum descrito na cláusula acima, este Termo de Securitização não possui mecanismo para resgate dos certificados de recebíveis imobiliários dos investidores dissidentes.
- 13.14.** Regularidade da Assembleia Especial de Investidores: Independentemente das formalidades previstas na lei e neste Termo de Securitização, será considerada regularmente instalada a Assembleia Especial de Investidores a que comparecem Titulares de CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, sem prejuízo das disposições relacionadas com os quóruns de deliberação estabelecidos neste Termo de Securitização.
- 13.14.1.** As deliberações tomadas pelos Titulares de CRI em Assembleia Especial de Investidores no âmbito de sua competência legal, observados os quóruns previstos neste Termo de Securitização, vincularão a Emissora e obrigarão todos os Titulares de CRI, independentemente de terem comparecido à Assembleia Especial de Investidores ou do voto proferido nas respectivas Assembleia Especial de Investidores.
- 13.15.** As Assembleias Especiais de Investidores que tiverem por objeto deliberar sobre matérias de interesse exclusivo de cada classe, assim entendidas aquelas que não afetam ou prejudicam os direitos das outras classes, somente serão convocadas e tais matérias somente serão deliberadas pelos Titulares de CRI da respectiva classe, conforme os quóruns e demais disposições desta Cláusula 13. Em caso de dúvida sobre a competência exclusiva da Assembleia Especial de cada classe, prevalece o disposto na Cláusula 13.10 acima.
- 13.16.** Alterações aos Documentos da Operação: O presente Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação poderão ser alterados ou aditados independentemente de Assembleia Especial de Investidores, sempre que tal alteração (i) decorra exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras; (ii) decorrer da substituição de direitos creditórios pela Securitizadora, nas hipóteses previstas no artigo 18, parágrafo 3º da Resolução CVM 60; (iii) for necessário em virtude da atualização dos dados cadastrais das Partes ou demais prestadores de serviços no âmbito da Emissão; (iv) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos no Termo de Securitização; (v) decorrer de correção de erro formal e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI emitidos; e (vi) decorra de alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos dos respectivos Documentos da Operação.

- 13.16.1.** Não obstante a dispensa de Assembleia Especial de Investidores prevista na Cláusula 13.16 acima, as alterações realizadas nos termos da Cláusula 13.16 acima devem ser comunicadas aos Titulares de CRI no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contados da data em que tiverem sido implementadas, ou seja, da data em que seja celebrado o(s) respectivo(s) aditamento(s) ao(s) Documento(s) da Operação. Na hipótese da celebração de aditamentos em datas diversas, referido prazo conta-se a partir da data de celebração do primeiro aditamento.
- 13.17.** Encaminhamento de Documentos para a CVM: As atas lavradas das Assembleias Especiais de Investidores serão encaminhadas somente à CVM via Sistema de Envio de Informações Periódicas e Eventuais, não sendo necessária a sua publicação em jornais de grande circulação, salvo deliberação em contrário na própria Assembleia Especial de Investidores determinando a publicação de sua ata.
- 13.18.** Consulta Formal: Os Titulares de CRI poderão votar por meio de processo de consulta formal, escrita (por meio de correspondência com "aviso de recebimento") ou eletrônica (comprovado por meio de sistema de comprovação eletrônica), desde que respeitadas as demais disposições aplicáveis à Assembleia Especial de Titulares de CRI previstas neste Termo de Securitização e no edital de convocação e as formalidades previstas na Resolução CVM 80 e nos artigos 26 a 32 da Resolução CVM 60. É de responsabilidade de cada Titular de CRI garantir que sua manifestação por meio da consulta formal seja enviada dentro do prazo estipulado e de acordo com as instruções fornecidas no Edital de Convocação. Sendo certo que os investidores terão o prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação.
- 13.18.1.** Caso as deliberações da Assembleia Especial de Investidores sejam adotadas mediante processo de consulta formal não haverá a necessidade de reunião dos Titulares de CRI, observado que, nesse caso, deverá ser concedido aos Titulares de CRI prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação.
- 14. LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO**
- 14.1.** Assembleia Especial de Investidores para Liquidação do Patrimônio Separado: A ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos de liquidação do Patrimônio Separado ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, sendo certo que, nesta hipótese, o Agente Fiduciário deverá convocar em até 15 (quinze) dias a contar de sua ciência da ocorrência de um dos seguintes eventos, na forma do § 2º do artigo 39 da Resolução CVM 60 e nos termos da Cláusula 13 acima, uma Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a forma de administração ou eventual liquidação do Patrimônio Separado, cujo prazo de realização será de até 20 (vinte) dias em primeira convocação e até 8 (oito) dias em segunda convocação:
- (i) pedido ou requerimento de recuperação judicial ou extrajudicial pela Emissora, independentemente de aprovação do plano de recuperação por seus credores ou deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;

- (ii) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido ou cancelado pela Emissora, conforme o caso, no prazo legal;
- (iii) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Emissora; e
- (iv) inadimplemento ou mora, pela Emissora, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas neste Termo de Securitização que dure por mais de 5 (cinco) Dias Úteis do inadimplemento, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado e desde que exclusivamente a ela imputado.

14.2. Forma de Convocação e Instalação: A Assembleia Especial de Investidores mencionada na Cláusula 14.1 acima, deverá ser convocada e será instalada na forma prevista na Cláusula 13 acima.

14.2.1. O Agente Fiduciário poderá promover a liquidação do Patrimônio Separado com o consequente resgate dos CRI mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado aos seus Titulares de CRI nas seguintes hipóteses: (a) caso a Assembleia Especial de Investidores a que se refere a Cláusula 14.1 acima não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (b) caso a Assembleia Especial de Investidores de que trata a Cláusula acima seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas, na forma da Lei 14.430.

14.3. Deliberação: Em Assembleia Especial de Investidores, os Titulares de CRI deverão deliberar: (i) pela liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação; ou (ii) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser deliberada a administração do Patrimônio Separado por nova securitizadora, fixando as condições e termos para sua administração, bem como sua respectiva remuneração. O liquidante será a Emissora caso esta não tenha sido destituída da administração do Patrimônio Separado.

14.4. Forma de Liquidação: A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência, em dação em pagamento, dos Direitos Creditórios Imobiliários do Patrimônio Separado aos titulares de CRI, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI.

14.4.1. Não obstante, nas hipóteses acima de liquidação do Patrimônio Separado, uma vez destituída a Emissora, caberá ao Agente Fiduciário ou à referida instituição administradora (i) administrar os Créditos do Patrimônio Separado, (ii) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como de suas respectivas garantias, caso aplicável, (iii) ratear os recursos obtidos entre os Titulares de CRI na proporção de CRI detidos, observado o disposto na Cláusula 14.4.2 abaixo e nas demais cláusulas deste Termo de Securitização, e (iv) transferir os créditos oriundos dos Direitos

Creditórios Imobiliários e garantias eventualmente não realizados aos Titulares de CRI, na proporção de CRI detidos, observado o disposto na Cláusula 14.4.2 abaixo.

- 14.4.2.** Nos termos da Resolução CVM 60, na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, é vedado qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre titulares de uma mesma classe.
- 14.5.** Realização dos Direitos dos Titulares de CRI: A realização dos direitos dos Titulares de CRI estará limitada aos Créditos do Patrimônio Separado, nos termos do artigo 27 da Lei 14.430, não havendo qualquer outra garantia prestada por terceiros ou pela própria Emissora.
- 14.6.** Encerramento do exercício social do Patrimônio Separado. O exercício social do Patrimônio Separado desta Emissão terá como término em 31 de março de cada ano.

15. DESPESAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO

- 15.1.** Despesas do Patrimônio Separado: Todas as despesas recorrentes de manutenção do CRI serão arcadas prioritariamente com os recursos do Fundo de Despesas e na insuficiência do Fundo de Despesas, pelo Patrimônio Separado, inclusive os recursos do Fundo de Reserva, conforme previsto na Cascata de Pagamentos descrita na Cláusula 9.7 do presente Termo de Securitização, sendo que as Despesas Iniciais serão arcadas mediante retenção de recursos do pagamento do Preço da Cessão. Considerando as observações previstas nesta Cláusula, são despesas de responsabilidade do Patrimônio Separado:
- (a) emolumentos e taxas de registro da B3, da CVM e da ANBIMA, conforme aplicáveis, relativos tanto à CCI vinculada aos CRI, quanto aos CRI que não sejam pagos pelas Cedentes nos termos do Contrato de Cessão;
 - (b) remuneração devida à Emissora:
 - i. como comissão pela intermediação/emissão dos CRI, o valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), a ser pago à Emissora em parcela única no 1º (primeiro) Dia Útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão, nos termos do Contrato de Cessão. O referido valor será acrescido dos seguintes impostos: ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Emissora, conforme o caso, nas alíquotas vigentes na data de pagamento;
 - ii. pela administração do Patrimônio Separado, o valor mensal de R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), devendo a primeira parcela ser paga até o 1º (primeiro) Dia Útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão, nos termos do Contrato de Cessão e as demais parcelas pagas na mesma data dos meses subsequentes com os recursos do Patrimônio Separado. Os

valores serão atualizados anualmente, a partir da integralização dos CRI, pelo IPCA. E será acrescido dos seguintes impostos: ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Emissora, conforme o caso, nas alíquotas vigentes na data de pagamento (“Taxa de Administração”);

- (c) remuneração do Escriturador e do Banco Liquidante no valor mensal de R\$ 600,00 (seiscentos) reais para todas as classes e/ou séries e/ou subclasses, devendo referida parcela ser paga até o 1º (primeiro) Dia Útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão, nos termos do Contrato de Cessão e as demais parcelas pagas na mesma data dos meses subsequentes com os recursos do Patrimônio Separado. O referido valor será atualizado anualmente pelo IPCA a partir da primeira data de pagamento da referida despesa, ou na falta deste, ou, ainda, na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculadas pro rata die, se necessário, observado que referido valor já está acrescido dos impostos;
- (d) remuneração devida ao Agente Fiduciário, conforme previsto na Cláusula 12.6 deste Termo de Securitização;
- (e) remuneração devida à Instituição Custodiante:
 - i. Registro das CCI. Será devida, pela prestação de serviços de registro da CCI na B3, parcela única de implantação no valor de R\$ 23.000,00 (vinte três mil reais) a ser paga até o 5º (quinto) Dia Útil após a primeira data de integralização dos CRI ou em 30 (trinta) dias contados da data de assinatura do presente instrumento, o que ocorrer primeiro;
 - ii. Custódia das CCI. Será devida, pela prestação de serviços de custódia da Escritura de Emissão de CCI, parcela única de implantação no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) a ser paga até o 5º (quinto) Dia Útil após a primeira data de integralização dos CRI ou em 30 (trinta) dias contados da data de assinatura do presente instrumento, o que ocorrer primeiro; e (b), parcelas anuais, no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela “(ado item “(i)” acima do ano subsequente e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes;
 - iii. As parcelas citadas acima, devidas a título de remuneração do Custodiante, serão reajustadas anualmente pela variação acumulada do IPCA/IBGE, na sua ausência pela variação positiva do IGP-M/FGV, a partir da data do primeiro pagamento;
 - iv. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, sobre os débitos em atraso incidirão multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 10% (dez por cento) ao mês, ficando o valor do débito

em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA acumulado, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado *pro rata die*;

- v. As parcelas citadas acima, serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido), IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Instituição Custodiante nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento;
- vi. As parcelas citadas acima poderão ser faturados por qualquer empresa do grupo econômico, incluindo, mas não se limitando, a **Vórtx Serviços Fiduciários Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF nº 17.595.680/0001-36;
- vii. O pagamento da remuneração da Instituição Custodiante será feito mediante depósito na conta corrente a ser indicada por esta no momento oportuno, servindo o comprovante do depósito como prova de quitação do pagamento;
- viii. A remuneração da Instituição Custodiante aqui prevista não inclui despesas consideradas necessárias ao exercício da função de instituição custodiante, registradora e negociadora das CCI, durante a implantação e vigência de tais serviços, as quais serão arcadas pela Securitizadora, às expensas do Patrimônio Separado, mediante pagamento das respectivas faturas acompanhadas dos respectivos comprovantes. Tais faturas serão emitidas diretamente em nome da Securitizadora ou mediante reembolso. As despesas aqui mencionadas incluem publicações em geral, notificações, custos incorridos em contatos telefônicos relacionados à emissão, extração de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos, viagens, transporte, alimentação e estadias. No entanto, todos os reembolsos deverão ser, sempre que possível, previamente autorizados pela Securitizadora. Caso a operação seja “desmontada” antes do pagamento da parcela prevista no item “e” “ii” “a” acima, será devido pela MRV, conforme proposta com esta assinada, a título de “*abort fee*” até o 5º (quinto) Dia Útil contado da comunicação do cancelamento da operação, valor equivalente à referida parcela;
- ix. Todas as demais despesas decorrentes de procedimentos legais, inclusive as administrativas, em que a Instituição Custodiante venha a incorrer para resguardar os interesses do(s) Titular(es) de CRI deverão ser, sempre que possível, previamente aprovadas e adiantadas pelo(s) Titular(es) de CRI, posteriormente, conforme previsto em lei, ressarcidas pelo Patrimônio Separado. Tais despesas a serem adiantadas pelo(s) Titular(es) de CRI, correspondem a depósitos, custas e taxas judiciais nas ações propostas pelo Agente Fiduciário, enquanto representante da comunhão do(s) Titular(es) de CRI. Os honorários de sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportados pelos (s) Titular(es) de CRI, bem como a remuneração da Instituição Custodiante na hipótese de a Emissora permanecer em inadimplência com relação ao

pagamento desta por um período superior a 30 (trinta) dias, podendo a Instituição Custodiante solicitar garantia do(s) Titular(es) de CRI para cobertura do risco de sucumbência; e

x. Em caso de Reestruturação das condições dos CRI, será devida pela Emissora à Instituição Custodiante uma remuneração adicional equivalente a R\$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem de trabalho dedicado às atividades relacionadas à Reestruturação, incluindo, mas não se limitando, a análise e/ou confecção de eventuais aditamentos aos Documentos da Operação ou eventual alteração no registro do Lastro e/ou quaisquer documentos necessários ao disposto no item seguinte, remuneração esta a ser paga no prazo de 10 (dez) dias após a conferência e aprovação pela Emissora do respectivo “relatório de horas”. Para fins desta cláusula, entende-se por “Reestruturação” a alteração de condições relacionadas: (i) às condições essenciais dos CRI, tais como datas de pagamento, remuneração, data de vencimento final, fluxos operacionais de pagamento ou recebimento de valores ou carência ou *covenants* operacionais ou financeiros, se houver; (ii) ofertas de resgate, repactuação, aditamentos aos Documentos da Operação e realização de assembleias, exceto aqueles já previstos nos Documentos da Operação; e (iii) à recompra compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários, na forma prevista no Contrato de Cessão, e o consequente resgate antecipado dos CRI. Não será entendido como Reestruturação eventual ajuste de cronograma dos CRI decorrente de pré-pagamento, retrocessão do excedente dos Direitos Creditórios Imobiliários ou qualquer evento que impacte no fluxo de pagamentos dos CRI por eventos de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários.

- (f) remuneração do Auditor Independente responsável pela auditoria do Patrimônio Separado dos CRI e de terceiros contratados para a elaboração dos relatórios exigidos pela Resolução CVM 60, no valor inicial de R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais), por ano por cada auditoria a ser realizada para o Patrimônio Separado dos CRI. Estas despesas serão pagas, de forma antecipada à realização da auditoria, sendo o primeiro pagamento devido em até 1 (um) Dia Útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI e os demais sempre no 10º (décimo) Dia Útil do mês de março de cada ano, até a integral liquidação dos CRI mediante utilização dos recursos do Patrimônio Separado. A referida despesa será acrescida de ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração do Auditor Independente e terceiros envolvidos na elaboração das demonstrações contábeis do Patrimônio Separado, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento;
- (g) remuneração do Contador do Patrimônio Separado responsável pela contabilidade do Patrimônio Separado dos CRI e de terceiros contratados para a elaboração dos relatórios exigidos pela Resolução CVM 60, no valor inicial de R\$ 120,00 (cento e vinte reais), por mês. Referida despesa será acrescida de ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração do Contador e

terceiros envolvidos na elaboração das demonstrações contábeis do Patrimônio Separado, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento;

(h) remuneração do *Servicer*:

i. pela atividade de gestão, cobrança e execução extrajudicial de Direitos Creditórios Imobiliários, parcela única fixa no valor de R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil), devendo ser paga em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da primeira Data de Integralização dos CRI, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão, nos termos do Contrato de Cessão;

(i) remuneração do *Backup Servicer*:

i. a. pela atividade de espelhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários, o valor de (a) R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) por contrato analisado, pela atividade de auditoria jurídica e financeira dos Direitos Creditórios Imobiliários, em parcela única; e (b) o valor de R\$ 1,00 (um real) por contrato, pela atividade de espelhamento, devido mensalmente, sendo certo que em relação ao item (b) a parcela mínima mensal será de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). A primeira parcela deverá ser paga em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da Data da Primeira Integralização dos CRI, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão, nos termos do Contrato de Cessão e as demais parcelas pagas na mesma data dos meses subsequentes com os recursos do Patrimônio Separado. O referido valor será atualizado anualmente pelo IPCA a partir da primeira data de pagamento da referida despesa, ou na falta deste, ou, ainda, na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculadas pro rata die, se necessário. Poderá ser acrescido dos seguintes impostos: ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração do *Backup Servicer*, conforme o caso, nas alíquotas vigentes na data de pagamento;

(j) todas as despesas razoavelmente incorridas e devidamente comprovadas pelo Agente Fiduciário e pela Emissora que sejam necessárias para proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI ou para realização dos seus créditos ou, ainda, que necessárias em função da sua atuação, enquanto representante da comunhão dos Titulares de CRI, despesas estas decorrentes de ato, omissão ou fato atribuível comprovadamente às Cedentes e ao Fundo, a serem pagas no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pelo Agente Fiduciário e/ou pela Emissora nesse sentido;

(k) despesas relativas à abertura e manutenção das Contas Centralizadoras;

(l) despesas e custos relacionados à Assembleia Especial de Investidores, incluindo, mas não se limitando às publicações, convocações, locação de espaço e entre outros;

- (m) averbações, tributos, prenotações e registros em cartórios de registro de imóveis e títulos e documentos e junta comercial, quando for o caso, bem como as despesas relativas a alterações dos Documentos da Operação;
- (n) despesas com a gestão, cobrança, realização e administração do Patrimônio Separado, outras despesas indispensáveis à administração dos Direitos Creditórios Imobiliários, exclusivamente na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, inclusive os referentes à sua transferência, na hipótese de o Agente Fiduciário assumir a sua administração;
- (o) os honorários, despesas e custos de terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos pela Securitizadora, ou pelo Agente Fiduciário, para resguardar os interesses dos Titulares de CRI, na defesa de eventuais processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais propostos contra o Patrimônio Separado ou contra o Agente Fiduciário enquanto representante da comunhão dos Titulares de CRI, ou, ainda, realização do Patrimônio Separado;
- (p) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas pela ou contra a Securitizadora ou o Agente Fiduciário, este enquanto representante da comunhão dos Titulares de CRI, com a finalidade de resguardar os interesses dos Titulares de CRI e a realização dos créditos do Patrimônio Separado;
- (q) quaisquer tributos ou encargos, presentes e futuros, que sejam imputados por lei à Emissora e/ou ao Patrimônio Separado e que possam afetar adversamente o cumprimento, pela Emissora, de suas obrigações assumidas neste Termo de Securitização; quaisquer outros honorários, custos e despesas previstos neste Termo de Securitização;
- (r) quaisquer outras despesas relacionadas à Oferta, inclusive as seguintes despesas incorridas ou à incorrer pela Emissora, necessárias ao exercício pleno de sua função, desde que devidamente comprovadas: (a) registro de documentos, notificações, extração de certidões em geral, reconhecimento de firmas em cartórios, cópias autenticadas em cartório e/ou reprográficas, emolumentos cartorários, custas processuais, periciais e similares; (b) contratação de prestadores de serviços não determinados nos Documentos da Operação, inclusive assessores legais, agentes de auditoria, fiscalização e/ou cobrança; (c) despesas relacionadas ao transporte de pessoas (viagens) e documentos (correios e/ou motoboy), hospedagem e alimentação de seus agentes, estacionamento, custos com telefonia, *conference calls*, e (d) publicações em jornais e outros meios de comunicação, bem como locação de imóvel e contratação de colaboradores para realização das Assembleias Especiais de Investidores;
- (s) as despesas com a gestão, cobrança, realização, administração, custódia e liquidação dos Direitos Creditórios Imobiliários e do Patrimônio Separado, inclusive os referentes

à sua transferência para outra companhia securitizadora de direitos creditórios imobiliários, na hipótese de o Agente Fiduciário vir a assumir a sua administração;

- (t) as despesas com terceiros especialistas, advogados, *Backup Servicer*, auditores ou fiscais, o que inclui o Auditor Independente, bem como as despesas com procedimentos legais, incluindo sucumbência, incorridas para resguardar os interesses dos Titulares de CRI e a realização dos Direitos Creditórios Imobiliários e garantias integrantes do Patrimônio Separado, ou, ainda, que sejam necessárias em função da atuação do Agente Fiduciário, enquanto representante da comunhão dos Titulares de CRI, conforme aplicável, que deverão ser previamente aprovadas e, em caso de insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado, pagas pelos Titulares de CRI;
- (u) as despesas com publicações, transporte, alimentação, viagens e estadias, necessárias ao exercício da função de Agente Fiduciário, durante ou após a prestação dos serviços, mas em razão desta;
- (v) os eventuais tributos que, a partir da data de emissão dos CRI, venham a ser criados e/ou majorados ou que tenham sua base de cálculo ou base de incidência alterada, questionada ou reconhecida, de forma a representar, de forma absoluta ou relativa, um incremento da tributação incidente sobre os CRI e/ou sobre os Direitos Creditórios Imobiliários;
- (w) as perdas, danos, obrigações ou despesas, incluindo taxas e honorários advocatícios arbitrados pelo juiz, resultantes, direta ou indiretamente, da Emissão, exceto se tais perdas, danos, obrigações ou despesas: (i) forem resultantes de inadimplemento, dolo ou culpa por parte da Emissora ou de seus administradores, empregados, consultores e agentes, conforme vier a ser determinado em decisão judicial final proferida pelo juízo competente; (ii) sejam de responsabilidade das Cedentes;
- (x) em virtude da instituição do Regime Fiduciário e da gestão e administração do Patrimônio Separado, as despesas de contratação do Auditor Independente e contador, necessários para realizar a escrituração contábil e elaboração de balanço auditado do Patrimônio Separado, na periodicidade exigida pela legislação em vigor, bem como quaisquer outras despesas exclusivamente relacionadas à administração dos Créditos do Imobiliários e do Patrimônio Separado; e
- (y) demais despesas previstas em lei, regulamentação aplicável ou neste Termo de Securitização.

15.2. Responsabilidade dos Titulares de CRI: Considerando-se que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, nos termos da Lei 14.430, caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para arcar com as despesas mencionadas na Cláusula 15.1 acima, tais despesas serão suportadas pelos Titulares de CRI, na proporção dos CRI titulados por cada um deles, caso não

sejam pagas pelas Cedentes, parte obrigada por tais pagamentos por meio de aporte na Conta Centralizadora 1.

- 15.3.** Despesas de Responsabilidade dos Titulares de CRI: Observado o disposto nas Cláusulas 15.1 e 15.2 acima, são de responsabilidade dos Titulares de CRI:
- (a) eventuais despesas e taxas relativas à negociação e custódia dos CRI não compreendidas na descrição da Cláusula 15.1 acima;
 - (b) todos os custos e despesas incorridos para salvaguardar os direitos e prerrogativas dos Titulares de CRI; e
 - (c) tributos diretos e indiretos incidentes sobre o investimento em CRI que lhes sejam atribuídos como responsável tributário.
- 15.4.** No caso de destituição da Emissora nas condições previstas neste Termo de Securitização, os recursos necessários para cobrir as despesas com medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e prerrogativas dos Titulares de CRI deverão ser previamente aprovadas pelos Titulares de CRI e adiantadas ao Agente Fiduciário, na proporção de CRI detida pelos Titulares de CRI, na data da respectiva aprovação.
- 15.5.** Em razão do quanto disposto na alínea “b” da Cláusula 15.3 acima, as despesas a serem adiantadas pelos Titulares de CRI à Emissora e/ou ao Agente Fiduciário, conforme o caso, na defesa dos interesses dos Titulares de CRI, incluem, exemplificativamente: (a) as despesas com contratação de serviços de auditoria, assessoria legal, fiscal, contábil e de outros especialistas; (b) as custas judiciais, emolumentos e demais taxas, honorários e despesas incorridas em decorrência dos procedimentos judiciais ou extrajudiciais a serem propostos contra as Cedentes ou terceiros, objetivando salvaguardar, cobrar e/ou executar os Direitos Creditórios Imobiliários; (c) as despesas com viagens e estadias incorridas pelos administradores da Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, bem como pelos prestadores de serviços eventualmente contratados, desde que relacionados com as medidas judiciais e/ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos Direitos Creditórios Imobiliários; (d) eventuais indenizações, multas, despesas e custas incorridas em decorrência de eventuais condenações (incluindo verbas de sucumbência) em ações judiciais propostas pela Emissora, podendo a Emissora e/ou o Agente Fiduciário, conforme o caso, solicitar garantia prévia dos Titulares de CRI para cobertura do risco da sucumbência; ou (e) a remuneração e as despesas reembolsáveis do Agente Fiduciário, nos termos deste Termo de Securitização, bem como a remuneração do Agente Fiduciário na hipótese de a Emissora permanecer em inadimplência com relação ao pagamento desta por um período superior a 30 (trinta) dias.
- 15.5.1.** Caso o Patrimônio Separado não disponha de recursos suficientes para o pagamento das despesas, estas deverão ser arcadas diretamente pelos Titulares de CRI mediante aporte de

recursos na Conta Centralizadora 1 (“Obrigação de Aporte”). Em hipótese alguma a Securitizadora e o Agente Fiduciário serão responsáveis por tais despesas.

- 15.5.2.** Caso qualquer um dos Titulares de CRI não cumpra com as Obrigações de Aporte e não haja recursos suficientes no Patrimônio Separado para fazer frente a tal obrigação, a Emissora estará autorizada a realizar a compensação de eventual Remuneração a que este titular de CRI inadimplente tenha direito com os valores gastos pela Emissora e/ou pelos demais titulares de CRI adimplentes com estas despesas.
- 15.6.** Custos Extraordinários: Quaisquer custos extraordinários que venham incidir sobre a Emissora em virtude de quaisquer renegociações que impliquem na elaboração de aditivos aos Documentos da Operação e/ou na realização de Assembleia Especial de Investidores, incluindo, mas não se limitando a remuneração adicional, pelo trabalho de profissionais da Emissora ou do Agente Fiduciário dedicados a tais atividades deverão ser arcados pelo Patrimônio Separado conforme proposta a ser apresentada.
- 15.7.** Em qualquer Reestruturação das condições dos CRI, após a Data de Emissão, será devida pelo Patrimônio Separado à Securitizadora uma remuneração adicional à Taxa de Administração, equivalente a R\$ 600,00 (seiscentos reais) por hora de trabalho dos profissionais da Securitizadora dedicados a tais atividades, exclusivamente em caso de **(i)** não pagamento do lastro, sendo necessários esforços de cobrança; **(ii)** de necessidade de realização de Assembleia Especial de Investidores; **(iii)** elaboração ou análise de aditamentos aos Documentos da Operação; ou **(iv)** esforços adicionais de liquidação, quando houver a realização de oferta continuada ou liquidação em prazo superior a 1 (um) Dia Útil. Adicionalmente, o Patrimônio Separado arcará com todos os custos decorrentes da formalização e constituição de tais alterações, inclusive aqueles relativos aos honorários advocatícios devidos ao assessor legal escolhido à critério da Securitizadora, acrescidos das despesas e custos devidos a tal assessor legal, observado que tais despesas extras estarão limitadas a R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) por Reestruturação, incluindo o tempo eventualmente gasto em reuniões, conferências telefônicas ou virtuais, assembleias de investidores presenciais ou virtuais e a elaboração e/ou revisão de Documentos da Operação relacionados à Reestruturação solicitada.
- 15.7.1.** O pagamento da remuneração prevista na Cláusula 15.7 acima ocorrerá sem prejuízo da remuneração devida a terceiros eventualmente contratados para a prestação de serviços acessórios àqueles prestados pela Securitizadora.
- 15.8.** Despesas com Tributos: Constituirão despesas de responsabilidade dos Titulares de CRI, que não incidem no Patrimônio Separado, os tributos previstos na Cláusula 17 abaixo.
- 16. COMUNICAÇÕES E PUBLICIDADE**
- 16.1.** Comunicações: Todas e quaisquer notificações, solicitações, autorizações e pedidos nos termos deste Termo de Securitização deverão ser feitos por escrito (ou por mensagem eletrônica - *email*) e serão considerados válidos (a) conforme comprovados através de recibo assinado pelo

destinatário, da entrega da notificação judicial ou extrajudicial ou, no caso de entrega de correspondência, através do comprovante de entrega; ou (b) quando realizadas por mensagem eletrônica (*e-mail*), desde que o remetente receba confirmação do recebimento do *e-mail*. Todas e quaisquer notificações, solicitações, autorizações e pedidos deverão ser endereçados para os seguintes contatos:

Para a Emissora:

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa

CEP 01455-000, São Paulo - SP

At.: Sra. Flávia Palácios

Tel.: +55 (11) 4270-0130

E-mail: securitizadora@opea.com.br/ creditservices@opea.com.br /
monitoramento.credito@opea.com.br

Para o Agente Fiduciário:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros

CEP 05425-020, São Paulo – SP

At.: Eugênia Souza

Telefone: (11) 3030-7177

E-mail: agentefiduciario@vortex.com.br; pu@vortex.com.br (para fins de precificação de ativos); vxinforma@vortex.com.br (para acesso ao sistema e/ou cumprimento de obrigações)

- 16.1.1.** Caso ocorra alteração nos endereços ou nos demais dados de contato acima indicados, as Partes obrigam-se a comunicá-las prontamente aos demais. A alteração de endereços e dados de contato terá efeitos, para fins deste instrumento, a partir do Dia Útil seguinte à data em que recebida, pela Parte destinatária, uma notificação nesse sentido.
- 16.1.2.** Com a exceção das obrigações assumidas com formas de cumprimento específicas, incluindo, mas não se limitando as demonstrações financeiras, o cumprimento das obrigações pactuadas nos Documentos da Operação, conforme aplicável, referentes ao envio de documentos e informações periódicas ao Agente Fiduciário ocorrerá exclusivamente através da plataforma digital "VX Informa", disponibilizada pelo Agente Fiduciário em sua página na rede mundial de computadores (<https://vortex.com.br>). Para a realização do cadastro, é necessário acessar a página <https://portal.vortex.com.br/register> e solicitar o acesso ao sistema.
- 16.2.** Publicações: Nos termos da Resolução CVM 60, os editais de convocação de Assembleia Especial de Investidores, os atos e decisões decorrentes desta Emissão que, de qualquer forma, vierem a envolver interesses dos Titulares de CRI, incluindo notificações e comunicados aos Titulares de CRI, deverão ser disponibilizados, nos prazos legais e/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de Informações Periódicas Eventuais da CVM e veiculados na página da Securizadora na internet (<https://opeacapital.com/>), imediatamente após a realização ou

ocorrência do ato a ser divulgado, observado no que couber, o disposto na Resolução CVM 60 e na Lei 14.430.

- 16.3.** As publicações acima serão realizadas uma única vez e, no caso de Assembleia Especial de Investidores não havendo quórum em primeira convocação, deverá ser realizada uma nova e única publicação de segunda convocação.
- 16.4.** Divulgação aos Titulares de CRI: A Emissora poderá deixar de realizar as publicações acima previstas se notificar todos os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário, obtendo deles declaração de ciência dos atos e decisões. O disposto neste item não inclui convocações de Assembleia Especial da Emissora e “atos e fatos relevantes” da Emissora, que deverão ser divulgados na forma prevista na Resolução CVM 60 e Resolução CVM 80, conforme o caso.
- 16.5.** Demais Informações Periódicas: As demais informações periódicas da Emissora serão disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais e/ou regulamentares, através do sistema da CVM de envio de Informações Periódicas e Eventuais – IPE, ou de outras formas exigidas pela legislação aplicável.

17. TRATAMENTO TRIBUTÁRIO APLICÁVEL AOS INVESTIDORES

- 17.1.** Tratamento Tributário: Os Titulares de CRI não devem considerar unicamente as informações contidas nesta cláusula para fins de avaliar o tratamento tributário aplicável ao seu investimento em CRI, devendo, inclusive, consultar seus próprios assessores quanto à tributação específica à qual estarão sujeitos, especialmente em relação a outros tributos, além do Imposto sobre a Renda, eventualmente aplicáveis a esse investimento, ou aos eventuais ganhos auferidos em operações com CRI. As informações aqui contidas levam em consideração as previsões legais e a regulamentação aplicável às hipóteses vigentes nesta data, bem como a melhor interpretação a seu respeito neste momento, ressalvados os entendimentos diversos e possíveis alterações na legislação e regulamentação.

Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF:

Como regra geral, o tratamento fiscal dispensado aos rendimentos e ganhos decorrentes dos CRI e auferidos por pessoas jurídicas não financeiras é o mesmo aplicado aos títulos de renda fixa, sujeitando-se, portanto, à incidência do IRRF, a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, definidas pela Lei 11.033, de acordo com o prazo de investimento gerador dos rendimentos tributáveis que variam de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) a 15% (quinze por cento), dependendo do prazo dos investimentos. As alíquotas diminuem de acordo com o prazo de investimento, sendo de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) para a aplicação com prazo de até 180 (cento e oitenta) dias; 20% (vinte por cento) para a aplicação com prazo de 181 (cento e oitenta e um) dias até 360 (trezentos e sessenta) dias; 17,5% (dezessete e meio por cento) para a aplicação com prazo de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias; e 15% (quinze por cento) para a aplicação com prazo de mais de 720 (setecentos e vinte) dias

(artigo 1º da Lei 11.033, e artigo 65 da Lei 8.981). Esses prazos de aplicação devem ser contados da data em que os Investidores efetuaram o investimento, até a data da sua alienação, compreendida como qualquer forma de transmissão da propriedade, bem como a liquidação, o resgate, a cessão ou a repactuação do título ou aplicação.

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de Investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, fundo de investimento, instituição financeira, seguradoras, por entidades de previdência privada, sociedades de capitalização, corretora e distribuidoras de títulos e valores mobiliários, sociedades de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro, residente ou domiciliado no exterior, inclusive em países com tributação favorecida.

Desde 1º de janeiro de 2005, os Investidores pessoas físicas estão isentos do IRRF e do imposto de renda na declaração de ajuste anual com relação à remuneração produzida por CRI (artigo 3º, II, da Lei 11.033). Essa isenção se estende ao ganho de capital auferido na alienação ou cessão deste ativo (parágrafo único do artigo 55 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015).

Os Investidores, quando forem pessoas jurídicas isentas, terão seus rendimentos tributados exclusivamente na fonte, não sendo compensável de acordo com o previsto no artigo 76, inciso II, da Lei 8.981 e artigo 15, § 2º da Lei 9.532. As entidades imunes estão dispensadas da retenção do IRRF desde que declarem por escrito esta sua condição de entidade imune à fonte pagadora (artigo 71 da Lei nº 8.981/95, na redação dada pela Lei 9.065).

O IRRF, às alíquotas regressivas acima mencionadas, pago por investidores pessoas jurídicas não financeiras tributadas pelo lucro presumido, real ou arbitrado é considerado antecipação do imposto de renda devido ao final do respectivo período de apuração, gerando o direito à compensação do montante retido com o IRPJ devido no encerramento de cada período de apuração (artigo 76, I, da Lei 8.981 e artigo 70, I da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL.

Atualmente, as alíquotas do IRPJ correspondem a 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento), sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real, presumido ou arbitrado, que exceder o valor resultante da multiplicação de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) pelo número dos meses do respectivo período de apuração (artigo 3º, §1º, da Lei 9.249); a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas não-financeiras, corresponde a 9% (nove por cento), conforme Lei 7.689, de 15 de dezembro de 1988.

Para os fundos de investimento imobiliário, nos termos do artigo 16-A, §1º, da Lei 8.668, a isenção do imposto de renda não abrange as aplicações financeiras, que estão sujeitas a imposto de renda na fonte, compensável com o imposto devido pelo investidor no momento das distribuições feitas pelo fundo. As aplicações de fundos de investimento imobiliário em CRI não estão sujeitas ao imposto de renda na fonte (artigo 36, § 1º, da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições

financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência e capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção na fonte e do pagamento em separado do imposto de renda sobre os rendimentos ou ganhos líquidos auferidos (artigo 77, I, da Lei 8.981, na redação da Lei nº 9.065 e artigo 5º da Lei nº 11.053). Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados (i) pelo IRPJ, à alíquota de 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento); e (ii) pela CSLL: (a) no caso das pessoas jurídicas de seguros privados, das sociedades de capitalização, das distribuidoras de valores mobiliários, corretoras de câmbio e de valores mobiliários, sociedades de crédito, financiamento e investimentos e imobiliário, administradoras de cartões de crédito, sociedades de arrendamento mercantil, cooperativas de crédito e associações de poupança e empréstimo, à alíquota de 15% (quinze por cento) a partir de 1º de janeiro de 2022; e (b) no caso bancos de qualquer espécie, à alíquota de 20% (vinte por cento) a partir de 1º de janeiro de 2022 (artigo 3º, incisos I e II, da Lei nº 7.689, de 15 de dezembro de 1988, incluído pela Medida Provisória nº 1.034, de 1º de março de 2021, convertida na Lei nº 14.183, de 14 de julho de 2021).

Em relação aos investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior, aplica-se, como regra geral, o mesmo tratamento tributário cabível em relação aos investidores residentes ou domiciliados no Brasil (artigo 78 da Lei 8.981). De acordo com a posição da RFB, expressa no artigo 85, § 4º da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015, os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas residentes ou domiciliados no exterior que invistam em CRI no país, inclusive as pessoas físicas residentes em jurisdição com tributação favorecida (“Jurisdição de Tributação Favorecida - JTF”), estão atualmente isentos de IRRF. As jurisdições consideradas JTF são as listadas no artigo 1º da Instrução RFB 1.037, que ainda não foi atualizada para refletir as mudanças introduzidas pela Lei 14.596.

Por outro lado, há um regime especial de tributação aplicável aos investidores externos cujos recursos adentrarem o Brasil de acordo com as normas do Banco Central do Brasil e da Comissão de Valores Mobiliários (Resolução Conjunta nº 13, de 3 de dezembro de 2024 – “Investidor 13”), e que não sejam residentes em país ou jurisdição com tributação favorecida. Nessa hipótese, os rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros, regra geral, estarão sujeitos à incidência do imposto de renda à alíquota máxima de 15% (quinze por cento) (artigo 81 da Lei 8.981, artigo 11 da Lei 9.249, artigo 16 da Medida Provisória nº 2.189-49).

Com base na legislação em vigor, será considerado país ou jurisdição com tributação favorecida: (i) aquele que não tribute a renda ou que a tributam à alíquota inferior a 20% (vinte por cento), atualmente reduzido para 17% (dezesete por cento) para os países que estejam alinhados com os padrões internacionais de transparência fiscal conforme definido pela Instrução Normativa nº 1.530/2014 cabe destacar que, de acordo com a nova redação do art. 24 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, conforme alterada, dada pela Medida Provisória 1.152, de 28 de dezembro de 2022, convertida na Lei nº 14.596, de 14 de junho de 2023, aquele que não tribute

a renda ou que a tributam à alíquota inferior a 17% será considerado como jurisdição com tributação favorecida a partir de 1º de janeiro de 2024; e (ii) aquele cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes. A Instrução Normativa nº 1.037/2010 lista as jurisdições consideradas país ou jurisdição com tributação favorecida.

Investidores domiciliados em JTF, estão sujeitos às mesmas regras estabelecidas para os residentes ou domiciliados no País, portanto à tributação conforme alíquotas regressivas aplicadas em função do prazo do investimento gerador dos rendimentos tributáveis: (i) até 180 (cento e oitenta) dias: alíquota de 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento); (ii) de 181 (cento e oitenta e um) a 360 (trezentos e sessenta) dias: alíquota de 20% (vinte por cento); (iii) de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento) e (iv) acima de 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 15% (quinze por cento)

Os Investidores 13 ficam isentos do imposto de renda sobre os ganhos de capital auferidos: (i) em operações realizadas em bolsas de valores, de mercadorias, de futuros e assemelhadas, com exceção dos resultados positivos auferidos nas operações conjugadas, e (ii) nas operações com ouro, ativo financeiro, fora de bolsa (artigo 81, §§ 1º e 2º, “b”, da Lei 8.981 e artigo 90 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). Outros rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros, não definidos como ganho de capital (à exceção de dividendos, atualmente isentos no Brasil), em regra sujeitam-se à incidência do imposto de renda à alíquota de (i) 10% (dez por cento), em relação a aplicações nos fundos de investimento em ações, operações de “swap” e operações realizadas em mercados de liquidação futura, fora de bolsa; e (ii) 15% (quinze por cento), nos demais casos, inclusive aplicações/operações financeiras de renda fixa, realizadas no mercado de balcão ou em bolsa (artigo 81 da Lei 8.981 e artigo 11 da Lei 9.249 e artigo 89 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015).

É responsável pela retenção do IRRF a pessoa jurídica que efetuar o pagamento dos rendimentos ou a instituição ou entidade que, embora não seja fonte pagadora original, faça o pagamento ou crédito dos rendimentos ao beneficiário final (artigo 6º do Decreto-Lei nº 2.394, de 21 de dezembro de 1987, e artigo 65, §8º, da Lei 8.981).

No caso de CRI relacionados à captação de recursos destinados à implementação de projetos de investimento na área de infraestrutura, ou de produção econômica intensiva em pesquisa, desenvolvimento e inovação, considerados como prioritários na forma regulamentada pelo Poder Executivo Federal, os rendimentos auferidos por pessoas físicas ou jurídicas residentes ou domiciliadas no País sujeitam-se à incidência do imposto sobre a renda, exclusivamente na fonte, às seguintes alíquotas: (i) 0% (zero por cento), quando auferidos por pessoa física; e (ii) 15% (quinze por cento), quando auferidos por pessoa jurídica tributada com base no lucro real, presumido ou arbitrado, pessoa jurídica isenta ou optante pelo Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de

Pequeno Porte (Simples Nacional) (artigo 2º, da Lei nº 12.431 e artigo 17, da Lei nº 12.844). Nos termos do §7º, do artigo 2º, da Lei nº 12.431 os rendimentos produzidos pelo CRI sujeitam-se à alíquota reduzida acima, mesmo que o valor captado não seja alocado no projeto de investimento relacionado, sem prejuízo das multas aplicáveis ao emissor e ao cedente dos créditos originários.

IOF:

Imposto sobre operações relativas a Títulos e Valores Mobiliários (“IOF/Títulos”): As operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários estão sujeitas à alíquota zero de IOF, na forma do artigo 32, §2º, VI do Decreto 6.306. Porém, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo, até o percentual de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao dia, relativamente a operações ocorridas após esse eventual aumento.

Imposto sobre Operações de Câmbio (“IOF/Câmbio”): Investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais, de acordo com as normas e condições previstas pela Resolução Conjunta nº 13, estão atualmente sujeitos à incidência do IOF/Câmbio à alíquota zero no ingresso e no retorno dos recursos (artigo 15-B, inciso XVI e XVII do Decreto 6.306). Porém, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), a qualquer tempo, por ato do Poder Executivo, relativamente a operações de câmbio ocorridas após esta eventual alteração.

Foram publicados em 22.5.2025 e 23.5.2025, em edições extras do Diário Oficial da União, os Decretos nºs 12.466 e 12.467, com o objetivo de introduzir modificações relevantes no Decreto 6.306/2007, que regulamenta a incidência do IOF. Não obstante as diversas alterações promovidas pelos Decretos 12.466 e 12.467, as alíquotas do IOF nas operações de ingresso e retorno de recursos aplicados por investidor estrangeiro nos mercados financeiro e de capitais foram mantidas em zero.

Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS e para o Financiamento da Seguridade Social-COFINS:

As contribuições para o PIS e COFINS incidem sobre o valor do faturamento mensal das pessoas jurídicas, assim entendido como o total das receitas, na sistemática não-cumulativa, independentemente de sua denominação ou classificação contábil.

O total das receitas compreende a receita bruta da venda de bens e serviços nas operações em conta própria ou alheia e todas as demais receitas auferidas pela pessoa jurídica, ressalvadas algumas exceções, como as receitas não-operacionais, decorrentes da venda de ativo não circulante, classificados nos grupos de investimento, imobilizado ou intangível (artigos 2º e 3º da Lei nº 9.718, de 27 de novembro de 1998, conforme alterada, e artigo 1º da Lei nº 10.637, de

30 de dezembro de 2002, conforme alterada, e do Artigo 1º, §1º, da Lei nº 10.833, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada).

As receitas financeiras auferidas via CRI por pessoas jurídicas não-financeiras, sujeitas à tributação pelo PIS e COFINS na sistemática não-cumulativa, estão sujeitas à aplicação das alíquotas de 0,65% (zero inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento) para PIS e 4% (quatro por cento) para COFINS, por força do Decreto nº 8.426 de 1º de abril de 2015. Se a pessoa jurídica for optante pela sistemática cumulativa de apuração do PIS e da COFINS, a base de cálculo das referidas contribuições é a receita operacional, que abrange as receitas da atividade ou objeto principal da pessoa jurídica (artigo 12, IV, do Decreto-Lei nº 1.598, de 26 de dezembro de 1977 e alterações posteriores). Caso os rendimentos em CRI possam ser entendidos como decorrentes da atividade principal da pessoa jurídica, existiria a possibilidade de incidência das referidas contribuições. Por outro lado, caso os investimentos em certificados de recebíveis imobiliários não representem a atividade ou objeto principal da pessoa jurídica investidora, não haverá incidência do PIS e da COFINS, pois, nessa sistemática, a base de cálculo é a receita bruta operacional e não a totalidade das receitas auferidas. Sobre os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas, não há incidência dos referidos tributos.

Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência e capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, à exceção dos fundos de investimento, os rendimentos poderão ser tributados pela COFINS, à alíquota de 4% (quatro por cento), conforme determina o artigo 18 da Lei 10.684, de 30 de maio de 2003; e pelo PIS, à alíquota de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento), conforme determina o artigo 11, §1º da Lei 10.367, de 30 de dezembro de 2002.

18. FATORES DE RISCO

- 18.1.** Fatores de Risco: Os fatores de risco relacionados à Emissão e à Oferta estão devidamente descritos no Prospecto.

19. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 19.1.** Relatório de Gestão: Sempre que solicitada pelos Titulares de CRI, a Emissora lhes dará acesso aos relatórios de gestão dos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados ao presente Termo de Securitização.
- 19.2.** Prevalência das Disposições do Termo de Securitização: Na hipótese de qualquer disposição do presente Termo de Securitização ser julgada ilegal, ineficaz ou inválida, prevalecerão as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as partes a substituírem a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza efeitos semelhantes.

- 19.3.** Mora: Ocorrendo impontualidade no pagamento pela Emissora de qualquer quantia devida aos titulares de CRI, cujo montante encontre-se depositado nas Contas Centralizadoras, para tanto, e não sanada no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis após o efetivo recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários, os débitos em atraso vencidos e não pagos pela Emissora devidamente acrescidos da remuneração respectiva, ficarão, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, sujeitos a, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial (i) multa convencional, irredutível e não compensatória, de 2% (dois por cento) e (ii) juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês.

20. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL, FORO E ASSINATURA ELETRÔNICA

- 20.1.** Legislação Aplicável: Os termos e condições deste Termo de Securitização devem ser regidos, interpretados e processados de acordo com a legislação vigente na República Federativa do Brasil.
- 20.2.** Foro: Fica eleito o foro da comarca de São Paulo, estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todas e quaisquer questões ou litígios oriundos deste Termo de Securitização, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.
- 20.3.** Assinatura Eletrônica: As Partes concordam que, nos termos da “*Declaração de Direitos de Liberdade Econômica*”, segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme alterada, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, este Termo de Securitização poderá ser firmado de maneira digital por todos os seus signatários.
- 20.3.1.** Para fins do disposto nesta Cláusula 20.3, serão utilizados serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança da assinatura digital por meio de sistemas de certificação capazes de validar a autoria de assinatura eletrônica, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, com a emissão de certificado digital nos padrões ICP-Brasil, a fim de verificar sua integridade.
- 20.3.2.** Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa) de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Termo de Securitização, exceto se outra forma for exigida por Cartórios de Registro de Imóveis, Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, Juntas Comerciais ou demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data da exigência.
- 20.3.3.** As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.

ANEXO I | DATAS DE PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO E AMORTIZAÇÃO

1. CRI Seniores

CRI Seniores					
Nº de ordem	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	Incorpora juros?	Tai
1	21/07/25	Não	Não	Sim	0,0000%
2	20/08/25	Sim	Sim	Não	2,7400%
3	22/09/25	Sim	Sim	Não	2,9275%
4	20/10/25	Sim	Sim	Não	3,9488%
5	21/11/25	Sim	Sim	Não	4,0780%
6	22/12/25	Sim	Sim	Não	4,0225%
7	20/01/26	Sim	Sim	Não	4,3896%
8	20/02/26	Sim	Sim	Não	5,0849%
9	20/03/26	Sim	Sim	Não	5,1091%
10	20/04/26	Sim	Sim	Não	5,0685%
11	20/05/26	Sim	Sim	Não	5,1013%
12	22/06/26	Sim	Sim	Não	4,7448%
13	20/07/26	Sim	Sim	Não	4,9397%
14	20/08/26	Sim	Sim	Não	4,6673%
15	21/09/26	Sim	Sim	Não	4,5161%
16	20/10/26	Sim	Sim	Não	4,2342%
17	23/11/26	Sim	Sim	Não	3,9553%
18	21/12/26	Sim	Sim	Não	3,9688%
19	20/01/27	Sim	Sim	Não	3,6714%
20	22/02/27	Sim	Sim	Não	3,6751%
21	22/03/27	Sim	Sim	Não	3,5426%
22	20/04/27	Sim	Sim	Não	3,2493%
23	20/05/27	Sim	Sim	Não	2,8442%
24	21/06/27	Sim	Sim	Não	2,8766%
25	20/07/27	Sim	Sim	Não	3,1554%
26	20/08/27	Sim	Sim	Não	2,7305%
27	20/09/27	Sim	Sim	Não	2,8781%
28	20/10/27	Sim	Sim	Não	2,6890%
29	22/11/27	Sim	Sim	Não	2,7494%
30	20/12/27	Sim	Sim	Não	2,7916%
31	20/01/28	Sim	Sim	Não	2,4778%
32	21/02/28	Sim	Sim	Não	2,5001%
33	20/03/28	Sim	Sim	Não	2,4809%
34	20/04/28	Sim	Sim	Não	2,1679%
35	22/05/28	Sim	Sim	Não	2,2527%
36	20/06/28	Sim	Sim	Não	2,2575%
37	20/07/28	Sim	Sim	Não	2,1620%
38	21/08/28	Sim	Sim	Não	2,1706%
39	20/09/28	Sim	Sim	Não	2,2665%
40	20/10/28	Sim	Sim	Não	2,3119%
41	21/11/28	Sim	Sim	Não	2,4994%
42	20/12/28	Sim	Sim	Não	1,4563%

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

43	22/01/29	Sim	Sim	Não	1,4872%
44	20/02/29	Sim	Sim	Não	1,6594%
45	20/03/29	Sim	Sim	Não	1,6276%
46	20/04/29	Sim	Sim	Não	1,5198%
47	21/05/29	Sim	Sim	Não	1,6982%
48	20/06/29	Sim	Sim	Não	1,6665%
49	20/07/29	Sim	Sim	Não	1,6051%
50	20/08/29	Sim	Sim	Não	1,7138%
51	20/09/29	Sim	Sim	Não	1,6776%
52	22/10/29	Sim	Sim	Não	1,7957%
53	21/11/29	Sim	Sim	Não	1,9908%
54	20/12/29	Sim	Sim	Não	1,8921%
55	21/01/30	Sim	Sim	Não	2,0196%
56	20/02/30	Sim	Sim	Não	1,9137%
57	20/03/30	Sim	Sim	Não	2,2697%
58	22/04/30	Sim	Sim	Não	2,0048%
59	20/05/30	Sim	Sim	Não	2,3019%
60	21/06/30	Sim	Sim	Não	2,0350%
61	22/07/30	Sim	Sim	Não	2,2626%
62	20/08/30	Sim	Sim	Não	2,3361%
63	20/09/30	Sim	Sim	Não	2,2408%
64	21/10/30	Sim	Sim	Não	2,4688%
65	21/11/30	Sim	Sim	Não	2,5272%
66	20/12/30	Sim	Sim	Não	2,5815%
67	20/01/31	Sim	Sim	Não	2,8382%
68	20/02/31	Sim	Sim	Não	2,5730%
69	20/03/31	Sim	Sim	Não	3,1096%
70	22/04/31	Sim	Sim	Não	2,9367%
71	20/05/31	Sim	Sim	Não	3,2426%
72	20/06/31	Sim	Sim	Não	3,0728%
73	21/07/31	Sim	Sim	Não	3,2911%
74	20/08/31	Sim	Sim	Não	3,3185%
75	22/09/31	Sim	Sim	Não	3,3549%
76	20/10/31	Sim	Sim	Não	3,8263%
77	21/11/31	Sim	Sim	Não	3,6834%
78	22/12/31	Sim	Sim	Não	4,0788%
79	20/01/32	Sim	Sim	Não	4,5154%
80	20/02/32	Sim	Sim	Não	4,4966%
81	22/03/32	Sim	Sim	Não	4,7106%
82	20/04/32	Sim	Sim	Não	5,0421%
83	20/05/32	Sim	Sim	Não	5,1341%
84	21/06/32	Sim	Sim	Não	5,4083%
85	20/07/32	Sim	Sim	Não	5,7462%
86	20/08/32	Sim	Sim	Não	5,8450%
87	20/09/32	Sim	Sim	Não	6,7384%
88	20/10/32	Sim	Sim	Não	7,1236%
89	22/11/32	Sim	Sim	Não	7,6974%
90	20/12/32	Sim	Sim	Não	8,4599%
91	20/01/33	Sim	Sim	Não	8,3358%
92	21/02/33	Sim	Sim	Não	9,2948%

93	21/03/33	Sim	Sim	Não	11,0176%
94	20/04/33	Sim	Sim	Não	10,8859%
95	20/05/33	Sim	Sim	Não	11,3654%
96	20/06/33	Sim	Sim	Não	12,1239%
97	20/07/33	Sim	Sim	Não	10,5111%
98	22/08/33	Sim	Sim	Não	9,8610%
99	20/09/33	Sim	Sim	Não	10,5576%
100	20/10/33	Sim	Sim	Não	5,6697%
101	21/11/33	Sim	Sim	Não	6,0295%
102	20/12/33	Sim	Sim	Não	5,8827%
103	20/01/34	Sim	Sim	Não	5,0317%
104	22/02/34	Sim	Sim	Não	6,5480%
105	20/03/34	Sim	Sim	Não	8,9937%
106	20/04/34	Sim	Sim	Não	7,1226%
107	22/05/34	Sim	Sim	Não	8,8861%
108	20/06/34	Sim	Sim	Não	9,3191%
109	20/07/34	Sim	Sim	Não	8,5162%
110	21/08/34	Sim	Sim	Não	9,0376%
111	20/09/34	Sim	Sim	Não	10,9386%
112	20/10/34	Sim	Sim	Não	12,2758%
113	21/11/34	Sim	Sim	Não	16,5768%
114	20/12/34	Sim	Sim	Não	16,0896%
115	22/01/35	Sim	Sim	Não	17,5399%
116	20/02/35	Sim	Sim	Não	25,1410%
117	20/03/35	Sim	Sim	Não	30,3458%
118	20/04/35	Sim	Sim	Não	34,7057%
119	21/05/35	Sim	Sim	Não	64,2958%
120	20/06/35	Sim	Sim	Não	100,0000%

2. CRI Subordinados Mezanino

CRI Subordinados Mezanino					
Nº de ordem	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	Incorpora juros?	Tai
1	21/07/25	Não	Não	Sim	0,0000%
2	20/08/25	Sim	Não	Não	0,0000%
3	22/09/25	Sim	Não	Não	0,0000%
4	20/10/25	Sim	Não	Não	0,0000%
5	21/11/25	Sim	Não	Não	0,0000%
6	22/12/25	Sim	Não	Não	0,0000%
7	20/01/26	Sim	Não	Não	0,0000%
8	20/02/26	Sim	Não	Não	0,0000%
9	20/03/26	Sim	Não	Não	0,0000%
10	20/04/26	Sim	Não	Não	0,0000%
11	20/05/26	Sim	Não	Não	0,0000%
12	22/06/26	Sim	Não	Não	0,0000%
13	20/07/26	Sim	Não	Não	0,0000%
14	20/08/26	Sim	Não	Não	0,0000%
15	21/09/26	Sim	Não	Não	0,0000%
16	20/10/26	Sim	Não	Não	0,0000%

17	23/11/26	Sim	Não	Não	0,0000%
18	21/12/26	Sim	Não	Não	0,0000%
19	20/01/27	Sim	Não	Não	0,0000%
20	22/02/27	Sim	Não	Não	0,0000%
21	22/03/27	Sim	Não	Não	0,0000%
22	20/04/27	Sim	Não	Não	0,0000%
23	20/05/27	Sim	Não	Não	0,0000%
24	21/06/27	Sim	Não	Não	0,0000%
25	20/07/27	Sim	Não	Não	0,0000%
26	20/08/27	Sim	Não	Não	0,0000%
27	20/09/27	Sim	Não	Não	0,0000%
28	20/10/27	Sim	Não	Não	0,0000%
29	22/11/27	Sim	Não	Não	0,0000%
30	20/12/27	Sim	Não	Não	0,0000%
31	20/01/28	Sim	Não	Não	0,0000%
32	21/02/28	Sim	Não	Não	0,0000%
33	20/03/28	Sim	Não	Não	0,0000%
34	20/04/28	Sim	Não	Não	0,0000%
35	22/05/28	Sim	Não	Não	0,0000%
36	20/06/28	Sim	Não	Não	0,0000%
37	20/07/28	Sim	Não	Não	0,0000%
38	21/08/28	Sim	Não	Não	0,0000%
39	20/09/28	Sim	Não	Não	0,0000%
40	20/10/28	Sim	Não	Não	0,0000%
41	21/11/28	Sim	Não	Não	0,0000%
42	20/12/28	Sim	Não	Não	0,0000%
43	22/01/29	Sim	Não	Não	0,0000%
44	20/02/29	Sim	Não	Não	0,0000%
45	20/03/29	Sim	Não	Não	0,0000%
46	20/04/29	Sim	Não	Não	0,0000%
47	21/05/29	Sim	Não	Não	0,0000%
48	20/06/29	Sim	Não	Não	0,0000%
49	20/07/29	Sim	Não	Não	0,0000%
50	20/08/29	Sim	Não	Não	0,0000%
51	20/09/29	Sim	Não	Não	0,0000%
52	22/10/29	Sim	Não	Não	0,0000%
53	21/11/29	Sim	Não	Não	0,0000%
54	20/12/29	Sim	Não	Não	0,0000%
55	21/01/30	Sim	Não	Não	0,0000%
56	20/02/30	Sim	Não	Não	0,0000%
57	20/03/30	Sim	Não	Não	0,0000%
58	22/04/30	Sim	Não	Não	0,0000%
59	20/05/30	Sim	Não	Não	0,0000%
60	21/06/30	Sim	Não	Não	0,0000%
61	22/07/30	Sim	Não	Não	0,0000%
62	20/08/30	Sim	Não	Não	0,0000%
63	20/09/30	Sim	Não	Não	0,0000%
64	21/10/30	Sim	Não	Não	0,0000%
65	21/11/30	Sim	Não	Não	0,0000%
66	20/12/30	Sim	Não	Não	0,0000%

67	20/01/31	Sim	Não	Não	0,0000%
68	20/02/31	Sim	Não	Não	0,0000%
69	20/03/31	Sim	Não	Não	0,0000%
70	22/04/31	Sim	Não	Não	0,0000%
71	20/05/31	Sim	Não	Não	0,0000%
72	20/06/31	Sim	Não	Não	0,0000%
73	21/07/31	Sim	Não	Não	0,0000%
74	20/08/31	Sim	Não	Não	0,0000%
75	22/09/31	Sim	Não	Não	0,0000%
76	20/10/31	Sim	Não	Não	0,0000%
77	21/11/31	Sim	Não	Não	0,0000%
78	22/12/31	Sim	Não	Não	0,0000%
79	20/01/32	Sim	Não	Não	0,0000%
80	20/02/32	Sim	Não	Não	0,0000%
81	22/03/32	Sim	Não	Não	0,0000%
82	20/04/32	Sim	Não	Não	0,0000%
83	20/05/32	Sim	Não	Não	0,0000%
84	21/06/32	Sim	Não	Não	0,0000%
85	20/07/32	Sim	Não	Não	0,0000%
86	20/08/32	Sim	Não	Não	0,0000%
87	20/09/32	Sim	Não	Não	0,0000%
88	20/10/32	Sim	Não	Não	0,0000%
89	22/11/32	Sim	Não	Não	0,0000%
90	20/12/32	Sim	Não	Não	0,0000%
91	20/01/33	Sim	Não	Não	0,0000%
92	21/02/33	Sim	Não	Não	0,0000%
93	21/03/33	Sim	Não	Não	0,0000%
94	20/04/33	Sim	Não	Não	0,0000%
95	20/05/33	Sim	Não	Não	0,0000%
96	20/06/33	Sim	Não	Não	0,0000%
97	20/07/33	Sim	Não	Não	0,0000%
98	22/08/33	Sim	Não	Não	0,0000%
99	20/09/33	Sim	Não	Não	0,0000%
100	20/10/33	Sim	Não	Não	0,0000%
101	21/11/33	Sim	Não	Não	0,0000%
102	20/12/33	Sim	Não	Não	0,0000%
103	20/01/34	Sim	Não	Não	0,0000%
104	22/02/34	Sim	Não	Não	0,0000%
105	20/03/34	Sim	Não	Não	0,0000%
106	20/04/34	Sim	Não	Não	0,0000%
107	22/05/34	Sim	Não	Não	0,0000%
108	20/06/34	Sim	Não	Não	0,0000%
109	20/07/34	Sim	Não	Não	0,0000%
110	21/08/34	Sim	Não	Não	0,0000%
111	20/09/34	Sim	Não	Não	0,0000%
112	20/10/34	Sim	Não	Não	0,0000%
113	21/11/34	Sim	Não	Não	0,0000%
114	20/12/34	Sim	Não	Não	0,0000%
115	22/01/35	Sim	Não	Não	0,0000%
116	20/02/35	Sim	Não	Não	0,0000%

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

117	20/03/35	Sim	Não	Não	0,0000%
118	20/04/35	Sim	Não	Não	0,0000%
119	21/05/35	Sim	Não	Não	0,0000%
120	20/06/35	Sim	Não	Não	0,0000%
121	20/07/35	Sim	Não	Não	0,0000%
122	20/08/35	Sim	Não	Não	0,0000%
123	20/09/35	Sim	Não	Não	0,0000%
124	22/10/35	Sim	Não	Não	0,0000%
125	21/11/35	Sim	Não	Não	0,0000%
126	20/12/35	Sim	Não	Não	0,0000%
127	21/01/36	Sim	Não	Não	0,0000%
128	20/02/36	Sim	Não	Não	0,0000%
129	20/03/36	Sim	Não	Não	0,0000%
130	22/04/36	Sim	Não	Não	0,0000%
131	20/05/36	Sim	Não	Não	0,0000%
132	20/06/36	Sim	Não	Não	0,0000%
133	21/07/36	Sim	Não	Não	0,0000%
134	20/08/36	Sim	Não	Não	0,0000%
135	22/09/36	Sim	Não	Não	0,0000%
136	20/10/36	Sim	Não	Não	0,0000%
137	21/11/36	Sim	Não	Não	0,0000%
138	22/12/36	Sim	Não	Não	0,0000%
139	20/01/37	Sim	Não	Não	0,0000%
140	20/02/37	Sim	Não	Não	0,0000%
141	20/03/37	Sim	Não	Não	0,0000%
142	20/04/37	Sim	Não	Não	0,0000%
143	20/05/37	Sim	Não	Não	0,0000%
144	22/06/37	Sim	Não	Não	0,0000%
145	20/07/37	Sim	Não	Não	0,0000%
146	20/08/37	Sim	Não	Não	0,0000%
147	21/09/37	Sim	Não	Não	0,0000%
148	20/10/37	Sim	Não	Não	0,0000%
149	23/11/37	Sim	Não	Não	0,0000%
150	21/12/37	Sim	Sim	Não	100,0000%

3. CRI Subordinados Júnior

CRI Subordinados Júnior					
Nº de ordem	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	Incorporação	Tai
1	21/07/25	Não	Não	Sim	0,0000%
2	20/08/25	Não	Não	Sim	0,0000%
3	22/09/25	Não	Não	Sim	0,0000%
4	20/10/25	Não	Não	Sim	0,0000%
5	21/11/25	Não	Não	Sim	0,0000%
6	22/12/25	Não	Não	Sim	0,0000%
7	20/01/26	Não	Não	Sim	0,0000%
8	20/02/26	Não	Não	Sim	0,0000%
9	20/03/26	Não	Não	Sim	0,0000%
10	20/04/26	Não	Não	Sim	0,0000%

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

11	20/05/26	Não	Não	Sim	0,0000%
12	22/06/26	Não	Não	Sim	0,0000%
13	20/07/26	Não	Não	Sim	0,0000%
14	20/08/26	Não	Não	Sim	0,0000%
15	21/09/26	Não	Não	Sim	0,0000%
16	20/10/26	Não	Não	Sim	0,0000%
17	23/11/26	Não	Não	Sim	0,0000%
18	21/12/26	Não	Não	Sim	0,0000%
19	20/01/27	Não	Não	Sim	0,0000%
20	22/02/27	Não	Não	Sim	0,0000%
21	22/03/27	Não	Não	Sim	0,0000%
22	20/04/27	Não	Não	Sim	0,0000%
23	20/05/27	Não	Não	Sim	0,0000%
24	21/06/27	Não	Não	Sim	0,0000%
25	20/07/27	Não	Não	Sim	0,0000%
26	20/08/27	Não	Não	Sim	0,0000%
27	20/09/27	Não	Não	Sim	0,0000%
28	20/10/27	Não	Não	Sim	0,0000%
29	22/11/27	Não	Não	Sim	0,0000%
30	20/12/27	Não	Não	Sim	0,0000%
31	20/01/28	Não	Não	Sim	0,0000%
32	21/02/28	Não	Não	Sim	0,0000%
33	20/03/28	Não	Não	Sim	0,0000%
34	20/04/28	Não	Não	Sim	0,0000%
35	22/05/28	Não	Não	Sim	0,0000%
36	20/06/28	Não	Não	Sim	0,0000%
37	20/07/28	Não	Não	Sim	0,0000%
38	21/08/28	Não	Não	Sim	0,0000%
39	20/09/28	Não	Não	Sim	0,0000%
40	20/10/28	Não	Não	Sim	0,0000%
41	21/11/28	Não	Não	Sim	0,0000%
42	20/12/28	Não	Não	Sim	0,0000%
43	22/01/29	Não	Não	Sim	0,0000%
44	20/02/29	Não	Não	Sim	0,0000%
45	20/03/29	Não	Não	Sim	0,0000%
46	20/04/29	Não	Não	Sim	0,0000%
47	21/05/29	Não	Não	Sim	0,0000%
48	20/06/29	Não	Não	Sim	0,0000%
49	20/07/29	Não	Não	Sim	0,0000%
50	20/08/29	Não	Não	Sim	0,0000%
51	20/09/29	Não	Não	Sim	0,0000%
52	22/10/29	Não	Não	Sim	0,0000%
53	21/11/29	Não	Não	Sim	0,0000%
54	20/12/29	Não	Não	Sim	0,0000%
55	21/01/30	Não	Não	Sim	0,0000%
56	20/02/30	Não	Não	Sim	0,0000%
57	20/03/30	Não	Não	Sim	0,0000%
58	22/04/30	Não	Não	Sim	0,0000%
59	20/05/30	Não	Não	Sim	0,0000%
60	21/06/30	Não	Não	Sim	0,0000%

61	22/07/30	Não	Não	Sim	0,0000%
62	20/08/30	Não	Não	Sim	0,0000%
63	20/09/30	Não	Não	Sim	0,0000%
64	21/10/30	Não	Não	Sim	0,0000%
65	21/11/30	Não	Não	Sim	0,0000%
66	20/12/30	Não	Não	Sim	0,0000%
67	20/01/31	Não	Não	Sim	0,0000%
68	20/02/31	Não	Não	Sim	0,0000%
69	20/03/31	Não	Não	Sim	0,0000%
70	22/04/31	Não	Não	Sim	0,0000%
71	20/05/31	Não	Não	Sim	0,0000%
72	20/06/31	Não	Não	Sim	0,0000%
73	21/07/31	Não	Não	Sim	0,0000%
74	20/08/31	Não	Não	Sim	0,0000%
75	22/09/31	Não	Não	Sim	0,0000%
76	20/10/31	Não	Não	Sim	0,0000%
77	21/11/31	Não	Não	Sim	0,0000%
78	22/12/31	Não	Não	Sim	0,0000%
79	20/01/32	Não	Não	Sim	0,0000%
80	20/02/32	Não	Não	Sim	0,0000%
81	22/03/32	Não	Não	Sim	0,0000%
82	20/04/32	Não	Não	Sim	0,0000%
83	20/05/32	Não	Não	Sim	0,0000%
84	21/06/32	Não	Não	Sim	0,0000%
85	20/07/32	Não	Não	Sim	0,0000%
86	20/08/32	Não	Não	Sim	0,0000%
87	20/09/32	Não	Não	Sim	0,0000%
88	20/10/32	Não	Não	Sim	0,0000%
89	22/11/32	Não	Não	Sim	0,0000%
90	20/12/32	Não	Não	Sim	0,0000%
91	20/01/33	Não	Não	Sim	0,0000%
92	21/02/33	Não	Não	Sim	0,0000%
93	21/03/33	Não	Não	Sim	0,0000%
94	20/04/33	Não	Não	Sim	0,0000%
95	20/05/33	Não	Não	Sim	0,0000%
96	20/06/33	Não	Não	Sim	0,0000%
97	20/07/33	Não	Não	Sim	0,0000%
98	22/08/33	Não	Não	Sim	0,0000%
99	20/09/33	Não	Não	Sim	0,0000%
100	20/10/33	Não	Não	Sim	0,0000%
101	21/11/33	Não	Não	Sim	0,0000%
102	20/12/33	Não	Não	Sim	0,0000%
103	20/01/34	Não	Não	Sim	0,0000%
104	22/02/34	Não	Não	Sim	0,0000%
105	20/03/34	Não	Não	Sim	0,0000%
106	20/04/34	Não	Não	Sim	0,0000%
107	22/05/34	Não	Não	Sim	0,0000%
108	20/06/34	Não	Não	Sim	0,0000%
109	20/07/34	Não	Não	Sim	0,0000%
110	21/08/34	Não	Não	Sim	0,0000%

111	20/09/34	Não	Não	Sim	0,0000%
112	20/10/34	Não	Não	Sim	0,0000%
113	21/11/34	Não	Não	Sim	0,0000%
114	20/12/34	Não	Não	Sim	0,0000%
115	22/01/35	Não	Não	Sim	0,0000%
116	20/02/35	Não	Não	Sim	0,0000%
117	20/03/35	Não	Não	Sim	0,0000%
118	20/04/35	Não	Não	Sim	0,0000%
119	21/05/35	Não	Não	Sim	0,0000%
120	20/06/35	Não	Não	Sim	0,0000%
121	20/07/35	Não	Não	Sim	0,0000%
122	20/08/35	Não	Não	Sim	0,0000%
123	20/09/35	Não	Não	Sim	0,0000%
124	22/10/35	Não	Não	Sim	0,0000%
125	21/11/35	Não	Não	Sim	0,0000%
126	20/12/35	Não	Não	Sim	0,0000%
127	21/01/36	Não	Não	Sim	0,0000%
128	20/02/36	Não	Não	Sim	0,0000%
129	20/03/36	Não	Não	Sim	0,0000%
130	22/04/36	Não	Não	Sim	0,0000%
131	20/05/36	Não	Não	Sim	0,0000%
132	20/06/36	Não	Não	Sim	0,0000%
133	21/07/36	Não	Não	Sim	0,0000%
134	20/08/36	Não	Não	Sim	0,0000%
135	22/09/36	Não	Não	Sim	0,0000%
136	20/10/36	Não	Não	Sim	0,0000%
137	21/11/36	Não	Não	Sim	0,0000%
138	22/12/36	Não	Não	Sim	0,0000%
139	20/01/37	Não	Não	Sim	0,0000%
140	20/02/37	Não	Não	Sim	0,0000%
141	20/03/37	Não	Não	Sim	0,0000%
142	20/04/37	Não	Não	Sim	0,0000%
143	20/05/37	Não	Não	Sim	0,0000%
144	22/06/37	Não	Não	Sim	0,0000%
145	20/07/37	Não	Não	Sim	0,0000%
146	20/08/37	Não	Não	Sim	0,0000%
147	21/09/37	Não	Não	Sim	0,0000%
148	20/10/37	Não	Não	Sim	0,0000%
149	23/11/37	Não	Não	Sim	0,0000%
150	21/12/37	Sim	Sim	Não	100,0000%

ANEXO II | DECLARAÇÃO DA EMISSORA

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) sob o número 477, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“**Emissora**”), na qualidade de companhia emissora dos certificados de recebíveis imobiliários das classes sênior, em série única, e subordinada, dividida em subclasses mezanino e júnior, da sua 464ª (quadringentésima sexagésima quarta) Emissão (“**CRI**” e “**Emissão**”, respectivamente), que serão objeto de oferta pública de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 60**”), do “**Código ANBIMA de Ofertas Públicas**”, expedido pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, em vigor desde 15 de julho de 2024 (“**Código ANBIMA**”), bem como com as demais disposições aplicáveis (“**Oferta**”), sob a coordenação do **BANCO MODAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital aberto, com endereço no estado de São Paulo, Município de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 21º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.723.886/0002-43, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”) e do **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“**Coordenador**”) (“**Inter**” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “**Coordenadores**”), vem, pela presente, nos termos do artigo 24 da Resolução CVM 160, e para os fins do processo de registro da Oferta e para as informações fornecidas ao mercado durante todo o processo de distribuição dos CRI, **declarar que:**

- (i) é responsável pela suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualização das informações por ela prestadas por ocasião do registro e fornecidas ao mercado durante a Oferta, tendo verificado a legalidade e a ausência de vícios na Oferta e na emissão dos CRI;
- (ii) nos termos da Lei nº 14.430, e da Resolução CVM 60, foi instituído regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido no Prospecto), bem como sobre quaisquer valores depositados nas Contas Centralizadoras;
- (iii) verificou a legalidade e ausência de vícios da emissão dos CRI, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualização das informações prestadas, pela Emissora no “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em*

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados” (“Termo de Securitização”) e no “Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados” (“Prospecto Preliminar”);

- (iv) (a) as informações fornecidas ao mercado no Prospecto, por ocasião do registro da Oferta e fornecidas ao mercado no âmbito da Oferta, são e serão (conforme o caso) verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta; e (b) as informações fornecidas ao mercado, durante todo o prazo da Oferta, inclusive aquelas eventuais ou periódicas constantes da atualização do registro de companhia securitizadora da Emissora e/ou que integrem o Prospecto, na data de sua divulgação, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, conforme o caso, permitindo aos investidores a tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta;
- (v) o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes, incluindo, mas não se limitando, a Resolução CVM 160 e o Código ANBIMA; e
- (vi) o Prospecto e o Termo de Securitização contêm as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da Oferta, dos CRI a serem ofertados, da Emissora, das Cedentes (conforme definido no Prospecto), de suas atividades, de suas situações econômico-financeira, dos riscos inerentes às suas atividades e quaisquer outras informações relevantes.

São Paulo, 2 de junho de 2025.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Thiago Storoli Lucas
CPF/MF: 470.335.718-60
E-mail: thiago.storoli@opea.com.br

Nome: Israel Ramos Santos
CPF/MF: 015.775.996-24
E-mail: israel.ramos@opea.com.br

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]



ANEXO III | DECLARAÇÃO DO CUSTODIANTE DAS CCI

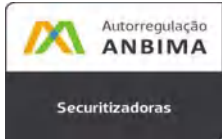
A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 – 4º Andar Pinheiros, CEP 05425-02, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ/MF”) sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Instituição Custodiante”), na qualidade de instituição custodiante do “*Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integrais sob a Forma Escritural*” (“Escritura de Emissão de CCI”), por meio do qual foram emitidas as cédulas de crédito imobiliário integrais ou fracionárias pela Emissora, de nº 1 a nº 736, conforme definido na Escritura de Emissão de CCI, **declara**, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em alterada (“Resolução CVM 60”), que lhe foram entregues para custódia **(i)** 1 (uma) via original, emitida eletronicamente, e assinada da Escritura de Emissão de CCI que, conforme o “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*”, celebrado em 2 de junho de 2025, entre a Emissora (conforme definido abaixo) e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de agente fiduciário (“Termo de Securitização”), se encontram devidamente vinculadas aos certificados de recebíveis imobiliários das classes sênior, em série única, e subordinada, dividida em subclasses mezanino e júnior da 464ª (quadringentésima sexagésima quarta) Emissão (“CRI” e “Emissão”, respectivamente) da **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o número 477, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Emissora”), tendo sido, conforme o Termo de Securitização, instituído o regime fiduciário pela Emissora, no Termo de Securitização, sobre as CCI e os direitos creditórios imobiliários que elas representam e seus acessórios e garantias, nos termos da Lei nº 14.430 e do artigo 18, § 4º, da Lei nº 10.931 e **(ii)** 1 (uma) via do Termo de Securitização.

São Paulo, 2 de junho de 2025.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Vitória Guimarães Havir
CPF/MF: 409.470.118-46
E-mail: vgh@vortex.com.br

Nome: Ana Clara Dória Lourenço
CPF/MF: 426.687.178-33
E-mail: adl@vortex.com.br



ANEXO IV | RELAÇÃO DE EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS DA EMISSORA, COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU SOCIEDADE INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE O AGENTE FIDUCIÁRIO ATUA COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NESTA DATA

(página deixada intencionalmente em branco)

TIPO	EMISSION	CÓDIGO IF	Valor	QUANTIDADE	REMUNERAÇÃO	EMIÇÃO	SÉRIE	DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	APELIDO	INADIMPLEMENTO NO PERÍODO	GARANTIAS
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17H0164854	R\$ 212.596.000,00	212596	IPCA + 6,3491 %	1	165	06/08/2017	06/11/2027	SANTA HELENA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17H0894273	R\$ 53.909.000,00	53909	IPCA + 7,0148 %	1	102	16/08/2017	16/12/2031	SANEATINS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17H0909907	R\$ 8.610.000,00	8610000	IPCA + 14,7100 %	1	108	22/08/2017	24/08/2030	CAPTALYS	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17H0922936	R\$ 7.812.867,857	7812	IGPM + 9,9000 %	1	96	25/08/2017	25/05/2029	AGV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	16L0152594	R\$ 6.648.056,28	6	IPCA + 11,0000 %	1	83	16/12/2016	16/07/2031	MONTANINI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17I0141606	R\$ 185.000.000,00	185000	CDI + 1,7500 %	1	173	21/09/2017	18/11/2032	BROOKFIELD 173	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17I0141643	R\$ 185.000.000,00	185000	CDI + 1,3000 %	1	174	21/09/2017	18/11/2032	BROOKFIELD 174	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17J0040025	R\$ 266.000.000,00	266000	CDI + 0,8000 %	1	107	09/10/2017	09/04/2021	DIRECIONAL III	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17I0181533	R\$ 75.000.000,00	75000	IPCA + 7,0000 %	1	175	21/09/2017	17/11/2026	BROOKFIELD 175	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17I0141694	R\$ 75.000.000,00	75000	IPCA + 7,0000 %	1	176	21/09/2017	17/11/2026	BROOKFIELD 176	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17I0181659	R\$ 116.819.000,00	116819	IPCA + 6,5917 %	1	106	20/09/2017	20/10/2032	PIRELLI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17I0904811	R\$ 8.393.923,23	8393	IPC-FIPE + 12,0000 %	1	112	29/09/2017	29/11/2029	ZITUNE SJC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17I0905816	R\$ 932.661,72	932	IPC-FIPE + 12,0000 %	1	113	29/09/2017	29/11/2029	ZITUNE SJC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17I0904616	R\$ 5.545.942,65	5545	IGPM + 10,0339 %	1	110	29/09/2017	29/06/2032	ZITUNE ARARAQUARA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17I0904617	R\$ 978.694,38	978	IGPM + 10,0339 %	1	111	29/09/2017	29/06/2032	ZITUNE ARARAQUARA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17H0922937	R\$ 1.953.216,643	1953	IGPM + 10,3000 %	1	97	25/08/2017	25/05/2029	AGV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17K0226746	R\$ 70.000.000,00	70000	CDI + 2,7000 %	1	116	28/11/2017	27/11/2024	MATEUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17L0959863	R\$ 10.304.801,86	103	IPCA + 9,0000 %	1	120	28/12/2017	28/09/2032	JDC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17L0959864	R\$ 4.281.538,38	42	IPCA + 11,0000 %	1	121	28/12/2017	28/09/2032	JDC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17L0959865	R\$ 5.634.071,52	56	IPCA + 11,0500 %	1	122	28/12/2017	28/09/2032	JDC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	18C0043043	R\$ 6.348.333,20	5000	IPCA + 7,0000 %	1	131	05/03/2018	07/01/2027	REGUS	Adimplente	Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	18F0879529	R\$ 2.297.000,00	2297	IPCA + 10,3000 %	1	150	28/06/2018	29/11/2032	CAPTALYS II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	18F0879604	R\$ 1,00	1	IPCA + 10,0000 %	1	151	28/06/2018	30/06/2033	CAPTALYS II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	18F0879606	R\$ 1,00	1	IPCA + 10,0000 %	1	152	28/06/2018	30/06/2033	CAPTALYS II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	18F0879525	R\$ 20.672.000,00	20672	IPCA + 8,5000 %	1	149	28/06/2018	29/11/2032	CAPTALYS II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	18J0796632	R\$ 155.000.000,00	155000	IPCA + 7,3000 %	1	166	19/10/2018	15/10/2033	XPML 166	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19A1316808	R\$ 120.000.000,00	120000	CDI + 1,6000 %	1	193	30/01/2019	21/01/2031	BFC FUND ELDORADO DI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19B0166684	R\$ 27.692.276,92	27692	CDI + 2,2500 %	1	195	15/02/2019	16/06/2031	BFC FUND FLAMENGO DI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19B0168093	R\$ 2.307.692,31	2307	CDI + 8,6700 %	1	196	15/02/2019	16/06/2031	BFC FUND FLAMENGO DI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19B0176400	R\$ 258.461.538,462	258461	CDI + 1,6000 %	1	197	15/02/2019	20/02/2031	BFC FUND BFC DI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19A1316806	R\$ 136.442.306,995	136442	IPCA + 6,8500 %	1	204	30/01/2019	21/01/2026	BFC FUND ELDORADO IPCA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19B0176445	R\$ 28.942.307,653	28942	IPCA + 6,8500 %	1	206	15/02/2019	23/02/2026	BFC FUND BFC IPCA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19E0322333	R\$ 310.000.000,00	310000	CDI + 1,9000 %	1	181	29/05/2019	28/03/2035	JHSF	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19E0311712	R\$ 310.000.000,00	310000	IPCA + 6,9000 %	1	182	29/05/2019	28/03/2035	JHSF II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19F0923004	R\$ 200.000.000,00	200000	CDI + 1,0900 %	1	216	19/06/2019	21/06/2034	SÃO CARLOS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19H0235501	R\$ 551.100.000,00	551100	IPCA + 3,8830 %	1	214	19/08/2019	02/07/2031	NORTH WEST	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19K1003755	R\$ 18.100.000,00	181	CDI + 3,5000 %	4	130	20/11/2019	20/11/2029	PHV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0069199	R\$ 48.000.000,00	48000	CDI	1	264	09/12/2019	12/12/2029	CHARGER DAYTONA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0882447	R\$ 196.000.000,00	196000	IPCA + 5,1280 %	1	217	20/12/2019	28/12/2034	PARTAGE II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0882449	R\$ 234.000.000,00	234000	IPCA + 5,1280 %	1	218	20/12/2019	28/12/2034	PARTAGE III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0104222	R\$ 72.000.000,00	72000	CDI	1	265	09/12/2019	12/12/2029	CHARGER DAYTONA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0853159	R\$ 51.200.000,00	51200	CDI + 4,2000 %	1	243	16/12/2019	24/12/2031	GJP	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0882396	R\$ 83.974.946,651	83975	IPCA + 5,5500 %	1	247	18/12/2019	24/12/2027	ALIANZA I	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0882417	R\$ 74.577.750,24	74578	IPCA + 7,5485 %	1	248	18/12/2019	24/12/2027	ALIANZA I	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0882397	R\$ 126.025.053,35	126025	IPCA + 5,5500 %	1	259	18/12/2019	24/12/2027	ALIANZA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0882419	R\$ 111.922.249,761	111922	IPCA + 7,5485 %	1	260	18/12/2019	24/12/2027	ALIANZA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0907914	R\$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 8,6600 %	1	238	20/12/2019	20/12/2034	FLBC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0907949	R\$ 140.000.000,00	140000	IPCA + 8,6600 %	1	239	20/12/2019	15/12/2034	GREEN TOWER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	18J0797066	R\$ 145.000.000,00	145000	IPCA + 7,3000 %	1	167	19/10/2018	15/10/2033	XPML 167	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20C0128177	R\$ 24.300.000,00	24300	CDI + 4,0000 %	1	266	03/03/2020	24/02/2025	TARJAB	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20E0107293	R\$ 31.160.794,20	30000	CDI + 4,0000 %	1	295	05/05/2020	07/11/2024	EKKO II	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20E0107389	R\$ 40.000.000,00	40000	0,001%	1	296	05/05/2020	07/05/2025	EKKO II	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20E0946112	R\$ 4.600.000,00	4600	IGPM + 10,0000 %	1	307	04/05/2020	11/10/2029	IPATINGA	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20F0674264	R\$ 34.000.000,00	34000	CDI + 5,0000 %	1	265	03/06/2020	16/05/2033	MIKAR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20F0734290	R\$ 36.800.000,00	36800	IPCA + 7,2500 %	1	227	15/06/2020	20/06/2032	SBV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20E1000787	R\$ 37.000.000,00	37000	IPCA + 7,2500 %	1	266	28/05/2020	28/07/2027	TECNISA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20E1000795	R\$ 37.000.000,00	37000	IPCA + 72.500,0000 %	1	267	28/05/2020	28/07/2027	TECNISA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20F0834225	R\$ 99.801.000,00	99801	IPCA + 7,0000 %	1	275	29/06/2020	17/03/2031	OBE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20G0683236	R\$ 38.250.000,00	38250000	IPCA + 7,7000 %	1	288	23/07/2020	22/07/2032	ED MORUMBI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20G0800227	R\$ 650.000.000,00	650000000	IPCA + 5,0000 %	1	236	22/07/2020	19/07/2032	GSB	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20I0135149	R\$ 45.000.000,00	45000	IPCA + 8,5000 %	1	308	04/09/2020	11/09/2035	SOCICAM	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20I0623260	R\$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 9,7500 %	1	318	01/09/2020	18/12/2024	EKKO III	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20I0851693	R\$ 33.179.957,37	30000	IPCA + 10,0000 %	1	260	21/09/2020	21/07/2035	CIDADE UNIVERSITÁRIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20K0549411	R\$ 35.000.000,00	35000	IPCA + 8,7500 %	1	295	05/11/2020	27/11/2028	DINAMO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança, Seguro

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20J0894745	R\$ 20.000.000,00	20000	CDI + 2,4750 %	1	303	29/10/2020	08/10/2025	VINCI HADDOCK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20J0894746	R\$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 5,5750 %	1	304	29/10/2020	08/10/2035	VINCI HADDOCK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20K0660743	R\$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 6,8500 %	1	331	20/11/2020	22/11/2032	SKIPTON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20K0659367	R\$ 6.500.000,00	6500	IPCA + 11,2500 %	1	327	10/11/2020	12/11/2026	REAL PARQUE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20K0659884	R\$ 9.500.000,00	9500	IPCA + 7,2500 %	1	328	10/11/2020	12/11/2025	REAL PARQUE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20K0777893	R\$ 150.000.000,00	150000	CDI + 2,7000 %	1	330	26/11/2020	28/11/2025	TIBERIO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20K0816978	R\$ 44.000.000,00	44000000	IPCA + 9,0856 %	1	317	12/11/2020	12/11/2032	GS SOUTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0000001	R\$ 70.000.000,00	70000	CDI + 6,0000 %	1	316	28/12/2020	28/12/2026	INTER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0687041	R\$ 82.589.574,00	82589574	IPCA + 5,3000 %	1	345	23/12/2020	26/12/2029	GPA I	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0687133	R\$ 98.160.580,00	98160580	IPCA + 5,6000 %	1	346	23/12/2020	26/12/2035	GPA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0613475	R\$ 29.287.000,00	29287	IGPM + 8,0000 %	1	297	11/12/2020	26/10/2028	ESTRELA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0630618	R\$ 33.000.000,00	33000	IPCA + 7,5000 %	1	309	16/12/2020	16/12/2030	PREMOAÇO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0871063	R\$ 11.100.000,00	11100	IPCA + 13,0000 %	1	291	15/12/2020	25/01/2036	LOTEAMENTO MT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0871064	R\$ 5.000.000,00	5000	IPCA + 13,0000 %	1	292	15/12/2020	25/01/2036	LOTEAMENTO MT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0871066	R\$ 4.500.000,00	4500	IPCA + 13,0000 %	1	293	15/12/2020	25/01/2036	LOTEAMENTO MT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21A0857929	R\$ 5.689.501,03	5000	IPCA + 7,2000 %	1	337	05/01/2021	07/12/2028	RIACHUELO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21B0566153	R\$ 45.500.000,00	45500	INPC + 9,5000 %	1	321	10/02/2021	25/03/2031	POR DO SOL II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21B0566154	R\$ 5.000.000,00	5000	INPC + 9,5000 %	1	322	10/02/2021	25/03/2031	POR DO SOL II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21B0566715	R\$ 18.020.000,00	18020	IGPM + 7,5000 %	1	332	12/02/2021	09/01/2030	ENCOMPI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21B0695075	R\$ 16.754.141,42	16000	IGPM + 8,0000 %	1	350	19/02/2021	19/09/2030	BRZ	Adimplente	Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21B0695399	R\$ 4.188.535,36	4000	0,0001%	1	351	19/02/2021	19/09/2030	BRZ	Adimplente	Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21B0666971	R\$ 26.250.000,00	26250	IPCA + 6,2500 %	1	358	22/02/2021	24/02/2033	PANORAMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21B0667100	R\$ 37.500.000,00	37500	IPCA + 6,2500 %	1	359	22/02/2021	24/02/2033	PANORAMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0619335	R\$ 160.000.000,00	160000	CDI + 2,1500 %	1	360	16/03/2021	11/03/2026	CYCLONE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0619340	R\$ 100.000.000,00	100000	9,4639%	1	361	16/03/2021	11/03/2026	CYCLONE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0710497	R\$ 1.935.000,00	1935	IPCA + 10,5000 %	1	310	09/03/2021	22/05/2025	ALLURE	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0710683	R\$ 753.000,00	753	IPCA + 16,0000 %	1	326	09/03/2021	22/05/2025	ALLURE	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0710827	R\$ 1.935.000,00	1935	IPCA + 10,5000 %	1	327	09/03/2021	22/05/2025	ALLURE	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0710881	R\$ 752.000,00	752	IPCA + 16,0000 %	1	328	09/03/2021	22/05/2025	ALLURE	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0871068	R\$ 5.400.000,00	5400	IPCA + 13,0000 %	1	314	15/12/2020	25/01/2036	LOTEAMENTO MT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0871069	R\$ 6.000.000,00	6000	IPCA + 13,0000 %	1	315	15/12/2020	25/01/2036	LOTEAMENTO MT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21D0001232	R\$ 400.000.000,00	400000	IPCA + 5,4328 %	1	379	15/04/2021	17/04/2031	MRV II	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0749579	R\$ 11.500.000,00	11500	CDI + 2,7500 %	1	330	25/03/2021	17/03/2031	CORE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0749580	R\$ 41.500.000,00	41500	IPCA + 6,2000 %	1	331	25/03/2021	17/03/2031	CORE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0818300	R\$ 28.000.000,00	28000	IPCA + 7,0000 %	1	329	26/03/2021	28/03/2036	ELEVA	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21D0453486	R\$ 19.640.435,399	155	IPCA + 6,0000 %	1	372	16/04/2021	19/07/2027	COGNA EDUCAÇÃO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0776201	R\$ 62.619.355,64	62500	IPCA + 6,7500 %	1	374	12/03/2021	12/03/2036	FI RED III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0777201	R\$ 11.050.474,52	10000	IPCA + 29,7300 %	1	375	12/03/2021	12/03/2036	FI RED III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21D0457416	R\$ 60.000.000,00	60000	IPCA + 10,0000 %	1	316	15/04/2021	17/04/2026	FINVEST	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança, Penhor de Ações

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21D0546741	R\$ 64.000.000,00	64000	IPCA + 8,2000 %	1	373	13/04/2021	16/04/2036	REDCO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21D0543780	R\$ 30.286.159,91	30286	IPCA + 8,0000 %	1	335	15/04/2021	15/06/2031	CASSI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21D0695469	R\$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 9,5000 %	1	333	16/04/2021	28/04/2031	SG AQUIRAZ	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21D0733768	R\$ 115.000.000,00	115000	IPCA + 7,0000 %	1	344	22/04/2021	24/04/2031	JML	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21E0407330	R\$ 75.000.000,00	75000	IPCA + 7,0500 %	1	355	07/05/2021	13/05/2031	SUPERFRIO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21D0402879	R\$ 35.514.050,86	25000	IPCA + 6,5000 %	1	376	12/04/2021	12/04/2036	PONTTE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21D0402922	R\$ 6.267.185,45	6250	IPCA + 32,5200 %	1	377	12/04/2021	12/04/2036	PONTTE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21E0407810	R\$ 650.000.000,00	650000	IPCA + 5,8926 %	1	340	10/05/2021	15/05/2037	GAZIT	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21E0517062	R\$ 15.148.708,938	149	IPCA + 10,2000 %	1	339	12/05/2021	25/05/2037	NEW VILLAGE	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21E0514204	R\$ 142.350.000,00	142350	IPCA + 5,6000 %	1	392	14/05/2021	28/05/2031	NEWPORT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21E0611276	R\$ 38.000.000,00	38000	IPCA + 7,7500 %	1	339	14/05/2021	29/05/2031	FASHION MALL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21E0608916	R\$ 62.200.000,00	62200	CDI + 5,0000 %	1	352	26/05/2021	28/05/2026	YOU STELLA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21E0611378	R\$ 38.000.000,00	38000	IPCA + 7,7500 %	1	340	14/05/2021	29/05/2031	FASHION MALL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21F0001447	R\$ 91.455.000,00	91455	IPCA + 6,0000 %	1	354	18/06/2021	13/06/2032	PROJETO JAKARTA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21F0243328	R\$ 55.000.000,00	55000	IPCA + 8,0000 %	1	386	02/06/2021	17/12/2025	TAG EKKO IV	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21F1035597	R\$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 5,5000 %	1	362	21/06/2021	23/06/2032	CASSOL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21F1151103	R\$ 14.000.000,00	14000	14%	1	341	16/06/2021	25/10/2027	SORRISO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21G0048448	R\$ 45.514.291,40	45514	IPCA + 5,0000 %	1	336	02/07/2021	15/03/2030	MIDWAY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21G0185812	R\$ 80.000.000,00	80000	IPCA + 5,2649 %	1	366	02/07/2021	06/07/2033	PURAS	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21G0186913	R\$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 7,1637 %	1	388	12/07/2021	15/06/2026	FIBRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21G0685671	R\$ 42.000.000,00	42000	12%	1	367	14/07/2021	20/07/2029	NOVA AGRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21G0637148	R\$ 41.007.062,50	40000	IPCA + 6,4500 %	1	370	15/07/2021	15/07/2031	GLOBAL APARTAMENTOS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21F1151176	R\$ 19.209.130,20	20000	IPCA + 8,2500 %	1	394	30/06/2021	11/12/2024	BRZ II	Adimplente	Coobrigação, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21F1151178	R\$ 4.802.282,60	4000	IPCA + 0,0001 %	1	395	30/06/2021	11/01/2030	BRZ II	Adimplente	Coobrigação, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21G0761891	R\$ 85.000.000,00	85000	IPCA + 7,0000 %	1	368	15/07/2021	20/07/2026	SAO JOSE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21G0759091	R\$ 10.500.000,00	10500000	IPCA + 10,0000 %	1	436	26/07/2021	12/12/2024	BFABBRIANI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA021001P Q	R\$ 777.131.000,00	777131	IPCA + 4,5000 %	16	1	15/07/2021	15/07/2028	MARFRIG III	Adimplente	Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA021001V A	R\$ 422.869.000,00	422869	IPCA + 4,6000 %	16	2	15/07/2021	15/07/2031	MARFRIG III	Adimplente	Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21G0856704	R\$ 105.000.000,00	105000	IPCA + 7,5000 %	1	371	27/07/2021	22/07/2027	ALPHAVILLE AUSA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H0822020	R\$ 105.000.000,00	105000	IPCA + 10,0000 %	1	412	16/08/2021	15/08/2030	EVOLUA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H0849147	R\$ 18.000.000,00	18000	Não há	1	413	16/08/2021	15/08/2030	EVOLUA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21F0968392	R\$ 24.750.000,00	24750	IPCA + 6,0000 %	1	359	17/06/2021	21/06/2033	FUJITSU	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H0748748	R\$ 11.000.000,00	11000	CDI + 6,8000 %	1	430	16/08/2021	22/07/2026	CK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H0748781	R\$ 11.500.000,00	11500	CDI + 6,8000 %	1	431	16/08/2021	22/07/2026	CK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H0748795	R\$ 11.500.000,00	11500	CDI + 6,8000 %	1	432	16/08/2021	22/07/2026	CK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H0974929	R\$ 110.000.000,00	110000	IPCA + 5,7500 %	1	385	24/08/2021	22/08/2036	JFL VO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H1034619	R\$ 60.000.000,00	60000	IPCA + 8,1500 %	1	360	26/08/2021	26/08/2027	HOT BEACH	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H1035398	R\$ 20.000.000,00	20000	IPCA + 9,2500 %	1	361	26/08/2021	26/08/2027	HOT BEACH	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H1035009	R\$ 60.000.000,00	60000	IPCA + 11,0000 %	1	398	26/08/2021	26/08/2027	HOT BEACH	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H1035558	R\$ 20.000.000,00	20000	IPCA + 13,0000 %	1	399	26/08/2021	26/08/2027	HOT BEACH	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0140051	R\$ 5.400.000,00	5400	IPCA + 7,0000 %	1	378	03/09/2021	26/08/2026	VILLA DE GAIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0148113	R\$ 1.350.000,00	1350	IPCA + 7,0000 %	1	379	03/09/2021	26/08/2026	VILLA DE GAIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0148114	R\$ 3.400.000,00	3400	IPCA + 7,0000 %	1	392	03/09/2021	26/08/2026	VILLA DE GAIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0148115	R\$ 850.000,00	850	IPCA + 7,0000 %	1	393	03/09/2021	26/08/2026	VILLA DE GAIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0148116	R\$ 3.200.000,00	3200	IPCA + 7,0000 %	1	394	03/09/2021	26/08/2026	VILLA DE GAIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0148117	R\$ 800.000,00	800	IPCA + 7,0000 %	1	395	03/09/2021	26/08/2026	VILLA DE GAIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0277499	R\$ 29.865.000,00	29865	IPCA + 7,0000 %	1	383	10/09/2021	20/09/2033	VERTICALE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0683349	R\$ 110.000.000,00	110000	IPCA + 7,5000 %	1	435	15/09/2021	15/09/2028	3Z	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0802801	R\$ 15.000.000,00	15000	IPCA + 9,5000 %	1	375	21/09/2021	24/09/2031	RECEL	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0802805	R\$ 5.000.000,00	5000	IPCA + 9,5000 %	1	404	21/09/2021	24/09/2031	RECEL	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA021002Y B	R\$ 500.000.000,00	500000	IPCA + 7,1945 %	14	ÚNICA	23/09/2021	15/09/2027	ELDORADO	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0823365	R\$ 80.000.000,00	80000	IPCA + 9,5000 %	1	414	24/09/2021	28/09/2031	SG LAGUNA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0855537	R\$ 90.000.000,00	90000	IPCA + 8,2000 %	1	443	15/09/2021	19/09/2033	REDE DUQUE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0855623	R\$ 90.000.000,00	90000	IPCA + 8,2000 %	1	444	15/09/2021	19/09/2033	REDE DUQUE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H1078699	R\$ 982.526.000,00	982526	IPCA + 5,1531 %	1	428	15/10/2021	16/10/2028	ASSAI SENDAS	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H1078700	R\$ 517.474.000,00	517474	IPCA + 5,2662 %	1	429	15/10/2021	15/10/2031	ASSAI SENDAS	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0955277	R\$ 7.000.000,00	7000	IPCA + 8,5000 %	1	376	24/09/2021	24/09/2025	GOLANI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Fiança, Hipoteca de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21J0648649	R\$ 16.724.705,47	20000	IPCA + 7,0000 %	1	467	15/10/2021	15/10/2026	PARQUE MOSAICO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21J0648697	R\$ 43.275.294,53	40000	IPCA + 7,0000 %	1	468	15/10/2021	15/10/2026	PARQUE MOSAICO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21J0705142	R\$ 166.500.000,00	166500	IPCA + 9,7500 %	1	402	15/10/2021	06/10/2031	MABU	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21J0790766	R\$ 95.400.000,00	95400	6,5%	1	446	21/10/2021	30/09/2036	XPIN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21J0842804	R\$ 80.000.000,00	80000	IPCA + 7,1474 %	1	437	15/10/2021	15/10/2027	NORTIS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21K0495192	R\$ 135.000.000,00	135000	IPCA + 6,5000 %	1	429	09/11/2021	28/11/2036	VILG	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21K0518507	R\$ 33.283.000,00	33283	IPCA + 9,0000 %	1	453	17/11/2021	17/11/2031	REITER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21K0732283	R\$ 43.000.000,00	43000	IPCA + 11,0000 %	1	441	10/11/2021	14/11/2033	GS SOUTO II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	15L0648443	R\$ 275.201.597,539	275	IPCA + 6,0000 %	1	132	18/12/2015	12/11/2031	WT MORUMBI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21K0915478	R\$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 6,4000 %	1	428	24/11/2021	23/11/2031	JK FINANCIAL CENTER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0694148	R\$ 180.315.562,711	180315	CDI + 1,7000 %	1	455	03/12/2021	19/04/2027	TROPHY IV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0668295	R\$ 443.460.824,512	443460	CDI + 1,7000 %	1	453	03/12/2021	19/04/2027	TROPHY II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0668716	R\$ 257.019.716,921	257019	CDI + 1,7000 %	1	454	03/12/2021	19/04/2027	TROPHY III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0666609	R\$ 403.742.270,60	403742	CDI + 1,7000 %	1	400	03/12/2021	19/04/2027	TROPHY I	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0143115	R\$ 13.950.000,00	13950	IPCA + 6,5000 %	1	403	03/12/2021	17/12/2026	YUCA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0324425	R\$ 28.947.000,00	28947	CDI + 5,0000 %	1	456	02/12/2021	06/10/2026	SEED III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0146951	R\$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 7,0000 %	1	406	09/12/2021	17/12/2031	CORTEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0324419	R\$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 7,0000 %	1	418	09/12/2021	17/12/2031	CORTEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0354325	R\$ 175.750.000,00	175750	IPCA + 5,2000 %	1	430	16/12/2021	16/12/2036	COSMOPOLITANO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0640489	R\$ 71.657.000,00	71657	IPCA + 5,9000 %	1	466	16/12/2021	16/12/2028	BTGLOG	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0666509	R\$ 109.736.818,00	109736818	IPCA + 6,5000 %	1	422	15/12/2021	17/12/2031	MAKRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0730011	R\$ 109.669.186,00	100000	CDI + 3,5000 %	1	484	27/12/2021	05/07/2028	DIRECIONAL IV	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0736590	R\$ 160.000.000,00	160000	IPCA + 6,5000 %	1	470	16/12/2021	24/12/2036	MADUREIRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0285556	R\$ 37.000.000,00	37000	IPCA + 8,7500 %	1	472	15/12/2021	24/11/2026	ASTIR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0846634	R\$ 175.000.000,00	175000	IPCA + 6,8700 %	1	469	14/12/2021	26/01/2037	XP MALLS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0848239	R\$ 90.000.000,00	90000	CDI + 2,7500 %	1	470	14/12/2021	26/01/2037	XP MALLS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0905775	R\$ 58.200.000,00	58200	IPCA + 8,7500 %	1	474	20/12/2021	14/11/2033	BRDU ITUPEVA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA021005LY	R\$ 50.000.000,00	5000	CDI + 5,0000 %	18	ÚNICA	22/12/2021	21/12/2026	CARAPRETA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0939502	R\$ 20.000.000,00	20000	IPCA + 11,0000 %	1	481	20/12/2021	22/01/2025	OLIMPO III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0939576	R\$ 8.571.429,00	8000	IPCA + 11,0000 %	1	482	20/12/2021	22/01/2025	OLIMPO III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA021005LZ	R\$ 15.000.000,00	1500	CDI + 4,5000 %	20	1	21/12/2021	24/12/2025	FIAGRIL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA021005M0	R\$ 60.000.000,00	6000	CDI + 5,0000 %	20	2	21/12/2021	23/12/2026	FIAGRIL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0967451	R\$ 14.300.000,00	14300	IPCA + 12,5000 %	1	457	21/12/2021	20/12/2034	PARQUE DOS PODERES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0967718	R\$ 5.850.000,00	5850	12,5%	1	458	21/12/2021	20/12/2034	PARQUE DOS PODERES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fiança

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0967724	R\$ 4.600.000,00	4600	IPCA + 12,5000 %	1	459	21/12/2021	20/12/2034	PARQUE DOS PODERES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0967725	R\$ 8.500.000,00	8500	IPCA + 12,5000 %	1	460	21/12/2021	20/12/2034	PARQUE DOS PODERES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0967726	R\$ 14.000.000,00	14000	IPCA + 12,5000 %	1	461	21/12/2021	20/12/2034	PARQUE DOS PODERES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0967727	R\$ 5.150.000,00	5150	IPCA + 12,5000 %	1	462	21/12/2021	20/12/2034	PARQUE DOS PODERES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0938593	R\$ 28.131.000,00	28131	IPCA + 10,9800 %	1	224	30/12/2019	27/11/2031	MZ LOG	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fiança, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22A0226257	R\$ 25.500.000,00	25500	IPCA + 6,5000 %	1	469	07/01/2022	22/11/2032	BRESCO	Adimplente	Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22A0377996	R\$ 57.866.000,00	57866	IPCA + 6,8000 %	1	472	12/01/2022	28/12/2031	CASTLE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22A0883092	R\$ 60.000.000,00	60000	CDI + 4,5000 %	1	464	21/01/2022	04/02/2027	INTER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0220000 1	R\$ 83.509.000,00	83509	CDI + 5,0000 %	20	ÚNICA	15/02/2022	15/09/2027	GT FOODS	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22A0695877	R\$ 340.000.000,00	340000	IPCA + 6,9480 %	1	471	19/01/2022	07/01/2037	GLOBO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22B0945873	R\$ 60.749.000,00	60749	IPCA + 7,5000 %	1	478	25/02/2022	27/02/2036	COVEPI	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22C0978882	R\$ 14.040.000,00	14040	CDI + 3,0000 %	1	499	24/03/2022	27/03/2025	HARAS LA ESTANCIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22C0978890	R\$ 1.560.000,00	1560	CDI + 3,0000 %	1	501	24/03/2022	27/03/2025	HARAS LA ESTANCIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22C0987445	R\$ 73.000.000,00	73000	IPCA + 9,2500 %	1	484	25/03/2022	03/03/2032	AXS ENERGIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22C0951176	R\$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 8,1500 %	1	492	23/03/2022	16/03/2026	CAL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22C0951172	R\$ 10.000.000,00	10000	IPCA + 8,1500 %	1	496	23/03/2022	16/03/2026	CAL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0220033A	R\$ 24.000.000,00	24000	CDI + 5,5000 %	37	1	25/03/2022	25/03/2026	AGROGALAXY	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Penhor de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0220033B	R\$ 24.000.000,00	24000	CDI + 5,5000 %	37	2	25/03/2022	25/03/2026	AGROGALAXY	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Penhor de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22C1012859	R\$ 75.000.000,00	75000	IPCA + 10,0000 %	1	465	31/03/2022	04/03/2037	ORIGO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Outros, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0220033F	R\$ 24.000.000,00	24000	CDI + 2,2500 %	35	1	24/03/2022	25/03/2026	GRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0220033G	R\$ 16.000.000,00	16000	CDI + 2,2500 %	35	2	24/03/2022	25/03/2026	GRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA022003E9	R\$ 200.000.000,00	200000	IPCA + 6,2000 %	31	ÚNICA	05/04/2022	15/04/2027	DORI	Adimplente	Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22D0376329	R\$ 115.000.000,00	115000	IPCA + 7,1200 %	1	511	05/04/2022	20/10/2034	SDIL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22C1235206	R\$ 548.862.000,00	548862	CDI + 1,5000 %	1	463	23/04/2022	27/04/2027	HAVAN	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22D1075750	R\$ 50.400.000,00	50400	IPCA + 7,5000 %	1	512	20/04/2022	23/04/2037	XPIN II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22D1068786	R\$ 23.158.500,00	23158500	IPCA + 7,4000 %	17	1	22/04/2022	25/04/2028	EXTREMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22D1068881	R\$ 54.036.500,00	54036500	IPCA + 10,1000 %	17	2	22/04/2022	25/04/2028	EXTREMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22E0640948	R\$ 40.000.000,00	40000	CDI + 3,5000 %	9	1	04/05/2022	08/05/2028	MA VARANDA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0220058 X	R\$ 293.000.000,00	293000	CDI + 5,5000 %	27	1	13/05/2022	15/05/2029	MITRE AGRO	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22D1289605	R\$ 7.860.000,00	7860	IPCA + 8,6000 %	16	1	30/05/2022	17/06/2027	YUCA TIETE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22D1289606	R\$ 16.340.000,00	16340	IPCA + 9,0000 %	16	2	30/05/2022	17/06/2027	YUCA TIETE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22E1285202	R\$ 26.000.000,00	26000	CDI + 6,0000 %	20	ÚNICA	10/06/2022	10/06/2032	OBER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22E1284935	R\$ 240.329.442,614	240329	IPCA + 6,7500 %	24	1	09/06/2022	11/04/2034	ASSAI GIC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1035289	R\$ 276.000.000,00	276000	CDI + 1,5000 %	29	1	22/06/2022	17/06/2027	BROOKFIELD TORRE SUCUPIRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1223555	R\$ 35.000.000,00	35000	IPCA + 8,0000 %	32	1	24/06/2022	16/06/2037	BIOCERES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1195714	R\$ 125.000.000,00	125000	CDI + 2,9200 %	33	1	24/06/2022	27/10/2031	JHSF BV ESTATES II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1195716	R\$ 150.000.000,00	150000	CDI + 2,9200 %	33	2	24/06/2022	27/06/2034	JHSF BV ESTATES II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1195721	R\$ 100.000.000,00	100000	CDI + 1,5000 %	33	3	24/06/2022	27/09/2029	JHSF BV ESTATES II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1195735	R\$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 7,7200 %	33	4	24/06/2022	27/10/2032	JHSF BV ESTATES II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1195743	R\$ 150.000.000,00	150000	CDI + 2,7500 %	33	5	24/06/2022	27/06/2034	JHSF BV ESTATES II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1195760	R\$ 132.000.000,00	132000	IPCA + 1,3500 %	33	6	24/06/2022	28/07/2031	JHSF BV ESTATES II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1025725	R\$ 35.000.000,00	35000000	CDI + 3,5000 %	10	1	24/06/2022	27/07/2033	CORTEL III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1025727	R\$ 10.000.000,00	10000000	CDI + 4,1690 %	10	2	24/06/2022	27/07/2033	CORTEL III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1025672	R\$ 35.000.000,00	35000000	CDI + 3,5000 %	9	1	24/06/2022	27/07/2034	CORTEL II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1025673	R\$ 10.000.000,00	10000000	CDI + 4,6095 %	9	2	24/06/2022	27/07/2034	CORTEL II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22E1313665	R\$ 50.000.000,00	50000	CDI + 4,7500 %	18	ÚNICA	23/06/2022	15/06/2027	VIA SUL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1035343	R\$ 24.000.000,00	24000	CDI + 5,0000 %	44	1	22/06/2022	26/12/2025	GAFISA SOROCABA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0641775	R\$ 67.450.000,00	67450000	IPCA + 10,0000 %	33	1	08/07/2022	30/06/2034	ORIGO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0652968	R\$ 26.000.000,00	26000000	IPCA + 10,0000 %	33	2	08/07/2022	30/06/2034	ORIGO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0652970	R\$ 22.671.963,00	22671963	IPCA + 10,0000 %	33	3	08/07/2022	30/06/2034	ORIGO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0652976	R\$ 29.030.490,00	29030490	IPCA + 10,0000 %	33	4	08/07/2022	30/06/2042	ORIGO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282361	R\$ 546.000.000,00	546000	CDI + 1,1500 %	8	1	19/07/2022	19/07/2027	BR12	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Garantia Corporativa

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282362	R\$ 125.000.000,00	125000	CDI + 1,7000 %	8	2	19/07/2022	19/07/2027	BR12	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282370	R\$ 326.000.000,00	326000	CDI + 2,1500 %	8	3	19/07/2022	19/07/2027	BR12	Adimplente	Creditorios, Garantia Corporativa Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282372	R\$ 94.750.000,00	94750	IPCA + 8,8517 %	8	4	19/07/2022	19/07/2027	BR12	Adimplente	Creditorios, Garantia Corporativa Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282328	R\$ 491.400.000,00	491400	CDI + 1,1500 %	13	1	19/07/2022	19/07/2027	BR12 II	Adimplente	Creditorios, Garantia Corporativa Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282290	R\$ 436.800.000,00	436800	CDI + 1,1500 %	14	1	19/07/2022	19/07/2027	BR12 III	Adimplente	Creditorios, Garantia Corporativa Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282170	R\$ 382.200.000,00	382200	CDI + 1,1500 %	39	1	19/07/2022	19/07/2027	BR12 IV	Adimplente	Creditorios, Garantia Corporativa Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282276	R\$ 87.500.000,00	87500	CDI + 1,7000 %	39	2	19/07/2022	19/07/2027	BR12 IV	Adimplente	Creditorios, Garantia Corporativa Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282284	R\$ 282.200.000,00	282200	CDI + 2,1500 %	39	3	19/07/2022	19/07/2027	BR12 IV	Adimplente	Creditorios, Garantia Corporativa Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282285	R\$ 66.325.000,00	66325	IPCA + 8,8517 %	39	4	19/07/2022	19/07/2027	BR12 IV	Adimplente	Creditorios, Garantia Corporativa Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0279834	R\$ 327.600.000,00	327600	CDI + 1,1500 %	40	1	19/07/2022	19/07/2027	BR12 V	Adimplente	Creditorios, Garantia Corporativa Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282329	R\$ 112.500.000,00	112500	CDI + 1,7000 %	13	2	19/07/2022	19/07/2027	BR12 II	Adimplente	Creditorios, Garantia Corporativa Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282332	R\$ 293.400.000,00	293400	CDI + 2,1500 %	13	3	19/07/2022	19/07/2027	BR12 II	Adimplente	Creditorios, Garantia Corporativa Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282333	R\$ 85.275.000,00	85275	IPCA + 8,8517 %	13	4	19/07/2022	19/07/2027	BR12 II	Adimplente	Creditorios, Garantia Corporativa Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282296	R\$ 100.000.000,00	100000	CDI + 1,7000 %	14	2	19/07/2022	19/07/2027	BR12 III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282297	R\$ 260.800.000,00	260800	CDI + 2,1500 %	14	3	19/07/2022	19/07/2027	BR12 III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282124	R\$ 75.000.000,00	75000	CDI + 1,7000 %	40	2	19/07/2022	19/07/2027	BR12 V	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282145	R\$ 195.600.000,00	195600	CDI + 2,1500 %	40	3	19/07/2022	19/07/2027	BR12 V	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282158	R\$ 56.850.000,00	56850	IPCA + 8,8517 %	40	4	19/07/2022	19/07/2027	BR12 V	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282305	R\$ 75.800.000,00	75800	IPCA + 8,8517 %	14	4	19/07/2022	19/07/2027	BR12 III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G1225383	R\$ 70.000.000,00	70000	CDI + 5,0000 %	53	ÚNICA	22/07/2022	26/08/2026	PATRIANI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22J1410500	R\$ 11.000.000,00	11000	CDI + 3,2500 %	77	1	25/07/2022	30/10/2026	USD GREEN KYC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Penhor de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22E1314836	R\$ 300.000.000,00	300000	IPCA + 7,3826 %	50	ÚNICA	15/08/2022	17/09/2029	SAO CARLOS	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G1234008	R\$ 120.000.000,00	120000	IPCA + 7,2500 %	68	2	19/08/2022	19/03/2036	LEROY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22H1666875	R\$ 142.965.000,00	142965	IPCA + 7,1439 %	24	2	15/08/2022	16/11/2029	TRUE SEC - CASHME	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22H1697882	R\$ 115.788.000,00	115788	IPCA + 7,8049 %	24	3	15/08/2022	17/03/2031	TRUE SEC - CASHME	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22H1664933	R\$ 88.612.000,00	88612	CDI + 1,3750 %	24	1	15/08/2022	16/11/2029	TRUE SEC - CASHME	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22H1631360	R\$ 65.712.000,00	65712	IPCA + 7,5894 %	38	ÚNICA	25/08/2022	15/08/2039	PEDRA DOURADA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G1401749	R\$ 24.400.000,00	24400	CDI + 3,2500 %	83	1	24/08/2022	15/08/2029	TAEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G1408303	R\$ 72.962.000,00	72962	CDI + 0,6000 %	72	1	15/09/2022	15/09/2026	SENDAS III	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G1408286	R\$ 55.245.000,00	55245	CDI + 0,7000 %	72	2	15/09/2022	15/09/2027	SENDAS III	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G1414303	R\$ 471.793.000,00	471793	IPCA + 6,7000 %	72	3	15/09/2022	17/09/2029	SENDAS III	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22I0149798	R\$ 5.993.000,00	5993	IPCA + 11,0000 %	56	1	01/09/2022	24/08/2027	ALTA VISTA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22I0149811	R\$ 5.000.000,00	5000	IPCA + 11,0000 %	56	2	01/09/2022	24/08/2027	ALTA VISTA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22I0149814	R\$ 5.000.000,00	5000	IPCA + 11,0000 %	56	3	01/09/2022	24/08/2027	ALTA VISTA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22I0149823	R\$ 5.000.000,00	5000	IPCA + 11,0000 %	56	4	01/09/2022	24/08/2027	ALTA VISTA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22I0149863	R\$ 3.661.000,00	3661	IPCA + 11,0000 %	56	5	01/09/2022	24/08/2027	ALTA VISTA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22I0149864	R\$ 1.546.000,00	1546	IPCA + 11,0000 %	56	6	01/09/2022	24/08/2027	ALTA VISTA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22I1293391	R\$ 21.000.000,00	21000	CDI + 7,0000 %	77	ÚNICA	22/09/2022	20/09/2029	ISDRALIT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1357736	R\$ 353.103.152,318	353103	IPCA + 6,7500 %	24	2	12/09/2022	25/04/2034	ASSAI GIC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas

CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02200AS X	R\$ 83.115.000,00	83115	IPCA + 9,0551 %	40	ÚNICA	26/10/2022	15/12/2026	AGRO CRESTANI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22I1423499	R\$ 80.000.000,00	80000	IPCA + 10,5000 %	80	1	26/10/2022	22/10/2037	GS SOUTO III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19J0265419	R\$ 60.000.000,00	60000	CDI + 1,8500 %	1	223	18/10/2019	02/10/2031	DUBLIN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRA11	R\$ 10.000.000,00	10000	CDI + 6,0000 %	1	1	17/11/2022	17/05/2027	CONTA FUTURO	Adimplente	
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRA21	R\$ 4.000.000,00	4000	CDI + 8,5000 %	1	2	17/11/2022	17/05/2027	CONTA FUTURO	Adimplente	
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRA31	R\$ 6.000.000,00	6000	CDI + 8,5000 %	1	3	17/11/2022	17/05/2027	CONTA FUTURO	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22K1200723	R\$ 163.000.000,00	163000	CDI + 1,7000 %	87	1	23/11/2022	26/11/2025	IBC BROOKFIELD	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22K1202808	R\$ 19.921.000,00	19921	CDI + 2,0000 %	74	1	18/11/2022	24/11/2027	PDC III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22K1397969	R\$ 103.000.000,00	103000	IPCA + 11,0000 %	78	ÚNICA	22/11/2022	17/11/2036	AXS III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02200CN N	R\$ 50.000.000,00	50000	CDI + 5,0000 %	58	ÚNICA	25/11/2022	02/12/2027	CARAPRETA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Aval
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22K1319996	R\$ 60.000.000,00	60000	CDI + 2,6900 %	1	1	11/11/2022	30/11/2027	TRUE SEC - AF - CR - TRANSMARONI	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22K1320039	R\$ 40.000.000,00	40000	CDI + 2,6900 %	1	2	11/11/2022	30/11/2032	TRUE SEC - AF - CR - TRANSMARONI	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22L1086421	R\$ 71.000.000,00	71000	CDI + 2,1500 %	92	1	13/12/2022	24/12/2027	JK B	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22L1086426	R\$ 101.000.000,00	101000	IPCA + 6,5500 %	92	2	13/12/2022	24/12/2027	JK B	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22L0241956	R\$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 10,8000 %	92	1	12/12/2022	15/12/2029	TONIATO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22L1116745	R\$ 31.100.000,00	31100	IPCA + 12,5000 %	107	ÚNICA	15/12/2022	16/12/2030	POTI JR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22L1467623	R\$ 45.000.000,00	45000	IPCA + 11,0000 %	46	ÚNICA	23/12/2022	15/12/2036	AXS II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22L1575688	R\$ 150.000.000,00	150000	IPCA + 10,0000 %	107	1	25/12/2022	26/12/2025	MOS II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22L1603918	R\$ 30.000.000,00	30000	CDI + 5,7500 %	99	1	29/12/2022	15/12/2025	SILVIA CAMPOS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02200ENV	R\$ 52.500.000,00	52500	CDI + 4,5000 %	105	1	26/12/2022	17/06/2026	AGROLOGICA	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02200ENW	R\$ 11.250.000,00	11250	CDI + 8,0000 %	105	2	15/12/2022	17/06/2026	AGROLOGICA	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02200FA1	R\$ 11.250.000,00	11250	CDI	105	3	15/12/2022	17/06/2026	AGROLOGICA	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22L1668224	R\$ 130.000.000,00	130000	IPCA + 10,1700 %	111	1	29/12/2022	10/01/2035	SHOPPING TAGUATINGA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23A1407158	R\$ 22.000.000,00	22000	IPCA + 7,6000 %	116	ÚNICA	19/01/2023	13/01/2030	PANORAMA JANDIRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23B1590427	R\$ 17.095.000,00	17095	CDI + 6,0000 %	1	541	23/02/2023	22/02/2029	TARJAB	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23B0005202	R\$ 60.000.000,00	60000	CDI + 2,0000 %	128	ÚNICA	14/02/2023	20/02/2026	EKKO V	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA023004S A	R\$ 40.000.000,00	40000	4,5%	57	ÚNICA	13/03/2023	31/12/2026	USINA SANTA FE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Aval de CPR, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23D1173345	R\$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 10,0600 %	152	1	04/04/2023	04/04/2035	PKK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23D1173427	R\$ 25.000.000,00	25000	CDI + 4,7820 %	152	2	04/04/2023	05/04/2028	PKK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23C2831601	R\$ 39.000.000,00	39000	CDI + 3,5000 %	156	ÚNICA	28/04/2023	24/04/2030	TERIVA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23D0888626	R\$ 132.343.000,00	132343	IPCA + 7,8529 %	155	2	03/04/2023	15/09/2027	CASHME	Adimplente	Alienação Fiduciária, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23D0894030	R\$ 30.596.000,00	30596	8,9%	155	3	03/04/2023	15/03/2030	CASHME	Adimplente	Alienação Fiduciária, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA023009E X	R\$ 55.000.000,00	55000	CDI + 4,0000 %	81	ÚNICA	28/04/2023	28/04/2028	CEPERA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval de CPR
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23F0009002	R\$ 130.000.000,00	130000	CDI + 2,3000 %	171	ÚNICA	12/06/2023	12/06/2026	KALLAS	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300AC g	R\$ 75.000.000,00	75000	CDI + 3,5000 %	68	1	17/05/2023	04/05/2027	AGROGALAXY CIBRA	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300AH T	R\$ 15.000.000,00	15000	CDI + 5,5000 %	68	2	17/05/2023	04/05/2027	AGROGALAXY CIBRA	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300AN D	R\$ 10.000.000,00	10000	CDI + 2,0000 %	68	3	17/05/2023	04/05/2027	AGROGALAXY CIBRA	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23E1079713	R\$ 18.000.000,00	18000	IPCA + 12,6800 %	123	1	09/05/2023	20/04/2027	LBraga	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23E1079719	R\$ 7.000.000,00	7000	126,8%	123	2	09/05/2023	20/04/2027	LBraga	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23E1081237	R\$ 7.000.000,00	7000	IPCA + 126,8000 %	123	3	09/05/2023	20/04/2027	LBraga	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23E1081252	R\$ 5.000.000,00	5000	IPCA + 12,6800 %	123	4	09/05/2023	16/04/2027	LBraga	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23E1081256	R\$ 5.000.000,00	5000	126,8%	123	5	09/05/2023	20/04/2027	LBraga	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23F0046476	R\$ 144.000.000,00	144000	IPCA + 11,0000 %	139	ÚNICA	15/06/2023	15/07/2037	AXS 4	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23E1781398	R\$ 60.000.000,00	60000	CDI + 6,0000 %	150	ÚNICA	26/05/2023	09/12/2026	OAD	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23F2335074	R\$ 86.670.000,00	86670	CDI + 2,5000 %	146	1	19/06/2023	18/06/2038	SHOP CIDADE JARDIM	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23F2354336	R\$ 43.330.000,00	43330	IPCA + 799,0000 %	146	2	19/06/2023	18/06/2038	SHOP CIDADE JARDIM	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23G0009601	R\$ 250.000.000,00	250000	CDI + 1,3000 %	155	ÚNICA	28/07/2023	27/07/2028	DIMED	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23E2052240	R\$ 85.000.000,00	85000	CDI + 2,7000 %	176	2	15/06/2023	25/06/2035	XP LOG II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23F2454937	R\$ 145.721.000,00	145721	CDI + 1,0000 %	192	1	15/07/2023	15/07/2026	ASSAI	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23F2455004	R\$ 878.503.000,00	878503	CDI + 1,0000 %	192	2	15/07/2023	15/07/2027	ASSAI	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23F2455020	R\$ 46.622.000,00	46622	CDI + 1,1500 %	192	3	15/07/2023	17/07/2028	ASSAI	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300FFL	R\$ 120.000.000,00	120000	CDI + 5,0000 %	96	1	04/07/2023	21/08/2030	PROJETO CAT	Adimplente	Fiança

CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 45.000.000,00	45000	IPCA + 10,0000 %	96	2	04/07/2023	19/06/2029	PROJETO CAT	Adimplente	Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23G0006401	R\$ 70.000.000,00	70000	IPCA + 10,0000 %	189	1	30/06/2023	15/06/2033	HABITAT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23G0006601	R\$ 41.000.000,00	41000	9,5%	189	2	30/06/2023	15/06/2033	HABITAT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23G2012305	R\$ 38.780.000,00	38780	11%	175	ÚNICA	20/07/2023	16/07/2035	BBP EXTREMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Seguro de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	15L0790908	R\$ 177.129.755,507	177	IPCA + 6,0000 %	1	543	18/12/2015	12/11/2031	WT MORUMBI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23G1446053	R\$ 35.000.000,00	35000	IPCA + 9,0600 %	164	1	21/07/2023	10/07/2035	APIL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23G1446061	R\$ 35.000.000,00	35000	CDI + 4,5000 %	164	2	21/07/2023	10/07/2035	APIL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23E1930252	R\$ 10.894.000,00	10894	IPCA + 8,0000 %	1	542	26/05/2023	15/03/2038	CASSI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Seguro
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0230017L	R\$ 120.000.000,00	120	CDI + 5,0000 %	66	1	09/08/2023	08/09/2027	FRIALTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23H1250138	R\$ 215.904.000,00	215904	CDI + 2,5000 %	119	ÚNICA	10/08/2023	24/03/2028	O PARQUE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23H1317741	R\$ 107.494.000,00	107494	IPCA + 9,0000 %	171	1	11/08/2023	06/08/2035	ORIGO II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Fiança de Outros, Seguro de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23H0096476	R\$ 51.000.000,00	51000	IPCA + 10,5000 %	194	ÚNICA	01/08/2023	31/07/2035	SOCICAM	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Outros, Fiança de Outros

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23H1487992	R\$ 29.100.000,00	29100	13%	445	1	18/08/2023	25/01/2027	VILLA ART INDAIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23H1607023	R\$ 62.445.178,00	62445178	10,7%	205	1	28/08/2023	25/07/2029	DIADEMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23I0013002	R\$ 1.240.000.000,00	1240000	CDI + 2,4000 %	177	1	19/09/2023	19/07/2027	EQUITY BR12	Adimplente	Penhor, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23I0013201	R\$ 1.240.000.000,00	1240000	IPCA + 2,4000 %	177	2	19/09/2023	19/07/2027	EQUITY BR12	Adimplente	Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23I0013004	R\$ 1.240.000.000,00	1240000	CDI + 2,4000 %	177	3	19/09/2023	19/07/2027	EQUITY BR12	Adimplente	Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22K1802248	R\$ 300.000.000,00	300000	CDI + 4,9000 %	137	ÚNICA	30/08/2023	01/09/2028	CIBRA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Outros, Garantia Corporativa
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA020003K B	R\$ 1.489.344.000,00	1489344	IPCA + 4,7218 %	12	2	16/11/2020	18/11/2030	RB JBS	Adimplente	Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	12E0025287	R\$ 276.600.636,18	358658	IPCA + 4,9781 %	1	100	28/05/2012	18/02/2032	BR4	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21F0880938	R\$ 48.000.000,00	48000	IPCA + 10,5000 %	1	383	14/06/2021	22/06/2026	TRUE SEC- DAMHA - VECTIS DAMHA - CRI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0661127	R\$ 24.410.000,00	24410	IPCA + 8,5000 %	1	463	14/09/2021	25/09/2034	RZK SOLAR 04	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0661183	R\$ 24.410.000,00	24410	IPCA + 8,5000 %	1	464	14/09/2021	25/09/2034	RZK SOLAR 04	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G1442201	R\$ 38.596.000,00	38596	IPCA + 8,1500 %	24	4	15/08/2022	15/12/2031	TRUE SEC - CASHME	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300K2 A	R\$ 40.000.000,00	40000	5%	101	ÚNICA	09/09/2023	17/08/2029	LEITISSIMO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de CPR

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23I1740395	R\$ 120.000.000,00	120000	CDI + 2,2500 %	205	ÚNICA	18/09/2023	27/09/2027	NK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J0019601	R\$ 177.072.000,00	177072	CDI + 0,5500 %	189	1	15/10/2023	16/10/2028	IGUATEMI	Adimplente	Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J0019602	R\$ 243.380.000,00	243380	105,0000% CDI	189	2	15/10/2023	16/10/2028	IGUATEMI	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J0019603	R\$ 24.380.000,00	24380	CDI + 0,6000 %	189	3	15/10/2023	15/10/2030	IGUATEMI	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J0019604	R\$ 55.022.000,00	55022	106,0000% CDI	189	4	15/10/2023	15/10/2030	IGUATEMI	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23I1696564	R\$ 102.672.081,111	102672	IPCA + 7,5000 %	174	ÚNICA	19/09/2023	24/09/2035	JFL LIVING	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Outros, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 11.000.000,00	11000	2%	77	4	20/09/2023	30/10/2026	RCF CERRADO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval de CPR, Hipoteca de Outros, Penhor de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300KZL	R\$ 100.000.000,00	100000	CDI + 2,5000 %	71	ÚNICA	03/10/2023	15/10/2029	FLORA	Adimplente	Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J0019001	R\$ 60.000.000,00	60000	CDI + 5,5000 %	225	1	03/10/2023	24/10/2028	VIC KINEA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300MD L	R\$ 25.000.000,00	25000	CDI + 7,4582 %	109	ÚNICA	29/09/2023	30/11/2027	BEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300M8 1	R\$ 50.000.000,00	50000	CDI + 5,0000 %	108	1	29/09/2023	29/05/2026	BEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Aval de CPR, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300M8 2	R\$ 25.000.000,00	25000	CDI + 6,0000 %	108	2	29/09/2023	31/05/2027	BEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Aval de CPR, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1135495	R\$ 3.500.000,00	3500	12,68%	140	1	05/10/2023	15/04/2027	WJL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1142107	R\$ 28.000.000,00	28000	IPCA + 11,0272 %	234	ÚNICA	18/10/2023	27/12/2038	GS SOUTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1759477	R\$ 58.300.000,00	58300	IPCA + 10,5000 %	208	ÚNICA	18/10/2023	26/12/2036	GENIAL SOLAR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação de Outros, Fiança de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1135548	R\$ 3.000.000,00	3000	12,68%	140	2	05/10/2023	15/04/2027	WJL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1135553	R\$ 2.500.000,00	2500	12,68%	140	3	05/10/2023	15/04/2027	WJL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1135558	R\$ 2.500.000,00	2500	12,68%	140	4	05/10/2023	15/04/2027	WJL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1135622	R\$ 2.500.000,00	2500	12,68%	140	5	05/10/2023	15/04/2027	WJL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1135681	R\$ 1.900.000,00	1900	12,68%	140	6	05/10/2023	15/04/2027	WJL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300LG 9	R\$ 40.000.000,00	40000	CDI + 6,0000 %	66	ÚNICA	02/10/2023	15/09/2028	MAGNOLIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1952372	R\$ 40.000.000,00	40000	CDI + 5,0000 %	217	ÚNICA	25/10/2023	22/10/2027	PERNAMBUCO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança de Outros

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1450748	R\$ 65.000.000,00	65000	IPCA + 9,7000 %	243	1	11/10/2023	14/10/2038	IBL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1450858	R\$ 22.000.000,00	22000	IPCA + 11,3000 %	243	2	11/10/2023	14/10/2038	IBL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1450937	R\$ 10.000.000,00	10000	IPCA + 10,7000 %	243	3	11/10/2023	15/10/2043	IBL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300LWZ	R\$ 150.000.000,00	150000	CDI + 2,5000 %	74	1	30/10/2023	18/10/2029	HOHL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300M2H	R\$ 50.000.000,00	50000	CDI + 4,0000 %	74	2	30/10/2023	18/10/2033	HOHL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J2077851	R\$ 94.000.000,00	94000	CDI + 1,0000 %	210	ÚNICA	30/10/2023	08/06/2027	BRESCO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J2233201	R\$ 31.545.000,00	31545	CDI + 2,8000 %	220	ÚNICA	31/10/2023	06/01/2026	EMERGENT COLD	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23K1697617	R\$ 30.000.000,00	30000	CDI + 5,5000 %	206	ÚNICA	09/11/2023	28/10/2026	TARJAB	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300QU p	R\$ 24.000.000,00	24000	CDI + 8,0062 %	81	ÚNICA	20/11/2023	20/12/2028	SBA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300QP 6	R\$ 96.000.000,00	96000	5%	77	1	20/11/2023	20/08/2027	SBA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300QP 7	R\$ 25.000.000,00	25000	CDI + 6,0000 %	77	2	20/11/2023	21/08/2028	SBA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300QP 8	R\$ 55.000.000,00	55000	CDI + 6,0000 %	77	3	20/11/2023	20/12/2028	SBA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J0019401	R\$ 30.000.000,00	30000	CDI + 4,5000 %	235	ÚNICA	22/11/2023	17/05/2027	EMOCOES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J2266232	R\$ 200.000.000,00	200000	CDI + 2,5500 %	240	ÚNICA	24/11/2023	29/11/2028	EVEN KINEA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300RXL	R\$ 70.000.000,00	70000	CDI + 5,0000 %	68	ÚNICA	24/11/2023	16/11/2028	PESA II	Adimplente	Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L1737583	R\$ 41.000.000,00	41000	4,3%	238	ÚNICA	12/12/2023	07/12/2028	LAFATE	Adimplente	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L1606321	R\$ 37.500.000,00	37500	CDI + 2,0000 %	239	1	08/12/2023	27/11/2028	MD	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L1606337	R\$ 37.500.000,00	37500	CDI + 4,0000 %	239	2	08/12/2023	27/11/2028	MD	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRA16	R\$ 545.000.000,00	545000	CDI + 2,3500 %	6	1	20/12/2023	20/12/2027	BTS PATRIA	Adimplente	
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRA26	R\$ 650.000.000,00	650000	CDI + 5,8500 %	6	2	20/12/2023	20/12/2027	BTS PATRIA	Adimplente	
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRA36	R\$ 200.000.000,00	200000	19,8095%	6	3	20/12/2023	20/12/2027	BTS PATRIA	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L2167961	R\$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 7,5500 %	240	1	21/12/2023	20/12/2035	FII SBC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300VSP	R\$ 30.000.000,00	30000	CDI + 4,5000 %	127	ÚNICA	20/12/2023	30/12/2026	TRADECORP II	Adimplente	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300VSJ	R\$ 20.000.000,00	20000	CDI + 4,5000 %	128	ÚNICA	20/12/2023	30/12/2026	ORO AGRI II	Adimplente	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L2159971	R\$ 114.998.539,59	99000	CDI + 3,4500 %	272	1	22/12/2023	05/06/2030	DIRECIONAL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Máquinas

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L2159982	R\$ 1.161.601,41	1000	CDI + 8,4500 %	272	2	22/12/2023	05/06/2030	DIRECIONAL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Máquinas
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L1953232	R\$ 32.000.000,00	32000	CDI + 5,0000 %	152	3	08/12/2023	04/04/2035	PKK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300V0 Q	R\$ 50.000.000,00	50000	CDI + 4,0000 %	85	1	15/12/2023	30/12/2026	CEDRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300V0 T	R\$ 35.000.000,00	35000	CDI + 6,7282 %	85	2	15/12/2023	28/12/2028	CEDRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300V0 U	R\$ 15.000.000,00	15000	CDI + 6,7282 %	85	3	15/12/2023	28/12/2028	CEDRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L2510336	R\$ 37.000.000,00	37000	IPCA + 11,5000 %	179	1	21/12/2023	24/12/2038	ELLEVEN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L2510335	R\$ 23.000.000,00	23000	IPCA + 13,0000 %	179	2	21/12/2023	24/12/2038	ELLEVEN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Aval
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0240005L	R\$ 20.000.000,00	20000	CDI + 4,5000 %	83	1	15/01/2024	29/12/2028	PESA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0240005 M	R\$ 60.000.000,00	60000	CDI + 4,5000 %	83	2	15/01/2024	29/12/2028	PESA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24A1828538	R\$ 87.750.000,00	87750	IPCA + 3,2500 %	152	1	12/01/2024	03/12/2038	JSTX	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24B0011201	R\$ 1.030.000.000,00	1030000	CDI + 1,5000 %	225	ÚNICA	02/02/2024	22/01/2029	BROOKFIELD - PROJECT GREEN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24A2297292	R\$ 67.100.000,00	67100	CDI + 1,5000 %	246	ÚNICA	18/01/2024	20/01/2028	BPGM	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24A2516700	R\$ 16.787.000,00	16787	IPCA + 10,0000 %	252	2	30/01/2024	17/02/2027	CLAVE	Adimplente	Cessão Fiduciária, Fiança

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1829727	R\$ 63.800.000,00	63800	IPCA + 7,0000 %	212	1	25/10/2023	10/05/2032	DIALOGO VI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1829122	R\$ 95.700.000,00	95700	IPCA + 7,0000 %	212	2	25/10/2023	10/05/2035	DIALOGO VI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 10.000.000,00	10000	CDI	4	1	29/01/2024	29/01/2054	CONSIGNADO TECHFIN	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L1952070	R\$ 162.000.000,00	162000	CDI + 20,4127 %	201	ÚNICA	13/12/2023	14/12/2027	JFE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J2266231	R\$ 24.000.000,00	24000	CDI + 4,5000 %	204	1	22/01/2024	20/01/2028	ARPOADOR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J2809383	R\$ 6.000.000,00	6000	CDI + 12,0000 %	204	2	22/01/2024	20/01/2028	ARPOADOR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24A2634127	R\$ 70.000.000,00	70000	IPCA + 11,2500 %	252	ÚNICA	31/01/2024	24/01/2039	LA SHOPING	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24A2634961	R\$ 70.000.000,00	70000	IPCA + 11,2500 %	284	ÚNICA	31/01/2024	24/01/2039	LA SHOPPING	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D0006601	R\$ 352.502.000,00	352502	CDI + 0,5500 %	262	1	15/04/2024	16/04/2029	ALLOS	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D0006602	R\$ 377.919.000,00	377919	105,0000% CDI	262	2	15/04/2024	16/04/2029	ALLOS	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D0006603	R\$ 469.579.000,00	469579	CDI + 0,6000 %	262	3	15/04/2024	15/04/2031	ALLOS	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1646537	R\$ 40.000.000,00	40000000	IPCA + 13,0000 %	17	3	19/10/2023	25/04/2028	EXTREMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C2246101	R\$ 32.000.000,00	32000	IPCA + 9,7000 %	292	1	15/03/2024	06/12/2027	HINES	Adimplente	Seguro

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1638623	R\$ 62.165.000,00	62165	IPCA + 9,0000 %	293	1	28/03/2024	22/01/2035	URBA V	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1638640	R\$ 20.765.000,00	20765	IPCA + 8,0000 %	293	2	28/03/2024	21/11/2039	URBA V	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0240038 Q	R\$ 40.000.000,00	40000	CDI + 8,0000 %	132	ÚNICA	20/03/2024	22/03/2029	ENOVA FOODS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1886292	R\$ 100.000.000,00	100000	CDI + 2,0000 %	263	1	19/03/2024	27/03/2029	HSI HILTON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1886299	R\$ 100.000.000,00	100000	CDI + 2,0000 %	263	2	19/03/2024	27/03/2034	HSI HILTON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1886306	R\$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 7,5000 %	263	3	19/03/2024	27/03/2034	HSI HILTON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1980305	R\$ 40.000.000,00	40000	CDI + 4,5000 %	261	ÚNICA	20/03/2024	24/03/2027	DOM PEDRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D0007013	R\$ 200.000.000,00	200000	2,095%	297	1	28/03/2024	20/03/2030	MRV PS XIII	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D0007014	R\$ 87.800.000,00	87800	10,627%	297	2	28/03/2024	20/03/2030	MRV PS XIII	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024003K 1	R\$ 28.000.000,00	28000	CDI + 3,7000 %	135	ÚNICA	21/03/2024	29/03/2028	ROVARIS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D0007011	R\$ 257.512.500,00	257512500	7,4%	296	1	28/03/2024	15/12/2032	MRV FLEX IV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D0007012	R\$ 57.487.500,00	57487500	7%	296	2	28/03/2024	15/03/2035	MRV FLEX IV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1526928	R\$ 305.000.000,00	305000	IPCA + 9,1134 %	286	ÚNICA	26/03/2024	15/03/2039	ITAQUERA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C2078200	R\$ 500.000.000,00	500000	IPCA + 1,1000 %	272	1	15/03/2024	15/03/2029	SALTA	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C2078354	R\$ 500.000.000,00	500000	IPCA + 1,1000 %	272	2	15/03/2024	15/03/2029	SALTA	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C2078604	R\$ 500.000.000,00	500000	IPCA + 7,0611 %	272	3	15/03/2024	17/03/2031	SALTA	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1990828	R\$ 87.710.000,00	87710	IPCA + 11,5000 %	229	1	20/03/2024	15/08/2029	EMCASH	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1976344	R\$ 10.000,00	10	IPCA + 0,0100 %	229	2	20/03/2024	15/08/2029	EMCASH	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D2944108	R\$ 100.000.000,00	100000	116,0000% CDI	275	1	15/04/2024	16/04/2029	KALLAS	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D2944110	R\$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 1,7000 %	275	2	15/04/2024	15/04/2031	KALLAS	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1988647	R\$ 92.000.000,00	92000	IPCA	283	1	25/03/2024	25/03/2039	GS SOUTO V	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Máquinas, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D2960594	R\$ 72.221.987,261	72221	IPCA + 7,0000 %	24	3	11/04/2024	11/04/2034	ASSAI GIC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D2960647	R\$ 38.235.116,617	38235	IPCA + 7,0000 %	24	4	11/04/2024	11/04/2034	ASSAI GIC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3057166	R\$ 21.250.000,00	21250	CDI + 5,2000 %	274	1	15/04/2024	28/04/2028	TARJAB ALTINO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3057203	R\$ 21.250.000,00	21250	CDI + 10,3500 %	274	2	15/04/2024	28/04/2028	TARJAB ALTINO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3057217	R\$ 33.750.000,00	33750	CDI + 4,8500 %	274	3	15/04/2024	28/04/2028	TARJAB ALTINO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3057222	R\$ 33.750.000,00	33750	CDI + 10,3500 %	274	4	15/04/2024	28/04/2028	TARJAB ALTINO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1978007	R\$ 15.000.000,00	15000	IPCA + 10,0000 %	264	1	21/03/2024	27/03/2028	SPL II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1980162	R\$ 20.000.000,00	20000	IPCA + 10,0000 %	264	2	21/03/2024	27/03/2028	SPL II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Outros, Fiança de Outros
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3314427	R\$ 170.000.000,00	170000	CDI + 1,2000 %	6	1	27/04/2024	27/04/2027	EBRASIL	Adimplente	Aval
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3314713	R\$ 30.000.000,00	30000	CDI + 1,5000 %	6	2	27/04/2024	27/04/2027	EBRASIL	Adimplente	Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L1773235	R\$ 228.500.000,00	228500	IPCA + 8,7500 %	237	1	22/12/2023	14/02/2036	BLUECAP	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 11.000.000,00	11000	2%	77	3	25/07/2022	30/10/2026	USD GREEN KYC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Penhor de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	N/A	R\$ 11.000.000,00	11000	2%	77	4	25/07/2022	30/10/2026	USD GREEN KYC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Penhor de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3313768	R\$ 550.000.000,00	550000	Não há	309	1	26/05/2024	31/05/2027	CURY	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3313855	R\$ 550.000.000,00	550000	Não há	309	2	26/05/2024	31/05/2027	CURY	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3313888	R\$ 550.000.000,00	550000	Não há	309	3	26/05/2024	31/05/2027	CURY	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024005EI	R\$ 36.000.000,00	36000	CDI + 2,0000 %	137	ÚNICA	07/05/2024	02/06/2027	CEREAL OURO	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1127893	R\$ 101.450.000,00	101450	CDI + 1,8500 %	279	1	03/05/2024	15/03/2033	ELDORADO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1128021	R\$ 80.000.000,00	80000	IPCA + 7,1500 %	279	2	03/05/2024	15/03/2033	ELDORADO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1127608	R\$ 81.050.000,00	81050	CDI + 1,8500 %	287	1	03/05/2024	15/05/2028	BFC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1127642	R\$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 7,1500 %	287	2	03/05/2024	15/05/2028	BFC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1280914	R\$ 80.000.000,00	80000	CDI + 4,2000 %	253	ÚNICA	07/05/2024	17/11/2026	METAFORMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1752048	R\$ 59.500.000,00	59500	CDI + 2,5000 %	271	1	16/05/2024	28/05/2027	ONE PERDIZES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1752053	R\$ 25.500.000,00	25500	CDI + 5,5000 %	271	2	16/05/2024	28/05/2027	ONE PERDIZES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0240060 P	R\$ 70.000.000,00	70000	CDI + 4,5000 %	139	ÚNICA	22/05/2024	23/05/2029	GRANO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1453010	R\$ 14.350.000,00	14350	IPCA + 8,2500 %	267	1	10/05/2024	22/05/2034	VIVERDE	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1453917	R\$ 14.350.000,00	14350	IPCA + 10,9500 %	267	2	10/05/2024	22/05/2034	VIVERDE	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1454292	R\$ 14.350.000,00	14350	IPCA + 9,6000 %	267	3	10/05/2024	22/05/2034	VIVERDE	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024005PL	R\$ 50.000.000,00	50000	CDI + 6,0000 %	138	ÚNICA	16/05/2024	27/12/2029	NH AGRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E2388811	R\$ 19.800.000,00	19800	CDI + 6,4000 %	313	ÚNICA	31/05/2024	25/11/2027	VILLA CAMBURY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24F1126487	R\$ 350.000.000,00	350000	CDI + 0,3000 %	298	1	15/06/2024	15/06/2032	IGUATEMI II	Adimplente	

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24F1126524	R\$ 350.000.000,00	350000	103,0000% CDI	298	2	15/06/2024	15/06/2032	IGUATEMI II	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22H2625804	R\$ 36.200.000,00	36200	CDI + 3,2500 %	83	2	24/08/2022	17/09/2029	TAEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22H2625803	R\$ 34.400.000,00	34400	CDI + 3,2500 %	83	3	24/08/2022	16/04/2031	TAEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3680472	R\$ 1.000,00	1	CDI + 4,7500 %	83	4	02/05/2024	15/08/2029	TAEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3680473	R\$ 10.000.000,00	10000	CDI + 4,7500 %	83	5	02/05/2024	17/09/2029	TAEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3680474	R\$ 10.000.000,00	10000	CDI + 4,7500 %	83	6	02/05/2024	16/04/2031	TAEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24F1342290	R\$ 90.000.000,00	90000	IPCA + 10,1077 %	257	ÚNICA	17/06/2024	19/12/2039	AXIS GD II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24F1532998	R\$ 110.000.000,00	110000	IPCA + 9,5000 %	294	1	13/06/2024	27/06/2030	YUNY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E2538854	R\$ 98.320.000,00	98320	CDI + 1,3000 %	332	1	17/06/2024	15/12/2032	DIRECIONAL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E2538853	R\$ 147.480.000,00	147480	IPCA + 7,5953 %	332	2	17/06/2024	17/02/2031	DIRECIONAL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E2541339	R\$ 54.200.000,00	54200	IPCA + 7,5953 %	332	3	17/06/2024	16/06/2036	DIRECIONAL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E2538087	R\$ 259.965.000,00	259965000	IPCA + 7,8700 %	328	1	28/06/2024	15/03/2033	MRV FLEX V	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E2538088	R\$ 58.035.000,00	58035000	IPCA + 7,0000 %	328	2	28/06/2024	15/10/2035	MRV FLEX V	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Fundo, Seguro

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24F1596770	R\$ 15.000.000,00	15000	CDI + 5,0000 %	269	1	14/06/2024	21/06/2028	HERITAGE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L0001001	R\$ 15.000.000,00	15000	CDI + 5,0000 %	269	2	31/10/2024	21/06/2028	HERITAGE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25G0000001	R\$ 5.000.000,00	5000	CDI + 5,0000 %	269	3	14/06/2024	21/06/2028	HERITAGE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E2538085	R\$ 150.000.000,00	150000	CDI + 3,5000 %	314	1	26/06/2024	20/06/2029	MRV PS XIV	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E2538086	R\$ 80.000.000,00	80000	CDI + 3,5000 %	314	2	26/06/2024	20/06/2029	MRV PS XIV	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G1458428	R\$ 57.000.000,00	57000	CDI + 5,0000 %	277	ÚNICA	06/07/2024	26/06/2028	PILAR LARANJEIRAS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRAA1	R\$ 57.240.000,00	57240	PTAX + 9,0000 %	11	1	19/07/2024	03/08/2028	LATITUDE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 57.240.000,00	57240	PTAX + 9,0000 %	11	2	15/01/2025	03/08/2028	LATITUDE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1816335	R\$ 43.169.000,00	43169	CDI + 4,0000 %	318	1	24/05/2024	24/05/2027	LOTUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1816823	R\$ 26.831.000,00	26831	CDI + 4,0000 %	318	2	24/05/2024	23/06/2027	LOTUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1816594	R\$ 18.501.000,00	18501	CDI + 9,0000 %	318	3	24/05/2024	23/06/2027	LOTUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1816837	R\$ 11.499.000,00	11499	CDI + 9,0000 %	318	4	24/05/2024	23/06/2027	LOTUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1816847	R\$ 43.169.000,00	43169	4%	319	1	24/05/2024	24/05/2027	LOTUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1816944	R\$ 26.831.000,00	26831	CDI + 4,0000 %	319	2	24/05/2024	23/06/2027	LOTUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1816849	R\$ 18.501.000,00	18501	CDI + 9,0000 %	319	3	24/05/2024	24/05/2027	LOTUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1816988	R\$ 11.499.000,00	11499	CDI + 9,0000 %	319	4	24/05/2024	23/06/2027	LOTUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1817009	R\$ 43.162.000,00	43162	CDI + 4,0000 %	320	1	24/05/2024	24/05/2027	LOTUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1817013	R\$ 26.838.000,00	26838	CDI + 4,0000 %	320	2	24/05/2024	23/06/2027	LOTUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1817011	R\$ 18.498.000,00	18498	CDI + 9,0000 %	320	3	24/05/2024	24/05/2027	LOTUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1817014	R\$ 11.502.000,00	11502	CDI + 9,0000 %	320	4	24/05/2024	23/06/2027	LOTUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G1768866	R\$ 170.000.000,00	170000	13,75%	291	ÚNICA	17/07/2024	16/07/2032	HOT BEACH	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24F1584294	R\$ 37.500.000,00	37500	IPCA + 12,0000 %	280	1	12/06/2024	20/06/2031	ALPHAVILLE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G1669361	R\$ 340.000.000,00	340000	CDI + 1,3000 %	296	ÚNICA	22/07/2024	24/07/2029	BROOKFIELD WPP	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G1883357	R\$ 10.000.000,00	10000	IPCA + 12,6800 %	286	1	22/07/2024	24/11/2027	CONSTRUTORA DEZ	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G1884097	R\$ 10.000.000,00	10000	IPCA + 12,6800 %	286	2	22/07/2024	26/07/2028	CONSTRUTORA DEZ	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024007K B	R\$ 130.000.000,00	130000	CDI + 4,7500 %	99	ÚNICA	24/07/2024	17/07/2028	CORURIPE	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G1806489	R\$ 16.319.000,00	16319	IPCA + 7,5000 %	306	ÚNICA	19/07/2024	19/05/2028	BTS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G2100031	R\$ 230.000.000,00	230000	CDI + 1,5000 %	301	ÚNICA	29/08/2024	29/08/2036	ALMEIDA JUNIOR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24F2830801	R\$ 16.000.000,00	16000	IPCA + 9,5000 %	294	3	13/06/2024	27/06/2030	YUNY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G2735282	R\$ 55.000.000,00	55000	IPCA + 9,1000 %	281	ÚNICA	15/08/2024	15/08/2034	VENANCIO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E3191694	R\$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 9,0000 %	1	516	24/07/2024	15/07/2031	FIBRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024007V L	R\$ 250.000.000,00	250000	CDI + 4,2500 %	142	1	15/08/2024	15/08/2030	RAA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Ativos Florestais, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024007V M	R\$ 100.000.000,00	100000	CDI + 4,2500 %	142	2	15/08/2024	15/08/2030	RAA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Ativos Florestais, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24H0121713	R\$ 12.000.000,00	12000	IPCA + 10,5000 %	299	1	02/08/2024	31/08/2034	TRADE CENTER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A0003402	R\$ 10.000.000,00	10000	IPCA + 10,5000 %	299	2	02/01/2025	31/08/2034	TRADE CENTER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25E0002401	R\$ 18.000.000,00	18000	CDI + 4,0000 %	299	3	02/05/2025	31/08/2034	TRADE CENTER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024006B T	R\$ 100.000.000,00	100000	CDI + 1,6600 %	94	1	15/08/2024	17/08/2028	DISLUB	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024006B U	R\$ 200.000.000,00	200000	CDI + 2,0000 %	94	2	15/08/2024	17/08/2028	DISLUB	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24H1938840	R\$ 41.689.000,00	41689	CDI + 3,5000 %	319	1	21/08/2024	24/08/2029	LUX	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24H1943872	R\$ 44.311.000,00	44311	INCC-DI	319	2	21/08/2024	24/08/2029	LUX	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24H1396116	R\$ 40.000.000,00	40000	CDI + 4,2000 %	290	ÚNICA	09/08/2024	31/08/2028	CONX PADRE CHICO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24H1933555	R\$ 25.000.000,00	25000	CDI + 4,0000 %	316	1	21/08/2024	07/08/2029	VERSI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24H1933558	R\$ 25.000.000,00	25000	CDI + 4,0000 %	316	2	21/08/2024	05/09/2029	VERSI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0240086 H	R\$ 400.000.000,00	400000	CDI + 3,0000 %	145	1	23/08/2024	23/08/2029	REDE SIM	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0240086I	R\$ 400.000.000,00	400000	CDI + 3,0000 %	145	2	23/08/2024	23/08/2029	REDE SIM	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0240086 N	R\$ 40.000.000,00	40000	CDI + 4,5000 %	100	ÚNICA	23/08/2024	15/08/2029	TECOHA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I2536115	R\$ 180.942.000,00	180942	IPCA + 9,0000 %	333	ÚNICA	19/09/2024	08/09/2025	WTORRE	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G2775710	R\$ 9.800.000,00	9800	CDI + 6,2500 %	333	ÚNICA	26/08/2024	25/02/2028	AMELIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24H2277797	R\$ 94.000.000,00	94000	IPCA + 12,0000 %	276	ÚNICA	28/08/2024	28/06/2028	NEO GARDEN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024008H M	R\$ 70.000.000,00	70000	CDI + 2,5000 %	148	ÚNICA	05/09/2024	17/05/2029	COCARI	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024007P X	R\$ 50.000.000,00	50000	CDI + 3,5000 %	147	1	05/08/2024	08/08/2029	DAROIT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024007P Z	R\$ 38.000.000,00	38000	CDI + 4,7500 %	147	2	05/08/2024	07/08/2030	DAROIT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024007Q 0	R\$ 12.000.000,00	12000	CDI + 6,8400 %	147	3	05/08/2024	07/08/2030	DAROIT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G2819302	R\$ 110.500.000,00	110500	CDI + 2,2500 %	344	1	09/09/2024	20/08/2029	MRV PRO SOLUTO XV	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G2824961	R\$ 110.500.000,00	110500	5,25%	344	2	09/09/2024	20/08/2029	MRV PRO SOLUTO XV	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E3558404	R\$ 322.000.000,00	322000	CDI + 0,6000 %	353	ÚNICA	15/09/2024	15/09/2026	TEGRA	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E3558403	R\$ 105.000.000,00	105000	IPCA + 9,0000 %	345	ÚNICA	13/09/2024	10/10/2044	PONTTE MAUA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1647848	R\$ 37.716.000,00	37716	CDI + 4,5000 %	318	ÚNICA	19/09/2024	06/09/2027	VASCOCIVITAS	Adimplente	Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1345178	R\$ 321.750.000,00	321750	IPCA + 8,2764 %	359	ÚNICA	16/09/2024	16/09/2030	PROJETO BALEIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1521991	R\$ 100.614.000,00	100614	CDI + 2,0000 %	355	ÚNICA	19/09/2024	01/10/2029	DIRECIONAL XVI	Adimplente	Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1966999	R\$ 40.000.000,00	40000	CDI + 5,0000 %	292	ÚNICA	20/09/2024	17/03/2028	CDT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G2816828	R\$ 250.000.000,00	250000	CDI + 0,8000 %	348	ÚNICA	25/09/2024	25/09/2029	LAGO DA PEDRA II	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I2114588	R\$ 25.000.000,00	25000	IPCA + 7,9000 %	323	1	24/09/2024	28/05/2034	CASTELO II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I2115255	R\$ 25.000.000,00	25000	IPCA + 7,9500 %	323	2	24/09/2024	28/06/2034	CASTELO II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1419236	R\$ 203.557.500,00	203557500	IPCA + 8,2500 %	346	1	27/09/2024	15/03/2033	MRV FLEX VI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Seguro

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1419237	R\$ 45.442.500,00	45442500	IPCA + 7,0000 %	346	2	27/09/2024	15/03/2033	MRV FLEX VI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1656914	R\$ 20.000.000,00	20000	IPCA + 11,0000 %	315	1	16/09/2024	20/09/2028	RAPOSO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1656918	R\$ 20.000.000,00	20000	IPCA + 11,0000 %	315	2	16/03/2025	20/09/2028	RAPOSO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1656960	R\$ 20.000.000,00	20000	IPCA + 11,0000 %	315	3	16/09/2025	20/09/2028	RAPOSO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1980390	R\$ 600.000.000,00	600000	Não há	358	1	15/10/2024	11/10/2029	MRV	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1980417	R\$ 102.775.000,00	102775	IPCA + 8,0483 %	358	2	15/10/2024	11/10/2031	MRV	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1252587	R\$ 50.000.000,00	50000	CDI + 4,5000 %	322	ÚNICA	06/09/2024	27/08/2027	CAIS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E3617802	R\$ 60.000.000,00	60000	CDI + 4,7500 %	347	ÚNICA	03/10/2024	26/09/2029	SOUZA ARAUJO	Adimplente	Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1980366	R\$ 60.000.000,00	60000	CDI + 5,5000 %	352	1	04/10/2024	20/10/2028	COLINAS DO LAGO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Outros, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1980374	R\$ 36.500.000,00	36500	CDI + 5,5000 %	352	2	04/10/2024	20/10/2028	COLINAS DO LAGO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Outros, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E3617805	R\$ 30.000.000,00	30000	CDI + 5,2500 %	354	ÚNICA	30/09/2024	10/10/2029	MISA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros, Penhor de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I2113168	R\$ 70.000.000,00	70000	CDI + 2,3500 %	312	1	23/09/2024	24/09/2029	BRASILATA	Adimplente	Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I2113180	R\$ 20.000.000,00	20000	CDI + 1,5000 %	312	2	23/09/2024	22/09/2034	BRASILATA	Adimplente	Aval

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I2113229	R\$ 70.000.000,00	70000	CDI + 1,5000 %	312	3	23/09/2024	22/09/2034	BRASILATA	Adimplente	Aval
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0240093 W	R\$ 15.000.000,00	15000	CDI + 4,0000 %	151	ÚNICA	23/09/2024	18/09/2030	LEITISSIMO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J2347143	R\$ 88.476.000,00	88476	CDI + 1,9900 %	342	1	09/10/2024	20/10/2034	WTC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J2347147	R\$ 141.524.000,00	141524	CDI + 2,0100 %	342	2	09/10/2024	20/10/2034	WTC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4613741	R\$ 75.000.000,00	75000	IPCA + 8,7500 %	327	ÚNICA	16/10/2024	22/10/2036	ECOPARK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400AC C	R\$ 20.000.000,00	20000	IPCA + 10,5000 %	149	1	18/10/2024	15/10/2029	GRANJA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400AC D	R\$ 20.000.000,00	20000	CDI + 4,0000 %	149	2	18/10/2024	16/10/2028	GRANJA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4566658	R\$ 975.000.000,00	975000	CDI + 1,2300 %	9	1	28/10/2024	10/08/2025	SYNGENTA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4566766	R\$ 495.000.000,00	495000	CDI	9	2	28/10/2024	10/09/2025	SYNGENTA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4566799	R\$ 30.000.000,00	30000	CDI + 1,2300 %	9	3	28/10/2024	10/09/2025	SYNGENTA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J5059242	R\$ 31.000.000,00	31000	IPCA	331	ÚNICA	25/10/2024	18/11/2039	AXIS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J2539918	R\$ 48.000.000,00	48000	8,5%	339	ÚNICA	14/10/2024	13/09/2028	ALIANZA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E3617801	R\$ 127.500.000,00	127500	IPCA + 10,7500 %	301	1	20/09/2024	17/09/2029	CAMAÇARI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária, Fundo, Seguro

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J3438891	R\$ 68.000.000,00	68000	IPCA + 8,1000 %	346	1	18/10/2024	13/10/2034	DATA CENTER ALIANZA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J3439259	R\$ 17.000.000,00	17000	IPCA + 7,9000 %	346	2	18/10/2024	13/10/2034	DATA CENTER ALIANZA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J2539949	R\$ 85.000.000,00	85000	IPCA + 1,9000 %	343	ÚNICA	21/10/2024	17/10/2039	NORWIND	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J2539958	R\$ 32.000.000,00	32000	IPCA + 12,0000 %	325	1	01/11/2024	25/11/2036	SAN CAN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K1299205	R\$ 8.000.000,00	8000	CDI + 0,0200 %	325	2	01/11/2024	25/11/2036	SAN CAN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J5142606	R\$ 126.424.000,00	126424	IPCA + 7,5000 %	345	1	31/10/2024	07/03/2033	DIALOGO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J5126764	R\$ 126.424.000,00	126424	IPCA + 7,5000 %	345	2	31/10/2024	02/12/2039	DIALOGO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400AN Q	R\$ 0,00	0	CDI + 3,5000 %	157	1	28/10/2024	25/10/2028	ALCOOLQUIMICA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400AN S	R\$ 92.423.000,00	92423	CDI + 4,2500 %	157	2	28/10/2024	25/10/2030	ALCOOLQUIMICA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J2479385	R\$ 16.250.000,00	16250	IPCA + 9,5000 %	332	1	15/10/2024	15/10/2030	SKR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J2479470	R\$ 17.375.000,00	17375	IPCA	332	2	15/10/2024	15/10/2030	SKR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K1606845	R\$ 23.000.000,00	23000	CDI + 6,0000 %	355	ÚNICA	08/11/2024	18/11/2027	NEST VILA IPOJUCA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J3438785	R\$ 110.000.000,00	110000	IPCA + 11,2500 %	350	1	17/10/2024	19/12/2040	GS SOUTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança de Outros

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J3451435	R\$ 130.000.000,00	130000	IPCA + 11,0000 %	350	2	17/10/2024	19/12/2040	GS SOUTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D5109919	R\$ 72.889.572,00	60000	CDI + 2,5000 %	375	1	14/11/2024	05/03/2029	DIRR	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D5109920	R\$ 6.989.410,98	6000	CDI + 2,5000 %	375	2	14/11/2024	07/04/2031	DIRR	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I2065537	R\$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 11,5000 %	229	3	27/09/2024	15/02/2030	EMCASH	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K1892305	R\$ 30.000.000,00	30000	CDI	309	ÚNICA	18/11/2024	27/11/2034	EDIFICA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K1731612	R\$ 18.000.000,00	18000	12,2929%	348	ÚNICA	22/11/2024	16/04/2029	BRIGADEIRO	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 975.000.000,00	975000000	PTAX	154	1	26/11/2024	07/11/2025	SYNGENTA (CORTADO)	Adimplente	Seguro de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 495.000.000,00	495000000	Não há	154	2	26/11/2024	09/12/2025	SYNGENTA (CORTADO)	Adimplente	Seguro de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400BL0	R\$ 975.000.000,00	975000000	PTAX	154	1	26/11/2024	09/12/2025	SYNGENTA	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400BL1	R\$ 495.000.000,00	495000000	PTAX	154	2	26/11/2024	09/12/2025	SYNGENTA	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400BL2	R\$ 30.000,00	30000	PTAX	154	3	26/11/2024	09/12/2025	SYNGENTA	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K1883726	R\$ 850.000.000,00	8500	CDI + 3,5100 %	4	548	14/11/2024	24/11/2031	PHV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K2221808	R\$ 45.000.000,00	45000	5,3%	285	ÚNICA	22/11/2024	24/11/2028	VERTICE E VOZ	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária, Fundo de Outros, Fundo de Outros

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K2592164	R\$ 9.300.000,00	9300	CDI + 5,5000 %	373	ÚNICA	28/11/2024	15/12/2025	VERSO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L0004003	R\$ 100.000.000,00	100000	Não há	347	1	15/12/2024	15/12/2029	BILD	Adimplente	Fiança de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L0004004	R\$ 100.000.000,00	100000	Não há	347	2	15/12/2024	15/12/2029	BILD	Adimplente	Fiança de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L0004005	R\$ 100.000.000,00	100000	IPCA	347	3	15/12/2024	15/12/2029	BILD	Adimplente	Fiança de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400D W2	R\$ 200.000.000,00	200000	3%	160	1	16/12/2024	15/08/2029	ACP BIOENERGIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400D W3	R\$ 50.000.000,00	50000	3,3%	160	2	16/12/2024	16/12/2030	ACP BIOENERGIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D5115402	R\$ 6.250.000,00	6250	IPCA + 11,5000 %	360	1	21/11/2024	24/11/2027	KINEA SETAI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D5115403	R\$ 6.250.000,00	6250	IPCA + 11,5000 %	360	2	21/11/2024	24/11/2027	KINEA SETAI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D5115404	R\$ 6.250.000,00	6250	CDI + 5,0000 %	360	3	21/11/2024	24/11/2027	KINEA SETAI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D5115405	R\$ 6.250.000,00	6250	CDI + 5,0000 %	360	4	21/11/2024	24/11/2027	KINEA SETAI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D5117888	R\$ 27.125.000,00	27125	IPCA + 11,5000 %	360	5	21/11/2024	24/11/2027	KINEA SETAI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D5117889	R\$ 52.500.000,00	52500	IPCA + 11,5000 %	360	6	21/11/2024	24/11/2027	KINEA SETAI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D5117890	R\$ 27.125.000,00	27125	CDI + 5,0000 %	360	7	21/11/2024	24/11/2027	KINEA SETAI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D5117891	R\$ 52.500.000,00	52500	CDI + 5,0000 %	360	8	21/11/2024	24/11/2027	KINEA SETAI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K2757054	R\$ 150.000.000,00	150000	CDI + 1,2200 %	12	1	06/12/2024	19/12/2029	AVANTE	Adimplente	
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 31.500.000,00	31500	2,54%	12	2	06/12/2024	19/12/2029	AVANTE	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L1567349	R\$ 95.698.000,00	95698	IPCA + 8,0000 %	368	ÚNICA	04/12/2024	20/12/2034	CAMPUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L1812703	R\$ 44.470.000,00	44470	IPCA + 10,0000 %	352	ÚNICA	12/12/2024	20/10/2037	GD ENERGIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo de Outros, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4698095	R\$ 196.000.000,00	196000	CDI + 1,0000 %	330	ÚNICA	30/10/2024	30/10/2028	BROOKFIELD RCH	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K1883748	R\$ 94.300.000,00	94300	CDI + 1,9000 %	365	1	13/12/2024	17/12/2029	MRV PS XVI	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K1883896	R\$ 86.400.000,00	86400	IPCA + 11,7100 %	365	2	13/12/2024	17/12/2029	MRV PS XVI	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L1567367	R\$ 86.400.000,00	86400	CDI + 4,5500 %	365	3	13/12/2024	17/12/2029	MRV PS XVI	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K2591027	R\$ 42.300.000,00	42300	1,6%	381	ÚNICA	27/11/2024	22/12/2025	SENADO	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L0007474	R\$ 238.710.000,00	238710	IPCA + 10,5797 %	376	1	20/12/2024	15/03/2033	MRV CARTEIRA FLEX VII	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L0007521	R\$ 53.290.000,00	53290	7%	376	2	20/12/2024	15/03/2033	MRV CARTEIRA FLEX VII	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2128983	R\$ 360.000.000,00	360000	CDI + 1,8000 %	14	ÚNICA	16/12/2024	27/11/2025	ORIGEO	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 120.000.000,00	120000	IPCA + 7,7000 %	302	ÚNICA	17/12/2024	26/12/2034	BRALOG	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2015239	R\$ 220.000.000,00	220000	CDI + 3,5000 %	376	ÚNICA	16/12/2024	15/12/2036	IGARASSU	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2169244	R\$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 10,6500 %	389	1	11/12/2024	22/12/2033	SANCTA MAGGIORE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 30.000.000,00	30000	IPCA + 8,7500 %	389	2	11/12/2024	22/12/2033	SANCTA MAGGIORE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L1681486	R\$ 80.581.000,00	80581	CDI + 1,2500 %	383	1	05/12/2024	16/11/2032	DIRR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L1681487	R\$ 120.872.000,00	120872	IPCA + 8,4546 %	383	2	05/12/2024	17/03/2031	DIRR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L1681488	R\$ 44.221.000,00	44221	IPCA + 8,4546 %	383	3	05/12/2024	15/06/2037	DIRR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400DL7	R\$ 100.000.000,00	100000	3,5%	166	ÚNICA	17/12/2024	17/12/2027	TIMBRO	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2728136	R\$ 23.725.000,00	23725	4,0731%	363	1	13/12/2024	24/12/2029	VITACON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400CYS	R\$ 33.712.000,00	33712	CDI + 5,0100 %	66	2	09/08/2023	10/12/2029	FRIALTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2297125	R\$ 18.000.000,00	18000	IPCA + 11,0000 %	367	1	20/12/2024	28/12/2028	AIKON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25D0011203	R\$ 8.000.000,00	8000	IPCA + 10,9500 %	367	2	20/04/2025	28/12/2028	AIKON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária, Seguro

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25H0008802	R\$ 8.000.000,00	8000	IPCA + 10,9000 %	367	3	20/08/2025	28/12/2028	AIKON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25L0001604	R\$ 7.000.000,00	7000	IPCA + 10,8500 %	367	4	20/12/2025	28/12/2028	AIKON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2411832	R\$ 47.300.000,00	47300	1,5%	379	ÚNICA	13/12/2024	20/12/2028	BPGM PDC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2329409	R\$ 83.000.000,00	83000	CDI + 3,1500 %	361	1	13/12/2024	13/06/2030	BM VILA CLEMENTINO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2329410	R\$ 20.000.000,00	20000	CDI + 10,5000 %	361	2	13/12/2024	13/06/2030	BM VILA CLEMENTINO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2329411	R\$ 5.000.000,00	5000	CDI + 10,5000 %	361	3	13/12/2024	13/06/2030	BM VILA CLEMENTINO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2679482	R\$ 25.656.000,00	25656	9,5%	357	ÚNICA	13/12/2024	22/12/2039	FAZSOL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2093500	R\$ 38.295.000,00	38295	IPCA + 9,8000 %	377	1	26/12/2024	26/12/2039	URBA VIII	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L1685249	R\$ 25.902.077,00	25902077	IPCA + 8,2500 %	356	1	05/12/2024	04/07/2034	ZS URBANISMO	Adimplente	Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L1685250	R\$ 8.634.025,00	8634025	10%	356	2	05/12/2024	04/07/2034	ZS URBANISMO	Adimplente	Fundo, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L3225586	R\$ 16.500.000,00	16500	IPCA + 12,6800 %	337	1	20/12/2024	30/04/2029	SEASONS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 16.500.000,00	16500	IPCA + 12,6300 %	337	2	20/12/2024	30/04/2029	SEASONS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 16.500.000,00	16500	IPCA + 12,5800 %	337	3	20/12/2024	30/04/2029	SEASONS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 16.500.000,00	16500	IPCA + 12,5300 %	337	4	20/12/2024	30/04/2029	SEASONS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2680288	R\$ 40.306.000,00	40306	1,5%	375	ÚNICA	27/12/2024	27/12/2029	BPGM ESSÊNCIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L3357433	R\$ 8.500.000,00	8500	6%	388	ÚNICA	18/12/2024	15/12/2027	TERRACE	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A1904683	R\$ 400.000.000,00	400000	Não há	370	1	15/01/2024	15/01/2030	CURY	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A1945746	R\$ 400.000.000,00	400000	Não há	370	2	15/01/2024	15/01/2032	CURY	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A1946535	R\$ 400.000.000,00	400000	15,0905%	370	3	15/01/2024	15/01/2032	CURY	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A1946537	R\$ 400.000.000,00	400000	IPCA + 6,6000 %	370	4	15/01/2024	15/01/2035	CURY	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L3217852	R\$ 72.000.000,00	72000	15%	396	ÚNICA	20/12/2024	07/12/2026	PROJETO PEARL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2323039	R\$ 407.000.000,00	407000	CDI + 2,2500 %	289	ÚNICA	13/12/2024	20/12/2029	GRU V AIRPORT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Garantia Corporativa de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A0013328	R\$ 31.125.000,00	31125	CDI + 2,2000 %	398	ÚNICA	27/12/2024	15/01/2035	TOLEDO FERRARI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400CNM	R\$ 60.000.000,00	60000	IPCA + 10,1099 %	156	ÚNICA	02/12/2024	15/12/2031	ERB ARATINGA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400D4A	R\$ 150.000.000,00	150000	CDI + 2,6000 %	167	ÚNICA	06/12/2024	01/07/2030	PIETA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L3102409	R\$ 44.016.000,00	44016	4,8%	385	1	23/12/2024	26/06/2028	EMOÇÕES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária, Fundo

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L3102411	R\$ 12.810.000,00	12810	4,8%	385	2	23/12/2024	27/06/2028	EMOÇÕES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L3102412	R\$ 3.174.000,00	3174	4,8%	385	3	23/12/2024	28/06/2028	EMOÇÕES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0250000 1	R\$ 500.000.000,00	500000	0,6%	162	1	15/01/2025	15/01/2030	BOA SAFRA	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0250000 3	R\$ 500.000.000,00	500000	0,6%	162	2	15/01/2025	15/01/2030	BOA SAFRA	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0250005 M	R\$ 500.000.000,00	500000	IPCA + 0,7500 %	162	3	15/01/2025	15/01/2032	BOA SAFRA	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0250005L	R\$ 500.000.000,00	500000	0,9%	162	4	15/01/2025	15/01/2035	BOA SAFRA	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2281075	R\$ 37.000.000,00	37000	IPCA + 8,5000 %	360	ÚNICA	04/12/2024	25/07/2035	BTS PANORAMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fundo
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2173172	R\$ 164.450.000,00	164450	1,23%	15	1	17/12/2024	05/05/2026	SYNAP	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2173332	R\$ 83.490.000,00	83490	Não há	15	2	17/12/2024	05/05/2026	SYNAP	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2173333	R\$ 83.490.000,00	83490	1,23%	15	3	17/12/2024	05/05/2026	SYNAP	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400DL 4	R\$ 85.800.000,00	85800	7,97%	168	1	17/12/2024	05/05/2026	SYNAP	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400DL 5	R\$ 43.560.000,00	43560	5%	168	2	17/12/2024	05/05/2026	SYNAP	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400DL 6	R\$ 2.640.000,00	2640	7,97%	168	3	17/12/2024	05/05/2026	SYNAP	Adimplente	

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2728138	R\$ 43.875.000,00	43875	4,0731%	363	2	13/12/2024	25/04/2028	VITACON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2728240	R\$ 12.775.000,00	12775	8,15%	363	3	13/12/2024	25/04/2028	VITACON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2728252	R\$ 23.625.000,00	23625	8,15%	363	4	13/12/2024	25/04/2028	VITACON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2616103	R\$ 60.000.000,00	60000	IPCA + 11,5000 %	229	4	27/09/2024	15/03/2030	EMCASH	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2029849	R\$ 10.000.000,00	10000	CDI + 3,5000 %	391	1	17/12/2024	15/12/2028	CARDOSO DE MELO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2029850	R\$ 13.000.000,00	13000	CDI + 4,5000 %	391	2	17/12/2024	15/12/2028	CARDOSO DE MELO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2093503	R\$ 12.765.000,00	12765	IPCA + 8,0000 %	377	2	26/12/2024	25/06/2040	URBA VIII	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4849564	R\$ 17.700.000,00	17700	IPCA + 10,7000 %	329	1	25/10/2024	15/10/2031	MELCHIORETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4851828	R\$ 11.600.000,00	11600	IPCA + 10,6500 %	329	2	25/10/2024	17/11/2031	MELCHIORETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4851835	R\$ 14.000.000,00	14000	IPCA + 10,6000 %	329	3	25/10/2024	15/12/2031	MELCHIORETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4851840	R\$ 12.000.000,00	12000	IPCA + 10,5500 %	329	4	25/10/2024	15/01/2032	MELCHIORETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4851886	R\$ 25.238.000,00	25238	IPCA + 10,5000 %	329	5	25/10/2024	16/02/2032	MELCHIORETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4851929	R\$ 14.965.000,00	14965	IPCA + 10,4500 %	329	6	25/10/2024	15/03/2032	MELCHIORETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4851935	R\$ 4.000.000,00	4000	IPCA + 10,4000 %	329	7	25/10/2024	15/04/2032	MELCHIORETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4853247	R\$ 4.000.000,00	4000	IPCA + 10,3500 %	329	8	25/10/2024	17/05/2032	MELCHIORETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4853293	R\$ 4.000.000,00	4000	IPCA + 10,3000 %	329	9	25/10/2024	15/06/2032	MELCHIORETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4853312	R\$ 12.497.000,00	12497	IPCA + 10,2500 %	329	10	25/10/2024	15/07/2032	MELCHIORETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025000B 5	R\$ 75.000.000,00	75000	2%	159	1	10/01/2025	22/01/2030	NB MAQUINAS	Adimplente	Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025000B 6	R\$ 75.000.000,00	75000	CDI + 6,0000 %	159	2	10/01/2025	22/01/2030	NB MAQUINAS	Adimplente	Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A1807919	R\$ 47.500.000,00	47500	4,5%	369	ÚNICA	06/01/2025	25/05/2028	HORTUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A2619772	R\$ 302.500.000,00	302500	1,5%	393	ÚNICA	14/01/2025	25/01/2029	17007 NAÇÕES DE INVEST	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025000M B	R\$ 300.000.000,00	300000	CDI + 2,5000 %	171	1	17/02/2025	18/02/2030	REDE SIM II	Adimplente	Cessão Fiduciária
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025000M C	R\$ 300.000.000,00	300000	CDI + 2,5000 %	171	2	17/02/2025	18/02/2030	REDE SIM II	Adimplente	Cessão Fiduciária
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 14.600.000,00	14600	IPCA + 10,5000 %	378	1	27/01/2025	22/11/2027	SUMMER PARK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 25.100.000,00	25100	IPCA + 10,5000 %	378	2	27/01/2025	22/11/2027	SUMMER PARK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B0013406	R\$ 150.000.000,00	150000	Não há	399	1	15/02/2025	16/02/2032	DIRECIONAL	Adimplente	

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B0013407	R\$ 75.000.000,00	75000	IPCA + 7,4500 %	399	2	15/02/2025	15/02/2035	DIRECIONAL	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B0013408	R\$ 75.000.000,00	75000	Não há	399	3	15/02/2025	15/02/2035	DIRECIONAL	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025000MH	R\$ 52.700.000,00	52700	CDI + 3,5000 %	169	ÚNICA	27/01/2025	15/01/2032	MAIA AGRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRAB1	R\$ 246.000.000,00	246000	3,2%	11	1	07/02/2025	11/02/2030	ERBE - OPEA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRAC1	R\$ 45.000.000,00	45000	TR	11	2	07/02/2025	11/03/2030	ERBE - OPEA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A3991496	R\$ 75.000.000,00	75000	IPCA + 7,7500 %	362	ÚNICA	16/01/2025	14/08/2036	MERCADO LIVRE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Seguro
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 150.000.000,00	150000	CDI + 6,0000 %	10	1	31/01/2025	20/02/2032	NPL	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 100.000.000,00	100000	CDI	10	2	31/01/2025	20/02/2032	NPL	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B1736622	R\$ 22.000.000,00	22000	5%	334	1	07/02/2025	25/04/2034	PRIMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 5.000.000,00	5000	CDI + 4,9500 %	334	2	17/02/2025	25/04/2034	PRIMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 12.000.000,00	12000	4,9%	334	3	07/03/2025	25/04/2034	PRIMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 6.000.000,00	6000	CDI + 4,8500 %	334	4	07/05/2025	25/04/2034	PRIMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A3191016	R\$ 30.000.000,00	30000	IPCA	4	219	21/01/2025	22/01/2035	EA3	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança de Outros

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B2690608	R\$ 52.217.000,00	52217	CDI + 1,8000 %	405	1	14/02/2025	20/02/2040	CPSH	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo de Outros, Seguro de Outros Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRA18	R\$ 130.000.000,00	130000	CDI + 5,0000 %	8	ÚNICA	25/01/2025	25/01/2030	DELRIO	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C0023202	R\$ 750.000.000,00	750000	103,0000% CDI	414	1	15/03/2025	15/03/2028	JHSF	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C0023405	R\$ 750.000.000,00	750000	105,0000% CDI	414	2	15/03/2025	15/03/2029	JHSF	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C0023404	R\$ 750.000.000,00	750000	CDI	414	3	15/03/2025	15/03/2030	JHSF	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C0023406	R\$ 750.000.000,00	750000	CDI + 0,6000 %	414	4	15/03/2025	15/03/2032	JHSF	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B3099731	R\$ 350.000.000,00	350000	96,0000% CDI	416	1	17/02/2025	18/02/2030	IGUATEMI FUNDING	Adimplente	Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B3110439	R\$ 350.000.000,00	350000	99,0000% CDI	416	2	17/02/2025	18/02/2030	IGUATEMI FUNDING	Adimplente	Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B2974587	R\$ 98.000.000,00	98000	5%	387	1	20/02/2025	06/03/2035	PROJETO PERTO	Adimplente	Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B2979856	R\$ 30.000.000,00	30000	IPCA + 12,8500 %	387	2	20/02/2025	06/03/2035	PROJETO PERTO	Adimplente	Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B2979857	R\$ 72.000.000,00	72000	CDI + 5,0000 %	387	3	20/02/2025	06/03/2035	PROJETO PERTO	Adimplente	Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B3165838	R\$ 10.000.000,00	10000	CDI + 5,0000 %	412	1	28/02/2025	19/02/2035	RCP	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C0023407	R\$ 10.000.000,00	10000	4,95%	412	2	21/02/2025	19/02/2035	RCP	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

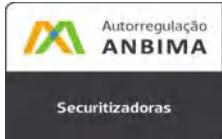
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C3470318	R\$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 11,0000 %	402	ÚNICA	17/03/2025	17/03/2037	ABMAIS	Adimplente	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo de Outros
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C3358493	R\$ 40.000.000,00	40000	CDI + 3,0000 %	16	1	12/03/2025	25/03/2030	CLEAN MEDICAL II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo de Outros, Fundo de Outros
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C3358494	R\$ 10.600.000,00	10600	CDI + 3,0000 %	16	2	12/03/2025	25/03/2030	CLEAN MEDICAL II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo de Outros, Fundo de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025001E 1	R\$ 150.000.000,00	150000	CDI + 3,0000 %	176	ÚNICA	18/03/2025	29/11/2030	BEVAP (KINEA)	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C3933894	R\$ 75.300.000,00	75300	IPCA + 10,5000 %	413	1	28/03/2025	25/06/2037	URBA IX	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C4041310	R\$ 25.100.000,00	25100	IPCA + 8,0000 %	413	2	28/03/2025	26/12/2041	URBA IX	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C4767379	R\$ 205.000.000,00	205000	CDI + 3,5000 %	429	1	27/03/2025	21/05/2029	MRV PRO SOLUTO XVII	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C4778401	R\$ 14.500.000,00	14500	CDI + 5,0000 %	429	2	27/03/2025	20/03/2030	MRV PRO SOLUTO XVII	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C4783931	R\$ 3.300.000,00	3300	IPCA	429	3	27/03/2025	20/03/2030	MRV PRO SOLUTO XVII	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025001JL	R\$ 120.000.000,00	120000	CDI + 1,9000 %	177	1	27/03/2025	31/03/2032	SANTA COLOMBA	Adimplente	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025001J M	R\$ 40.000.000,00	40000	CDI + 3,2500 %	177	2	27/03/2025	31/03/2032	SANTA COLOMBA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C2937356	R\$ 200.000.000,00	200000	CDI + 1,7500 %	17	ÚNICA	10/03/2025	30/01/2026	ORIGEO III	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C6041422	R\$ 24.041.000,00	24041	CDI	438	1	28/03/2025	30/04/2029	PROJETO MAPLE I	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C6044877	R\$ 216.368.000,00	216368	0,0100% CDI	438	2	28/03/2025	30/04/2029	PROJETO MAPLE I	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRAA3	R\$ 20.000.000,00	20000	IPCA + 10,0000 %	13	1	28/03/2025	30/03/2027	ELECTRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança de Outros
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRA3	R\$ 55.000.000,00	55000	IPCA + 10,0000 %	13	2	28/03/2025	30/03/2027	ELECTRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança de Outros
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	N/A	R\$ 144.000.000,00	144000	10%	13	3	28/03/2025	30/03/2027	ELECTRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança de Outros
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	N/A	R\$ 69.500.000,00	69500	IPCA + 10,0000 %	13	4	28/03/2025	30/03/2027	ELECTRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança de Outros
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRAE3	R\$ 13.000.000,00	13000	10%	13	5	28/03/2025	30/03/2027	ELECTRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança de Outros
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	N/A	R\$ 28.500.000,00	28500	IPCA + 10,0000 %	13	6	28/03/2025	30/03/2027	ELECTRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança de Outros

DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 28.500.000,00	28500	IPCA + 10,0000 %	13	7	28/03/2025	30/03/2027	ELECTRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C3917602	R\$ 174.080.000,00	174080000	IPCA + 9,7375 %	423	1	20/03/2025	20/08/2035	MRV FLEX	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Seguro de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C3917751	R\$ 39.168.000,00	39168000	IPCA + 11,7000 %	423	2	20/03/2025	21/09/2037	MRV FLEX	Adimplente	Seguro de Imovel, Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C4014045	R\$ 4.352.000,00	4352000	IPCA	423	3	20/03/2025	21/09/2037	MRV FLEX	Adimplente	Seguro de Imovel, Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C6013673	R\$ 33.022.000,00	33022	CDI	437	1	28/03/2025	30/04/2029	PROJETO MAPLE SPH	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C6033232	R\$ 297.198.000,00	297198	0,0100% CDI	437	2	28/03/2025	30/04/2029	PROJETO MAPLE SPH	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C5963364	R\$ 46.522.000,00	46522	CDI	417	1	28/03/2025	30/04/2029	PROJETO MAPLE SPP	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25C5983490	R\$ 418.695.000,00	418695	0,0100% CDI	417	2	28/03/2025	30/04/2029	PROJETO MAPLE SPP	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25D0013888	R\$ 240.000.000,00	240000	CDI	428	ÚNICA	02/04/2025	29/03/2035	ALAVANCAGEM BBIG	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25D1712098	R\$ 65.000.000,00	65000	CDI + 1,5000 %	409	ÚNICA	08/04/2025	25/09/2028	ROGGA PRO SOLUTO	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25D1625364	R\$ 10.000.000,00	10000	12%	353	ÚNICA	01/04/2025	20/03/2030	PERMUTA MRV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25D2932713	R\$ 70.000.000,00	70000	CDI + 1,5000 %	408	ÚNICA	16/04/2025	25/04/2031	ROGGA (DEBENTURES)	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25D5140446	R\$ 29.995.000,00	29995	9,2%	394	ÚNICA	29/04/2025	15/04/2038	IRGA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25D4148876	R\$ 50.000.000,00	50000	5%	424	1	30/04/2025	20/04/2029	CAPREM	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25D4148960	R\$ 12.000.000,00	12000	CDI + 5,5000 %	424	2	30/04/2025	20/04/2029	CAPREM	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval, Fundo, Alienação Fiduciária de Quotas, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 41.590.000,00	41590	IPCA + 12,0000 %	434	1	17/04/2025	15/10/2030	EMCASH	Adimplente	Fundo de Conta Vinculada, Subordinação de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 41.600.000,00	41600	IPCA + 12,0000 %	434	2	17/04/2025	15/12/2030	EMCASH	Adimplente	Subordinação de Outros, Fundo de Conta Vinculada
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 41.600.000,00	41600	IPCA + 12,0000 %	434	3	17/04/2025	15/02/2031	EMCASH	Adimplente	Subordinação de Outros, Fundo de Conta Vinculada
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 41.600.000,00	41600	IPCA + 12,0000 %	434	4	17/04/2025	15/04/2031	EMCASH	Adimplente	Subordinação de Outros, Fundo de Conta Vinculada
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 41.600.000,00	41600	IPCA + 12,0000 %	434	5	17/04/2025	15/06/2031	EMCASH	Adimplente	Subordinação de Outros, Fundo de Conta Vinculada
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 10.000,00	10	IPCA	434	6	17/04/2025	15/06/2031	EMCASH	Adimplente	Subordinação, Fundo de Conta Vinculada
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25D3961091	R\$ 20.000.000,00	20000	CDI + 4,0000 %	435	1	25/04/2025	25/04/2030	OR3	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25D3964998	R\$ 12.202.000,00	12202	CDI + 4,5000 %	435	2	25/04/2025	25/04/2030	OR3	Adimplente	Fundo, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 129.500.000,00	129500	IPCA	392	ÚNICA	25/04/2025	26/04/2032	WINDSOCK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo de Conta Vinculada
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 39.665.000,00	39665	CDI + 2,7500 %	18	ÚNICA	30/04/2025	12/04/2028	MEU TUDO - IBBA	Adimplente	Fiança

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25E1733963	R\$ 11.000.000,00	11000	IPCA + 16,0000 %	445	2	02/05/2025	25/01/2027	VILLA ART INDAIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25E2369437	R\$ 25.000.000,00	25000	CDI + 1,3000 %	433	ÚNICA	12/05/2025	25/06/2029	BPGM GLÓRIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 150.000.000,00	150000	CDI + 4,0000 %	411	ÚNICA	25/05/2025	25/05/2029	ARQOS	Adimplente	Aval de Outros, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 90.000.000,00	90000	CDI + 5,0000 %	158	ÚNICA	12/05/2025	17/12/2029	CELM	Adimplente	Aval de Outros, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025003JT	R\$ 30.000.000,00	30000	CDI + 2,3000 %	175	1	20/05/2025	22/05/2030	GUANABARA	Adimplente	Aval de Outros, Alienação Fiduciária de Imovel
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025003JV	R\$ 30.000.000,00	30000	CDI + 4,5000 %	175	2	20/05/2025	22/05/2030	GUANABARA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 50.000.000,00	50000	CDI + 4,5000 %	179	ÚNICA	18/05/2025	22/05/2030	JAB	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Aval de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025002GX	R\$ 80.000.000,00	80000	CDI + 0,9500 %	170	1	08/05/2025	24/04/2030	ATTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R\$ 10.000.000,00	10000	CDI + 2,0000 %	170	2	08/05/2025	24/04/2030	ATTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel



**ANEXO V | DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE CONFLITO DE INTERESSES
AGENTE FIDUCIÁRIO CADASTRADO NA CVM**

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Endereço: Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros

Cidade / Estado: São Paulo /SP

CNPJ/MF nº: 22.610.500/0001-88

Representado neste ato por seu diretor estatutário: Ana Eugenia de Jesus Souza

Número do Documento de Identidade: 15.461.802.000-3 SSP/MA

CPF/MF nº: 009.635.843-24

da oferta pública do seguinte valor mobiliário:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: CRI

Número da Emissão: 464ª (quadringentésima sexagésima quarta)

Classe Única ou Sênior e Subordinada: Sênior e Subordinada

Número de Séries da Classe Sênior: Única

Número de Subclasses da Classe Subordinada: dividida em subclasses mezanino e júnior

Emissora: Opea Securitizadora S.A.

Quantidade: Serão emitidos 258.950.000 (duzentos e cinquenta e oito milhões, novecentos e cinquenta mil) CRI

Espécie: N/A

Forma: Escritural

Declara, nos termos da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 17”), a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada, e se compromete a comunicar, formal e imediatamente, à B3 e à CVM, a ocorrência de qualquer fato superveniente que venha a alterar referida situação.

São Paulo, 2 de junho de 2025.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.



ANEXO VI | LISTA DE CEDENTES

1. **MRV Engenharia e Participações S.A.**, sociedade anônima aberta com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20.
2. **MRV Prime LXIV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Brasil, nº 228, bairro Vila Itapura, CEP 13. 13.022-075, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.115.717/0001-26.
3. **MRV XC Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Ermano Marchetti, nº 1.435, 12º andar, Sala 1, bairro Água Branca, CEP 05.038-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.563.880/0001-14.
4. **MRV MRL RJ e Grande Rio Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na Rua Victor Civita, nº 66, Bloco 1, Sala 403, bairro Jacarepaguá, CEP 22.775-044, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.692.778/0001-20.
5. **MRV MDI Bahia Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6C, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.749.522/0001-14.
6. **MRV Espírito Santo Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, andar 8, sala 8C, bairro Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.741.351/0001-99.
7. **MRV Prime Incorporações Mato Grosso do Sul Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campo Grande, no Estado do Mato Grosso, na Avenida Eduardo Elias Zahran, nº 580, Salão 2, bairro Jardim Paulista, CEP 79.050-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.353.654/0001-10.
8. **MRV XCI Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Professor Mário Werneck, nº 621, sala E1, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.792.208/0001-05.
9. **Cabral Investimentos SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 10º andar, conjunto 2, sala 101, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.088.919/0001-68.
10. **MRV XCV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6E, bairro Estoril, CEP 30.355-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.183.025/0001-92.



11. **MRV Prime Incorporações Palmas Topos Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 7º andar, sala 7B, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.592.056/0001-05.
12. **Asa Verde Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.837.702/0001-71.
13. **MRV & MRL Paraná Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Curitiba, no Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4476, conjunto 303, 3º andar, Cond. Business Tower Ed., bairro Batel, CEP 80.250-085, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.085.841/0001-60.
14. **MRV Prime Incorporações Centro Oeste Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala E6, 8º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.537.711/0001-72.
15. **MRV LXXXV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Vargas, nº 2035, sala 5, conj. D, bairro Jardim América, CEP 14.020-260, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.178.464/0001-30.
16. **MRV RN MRV Novas Nações Construções SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Natal, no Estado do Rio Grande do Norte, na Rua Doutor Poty Nóbrega, nº 1946, 17º andar, Sala 1707, bairro Lagoa Nova, CEP 59.056-180, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.429.684/0001-56.
17. **MRV Prime XIV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 2501, sala 02, Parte B, bairro Rios D' Itália, CEP 15.057-564, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.473.637/0001-47.
18. **Vale do Sereno Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Jesuíno Marcondes Machado, nº 505, sala Q, bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.713.959/0001-06.
19. **MRV MRL 20 de Janeiro Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Fortaleza, no Estado do Ceará, na Avenida Washington Soares, nº 4000, Sala 07, bairro Parque Manibura, CEP 60.821-750, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.548.789/0001-43.
20. **MRV Prime Projeto Palmas D Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Palmas, no estado de Tocantins, na Avenida NS2, S/S, Q-102 Norte, Conjunto 2, ACSU NE 10, Lote 12, bairro Plano Diretor Norte, CEP 77.006-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.812.710/0001-35.
21. **MRV MRL Santa Catarina Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 8º andar, sala E3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.060.438/0001-87.



22. **MRV Fortal Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 6º andar, Sala 6T3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.274.953/0001-37.
23. **MRV Uberlândia Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala 09, letra D, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.232.999/0001-77.
24. **MRV MRL Baia da Babitonga Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Joinville, no Estado de Santa Catarina, na Rua Anita Garibaldi, nº 1253, bairro Anita Garibaldi, CEP 89.203-301, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.411.462/0001-62.
25. **MRV Prime Projeto MT K2 Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Fernando Correa da Costa, nº 638, sala 10, bairro Poção, CEP 78.015-600, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.660.677/0001-05.
26. **MRV XCIV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, andar 9, sala 9F, bairro Estoril, CEP 30.455.610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.100.976/0001-01.
27. **MRV MDI Curcurana Construções Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Recife, no Estado de Pernambuco, na Rua Tenente Domingos de Brito, nº 314, Sala 301, Emp. Conlar, bairro Boa Viagem, CEP 51.021-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.429.936/0001-40.

ANEXO VII | MODELO DE [●] ADITAMENTO

[●] ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, EM SUBCLASSES MEZANINO E JÚNIOR, DA 464ª (QUADRINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

I – PARTES

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o número 477, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Emissora” ou “Securitizadora”); e

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Agente Fiduciário”), na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Resolução CVM 17.

Quando referidos em conjunto, a Emissora e o Agente Fiduciário serão denominados “Partes” e, individualmente, “Parte”.

II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- (i) as Partes celebraram, em [●] de junho de 2025, o “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), conforme aditado em [data];
- (ii) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização para prorrogar a Data de Vencimento dos CRI Seniores (conforme definido no Termo de Securitização) nos termos da Cláusula 8.5 do Termo de Securitização; e
- (iii) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas



as cláusulas deste Aditamento (conforme abaixo definido), cuja celebração, execução e extinção são pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé.

RESOLVEM, as Partes, celebrar o presente “[•] *Aditamento ao Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*” (“Aditamento”), o qual será regido pelas cláusulas a seguir:

1. DEFINIÇÕES

1.1. Exceto se expressamente indicado neste Aditamento, (i) palavras e expressões em maiúsculas terão o significado previsto neste Aditamento ou no Termo de Securitização; e (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural.

2. ALTERAÇÕES AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO

2.1. As Partes desejam alterar a definição de “Data de Vencimento dos CRI Seniores” da Cláusula 1.1 do Termo de Securitização, que passará a vigor com a seguinte redação:

“ [...]”

“Data de Vencimento dos CRI Seniores” A data de vencimento efetiva dos CRI Seniores, qual seja, [data], ressaltadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI previstas neste Termo de Securitização;

2.2. As Partes desejam alterar o item (xxii) da Cláusula 4.1 do Termo de Securitização, que passará a vigor com a seguinte redação:

“ [...]”

(xxii) Data de Vencimento dos CRI Seniores: [data], ressaltadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI;

2.3. As Partes desejam substituir o Anexo I do Termo de Securitização pelo Anexo A deste Aditamento.

3. RATIFICAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO

3.1. Ficam expressamente ratificadas pelas Partes todas as demais cláusulas do Termo de Securitização não modificadas expressamente por este Aditamento.

3.2. Assinatura Eletrônica: As Partes concordam que será permitida a assinatura eletrônica do presente Aditamento e de quaisquer aditivos à presente, para que esses documentos produzam os seus efeitos jurídicos e legais, devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões da Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-BRASIL, conforme disposto na Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. As Partes reconhecem que, independentemente da forma de assinatura, esse Aditamento tem natureza de título executivo extrajudicial, nos termos do art. 784 do Código de Processo Civil.

4. RATIFICAÇÕES

4.1. Ficam expressamente ratificadas pelas Partes todas as demais cláusulas do Termo de Securitização não modificadas expressamente por este Aditamento.

4.2. No caso de qualquer conflito entre os termos e condições deste Aditamento e do Termo de Securitização, prevalecerão os termos e condições do Termo de Securitização.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1. As disposições do Termo de Securitização complementam o presente Aditamento para efeito de interpretação e perfeito entendimento dos negócios aqui tratados.

5.2. As Partes declaram, mútua e expressamente, que este Aditamento foi celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando seus sucessores a qualquer título e respeitando-se os princípios de probidade e de boa-fé, por livre, consciente e firme manifestação de vontade das Partes e em perfeita relação de equidade

6. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL, FORO E ASSINATURA ELETRÔNICA

6.1. Legislação Aplicável: Os termos e condições deste instrumento devem ser regidos, interpretados e processados de acordo com a legislação vigente na República Federativa do Brasil.

6.2. Foro: Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todas e quaisquer questões ou litígios oriundos deste Aditamento, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

6.3. As Partes concordam que, nos termos da “Declaração de Direitos de Liberdade Econômica”, segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme alterada, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital por todos os seus signatários.



6.4. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.

E, por estarem justas e contratadas, as Partes firmam este Aditamento em forma eletrônica, na presença das 2 (duas) testemunhas ao final assinadas e qualificadas.

São Paulo, [data].

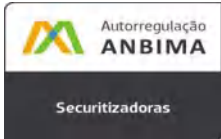
(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco.)

(assinaturas a serem incluídas quando a celebração do aditamento)

ANEXO A AO [●] ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, EM SUBCLASSES MEZANINO E JÚNIOR, DA 464ª (QUADRINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

DATAS DE PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO

[Novo cronograma de pagamentos a ser inserido]



**ANEXO VIII | IDENTIFICAÇÃO DOS PRAZOS MÁXIMOS PARA A CONSTITUIÇÃO
DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE UNIDADE AUTÔNOMA**

(página deixada intencionalmente em branco)

NÚMERO DO CONTRATO	CCI	NOME DO DEVEDOR	CPF DO DEVEDOR	Nº DA MATRÍCULA	CARTÓRIO DE RGI	EMPREENDIMENTO	MUNICÍPIO EMPREENDIMENTO	ESTADO EMPREENDIMENTO	DATA MÁXIMA PARA BAIXA DA HIPOTECA E REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
42988363	MRVFLEX2T25.1	AMANDA OLIVEIRA DA SILVA	489.767.398-41	70208	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SAN MARINO	SANTO ANDRÉ	SP	24/06/2028
43245672	MRVFLEX2T25.2	AMILTON ALVES COSTA JUNIOR	933.439.575-34	R-3/194.549	2º OFÍCIO	SPAZIO REALEZA	SALVADOR	BA	24/06/2028
43300737	MRVFLEX2T25.3	EVERTON CLEBER SANGA	029.304.289-61	R.2/132.018	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL LE MONDE	LONDRINA	PR	25/12/2027
43383572	MRVFLEX2T25.4	VALERIA DE JESUS MIRANDA LEONCIO	038.429.306-90	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	22/06/2028
43383810	MRVFLEX2T25.5	RICARDO AMARO FERREIRA GONCALVES	480.341.501-34	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/10/2028
43384833	MRVFLEX2T25.6	CHARLES ROBERTO ORBITELLI	172.847.048-02	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/12/2028
43384834	MRVFLEX2T25.7	SAULO GONDIM FILHO	120.698.548-84	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43398834	MRVFLEX2T25.8	LUCAS CORREA DA COSTA SAID	101.438.566-00	R-5-166.286	1º OFÍCIO	SENSIA PARIS	BELO HORIZONTE	MG	24/12/2027
43407994	MRVFLEX2T25.9	JOAO ROBERTO FERRAZ DE CAMPOS	715.978.918-00	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43431985	MRVFLEX2T25.10	WAGNILSON ALVES DOS SANTOS	225.805.998-43	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43432504	MRVFLEX2T25.11	CALÇADOS CASIMIRO LTDA	12.585.853/0001-11	R.2/132.047	1º OFÍCIO	SENSIA AURORA	LONDRINA	PR	25/05/2028
43457703	MRVFLEX2T25.12	JOSE SERGIO BEZERRA	029.572.704-71	R-5-147.049	2º OFÍCIO	ALTIPLANO VILLAGE	JOÃO PESSOA	PB	24/02/2029
43459053	MRVFLEX2T25.13	RENATO CORREA SANCHES FERNANDES	262.659.418-01	R-3/194.547	2º OFÍCIO	PARQUE DOM PEDRO II	SALVADOR	BA	25/07/2029
43505641	MRVFLEX2T25.14	LARA RUTY DOS SANTOS PRIMO	127.158.484-04	R- 493.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/02/2029
43508360	MRVFLEX2T25.15	DANER DE HOLANDA ASSIS	041.309.746-37	R-06/51.469	4º OFÍCIO	CAPRI VILLAGE	CAMPINAS	SP	25/03/2029
43195317	MRVFLEX2T25.16	RANNIERE MOREIRA DE CASTRO	018.392.125-94	R-3/194.546	2º OFÍCIO	PARQUE DOS DUQUES	SALVADOR	BA	25/03/2029
43202348	MRVFLEX2T25.17	GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA	39.471.041/0001-00	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	25/07/2029
43211548	MRVFLEX2T25.18	VANDERSON CELESTINO BRAS	029.666.345-02	R-5/32.469	7º OFÍCIO	MORADA DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/04/2028
43383770	MRVFLEX2T25.19	JEFFERSON MOREIRA FRANÇA	007.775.229-50	R.2/132.047	1º OFÍCIO	SENSIA AURORA	LONDRINA	PR	24/10/2028
43384119	MRVFLEX2T25.20	PB TRANSPORTES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17.790.198/0001-57	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/05/2029
43384134	MRVFLEX2T25.21	PB TRANSPORTES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17.790.198/0001-57	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384144	MRVFLEX2T25.22	PB TRANSPORTES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17.790.198/0001-57	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43398540	MRVFLEX2T25.23	THAIANE NASCIMENTO VENTURA	058.655.995-77	R-3/194.547	2º OFÍCIO	PARQUE DOM PEDRO II	SALVADOR	BA	24/04/2028
43422424	MRVFLEX2T25.24	ANTONIO GOMES FREIRE	022.036.768-09	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	24/03/2028
43426039	MRVFLEX2T25.25	GUILHERME FREITAS DE ARAUJO	140.186.957-21	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/12/2028
43459923	MRVFLEX2T25.26	ANTONIO CARLOS MACHADO DA ROCHA	261.684.248-30	R.04/88.501	1º OFÍCIO	MORADA DOS SONHOS	MOGI DAS CRUZES	SP	25/03/2029
43460078	MRVFLEX2T25.27	MIGUELINA NUNES DE MACEDO	028.369.721-06	R01-152.356	1º OFÍCIO	PALMEIRA AZUL	PALMAS	TO	25/03/2029
43465802	MRVFLEX2T25.28	VANDA PINA MARTINS	102.225.838-94	R-06/51.469	4º OFÍCIO	CAPRI VILLAGE	CAMPINAS	SP	25/05/2029
43474302	MRVFLEX2T25.29	KALHANE PEREIRA DOS SANTOS	076.800.509-45	R.2/104.932	9º OFÍCIO	RESIDENCIAL CAIROS	CURITIBA	PR	25/07/2027
43474388	MRVFLEX2T25.30	DAMIAO EDSON DOS SANTOS SILVA	023.647.584-32	R.3/111.579	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL JARDIM VERONA	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	24/05/2028
42981834	MRVFLEX2T25.31	ANGÉLICA CARREIRA DOS SANTOS	418.763.738-90	70208	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SAN MARINO	SANTO ANDRÉ	SP	24/12/2028
42981893	MRVFLEX2T25.32	WESLEY DA SILVA PLACEDINO	018.841.331-69	R-5/62.054	6º OFÍCIO	TORRES DO CAMPO	TAGUATINGA	DF	24/10/2028
43205316	MRVFLEX2T25.33	JORGE ASSEF LUTIFI SEGUNDO	644.014.303-44	5116	4º OFÍCIO	TORRES DOS PORTUGUESES	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43341175	MRVFLEX2T25.34	GELT PARTICIPACOES LTDA	03.015.056/0001-08	R-5-166.286	1º OFÍCIO	SENSIA PARIS	BELO HORIZONTE	MG	25/12/2027
43359134	MRVFLEX2T25.35	MARIA ZENILDA MARQUES SANTOS	918.090.889-68	R.2/132.018	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL LE MONDE	LONDRINA	PR	24/10/2028
43407012	MRVFLEX2T25.36	GABRIEL BUSCARIOL POVEDA	417.186.268-00	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43407148	MRVFLEX2T25.37	ALEXIA MARIA DE OLIVEIRA COSTA	126.106.104-75	R.1-209229	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS	MACÉIÓ	AL	25/07/2029
43407688	MRVFLEX2T25.38	ADILSON AMOREIRA DA SILVA	178.874.448-96	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/10/2028
43459715	MRVFLEX2T25.39	MARCIO CUBA	099.068.508-09	R.20-26.041	2º OFÍCIO	GRAN CAMPOLIM	SOROCABA	SP	23/07/2028
43465269	MRVFLEX2T25.40	MARIA CECILIA DE ARAUJO CUNHA CAMARGO BUENO	020.179.028-96	R-06/51.469	4º OFÍCIO	CAPRI VILLAGE	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43487445	MRVFLEX2T25.41	MARIA DE FATIMA SINGULANO	478.621.816-20	R-117-70251	5º OFÍCIO	SENSIA PAMPULHA	BELO HORIZONTE	MG	25/05/2027
43496203	MRVFLEX2T25.42	DEJALMA JESUS DO CARMO	104.587.351-91	R-3-106.894	2º OFÍCIO	CITTÁ SPLENDORE	CUIABÁ	MT	24/10/2028
43509997	MRVFLEX2T25.43	ANTONIO AUGUSTO DE ANDRADE AZEVEDO	120.719.108-69	R-06/51.469	4º OFÍCIO	CAPRI VILLAGE	CAMPINAS	SP	25/05/2029
43510007	MRVFLEX2T25.44	SORAYA ESTRELA PINHEIRO	569.630.253-04	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	23/01/2028
43510128	MRVFLEX2T25.45	LUANA NUNES MAIA BARROS	934.264.703-06	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACÉIÓ	AL	25/07/2029
43202353	MRVFLEX2T25.46	GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA	39.471.041/0001-00	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	25/07/2029
43293206	MRVFLEX2T25.47	JBC PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA	20.278.132/0001-97	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	25/09/2029
43317064	MRVFLEX2T25.48	VAULT SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA	51.938.213/0001-08	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	25/09/2027
43383799	MRVFLEX2T25.49	SIDIONE FONSECA DIAS	082.159.756-66	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	22/06/2028
43384727	MRVFLEX2T25.50	ABC BACANA COMERCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA	30.338.210/0001-55	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	22/06/2028
43405395	MRVFLEX2T25.51	FELIPE MIRANDA DA SILVA	026.815.745-60	R-3/194.547	2º OFÍCIO	PARQUE DOM PEDRO II	SALVADOR	BA	25/05/2029
43407459	MRVFLEX2T25.52	JOAO ROBERTO FERRAZ DE CAMPOS	715.978.918-00	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43414280	MRVFLEX2T25.53	VICTOR DEVI GOES CAVALCANTI	115.728.626-70	R-117-70251	5º OFÍCIO	SENSIA PAMPULHA	BELO HORIZONTE	MG	25/05/2029
43445128	MRVFLEX2T25.54	KELLY DEBORA SILVA PEGORETTI	392.978.368-10	R.20-26.041	2º OFÍCIO	GRAN CAMPOLIM	SOROCABA	SP	24/10/2028
43462521	MRVFLEX2T25.55	CAROLLINE MARTIRE	061.216.459-46	R.2/132.047	1º OFÍCIO	SENSIA AURORA	LONDRINA	PR	24/10/2028
43479390	MRVFLEX2T25.56	LAURO RODRIGUES NOGUEIRA JUNIOR	308.423.522-87	R.2/149.248	1º OFÍCIO	CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS	CAMPINAS	SP	25/04/2029
43484029	MRVFLEX2T25.57	MARIA ELANE CHAGAS EVANGELISTA	336.958.812-91	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	25/07/2029
43498844	MRVFLEX2T25.58	PAULA TERRA VILELA	958.676.273-49	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43517244	MRVFLEX2T25.59	DANIELY DA ROCHA TEIXEIRA	085.206.947-21	R. Nº 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/06/2028
43519835	MRVFLEX2T25.60	TAYLANE SAMPAIO SANTANA BEZERRA	057.607.795-08	R-8/39.361	7º OFÍCIO	SENSIA PATAMARES	SALVADOR	BA	22/08/2028
43521311	MRVFLEX2T25.61	LUIS FERNANDO DA SILVA	065.785.698-39	R.05/258.083	1º OFÍCIO	TERRAZO DI DANTE	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	25/11/2027
43246376	MRVFLEX2T25.62	AMERICAN ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS	28.923.127/0001-00	5116	4º OFÍCIO	TORRES DOS PORTUGUESES	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43316044	MRVFLEX2T25.63	REX EMPREENDIMENTOS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	15.714.664/0001-90	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/04/2028
43316685	MRVFLEX2T25.64	NAILSON SANTOS ALMEIDA	627.051.055-49	R-5/32.469	7º OFÍCIO	MORADA DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43383680	MRVFLEX2T25.65	PB TRANSPORTES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17.790.198/0001-57	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/05/2029
43383851	MRVFLEX2T25.66	ORIVALDO ANTONIO BATISTA DE SOUZA	095.462.638-93	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/04/2028
43383969	MRVFLEX2T25.67	CARLOS ALBERTO CUNHA RISSO	068.531.038-82	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43384226	MRVFLEX2T25.68	BRUNO DE FARIA MUTAO	298.044.948-25	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384863	MRVFLEX2T25.69	MARCOS ANTONIO FERRARECI	267.894.718-12	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43404501	MRVFLEX2T25.70	HIRLON ANDRADE VELOSO	954.468.695-91	R-6/75.439	6º OFÍCIO	SENSIA URBAN	SALVADOR	BA	24/11/2028
43406933	MRVFLEX2T25.71	MARAMIX COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	41.933.411/0001-17	R.2/132.047	1º OFÍCIO	SENSIA AURORA	LONDRINA	PR	24/10/2028

43407999	MRVFLEX2T25.72	JOAO ROBERTO FERRAZ DE CAMPOS	715.978.918-00	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/05/2029
43408308	MRVFLEX2T25.73	AVANTE ASSESSORIA CONTABIL	23.890.087/0001-15	R-3-106.894	2º OFÍCIO	CITTÀ SPLENDORE	CUIABÁ	MT	25/07/2029
43431623	MRVFLEX2T25.74	HELOISA ZANELLA	339.908.608-36	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43461136	MRVFLEX2T25.75	TULIO CESAR MONTEIRO DE MATTOS	020.314.481-37	R-3-106.894	2º OFÍCIO	CITTÀ SPLENDORE	CUIABÁ	MT	25/03/2029
43375922	MRVFLEX2T25.76	JOUBERT CORDEIRO LISBOA	050.481.486-90	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/05/2029
43380714	MRVFLEX2T25.77	ANTONIO SIMOES DE MELO FILHO	132.574.395-04	R-6/75.439	6º OFÍCIO	SENSIA URBAN	SALVADOR	BA	23/07/2028
43384403	MRVFLEX2T25.78	SGS CONSULTORIA LTDA	15.479.836/0001-98	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	24/11/2028
43384607	MRVFLEX2T25.79	MARCOS PAULO CONSTANTINO	023.966.169-94	R.2/132.047	1º OFÍCIO	SENSIA AURORA	LONDRINA	PR	24/11/2028
43384742	MRVFLEX2T25.80	MP3 HOLDING LTDA	49.924.890/0001-17	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/05/2029
43384878	MRVFLEX2T25.81	JOSE GARCIA CEZAR JUNIOR	158.584.198-60	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384882	MRVFLEX2T25.82	SÃO BENTO EMPREENDIMENTOS 7F E PARTICIPAÇÕES LTDA	11.606.372/0001-82	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/11/2028
43421722	MRVFLEX2T25.83	PALBENA LTDA	22.387.111/0001-35	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/05/2029
43459727	MRVFLEX2T25.84	MARCOS SACARDI BIUDES	995.129.981-49	R.4/109.761	5º OFÍCIO	CHAPADA FLAMBOYANT	CUIABÁ	MT	25/04/2029
43462952	MRVFLEX2T25.85	MAISA NAKADA CUBA	136.650.998-62	R.20-26.041	2º OFÍCIO	GRAN CAMPOLINI	SOROCABA	SP	25/07/2029
43467646	MRVFLEX2T25.86	WESLEY GALLO	060.817.529-33	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	24/10/2028
43498854	MRVFLEX2T25.87	PAULA TERRA VILELA	958.676.273-49	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/03/2028
43516475	MRVFLEX2T25.88	BARBARA BREMENKAMP HERZOG	116.745.437-51	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43516484	MRVFLEX2T25.89	JOAO VICTOR NERY TOGNERI	104.213.837-04	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/10/2028
43538555	MRVFLEX2T25.90	GABRIEL LOPES SILVA	290.248.228-07	R.26/70.535	1º OFÍCIO	TERRAZO VILLA AUGUSTA	GUARULHOS	SP	25/05/2029
43539723	MRVFLEX2T25.91	PATRICIA LAMEGO CARIOCA	750.257.012-87	39828	1º OFÍCIO	VISTA DO PARQUE	MANAUS	AM	24/02/2029
43188910	MRVFLEX2T25.92	VITOR DUARTE SALES PITANGA	024.782.905-61	R-3/194.546	2º OFÍCIO	PARQUE DOS DUQUES	SALVADOR	BA	25/02/2028
43269666	MRVFLEX2T25.93	TIAGO GARCIA DE ANDRADE	087.260.176-52	163876	1º OFÍCIO	SENSIA WAY	BELO HORIZONTE	MG	24/06/2028
43384300	MRVFLEX2T25.94	JOSE VIEIRA DE CARVALHO	137.612.618-45	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/11/2028
43384743	MRVFLEX2T25.95	MP3 HOLDING LTDA	49.924.890/0001-17	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384865	MRVFLEX2T25.96	JOSE MARIA INEZ GONCALVES	114.686.388-82	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/11/2028
43394722	MRVFLEX2T25.97	EDUARDO LUIZ BATISTA SOARES	174.598.856-49	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	22/06/2028
43446679	MRVFLEX2T25.98	MARCOS SACARDI BIUDES	995.129.981-49	R-3-106.894	2º OFÍCIO	CITTÀ SPLENDORE	CUIABÁ	MT	25/05/2029
43447643	MRVFLEX2T25.99	EDUARDO MASSAGLI	264.797.038-63	R.20-26.041	2º OFÍCIO	GRAN CAMPOLINI	SOROCABA	SP	24/12/2028
43460416	MRVFLEX2T25.100	DOUGLAS COSTA DA SILVA	035.854.621-46	R.4/109.761	5º OFÍCIO	CHAPADA FLAMBOYANT	CUIABÁ	MT	25/07/2029
43465783	MRVFLEX2T25.101	FELIPE GUSTAVO LEAO DA SILVA	084.807.976-06	163876	1º OFÍCIO	SENSIA WAY	BELO HORIZONTE	MG	24/10/2028
43466618	MRVFLEX2T25.102	ROBERT WAGNER ARDISON DOS SANTOS	067.433.346-26	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACEIÓ	AL	25/07/2029
43484028	MRVFLEX2T25.103	EDUARDO CARRENHO COELHO	046.257.828-30	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	25/05/2029
43485883	MRVFLEX2T25.104	BRUNO FALCAO LEAO MAIA	030.823.274-78	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACEIÓ	AL	24/10/2028
43487464	MRVFLEX2T25.105	ANDERSON REGIS DE FREITAS SILVA	031.687.406-08	R-5-166.286	1º OFÍCIO	SENSIA PARIS	BELO HORIZONTE	MG	24/10/2028
43498824	MRVFLEX2T25.106	PAULA TERRA VILELA	958.676.273-49	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43226483	MRVFLEX2T25.107	CIBELE VIDAL NOBREGA TELES	037.140.961-67	R.3-51.505	5º OFÍCIO	GIARDINI DI PIAZZA	GAMA	DF	25/04/2029
43270757	MRVFLEX2T25.108	ASSIST SOLUÇÕES EM TI EIRELI	01.401.233/0001-69	R.03/159.665	2º OFÍCIO	SENSIA TAQUARAL	CAMPINAS	SP	25/05/2029
43383787	MRVFLEX2T25.109	CESAR JACOBER	253.092.888-64	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384265	MRVFLEX2T25.110	IURI PETERSON VERSIANI ROSA	067.947.356-44	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/07/2029
43384283	MRVFLEX2T25.111	CHARLES ROBERTO ORIBELLI	172.847.048-02	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384853	MRVFLEX2T25.112	FLAVIO RODRIGUES	033.534.317-13	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384856	MRVFLEX2T25.113	ORIVALDO ANTONIO BATISTA DE SOUZA	095.462.638-93	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43406748	MRVFLEX2T25.114	TANIA KRSTINS MOREIRA	087.236.948-07	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43407687	MRVFLEX2T25.115	THIAGO RODRIGUES CARNIATTO	227.788.248-80	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/12/2028
43432935	MRVFLEX2T25.116	DERLY TEIXEIRA FRANCA	517.150.822-49	R-2/65.366	3º OFÍCIO	MIRANTE CARDEAL	MANAUS	AM	24/09/2028
43440079	MRVFLEX2T25.117	JOAO MUNIZ PINHO	781.409.193-49	R-03.5.817	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN ANDRÉS	SÃO LUÍS	MA	25/03/2029
43447967	MRVFLEX2T25.118	ANDRESSA MAROSTICA CAMARGO	343.153.418-00	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43458511	MRVFLEX2T25.119	GEORGE ANTONIO SANTOS SENA	505.424.275-91	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/02/2029
43459311	MRVFLEX2T25.120	RAFAEL FERNANDES DECHICHI	014.259.346-09	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	25/07/2029
43484424	MRVFLEX2T25.121	GUIMARAES FERNANDES LTDA	24.093.654/0001-75	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	22/08/2028
43497018	MRVFLEX2T25.122	JOSE RIBAMAR TOBIAS PASSINHO	820.160.543-87	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43527002	MRVFLEX2T25.123	MARCELO AIROSO PIMENTEL	013.174.867-06	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/05/2029
43528015	MRVFLEX2T25.124	AMAURY JOSE DE SOUZA	466.927.466-04	R-5-185878	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRAGE	CONTAGEM	MG	25/03/2029
43528027	MRVFLEX2T25.125	AMAURY JOSE DE SOUZA JUNIOR	088.037.476-48	R-5-185878	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRAGE	CONTAGEM	MG	25/11/2027
43528081	MRVFLEX2T25.126	LETICIA DE MIRANDA PIOTO	171.683.737-57	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/10/2028
43528727	MRVFLEX2T25.127	PAULO VINICIUS DE MORAES MONTI	183.471.528-88	135322	1º OFÍCIO	SENSIA GALLERIA	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43545751	MRVFLEX2T25.128	CELIO CARVALHO DE MACEDO	726.822.725-68	R-3/194.549	2º OFÍCIO	SPAZIO REALEZA	SALVADOR	BA	25/05/2029
43564863	MRVFLEX2T25.129	JOAO LUIS BEFFA MENOTTI	699.517.139-04	R.1-21.789	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LAKE PORTINARI	LONDRINA	PR	25/05/2029
43572221	MRVFLEX2T25.130	SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA	052.334.847-90	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/07/2029
43573313	MRVFLEX2T25.131	CARLOS ALBERTO CASTIGLIONI	850.209.747-49	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	25/07/2029
43575621	MRVFLEX2T25.132	MERENIDA MAIS DE SÃO JOSÉ ALIMENTOS LTDA	28.367.239/0001-13	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	24/02/2029
43589487	MRVFLEX2T25.133	CALIN JESSE PELLEGRINI FERNANDES	070.438.266-08	R-2/200.292	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DO BURITI	SÃO PAULO	SP	24/06/2028
43605327	MRVFLEX2T25.134	CUSTODIO JUNQUEIRA PEDROSO	320.226.466-49	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/02/2029
43605749	MRVFLEX2T25.135	ALEXANDRE JOSE FIRMO DE MOURA	614.761.295-68	R-5/32.469	7º OFÍCIO	MORADA DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/12/2027
43622471	MRVFLEX2T25.136	HENRIQUE OBLACK RODRIGUES	221.750.298-08	135322	1º OFÍCIO	SENSIA GALLERIA	CAMPINAS	SP	24/08/2028
43628799	MRVFLEX2T25.137	ROBENILSON ALVES DE JESUS	802.094.325-00	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43202346	MRVFLEX2T25.138	GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA	39.471.041/0001-00	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	25/07/2029
43202355	MRVFLEX2T25.139	GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA	39.471.041/0001-00	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	24/07/2028
43226604	MRVFLEX2T25.140	LUCAS DE OLIVEIRA FRANCA TELES	017.991.671-86	R.3-51.505	5º OFÍCIO	GIARDINI DI PIAZZA	GAMA	DF	24/09/2028
43383919	MRVFLEX2T25.141	SANDRA BRUNELLI	102.101.508-31	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384323	MRVFLEX2T25.142	CHARLES ROBERTO ORIBELLI	172.847.048-02	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/01/2029
43384735	MRVFLEX2T25.143	ABC BACANA COMERCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA	30.338.210/0001-55	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/07/2029
43399747	MRVFLEX2T25.144	ALLYSSON LUIZ RIBEIRO BARBOSA	077.033.514-40	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACEIÓ	AL	24/04/2028
43407972	MRVFLEX2T25.145	RODRIGO MOTTA GONCALVES	215.059.238-08	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/11/2028

43408523	MRVFLEX2T25.146	V. MOREIRA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	10.891.283/0001-62	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/07/2028
43429834	MRVFLEX2T25.147	DULCIA MENEZES DE LIMA	145.763.412-00	39828	1º OFÍCIO	VISTA DO PARQUE	MANAUS	AM	25/07/2029
43447221	MRVFLEX2T25.148	FERNANDO ANTONIO PARAIZO	079.784.718-96	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43452019	MRVFLEX2T25.149	FELIPE MONTEIRO COSTA	032.615.215-62	R-3/194.547	2º OFÍCIO	PARQUE DOM PEDRO II	SALVADOR	BA	23/10/2027
43459197	MRVFLEX2T25.150	NATAN DE SOUSA MESQUITA	615.004.963-91	R-03.5.817	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN ANDRÉS	SÃO LUÍS	MA	23/11/2027
43465087	MRVFLEX2T25.151	JOAO CARLOS FONTANARI DE CARVALHO	815.168.861-00	R.01-269.999	1º OFÍCIO	CASTELLO DI FRANCESCO	CAMPO GRANDE	MS	24/02/2029
43467960	MRVFLEX2T25.152	GUSTAVO HENRIQUE DA SILVA PIERRE	034.361.702-16	39828	1º OFÍCIO	VISTA DO PARQUE	MANAUS	AM	25/11/2027
43510296	MRVFLEX2T25.153	PERFIL X CONSTRUTORA S/A	08.733.497/0001-69	48477	3º OFÍCIO	IMPERIO DO OURO	SÃO GONÇALO	RJ	24/10/2028
43510333	MRVFLEX2T25.154	PERFIL X CONSTRUTORA S/A	08.733.497/0001-69	48477	3º OFÍCIO	IMPERIO DO OURO	SÃO GONÇALO	RJ	24/07/2028
43510340	MRVFLEX2T25.155	PERFIL X CONSTRUTORA S/A	08.733.497/0001-69	48477	3º OFÍCIO	IMPERIO DO OURO	SÃO GONÇALO	RJ	24/07/2028
43517240	MRVFLEX2T25.156	DANIELY DA ROCHA TEIXEIRA	085.206.947-21	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	25/05/2029
43523990	MRVFLEX2T25.157	CLERES LUIS MEDICI BERMUDEZ	828.095.697-20	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	25/05/2029
43528049	MRVFLEX2T25.158	LILIAN COSENTINO BRITES DUARTE	251.632.158-92	135322	1º OFÍCIO	SENSIA GALLERIA	CAMPINAS	SP	24/11/2028
43528087	MRVFLEX2T25.159	ERNESTO NEGRIS NETO	558.583.337-53	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	25/04/2029
43537462	MRVFLEX2T25.160	FELLIPE AUGUSTO DA CUNHA OLIVEIRA	031.989.693-52	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43541332	MRVFLEX2T25.161	JUCINEI DA SILVA NAGLIAT	729.260.151-00	R-3-106.894	2º OFÍCIO	CITTÀ SPLENDORE	CUIABÁ	MT	25/08/2027
43542957	MRVFLEX2T25.162	DEISE PATRICIO OLIMPIO	348.073.008-65	R.26/70.535	1º OFÍCIO	TERRAZO VILLA AUGUSTA	GUARULHOS	SP	23/07/2028
43552260	MRVFLEX2T25.163	BRASILFLOR EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA	07.092.236/0001-59	135322	1º OFÍCIO	SENSIA GALLERIA	CAMPINAS	SP	25/10/2027
43566412	MRVFLEX2T25.164	CARLOS FELIPE MARINHO GOMES	079.059.525-76	R04 / 85.107	2º OFÍCIO	CANDEIAS TULIP	VITÓRIA DA CONQUISTA	BA	24/04/2028
43579344	MRVFLEX2T25.165	GUSTAVO KENZO UEZU	165.167.797-24	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/01/2028
43594294	MRVFLEX2T25.166	JOAO MARTINS DA SILVEIRA NETO	055.371.966-11	R.7-98.740	2º OFÍCIO	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO	UBERABA	MG	24/04/2028
43622762	MRVFLEX2T25.167	TIAGO BERTOCCHI SESSO	353.536.688-71	R.1 - 214.521	1º OFÍCIO	MIRANTE DOS COQUEIROS	MACEIÓ	AL	22/11/2028
43624865	MRVFLEX2T25.168	MILTON NEGRÍ JUNIOR	272.841.648-67	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	25/07/2029
43510335	MRVFLEX2T25.169	PERFIL X CONSTRUTORA S/A	08.733.497/0001-69	48477	3º OFÍCIO	IMPERIO DO OURO	SÃO GONÇALO	RJ	24/10/2028
43512154	MRVFLEX2T25.170	EULITON CAVALCANTE	079.673.597-20	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/10/2028
43548112	MRVFLEX2T25.171	LUCILIA ANTUNES RODRIGUES	441.672.702-00	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	24/02/2029
43559587	MRVFLEX2T25.172	MARIA LAURA JUNQUEIRA REIS ROSMAN	871.128.417-04	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/05/2029
43571269	MRVFLEX2T25.173	DILSON CASTIGLIONI	069.949.637-30	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/02/2029
43590257	MRVFLEX2T25.174	CALIN JESSE PILEGRINI FERNANDES	070.438.266-08	R-2/200.301	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO	SÃO PAULO	SP	24/06/2028
43625372	MRVFLEX2T25.175	JOSÉ MARCELINO PINHEIRO	914.798.278-00	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	24/06/2028
43627366	MRVFLEX2T25.176	NATHALIA ANTONIETA DE CAMPOS AVELLAR	140.378.376-41	R-117-70251	5º OFÍCIO	SENSIA PAMPULHA	BELO HORIZONTE	MG	24/04/2028
43634690	MRVFLEX2T25.177	MARCOS CLARO DA SILVA	382.396.578-69	R.03/349.200	9º OFÍCIO	GRAN ARENA ITAQUERA	SÃO PAULO	SP	24/02/2029
43645748	MRVFLEX2T25.178	TAIS ROSANA DE ASSIS MENEZES	056.802.704-74	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	24/03/2028
43689498	MRVFLEX2T25.179	CRISTINI CORDESCO	430.434.808-64	7/185.610	2º OFÍCIO	RESERVA DAS AMARÍLIAS	RIBEIRÃO PRETO	SP	24/02/2029
43702860	MRVFLEX2T25.180	CRISTIANE DOMINGUES MOLINA PEIXOTO	222.324.058-50	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	24/04/2028
43704462	MRVFLEX2T25.181	JEFFERSON MARTINS LUIS DE ARAUJO	127.937.726-74	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	BELO HORIZONTE	MG	24/07/2028
43704587	MRVFLEX2T25.182	TIAGO DE FRANCA BARBOSA	346.930.778-44	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	25/12/2027
43705313	MRVFLEX2T25.183	JORGE ROBERTO MEDEIROS DE ANDRADE	083.810.414-22	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/04/2029
43705377	MRVFLEX2T25.184	HENRIQUE GARCIA PIRES	147.178.047-32	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/09/2028
43522783	MRVFLEX2T25.185	FRANCISCO CARLOS NUNES DE OLIVEIRA	242.658.702-44	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	22/08/2028
43526628	MRVFLEX2T25.186	ROBSON LUIS GRAMACHO AFONSO	596.462.765-04	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43530505	MRVFLEX2T25.187	EDUARDO MAURO DO NASCIMENTO	001.971.358-46	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	25/01/2028
43549318	MRVFLEX2T25.188	ROBERT JIAN GROOT	158.475.398-60	R.03/159.665	2º OFÍCIO	SENSIA TAQUARAL	CAMPINAS	SP	25/05/2028
43557981	MRVFLEX2T25.189	JULIANA EMMERICK DE SOUZA MENDONÇA	087.634.857-61	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/02/2029
43564215	MRVFLEX2T25.190	VANDERLI NEGRELLO CAETANO	288.685.928-19	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43567772	MRVFLEX2T25.191	GIDEON CARDOSO VANDERLEI DOS SANTOS	069.188.011-55	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	22/06/2028
43568638	MRVFLEX2T25.192	MARCOS VINICIUS DE CARVALHO SALES	085.338.423-17	R-8-7593	7º OFÍCIO	VILA AMETISTA	TERESINA	PI	24/03/2028
43598090	MRVFLEX2T25.193	KAMILLA CARDOSO OLIVEIRA SILVA	027.757.891-45	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	24/10/2028
43598742	MRVFLEX2T25.194	GABRIEL CARVALHO BARBOSA	166.170.487-50	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43626204	MRVFLEX2T25.195	EDISON SEMEAO	258.148.818-28	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	24/06/2028
43634698	MRVFLEX2T25.196	VITOR NOGALES VASCONCELOS	179.314.011-15	R.05/258.083	1º OFÍCIO	TERRAZO DI DANTE	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	25/07/2029
43638063	MRVFLEX2T25.197	LEONILDO DE ARAUJO ALVES	045.477.544-03	R.2/202930	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL TOULON	MACEIÓ	AL	25/10/2027
43645070	MRVFLEX2T25.198	EDER ZERWES HANEL	046.760.119-46	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/07/2029
43660430	MRVFLEX2T25.199	JOSE CLAUDIO OLIVEIRA BARRETO	619.156.295-00	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	23/01/2028
43670648	MRVFLEX2T25.200	DIENEFFER CHRISTY DOS SANTOS FELLER	118.632.079-61	R-3/229.889	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CAMÉLIAS	CURITIBA	PR	23/10/2027
43514529	MRVFLEX2T25.201	GIANCARLO TOMAZELLI	901.257.209-63	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	24/11/2028
43516486	MRVFLEX2T25.202	IRINEU FAVARATO	575.425.707-49	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43530844	MRVFLEX2T25.203	JULIANE VITORIA CRUZ BRAGA ULIANO	035.121.111-06	R.4/109.761	5º OFÍCIO	CHAPADA FLAMBOYANT	CUIABÁ	MT	25/05/2029
43561038	MRVFLEX2T25.204	JORGE DA SILVA NETO	012.715.291-14	R. 01/269.995	1º OFÍCIO	CASTELLO DI LORENZO	CAMPO GRANDE	MS	24/02/2029
43571497	MRVFLEX2T25.205	LEANDRO CERVÍ CASTILHO	310.695.858-82	R.3/111.579	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL JARDIM VERONA	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	24/02/2029
43574493	MRVFLEX2T25.206	JADE ROBERTA DE OLIVEIRA COLTRE	316.844.998-95	R-3-21.791	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LAKE PICASSO	LONDRINA	PR	24/03/2028
43607048	MRVFLEX2T25.207	LUIZ MARIO DINIZ FURTADO	267.590.477-53	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	23/01/2028
43638635	MRVFLEX2T25.208	SAMIR ABDO MIGUEL	181.322.858-24	R.03/349.200	9º OFÍCIO	GRAN ARENA ITAQUERA	SÃO PAULO	SP	24/09/2028
43678409	MRVFLEX2T25.209	MARCELO LOPES BARROS FILHO	059.061.174-74	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	25/12/2027
43678457	MRVFLEX2T25.210	ANDRA CAROLINE SANTOS BONFIM	009.861.179-86	R.1-21.789	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LAKE PORTINARI	LONDRINA	PR	24/12/2028
43684187	MRVFLEX2T25.211	CARLOS ANTONIO DO NASCIMENTO SILVA	855.774.994-53	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	24/11/2028
43688466	MRVFLEX2T25.212	JOSE GENTIL ROSA NETO	013.609.553-48	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPAZIO	TERESINA	PI	23/06/2027
43705387	MRVFLEX2T25.213	ANA PAULA BONIFACIO BACK	131.057.347-67	R-2-112555	1º OFÍCIO	RESERVA REDENTOR	RIO DE JANEIRO	RJ	24/04/2028
43705585	MRVFLEX2T25.214	APARECIDO PEREIRA DE AGUIAR	726.732.499-15	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	25/04/2029
43709515	MRVFLEX2T25.215	CLEIDE SUELI ALVES DE MATOS	443.360.129-20	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43714664	MRVFLEX2T25.216	MARLENE DE OLIVEIRA SANTANA FRANCELINO	068.559.287-14	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	25/08/2029
43037393	MRVFLEX2T25.217	EDVALDO DA CRUZ MOURA	035.696.968-12	70208	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SAN MARINO	SANTO ANDRÉ	SP	25/01/2028
43202350	MRVFLEX2T25.218	GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA	39.471.041/0001-00	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	25/07/2029
43243375	MRVFLEX2T25.219	FAPAMA PATRIMONIAL LTDA	48.706.145/0001-39	R-3/194.546	2º OFÍCIO	PARQUE DOS DUQUES	SALVADOR	BA	24/11/2028

43292880	MRVFLX2T25.220	GIULMAR JACINTO DA SILVA	005.631.016-10	R-3-179049	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/10/2028
43317059	MRVFLX2T25.221	VAULT SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA	51.938.213/0001-08	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	25/07/2029
43352864	MRVFLX2T25.222	VAGNER SANTOS BARROS CAIRES	310.234.178-04	R.1 - 293.859	15º OFÍCIO	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	SÃO PAULO	SP	25/07/2029
43381387	MRVFLX2T25.223	ANTONIO MAGNO VIANA DE FARIAS	759.806.493-87	R-03-5.817	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN ANDRÉS	SÃO LUÍS	MA	25/01/2028
43382714	MRVFLX2T25.224	NILMAR FURLAN LOPES	315.522.618-83	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384286	MRVFLX2T25.225	CHARLES ROBERTO ORBITELLI	172.847.048-02	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43405592	MRVFLX2T25.226	ANTONIO CARLOS RAMOS	024.441.998-12	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43405641	MRVFLX2T25.227	FABIO SANTOS PEREIRA	137.687.178-52	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43408323	MRVFLX2T25.228	AVANTE ASSESSORIA CONTABIL	23.890.087/0001-15	R.7/111.332	5º OFÍCIO	CHAPADA DAS PALMEIRAS	CUIABÁ	MT	25/05/2029
43443366	MRVFLX2T25.229	SERGIO FOGAL MANCINELLI JUNIOR	933.511.278-04	218423	1º OFÍCIO	SAINT CHARLES	SANTANA DE PARNAÍBA	SP	25/04/2029
43461421	MRVFLX2T25.230	MARCIO ROBERTO ALVES	172.829.798-20	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/05/2029
43464522	MRVFLX2T25.231	MICHELE DE CASTRO SENA	011.003.142-37	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	24/12/2028
43465202	MRVFLX2T25.232	RODRIGO SGORLON	047.997.689-99	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	24/12/2028
43549944	MRVFLX2T25.233	RAQUEL APARECIDA SCHIAVON FRIGINI	078.921.277-39	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43559438	MRVFLX2T25.234	IGOR FERIGATTI TREVENSOLO	576.333.528-76	R.26/70.535	1º OFÍCIO	TERRAZO VILLA AUGUSTA	GUARULHOS	SP	25/07/2029
43623298	MRVFLX2T25.235	JORGE ALEXANDRE DE OLIVEIRA LOBARINHAS	068.502.508-09	R-06/51.469	4º OFÍCIO	CAPRI VILLAGE	CAMPINAS	SP	24/04/2028
43623469	MRVFLX2T25.236	MATHEUS EUGENIO FERNANDES SANDOVAL	219.026.858-30	7/185.610	2º OFÍCIO	RESERVA DAS AMARÍLI	RIBEIRÃO PRETO	SP	24/07/2028
43627191	MRVFLX2T25.237	WANDERSON RODRIGO DA SILVA LIMA	421.858.048-04	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	24/12/2028
43628644	MRVFLX2T25.238	DANIELI CRISTINA PEDROSO KRAIDE	294.006.858-58	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	25/07/2029
43643607	MRVFLX2T25.239	VANESSA LINS MAGALHAES SADALA	597.581.552-53	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	25/07/2029
43650559	MRVFLX2T25.240	PATRICIA PANIGHEL	269.311.948-01	R-11-109.322	2º OFÍCIO	EPIC	ANÁPOLIS	GO	24/12/2028
43654808	MRVFLX2T25.241	TIBERIO LUIZ COIMBRA MENDONÇA	855.899.774-87	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	26/05/2027
43660461	MRVFLX2T25.242	EXPEDITO JOSE DA CUNHA TEIXEIRA	273.876.583-15	R-6-5502	9º OFÍCIO	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES	TERESINA	PI	24/02/2029
43664218	MRVFLX2T25.243	WASHINGTON XAVIER	057.757.228-84	R-2-51.073	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL BERGER	BLUMENAU	SC	24/02/2029
43665750	MRVFLX2T25.244	AULICE DE FREITAS LACERDA CINTRA	095.191.191-08	R.7/111.332	5º OFÍCIO	CHAPADA DAS PALMEIRAS	CUIABÁ	MT	25/08/2027
43682306	MRVFLX2T25.245	KARINA DA SILVA SOUZA	128.878.647-69	R.1-M-58.129	1º OFÍCIO	PRIMAVERA GARDEN	DUQUE DE CAXIAS	RJ	24/02/2029
43688603	MRVFLX2T25.246	PEDRO NEL TAMAYO ARTUNDUAGA	052.547.477-30	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	22/08/2028
43702158	MRVFLX2T25.247	EWERTON CESAR LAURINDO OMENA	039.762.354-23	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACÉIÓ	AL	24/07/2028
43634034	MRVFLX2T25.248	CARLA FERREIRA LOUREIRO LIMA	032.628.494-05	R.1 - 214.521	1º OFÍCIO	MIRANTE DOS COQUEIROS	MACÉIÓ	AL	22/11/2028
43649133	MRVFLX2T25.249	MARCO AURELIO FREITAS SANTOS	519.794.971-68	R.01-269.999	1º OFÍCIO	CASTELLO DI FRANCESCO	CAMPO GRANDE	MS	25/01/2028
43650305	MRVFLX2T25.250	MARIANA SARAIVA DIAS MARQUES	057.906.407-70	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	

43496331	MRVFLEX2T25.294	MAURICIO TOMAZ DA COSTA FILHO	012.579.214-01	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	25/11/2027
43498848	MRVFLEX2T25.295	PAULA TERRA VILELA	958.676.273-49	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43510347	MRVFLEX2T25.296	PERFIL X CONSTRUTORA S/A	08.733.497/0001-69	48477	3º OFÍCIO	IMPERIO DO OURO	SÃO GONÇALO	RJ	25/05/2029
43510376	MRVFLEX2T25.297	RICARDO VICENTE DA SILVA	111.413.277-24	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	25/07/2029
43513097	MRVFLEX2T25.298	JORGE BERNARDO JUNIOR	986.300.167-87	R-03.5.817	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN ANDRÉS	SÃO LUÍS	MA	23/11/2027
43513543	MRVFLEX2T25.299	HAMILTON DE OLIVEIRA AMPARADO JUNIOR	150.364.168-64	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43517233	MRVFLEX2T25.300	DANIELY DA ROCHA TEIXEIRA	085.206.947-21	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/06/2028
43518317	MRVFLEX2T25.301	LEONARDO SALOMAO GOMES	190.131.997-04	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	23/06/2027
43526001	MRVFLEX2T25.302	LAIDE GLAUCÉ DA SILVA	413.692.112-87	R-15-21017	6º OFÍCIO	RESIDENCIAL TOKYO	MANAUS	AM	23/11/2027
43529926	MRVFLEX2T25.303	LUCAS TEIXEIRA BARBOSA	051.529.651-19	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	22/06/2028
43534042	MRVFLEX2T25.304	THALLYSON SANTIAGO CAMPELO	041.454.093-02	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	25/05/2029
43559667	MRVFLEX2T25.305	FRANCISCO TARCISIO FERNANDES	102.922.923-68	R-5-147.049	2º OFÍCIO	ALTIPLANO VILLAGE	JOÃO PESSOA	PB	25/05/2029
43569002	MRVFLEX2T25.306	SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA	052.334.847-90	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/03/2028
43571326	MRVFLEX2T25.307	DANIELLE GRACA CAVALCANTE	580.134.312-15	39828	1º OFÍCIO	VISTA DO PARQUE	MANAUS	AM	24/02/2029
43573317	MRVFLEX2T25.308	DELSON CASTIGLIONI	020.098.647-35	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43486257	MRVFLEX2T25.309	FERNANDO TOSCANO DE OLIVEIRA	043.352.433-24	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	24/10/2028
43496443	MRVFLEX2T25.310	JOSE VITOR SALUSTIANO SILVA	605.809.793-26	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/02/2029
43496447	MRVFLEX2T25.311	CLEBER VERDE CORDEIRO MENDES FILHO	043.651.923-29	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	23/01/2028
43498839	MRVFLEX2T25.312	PAULA TERRA VILELA	958.676.273-49	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	25/03/2029
43510352	MRVFLEX2T25.313	PERFIL X CONSTRUTORA S/A	08.733.497/0001-69	48477	3º OFÍCIO	IMPERIO DO OURO	SÃO GONÇALO	RJ	25/01/2028
43525090	MRVFLEX2T25.314	FELIPE DE OLIVEIRA DOS SANTOS	362.996.218-18	R.04-168.858	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL JARDINS	JUNDIAÍ	SP	24/02/2029
43551377	MRVFLEX2T25.315	KETNEY TONETTI DOS SANTOS	031.165.137-24	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43553679	MRVFLEX2T25.316	LEONARDO MENDONÇA RIZZO	302.398.678-90	R.03/349.200	9º OFÍCIO	GRAN ARENA ITAQUERA	SÃO PAULO	SP	24/06/2028
43567343	MRVFLEX2T25.317	ANTONIO JOAO DINIZ DA SILVA	027.855.767-80	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43575909	MRVFLEX2T25.318	CARLOS EDUARDO DOS SANTOS MARTINS	082.178.197-93	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/08/2027
43593214	MRVFLEX2T25.319	HARLEY GIRAÓ SARAIVA	021.147.533-52	R.08/33.985	6º OFÍCIO	TORRE DO MAR	FORTALEZA	CE	25/12/2027
43610482	MRVFLEX2T25.320	CARLOS FREDERICO DA COSTA CARVALHO	037.747.634-02	R.4/111.500	2º OFÍCIO	PARQUE SORRENTO	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	25/07/2029
43612394	MRVFLEX2T25.321	SILVINA PEREIRA DIAS	030.054.913-07	R.02/104848	3º OFÍCIO	PORTO DAS MARÉS	FORTALEZA	CE	24/02/2029
43617766	MRVFLEX2T25.322	RONAN CARDOSO DE OLIVEIRA PAIVA	072.710.736-47	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	BELO HORIZONTE	MG	24/10/2028
43618511	MRVFLEX2T25.323	IGUATEMI COLCHOES LTDA	52.071.152/0001-89	R.2/149.248	1º OFÍCIO	CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS	CAMPINAS	SP	24/07/2028
43706013	MRVFLEX2T25.324	MARCELO HENRIQUE VIEIRA AZEVEDO	043.507.141-62	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	22/06/2028
43706838	MRVFLEX2T25.325	VINÍCIOS DE MORAES PIRES	098.712.867-16	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43708644	MRVFLEX2T25.326	JORGE RODRIGUES DA SILVA	018.097.963-93	R.08/33.985	6º OFÍCIO	TORRE DO MAR	FORTALEZA	CE	24/03/2028
43709686	MRVFLEX2T25.327	AL COMERCIAL ELETRICA EIRELI - ME	24.416.911/0001-62	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	24/04/2028
43710116	MRVFLEX2T25.328	ANDERSON FABIO COSTA BOGEA	004.271.783-39	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43710163	MRVFLEX2T25.329	FABIO COSTA FABBRI	281.418.728-77	R.1-254.322	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SCARPONE	SOROCABA	SP	24/01/2029
43713769	MRVFLEX2T25.330	LUIZ CARLOS PEREIRA DOS SANTOS	110.696.785-20	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	25/04/2029
43713771	MRVFLEX2T25.331	DIEGO JUNIO LIMA RABELO	038.512.391-48	R-11-109.322	2º OFÍCIO	EPIC	ANÁPOLIS	GO	25/05/2028
43716052	MRVFLEX2T25.332	CLETO MACEDO RAMOS JUNIOR	061.761.675-23	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/10/2028
43717626	MRVFLEX2T25.333	MONIK PEGORARI DE LIMA	041.464.309-76	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	26/05/2027
43718235	MRVFLEX2T25.334	MARCOS PAULO AUGUSTO RODRIGUES	181.713.808-16	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	25/08/2027
43719641	MRVFLEX2T25.335	WAGNER FERREIRA DO NASCIMENTO	033.493.187-89	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/06/2028
43719669	MRVFLEX2T25.336	FERNANDO DIEGUES NETO	218.207.888-65	R.1 - 214.521	1º OFÍCIO	MIRANTE DOS COQUEIROS	MACÉIÓ	AL	22/11/2028
43720597	MRVFLEX2T25.337	ADALCINDO RODRIGUES DE OLIVEIRA JUNIOR	052.877.766-16	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	24/10/2028
43720621	MRVFLEX2T25.338	ELAINE DE CAMPOS CORDEIRO	900.078.326-72	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	22/10/2028
43720903	MRVFLEX2T25.339	JUAN PEREIRA ALONSO	259.159.198-98	R - 12/120168	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GRANDENA	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	23/09/2027
43670990	MRVFLEX2T25.340	SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA	052.334.847-90	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/03/2029
43675493	MRVFLEX2T25.341	GUILHERME COSTA VIANA	766.341.082-34	R-6/59.377	3º OFÍCIO	VISTA DOS JASMINS	MANAUS	AM	24/06/2028
43689058	MRVFLEX2T25.342	INAYARA DA SILVA FERREIRA	009.447.062-66	R-5/68.967	3º OFÍCIO	VISTA DAS ORQUÍDEAS	MANAUS	AM	25/07/2029
43694555	MRVFLEX2T25.343	VITORIA CRISTINA CARNEIRO MARCHEZINI	076.273.619-40	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43697926	MRVFLEX2T25.344	PERICLES SILVA DOS SANTOS	671.071.925-15	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/02/2029
43702454	MRVFLEX2T25.345	ANTONIO KASSIO SOUZA DE MELO	625.023.623-69	1.911 -R03-165.286	1º OFÍCIO	RESERVA DOS GIRASSÓIS	PALMAS	TO	23/12/2028
43703265	MRVFLEX2T25.346	CELSO RICARDO MOTTA LOBÃO	796.693.956-15	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	BELO HORIZONTE	MG	25/05/2028
43704662	MRVFLEX2T25.347	CRISTIANE SAYURI TAKAHASHI OSATO	006.357.009-21	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43705315	MRVFLEX2T25.348	DAVID DA SILVA	065.209.389-20	R.1 - 214.521	1º OFÍCIO	MIRANTE DOS COQUEIROS	MACÉIÓ	AL	25/09/2029
43705929	MRVFLEX2T25.349	THAYNARA MONIQUE SILVA CANUTO	077.475.074-02	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACÉIÓ	AL	24/04/2028
43707929	MRVFLEX2T25.350	GABRIELA OLIVEIRA SOUTO	167.039.597-90	R-2-41.871	2º OFÍCIO	RESERVA BELA VISTA	RESENDE	RJ	25/03/2029
43708055	MRVFLEX2T25.351	MARISA VENTURA DIAS	264.192.998-88	R-6/75.439	6º OFÍCIO	SENSIA URBAN	SALVADOR	BA	23/07/2028
43709156	MRVFLEX2T25.352	GAEŁ BERNARDES LOURENÇO	883.914.422-68	R-5-147.049	2º OFÍCIO	ALTIPLANO VILLAGE	JOÃO PESSOA	PB	25/04/2029
43710143	MRVFLEX2T25.353	JOSE APARECIDO DE LIRA	093.367.918-18	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43710168	MRVFLEX2T25.354	MYRIAN RAQUEL SOUZA BEZERRA	053.802.843-29	R.08/33.985	6º OFÍCIO	TORRE DO MAR	FORTALEZA	CE	25/03/2029
43712911	MRVFLEX2T25.355	RICARDO STAFFEN IANAI	858.381.799-53	R-7-20996	6º OFÍCIO	RESIDENCIAL JARDIM BONSAI	MANAUS	AM	22/10/2028
43715937	MRVFLEX2T25.356	PATRICIA JANUARIO	247.639.618-45	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	22/10/2028
43716042	MRVFLEX2T25.357	RICARDO LOPES DA SILVA	127.825.608-32	R.1-209229	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS	MACÉIÓ	AL	25/10/2027
43719673	MRVFLEX2T25.358	TAINARA LETICIA MEDEIROS DA SILVA	061.771.853-98	R.02/114.653	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL DUNAS DO HORIZONTE	SÃO JOSÉ DE RIBAMAR	MA	24/04/2028
43720949	MRVFLEX2T25.359	VALDINEZ APARECIDO DAS DORES	055.499.768-11	R-2/200.296	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS	SÃO PAULO	SP	24/03/2028
43723324	MRVFLEX2T25.360	DANIELE DOS REIS TEODORO	701.047.131-27	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	22/11/2028
43724231	MRVFLEX2T25.361	LEONARDO FERRAZ TIGRE LAGE	105.921.237-40	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	25/09/2029
43726908	MRVFLEX2T25.362	ALEX DE SOUZA COELHO	001.903.025-85	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	25/01/2028
43729767	MRVFLEX2T25.363	ROGER MONTEBELLO	380.417.568-67	124652	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL PIAZZA DI MILANO	PIRACICABA	SP	24/06/2028
43730754	MRVFLEX2T25.364	MAURO FERREIRA DOS SANTOS	907.444.035-53	R.03/349.200	9º OFÍCIO	GRAN ARENA ITAQUERA	SÃO PAULO	SP	23/01/2028
43730880	MRVFLEX2T25.365	MANOEL ANTONIO DA CONCEIÇÃO	068.868.564-13	R.2/22.289	3º OFÍCIO	MAR DE CAPRI	MACÉIÓ	AL	23/01/2028
43730901	MRVFLEX2T25.366	DANIEL PINTO NETO MARTINS	056.291.265-71	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/12/2028
43731027	MRVFLEX2T25.367	MARTA LOPES ELPEGE	493.718.001-00	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/04/2029

43731120	MRVFLX2T25.368	EDILOR PEREIRA DE SOUZA	165.727.695-34	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARQUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	24/03/2028
43732059	MRVFLX2T25.369	MIRAMONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	08.568.130/0001-37	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	25/04/2029
43732267	MRVFLX2T25.370	MARLON SALDANHA GONTIJO	063.640.676-89	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43705104	MRVFLX2T25.371	AIMARA SANTANA FERNANDES	633.409.885-72	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARQUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	25/04/2029
43705852	MRVFLX2T25.372	ALINE DE BRITO GOIS	034.832.671-82	38858	1º OFÍCIO	BELLE GIARDINO	VALPARAÍSO DE GOIÁS	GO	24/03/2029
43708579	MRVFLX2T25.373	EDMILTON ALVES MARTINS	600.153.243-54	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	24/07/2028
43708653	MRVFLX2T25.374	CLAIRA ZAMBON VERSLAND	682.060.970-15	195537	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL PORTO MONTENEGRO	PORTO ALEGRE	RS	24/04/2028
43710181	MRVFLX2T25.375	ERIC WILLIAMS BOSSOI RIBEIRO	169.236.418-96	131299	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA	PIRACICABA	SP	24/04/2028
43710528	MRVFLX2T25.376	ORIO ALVES FERREIRA	128.080.288-06	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	25/05/2029
43712529	MRVFLX2T25.377	FABIO DOS SANTOS COUTINHO	051.625.415-40	R-02. - M 57.538	1º OFÍCIO	SOLAR DAS AMOREIRAS	CAMAÇARI	BA	22/02/2028
43713215	MRVFLX2T25.378	MEIREM MARIELEN NUNES DA SILVA	040.414.850-61	R-5-55.481	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	JOINVILLE	SC	24/04/2028
43714668	MRVFLX2T25.379	NEULER BEIRAO DE SOUZA	059.770.716-20	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/10/2028
43716025	MRVFLX2T25.380	JOSINEIDE CORREIA DOS SANTOS	019.980.295-57	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/05/2029
43717623	MRVFLX2T25.381	KATIA SUELY BEZERRA DANTAS DE SA	441.419.554-34	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	24/06/2028
43720874	MRVFLX2T25.382	FRANCEMARY DE ARAGAO SANTOS PETIT	302.183.813-87	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	25/01/2028
43720935	MRVFLX2T25.383	REBECA COSTA RODOLPHO GUARDA	378.013.718-60	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	24/04/2028
43723712	MRVFLX2T25.384	JOSE CARLOS BADARO	834.402.756-04	R.05/258.083	1º OFÍCIO	TERRAZO DI DANTE	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	24/06/2028
43724179	MRVFLX2T25.385	LAIANE FRANCISCA DA SILVA GOMES	127.215.676-16	R- 3- 179049	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/12/2028
43465935	MRVFLX2T25.386	MAYSA TREVISAN RIBEIRO	127.482.068-51	R-06/51.469	4º OFÍCIO	CAPRI VILLAGE	CAMPINAS	SP	25/11/2027
43474076	MRVFLX2T25.387	KALHANE PEREIRA DOS SANTOS	076.800.509-45	R.2/104.932	9º OFÍCIO	RESIDENCIAL CAIRÓS	CURITIBA	PR	24/07/2027
43483367	MRVFLX2T25.388	MARIA LEOPOLDINA DE CRISTO PAES	310.818.862-34	39828	1º OFÍCIO	VISTA DO PARQUE	MANAUS	AM	24/07/2028
43485144	MRVFLX2T25.389	SERGIO ITUO MASUNAGA	137.932.028-36	R.20-26.041	2º OFÍCIO	GRAN CAMPOLIM	SOROCABA	SP	25/05/2029
43495396	MRVFLX2T25.390	ALCIONE DE CARVALHO	696.269.109-25	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	24/02/2029
43495701	MRVFLX2T25.391	CARLOS RONALD DE SENA CARVALHO	409.478.663-53	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43526935	MRVFLX2T25.392	RAFAEL CACINELLI	015.797.336-03	R03-135.191	1º OFÍCIO	RESERVA DA SERRA	PALMAS	TO	25/05/2029
43545302	MRVFLX2T25.393	VINICIUS MESQUITA DE PINHO	130.274.137-32	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/09/2028
43569004	MRVFLX2T25.394	SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA	052.334.847-90	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/12/2028
43600724	MRVFLX2T25.395	RONALDO SANTANA TOKOZY	139.834.008-17	R.1 - 293.859	15º OFÍCIO	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	SÃO PAULO	SP	25/07/2029
43612608	MRVFLX2T25.396	LUCAS TEIXEIRA PIMENTA	030.967.865-00	R-6/194.544	2º OFÍCIO	PARQUE DOS MARQUESES	SALVADOR	BA	24/12/2028
43616777	MRVFLX2T25.397	ADNA LUCIA GOMES DA SILVA	043.897.394-17	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	24/07/2028
43619919	MRVFLX2T25.398	VANESSA FERREIRA CARNEIRO	041.094.416-50	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/06/2028
43633890	MRVFLX2T25.399	GABRIEL CAMILO CEZANE	145.397.107-61	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43671489	MRVFLX2T25.400	CARLOS ANTONIO GONÇALVES	762.335.106-00	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43702456	MRVFLX2T25.401	ENIS JUNIOR LOUREIRO	121.854.947-59	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	25/07/2029
43702618	MRVFLX2T25.402	MAURO MARCELO LEITE	279.095.558-14	R.03/265.208	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	25/05/2028
43705194	MRVFLX2T25.403	DEYVID PARREIRA VIEIRA	017.941.871-89	R-02-M.89.978	3º OFÍCIO	CASTELO DE WINDSOR	CAMPO GRANDE	MS	24/11/2028
43705310	MRVFLX2T25.404	GILCIMAR TEIXEIRA DE SOUZA	034.353.627-74	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/07/2028
43705369	MRVFLX2T25.405	PABLO BITENCOURT MORAES PIRES	086.746.137-30	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	25/03/2029
43705857	MRVFLX2T25.406	PATRICIA DIVINA TEODORA SANTOS SILVA	874.779.551-49	R-11-109.322	2º OFÍCIO	EPIC	ANÁPOLIS	GO	25/05/2028
43705925	MRVFLX2T25.407	PAULO EDUARDO ANDRADE BACELAR	018.271.843-37	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/03/2028
43708035	MRVFLX2T25.408	LETICIA FERNANDES DE ALMEIDA	499.003.998-03	R-03/94.410	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL AUTENTICITÁ	SANTA BÁRBARA D'OESTE	SP	25/03/2029
43708249	MRVFLX2T25.409	ALEX GOMES PEREIRA	910.018.462-49	R-2/65.366	3º OFÍCIO	MIRANTE CARDEAL	MANAUS	AM	23/01/2028
43708690	MRVFLX2T25.410	LUCAS KEIZO TANAKA ARCE	051.461.641-50	R.01-269.999	1º OFÍCIO	CASTELLO DI FRANCESCO	CAMPO GRANDE	MS	24/03/2028
43710151	MRVFLX2T25.411	JOSÉ APARECIDO DE LIRA	093.367.181-18	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43710964	MRVFLX2T25.412	KEVIN ANTONIO MELE	024.350.126-91	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	25/07/2029
43710970	MRVFLX2T25.413	DERALDO DOS SANTOS	107.815.178-42	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	24/04/2028
43710977	MRVFLX2T25.414	PALOMA BARBARA CRISPIM	028.943.875-63	R-02. - M 57.538	1º OFÍCIO	SOLAR DAS AMOREIRAS	CAMAÇARI	BA	24/03/2028
43715126	MRVFLX2T25.415	L'YANDRA LETICIA DE OLIVEIRA MACHADO	702.675.852-76	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	25/04/2029
43710516	MRVFLX2T25.416	ALINE MARIA NUNES DOS SANTOS	162.520.766-27	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	25/05/2029
43712517	MRVFLX2T25.417	NEUSA SILVA MILLARD	532.750.716-53	R- 3- 179049	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/03/2028
43713207	MRVFLX2T25.418	DAIANY CRISTIANI COELHO SZWEDO	045.582.029-54	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	24/11/2028
43713384	MRVFLX2T25.419	CELMA DO NASCIMENTO DE SOUZA	599.567.802-78	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028
43713770	MRVFLX2T25.420	GEORJE ROBERTO FONTENELE DA SILVA	000.668.743-19	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43714694	MRVFLX2T25.421	CAIQUE ANICETO CAETANO PETUBA	065.162.304-98	R.1-209229	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS	MACÉIÓ	AL	24/06/2028
43716016	MRVFLX2T25.422	ELIOR GARCIA	034.500.529-50	R-03.5.817	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN ANDRÉS	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43718296	MRVFLX2T25.423	RAFAEL BARRETO MARINHO DE SOUZA	815.182.775-00	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	25/01/2028
43720887	MRVFLX2T25.424	LIUZMANN BARBOSA BACELAR MIRANDA	482.085.823-87	R-2-160207	2º OFÍCIO	TERRAZZO OITI	TERESINA	PI	24/07/2028
43720914	MRVFLX2T25.425	ALAN ANTONIO PEREIRA	119.007.877-50	R-2-41.871	2º OFÍCIO	RESERVA BELA VISTA	RESENDE	RJ	25/01/2028
43720955	MRVFLX2T25.426	MAYCON BORTOLETI EWERLING	326.770.238-06	R/5: 134.753	1º OFÍCIO	CANTO DAS MANGUEIRAS	VÁRZEA GRANDE	MT	22/02/2028
43721973	MRVFLX2T25.427	ROSANGELA MARIA MONFRADINI MARQUES DINIZ MEIRELES	022.925.247-83	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	25/07/2029
43722014	MRVFLX2T25.428	EDUARDO GOMES BRAGA	088.359.786-10	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	22/10/2028
43723354	MRVFLX2T25.429	ANTONIO PIRES CRISOSTOMO	041.040.827-16	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	23/01/2028
43723386	MRVFLX2T25.430	ROGERIO DE MATOS NEVES	446.601.111-72	R.01-269.996	1º OFÍCIO	CASTELLO DI ANGELO	CAMPO GRANDE	MS	25/05/2028
43724364	MRVFLX2T25.431	FRANCISCA ERINELSA GOMES VIEIRA	082.727.794-63	R- 4 93.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/06/2028
43662586	MRVFLX2T25.432	ISMAEL WESLEY MAZEO DE PAULA	423.352.618-19	R.02 - 278.597	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL CANOAS	CAMPINAS	SP	25/12/2027
43666353	MRVFLX2T25.433	JORGE ANTONIO PORTELLA	714.480.207-00	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/11/2028
43676133	MRVFLX2T25.434	CLESIO BOLDIRNI	095.724.967-51	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/06/2028
43684521	MRVFLX2T25.435	ANDERSON BRASILEIRO DA SILVA	115.747.524-80	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/02/2029
43691306	MRVFLX2T25.436	ROSANA DE ARRUDA LEITE FLORES	176.842.218-41	R-06/51.469	4º OFÍCIO	CAPRI VILLAGE	CAMPINAS	SP	25/08/2027
43695354	MRVFLX2T25.437	SERGIO VAGNER GANDARELA GUEDES	800.575.355-15	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARQUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	24/06/2028
43698494	MRVFLX2T25.438	FLAVIO RODRIGUES	033.534.317-13	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/04/2029
43706839	MRVFLX2T25.439	BRUNO HATORI DE ALMEIDA	034.943.101-90	R.4/111.283	5º OFÍCIO	CHAPADA REDENTORII	CUIABÁ	MT	23/10/2027
43707926	MRVFLX2T25.440	WELLINGTON MENEZES FONSECA	058.843.549-08	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	25/05/2029
43708564	MRVFLX2T25.441	MARIANE MARINHA MARINI	398.253.768-13	R.03/160.052	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL CANTO DA MATA	CAMPINAS	SP	25/02/2028

43708570	MRVFLEX2T25.442	SILVIA CONCEICAO DOS SANTOS	629.061.275-15	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	22/06/2028
43709314	MRVFLEX2T25.443	CLEBSON SANTANA DE SOUZA	061.722.545-10	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/08/2028
43709702	MRVFLEX2T25.444	MGG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	12.256.803/0001-90	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43710274	MRVFLEX2T25.445	ANA CAROLINA POZZER	016.026.142-29	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/08/2028
43710529	MRVFLEX2T25.446	KATHELIN VITORIA ARAUJO SANTOS	454.903.498-08	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	25/04/2029
43710531	MRVFLEX2T25.447	WELTON MACEDO REIS	121.973.547-79	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	25/07/2029
43588548	MRVFLEX2T25.448	ANA BEATRIZ MARANHÃO RIBEIRO	103.819.744-99	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACÉIÓ	AL	24/04/2028
43604335	MRVFLEX2T25.449	ALEUCIR JOSE RODRIGUES	513.888.639-87	R.5-55.481	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	JOINVILLE	SC	25/05/2029
43607680	MRVFLEX2T25.450	CASSIO WILLAMES FERREIRA MOURA	028.994.993-94	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	25/10/2027
43611814	MRVFLEX2T25.451	GUILHERME REZENDE MENDONÇA SILVA	025.612.036-62	R.7-98.740	2º OFÍCIO	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO	UBERABA	MG	24/04/2028
43620506	MRVFLEX2T25.452	CLAUDETE TORRES DA SILVA	006.231.067-44	R-2-41.871	2º OFÍCIO	RESERVA BELA VISTA	RESENDE	RJ	24/03/2028
43642528	MRVFLEX2T25.453	FERNANDO FINGER	010.395.970-09	113246	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL PORTO BELLO	CANOAS	RS	24/07/2028
43644692	MRVFLEX2T25.454	ALESSANDRA DA CONCEIÇÃO VIEIRA MARÇAL	109.201.327-07	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/07/2029
43670992	MRVFLEX2T25.455	SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA	052.334.847-90	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/03/2029
43678399	MRVFLEX2T25.456	ROBERTO CARLOS FRAGA ALVES	087.641.678-44	R.26/70.535	1º OFÍCIO	TERRAZO VILLA AUGUSTA	GUARULHOS	SP	25/07/2029
43700002	MRVFLEX2T25.457	CELIO LOBATO	621.245.366-72	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	25/05/2029
43702160	MRVFLEX2T25.458	JOAO LUCAS GOMES SENHORINHO PIRES BRITTO	031.802.435-70	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARKUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	24/10/2028
43703191	MRVFLEX2T25.459	POLLYANNA CRISTINA BAILEY	075.828.826-36	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	24/07/2028
43705382	MRVFLEX2T25.460	MARCIO ENRIQUE MIONI DA SILVA	414.036.238-30	R.03/265.208	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	25/03/2029
43705948	MRVFLEX2T25.461	ALINE SILVA SANTOS	033.577.105-01	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	23/01/2028
43723413	MRVFLEX2T25.462	IZABELLA GOMES DA SILVA	071.756.469-09	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	25/04/2029
43724207	MRVFLEX2T25.463	ZAINE DA PENHA LOZER PINTO	159.879.617-85	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/07/2028
43727460	MRVFLEX2T25.464	GLEYCE ANNE SOUZA DE VASCONCELOS	001.521.582-27	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	24/08/2028
43729724	MRVFLEX2T25.465	JOSE BATISTA DA SILVA	806.965.541-00	48455	3º OFÍCIO	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	NATAL	RN	25/05/2029
43730861	MRVFLEX2T25.466	BEATRIZ ARAUJO SANTOS	082.929.845-26	R04 / 85.107	2º OFÍCIO	CANDEIAS TULIP	VITÓRIA DA CONQUISTA	BA	24/03/2028
43730862	MRVFLEX2T25.467	CLESIA MARIA OLIVEIRA CAVALCANTE	189.310.815-53	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	24/02/2029
43731054	MRVFLEX2T25.468	FABIANA DE SOUSA ROCHA	007.065.851-00	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	22/06/2028
43731076	MRVFLEX2T25.469	ÉRICA CRISTINA CARLOS DOS SANTOS TEIXEIRA	099.324.857-80	R-2-112555	1º OFÍCIO	RESERVA REDENTOR	RIO DE JANEIRO	RJ	24/04/2028
43731117	MRVFLEX2T25.470	ALEXANDRA DE MELO SANTOS	805.841.445-04	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARKUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	24/10/2028
43732056	MRVFLEX2T25.471	MIRAMONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	08.568.130/0001-37	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	25/04/2029
43732058	MRVFLEX2T25.472	MIRAMONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	08.568.130/0001-37	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	22/10/2028
43732457	MRVFLEX2T25.473	DIONISIO DA SILVA BARBOSA	920.556.644-68	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/05/2029
43734193	MRVFLEX2T25.474	CRISTIANO PEDRO CRUZ SANTOS	011.535.705-05	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARKUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	24/03/2028
43737622	MRVFLEX2T25.475	ANDERSON DOS SANTOS	862.123.385-15	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	22/06/2028
43738554	MRVFLEX2T25.476	SANDRA REGINA SANTOS HEREDA	505.965.605-59	R-3/194.547	2º OFÍCIO	PARKUE DOM PEDRO II	SALVADOR	BA	25/05/2029
43740052	MRVFLEX2T25.477	ELISSIANE SAMINESES DOS SANTOS	042.184.573-28	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43631598	MRVFLEX2T25.478	JOELMA VIEIRA SANTOS	790.931.325-04	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	25/07/2029
43634861	MRVFLEX2T25.479	JOSE LUCAS SILVA MAYER	014.060.661-09	R.04 / 268.154	3º OFÍCIO	COSTA DOS ALPES	CAMPINAS	SP	24/02/2029
43655018	MRVFLEX2T25.480	SELMA LOURENCO DE OLIVEIRA	502.755.181-91	R2/111.308	5º OFÍCIO	RESIDENCIAL VALE DO OURO	CUIABÁ	MT	25/05/2029
43670550	MRVFLEX2T25.481	JOSE ARNALDO GOMES BEZERRA	013.543.073-99	R02/93.027	6º OFÍCIO	RECANTO DOS SABIÁS	FORTEALEZA	CE	24/06/2028
43691269	MRVFLEX2T25.482	ROMILDO SOARES DE SOUSA	625.264.484-68	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	24/06/2028
43695293	MRVFLEX2T25.483	NELSON YOCHIAKI TAKAHASHI	204.781.609-25	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43696117	MRVFLEX2T25.484	CRISTIANE SAYURI TAKAHASHI OSATO	006.357.009-21	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43697914	MRVFLEX2T25.485	GABRIELA LELIS REAL MACIEL	410.977.828-08	R.03/349.200	9º OFÍCIO	GRAN ARENA ITAQUERA	SÃO PAULO	SP	24/07/2028
43702906	MRVFLEX2T25.486	ARYANE PORTO DA SILVA	345.812.698-81	R.1-254.322	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SCARPONE	SOROCABA	SP	22/06/2028
43705308	MRVFLEX2T25.487	CLAUDETE GREGORY PEDROZO	958.113.200-78	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/03/2028
43706505	MRVFLEX2T25.488	LEUDENIO DAMACENO DE SOUSA	021.111.967-97	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43710532	MRVFLEX2T25.489	FABIO DOMINGUES DOS SANTOS	125.256.127-01	R.26/70.535	1º OFÍCIO	TERRAZO VILLA AUGUSTA	GUARULHOS	SP	25/04/2029
43712549	MRVFLEX2T25.490	RAIMUNDA DE OLIVEIRA HAHN	786.132.725-68	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43713201	MRVFLEX2T25.491	GUSTAVO PASSOS DE OLIVEIRA	111.974.707-43	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/04/2028
43713598	MRVFLEX2T25.492	ALEXANDRE FELIPE ZANARDI	152.392.728-32	150603	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL ARES	ARARAQUARA	SP	24/03/2028
43713212	MRVFLEX2T25.493	GUSTAVO ZANETTI TRINDADE	017.806.220-07	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028
43713735	MRVFLEX2T25.494	JARA JANE GOMES DOS SANTOS	021.613.183-90	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/05/2028
43713755	MRVFLEX2T25.495	QUELE APARECIDA BRUNASSI DO AMARAL	056.153.299-04	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	23/01/2028
43715022	MRVFLEX2T25.496	DANIELLE LINS VENANCIO	042.003.206-14	R- 3- 179049	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	25/01/2028
43716103	MRVFLEX2T25.497	MARIA DO PERPETUO SOCORRO VIEIRA COMPTON	342.530.502-63	R-15-21017	6º OFÍCIO	RESIDENCIAL TOKYO	MANAUS	AM	25/04/2029
43717513	MRVFLEX2T25.498	FRANCIEUDO NERIS DA SILVA	360.046.182-68	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/04/2028
43717636	MRVFLEX2T25.499	CLAYTON ROBERTO MADALENA	341.709.068-70	R.03/265.208	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	25/05/2028
43718694	MRVFLEX2T25.500	HELDER NAVES VIEIRA	043.091.786-42	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	22/10/2028
43721064	MRVFLEX2T25.501	CLAUDIO LUCIANO DOS SANTOS	583.549.991-49	R.1 - 293.859	15º OFÍCIO	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	SÃO PAULO	SP	23/10/2027
43721936	MRVFLEX2T25.502	EMMERSON CLAUDE DA SILVA	861.796.406-53	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	23/01/2028
43724246	MRVFLEX2T25.503	ZILMAR MARQUES DUARTE NETO	092.579.751-00	R-11-109.322	2º OFÍCIO	EPIC	ANÁPOLIS	GO	24/02/2029
43726799	MRVFLEX2T25.504	ANA PAULA DE QUEIROZ	669.739.295-91	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/05/2029
43726911	MRVFLEX2T25.505	PAULO CESAR COELHO DE SOUZA	694.859.761-00	R/5: 134.753	1º OFÍCIO	CANTO DAS MANGUEIRAS	VÁRZEA GRANDE	MT	22/02/2028
43729438	MRVFLEX2T25.506	MARIA DE FATIMA DA SILVA	627.386.829-87	R.5/107.459	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL LANCELOT	LONDRINA	PR	22/11/2028
43729560	MRVFLEX2T25.507	GRAZIELE FARIAS GOMES	035.134.855-73	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	25/05/2029
43733879	MRVFLEX2T25.508	ELIZABETH FERREIRA DA CUNHA	582.191.702-63	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	22/08/2028
43734832	MRVFLEX2T25.509	ANA KAROLINI MACHADO	102.178.469-98	R-3-48.353	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL BAMBURGO	BLUMENAU	SC	25/04/2029
43735020	MRVFLEX2T25.510	HOOLVE PEREIRA OLIVEIRA	020.222.746-44	111804	2º OFÍCIO	PARKUE TRILHAS DA SERRA	UBERLÂNDIA	MG	25/04/2029
43735306	MRVFLEX2T25.511	PAULA ANTONIETA ANDRADE	732.586.872-34	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	25/05/2029
43735959	MRVFLEX2T25.512	MATHEUS RODRIGUES DA SILVA SANTOS	092.940.604-46	R-5 - 78.033	1º OFÍCIO	CANDEIAS GARDEN	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	22/10/2028
43737378	MRVFLEX2T25.513	PATRICIA NUNES DE AZEVEDO	123.499.806-85	163876	1º OFÍCIO	SENSIA WAY	BELO HORIZONTE	MG	24/02/2029
43737427	MRVFLEX2T25.514	MARIA APARECIDA FRANÇA DO NASCIMENTO	321.214.548-02	146001	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GRAND GUARULHOS	GUARULHOS	SP	25/09/2027
43738582	MRVFLEX2T25.515	LUCIMAR FERREIRA DA SILVA	913.971.201-00	R.4/213738	2º OFÍCIO	RESERVA DOS LÍRIOS	RIBEIRÃO PRETO	SP	25/07/2029

43738728	MRVFLEX2T25.516	LUCAS DE OLIVEIRA MOSTACO	088.125.989-60	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	24/07/2028
43739298	MRVFLEX2T25.517	MANOEL LUIZ DA SILVA OLIVEIRA	198.192.340-34	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	23/01/2028
43739383	MRVFLEX2T25.518	THAIANE LUIZA TEIXEIRA	439.055.188-48	R.1-254.322	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SCARPONE	SOROCABA	SP	24/12/2028
43739504	MRVFLEX2T25.519	ALDO CARNEIRO EMBRUSSU	733.860.063-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43739925	MRVFLEX2T25.520	FERNANDO DA SILVA DOS SANTOS FELIPE	432.935.318-06	R.18-130.311	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	SOROCABA	SP	22/08/2028
43740176	MRVFLEX2T25.521	MARIANA NASCIMENTO BARBOSA	819.827.633-15	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/06/2028
43741050	MRVFLEX2T25.522	MARGARETE DE OLIVEIRA	025.869.939-69	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	24/11/2028
43691066	MRVFLEX2T25.523	FATIMA LOPES RIBEIRO	069.371.997-40	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/08/2029
43702152	MRVFLEX2T25.524	ALBINO RIBEIRO DO SACRAMENTO	367.179.595-68	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAUJ	SE	25/10/2027
43702672	MRVFLEX2T25.525	JULIA QUINTINO	515.353.558-40	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	25/07/2029
43702925	MRVFLEX2T25.526	KAIO LIMA SILVA	390.774.508-66	R.2 - 208.344	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	MACEIÓ	AL	25/10/2027
43704470	MRVFLEX2T25.527	LUCIANO AUGUSTO ALVES DA SILVA	932.275.401-00	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	25/09/2029
43704661	MRVFLEX2T25.528	IZADORA CRISTINA DE MORAES	113.722.389-80	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43705584	MRVFLEX2T25.529	MARIZA BARION ROMAGNOLI	764.540.969-04	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43706082	MRVFLEX2T25.530	DENIS ALVES SIQUEIRA	326.989.798-79	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	24/04/2028
43706167	MRVFLEX2T25.531	LAURA EUNICE MARCELINO	391.659.408-73	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	25/03/2029
43708060	MRVFLEX2T25.532	CAROLINA DOS SANTOS SILVA	047.283.523-82	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43708080	MRVFLEX2T25.533	ANTONIO DIEGO DAS CHAGAS SILVA	059.152.693-03	R-8-7593	7º OFÍCIO	VILA AMETISTA	TERESINA	PI	25/12/2027
43708550	MRVFLEX2T25.534	MARIA DE LOURDES MENDES DOS SANTOS	365.970.749-04	R.1-21.789	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LAKE PORTINARI	LONDRINA	PR	24/12/2028
43708555	MRVFLEX2T25.535	EDUARDO LUIZ QUINTINO	515.354.158-43	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	24/06/2028
43709250	MRVFLEX2T25.536	CLEIDE SUELI ALVES DE MATOS	443.360.129-20	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43708647	MRVFLEX2T25.537	CAROLINA DOS SANTOS SILVA	047.283.523-82	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/09/2028
43708654	MRVFLEX2T25.538	CAROLINA DOS SANTOS SILVA	047.283.523-82	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43710258	MRVFLEX2T25.539	JULIO SOLANO BELICHA DA SILVA	733.029.372-53	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	24/11/2028
43710524	MRVFLEX2T25.540	EDNALDO SILVA DOS SANTOS	471.427.906-87	R-2-41.871	2º OFÍCIO	RESERVA BELA VISTA	RESENDE	RJ	24/04/2028
43712513	MRVFLEX2T25.541	ERIANE DOS SANTOS MORAIS	104.753.906-36	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	22/11/2028
43714692	MRVFLEX2T25.542	FABIANA NASCIMENTO SILVA VALE	060.573.335-00	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/05/2029
43715906	MRVFLEX2T25.543	PAULA DE CARVALHO LOPES DE SOUZA	083.935.367-74	R-2-112555	1º OFÍCIO	RESERVA REDENTOR	RIO DE JANEIRO	RJ	25/09/2029
43719600	MRVFLEX2T25.544	ANDRESSA THAIS SCHUTT	431.600.178-77	R-3/200.293	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS	SÃO PAULO	SP	25/04/2029
43719661	MRVFLEX2T25.545	ALEXSANDRA MARIA CALHEIROS DE ALMEIDA REGO	697.203.124-91	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACEIÓ	AL	24/06/2028
43721983	MRVFLEX2T25.546	FERNANDO CALAZANS FONTES	995.184.497-91	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43723368	MRVFLEX2T25.547	DANIEL ADRIANO MATOS DE ALMEIDA	897.267.311-00	R.01-269.996	1º OFÍCIO	CASTELLO DI ANGELO	CAMPO GRANDE	MS	25/07/2029
43726834	MRVFLEX2T25.548	CIRLENE NASCIMENTO DOS SANTOS	506.803.075-91	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/10/2028
43727417	MRVFLEX2T25.549	FERNANDA DE ABREU MOTA JARDIM	042.174.689-03	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028
43729538	MRVFLEX2T25.550	MARCOS FLUVIO SILVA	770.025.713-20	R- 493.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/06/2028
43729800	MRVFLEX2T25.551	CLAUDINEI SANTOS MARQUES	285.902.508-14	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	24/02/2029
43715928	MRVFLEX2T25.552	REGINA RITA DE CASTRO MANOEL	480.847.606-10	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	22/10/2028
43716076	MRVFLEX2T25.553	RAIANE PIMENTA AMARAL	020.942.912-78	R-7-20996	6º OFÍCIO	RESIDENCIAL JARDIM BONSAI	MANAUS	AM	22/10/2028
43723357	MRVFLEX2T25.554	CASSIO MATTOS DE ANDRADE	802.249.385-68	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/06/2028
43723411	MRVFLEX2T25.555	ROGERIO DE MATOS NEVES	446.601.111-72	R.01-269.996	1º OFÍCIO	CASTELLO DI ANGELO	CAMPO GRANDE	MS	25/05/2029
43724232	MRVFLEX2T25.556	JUAREZ GONCALVES VIANA	002.962.397-98	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/11/2028
43724244	MRVFLEX2T25.557	CARLOS SIMAN FILHO	393.454.818-00	R-2/200.296	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS	SÃO PAULO	SP	24/10/2028
43725035	MRVFLEX2T25.558	FERNANDA OTERO PAVAN	265.378.338-09	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	25/09/2029
43726852	MRVFLEX2T25.559	JONATAS MAIA SIMOES DA SILVA	042.907.355-09	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	22/06/2028
43726915	MRVFLEX2T25.560	LUCIA HELENA DA SILVA	878.263.304-59	R- 493.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/06/2028
43727415	MRVFLEX2T25.561	KAUE BADOTTI YOUSSEF	059.269.819-05	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028
43728374	MRVFLEX2T25.562	IVES HENRIQUE FÁRIA	071.957.508-76	R-20-62.514	2º OFÍCIO	SENSIA HORIZON	CURITIBA	PR	25/04/2029
43728376	MRVFLEX2T25.563	SAMUEL BATISTA DOS SANTOS	703.060.791-00	R-2-108.931	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL HORIZONTE	CUIABÁ	MT	24/10/2028
43729516	MRVFLEX2T25.564	NICENEI VIEIRA DE MENDONÇA HERNANDES	066.705.948-28	R.4/111.500	2º OFÍCIO	PARQUE SORRENTO	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	24/02/2029
43729693	MRVFLEX2T25.565	TEANDRA VIRGENS DA CRUZ	023.253.585-00	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	22/06/2028
43729760	MRVFLEX2T25.566	RAIMUNDO JOSE DOS SANTOS	484.959.055-15	R04 / 85.107	2º OFÍCIO	CANDEIAS TULIP	VITÓRIA DA CONQUISTA	BA	24/02/2029
43727042	MRVFLEX2T25.567	ROSITA ANTUNES PRESTES JASPER	655.694.661-34	R.4/111.283	5º OFÍCIO	CHAPADA REDENTORI	CUIABÁ	MT	25/04/2029
43728375	MRVFLEX2T25.568	ISABELA MEIRELES PIRES	437.065.878-07	R.3-21.791	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LAKE PICASSO	LONDRINA	PR	25/04/2029
43729435	MRVFLEX2T25.569	ELIANE QUEIROZ DOS SANTOS	532.389.231-53	R-2-117.006	4º OFÍCIO	GRAN PORTO	GOIÂNIA	GO	22/06/2028
43729704	MRVFLEX2T25.570	BRENNO OLIVEIRA DE MATOS	860.191.285-04	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	22/06/2028
43730860	MRVFLEX2T25.571	FRANKLIN JOSE SILVA NETO	015.166.034-43	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	24/04/2028
43732124	MRVFLEX2T25.572	ZILDENIA MARIA RIBEIRO	394.651.363-87	R-8-7593	7º OFÍCIO	VILA AMETISTA	TERESINA	PI	24/12/2027
43733190	MRVFLEX2T25.573	SILVIO CESAR SACCARDO	131.061.248-06	R.2/132.047	1º OFÍCIO	SENSIA AURORA	LONDRINA	PR	25/05/2028
43733211	MRVFLEX2T25.574	SONIA MARA DOS REIS	986.954.876-87	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	25/01/2028
43734187	MRVFLEX2T25.575	FABIO JEAN SANTOS DE OLIVEIRA	847.946.663-49	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPAZIO	TERESINA	PI	24/03/2028
43734199	MRVFLEX2T25.576	JOSE CARLOS BARBOSA	805.656.388-15	R-2/200.289	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS	SÃO PAULO	SP	23/01/2028
43734220	MRVFLEX2T25.577	TARIK KAMEL DE OLIVEIRA	671.487.782-04	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	25/10/2027
43735978	MRVFLEX2T25.578	ALESSANDRO DO CANTO LIMA	010.061.995-94	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	23/01/2028
43737547	MRVFLEX2T25.579	EDMO JOSE ERMENEGILDO	923.271.338-15	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43737550	MRVFLEX2T25.580	REGINALDO AREDIO FERREIRA FILHO	426.861.721-34	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	22/11/2028
43737601	MRVFLEX2T25.581	EWERTON TELES DA SILVA	005.023.285-17	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAUJ	SE	25/05/2029
43712515	MRVFLEX2T25.582	PAULO FERREIRA DA SILVA NETO	112.358.364-10	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/04/2028
43717618	MRVFLEX2T25.583	ELAINE DE ASSIS SECUNDO	858.680.295-69	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/06/2028
43718268	MRVFLEX2T25.584	CLAUDIVANIR DA SILVEIRA	601.106.359-49	R-2-113.202	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL LUZ DA AURORA	LIMEIRA	SP	23/01/2028
43720875	MRVFLEX2T25.585	JAQUELINO DE SOUZA OLIVEIRA	912.723.516-53	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	22/06/2028
43720880	MRVFLEX2T25.586	CLAUDIO DOS SANTOS GUIMARAES	567.317.285-00	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/11/2028
43720891	MRVFLEX2T25.587	CLAUDIO TEIXEIRA PACHECO	105.173.816-48	R-3-85595	2º OFÍCIO	SENSIA SERRA	BELO HORIZONTE	MG	24/12/2027
43723270	MRVFLEX2T25.588	KAUA PEVIDOR LESSA	187.234.907-21	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/11/2028
43727399	MRVFLEX2T25.589	PAULINO RODRIGUES NEVES	030.209.619-12	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028

43727630	MRVFLEX2T25.590	VALERIO CANDEIA TESSAROLO	053.004.127-83	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	24/06/2028
43727731	MRVFLEX2T25.591	CLAUDETE DOS REIS E SILVA	544.563.801-44	R.7/111.332	5º OFÍCIO	CHAPADA DAS PALMEIRAS	CUIABÁ	MT	25/08/2027
43729373	MRVFLEX2T25.592	ILDEFONSO DE ALMEIDA PEREIRA DA SILVA	721.661.261-20	R.4/111.283	5º OFÍCIO	CHAPADA REDENTORI	CUIABÁ	MT	24/06/2028
43730366	MRVFLEX2T25.593	ARTUR WILLIAM ELVISLY BARBOSA DA SILVA	395.872.398-57	R.2/141.906	2º OFÍCIO	BENISSA RESIDENCIAL	BAURU	SP	24/11/2028
43732307	MRVFLEX2T25.594	ELAINE CRISTINA FORTI OLIVEIRA	245.572.002-06	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	25/05/2029
43737584	MRVFLEX2T25.595	EDYLENE FARIAS DE ABREU	008.193.973-69	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	25/08/2027
43737880	MRVFLEX2T25.596	LEONARDO ALVES SOUSA	009.704.449-07	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	24/10/2028
43726791	MRVFLEX2T25.597	GABRIEL PEREIRA DE FREITAS	476.903.628-00	131299	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA	PIRACICABA	SP	24/04/2028
43726897	MRVFLEX2T25.598	GISLANDIA ALVES DOS SANTOS CRUZ	086.825.156-95	R.2-204548	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES	MACÉIO	AL	25/01/2028
43727404	MRVFLEX2T25.599	RAQUEL CASTILHO PEDRONE	053.377.839-55	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	25/04/2029
43727411	MRVFLEX2T25.600	PATRICIA SORAYA DE OLIVEIRA PRYIMA GOUVEA MARQUES	004.371.169-30	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	25/04/2029
43729542	MRVFLEX2T25.601	JEFFERSON MYRRALY MOURA ANSELMO	702.967.814-10	R- 4-93.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/05/2029
43729566	MRVFLEX2T25.602	LIGIA CRISTINA SILVA GALVAO	352.778.405-59	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/12/2028
43730723	MRVFLEX2T25.603	MARA RUBIA LEITE DE MORAIS	001.370.113-42	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	24/02/2029
43730801	MRVFLEX2T25.604	MARIA GLORIA NASCIMENTO RIBEIRO	461.415.103-53	R. 02/94.586	6º OFÍCIO	RESERVA DA LAGOA	FORTALEZA	CE	24/12/2027
43730884	MRVFLEX2T25.605	GUSTAVO LIMA DOS SANTOS	087.178.769-58	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACÉIO	AL	22/02/2028
43732281	MRVFLEX2T25.606	ELIANE ROSALVO MOREIRA	940.095.974-53	R.2 - 208.244	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	MACÉIO	AL	24/06/2028
43732289	MRVFLEX2T25.607	JAMES AGUIAR BRANDAO	749.678.782-53	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/02/2028
43732324	MRVFLEX2T25.608	PHELIPE AUGUSTO ZANARDO BARBOZA	066.269.549-62	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	23/10/2027
43734209	MRVFLEX2T25.609	FABRICIO LOPES SANTOS CORREIA	055.311.735-12	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARQUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	25/05/2029
43735966	MRVFLEX2T25.610	ELAINE CRISTINA BOTELHO ABREU	920.084.535-53	R-6/75.439	6º OFÍCIO	SENSIA URBAN	SALVADOR	BA	23/07/2028
43735973	MRVFLEX2T25.611	BRUNO DOS SANTOS CAMPELO	079.733.365-75	R-02 - M 57.538	1º OFÍCIO	SOLAR DAS AMOREIRAS	CAMAÇARI	BA	22/02/2028
43729950	MRVFLEX2T25.612	DIEGO SILVA LIMA	027.143.413-90	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	24/02/2029
43731067	MRVFLEX2T25.613	CELIA DE JESUS LEITE CORREA	292.489.348-89	R.18-130.311	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	SOROCABA	SP	22/08/2028
43732120	MRVFLEX2T25.614	PATRICIA BEZERRA DA SILVA	016.274.193-65	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	25/05/2029
43733197	MRVFLEX2T25.615	LEVY DOS REIS SILVA	861.137.675-74	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	23/07/2028
43734249	MRVFLEX2T25.616	VALERIA APARECIDA SCETTINI	278.741.748-52	155093	1º OFÍCIO	MONTE DOS CEDROS	SÃO CARLOS	SP	24/12/2028
43735953	MRVFLEX2T25.617	JACKSON JANACOMO PIOVEZAN	260.158.998-16	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	25/09/2027
43737870	MRVFLEX2T25.618	JOSE CARLOS DA SILVA E SILVA	693.489.102-30	R-6/59.377	3º OFÍCIO	VISTA DOS JASMIN	MANAUS	AM	25/07/2029
43739974	MRVFLEX2T25.619	FLAVIANA PINHEIRO SILVA	450.323.863-91	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43739982	MRVFLEX2T25.620	THIAGO AURELIO DA SILVA CARVALHO	033.738.793-10	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43740018	MRVFLEX2T25.621	JULIA PINTO SENNA	027.230.923-05	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43741340	MRVFLEX2T25.622	HENRIQUE GENEROSO NUNES DOS SANTOS	440.507.618-90	R.1-254.322	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SCARPONE	SOROCABA	SP	24/10/2028
43742682	MRVFLEX2T25.623	JOANA CASTRO FERREIRA	877.922.142-49	R.1 - 293.859	15º OFÍCIO	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	SÃO PAULO	SP	25/05/2029
43742906	MRVFLEX2T25.624	KAWAY DE ALBUQUERQUE MARTINS	609.514.493-03	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43742920	MRVFLEX2T25.625	OSDEMAR DE CASSOLI MARAÑO	647.376.403-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43742928	MRVFLEX2T25.626	CARLOS AUGUSTO FURTADO DE OLIVEIRA NOVAES	010.371.668-84	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43742973	MRVFLEX2T25.627	JOHELSON OLIVEIRA GOMES	004.314.113-79	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43731002	MRVFLEX2T25.628	RAFAEL BARRETO MARINHO DE SOUZA	815.182.775-00	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	24/07/2027
43735313	MRVFLEX2T25.629	CARLOS ROGERIO BOCCARDO	250.200.098-06	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	25/04/2029
43735316	MRVFLEX2T25.630	BRUNA CORREA MARTINS	026.268.152-84	R-6-394.027	1º OFÍCIO	GRAN LUNA	GOIÂNIA	GO	24/02/2029
43737881	MRVFLEX2T25.631	MINERVINA MARIA DE LIMA VASCONCELOS	031.774.226-48	R- 3 - 179049	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	25/05/2027
43739360	MRVFLEX2T25.632	ABELARDO VIEIRA DE ANDRADE JUNIOR	046.807.255-16	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	24/10/2028
43739956	MRVFLEX2T25.633	PABLO ALVES NAUE	978.613.083-91	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43741330	MRVFLEX2T25.634	ERY COSTA DE SOUZA	235.442.103-63	R.1-254.322	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SCARPONE	SOROCABA	SP	24/08/2028
43742848	MRVFLEX2T25.635	EDUARDO SILVA MAGALHAES	047.178.924-02	R-5 - 78.093	1º OFÍCIO	CANDEIAS GARDEN	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	22/10/2028
43742969	MRVFLEX2T25.636	MARCONE LUIS NUNES JUNIOR	030.935.103-09	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43743820	MRVFLEX2T25.637	THAIRON MESQUITA MEDEIROS	787.324.762-72	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43743870	MRVFLEX2T25.638	RILTON HUET CORTEZ	471.707.603-63	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43744739	MRVFLEX2T25.639	HELANE MARIZA MACHADO DE ARAUJO NASCIMENTO	045.764.664-02	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43746194	MRVFLEX2T25.640	IRACEMA ARAUJO PINHEIRO SOUZA	268.456.953-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43747346	MRVFLEX2T25.641	ROBERTO MACEDO FURTADO	751.436.662-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43747387	MRVFLEX2T25.642	AMANDA KAROLINE DE OLIVEIRA ALVES	044.995.591-54	R.1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	24/11/2028
43747393	MRVFLEX2T25.643	DAVID DENI DE CASTRO MONTEIRO	010.398.111-08	R-2-108.931	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL HORIZONTE	CUIABÁ	MT	25/11/2027
43737312	MRVFLEX2T25.644	WASHINGTON CUSTODIO LOPES	366.605.728-48	R-2/200.289	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS	SÃO PAULO	SP	25/05/2029
43739446	MRVFLEX2T25.645	ANDERSON MESQUITA CARNEIRO	056.446.573-96	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43739961	MRVFLEX2T25.646	WASHINGTON SOUZA COELHO	933.844.083-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/03/2029
43740002	MRVFLEX2T25.647	ROSALICE MARAMALDO VIEIRA	136.906.803-44	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43740045	MRVFLEX2T25.648	ALLISON RAYAN DE SOUSA MORAIS	040.917.573-08	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43740167	MRVFLEX2T25.649	GIOVANNA VITORIA DO CARMO NASCIMENTO	502.324.558-64	R-4	1º OFÍCIO	RESIDENCE PARK	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	25/04/2029
43741048	MRVFLEX2T25.650	FELIPE INACIO DA SILVA	112.533.009-09	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	24/12/2028
43742880	MRVFLEX2T25.651	KAWAY DE ALBUQUERQUE MARTINS	609.514.493-03	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/08/2028
43743441	MRVFLEX2T25.652	THIAGO BRANDAO PINHEIRO	021.651.082-17	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	24/10/2028
43743740	MRVFLEX2T25.653	YONALDO STEFFERSON FERREIRA AMORIM	991.804.213-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43743769	MRVFLEX2T25.654	ALEX DO VALE COSTA	010.159.083-06	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43743804	MRVFLEX2T25.655	ELIANA DA SILVA CAVALCANTE PINTO	047.347.512-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43743853	MRVFLEX2T25.656	INGRYD FERNANDA BARBOSA RIBEIRO	060.148.653-65	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743864	MRVFLEX2T25.657	RODRIGO CÉSAR DE ALMEIDA MESQUITA	022.020.793-35	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43745781	MRVFLEX2T25.658	MARLENE SOUSA ARAUJO DE AGUIAR	812.446.303-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43740038	MRVFLEX2T25.659	VINICIUS CAMBAUVA MENESCAL DE OLIVEIRA	076.062.086-54	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/09/2029
43740132	MRVFLEX2T25.660	PAULO HENRIQUE LOPES PINHEIRO	856.872.273-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43740847	MRVFLEX2T25.661	CRISTIANE CECILIA NUNES DE CASTRO	668.210.703-00	R.08/22.161	2º OFÍCIO	ECO PARK	EUSÉBIO	CE	25/07/2029
43740848	MRVFLEX2T25.662	RUI MIGUEL PAULINO FERNANDES	719.343.891-37	R.08/22.161	2º OFÍCIO	ECO PARK	EUSÉBIO	CE	25/11/2027
43740849	MRVFLEX2T25.663	NIUMAR COELHO DIAS	102.166.398-08	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	25/03/2029

43743024	MRVFLEX2T25.664	ANA CAROLINA PIRES SOUSA	009.489.043-99	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743548	MRVFLEX2T25.665	MARCOS VINICIUS DUTRA CARVALHO	009.457.443-07	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43743810	MRVFLEX2T25.666	CARLOS LINDEMBERG SILVA MELO	437.624.503-82	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43743851	MRVFLEX2T25.667	WESLEY GALLO	060.817.529-33	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	25/01/2028
43743862	MRVFLEX2T25.668	LUIZ RIBEIRO NETO	930.252.893-68	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43744650	MRVFLEX2T25.669	WALKER CLEISON SEIXAS RABELO	666.683.953-68	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43744678	MRVFLEX2T25.670	KEILA CRISTINA LEAL DA SILVA	665.859.102-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43744703	MRVFLEX2T25.671	ROSALICE MARAMALDO VIEIRA	136.906.803-44	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43744726	MRVFLEX2T25.672	ALEXANDRE MICHEL COSTA NOGUEIRA	820.709.383-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43744735	MRVFLEX2T25.673	WALDO FREIRE DE ALMEIDA	459.820.903-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43745758	MRVFLEX2T25.674	VICTORIA GEOVANNA MEIRA SANTOS CUPERTINO	581.641.888-24	R-18-130.311	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	SOROCABA	SP	22/08/2028
43738568	MRVFLEX2T25.675	DANILO CEZAR CORREIA DE ALMEIDA	951.872.861-53	R-8-7593	7º OFÍCIO	VILA AMETISTA	TERESINA	PI	24/12/2027
43739543	MRVFLEX2T25.676	VINICIUS OLIVEIRA SANTOS	055.585.855-36	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARQUE DOS PRINCIPES	SALVADOR	BA	24/03/2028
43742911	MRVFLEX2T25.677	KEILIANA ROCHA COSTA	015.691.183-37	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743550	MRVFLEX2T25.678	DEBORA BARROS DE SANTANA COSTA	618.687.363-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43743750	MRVFLEX2T25.679	LUCIANA MARTINS DE SOUSA	038.683.753-84	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43743859	MRVFLEX2T25.680	DAYRON VINICIUS DINIZ BASTOS LIMA	048.835.623-79	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743869	MRVFLEX2T25.681	CLAUDIO LUIZ DE OLIVEIRA PEREIRA	332.678.123-72	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/05/2028
43743878	MRVFLEX2T25.682	MAX DO VALE COSTA	809.135.983-72	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43744620	MRVFLEX2T25.683	FRANCISCO DE ASSIS COELHO ALVES	643.265.943-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43744621	MRVFLEX2T25.684	CLEAIDE ATAIDE LIMA ASSUNCAO	291.668.103-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/02/2029
43744644	MRVFLEX2T25.685	PAULO CESAR TEIXEIRA REIS	144.846.501-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43744684	MRVFLEX2T25.686	CLAUDIO ROBERTO DUTRA CUTRIM	550.502.043-72	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43744701	MRVFLEX2T25.687	ULISSES JOSE SILVA ROCHA	644.602.403-78	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43744707	MRVFLEX2T25.688	DIEGO ALVES MUNIZ MENDES	600.077.003-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43745864	MRVFLEX2T25.689	MARCOS VINICIUS LEMES DE SOUZA	066.728.881-36	R-2-108.931	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL HORIZONTE	CUIABÁ	MT	24/03/2028
43745895	MRVFLEX2T25.690	JEFERSON LUIS PAGLIOTTO	348.304.688-74	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/05/2029
43709670	MRVFLEX2T25.691	CLAUDIO ALVES PORTO	024.919.199-74	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43709682	MRVFLEX2T25.692	A CORREIA VELOSO CONFECCOES LTDA	32.802.137/0001-56	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43710521	MRVFLEX2T25.693	DEIRINEIA DAS VIRGENS COELHO	108.972.046-70	R.4/58.367	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	LAGOA SANTA	MG	25/03/2029
43710974	MRVFLEX2T25.694	ARNALDO LIRA DE PAIVA FILHO	283.460.558-03	R.3/270.221	6º OFÍCIO	SAINT ROSE	SÃO PAULO	SP	25/07/2029
43713195	MRVFLEX2T25.695	ANDREA EMILIA RIBEIRO DANTAS DE OLIVEIRA	443.363.654-15	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	25/07/2029
43716308	MRVFLEX2T25.696	JOSENILSON DA SILVA BRITO	048.733.833-23	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	25/03/2029
43718303	MRVFLEX2T25.697	ADEL LUIZ YOUSSEF	393.092.909-00	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028
43723417	MRVFLEX2T25.698	RAFAELA SPADARI LUPION	085.693.509-37	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43723457	MRVFLEX2T25.699	THIFANI PAOLA CORREIA SANTOS	129.528.516-97	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	25/04/2029
43724236	MRVFLEX2T25.700	ROBIS DE OLIVEIRA RAMIRES	324.592.908-02	R-2/200.296	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS	SÃO PAULO	SP	24/05/2029
43726865	MRVFLEX2T25.701	SIDNEY COSTA DE PAULA	245.936.301-00	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	25/05/2029
43726888	MRVFLEX2T25.702	RILBANEI MORAIS DOS SANTOS	054.108.025-35	R-13/184.419	2º OFÍCIO	RESERVA DAS FLORES	SALVADOR	BA	25/05/2029
43728083	MRVFLEX2T25.703	MARIA LUCIA DE OLIVEIRA BARBOZA	385.060.414-49	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACÉIÓ	AL	24/04/2028
43728378	MRVFLEX2T25.704	MANASSES FRANCISCO DE LIRA	107.768.834-29	R/5: 134.753	1º OFÍCIO	CANTO DAS MANGUEIRAS	VÁRZEA GRANDE	MT	24/10/2028
43728380	MRVFLEX2T25.705	EVELIN DENISE MODESTO	412.343.568-80	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	22/06/2028
43748276	MRVFLEX2T25.706	MARIA DA PIEDADE MARTINS DA SILVA	391.681.824-49	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/07/2028
43748318	MRVFLEX2T25.707	MARCUS ALCY BRANDAO GRANGEIRO	934.747.503-30	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43748405	MRVFLEX2T25.708	CELENE MARIA GONCALVES DE MORAIS	188.968.418-01	R-2/200.301	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO	SÃO PAULO	SP	25/04/2029
43748644	MRVFLEX2T25.709	DOUGLAS SILVA RUTH	075.736.899-93	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRIINA	PR	24/07/2028
43748927	MRVFLEX2T25.710	ESTER ALVES MARTINS	033.793.861-03	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	25/05/2029
43749183	MRVFLEX2T25.711	CAROLINE DRIELLE SOARES CAMPOS DE QUEIROZ	015.622.752-59	R-5/68.967	3º OFÍCIO	VISTA DAS ORQUÍDEAS	MANAUS	AM	23/07/2028
43749367	MRVFLEX2T25.712	TADEU ERITON CALIMAN ZANARDO	127.816.637-86	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43749660	MRVFLEX2T25.713	JAMES DEAN SANTOS MARTINS	994.377.753-20	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43749694	MRVFLEX2T25.714	CIRO FERREIRA DE ALBUQUERQUE	485.676.554-04	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43750225	MRVFLEX2T25.715	VANESSA PROENCA ROSA DA SILVA SA	968.997.860-87	195537	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL PORTO MONTENEGRO	PORTO ALEGRE	RS	24/07/2028
43750371	MRVFLEX2T25.716	MAICON DOUGLAS FREIRE DA SILVA	059.329.315-07	R04 / 85.107	2º OFÍCIO	CANDEIAS TULIP	VITÓRIA DA CONQUISTA	BA	25/04/2029
43750389	MRVFLEX2T25.717	CINTHIA ROCHA MASCARENHAS	961.535.631-04	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/07/2028
43750420	MRVFLEX2T25.718	ROBERTO MACEDO FURTADO	751.436.662-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43750581	MRVFLEX2T25.719	LUCIANO ROMAO DA SILVA	925.612.764-49	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/11/2028
43750824	MRVFLEX2T25.720	FABIO AURELIO PINHEIRO SOARES JUNIOR	057.441.833-45	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43731080	MRVFLEX2T25.721	VINICIUS DE RAMOS BARBOSA	134.085.326-48	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/01/2028
43734182	MRVFLEX2T25.722	KELVIS ALEXANDRE TARDIO COLETA	392.754.028-50	R.02 - 278.597	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL CANOAS	CAMPINAS	SP	25/03/2029
43734202	MRVFLEX2T25.723	ELIZA DIOVANA VIEIRA DA SILVA	126.116.026-62	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	22/11/2028
43735312	MRVFLEX2T25.724	LUCAS HENRIQUES IBANEZ	365.731.288-93	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43737354	MRVFLEX2T25.725	ADELSON LOPES DOS SANTOS	373.333.538-42	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	23/01/2028
43737874	MRVFLEX2T25.726	RUBENS DE OLIVEIRA SANTANA	835.288.221-04	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRIINA	PR	24/12/2028
43738561	MRVFLEX2T25.727	DENIUANE LOPES DA SILVA	041.531.885-81	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43739991	MRVFLEX2T25.728	RENATO FRANCA GOMES	032.722.513-08	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43739996	MRVFLEX2T25.729	JOSE NUNES DA COSTA FILHO	052.559.143-55	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43741036	MRVFLEX2T25.730	DIONES NUNES TELES	030.056.841-05	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	22/06/2028
43741038	MRVFLEX2T25.731	NESTOR CANDIDO SOARES	338.960.621-15	R.01-269.996	1º OFÍCIO	CASTELLO DI ANGELO	CAMPO GRANDE	MS	24/06/2028
43742767	MRVFLEX2T25.732	JUSCILEIA ADRIANA DANTAS	275.031.348-10	R.03/265.208	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	24/11/2028
43742934	MRVFLEX2T25.733	ALAIN COELHO COQUEIRO	026.646.093-35	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43742982	MRVFLEX2T25.734	EMANOEL BEZERRA DE ARAUJO	705.698.273-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43743554	MRVFLEX2T25.735	BRUNO GONCALVES RICARDO DE SOUZA	025.614.193-20	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43745880	MRVFLEX2T25.736	JADER CLAUDIO PEREIRA SANTOS	804.834.103-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43745884	MRVFLEX2T25.737	LUIZ ALBERTO RODRIGUES	081.046.543-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029

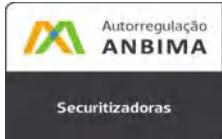
43746640	MRVFLEX2T25.738	VALERIA CILENE FERRO CASTRO NEVES	017.296.923-97	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43748930	MRVFLEX2T25.739	ADRIANE MARIA SALES DE MORAES	705.162.431-87	R-3-106.894	2º OFÍCIO	CITTÀ SPLENDORE	CUIABÁ	MT	24/05/2028
43749002	MRVFLEX2T25.740	EDILSON NINO LINDOSO DA SILVA	039.385.473-67	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43749271	MRVFLEX2T25.741	ADRIANA MARA ARAUJO LEAL MARTINS	615.229.533-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43749394	MRVFLEX2T25.742	PATRICK FERNANDES DOS SANTOS	833.781.465-91	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	24/11/2028
43749622	MRVFLEX2T25.743	THIAGO AURELIO DA SILVA CARVALHO	033.738.793-10	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43749720	MRVFLEX2T25.744	SUZY CRISTINA PEDROZA DA SILVA	637.102.262-87	R-15-21017	6º OFÍCIO	RESIDENCIAL TOKYO	MANAUS	AM	25/03/2029
43750024	MRVFLEX2T25.745	BRUNO VARGAS LACERDA	401.405.118-81	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	24/02/2029
43750473	MRVFLEX2T25.746	HUGO SANTOS MUNIZ	045.342.131-82	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43750549	MRVFLEX2T25.747	CAMILA FERNANDA DE OLIVEIRA	320.327.188-55	R.04-137.760	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL VEREDAS	SOROCABA	SP	24/06/2028
43751414	MRVFLEX2T25.748	GABRIEL HENRIQUE SOUSA COSTA	452.899.448-85	R-2-51.073	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL BERGER	BLUMENAU	SC	24/09/2028
43752106	MRVFLEX2T25.749	EDSON DE FREITAS FERREIRA	132.190.018-07	R-3/200.293	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS	SÃO PAULO	SP	25/07/2029
43752743	MRVFLEX2T25.750	JOSE LUIZ DOS SANTOS NETO	227.739.198-07	R-2/200.289	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS	SÃO PAULO	SP	25/07/2029
43754745	MRVFLEX2T25.751	SAULO FRANCISCO RODRIGUES DE OLIVEIRA	084.657.634-10	R-4.93.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/05/2029
43745927	MRVFLEX2T25.752	VALDETE MARIA SANCHES VASCONCELOS	030.871.742-20	R-2/65.366	3º OFÍCIO	MIRANTE CARDEAL	MANAUS	AM	24/12/2028
43747353	MRVFLEX2T25.753	ROBERTO MACEDO FURTADO	751.436.662-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43748326	MRVFLEX2T25.754	RANIELE DE JESUS FERREIRA SILVA	011.703.933-06	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43748336	MRVFLEX2T25.755	JHONATAN RAMIRO DOMICIANO	125.489.227-31	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43748355	MRVFLEX2T25.756	GISELLEY LISBOA BOGEA	615.788.963-20	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43748706	MRVFLEX2T25.757	PAMELA DAYANNE DE SOUZA GUIMARAES FERREIRA	159.564.087-82	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/09/2028
43748996	MRVFLEX2T25.758	ERALDO CARLOS NOGUEIRA	417.965.273-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43749056	MRVFLEX2T25.759	MARCELO PEREIRA DE SOUSA	334.489.288-60	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/05/2028
43749360	MRVFLEX2T25.760	RAFAEL PASSOS NETO	329.029.302-59	R-2/200.292	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DO BURITI	SÃO PAULO	SP	25/09/2029
43749541	MRVFLEX2T25.761	LUIS RAIMUNDO SILVA ARRUDA	010.785.717-08	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/08/2028
43749702	MRVFLEX2T25.762	CLEITON FRANKLIN DA SILVA	008.149.063-11	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43749708	MRVFLEX2T25.763	ROGERIO VITOR MATHEUS RODRIGUES	033.292.021-65	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43750224	MRVFLEX2T25.764	RAYDOUGLAN ZUZA ARAUJO	043.212.951-06	1.911-R03-165.286	1º OFÍCIO	RESERVA DOS GIRASSÓIS	PALMAS	TO	25/05/2029
43750567	MRVFLEX2T25.765	GISELE FRANCISCA DE OLIVEIRA ARNOLD	102.373.286-66	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/10/2028
43754707	MRVFLEX2T25.766	NELMA SOUZA DOS SANTOS CUPERTINO	783.782.733-04	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/05/2028
43755487	MRVFLEX2T25.767	MARIA DOLORES DOS SANTOS NETA PEREIRA	147.245.097-32	R.1 M-58.129	1º OFÍCIO	PRIMAVERA GARDEN	DUQUE DE CAXIAS	RJ	22/06/2028
43742977	MRVFLEX2T25.768	ERNALDO ARAUJO GUIMARAES	396.758.663-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43743771	MRVFLEX2T25.769	ANA BRENDA OLIVEIRA ARAUJO	086.684.013-35	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43743794	MRVFLEX2T25.770	MARCIO ANTONIO CORTEZ BARROS DIAS	669.008.163-04	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43743872	MRVFLEX2T25.771	MARLUCE RIBEIRO DE OLIVEIRA MELO	460.021.543-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43743877	MRVFLEX2T25.772	ELIANIA OLIVEIRA DA COSTA	012.468.043-79	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43743938	MRVFLEX2T25.773	RODRIGO FURTADO VIEIRA	472.127.133-68	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43744617	MRVFLEX2T25.774	CLEAIDE ATAIDE LIMA ASSUNCAO	291.688.103-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43744627	MRVFLEX2T25.775	FRANCENILDO GARRETO SILVA	005.761.803-86	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43745887	MRVFLEX2T25.776	FRANCISCA FERREIRA DE ARAUJO AZEVEDO	859.465.833-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43745929	MRVFLEX2T25.777	SANZIA RAVENNALLY GALVAO DA SILVA	059.116.544-90	R-4.93.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/07/2029
43745938	MRVFLEX2T25.778	JOAO FLAVIO LOPES DA SILVA	070.680.414-77	R-4.93.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/01/2029
43746369	MRVFLEX2T25.779	ADRIANO NEVES DA ROCHA	055.505.186-27	R-5-185878	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRAGE	CONTAGEM	MG	24/04/2028
43746750	MRVFLEX2T25.780	JORDANA PEARCE LIMA	989.371.463-04	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43747351	MRVFLEX2T25.781	PAULO HENRIQUE LOPES PINHEIRO	856.872.273-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43747394	MRVFLEX2T25.782	LUIS ROBERTO DA MOTA	082.554.738-58	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	25/07/2029
43752734	MRVFLEX2T25.783	PRISCILA ARAGAO SA	930.287.415-04	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/04/2028
43752933	MRVFLEX2T25.784	ELIANE DA SILVA GOMES VIEIRA	461.080.251-15	R2/111.308	5º OFÍCIO	RESIDENCIAL VALE DO OURO	CUIABÁ	MT	24/05/2028
43757013	MRVFLEX2T25.785	JULIANO ALVES SILVA	014.646.166-55	R.7/111.332	5º OFÍCIO	CHAPADA DAS PALMEIRAS	CUIABÁ	MT	25/07/2029
43761100	MRVFLEX2T25.786	WILSON FERREIRA	934.507.299-34	R.2/132.047	1º OFÍCIO	SENSIA AURORA	LONDRINA	PR	25/05/2028
43761640	MRVFLEX2T25.787	OSCAR KENNEDY DA CRUZ GONCALVES	036.452.651-39	R2/111.308	5º OFÍCIO	RESIDENCIAL VALE DO OURO	CUIABÁ	MT	24/10/2028
43761873	MRVFLEX2T25.788	LUCIA HELENA ALVES	012.441.184-35	48455	3º OFÍCIO	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	NATAL	RN	25/12/2027
43745902	MRVFLEX2T25.789	MANOEL MESSIAS RODRIGUES LEITE	937.075.685-04	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACÉIÓ	AL	22/02/2028
43747388	MRVFLEX2T25.790	AURIDES FLORES PINHEIRO	558.584.901-82	R.4/111.283	5º OFÍCIO	CHAPADA REDENTORI	CUIABÁ	MT	24/01/2029
43748238	MRVFLEX2T25.791	JUNIEVERTON DO VALE SOARES	016.583.354-81	48455	3º OFÍCIO	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	NATAL	RN	25/03/2027
43748361	MRVFLEX2T25.792	DEYZIANE SILVA LIMA	045.895.763-17	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	25/05/2029
43748715	MRVFLEX2T25.793	RICARDO DOMESTICO CASADO	251.672.558-21	R.05/258.083	1º OFÍCIO	TERRAZO DI DANTE	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	25/01/2028
43749537	MRVFLEX2T25.794	ISABELA CAVALCANTE SALGADO	020.753.893-06	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43749715	MRVFLEX2T25.795	PAMELA RAFAELE SANTOS LIMA	045.761.511-77	R2/111.308	5º OFÍCIO	RESIDENCIAL VALE DO OURO	CUIABÁ	MT	25/03/2029
43749784	MRVFLEX2T25.796	TALLYS IURY DE ARAUJO	108.645.684-01	R.02/104848	3º OFÍCIO	PORTO DAS MARES	FORTALEZA	CE	25/07/2029
43750082	MRVFLEX2T25.797	JANAINA VASCONCELOS GOMES LIMA	017.619.963-20	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43750825	MRVFLEX2T25.798	ADRIANO DE SOUSA ARAUJO	842.997.382-68	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43751018	MRVFLEX2T25.799	DAVIDSON ALLAN DE OLIVEIRA FREITAS	088.950.246-30	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/08/2029
43751234	MRVFLEX2T25.800	PALOMA FERRAZ DE LIMA	627.236.063-09	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43754711	MRVFLEX2T25.801	CINTHIA ROCHA MASCARENHAS	961.535.633-04	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/10/2028
43754752	MRVFLEX2T25.802	GUERDES KLEY BERREDO ROCHA	614.382.273-53	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/05/2028
43755934	MRVFLEX2T25.803	BRUNO RAFAEL VELOSO FLORENCIO FONTES	062.138.973-05	R-8-7593	7º OFÍCIO	VILA AMETISTA	TERESINA	PI	25/04/2029
43758465	MRVFLEX2T25.804	PRISCILA ARAUJO VIDAL	049.307.325-65	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43729363	MRVFLEX2T25.805	ILDEFONSO DE ALMEIDA PEREIRA DA SILVA	721.661.261-20	R.4/111.283	5º OFÍCIO	CHAPADA REDENTORI	CUIABÁ	MT	24/02/2029
43730266	MRVFLEX2T25.806	JULIANA DANIELE MENDES DE SOUZA	992.953.851-87	R-2-108.931	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL HORIZONTE	CUIABÁ	MT	23/08/2027
43730909	MRVFLEX2T25.807	EDMILTON ALVES MARTINS	600.153.243-54	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	25/11/2027
43732296	MRVFLEX2T25.808	NILSON BENEDITO DO AMARAL	361.645.851-04	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACÉIÓ	AL	24/02/2029
43734230	MRVFLEX2T25.809	FLAVIA WILIAN DE SOUZA ARAUJO	003.341.855-13	R-6/75.439	6º OFÍCIO	SENSIA URBAN	SALVADOR	BA	25/04/2029
43737609	MRVFLEX2T25.810	CAMILA DOS ANJOS PEREIRA	017.051.445-51	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	25/11/2027
43739953	MRVFLEX2T25.811	KILDER ARANTES DE ALBUQUERQUE	058.375.354-03	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/03/2029

43740032	MRVFLX2T25.812	THIAGO OLIVEIRA MOTA	041.630.373-06	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43740135	MRVFLX2T25.813	RAISSA CRISTINA PIMENTEL SOUSA	047.741.363-36	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43740846	MRVFLX2T25.814	TAMIRES BRENDA SANTOS MELO	481.551.888-25	R.04-137.760	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL VEREDAS	SOROCABA	SP	25/11/2027
43741044	MRVFLX2T25.815	DELMO AZEVEDO	349.104.502-97	14508	5º OFÍCIO	CHATEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	24/12/2028
43741114	MRVFLX2T25.816	MICHELLE CHARIF DE LIMA SOARES	025.252.829-81	R-3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	25/09/2029
43742999	MRVFLX2T25.817	CLOVIS ALBERTO GONÇALVES PINHO	343.255.063-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43743555	MRVFLX2T25.818	RAIMUNDO NONATO ARAUJO COSTA	432.469.233-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43743737	MRVFLX2T25.819	RAIMUNDO FERREIRA PEREIRA FILHO	452.826.683-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743856	MRVFLX2T25.820	JAMMES FAGNER VASCONCELOS DA SILVA	911.289.273-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43743734	MRVFLX2T25.821	ERNALDO ARAUJO GUIMARAES	396.758.663-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43743790	MRVFLX2T25.822	SAMUEL DO NASCIMENTO BRINGEL	058.186.393-39	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43743858	MRVFLX2T25.823	SOLAN PEREIRA CARDOSO	052.822.353-40	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/02/2029
43745875	MRVFLX2T25.824	MARCIA MILENA CORREA NUNES	753.664.603-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43745882	MRVFLX2T25.825	JOAO LUIZ RAMOS TEIXEIRA JUNIOR	633.031.083-15	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43745883	MRVFLX2T25.826	PEDRO AMERICO AZEVEDO RIBEIRO	843.521.083-91	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43745897	MRVFLX2T25.827	LEONARDO VITORINO BATISTA	350.829.278-92	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/05/2029
43746365	MRVFLX2T25.828	JARDESON ANTONIO DA SILVA	087.832.916-10	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	22/11/2028
43746481	MRVFLX2T25.829	ALEXANDRO HENRIQUE DE SIQUEIRA	013.166.191-41	R/5- 134.753	1º OFÍCIO	CANTO DAS MANGUEIRAS	VÁRZEA GRANDE	MT	24/06/2028
43746571	MRVFLX2T25.830	AURILENE MELO OLIVEIRA BRAGA	017.615.273-39	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43747102	MRVFLX2T25.831	ROBSON ARAUJO ALVES	968.652.101-15	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	25/05/2029
43747385	MRVFLX2T25.832	JOAO PAULO ALVES DE JESUS	049.543.803-08	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	22/11/2028
43748292	MRVFLX2T25.833	FLAVIO AGUIAR BARBOSA	963.391.791-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43748980	MRVFLX2T25.834	HENRY ANDREI DE MOURA	384.970.678-86	R-5-147.049	2º OFÍCIO	ALTIPLANO VILLAGE	JOÃO PESSOA	PB	22/10/2028
43748998	MRVFLX2T25.835	AMELICI CARLA REGO	571.358.783-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43747422	MRVFLX2T25.836	SANZIO MORVAN DA SILVA	014.877.516-05	R-5-185878	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRAGE	CONTAGEM	MG	24/05/2028
43748248	MRVFLX2T25.837	PATRICIA AROQUIMINIO DE CARVALHO ANGEIRAS	023.063.234-37	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACÉIÓ	AL	24/07/2028
43748299	MRVFLX2T25.838	MARIA CELIA SOUSA TAVARES	255.472.243-91	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43748931	MRVFLX2T25.839	MARIZETE NEVES DA CRUZ SODRE	108.346.801-49	R-2-108.931	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL HORIZONTE	CUIABÁ	MT	24/11/2028
43748988	MRVFLX2T25.840	MAURICIO CARVALHO ARAUJO	054.546.923-60	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPAZIO	TERESINA	PI	24/11/2028
43749075	MRVFLX2T25.841	AMANDA EMILIA JULIAO TARGINO	048.456.434-05	R- 493.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/05/2029
43749366	MRVFLX2T25.842	RANGEL DA SILVA FARIA	008.251.946-36	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	25/05/2029
43749368	MRVFLX2T25.843	JEFFERSON DOS SANTOS	287.315.448-94	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	22/01/2029
43749545	MRVFLX2T25.844	NADDI TRABULSI NAPOLEAO MENDONCA CARVALHO	605.700.543-03	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43749707	MRVFLX2T25.845	FRANCISCA DE ARAUJO VARAO	278.827.053-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43749717	MRVFLX2T25.846	FRANCISCA AUREA ARAUJO DE SA	377.356.753-72	R.08/22.161	2º OFÍCIO	ECO PARK	EUSÉBIO	CE	25/05/2029
43750527	MRVFLX2T25.847	CLAUDENOR BARBOSA FERRO	348.264.324-53	R.2 - 208.244	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	MACÉIÓ	AL	25/05/2027
43750643	MRVFLX2T25.848	MARIA LETTE IRMA	259.020.911-87	51504	5º OFÍCIO	GIARDINI DI FIORI	GAMA	DF	25/05/2029
43750830	MRVFLX2T25.849	OSIEL ALVES DA SILVA	728.476.383-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43751241	MRVFLX2T25.850	WANDERLEY BARTOLOMEU RIBEIRO MINEIRO	494.110.473-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43754708	MRVFLX2T25.851	GIUVAN DIAS DE SA JUNIOR	993.489.003-82	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPAZIO	TERESINA	PI	25/07/2029
43741118	MRVFLX2T25.852	MARIZA DE OLIVEIRA	532.058.639-68	R-3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	25/10/2029
43742680	MRVFLX2T25.853	BRUNA LOPES RIBEIRO	059.966.616-16	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARKUE CANOAS	BELO HORIZONTE	MG	24/08/2028
43742685	MRVFLX2T25.854	ALFREDO MOREIRA ALVES	053.587.038-88	R.6 - 147.451	15º OFÍCIO	SAN MILLER	SÃO PAULO	SP	24/10/2028
43743800	MRVFLX2T25.855	CAMILA OLIVEIRA DUARTE	993.265.073-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43743860	MRVFLX2T25.856	JURANDIR CANTANHEDE RAMOS JUNIOR	049.387.003-28	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743890	MRVFLX2T25.857	MARCELO DE ARAUJO SILVA	704.595.843-91	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/08/2029
43744608	MRVFLX2T25.858	HELANE MARIZA MACHADO DE ARAUJO NASCIMENTO	045.764.664-02	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43744667	MRVFLX2T25.859	JOAO VITOR LOBO GAMA	600.473.013-09	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43744734	MRVFLX2T25.860	MARCELELA RESENDE DE MENESES BEZERRA	992.936.333-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/05/2028
43745874	MRVFLX2T25.861	KETLYN DOS SANTOS TOMAZONI	104.896.199-08	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028
43745877	MRVFLX2T25.862	LIUANDA COSTA FERREIRA	005.437.893-14	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43745891	MRVFLX2T25.863	ACICIO DE MESQUITA ARAGAO	020.501.803-30	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43745922	MRVFLX2T25.864	DIEGO DOS SANTOS COELHO	863.425.275-20	R-13/184.419	2º OFÍCIO	RESERVA DAS FLORES	SALVADOR	BA	24/06/2028
43745987	MRVFLX2T25.865	GABRIELA ALINE DE AREAL	086.759.896-44	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	22/11/2028
43746533	MRVFLX2T25.866	JULIANA DE OLIVEIRA VENANCIO	287.547.388-30	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	25/03/2029
43755927	MRVFLX2T25.867	MAGDA CORDELLA DA SILVA MACHADO	027.412.046-16	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/01/2029
43757291	MRVFLX2T25.868	THAISA CHAMORRO DIAS DA CUNHA CARBONERA	031.434.621-08	R.01-269.999	1º OFÍCIO	CASTELLO DI FRANCESCO	CAMPO GRANDE	MS	25/07/2029
43758495	MRVFLX2T25.869	TATIANA DOS SANTOS MACHADO SANCHES	091.223.107-62	R.1 M-58.129	1º OFÍCIO	PRIMAVERA GARDEN	DUQUE DE CAXIAS	RJ	24/06/2028
43759113	MRVFLX2T25.870	WENDELL SANTOS SANTANA	802.419.725-15	R-3/194.549	2º OFÍCIO	SPAZIO REALIZA	SALVADOR	BA	25/12/2027
43761046	MRVFLX2T25.871	NOAN ALVES TRINDADE	188.229.537-46	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	25/04/2029
43761868	MRVFLX2T25.872	MATHEUS HENRIQUE ANTUNES LIMA	119.790.276-76	R-3- 167.809	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS	BETIM	MG	24/06/2028
43744682	MRVFLX2T25.873	EPITACIO SILVA ROCHA JUNIOR	970.443.343-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43745796	MRVFLX2T25.874	GILBERTO ALVES DE ARAUJO FILHO	550.441.313-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43745910	MRVFLX2T25.875	ARIEL MESQUITA SILVA RODRIGUES	044.675.055-71	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43745996	MRVFLX2T25.876	MARIA DA CONCEICAO MANETE	658.761.727-15	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43746381	MRVFLX2T25.877	JESSICA GUIMARAES DE ASSIS DA SILVA	155.787.247-36	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43746486	MRVFLX2T25.878	MICHELLE DA SILVA PLACEDONIO	937.030.311-15	R.12/256407	3º OFÍCIO	TORRES DOS BURITIS	SAMAMBAIA	DF	24/11/2028
43746707	MRVFLX2T25.879	ZILDO JOSE MAIA DE VASCONCELOS	028.704.683-42	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/02/2029
43746734	MRVFLX2T25.880	FERNANDA ROSA DA SILVA	025.943.973-85	R-6-5502	9º OFÍCIO	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES	TERESINA	PI	24/06/2028
43747431	MRVFLX2T25.881	SANZIO MORVAN DA SILVA	014.877.516-05	R-5-185878	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRAGE	CONTAGEM	MG	24/05/2028
43749255	MRVFLX2T25.882	JOAO DOS SANTOS SANTANA JUNIOR	895.571.743-15	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43749267	MRVFLX2T25.883	JENNIFER CAROLINE BARROS RODRIGUES	601.757.593-75	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43749525	MRVFLX2T25.884	HONORINE DE JESUS DUARTE COSTA	471.648.323-13	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43749556	MRVFLX2T25.885	NADDI TRABULSI NAPOLEAO MENDONCA CARVALHO	605.700.543-03	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028

43749647	MRVFLEX2T25.886	DANIEL MURAD SAMPAIO	036.774.743-02	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43749710	MRVFLEX2T25.887	THIAGO TORELLI RIZZO	406.852.448-30	R.1 - 293.859	15º OFÍCIO	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	SÃO PAULO	SP	24/03/2028
43750069	MRVFLEX2T25.888	ANTONIO VÍCTOR FONSECA BORBA LIMA	027.261.373-85	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43758455	MRVFLEX2T25.889	WALTER DE SOUSA FILHO	407.018.323-04	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/02/2029
43761655	MRVFLEX2T25.890	LEA RIBEIRO DE MACEDO	031.651.592-20	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	22/08/2028
43762486	MRVFLEX2T25.891	GABRIEL DE OLIVEIRA BAILL	118.861.461-44	R-7-60.621	2º OFÍCIO	JARDIM DI TURIM	JOINVILLE	SC	24/06/2028
43761092	MRVFLEX2T25.892	PATRICIA REGINA DA SILVA	709.209.311-20	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	24/06/2028
43749061	MRVFLEX2T25.893	SAMUELY MARIA SILVA GUIMARAES	038.019.154-76	R.2/22.289	3º OFÍCIO	MAR DE CAPRI	MACEIÓ	AL	24/11/2028
43749064	MRVFLEX2T25.894	POLLYANA DO NASCIMENTO ROBERTO DE LIMA	073.668.554-56	R-11-10.679	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL REAL PALACE	CAMARAGIBE	PE	24/07/2028
43749369	MRVFLEX2T25.895	GABRIEL DOS REIS SALGADO	017.229.421-50	222598	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL TRILHAS DO GÁVEA	UBERLÂNDIA	MG	24/05/2028
43749656	MRVFLEX2T25.896	GILMAR FRANCO MOTA	605.636.802-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43749669	MRVFLEX2T25.897	PAULO HENRIQUE LOPES PINHEIRO	856.872.273-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43749679	MRVFLEX2T25.898	LUCAS DO NASCIMENTO MACEDO	021.101.573-30	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43749685	MRVFLEX2T25.899	LUCAS DO NASCIMENTO MACEDO	021.101.573-30	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43749819	MRVFLEX2T25.900	CRISPIM CAMPELO DA FONSECA NETO	600.280.343-25	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	25/05/2027
43750860	MRVFLEX2T25.901	ERALDO CARLOS NOGUEIRA	417.965.273-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43754713	MRVFLEX2T25.902	TATIANE APARECIDA BARROS DIAS	702.463.271-20	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACEIÓ	AL	22/02/2028
43757016	MRVFLEX2T25.903	LUCAS SALES DANTAS DE PAIVA	704.123.904-77	R- 493.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/04/2028
43758122	MRVFLEX2T25.904	FLAVIO RODRIGUES DE ARAUJO	047.321.073-89	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	25/07/2029
43758475	MRVFLEX2T25.905	IVONETE SILVA BARBOSA	638.327.984-04	R- 493.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/02/2029
43759021	MRVFLEX2T25.906	CLARICE CAMILO DA SILVA SANTOS	126.008.486-81	R-3- 167.809	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS	BETIM	MG	25/03/2029
43760604	MRVFLEX2T25.907	JEISON JESUS GUERRA MARTINEZ	638.288.443-08	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/07/2028
43761867	MRVFLEX2T25.908	OSMAR NETO DE PAULA CORRÊA	931.212.702-06	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	26/05/2027
43746668	MRVFLEX2T25.909	GIANCARLO ITALIANO OLIVEIRA	406.121.983-91	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43746679	MRVFLEX2T25.910	REINALDO CASSIANO DA SILVA	038.745.949-98	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43747382	MRVFLEX2T25.911	WILLIAM ALVES VIEIRA JUNIOR	044.963.401-94	R-11-109.322	2º OFÍCIO	EPIC	ANÁPOLIS	GO	25/04/2029
43748289	MRVFLEX2T25.912	ALISSON PEREIRA BORGES	027.691.263-26	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43748698	MRVFLEX2T25.913	KLEYSDON ALEXANDRE OLIVEIRA SILVA	182.083.307-01	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/10/2028
43749627	MRVFLEX2T25.914	IGOR DAVID DA CUNHA GONÇALVES	022.056.043-92	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43749690	MRVFLEX2T25.915	ROSINAURA DE JESUS FRANCA NASCIMENTO	607.524.453-08	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43749698	MRVFLEX2T25.916	JOSE RIBAMAR FARIAS SANTOS NETO	039.603.003-36	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43750383	MRVFLEX2T25.917	CINTHIA ROCHA MASCARENHAS	961.535.631-04	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/06/2028
43750682	MRVFLEX2T25.918	ANGELA FERREIRA DE MORAIS	986.315.861-53	R-6-394.027	1º OFÍCIO	GRAN LUNA	GOIÂNIA	GO	24/03/2028
43750856	MRVFLEX2T25.919	ADEMAR ALVES JULIAO	054.269.745-94	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARQUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	24/03/2028
43750938	MRVFLEX2T25.920	WESLEY BOTELHO LACERDA DE FARIAS	007.622.601-81	R-5/62.054	6º OFÍCIO	TORRES DO CAMPO	TAGUATINGA	DF	25/05/2029
43751035	MRVFLEX2T25.921	LUCIENE MARIA DE LIMA	023.668.726-31	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43752059	MRVFLEX2T25.922	VERA LUCIA DE SOUZA MATOS	368.595.833-68	R-02- - M 57.538	1º OFÍCIO	SOLAR DAS AMOREIRAS	CAMAÇARI	BA	24/06/2028
43752732	MRVFLEX2T25.923	ICARO ARAUJO DE SOUZA	405.569.134-34	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/03/2028
43754709	MRVFLEX2T25.924	RAIMUNDA COUTINHO MORAIS AZEVEDO	732.042.693-53	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/07/2028
43750090	MRVFLEX2T25.925	PAULO HENRIQUE DE SOUSA SALES	944.446.923-91	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/02/2029
43750506	MRVFLEX2T25.926	VANIA MARIA CAMELO FERREIRA	351.484.113-68	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43750864	MRVFLEX2T25.927	ANA HELEN BANDEIRA DA SILVA	068.397.793-86	R.08/33.985	6º OFÍCIO	TORRE DO MAR	FORTALEZA	CE	25/02/2028
43752050	MRVFLEX2T25.928	FERDINAN SANTOS SALES	107.154.523-04	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43752746	MRVFLEX2T25.929	PAULO HERKLOTZ RUIZ	005.267.317-02	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/11/2028
43755038	MRVFLEX2T25.930	ANA LUIZA LIMA RODRIGUEZ	010.665.812-31	R-15-21017	6º OFÍCIO	RESIDENCIAL TOKYO	MANAUS	AM	24/03/2028
43757926	MRVFLEX2T25.931	WELLINGTON DE ANDRADE SANTOS	654.325.505-63	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	24/07/2028
43759107	MRVFLEX2T25.932	ANA SANTOS MAGALHAES	361.255.205-87	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/05/2029
43761017	MRVFLEX2T25.933	SEBASTIAO RODNEI REIS	492.039.836-00	R-3- 167.809	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS	BETIM	MG	25/07/2029
43761870	MRVFLEX2T25.934	DIEGO DOS SANTOS OLIVEIRA	071.473.213-32	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/07/2028
43754712	MRVFLEX2T25.935	JAKELINE GALDINO BRITO	024.162.344-80	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/04/2028
43754714	MRVFLEX2T25.936	JULLES GOMES DE OLIVEIRA	007.685.911-80	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	24/06/2028
43755786	MRVFLEX2T25.937	CAMILA DA SILVA SANTOS	060.507.644-84	R-12- 70388	1º OFÍCIO	PONTAL DE ITAMARACÁ	PAULISTA	PE	24/06/2028
43755931	MRVFLEX2T25.938	JOSE ALEX DE SOUSA LIMA	068.341.864-50	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/06/2028
43757014	MRVFLEX2T25.939	GUSTAVO MONTEIRO DOS SANTOS	118.364.496-58	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	BELO HORIZONTE	MG	25/07/2029
43757936	MRVFLEX2T25.940	ELIZABETE DOS SANTOS LOURENCO	049.956.019-10	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	25/07/2029
43758123	MRVFLEX2T25.941	NATHAN MACEDO DE OLIVEIRA	023.053.673-50	R-8-7593	7º OFÍCIO	VILA AMETISTA	TERESINA	PI	25/01/2028
43758463	MRVFLEX2T25.942	BIANCA NUNES DOS SANTOS PATRICIO	135.397.744-75	R-11-10.679	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL REAL PALACE	CAMARAGIBE	PE	23/08/2027
43761097	MRVFLEX2T25.943	MARYANNE GONÇALVES NOGUEIRA	705.018.101-37	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	22/11/2028
43761869	MRVFLEX2T25.944	ISRAEL PEREIRA DOS SANTOS	791.776.545-87	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/11/2028
43762501	MRVFLEX2T25.945	EDIMAR ALVES AFONSO	708.170.066-72	R- 3- 179049	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	25/04/2027
43725019	MRVFLEX2T25.946	EVERTON RODRIGUES SANTOS	015.277.596-01	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/01/2029
43725155	MRVFLEX2T25.947	THIAGO FERNANDO DOS SANTOS	333.559.318-96	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	25/04/2029
43728386	MRVFLEX2T25.948	EMMANUEL ALBUQUERQUE E SILVA	012.995.084-05	51504	5º OFÍCIO	GIARDINI DI FIORI	GAMA	DF	25/05/2029
43732269	MRVFLEX2T25.949	MARLON SALDANHA GONTIJO	063.640.676-89	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/06/2028
43732312	MRVFLEX2T25.950	CLAUDIA RODRIGUES DOS SANTOS	006.164.181-24	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	22/11/2028
43733093	MRVFLEX2T25.951	RAYNER RAMON JUSTINO E SILVA	078.392.387-26	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43734830	MRVFLEX2T25.952	LUCAS DOS SANTOS ALVES	710.690.984-00	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	23/01/2028
43735311	MRVFLEX2T25.953	ANA PAULA DE QUEIROZ	669.739.295-91	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/05/2029
43735875	MRVFLEX2T25.954	ANDRE APOLONIO ALVES	596.527.481-53	51504	5º OFÍCIO	GIARDINI DI FIORI	GAMA	DF	24/03/2028
43738800	MRVFLEX2T25.955	DANILO VEIGA	052.970.049-26	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	24/03/2028
43740014	MRVFLEX2T25.956	ERMANDO ALVES PEREIRA	007.361.371-14	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/08/2029
43741049	MRVFLEX2T25.957	RAPHAEL DE KASSIO FRACARO	068.493.789-10	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	24/11/2028
43741343	MRVFLEX2T25.958	ALDINEIA MAXIMIANO SOUZA	933.952.482-91	R-03.5.817	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN ANDRÉS	SÃO LUÍS	MA	25/01/2028
43742768	MRVFLEX2T25.959	DIEGO FERNANDO SARTI BASTOS	362.032.008-08	R.05/258.083	1º OFÍCIO	TERRAZO DI DANTE	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	23/09/2027

43742944	MRVFLEX2T25.960	LUIS CARDOSO DA CRUZ FILHO	807.557.203-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43742974	MRVFLEX2T25.961	JOAO RICARDO NUNES FERREIRA	642.620.903-10	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43743278	MRVFLEX2T25.962	ROSIVALDO OLIVEIRA CORDOVI	335.368.562-68	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	22/08/2028
43743651	MRVFLEX2T25.963	MAGNA PRUDENTE GREGORIO	094.952.457-37	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/10/2028
43743657	MRVFLEX2T25.964	WILLIAM GOMES DA SILVA	073.675.236-60	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	25/05/2029
43743738	MRVFLEX2T25.965	LEONARDO SOUSA DE OLIVEIRA	624.559.313-15	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743772	MRVFLEX2T25.966	RONALISSON FABIANO SANTOS PINHEIRO	018.482.743-43	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43743807	MRVFLEX2T25.967	FLAVIO AGUIAR BARBOSA	963.391.791-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/09/2029
43743827	MRVFLEX2T25.968	MARIA ZENAIDE VIEIRA BRAGA	550.762.703-72	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/08/2029
43743852	MRVFLEX2T25.969	WESLEY GALLO	060.817.529-33	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	24/06/2028
43743857	MRVFLEX2T25.970	DAYRON VINICIUS DINIZ BASTOS LIMA	048.835.623-79	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43743901	MRVFLEX2T25.971	KELMA SANTOS DE CASTRO	052.423.764-65	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43743948	MRVFLEX2T25.972	LUCAS DE OLIVEIRA SANTOS	038.580.583-78	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43744721	MRVFLEX2T25.973	AUGUSTO ZANONI FRADE SOUZA SANTIAGO	401.023.728-70	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43745913	MRVFLEX2T25.974	KLEBER SILVA DOS SANTOS	832.802.605-82	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	22/06/2028
43745923	MRVFLEX2T25.975	RICARDO PEPE PIRES	031.360.225-56	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPIAZO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43745941	MRVFLEX2T25.976	LUANA CAROLINE DOS SANTOS SILVA	044.729.483-03	R-8-7593	7º OFÍCIO	VILA AMETISTA	TERESINA	PI	25/07/2029
43755489	MRVFLEX2T25.977	CARINA DE OLIVEIRA PIRES	083.149.037-36	R.2 - 131.426	6º OFÍCIO	PRIMOR CARIOCA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/09/2028
43755810	MRVFLEX2T25.978	HELRY S MELCHIADES DE FARIA	274.316.258-98	R.4/111.500	2º OFÍCIO	PARKQUE SORRENTO	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	25/05/2028
43757935	MRVFLEX2T25.979	JEOVA RODRIGUES DIAS	560.369.571-49	R-11-109.322	2º OFÍCIO	EPIC	ANÁPOLIS	GO	24/07/2028
43758456	MRVFLEX2T25.980	MANOEL ANDRE NETO GOMES	019.915.111-32	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	22/11/2028
43759110	MRVFLEX2T25.981	VALDINEY DE LIMA SANTANA	801.438.571-34	R.4/113.924	5º OFÍCIO	ALAMEDA DO CERRADO	CUIABÁ	MT	24/02/2029
43761634	MRVFLEX2T25.982	LEILANNE OLIVEIRA ARAUJO SILVA	423.253.248-00	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/02/2029
43745958	MRVFLEX2T25.983	DOUGLAS RAFAEL ESQUINELATO	325.034.428-11	R.1/80.537	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MORUMBI	MARÍLIA	SP	25/09/2029
43746610	MRVFLEX2T25.984	JOAO BATISTA FREITAS JUNIOR	034.433.843-66	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43747384	MRVFLEX2T25.985	SCOTT ROGGER LISBOA DA SILVA	703.409.501-96	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	25/05/2029
43747391	MRVFLEX2T25.986	AMANDA KAROLINE DE OLIVEIRA ALVES	044.995.591-54	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	25/05/2029
43748266	MRVFLEX2T25.987	MARCOS ANTONIO LOURENCO DA SILVA	028.853.664-94	R.2/22.289	3º OFÍCIO	MAR DE CAPRI	MACEIÓ	AL	24/09/2028
43748317	MRVFLEX2T25.988	JAMES DEAN BARROS MOREIRA SANTOS	709.305.543-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43748709	MRVFLEX2T25.989	BEATRIZ NEVES DOS SANTOS	406.438.078-96	R-2/200.296	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS	SÃO PAULO	SP	24/11/2028
43748964	MRVFLEX2T25.990	DANIELI SOUZA NEVES	469.259.548-59	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	24/02/2029
43749043	MRVFLEX2T25.991	WANDERLEY BARTOLOMEU RIBEIRO MINEIRO	494.110.473-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43749523	MRVFLEX2T25.992	EMANUEL FARIAS GOMES SOUSA	603.384.063-10	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	24/06/2028
43749588	MRVFLEX2T25.993	GAUDENCIO GUTERRES GOMES DA CRUZ	089.460.273-04	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/02/2029
43750076	MRVFLEX2T25.994	ELISMAR DE SOUZA FILHO	033.349.627-25	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	25/01/2028
43750277	MRVFLEX2T25.995	EDUARDO COELHO MENDES NETO	011.836.343-31	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43750524	MRVFLEX2T25.996	BIANCA TEOTONIO DA SILVA	040.117.484-04	R.2 - 208.244	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	MACEIÓ	AL	25/07/2029
43750857	MRVFLEX2T25.997	EDISIO APOLONIO DOS SANTOS JUNIOR	959.561.405-00	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/09/2029
43752741	MRVFLEX2T25.998	MARIA DE FATIMA ANDRADE DA SILVA	807.539.816-53	123543	2º OFÍCIO	TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE	UBERLÂNDIA	MG	24/03/2028
43754715	MRVFLEX2T25.999	IGOR ALEXANDRE CASSIMIRO TENORIO	014.523.906-30	R-11-109.322	2º OFÍCIO	EPIC	ANÁPOLIS	GO	25/05/2029
43755040	MRVFLEX2T25.1000	REGINA CELIA DA CUNHA TAVARES	065.916.122-20	R-6/59.377	3º OFÍCIO	VISTA DOS JASMINS	MANAUS	AM	24/04/2028
43755935	MRVFLEX2T25.1001	LAIZA GALLO	459.734.312-15	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	24/02/2029
43757153	MRVFLEX2T25.1002	JOAQUIM PAULO FERRER	023.112.839-87	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	24/07/2028
43757928	MRVFLEX2T25.1003	WELLINGTON DE ANDRADE SANTOS	654.325.505-63	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAUJ	SE	25/07/2029
43758121	MRVFLEX2T25.1004	VITOR FINARDI BOLSON	005.202.490-38	R.1-254.322	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SCARPONE	SOROCABA	SP	25/07/2029
43759023	MRVFLEX2T25.1005	CARINA ROQUE DO NASCIMENTO	115.901.237-78	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/02/2029
43759106	MRVFLEX2T25.1006	PRISCILA OLIVEIRA NEVES	414.062.408-69	R.18-130.311	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	SOROCABA	SP	25/05/2029
43761647	MRVFLEX2T25.1007	EDUARDO VIANA TONELLI	293.296.228-01	R.03/349.200	9º OFÍCIO	GRAN ARENA ITAQUERA	SÃO PAULO	SP	24/07/2028
43761693	MRVFLEX2T25.1008	ALEXANDRE TADEU INOCENCIO	012.847.538-24	R.6 - 147.451	15º OFÍCIO	SAN MILLER	SÃO PAULO	SP	24/03/2028
43762489	MRVFLEX2T25.1009	LEODETE MACENO BETTES	403.093.399-87	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028
43740133	MRVFLEX2T25.1010	DAILY ARAUJO RODRIGUES	707.031.833-20	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43740853	MRVFLEX2T25.1011	JACIEL GAISO DE SOUSA	026.473.043-78	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43742761	MRVFLEX2T25.1012	MAURIJANIA RODRIGUES ROCHA	610.636.283-18	R.04/88.501	1º OFÍCIO	MORADA DOS SONHOS	MOGI DAS CRUZES	SP	25/02/2028
43742894	MRVFLEX2T25.1013	KAWAY DE ALBUQUERQUE MARTINS	609.514.493-03	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743866	MRVFLEX2T25.1014	VINICIUS SANTANA DO NASCIMENTO	003.409.583-75	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/03/2029
43744709	MRVFLEX2T25.1015	CANDIDO LEONARDO MARIANO COSTA SILVA	027.412.413-09	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43744730	MRVFLEX2T25.1016	WESLEN AMORIM DO NASCIMENTO	022.743.902-31	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/09/2028
43745857	MRVFLEX2T25.1017	ERICK NUNES CASASUS	039.297.251-42	1.911-R03-165.286	1º OFÍCIO	RESERVA DOS GIRASSÓIS	PALMAS	TO	23/12/2028
43746626	MRVFLEX2T25.1018	LUIS RAIMUNDO SILVA ARRUDA	010.785.717-08	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43746742	MRVFLEX2T25.1019	BRENDA RAMOS DOS SANTOS	057.050.553-40	R-03.5.817	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN ANDRÉS	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43746754	MRVFLEX2T25.1020	NATALIA BERNARDO ALMEIDA FERREIRA	031.664.643-10	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43747408	MRVFLEX2T25.1021	CRISTIANE APARECIDA MARCONDES	001.408.546-14	R- 3- 179049	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	25/05/2029
43748370	MRVFLEX2T25.1022	JOSE JOSIE GOMES DA SILVA	446.447.522-15	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	25/05/2029
43749709	MRVFLEX2T25.1023	FRANCISCA DE ARAUJO VARAO	278.827.053-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43750068	MRVFLEX2T25.1024	ANTONIO CLAUDIO MONTEIRO FILHO	648.439.712-00	R.02 - 105315	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL ILHA DE MALTA	ITU	SP	25/11/2027
43750391	MRVFLEX2T25.1025	JEUSA DA COSTA BRAGA	054.803.185-19	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPAZIO	TERESINA	PI	25/08/2029
43750415	MRVFLEX2T25.1026	BERNARDO CAMPOS MAGACHO DE ANDRADE	113.286.337-64	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	24/07/2028
43750531	MRVFLEX2T25.1027	MARLON SALDANHA GONTIJO	063.640.676-89	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/04/2028
43750833	MRVFLEX2T25.1028	ADELNILSON GERALDO	099.585.277-40	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43750837	MRVFLEX2T25.1029	HEVEN STUART NEVES DA SILVA	055.350.324-33	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	23/01/2028
43751238	MRVFLEX2T25.1030	PATRICIA DA SILVA ARRUDA	017.307.645-92	R-02. - M 57.538	1º OFÍCIO	SOLAR DAS AMOREIRAS	CAMAÇARI	BA	25/09/2029
43752810	MRVFLEX2T25.1031	ROBERT QUIRINO BRITO	431.520.768-35	R.1 - 293.859	15º OFÍCIO	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	SÃO PAULO	SP	25/04/2029
43754710	MRVFLEX2T25.1032	CINTHIA ROCHA MASCARENHAS	961.535.631-04	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPAZIO	TERESINA	PI	24/07/2028
43755484	MRVFLEX2T25.1033	MATHEUS MACHADO ALMEIDA MARTINS	701.588.206-06	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	BELO HORIZONTE	MG	24/06/2028

43762485	MRVFLEX2T25.1034	ISABELLA GEOVANA SANTOS DA SILVA	067.399.751-08	R.01-269.996	1º OFÍCIO	CASTELLO DI ANGELO	CAMPO GRANDE	MS	25/05/2029
43762506	MRVFLEX2T25.1035	CIRO JOSE PEIXOTO CARDOSO	125.619.977-07	R-3-M-70509	12º OFÍCIO	RESIDENCIAL BALSAMO	RIO DE JANEIRO	RJ	24/05/2028



ANEXO IX | CARACTERÍSTICAS DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS

(página deixada intencionalmente em branco)

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

OPEA464E MRVFLEX2T25.1	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1 DATA CONTRATO:05/06/2022 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO:1160 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 14,159.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AMANDA OLIVEIRA DA SILVA MATRÍCULA:70208 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:489.767.398-41 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:11.350967% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALAMEDA DOS PINHEIROS, 721, AP 97, CAMPESTRE, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09080-220 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL SAN MARINO, RUA MENDES LEAL, 2, TORRE 01 - 705, VILA PALMARES, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09061-640 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.2	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.2 DATA CONTRATO:05/05/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO:1038 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,472.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AMILTON ALVES COSTA JUNIOR MATRÍCULA:R-3/194.549 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:933.439.575-34 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA IRAPUÃ, 64, -, COSME DE FARIAS, SALVADOR, BA, Cep: 40253-255 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAIZO REALEZA, RUA D, S/N, TORRE 04 - 505, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.3	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.3 DATA CONTRATO:05/08/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO:1007 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,851.91 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EVERTON CLEBER SANGA MATRÍCULA:R.2/132.018 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:029.304.289-61 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA EURICO HUMMIG, 350, AP 204 AND, GLEBA FAZENDA PALHANO, LONDRINA, PR, Cep: 86050-464 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LE MONDE, RUA ALEXANDER GRAHAM BELL, S/N, TORRE 01 - 702, PARQUE JAMAICA, LONDRINA, PR, Cep: 86063-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.4	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.4 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:976 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 171,548.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALERIA DE JESUS MIRANDA LEONCIO MATRÍCULA:AV-11-146.119 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:038.429.306-90 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CENACULO, 60, , JARDIM SAO JOSE, CONTAGEM, MG, Cep: 30820-320 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 901, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.5	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.5 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:946 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 244,392.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO AMARO FERREIRA GONCALVES MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:480.341.501-34 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MARI LEA FERREIRA DE SOUZA DIAS NUM, 87, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-294 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 701, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.6	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.6 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:976 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 258,960.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CHARLES ROBERTO ORBITELLI MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:172.847.048-02 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:EUA ADV LAERTE DA SILVA, 62, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-490 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 301, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS816-XHDBB-6M568-9UG6M>.



OPEA464E MRVFLEX2T25.7	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.7 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 241,920.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAULO GONDIM FILHO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 120.698.548-84 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GAL ROMILDO CANHIM, 194, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-382 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 507, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.8 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 885 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 176,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS CORREA DA COSTA SAID MATRÍCULA: R.5-166.286 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 101.438.566-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PROFESSOR ESTEVAO PINTO, 933, APT 802, SERRA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30220-060 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PARIS, RUA PROFESSOR OTTO CIRNE, 142, BLOCO 01 - 407, VILA PARIS, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30380-610 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.9 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 704 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 137,290.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO ROBERTO FERRAZ DE CAMPOS MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 715.978.918-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FILOMENA SANTARELLI BIONDI, 15, CASA, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-384 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 401, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.10 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 281,806.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WAGNILSON ALVES DOS SANTOS MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 225.805.998-43 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARMANDO PUPO DE CAMPOS FERREIRA, 43, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-266 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 402, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.11 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/06/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1251 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 380,583.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CALÇADOS CASIMIRO LTDA MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 12.585.853/0001-11 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BACURAU, 212, , JARDIM CULTURA, LONDRINA, PR, Cep: 86707-620 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 02 - 1401, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.12	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.12 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 705 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 135,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE SERGIO BEZERRA MATRÍCULA: R.5-147.049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 029.572.704-71 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SÃO MIGUEL, 93, , CENTRO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 55190-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 1308, ALTIPLANO CABO BRANCO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-131 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.13	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.13 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1098 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 95.682.42 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RENATO CORREA SANCHES FERNANDES MATRÍCULA: R- 3/194.547 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 262.659.418-01 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LUIZ TARQUÍNIO PONTES, 926, 9595, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 42702-901 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOM PEDRO II, RUA A, S/N, BLOCO 02 - 204, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.14 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4662 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 296.199.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LARA RUTY DOS SANTOS PRIMO MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 127.158.484-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.014922% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV. PROTO BRASIL, 42, , JAEPCANGA, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59280-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 707, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.15 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 73.108.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANER DE HOLANDA ASSIS MATRÍCULA: R-06/51.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.309.746-37 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO PITIGUARI, 40, , RES PQ S ARAUCÁ, CAMPINAS, SP, Cep: 13105-809 ENDEREÇO IMÓVEL: CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 2103, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.16 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 887 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15.330.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RANNIERE MOREIRA DE CASTRO MATRÍCULA: R-3/194.546 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.392.125-94 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA SOSSEGO, 100, , REGISTRO, SALVADOR, BA, Cep: 44073-450 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS DUQUES, RUA B, S/N, BLOCO 03 - 104, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.17 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 948 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29.272.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 39.471.041/0001-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULO GRACINDO, 1000,, GÁVEA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-145 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 408, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.18	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.18 DATA CONTRATO: 05/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238.288.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANDERSON CELESTINO BRAS MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 029.666.345-02 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: 2A TRAVESSA SAO SEBASTIAO, 35, , NOSSA SENHORA DE FATIMA, SALVADOR, BA, Cep: 45604-134 ENDEREÇO IMÓVEL: MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 02 - 102, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS816-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.19	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.19 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:885 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 130,000.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JEFFERSON MOREIRA FRANÇA MATRÍCULA:R.2/132.047 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.775.229-50 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA OSÉAS PARANAGUÁ FONTENELLE, 195, Q42 - DO1, PQ TAUÁ, LONDRINA, PR, Cep: 86038-808 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 1104, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.20	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.20 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:946 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 231,432.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PB TRANSPORTES E EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LTDA MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:17.790.198/0001-57 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA OSWALDO VALENTIM ZANDAVALLI, 44, , CENTRO, CAMPINAS, SP, Cep: 89700-136 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 507, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.21	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.21 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:946 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 230,376.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PB TRANSPORTES E EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LTDA MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:17.790.198/0001-57 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA OSWALDO VALENTIM ZANDAVALLI, 44, , CENTRO, CAMPINAS, SP, Cep: 89700-136 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 407, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.22	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.22 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:946 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 236,364.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PB TRANSPORTES E EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LTDA MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:17.790.198/0001-57 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA OSWALDO VALENTIM ZANDAVALLI, 44, , CENTRO, CAMPINAS, SP, Cep: 89700-136 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 508, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.23	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.23 DATA CONTRATO:05/12/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO:1038 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,729.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THAIANE NASCIMENTO VENTURA MATRÍCULA:R-3/194.547 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.655.995-77 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CALDAS, 1, , CAPELINHA, SALVADOR, BA, Cep: 40393-260 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE DOM PEDRO II, RUA A, S/N, BLOCO 11 - 101, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.24	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.24 DATA CONTRATO:05/01/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO:703 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 90,750.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO GOMES FREIRE MATRÍCULA:33688 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:022.036.768-09 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA HERCULANO DE FREITAS, 131, , BELA VISTA, CABEDELO, PB, Cep: 01308-020 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1302, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.25	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.25 DATA CONTRATO:05/01/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO:703 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 237,240.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUILHERME FREITAS DE ARAUJO MATRÍCULA:R2-477756 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:140.186.957-21 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA LOPES QUINTAS, 355, , JARDIM BOTANICO, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22460-010 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 05 - 107, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.26 DATA CONTRATO:05/03/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:582 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 50,790.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO CARLOS MACHADO DA ROCHA MATRÍCULA:R.04/88.501 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:261.684.248-30 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSE ALVES DOS ANJOS, 45, , CENTRO, MOGI DAS CRUZES, SP, Cep: 08773-170 ENDEREÇO IMÓVEL:MORADA DOS SONHOS, ESTRADA BEIJA FLOR, 230, TORRE 01 - 1609, BOTUJURU, MOGI DAS CRUZES, SP, Cep: 08840-070 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.27 DATA CONTRATO:05/03/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:15/08/2025 PRAZO VENCIMENTO:528 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 18,352.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MIGUELINA NUNES DE MACEDO MATRÍCULA:R01-152.356 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:028.369.721-06 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ITAMURI, 58, , CENTRO, PALMAS, TO, Cep: 36880-000 ENDEREÇO IMÓVEL:PALMEIRA AZUL, QUADRA ARNO 12, ALAMEDA DAS AROEIRAS, H.M., S/N, BLOCO 01 - 101, PLANO DIRETOR NORTE, PALMAS, TO, Cep: 77001-048 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.28 DATA CONTRATO:05/03/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO:552 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,900.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VANDA PINA MARTINS MATRÍCULA:R-06/51.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:102.225.838-94 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ENG AUGUSTO DE FIGUEIREDO, 707, BL K AP 11, JD BOM SUCESSO, CAMPINAS, SP, Cep: 13045-905 ENDEREÇO IMÓVEL:CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 201, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.29 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,220.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KALHANE PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:R.2/104.932 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:076.800.509-45 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R CASSIANO RICARDO, 1285, , CENTRO, CURITIBA, PR, Cep: 83321-090 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CAIRÓS, AVENIDA COPAÍBA, 144, TORRE 02 - 1211, BAIRRO ALTO, CURITIBA, PR, Cep: 82840-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.30 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO:490 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 36,704.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAMIAO EDSON DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA:R.3/111.579 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.647.584-32 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BELVEDERE, 805, , BELVEDERE TERRA NOVA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15056-082 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL JARDIM VERONA, AVENIDA POTIRENDABA, 4349, BLOCO 01 - 1202, ABILIO JORGE CURY, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15081-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS836-6XHDBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.31	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.31 DATA CONTRATO: 05/06/2022 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2034 PRAZO VENCIMENTO: 4386 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 189,844.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANGÉLICA CARREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA: 70208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 418.763.738-90 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOÃO RIBEIRO, 466, , CAMPESTRE, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09070-250 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SAN MARINO, RUA MENDES LEAL, 2, TORRE 01 - 1110, VILA PALMARES, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09061-640 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.32 DATA CONTRATO: 05/06/2022 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2034 PRAZO VENCIMENTO: 4416 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 165,508.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLEY DA SILVA PLACEDINO MATRÍCULA: R-5/62.054 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.841.331-69 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA 46 CONJUNTO B, 1, , PQ BARRAGEM SET, TAGUATINGA, DF, Cep: 72910-001 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO CAMPO, ÁREA ESPECIAL E DA QUADRA QNM 29, S/N, BLOCO 02 - 804, CEILÂNDIA SUL, TAGUATINGA, DF, Cep: 72215-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.33 DATA CONTRATO: 05/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 917 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,264.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE ASSEF LUTIFI SEGUNDO MATRÍCULA: 5116 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 644.014.303-44 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROJETADA, 552, , JD ELDORADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS PORTUGUESES, AVENIDA MAHIBA AZAR, S/Nº, BLOCO 01 - 712, OLHO D'ÁGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.34 DATA CONTRATO: 05/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1221 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 400,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GELT PARTICIPACOES LTDA MATRÍCULA: R-5-166.286 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 03.015.056/0001-08 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/01/2027 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOÃO ANTÔNIO AZEREDO, 433, CASA, BELVEDERE, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30320-610 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PARIS, RUA PROFESSOR OTTO CIRNE, 142, BLOCO 01 - 304, VILA PARIS, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30380-610 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/01/2027 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.35 DATA CONTRATO: 05/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 66,566.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA ZENILDA MARQUES SANTOS MATRÍCULA: R.2/132.018 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 918.090.889-68 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R GUILHERME RIZZI, 321, , ALTO DA BOA VISTA, LONDRINA, PR, Cep: 86083-340 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LE MONDE, RUA ALEXANDER GRAHAM BELL, S/N, TORRE 02 - 1404, PARQUE JAMAICA, LONDRINA, PR, Cep: 86063-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.36	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.36 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 209,622.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL BUSCARDIOL POVEDA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 417.186.268-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RENATO MARCOS OTTORINO, 15, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-295 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 201, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.37	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.37 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 285,231.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXIA MARIA DE OLIVEIRA COSTA MATRÍCULA: R.1-209229 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 126.106.104-75 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA B 57, 205, , BENEDITO BENTES, MACEIÓ, AL, Cep: 57085-750 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS, RUA PROJETADA, 949, BLOCO 02 - 608, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.38 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,629.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADILSON AMOREIRA DA SILVA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 178.874.448-96 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ADA MATALLO PAVANI, 115, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-436 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 308, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.39 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 226,992.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO CUBA MATRÍCULA: R.20-26.041 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 099.068.508-09 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 1068, , PQ CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-115 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 905, PARQUE CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.40 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,997.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA CECILIA DE ARAUJO CUNHA CAMARGO BUENO MATRÍCULA: R-06/51.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.179.028-96 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MILAO, 330, , JARDIM ITÁLIA, CAMPINAS, SP, Cep: 13901-070 ENDEREÇO IMÓVEL: CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 603, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.41 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 551 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 103,594.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DE FATIMA SINGULANO MATRÍCULA: R-117-70251 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 478.621.816-20 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FELICIANO NEGRÃO, 294, APT 101, SANTA ROSA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31255-790 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PAMPULHA, RUA GENERAL ARANHA, 340, BLOCO 02 - 404, PAMPULHA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31270-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.42	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.42 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 613 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,583.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEJALMA JESUS DO CARMO MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 104.587.351-91 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRESIDENTE AFONSO, 535, , QUILOMBO, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 01 - 803, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS806-XHDBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.43	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.43 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO:552 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 87,220.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO AUGUSTO DE ANDRADE AZEVEDO MATRÍCULA:R-06/51.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:120.719.108-69 CARTÓRIO:4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RAMIRO DOS SANTOS, 674, , S PALMEIRAS, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-562 ENDEREÇO IMÓVEL:CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 1103, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.44 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2036 PRAZO VENCIMENTO:4417 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 352,866.79 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SORAYA ESTRELA PINHEIRO MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:569.630.253-04 CARTÓRIO:4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.014922% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV BOA ESPERANÇA, 8, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1501, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.45	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.45 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO:702 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 181,038.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUANA NUNES MAIA BARROS MATRÍCULA:R-1 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:934.264.703-06 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANTONIO DE CASTRO FRANCO, 1960, , FATIMA, MACEIÓ, AL, Cep: 64049-484 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 802, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.46 DATA CONTRATO:05/03/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:948 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 29,116.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA MATRÍCULA:R-8-252.906 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:39.471.041/0001-00 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA PAULO GRACINDO, 1000, , GÁVEA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-145 ENDEREÇO IMÓVEL:CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 407, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.47	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.47 DATA CONTRATO:05/07/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:05/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:1005 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 109,932.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JBC PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:20.278.132/0001-97 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:05/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA HIGINO CUNHA, 1830, , ILHOTAS, TERESINA, PI, Cep: 64014-220 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1003, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.48 DATA CONTRATO:05/08/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO:1130 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 175,575.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VAULT SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA MATRÍCULA:R-02/68.433 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:51.938.213/0001-08 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOÃO PESSOA, 219, SALA 312, CIDADE ALTA, NATAL, RN, Cep: 59025-500 ENDEREÇO IMÓVEL:BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 01 - 1303, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.49	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.49 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 826 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 103,437.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIDIONE FONSECA DIAS MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 082.159.756-66 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OITO, 250, CA 8, QUINTAS SÃO JOSÉ, CONTAGEM, MG, Cep: 35740-974 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 1304, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.50 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1129 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 247,276.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ABC BACANA COMERCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 30.338.210/0001-55 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MANOEL SALLES BARBOSA, 490, , CARSO, CONTAGEM, MG, Cep: 30626-400 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 105, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.51 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1045 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,958.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE MIRANDA DA SILVA MATRÍCULA: R-3/194.547 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.815.745-60 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DA CACHOEIRINHA, 1935, AP 301, CABULA VI, SALVADOR, BA, Cep: 41181-057 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOM PEDRO II, RUA A, S/N, BLOCO 07 - 304, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.52 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 704 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 147,490.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO ROBERTO FERRAZ DE CAMPOS MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 715.978.918-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FILOMENA SANTARELLI BIONDI, 15, CASA, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-384 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 707, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.53 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 673 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 157,926.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VICTOR DEVI GOES CAVALCANTI MATRÍCULA: R-117-70251 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 115.728.626-70 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALOÍSIO ARAGÃO VILLAR, 641, b13 ap203, TREVO, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31545-160 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PAMPULHA, RUA GENERAL ARANHA, 340, BLOCO 02 - 601, PAMPULHA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31270-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.54	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.54 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 988 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 197,808.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KELLY DEBORA SILVA PEGORETTI MATRÍCULA: R.20-26.041 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 392.978.368-10 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOÃO WAGNER WEY, 1651, CASA 37, JARDIM AMÉRICA, SOROCABA, SP, Cep: 18046-695 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 1204, PARQUE CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.55	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.55 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 184,170.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLLINE MARTIRE MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 061.216.459-46 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RIO ICA, 171, , JD ST AMARO, LONDRINA, PR, Cep: 86185-120 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 02 - 1207, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.56 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,165.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAURO RODRIGUES NOGUEIRA JUNIOR MATRÍCULA: R.2/149.248 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 308.423.522-87 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HERMANTINO COELHO, 1303, , PQ DAS FLORES, CAMPINAS, SP, Cep: 13087-500 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS, RUA PROJETADA, 300, BLOCO 01 - 1508, FAZENDA SÃO QUIRINO, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-705 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.57 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 702 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 163,557.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA ELANE CHAGAS EVANGELISTA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 336.958.812-91 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MARECHAL ODILIO DENIS, 10, , CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69040-611 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 807, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.58 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62,220.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 958.676.273-49 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BUZIOS, 9052, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1406, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.59 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 175,984.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELY DA ROCHA TEIXEIRA MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.206.947-21 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NORTE SUL, 4905, , SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1202, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.60	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.60 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 216,385.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TAYLANE SAMPAIO SANTANA BEZERRA MATRÍCULA: R-8/39.361 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.607.795-08 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LE PARC, 0, T 7-AP1002, PATAMARES, SALVADOR, BA, Cep: 41680-100 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PATAMARES, RUA GERALDO DEL REY, 100, BLOCO 02 - 1001, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-635 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS8t6-6MHBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.61	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.61 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 139,404.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS FERNANDO DA SILVA MATRÍCULA: R.05/258.083 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 065.785.698-39 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV. FAUSTO BUENO DE ARRUDA CAMA, 582, , ALTO DA BOA VISTA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12460-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 02 - 404, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.62	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.62 DATA CONTRATO: 05/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1069 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 83,772.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMERICAN ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS MATRÍCULA: 5116 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 28.923.127/0001-00 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GOVERNADOR HÉLIO DA MOTA GUEIROS, 0, AP 402, QUARENTA HORAS , SÃO LUÍS, MA, Cep: 67120-370 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS PORTUGUESES, AVENIDA MAHIBA AZAR, S/Nº, BLOCO 01 - 1002, OLHO D'ÁGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.63	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.63 DATA CONTRATO: 05/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1160 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276,222.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REX EMPREENDIMENTOS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 15.714.664/0001-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA AYRTON SENNA, 3000, 4037, GRUPO PT3, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-904 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 09 - 207, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.64	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.64 DATA CONTRATO: 05/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 07/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1616 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 161,705.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NAILSON SANTOS ALMEIDA MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 627.051.055-49 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA THOMAZ GONZAGA, 310, APT0 2, PERNAMBUEÚ, SALVADOR, BA, Cep: 41110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MORADA DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 03 - 902, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.65	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.65 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238,488.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PB TRANSPORTES E EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LTDA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 17.790.198/0001-57 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OSWALDO VALENTIM ZANDAVALLI, 44, , CENTRO, CAMPINAS, SP, Cep: 89700-136 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 408, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.66	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.66 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 271,046.10 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ORIVALDO ANTONIO BATISTA DE SOUZA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.462.638-93 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GILBERTO HIDEYOSHI KIYOTO, 15, , SW PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-376 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 701, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.67	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.67 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 232,548.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS ALBERTO CUNHA RISSO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.531.038-82 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PAULO KREBSKI, 6 , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-358 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 202, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.68 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 236,148.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO DE FARIA MUTAO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 298.044.948-25 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MILTON SANTOS, 23, CJ BIEL, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-534 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 201, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.69 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265,902.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS ANTONIO FERRARECI MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 267.894.718-12 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARIO LAGO, 51 , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-334 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 608, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.70 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1099 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,002.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HIRLON ANDRADE VELOSO MATRÍCULA: R-6/75.439 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 954.468.695-91 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO NUNES GORDIANO FILHO, 6655 , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 48730-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 02 - 301, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.71 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1161 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 371,606.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARAMIX COMERCIO E SERVIÇOS LTDA MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 41.933.411/0001-17 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV AMAZONAS, 0 , BELO HORIZONTE, LONDRINA, PR, Cep: 68503-570 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 1204, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.72	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.72 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 704 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 148,115.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO ROBERTO FERRAZ DE CAMPOS MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 715.978.918-00 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FILOMENA SANTARELLI BIONDI, 15, CASA, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-384 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 707, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.73	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.73 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 855 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 116,173.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AVANTE ASSESSORIA CONTABIL MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 23.890.087/0001-15 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GENERAL VALE, 321, ED MARECHA, BANDEIRANTES, CUIABÁ, MT, Cep: 78010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 02 - 1106, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.74 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 357,294.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELOISA ZANELLA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 339.908.608-36 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DERMIVAL BERNARDES SIQUEIRA, 2175,, RES LUGANO, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-252 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 708, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.75 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 74,736.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TULIO CESAR MONTEIRO DE MATTOS MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.314.481-37 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS GIRASSÓIS, 588,, JARDIM CUIABÁ, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-132 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 02 - 1203, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.76 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 147,180.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOUBERT CORDEIRO LISBOA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 050.481.486-90 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TURQUESA, 163, CASA, SAO JOAQUIM, CONTAGEM, MG, Cep: 32113-050 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 1405, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.77 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 734 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 97,175.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO SIMOES DE MELO FILHO MATRÍCULA: R-6/75.439 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 132.574.395-04 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARECHAL FLORIANO, 122,, CANELA, SALVADOR, BA, Cep: 40110-010 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 01 - 706, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.78	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.78 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 57,140.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SGS CONSULTORIA LTDA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 15.479.836/0001-98 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, 811, SL 502 5, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-055 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1407, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.79	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.79 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 885 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 117,270.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS PAULO CONSTANTINO MATRÍCULA: R:2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.966.169-94 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIZ ANTÔNIO LA COSTA, 255, LT 27, ESPERANÇA, LONDRINA, PR, Cep: 86058-276 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 1102, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.80 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,276.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MP3 HOLDING LTDA MATRÍCULA: R:1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 49.924.890/0001-17 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IRINEO CAMPIDELLI, 192, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-314 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 702. SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.81 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 193,080.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE GARCIA CEZAR JUNIOR MATRÍCULA: R:1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 158.584.198-60 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARLOS TONTOLI, 300, LENK, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-435 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 607, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.82 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 563,749.42 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SÃO BENTO EMPREENDIMENTOS 7F E PARTICIPAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 11.606.372/0001-82 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAQUIM FLORIANO, 940, CJ 32 SLA, ITAIM BIBI, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 04534-004 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 06 - 101, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.83 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 915 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 171,600.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PALBENA LTDA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 22.387.111/0001-35 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SÍLVIA MARIA ROCHA BAGGIO, 365, , DISTRITO INDUST, CONTAGEM, MG, Cep: 33240-082 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 1201, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.84	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.84 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26.554.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS SACARDI BIUDES MATRÍCULA: R:4/109.761 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 995.129.981-49 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTO ANTONIO, 72, , BOA ESPERANCA, CUIABÁ, MT, Cep: 78068-670 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 01 - 501, PRAEIRINHO, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.85	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.85 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 208,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAISA NAKADA CUBA MATRÍCULA: R.20-26.041 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 136.650.998-62 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DAS PALMEIRAS, 649, , VOSSOROCA, SOROCABA, SP, Cep: 18119-371 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 1107, PARQUE CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.86 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40.833.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLLEY GALLO MATRÍCULA: R.7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.817.529-33 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R IRENE SOARES FABENI, 11, , CUSTODIO IV, MARINGÁ, PR, Cep: 86990-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 01 - 1401, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.87 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62,444.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA: R.3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 958.676.273-49 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BUZIOS, 9052, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1403, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.88 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,714.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BARBARA BREMENKAMP HERZOG MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 116.745.437-51 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PAINEIRA, 0, QUADRA 23, BOULEVARD LAGOA, SERRA, ES, Cep: 29167-920 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1008, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.89 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 131,910.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO VICTOR NERY TOGNERI MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 104.213.837-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULO PEREIRA GOMES, 195, , MORADA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29166-828 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 502, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.90	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.90 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 214,500.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL LOPES SILVA MATRÍCULA: R.26/70.535 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 290.248.228-07 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BENJAMIN HARRIS HUNNICUTT, 2399, , PORTAL DOS GRAMADOS, GUARULHOS, SP, Cep: 07124-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 01 - 402, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.91	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.91 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 106,330.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA LAMEGO CARIOCA MATRÍCULA: 39828 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 750.257.012-87 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARMEN MIRANDA, 1212, , CACHOEIRINHA, MANAUS, AM, Cep: 69065-160 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 505, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-641 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.92 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1160 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,624.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VITOR DUARTE SALES PITANGA MATRÍCULA: R-3/194.546 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.782.905-61 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RECANTO DE ITAPUÁ, 68, , ITAPUÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41635-020 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS DUQUES, RUA B, S/N, BLOCO 09 - 201, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.93 DATA CONTRATO: 05/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 463,378.76 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TIAGO GARCIA DE ANDRADE MATRÍCULA: 163876 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.260.176-52 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITORORO, 543, , PADRE EUSTAQUIO, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30720-450 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA WAY, AVENIDA BARÃO HOMEM DE MELO, 2251, BLOCO 01 - 1305, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30494-085 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.94 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 953 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 209,508.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE VIEIRA DE CARVALHO MATRÍCULA: R:1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.612.618-45 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ROBINSON R RODRIGUES DE CASTRO, 194, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-491 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 405, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.95 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 203,568.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MP3 HOLDING LTDA MATRÍCULA: R:1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 49.924.890/0001-17 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IRINEO CAMPIDELLI, 192, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-314 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 702, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.96	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.96 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265,980.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE MARIA INEZ GONCALVES MATRÍCULA: R:1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 114.686.388-82 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARIO LAGO, 39, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-334 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 607, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.97	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.97 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 916 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 154,376.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO LUIZ BATISTA SOARES MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 174.598.856-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CAVIUNA, 340, , JARDIM LAGUNA, CONTAGEM, MG, Cep: 32140-270 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 502, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.98 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19,999.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS SACARDI BIUDES MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 995.129.981-49 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTO ANTONIO, 72, , BOA ESPERANCA, CUIABÁ, MT, Cep: 78068-670 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 02 - 501, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.99 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1007 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 206,448.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO MASSAGLI MATRÍCULA: R.20-26.041 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 264.797.038-63 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ADOLPHO MASSAGLIA, 987, , VOSSOROCA, SOROCABA, SP, Cep: 18116-175 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 1004, PARQUE CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.100 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,444.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DOUGLAS COSTA DA SILVA MATRÍCULA: R.4/109.761 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.854.621-46 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOM PEDRO I, 224, , PORTO, CUIABÁ, MT, Cep: 78068-080 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 01 - 401, PRAEIRINHO, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.101 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 705 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276,540.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE GUSTAVO LEAO DA SILVA MATRÍCULA: 163876 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 084.807.976-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTÔNIA AVELA DE CARVALHO, 28, , MANOEL CORREIA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 36401-208 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA WAY, AVENIDA BARÃO HOMEM DE MELO, 2251, BLOCO 01 - 1606, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30494-085 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.102	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.102 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,998.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERT WAGNER ARDISON DOS SANTOS MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 067.433.346-26 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R M DO H, 25, , FAROL, MACEIÓ, AL, Cep: 57505-100 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 03 - 506, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.103	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.103 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 674 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 144,688.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO CARRENHO COELHO MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 046.257.828-30 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MARECHAL ODILIO DENIS, 10, PRQ ARIPU, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69040-611 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 707, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.104 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 674 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 110,904.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO FALCAO LEAO MAIA MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.823.274-78 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA COMENDADOR GUSTAVO PAIVA, 3741, AP1601PV, MANGABEIRAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57037-285 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 202, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.105 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 318,750.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON REGIS DE FREITAS SILVA MATRÍCULA: R-5-166.286 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.687.406-08 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: D, 844, CASA, RES MONTERRAT, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 32625-296 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PARIS, RUA PROFESSOR OTTO CIRNE, 142, BLOCO 01 - 408, VILA PARIS, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30380-610 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.106 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 65,332.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 958.676.273-49 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BUZIOS, 9052, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1505, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.107 DATA CONTRATO: 05/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1130 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 121,140.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CIBELE VIDAL NOBREGA TELES MATRÍCULA: R.3-51.505 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.140.961-67 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA QUADRA 44 CASA, 61, , SETOR LESTE, GAMA, DF, Cep: 72440-440 ENDEREÇO IMÓVEL: GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 02 - 901, SETOR LESTE INDUSTRIAL, GAMA, DF, Cep: 72445-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.108	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.108 DATA CONTRATO: 05/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1344 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308,602.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ASSIST SOLUÇÕES EM TI EIRELI MATRÍCULA: R.03/159.665 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 01.401.233/0001-69 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALFREDO BUENO, 613, , JARDIM BERLIM, CAMPINAS, SP, Cep: 13919-142 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA TAQUARAL, RUA RODOLFO NORONHA, 47, BLOCO 01 - 704, JD. NOSSA SENHORA AUXILIADORA, CAMPINAS, SP, Cep: 13075-310 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.109	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.109 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 254,657.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CESAR JACOBEB MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 253.092.888-64 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARCELLO DE ALMEIDA, 346, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-406 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 302, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.110 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 165,248.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IURI PETERSON VERSIANI ROSA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 067.947.356-44 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE DE PAULA FILHO, 100, CASA, EUROPA, CONTAGEM, MG, Cep: 32043-050 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 1004, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.111 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 258,939.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CHARLES ROBERTO ORBITELLI MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 172.847.048-02 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EUA ADV LAERTE DA SILVA, 62, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-490 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 401, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.112 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 958 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 200,004.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO RODRIGUES MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.534.317-13 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JACIRA NEVES BALTAZAR DOS SANTOS, 144, RESID BIEL, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-544 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 507, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.113 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,250.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ORIVALDO ANTONIO BATISTA DE SOUZA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.462.638-93 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GILBERTO HIDEYOSHI KIYOTO, 15, , SW PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-376 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 601, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.114	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.114 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308,280.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TANIA KRASINS MOREIRA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.236.948-07 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R BERNARDO F DIEZ, 6, RES ZURICH, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-346 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 102, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.115	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.115 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 210,545.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO RODRIGUES CARNIATTO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 227.788.248-80 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R ADVOGADO PAULO FAUSTINO KRIEGER, O , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-252 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 701, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.116 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 14,666.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DERLY TEIXEIRA FRANCA MATRÍCULA: R-2/65.366 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 517.150.822-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV EDUARDO GOMES, O , SAO JUDAS TADEU, MANAUS, AM, Cep: 69740-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 06 - 606, PONTA NEGRA, MANAUS, AM, Cep: 69037-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.117 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19,722.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO MUNIZ PINHO MATRÍCULA: R-03.5.817 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 781.409.193-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 10, 2, , COHASERMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 501, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.118 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 988 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 273,020.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRESSA MAROSTICA CAMARGO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 343.153.418-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSORA MARIA ELISA SOARES ROSA, 383, , PQ R C ONDINA I, CAMPINAS, SP, Cep: 18017-408 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 303, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.119 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,554.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GEORGE ANTONIO SANTOS SENA MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 505.424.275-91 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRAÇA VALE DOS RIOS, 308, , STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-860 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 04 - 1606, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.120	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.120 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 722 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63,840.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL FERNANDES DECHICHI MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.259.346-09 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS, 4550, CS 80, MORADA DA COLINA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-106 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 1005, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS816-XHDBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.121	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.121 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1067 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256,889.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUIMARAES FERNANDES LTDA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 24.093.654/0001-75 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ANDRÉ ARAÚJO, 97, SL 1001, ADRIANÓPOLIS, MANAUS, AM, Cep: 69057-025 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 1307, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.122 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 92,490.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE RIBAMAR TOBIAS PASSINHO MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 820.160.543-87 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UM, 26, , ARAGAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1412, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.123 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 916 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 380,610.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO AIROSO PIMENTEL MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.174.867-06 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA AYRTON SENNA, 111, APT 2001, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22793-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 04 - 207, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.124 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 613 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 91,424.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMAURY JOSE DE SOUZA MATRÍCULA: R-5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 466.927.466-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSOR DOMINGOS JOSÉ DA SILVA DINIZ, 187, , CAMILO ALVES, CONTAGEM, MG, Cep: 32017-160 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 09 - 302, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.125 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 613 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 91,424.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMAURY JOSE DE SOUZA JUNIOR MATRÍCULA: R-5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 088.037.476-48 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FUNCHAL, 22, , EUROPA, CONTAGEM, MG, Cep: 32043-055 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 08 - 304, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.126	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.126 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 172,924.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LETICIA DE MIRANDA PIOTO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 171.683.737-57 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA NORTE SUL, 108, , PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29165-010 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1305, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS8t6-XHDBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.127	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.127 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 460 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 85,714.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO VINICIUS DE MORAES MONTI MATRÍCULA: 135322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 183.471.528-88 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MARIA BARONI CARTAROZZI, 365, QD 367, JD PANAROMA, CAMPINAS, SP, Cep: 13920-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA GALLERIA, RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBURG, 33, TORRE 01 - 701, LOTEAMENTO GALERIA GARDEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-599 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.128 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 138,995.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CELIO CARVALHO DE MACEDO MATRÍCULA: R-3/194.549 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 726.822.725-68 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITORORO, 304, AP201, PITANGUEIRAS, SALVADOR, BA, Cep: 42701-300 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO REALEZA, RUA D, S/N, TORRE 02 - 807, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.129 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 490 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 85,408.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO LUIS BEFFA MENOTTI MATRÍCULA: R.1-21.789 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 699.517.139-04 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R CIGARRA, 189, , MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86708-140 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LAKE PORTINARI, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, BLOCO 01 - 706, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.130 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341,364.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.334.847-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BAUHINEAS DA PENINSULA, 150, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 26520-580 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 11 - 208, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.131 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251,245.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS ALBERTO CASTIGLIONI MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 850.209.747-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FIORAVANTE CASSINI, 110, , DIAMANTINA, SERRA, ES, Cep: 29160-855 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1403, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.132	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.132 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 164,496.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MERENDA MAIS DE SÃO JOSÉ ALIMENTOS LTDA MATRÍCULA: 14508 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 28.367.239/0001-13 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PADRE ALBERTO MÜLLER, 590, BARRACÃO 7, CIDADE JARDIM, CURITIBA, PR, Cep: 83035-070 ENDEREÇO IMÓVEL: CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-03 - 101, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.133	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.133 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 549 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 117,495.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CALIN JESSE PELEGRINI FERNANDES MATRÍCULA: R-2/200.292 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 070.438.266-08 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE RAFAEL DE TOLEDO, 76, , LAS PALMAS SETVILLAGE II, SÃO PAULO, SP, Cep: 37556-127 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DO BURITI, RUA VINTE E UM, S/N, TORRE 02 - 812, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.134	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.134 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 915 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,266.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CUSTODIO JUNQUEIRA PEDROSO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 320.226.466-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV COMANDANTE ALVARO MARTINS, 210, AP 701 , MATA DA PRAIA, SERRA, ES, Cep: 29066-050 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1308, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.135	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.135 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 165,494.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE JOSE FIRMO DE MOURA MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 614.761.295-68 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: UBIRAJARA REBOUCAS, 22, , TROBOGY, SALVADOR, BA, Cep: 41745-036 ENDEREÇO IMÓVEL: MORADA DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 04 - 1606, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.136	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.136 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 155,749.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HENRIQUE OBLACK RODRIGUES MATRÍCULA: 135322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 221.750.298-08 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRESIDENTE ALVES, 1584, , JD ALTO BARRA, CAMPINAS, SP, Cep: 13090-885 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA GALLERIA, RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBERG, 33, TORRE 01 - 604, LOTEAMENTO GALERIA GARDEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-599 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.137	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.137 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 111,170.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBENILSON ALVES DE JESUS MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 802.094.325-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE JOAQUIM SEABRA, 73, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 44360-970 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 303, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.138	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.138 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 948 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,988.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 39.471.041/0001-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULO GRACINDO, 1000, , GÁVEA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-145 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 401, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.139	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.139 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 948 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29.988,00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 39.471.041/0001-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULO GRACINDO, 1000,, GÁVEA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-145 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 501, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.140 DATA CONTRATO: 05/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1130 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 121,140.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS DE OLIVEIRA FRANCA TELES MATRÍCULA: R.3-51.505 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.991.671-86 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA QUADRA 44 CASA, 61,, SETOR LESTE, GAMA, DF, Cep: 72440-440 ENDEREÇO IMÓVEL: GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 02 - 607, SETOR LESTE INDUSTRIAL, GAMA, DF, Cep: 72445-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.141 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 235,080.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANDRA BRUNELLI MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.101.508-31 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA WELLMAN GALVÃO DE FRANÇA RANGEL, 798,, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-254 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 408, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.142 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 267,150.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CHARLES ROBERTO ORBITELLI MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 172.847.048-02 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EUA ADV LAERTE DA SILVA, 62,, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-490 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 501, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.143 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1129 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255,650.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ABC BACANA COMERCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 30.338.210/0001-55 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MANOEL SALLES BARBOSA, 490,, CARSO, CONTAGEM, MG, Cep: 30626-400 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 102, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.144	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.144 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 704 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 111,222.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALLYSSON LUIZ RIBEIRO BARBOSA MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 077.033.514-40 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BRIGADEIRO EDUARDO GOMES, 34,, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-230 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 403, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS816-XHDBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.145	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.145 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291,480.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO MOTTA GONCALVES MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 215.059.238-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LEONILDA BASSAN BOLINI, 162, , RES LAUERZ, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-509 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 707, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.146 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 282,660.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: V. MOREIRA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 10.891.283/0001-62 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DAS ANDORINHAS, 316, , JD ANDORINHAS, CAMPINAS, SP, Cep: 13101-400 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 308, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.147 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 885 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 148,200.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DULCIA MENEZES DE LIMA MATRÍCULA: 39828 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 145.763.412-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CD MANAUS PARK, 36, , BL JAVARI AME 608, MANAUS, AM, Cep: 69053-110 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 08 - 808, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-641 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.148 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279,472.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO ANTONIO PARAIZO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 079.784.718-96 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV WELLMAN GALVAO DE FRANCA RANGEL, 798, AP24, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-254 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 602, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.149 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,110.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE MONTEIRO COSTA MATRÍCULA: R-3/194.547 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.615.215-62 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRISCILA B DUTRA, 263, , BURQUINHO, SALVADOR, BA, Cep: 42709-200 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOM PEDRO II, RUA A, S/N, BLOCO 11 - 404, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.150	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.150 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1159 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 185,629.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NATAN DE SOUSA MESQUITA MATRÍCULA: R-03.5.817 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 615.004.963-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PC MIGUEL MEIRELES, 0, , MIGUEL MEIRELES, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65380-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 605, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS86-6MHBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.151	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.151 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,320.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO CARLOS FONTANARI DE CARVALHO MATRÍCULA: R.01-269.999 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 815.168.861-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 58, 115, , VILA NOVA CAMPO GRANDE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79104-340 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 01 - 102, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.152 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,832.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUSTAVO HENRIQUE DA SILVA PIERRE MATRÍCULA: 39828 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.361.702-16 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIS BARION, 19, , TARUMA, MANAUS, AM, Cep: 69041-762 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 06 - 206, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-641 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.153 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68,500.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 1212, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.154 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 1612, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.155 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 1412, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.156	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.156 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 170,578.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELY DA ROCHA TEIXEIRA MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.206.947-21 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NORTE SUL, 4905, , SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 701, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS8t6-XHDBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.157	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.157 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,461.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLERES LUIS MEDICI BERMUDEZ MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 828.095.697-20 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV NICOLAU VON SCHILGEN, 202, , MATA DA PRAIA, SERRA, ES, Cep: 29065-130 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1107, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.158 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 490 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,596.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LILIAN COSENTINO BRITES DUARTE MATRÍCULA: 135322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 251.632.158-92 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ASTI, 683, , CONDOMINIO RESIDENCIAL PARADISO, CAMPINAS, SP, Cep: 13255-645 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA GALLERIA, RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBERG, 33, TORRE 01 - 1001, LOTEAMENTO GALERIA GARDEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-599 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.159 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 12/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 706 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 196,163.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERNESTO NEGRIS NETO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 558.583.337-53 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 12/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO BAPTISTA CELESTINO, 55, , MATA DA PRAIA, SERRA, ES, Cep: 29066-140 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 805, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 12/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.160 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 80,996.64 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE AUGUSTO DA CUNHA OLIVEIRA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.989.693-52 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO, 19, CASA 19, ANGELIM, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65062-530 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 906, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.161 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 460 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 93,247.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUCINEI DA SILVA NAGLIAT MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 729.260.151-00 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV PE NAZARENO LANCIOTTI, 790, , CENTRO, CUIABÁ, MT, Cep: 78255-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 01 - 807, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.162 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 145,663.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEISE PATRICIO OLIMPIO MATRÍCULA: R.26/70.535 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 348.073.008-65 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TERRA NOVA, 125, , PRESIDENTE DUTRA, GUARULHOS, SP, Cep: 07170-090 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 01 - 1302, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS8t6-6MHBB-9UGdM>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.163	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.163 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 399 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 83.866,00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRASILFLOR EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA MATRÍCULA: 135322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 07.032.236/0001-59 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ÁREA RURAL, 1156, SIT PETRON, ÁREA RURAL ARTU, CAMPINAS, SP, Cep: 13169-899 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA GALLERIA, RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBURG, 33, TORRE 01 - 607, LOTEAMENTO GALERIA GARDEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-599 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.164 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 85.162,77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS FELIPE MARINHO GOMES MATRÍCULA: R04 / 85.107 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 079.059.525-76 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO BALEEIRO, 0,, CENTRO, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 01 - 304, UNIVERSIDADE, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45031-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.165 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 327,390.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUSTAVO KENZO UEZU MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 165.167.797-24 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LAGOA DAS GARÇAS, 120, AP 1608, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22793-400 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 11 - 205, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.166 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 170,550.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO MARTINS DA SILVEIRA NETO MATRÍCULA: R.7-98.740 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.371.966-11 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOROROS, 166, CS, SAO BENEDITO, UBERABA, MG, Cep: 38020-425 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO, AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA, 660, BLOCO 01 - 1001, ESTADOS UNIDOS, UBERABA, MG, Cep: 38080-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.167 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 915 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 84,897.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TIAGO BERTOCCHI SESSO MATRÍCULA: R.1 - 214.521 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 353.536.688-71 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA RUI BARBOSA, 671, BL 1 403, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-166 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 612, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.168	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.168 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 162,495.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MILTON NEGRI JUNIOR MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 272.841.648-67 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MANOEL VITORINO PEREIRA, 288,, JD DANUBIO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13215-140 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 301, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.169	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.169 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 1512, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.170 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 246,500.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELITON CAVALCANTE MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 079.673.597-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BRAUNA, 294, Casa 57, COLINA DE LARA, SERRA, ES, Cep: 29167-124 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1001, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.171 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 124,996.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCILIA ANTUNES RODRIGUES MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 441.672.702-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA LEONARDO MALCHER, 450,, CENTRO, MANAUS, AM, Cep: 69010-170 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 502, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.172 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 535,401.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA LAURA JUNQUEIRA REIS ROSMAN MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 871.128.417-04 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LINEU DE PAULA MACHADO, 896, APT 401, LAGOA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22470-040 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 08 - 305, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.173 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,745.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DILSON CASTIGLIONI MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 069.949.637-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GARDENIA, 20, , SERRA DOURADA II, SERRA, ES, Cep: 29171-239 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1007, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.174	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.174 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 490 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 148,750.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CALIN JESSE PELEGRINI FERNANDES MATRÍCULA: R-2/200.301 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 070.438.266-08 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE RAFAEL DE TOLEDO, 76, , LAS PALMAS SETVILLAGE II, SÃO PAULO, SP, Cep: 37556-127 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO, RUA 17, S/N, TORRE 03 - 7, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05220-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.175	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.175 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 194,990.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSÉ MARCELINO PINHEIRO MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 914.798.278-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NOVE DE JULHO, 3303, APT0 183, ANHANGABAÚ, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13208-056 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1606, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.176 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 172,660.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NATHALIA ANTONIETA DE CAMPOS AVELLAR MATRÍCULA: R-117-70251 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 140.378.376-41 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AGOSTINHO BRETAS, 8, , CAICARAS, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30775-520 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PAMPULHA, RUA GENERAL ARANHA, 340, BLOCO 01 - 905, PAMPULHA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31270-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.177 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 171,050.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS CLARO DA SILVA MATRÍCULA: R.03/349.200 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 382.396.578-69 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA FRANCA, 1314, , JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01422-004 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1302, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.178 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 336,845.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TAIS ROSANA DE ASSIS MENEZES MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 056.902.704-74 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GOLFO DE OMAN, 29, , PONTA DE CAMPINA, CABEDEL0, PB, Cep: 58101-700 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 606, PONTA DE CAMPINA, CABEDEL0, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.179 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,498.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTINI CORDESCO MATRÍCULA: 7/185.610 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 430.434.808-64 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HUMAITA, 370, , SANTA CRUZ, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 14020-680 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DAS AMARILIS, RUA 02, 1020, BLOCO 2 - 1207, LOTEAMENTO RESERVA SÃO JOSE, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 14098-812 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.180	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.180 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345,626.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIANE DOMINGUES MOLINA PEIXOTO MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 222.324.058-50 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MIGUEL YUNES, 485,, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04444-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1611, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS806-XHDBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.181	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.181 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 390,688.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON MARTINS LUIS DE ARAUJO MATRÍCULA: R-3-101.488 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 127.937.726-74 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BELA VISTA, 102, , CENTRO, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 39160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 1308, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.182 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1798 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 287,628.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TIAGO DE FRANCA BARBOSA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 346.930.778-44 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VICENTE LEPORACE, 96, , JARDIM MARAVILHA, CABEDELO, PB, Cep: 09940-360 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1307, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.183 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265,062.39 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE ROBERTO MEDEIROS DE ANDRADE MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 083.810.414-22 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: OLEGÁRIO MACIEL, 711, , MONTE SANTO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58400-745 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1201, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.184 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2953 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 392,360.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HENRIQUE GARCIA PIRES MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 147.178.047-32 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UBERLANDIA, 33, , BARCELONA, SERRA, ES, Cep: 29166-175 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 908, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.185 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 702 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,281.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCO CARLOS NUNES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 242.658.702-44 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JAPURA, 536, , CACHOEIRINHA, MANAUS, AM, Cep: 69065-150 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 806, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.186	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.186 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 236,861.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBSON LUIS GRAMACHO AFONSO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 596.462.765-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA COPACABANA, 556, , MORADA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29166-820 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 301, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.187	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.187 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 102,780.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO MAURO DO NASCIMENTO MATRÍCULA: 14508 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.971.358-46 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DOS ESTADOS, 1007, , CENTRO, CURITIBA, PR, Cep: 80610-040 ENDEREÇO IMÓVEL: CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-01 - 508, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.188 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 764 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276,262.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERT JAN GROOT MATRÍCULA: R.03/159.665 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 158.475.398-60 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENEDITO OLIVÉRIO, 376, , PQ RES PISCINA, CAMPINAS, SP, Cep: 13161-052 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA TAQUARAL, RUA RODOLFO NORONHA, 47, BLOCO 01 - 608, JD. NOSSA SENHORA AUXILIADORA, CAMPINAS, SP, Cep: 13075-310 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.189 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 917 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 359,660.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANA EMMERICK DE SOUZA MENDONCA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.634.857-61 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CORONEL PAULO MALTA REZENDE, 135, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22631-005 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 01 - 107, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.190 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 182,773.85 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANDERLI NEGRELLO CAETANO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 288.685.928-19 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIZA RODRIGUES DA ROSA, 84, , RES ZERMAT, CAMPINAS, SP, Cep: 13000-001 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 104, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.191 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/10/2036 PRAZO VENCIMENTO: 4464 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 235,702.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIDEON CARDOSO VANDERLEI DOS SANTOS MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 069.188.011-55 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.014922% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARNE 13 ALAMEDA 6, 6, QIF LT09, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77006-102 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 01 - 508, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.192	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.192 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 528 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 89,829.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS VINICIUS DE CARVALHO SALES MATRÍCULA: R-8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.338.423-17 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 305, 0, , JANGURUSSU, TERESINA, PI, Cep: 64866-330 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 506, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.193	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.193 DATA CONTRATO:05/09/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:580 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 157,216.70 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KAMILLA CARDOSO OLIVEIRA SILVA MATRÍCULA:R02-165.181 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:027.757.891-45 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:QUADRA ARNE 71 ALAMEDA 3, 0, QI8 LT1, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77006-722 ENDEREÇO IMÓVEL:PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 1408, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.194 DATA CONTRATO:05/09/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO:549 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 92,112.39 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GABRIEL CARVALHO BARBOSA MATRÍCULA:R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:166.170.487-50 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 640, , COLINA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29167-172 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 03 - 607, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.195 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 183,327.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDISON SEMEAO MATRÍCULA:R.4/179522 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:258.148.818-28 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R BALBINA MIGUEL CASONI, 716, , ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-662 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1102, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.196 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO:429 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 110,455.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VITOR NOGALES VASCONCELOS MATRÍCULA:R.05/258.083 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:179.314.011-15 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PIQUIROES, 160, , AL NORMA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12246-020 ENDEREÇO IMÓVEL:TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 01 - 1602, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.197 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 191,536.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEONILDO DE ARAUJO ALVES MATRÍCULA:R.2/202930 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:045.477.544-03 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA B-35, 345, , BENEDITO BENTES, MACEIÓ, AL, Cep: 57084-248 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/Nº, BLOCO 02 - 707, TABULEIRO MARTI, MACEIÓ, AL, Cep: 57081-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.198 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2035 PRAZO VENCIMENTO:3959 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 196,560.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDER ZERWES HANEL MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:046.760.119-46 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DAS MARGARIDAS, 21, , SAO FRANCISCO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 78088-730 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 401, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.199	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.199 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 550 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 129,098,76 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE CLAUDIO OLIVEIRA BARRETO MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 619.156.295-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRANQUILINO MENDES, 129, , LOBATO, SALVADOR, BA, Cep: 40471-340 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 106, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.200 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4507 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,037,18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIENEFFER CHRISTY DOS SANTOS FELLER MATRÍCULA: R-3/229.889 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 118.632.079-61 CARTÓRIO: 8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FRANCISCO GUILHERME BAHR, 378, , TINGUI, CURITIBA, PR, Cep: 82620-070 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CAMÉLIAS, RUA LUCIANO PIUZZI, 674, TORRE 01 - 1401, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81820-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.201 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 702 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 123,664.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIANCARLO TOMAZELLI MATRÍCULA: 14508 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 901.257.209-63 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HEINZ HARTMANN, 33, , ITOUPAVA SECA, CURITIBA, PR, Cep: 89030-440 ENDEREÇO IMÓVEL: CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 302, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.202 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 270,844.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IRINEU FAVARATO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 575.425.707-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARATAIZES, 34, , VALPARAISO, SERRA, ES, Cep: 29165-827 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 101, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.203 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2036 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237,031,18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANE VITORIA CRUZ BRAGA ULIANO MATRÍCULA: R.4/109.761 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.121.111-06 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.014922% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOS TICO-TICOS, 24, QUADRA 13, COND BELVEDERE, CUIABÁ, MT, Cep: 78075-862 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 02 - 802, PRAEIRINHO, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.204	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.204 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 181,384.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE DA SILVA NETO MATRÍCULA: R. 01/269.995 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.715.291-14 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OLINDA ALVES, 819, , PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-440 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI LORENZO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1473, BLOCO 02 - 808, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS836-6XHDBB-6M586-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.205	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.205 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 611 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 103,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEANDRO CERVI CASTILHO MATRÍCULA: R.3/111.579 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 310.695.858-82 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R ORLANDO ZANCA, 394, , RES GAIVOTA II, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15063-068 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDIM VERONA, AVENIDA POTIRENDABA, 4349, BLOCO 01 - 406, ABILIO JORGE CURY, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15081-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.206 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 99,162.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JADE ROBERTA DE OLIVEIRA COLTRE MATRÍCULA: R.3-21.791 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 316.844.998-95 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R JACY, 47, , IDEAL, LONDRINA, PR, Cep: 86027-360 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 03 - 107, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.207 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,345.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ MARIO DINIZ FURTADO MATRÍCULA: R.3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 267.590.477-53 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRAIA BOTAFOGO, 356, Apt 614, BOTAFOGO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 22250-040 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 610, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.208 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 171,105.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAMIR ABDO MIGUEL MATRÍCULA: R.03/349.200 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 181.322.858-24 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AL S ACAETANO, 1377, , SANTA MARIA, SÃO PAULO, SP, Cep: 09560-500 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1202, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.209 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 272,372.16 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO LOPES BARROS FILHO MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.061.174-74 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TURMALINA, 283, , NOVA PARNAMIRIM, NATAL, RN, Cep: 59152-405 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1904, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.210	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.210 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 101,857.98 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRA CAROLINE SANTOS BONFIM MATRÍCULA: R.1-21.789 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.861.179-86 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA REDULCINIO VALIN MARTINS, 145, CASA Q13, JD NEMAN SAHYUN, LONDRINA, PR, Cep: 86041-288 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LAKE PORTINARI, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, BLOCO 01 - 1105, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS8t6-6M58b-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.211	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.211 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 324,978.99 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS ANTONIO DO NASCIMENTO SILVA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 855.774.994-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EST DA GAVEA, 199, , GAVEA, CABEDELO, PB, Cep: 22451-265 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 308, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.212 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,827.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE GENTIL ROSA NETO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.609.553-48 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO NORTE, 2, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 65606-110 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1502, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.213 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2034 PRAZO VENCIMENTO: 3410 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,470.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA PAULA BONIFACIO BACK MATRÍCULA: R-2-112555 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 131.057.347-67 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV MARIANA UBALDINA DO ESPIRITO SANTO, 0, , MACEDO, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 07197-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 709, ROCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20960-045 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.214 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1127 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 438,066.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: APARECIDO PEREIRA DE AGUIAR MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 726.732.499-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DUARTINA, 577, , JD LUCIANÓPOLIS, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-440 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 2007, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.215 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1127 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 430,710.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEIDE SUELI ALVES DE MATOS MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 443.360.129-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DAS DALIAS, 350, AP 104, CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-300 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 407, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.216	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.216 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 268,270.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLENE DE OLIVEIRA SANTANA FRANCELINO MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.559.287-14 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BRAUNA, 186, , VISTA DA SERRA II, SERRA, ES, Cep: 29176-795 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 02 - 302, JARDIM LIMOIEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.217	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.217 DATA CONTRATO: 05/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/06/2034 PRAZO VENCIMENTO: 4373 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 182,740.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDVALDO DA CRUZ MOURA MATRÍCULA: 70208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.696.968-12 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 11.350967% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA JERSEY, 176, , PQ DAS AMÉRICAS, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09351-350 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SAN MARINO, RUA MENDES LEAL, 2, TORRE 01 - 1402, VILA PALMARES, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09061-640 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.218 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 948 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,116.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 39.471.041/0001-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULO GRACINDO, 1000,, GÁVEA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-145 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 507, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.219 DATA CONTRATO: 05/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1099 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 86,496.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FAPAMA PATRIMONIAL LTDA MATRÍCULA: R-3/194.546 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 48.706.145/0001-39 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NOVE DE JULHO, 5617, 5617, CONJ 5A, JARDIM PAULISTA, SALVADOR, BA, Cep: 01407-912 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS DUQUES, RUA B, S/N, BLOCO 07 - 3, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.220 DATA CONTRATO: 05/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 949 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 47,776.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILMAR JACINTO DA SILVA MATRÍCULA: R- 3- 179049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.631.016-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV GERALDO MARIA, 397, , CENTRO, CONTAGEM, MG, Cep: 39835-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 01 - 808, FAZENDA BRAUNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.221 DATA CONTRATO: 05/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1130 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 182,315.85 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VAULT SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 51.938.213/0001-08 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOÃO PESSOA, 219, SALA 312, CIDADE ALTA, NATAL, RN, Cep: 59025-500 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 01 - 1301, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.222	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.222 DATA CONTRATO: 05/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1222 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 94,767.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VAGNER SANTOS BARROS CAIRES MATRÍCULA: R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 310.234.178-04 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GENERAL ATALIBA LEONEL, 2000, CS 1, CARANDIRU, SÃO PAULO, SP, Cep: 02033-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1612, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS86-6M586-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.223	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.223 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:976 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 132,330.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO MAGNO VIANA DE FARIAS MATRÍCULA:R-03.5.817 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:759.806.493-87 CARTÓRIO:3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PLUTÃO, 204, BL 01, RECANTO S VINHA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65070-400 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 1001, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.224 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:976 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 269,880.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NILMAR FURLAN LOPES MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:315.522.618-83 CARTÓRIO:3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA FILOMENA SANTARELLI BIONDI, 158, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-384 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 607, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.225 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:976 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 269,477.14 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CHARLES ROBERTO ORBITELLI MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:172.847.048-02 CARTÓRIO:3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:EUA ADV LAERTE DA SILVA, 62, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-490 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 601, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.226 DATA CONTRATO:05/12/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO:977 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 342,531.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO CARLOS RAMOS MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.441.998-12 CARTÓRIO:3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA GAL ROMILDO CANHIM, 184, , RES BADEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-382 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 407, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.227 DATA CONTRATO:05/12/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO:977 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 279,720.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIO SANTOS PEREIRA MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:137.687.178-52 CARTÓRIO:3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MIGUEL COUTO, 15, , JARDIM GARCÍA, CAMPINAS, SP, Cep: 13061-141 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 608, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.228	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.228 DATA CONTRATO:05/12/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:796 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,934.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AVANTE ASSESSORIA CONTABIL MATRÍCULA:R.7/111.332 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:23.890.087/0001-15 CARTÓRIO:5° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA GENERAL VALE, 321, ED MARECHA, BANDEIRANTES, CUIABÁ, MT, Cep: 78010-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 02 - 303, JD S PALMEIRAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78080-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.229	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.229 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,115.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO FOGAL MANCINELLI JUNIOR MATRÍCULA: 218423 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 933.511.278-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA UIRAPURU, 212, , RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS-ALDEIA DA SERRA, SANTANA DE PARNAÍBA, SP, Cep: 06428-300 ENDEREÇO IMÓVEL: SAINT CHARLES, RUA VEREDA TROPICAL, 242, BLOCO 14 - 302, CHÁCARA DAS MOÇAS, SANTANA DE PARNAÍBA, SP, Cep: 06513-100 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.230 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1098 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 254,849.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO ROBERTO ALVES MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 172.829.798-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MAJOR FIDELIS, 69, , CENTRO, CONTAGEM, MG, Cep: 35660-109 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 1303, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.231 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 712 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 152,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MICHELE DE CASTRO SENA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.003.142-37 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RIO JAVARI, 12, , NOSSA SENHORA DAS GRACAS, MANAUS, AM, Cep: 69053-140 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1705, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.232 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,329.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO SGORLON MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.997.689-99 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VER ABILIO CHAVES, 566, CASA, CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 86945-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 01 - 1409, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.233 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 210,994.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAQUEL APARECIDA SCHIAVON FRIGINI MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 078.921.277-39 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARIA VITALI VAGO, 461, CASA 6, FAZENDA VITALI, SERRA, ES, Cep: 29707-051 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1104, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.234	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.234 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 158,662.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGOR FERIGATI TREVENSOLI MATRÍCULA: R.26/70.535 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 576.333.528-76 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARACAS, 7, , JARDIM COCAIA, GUARULHOS, SP, Cep: 07130-230 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 01 - 701, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.235	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.235 DATA CONTRATO:05/10/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:491 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 175,524.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JORGE ALEXANDRE DE OLIVEIRA LOBARINHAS MATRÍCULA:R-06/51.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:068.502.508-09 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:THEREZA MAZZONI BREVIGLIERI, 46, AP 53, LOTEAMENTO RES, CAMPINAS, SP, Cep: 13087-722 ENDEREÇO IMÓVEL:CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 602, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.236	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.236 DATA CONTRATO:05/10/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 49,494.69 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MATHEUS EUGENIO FERNANDES SANDOVAL MATRÍCULA:7/185.610 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:219.026.858-30 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SYDNEY FERREIRA DE MORAES REGO JUNIOR, 230, , JARDIM CYBELLI, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 14098-838 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DAS AMARÍLIS, RUA 02, 1020, BLOCO 2 - 907, LOTEAMENTO RESERVA SÃO JOSE, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 14098-812 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.237	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.237 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 310,207.78 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WANDERSON RODRIGO DA SILVA LIMA MATRÍCULA:R.4/179522 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:421.858.048-04 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.014922% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DAS ORQUIDEAS, 160, , JARDIM NOVO MUNDO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13211-600 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1203, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.238	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.238 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 172,220.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIELI CRISTINA PEDROSO KRAIDE MATRÍCULA:R.4/179522 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:294.006.858-58 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA FABIO RICARDO ORTIZ FINARDI, 235, , HORTO SANTO ANTONIO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13211-385 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 501, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.239	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.239 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 402,428.61 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VANESSA LINS MAGALHAES SADALA MATRÍCULA:R-7/30.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:597.581.552-53 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R UARINI, 247, , ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69095-000 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 705, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.240	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.240 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:550 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 132,696.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PATRICIA PANIGHEL MATRÍCULA:R-11-109.322 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:269.311.948-01 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DO ORATORIO, 308, , MOOCA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 03116-000 ENDEREÇO IMÓVEL:EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 802, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.241	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.241 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 489 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 203,052.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TIBERIO LUIZ COIMBRA MENDONCA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 855.899.774-87 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA VIGESIMA, 6034, , RIO MADEIRA, CABEDELO, PB, Cep: 76821-436 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 708, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.242 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2027 PRAZO VENCIMENTO: 945 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 186,741.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EXPEDITO JOSE DA CUNHA TEIXEIRA MATRÍCULA: R-6-5502 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 273.876.583-15 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CONJ PARQUE PIAUI, 13, , PARQUE PIAUI, TERESINA, PI, Cep: 64025-160 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 01 - 205, PARQUE PIAUI, TERESINA, PI, Cep: 64025-590 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.243 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 550 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 121,759.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WASHINGTON XAVIER MATRÍCULA: R-2-51.073 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.757.228-84 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CEARA, 26, , VILA RONDON, BLUMENAU, SC, Cep: 78390-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL BERGER, RUA RUDOLFO WALTER, 1515, BLOCO 07 - 302, ITOUPAVA CENTRA, BLUMENAU, SC, Cep: 89068-239 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.244 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4507 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,657.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALICE DE FREITAS LACERDA CINTRA MATRÍCULA: R:7/111.332 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.191.191-08 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R SOTERO LUCAS DE MORAES, 1064, , SANTO ANTONIO, CUIABÁ, MT, Cep: 79250-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 03 - 807, JD S PALMEIRAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78080-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.245 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 348,606.22 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KARINA DA SILVA SOUZA MATRÍCULA: R:1 M-58.129 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 128.878.647-69 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BARAO DE TEFE, 218, , JARDIM VINTE E CINCO DE AGOSTO, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 25075-010 ENDEREÇO IMÓVEL: PRIMAVERA GARDEN, ESTRADA VENÂNCIO PEREIRA VELOSO, 483, BLOCO 03 - 112, JARDIM PRIMAVERA, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 25230-615 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.246	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.246 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2619 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 569,951.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PEDRO NEL TAMAYO ARTUNDUAGA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.547.477-30 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA TANCREDO NEVES, 10, TORRE A 10, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-700 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 101, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS8b6-XHDBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.247	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.247 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,925.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EWERTON CESAR LAURINDO OMENA MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.762.354-23 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA CAPITAO MARINHO FALCAO, 605, , POCO, MACEIÓ, AL, Cep: 57025-260 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 507, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.248 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 183,496.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLA FERREIRA LOUREIRO LIMA MATRÍCULA: R.1 - 214.521 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.628.494-05 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PADRE LUIZ AMERICO GALVAO, 79, , MANGABEIRAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57037-540 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 4, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.249 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 550 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 163,326.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCO AURELIO FREITAS SANTOS MATRÍCULA: R.01-269.999 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 519.794.971-68 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSUE PEREIRA FERREIRA, 820, , PARQUE RESIDEN, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-270 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 01 - 404, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.250 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 489 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 166,537.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIANA SARAIVA DIAS MARQUES MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.906.407-70 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CAROLINA SANTOS, 39, AP 107, LINS VASCONCELO, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20720-311 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 01 - 206, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.251 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 200,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO ROBERTO CABBIA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.679.558-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA DOS INGAS, 200, , JARDIM PARADISO, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-900 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 02 - 902, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.252	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.252 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 169,220.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO ROBERTO BOURGUIGNON CORNEAU MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 693.308.597-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ANISIO FERNANDES COELHO, 63, , JARDIM DA PENHA, SERRA, ES, Cep: 29060-670 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 307, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.253	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.253 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 195,458.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GENILDA FERREIRA DA PAZ MATRÍCULA: R.2/202930 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.478.924-60 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GOVERNADOR DIVALDO SURUAGY, 20, , CENTRO, MACEIÓ, AL, Cep: 57515-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/Nº, BLOCO 03 - 304, TABULEIRO MARTI, MACEIÓ, AL, Cep: 57081-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.254 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2027 PRAZO VENCIMENTO: 914 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 287,284.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA FLAVIA PIMENTA VAZ MATRÍCULA: R-2-112555 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.339.366-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ESPERANCA, 1020, , BOA ESPERANCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 35796-604 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 110, ROCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20960-045 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.255 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 518 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 512,353.01 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELA REIS GIRIANELLI MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 126.208.737-62 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR TABAJARA DE ARAÚJO GAMA, O, LT18 Q218, PIRATININGA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 24350-290 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 11 - 206, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.256 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2027 PRAZO VENCIMENTO: 880 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 116,065.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIZETE WZOREK MATRÍCULA: R.6/160.880 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.635.709-12 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 05/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VERADOR ARTHUR MANOEL MARIANO, 360, , FORQUILHINHA, SÃO JOSÉ, SC, Cep: 88106-500 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA, RUA ANTÔNIO JOVITA DUARTE, S/N, BLOCO 07 - 303, FORQUILHAS, SÃO JOSÉ, SC, Cep: 88107-100 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.257 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 309,584.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELLE DOS REIS MARQUES MATRÍCULA: 135322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 418.372.778-26 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FRANCISCO DA SILVA LEME, 201, APT0 605 T, JD SÃO MIGUEL, CAMPINAS, SP, Cep: 12903-600 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA GALLERIA, RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBURG, 33, TORRE 01 - 1203, LOTEAMENTO GALERIA GARDEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-599 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.258	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.258 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,368.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILBERTO DE OLIVEIRA SOUZA FILHO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 376.992.107-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO DE OLIVEIRA SOARES, 348, , JARDIM CAMBURI, SERRA, ES, Cep: 29090-390 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 201, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.259	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.259 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 448,243.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL FELIPE TEODORO LIRANCO MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 100.342.039-74 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ET DO GALO, 1, , PORTAL DA SELVA, LONDRINA, PR, Cep: 86108-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 02 - 702, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.260 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 330,882.06 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO AUGUSTO ALVES DA SILVA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 932.275.401-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GODOFRINO GONCALVES, 390, , UMUARAMA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38405-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 02 - 407, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.261 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 117,888.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE VIEIRA DE CARVALHO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.612.618-45 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ROBINSON R RODRIGUES DE CASTRO, 194, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-491 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 205, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.262 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,691.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEIAS FERREIRA DA SILVA MATRÍCULA: 48455 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.161.624-43 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R SEBASTI O PIAU, O, , JARDINS, NATAL, RN, Cep: 59290-000 ENDEREÇO IMÓVEL: NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 30 - 204, PAJUÇARA, NATAL, RN, Cep: 59133-090 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.263 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 132,716.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE APARECIDO DOS SANTOS JUNIOR MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 946.733.491-72 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA AVENIDA PROFESSORA EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE, 0, , CONDOMINIO PRIMOR DAS TOR, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 78092-080 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1306, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.264	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.264 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 209,998.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VIRGINIO DE ARAUJO JUNIOR MATRÍCULA: 48455 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 101.375.594-45 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TV JOAO RABELO TORRES, 690, , CENTRO, NATAL, RN, Cep: 59586-000 ENDEREÇO IMÓVEL: NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 27 - 401, PAJUÇARA, NATAL, RN, Cep: 59133-090 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS8t6-6M586-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.265	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.265 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 105,512.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIDNEI SANTANA DE ANDRADE MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.908.095-83 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA CIDADE II, 24, , CANABRAVA, SALVADOR, BA, Cep: 41260-015 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 1004, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.266 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1007 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 104,385.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MICHELE CORDEIRO COSTA MATRÍCULA: R. 02/015719.2.0107233-29 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.189.923-78 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HUGO VÍTOR, 220, AP 305, ANTÔNIO BEZERRA, FORTALEZA, CE, Cep: 60360-820 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MANDACARU, RUA PRESIDENTE PRUDENTE, 88, BLOCO 01 - 1006, ANTÔNIO BEZERRA, FORTALEZA, CE, Cep: 60352-330 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.267 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/03/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4457 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345,618.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIENE MICHELE CERQUEIRA DA CRUZ FREITAS MATRÍCULA: R.1 - 214.521 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 072.963.005-66 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LOURENCO MOREIRA DA SILVA, 359, , PONTA VERDE, MACEIÓ, AL, Cep: 57035-360 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 7, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.268 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4476 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,882.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON PEREIRA TRINDADE MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 938.824.165-72 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RAY CHARLES, 0, , PARIPE, SALVADOR, BA, Cep: 40800-110 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 508, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.269 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 271,851.69 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA PAULA ALVES DOS SANTOS BARBOSA MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 046.644.797-35 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ARMANDO DUARTE RABELLO, 285, , JARDIM CAMBURI, MARINGÁ, PR, Cep: 29092-280 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 01 - 708, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.270	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.270 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 163,260.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLA THALYA MARQUES REIS MATRÍCULA: R-8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 062.811.053-70 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MORADA DO SOL 26, , MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64460-000 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1109, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.271	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.271 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 146,660.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE LUIZ ANTONELLI MATRÍCULA:R.3/153.982 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:035.597.158-57 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOÃO ALVES DELFINO, 674, , CENTRO, ARARAQUARA, SP, Cep: 13580-011 ENDEREÇO IMÓVEL:CAMINHOS DOS YPÊS, AVENIDA OSWALDO LOPES, 268, BLOCO 01 - 168, PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI, ARARAQUARA, SP, Cep: 14808-643 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.272 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO:368 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 188,454.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KAREN DA ROCHA OLIVEIRA MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:050.221.823-19 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RIO GRANDE DO NORTE, 1460, , PIRAJA, TERESINA, PI, Cep: 64003-420 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1705, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.273 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2984 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 340,617.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LORENA BARROS DIAS MATRÍCULA:R-03.5.817 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.811.683-13 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MITRA, 13, , RENASCENÇA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-770 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 901, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.274 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2028 PRAZO VENCIMENTO:1158 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 408,452.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:OMAR MATHEUS GALAFASSI DIAS DE SOUZA MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:063.335.299-31 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:NARCISO SIMAO, 790, , RESID. VEREADOR, MARINGÁ, PR, Cep: 87250-000 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 1207, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.275 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2984 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 227,291.89 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WANDERLEY FERREIRA REBEQUE MATRÍCULA:48477 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:031.217.407-17 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NISLANDIA, 153, , RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-150 ENDEREÇO IMÓVEL:IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 02 - 802, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.276	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.276 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 167,128.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ERIKA LOPES LEO MIRANDA MATRÍCULA:R.05/258.083 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:818.842.736-53 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA GUIDOVAL, 1224, , PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-550 ENDEREÇO IMÓVEL:TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 01 - 804, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.277	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.277 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO:1127 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 438,891.09 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CASTRO CAR VEICULOS LTDA MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:43.382.861/0001-94 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA DOUTOR ALEXANDRE RASGULAEFF, 3844,, PQ RES CID NOVA, MARINGÁ, PR, Cep: 87023-060 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 806, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.278	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.278 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,332.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:958.676.273-49 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BUZIOS, 9052,, CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1503, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.279	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.279 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO:886 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 130,958.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCIA HELENA DE OLIVEIRA SILVA MATRÍCULA:R-2-41.871 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:12.502.692/0001-55 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ENGENHEIRO JACINTO LAMEIRA FILHO, 50, 302, BARBOSA LIMA, RESENDE, RJ, Cep: 27511-630 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 01 - 304, LIBERDADE, RESENDE, RJ, Cep: 27522-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.280	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.280 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 79,115.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GABRIEL DUTRA DE SOUSA MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:042.117.393-95 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MIQUERINOS, 21,, RENASCENCA II, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-038 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1405, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.281	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.281 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 79,165.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IATAN HANDERSON SOARES XAVIER MATRÍCULA:R.01-269.999 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:873.677.261-53 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JAVARI, 335,, GUANANDI, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79086-340 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 02 - 708, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.282	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.282 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,440.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALDENIR DO SACRAMENTO NOVAES MATRÍCULA:218423 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:286.901.308-61 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ROUXINOL, 377,, SURU, SANTANA DE PARNAÍBA, SP, Cep: 06509-014 ENDEREÇO IMÓVEL:SAINT CHARLES, RUA VEREDA TROPICAL, 242, BLOCO 23 - 402, CHÁCARA DAS MOÇAS, SANTANA DE PARNAÍBA, SP, Cep: 06513-100 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/CS816-XHDBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.283	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.283 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:613 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 91,424.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARTHUR VIEIRA PRADO SOUZA MATRÍCULA:R-5-185878 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:088.037.486-10 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PROFESSOR DOMINGOS JOSE DA SILVA DINIZ, 187, CASA, CAMILO ALVES, CONTAGEM, MG, Cep: 32017-160 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 09 - 301, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.284	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.284 DATA CONTRATO:05/07/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO:552 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 88,662.77 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDSON RICARDO DE ANDRADE JUNIOR MATRÍCULA:R.4/109.761 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:958.697.601-78 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SENADOR METELO (EDIFICIO SAINT ETIENE), 1584, APT0 1903, GOIABEIRAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78031-100 ENDEREÇO IMÓVEL:CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 02 - 1006, PRAEIRINHO, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.285	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.285 DATA CONTRATO:05/09/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/12/2036 PRAZO VENCIMENTO:4477 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 284,945.70 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAYUMI RODRIGUES HONDA MATRÍCULA:R.03/265.208 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:361.178.528-86 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.014922% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RAIMUNDO BARBOSA NOGUEIRA, 451, , PALMEIRAS DE SAO JOSE, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-828 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 604, RESERVA VALE REAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12236-261 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.286	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.286 DATA CONTRATO:05/09/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 131,289.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MANOEL AMERICO MATOS MATRÍCULA:33688 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:077.755.458-52 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CORONEL RAFAEL TOBIAS, 669, , VILA SAO RAFAEL, CABEDELO, PB, Cep: 07053-040 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1807, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.287	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.287 DATA CONTRATO:05/10/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 111,994.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIS HENRIQUE DE FARIA MARTINES MATRÍCULA:R.03/349.200 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:343.647.178-00 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA EILEM, 145, , VILA MEDEIROS, SÃO PAULO, SP, Cep: 02207-060 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 03 - 111, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.288	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.288 DATA CONTRATO:05/10/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:550 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 422,347.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDREIA CARLA COELHO MENDONÇA MATRÍCULA:R2-477756 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.117.787-37 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA RACHEL DE QUEIROZ, 100, LT 6 QD 2, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22793-100 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 06 - 203, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL



OPEA464E MRVFLEX2T25.289	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.289 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 127,641.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ CARLOS SOLCIA MATRÍCULA: R:2/149.248 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 925.066.668-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÃO SALVADOR, 220, BLOCO 2 AP, JD BELO HORIZON, CAMPINAS, SP, Cep: 13076-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS, RUA PROJETADA, 300, BLOCO 01 - 503, FAZENDA SÃO QUIRINO, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-705 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.290 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,511.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PEDRO NOGUEIRA BISINOTTO MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.315.653-07 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTO INACIO DE LOIOLA, 0, , OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65067-400 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 806, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.291 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 549 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 177,941.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANDRA CRISTINA EVARISTO COUTINHO MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 070.811.217-05 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AROAZES, 420, , BARRA OLÍMPICA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-060 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 12 - 104, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.292 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4448 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 317,446.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANILLO SILVIO DO NASCIMENTO MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 339.322.748-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: NOSSA SENHORA DAS DORES, 84, , GUARULHOS, CABEDELO, PB, Cep: 07241-590 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1001, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.293 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1067 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256,889.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUIMARAES FERNANDES LTDA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 24.093.654/0001-75 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ANDRÉ ARAÚJO, 97, SL 1001, ADRIANÓPOLIS, MANAUS, AM, Cep: 69057-025 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 1308, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.294	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.294 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 130,860.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAURICIO TOMAZ DA COSTA FILHO MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.579.214-01 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DELMIRO GOUVEIA, 26, , NEÓPOLIS, NATAL, RN, Cep: 59086-010 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 2008, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.295	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.295 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62.444.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 958.676.273-49 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BUZIOS, 9052, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCÊSES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1405, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.296 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68.500.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 1312, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.297 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 139,128.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO VICENTE DA SILVA MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 111.413.277-24 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BR DO RIO BRANCO, 640, , COLINA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29167-172 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1006, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.298 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 87,495.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE BERNARDO JUNIOR MATRÍCULA: R-03.5.817 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 986.300.167-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AMORES, 21, , ARACAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 207, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.299 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 427,481.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HAMILTON DE OLIVEIRA AMPARADO JUNIOR MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 150.364.168-64 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PLINIO LUIZ DE SIQUEIRA JUNIOR, 12, , RES BADEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-398 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 608, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.300	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.300 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 166,804.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELY DA ROCHA TEIXEIRA MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.206.947-21 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NORTE SUL, 4905, , SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 708, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.301	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.301 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 916 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 480,006.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONARDO SALOMAO GOMES MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 190.131.997-04 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA RAUL POMPEIA, 75, , CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 23900-425 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 06 - 105, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.302 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76.663.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAIDE GLAUCE DA SILVA MATRÍCULA: R-15-21017 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 413.692.112-87 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 04 SHANGRILA, 591, SHANG 4, PARQUE DEZ, MANAUS, AM, Cep: 69054-735 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 01 - 504, ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69083-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.303 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 72.495.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS TEIXEIRA BARBOSA MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.529.651-19 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARSE, 21, , ROTEIRO, PALMAS, TO, Cep: 77020-502 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 01 - 607, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.304 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 538 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 117.663.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THALLYSON SANTIAGO CAMPELO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.454.093-02 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA SANTOS DUMONT, 172, , VILA OPERARIA, TERESINA, PI, Cep: 64002-200 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 902, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.305 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 917 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,410.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCO TARCISIO FERNANDES MATRÍCULA: R-5-147.049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.922.923-68 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANDRE CHAVES4, 505, , JARDIM AMERICA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 60416-135 ENDEREÇO IMÓVEL: ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 601, ALTIPLANO CABO BRANCO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-131 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.306	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.306 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306,352.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.334.847-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BAUHINEAS DA PENINSULA, 150, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 26520-580 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 12 - 204, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS86-6MHBB-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.307	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.307 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:429 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57.640,71 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIELLE GRACA CAVALCANTE MATRÍCULA:39828 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:580.134.312-15 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CD BRISAS DO PARQUE, 305, , FLORES, MANAUS, AM, Cep: 69058-030 ENDEREÇO IMÓVEL:VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 01 - 104, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-641 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.308 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO:886 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 243.048.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DELSON CASTIGLIONI MATRÍCULA:R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:020.098.647-35 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CARAPEBUS, 106, , VALPARAISO, SERRA, ES, Cep: 29165-813 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1406, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.309 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO:702 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 155.700.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDO TOSCANO DE OLIVEIRA MATRÍCULA:R-7/30.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:043.352.433-24 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JAPURA, 536, , CACHOEIRINHA, MANAUS, AM, Cep: 69065-150 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 702, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.310 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62.220.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE VITOR SALUSTIANO SILVA MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:605.809.793-26 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV MARIO ANDREAZZA, 10, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 501, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.311 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63.481.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEBER VERDE CORDEIRO MENDES FILHO MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:043.651.923-29 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA JOAQUIM MOCHEL, 59, , COHATRAC IV, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-415 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 711, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.312 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62.444.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:958.676.273-49 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BUZIOS, 9052, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1407, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.313	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.313 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO:552 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,000.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA:48477 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:08.733.497/0001-69 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL:IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 912, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.314	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.314 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,960.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FELIPE DE OLIVEIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:R.04-168.858 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:362.996.218-18 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA CAETANO GORNATI, 1101, CASA 49B, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-661 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL JARDINS, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 2200, BLOCO 03 - 1602, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.315	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.315 DATA CONTRATO:05/07/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:703 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 195,804.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KETNEY TONETTI DOS SANTOS MATRÍCULA:R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:031.165.137-24 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV BRAUNA, 257, , COLINA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29167-124 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 403, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.316	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.316 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 128,331.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEONARDO MENDONCA RIZZO MATRÍCULA:R.03/349.200 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:302.398.678-90 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ALCANTARILLA, 17, , VILA ANDRADE, SÃO PAULO, SP, Cep: 05717-170 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1501, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.317	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.317 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO:886 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 180,823.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO JOAO DINIZ DA SILVA MATRÍCULA:R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:027.855.767-80 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TRIPOLI, 4, , CIDADE CONTINENTAL, SERRA, ES, Cep: 29163-501 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 608, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.318	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.318 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 662,102.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS EDUARDO DOS SANTOS MARTINS MATRÍCULA:R2-477756 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:082.178.197-93 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SOLDADO PAIVA, 171, CS, PENHA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 21070-830 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 06 - 308, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS836-XHDBB-6M568-9UG6M>.



OPEA464E MRVFLEX2T25.319	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.319 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 549 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 132,994.98 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HARLEY GIRA0 SARAIVA MATRÍCULA: R.08/33.985 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.147.533-52 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R CANUTO DE AGUIAR, 1000, 2001, MEIRELES, FORTALEZA, CE, Cep: 60160-120 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 02 - 1507, MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60761-515 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.320 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 122,985.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS FREDERICO DA COSTA CARVALHO MATRÍCULA: R.4/111.500 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.747.634-02 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA 37, 1226, , CLEMENTINHA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 14781-329 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE SORRENTO, AVENIDA DALCI VICENTE SEBBEN, 551, BLOCO 07 - 202, VILA POMPEIA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15063-155 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.321 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 429 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76,281.42 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SILVINA PEREIRA DIAS MATRÍCULA: R.02/104848 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.054.913-07 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TOMAS GONZAGA, 132, , CRISTO REDENTOR, FORTALEZA, CE, Cep: 60337-300 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 01 - 1512, BARRA DO CEARÁ, FORTALEZA, CE, Cep: 60331-200 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.322 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 171,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RONAN CARDOSO DE OLIVEIRA PAIVA MATRÍCULA: R-3-101.488 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 072.710.736-47 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA URSULA PAULINO, 1321, , ESTRELA DO ORIENTE, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-353 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 1008, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.323 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 580 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 160,720.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGUATEMI COLCHOES LTDA MATRÍCULA: R.2/149.248 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 52.071.152/0001-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA IGUATEMI, 777, 777, LOJA, VILA BRANDINA, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-902 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS, RUA PROJETADA, 300, BLOCO 01 - 405, FAZENDA SÃO QUIRINO, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-705 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.324	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.324 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 211,881.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO HENRIQUE VIEIRA AZEVEDO MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.507.141-62 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARSE 131 RUA 1, 1, BL 08AP103, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77024-690 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 4, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS8t6-6MHBB-6M568-9UG6M>.



OPEA464E MRVFLEX2T25.325	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.325 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372,875.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIOS DE MORAES PIRES MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 098.712.867-16 CARTÓRIO: 1° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MONTE HERMOM, 74, CS, COLINA LARANJEI, SERRA, ES, Cep: 29167-097 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 302, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.326 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3721 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 246,507.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE RODRIGUES DA SILVA MATRÍCULA: R.08/33.985 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.097.963-93 CARTÓRIO: 6° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MAXIMIANO BARRETO, 601, , MESSEJANA, FORTALEZA, CE, Cep: 60842-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 02 - 1209, MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60761-515 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.327 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2027 PRAZO VENCIMENTO: 975 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 286,270.33 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AL COMERCIAL ELETRICA EIRELI - ME MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 24.416.911/0001-62 CARTÓRIO: 11° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OIRÁ, 69,, JARDIM SABARÁ, SÃO PAULO, SP, Cep: 04446-010 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1601, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.328 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 196,770.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON FABIO COSTA BOGEA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.271.783-39 CARTÓRIO: 4° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DAS CONSTELACOES, 3500,, ENTRONCAMENTO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65913-420 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1007, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.329 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 203,046.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO COSTA FABBRI MATRÍCULA: R.1-254.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 281.418.728-77 CARTÓRIO: 1° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R SANTO ANTONIO, 1435,, JD MEXICO, SOROCABA, SP, Cep: 13253-400 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 303, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.330	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.330 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 705 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 213,382.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ CARLOS PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 110.696.785-20 CARTÓRIO: 2° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VALDEMAR MAGALHAES MATTOS, 1, BL 1 301, FAZ GRANDE II, SALVADOR, BA, Cep: 41342-385 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 1006, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS836-XHDBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.331	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.331 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 303,553.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIEGO JUNIO LIMA RABELO MATRÍCULA:R-11-109.322 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:038.512.391-48 CARTÓRIO:2º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA TOCANTINS, 64,, LOURDES, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75000-000 ENDEREÇO IMÓVEL:EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 02 - 902, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.332 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 294,831.77 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLETO MACEDO RAMOS JUNIOR MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:061.761.675-23 CARTÓRIO:2º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BOA FE, 28,, SAO GONCALO, SALVADOR, BA, Cep: 41185-290 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 801, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.333 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:25/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:3003 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 372,512.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MONIK PEGORARI DE LIMA MATRÍCULA:33688 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:041.464.309-76 CARTÓRIO:1º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SILVINO CHAVES, 481, AP 1401, MANAIRA, CABEDELO, PB, Cep: 58038-420 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 102, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.334 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 391,000.23 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS PAULO AUGUSTO RODRIGUES MATRÍCULA:14508 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:181.713.808-16 CARTÓRIO:5º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ABATIA, 484,, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81880-380 ENDEREÇO IMÓVEL:CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 307, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.335 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2805 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 230,129.90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WAGNER FERREIRA DO NASCIMENTO MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.493.187-89 CARTÓRIO:6º OFICIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BONIFACIO PORTELA, 346,, CENTRO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 26900-000 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1004, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.336	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.336 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 304,313.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDO DIEGUES NETO MATRÍCULA:R.1 - 214.521 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:218.207.888-65 CARTÓRIO:1º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA ENGENHEIRO MARIO DE GUSMAO, 633, ap 602, PONTA VERDE, MACEIÓ, AL, Cep: 57035-000 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 808, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.337	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.337 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 224,144,75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADALCINDO RODRIGUES DE OLIVEIRA JUNIOR MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.877.766-16 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO CONDE, 1306, , PACAEMBU, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38401-546 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 403, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.338 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2043 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 272,248.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELAINE DE CAMPOS CORDEIRO MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 900.078.326-72 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TR JARDEL FILHO, 89, CASA 4, VILA SÃO JOSÉ, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 09950-675 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 1106, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.339 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 175,243.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUAN PEREIRA ALONSO MATRÍCULA: R - 12/120168 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 259.159.198-98 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SAO PAULO, 305, , JARDIM REAL, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 07402-800 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GRANDENA, ESTRADA MUNICIPAL PASTOR DR. JOSÉ PEROZIN, 820, BLOCO 10 - 203, FAZENDA FELICIDADE, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15051-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.340 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 642 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 671,985.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.334.847-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BAUHINEAS DA PENINSULA, 150, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 26520-580 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 06 - 305, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.341 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 178,659.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUILHERME COSTA VIANA MATRÍCULA: R-6/59.377 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 766.341.082-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CD JULIANA III, 104, , PARQUE DEZ, MANAUS, AM, Cep: 69058-124 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DOS JASMINs, RUA CAMILA, 360, BLOCO 02 - 604, PLANALTO, MANAUS, AM, Cep: 69044-232 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.342	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.342 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 243,420.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: INAYARA DA SILVA FERREIRA MATRÍCULA: R-5/68.967 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.447.062-66 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RITA G. BARROS, 1004, , DOM PEDRO I, MANAUS, AM, Cep: 69040-340 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DAS ORQUÍDEAS, RUA DOM CLÁUDIO COLLING, 61, BLOCO 04 - 202, PLANALTO, MANAUS, AM, Cep: 69044-782 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.343	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.343 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 386,600.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VITORIA CRISTINA CARNEIRO MARCHEZINI MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:076.273.619-40 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ESTILAC LEAL, 1032, , CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 86600-127 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 1902, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.344 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:518 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 247,778.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PERICLES SILVA DOS SANTOS MATRÍCULA:R-5/32.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:671.071.925-15 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA LOURIVAL, 25, , PARIPE, SALVADOR, BA, Cep: 40630-530 ENDEREÇO IMÓVEL:PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 903, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.345 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:20/03/2035 PRAZO VENCIMENTO:3695 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 212,069.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO KASSIO SOUZA DE MELO MATRÍCULA:1.911-R03-165.286 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:625.023.623-69 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANTONIO MILHOMEM, 0, QD 29 LT15, BERTAVILLE, PALMAS, TO, Cep: 77000-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DOS GIRASSÓIS, QUADRA ARSE 152, AV. PARQUE, ÁREA HM 3, 01-A, SN, BLOCO 02 - 202, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77027-150 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.346 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:518 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 283,248.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CELSO RICARDO MOTTA LOBAO MATRÍCULA:R-3-101.488 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:796.693.956-15 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:VARGINHA, 293, , COLGEIO BATISTA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31110-130 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 03 - 807, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.347 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO:1098 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 455,991.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANE SAYURI TAKAHASHI OSATO MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.357.009-21 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PIONEIRO AMÉRICO MAREGA, 30, , JD CANADÁ 2º PA, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-107 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1807, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.348 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 303,250.76 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAVID DA SILVA MATRÍCULA:R.1 - 214.521 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:065.209.389-20 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSE PONTES MAGALHAES, 70, , JATIUCA, MACEIÓ, AL, Cep: 57036-250 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 8, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.349	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.349 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 402,716.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAYNARA MONIQUE SILVA CANUTO MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 077.475.074-02 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ROD AL-110, 110, #NAME?, CANAFÍSTULA, MACEIÓ, AL, Cep: 57302-802 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 607, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.350 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3731 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 212,207.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIELA OLIVEIRA SOUTO MATRÍCULA: R-2-41.871 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 167.039.597-90 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DA AFRICA, 129,, PENEDO, RESENDE, RJ, Cep: 27530-970 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 08 - 502, LIBERDADE, RESENDE, RJ, Cep: 27522-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.351 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 517,722.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARISA VENTURA DIAS MATRÍCULA: R-6/75.439 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 264.192.998-88 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HELIO MITICA, 157,, INDEPENDENCIA, SALVADOR, BA, Cep: 09862-100 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 01 - 205, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.352 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3731 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 412,821.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GAEL BERNARDES LOURENCO MATRÍCULA: R-5-147.049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 883.914.422-68 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOS JARDINS, 1500,, NOVA UBERLANDIA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 38412-639 ENDEREÇO IMÓVEL: ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 1204, ALTIPLANO CABO BRANCO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-131 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.353 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 194,047.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE APARECIDO DE LIRA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 093.367.918-18 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARIA ALICE, 10,, DIVINEIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-097 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 805, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.354	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.354 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 281,972.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MYRIAN RAQUEL SOUZA BEZERRA MATRÍCULA: R.08/33.985 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.802.843-29 CARTÓRIO: 6º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VER JOSE GONCALVES VIANA, 134,, FATIMA, FORTALEZA, CE, Cep: 63400-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 02 - 1610, MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60761-515 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.355	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.355 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 83.387,66 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO STAFFEN IANAI MATRÍCULA: R-7-20996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 858.381.799-53 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DR MITHRIDATES CORREA, 19, , NOVO ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69098-400 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDIM BONSAI, RUA CACHOEIRA DA ONÇA, 230, BLOCO 36 - 102, NOVO ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69098-454 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.356 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,496.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA JANUARIO MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 247.639.618-45 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA, 350, , CHACARAS TUBALINA E QUARTEL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38413-297 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 304, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.357 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1860 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 109,990.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO LOPES DA SILVA MATRÍCULA: R-1-209229 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 127.825.608-32 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA JOSEFINA LEME ZAMATARO, 40, , VILA ZAMATARO, MACEIÓ, AL, Cep: 07032-180 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS, RUA PROJETADA, 949, BLOCO 02 - 705, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.358 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238,684.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TAINARA LETICIA MEDEIROS DA SILVA MATRÍCULA: R-02/114.653 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 061.771.853-98 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV C RESID. ALTO ANGELIM ETAPA 02, 2, , ANGELIM, SÃO JOSÉ DE RIBAMAR, MA, Cep: 65063-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL DUNAS DO HORIZONTE, ESTRADA DA MAIOBA, 15, BLOCO 12 - 101, TRIZIDELA DA MAIOBA, SÃO JOSÉ DE RIBAMAR, MA, Cep: 65110-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.359 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1039 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 108,319.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALDINES APARECIDO DAS DORES MATRÍCULA: R-2/200.296 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.499.768-11 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NUNO TRISTAO, 68, , VILA NOSSA SENHORA DO REITRO, SÃO PAULO, SP, Cep: 02951-050 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 03 - 913, CÍDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.360	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.360 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 268,707.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELE DOS REIS TEODORO MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 701.047.131-27 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 211, 94, , COIMBRA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74530-080 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 407, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS836-6XHDBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.361	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.361 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 212,714.46 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEONARDO FERRAZ TIGRE LAGE MATRÍCULA:R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:105.921.237-40 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CASTRO ALVES, 170, CS, SÃO DIOGO II, SERRA, ES, Cep: 29163-162 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 605, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.362 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 259,564.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALEX DE SOUZA COELHO MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:001.903.025-85 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:LADEIRA DO CEMITERIO, 32,, PERIPERI, SALVADOR, BA, Cep: 40720-510 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 308, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.363 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2034 PRAZO VENCIMENTO:3290 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 141,407.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROGER MONTEBELO MATRÍCULA:124652 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:380.417.568-67 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/12/2027 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R TRAJANO ALVES DE MOURA, 449,, JD BELA VISTA, PIRACICABA, SP, Cep: 13390-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL PIAZZA DI MILANO, AVENIDA BRASÍLIA, 850, BLOCO 03 - 701, VILA FÁTIMA, PIRACICABA, SP, Cep: 13412-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/12/2027 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.364 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 272,293.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAURO FERREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:R.03/349.200 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:907.444.035-53 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ITAPORÃ, 587,, PQ PAULISTANO, SÃO PAULO, SP, Cep: 08080-230 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 03 - 1805, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.365 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 260,606.43 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MANOEL ANTONIO DA CONCEICAO MATRÍCULA:R.2/22.289 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:068.868.564-13 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, 10,, SANTOS DUMONT, MACEIÓ, AL, Cep: 57075-565 ENDEREÇO IMÓVEL:MAR DE CAPRI, AVENIDA ENFERMEIRA NORACI PEDROSA, 50, TORRE 01 - 704, ANTARES, MACEIÓ, AL, Cep: 57084-620 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.366 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3718 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 329,278.85 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIEL PINTO NETO MARTINS MATRÍCULA:R-5/32.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:056.291.265-71 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CONJUNTO COLINAS DO PITUAÇÚ, 566,, SÃO MARCOS, SALVADOR, BA, Cep: 41250-520 ENDEREÇO IMÓVEL:PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1306, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.367	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.367 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 251,681.79 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARTA LOPES ELPHEGE MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:493.718.001-00 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PROFESSOR HELI ALVES FERREIRA, 0, , SÃO CARLOS, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 75084-400 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1207, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.368	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.368 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 239,338.90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDIFLOR PEREIRA DE SOUZA MATRÍCULA:R-6/194.543 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:165.727.695-34 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA COSME DE FARIAS, 173, ED CALDAS, COSME DE FARIAS, SALVADOR, BA, Cep: 40252-005 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 10 - 1, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.369	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.369 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 225,555.54 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MIRAMONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA MATRÍCULA:R-5-260.064 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:08.568.130/0001-37 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA FERNANDO VILELA, 580, LJ, MARTINS, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38400-456 ENDEREÇO IMÓVEL:SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 607, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.370	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.370 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:09/05/2027 PRAZO VENCIMENTO:795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 364,262.34 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARLON SALDANHA GONTIJO MATRÍCULA:AV-11-146.119 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:063.640.676-89 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALAMEDA DO INGÁ, 170, CASA, VILA DA SERRA, CONTAGEM, MG, Cep: 34006-069 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 802, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.371	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.371 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2984 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 264,030.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AIMARA SANTANA FERNANDES MATRÍCULA:R-6/194.543 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:633.049.885-72 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:VIA CASTELO BRANCO, 110, , CASTELO BRANCO, SALVADOR, BA, Cep: 41320-172 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 12 - 1, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.372	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.372 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 210,335.05 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALINE DE BRITO GOIS MATRÍCULA:38858 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.832.671-82 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 10, 11, , PEDREGAL, VALPARAISO DE GOIÁS, GO, Cep: 72860-000 ENDEREÇO IMÓVEL:BELLE GIARDINO, QUADRA QC06, S/N, BLOCO 13 - 501, CIDADE JARDINS, VALPARAISO DE GOIÁS, GO, Cep: 72878-330 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.373	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.373 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,407.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDMILTON ALVES MARTINS MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 600.153.243-54 CARTÓRIO: 5° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MONSENHOR ROSA, 249, 1300, CARLITO PAMPLONA, FORTALEZA, CE, Cep: 60310-440 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1704, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.374 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 387,136.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAIRA ZAMBON VERSLAND MATRÍCULA: 195537 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 682.060.970-15 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PAULO BLASCHKE, 727, CASA, JARDIM ITU, PORTO ALEGRE, RS, Cep: 91225-230 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL PORTO MONTENEGRO, RUA FRANCISCO SILVEIRA DIAS FILHO, 337, BLOCO 02 - 1005, JARDIM ITU, PORTO ALEGRE, RS, Cep: 91225-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.375 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,088.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERIC WILLIAMS BOSSOI RIBEIRO MATRÍCULA: 131299 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 169.236.418-96 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VEREDADOR JOAQUIM ROCHA, 144, , RESIDENCIAL MORUMBI, PIRACICABA, SP, Cep: 16400-617 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA, AVENIDA RIO DAS PEDRAS, 1885, BLOCO 02 - 304, POMPÉIA, PIRACICABA, SP, Cep: 13425-380 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.376 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 231,246.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ORILO ALVES FERREIRA MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 128.080.288-06 CARTÓRIO: 11° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARROCOS, 127, , JUNDIAPEBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08750-090 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 908, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.377 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 224,129.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO DOS SANTOS COUTINHO MATRÍCULA: R-02. - M 57.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.625.415-40 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA PERNAMBUES, 81, , PERNAMBUES, CAMAÇARI, BA, Cep: 41130-620 ENDEREÇO IMÓVEL: SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 16 - 304, BOA UNIÃO (ABRANTES), CAMAÇARI, BA, Cep: 42821-798 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.378	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.378 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 259,411.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MEIREM MARIELEN NUNES DA SILVA MATRÍCULA: R.5-55.481 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.414.850-61 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA CHARLES SCHNNEIDER, 1121, , PARQUE SENHOR DO BONFIM, JOINVILLE, SC, Cep: 12040-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDIM DÍ ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 01 - 105, FLORESTA, JOINVILLE, SC, Cep: 89233-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS8t6-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.379	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.379 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 304,454.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NEULER BEIRAO DE SOUZA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.770.716-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TUPIS, 241, , IGUAÇU, SERRA, ES, Cep: 35162-139 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 608, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.380 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 264,285.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSINEIDE CORREIA DOS SANTOS MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.980.295-57 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOMINGOS SILVA, 11, Casa, ITAPUA, SALVADOR, BA, Cep: 41630-610 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 104, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.381 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2034 PRAZO VENCIMENTO: 3535 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 302,596.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KATIA SUELY BEZERRA DANTAS DE SA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 441.419.554-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SQSW, 102, Edifício R, SETOR SUDOESTE, CABEDELO, PB, Cep: 70670-203 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 302, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.382 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 280,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCEMARY DE ARAGAO SANTOS PETIT MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 302.183.813-87 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RD 113, 0, , ZONA RURAL, TERESINA, PI, Cep: 64074-990 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 301, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.383 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,025.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REBECA COSTA RODOLPHO GUARDA MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 378.013.718-60 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R LUIZA CARIOBA, 72, , JD MONTE VERDE, SÃO PAULO, SP, Cep: 04851-519 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1503, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.384	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.384 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 358,829.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE CARLOS BADARO MATRÍCULA: R.05/258.083 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 834.402.756-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PENEDO, 200, , JARDIM VENEZA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-070 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 02 - 504, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.385	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.385 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3596 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 339,267.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAIANE FRANCISCA DA SILVA GOMES MATRÍCULA: R- 3- 179049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 127.215.676-16 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CENTRALINA, 1214, , SANTA INES, CONTAGEM, MG, Cep: 31080-140 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 1307, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.386 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,998.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAYSA TREVISAN RIBEIRO MATRÍCULA: R-06/51.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 127.482.068-51 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV SAN CONRADO, 3043, , CAMINHOS DE SÃO CONRADO, CAMPINAS, SP, Cep: 13104-164 ENDEREÇO IMÓVEL: CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 703, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.387 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO: 459 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,722.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KALHANE PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA: R.2/104.932 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 076.800.509-45 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R CASSIANO RICARDO, 1285, , CENTRO, CURITIBA, PR, Cep: 83321-090 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CAIRÓS, AVENIDA COPAÍBA, 144, TORRE 02 - 802, BAIRRO ALTO, CURITIBA, PR, Cep: 82840-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.388 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,985.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA LEOPOLDINA DE CRISTO PAES MATRÍCULA: 39828 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 310.818.862-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CD EASY RESIDENCIAL, 608, , N S DAS GRACAS, MANAUS, AM, Cep: 69053-130 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 508, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-641 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.389 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 74,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO ITUO MASUNAGA MATRÍCULA: R.20-26.041 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.932.028-36 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV SANTOS DUMONT, 210, , JD MARAJOARA, SOROCABA, SP, Cep: 18185-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 1101, PARQUE CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.390	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.390 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 715 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 118,260.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALCIONE DE CARVALHO MATRÍCULA: 14508 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 696.269.109-25 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CONDE DOS ARCOS, 868,, LINDOIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-120 ENDEREÇO IMÓVEL: CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 601, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.391	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.391 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 71,108.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS RONALD DE SENA CARVALHO MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 409.478.663-53 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CEGONHAS, 14, QD 14, PARQUE ATLANTICO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-052 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1502, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.392 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 490 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 49,600.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAPHAEL CACINELLI MATRÍCULA: R03-135.191 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.797.336-03 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARSE 91 AVENIDA NS 2, 18, CASA 10, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77023-362 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DA SERRA, QUADRA ARSE 151 ALAMEDA 27 QD 27, 1, BLOCO 12 - 101, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77027-024 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.393 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,994.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS MESQUITA DE PINHO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 130.274.137-32 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GAGO COUTINHO, 62, , LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 22221-070 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1208, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.394 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341,360.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.334.847-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BAUHINEAS DA PENINSULA, 150, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 26520-580 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 11 - 105, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.395 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 112,884.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RONALDO SANTANA TOKOZY MATRÍCULA: R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 139.834.008-17 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R NICOLINA FERNANDES DO ROSARIO, 35, Casa 1, VILA YOLANDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 06124-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 2202, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.396	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.396 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1159 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 70,836.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS TEIXEIRA PIMENTA MATRÍCULA: R-6/194.544 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.967.865-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EDISTIO PONDE, 65, APT 902, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-395 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 16 - 204, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.397	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.397 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 184,995.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADNA LUCIA GOMES DA SILVA MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.897.394-17 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA COMENDADOR FRANCO FERREIRA, 500, , SAN MARTIN, NATAL, RN, Cep: 50761-310 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSOIN TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 906, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.398 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 550 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 400.000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANESSA FERREIRA CARNEIRO MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.094.416-50 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS FLAMBOYANTS, 615, , ALPHAVILLE - LA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 34018-092 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 04 - 203, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.399 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 488 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 227,990.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL CAMILO CEZANE MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 145.397.107-61 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARAPEBUS, 105, 907, VALPARAISO, SERRA, ES, Cep: 29165-813 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1303, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.400 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2036 PRAZO VENCIMENTO: 4356 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 404,872.98 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS ANTONIO GONÇALVES MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 762.335.106-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HONDURAS, 97, , NOVO BOA VISTA, CONTAGEM, MG, Cep: 32145-360 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1307, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.401 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2027 PRAZO VENCIMENTO: 975 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 403,976.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ENIS JUNIOR LOUREIRO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 121.854.947-59 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BRAUNA, 264, , COLINA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29167-124 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1303, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.402	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.402 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 247,803.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAURO MARCELO LEITE MATRÍCULA: R.03/265.208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 279.095.558-14 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO ALVES BATISTA, 159, , CENTRO (SAO FRANCISCO XAVIER), SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12249-021 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 2211, RESERVA VALE REAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12236-261 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS8t6-6MHBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.403	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.403 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO:702 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 204,446.27 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DEVYID PARREIRA VIEIRA MATRÍCULA:R.02-M.89.978 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.941.871-89 CARTÓRIO:3º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RIO PARANA, 305, , NAVIRAÍ, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79951-414 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELO DE WINDSOR, RUA MARINA LUIZA SPENGLER, 774, BLOCO 01 - 103, PANAMÁ, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79103-070 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.404 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 257,688.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GILCIMAR TEIXEIRA DE SOUZA MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.353.627-74 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PEDRO SERVULO ARAUJO, 41, , SEROPEDICA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 23890-070 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 202, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.405 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2953 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 387,668.91 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PABLO BITENCOURT MORAES PIRES MATRÍCULA:R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:086.746.137-30 CARTÓRIO:1º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA UBERLANDIA, 33, , BARCELONA, SERRA, ES, Cep: 29166-175 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 708, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.406 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 231,752.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PATRICIA DIVINA TEODORA SANTOS SILVA MATRÍCULA:R-11-109.322 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:874.779.551-49 CARTÓRIO:2º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PB, 11, , PARQUE BRASILIA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75093-783 ENDEREÇO IMÓVEL:EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 03 - 902, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.407 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:1829 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 317,115.01 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO EDUARDO ANDRADE BACELAR MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:018.271.843-37 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CJ FRANCISCO NARCISO, 0, , FRANCISCO NARCISO, TERESINA, PI, Cep: 64120-000 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 302, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.408 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2030 PRAZO VENCIMENTO:1888 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 243,157.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LETICIA FERNANDES DE ALMEIDA MATRÍCULA:R-03/94.410 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:499.003.998-03 CARTÓRIO:1º OFICIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CRISTAL, 383, , JARDIM SAO FERNANDO, SANTA BÁRBARA D'OESTE, SP, Cep: 13454-285 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL AUTENTICITÁ, RUA LIMEIRA, S/N, BLOCO 02 - 1001, CHACARÁ ZANBANI, SANTA BÁRBARA D'OESTE, SP, Cep: 13454-214 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.409	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.409 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2804 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265,496.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEX GOMES PEREIRA MATRÍCULA: R-2/65.366 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 910.018.462-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO DARY, 757, , SAO JORGE, MANAUS, AM, Cep: 69033-430 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 06 - 406, PONTA NEGRA, MANAUS, AM, Cep: 69037-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.410 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3683 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 275,583.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS KEIZO TANAKA ARCE MATRÍCULA: R.01-269.999 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.461.641-50 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANOEL CAVALCANTE PROENÇA, 324, , VL BANDEIRANTE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79006-500 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 02 - 302, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.411 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 194,047.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE APARECIDO DE LIRA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 093.367.918-18 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARIA ALICE, 10, , DIVINEIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-097 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 803, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.412 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 437,316.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KEVIN ANTONIO MELE MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.350.126-91 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NATAL VERONES, 619, , TRES BARRAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32041-090 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 102, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.413 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,818.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DERALDO DOS SANTOS MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 107.815.178-42 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DO ALVARENGA, 108, , JARDIM DA PEDREIRA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04462-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 407, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.414	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.414 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 274,988.74 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PALOMA BARBARA CRISPIM MATRÍCULA: R-02. - M 57.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.943.875-63 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LAGOA BRANCA, 1094, , VILA DE ABRANTES, CAMAÇARI, BA, Cep: 42840-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 20 - 103, BOA UNIÃO (ABRANTES), CAMAÇARI, BA, Cep: 42821-798 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.415	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.415 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/12/2034 PRAZO VENCIMENTO:3565 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 405,704.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LYANDRA LETICIA DE OLIVEIRA MACHADO MATRÍCULA:R-7/30.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:702.675.852-76 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MORRO BRANCO, 184, , MORADA DA SERRA, MANAUS, AM, Cep: 69015-495 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1505, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.416 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:25/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2942 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 339,115.71 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALINE MARIA NUNES DOS SANTOS MATRÍCULA:R-4-187.113 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:162.520.766-27 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TRAVESSA PASSARO VERDE, 159, , PEDREIRA, CONTAGEM, MG, Cep: 35904-001 ENDEREÇO IMÓVEL:MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 508, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.417 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 309,867.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NEUSA SILVA MILLARD MATRÍCULA:R- 3- 179049 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:532.750.716-53 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA B, 328, , SAN MARINO, CONTAGEM, MG, Cep: 33836-005 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 601, FAZENDA BRAUNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.418 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO:1070 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 135,451.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAIANY CRISTIANI COELHO SZWEDO MATRÍCULA:R-6/229.888 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:045.582.029-54 CARTÓRIO:8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PAULO SETUBAL, 3110, , BOQUEIRAO, CURITIBA, PR, Cep: 81670-130 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 402, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.419 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO:1070 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 338,583.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CELMA DO NASCIMENTO DE SOUZA MATRÍCULA:R-6/229.888 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:599.567.802-78 CARTÓRIO:8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA RIO DE JANEIRO, 4312, , NOVA PORTO VELH, CURITIBA, PR, Cep: 76820-050 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 110, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.420	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.420 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2805 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 296,193.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GEORJE ROBERTO FONTENELE DA SILVA MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:000.668.743-19 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NV 4 - LUZIA APARECIDA BORGES DA SILVA, 155, , NOBRE VILLE, SÃO LUÍS, MA, Cep: 14783-720 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1112, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.421	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.421 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 329,378.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAIQUE ANICETO CAETANO PETUBA MATRÍCULA: R.1-209229 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 065.162.304-98 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ELZA SORIANO, 3, , POÇO, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS, RUA PROJETADA, 949, BLOCO 02 - 1, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.422 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 348,133.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELOIR GARCIA MATRÍCULA: R-03.5.817 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.500.529-50 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 03, 57, COND FREED, MIRITIUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 611, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.423 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2744 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 301,615.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL BARRETO MARINHO DE SOUZA MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 815.182.775-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSE TOMAZ D AVILA NABUCO, 1055, , FAROLANDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 505, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.424 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 202,181.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LIUZMANN BARBOSA BACELAR MIRANDA MATRÍCULA: R-2-160207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 482.085.823-87 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTO ANTONIO, 93, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64390-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZZO OITI, RUA FISCAL BENEDITO MACHADO, 777, BLOCO 02 - 202, URUGUAI, TERESINA, PI, Cep: 64073-217 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.425 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,792.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALAN ANTONIO PEREIRA MATRÍCULA: R-2-41.871 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 119.007.877-50 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EUZEBIO M DA GLORIA, 145, , ITAPUCA, RESENDE, RJ, Cep: 27500-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 10 - 303, LIBERDADE, RESENDE, RJ, Cep: 27522-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.426	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.426 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 226,982.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAYCON BORTOLETI EWERLING MATRÍCULA: R/5: 134.753 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 326.770.238-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GUARITA, 474, , 23 DE SETEMBRO, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78110-903 ENDEREÇO IMÓVEL: CANTO DAS MANGUEIRAS, RUA PERNAMBUCO, S/N, BLOCO 24 - 3, CANELAS, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78135-595 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS8t6-6M568-9UG6t>

OPEA464E MRVFLEX2T25.427	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.427 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,203.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSANGELA MARIA MONFRADINI MARQUES DINIZ MEIRELES MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.925.247-83 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA JOAO FELIPE CALMON, 840, , CENTRO, SERRA, ES, Cep: 29900-010 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 05 - 808, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.428 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,048.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO GOMES BRAGA MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 088.359.786-10 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UM, 120, , VILA BITENCOURT, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 37048-531 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 705, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.429 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 242,013.85 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO PIRES CRISOSTOMO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.040.827-16 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV UM, 90, , PEDRA DO BODE, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 56300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1006, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.430 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 280,916.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROGERIO DE MATOS NEVES MATRÍCULA: R.01-269.996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 446.601.111-72 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BARONESA DE ITU, 1687, , PIONEIROS, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79070-180 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI ANGELO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1667, BLOCO 01 - 601, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.431 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3655 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 295,232.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCA ERINELSA GOMES VIEIRA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 082.727.794-63 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS EMBARCACOES, 50, BL28AP401, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-822 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 104, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.432	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.432 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 580 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 220,271.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISMAEL WESLEY MAZERO DE PAULA MATRÍCULA: R.02 - 278.597 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 423.352.618-19 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARESQUI, 209, , PQ UN VIRACOPPOS, CAMPINAS, SP, Cep: 13056-473 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CANOAS, RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA, 80, TORRE 01 - 2102, JD AIRES COSTA, CAMPINAS, SP, Cep: 13052-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.433	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.433 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 292,049.29 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE ANTONIO PORTELLA MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 714.480.207-00 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FELIPE DOS SANTOS, 56, , PRAIA DE ITAPOA, SERRA, ES, Cep: 29101-535 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1003, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.434 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 337 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 109,818.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLESIO BOLDRINI MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.724.967-51 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MONTE DOS GEMEOS, 0, , COLINA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29167-094 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 704, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.435 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,036.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON BRASILEIRO DA SILVA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 115.747.524-80 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R JOSE HORTENCIO DE SOUZA, 825, , PRADO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 57800-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 708, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.436 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 399 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 209,704.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSANA DE ARRUDA LEITE FLORES MATRÍCULA: R-06/51.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 176.842.218-41 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DANTON JOBIM, 259, , CIDADE UNIVERSITARIA II, CAMPINAS, SP, Cep: 13083-090 ENDEREÇO IMÓVEL: CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 308, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.437 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 518 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 81,941.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO VAGNER GANDARELA GUEDES MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 800.575.355-15 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/03/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA POMAR DA PRAIA, 29, CASA, CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 42600-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 18 - 2, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/03/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.438	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.438 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 349 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 213,129.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO RODRIGUES MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.534.317-13 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JACIRA NEVES BALTAZAR DOS SANTOS, 144, RESID BIEL, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-544 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 202, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.439	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.439 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO:761 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 181,777.95 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNO HATORI DE ALMEIDA MATRÍCULA:R.4/111.283 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.943.101-90 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV SEN FILINTO MULLER, 1095, , QUILOMBO, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-409 ENDEREÇO IMÓVEL:CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 306, BELA MARINA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.440 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2953 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 490,836.74 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WELLINGTON MENEZES FONSECA MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.843.549-08 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R IVEN LAGOANO PACHECO, 469, , CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87075-050 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 2002, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.441 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2984 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 258,674.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIANE MARINHA MARINI MATRÍCULA:R.03/160.052 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:398.253.768-13 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOS EUCALIPTOS, 54, , VILA BOA VISTA, CAMPINAS, SP, Cep: 13064-779 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CANTO DA MATA, RUA UM, 435, BLOCO 02 - 6, LOT. RES. CANTO DA MATA, CAMPINAS, SP, Cep: 13069-021 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.442 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2991 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 342,537.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SILVIA CONCEICAO DOS SANTOS MATRÍCULA:R-5/32.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:629.061.275-15 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DA MANGUEIRA, 65, , PERNAMBUES, SALVADOR, BA, Cep: 41100-480 ENDEREÇO IMÓVEL:PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1503, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.443 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2984 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 302,050.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEBSON SANTANA DE SOUZA MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:061.722.545-10 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ATERRO DO JOANES, 513, , LOBATO, SALVADOR, BA, Cep: 40470-690 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 707, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.444 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO:1098 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 466,656.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MGG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:12.256.803/0001-90 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DOS IPES, 56, , CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87955-000 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1001, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.445	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.445 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 240,799.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA CAROLINA POZZER MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 016.026.142-29 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOIS, 24, , PARQUE BURITI, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65916-335 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 603, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.446 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3693 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 335,673.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KATHELIN VITORIA ARAUJO SANTOS MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 454.903.498-08 CARTÓRIO: 11° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA STEPHEN BENET, 21, , JARDIM SAO RAFAEL, SÃO PAULO, SP, Cep: 04860-080 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 02 - 1101, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.447 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 273,586.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WELTON MACEDO REIS MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 121.973.547-79 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BILL KID, 15, , CIDADE CONTINENTAL, SERRA, ES, Cep: 29163-570 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 403, JARDIM LIMOIEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.448 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 549 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 196,994.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA BEATRIZ MARANHÃO RIBEIRO MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 103.819.744-99 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR JOSÉ CAMELO JÚNIOR, 3, LT 03, JD PETRÓPOLIS, MACEIÓ, AL, Cep: 57080-525 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 508, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.449 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 131,495.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEUCIR JOSE RODRIGUES MATRÍCULA: R.5-55.481 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 513.888.639-87 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: STA CATARINA, 12515, , STA CATARINA, JOINVILLE, SC, Cep: 89233-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 03 - 707, FLORESTA, JOINVILLE, SC, Cep: 89233-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.450	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.450 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 85,759.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CASSIO WILLAMES FERREIRA MOURA MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.994.993-94 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA JOAO XXIII, 3830, , RECANTO DAS PALMEIRAS, TERESINA, PI, Cep: 64045-795 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 705, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.451	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.451 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 178,743.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUILHERME REZENDE MENDONCA SILVA MATRÍCULA: R.7-98.740 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.612.036-62 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CATARINA MELONI PONTES, 243, AP 504, ESTANCIA DOS IPES, UBERABA, MG, Cep: 38046-106 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO, AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA, 660, BLOCO 01 - 1202, ESTADOS UNIDOS, UBERABA, MG, Cep: 38080-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.452	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.452 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 491 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 110,112.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDETE TORRES DA SILVA MATRÍCULA: R-2-41.871 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.231.067-44 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTA TEREZINHA, 61, , PARAISO RESENDE, RESENDE, RJ, Cep: 27535-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 16 - 304, LIBERDADE, RESENDE, RJ, Cep: 27522-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.453	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.453 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 118,033.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO FINGER MATRÍCULA: 113246 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.395.970-09 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA IMPERATRIZ LEOPOLDINA, 1900, , PINHEIRO, CANOAS, RS, Cep: 93042-082 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL PORTO BELLO, RUA CAIRU, S/N, BLOCO 4 - 1405, FÁTIMA, CANOAS, RS, Cep: 92200-664 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.454	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.454 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 749,672.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALESSANDRA DA CONCEIÇÃO VIEIRA MARÇAL MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 109.201.327-07 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSOR SÍLVIO ELIA, 43, , VARGEM PEQUENA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22783-235 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 03 - 105, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.455	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.455 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 642 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 473,985.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.334.847-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BAUHINEAS DA PENINSULA, 150, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 26520-580 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 02 - 203, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.456	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.456 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,718.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO CARLOS FRAGA ALVES MATRÍCULA: R.26/70.535 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.641.678-44 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTA IZABEL, 555, Apto 555 B, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-022 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 02 - 2104, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.457	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.457 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 518 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 233,227.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CELIO LOBATO MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 621.245.366-72 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUAA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA JOSE DO PATROCINIO, 201, , SAO JUDAS TADEU, ARACAJU, SE, Cep: 35570-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 801, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.458 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3726 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 269,254.69 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO LUCAS GOMES SENHORINHO PIRES BRITTO MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.802.435-70 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUAA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA CLARIVAL DO PRADO VALLADARES, 71, , CAMINHO DAS ARVORES, SALVADOR, BA, Cep: 41820-700 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUAA B, S/N, BLOCO 02 - 1, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.459 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 283,128.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: POLLYANNA CRISTINA BAILEY MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 075.828.826-36 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUAA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA MANOEL CAYLLAUX, 100, APT0 301, HORTO, CABEDEL0, PB, Cep: 31030-040 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUAA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1805, PONTA DE CAMPINA, CABEDEL0, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.460 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279,537.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO ENRIQUE MIONI DA SILVA MATRÍCULA: R.03/265.208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 414.036.238-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUAA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA ANNA ORTEGA TRABALLI, 30, , VILA SAO GERALDO, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12213-215 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 2101, RESERVA VALE REAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12236-261 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.461 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2034 PRAZO VENCIMENTO: 3410 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,363.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE SILVA SANTOS MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.577.105-01 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUAA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA JOSE TIBURCIO BARRETO, 70, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 48760-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUAA D, S/N, TORRE 01 - 507, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.462	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.462 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 284,622.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IZABELLA GOMES DA SILVA MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 071.756.469-09 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUAA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: HUMAITA, 160, , GUANABARA, MARINGÁ, PR, Cep: 87140-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 01 - 1304, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS8t6-XHdBB-6M568-9UGdM>.



OPEA464E MRVFLEX2T25.463	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.463 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 433,631.98 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ZAINE DA PENHA LOZER PINTO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 159.879.617-85 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R JOSIMAR ANTONIO DE OLIVEIRA, 0, CASA, RECANTO FELIZ, SERRA, ES, Cep: 29192-863 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 404, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.464 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 416,286.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GLEYCE ANNE SOUZA DE VASCONCELOS MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.521.582-27 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ADAIL DE SA, 686, , CENTRO, MANAUS, AM, Cep: 69250-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 1004, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.465 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 460 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 108,244.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE BATISTA DA SILVA MATRÍCULA: 48455 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 806.965.541-00 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PEDRO PINHEIRO DA LUZ, 79, , PAJUCARA, NATAL, RN, Cep: 59133-600 ENDEREÇO IMÓVEL: NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 32 - 204, PAJUÇARA, NATAL, RN, Cep: 59133-090 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.466 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215,557.59 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BEATRIZ ARAUJO SANTOS MATRÍCULA: R04 / 85.107 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 082.929.845-26 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV SERRINHA, 3038, , BRASIL, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45025-140 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 11 - 502, UNIVERSIDADE, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45031-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.467 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2925 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 338,666.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLESIA MARIA OLIVEIRA CAVALCANTE MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 189.310.815-53 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANANIAS AZEVEDO, 100, AP 1201, TREZE DE JULHO, ARACAJU, SE, Cep: 49020-085 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 708, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.468	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.468 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 240,857.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANA DE SOUSA ROCHA MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.065.851-00 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BERNARDO SAYAO, 1100, , CENTRO, PALMAS, TO, Cep: 77760-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 03 - 404, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS8b6-6M568-9UG6m>

OPEA464E MRVFLEX2T25.469	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.469 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 273,162.66 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ÉRICA CRISTINA CARLOS DOS SANTOS TEIXEIRA MATRÍCULA: R-2-112555 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 099.324.857-80 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PANA PANA, 65, CA 3, INHAÚMA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20766-110 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 1707, ROCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20960-045 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.470 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 05/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3713 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 229,228.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRA DE MELO SANTOS MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 805.841.445-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 05/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FILOGONIO GOMES DE OLIVEIRA, 0, , BARRA DO POJUCA (MONTE GORDO), SALVADOR, BA, Cep: 42841-970 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 03 - 301, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.471 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 225,555.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MIRAMONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.568.130/0001-37 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA FERNANDO VILELA, 580, LJ, MARTINS, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38400-456 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 407, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.472 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 225,555.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MIRAMONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.568.130/0001-37 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA FERNANDO VILELA, 580, LJ, MARTINS, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38400-456 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 501, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.473 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2027 PRAZO VENCIMENTO: 855 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,672.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIONISIO DA SILVA BARBOSA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 920.556.644-68 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RIACHUELO, 250, , VILA ASSUNCAO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 09030-540 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 906, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.474	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.474 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 242,954.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIANO PEDRO CRUZ SANTOS MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.535.705-05 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ESPERANCA, 89, , 7 PORTAS, SALVADOR, BA, Cep: 40302-024 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 18 - 401, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS836-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.475	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.475 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 332,000.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON DOS SANTOS MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 862.123.385-15 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CLARA NUNES, 659, , SÃO PAULO, SALVADOR, BA, Cep: 02873-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1206, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.476 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,033.37 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANDRA REGINA SANTOS HEREDA MATRÍCULA: R-3/194.547 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 505.965.605-59 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VILA 13 DE MAIO, 266, , LIBERDADE, SALVADOR, BA, Cep: 40368-315 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOM PEDRO II, RUA A, S/N, BLOCO 07 - 402, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.477 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251,815.41 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELISSIANE SAMINESES DOS SANTOS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.184.573-28 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DR JOSE DOMINGUES, 343, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 111, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.478 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 325,655.01 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOELMA VIEIRA SANTOS MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 790.931.325-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA BR 101, 0, , ZONA RURAL, ARACAJU, SE, Cep: 49109-899 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 308, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.479 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 429 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 126,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE LUCAS SILVA MAYER MATRÍCULA: R.04 / 268.154 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.060.661-09 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV NOSSA SENHORA DA ASSUNSSÃO, 153, , VILA BUTANTÃ, CAMPINAS, SP, Cep: 05359-000 ENDEREÇO IMÓVEL: COSTA DOS ALPES, RUA BAZILIZA BUENO DE CAMARGO, 183, BLOCO 01 - 2207, VL AEROPORTO I, CAMPINAS, SP, Cep: 13052-228 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.480	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.480 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 277 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 64,263.33 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SELMA LOURENCO DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R2/111.308 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 502.755.181-91 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA O, 8, 34, MORADA DA SERRA, CUIABÁ, MT, Cep: 78052-562 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 20, SANTA LAURA, CUIABÁ, MT, Cep: 78091-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.481	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.481 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2036 PRAZO VENCIMENTO:4356 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 195,639.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE ARNALDO GOMES BEZERRA MATRÍCULA:R02/93.027 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:013.543.073-99 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SAO JOSE, 99, , JARDIM BANDEIRANTES, FORTALEZA, CE, Cep: 61934-070 ENDEREÇO IMÓVEL:RECANTO DOS SABIÁS, RUA ANA BRITO, 445, BLOCO 13 - 404, MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60765-025 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.482 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2984 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 291,587.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROMILDO SOARES DE SOUSA MATRÍCULA:33688 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:625.264.484-68 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOAO DA CUNHA, 119, , BORBOREMA, CABEDELO, PB, Cep: 58417-675 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 407, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.483 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 383,325.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NELSON YOCHIAKI TAKAHASHI MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:204.781.609-25 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PIONEIRO AMÉRICO MAREGA, 30, , JD CANADÁ 2º PA, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-107 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 1801, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.484 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 375,825.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANE SAYURI TAKAHASHI OSATO MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.357.009-21 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PIONEIRO AMÉRICO MAREGA, 30, , JD CANADÁ 2º PA, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-107 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 406, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.485 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:518 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 179,826.14 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GABRIELA LELIS REAL MACIEL MATRÍCULA:R.03/349.200 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:410.977.828-08 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MILTON AUGUSTO DIAS MACIEL, 206, , PQ SAVOI CITY, SÃO PAULO, SP, Cep: 03570-370 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 05 - 1806, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.486 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 248,131.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARYANE PORTO DA SILVA MATRÍCULA:R.1-254.322 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:345.812.698-81 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV SILVIO DA SILVA TEIXEIRA, 781, , RODRIGO SAO SIMAO, SOROCABA, SP, Cep: 14200-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 402, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.487	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.487 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,158.29 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDETE GREGORY PEDROZO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 958.113.200-78 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA TABAJARAS, 815, , CENTRO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58013-270 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1407, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.488 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 671 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 269,209.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEUDENIO DAMACENO DE SOUSA MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.111.967-97 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANGELIM DA MATA, 2, , RES CENTRO SERR, SERRA, ES, Cep: 29179-254 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 902, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.489 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 705 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 513,868.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO DOMINGUES DOS SANTOS MATRÍCULA: R.26/70.535 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 125.256.127-01 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRIMEIRO DE MAIO, 56, AP 22, VILA ANTONIETA, GUARULHOS, SP, Cep: 07041-220 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 01 - 107, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.490 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,062.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIMUNDA DE OLIVEIRA HAHN MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 786.132.725-68 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA PADRE CUPERTINO DE LACERDA, 42, , RIBEIRA, SALVADOR, BA, Cep: 40420-580 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 208, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.491 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 268,016.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUSTAVO PASSOS DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 111.974.707-43 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS ANDARAYS, 99, 811 Ap114, CASCATA DO IMB, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 25974-100 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 808, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.492	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.492 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3723 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 240,162.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE FELIPE ZANARDI MATRÍCULA: 150603 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 152.392.728-32 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MADRE ASSUNTA PERONE, 73, , JARDIM SANTA CLARA (VILA XAVIER), ARARAQUARA, SP, Cep: 14811-380 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ARES, AVENIDA MÁRIO ZAMPIERI, 1616, BLOCO 11 - 104, CHÁCARA DE NÓBILE, ARARAQUARA, SP, Cep: 14810-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS8t6-6MHBB-9UGdM>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.493	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.493 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO:1039 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 136,650.79 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUSTAVO ZANETTI TRINDADE MATRÍCULA:R-6/229.888 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.806.220-07 CARTÓRIO:8° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PAULO SETUBAL, 3110, , BOQUEIRAO, CURITIBA, PR, Cep: 81670-130 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 202, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.494 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2034 PRAZO VENCIMENTO:3535 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 293,730.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IARA JANE GOMES DOS SANTOS MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.613.183-90 CARTÓRIO:2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CJ DIRCEU ARCOVERDE, 1189, , FATIMA, TERESINA, PI, Cep: 64240-000 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 307, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.495 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2074 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 174,632.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:QUELE APARECIDA BRUNASSI DO AMARAL MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:056.153.299-04 CARTÓRIO:6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PIONEIRO JOAO FRANCALIN, 119, , JARDIM OURO VERDE II, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 87114-144 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1204, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.496 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:460 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 111,504.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIELLE LINS VENANCIO MATRÍCULA:R- 3- 179049 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:042.003.206-14 CARTÓRIO:1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOS JAVAES, 947, , SANTA MONICA, CONTAGEM, MG, Cep: 31530-330 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1208, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.497 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2805 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 332,756.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA DO PERPETUO SOCORRO VIEIRA COMPTON MATRÍCULA:R-15-21017 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:342.530.502-63 CARTÓRIO:6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PAULO LOPES, 237, , COROADO, MANAUS, AM, Cep: 69080-340 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 01 - 607, ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69083-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.498	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.498 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 270,819.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FRANCILEUDO NERIS DA SILVA MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:360.046.182-68 CARTÓRIO:6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PALMEIRAL, 589, , CIDADE NOVA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 69905-458 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1101, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.499	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.499 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 286,457.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAYTON ROBERTO MADALENA MATRÍCULA: R.03/265.208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 341.709.068-70 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TEREZA DO ESPIRITO SANTO DA PAZ, 202, , JARDIM SANTA JULIA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12228-307 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPIRIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 405, RESERVA VALE REAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12236-261 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.500	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.500 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 318,989.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELDER NAVES VIEIRA MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.091.786-42 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VERDE, 40, , TIBERY, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38405-162 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 1507, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

OPEA464E MRVFLEX2T25.501	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.501 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2805 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 269,679.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDIO LUCIANO DOS SANTOS MATRÍCULA:R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:583.549.991-49 CARTÓRIO:15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUTH TRANJAN DONEGA, 163, QD02 LT16, BUONA VITA - LOT. PQ. RES., SÃO PAULO, SP, Cep: 15077-429 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1710, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.502	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.502 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 530,750.14 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EMMERSON CLAUDE DA SILVA MATRÍCULA:AV-11-146.119 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:861.796.406-53 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NORBERTO MAYER, 1237, , ELDORADO, CONTAGEM, MG, Cep: 32315-100 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 107, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.503	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.503 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 303,762.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ZILMAR MARQUES DUARTE NETO MATRÍCULA:R-11-109.322 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:092.579.751-00 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:URUGUAI, 5, , JARDIM, ANÁPOLIS, GO, Cep: 69251-514 ENDEREÇO IMÓVEL:EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 02 - 901, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.504	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.504 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 272,033.13 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA PAULA DE QUEIROZ MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:669.739.295-91 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JACIRA DE VASCONCELOS CLAUDINO, 143, , MANGABEIRA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58058-160 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 901, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.505	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.505 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2956 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 200,175.74 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO CESAR COELHO DE SOUZA MATRÍCULA:R/5: 134.753 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:694.859.761-00 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA B, O, QUADRA 07, LOTEAMENTO SAO JORGE, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78130-900 ENDEREÇO IMÓVEL:CANTO DAS MANGUEIRAS, RUA PERNAMBUCO, S/N, BLOCO 24 - 102, CANELAS, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78135-595 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.506	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.506 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2805 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 228,162.09 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA DE FATIMA DA SILVA MATRÍCULA:R.5/107.459 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:627.386.829-87 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV VEREADOR RAFAEL LAMASTRA, 563, , CONJ HAB MILTON GAVETTI, LONDRINA, PR, Cep: 86078-520 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LANCELOT, RUA DA ÁGUA IMPERIAL, 1000, TORRE 04 - 208, PARAÍSO, LONDRINA, PR, Cep: 86078-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS816-6M568-9UGM>.



OPEA464E MRVFLEX2T25.507	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.507 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2027 PRAZO VENCIMENTO: 825 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,627.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GRAZIELE FARIAS GOMES MATRÍCULA: R- 6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.134.855-73 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IRIGUACU, 18, , PARIPE, SALVADOR, BA, Cep: 40810-420 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 501, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.508 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,334.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIZABETHE FERREIRA DA CUNHA MATRÍCULA: R- 7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 582.191.702-63 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITAIVA, 28, , JORGE TEIXEIRA, MANAUS, AM, Cep: 69088-407 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 804, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.509 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 258,192.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA KAROLINI MACHADO MATRÍCULA: R- 3- 48.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.178.469-98 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANGICO, 50, , TABULEIRO, BLUMENAU, SC, Cep: 89348-086 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL BAMBURGO, RUA HEINRICH HEMMER, 1796, TORRE 01 - 705, BADENFURT, BLUMENAU, SC, Cep: 89070-083 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.510 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238,141.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HOOUVE PEREIRA OLIVEIRA MATRÍCULA: 111804 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.222.746-44 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEZ, 36, , PENHA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 35040-650 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE TRILHAS DA SERRA, RUA JOÃO RODRIGUES DE CASTRO, 55, BLOCO 03 - 102, JARDIM PATRICIA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38414-122 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.511 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,016.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA ANTONIETA ANDRADE MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 732.586.872-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ENG ANYSIO DA ROCHA COMPASSO, 700, , CENTRO, CABEDELO, PB, Cep: 76820-710 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1007, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.512	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.512 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,237.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS RODRIGUES DA SILVA SANTOS MATRÍCULA: R- 5 - 78.033 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 092.940.604-46 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ULISSES MONTARROYOS, 3877, , PIEDADE, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 54400-620 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS GARDEN, RUA NOVA FRIBURGO, S/N, BLOCO 02 - 206, CANDEIAS, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 54450-330 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.513	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.513 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 464.654.33 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PATRICIA NUNES DE AZEVEDO MATRÍCULA:163876 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:123.499.806-85 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/04/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PAULO PIEDADE CAMPOS, 751, AP403CLC, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30494-060 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA WAY, AVENIDA BARÃO HOMEM DE MELO, 2251, BLOCO 01 - 1505, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30494-085 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/04/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.514	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.514 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO:3777 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 190,096.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA APARECIDA FRANÇA DO NASCIMENTO MATRÍCULA:146001 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:321.214.548-02 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/11/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CARLOS DRUMOND DE ANDRADE, 590, B, PQ PIRATININGA, GUARULHOS, SP, Cep: 08583-340 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GRAND GUARULHOS, RUA CORDEIROS, 609, TORRE 02 - 2007, VL NOVA BONSUCE, GUARULHOS, SP, Cep: 07175-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/11/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.515	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.515 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 277,399.43 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCIMAR FERREIRA DA SILVA MATRÍCULA:R.4/213738 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:913.971.201-00 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA, 99, , CENTRO, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 78000-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DOS LÍRIOS, RUA LUIZ EDUARDO MARCONDES DE MELO, 105, BLOCO 17 - 101, RECREIO DAS ACÁCIAS, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 14098-552 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.516	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.516 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2894 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 271,883.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS DE OLIVEIRA MOSTACO MATRÍCULA:R.3-24.925 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:088.125.989-60 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA PAUL HARRIS, 88, , NOSSA SENHORA L, LONDRINA, PR, Cep: 86039-280 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 1204, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.517	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.517 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO:1008 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 254,502.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MANOEL LUIZ DA SILVA OLIVEIRA MATRÍCULA:R.3-24.925 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:198.192.340-34 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R FRANZ HESSEI MAN, 432, , CENTRO, LONDRINA, PR, Cep: 86036-280 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 604, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.518	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.518 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 252,400.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THAIANE LUIZA TEIXEIRA MATRÍCULA:R.1-254.322 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:439.055.188-48 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ADILICO ROMEU VITORETTI, 130, , JARDIM CASA BRANCA, SOROCABA, SP, Cep: 18077-680 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 801, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.519	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.519 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 264,735.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALDO CARNEIRO EMBIRUSSU MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 733.860.063-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS SERICORAS, 12, EDPARIS400, CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-397 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 905, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.520 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,435.19 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO DA SILVA DOS SANTOS FELIPE MATRÍCULA: R.18-130.311 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 432.935.318-06 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENEDITO ALVES BUENO, 52, , JARDIM PRIMAVERA, SOROCABA, SP, Cep: 18119-145 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 701, JARDIM PAGLIATO, SOROCABA, SP, Cep: 18046-161 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.521 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3746 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 267,570.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIANA NASCIMENTO BARBOSA MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 819.827.635-15 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ALIOMAR BALEEIRO, 0, , JARDIM NOVA ESPERANCA, SALVADOR, BA, Cep: 41370-045 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 402, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.522 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,221.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARGARETE DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.869.939-69 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOUTOR ADHEMAR PEREIRA DE BARROS, 1400, , BELA SUICA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-250 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 706, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.523 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/03/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4462 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 260,405.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FATIMA LOPES RIBEIRO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 069.371.997-40 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALVARO LINS, 185, , TRIBOBO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 24750-590 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 702, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.524	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.524 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 324,518.19 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALBINO RIBEIRO DO SACRAMENTO MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 367.179.595-68 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SAO RAYMUNDO, 119, , CENTRO, ARACAJU, SE, Cep: 40020-590 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDOR, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 1304, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.525	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.525 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2027 PRAZO VENCIMENTO: 975 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 246.641.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIA QUINTINO MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 515.353.558-40 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ELIAS JUVENAL DE MELLO, 1400, TP E 174, JD ANA MARIA, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13208-820 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1601, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.526 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265.904.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAIO LIMA SILVA MATRÍCULA: R.2 - 208.244 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 390.774.508-66 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EBENEZER DE OLIVEIRA FRIAS, 368, , SAO JORGE, MACEIÓ, AL, Cep: 57044-105 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 01 - 204, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.527 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 323.432.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO AUGUSTO ALVES DA SILVA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 932.275.401-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GODOFRINO GONCALVES, 390, , UMUARAMA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38405-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 02 - 507, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.528 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1127 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 367.574.13 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IZADORA CRISTINA DE MORAES MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 113.722.389-80 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARAXÁ, 28, , JARDIM ALVORADA, MARINGÁ, PR, Cep: 87033-190 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 705, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.529 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1158 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 470.817.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIZA BARION ROMAGNOLO MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 764.540.969-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MONTREAL, 287, , JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-076 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1607, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.530	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.530 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 518 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 152.933.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DENIS ALVES SIQUEIRA MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 326.989.798-79 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FILOMENA F DE OLIVEIRA, 48, , JD DOS BICHINHOS, SÃO PAULO, SP, Cep: 04821-360 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1411, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.531	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.531 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 330.637.81 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAURA EUNICE MARCELINO MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 391.659.408-73 CARTÓRIO: 11º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JACINTA CLARA DE VITÓRIA, 303, AP 7, JD STA FÉ, SÃO PAULO, SP, Cep: 04859-030 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 02 - 1811, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.532 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237.042.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLINA DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.283.523-82 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA, 42,, CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65936-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCÊSES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 807, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.533 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244.836.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO DIEGO DAS CHAGAS SILVA MATRÍCULA: R-8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.152.693-03 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DR LUIS VELOSO, 124,, CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1107, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.534 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 197.594.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DE LOURDES MENDES DOS SANTOS MATRÍCULA: R-21.1789 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 365.970.749-04 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R JORGE AQUINO DE OLIVEIRA, 306,, CENTRO, LONDRINA, PR, Cep: 86031-809 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LAKE PORTINARI, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, BLOCO 03 - 206, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.535 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2027 PRAZO VENCIMENTO: 945 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 177.686.19 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO LUIZ QUINTINO MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 515.354.158-43 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ELIAS JUVENAL DE MELLO, 1400,, JARDIM ANA MARIA, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13208-820 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1603, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.536	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.536 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1127 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 356,175,00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEIDE SUELI ALVES DE MATOS MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 443.360.129-20 CARTÓRIO: 3º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DAS DALIAS, 350, AP 104, CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-300 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 103, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.537	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.537 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237,042.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLINA DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA: R- 3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.283.523-82 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA, 42, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65936-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 707, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.538 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237,042.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLINA DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA: R- 3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.283.523-82 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA, 42,, CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65936-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 905, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.539 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238,983.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIO SOLANO BELICHA DA SILVA MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 733.029.372-53 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TIRADENTES, 700, , REDUTO, FORTALEZA, CE, Cep: 66053-330 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1603, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.540 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 219,241.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDNALDO SILVA DOS SANTOS MATRÍCULA: R- 2-41.871 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 471.427.906-87 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DO CANAL NORTE, 846, , CIDADE ALEGRIA, RESENDE, RJ, Cep: 27525-004 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 11 - 201, LIBERDADE, RESENDE, RJ, Cep: 27522-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.541 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1525 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293,576.11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERIANE DOS SANTOS MORAIS MATRÍCULA: R- 4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 104.753.906-36 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE OLINTO FONTES, 491, , CIDADE JARDIM ELDORADO, CONTAGEM, MG, Cep: 32315-170 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 802, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.542	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.542 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2925 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306,483.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANA NASCIMENTO SILVA VALE MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.573.335-00 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PARQUE SAO CRISTOVAO, 8, , SAO CRISTOVAO, SALVADOR, BA, Cep: 41500-610 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 703, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.543	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.543 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 311,202.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA DE CARVALHO LOPES DE SOUZA MATRÍCULA: R- 2-112555 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 083.935.367-74 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BRASIL, 51, , BENFICA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20930-041 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 111, ROCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20960-045 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.544 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 613 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 182.590.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRESSA THAIS SCHUTT MATRÍCULA: R- 3/200.293 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 431.600.178-77 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GRALHA, 58, , JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02940-010 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS, RUA 12, S/N, TORRE 02 - 303, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05220-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.545 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 361,295.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXSANDRA MARIA CALHEIROS DE ALMEIDA REGO MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 697.203.124-91 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS GRALHAS, 3, , SANTA ISSABEL, MACEIÓ, AL, Cep: 78205-770 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 106, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.546 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,139.47 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO CALAZANS FONTES MATRÍCULA: R nº 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 995.184.497-91 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MESTRE EUGENIO, 68, , POR DO SOL, SERRA, ES, Cep: 29700-680 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 305, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.547 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 211,896.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIEL ADRIANO MATOS DE ALMEIDA MATRÍCULA: R:01-269.996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 897.267.311-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DONIZETE, 355, , JARDIM INDEPENDENCIA, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79050-490 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI ANGELO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1667, BLOCO 01 - 407, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.548	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.548 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,098.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CIRLENE NASCIMENTO DOS SANTOS MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 506.803.075-91 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 4 DE SETEMBRO, 33, , PAU MIUDO, SALVADOR, BA, Cep: 40310-050 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 05 - 1104, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.549	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.549 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 347,967.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDA DE ABREU MOTA JARDIM MATRÍCULA: R- 6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.174.689-03 CARTÓRIO: 8° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR JOSE PALU, 468, , NOVO MUNDO, CURITIBA, PR, Cep: 81020-050 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 106, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.550 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294.134.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS FLUVIO SILVA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 770.025.713-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS EMBARCAÇÕES, 50, , NOVA PARNAMIRIN, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-822 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 02 - 802, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.551 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2835 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293.401.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDINEI SANTOS MARQUES MATRÍCULA: R. 4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 285.902.508-14 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRUDENTE DE MORAES, 1302, , CENTRO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13201-004 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1204, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.552 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 260.365.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REGINA RITA DE CASTRO MANOEL MATRÍCULA: R- 5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 480.847.606-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARVALHO DE MENDONCA, 1354, , PAMPULHA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38408-652 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 1502, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.553 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234.244.81 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIANE PIMENTA AMARAL MATRÍCULA: R- 7-20996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.942.912-78 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITATIAIA, 87, , COROADO, MANAUS, AM, Cep: 69082-260 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDIM BONSAI, RUA CACHOEIRA DA ONÇA, 230, BLOCO 32 - 302, NOVO ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69098-454 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.554	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.554 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276.726.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CASSIO MATTOS DE ANDRADE MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 802.249.385-68 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TUPI, 6, , PARIPE, SALVADOR, BA, Cep: 40800-055 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 1606, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.555	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.555 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 285,740.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROGERIO DE MATOS NEVES MATRÍCULA: R.01-269.996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 446.601.111-72 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BARONESA DE ITU, 1687, , PIONEIROS, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79070-180 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI ANGELO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1667, BLOCO 01 - 602, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.556 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 428,826.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUAREZ GONCALVES VIANA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 002.962.397-98 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSORA OCARLINA DRUMOND DE CARVALHO, 450, , MARIA ORTIZ, SERRA, ES, Cep: 29070-530 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 108, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.557 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 334,336.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS SIMAN FILHO MATRÍCULA: R-2/200.296 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 393.454.818-00 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R CESARIO DE MIRANDA RIBEIRO, 318, , PERUS, SÃO PAULO, SP, Cep: 05202-190 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 03 - 907, CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.558 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3655 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 335,671.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDA OTERO PAVAN MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 265.378.338-09 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 1080, BL 2APT111, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 904, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.559 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3655 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 325,863.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JONATAS MAIA SIMOES DA SILVA MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.907.355-09 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PREDILIANO PITTA, 132, , GARCIA, SALVADOR, BA, Cep: 40100-200 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1403, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.560	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.560 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 257,824.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIA HELENA DA SILVA MATRÍCULA: R- 4.93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 878.263.304-59 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOSSO SENHOR DO BONFIM, 19, , CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59500-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 701, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.561	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.561 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 295,955.69 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAUE BADOTTI YOUSSEF MATRÍCULA: R- 6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.269.819-05 CARTÓRIO: 8° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GASTAO CAMARA, 252, , BIGORRILHO, CURITIBA, PR, Cep: 80730-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 511, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.562 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 665,320.31 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IVES HENRIQUE FARIA MATRÍCULA: R-20-62.514 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 071.957.508-76 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SEBASTIAO ALVES FERREIRA, 2487, , BAIRRO ALTO, CURITIBA, PR, Cep: 82820-080 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA HORIZON, RUA ALBERTO POTIER, 12, BLOCO 02 - 802, BOA VISTA, CURITIBA, PR, Cep: 82560-480 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.563 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 230,402.74 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAMUEL BATISTA DOS SANTOS MATRÍCULA: R- 2-108.931 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 703.060.791-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA FERNANDO CORREA DA COSTA, 4108, , COXIPO, CUIABÁ, MT, Cep: 78085-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 102, NOVO PARAÍSO, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-725 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.564 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 270,180.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NICENEI VIEIRA DE MENDONCA HERNANDES MATRÍCULA: R.4/111.500 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 066.705.948-28 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BELVEDERE, 505, , JARDINS DE ATHENAS, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15056-100 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE SORRENTO, AVENIDA DALCI VICENTE SEBEN, 551, BLOCO 05 - 103, VILA POMPEIA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15063-155 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.565 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 329,147.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TEANDRA VIRGENS DA CRUZ MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.253.585-00 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FALCAO, 99, , BARRA DE JACUIPE, SALVADOR, BA, Cep: 42833-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 806, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.566	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.566 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 179,477.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIMUNDO JOSE DOS SANTOS MATRÍCULA: R04 / 85.107 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 484.959.055-15 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA A, 185, , UNIVERSIDADE, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 15 - 504, UNIVERSIDADE, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45031-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.567	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.567 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2925 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 234,167.99 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSITA ANTUNES PRESTES JASPER MATRÍCULA:R.4/111.283 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:655.694.661-34 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA QUATROCENTOS, 9, , NOVA FRONTEIRA, CUIABÁ, MT, Cep: 78148-830 ENDEREÇO IMÓVEL:CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 801, BELA MARINA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.568	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.568 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 236,131.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ISABELA MEIRELES PIRES MATRÍCULA:R.3-21.791 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:437.065.878-07 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA REVERENDO JOAO BATISTA RIBEIRO NETO, 76, , GLEBA FAZENDA PALHANO, LONDRINA, PR, Cep: 86055-645 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 807, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.569	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.569 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:20/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3728 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 320,961.51 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELIANE QUEIROZ DOS SANTOS MATRÍCULA:R-2-117.006 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:532.389.231-53 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TOPAZIO, 6, , JARDIM NOVO MUNDO, GOIÂNIA, GO, Cep: 74670-495 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 802, JD NOVO MUNDO, GOIÂNIA, GO, Cep: 74703-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.570	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.570 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 313,058.01 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRENNO OLIVEIRA DE MATOS MATRÍCULA:R-5/32.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:860.191.285-04 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALAMEDA ITAJUBA, 101, , PIRAJA, SALVADOR, BA, Cep: 41295-700 ENDEREÇO IMÓVEL:PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 306, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.571	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.571 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:25/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3703 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 423,315.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FRANKLIN JOSÉ SILVA NETO MATRÍCULA:R-02/68.433 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.166.034-43 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CAETANÓPOLIS, 4786, CASA, NEÓPOLIS, NATAL, RN, Cep: 59088-250 ENDEREÇO IMÓVEL:BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 01 - 1507, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.572	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.572 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 252,455.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ZILDENIA MARIA RIBEIRO MATRÍCULA:R-8-7593 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:394.651.363-87 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOAQUIM CESARIO DE SOUSA, 559, , BELEM, TERESINA, PI, Cep: 64690-000 ENDEREÇO IMÓVEL:VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1302, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.573	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.573 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:1525 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,804.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SILVIO CESAR SACCARDO MATRÍCULA:R.2/132.047 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:131.061.248-06 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:9.38069% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BENEDITO FERRAZ DE ALMEIDA PRADO, 301, AP 1000, VILA REAL, LONDRINA, PR, Cep: 17208-780 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 1007, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.574	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.574 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 284,385.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SONIA MARA DOS REIS MATRÍCULA:R-8-252.906 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:986.954.876-87 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BENJAMIN CONSTANT, 825, , NOSSA SENHORA APARECIDA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38400-678 ENDEREÇO IMÓVEL:CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 02 - 607, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.575	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.575 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 301,658.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIO JEAN SANTOS DE OLIVEIRA MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:847.946.663-49 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY, 2193, , SOCOPO, TERESINA, PI, Cep: 64063-010 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 201, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.576	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.576 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2027 PRAZO VENCIMENTO:886 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 278,005.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE CARLOS BARBOSA MATRÍCULA:R-2/200.289 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:805.656.388-15 CARTÓRIO:16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANA JAQUELINE, 84, , JARDIM SANTA LUCRECIA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05183-240 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS, RUA TREZE, S/N, BLOCO 01 - 711, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05092-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.577	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.577 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 306,645.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TARIK KAMEL DE OLIVEIRA MATRÍCULA:33688 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:671.487.782-04 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PABLO PICASSO, 5468, , FLODOALDO PONTES PINTO, CABEDELO, PB, Cep: 76820-544 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 707, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.578	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.578 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO:3047 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 278,604.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALESSANDRO DO CANTO LIMA MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:010.061.995-94 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOS FERROVIARIOS, 359, , SAO JOAO DO CABRITO, SALVADOR, BA, Cep: 40490-208 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 308, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.579	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.579 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 474,380.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMO JOSE ERMENEGILDO MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 923.271.338-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UBIRAJARA, 182, , JARDIM LUCIANOPOLIS, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-430 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1408, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.580 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,100.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REGINALDO AREDIO FERREIRA FILHO MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 426.861.721-34 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GV2, 13, , RESIDENCIAL GRANVILLE, GOIÂNIA, GO, Cep: 74366-022 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 707, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.581 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 338,166.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EWERTON TELES DA SILVA MATRÍCULA: R:15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.023.285-17 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV JOSINO JOSE DE ALMEIDA, 581, , FAROLANDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49030-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 1601, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.582 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 264,050.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO FERREIRA DA SILVA NETO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 112.358.364-10 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HUMBERTO A DE ARAUJO, 34, , LOTTO ARARUNA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 55870-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 308, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.583 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 343,070.41 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELAINE DE ASSIS SECUNDO MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 858.680.295-69 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PORTO DA TELHA, 67, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 44450-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 1603, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.584	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.584 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 217,371.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIVANIR DA SILVEIRA MATRÍCULA: R:2-113.202 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 601.106.359-49 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV LUIZ CAVINATTO, 276, , JARDIM IBIRAPUERA, LIMEIRA, SP, Cep: 13481-045 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LUZ DA AURORA, RUA LUIZ BUCCI, 8, BLOCO 08 - 402, JD. RES. BARTOLOMEU GROTTA, LIMEIRA, SP, Cep: 13481-100 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.585	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.585 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 318,487.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAQUELINO DE SOUZA OLIVEIRA MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 912.723.516-53 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DORIVAL CAYMMI, 1120, , NOVA BRASILIA DE ITAPUA, SALVADOR, BA, Cep: 41611-510 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 503, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.586	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.586 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,402.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO DOS SANTOS GUIMARAES MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 567.317.285-00 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA PRAIA DE VELHA BOIPEBA, 182, AP 103, STELLA MARIS, SALVADOR, BA, Cep: 41600-105 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 506, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.587	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.587 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 794 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 718,890.07 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO TEIXEIRA PACHECO MATRÍCULA: R.3-85595 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 105.173.816-48 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO RADIO, 220, , SAO LUCAS, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30240-210 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SERRA, RUA POUSO ALTO, 498, BLOCO 01 - 1207, SERRA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30240-210 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.588	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.588 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255,751.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAUA PEVIDOR LESSA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 187.234.907-21 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RIO MARINHO, 39, , ELDORADO, SERRA, ES, Cep: 29169-290 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 05 - 205, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.589	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.589 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341,030.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULINO RODRIGUES NEVES MATRÍCULA: R-6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.209.619-12 CARTÓRIO: 8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SÃO JOÃO BATISTA, 1020, , FÁTIMA, CURITIBA, PR, Cep: 83405-730 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 1507, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.590	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.590 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279,176.66 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALERIO CANDEIA TESSAROLO MATRÍCULA: 14508 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.004.127-83 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAVID TOWS, 890, AP301 BL12, XAXIM, CURITIBA, PR, Cep: 81830-270 ENDEREÇO IMÓVEL: CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-01 - 703, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.591	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.591 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2034 PRAZO VENCIMENTO: 3565 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,022.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDETE DOS REIS E SILVA MATRÍCULA: R.7/111.332 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 544.563.801-44 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA CUIABÁ, 430, , PORTO, CUIABÁ, MT, Cep: 78025-413 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 01 - 707, JD S PALMEIRAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78080-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.592 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2987 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,701.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ILDEFONSO DE ALMEIDA PEREIRA DA SILVA MATRÍCULA: R.4/111.283 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 721.661.261-20 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 1706, , DUQUE DE CAXIAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-395 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 907, BELA MARINA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.593 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 245,179.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARTUR WILLIAM ELVISLEY BARBOSA DA SILVA MATRÍCULA: R.2/141.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 395.872.398-57 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ELIAS MIGUEL MALUF, 2108, , VILA INDUSTRIAL, BAURU, SP, Cep: 17051-420 ENDEREÇO IMÓVEL: BENISSA RESIDENCIAL, RUA HENRIQUE BIANCONCINI, 215, BLOCO 01 - 402, VILA INDUSTRIAL, BAURU, SP, Cep: 17055-451 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.594 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 208,579.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELAINE CRISTINA FORTI OLIVEIRA MATRÍCULA: R.02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 245.572.002-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R VINTE E SEIS, 4615, , ZONA RURAL, PALMAS, TO, Cep: 68540-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 03 - 802, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.595 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 285,874.64 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDYLENE FARIAS DE ABREU MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.193.973-69 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VI PED LES OES 2, 330, , PRAIA DO FUTURO, FORTALEZA, CE, Cep: 60000-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 802, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.596	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.596 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 254,575.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONARDO ALVES SOUSA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.704.449-07 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GENERAL ANDRADE NEVES, 422, , JARDIM SAO JORGE, LONDRINA, PR, Cep: 87710-040 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 408, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.597	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.597 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,088.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL PEREIRA DE FREITAS MATRÍCULA: 131299 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 476.903.628-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: END DOMINGOS ORTOLANI, 42, , CENTRO, PIRACICABA, SP, Cep: 13375-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA, AVENIDA RIO DAS PEDRAS, 1885, BLOCO 02 - 908, POMPEIA, PIRACICABA, SP, Cep: 13425-380 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.598 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 195,988.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GISLANDIA ALVES DOS SANTOS CRUZ MATRÍCULA: R.2-204548 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 086.825.156-95 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA F, 402, , MARIA DA CONCEICAO, MACEIÓ, AL, Cep: 32040-180 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES, AVENIDA JOSE CAMELO DE FREITAS, 273, BLOCO 02 - 404, CIDADE UNIVERSITÁRIA, MACEIÓ, AL, Cep: 57073-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.599 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 404,738.41 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAQUEL CASTILHO PEDRONE MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.377.839-55 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TORONTO, 672, , CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-570 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1908, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.600 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1099 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 420,976.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA SORAYA DE OLIVEIRA PRYJMA GOUVEA MARQUES MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.371.169-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ESMERALDA, 73, , JARDIM BRASIL, MARINGÁ, PR, Cep: 87083-278 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 907, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.601 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 260,944.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON MYRRALY MOURA ANSELMO MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 702.967.814-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO, 850, , NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-600 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 02 - 308, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.602	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.602 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3728 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 281,227.13 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LIGIA CRISTINA SILVA GALVAO MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 352.778.405-59 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GETULIO VARGAS, 54, , NORDESTE DE AMARALINA, SALVADOR, BA, Cep: 41905-430 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 208, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.603	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.603 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 268.794.38 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARA RUBIA LEITE DE MORAIS MATRÍCULA:R. 05-26.746 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:001.370.113-42 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA FRANCISCO TEIXEIRA DE ALCANTARA, 300., PRAIA DO FUTURO I, FORTALEZA, CE, Cep: 60182-360 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1207, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.604	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.604 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 210.301.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA GLORIA NASCIMENTO RIBEIRO MATRÍCULA:R. 02/94.586 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:461.415.103-53 CARTÓRIO:6º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PROFESSOR CABRAL, 1126., PARQUE PRESIDENTE VARGAS, FORTALEZA, CE, Cep: 60765-635 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DA LAGOA, RUA 100, 200, BLOCO 01 - 1004, PASSARÉ, FORTALEZA, CE, Cep: 60861-322 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.605	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.605 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 373.801.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUSTAVO LIMA DOS SANTOS MATRÍCULA:R-1 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:087.178.769-58 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SENADOR PAULO SARASATE, 162, AP 307, MICHEL, MACEIÓ, AL, Cep: 88803-120 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 03 - 306, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.606	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.606 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 288.516.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELIANE ROSALVO MOREIRA MATRÍCULA:R.2 - 208.244 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:940.095.974-53 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SEBASTIÃO FERREIRA DE LUNA, 0., GROTA, MACEIÓ, AL, Cep: 57955-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 01 - 206, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.607	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.607 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 264.972.55 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JAMES AGUIAR BRANDAO MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:749.678.782-53 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PEDRO ALVARES CABRAL, 90., DOM PEDRO I, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 69040-550 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 307, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.608	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.608 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 291.686.55 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PHELIPE AUGUSTO ZANARDO BARBOZA MATRÍCULA:R-7-11.775 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:066.269.549-62 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MORUMBI, 1335., CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87508-340 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 1008, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.609	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.609 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 237,479.95 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABRICIO LOPES SANTOS CORREIA MATRÍCULA:R-6/194.543 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:055.311.735-12 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TOMAS DE AQUINO, 25, , FAZENDA GRANDE DO RETIRO, SALVADOR, BA, Cep: 40353-015 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 07 - 403, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.610	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.610 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2027 PRAZO VENCIMENTO:979 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 111,091.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELAINE CRISTINA BOTELHO ABREU MATRÍCULA:R-6/75.439 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:920.084.535-53 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANTONIO BULCAO SOBRINHO, 351, , ITAIGARA, SALVADOR, BA, Cep: 41815-230 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 02 - 308, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.611	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.611 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 240,274.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNO DOS SANTOS CAMPELO MATRÍCULA:R-02 - M 57.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:079.733.365-75 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA , 142, , RUA ÂNGELO DE , CAMAÇARI, BA, Cep: 45435-000 ENDEREÇO IMÓVEL:SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 16 - 404, BOA UNIÃO (ABRANTES), CAMAÇARI, BA, Cep: 42821-798 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.612	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.612 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 285,207.49 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIEGO SILVA LIMA MATRÍCULA:R. 05-26.746 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:027.143.413-90 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA SENADOR VIRGILIO TAVORA, 1950, AP, ALDEOTA, FORTALEZA, CE, Cep: 60170-078 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1307, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.613	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.613 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 409,872.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CELIA DE JESUS LEITE CORREA MATRÍCULA:R.18-130.311 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:292.489.348-89 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANA MARIA TEIXEIRA, 18, , CAMPO LARGO, SOROCABA, SP, Cep: 18162-730 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 2208, JARDIM PAGLIATO, SOROCABA, SP, Cep: 18046-161 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.614	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.614 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 394,563.29 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PATRICIA BEZERRA DA SILVA MATRÍCULA:14508 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.274.193-65 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R JOSE ALCIDES DE LIMA, 625, , CAPAO RASO, CURITIBA, PR, Cep: 81130-330 ENDEREÇO IMÓVEL:CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-03 - 908, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.615	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.615 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 210,257.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEVY DOS REIS SILVA MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 861.137.675-74 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ADELINA LOPES, 17 , NOVA BRASILIA, SALVADOR, BA, Cep: 41350-420 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 04 - 1704, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.616 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 551 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215,670.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALERIA APARECIDA SCHETTINI MATRÍCULA: 155093 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 278.741.748-52 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R FRANCISCO LATORRE PRIMO, 1808, , RESIDENCIAL PARATI, SÃO CARLOS, SP, Cep: 13563-810 ENDEREÇO IMÓVEL: MONTE DOS CEDROS, AVENIDA DOS SANHAÇOS, S/N, BLOCO 02 - 1001, PARQUE FABER CASTELL II, SÃO CARLOS, SP, Cep: 13561-390 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.617 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,202.98 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JACKSON JANJACOMO PIOVEZAN MATRÍCULA: R- 02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 260.158.998-16 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EDSON T DA SILVA, 270, , PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1707, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.618 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251,346.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE CARLOS DA SILVA E SILVA MATRÍCULA: R- 6/59.377 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 693.489.102-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSOR ERNANI SIMAO, 71, , CACHOEIRINHA, MANAUS, AM, Cep: 69065-060 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DOS JASMINS, RUA CAMILA, 360, BLOCO 01 - 404, PLANALTO, MANAUS, AM, Cep: 69044-232 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.619 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 296,407.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIANA PINHEIRO SILVA MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 450.323.863-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOA ESPERANCA, 125, , COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65064-451 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1008, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.620 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 200,726.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO AURELIO DA SILVA CARVALHO MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.738.793-10 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOA ESPERANCA, 9 , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-190 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1103, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.621	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.621 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,107.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIA PINTO SENNA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.230.923-05 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MAHIBA AZAR, 0, OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-250 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 407, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.622 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291,680.07 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HENRIQUE GENEROSO NUNES DOS SANTOS MATRÍCULA: R.1-254.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 440.507.618-90 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R LAVAPES DO, 245, , CAMBUCI, SOROCABA, SP, Cep: 01519-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 1303, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.623 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,241.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOANA CASTRO FERREIRA MATRÍCULA: R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 877.922.142-49 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IGRAPIUNA, 2, , ALVORADA, SÃO PAULO, SP, Cep: 69042-430 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 2006, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.624 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 332,199.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAWAY DE ALBUQUERQUE MARTINS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 609.514.493-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R BAHIA, 8, , CHACARA BRASIL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-659 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1003, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.625 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,333.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSDEMAR DE CASSOLI MARANHÃO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 647.376.403-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS BONINAS, 0, , PONTA D'AREIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-554 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1107, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.626	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.626 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,295.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS AUGUSTO FURTADO DE OLIVEIRA NOVAES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.371.668-84 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA E QUADRA 18 CS 8, 18, , PINDAI, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65115-456 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1208, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.627	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.627 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 311,282.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOHELSON OLIVEIRA GOMES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.314.113-79 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA N M, 0, QUADRA CLT, CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-383 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 704, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.628 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3627 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 317,850.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL BARRETO MARINHO DE SOUZA MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 815.182.775-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSE TOMAZ D AVILA NABUCO, 1055, , FAROLANDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 407, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.629 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 289,119.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS ROGERIO BOCCARDO MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 250.200.098-06 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARACABO, 581, CASA, CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87040-200 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 1204, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.630 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 208,811.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNA CORREA MARTINS MATRÍCULA: R-6-394.027 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.268.152-84 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MARAJOARA, 26, , TAPANA, GOIÂNIA, GO, Cep: 66800-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN LUNA, AVENIDA ANTÔNIO CRISPIM, S/N, BLOCO 12 - 104, FAZENDA SANTA RITA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.631 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 140,043.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MINERVINA MARIA DE LIMA VASCONCELOS MATRÍCULA: R- 3- 179049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.774.226-48 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTA TEREZA, 115, , TIJUCA, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-170 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 01 - 507, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.632	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.632 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 326,525.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ABELARDO VIEIRA DE ANDRADE JUNIOR MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 046.807.255-16 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRAÇA SAO FRANCISCO DE ASSIS, 141, , CENTRO, ARACAJU, SE, Cep: 48415-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 506, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.633	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.633 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,155.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PABLO ALVES NAUE MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 978.613.083-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULISTA, 49, , OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-300 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1003, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.634 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276,421.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERY COSTA DE SOUZA MATRÍCULA: R.1-254.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 235.442.103-63 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BRUXELAS, 40, , JARDIM RESIDENCIAL EUROPA, SOROCABA, SP, Cep: 18150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 204, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.635 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,989.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO SILVA MAGALHAES MATRÍCULA: R-5 - 78.033 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.178.924-02 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ROSARIO DO OESTE, 10, , IBURA, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 51240-725 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS GARDEN, RUA NOVA FRIBURGO, S/N, BLOCO 03 - 4, CANDEIAS, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 54450-330 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.636 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 313,081.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCONÉ LUIS NUNES JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.935.103-09 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MILITAO BARROS, 0, , BEIRA RIO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65213-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 703, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.637 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3016 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 304,921.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAIRON MESQUITA MEDEIROS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 787.324.762-72 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO FAROL, 10, , SAO MARCOS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-450 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 708, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.638	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.638 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341,101.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RILTON HUET CORTEZ MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 471.707.603-63 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV PRESIDENTE KENNEDY, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65740-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1001, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.639	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.639 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 357,741.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELANE MARIZA MACHADO DE ARAUJO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.764.664-02 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV BAHIA, 5, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-927 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 802, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.640 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 326,245.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IRACEMA ARAUJO PINHEIRO SOUZA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 268.456.953-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CONDOMÍNIO HILTON RODRIGUES, 88, QD N, ARAÇAGI, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-510 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 911, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.641 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 277,825.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO MACEDO FURTADO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 751.436.662-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SENHORA APAREC, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 908, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.642 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,130.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMANDA KAROLINE DE OLIVEIRA ALVES MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.995.591-54 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JUAREZ AMORELLI, 5, , BUENA VISTA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74394-200 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 404, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.643 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,237.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAVID DENI DE CASTRO MONTEIRO MATRÍCULA: R-2-108.931 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.398.111-08 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO, 15, , TANCREDO NEVES, CUIABÁ, MT, Cep: 78053-610 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 906, NOVO PARAÍSO, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-725 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.644	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.644 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2027 PRAZO VENCIMENTO: 855 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,083.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WASHINGTON CUSTODIO LOPES MATRÍCULA: R-2/200.289 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 366.605.728-48 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIS PINHEIRO DE SOUZA, 29, , JARDIM CIDADE, SÃO PAULO, SP, Cep: 02941-050 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS, RUA TREZE, S/N, BLOCO 01 - 909, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05092-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.645	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.645 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 612 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 318,128.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON MESQUITA CARNEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 056.446.573-96 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV RAIMUNDO SILVA BARROS, 0 , SERRA DOURADA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65715-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1101, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.646 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,861.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WASHINGTON SOUZA COELHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 933.844.083-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOA ESPERANCA, 1, Q6 ZEUS 4, COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65064-451 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1004, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.647 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 309,564.99 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSALICE MARAMALDO VIEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 136.906.803-44 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. 13 ENGENHO, 13 , SAO CRISTOVAO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1207, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.648 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 301,660.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALLISON RAYAN DE SOUSA MORAIS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.917.573-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RD BR 135, 279 , ESTIVA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 807, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.649 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,990.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIOVANNA VITORIA DO CARMO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-4 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 502.324.558-64 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LEONIDES TAVARES DE MELLO, 57 , JARDIM DO VALE, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 12519-080 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCE PARK, RUA REGISTRO, S/N, BLOCO 02 - 102, BARRA DE JANGADA, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 54495-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.650	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.650 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 219,247.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE INACIO DA SILVA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 112.533.009-09 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA WALDOMIRO BATISTA DE ARAUJ, 860 , JARDIM DAS PALMEIRAS, LONDRINA, PR, Cep: 86083-580 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 505, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.651	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.651 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 329,260.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAWAY DE ALBUQUERQUE MARTINS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 609.514.493-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R BAHIA, 8, , CHACARA BRASIL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-659 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 905, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.652 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4416 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372.827.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO BRANDAO PINHEIRO MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.651.082-17 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA 7 DE SETEMBRO, 1821, , CENTRO, MANAUS, AM, Cep: 69020-120 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 301, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.653 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,703.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: YONALDO STEFFERSON FERREIRA AMORIM MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 991.804.213-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 10, 104, , PLA VINHAIS II, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65074-191 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 209, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.654 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306,472.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEX DO VALE COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.159.083-06 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 0, , JARDIM ELDOorado, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-635 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 307, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.655 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,265.11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIANA DA SILVA CAVALCANTE PINTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.347.512-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 04, 11 QD D RES SOLAR, 11, , MIRITIUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 611, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.656	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.656 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 303,890.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: INGRYD FERNANDA BARBOSA RIBEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.148.653-65 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GARCAS, 8, , RENASCENCA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-170 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 304, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.657	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.657 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,587.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO CESAR DE ALMEIDA MESQUITA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.020.793-35 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALAMEDA DOS MIOJOS, 8, , PARQUE ARAÇAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 803, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.658 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,248.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLENE SOUSA ARAUJO DE AGUIAR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 812.446.303-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TEIXEIRA LEDA, 1246, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65710-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 404, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.659 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,682.31 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS CAMBAUVA MENESCAL DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 076.062.086-54 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DEPUTADO LUIS EDUARDO MAGALHAES - TOSCAN, 1, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-415 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 805, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.660 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 275,460.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO HENRIQUE LOPES PINHEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 856.872.273-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV. RIO SÃO JOÃO, 2, , SITIO NATUREZA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 512, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.661 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 241,013.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIANE CECILIA NUNES DE CASTRO MATRÍCULA: R.08/22.161 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 668.210.703-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DONA LEOPOLDINA, 123, , CENTRO, EUSÉBIO, CE, Cep: 60110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ECO PARK, RUA CÔRREGO DO MATIAS, 280, BLOCO 01 - 101, URUCUNEMA, EUSÉBIO, CE, Cep: 61762-790 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.662	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.662 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2835 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 147,439.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RUI MIGUEL PAULINO FERNANDES MATRÍCULA: R.08/22.161 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 719.343.891-37 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA VERDE, 280, , COACU, EUSÉBIO, CE, Cep: 61771-800 ENDEREÇO IMÓVEL: ECO PARK, RUA CÔRREGO DO MATIAS, 280, BLOCO 08 - 202, URUCUNEMA, EUSÉBIO, CE, Cep: 61762-790 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.663	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.663 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 340,916.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NIUMAR COELHO DIAS MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.166.398-08 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA LUIZ BATISTA DE SOUZA, 478, , PARQUE BOM RETIRO, TERESINA, PI, Cep: 13142-174 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 902, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.664 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306,961.16 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA CAROLINA PIRES SOUSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.489.043-99 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARIO ANDREAZZA, 0, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 909, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.665 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 431,711.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS VINICIUS DUTRA CARVALHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.457.443-07 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R 28, 23, , JARDIM ARAÇAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 11, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.666 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 299,566.81 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS LINDEMBERG SILVA MELO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 437.624.503-82 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CAPOEIRAS, 333, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 508, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.667 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,105.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLEY GALLO MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.817.529-33 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R IRENE SOARES FABENI, 11, , CUSTODIO IV, MARINGÁ, PR, Cep: 86990-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 511, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.668	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.668 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 299,173.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ RIBEIRO NETO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 930.252.893-68 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RUI BARBOSA, 122, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65700-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 509, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.669	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.669 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 303.361.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WALKER CLEISON SEIXAS RABELO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 666.683.953-68 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 07, 21, , CIDADE OPERARIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-553 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1110, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.670 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341.596.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KEILA CRISTINA LEAL DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 665.859.102-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA 02, 0, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-383 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 301, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.671 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 305.028.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSALICE MARAMALDO VIEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 136.906.803-44 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. 13 ENGENHO, 13, , SAO CRISTOVAO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 605, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.672 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 395.318.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE MICHEL COSTA NOGUEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 820.709.383-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ENGENHEIRO EMILIANO MACIEIRA, 7, , MARACANA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65095-602 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1001, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.673 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 323.543.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WALDO FREIRE DE ALMEIDA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 459.820.903-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PROFESSOR CARLOS CUNHA, 1008, , JARACATY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65076-820 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1105, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.674	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.674 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312.821.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VICTORIA GEOVANNA MEIRA SANTOS CUPERTINO MATRÍCULA: R.18-130.311 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 581.641.888-24 CARTÓRIO: 2º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENEDITO ALVES BUENO, 52, , JARDIM PRIMAVERA, SOROCABA, SP, Cep: 18119-145 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 3, JARDIM PAGLIATO, SOROCABA, SP, Cep: 18046-161 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.675	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.675 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 257,415.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANILO CEZAR CORREIA DE ALMEIDA MATRÍCULA: R-8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 951.872.861-53 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JORN OFÉLIO LEITAO, 223, , SANTA ISABEL, TERESINA, PI, Cep: 64057-730 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1811, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.676 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,881.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS OLIVEIRA SANTOS MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.585.855-36 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSOR ROMULO ALMEIDA, 460, , ACUPE DE BROTRAS, SALVADOR, BA, Cep: 40290-030 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 19 - 2, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.677 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,953.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KEILIANA ROCHA COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.691.183-37 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HEBER BRAGA, 54, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65145-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 108, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.678 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 205,165.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEBORA BARROS DE SANTANA COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 618.687.363-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 4, 3, , RS PRIMAVERA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65052-850 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1209, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.679 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,114.37 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANA MARTINS DE SOUSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.683.753-84 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA - JOSÉ LÁZARO BARROSO, 785, , SAO MIGUEL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65430-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 305, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.680	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.680 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 325.683.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAYRON VINICIUS DINIZ BASTOS LIMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 048.835.623-79 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEZESSEIS, 45, , COHATRAC IV, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-470 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 407, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/CS816-6XHDBB-6M568-9UGM>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.681	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.681 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 358,93146 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO LUIZ DE OLIVEIRA PEREIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 332.678.123-72 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 2, 28., RES ARARAS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 112, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.682 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,785.03 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAX DO VALE COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 809.135.983-72 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOS HOLANDESES, 0., PONTA D'AREIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-357 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 310, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.683 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 267,402.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCO DE ASSIS COELHO ALVES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 643.265.943-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARNALDO FERREIRA, 1., RADIONAL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 101, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.684 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 343,170.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEAIDE ATAIDE LIMA ASSUNCAO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 291.668.103-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA PADRE VIEIRA, 6., PARQUE UNIVERSITARIO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65056-070 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 102, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.685 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2224 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,734.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO CESAR TEIXEIRA REIS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 144.846.501-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS SABIAS, 0., JD RENASCENCA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-360 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 111, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.686	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.686 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 317,108.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO ROBERTO DUTRA CUTRIM MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 550.502.043-72 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 16, 1., COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65064-423 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 405, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.687	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.687 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,326.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ULISSES JOSE SILVA ROCHA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 644.602.403-78 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DOZE, 0, , COHASERMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-260 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 509, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.688 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 400,112.64 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO ALVES MUNIZ MENDES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 600.077.003-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CASSIANO RICARDO, 29, Qd 05, MARANHÃO NOVO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65061-340 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 701, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.689 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 208,408.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS VINICIUS LEMES DE SOUZA MATRÍCULA: R-2-108.931 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 066.728.881-36 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATORZE, 617, , BELA VISTA, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 1006, NOVO PARAÍSO, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-725 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.690 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 224,698.11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON LUIS PAGLIOTTO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 348.304.688-74 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIZ FASSINA, 363, , NOVA ITATIBA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 13256-210 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1106, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.691 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 381,658.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO ALVES PORTO MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.919.199-74 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ROSA ANGELONI ZEQUIM, 270, CASA, JD STA ROSA, MARINGÁ, PR, Cep: 87060-035 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 906, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.692	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.692 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1098 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 364,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: A CORREIA VELOSO CONFECÇÕES LTDA MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 32.802.137/0001-56 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALMERINDA SILVEIRA COELHO, 17585, , GLEBA PATRIMÔNIO, MARINGÁ, PR, Cep: 87070-793 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 708, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.693	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.693 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 207,611.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEIRINEIA DAS VIRGENS COELHO MATRÍCULA: R.4/58.367 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 108.972.046-70 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CCGO DA TAIOPA, 999, , AREA RURAL, LAGOA SANTA, MG, Cep: 35146-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 18 - 103, PALMITAL, LAGOA SANTA, MG, Cep: 33234-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.694 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255,454.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARNALDO LIRA DE PAIVA FILHO MATRÍCULA: R.3/270.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 283.460.558-03 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE VARELA, 49, A, VILA CLEONICE, SÃO PAULO, SP, Cep: 03286-190 ENDEREÇO IMÓVEL: SAINT ROSE, TRAVESSA LEV LANDAU, 97, BLOCO 01 - 1701, FAZENDA DA JUTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 03977-740 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.695 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 380,775.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDREA EMILIA RIBEIRO DANTAS DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R- 02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 443.363.654-15 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA VINTE E CINCO DE DEZEMBRO, 525, , PRAIA DO MEIO, NATAL, RN, Cep: 59010-030 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 903, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.696 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345,112.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSENILSON DA SILVA BRITO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 048.733.833-23 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA 66, 15, , ITARARE, TERESINA, PI, Cep: 64077-202 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 602, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.697 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 295,023.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADEL LUIZ YOUSSEF MATRÍCULA: R-6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 393.092.909-00 CARTÓRIO: 8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GASTAO CAMARA, 252, , BIGORRILHO, CURITIBA, PR, Cep: 80730-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 501, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.698	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.698 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 500,370.22 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAELA SPADARI LUPION MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.693.509-37 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ESMERALDA, 683, , JARDIM REAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87083-040 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1206, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.699	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.699 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345.270,88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIFANI PAOLA CORREIA SANTOS MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 129.528.516-97 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRES, 77, , TEOTONIO BATISTA DE FREITAS, CONTAGEM, MG, Cep: 33254-210 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 106, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.700 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255.580,14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBIS DE OLIVEIRA RAMIRES MATRÍCULA: R-2/200.296 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 324.592.908-02 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CANDIDO DIAS MELLO, 570, , PARANA, SÃO PAULO, SP, Cep: 19973-134 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 02 - 103, CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.701 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294.472,17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIDNEY COSTA DE PAULA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 245.936.301-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QNA 42, 1102, , TAGUATINGA NORTE (TAGUATINGA), CABEDELO, PB, Cep: 72110-420 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1505, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.702 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 272,814.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RILBANEI MORAIS DOS SANTOS MATRÍCULA: R-13/184.419 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.108.025-35 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA LAGO, 32, , FAZENDA GRANDE DO RETIRO, SALVADOR, BA, Cep: 40353-650 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 02 - 605, JD CAJAZEIRAS, SALVADOR, BA, Cep: 41230-304 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.703 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 476,975.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA LUCIA DE OLIVEIRA BARBOZA MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 385.060.414-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GENERAL LUIZ DE FRANÇA ALBUQUERQUE, 249, , JACARECICA, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-640 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 602, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.704	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.704 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 199,294.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MANASSES FRANCISCO DE LIRA MATRÍCULA: R/5: 134.753 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 107.768.834-29 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV CUIABA, 1813, , NOVO MATO GROSSO, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78133-414 ENDEREÇO IMÓVEL: CANTO DAS MANGUEIRAS, RUA PERNAMBUCO, S/N, BLOCO 28 - 104, CANELAS, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78135-595 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.705	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.705 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 286,279.42 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EVELIN DENISE MODESTO MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 412.343.568-80 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ARSE 24 ALAMEDA 130, 1, , CENTRO, PALMAS, TO, Cep: 77020-588 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 03 - 507, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.706 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 240,099.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DA PIEDADE MARTINS DA SILVA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 391.681.824-49 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ABEL CABRAL, 1, , NOVA PARNAMIRIM, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 59151-250 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 208, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.707 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 262,324.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCUS ALCY BRANDAO GRANGEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 934.747.503-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MARACACUME, 0, , PONTA DO FAROL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-830 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 910, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.708 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 459 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 314,277.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CELENE MARIA GONCALVES DE MORAIS MATRÍCULA: R-2/200.301 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 188.968.418-01 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DO CORREDOR, 3, E 22, PQ PANAMERICANO, SÃO PAULO, SP, Cep: 02992-210 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO, RUA 17, S/N, TORRE 01 - 808, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05220-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.709 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,459.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DOUGLAS SILVA RUTH MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 075.736.899-93 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA REVERENDO JOÃO BATISTA RIBEIRO NETO, 75, , GLEBA FAZ PALHA, LONDRINA, PR, Cep: 86055-645 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 1203, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.710	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.710 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 305,826.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ESTER ALVES MARTINS MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.793.861-03 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA M-12, 100, , RESIDENCIAL PORTAL DO LAGO II, GOIÂNIA, GO, Cep: 75709-828 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 108, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL



OPEA464E MRVFLEX2T25.711	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.711 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 214.774.29 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLINE DRIELLE SOARES CAMPOS DE QUEIROZ MATRÍCULA: R- 5/68.967 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.622.752-59 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITAJÁI, 14, , LÍRIO DO VALE, MANAUS, AM, Cep: 69037-780 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DAS ORQUÍDEAS, RUA DOM CLÁUDIO COLLING, 61, BLOCO 25 - 201, PLANALTO, MANAUS, AM, Cep: 69044-782 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.712 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO: 94 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 90,831.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TADEU ERITON CALIMAN ZANARDO MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 127.816.637-86 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CASTRO ALVES, 0, , SAO DIOGO II, SERRA, ES, Cep: 29163-162 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 804, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.713 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 214,393.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAMES DEAN SANTOS MARTINS MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 994.377.753-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANOEL MENDONÇA, 146, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65490-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 410, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.714 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 370,115.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CIRO FERREIRA DE ALBUQUERQUE MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 485.676.554-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROJETADA, 260, COHAJOLI, VL VICENTE FIAL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65073-215 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 912, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.715 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 261,040.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANESSA PROENCA ROSA DA SILVA SA MATRÍCULA: 195537 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 968.997.860-87 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV FREDERICO AUGUSTO RITTER, 3601, , DISTRITO INDUSTRIAL, PORTO ALEGRE, RS, Cep: 94930-598 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL PORTO MONTENEGRO, RUA FRANCISCO SILVEIRA DIAS FILHO, 337, BLOCO 01 - 1005, JARDIM ITU, PORTO ALEGRE, RS, Cep: 91225-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.716	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.716 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 222.669.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAICON DOUGLAS FREIRE DA SILVA MATRÍCULA: R04 / 85.107 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.329.315-07 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TV REGIS PACHECO, 121, , BOM RETIRO, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45120-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 19 - 502, UNIVERSIDADE, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45031-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.717	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.717 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2955 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 362,007.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CINTHIA ROCHA MASCARENHAS MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 961.535.631-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. DANTON MASCARENHAS, 1839, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 703, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.718 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 270,853.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO MACEDO FURTADO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 751.436.662-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SENHORA APAREC, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1010, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.719 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 219,617.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO ROMAO DA SILVA MATRÍCULA: R nº 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 925.612.764-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BASÍLIO DA GAMA, 430, , JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-083 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 1008, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.720 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 388,861.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO AURELIO PINHEIRO SOARES JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.441.833-45 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO MONT ALVERNE, 11, , RECANTO DOS VINHAIS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65070-670 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 401, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.721 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 363,461.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS DE RAMOS BARBOSA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 134.085.326-48 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SENA MADUREIRA, 493, 408, OURO PRETO, CONTAGEM, MG, Cep: 31340-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1003, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.722 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306,069.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KELVIS ALEXANDRE TARDIO COLETA MATRÍCULA: R.02 - 278.597 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 392.754.028-50 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO DE VASCONCELOS, 170, , PARQUE JOAO DE VASCONCELOS, CAMPINAS, SP, Cep: 13172-590 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CANOAS, RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA, 80, TORRE 01 - 1506, JD AIRES COSTA, CAMPINAS, SP, Cep: 13052-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.723	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.723 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3:777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 354,702.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIZA DIOVANA VIEIRA DA SILVA MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 126.116.026-62 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CEDRO, 565, A, JARDIM LAGUNA, CONTAGEM, MG, Cep: 32140-030 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 701, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.724	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.724 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2:955 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 423,752.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS HENRIQUES IBANEZ MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 365.731.288-93 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DONA SOPHIA RASGULAEFF, 94, , JARDIM ALVORADA, MARINGÁ, PR, Cep: 87033-400 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 801, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.725	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.725 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2:894 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 205,525.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADELSON LOPES DOS SANTOS MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 373.333.538-42 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRINTA E CINCO, 0, , MORADA DOS NOBRES, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 12092-290 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 907, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.726	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.726 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2:866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 273,404.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RUBENS DE OLIVEIRA SANTANA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 835.288.221-04 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R JOSE PIROLA, 285, , VILA ROMANA, LONDRINA, PR, Cep: 86031-817 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 803, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.727	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.727 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4:508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,211.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DENIJANE LOPES DA SILVA MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.531.885-81 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA TUMBA JUCARA, 138, , FEDERAÇÃO, SALVADOR, BA, Cep: 40230-745 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 04 - 1602, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.728	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.728 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3:047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,277.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RENATO FRANCA GOMES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.722.513-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DE RIBAMAR, 21, , FORQUILHA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-005 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1104, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.729	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.729 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 322,045.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE NUNES DA COSTA FILHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.559.143-55 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRACA TOM BOWER, 5, , COHAB ANIL III, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65053-150 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1112, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.730 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,459.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIONES NUNES TELES MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.056.841-05 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA 189, 1, , AURENY III, PALMAS, TO, Cep: 77270-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 1308, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.731 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 235,075.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NESTOR CANDIDO SOARES MATRÍCULA: R.01-269.996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 338.960.621-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R PANAMBI - 349, 349, , ROCHEDINHO, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79127-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI ANGELO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1667, BLOCO 01 - 207, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.732 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,584.16 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUSCILEIA ADRIANA DANTAS MATRÍCULA: R.03/265.208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 275.031.348-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV APARECIDA MACHADO DOS SANTOS, 1900, , PARQUE NOVA ESPERANCA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12200-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 2004, RESERVA VALE REAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12236-261 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.733 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,154.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALAIN COELHO COQUEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.646.093-35 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NINA RODRIGUES, 6, , RADIONAL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65046-050 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1210, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.734	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.734 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 110,776.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMANOEL BEZERRA DE ARAUJO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 705.698.273-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROJETADA, 0, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-902 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 809, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.735	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.735 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 364,815.59 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO GONCALVES RICARDO DE SOUZA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.614.193-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 12, 2, , ARAGACY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 2, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.736 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 271,138.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JADER CLAUDIO PEREIRA SANTOS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 804.834.103-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CORONEL EURÍPEDES BEZERRA, 0, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-260 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 505, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.737 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 381,209.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ ALBERTO RODRIGUES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 081.046.543-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARLINO MENEZES, 0, , OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65074-111 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 601, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.738 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 257,638.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALERIA CILENE FERRO CASTRO NEVES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.296.923-97 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MÁRIO ANDREAZZA, 605, CASA, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 608, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.739 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3685 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 422,362.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANE MARIA SALES DE MORAES MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 705.162.431-87 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GENERAL RAMIRO DE NORONHA, 6, , DUQUE DE CAXIAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-272 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 02 - 1107, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.740	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.740 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,921.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDILSON NINO LINDOSO DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.385.473-67 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ESTRELA, 11, , BOA VISTA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 7, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.741	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.741 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3016 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 298.607.19 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANA MARA ARAUJO LEAL MARTINS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 615.229.533-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS BARÕES, 19, HABITADO, PQ DOS NOBRES, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65044-844 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1202, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.742 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 319.257.37 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICK FERNANDES DOS SANTOS MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 833.781.465-91 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA APULCRO MOTA, 587, SL 42, CENTRO, ARACAJU, SE, Cep: 49010-230 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDOR, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 707, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.743 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 212,020.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO AURELIO DA SILVA CARVALHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.738.793-10 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOA ESPERANÇA, 9, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-190 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1206, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.744 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 311,728.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SUZY CRISTINA PEDROZA DA SILVA MATRÍCULA: R-15-21017 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 637.102.262-87 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS SORVAS, 16, , COROADO, MANAUS, AM, Cep: 69082-470 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 02 - 701, ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69083-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.745 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 200,970.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO VARGAS LACERDA MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 401.405.118-81 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PLÍNIO SCHMIDT, 455, , JARDIM MARCEL, SÃO PAULO, SP, Cep: 04815-130 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 412, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.746	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.746 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 411,651.85 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HUGO SANTOS MUNIZ MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.342.131-82 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PC ELIAS D AVILA, 22222, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 45225-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 6, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.747	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.747 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2590 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 163,682.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA FERNANDA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R.04-137.760 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 320.327.188-55 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VITAL DE MELLO, 405, CASA, JD RES VILLA AM, SOROCABA, SP, Cep: 18087-632 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VEREDAS, RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, 135, BLOCO 1 - 104, PQ OURO FINO, SOROCABA, SP, Cep: 18055-600 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.748 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237,845.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL HENRIQUE SOUSA COSTA MATRÍCULA: R-2-51.073 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 452.899.448-85 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV NORDESTINA, 2800, , CIDADE NOVA SAO MIGUEL, BLUMENAU, SC, Cep: 08042-117 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL BERGER, RUA RUDOLFO WALTER, 1515, BLOCO 04 - 101, ITROUPAVA CENTRA, BLUMENAU, SC, Cep: 89068-239 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.749 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,649.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDSON DE FREITAS FERREIRA MATRÍCULA: R-3/200.293 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 132.190.018-07 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA ROMA, 257, , JD PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02984-080 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS, RUA 12, S/N, TORRE 04 - 906, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05220-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.750 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 347,398.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE LUIZ DOS SANTOS NETO MATRÍCULA: R-2/200.289 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 227.739.198-07 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FANI LERNER, 30, , PARQUE NACOES UNIDAS, SÃO PAULO, SP, Cep: 02995-260 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS, RUA TREZE, S/N, BLOCO 01 - 608, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05092-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.751 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,681.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAULO FRANCISCO RODRIGUES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 084.657.634-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAQUIM CASTRO, 850, , FELIPE CAMARÃO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59074-130 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 104, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.752	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.752 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1951 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 264,543.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALDETE MARIA SANCHES VASCONCELOS MATRÍCULA: R-2/65.366 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.871.742-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PARAISO, 1254, , DJARD VIEIRA, MANAUS, AM, Cep: 69152-500 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 02 - 702, PONTA NEGRA, MANAUS, AM, Cep: 69037-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.753	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.753 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,129.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO MACEDO FURTADO MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 751.436.662-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SENHORA APAREC, 0 , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 810, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.754 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 299,787.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RANIELE DE JESUS FERREIRA SILVA MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.703.933-06 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARIRIZAL, 0 , COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65067-197 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 106, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.755 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2255 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293,234.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JHONATAN RAMIRO DOMICIANO MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 125.489.227-31 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS SERINGUEIRAS, 24 , FEU ROSA, SERRA, ES, Cep: 29172-190 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 502, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.756 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256,959.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GISELLE LISBOA BOGEA MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 615.788.963-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TURIAÇU, 8, EDIFÍCIO BA, RENASCENÇA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-810 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1111, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.757 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3746 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,867.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAMELA DAYANNE DE SOUZA GUIMARAES FERREIRA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 159.564.087-82 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITAIPU, 130 , VILA NOVA DE COLARES, SERRA, ES, Cep: 29172-856 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 708, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.758	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.758 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 214,403.10 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERALDO CARLOS NOGUEIRA MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 417.965.273-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ALFA, 2, CASA, PQ ATENAS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 202, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.759	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.759 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,86168 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO PEREIRA DE SOUSA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 334.489.288-60 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARIA FERNANDA, 381, , JARDIM GRAZIELA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 06418-060 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1404, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.760 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,943.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL PASSOS NETO MATRÍCULA: R-2/200.292 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 329.029.302-59 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. PARTICULAR, 183, , JARDIM IPORÃ, SÃO PAULO, SP, Cep: 04865-200 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DO BURITI, RUA VINTE E UM, S/N, TORRE 03 - 801, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.761 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,408.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS RAIMUNDO SILVA ARRUDA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.785.717-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO, 12, , COHATRAC III, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-540 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 206, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.762 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279,491.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEITON FRANKLIN DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.149.063-11 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GENERAL ARTUR CARVALHO, 0, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-320 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1004, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.763 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 313,400.10 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROGERIO VITOR MATHEUS RODRIGUES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.292.021-65 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA JERÔNIMO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, 0, , COHAFUMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-750 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 808, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.764	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.764 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 219,257.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAYDOUGLAN ZUZA ARAUJO MATRÍCULA: 1.911-R03-165.286 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.212.951-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARSE, 81, , PLANO DIRETOR SUL, PALMAS, TO, Cep: 77023-018 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DOS GIRASSÓIS, QUADRA ARSE 152, AV. PARQUE, ÁREA HM 3, 01-A, SN, BLOCO 12 - 302, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77027-150 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL



OPEA464E MRVFLEX2T25.765	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.765 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,994.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GISELE FRANCISCA DE OLIVEIRA ARNOLD MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.373.286-66 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALEXANDRE LEVY, 25, CASA, HAVAÍ, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 30570-660 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 807, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.766 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293,363.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NELMA SOUZA DOS SANTOS CUPERTINO MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 783.782.735-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 6631, , PARALELA, SALVADOR, BA, Cep: 41730-101 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 108, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.767 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,876.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DOLORES DOS SANTOS NETA PEREIRA MATRÍCULA: R:1 M-58.129 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 147.245.097-32 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MORANGABA, 0, , PARQUE DUQUE, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 25223-370 ENDEREÇO IMÓVEL: PRIMAVERA GARDEN, ESTRADA VENÂNCIO PEREIRA VELOSO, 483, BLOCO 03 - 1704, JARDIM PRIMAVERA, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 25230-615 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.768 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,072.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERNALDO ARAUJO GUIMARAES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 396.758.663-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA 4, 6, , ITAPIRACO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65051-300 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 8, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.769 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 309,386.98 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA BRENDA OLIVEIRA ARAUJO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 086.684.013-35 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PONTE, 12, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65585-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 503, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.770	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.770 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,218.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO ANTONIO CORTEZ BARROS DIAS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 669.008.163-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ESTRELA DA MANHÃ, 9, , RECANTO ESTRELA DA MANHÃ, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65913-724 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 904, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.771	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.771 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 349,465.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLUCE RIBEIRO DE OLIVEIRA MELO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 460.021.543-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DANIEL LA TOUCHE, 4, , OLHO DAGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65061-022 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 10, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.772 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,412.73 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIANIA OLIVEIRA DA COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.468.043-79 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA F, 18, , RADIONAL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65047-540 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 306, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.773 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 316,668.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO FURTADO VIEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 472.127.133-68 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOS HOLANDESES, 5, , PONTA D'AREIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-357 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 604, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.774 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 343,169.73 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEAIDE ATAIDE LIMA ASSUNCAO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 291.668.103-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA PADRE VIEIRA, 6, , PARQUE UNIVERSITARIO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65056-070 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 101, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.775 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 323,460.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCENILDO GARRETO SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.761.803-86 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 13 DE MAIO, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65368-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1107, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.776	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.776 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 285,158.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCA FERREIRA DE ARAUJO AZEVEDO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 859.465.833-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE THOME, 306, , CONJ JARDIM ERA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 512, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.777	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.777 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 289,294.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANZIA RAVENNALLY GALVAO DA SILVA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.116.544-90 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ILCE MARINHO, 350, , CAPIM MACIO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59082-280 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 02 - 1102, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.778 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,925.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO FLAVIO LOPES DA SILVA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 070.680.414-77 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR EXPEDITO GURGEL, 885, CASA B, PAJUCARA, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59122-355 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 804, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.779 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,548.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANO NEVES DA ROCHA MATRÍCULA: R- 5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.505.186-27 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE MACARIO BELEM, 33, , DARCY RIBEIRO, CONTAGEM, MG, Cep: 32060-513 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 10 - 103, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.780 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,004.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORDANA PEARCE LIMA MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 989.371.463-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO DE JANEIRO, S/N AP BLOCO 4 -, 704,, VILA VICENTE FIALHO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65073-360 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1202, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.781 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 275,460.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO HENRIQUE LOPES PINHEIRO MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 856.872.273-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV. RIO SÃO JOÃO, 2, , SITIO NATUREZA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 402, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.782	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.782 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 332,726.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS ROBERTO DA MOTA MATRÍCULA: R- 6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 082.554.738-58 CARTÓRIO: 8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR JOSE PALU, 468, , NOVO MUNDO, CURITIBA, PR, Cep: 81020-050 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 1505, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.783	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.783 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308.948.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PRISCILA ARAGAO SA MATRÍCULA: R- 6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 930.287.415-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RODOVIA A, 1489, , BOA VISTA DE SAO CAETANO, SALVADOR, BA, Cep: 40385-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 707, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.784 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 336.788.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIANE DA SILVA GOMES VIEIRA MATRÍCULA: R2/111.308 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 461.080.251-15 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PARDAL, 1, QDRA 110, MORADA DA SERRA, CUIABÁ, MT, Cep: 78058-196 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 116, SANTA LAURA, CUIABÁ, MT, Cep: 78091-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.785 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 262.099.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANO ALVES SILVA MATRÍCULA: R.7/111.332 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.646.166-55 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO, 500, , ROTEIRO, CUIABÁ, MT, Cep: 69030-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 02 - 807, JD S PALMEIRAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78080-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.786 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 452.185.31 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WILSON FERREIRA MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 934.507.299-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HENRIQUE VICTORELLI, 66, , ALTO DA BOA VISTA, LONDRINA, PR, Cep: 86083-300 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 506, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.787 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 356.736.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSCAR KENNEDY DA CRUZ GONCALVES MATRÍCULA: R2/111.308 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 036.452.651-39 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTO ANTÔNIO, 348, CHAPADA DO, COXIPÓ, CUIABÁ, MT, Cep: 78068-857 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 207, SANTA LAURA, CUIABÁ, MT, Cep: 78091-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.788	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.788 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 230,266.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIA HELENA ALVES MATRÍCULA: 48455 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.441.184-35 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTA INES, 255, BALDO, PAJUCARA, NATAL, RN, Cep: 59122-241 ENDEREÇO IMÓVEL: NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 21 - 103, PAJUÇARA, NATAL, RN, Cep: 59133-090 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.789	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.789 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 407,041.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MANOEL MESSIAS RODRIGUES LEITE MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 937.075.685-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VIRGILIO DE LEMOS, 368, , RUA VIRGILIO DE LEMOS, MACEIÓ, AL, Cep: 04384-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 805, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.790 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 183,079.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AURIDES FLORES PINHEIRO MATRÍCULA: R.4/111.283 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 558.584.901-82 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROJETADA S N APT0, 912,, PONTE NOVA, CUIABÁ, MT, Cep: 78115-200 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 02 - 802, BELA MARINA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.791 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 222,200.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUNIEVERTON DO VALE SOARES MATRÍCULA: 48455 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 016.583.354-81 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AREIA BRANCA, 514, , CAMPO DA SANTA CRUZ, NATAL, RN, Cep: 59288-000 ENDEREÇO IMÓVEL: NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 27 - 304, PAJUÇARA, NATAL, RN, Cep: 59133-090 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.792 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 260,841.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEYZIANE SILVA LIMA MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.895.763-17 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DESEMBARGADOR GONZAGA, 1, CASA ALTOS, CIDADE DOS FUNCIONARIOS, FORTALEZA, CE, Cep: 60823-005 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1308, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.793 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 551 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,614.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO DOMESTICO CASADO MATRÍCULA: R.05/258.083 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 251.672.558-21 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BACAIRIS, 121, , VILA FORMOSA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 03357-050 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 02 - 1405, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.794	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.794 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291,241.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELA CAVALCANTE SALGADO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.753.893-06 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA E, 2, CASA, QUITANDINHA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65070-628 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 602, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.795	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.795 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372,167.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAMELA RAFAELE SANTOS LIMA MATRÍCULA: R2/111.308 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.761.511-77 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TICO-TICO, 16, , MORADA DA SERRA, CUIABÁ, MT, Cep: 78058-076 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 154, SANTA LAURA, CUIABÁ, MT, Cep: 78091-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.796 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4416 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,481.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TALLYS IURY DE ARAUJO MATRÍCULA: R.02/104848 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 108.645.684-01 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MOZART PINHEIRO DE LUCENA, 100, , VILA VELHA, FORTALEZA, CE, Cep: 60347-440 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 1511, BARRA DO CEARÁ, FORTALEZA, CE, Cep: 60331-200 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.797 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291,658.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JANAINA VASCONCELOS GOMES LIMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.619.963-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA MAURITI, 325, CASA, MARCO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 66093-681 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1204, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.798 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2027 PRAZO VENCIMENTO: 856 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,636.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANO DE SOUSA ARAUJO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 842.997.382-68 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R GOVERNADOR NEWTON BELLO, 1185, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65235-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 5, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.799 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2027 PRAZO VENCIMENTO: 764 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372,595.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAVIDSON ALLAN DE OLIVEIRA FREITAS MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 088.950.246-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAQUIM JOSE DINIZ, 234, , EUROPA, CONTAGEM, MG, Cep: 32043-025 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1106, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.800	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.800 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 333,498.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PALOMA FERRAZ DE LIMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 627.236.063-09 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MANGUEIRAS, 384, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-360 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 212, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.801	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.801 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 355,980.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CINTHIA ROCHA MASCARENHAS MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 961.535.631-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. DANTON MASCARENHAS, 1839, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 605, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.802 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251,546.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUERDES KLEY BERREDO ROCHA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 614.382.273-53 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALBERTO TORRES, 861, , CABANAGEM, SÃO LUÍS, MA, Cep: 68330-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCÊSES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 209, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.803 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,479.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO RAFAEL VELOSO FLORENCIO FONTES MATRÍCULA: R-8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 062.138.973-05 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA RIO POTI, 1119, , FATIMA, TERESINA, PI, Cep: 64049-410 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1205, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.804 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 302,555.41 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PRISCILA ARAUJO VIDAL MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 049.307.325-65 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ENGENHEIRO GILSON ALMEIDA, 999, , CATU DE ABRANTES, SALVADOR, BA, Cep: 42841-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 807, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.805 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2987 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 269,354.11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ILDEFONSO DE ALMEIDA PEREIRA DA SILVA MATRÍCULA: R.4/111.283 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 721.661.261-20 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 1706, , DUQUE DE CAXIAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-395 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 908, BELA MARINA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.806	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.806 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 245.688.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANA DANIELE MENDES DE SOUZA MATRÍCULA: R-2-108.931 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 992.953.851-87 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARIO AUGUSTO VIEIRA, 269, , MORADA DO OURO, CUIABÁ, MT, Cep: 78053-734 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 03 - 708, NOVO PARAÍSO, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-725 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS806-XHDBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.807	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.807 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 293,714.55 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDMILTON ALVES MARTINS MATRÍCULA:R. 05-26.746 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:600.153.243-54 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.808	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.808 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 357,355.54 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NILSON BENEDITO DO AMARAL MATRÍCULA:R-1 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:361.645.851-04 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.809	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.809 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO:977 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 682,073.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FLAVIA WILIAN DE SOUZA ARAUJO MATRÍCULA:R-6/75.439 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:003.341.855-13 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.810	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.810 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 306,500.47 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAMILA DOS ANJOS PEREIRA MATRÍCULA:R.15-65.353 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.051.445-51 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.811	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.811 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO:1008 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 350,046.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KILDER ARANTES DE ALBUQUERQUE MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.375.354-03 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.812	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.812 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO:3047 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 321,921.58 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THIAGO OLIVEIRA MOTA MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:041.630.373-06 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL

ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MONSENHOR ROSA, 249, 1300, CARLITO PAMPLONA, FORTALEZA, CE, Cep: 60310-440 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1706, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DESEMBARGADOR OLEGARIO MOREIRA DE BARROS, 225, , ARAES, MACEIÓ, AL, Cep: 78005-610 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 404, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA LUCIA GONCALVES, 95, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 48890-000 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 01 - 2005, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSE BARRETO FONTES, 200, , AEROPORTO, ARACAJU, SE, Cep: 49037-659 ENDEREÇO IMÓVEL:ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 603, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CALCADA DAS FLORES, 0, , BEBEDOURO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65485-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BENEDITA JORGE, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65285-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 612, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.813	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.813 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 612 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 323,376.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAISSA CRISTINA PIMENTEL SOUSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.741.363-36 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QD 40, 0, , SERRA DOURADA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65715-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 901, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.814 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265,907.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TAMIRES BRENDA SANTOS MELO MATRÍCULA: R.04-137.760 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 481.551.888-25 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARINO MARTINS DE OLIVEIRA, 314, , PARQUE MONTE ALEGRE, SOROCABA, SP, Cep: 06756-030 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VEREDAS, RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, 135, BLOCO 3 - 708, PQ OURO FINO, SOROCABA, SP, Cep: 18055-600 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.815 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 353,658.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DELMO AZEVEDO MATRÍCULA: 14508 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 349.104.502-97 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CRIACAO, 5225, , FLODOALDO PONTES PINTO, CURITIBA, PR, Cep: 76820-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-01 - 606, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.816 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251,291.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MICHELLE CHARIF DE LIMA SOARES MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.252.829-81 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIZ LERCO, 323, , TERRA BONITA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-610 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 802, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.817 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 236,190.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLOVIS ALBERTO GONCALVES PINHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 343.255.063-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ANTARES, 1118, , RECANTO DOS VINHAIS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65070-074 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 907, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.818 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,387.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIMUNDO NONATO ARAUJO COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 432.469.233-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FREI CAETANO, 493, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 309, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.819	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.819 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 323,317.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIMUNDO FERREIRA PEREIRA FILHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 452.826.683-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R ALAMEDA SONHOS, 30, TURMALINA, AURORA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65060-280 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1103, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.820 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256,575.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAMMES FAGNER VASCONCELOS DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 911.289.273-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 10, 9,, ARACAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 209, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.821 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 322,900.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERNALDO ARAUJO GUIMARAES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 396.758.663-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA 4, 6,, ITAPIRACO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65051-300 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 207, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.822 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308,026.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAMUEL DO NASCIMENTO BRINGEL MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 058.186.393-39 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R SENADOR V FREIRE, 78,, CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65715-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 707, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.823 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 358,198.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SOLAN PEREIRA CARDOSO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.822.353-40 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 05, 54,, CIDADE OPERARIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-233 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 4, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.824	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.824 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 377,757.74 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIA MILENA CORREA NUNES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 753.664.603-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIARIA, 0,, AMAPÁ,, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65590-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 201, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.825	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.825 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288.816,27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO LUIZ RAMOS TEIXEIRA JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 633.031.083-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NEIVA MOREIRA, 0. , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-383 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 510, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.826 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345.468,13 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PEDRO AMERICO AZEVEDO RIBEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 843.521.083-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV MAHIBA AZAR, 4. , OLHO DAGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 511, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.827 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2036 PRAZO VENCIMENTO: 4265 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 242.077,77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONARDO VITORINO BATISTA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 350.829.278-92 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CELIA ZACCARIOTTO PONTAROLLI ANT R14, 297. , JD RESERVA IPANEMA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 18073-518 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 706, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.828 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,655,02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JARDESON ANTONIO DA SILVA MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.832.916-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUCAS GUSTAVO REZENDE MARTINS, 237. , IMBIRUCU, CONTAGEM, MG, Cep: 32677-028 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 901, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.829 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 222,265,90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRO HENRIQUE DE SIQUEIRA MATRÍCULA: R/5: 134.753 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.166.191-41 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MIGUEL JOSE DA SILVA, 11. , SANTA MARIA, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CANTO DAS MANGUEIRAS, RUA PERNAMBUCO, S/N, BLOCO 25 - 1, CANELAS, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78135-595 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.830	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.830 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 301,414,11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AURILENE MELO OLIVEIRA BRAGA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.615.273-39 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 08, 19, UND 203, CIDADE OPERÁRIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-037 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 409, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.831	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.831 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1039 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 283.887,60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBSON ARAUJO ALVES MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 968.652.101-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARNO 33 ALAMEDA 26, 68,, PLANO DIRETOR, PALMAS, TO, Cep: 77001-419 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 03 - 1008, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.832 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4525 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 270.256,14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO PAULO ALVES DE JESUS MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 049.543.803-08 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R NA AV JOSE DEMOSTENES DE HOLANDA, 1248,, CENTRO, GOIÂNIA, GO, Cep: 62860-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 307, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.833 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 320.382,23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO AGUIAR BARBOSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 963.391.791-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BANDEIRA TRIBULZZI, 1278,, PLANALTO 1, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1204, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.834 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 452.077,35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HENRY ANDREI DE MOURA MATRÍCULA: R-5-147.049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 384.970.678-86 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R SERRA DA MANTIQUEIRA, 103,, JARDIM ESPERANCA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 06413-080 ENDEREÇO IMÓVEL: ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 1504, ALTIPLANO CABO BRANCO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-131 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.835 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 329.982,63 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMELICI CARLA REGO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 571.358.783-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 0,, JARDIM ELDORADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-635 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 7, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.836	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.836 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307.040,65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANZIO MORVAN DA SILVA MATRÍCULA: R-5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.877.516-05 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ISAIAS JOSE DINIZ, 324,, EUROPA, CONTAGEM, MG, Cep: 32043-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 12 - 102, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS86-6MHBB-6M568-9UGM>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.837	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.837 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 390,727.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PATRICIA ARQUIMINIO DE CARVALHO ANGEIRAS MATRÍCULA:R-1 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.063.234-37 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA ENGENHEIRO MARIO DE GUSMAO, 328, , PONTA VERDE, MACEIÓ, AL, Cep: 57035-000 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 207, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.838	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.838 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2866 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 215,042.58 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA CELIA SOUSA TAVARES MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:255.472.243-91 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 04, 61, , CIDADE OPERARIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-038 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 408, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.839	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.839 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO:3047 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 215,511.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIZETE NEVES DA CRUZ SODRE MATRÍCULA:R-2-108.931 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:108.346.801-49 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ARIPUANA, 0, , MORADA DA SERRA, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-504 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 706, NOVO PARAÍSO, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-725 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.840	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.840 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 362,639.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAURICIO CARVALHO ARAUJO MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:054.546.923-60 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA GENERAL TAUMATURGO, 740, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64100-000 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 904, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.841	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.841 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 224,397.54 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AMANDA EMILIA JULIAO TARGINO MATRÍCULA:R- 4 93.207 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:048.456.434-05 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA GANSALVES DIAS, 108, , LIBERDADE I, PARNAMIRIM, RN, Cep: 68515-000 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 806, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.842	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.842 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO:3777 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 341,981.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RANGEL DA SILVA FARIA MATRÍCULA:R-4-187.113 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:008.251.946-36 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ, 30, , TRES BARRAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32041-010 ENDEREÇO IMÓVEL:MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 808, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.843	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.843 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,847.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON DOS SANTOS MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 287.315.448-94 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ITALIA, 33, , GUARAPIRANGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04912-100 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 05 - 311, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.844 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 290,824.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NADDI TRABULSI NAPOLEAO MENDONCA CARVALHO MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 605.700.543-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GENERAL ARTHUR CARVALHO, 2, , JARDINS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 502, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.845 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,990.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCA DE ARAUJO VARAO MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 278.827.053-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÃO RAIMUNDO, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65380-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 11, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.846 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 210,741.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCA AUREA ARAUJO DE SA MATRÍCULA: R.08/22.161 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 377.356.753-72 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ET DO FIO, 2570, , ENCANTADA, EUSÉBIO, CE, Cep: 61772-150 ENDEREÇO IMÓVEL: ECO PARK, RUA CÔRREGO DO MATIAS, 280, BLOCO 05 - 204, URUCUNEMA, EUSÉBIO, CE, Cep: 61762-790 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.847 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 309,971.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDENOR BARBOSA FERRO MATRÍCULA: R.2 - 208.244 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 348.264.324-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ANDRE LEAO, 723, , BRASILIA, MACEIÓ, AL, Cep: 57313-160 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 03 - 303, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.848	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.848 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 429 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 103,022.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA LEITE IRMA MATRÍCULA: 51504 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 259.020.911-87 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SGAS 910, 213, , ASA SUL, GAMA, DF, Cep: 70390-100 ENDEREÇO IMÓVEL: GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 204, SETOR DE INDUSTRIA, GAMA, DF, Cep: 72445-030 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.849	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.849 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,295.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSIEL ALVES DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 728.476.383-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R 24, 16, , ARACAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 603, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.850 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 337,767.59 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WANDERLEY BARTOLOMEU RIBEIRO MINEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 494.110.473-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA JAILSON SOUSA VIANA, 3, , CIDADE OLIMPICA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-483 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 211, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.851 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 358,905.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIUVAN DIAS DE SA JUNIOR MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 993.489.003-82 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BACABAL, 2, , RES HELIO QUEIROZ, TERESINA, PI, Cep: 65000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 701, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.852 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2894 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 280,357.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIZA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 532.058.639-68 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PAUL HARRIS, 88, BL11 API04, NOSSA SENHORA D, LONDRINA, PR, Cep: 86039-280 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 1201, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.853 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 332,345.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNA LOPES RIBEIRO MATRÍCULA: R-3-101.488 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.966.616-16 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DONA CARLINDA, 78, , CENTRO, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 35248-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 03 - 1704, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.854	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.854 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 295,201.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALFREDO MOREIRA ALVES MATRÍCULA: R.6 - 147.451 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.587.038-88 CARTÓRIO: 15º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MANOEL VIEIRA DA LUZ PARA EXCLUSAO, 485, , CENTRO, SÃO PAULO, SP, Cep: 02318-999 ENDEREÇO IMÓVEL: SAN MILLER, AVENIDA ROLAND GARROS, 2187, TORRE 02 - 107, JD BRASIL, SÃO PAULO, SP, Cep: 02235-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.855	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.855 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,397.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA OLIVEIRA DUARTE MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 993.265.073-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV GOMES SOUSA, 3, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65485-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1205, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.856 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345,680.66 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JURANDIR CANTANHEDE RAMOS JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 049.387.003-28 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DUZENTOS, 29, , JARDIM DAS MARGARIDAS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65052-869 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 5, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.857 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,992.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO DE ARAUJO SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 704.595.843-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DOS HOLANDESES, 215, , PONTA D'AREIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-357 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 406, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.858 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 317,297.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELANE MARIZA MACHADO DE ARAUJO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.764.664-02 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV BAHIA, 5, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-927 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 804, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.859 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 301,874.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO VITOR LOBO GAMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 600.473.013-09 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CONDOMINIO MAR DEL PLATA, 5, , RECANTO DOS VINHAIS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65070-018 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 203, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.860	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.860 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 275,468.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIEELA RESENDE DE MENESES BEZERRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 992.936.333-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GENERAL ARTUR CARVALHO, 82, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-320 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1102, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.861	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.861 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,048,70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KETLYN DOS SANTOS TOMAZONI MATRÍCULA: R- 6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 104.896.199-08 CARTÓRIO: 8° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA REGINALDO ANTONIO WACHESKI, 256, , GANCHINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81935-379 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 1101, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.862 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372.593.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUANDA COSTA FERREIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.437.893-14 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TV SANTOS DUMONT, 0, , RODOVIARIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65278-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 211, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.863 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 298,060.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ACIO DE MESQUITA ARAGAO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.501.803-30 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV BRASIL, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65485-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1005, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.864 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 292.664.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO DOS SANTOS COELHO MATRÍCULA: R-13/184.419 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 863.425.275-20 CARTÓRIO: 2° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DA ETIOPIA, 314, , GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS, SALVADOR, BA, Cep: 41230-110 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 02 - 6, JD CAJAZEIRAS, SALVADOR, BA, Cep: 41230-304 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.865 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 303,819.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIELA ALINE DE AREAL MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 086.759.896-44 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE MACARIO BELEM, 153, , DARCY RIBEIRO, CONTAGEM, MG, Cep: 32060-513 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 304, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.866	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.866 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2804 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 330,005.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANA DE OLIVEIRA VENANCIO MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 287.547.388-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTÔNIO JOÃO DE MEDEIROS, 700, CASA B 151, ITAIM PAULISTA, CABEDELO, PB, Cep: 08140-060 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1303, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.867	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.867 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 363,278.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAGDA CORDELIA DA SILVA MACHADO MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.412.046-16 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R GONÇALVES DIAS, 12, , PORTAL DO SOL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65485-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 3, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.868 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 491 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 272.814.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAISA CHAMORRO DIAS DA CUNHA CARBONERA MATRÍCULA: R.01-269.999 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.434.621-08 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA VISCONDE DE TAUNA, 2244, , CENTRO, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79230-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 02 - 301, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.869 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255,026.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TATIANA DOS SANTOS MACHADO SANCHES MATRÍCULA: R.1 M-58.129 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 091.223.107-62 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS ACACIAS, 0, , JARDIM INTERLAGOS, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 24900-001 ENDEREÇO IMÓVEL: PRIMAVERA GARDEN, ESTRADA VENÂNCIO PEREIRA VELOSO, 483, BLOCO 03 - 1011, JARDIM PRIMAVERA, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 25230-615 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.870 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,781.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WENDELL SANTOS SANTANA MATRÍCULA: R- 3/194.549 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 802.419.725-15 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R AGUAS CRISTALINAS, 144, , TANCREDO NEVES, SALVADOR, BA, Cep: 41207-598 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO REALEZA, RUA D, S/N, TORRE 01 - 903, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.871 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,825.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NOAN ALVES TRINDADE MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 188.229.537-46 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DOMINGOS MARTINS, 115, , JARDIM CARAPINA, SERRA, ES, Cep: 29161-760 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 704, JARDIM LIMOIEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.872	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.872 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 262,227.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS HENRIQUE ANTUNES LIMA MATRÍCULA: R- 3- 167.809 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 119.790.276-76 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTUNES, 10, , DOM CABRAL, BETIM, MG, Cep: 30535-014 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 03 - 1202, PARQUE DAS CACHOEIRAS, BETIM, MG, Cep: 32600-450 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.873	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.873 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 278.906,68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EPITACIO SILVA ROCHA JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 970.443.343-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 02, 3, , RES PLAN VINHAIS I, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 303, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.874 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297.503,46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILBERTO ALVES DE ARAUJO FILHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 550.441.313-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, O, , JARDIM ELDOADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-635 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 107, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.875 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 328,325,09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARIEL MESQUITA SILVA RODRIGUES MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.675.055-71 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS PATATIVAS, 87, , IMBUI, SALVADOR, BA, Cep: 41720-100 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 05 - 1402, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.876 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,854,08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DA CONCEICAO MANETE MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 658.761.727-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RUBI, 10, , ANDRE CARLONI, SERRA, ES, Cep: 29160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 308, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.877 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,865,78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JESSIKA GUIMARAES DE ASSIS DA SILVA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 155.787.247-36 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R FEIRA DE SANTANA, 119, , BARCELONA, SERRA, ES, Cep: 29166-102 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 05 - 504, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.878	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.878 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 252,401,17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MICHELLE DA SILVA PLACEDINO MATRÍCULA: R.12/256407 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 937.030.311-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QS 01 CONJ 06, O, , CONJ, SAMAMBAIA, DF, Cep: 71884-006 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS BURITIS, QUADRA 217, LOTE 1, BLOCO 01 - 201, SAMAMBAIA NORTE, SAMAMBAIA, DF, Cep: 72343-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.879	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.879 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 324,990.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ZILDO JOSE MAIA DE VASCONCELOS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.704.683-42 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TV SAO MARCOS, 1., PONTA DO FAROL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1008, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.880 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 240,515.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDA ROSA DA SILVA MATRÍCULA: R-6-5502 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.943.973-85 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV SAO RAIMUNDO, 1200., CRISTO REI, TERESINA, PI, Cep: 64015-465 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1311, PARQUE PIAUÍ, TERESINA, PI, Cep: 64025-590 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.881 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 268,008.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANZIO MORVAN DA SILVA MATRÍCULA: R-5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.877.516-05 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ISAIAS JOSE DINIZ, 324., EUROPA, CONTAGEM, MG, Cep: 32043-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 12 - 202, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.882 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 324,676.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO DOS SANTOS SANTANA JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 895.571.743-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VINTE E SEIS, 45., COHATRAC IV, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-780 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1211, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.883 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 324,676.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JENNIFER CAROLINE BARROS RODRIGUES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 601.757.593-75 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO JAPAO, 11., ANJO DA GUARDA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65085-400 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1201, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.884	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.884 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 282,741.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HONORINE DE JESUS DUARTE COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 471.648.323-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS BONINAS, 130., PONTA D'AREIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-554 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 312, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.885	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.885 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 287,49165 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NADDI TRABULSI NAPOLEAO MENDONCA CARVALHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 605.700.543-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GENERAL ARTHUR CARVALHO, 2, , JARDINS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 611, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.886 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 612 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 278,070.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIEL MURAD SAMPAIO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 036.774.743-02 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OLIMPO, 1, BLOCO, RENASCENÇA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-663 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 310, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.887 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238,672.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO TORELLI RIZZO MATRÍCULA: R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 406.852.448-30 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MAPURANA, 94, CASA, VILA ESPERANÇA, SÃO PAULO, SP, Cep: 03647-010 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 1 - 1004, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.888 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 290,833.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO VICTOR FONSECA BORBA LIMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.261.373-85 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NEIVA MOREIRA, 0, APT 104 TR, CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-383 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 705, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.889 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 349,359.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WALTER DE SOUSA FILHO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 407.018.323-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRAINHA, 99, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 65725-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 308, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.890	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.890 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,026.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEA RIBEIRO DE MACEDO MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.651.592-20 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RITA G. BARROS, 255, , DOM PEDRO I, MANAUS, AM, Cep: 69040-340 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 704, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.891	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.891 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3747 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238.691,97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL DE OLIVEIRA BAILL MATRÍCULA: R.7-60.621 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 118.861.461-44 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R ARCO IRIS, 248, , SANTA FELICIDADE, JOINVILLE, SC, Cep: 85803-120 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM DI TURIM, RUA ALIDA DARGA, S/N, BLOCO 03 - 103, NOVA BRASÍLIA, JOINVILLE, SC, Cep: 89213-635 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.892 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276.994,72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA REGINA DA SILVA MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 709.209.311-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARNO 33 ALAMEDA 26, 28, , PLANO DIRETOR NORTE, PALMAS, TO, Cep: 77001-419 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 04 - 1, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.893 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215,434.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAMUELY MARIA SILVA GUIMARAES MATRÍCULA: R.2/22.289 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.019.154-76 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DOUTOR JOSE DE CASTRO AZEVEDO, 89, AP 201, PITANGUINHA, MACEIÓ, AL, Cep: 57052-240 ENDEREÇO IMÓVEL: MAR DE CAPRI, AVENIDA ENFERMEIRA NORACI PEDROSA, 50, TORRE 01 - 608, ANTARES, MACEIÓ, AL, Cep: 57084-620 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.894 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215,522.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: POLLYANA DO NASCIMENTO ROBERTO DE LIMA MATRÍCULA: R-11-10.679 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 073.668.554-56 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO, 297, , ALBERTO MAIA, CAMARAGIBE, PE, Cep: 54771-680 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL REAL PALACE, RUA BARÃO DE SÃO FRANCISCO, S/N, BLOCO 2 - 201, ALBERTO MAIA, CAMARAGIBE, PE, Cep: 54771-380 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.895 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 212,146.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL DOS REIS SALGADO MATRÍCULA: :222598 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.229.421-50 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IBIA, 320, , OSVALDO REZENDE, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38400-430 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TRILHAS DO GÁVEA, AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS, 6711, BLOCO 03 - 801, GÁVEA SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-869 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.896	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.896 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291,990.13 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILMAR FRANCO MOTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 605.636.802-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA TAVARES BASTOS, 1474, , MARAMBAIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 66615-005 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1006, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.897	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.897 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 356,180.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO HENRIQUE LOPES PINHEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 856.872.273-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV. RIO SÃO JOÃO, 2, , SITIO NATUREZA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 411, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.898 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308,690.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS DO NASCIMENTO MACEDO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.101.573-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MÁRIO ANDREAZZA, 305, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 610, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.899 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 316,190.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS DO NASCIMENTO MACEDO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.101.573-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MÁRIO ANDREAZZA, 305, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 904, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.900 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4477 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 284,375.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISPIM CAMPELO DA FONSECA NETO MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 600.280.343-25 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MINAS GERAIS, 1641, , JOQUEI CLUB, FORTALEZA, CE, Cep: 60440-205 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1708, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.901 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 242,284.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERALDO CARLOS NOGUEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 417.965.273-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ALFA, 2, CASA, PQ ATENAS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 311, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.902	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.902 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 379,678.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TATIANE APARECIDA BARROS DIAS MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 702.463.271-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NEWTON RABELLO DE CASTRO, 27, , PEDRA 90, MACEIÓ, AL, Cep: 78099-005 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 03 - 401, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.903	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.903 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 644 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 139,343.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS SALES DANTAS DE PAIVA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 704.123.904-77 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRINTA E UM DE MARCO, 90, , CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59244-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 02 - 1708, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.904 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 491 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 359,364.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO RODRIGUES DE ARAUJO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.321.073-89 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA SAO RAIMUNDO, 1200, , CRISTO REI, TERESINA, PI, Cep: 64015-465 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 1001, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.905 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 273,218.33 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IVONETE SILVA BARBOSA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 638.327.984-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV REPUBLICA DO LIBANO, 251, , PINA, PARNAMIRIM, RN, Cep: 51110-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 201, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.906 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255,919.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLARICE CAMILO DA SILVA SANTOS MATRÍCULA: R-3- 167.809 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 126.008.486-81 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEZ, 129, , LANDI 2A SECAO, BETIM, MG, Cep: 33925-622 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 03 - 904, PARQUE DAS CACHOEIRAS, BETIM, MG, Cep: 32600-450 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.907 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 240,009.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEISON JESUS GUERRA MARTINEZ MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 638.288.443-08 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FRANCISCO CLAUDINO PEREIRA, 237, , MANAÍRA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58038-430 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 506, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.908	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.908 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 330,109.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSMAR NETO DE PAULA CORREA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 931.212.702-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PREFEITO CHIQUILITO ERSE, 4086, , RIO MADEIRA, CABEDELO, PB, Cep: 76821-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 907, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.909	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.909 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 335,824.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIANCARLO ITALIANO OLIVEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 406.121.983-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DESTERRO, 10, , SOLAR S LUSITAN, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-690 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 712, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.910 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 299,989.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REINALDO CASSIANO DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.745.949-98 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOSSA SENHORA DA VITÓRIA, 182, CASA, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-380 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1104, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.911 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 269,493.03 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WILLIAM ALVES VIEIRA JUNIOR MATRÍCULA: R-11-109.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.963.401-94 CARTÓRIO: 2º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PETRONIO CRISPIM SILVA, 1, , SETOR BOUGAINVILLE, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75075-630 ENDEREÇO IMÓVEL: EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 107, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.912 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306,563.76 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALISSON PEREIRA BORGES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.691.263-26 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV HILTON ROCHA, 22, , PRESIDENTE VARGAS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 309, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.913 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308,992.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KLEYDSOON ALEXANDRE OLIVEIRA SILVA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 182.083.307-01 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AIRES FIGUEIREDO, 188, , VILA NOVA DE COLARES, SERRA, ES, Cep: 29172-846 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 602, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.914	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.914 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 317,074.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGOR DAVID DA CUNHA GONCALVES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.056.043-92 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TALES NETOS, 124, , JOÃO DE DEUS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65057-470 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 612, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.915	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.915 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 378.712.74 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSINAURA DE JESUS FRANCA NASCIMENTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 607.524.453-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DUQUE BACELAR, 0, CASA, RECANTO S NOBRE, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65074-253 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1102, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.916 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279.079.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE RIBAMAR FARIAS SANTOS NETO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.603.003-36 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA G, 23, , JARDIM TURU 2, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1106, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.917 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2955 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 362.007.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CINTHIA ROCHA MASCARENHAS MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 961.535.631-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. DANTON MASCARENHAS, 1839, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 803, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.918 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 224.117.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANGELA FERREIRA DE MORAIS MATRÍCULA: R-6-394.027 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 986.315.861-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CLOVES ROBERTO ESSELM, 0, , VILLA RORIZ, GOIÂNIA, GO, Cep: 74565-694 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN LUNA, AVENIDA ANTÔNIO CRISPIM, S/N, BLOCO 09 - 3, FAZENDA SANTA RITA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.919 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 246.510.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADEMAR ALVES JULIAO MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.269.745-94 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS PITANGUEIRAS DA CAPELINHA, 22, , CAPELINHA, SALVADOR, BA, Cep: 40393-440 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 12 - 203, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.920	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.920 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4417 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293.103.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLEY BOTELHO LACERDA DE FARIAS MATRÍCULA: R-5/62.054 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.622.601-81 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CSA 2, 10, , TAGUATINGA SUL (TAGUATINGA), TAGUATINGA, DF, Cep: 72015-025 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO CAMPO, ÁREA ESPECIAL E DA QUADRA QNM 29, S/N, BLOCO 01 - 402, CEILÂNDIA SUL, TAGUATINGA, DF, Cep: 72215-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.921	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.921 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 245.672.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIENE MARIA DE LIMA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.668.726-31 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE FURTADO DE ASSIS, 316, , JULIA KUBITSCHKE, SERRA, ES, Cep: 35171-098 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 204, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.922 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 232.512.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VERA LUCIA DE SOUZA MATOS MATRÍCULA: R-02. - M 57.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 368.595.835-68 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA COLONIA BOA UNIAO, 11111, , VILA DE ABRANTES, CAMAÇARI, BA, Cep: 42040-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 19 - 202, BOA UNIÃO (ABRANTES), CAMAÇARI, BA, Cep: 42821-798 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.923 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 123,849.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ICARO ARAUJO DE SOUZA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 405.569.134-34 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO MIRANTE, 2015, , MAYNARD, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 59300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 801, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.924 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 351,540.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIMUNDA COUTINHO MORAIS AZEVEDO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 732.042.693-53 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUA NOVA, 20, , JOAO VIANA, TERESINA, PI, Cep: 65605-185 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 704, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.925 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 231,873.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO HENRIQUE DE SOUSA SALES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 944.446.923-91 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DA CAPOEIRA, 609, , MERCA MUNICIPAL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65302-340 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 806, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.926	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.926 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 394,116.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANIA MARIA CAMELO FERREIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 351.484.113-68 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTA QUITERIA, 3, , JARDIM ELDORADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65067-392 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 501, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.927	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.927 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 248,045.03 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA HELEN BANDEIRA DA SILVA MATRÍCULA: R.08/33.985 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.397.793-86 CARTÓRIO: 6º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PADRE RODOLFO, 1,, NOVO MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60764-210 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 02 - 203, MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60761-515 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.928 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2027 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 352,446.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERDINAN SANTOS SALES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 107.154.523-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R ALTO PRIMAVERA, 10,, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65067-300 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 9, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.929 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,695.06 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO HERKLOTZ RUIZ MATRÍCULA: R nº 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.267.317-02 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R J, 0,, MANOEL PLAZA, SERRA, ES, Cep: 29160-422 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 902, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.930 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308,082.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA LUIZA LIMA RODRIGUEZ MATRÍCULA: R-15-21017 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.665.812-31 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BECO CANDIDO DAS NEVES, 41,, JAPIIM, MANAUS, AM, Cep: 69078-600 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 05 - 102, ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69083-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.931 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 332,633.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WELLINGTON DE ANDRADE SANTOS MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 654.325.505-63 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA A, 289,, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49031-410 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 607, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.932	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.932 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 337,178.06 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA SANTOS MAGALHAES MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 361.255.205-87 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DESEMBARGADOR EZEQUIEL PONDE, 0,, JARDIM APIPEMA, SALVADOR, BA, Cep: 40155-050 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.933	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.933 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,816.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SEBASTIAO RODNEI REIS MATRÍCULA: R-3- 167.809 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 492.039.836-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA DAS PATATIVAS, 186, AP 301 B01, CABRAL, BETIM, MG, Cep: 32146-039 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 04 - 907, PARQUE DAS CACHOEIRAS, BETIM, MG, Cep: 32600-450 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.934 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2023 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 373,315.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO DOS SANTOS OLIVEIRA MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 071.473.213-32 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CAPRI, 2264, , AREIAS, TERESINA, PI, Cep: 64027-688 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 1802, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.935 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,034.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAKELINE GALDINO BRITO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.162.344-80 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARIA JOSE BEZERRA DE CARVALHO, 380, , TRÊS IRMAS, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58400-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 904, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.936 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279,190.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULLES GOMES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.685.911-80 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TSURO OGUIDO, 90, CASA, ERNANI MOURA L, LONDRINA, PR, Cep: 86037-420 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 905, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.937 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215,293.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA DA SILVA SANTOS MATRÍCULA: R-12 - 70388 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.507.644-84 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VENEZA, 110, , CENTRO, PAULISTA, PE, Cep: 53401-105 ENDEREÇO IMÓVEL: PONTAL DE ITAMARACÁ, AVENIDA NÁPOLES, S/N, BLOCO 06 - 204, FRAGOSO, PAULISTA, PE, Cep: 53402-558 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.938	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.938 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 267,048.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE ALEX DE SOUSA LIMA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.341.864-50 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, 200, , PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 408, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS836-XHDBB-6M568-9JG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.939	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.939 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 368,278.13 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUSTAVO MONTEIRO DOS SANTOS MATRÍCULA:R-3-101.488 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:118.364.496-58 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MARIA CANDIDA DE ALMEIDA, 30, , DIAMANTE, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30660-308 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 1307, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.940	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.940 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 396,540.15 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELIZABETE DOS SANTOS LOURENCO MATRÍCULA:14508 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:049.956.019-10 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R GAL ADALBERTO MASSA, 101, , GANCHINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81935-480 ENDEREÇO IMÓVEL:CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 201, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.941	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.941 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 236,444.90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NATHAN MACEDO DE OLIVEIRA MATRÍCULA:R-8-7593 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.053.673-50 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA POETA MÁRIO BENTO, 2879, , SÃO JOÃO, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ENDEREÇO IMÓVEL:VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1408, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.942	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.942 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO:4417 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 256,835.67 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BIANCA NUNES DOS SANTOS PATRICIO MATRÍCULA:R-11-10.679 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:135.397.744-75 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA GENERAL RABELO, 296, BL06 AP409, SOCORRO, CAMARAGIBE, PE, Cep: 54160-449 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL REAL PALACE, RUA BARÃO DE SÃO FRANCISCO, S/N, BLOCO 01 - 1602, ALBERTO MAIA, CAMARAGIBE, PE, Cep: 54771-380 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.943	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.943 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 285,864.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARYANNE GONCALVES NOGUEIRA MATRÍCULA:R-1-166.137 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:705.018.101-37 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:EL SOBRANTE, 4250, , APPIAN, GOIÂNIA, GO, Cep: 94803-223 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 1101, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.944	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.944 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 322,279.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ISRAEL PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:791.776.545-87 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BOA VISTA, 30, , MARECHAL RONDON, SALVADOR, BA, Cep: 41280-590 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 802, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.945	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.945 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341,097.22 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDIMAR ALVES AFONSO MATRÍCULA: R- 3- 179049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 708.170.066-72 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ORIENTE, 406, , RECANTO DO LAGO, CONTAGEM, MG, Cep: 45987-180 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 808, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.946 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,174.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EVERTON RODRIGUES SANTOS MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.277.596-01 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JUIZ GERALDO CARDOSO MENEZES, 28, CASA, PALMITAL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 33140-090 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 302, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.947 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 336,289.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO FERNANDO DOS SANTOS MATRÍCULA: R:5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 333.559.318-96 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MAJOR SOLON, 130, , CENTRO, SÃO PAULO, SP, Cep: 13015-095 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1401, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.948 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 296,958.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMMANUEL ALBUQUERQUE E SILVA MATRÍCULA: 51504 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.995.084-05 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA 10, 0, , VALPARAISO, GAMA, DF, Cep: 72870-110 ENDEREÇO IMÓVEL: GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 1201, SETOR DE INDUSTRIA, GAMA, DF, Cep: 72445-030 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.949 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 364,262.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLON SALDANHA GONTIJO MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 063.640.676-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA DO INGÁ, 170, CASA, VILA DA SERRA, CONTAGEM, MG, Cep: 34006-069 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 902, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.950	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.950 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 11/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3688 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237.006.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIA RODRIGUES DOS SANTOS MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.164.181-24 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 11/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SAO BARTOLOMEU, 41, , JARDIM PLANALTO, GOIÂNIA, GO, Cep: 74333-260 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 703, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 11/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.951	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.951 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 245.764.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAYNER RAMON JUSTINO E SILVA MATRÍCULA:R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:078.392.387-26 CARTÓRIO:1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA DESEMBARGADOR MARIO DA SILVA NUNES, 717, , JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-044 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 504, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.952	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.952 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 222.296.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS DOS SANTOS ALVES MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:710.690.984-00 CARTÓRIO:6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RADIALISTA EDI FRAGOSO DE ALBUQUERQUE, 207, , FUNCIONARIOS, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58078-322 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1007, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.953	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.953 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO:3777 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 277.497.73 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA PAULA DE QUEIROZ MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:669.739.295-91 CARTÓRIO:6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JACIRA DE VASCONCELOS CLAUDINO, 143, , MANGABEIRA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58058-160 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1001, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.954	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.954 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:20/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:380 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 115.624.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRE APOLONIO ALVES MATRÍCULA:51504 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:596.527.481-53 CARTÓRIO:5° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:QUADRA 1, 408, , SETOR INDUSTRIAL (GAMA), GAMA, DF, Cep: 72445-010 ENDEREÇO IMÓVEL:GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 01 - 1005, SETOR DE INDUSTRIA, GAMA, DF, Cep: 72445-030 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.955	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.955 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2034 PRAZO VENCIMENTO:3412 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 215.334.70 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANILO VEIGA MATRÍCULA:R-7-11.775 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:052.970.049-26 CARTÓRIO:4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R PIONEIRO GENIR GALLI, 294, , LOTEAMENTO SUMARE, MARINGÁ, PR, Cep: 87035-602 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 809, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.956	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.956 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO:3047 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 329.106.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ERMANDO ALVES PEREIRA MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.361.371-14 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA VALENCIA, 0, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-335 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 312, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.957	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.957 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2866 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 270,885.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAPHAEL DE KASSIO FRACARO MATRÍCULA:R.3-24.925 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:068.493.789-10 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA PAUL HARRIS, 88, , NOSSA SENHORA DE LOURDES, LONDRINA, PR, Cep: 86039-280 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 702, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.958	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.958 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 352,504.25 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALDINEIA MAXIMIANO SOUZA MATRÍCULA:R-03.5.817 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:933.952.482-91 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R MARECHAL COSTA E SILVA, 825, , TOCANTIS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65920-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 1208, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.959	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.959 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:368 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 266,700.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIEGO FERNANDO SARTI BASTOS MATRÍCULA:R.05/258.083 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:362.032.008-08 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SHIZUKO IIDA, 150, , JARDIM AMERICA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12235-050 ENDEREÇO IMÓVEL:TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 02 - 405, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.960	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.960 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO:3047 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 254,941.49 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIS CARDOSO DA CRUZ FILHO MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:807.557.203-34 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TRINTA E SETE, 1, , COROADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65042-280 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 503, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.961	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.961 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO:947 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 283,821.03 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO RICARDO NUNES FERREIRA MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:642.620.903-10 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SAMBAIBA, 21, , PARQUE PINDORAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65041-196 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 708, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.962	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.962 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 348,344.70 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSIVALDO OLIVEIRA CORDOVL MATRÍCULA:R-7/30.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:335.368.562-68 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA JACIRA REIS, 529, , SAO JORGE, MANAUS, AM, Cep: 69033-008 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 808, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.963	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.963 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 429,328.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAGNA PRUDENTE GREGORIO MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 094.952.457-37 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RESPLENDOR, 13., JARDIM CARAPINA, SERRA, ES, Cep: 29161-774 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 508, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.964 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1160 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 335,027.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WILLIAM GOMES DA SILVA MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 073.675.236-60 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV PREFEITO VITAL SALVINO, 206, , VARZEA ITAMBACURI, CONTAGEM, MG, Cep: 39830-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 1002, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.965 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,859.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONARDO SOUSA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 624.559.313-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 06, 8 QD K COND DAMHA, 6, , ARACAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1109, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.966 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2027 PRAZO VENCIMENTO: 855 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237,972.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RONIALISSON FABIANO SANTOS PINHEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.482.743-43 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA CONTORNO, 6, , EMBRATEL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65061-670 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 507, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.967 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 289,972.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO AGUIAR BARBOSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 963.391.791-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BANDEIRA TRIBULZZI, 1278, , PLANALTO 1, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 205, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.968	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.968 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 313,585.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA ZENAIDE VIEIRA BRAGA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 550.762.703-72 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOS HOLANDESES, 702, , OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-180 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 805, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.969	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.969 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,105.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLLEY GALLO MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.817.529-33 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R IRENE SOARES FABENI, 11, , CUSTODIO IV, MARINGÁ, PR, Cep: 86990-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 701, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.970 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 314,030.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAYRON VINICIUS DINIZ BASTOS LIMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 048.835.623-79 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEZESSEIS, 45, , COHATRAC IV, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-470 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 705, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.971 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 311,279.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KELMA SANTOS DE CASTRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.423.764-65 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EUCLIDES FARIAS, 0, , COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65074-080 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 410, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.972 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 290,704.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS DE OLIVEIRA SANTOS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.580.583-78 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 1, 29, , COHAJOLI, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 606, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.973 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,821.66 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AUGUSTO ZANONI FRADE SOUZA SANTIAGO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 401.023.728-70 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA C, 21, , MIRITIUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 806, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.974	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.974 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 351,225,04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KLEBER SILVA DOS SANTOS MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 832.802.605-82 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS TECELOES, 25,, PLATAFORMA, SALVADOR, BA, Cep: 40710-570 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1706, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.975	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.975 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 296.676.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO PEPE PIRES MATRÍCULA: R- 6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.360.225-56 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DA GLORIA, 14, , AGUAS CLARAS, SALVADOR, BA, Cep: 41310-170 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 407, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.976 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 278.400.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUANA CAROLINE DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA: R- 8- 7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.729.483-03 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MAJ OSMAR FELIX, 5, , MONTE CASTELO, TERESINA, PI, Cep: 64016-250 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1312, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.977 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3003 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 252.936.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARINA DE OLIVEIRA PIRES MATRÍCULA: R.2 - 131.426 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 083.149.037-36 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO AUSTREGESILLO, 0, , INHAUMA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 21061-300 ENDEREÇO IMÓVEL: PRIMOR CARIOCA, AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 989, BLOCO 01 - 1609, INHAUMA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20760-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.978 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251.918.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELRY S MELCHIADES DE FARIA MATRÍCULA: R.4/111.500 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 274.316.258-98 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO SERGIO ROCCON, 51, , HORTO FLORESTAL, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 18074-793 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE SORRENTO, AVENIDA DALCI VICENTE SEBEN, 551, BLOCO 03 - 202, VILA POMPÉIA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15063-155 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.979 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 299.832.22 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEOVA RODRIGUES DIAS MATRÍCULA: R-11-109.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 560.369.571-49 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QR 209 CONJUNTO J, 209, , SANTA MARIA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 72509-410 ENDEREÇO IMÓVEL: EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 03 - 608, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.980	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.980 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 314.633.63 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MANOEL ANDRE NETO GOMES MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.915.111-32 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GYN 20, 20, , PARQUE ELDORADO OESTE, GOIÂNIA, GO, Cep: 74490-207 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 1407, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.981	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.981 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 212,013.83 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALDINEY DE LIMA SANTANA MATRÍCULA:R.4/113.924 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:801.438.571-34 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOAO ALVES RAMOS, 0, , LOTEAMENTO RESIDENCIAL TRES AMERICAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78736-068 ENDEREÇO IMÓVEL:ALAMEDA DO CERRADO, RUA S/D, LOTE A DESMEMBRADO, 1500, BLOCO 18 - 201, SÃO FRANCISCO- A.E.U, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.982	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.982 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2027 PRAZO VENCIMENTO:764 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 271,347.18 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEILANNE OLIVEIRA ARAUJO SILVA MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:423.253.248-00 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA MÁRIO ANDREAZZA, 1, BL 4, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1204, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.983	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.983 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 210,252.27 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DOUGLAS RAFAEL ESQUINELATO MATRÍCULA:R.1/80.537 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:325.034.428-11 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSE GERONIMO PERES, 134, , NUCLEO HABITACIONAL COSTA E SILVA, MARÍLIA, SP, Cep: 17524-220 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL MORUMBI, RUA AMICLE DALMONTE, 180, BLOCO 01 - 103, PQ DAS VIVENDAS, MARÍLIA, SP, Cep: 17526-450 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.984	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.984 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO:582 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 274,575.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO BATISTA FREITAS JUNIOR MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.433.843-66 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AEROPORTO, 0, , AEROPORTO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65220-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 208, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.985	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.985 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO:3777 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 249,022.06 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SCOTT ROGGER LISBOA DA SILVA MATRÍCULA:R-1-166.137 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:703.409.501-96 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOIS, 277, , SETOR SAO JOSE, GOIÂNIA, GO, Cep: 76056-782 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 705, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.986	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.986 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO:3777 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 244,130.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AMANDA KAROLINE DE OLIVEIRA ALVES MATRÍCULA:R-1-166.137 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:044.995.591-54 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JUAREZ AMORELLI, 5, , BUENA VISTA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74394-200 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 403, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.987	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.987 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,029.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS ANTONIO LOURENCO DA SILVA MATRÍCULA: R.2/22.289 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.853.664-94 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALVARO MELO, 31, , SAO JORGE, MACEIÓ, AL, Cep: 57044-100 ENDEREÇO IMÓVEL: MAR DE CAPRI, AVENIDA ENFERMEIRA NORACI PEDROSA, 50, TORRE 01 - 1005, ANTARES, MACEIÓ, AL, Cep: 57084-620 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.988 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 369,738.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAMES DEAN BARROS MOREIRA SANTOS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 709.305.543-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SO CHACARA PARAISO SN, 0, , ZONA RURA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65704-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 212, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.989 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3139 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 322,593.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BEATRIZ NEVES DOS SANTOS MATRÍCULA: R-2/200.296 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 406.438.078-96 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SEBASTIAO GARCIA VEIGA, 65, , SAO PEDRO, SÃO PAULO, SP, Cep: 11630-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 03 - 815, CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.990 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 248,296.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELI SOUZA NEVES MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 469.259.548-59 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UM SAJ JAGUARI, 347, , SANTANA DE PARNAIBA, JUNDIAÍ, SP, Cep: 01153-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 706, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.991 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 302,789.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WANDERLEY BARTOLOMEU RIBEIRO MINEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 494.110.473-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA JAILSON SOUSA VIANA, 3, , CIDADE OLIMPICA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-483 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 109, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.992	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.992 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 320,317.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMANUEL FARIAS GOMES SOUSA MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 603.384.063-10 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANA NÉRI, 370, , JARDIM AMÉRICA, FORTALEZA, CE, Cep: 60416-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 02 - 1607, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.993	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.993 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 311,990.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GAUDENCIO GUTERRES GOMES DA CRUZ MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 089.460.273-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VINTE E OITO DE SETEMBRO, 3, RUA, CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 302, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.994 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 337,331.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EUSMAR DE SOUZA FILHO MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.349.627-25 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR MANOEL RODRIGUES MONTEIRO, 975, , VICENTE PINZON, FORTALEZA, CE, Cep: 60181-805 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 02 - 107, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.995 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,875.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO COELHO MENDES NETO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.836.343-31 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DEPUTADO LUÍS EDUARDO MAGALHÃES, 203, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-415 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1212, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.996 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 286,161.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BIANCA TEOTONIO DA SILVA MATRÍCULA: R.2 - 208.244 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.117.484-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R AZARIAS DE CARVALHO GAMA, 310, , GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ, AL, Cep: 57052-800 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 01 - 5, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.997 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,450.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDISIO APOLONIO DOS SANTOS JUNIOR MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 959.561.405-00 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VIA CASTELO BRANCO, 0, , CASTELO BRANCO, SALVADOR, BA, Cep: 43700-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 805, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.998	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.998 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 164,438.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DE FATIMA ANDRADE DA SILVA MATRÍCULA: 123543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 807.539.816-53 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO SAI AZUL, 116, , LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38421-046 ENDEREÇO IMÓVEL: TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE, AVENIDA DOS EUCALIPTOS, 1000, BLOCO 01 - 804, JARDIM PATRÍCIA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38414-123 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.999	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.999 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4417 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,364.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGOR ALEXANDRE CASSIMIRO TENORIO MATRÍCULA: R-11-109.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.523.906-30 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA POUSO ALEGRE, 2615,, HORTO, ANÁPOLIS, GO, Cep: 31015-025 ENDEREÇO IMÓVEL: EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 02 - 402, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1000	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1000 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 111,772.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REGINA CELIA DA CUNHA TAVARES MATRÍCULA: R-6/59.377 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 065.916.122-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PADRE MONTEIRO DE NORONHA, 575,, FLORES, MANAUS, AM, Cep: 69028-140 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DOS JASMINS, RUA CAMILA, 360, BLOCO 03 - 201, PLANALTO, MANAUS, AM, Cep: 69044-232 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

OPEA464E MRVFLEX2T25.1001	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1001 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 270,568.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LAIZA GALLO MATRÍCULA:R02-165.181 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:459.734.312-15 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOAO TOMAZ DA SILVA, 461, , PARQUE DOS BURITIS, PALMAS, TO, Cep: 68552-797 ENDEREÇO IMÓVEL:PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 1208, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1002	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1002 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO:491 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 268,880.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAQUIM PAULO FERRER MATRÍCULA:R02-165.181 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.112.839-87 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MARIA RIBEIRO, 3123, 1, CENTRO, PALMAS, TO, Cep: 68550-040 ENDEREÇO IMÓVEL:PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 1207, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1003	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1003 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 332,550.54 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WELLINGTON DE ANDRADE SANTOS MATRÍCULA:R:15-65.353 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:654.325.505-63 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA A, 289, , FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49031-410 ENDEREÇO IMÓVEL:ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 507, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1004	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1004 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 275,965.14 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VITOR FINARDI BOLSON MATRÍCULA:R:1-254.322 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.202.490-38 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R: GIOVANI FABRI, 139, , SOROCABA, SOROCABA, SP, Cep: 18085-768 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 906, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1005	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1005 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 315,809.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARINA ROQUE DO NASCIMENTO MATRÍCULA:R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:115.901.237-78 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA CIVIT I, 1770, , CIVIT I, SERRA, ES, Cep: 29168-045 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 508, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1006	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1006 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 339,319.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PRISCILA OLIVEIRA NEVES MATRÍCULA:R:18-130.311 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:414.062.408-69 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MANOEL DUARTE OLIVEIRA, 6, , CAPAO REDONDO, SOROCABA, SP, Cep: 05859-100 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 1, JARDIM PAGLIATO, SOROCABA, SP, Cep: 18046-161 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS8G6-6MHDB-6M568-9UGM>.



OPEA464E MRVFLEX2T25.1007	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1007 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 491 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 247,813.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO VIANA TONELLI MATRÍCULA: R.03/349.200 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 293.296.228-01 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CRISOLIA, 231, , JD PRIMAVERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02756-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1702, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1008 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 277,777.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE TADEU INOCENCIO MATRÍCULA: R.6 - 147.451 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.847.538-24 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITAMONTE, 2796, , VILA MEDEIROS, SÃO PAULO, SP, Cep: 02220-002 ENDEREÇO IMÓVEL: SAN MILLER, AVENIDA ROLAND GARROS, 2187, TORRE 02 - 1301, JD BRASIL, SÃO PAULO, SP, Cep: 02235-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1009 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 241,967.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEODETE MACENO BETTES MATRÍCULA: R-6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 403.093.399-87 CARTÓRIO: 8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BATISTA DA COSTA, 1210, , XAXIM, CURITIBA, PR, Cep: 81810-190 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 409, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1010 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,601.85 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAILY ARAUJO RODRIGUES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 707.031.833-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DANIEL DE LA TOUCHE, 987, ILHA PARK, COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65074-115 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 709, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1011 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 283,449.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JACIEL GAIOSO DE SOUSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.473.043-78 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOSSA SENHORA DA APARECIDA, 5, , AREINHA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65032-540 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 610, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1012	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1012 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 298,535.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAURIJANIA RODRIGUES ROCHA MATRÍCULA: R.04/88.501 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 610.636.283-18 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SIDNEI LUIS RAIDER, 214, , MARACATU, MOGI DAS CRUZES, SP, Cep: 08900-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MORADA DOS SONHOS, ESTRADA BEIJA FLOR, 230, TORRE 02 - 1309, BOTUJURU, MOGI DAS CRUZES, SP, Cep: 08840-070 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS86-XHDBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.1013	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1013 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 327,401.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAWAY DE ALBUQUERQUE MARTINS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 609.514.493-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R BAHIA, 8, , CHACARA BRASIL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-659 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 807, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1014 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 299,902.63 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS SANTANA DO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.409.583-75 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AUGUSTO ANJOS, 24, , IPASE, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 10, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1015 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,743.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CANDIDO LEONARDO MARIANO COSTA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.412.413-09 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA V 09, 11, , OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 709, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1016 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 303,890.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLEN AMORIM DO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.743.902-31 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS ROSAS, 112, , VILA DO INCRA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 69927-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 103, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1017 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 170,037.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERICK NUNES CASASUS MATRÍCULA: 1.911-R03-165.286 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.297.251-42 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PAULO SABINO, 0, , LOTEAMENTO BERTAVILLE, PALMAS, TO, Cep: 77059-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DOS GIRASSÓIS, QUADRA ARSE 152, AV. PARQUE, ÁREA HM 3, 01-A, SN, BLOCO 01 - 102, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77027-150 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1018	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1018 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,408.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS RAIMUNDO SILVA ARRUDA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.785.717-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO, 12, , COHATRAC III, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-540 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 204, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS816-XHDBB-6Mf568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.1019	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1019 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 325,726.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRENDA RAMOS DOS SANTOS MATRÍCULA: R-03.5.817 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.050.553-40 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV EDSON BRANDAO, 0, , ANIL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65045-380 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 504, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1020 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,934.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NATALIA BERNARDO ALMEIDA FERREIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.664.643-10 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DUQUE BACELAR, 10, , JARDIM ELDORADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65067-510 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 502, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1021 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 343,784.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIANE APARECIDA MARCONDES MATRÍCULA: R- 3- 179049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.408.546-14 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NIVALCI DOS SANTOS PEREIRA, 120, , MINAS CAIXA, CONTAGEM, MG, Cep: 31615-410 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 707, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1022 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 319,358.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE JUSIE GOMES DA SILVA MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 446.447.522-15 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARLOS GOMES DA SILVA, 153, , JARDIM FLORESTA, FORTALEZA, CE, Cep: 69312-118 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1608, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1023 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,990.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCA DE ARAUJO VARAO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 278.827.053-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÃO RAIMUNDO, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65380-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 12, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1024	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1024 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,763.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO CLAUDIO MONTEIRO FILHO MATRÍCULA: R.02 - 105315 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 648.439.712-00 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE GARCIA DE OLIVEIRA, 117, AP 504, JARDIM COLONIAL, ITÚ, SP, Cep: 13348-662 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ILHA DE MALTA, RUA PAULINA HANNANIA ADAS, S/N, BLOCO 25 - 202, BAIRRO ITAIM, ITÚ, SP, Cep: 13313-589 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS816-XHDBB-6M568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.1025	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1025 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,950.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEUSA DA COSTA BRAGA MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.803.185-19 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRES VILA URUGUAI, 6337, , URUGUAI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 204, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1026 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1494 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 254.787.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BERNARDO CAMPOS MAGACHO DE ANDRADE MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 113.286.337-64 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 9.38069% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO PEDRO TEIXEIRA, 44, , NOVA PARNAMIRIM, NATAL, RN, Cep: 59152-790 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1004, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1027 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2027 PRAZO VENCIMENTO: 794 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 361,920.47 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLON SALDANHA GONTIJO MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 063.640.676-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA DO INGÁ, 170, CASA, VILA DA SERRA, CONTAGEM, MG, Cep: 34006-069 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1102, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1028 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 489,078.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADENILSON GERALDO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 099.585.277-40 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS EUCALIPTOS, 249, , FEU ROSA, SERRA, ES, Cep: 29172-140 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1407, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1029 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 269,348.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HEVEN STUART NEVES DA SILVA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.350.324-33 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ETELVINHA MACEDO DE MENDONÇA, 630, , TORRE, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58040-530 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 707, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1030	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1030 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,201.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA DA SILVA ARRUDA MATRÍCULA: R-02. - M 57.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.307.645-92 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SUCUPIO, 0, , CATU DE ABRANTES, CAMAÇARI, BA, Cep: 42825-016 ENDEREÇO IMÓVEL: SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 16 - 103, BOA UNIÃO (ABRANTES), CAMAÇARI, BA, Cep: 42821-798 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/CS816-6NDBB-6N568-9UG6M>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.1031	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1031 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 223,990.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERT QUIRINO BRITO MATRÍCULA: R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 431.520.768-35 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALCIDES PERAZOLLA, 59, , JARDIM IGUATEMI, SÃO PAULO, SP, Cep: 08370-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1809, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1032 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 355,763.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CINTHIA ROCHA MASCARENHAS MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 961.535.631-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. DANTON MASCARENHAS, 1839, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 403, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1033	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1033 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO: 64 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 118,830.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS MACHADO ALMEIDA MARTINS MATRÍCULA: R-3-101.488 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 701.588.206-06 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FELIPE DOS SANTOS, 204, , LOURDES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30180-160 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 1202, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1034	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1034 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 252,935.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELLA GEOVANA SANTOS DA SILVA MATRÍCULA: R.01-269.996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 067.399.751-08 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ATACAMA, 122, , NORTH PARK, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79014-876 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI ANGELO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1667, BLOCO 03 - 403, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1035	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1035 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256,691.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CIRO JOSE PEIXOTO CARDOSO MATRÍCULA: R-3-M-70509 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 125.619.977-07 CARTÓRIO: 12º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DA POSSE, 4004, , CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 23088-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL BÁLSAMO, VIA PROJETADA I PAA 12.781 / PAL 49.975, 240, BLOCO 01 - 303, INHOÁIBA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 23070-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL



SIGNATURES MANIFEST



Validation code: CS8J6-XHDBB-6M568-9UG6M

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador Registro de Imóveis by the following signers:

Thiago Storoli Lucas (CPF 470.335.718-60)

Israel Ramos (CPF 015.775.996-24)

Vitória Guimarães Havir (CPF 409.470.118-46)

Ana Clara Dória Lourenço (CPF 426.687.178-33)

Rodrigo Bragatto Moura (CPF 035.428.795-84)

Juliana Maria de Medeiros (CPF 469.893.308-05)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CS8J6-XHDBB-6M568-9UG6M>

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

ANEXO IV

CONTRATO DE CESSÃO E ADITAMENTO AO CONTRATO DE CESSÃO

(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)

PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS

I - PARTES

Na qualidade de cedentes:

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 02091-5, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, CEP 30455-610, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 08.343.492/0001-20, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (“JUCEMG”) sob o Número de Identificação do Registro de Empresas – NIRE 31.300.023.907, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo assinados (“MRV”);

AS SOCIEDADES LISTADAS NO ANEXO A, neste ato representadas na forma de seus atos constitutivos (“Sociedades” quando em conjunto com a MRV, as “Cedentes”); e

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o nº 477, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo assinados (“Cessionária” ou “Securitizadora”).

(Sendo as Cedentes e a Cessionária, quando referidas conjuntamente, doravante denominadas “Partes” e, individual e indistintamente, “Parte”).

II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

(i) as Partes celebraram, em 2 de junho de 2025, o “*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*” (“Contrato de Cessão”);

(ii) nos termos das Cláusula 2.2.1 e 2.2.2 do Contrato de Cessão, foi concluída a Auditoria do *Backup Servicer* em relação à totalidade dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, dos quais 11 (onze) instrumentos não foram aprovados de forma satisfatória em referida Auditoria do *Backup Servicer*, de modo que serão excluídos da cessão de créditos objeto do Contrato de Cessão, e as CCI representativas dos Direitos Creditórios Imobiliários deles decorrentes serão canceladas, de forma que o Preço da Cessão será ajustado de forma proporcional à diferença negativa que a exclusão de referidos

Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma representará em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, conforme apurado pelo *Backup Servicer*;

(iii) tendo em vista o acima exposto, as Partes desejam aditar o Contrato para alterar determinadas Cláusulas de forma a refletir o Ajuste do Preço de Cessão e outros ajustes acordados entre as Partes, bem como atualizar os Anexos I, VII e VIII do Contrato de Cessão, sendo certo que, como os CRI ainda não foram subscritos e integralizados, não se faz necessária a realização da Assembleia Especial de Investidores para aprovar as matérias do presente Aditamento (conforme definido abaixo); e

(iii) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas as cláusulas deste Aditamento, cuja celebração, execução e extinção são pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé.

RESOLVEM AS PARTES, de comum acordo e sem quaisquer restrições, celebrar o presente “*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*” (“Aditamento”), de acordo com os termos e condições a seguir estabelecidos, livremente convencionados entre as Partes, que se obrigam a cumpri-los e fazer com que sejam cumpridos.

1. DEFINIÇÕES

1.1 Exceto se expressamente indicado neste Aditamento, (i) palavras e expressões em maiúsculas terão o significado previsto neste Aditamento ou no Contrato de Cessão; e (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural.

2. ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE CESSÃO

2.1 As Partes desejam alterar o Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários e o Preço da Cessão constantes da Cláusulas 1.2 e 2.2 do Contrato de Cessão, respectivamente, bem como o considerando “k” e a Cláusula 2.2.6 do Contrato de Cessão, que passarão a vigor com a seguinte redação:

“(k) a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Emissão e a Oferta foram aprovadas pela MRV, por meio da (i) Reunião do Conselho de Administração, realizada em 2 de junho de 2025, cuja ata foi registrada perante a JUCEMG sob o nº 12808139, e publicada no jornal “Diário do Comércio”, na edição de 14 de junho de 2025, conforme rerratificada por meio da (ii) Reunião do Conselho de Administração, realizada em 26 de junho de 2025, cuja ata será registrada perante a JUCEMG e publicada no jornal “Diário do Comércio” (“Aprovação Societária da MRV”). Não foi necessária qualquer aprovação em relação à Emissão ou à Oferta pelas Sociedades, considerando o disposto nos seus respectivos estatutos e/ou contratos sociais;

(...)

1.2. Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários: Os Direitos Creditórios Imobiliários objeto do presente Contrato de Cessão têm, na Data Base da Cessão, valor nominal total de **R\$ 259.982.847,00 (duzentos e cinquenta e nove milhões, novecentos e oitenta e dois mil, oitocentos e quarenta e sete reais)** ("Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários").

2.2. Preço da Cessão: Pela aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Cessionária pagará diretamente à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, nos termos da Cláusula 11.16 abaixo, o valor de **R\$ 258.950.000,00 (duzentos e cinquenta e oito milhões e novecentos e cinquenta mil)**, após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão previstas na Cláusula 2.4 abaixo, acrescido ou descontado de eventual Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI (conforme abaixo definido) ("Preço da Cessão"), observada a dedução dos valores descritos na Cláusula 2.2.2 abaixo. O Preço da Cessão será pago exclusivamente com recursos decorrentes da integralização dos CRI e, portanto, poderá ser pago em uma ou mais parcelas, tantos quantos forem os eventos de integralização dos CRI, conforme o caso.

(...)

"2.2.6. A Cessionária deverá garantir que o Preço da Cessão Líquido seja pago na mesma data em que ocorrer(em) a(s) integralização(ões) dos CRI, caso a(s) liquidação(ões) financeira(s) da Oferta tenha(m) sido concluída(s) e os recursos da respectiva integralização sejam creditados na Conta Centralizadora 2 até as 16h00, inclusive, ou no Dia Útil imediatamente subsequente, se após tal hora, sem a incidência de quaisquer encargos, penalidades e/ou correções monetárias, e, em qualquer caso, desde que tenham sido satisfeitas todas as Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão estabelecidas na Cláusula 2.4 abaixo. O pagamento do Preço da Cessão deverá observar a seguinte ordem de prioridade na alocação dos recursos captados com os CRI:

(i) **R\$ 11.765.665,65 (onze milhões, setecentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para o pagamento dos custos e despesas à vista (flat) necessários para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, conforme descritas no Anexo I ao presente Contrato de Cessão ("Despesas Flat"), em evento único de pagamento, com exceção dos custos da taxa CVM que deverão ser pagos de forma apartada;"

2.2. As Partes desejam substituir os Anexos I, VII e VIII do Contrato de Cessão pelos anexos constante do Anexo B ao presente Aditamento, que consolida o Contrato de Cessão.

3. RATIFICAÇÃO

3.1. Ficam expressamente ratificadas pelas Partes todas as demais cláusulas do Contrato de Cessão não modificadas expressamente por este Aditamento.

4. REGISTRO E ASSINATURA ELETRÔNICA

4.1. O presente Aditamento será levado a registro, pela MRV, no cartório de registro de títulos e documentos da comarca da cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da assinatura do Aditamento, e apresentará uma via digital registrada deste Aditamento à Cessionária e ao Agente Fiduciário, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis a contar da data do efetivo registro. As Partes desde já acordam que a Cessionária possui autorização para realizar tal registro, caso a MRV não o faça, podendo a Cessionária utilizar os recursos do Fundo de Despesas para tanto, sem excluir seu direito de cobrar das Cedentes os custos para o cumprimento desta cláusula.

4.2. As Partes concordam que será permitida a assinatura eletrônica do presente Aditamento, devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil, conforme disposto na Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. As Partes reconhecem que, independentemente da forma de assinatura, este Aditamento tem natureza de título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil.

5. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E FORO

5.1 Este Aditamento será regido e interpretado de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

5.2. Para dirimir quaisquer conflitos oriundos da interpretação ou execução deste Aditamento, as Partes elegem o foro central da comarca de São Paulo, no Estado de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a se tornar.

E por estarem assim justas e contratadas, as partes firmam o presente Aditamento de forma única e exclusivamente eletrônica nos termos da Cláusula 4.2 acima, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, 26 de junho de 2025.

(Restante da página intencionalmente em branco)
(assinaturas nas próximas páginas)

(Página de assinaturas 1/3 do “Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças”, celebrado em 26 de junho de 2025)

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Nome: Ricardo Paixão Pinto Rodrigues	Nome: Júnia Maria de Sousa Lima Galvão
CPF/MF: 039.096.196-57	CPF/MF: 878.532.996-72
E-mail: ricardo.rodrigues@mrsv.com.br	E-mail: junia@mrsv.com.br

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Thiago Storoli Lucas	Nome: Israel Ramos Santos
CPF/MF: 470.335.718-60	CPF/MF: 015.775.996-24
E-mail: thiago.storoli@opea.com.br	E-mail: israel.ramos@opea.com.br

TESTEMUNHAS:

Nome: Rodrigo Bragatto Moura	Nome: Matheus Araujo de Oliveira
CPF/MF: 035.428.795-84	CPF/MF: 060.569.876-71
E-mail: rodrigo.bragatto@opea.com.br	E-mail: matheus.araujo@mrsv.com.br

(As assinaturas continuam nas próximas páginas)



(Página de assinaturas 2/3 do “Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças”, celebrado em 26 de junho de 2025)

MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV ESPÍRITO SANTO INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.
MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.
CABRAL INVESTIMENTOS SPE LTDA.
MRV XCV INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME INCORPORAÇÕES PALMAS TOPOS LTDA.
ASA VERDE INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA.

Nome: Ricardo Paixão Pinto Rodrigues	Nome: Júnia Maria de Sousa Lima Galvão
CPF/MF: 039.096.196-57	CPF/MF: 878.532.996-72
E-mail: ricardo.rodrigues@mrsv.com.br	E-mail: junia@mrsv.com.br

(As assinaturas continuam nas próximas páginas)

(Página de assinaturas 3/3 do “Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças”, celebrado em 26 de junho de 2025)

MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.
MRV PRIME XIV INCORPORAÇÕES LTDA.
VALE DO SERENO INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MRL 20 DE JANEIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
MRV PRIME PROJETO PALMAS D INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV FORTAL LTDA.
MRV UBERLÂNDIA INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME PROJETO MT K2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
MRV XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MDI CURCURANA CONSTRUÇÕES LTDA.

Nome: Ricardo Paixão Pinto Rodrigues	Nome: Júnia Maria de Sousa Lima Galvão
CPF/MF: 039.096.196-57	CPF/MF: 878.532.996-72
E-mail: ricardo.rodriques@mrv.com.br	E-mail: junia@mrv.com.br



ANEXO A | LISTA DE CEDENTES

1. **MRV Engenharia e Participações S.A.**, sociedade anônima aberta com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20.
2. **MRV Prime LXIV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Brasil, nº 228, bairro Vila Itapura, CEP 13. 13.022-075, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.115.717/0001-26.
3. **MRV XC Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Ermano Marchetti, nº 1.435, 12º andar, Sala 1, bairro Água Branca, CEP 05.038-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.563.880/0001-14.
4. **MRV MRL RJ e Grande Rio Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na Rua Victor Civita, nº 66, Bloco 1, Sala 403, bairro Jacarepaguá, CEP 22.775-044, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.692.778/0001-20.
5. **MRV MDI Bahia Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6C, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.749.522/0001-14.
6. **MRV Espírito Santo Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, andar 8, sala 8C, bairro Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.741.351/0001-99.
7. **MRV Prime Incorporações Mato Grosso do Sul Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campo Grande, no Estado do Mato Grosso, na Avenida Eduardo Elias Zahran, nº 580, Salão 2, bairro Jardim Paulista, CEP 79.050-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.353.654/0001-10.
8. **MRV XCI Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Professor Mário Werneck, nº 621, sala E1, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.792.208/0001-05.
9. **Cabral Investimentos SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 10º andar, conjunto 2, sala 101, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.088.919/0001-68.
10. **MRV XCV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6E, bairro Estoril, CEP 30.355-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.183.025/0001-92.

11. **MRV Prime Incorporações Palmas Topos Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 7º andar, sala 7B, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.592.056/0001-05.
12. **Asa Verde Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.837.702/0001-71.
13. **MRV & MRL Paraná Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Curitiba, no Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4476, conjunto 303, 3º andar, Cond. Business Tower Ed., bairro Batel, CEP 80.250-085, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.085.841/0001-60.
14. **MRV Prime Incorporações Centro Oeste Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala E6, 8º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.537.711/0001-72.
15. **MRV LXXXV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Vargas, nº 2035, sala 5, conj. D, bairro Jardim América, CEP 14.020-260, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.178.464/0001-30.
16. **MRV RN MRV Novas Nações Construções SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Natal, no Estado do Rio Grande do Norte, na Rua Doutor Poty Nóbrega, nº 1946, 17º andar, Sala 1707, bairro Lagoa Nova, CEP 59.056-180, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.429.684/0001-56.
17. **MRV Prime XIV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 2501, sala 02, Parte B, bairro Rios D' Itália, CEP 15.057-564, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.473.637/0001-47.
18. **Vale do Sereno Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Jesuíno Marcondes Machado, nº 505, sala Q, bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.713.959/0001-06.
19. **MRV MRL 20 de Janeiro Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Fortaleza, no Estado do Ceará, na Avenida Washington Soares, nº 4000, Sala 07, bairro Parque Manibura, CEP 60.821-750, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.548.789/0001-43.
20. **MRV Prime Projeto Palmas D Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Palmas, no estado de Tocantins, na Avenida NS2, S/S, Q-102 Norte, Conjunto 2, ACSU NE 10, Lote 12, bairro Plano Diretor Norte, CEP 77.006-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.812.710/0001-35; e

21. **MRV MRL Santa Catarina Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 8º andar, sala E3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.060.438/0001-87.
22. **MRV Fortal Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 6º andar, Sala 6T3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.274.953/0001-37.
23. **MRV Uberlândia Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala 09, letra D, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.232.999/0001-77.
24. **MRV MRL Baia da Babitonga Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Joinville, no Estado de Santa Catarina, na Rua Anita Garibaldi, nº 1253, bairro Anita Garibaldi, CEP 89.203-301, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.411.462/0001-62.
25. **MRV Prime Projeto MT K2 Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Fernando Correa da Costa, nº 638, sala 10, bairro Poção, CEP 78.015-600, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.660.677/0001-05.
26. **MRV XCIV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, andar 9, sala 9F, bairro Estoril, CEP 30.455.610M inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.100.976/0001-01.
27. **MRV MDI Curcurana Construções Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Recife, no Estado de Pernambuco, na Rua Tenente Domingos de Brito, nº 314, Sala 301, Emp. Conlar, bairro Boa Viagem, CEP 51.021-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.429.936/0001-40.

ANEXO B | CONSOLIDAÇÃO AO

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS

I – PARTES:

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 02091-5, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, CEP 30455-610, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 08.343.492/0001-20, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (“JUCEMG”) sob o Número de Identificação do Registro de Empresas – NIRE 31.300.023.907, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo assinados (“MRV”);

AS SOCIEDADES LISTADAS NO ANEXO IV, neste ato representadas na forma de seus atos constitutivos (“Sociedades” quando em conjunto com a MRV, as “Cedentes”); e

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o nº 477, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo assinados (“Cessionária” ou “Securitizadora”).

(Sendo as Cedentes e a Cessionária, quando referidas conjuntamente, doravante denominadas “Partes” e, individual e indistintamente, “Parte”).

II – CONSIDERANDO QUE:

- (a) as Cedentes desenvolveram os empreendimentos residenciais destinados à venda a terceiros, conforme descritos no Anexo VIII ao presente Contrato de Cessão (em conjunto, “Empreendimentos”);
- (b) em razão do disposto acima, as Cedentes são legítimas titulares dos direitos creditórios imobiliários (a) que, cumulativamente, (i) são decorrentes da comercialização de unidades autônomas dos Empreendimentos, conforme listadas no Anexo VIII ao presente Contrato de Cessão (“Unidades Autônomas” ou “Imóveis”), por meio da celebração, com cada um dos respectivos adquirentes

descritos e relacionados no Anexo VIII ao presente Contrato de Cessão (“Adquirente(s)” ou “Devedor(es)”), de “*Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda*” (em conjunto, “Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma”), sendo que estes poderão ser cedidos pelos Adquirentes a terceiros, na forma da Cláusula 2.1.3 abaixo; (ii) não possuem parcelas com qualquer atraso até 26 de maio de 2025; (iii) não possuem nenhum vício jurídico referente à sua formalização, conforme apurado no âmbito da auditoria jurídica realizada pela **Direto Soluções Financeiras e de Tecnologia S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais, na Alameda Oscar Niemeyer, nº. 1033, Torre B, sala 301, Vila da Serra, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.309.318/0001-07 (“Backup Servicer”), decorrente e nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* (conforme definido abaixo); e (iv) observado o disposto na Cláusula 2.2.1 abaixo, foram aprovados no âmbito da auditoria jurídica e financeira realizada pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* (“Auditoria do Backup Servicer”); e que (b) são devidos pelos Adquirentes, de forma irrevogável e irretroatável, às Cedentes, e que incluem o preço de aquisição das respectivas Unidades Autônomas, remuneração, conforme o caso, na periodicidade ali estabelecida, bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pelos respectivos Adquirentes por força dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades e garantias previstos nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, observado que a cessão não abrange (1) juros de obras ou prêmios dos seguros previstos nos Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma celebrados com Devedores pessoas físicas (“Seguros”), sendo que eventuais indenizações dos Seguros serão transferidas pelas Cedentes à Conta Centralizadora 1 (conforme definido abaixo), nos termos da Cláusula 6.1(iv) deste Contrato de Cessão, e (2) eventuais reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como, por exemplo, tributos e custos de cartórios aplicáveis quando da transferência das Unidades Autônomas (“Direitos Creditórios Imobiliários”);

- (c) os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma devem ser, no futuro, dentro dos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária (conforme definido abaixo), previstos no Anexo VII ao presente Contrato de Cessão, garantidos pela alienação fiduciária das respectivas Unidades Autônomas, constituída nos termos dos referidos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma em benefício da Cessionária (“Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma”), observadas as condições previstas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, conforme listadas abaixo, a serem verificadas pelo *Servicer* (“Condições da Alienação Fiduciária”):

- (i) o valor devido pelo Adquirente em razão da aquisição da Unidade Autônoma não tenha sido integralmente pago;

- (ii) adimplemento, pelo Adquirente, de todas as parcelas vencidas até o momento de entrega da Unidade Autônoma, bem como de todas as demais obrigações assumidas nos termos dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma; e
 - (iii) averbação do “habite-se” na matrícula do respectivo Empreendimento e obtenção das matrículas individualizadas de cada uma de suas Unidades Autônomas e, consequentemente, início da possibilidade de entrega da Unidade Autônoma (“Obtenção do Habite-se”);
- (d) a Cessionária é uma companhia securitizadora de direitos creditórios, devidamente autorizada pela CVM para desenvolver atividade de securitização de direitos creditórios, nos termos da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada (“Lei 14.430”), da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada (“Lei 9.514”), e da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60”);
- (e) as Cedentes, neste sentido, ao celebrarem o presente Contrato de Cessão, têm interesse em ceder em definitivo a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários de suas respectivas titularidades, enquanto a Cessionária, por sua vez, tem interesse em adquirir os Direitos Creditórios Imobiliários para vinculá-los aos certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior, em série única, e da classe subordinada, em subclasses mezanino e júnior, de sua 464ª (quadringentésima sexagésima quarta) emissão (“CRI”);
- (f) os Direitos Creditórios Imobiliários serão representados por cédulas de crédito imobiliário integrais ou fracionárias (“CCI”), as quais serão emitidas pela Cessionária por meio da celebração do “*Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais ou Fracionárias, sob a Forma Escritural e Outras Avenças*” (“Escritura de Emissão de CCI”), a ser firmado na presente data entre a Cessionária, na qualidade de emissora das CCI, e a **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Instituição Custodiante”), na qualidade de instituição custodiante das CCI, que realizará a custódia da Escritura de Emissão de CCI, nos termos do parágrafo 4º do artigo 18 da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada (“Lei 10.931”);
- (g) os Direitos Creditórios Imobiliários, a serem representados pelas CCI, serão vinculados pela Cessionária aos CRI, por meio do “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*”, a ser firmado na presente data entre a Cessionária e a **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores**

Mobiliários Ltda., acima qualificada, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”), nos termos da Lei 14.430, e dos demais normativos da CVM (“Emissão”), e eventuais aditamentos celebrados previamente à data de primeira integralização dos CRI (“Termo de Securitização”). Eventuais aditamentos celebrados ao Termo de Securitização após a data de primeira integralização dos CRI somente serão incorporados ao termo definido “Termo de Securitização” para fins do presente Contrato de Cessão caso contem com a prévia e expressa anuência da MRV, em sede de assembleia especial de Titulares de CRI;

- (h) os CRI serão objeto de oferta pública de distribuição, sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços de colocação (“Oferta”), nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), no rito de registro automático, sob a coordenação de instituições intermediárias a serem contratadas para a Oferta dos CRI, quais sejam, o **BANCO MODAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital aberto, com endereço no Estado de São Paulo, Município de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 21º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.723.886/0002-43, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”), e o **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.945.670/0001-46 (“Inter” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “Coordenadores”), nos termos do “*Contrato de Coordenação, Estruturação e Distribuição Pública, Sob o Regime Misto de Garantia Firme e de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão da Opea Securitizadora S.A.*”, a ser celebrado entre a MRV, os Coordenadores e a Cessionária, com a interveniência e anuência das Sociedades (“Contrato de Distribuição”), sendo que os Coordenadores poderão contratar outras instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro para participar da Oferta;
- (i) para os fins deste Contrato de Cessão, os seguintes documentos, quando referidos em conjunto, serão denominados “Documentos da Operação”: (i) este Contrato de Cessão; (ii) a Escritura de Emissão de CCI; (iii) o Termo de Securitização; (iv) o Contrato de Distribuição; (v) o “*Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários*” a ser celebrado entre a MRV, na qualidade de *Servicer* (“Servicer”), o *Backup Servicer* e a Cessionária, tendo como intervenientes anuentes as Sociedades (“Contrato de Servicing e Backup Servicing”); (vi) o “*Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*”

- (“Prospecto Preliminar”); (vii) o “*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*” (“Prospecto Definitivo” e, quando referido em conjunto e indistintamente com o Prospecto Preliminar, “Prospecto”); (viii) o aviso ao mercado da Oferta, nos termos do artigo 57, da Resolução CVM 160 (“Aviso ao Mercado”); (ix) o anúncio de início da Oferta, nos termos do artigo 59, inciso II, da Resolução CVM 160 (“Anúncio de Início”); (x) o anúncio de encerramento da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160 (“Anúncio de Encerramento”); (xi) a lâmina da Oferta, nos termos do artigo 23 da Resolução CVM 160 (“Lâmina”); (xii) o material publicitário e os demais documentos de suporte a apresentações da Emissão e da Oferta; (xiii) o(s) documento(s) de aceitação da Oferta dos CRI, na forma do artigo 9º, da Resolução CVM 160 (“Documento(s) de Aceitação”); (xiv) quaisquer outros documentos relativos à Emissão e à Oferta dos CRI, exigidos pela legislação e regulamentação aplicáveis; e (xv) eventuais aditamentos aos documentos referidos nos itens anteriores;
- (j) a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários objeto deste instrumento, a serem representados pelas CCI, é parte de uma operação estruturada e de um negócio jurídico complexo, que objetiva a Emissão, nos termos do artigo 18, parágrafo único, da Lei 14.430, e do artigo 6º da Lei 9.514, de forma que este instrumento deverá ser interpretado em conjunto com os demais Documentos da Operação (“Operação de Securitização”);
- (k) a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Emissão e a Oferta foram aprovadas pela MRV, por meio da (i) Reunião do Conselho de Administração, realizada em 2 de junho de 2025, cuja ata foi registrada perante a JUCEMG sob o nº 12808139, e publicada no jornal “Diário do Comércio”, na edição de 14 de junho de 2025, conforme rerratificada por meio da (ii) Reunião do Conselho de Administração, realizada em 26 de junho de 2025, cuja ata será registrada perante a JUCEMG e publicada no jornal “Diário do Comércio” (“Aprovação Societária da MRV”). Não foi necessária qualquer aprovação em relação à Emissão ou à Oferta pelas Sociedades, considerando o disposto nos seus respectivos estatutos e/ou contratos sociais;
- (l) a Cessionária está autorizada a realizar, nos termos do seu estatuto social e da legislação aplicável, a emissão dos CRI. Ademais, a Emissão e a Oferta não dependem de aprovação societária específica da Cessionária, nos termos do artigo 29, parágrafo terceiro, do estatuto social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de agosto de 2023, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em sessão realizada em 23 de agosto de 2023, sob o nº 340.626/23-9 (“Aprovação Societária Securitizadora”);

- (m) sem prejuízo da existência do mecanismo de Recompra Compulsória (conforme definido abaixo), a manutenção da existência, validade, eficácia e exequibilidade dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, de acordo com os seus termos e condições, é condição essencial da Oferta, sendo que a pontual liquidação pela Cessionária das obrigações assumidas nos CRI encontra-se vinculada ao cumprimento, pelos Adquirentes e pelas Cedentes, de todas as suas respectivas obrigações assumidas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma; e
- (n) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas as Cláusulas deste instrumento, cuja celebração, execução e extinção são pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé.

ISTO POSTO, resolvem as Partes celebrar este “*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*” (“Contrato de Cessão”), que será regido pelas seguintes cláusulas, condições e características.

Os termos iniciados com letras maiúsculas que não tenham sido de outra forma definidos neste Contrato de Cessão terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

III – CLÁUSULAS:

1. OBJETO

- 1.1. Cessão e Transferência:** Este Contrato de Cessão tem por objeto a cessão e transferência, das parcelas vincendas a partir do dia 1º de julho de 2025, inclusive (“Data Base da Cessão”), pelas Cedentes à Cessionária, em caráter irrevogável e irretratável, da totalidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários, a serem representados em sua integralidade pelas CCI, conforme listados no Anexo VIII ao presente Contrato de Cessão (“Cessão de Créditos”).
 - 1.1.1. A Cessão de Créditos é realizada a título oneroso, sem coobrigação das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, ou solidariedade das Cedentes, nos termos da Cláusula 2.1 abaixo, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela MRV.
 - 1.1.2. As Cedentes declaram que realizam a presente Cessão de Créditos para os efeitos e nos termos do artigo 286 e seguintes da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Código Civil”).
- 1.2. Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários:** Os Direitos Creditórios Imobiliários objeto do presente Contrato de Cessão têm, na Data Base da Cessão, valor nominal total de

R\$ 259.982.847,00 (duzentos e cinquenta e nove milhões, novecentos e oitenta e dois mil, oitocentos e quarenta e sete reais) (“Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários”).

- 1.3. Abrangência: Nos termos dos artigos 287 e 893 do Código Civil, a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários compreende a cessão de todos e quaisquer direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas, acessórios e ações inerentes aos Direitos Creditórios Imobiliários, observado que a cessão não abrange juros de obras, prêmios dos Seguros e eventuais reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como, por exemplo, de tributos e custos de cartórios aplicáveis quando da transferência dos imóveis.
- 1.4. Solvência: As Cedentes não se responsabilizam pela solvência dos Adquirentes em relação aos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos à Cessionária, sendo as Cedentes responsáveis apenas pela legitimidade, correta constituição, existência, validade, eficácia e exigibilidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários.
- 1.5. Cessão Boa, Firme e Valiosa: As Cedentes se obrigam, em relação a cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, a adotar, em nome da Cessionária, todas as medidas que se fizerem necessárias para fazer a Cessão de Créditos sempre boa, firme e valiosa, inclusive perante os Adquirentes.
- 1.6. Emissão dos CRI: A Cessão de Créditos destina-se a viabilizar a emissão dos CRI, de modo que os Direitos Creditórios Imobiliários, que serão representados pelas CCI, serão vinculados aos CRI até a quitação integral dos CRI.
- 1.7. Exigências da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) ou entidade autorreguladora: Em decorrência do estabelecido na Cláusula 1.6 acima, as Cedentes declaram seu conhecimento de que a B3 e/ou ainda qualquer entidade autorreguladora em que os CRI venham a ser registrados poderão fazer exigências relacionadas à emissão dos CRI, hipótese em que as Cedentes se comprometem a colaborar com a Cessionária e com o Agente Fiduciário para sanar os eventuais vícios existentes, no prazo concedido pela B3 e/ou ainda qualquer entidade autorreguladora em que os CRI venham a ser registrados, conforme venha a ser solicitado pela Cessionária e/ou pelo Agente Fiduciário, inclusive no que diz respeito a eventuais alterações e/ou aditamentos ao presente Contrato de Cessão.
- 1.8. Aplicação dos Recursos: Enquanto estejam depositados na conta corrente de nº 7333-9, na agência 0001 do Opea Sociedade de Crédito Direto S.A. (nº 535), de titularidade da Cessionária (“Conta Centralizadora 1”), e/ou depositados na conta corrente nº 99238-7, agência nº 0910, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., de titularidade da Cessionária (“Conta Centralizadora 2” e, quando em conjunto e indistintamente com a Conta Centralizadora 1, as “Contas Centralizadoras”), conforme o caso, os recursos oriundos do Fundo de Reserva (conforme definido abaixo), do Fundo de Despesas

(conforme definido abaixo) e dos Direitos Creditórios Imobiliários, deverão, observadas as opções disponíveis, ser aplicados exclusivamente em: (a) operações compromissadas de instituições financeiras AAA; e (b) títulos públicos federais de curta duração e indexados ao certificado de depósito interbancário, desde que contenham liquidez diária (em conjunto, “Investimentos Permitidos”), sendo certo que a Cessionária, bem como seus respectivos diretores, empregados ou agentes, não terão qualquer responsabilidade com relação a quaisquer eventuais prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos, ou despesas resultantes das aplicações em tais investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por demora (não resultante de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos referidos investimentos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras, salvo aqueles decorrentes de dolo e/ou culpa grave da Cessionária, seus respectivos diretores, empregados ou agentes. Correrão por conta do Patrimônio Separado (conforme definido abaixo) todos e quaisquer tributos, impostos, taxas e contribuições incidentes sobre os Investimentos Permitidos.

1.8.1. Os recursos oriundos dos rendimentos auferidos com os Investimentos Permitidos integrarão o Patrimônio Separado dos CRI.

1.8.2. Observadas as disposições previstas no Termo de Securitização, fica desde já estabelecido que as Contas Centralizadoras não poderão ser alteradas sem que haja a deliberação dos Titulares de CRI (conforme definido no Termo de Securitização) nesse sentido.

1.9. Posição Contratual: Fica ajustado entre as Partes que a presente Cessão de Créditos se limita à cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, não representando, em qualquer momento, presente ou futuro, e em nenhuma hipótese, a assunção pela Cessionária da posição contratual das Cedentes nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma.

2. **CESSÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS, PREÇO DA CESSÃO E CONDIÇÕES PRECEDENTES PARA O PAGAMENTO DO PREÇO DA CESSÃO**

2.1. Transferência dos Direitos Creditórios Imobiliários: Por meio deste Contrato de Cessão, as Cedentes cedem e transferem em definitivo, de forma irrevogável e irretratável, a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, e a Cessionária adquire, em caráter irrevogável e irretratável, a integralidade dos Direitos Creditórios Imobiliários.

2.1.1. Os Direitos Creditórios Imobiliários, encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza, sujeitos aos termos e condições deste Contrato de Cessão. Os Direitos Creditórios Imobiliários encontram-se descritos no Anexo VIII ao presente Contrato de Cessão e não se encontram vinculados a nenhuma outra emissão de certificados de recebíveis imobiliários.

2.1.2. Observado o previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, as Partes reconhecem que, para consecução da Emissão, é essencial que os Direitos Creditórios Imobiliários não sofram qualquer modificação em suas características, conforme estabelecidas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, sendo certo que eventual alteração dessas características poderá interferir na presente Cessão de Créditos e, consequentemente, no lastro dos CRI, ou ainda resultar em Recompra Compulsória.

2.1.3. Não obstante o disposto na Cláusula 2.1.2 acima, antes da constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, o Adquirente original poderá, respeitados os termos do respectivo Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma, ceder a sua posição contratual a terceiro, independentemente de aprovação prévia dos Titulares de CRI e desde que o novo Adquirente seja previamente aprovado pelo *Servicer*, mediante a adoção dos critérios de aprovação estabelecidos em relação aos Adquirentes originais, bem como os critérios abaixo (“Troca de Devedor”):

(a) análise de renda e crédito do respectivo cliente, inclusive mediante consulta ao “Score” no *Serasa Experian*, sendo certo que o resultado dessa deverá ser igual ou superior ao Adquirente original;

(b) manutenção do plano de pagamento aderido pelo Adquirente original; e

(c) ausência de qualquer parcela em atraso no Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser cedido, ou a quitação, pelo novo Adquirente, de eventual(is) parcela(s) então em atraso, observada a régua de cobrança prevista no Contrato de *Servicer* e *Backup Servicer*.

2.1.3.1. O novo Adquirente deverá ser notificado pelas Cedentes a respeito da presente Cessão de Créditos na mesma data de celebração de aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser celebrado para a efetivação da Troca de Devedor, por meio da inclusão da seguinte cláusula no aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser celebrado para efetivação da Troca de Devedor:

“Por meio da assinatura do presente aditivo e para os fins estabelecidos no artigo 290 do Código Civil, o novo comprador se declara ciente de que os créditos objeto do contrato, conforme aditado por este instrumento, foram cedidos à Opea Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22.”

2.1.3.2. Em até 60 (sessenta) dias contados da data de celebração do referido aditamento, as Cedentes deverão (i) enviar cópia do aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma, previsto na Cláusula acima, para a Cessionária com cópia para o Agente

Fiduciário e o *Backup Servicer*; ou (ii) notificar a Cessionária, com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer*, que adotará o procedimento previsto na Cláusula 2.1.3.3 abaixo.

2.1.3.3. Caso, por qualquer motivo, não tenha sido incluída a redação prevista na Cláusula acima no aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma, as Cedentes desde já se obrigam a notificar o novo Adquirente e obter a comprovação de recebimento pelo novo Adquirente da notificação nos termos e prazos previstos na Cláusula 2.5 abaixo, sendo certo que a contagem do prazo de 120 (cento e vinte) dias se iniciará na data de celebração do respectivo aditamento, por meio de envio aos novos Adquirentes da carta-modelo constante no Anexo II ao presente Contrato de Cessão, sob pena de caracterizar Evento de Recompra Compulsória.

2.1.3.4. A Escritura de Emissão de CCI deverá ser aditada trimestralmente, caso tenha ocorrido alguma Troca de Devedor no período, de forma a alterar a respectiva CCI para que conste a qualificação do novo Adquirente do respectivo Direito Creditório Imobiliário, sem a necessidade de qualquer aprovação dos Titulares dos CRI para a celebração de referido aditamento.

2.1.4. A Cessão de Créditos será formalizada por meio da celebração deste Contrato de Cessão.

2.2. Preço da Cessão: Pela aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Cessionária pagará diretamente à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, nos termos da Cláusula 11.16 abaixo, o valor de **R\$ 258.950.000,00 (duzentos e cinquenta e oito milhões e novecentos e cinquenta mil)**, após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão previstas na Cláusula 2.4 abaixo, acrescido ou descontado de eventual Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI (conforme abaixo definido) ("Preço da Cessão"), observada a dedução dos valores descritos na Cláusula 2.2.4 abaixo. O Preço da Cessão será pago exclusivamente com recursos decorrentes da integralização dos CRI e, portanto, poderá ser pago em uma ou mais parcelas, tantos quantos forem os eventos de integralização dos CRI, conforme o caso.

2.2.1 Caso, até a Data Limite para Conclusão da Auditoria da Carteira (conforme definido abaixo), seja constatada a **não** aprovação satisfatória de quaisquer dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma no âmbito da Auditoria do *Backup Servicer*, referidos Instrumentos De Promessa de Compra e Venda deverão ser excluídos da Cessão de Créditos objeto do presente Contrato de Cessão e as CCI representativas dos Direitos Creditórios Imobiliários deles decorrentes deverão ser canceladas, de forma que o Preço da Cessão deverá ser ajustado de forma proporcional à diferença negativa que a exclusão de referidos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma representará em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, conforme apurado pelo *Backup Servicer* ("Ajuste do Preço da Cessão").

- 2.2.2 Em caso de Ajuste do Preço da Cessão, os Anexos VII e VIII, caso aplicável, deste Contrato de Cessão deverão ser ajustados, bem como as Cláusulas 1.2 e 2.2 deverão ser retificadas ou ratificadas, de forma a atualizar o Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários e o Preço da Cessão, respectivamente, se for o caso, mediante celebração de aditamento previamente à data de integralização dos CRI, cujo modelo consta do Anexo VIII ao presente Contrato de Cessão. Adicionalmente, a Escritura de Emissão de CCI, o Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* e o Termo de Securitização serão ajustados para refletir a relação final de Direitos Creditórios Imobiliários, a quantidade final de CCI, e/ou valores das CCI e dos CRI emitidos, de forma proporcional ao Ajuste do Preço da Cessão.
- 2.2.3 Os CRI poderão ser integralizados com ágio ou deságio, de comum acordo entre os Coordenadores e as Cedentes no ato de subscrição dos CRI, desde que situações de mercado supervenientes ao anúncio de início dos CRI justifiquem (“Condições de Mercado”) e, ainda, conforme definido pelos Coordenadores em conjunto com as Cedentes, no ato de subscrição dos CRI, sendo certo que, caso aplicável, o ágio ou deságio será aplicado de forma igualitária à totalidade dos CRI da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, em cada data de integralização dos CRI, nos termos do artigo 61 da Resolução CVM 160. São exemplos de Condições de Mercado que justificam a aplicação de ágio ou deságio quando da integralização dos CRI: (i) variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (“IPCA/IBGE”); (ii) alteração na taxa de juros média praticada nas operações compromissadas com títulos públicos federais com prazo de 1 (um) Dia Útil; (iii) alteração na remuneração dos títulos do Tesouro Nacional do tipo NTN-B; (iv) alteração na variação acumulada das taxas médias diárias do Depósito Interfinanceiro – DI de um dia, “*over extra-grupo*”, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na rede mundial de computadores (<http://www.b3.com.br>), (v) alteração material nas taxas indicativas de negociação de títulos de renda fixa (debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e outros) divulgadas pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”); (vi) mudanças significativas no ambiente legal e/ou regulatório que disciplinam a Oferta ou os CRI (inclusive tributárias); (vii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente a Oferta e a colocação dos CRI e consequentemente o retorno esperado pelos potenciais investidores dos CRI; (viii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente as condições de financiamento das Unidades Autônomas pelos Adquirentes; (ix) quaisquer informações públicas veiculadas na mídia local ou externa, tanto sobre as Cedentes, como sobre empresas ligadas às Cedentes, direta ou indiretamente, que, na análise dos Coordenadores, possam resultar em risco de diminuição ou cancelamento das intenções de investimento por parte dos Investidores, ocasionando assim em risco de não venda/colocação dos títulos objetos da Oferta; (x) quaisquer eventos de mercado (tais como alterações nas taxas de juros básicas, volatilidade cambial e eventos graves de natureza política) que impactem a Oferta, gerando

um aumento de custos ou prejudiquem a razoabilidade econômica; (xi) qualquer evento de causa natural que, na análise dos Coordenadores, venha a prejudicar o desenvolvimento dos Empreendimentos; (xii) qualquer evento que possa alterar a demanda dos Investidores pelos CRI seniores; e (xiii) qualquer aspecto, referente às características e histórico dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, que possa afetar a taxa de remuneração dos CRI seniores (“Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI”).

- 2.2.4 Sem prejuízo do disposto na Cláusula 2.2.6 abaixo, será retido do Preço da Cessão: (i) o valor necessário para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários e devidamente comprovados para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, conforme descritas no Anexo I ao presente Contrato de Cessão; (ii) o montante de **R\$ 1.727.000,00 (um milhão, setecentos e vinte e sete mil reais)**, referente à constituição do Fundo de Despesas, conforme definido abaixo (“Valor do Fundo de Despesas”); e (iii) à constituição do Fundo de Reserva, conforme definido abaixo, no percentual equivalente a **7% (sete inteiros por cento)** do Preço da Cessão (“Valor Inicial do Fundo de Reserva”). O saldo remanescente (“Preço da Cessão Líquido”) será desembolsado pela Cessionária à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, por meio de Transferência Eletrônica Disponível (“TED”), para a conta corrente nº 00027, agência nº 6590, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., de titularidade da MRV (“Conta de Livre Movimentação”), sendo certo que tudo o quanto disposto na presente Cláusula 2.2 fica, desde já, expressamente autorizado pelas Sociedades.
- 2.2.5 Em nenhuma hipótese, a Cessionária incorrerá em antecipação de despesas objeto deste Contrato de Cessão ou decorrentes da Oferta.
- 2.2.6 A Cessionária deverá garantir que o Preço da Cessão Líquido seja pago na mesma data em que ocorrer(em) a(s) integralização(ões) dos CRI, caso a(s) liquidação(ões) financeira(s) da Oferta tenha(m) sido concluída(s) e os recursos da respectiva integralização sejam creditados na Conta Centralizadora 2 até as 16h00, inclusive, ou no Dia Útil imediatamente subsequente, se após tal hora, sem a incidência de quaisquer encargos, penalidades e/ou correções monetárias, e, em qualquer caso, desde que tenham sido satisfeitas todas as Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão estabelecidas na Cláusula 2.4 abaixo. O pagamento do Preço da Cessão deverá observar a seguinte ordem de prioridade na alocação dos recursos captados com os CRI:
- (i) **R\$ 11.765.665,65 (onze milhões, setecentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, conforme descritas no Anexo I ao presente Contrato de Cessão (“Despesas Flat”), em evento único de pagamento, com exceção dos custos da taxa CVM que deverão ser pagos de forma apartada;

- (ii) **R\$ 1.727.000,00 (um milhão, setecentos e vinte e sete mil reais)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Despesas, no Valor do Fundo de Despesas, em evento único de pagamento;
 - (iii) **7% (sete inteiros por cento)** dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Reserva, no Valor Inicial do Fundo de Reserva, em cada data de integralização dos CRI; e
 - (iv) o saldo dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI será desembolsado pela Cessionária à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, por meio de TED, para a Conta de Livre Movimentação.
- 2.2.7 Compensação: Nos termos do disposto no artigo 375 do Código Civil, as Partes renunciam expressamente ao direito de compensação em relação aos valores decorrentes do presente Contrato de Cessão eventualmente por elas devidos ou titulados, conforme o caso.
- 2.3. Momento da Quitação: Após o recebimento dos recursos integrais do Preço da Cessão Líquido, nos termos desta Cláusula 2, a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, dará à Cessionária a mais plena e geral quitação com relação à obrigação de pagamento do Preço da Cessão, sendo que o comprovante da TED será prova de quitação do Preço da Cessão.
- 2.3.1. Quaisquer repasses dos valores recebidos a título do Preço da Cessão Líquido pela MRV para as Sociedades, incluindo o pagamento de eventuais tributos que venham a incidir sobre tal repasse, será de exclusiva responsabilidade da MRV.
- 2.4. O pagamento do Preço da Cessão Líquido à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, está condicionado à implementação das seguintes condições precedentes, a serem observadas em cada data em que ocorrer cada integralização dos CRI ("Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão"):
- (i) atendimento das condições precedentes previstas no Contrato de Distribuição, ou a sua dispensa pelos Coordenadores;
 - (ii) confirmação de que o Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários é equivalente ao valor nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários apurado por meio da auditoria final do *Backup Servicer* e apontado por meio do relatório de que trata o item (iii) abaixo;
 - (iii) emissão do relatório de auditoria pelo *Backup Servicer*, formalizando a conclusão da auditoria jurídica e financeira sobre a totalidade dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de

Unidade Autônoma, de acordo com os parâmetros e observados os limites definidos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*;

- (iv) cumprimento por parte das Cedentes das obrigações firmadas e à época exigíveis nos Documentos da Operação, o que inclui a confirmação de que as declarações prestadas nos Documentos da Operação permanecem suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atualizadas, e que não foram modificadas, bem como inoccorrência de qualquer evento de Recompra Compulsória, mediante apresentação pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, à Cessionária, de declaração de veracidade pelas Cedentes, conforme modelo constante no Anexo III ao presente Contrato de Cessão, sendo certo que tais cumprimentos serão confirmados pela Cessionária com base na declaração mencionada;
- (v) não ocorrência, até a data de cumprimento das demais Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão, de mudanças legais, regulatórias, tributárias, de força maior e/ou enquadrados como casos fortuitos que afetem as principais características de títulos e valores mobiliários que podem lastrear certificados de recebíveis imobiliários, a ser confirmada mediante apresentação pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, à Cessionária, da declaração conforme modelo constante no Anexo III ao presente Contrato de Cessão, sendo certo que a não ocorrência dos fatos descritos acima serão confirmados pela Cessionária com base na declaração mencionada;
- (vi) efetiva integralização de CRI;
- (vii) cumprimento pelas Cedentes, da Legislação Socioambiental (conforme definido abaixo), bem como a legislação em vigor relativa ao não incentivo à prostituição, ao não uso de ou incentivo à mão-de-obra infantil e/ou em condição análoga a de escravo e de qualquer forma infringentes aos direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ao meio ambiente e a seus trabalhadores decorrentes das atividades descritas em seus respectivos objetos sociais, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante (conforme definido abaixo); ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante; e
- (viii) recolhimento, pela Emissora, às despesas exclusivas do Patrimônio Separado (conforme definido abaixo), utilizando recursos da retenção do valor de integralização dos CRI, na forma

prevista neste Contrato de Cessão, de todos os tributos, taxas e emolumentos necessários à realização da Oferta, inclusive aqueles cobrados pela B3.

- 2.4.1. Caso as Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão não sejam satisfeitas e/ou não sejam dispensadas pelos Coordenadores até o prazo de colocação dos CRI, qual seja, 30 de junho de 2025, o presente Contrato de Cessão será considerado extinto de pleno direito, devendo os Direitos Creditórios Imobiliários permanecer na titularidade das respectivas Cedentes, observada a obrigação da MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, de pagar e/ou reembolsar os Coordenadores e/ou a Cessionária, conforme o caso, de todos os custos e despesas incorridas pelos Coordenadores e/ou pela Cessionária e demais prestadores de serviço, até a data da rescisão.
- 2.4.2. Para os fins deste Contrato de Cessão:
- (i) “Índice de Cobertura Sênior” significa o índice apurado pela Emissora, a partir da Data de Verificação (conforme definido no Termo de Securitização) anterior à primeira data de pagamento dos CRI, em cada Data de Verificação, o qual deverá ser igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de Verificação, sendo calculado conforme abaixo:

$$\begin{array}{r} \text{(Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários *} \\ \text{Fator de Ponderação Sênior} \\ + \\ \text{Valor das Disponibilidades)} \\ \hline \text{Saldo Agregado de CRI Seniores} \end{array}$$

Sendo considerado:

- (a) Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários: O valor presente agregado dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, calculado utilizando a taxa de Remuneração dos CRI Seniores, sob a forma de capitalização composta, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, descontada a Provisão para Devedores Duvidosos (conforme definido abaixo);
- (b) Provisão para Devedores Duvidosos: significa o produto do saldo do respectivo Direito Creditório Imobiliário na data em questão e um inteiro menos o percentual definido conforme abaixo (“Provisão para Devedores Duvidosos”):

Faixa de Atraso	Percentual de Provisão
31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias	15% (quinze por cento)
61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias	30% (trinta por cento)
91 (noventa e um) a 120 (cento e oitenta) dias	40% (quarenta por cento)

121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias	50% (quarenta por cento)
151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias	70% (quarenta por cento)
Acima de 181 (cento e oitenta e um) dias	100% (cem por cento)

- (c) Fator de Ponderação Sênior: é o equivalente à razão do Saldo Agregado dos CRI Seniores pelo Saldo Agregado dos CRI, sendo certo que o fator de ponderação se inicia em 80,00% (oitenta inteiros por cento);
- (d) Valor das Disponibilidades: O valor agregado de recursos mantidos nas Contas Centralizadoras, acrescido do valor dos Investimentos Permitidos, incluindo os recursos do Fundo de Reserva e excluídos os recursos do Fundo de Despesas; e
- (e) Saldo Agregado de CRI Seniores: A soma do saldo de principal dos CRI Seniores, conforme definidos no Termo de Securitização, calculados *pro forma* os pagamentos de Remuneração, Amortização Programada e Amortização Extraordinária referentes aos CRI Seniores no mês em questão (“Saldo Agregado de CRI Seniores”).

Para fins do cálculo acima, fica desde já estabelecido que:

- (a) entende-se que o Índice de Cobertura Sênior está enquadrado quando este for igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de Verificação;
- (b) os saldos a serem considerados na fórmula para cálculo do Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários incluirão principal e juros apropriados e não pagos, serão líquidos de Provisão para Devedores Duvidosos;
- (c) o Índice de Cobertura Sênior deverá ser calculado *pro forma* o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, para efeitos do cálculo do saldo dos CRI Seniores e para efeitos da determinação do Valor das Disponibilidades;
- (d) o Valor das Disponibilidades e o Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários serão determinados com data base correspondente à data de corte do Relatório Mensal de Cobrança imediatamente anterior;
- (e) caso, *pro forma*, o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, o Saldo Agregado de CRI Seniores for 0 (zero), o Índice de Cobertura Sênior será considerado 1,00 (um inteiro);
- (ii) “Relatório Mensal de Cobrança” significa o relatório encaminhado pelo *Backup Servicer*, à Emissora, em até 3 (três) Dias Úteis após o recebimento do relatório mensal do *Servicer* de que trata a Cláusula 1.1.1 do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, a ser enviado pelo *Servicer* ao *Backup Servicer* no prazo previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, contendo (a) valor total de Direitos Creditórios Imobiliários recebido nas Contas Centralizadoras, (b) a relação de Direitos Creditórios Imobiliários inadimplidos, com a

indicação do valor e do prazo de inadimplemento, (c) a relação de pagamentos feitos diretamente às Cedentes, (d) relação de Direitos Creditórios Imobiliários objeto de Recompra Compulsória, bem como o respectivo Valor de Recompra Compulsória, conforme aplicável; (e) abertura dos recebimentos (pagamentos em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, recuperação de créditos em atraso, pré-pagamentos, sinistros e outros recebimentos); (f) abertura da carteira (em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, entre 31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias em atraso, entre 61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias em atraso, entre 91 (noventa e um) dias em atraso a 120 (cento e vinte) dias de atraso, entre 121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias em atraso, entre 151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias em atraso e acima de 181 (cento e oitenta e um) dias em atraso); (g) valor agregado de principal dos Direitos Creditórios Imobiliários atualizado; e (h) Provisão para Devedores Duvidosos.

- 2.5. Notificação da Cessão aos Devedores.** As Cedentes notificarão cada um dos Devedores cujos Direitos Creditórios Imobiliários sejam objeto do presente Contrato de Cessão, a respeito da presente cessão de créditos (“Notificação da Cessão aos Devedores”), por meio de boleto bancário emitido pela MRV, com a inserção da descrição abaixo, encaminhado via correio eletrônico (*e-mail*) ou via correio, junto à carta-modelo constante no Anexo II ao presente Contrato de Cessão:

“*Crédito cedido à Opea Securitizadora S.A. (CNPJ/MF 02.773.542/0001-22) – 464^a emissão*”

- 2.5.1. Além do texto acima descrito, deverá ser indicada a Cessionária e a Conta Centralizadora 2 como beneficiários dos Direitos Creditórios Imobiliários em todos os instrumentos de cobrança eventualmente enviados aos Adquirentes, conforme previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*.
- 2.5.2. Confirmação de Envio da Notificação da Cessão aos Devedores: A comprovação à Cessionária e ao Agente Fiduciário, com cópia ao *Backup Servicer*, do envio da Notificação da Cessão aos Devedores se dará mediante disponibilização de arquivo eletrônico contendo as Notificações da Cessão enviadas, e emissão de declaração confirmatória pelo *Backup Servicer*, a ser disponibilizada à Cessionária até a publicação do Anúncio de Início.
- 2.5.3. Confirmação de Recebimento da Notificação da Cessão aos Devedores: A comprovação à Cessionária e ao Agente Fiduciário do recebimento pelos Adquirentes da Notificação da Cessão aos Devedores se dará em até 120 (cento e vinte) dias contados da data de assinatura deste Contrato de Cessão (“Prazo de Comprovação da Notificação”), mediante (a) a comprovação de compensação de qualquer boleto bancário com a indicação da cessão prevista na Cláusula 2.5 acima (“Confirmações de Pagamento”); e (b) a comprovação, mediante apresentação à Cessionária, ao Agente Fiduciário e ao *Backup Servicer*, da “confirmação de entrega” da respectiva Notificação da Cessão ao Devedor,

enviada por meio de correio eletrônico (*e-mail*) (“Confirmações de Entrega”). Alternativamente, caso não seja possível a obtenção das Confirmações de Pagamento no Prazo de Comprovação da Notificação, e sem prejuízo do disposto neste Contrato de Cessão, a comprovação da realização das Notificações da Cessão aos Devedores também poderá ser realizada mediante a comprovação: (a) apenas das Confirmações de Entrega; ou (b) da apresentação à Cessionária de aviso de recebimento (AR) da respectiva Notificação da Cessão aos Devedores enviada por meio de correio aos respectivos Devedores, sendo que ambas hipóteses deverão observar o Prazo de Comprovação da Notificação já previsto nesta Cláusula.

- 2.5.4. A não comprovação do recebimento pelos Devedores da Notificação da Cessão aos Devedores no Prazo de Comprovação da Notificação ensejará a Recompra Compulsória dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários para os quais não houve a referida comprovação na forma da Cláusula 2.5.3 acima.
- 2.5.5. As Cedentes, neste ato, obrigam-se a (i) manter o endereço de correio eletrônico (*e-mail*) constante do cadastro dos Adquirentes atualizado até a Data de Vencimento dos CRI (conforme definido no Termo de Securitização); e a (ii) envidar os melhores esforços para manter atualizado o contato telefônico constante do cadastro dos Adquirentes até a Data de Vencimento dos CRI, sendo certo que referida atualização está condicionada à atualização, pelos próprios Adquirentes, dos respectivos cadastros mantidos juntos às Cedentes.
- 2.5.6. A MRV enviará à Cessionária, ao *Backup Servicing* e ao Agente Fiduciário a evidência do recebimento da Notificação da Cessão aos Devedores que trata a Cláusula 2.5.3 acima, mensalmente, no último dia de cada mês até a data limite do Prazo de Comprovação da Notificação.
- 2.5.7. As Partes reconhecem que as Notificações aos Devedores realizadas nos termos desta Cláusula 2.5 atendem aos requisitos estabelecidos no artigo 290 do Código Civil.
- 2.6. Destinação de Recursos pelas Cedentes. Os recursos recebidos pelas Cedentes em virtude do pagamento do Preço da Cessão pela Cessionária serão destinados exclusivamente ao desenvolvimento das suas atividades, conforme previsto em seus respectivos objetos sociais.

3. PAGAMENTOS DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS

- 3.1. Pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários: Durante a vigência dos CRI, todos os pagamentos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários ora cedidos, conforme datas de pagamento e condições estabelecidas nos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, serão realizados por meio de boleto de cobrança encaminhados aos Adquirentes e serão depositados na Conta Centralizadora 2.

- 3.1.1. Em relação aos valores pagos pelos Adquirentes não cedidos nos termos deste Contrato de Cessão, incluindo os prêmios dos Seguros, o *Servicer* deverá garantir a segregação dos valores no momento de cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, com o objetivo de impedir que os valores indevidos caiam na Conta Centralizadora 2. O *Backup Servicer* será responsável pela avaliação e conferência de eventuais valores depositados em desacordo com o disposto acima na Conta Centralizadora 2 para transferência pela Cessionária.
- 3.1.2. As Cedentes deverão repassar todos e quaisquer recursos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários que eventualmente venham a receber, erroneamente, em contas de sua respectiva titularidade para a Conta Centralizadora 1, todas as quintas-feiras de cada semana do mês vigente, ou no próximo Dia Útil caso as respectivas quintas-feiras não sejam um Dia Útil, sendo esses Direitos Creditórios Imobiliários recebidos pelas Cedentes entre segunda-feira e sexta-feira da semana anterior, permanecendo, até tal transferência, como fiéis depositárias de tais recursos, nos termos e para os fins do artigo 627 do Código Civil.
- 3.1.3. Caso as Cedentes descumpram o prazo previstos na Cláusula 3.1.2 acima, deverão arcar com tais valores objeto de repasse acrescidos de atualização monetária calculada por meio da variação acumulada do IPCA/IBGE, acrescidos dos Encargos Moratórios, desde o término do prazo acima definido até a data da efetiva transferência do valor para a Conta Centralizadora 1.
- 3.2. Vinculação ao Patrimônio Separado dos CRI: Os pagamentos recebidos dos Adquirentes em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários objeto da Cessão de Créditos integrarão o lastro dos CRI até sua data de liquidação integral. Todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, objeto desta Cessão de Créditos, bem como as CCI, as Contas Centralizadoras, serão expressamente vinculados aos CRI por força do regime fiduciário constituído pela Cessionária, em conformidade com o Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Cessionária. Os Direitos Creditórios Imobiliários serão apurados mensalmente pela Cessionária e pelo *Servicer*, considerando-se sempre o recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários no período entre o primeiro Dia Útil do mês imediatamente anterior (inclusive) e o último Dia Útil do mês imediatamente anterior (inclusive) da Data de Pagamento (conforme definido abaixo). Neste sentido, os Direitos Creditórios Imobiliários, as CCI e as Contas do Patrimônio Separado:
- (i) constituirão patrimônio separado dos CRI, não se confundindo com o patrimônio comum da Cessionária em nenhuma hipótese (“Patrimônio Separado”);
 - (ii) permanecerão segregados do patrimônio comum da Cessionária até o pagamento integral da totalidade dos CRI;

- (iii) destinar-se-ão exclusivamente ao pagamento dos CRI a que estejam vinculados e das obrigações do respectivo Patrimônio Separado, observada a Cascata de Pagamentos definida e estabelecida no Termo de Securitização;
- (iv) estarão isentos de qualquer ação ou execução promovida por credores das Cedentes ou da Cessionária;
- (v) não poderão ser utilizados na prestação de garantias e não poderão ser executados por quaisquer credores das Cedentes ou da Cessionária, por mais privilegiados que sejam; e
- (vi) somente responderão pelas obrigações decorrentes dos CRI a que estejam vinculados.

4. DECLARAÇÕES E GARANTIAS E ASSUNÇÃO DE OBRIGAÇÕES ADICIONAIS

4.1. Declarações de Parte a Parte: Cada uma das Partes declara e garante à outra Parte nesta data, sendo que as Cedentes declaram em caráter solidário, que:

- (i) possui plena capacidade e legitimidade para celebrar este Contrato de Cessão, realizar todos os negócios jurídicos aqui previstos e cumprir todas as obrigações principais e acessórias aqui assumidas, tendo tomado todas as medidas de natureza societária e outras eventualmente necessárias para autorizar a sua celebração, implementar todas as operações aqui previstas e cumprir todas as obrigações aqui assumidas, que serão tratadas de boa-fé e com lealdade;
- (ii) está apta a cumprir as obrigações previstas neste Contrato de Cessão e agirá em relação a ele com boa-fé, probidade e lealdade;
- (iii) este Contrato de Cessão é validamente celebrado e constitui obrigação legal, válida, vinculante e exequível de acordo com os seus termos e não há qualquer fato impeditivo à celebração deste Contrato de Cessão;
- (iv) este Contrato de Cessão não configura uma operação com partes relacionadas;
- (v) a celebração deste Contrato de Cessão e o cumprimento de suas obrigações: (a) não violam qualquer disposição contida em seus documentos societários; (b) não violam qualquer lei, contrato, acordo, autorização governamental, instrumento, compromisso, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, aos quais esteja vinculada; (c) não exigem qualquer outro consentimento, ação ou autorização de qualquer natureza, que já não tenha sido validamente obtida; e (d) não ocasionarão nem resultarão: (1) no vencimento antecipado ou

inadimplemento de qualquer obrigação decorrente de qualquer dos contratos, acordos ou compromissos de que sejam parte; ou (2) na rescisão de qualquer um desses contratos, acordos, compromissos ou obrigações;

- (vi) não se encontra em estado de necessidade ou sob coação para celebrar o presente Contrato de Cessão, quaisquer outros contratos ou documentos a ele relacionados, tampouco tem urgência em celebrá-los;
- (vii) os representantes legais ou mandatários que assinam este Contrato de Cessão têm poderes estatutários e/ou legitimamente outorgados para assumir em seu nome as obrigações estabelecidas neste Contrato de Cessão;
- (viii) as discussões sobre o objeto deste Contrato de Cessão foram feitas, conduzidas e implementadas por sua livre iniciativa;
- (ix) foi informada e avisada de todas as condições e circunstâncias envolvidas na negociação objeto deste Contrato de Cessão e que poderiam influenciar sua capacidade de expressar sua vontade e foi assistida por assessor legal na sua negociação;
- (x) as declarações e garantias prestadas neste Contrato de Cessão são suficientes, verídicas, precisas, consistentes e atuais e nenhuma delas omite qualquer fato relacionado ao seu objeto, omissão essa, que resultaria na falsidade de tal declaração ou garantia;
- (xi) tem conhecimento e experiência em finanças e negócios, bem como em operações semelhantes a esta, suficientes para avaliar os riscos e o conteúdo deste negócio e é capaz de assumir tais obrigações, riscos e encargos;
- (xii) não omitiu nenhum fato, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa resultar em alteração substancial adversa de sua situação econômico-financeira ou jurídica em prejuízo dos Titulares de CRI e/ou da Cessionária;
- (xiii) a Cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários não caracteriza: (i) fraude contra credores, conforme previsto nos artigos 158 a 165 do Código Civil; (ii) infração ao artigo 286 do Código Civil; (iii) fraude de execução, conforme previsto no artigo 792 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada (“Código de Processo Civil”); ou (iv) fraude, conforme previsto no artigo 185, *caput* da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966, conforme alterada, bem como não é passível de revogação, nos termos dos artigos 129 e 130 da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, conforme alterada;

- (xiv) o Preço da Cessão acordado entre as Partes na forma deste Contrato de Cessão foi calculado com base no saldo devedor atualizado dos Direitos Creditórios Imobiliários, na Data Base da Cessão, e considera as taxas e remunerações previstas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, bem como a expectativa de recebimento integral e tempestivo dos Direitos Creditórios Imobiliários;
- (xv) observam, cumprem e fazem com que suas respectivas controladas, acionistas controladores, membros do conselho de administração, diretores, funcionários e eventuais subcontratados no âmbito da Emissão, observem e cumpram as normas relativas a atos de corrupção em geral, nacionais e estrangeiras, incluindo, mas não se limitando a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada, o Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022, e, desde que aplicável, a U.S. *Foreign Corrupt Practices Act of 1977* (FCPA) e o *UK Bribery Act 2000* (UKBA) (em conjunto, “Leis Anticorrupção”), na medida em que: (a) mantém políticas e procedimentos internos que assegurem o integral cumprimento das Leis Anticorrupção; (b) dão pleno conhecimento das Leis Anticorrupção a todos os profissionais com os quais venha a se relacionar; e (c) abstêm-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não; e
- (xvi) respeitam (a) a legislação ambiental em vigor, incluindo, sem limitação, o disposto na Política Nacional do Meio Ambiente, nas Resoluções do CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente e nas demais legislações e regulamentações ambientais supletivas, bem como atende a todas as determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que legislam ou regulamentam as normas ambientais em vigor; e (b) a legislação e regulamentação trabalhista e previdenciária em vigor, especialmente aquelas relativas a saúde e segurança ocupacional (“Legislação Socioambiental”), bem como declaram que suas atividades não incentivam a prostituição, tampouco utilizam ou incentivam mão de obra infantil e/ou em condição análoga a de escravo ou de qualquer forma infringem direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente e que a utilização do Preço da Cessão não implicará violação da Legislação Socioambiental, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa e que não gerem ou possam gerar um Efeito Adverso Relevante; ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante.

4.2. Declarações e garantias das Cedentes: As Cedentes prestam, na presente data, as seguintes declarações e garantias à Cessionária, em caráter solidário, responsabilizando-se pela sua suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade:

- (i) são sociedades validamente constituídas e existentes de acordo com a legislação brasileira, estando habilitadas a conduzir seus negócios e possuem todas as autorizações administrativas e governamentais necessárias para exercer suas atividades;
- (ii) até esta data, não possuem qualquer obrigação, responsabilidade, irregularidade ou passivo, de qualquer natureza, contingente ou não, que possa causar um Efeito Adverso Relevante;
- (iii) não existe nenhuma obrigação ou contingência, de qualquer natureza, incluindo, sem limitação, as de natureza cível, trabalhista, fiscal, previdenciária, securitária, tributária, ambiental, financeira, consumerista e regulatória, decorrente de fato, ato ou omissão cujo fato gerador tenha ocorrido até esta data, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante, ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões, ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante;
- (iv) exceto pela MRV, nenhuma das Sociedades é responsável pela Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários em percentual igual ou superior a 20% (vinte por cento) do total de Direitos Creditórios Imobiliários;
- (v) foram diligentes na verificação e declaram que não possuem conhecimento e/ou foram cientificados, de qualquer forma, a respeito de lançamentos de débitos fiscais em decorrência de dívidas municipais ou federais imediatamente exigíveis e devidas pelas Cedentes, que, de qualquer forma, tenha causado ou possa causar um Efeito Adverso Relevante;
- (vi) as demonstrações financeiras e/ou o balanço patrimonial e a demonstração do resultado das Cedentes, conforme aplicável, relativas ao último exercício social encerrado, representam corretamente a posição patrimonial e financeira das Cedentes e foram devidamente elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil;
- (vii) as Cedentes estão cumprindo, em todos os seus aspectos relevantes, as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, aplicáveis à condução de seus negócios;
- (viii) esta Cessão de Créditos constitui obrigação legal, válida, vinculante e exigível das Cedentes, exequível de acordo com seus termos e condições;

- (ix) exceto pela Aprovação Societária da MRV, nenhum registro, consentimento, autorização, aprovação, licença, ordem de, ou qualificação junto a qualquer terceiro relacionado aos Direitos Creditórios Imobiliários objeto da presente Cessão de Créditos, autoridade governamental ou órgão regulatório é exigido para a realização da presente Cessão de Créditos e para o cumprimento pelas Cedentes das obrigações assumidas neste Contrato de Cessão;
 - (x) as Cedentes estão cumprindo, em todos os seus aspectos relevantes, as leis e regulamentos ambientais a elas aplicáveis, excetuadas, em todos os casos, as situações que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa, ou em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões;
 - (xi) não omitiu nenhum fato, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa causar um Efeito Adverso Relevante às Cedentes; e
 - (xii) as Cedentes possuem patrimônio para arcar com quaisquer demandas e pagar quaisquer valores, condenações, créditos e obrigações constituídas e/ou propostas contra si e/ou contra os antecessores dos imóveis nos quais estão sendo desenvolvidos os Empreendimentos, e que possam vir a afetar a presente Cessão de Créditos.
- 4.2.1. Para os fins deste Contrato de Cessão, “Efeito Adverso Relevante” significa a ocorrência de qualquer circunstância ou fato, atual ou contingente, alteração ou efeito sobre as Cedentes, que: (i) modifique adversamente a condição econômica, financeira, jurídica, operacional e/ou reputacional das Cedentes; e/ou (ii) possa afetar a capacidade das Cedentes de cumprir qualquer de suas obrigações nos termos dos Documentos da Operação.
- 4.3. Declarações das Cedentes sobre as Unidades Autônomas: As Cedentes declaram, nesta data, em caráter solidário, adicionalmente, em relação às Unidades Autônomas, que:
- (i) exceto com relação (a) às obrigações referentes aos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, cujos Direitos Creditórios Imobiliários são cedidos por meio deste Contrato de Cessão; e (b) às hipotecas instituídas sobre os imóveis nos quais estão sendo desenvolvidos os respectivos Empreendimentos, em favor de determinada(s) instituição(ões) financiadora(s) da incorporação (“Hipotecas dos Empreendimentos”), as Unidades Autônomas encontram-se livres e desembaraçadas de quaisquer outros ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal e/ou real, não tendo ciência, até a presente data, sobre a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito das Cedentes de celebrar este Contrato de Cessão;

- (ii) foram diligentes na verificação e declaram que, na presente data, exceto por débitos fiscais federais com exigibilidade atualmente suspensa, por débitos municipais decorrentes de IPTU e taxa de limpeza, que originalmente seriam devidos pelos respectivos Adquirentes, ou decorrentes de ISS, não possuem conhecimento, de outros lançamentos de débitos fiscais sobre as Unidades Autônomas em decorrência de dívidas municipais ou federais imediatamente exigíveis em face das Cedentes;
- (iii) foram diligentes na verificação e declaram que, nesta data, não existem quaisquer restrições urbanísticas, ambientais, sanitárias, de acesso ou segurança relacionadas às Unidades Autônomas;
- (iv) foram diligentes na verificação e declaram que não existem, na presente data, quaisquer procedimentos administrativos, arbitrais ou quaisquer ações judiciais, pessoais ou reais, de qualquer natureza e em qualquer tribunal, incluindo, mas não se limitando, a processos de desapropriação, servidão ou demarcação de terras, que afetem ou possam vir a afetar, direta ou indiretamente, de forma adversa relevante as Unidades Autônomas;
- (v) foram diligentes na verificação e declaram não ter conhecimento, até a presente data, da existência de materiais perigosos nas Unidades Autônomas, assim entendidos os materiais explosivos ou radioativos, dejetos perigosos, substâncias tóxicas e perigosas, ou materiais afins, asbestos, amianto, ou materiais contendo asbestos ou qualquer outra substância ou material considerado perigoso pelas leis brasileiras;
- (vi) não foi citada, notificada ou intimada, até a presente data, da existência de qualquer pendência ou exigência de adequação suscitada por nenhuma autoridade governamental referente às Unidades Autônomas;
- (vii) não foram violadas pelas Cedentes quaisquer leis ambientais, licenças ou atos administrativos emitidos por autoridades ambientais ou sanitárias relacionadas às Unidades Autônomas e relacionados aos Direitos Creditórios Imobiliários, não se enquadrando no presente item as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé pelas Cedentes, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante, ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante, ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante;
- (viii) nesta data, não existem quaisquer reclamações ambientais, incluindo, mas não se limitando a notificações, procedimentos administrativos, regulatórios ou judiciais que tenham por objeto as Unidades Autônomas relacionados aos Direitos Creditórios Imobiliários; e

- (ix) nesta data, não existem contra as Unidades Autônomas, questões ambientais e sociais, que sejam de conhecimento das Cedentes, incluindo, mas não se limitando a despejos de resíduos no ar, despejos de resíduos na água; depósito, despejo, conservação, armazenamento, tratamento, produção, transporte, manuseio, processamento, carregamento, fabricação, arrecadação, triagem ou presença de qualquer substância perigosa ou com potencial para contaminação ou que afetem a saúde e a segurança no trabalho, ou causem doença do trabalho, lesão do trabalho decorrente de fatores ambientais, problemas de saúde ambientais; conservação, preservação ou proteção do ambiente natural ou dos organismos vivos; ou quaisquer outras questões de qualquer natureza relacionadas às questões humanas, de saúde, ambientais, sociais ou de saúde e segurança.

4.4. Declarações das Cedentes sobre os Direitos Creditórios Imobiliários: As Cedentes declaram, ainda, nesta data, em caráter solidário, que:

- (i) os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma representam relações contratuais regularmente constituídas, válidas, eficazes e exigíveis perante cada parte nos termos contratados, sendo verdadeiros todos os termos e valores indicados no Anexo VIII do presente Contrato de Cessão;
- (ii) as Cedentes são, nesta data, as únicas e exclusivas proprietárias das respectivas Unidades Autônomas;
- (iii) os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma representam promessas de compra e venda e, até a presente data, em nenhum deles foi observada a implementação das Condições da Alienação Fiduciária, não havendo, portanto, nenhuma Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída;
- (iv) responsabilizam-se pela existência, validade, eficácia e exequibilidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, nos exatos termos e condições enunciadas neste Contrato de Cessão, nos termos do artigo 295 do Código Civil;
- (v) os Direitos Creditórios Imobiliários são de titularidade legítima e exclusiva das Cedentes e encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal e/ou real, não sendo do conhecimento das Cedentes a existência de qualquer fato, até a presente data, que impeça ou restrinja o direito à presente Cessão de Créditos e à celebração deste Contrato de Cessão;

- (vi) não tem conhecimento da existência, até a presente data, de quaisquer procedimentos administrativos, arbitrais ou quaisquer ações judiciais, pessoais ou reais, de qualquer natureza, contra as Cedentes em qualquer tribunal, que afetem ou possam vir a afetar de forma adversa relevante os Direitos Creditórios Imobiliários ou, ainda que indiretamente, o presente Contrato de Cessão;
 - (vii) conhecem e aceitam os termos da emissão dos CRI, conforme previstos no Termo de Securitização, os quais terão como lastro a integralidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a serem representados pelas CCI;
 - (viii) os Direitos Creditórios Imobiliários não se encontram vinculados a nenhuma outra emissão de certificados de recebíveis imobiliários; e
 - (ix) os Direitos Creditórios Imobiliários não possuem parcelas com qualquer atraso até 26 de maio de 2025.
- 4.4.1. As Cedentes comprometem-se a comunicar à Cessionária e ao Agente Fiduciário caso quaisquer das declarações e garantias por elas prestadas nesta Cláusula 4, especificamente àquelas relacionadas ao cumprimento de obrigações pelas Cedentes, tornem-se total ou parcialmente insuficientes, inverídicas, imprecisas, inconsistentes e desatualizadas, no prazo de 10 (dez) Dias Úteis a contar da data da ocorrência de tal fato.

4.5. Declarações da Cessionária: A Cessionária declara e garante que:

- (i) é companhia securitizadora de créditos devidamente registrada na CVM, tendo integral conhecimento da Lei 10.931, motivo pelo qual, a Cessionária reconhece ser detentora de capacidade para entender, ponderar e assumir os riscos financeiros relacionados à aquisição dos Direitos Creditórios Imobiliários a serem representados pelas CCI, ficando explícito que a referida aquisição não estabelece qualquer relação de consumo entre as Cedentes e a Cessionária;
- (ii) todos os alvarás, licenças, autorizações ou aprovações necessárias ao seu funcionamento foram regularmente obtidos e encontram-se atualizados;
- (iii) está devidamente autorizada e obteve todas as licenças e autorizações necessárias à celebração deste Contrato de Cessão e dos demais Documentos da Operação de que seja parte, à assunção e ao cumprimento das obrigações deles decorrentes, em especial aquelas relativas à aquisição dos Direitos Creditórios Imobiliários, tendo sido satisfeitos todos os requisitos contratuais, legais e estatutários necessários para tanto;

- (iv) os Direitos Creditórios Imobiliários adquiridos de acordo com este Contrato de Cessão, bem como os direitos e prerrogativas a eles vinculados, e a serem representados pelas CCI, destinam-se única e exclusivamente a compor o lastro para a emissão dos CRI e serão mantidos no Patrimônio Separado até a liquidação integral dos CRI;
- (v) possui expressa ciência, com base nas declarações e auditorias realizadas, de todos os termos e condições dos Direitos Creditórios Imobiliários a serem representados pelas CCI, objeto desta negociação, não respondendo as Cedentes pela solvência dos Devedores e/ou pela boa liquidação dos Direitos Creditórios Imobiliários a serem representados pelas CCI, de modo que declara e reconhece a Cessionária, em caráter irrevogável e irretratável, que não possui qualquer direito e ação perante as Cedentes diante de eventual inadimplemento dos Devedores no tocante ao pagamento e liquidação integral dos Direitos Creditórios Imobiliários;
- (vi) em caso de propositura de qualquer medida judicial contra as Cedentes, pelos Devedores e/ou seus coobrigados e/ou qualquer terceiro, que seja relacionada ao pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos à Cessionária, deverá a Cessionária, às exclusivas expensas do Patrimônio Separado, tomar as providências legais necessárias objetivando a exclusão das Cedentes da lide, devendo a Cessionária suportar, exclusivamente com os recursos disponíveis no Patrimônio Separado, todos os custos daí decorrentes, inclusive honorários de advogado, devendo, conforme aplicável, incluir os referidos custos no saldo devedor total devido pelos Devedores, nos termos dos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, sendo certo que (1) caso não haja recursos suficientes no Patrimônio Separado, a Cessionária deverá convocar Assembleia Especial para deliberar sobre a condução da medida judicial, e (2) eventuais ações judiciais que versem sobre outras obrigações das Cedentes perante os Devedores, coobrigados e/ou terceiros, previstas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, que não sejam diretamente relacionadas ao pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos à Cessionária, tais como a validade do Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e/ou dos Direitos Creditórios Imobiliários, indenizações, multas, ônus sobre as Unidade Autônoma etc., não serão de responsabilidade da Cessionária, ficando as próprias Cedentes responsáveis por responder em juízo sobre tais demandas;
- (vii) a celebração e o cumprimento de suas obrigações previstas neste Contrato de Cessão: (1) não infringem ou contrariam qualquer dispositivo contido em seus documentos societários; (2) não violam qualquer lei, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, a que esteja vinculado; (3) não infringem ou contrariam qualquer contrato ou documento no qual a Cessionária seja parte ou interveniente, ou pelo qual quaisquer de seus bens e propriedades estejam vinculados, nem irá resultar em criação de qualquer ônus sobre qualquer ativo ou bem

da Cessionária; (4) não infringem ou contrariam qualquer obrigação anteriormente assumida; e (5) não exigem consentimento, ação ou autorização de qualquer natureza que não tenha sido obtida;

- (viii) os representantes legais ou mandatários que assinam este Contrato de Cessão e que assinarão os demais Documentos da Operação de que seja parte têm poderes estatutários e/ou legitimamente outorgados para assumir em nome da Cessionária as obrigações estabelecidas neste Contrato de Cessão; e
- (ix) está ciente e concorda integralmente com todos os termos, prazos, cláusulas e condições da Escritura de Emissão de CCI, deste Contrato de Cessão e dos demais Documentos da Operação de que seja parte.

5. RECOMPRA COMPULSÓRIA, MULTA INDENIZATÓRIA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE UNIDADE AUTÔNOMA, FUNDO DE RESERVA, FUNDO DE DESPESA, OPÇÃO DE COMPRA A VALOR JUSTO, FINANCIAMENTO POR INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, PAGAMENTOS EXCEDENTES DO DEVEDOR

5.1. Recompra Compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários: A MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, se obriga a recomprar da Cessionária os Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Cessão de Créditos, no estado em que se encontrarem, em caráter irrevogável e irretratável, observado o procedimento previsto na Cláusula 5.1.1 e seguintes abaixo, de forma:

- (i) parcial, sendo certo que o respectivo Direito Creditório Imobiliário será objeto de Recompra Compulsória em sua integralidade, caso (“Recompra Compulsória Parcial” e “Eventos de Recompra Compulsória Parcial”, respectivamente):
 - (i.a) seja constatado qualquer vício de validade, existência, eficácia, formalização, exigibilidade e cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários;
 - (i.b) seja verificado qualquer vício, incorreção, erro ou inexatidão nas declarações prestadas por qualquer das Cedentes nos termos da Cláusula 4.4 acima, não sanados, a critério da Cessionária, de forma justificada, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados de sua comunicação;
 - (i.c) seja verificado que quaisquer das declarações ou informações prestadas por quaisquer Cedentes neste Contrato de Cessão ou no âmbito da emissão dos CRI são falsas em relação ao respectivo Direito Creditório Imobiliário, desde que tal fato afete a existência, validade ou exigibilidade do respectivo Direito Creditório Imobiliário;

(i.d) as comprovações de recebimento, pelos Devedores originais e/ou pelo novo Adquirente (nesse último caso, conforme Cláusula 2.1.3.3 acima), conforme o caso, da Notificação da Cessão aos Devedores não tenham sido apresentadas à Cessionária, nos prazos estabelecidos nas Cláusulas 2.1.3.3 e 2.5.3 do presente Contrato de Cessão;

(i.e) alguma das Cedentes deixe de formalizar a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma no prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da respectiva data inicialmente prevista para o implemento das Condições da Alienação Fiduciária (“Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária”), estando os referidos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária descritos no Anexo VII ao presente Contrato de Cessão;

(i.f) seja distratado ou rescindido o Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, por qualquer motivo;

(i.g) quando não houver Alienação Fiduciária Autônoma formalizada, haja a inadimplência pelo Adquirente por prazo igual ou superior a 150 (cento e cinquenta) dias;

(i.h) alguma das Unidades Autônomas, em relação às quais as Condições da Alienação Fiduciária tenham sido implementadas, seja transferida ao respectivo Adquirente sem a devida formalização da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, nos termos previstos na Cláusula 5.4 abaixo;

(i.i) um Adquirente contrate Financiamento por Terceiro, conforme definido abaixo, e parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos de seu Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma não sejam pagos diretamente em favor da Cessionária;

(i.j) não seja realizado o pagamento dos prêmios dos Seguros, em nome dos respectivos Devedores e/ou não mantenha vigentes, em condições equivalentes aos termos gerais existentes na presente data, conforme descrito na Seção “*Informações adicionais sobre os direitos creditórios para fins do Código ANBIMA*” do Prospecto e nos termos do Anexo X ao Prospecto, os Seguros, a ser comprovado mediante o envio ao *Backup Servicer*, mensalmente, até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente, dos comprovantes de pagamento dos prêmios dos Seguros, junto à relação descritiva dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade aos quais os pagamentos dos Seguros estão vinculados, respeitado o prazo de cura de 10 (dez) Dias Úteis a contar da notificação enviada pela Cessionária neste sentido;

(i.k) exceto pela MRV, cuja auditoria será concluída previamente à primeira integralização dos CRI, não haja a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória (conforme definido abaixo), em relação a quaisquer das Sociedades e/ou em relação a quaisquer dos Empreendimentos desenvolvido pela(s) respectiva(s) Sociedade(s), conforme o caso, em até 120 (cento e vinte) dias corridos contados da data de pagamento do Preço da Cessão (“Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica”), os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade e/ou decorrentes do Empreendimento em relação ao qual não tenha sido obtida a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória serão objeto de recompra compulsória em sua totalidade, em relação à respectiva Sociedade e/ou em relação ao respectivo Empreendimento, conforme o caso. Para os fins do presente item, entende-se por “Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória” a conclusão da *due diligence* jurídica realizada pelo assessor legal dos Coordenadores no âmbito da Oferta (“*Due Diligence* Jurídica”), em relação às Sociedades e aos Empreendimentos, conforme padrão usualmente utilizado pelo mercado de capitais em operações da mesma natureza da Operação de Securitização, que atenda aos seguintes critérios, devidamente comprovados pelas Sociedades, no Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica: (i) tenham sido obtidas as certidões e documentos das Sociedades e dos Empreendimentos, de modo que não haja quaisquer pendências em referida *Due Diligence* Jurídica, exceto por aquelas cujo prazo estabelecido pelo órgão emissor ultrapasse o Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica, desde que tenham sido prestadas todas as informações, esclarecimentos e declarações solicitados pelo assessor legal dos Coordenadores; (ii) não haja quaisquer processos, procedimentos ou passivos de natureza ambiental, trabalho em condição análoga a de escravo, corrupção e crimes em geral, que causem danos reputacionais ou graves danos financeiros às Sociedades, capazes de gerar um Efeito Adverso Relevante, conforme verificado pela Securitizadora com base nas informações recebidas do assessor legal dos Coordenadores quando da finalização da *Due Diligence* Jurídica; e (iii) não haja quaisquer obrigações, responsabilidades, contingências de qualquer natureza, que tornem falsas, na data em que foram prestadas, quaisquer das declarações prestadas pelas Sociedades nos termos das Cláusulas 4.2 e 4.3 do presente Contrato de Cessão;

(i.l) exceto pela MRV, cuja auditoria será concluída previamente à primeira integralização dos CRI, seja verificado, após a primeira data de integralização dos CRI, com relação às Sociedades e/ou aos Empreendimentos para as quais não tenha sido obtida a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória, a existência de processos, procedimentos ou passivos capazes de gerar um Efeito Adverso Relevante;

(i.m) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, ocorra pedido de autofalência, de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial, extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido

no prazo legal ou decretação de falência de qualquer uma das Cedentes ou de seu controlador direto ou indireto. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade, sendo que, no caso de o referido evento ser observado com relação à MRV, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória;

(i.n) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, ocorra falta de cumprimento, pelas Cedentes, no prazo e forma devidos de qualquer obrigação, principal ou acessória, contraída no âmbito deste Contrato de Cessão ou dos demais Documentos da Operação, não sanado no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis do respectivo descumprimento, exceto se estipulado prazo de cura específico para referida obrigação. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade, sendo que, no caso de o referido evento ser observado com relação à MRV, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória;

(i.o) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, seja constatada violação da Legislação Socioambiental, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé pelas Cedentes, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados a um Empreendimento em relação ao qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade; e

(i.p) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, haja alteração ou transferência do controle indireto da MRV, sem a prévia e expressa anuência da Cessionária. Nessa hipótese, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória.

- (ii) total, sendo certo que a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários será objeto de Recompra Compulsória, caso (“Recompra Compulsória Total”, em conjunto com o Recompra Compulsória Parcial, “Recompra Compulsória” e “Eventos de Recompra Compulsória Total”,

em conjunto com Eventos de Recompra Compulsória Parcial, “Eventos de Recompra Compulsória”, respectivamente):

(ii.a) os Direitos Creditórios Imobiliários deixem de ser pagos na Contas Centralizadora 2, por ato praticado por alguma das Cedentes, com exceção da hipótese prevista no item (i.i) acima;

(ii.b) a MRV ou quaisquer das Sociedades, por dolo ou culpa, de qualquer forma, dificulte a transferência e/ou manutenção dos serviços de cobrança e administração dos Direitos Creditórios Imobiliários para o *Backup Servicer* ou seu eventual substituto; e

(ii.c) haja questionamento judicial pelas Cedentes acerca da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários de sua titularidade original.

5.1.1. Na ocorrência de qualquer dos Eventos de Recompra Compulsória constantes dos itens (i.b), (i.d), (i.j), (i.k), (i.l), (i.n), (i.o) e (ii.b) da Cláusula 5.1 acima, a Cessionária deverá, dentro do prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contado da data em que tomar ciência de sua ocorrência, convocar uma Assembleia Especial, para deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória, conforme procedimento previsto no Termo de Securitização. A Recompra Compulsória **não** será realizada somente caso sua dispensa seja aprovada mediante voto favorável de Titulares de CRI, observados os termos e condições dispostos no Termo de Securitização. Referida Assembleia Especial, considerando primeira e segunda convocação, deverá ser realizada observados os prazos e procedimentos previstos na Cláusula 8.3 do Termo de Securitização.

5.1.1.1. No caso dos demais Eventos de Recompra Compulsória não mencionados na Cláusula 5.1.1 acima, não será convocada Assembleia Especial e a Recompra Compulsória será devida no prazo de 30 (trinta) dias corridos a contar da data de ocorrência do Evento de Recompra Compulsória (“Prazo para Recompra Compulsória Automática”), sem prejuízo da comunicação de que trata a Cláusula 5.1.2 abaixo.

5.1.2. As Cedentes comunicarão à Cessionária e ao Agente Fiduciário a ocorrência de um dos Eventos de Recompra Compulsória no prazo de 10 (dez) Dias Úteis contados da ocorrência de algum dos Eventos de Recompra Compulsória.

5.1.3. Os Direitos Creditórios Imobiliários objeto de Recompra Compulsória serão recomprados pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, nos termos da Cláusula 11.16 abaixo, pelo saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários objeto do Evento de Recompra Compulsória, conforme cálculo a ser realizado pela Cessionária, com base no Relatório Mensal de Cobrança, e apresentado à MRV, com cópia ao Agente Fiduciário, não sendo deduzidos do saldo

quaisquer Provisões para Devedores Duvidosos (conforme definido no subitem (i) da Cláusula 2.4.2 acima) porventura aplicáveis o respectivo Direito Creditório Imobiliário (“Valor de Recompra Compulsória”).

- 5.1.3.1. A Cessionária será responsável pela realização do cálculo do Valor de Recompra Compulsória, o qual deverá ser comunicado ao Agente Fiduciário e às Cedentes, na comunicação de que trata a Cláusula 5.1.4 abaixo. A Cessionária deverá calcular e comunicar o Valor de Recompra Compulsória em até 10 (dez) Dias Úteis contados da notificação de que trata a Cláusula 5.1.2 acima ou da data em que a Cessionária tomar conhecimento da ocorrência do Evento de Recompra Compulsória, o que ocorrer primeiro.
- 5.1.3.2. Caso a Cessionária não realize o cálculo do Valor de Recompra Compulsória Parcial no prazo acima indicado, a MRV realizará referido cálculo e prosseguirá com a Recompra Compulsória no prazo indicado na Cláusula 5.1.4 abaixo, ficando Cessionária e Cedentes obrigadas a promover a complementação ou restituição de valores, conforme o caso, em até 5 (cinco) Dias Úteis da realização do cálculo do Valor de Recompra Compulsória pela Cessionária, caso este venha a ser diferente do Valor de Recompra Compulsória calculado pela MRV.
- 5.1.4. Na hipótese da Cláusula 5.1.3 acima, a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, deverá pagar o Valor de Recompra Compulsória, mediante transferência eletrônica de fundos imediatamente disponíveis para a Conta Centralizadora 1, no prazo máximo de 10 (dez) Dias Úteis a contar da data do recebimento de notificação da Cessionária comunicando a realização, ou não, conforme o caso, da Assembleia Especial que deliberou, ou não, conforme o caso, sobre a necessidade de realização de Recompra Compulsória, observado o disposto na Cláusula 5.1.1 acima (“Prazo de Recompra Compulsória Não Automática” e, quando referido em conjunto e indistintamente com o Prazo para Recompra Compulsória Automática, “Prazo de Recompra Compulsória”).
- 5.1.4.1. Caso o Valor de Recompra Compulsória não seja pago no prazo pactuado na Cláusula 5.1.4 acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do vencimento até a data de pagamento, atualização monetária pelo IPCA/IBGE acumulado, acrescidos dos Encargos Moratórios.
- 5.1.5. Após o pagamento do Valor de Recompra Compulsória, a Cessionária realizará o cancelamento da respectiva CCI na B3, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar da data do referido pagamento e celebrará instrumento de retrocessão dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários no mesmo prazo.

- 5.1.6. Em caso de Recompra Compulsória, a Cessionária deverá destinar o Valor de Recompra Compulsória para os pagamentos previstos na Cascata de Pagamentos (conforme definido no Termo de Securitização).
- 5.2. Negócios Aleatórios: A Recompra Compulsória Parcial configura negócio aleatório, nos termos dos artigos 458 e seguintes do Código Civil, de modo que as Cedentes se obrigam de forma definitiva, irrevogável e irrevogável a pagar à Cessionária os valores devidos na forma da Cláusula 5.1.3 acima, e da Cláusula 5.3 abaixo, na ocorrência de um evento que acarrete a sua incidência, independentemente do real valor e do estado em que os Direitos Creditórios Imobiliários se encontrarem, ou mesmo de sua existência, validade, eficácia ou exigibilidade quando da Recompra Compulsória, conforme o caso.
- 5.3. Multa Indenizatória: A MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, responderá pela legitimidade, existência, validade, formalização e exigibilidade da integralidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários na Data Base da Cessão, de modo que: (i) caso a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, observado o disposto na Cláusula 11.16 abaixo, por qualquer razão, não realize a Recompra Compulsória nos termos da Cláusula 5.1 e respectivas subcláusulas acima; ou (ii) caso seja comprovado que os Direitos Creditórios Imobiliários não existiam na Data Base da Cessão (em conjunto, “Evento de Multa Indenizatória”), a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, se obriga, desde logo, em caráter irrevogável e irrevogável, a pagar à Cessionária multa compensatória, a título de indenização na forma dos artigos 408 a 416 do Código Civil, correspondente ao saldo devedor dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos que se enquadrem nas situações descritas nesta cláusula, conforme calculado pela Cessionária na data de seu efetivo pagamento, acrescido dos Encargos Moratórios previstos na Cláusula 11.5 abaixo (“Multa Indenizatória” e “Valor da Multa Indenizatória”), respectivamente.
- 5.3.1. Na hipótese de ocorrência de um Evento de Multa Indenizatória, a Cessionária deverá enviar simples notificação por escrito às Cedentes, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer* noticiando referido evento (“Notificação de Evento de Multa Indenizatória”) e a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, se obriga a pagar referida Multa Indenizatória em até 10 (dez) Dias Úteis contados do recebimento da Notificação de Evento de Multa Indenizatória. Caso o Valor da Multa Indenizatória não seja pago no prazo acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do vencimento até a data de pagamento, os Encargos Moratórios.
- 5.4. Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma: Caso os Direitos Creditórios Imobiliários passem a atender às Condições da Alienação Fiduciária, o *Servicer* deverá comunicar as Cedentes e à Cessionária em até 10 (dez) Dias Úteis que tais Direitos Creditórios Imobiliários deverão passar a contar com a garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, respeitado o prazo máximo de

constituição da respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma previsto no Anexo VII ao presente Contrato de Cessão.

- 5.4.1. Para a efetiva constituição e vinculação da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, a respectiva Cedente e a Cessionária deverão celebrar, em até 30 (trinta) dias contados da comunicação tratada na Cláusula 5.4 acima, prorrogável por igual período, caso necessário, em razão do não comparecimento do respectivo Adquirente para assinatura do instrumento cabível, os documentos necessários à consecução deste fim, podendo se tratar de um aditamento ao Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma de forma a fazer constar a Cessionária como beneficiária da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, de escritura pública definitiva de transferência da Unidade Autônoma, ou qualquer outro documento que permita tal constituição e vinculação, sendo certo que as Unidades Autônomas não poderão ser transferidas aos respectivos Adquirentes que ainda possuam Direitos Creditórios Imobiliários em aberto sem a concomitante formalização da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma.
- 5.4.1.1. No prazo de 30 (trinta) dias contados da celebração do documento previsto nesta Cláusula, a respectiva Cedente deverá realizar a sua prenotação junto ao cartório de registro de imóveis, de forma que a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma seja registrada em favor da Cessionária, sendo que todos os custos deste registro serão arcados pelas Cedentes de acordo com as previsões do respectivo Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, devendo concluir referido registro em até 60 (sessenta) dias de sua prenotação, prorrogável por igual período desde que seja comprovado o cumprimento de todas as exigências eventualmente impostas pelo órgão responsável.
- 5.4.1.2. A respectiva Cedente deverá encaminhar à Cessionária, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer* cópia atualizada da certidão de matrícula da respectiva Unidade Autônoma constando o registro tratado nesta Cláusula em até 15 (quinze) Dias Úteis contados da obtenção do registro de referida garantia.
- 5.4.2. Não será necessária qualquer aprovação dos Titulares de CRI para a celebração, pela Cessionária, dos documentos necessários à efetiva constituição e vinculação da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma.
- 5.4.3. Caso seja necessária a excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, a Securitizadora, ou o agente contratado para seguir com o processo de excussão, será responsável por realizar todos os procedimentos necessários, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, nas formas e prazos previstos nos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma ou documentos que o substituam, na forma da Cláusula 5.4.1 acima, como uma escritura pública definitiva de transferência da Unidade Autônoma, sendo que os custos para realização dos

procedimentos necessários serão arcados pelos recursos disponíveis no Fundo de Despesas e, na sua insuficiência, nas Contas Centralizadoras.

- 5.5. Fundo de Reserva:** A Cessionária, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante relativo ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, constituirá na Conta Centralizadora 1, o Fundo de Reserva para (i) fazer frente às Obrigações (conforme definido no Termo de Securitização), (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização ordinária dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; (iii) o pagamento das Despesas (conforme definido no Termo de Securitização), caso o Fundo de Despesas seja insuficiente, observada, ainda, a Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização (“Fundo de Reserva”). Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI Seniores, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Reserva serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades.
- 5.5.1. Os valores retidos a título de Fundo de Reserva deverão corresponder a, até o efetivo resgate total dos CRI Seniores, no mínimo, a soma das 3 (três) próximas parcelas de amortização e remuneração dos CRI devidos a partir do mês da Data de Verificação (exclusive), conforme aplicáveis (“Valor Mínimo do Fundo de Reserva”).
- 5.5.2. A Cessionária realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Reserva mensalmente, até 2 (dois) Dias Úteis antes de cada data de pagamento dos CRI (cada uma, uma “Data de Verificação”).
- 5.6. Fundo de Despesas:** A Cessionária, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante de **R\$ 1.727.000,00 (um milhão, setecentos e vinte e sete mil reais)**, constituirá na Conta Centralizadora 1, fundo de despesas para fazer frente às (i) Despesas (conforme definido no Termo de Securitização); e (ii) despesas de administração e cobrança das parcelas dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma devidas ao *Servicer* (“Fundo de Despesas”). Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Despesas serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades.
- 5.6.1. Na hipótese de o saldo do valor do Fundo de Despesas ser inferior a **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)** (“Valor Mínimo do Fundo de Despesas”), os recursos do fluxo futuro decorrente dos Direitos Creditórios Imobiliários serão usados mensalmente de acordo com a Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização e poderão recompor o Fundo de Despesas até o Valor Mínimo do Fundo de Despesas, atualizado pela variação do IPCA/IBGE, desde a data da primeira integralização dos CRI.

- 5.6.2. A Cessionária realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Despesas mensalmente, na Data de Verificação.
- 5.7. Os recursos do Fundo de Reserva e do Fundo de Despesas estarão abrangidos pelo regime fiduciário dos CRI, nos termos do Termo de Securitização, e integrarão o Patrimônio Separado, sendo certo que serão aplicados pela Cessionária, na qualidade de administradora das Contas Centralizadoras, nos Investimentos Permitidos. Os resultados decorrentes dos Investimentos Permitidos realizadas com os recursos do Fundo de Reserva e do Fundo de Despesas integrarão automaticamente o Fundo de Reserva e o Fundo de Despesas, conforme o caso, e estarão abrangidos pelo regime fiduciário dos CRI.
- 5.8. Opção de Compra a Valor Justo: A qualquer momento a partir do resgate integral dos CRI Seniores, a MRV, a seu exclusivo critério, por conta e ordem das Sociedades, poderá adquirir a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, mediante o pagamento do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo (conforme definido abaixo) (“Opção de Compra a Valor Justo”).
- 5.8.1. Notificação de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo. A MRV, por conta e ordem das Sociedades, terá o direito de exercer a Opção de Compra a Valor Justo sobre a totalidade (e não menos do que a totalidade) dos Direitos Creditórios Imobiliários e deverá notificar a Cessionária, por escrito, com cópia para o Agente Fiduciário (“Notificação de Exercício de Opção de Compra a Valor Justo”), com no mínimo 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência.
- 5.8.2. Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo. Em caso de exercício da Opção de Compra a Valor Justo, a MRV, por conta e ordem das Sociedades, deverá pagar à Cessionária o valor justo a ser calculado de acordo com o previsto na Cláusula 5.8.2.1 abaixo (“Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo”).
- 5.8.2.1. Cálculo do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo. O Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo será determinado a partir do Valor Presente (conforme definido abaixo), subtraídas as provisões para perdas esperadas sobre os créditos cedidos, conforme a tabela de *aging* de atraso abaixo:

Faixa de Atraso (dias)	Percentual de Provisão
Até 30 dias de atraso	1%
31 a 60	3%
61 a 90	10%
91 a 120	30%
121 a 150	40%
Acima de 150 dias	50%

Assim, a fórmula de cálculo do Valor Justo será:

$$\text{Valor Justo (VJ)} = \text{VP} - \sum (\text{VP}_i \times \text{Y}_i)$$

Onde:

VP = Valor Presente dos Direitos Creditórios Imobiliários, conforme calculado na forma da Cláusula 5.8.2.1.1 abaixo;

VP_i = Valor Presente dos Direitos Creditórios Imobiliários, calculados conforme a Cláusula 5.8.2.1.1 abaixo, que se encontram nas faixas de atraso estipuladas na tabela acima;

Y_i = percentual de provisão correspondente à faixa de atraso.

5.8.2.1.1. O valor presente dos Direitos Creditórios Imobiliários (“VP”) será obtido pelo somatório dos fluxos nominais dos Direitos Creditórios Imobiliários descontados (trazidos a valor presente), considerando a curva da taxa de Depósitos Interbancários – Taxa DI (“Taxa DI”) futura, publicada pela CETIP com data anterior à data do cálculo (<https://www2.bmf.com.br/pages/portal/bmfbovespa/boletim1/txrefl.asp>), com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias. A fórmula utilizada será:

$$VP = \sum \frac{FC_t}{(1+X\%)^{t/360}}$$

Onde:

FC_t = fluxo nominal dos créditos no período *t*;

X% = taxa de desconto correspondente a Taxa DI futura com vencimento mais próximo da data de vencimento do respectivo Direito Creditório Imobiliário, expressa ao ano;

^t = número de dias entre a data de corte e a data de vencimento do fluxo de caixa correspondente.

360 = base ano utilizada.

- 5.8.2.2. A metodologia de cálculo descrita nos itens acima visa garantir uma avaliação justa, transparente e objetiva da carteira de Direitos Creditórios Imobiliários, refletindo adequadamente o risco de inadimplência associado aos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos.

5.8.3. Forma de Pagamento do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo. O pagamento do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo deverá ser efetuado pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, à Cessionária mediante TED, em moeda corrente nacional, na Conta Centralizadora 1, na data da efetiva compra dos Direitos Creditórios Imobiliários em razão do exercício da Opção de Compra a Valor Justo.

5.9. Financiamento por meio de Instituição Financeira: Caso um Adquirente contrate financiamento através de instituição financeira, durante a vigência deste Contrato de Cessão, abrangendo parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários devidos por tal Adquirente e, consequentemente, parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos de seu Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma sejam pagos por instituição financeira (“Financiamento por Terceiro”), a Cessionária deverá participar do contrato relativo ao Financiamento por Terceiro, na qualidade de interveniente quitante do referido instrumento, sendo certo que em referido contrato deverá constar que o pagamento do financiamento será feito diretamente na Conta Centralizadora 2.

5.10. Pagamentos Excedentes do Devedor: Nas hipóteses de antecipações de pagamento acima de 30 (trinta) dias corridos, ou pré-pagamento dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e consequentemente dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte do Devedor (“Pagamentos Excedentes do Devedor”), a Cessionária deverá destinar os Pagamentos Excedentes do Devedor para os pagamentos devidos na forma da Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização.

6. OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DAS PARTES

6.1. Obrigações Adicionais das Cedentes: As Cedentes se obrigam a, até o efetivo resgate integral dos CRI:

- (i) realizar, mensalmente, com recursos próprios e advindos da conta de livre movimento do respectivo Empreendimento, sem reembolso pela Cessionária, o pagamento dos prêmios dos Seguros, em nome dos respectivos Devedores;
- (ii) manter vigentes, nas mesmas condições e termos gerais existentes na presente data, os Seguros que trata o item (i.j) da Cláusula 5.1 acima, conforme descrito na Seção “*Informações adicionais sobre os direitos creditórios para fins do Código ANBIMA*” do Prospecto e nos termos do Anexo X ao Prospecto;
- (iii) encaminhar à Cessionária, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer*, mensalmente, até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente, os comprovantes de pagamento dos prêmios dos Seguros;

- (iv) transferir à Conta Centralizadora 1, em até 5 (cinco) Dias Úteis do respectivo recebimento, qualquer valor que venha a receber a título de indenização por sinistro dos Seguros;
- (v) até o resgate integral dos CRI, não realizar qualquer ato que acarrete ou possa resultar na redução, por qualquer razão, do valor dos Direitos Creditórios Imobiliários ou na alteração de seus respectivos termos, condições e procedimentos de pagamento, exceto conforme o estabelecido na Cláusula 7 abaixo e conforme previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*;
- (vi) até o resgate integral dos CRI, salvo se prévia e expressamente aprovado pela Cessionária devidamente autorizada pelos Titulares de CRI em sede de Assembleia Especial, não renunciar ao exercício de direito, tácita ou expressamente, previsto em qualquer das cláusulas dos Documentos da Operação que, em qualquer caso, possa afetar os Direitos Creditórios Imobiliários;
- (vii) informar à Cessionária, com cópia ao Agente Fiduciário, sobre a ocorrência de qualquer um dos Eventos de Recompra Compulsória, no prazo de 10 (dez) Dias Úteis da data da ocorrência do respectivo Evento de Recompra Compulsória;
- (viii) manter válidas e eficazes todas as declarações contidas na Cláusula 4 acima até a data da subscrição e integralização dos CRI, e manter a Cessionária informada de qualquer ato ou fato que afete a validade de qualquer das referidas declarações até a amortização integral dos CRI, adotando as medidas cabíveis para sanar ou evitar a invalidade da declaração;
- (ix) notificar os Devedores sobre a Cessão de Créditos objeto do presente Contrato de Cessão, na forma prevista na Cláusula 2.5 acima;
- (x) cumprir a Legislação Socioambiental e as Leis Anticorrupção;
- (xi) cumprir todas as leis, regras, regulamentos e ordens que lhes forem aplicáveis em qualquer jurisdição na qual realize negócios ou possua ativos;
- (xii) manter em vigor toda a estrutura de contratos relevantes e demais acordos relevantes necessários para assegurar a manutenção das suas condições atuais de operação e funcionamento;
- (xiii) manter válidos e regulares todos os alvarás, concessões, licenças, autorizações ou aprovações exigidas nos termos da legislação e regulamentação brasileira, necessárias ao seu regular funcionamento (inclusive para as Unidades Autônomas), efetuando todo e qualquer

pagamento necessário para tanto, exceto: (a) por aquelas que estejam em processo tempestivo de obtenção ou renovação pelas Cedentes; ou (b) se, dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da data de tal não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão as Cedentes comprovem a existência de provimento jurisdicional autorizando a regular continuidade de suas atividades até a renovação ou obtenção do referido alvará, concessão, licença autorização ou aprovações para os quais tenha sido feito acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) se a não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão não resultem em um Efeito Adverso Relevante para as atividades das Cedentes, ou para sua capacidade em honrar tempestivamente as obrigações pecuniárias ou não relativas a este Contrato de Cessão ou aos demais Documentos da Operação, conforme aplicável;

- (xiv) manter atualizados e em ordem seus livros e registros societários, manter a sua contabilidade atualizada e efetuar os respectivos registros de acordo com os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil;
- (xv) não praticar qualquer ato em desacordo com seus atos constitutivos, com este Contrato de Cessão e/ou com os demais Documentos da Operação;
- (xvi) manter em dia o pagamento de todos os tributos devidos às Fazendas Federal, Estadual e/ou Municipal, exceto por aqueles que estejam sendo discutidos de boa-fé administrativamente ou judicialmente;
- (xvii) notificar a Cessionária, com cópia ao Agente Fiduciário, em 10 (dez) Dias Úteis contados da ocorrência de qualquer alteração substancial nas suas condições e negócios (financeiras ou outras) que possa causar um Efeito Adverso Relevante;
- (xviii) não transferir ou constituir qualquer ônus sobre as Unidades Autônomas objeto dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma que originaram os Direitos Creditórios Imobiliários, exceto pela Hipoteca dos Empreendimentos;
- (xix) na hipótese de vir a existir eventual reclamação ambiental ou questão ambiental relacionada às Unidades Autônomas, responsabilizam-se integralmente as Cedentes pelos custos de investigação, custos de limpeza, honorários de consultores, custos de resposta e, em havendo condenação, pelo ressarcimento dos danos aos recursos naturais (inclusive áreas alagadas, vida selvagem, espécies aquáticas e terrestres e vegetação), lesões pessoais, multas ou penalidades;
- (xx) manterão a Cessionária indene de qualquer responsabilidade por danos ou autuações de qualquer natureza, obrigando-se a ressarcir-la de quaisquer quantias que a Cessionária

comprovadamente venha a desembolsar em decorrência de tais condenações ou autuações, observados os termos da Cláusula 7.4 abaixo;

- (xxi) realizar a baixa das Hipotecas dos Empreendimentos (“Baixa das Hipotecas dos Empreendimentos”), observados os Prazos Máximos de Alienação Fiduciária previstos no Anexo VII a este Contrato de Cessão. Fica desde já estabelecido que as Unidades Autônomas não poderão ser transferidas aos respectivos Adquirentes e as Aliações Fiduciárias de Unidades Autônomas constituídas sem que seja realizada a Baixa das Hipotecas dos Empreendimentos; e
- (xxii) enviar à Cessionária, com cópia ao Agente Fiduciário, comunicação expressa acerca da constituição da última Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma de cada Empreendimento, quando de sua efetiva formalização nos termos da Cláusula 5.4 acima.

6.2. Obrigações Adicionais da Cessionária: A Cessionária se obriga a:

- (i) até o efetivo resgate integral dos CRI, mensalmente, até o último Dia Útil de cada mês enviar relatório às Cedentes e ao Agente Fiduciário dos CRI com as seguintes informações a respeito do saldo das Contas Centralizadoras:
 - a. valor total de Direitos Creditórios Imobiliários recebido nas Contas Centralizadoras no mês imediatamente anterior com base no relatório gerencial imediatamente anterior enviado pelo *Servicer* e pelo *Backup Servicer*;
 - b. valores das parcelas de juros e amortização programada e amortização extraordinária dos CRI pagos no mês em questão;
 - c. valores existentes no Fundo de Reserva;
 - d. valores existentes no Fundo de Despesas; e
 - e. saldo devedor atualizado dos CRI.
- (ii) encaminhar, junto ao relatório de que trata o item (i) acima, extrato das Contas Centralizadoras com a indicação dos Investimentos Permitidos realizados, indicando eventual rentabilidade e/ou prejuízo auferidos;
- (iii) outorgar procuração à MRV, em termos substancialmente idênticos àqueles constantes do Anexo V ao presente Contrato de Cessão, em até 10 (dez) Dias Úteis contados da assinatura

deste Contrato de Cessão, para fins de celebração de todos os documentos necessários à devida formalização de Financiamento por Terceiro e de Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma, bem como renová-la ou reapresentá-la sempre que necessário, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados de comunicação pela MRV nesse sentido;

- (iv) na ocasião de formalização de Alienação Fiduciária de Unidades Autônomas, enviar seus documentos societários vigentes às Cedentes, sempre que solicitado, em até 2 (dois) Dias Úteis contados de solicitação nesse sentido, ou em prazo menor estabelecido pelo respectivo cartório de registro de imóveis; e
- (v) realizar os procedimentos aplicáveis em eventual excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, caso necessário, nos termos previstos na Cláusula 5.4.3 acima.

7. ADMINISTRAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS E GUARDA DOS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS

7.1. Administração dos Direitos Creditórios Imobiliários: A administração dos Direitos Creditórios Imobiliários caberá à MRV que prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores. O *Backup Servicer*, por sua vez, prestará os serviços de espelhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários. Caso seja implementada a condição suspensiva nos termos do *Contrato de Servicing e Backup Servicing*, o *Backup Servicer* prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores.

7.2. Caberá ao *Backup Servicer*, dentre outros serviços descritos no *Contrato de Servicing e Backup Servicing*, a conferência e validação mensal da base de informações, verificação das movimentações e das cobranças dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como a conciliação dos recebimentos dos Direitos Creditórios Imobiliários pela Cedentes e os devidos repasses à respectiva Conta Centralizadora, conforme o caso. Adicionalmente, o *Backup Servicer* deverá desempenhar a função de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, substituindo a MRV em referidas atividades, caso:

- (i) seja realizado pedido de recuperação judicial, independente de deferimento pelo juízo competente ou submissão a qualquer credor ou classe de credores de pedido de negociação de plano de recuperação extrajudicial, formulado pela MRV e/ou por suas controladas, diretas ou indiretas, independentemente de ter sido requerida homologação judicial do referido plano;
- (ii) ocorra extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de autofalência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência da MRV;

- (iii) o *Servicer* dos Direitos Creditórios Imobiliários efetue renegociações que extrapolem os limites permitidos no âmbito do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, sem prejuízo da responsabilidade do *Servicer* indenizar o Patrimônio Separado, se for o caso, observado o disposto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*;
 - (iv) não sejam fornecidas informações suficientes do respectivo Direito Creditório Imobiliário, para o regular exercício das atividades de espelhamento, conforme descritas no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, dos Direitos Creditórios Imobiliários, prestando todas as informações e documentos que eventualmente lhes sejam solicitados pelo *Backup Servicer*, respeitado o prazo de cura de 10 (dez) Dias Úteis a contar da notificação enviada pela Cessionária neste sentido; ou
 - (v) em qualquer outra hipótese, caso seja aprovado em sede de Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação (conforme definido no Termo de Securitização), em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*.
- 7.2.1. Para os eventos descritos nos itens (i) a (ii) na Cláusula 7.2 acima, a substituição somente **não** ocorrerá caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação (conforme definido no Termo de Securitização), em primeira ou em segunda convocação, acerca da **não** necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da **não** necessidade de substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* **não** seja instalada, deverá ser declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso seja aprovado em Assembleia Especial de Investidores a **não** necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este **não** as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer*.
- 7.2.2. Para os eventos descritos nos itens (iii) a (v) acima, a substituição somente ocorrerá caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação, em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da necessidade de substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* **não** seja instalada, **não** deverá ser declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso **não** seja aprovado em Assembleia Especial de Investidores a necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este **não** as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer*.

- 7.3. As Sociedades se obrigam a cooperar com a MRV e o *Backup Servicer* contratado para o regular exercício das atividades de espelhamento da carteira de Direitos Creditórios Imobiliários, conforme descritas no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, prestando todas as informações e documentos que eventualmente lhes sejam solicitados.
- 7.4. As Cedentes se comprometem a entregar ao *Servicer* e ao *Backup Servicer* todos os documentos e informações necessárias para a execução das atividades de espelhamento da carteira dos Direitos Creditórios Imobiliários, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da assinatura do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* ou a contar da solicitação feita pelo *Backup Servicer* nesse sentido, assumindo a responsabilidade por todos os prejuízos comprovados que venha a causar à Cessionária por descumprimento ao aqui disposto.
- 7.4.1. O *Servicer*, o *Backup Servicer* e a Cessionária terão acesso a um arquivo consolidado contendo apenas as informações estritamente necessárias para operacionalizar a Cessão de Créditos, dentre as quais: relatório de performance da carteira dos Direitos Creditórios Imobiliário, descritivo do fluxo de recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários cada mês, bem como relatório acerca da inadimplência e do saldo devedor remanescente, ambos abertos por contrato.
- 7.4.2. Adicionalmente, a Cessionária será responsável pelo pagamento dos serviços prestados pela MRV e pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, sendo que a MRV será paga com os recursos retidos do pagamento do Preço da Cessão, e o *Backup Servicer* será pago, única e exclusivamente com os recursos do Fundo de Despesas e, em caso de insuficiência deste, com os recursos do Fundo de Reserva, e em nenhuma hipótese com recursos próprios, nos termos do Termo de Securitização.
- 7.4.3. A Auditoria do *Backup Servicer* da totalidade dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma deverá ser concluída pelo *Backup Servicer* até a data da realização do Procedimento de Precificação (conforme definido no Termo de Securitização) (“Data Limite para Conclusão da Auditoria do Backup Servicer”).
- 7.5. A administração dos Direitos Creditórios Imobiliários observará as disposições do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* e dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, a política de cobrança da MRV, e, quando aplicáveis, as disposições legais e regulamentares, em especial o Código Civil, e a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, conforme o caso.
- 7.6. Nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, o *Backup Servicer* enviará à Cessionária, a partir da data de início da vigência de referido instrumento e enquanto permanecer nesta função, os relatórios previstos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, relativos aos Direitos Creditórios

Imobiliários, para que a Cessionária (i) monitore a cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários; (ii) acompanhe a vinculação dos Direitos Creditórios Imobiliários; (iii) faça a gestão do Patrimônio Separado; e (iv) elabore o relatório mensal de gestão dos Direitos Creditórios Imobiliários destinado ao Agente Fiduciário e investidores dos CRI, bem como envie tal relatório em até 30 (trinta) dias contados do encerramento do mês a que se referirem, conforme disposto no inciso III do artigo 47 da referida Resolução CVM 60.

- 7.7. Substituição do Backup Servicer: A Cessionária, em comum acordo com a MRV, poderá contratar terceiros para substituição do *Backup Servicer*, utilizando-se dos recursos do Fundo de Despesas e/ou com recursos do Fundo de Reserva, em caso de insuficiência do Fundo de Despesas, e em nenhuma hipótese com recursos próprios, em caso de rescisão do *Contrato de Servicing e Backup Servicing*, não sendo necessária a aprovação pelos Titulares de CRI para tal substituição, desde que o valor a ser pago não exceda o valor pago anteriormente ao *Backup Servicer*.
- 7.8. Documentos Comprobatórios: A Cessionária renuncia à sua faculdade de manter a posse direta sobre os documentos originais que comprovam a titularidade sobre os Direitos Creditórios Imobiliários, nos termos do artigo 66-B, parágrafo 3º da Lei nº 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada. As Partes estabelecem que as Cedentes serão responsáveis, como fiéis depositárias, pela guarda de todos e quaisquer documentos que evidenciam a válida e eficaz constituição dos Direitos Creditórios Imobiliários, incluído, mas não se limitando aos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma ("Documentos Comprobatórios"), exceto a Escritura de Emissão de CCI, cuja custódia de 1 (uma) via digital será de responsabilidade e realizada pela Instituição Custodiante.
- 7.8.1. As Cedentes obrigam-se a guardar e conservar e a fazer com que sejam guardados e conservados os Documentos Comprobatórios dentro de condições apropriadas, adotando todas as medidas de segurança necessárias para tal, até o pagamento integral das Obrigações (conforme definido no Termo de Securitização), sob pena de responder por perdas e danos. A Cessionária poderá, a qualquer momento, solicitar informações e documentos às Cedentes relativos aos Documentos Comprobatórios, momento em que as Cedentes deverão atender qualquer solicitação nesse sentido em até 5 (cinco) Dias Úteis da referida solicitação.

8. TUTELA ESPECÍFICA

- 8.1. Tutela Específica: Em caso de descumprimento das obrigações de fazer e de não fazer previstas neste Contrato de Cessão, será facultada à Parte prejudicada, ainda, a adoção das medidas judiciais necessárias, tais como (ia) tutela específica ou (ii) obtenção do resultado prático equivalente, por meio das medidas a que se refere o artigo 536 do Código de Processo Civil.

9. PRAZO DE VIGÊNCIA

- 9.1. Prazo de Vigência: O presente Contrato de Cessão começa a vigorar na data de sua assinatura, devendo permanecer em vigor até a integral liquidação dos CRI, ressalvada a hipótese de término antecipado, nos termos do presente Contrato de Cessão.

10. FORMA DE PAGAMENTO

- 10.1. Forma de Pagamento: Todos os pagamentos devidos nos termos deste Contrato de Cessão deverão ser feitos em moeda corrente nacional e em recursos imediatamente disponíveis, da seguinte forma:

(i) se devidos às Cedentes, por meio da realização de depósito de recursos imediatamente disponíveis na Conta de Livre Movimentação da MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades; e

(ii) se devidos à Cessionária, por meio de depósito de recursos imediatamente disponíveis na Conta Centralizadora 1.

- 10.2. Contas Autorizadas: O pagamento devido às Partes que não seja efetuado nas contas referidas na Cláusula 10.1 acima, serão tidos como não realizados.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 11.1. Comunicações: Todas as comunicações entre as Partes serão consideradas válidas a partir de seu recebimento conforme os dados de contato abaixo, ou outros que as Partes venham a indicar, por escrito, durante a vigência deste Contrato de Cessão:

se para as Cedentes:

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril

CEP 30455-610 Belo Horizonte – MG

At.: Sandra Ribeiro de Moura / Matheus Araújo / Tatiana Oliveira

E-mail: sandra.moura@mrsv.com.br / matheus.araujo@mrsv.com.br / tatiana.oliveira@mrsv.com.br

se para a Cessionária:

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa

CEP 01455-000, São Paulo - SP

At.: Sra. Flávia Palácios

Tel.: +55 (11) 4270-0130

E-mail: securitizadora@opea.com.br/ creditservices@opea.com.br /
monitoramento.credito@opea.com.br

- 11.1.1. As comunicações serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo, com “aviso de recebimento” expedido pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos ou por e-mail, nos endereços indicados acima.
- 11.1.2. As Partes deverão comunicar imediatamente sobre a mudança de seu endereço, sob pena de validade das comunicações enviadas aos endereços acima mencionados.
- 11.2. Título Executivo Extrajudicial: As Partes reconhecem, desde já, que o presente Contrato de Cessão constitui título executivo extrajudicial, inclusive para os fins e efeitos do artigo 784 do Código de Processo Civil.
- 11.3. Validade, Legalidade e Exequibilidade: Se uma ou mais disposições contidas neste Contrato de Cessão forem consideradas inválidas, ilegais ou inexecutáveis em qualquer aspecto das leis aplicáveis, a validade, legalidade e exequibilidade das demais disposições não serão afetadas ou prejudicadas a qualquer título.
- 11.4. Sucessão: O presente Contrato de Cessão é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e suas disposições obrigam as Partes e seus sucessores ou cessionários a qualquer título.
- 11.5. Encargos Moratórios: O inadimplemento, por qualquer das Partes, de quaisquer das obrigações de pagamento em moeda corrente nacional previstas neste Contrato de Cessão caracterizará, de pleno direito, independentemente de qualquer aviso ou notificação, a mora da Parte inadimplente, sujeitando-a ao pagamento imediato dos seguintes encargos pelo atraso: (a) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata temporis* desde a data em que o pagamento era devido até o seu integral recebimento pela parte credora; e (b) multa convencional, não compensatória, de 2% (dois por cento) do valor total do pagamento em atraso (“Encargos Moratórios”).
- 11.6. Cessão: Fica vedada a cessão e/ou transferência deste Contrato de Cessão e/ou de qualquer direito ou obrigação dele decorrente pelas Partes, sem a prévia e expressa anuência das outras Partes.
- 11.7. Registro: A MRV obriga-se a registrar o presente Contrato de Cessão e seus eventuais aditamentos no competente Cartório de Registro de Títulos e Documentos da comarca da cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, e apresentarão uma via digital registrada deste Contrato de Cessão à Cessionária e ao Agente Fiduciário, contendo a chancela do respectivo cartório, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis a contar da data do efetivo registro, sendo que o protocolo para registro deverá ser realizado em até 2 (dois) Dias Úteis contados da assinatura do presente Contrato de Cessão. As

Partes desde já acordam que a Cessionária possui autorização para realizar tal registro, caso a MRV não o faça, podendo a Cessionária utilizar os recursos do Fundo de Despesas para tal, sem excluir seu direito de cobrar da MRV os custos para o cumprimento desta Cláusula.

11.7.1. Qualquer alteração/aditamento ao presente Contrato de Cessão (i) que não previstas no presente Contrato de Cessão, dependerá de expressa aprovação das Partes, observado disposto na Cláusula 11.8 abaixo acerca da necessidade de aprovação da alteração deste Contrato de Cessão em Assembleia Especial, e (ii) deverá ser levado para averbação à margem do registro de títulos e documentos da cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, em até 2 (dois) Dias Úteis contados da assinatura do respectivo aditamento, obrigando-se ainda as Cedentes a apresentar à Cessionária e ao Agente Fiduciário 1 (uma) via digital registrada do respectivo aditamento dentro do prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da data do efetivo registro.

11.8. Aditamentos: Toda e qualquer modificação, alteração ou aditamento ao presente Contrato de Cessão somente será válido se feito por instrumento escrito, assinado por todas as Partes. As Partes, desde já, comprometem-se de boa-fé a celebrar eventuais aditamentos que já estejam previstos nos Documentos da Operação.

11.8.1. Não obstante, após a integralização dos CRI, o presente Contrato de Cessão somente poderá ser alterado em conformidade com a decisão da Assembleia Especial, observados os quóruns estabelecidos no Termo de Securitização, exceto nas hipóteses previstas na Cláusula 11.8.2 abaixo.

11.8.2. As Partes concordam que o presente Contrato de Cessão e os demais Documentos da Operação poderão ser alterados ou aditados independentemente de Assembleia Especial de Investidores, sempre que tal alteração (i) decorra exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras; (ii) decorrer da substituição de direitos creditórios pela Securitizadora, nas hipóteses previstas no parágrafo 3º do artigo 18 da Resolução CVM 60; (iii) for necessário em virtude da atualização dos dados cadastrais das Partes ou demais prestadores de serviços no âmbito da Emissão; (iv) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos no Termo de Securitização; (v) decorrer de correção de erro formal e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI emitidos; e (vi) decorra de alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos dos respectivos Documentos da Operação.

11.9. Anexos: Os anexos a este Contrato de Cessão (“Anexos”) são dele parte integrante e inseparável. Em caso de dúvidas entre o Contrato de Cessão e seus Anexos prevalecerão as disposições do Contrato de Cessão, dado o caráter complementar dos Anexos. Não obstante, reconhecem as Partes a unicidade

e indissociabilidade das disposições do Contrato de Cessão e dos Anexos, que deverão ser interpretadas de forma harmônica e sistemática, tendo como parâmetro a natureza do negócio celebrado entre as Partes.

- 11.10. Liberalidade:** Os direitos de cada Parte previstos neste Contrato de Cessão: (i) são cumulativos com outros direitos previstos em lei, a menos que expressamente excluídos; e (ii) só admitem renúncia por escrito e específica. A tolerância e as concessões recíprocas terão caráter eventual e transitório e não configurarão, em qualquer hipótese, renúncia, transigência, remição, perda, modificação, redução ou ampliação de qualquer direito, faculdade, privilégio, prerrogativa ou poderes conferidos a qualquer das Partes nos termos deste Contrato de Cessão, assim como, quando havidas, o serão, expressamente, sem o intuito de novar as obrigações previstas neste Contrato de Cessão.
- 11.11. Divisibilidade:** Se qualquer disposição deste Contrato de Cessão for considerada inválida ou ineficaz, as Partes deverão envidar seus melhores esforços para substituí-la por outra de conteúdo similar e com os mesmos efeitos. A eventual invalidade ou ineficácia de uma ou mais cláusulas não afetará as demais disposições do presente Contrato de Cessão.
- 11.12. Unicidade:** O presente Contrato de Cessão constitui o único e integral acordo entre as Partes com relação aos assuntos aqui tratados, substituindo todos os outros documentos, cartas, memorandos ou propostas entre as Partes, bem como os entendimentos orais mantidos entre elas, anteriores à presente data.
- 11.13. Demais Definições:** Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Contrato de Cessão são aqui utilizados com o mesmo significado atribuído a tais termos nos Documentos da Operação. Todos os termos no singular definidos neste instrumento deverão ter os mesmos significados quando empregados no plural e vice-versa. As expressões “deste instrumento”, “neste instrumento” e “conforme previsto neste instrumento” e palavras de significado semelhante quando empregadas neste Contrato de Cessão, a não ser que de outra forma exigido pelo contexto, referem-se a este Contrato de Cessão como um todo e não a uma disposição específica deste instrumento. Referências à cláusula, subcláusula, item, subitem, adendo e anexo estão relacionadas a este Contrato de Cessão a não ser que de outra forma especificado. Todos os termos aqui definidos terão as definições a eles atribuídas neste instrumento quando utilizados em qualquer certificado ou documento celebrado ou formalizado de acordo com os termos aqui previstos.
- 11.14. Operação Estruturada:** As Partes concordam que este Contrato de Cessão é celebrado no âmbito de uma operação financeira estruturada, razão pela qual este instrumento deve sempre ser interpretado em conjunto com os demais Documentos da Operação.

11.15. Liberdade Econômica: As Partes pactuam que o presente negócio jurídico é celebrado sob a égide da “Declaração de Direitos de Liberdade Econômica”, segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme alterada (“Lei 13.874”), de forma que todas as disposições aqui contidas são de livre estipulação das Partes pactuantes, com a aplicação das regras de direito apenas de maneira subsidiária ao avençado, hipótese em que nenhuma norma de ordem pública dessa matéria será usada para beneficiar a Parte que pactuou contra ela.

11.16. Mandato: Neste ato, as Sociedades nomeiam, em caráter irrevogável e irretratável, a MRV sua bastante procuradora, nos termos dos artigos 684 e 685 do Código Civil, outorgando-lhe plenos poderes para tomar todas as providências e praticar todos os atos necessários ao cumprimento das obrigações, pecuniárias e não pecuniárias, incluindo as obrigações de fazer assumidas neste Contrato de Cessão, e receber, em nome das Sociedades, todos os recursos e pagamentos oriundos deste Contrato de Cessão, inclusive, mas não se limitando ao pagamentos do Preço da Cessão, ao Preço da Cessão Líquido, a restituição dos eventuais valores depositados no Fundo de Reserva e no Fundo de Despesas, bem como pagar, em nome das Sociedades, eventual valor devido a título de Recompra Compulsória, eventual Multa Indenizatória ou, ainda, Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo em caso de exercício da Opção de Compra a Valor Justo. Pelo presente mandato aqui outorgado, as Cedentes autorizam, expressamente, a MRV a movimentar todos e quaisquer recursos referentes à Presente cessão em conta de titularidade da MRV.

11.17. Lei Geral de Proteção de Dados: As Partes se comprometem a tratar todas as informações recebidas no âmbito deste Contrato de Cessão, sejam tais informações consideradas Informações Confidenciais (conforme definidas abaixo) ou não, em observância à legislação aplicável, incluindo, mas não se limitando, à Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, conforme alterada (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD), sob pena de apuração de eventuais perdas e danos e da aplicação das sanções cabíveis pelos órgãos competentes. O tratamento das informações e de dados pessoais recebidos ou de qualquer forma tratados pelas Partes deverá se dar unicamente em observância à finalidade no negócio jurídico ora formalizado, em conformidade com a base legal de tratamento ou, quando aplicável, em conformidade com a base legal de tratamento do controlador de dados pessoais (“Controlador – LGPD”), não podendo as Partes transferirem e/ou compartilharem com outros terceiros, as informações/dados pessoais recebidos em razão da presente relação contratual, a menos que seja para o devido cumprimento de suas obrigações legais ou contratuais ou, ainda, mediante instruções do Controlador – LGPD ou do titular dos respectivos dados, sendo certo que as informações referentes aos Titulares de CRI não estão abarcadas no âmbito desta Cláusula.

11.17.1. Para fins deste Contrato de Cessão, consideram-se informações confidenciais: todos os dados, as operações, os materiais, os pormenores, as informações, os documentos, as especificações técnicas e/ou comerciais, as inovações e o aperfeiçoamento tecnológico ou comercial das Partes e dos Adquirentes, inclusive quaisquer programas, rotinas ou arquivos a que as Partes eventualmente

tenham ciência ou acesso, ou que lhe venham a ser confiados, por meio e no âmbito da negociação ou do cumprimento das obrigações estabelecidas neste Contrato de Cessão sejam estes verbais, escritos, impressos ou eletrônicos, de natureza técnica, financeira ou comercial, preparados por qualquer das Partes, ou por qualquer de seus respectivos representantes, antes ou após a assinatura do presente Contrato de Cessão (“Informações Confidenciais”).

11.17.2. Não serão consideradas Informações Confidenciais, as informações resumidas decorrentes da Emissão, inclusive, mas não limitado a: (i) indicadores dos Direitos Creditórios Imobiliários; (ii) evolução dos Direitos Creditórios Imobiliários, dentre outras informações consideradas relevantes para os investidores de CRI que sejam investidores institucionais e utilizem referidas informações em seus relatórios de carteira de ativos.

11.18. Dia Útil. Para fins deste Contrato de Cessão, “Dia Útil” significa (i) com relação a qualquer pagamento realizado por meio da B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil; e (ii) com relação a qualquer outro pagamento que não seja realizado por meio da B3, bem como com relação a outras obrigações em quaisquer Documentos da Operação, qualquer dia no qual haja expediente bancário na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e que não seja sábado ou domingo. Caso o prazo final para cumprimento de qualquer obrigação prevista em quaisquer dos Documentos da Operação recaia em um dia que não seja um Dia Útil, o prazo em questão será prorrogado para o Dia Útil imediatamente seguinte, sem que haja a incidência de qualquer multa, atualização ou penalidade de qualquer tipo.

11.19. Compromisso de Manter a Cessionária Indene de Responsabilidade: A partir da data de assinatura deste Contrato de Cessão, as Cedentes se obrigam a indenizar e manter a Cessionária indene, contra quaisquer demandas, obrigações, perdas e danos de qualquer natureza direta ou indiretamente sofridos pela Cessionária, originados e/ou relacionados a: (i) falsidade contida nas declarações e garantias prestadas nesta data pelas Cedentes neste Contrato de Cessão e nos demais Documentos da Operação de que sejam parte; (ii) ação ou omissão dolosa ou com culpa grave das Cedentes; (iii) demandas, ações ou processos promovidos por devedores para discutir os Direitos Creditórios Imobiliários, fundamentados em relação de consumo, desde que as perdas e danos de qualquer natureza não sejam decorrentes da ação ou omissão de qualquer tipo atribuível por culpa ou dolo da Cessionária, inclusive, mas não exclusivamente, custos com eventual sucumbência e honorários dos advogados contratados pela Cessionária para responder às respectivas ações (“Demandas” ou, quando no singular, “Demanda”). Caso a Cessionária venha a ser citada/intimada ou, de qualquer outra forma, tome ciência de demanda judicial ou administrativa relacionada aos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, esta deverá notificar as Cedentes no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, por meio do e-mail juridicocontencioso@mrv.com.br, para que a MRV tome as providências necessárias para o acompanhamento da demanda. Adicionalmente, em caso de retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, obrigam-se as Cedentes a obterem a exclusão da Cessionária do polo passivo das

Demandas presentes e futuras, seja mediante a assunção das ações por substituição processual, seja mediante a solução das Demandas em relação às quais a Cessionária tenha sido ou seja citada/intimada. Por fim, as Cedentes se obrigam, ainda, a manter indene os Titulares de CRI de qualquer despesa ou ação decorrente dos Direitos Creditórios Imobiliários anteriormente ao resgate e/ou a retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, observado que as Cedentes não serão responsáveis por qualquer indenização caso haja revelia em determinado processo, e a Cessionária venha a ter qualquer perda e/ou dano em razão de referida revelia.

- 11.19.1. Em nenhuma circunstância, a Cessionária ou quaisquer de seus profissionais serão responsáveis por indenizar as Cedentes, quaisquer respectivos contratados, executivos, empregados, prepostos, ou quaisquer terceiro direta ou indiretamente envolvidos com os serviços a serem prestados pela Cessionária, exceto nas hipóteses previstas na legislação e regulamentação aplicáveis, incluindo as hipóteses de dolo comprovado da Cessionária ou de seus profissionais, observado que, em qualquer caso, o dano deverá ser comprovado em decisão judicial transitada em julgado. Com exceção das hipóteses previstas na legislação e regulamentação aplicáveis e de dolo comprovado da Cessionária ou de seus profissionais, previstas acima, eventual indenização ficará limitada ao montante correspondente à somatória das remunerações devidas à Cessionária nos 5 (cinco) meses imediatamente anteriores à ocorrência do dano.

12. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL, FORO E ASSINATURA ELETRÔNICA

- 12.1.** Legislação Aplicável: Os termos e condições deste instrumento devem ser regidos, interpretados e processados de acordo com a legislação vigente na República Federativa do Brasil.
- 12.2.** Foro: Fica eleito o foro da comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todas e quaisquer conflitos oriundos da interpretação ou execução deste Contrato de Cessão, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.
- 12.3.** Assinatura Eletrônica: As Partes concordam que, nos termos da “Declaração de Direitos de Liberdade Econômica”, segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei 13.874, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, este Contrato de Cessão poderá ser firmado mediante assinatura eletrônica por todos os seus signatários.
- 12.3.1. Para fins do disposto nesta Cláusula 12.3, serão utilizados serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança da assinatura digital por meio de sistemas de certificação capazes de validar a autoria de assinatura eletrônica, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, com a emissão de certificado digital nos padrões ICP-Brasil, a fim de verificar sua integridade.

- 12.3.2. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa) de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Contrato de Cessão, exceto se outra forma for exigida por Cartórios de Registro de Imóveis, Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, Juntas Comerciais ou demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data da exigência.
- 12.3.3. As Partes reconhecem que, independentemente da forma de assinatura, esse Contrato de Cessão tem natureza de título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil.
- 12.3.4. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.

ANEXO I | DESPESAS RECORRENTES E EXTRAORDINÁRIAS

Despesas Flat e Recorrentes:

- a. As seguintes Despesas *Flat* serão de responsabilidade das Cedentes, podendo ser pagas mediante retenção de parte dos valores referentes ao Preço da Cessão ou de forma apartada, nos termos da Cláusula 2.2 do Contrato de Cessão:

Despesas Iniciais	Periodicidade	Valor Líquido	% valor da emissão	Gross Up	Valor Bruto	% valor da emissão	Titular
Taxa de Estruturação e Emissão	Flat	20.000,00	0,007723%	11,15%	22.509,85	0,008693%	Opea
Taxa de Gestão	Flat	3.600,00	0,001390%	11,15%	4.051,77	0,001565%	Opea
Pesquisa Reputacional	Flat	249,00	0,000096%	0,00%	249,00	0,000096%	Opea
Liquidante - Primeira Parcela	Flat	600,00	0,000232%	11,15%	675,30	0,000261%	Opea SCD
Agente Fiduciário - Primeira Parcela	Flat	15.000,00	0,005793%	16,33%	17.927,57	0,006923%	Vórtx
Agente Fiduciário - Implantação	Flat	10.000,00	0,003862%	16,33%	11.951,72	0,004615%	Vórtx
Instituição Custodiante - Primeira Parcela	Flat	8.000,00	0,003089%	16,33%	9.561,37	0,003692%	Vórtx
Registro do Lastro	Flat	23.000,00	0,008882%	16,33%	27.488,94	0,010616%	Vórtx
Auditoria do P.S.	Flat	3.200,00	0,001236%	0,00%	3.200,00	0,001236%	Grant Thornton
Contabilidade do P.S.	Flat	360,00	0,000139%	0,00%	360,00	0,000139%	VACC
Printer	Flat	10.000,00	0,003862%	0,00%	10.000,00	0,003862%	LUZ
Legal Opinion Securitizadora	Flat	15.000,00	0,005793%	0,00%	15.000,00	0,005793%	Daló
Servicer	Flat	325.000,00	0,125507%	0,00%	325.000,00	0,125507%	MRV
Auditoria da Carteira - Direto	Flat	37.275,00	0,014395%	0,00%	37.275,00	0,014395%	Direto
Coordenação e Estruturação	Flat	1.294.750,00	0,500000%	9,65%	1.433.038,18	0,553403%	Coordenadores
Comissão de Distribuição	Flat	4.143.200,00	1,600000%	9,65%	4.585.722,19	1,770891%	Coordenadores
Comissão de GF CRI Sub	Flat	5.179.000,00	2,000000%	0,00%	5.179.000,00	2,000000%	Coordenadores
Registro de Valores Mobiliários (B3)	Flat	62.066,25	0,023968%	0,00%	62.066,25	0,023968%	B3
Registro/Depósito de Ativos de Renda Fixa (B3)	Flat	2.589,50	0,001000%	0,00%	2.589,50	0,001000%	B3
Taxa de Liquidação Financeira (B3)	Flat	1.000,00	0,000386%	0,00%	1.000,00	0,000386%	B3
Taxa ANBIMA (Base de Dados)	Flat	2.830,00	0,001093%	0,00%	2.830,00	0,001093%	ANBIMA
Taxa ANBIMA (Registro Ofertas Públicas)	Flat	14.169,00	0,005472%	0,00%	14.169,00	0,005472%	ANBIMA
Taxa de fiscalização CVM	Flat	78.668,82	0,030380%	0,00%	78.668,82	0,030380%	CVM
Total		11.249.557,57	4,3442972%		11.844.334,47	4,5739851%	

**Os valores referentes às taxas de fiscalização da CVM não serão retidos do Preço da Cessão, haja vista o pagamento ter sido realizado anteriormente ao pagamento do Preço da Cessão, diretamente pela Securitizadora, mediante reembolso da MRV e por conta e ordem desta.*

b. Observada a Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, será de responsabilidade do Patrimônio Separado, por meio da utilização dos recursos disponíveis do Fundo de Despesas, as seguintes despesas recorrentes:

Despesas Recorrentes	Periodicidade	Valor Líquido	% valor da emissão	Gross Up	Valor Bruto	% valor da emissão	Titular
Taxa de Administração	Mensal	3.600,00	0,001390%	11,15%	4.051,77	0,001565%	Opea
Agente Fiduciário	Anual	15.000,00	0,005793%	9,65%	16.602,10	0,006411%	Vórtx
Instituição Custodiante	Anual	8.000,00	0,003089%	9,65%	8.854,45	0,003419%	Vórtx
Escriturador e Liquidante	Mensal	600,00	0,000232%	11,15%	675,30	0,000261%	Vórtx
Backup Servicer	Mensal	2.250,98	0,000869%	0,00%	2.250,98	0,000869%	Direto
Auditoria do P.S.	Anual	3.200,00	0,001236%	0,00%	3.200,00	0,001236%	Grant Thornton
Contabilidade do P.S.	Mensal	360,00	0,000139%	0,00%	360,00	0,000139%	VACC
B3: Custódia do Lastro	Mensal	1.864,44	0,000720%	0,00%	1.864,44	0,000720%	B3
Total anual		130.305,04	0,0503205%		139.086,41	0,053712%	

ANEXO II | MODELO DE NOTIFICAÇÃO AOS DEVEDORES

Belo Horizonte, [DIA] de [MÊS] de 202[•].

Olá, [CLIENTE],

Mantendo o compromisso de construir uma relação pautada pela ética e transparência com você, informamos, em cumprimento ao artigo 290 do Código Civil, que a MRV Engenharia e Participações S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20 (“MRV”) e determinadas sociedades integrantes do seu grupo econômico (“Grupo MRV”), neste ato representadas pela MRV, **cederam** à Opea Securitizadora S.A., companhia securitizadora inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, a totalidade dos direitos creditórios imobiliários relativos ao “Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda” celebrado entre a MRV e/ou com o Grupo MRV, conforme o caso, como credor, e **você**, como devedor, em [•] de [•] de 20[•].

Esclarecemos que essa cessão está prevista no Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, no qual você autoriza a MRV e/ou o Grupo MRV a ceder ou dar em garantia a terceiros, no todo ou em parte, a qualquer tempo, os direitos creditórios decorrentes do seu contrato.

Não se preocupe! Essa informação não muda a forma como você realiza os seus pagamentos. Os boletos serão **enviados para o seu e-mail ou podem ser retirados na Plataforma MRV** (<http://meuape.mrv.com.br>) ou pelo WhatsApp (31) 9900-9000.

Permanecemos à sua disposição pelos canais acima.

Agradecemos a sua compreensão.

Equipe MRV

ANEXO III | MODELO DE DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

São Paulo, [data]

Aos

BANCO MODAL S.A.

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 21º andar
CEP 04.543-907, Vila Nova Conceição – SP
Aos cuidados do Departamento Jurídico

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar
CEP 30.190-131, Belo Horizonte – MG
Aos cuidados do Departamento Jurídico

Ref.: Oferta pública de distribuição primária, sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços de colocação, de certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior, em série única, e da classe subordinada, em subclasses mezanino e júnior, da 464ª (quadringentésima sexagésima quarta) emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Opea Securitizadora S.A., lastreados em direitos creditórios imobiliários cedidos pela MRV Engenharia e Participações S.A. e outras sociedades integrantes do seu grupo econômico, nos termos da Resolução CVM 160.

A **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 02091-5, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, CEP 30455-610, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 08.343.492/0001-20, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (“JUCEMG”) sob o NIRE 31.300.023.907 (“MRV”) e as sociedades listadas no Anexo a esta declaração (em conjunto com a MRV, as “Cedentes”), neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo subscritos, vêm, em conjunto e solidariamente, no âmbito da classe sênior e da classe subordinada, em subclasses mezanino e júnior, da 464ª (quadringentésima sexagésima quarta) emissão de certificados de recebíveis imobiliários (“Emissão”) da **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o número 477, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Emissora”, “CRI” e “Oferta”, respectivamente), nos termos do “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis*

Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados”, celebrado entre a Emissora e a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”), em [●] de junho de 2025 (“Termo de Securitização”), conforme aditado, vêm, nos termos da Oferta, declarar, nesta data, em caráter irrevogável e irretratável, que:

- i. na data do início da Oferta e nesta data, todas as informações e declarações e garantias prestadas pelas Cedentes na documentação da Oferta e fornecidas aos investidores interessados em adquirir os CRI, inclusive as relativas aos dados da carteira de Direitos Creditórios Imobiliários fornecidas aos potenciais investidores e aos Coordenadores, bem como as informações fornecidas no âmbito da diligência legal, são suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atuais, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta:
 - (a) no Termo de Securitização, conforme aditado;
 - (b) no “*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*”, divulgado em [●] de junho de 2025;
 - (c) na lâmina da Oferta, nos termos do artigo 23 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, divulgada em [●] de junho de 2025 (“Lâmina” e “Resolução CVM 160”, respectivamente);
 - (d) no “*Contrato de Coordenação, Estruturação e Distribuição Pública, Sob o Regime Misto de Garantia Firme e de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão da Opea Securitizadora S.A.*”, celebrado em [●] de junho de 2025, entre a Emissora, o Banco Modal S.A., na qualidade de coordenador líder (“Coordenador Líder”) e o Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Inter” e em conjunto com o Coordenador Líder, “Coordenadores” e, individualmente e indistintamente, “Coordenador”), e as Cedentes (“Contrato de Distribuição”);
 - (e) no “*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*”, celebrado em [●] de junho de 2025, entre as Cedentes e a Emissora (“Contrato de Cessão”);

- (f) no “*Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais ou Fracionárias, Sob a Forma Escritural e Outras Avenças*”, celebrado em [●] de junho de 2025, entre a Emissora, na qualidade de emissora das CCI, e a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., acima qualificada (“Instituição Custodiante”), na qualidade de instituição custodiante das CCI (“Escritura de Emissão de CCI”); e
- (g) no “*Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários*” celebrado em [●] de junho de 2025, entre a MRV, a Direto Soluções Financeiras e de Tecnologia S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.309.318/0001-07 (“Backup Servicer”) e a Emissora, tendo como intervenientes anuentes as Sociedades (“Contrato de Servicing e Backup Servicing”);
- ii. as informações prestadas aos Coordenadores para estruturação e coordenação da Oferta constituem todas as informações relevantes sobre as Cedentes, bem como sobre suas atividades e situações econômica, reputacional e financeira, que são suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atuais;
- iii. os documentos apresentados pelas Cedentes não contêm impropriedades que possam prejudicar a regularidade da Oferta e/ou o que está estabelecido nos documentos referentes à Oferta;
- iv. todas as autorizações societárias necessárias para que as Cedentes: (a) celebrassem validamente os documentos da Oferta; e (b) assumissem e cumprissem validamente todas as suas respectivas obrigações nos termos dos documentos da Oferta, foram devidamente obtidas e nenhum ato posterior à realização dos atos societários vinculados à Oferta foi realizado para anular ou invalidar as deliberações aprovadas em referidas autorizações societárias;
- v. a celebração dos documentos da Oferta: (a) não viola qualquer disposição contida em seus documentos societários; (b) não viola qualquer lei, contrato, acordo, autorização governamental, instrumento, compromisso, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, aos quais esteja vinculada; (c) não exige qualquer outro consentimento, ação ou autorização de qualquer natureza, que já não tenha sido validamente obtida; e (d) não ocasionará nem resultará: (1) no vencimento antecipado ou inadimplemento de qualquer obrigação decorrente de qualquer dos contratos, acordos ou compromissos de que sejam parte; ou (2) na rescisão de qualquer um desses contratos, acordos, compromissos ou obrigações;
- vi. inexistente, na presente data, necessidade de aprovação prévia, obtenção de *waiver* ou notificação por parte de quaisquer das Cedentes, de qualquer de suas investidas ou sociedades sob controle comum, credores e/ou de terceiros, derivada de contrato ou operação de que seja parte, para que a Oferta seja efetivada, formalizada, liquidada, regularizada e/ou divulgada;
- vii. não há quaisquer fatos ou informações relevantes sobre sua situação financeira, econômica, reputacional, resultados operacionais e/ou sobre suas atividades que não tenham sido informadas à

Emissora, aos Coordenadores e aos assessores legais da Oferta, que tornem quaisquer das declarações ou informações prestadas aos Coordenadores, no âmbito da auditoria jurídica e/ou da Oferta, insuficientes, inverídicas, imprecisas, inconsistentes ou desatualizadas;

- viii. são responsáveis pela suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade (a) dos documentos e/ou informações prestadas em razão da Oferta e em todos os documentos referentes à Oferta preparados em conjunto com os Coordenadores; e (b) dos documentos e informações fornecidas aos investidores qualificados interessados em adquirir os CRI, durante todo o prazo de duração da Oferta;
- ix. inexistem, na presente data, qualquer contrato, documento ou decisão, inclusive judicial, arbitral ou administrativa, que altere, limite ou modifique a validade, a eficácia ou a exequibilidade dos documentos da Oferta e das declarações prestadas pelas Cedentes nos documentos da Oferta;
- x. cumpriram todas as suas obrigações previstas nos documentos da Oferta e na regulamentação específica aplicável;
- xi. observam, cumprem e fazem com que suas respectivas controladas, coligadas – assim entendidas as sociedades nas quais uma Parte tenha influência significativa, nos termos do artigo 243 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada –, acionistas controladores, membros do conselho de administração, diretores, funcionários e eventuais subcontratados no âmbito da Emissão, observem e cumpram todo e qualquer dispositivo de qualquer lei ou regulamento contra a prática de corrupção ou atos lesivos à administração pública, nacional ou estrangeira, incluindo, sem limitação, a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada, o Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022, e, desde que aplicável, a U.S. *Foreign Corrupt Practices Act of 1977* (FCPA) e o *UK Bribery Act 2000* (UKBA) (em conjunto, “Leis Anticorrupção”), na medida em que: (a) mantêm políticas e procedimentos internos que assegurem o integral cumprimento das Leis Anticorrupção; (b) dão pleno conhecimento das Leis Anticorrupção a todos os profissionais com os quais venha a se relacionar; e (c) abstêm-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não;
- xii. observam a legislação e regulamentação relacionadas a saúde, segurança ocupacional e questões trabalhistas, previdenciária, ao meio ambiente, saúde e segurança públicas, bem como atende a todas as determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que subsidiariamente venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor (“Legislação Socioambiental”), bem como declaram que suas atividades não incentivam a prostituição, tampouco utiliza ou incentiva mão de obra infantil e/ou em condição análoga a de escravo ou de qualquer forma infringe direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente e que a utilização do Preço da Cessão não implicará violação da Legislação Socioambiental, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa e que não gerem ou possam gerar um Efeito Adverso Relevante; ou (b) em relação às quais tenha sido feito acordos para pôr fim

às discussões e que não gerem ou possam gerar um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante;

- xiii. nesta data, foram cumpridas ou, ainda, renunciadas expressamente pelos Coordenadores ou pela Emissora, conforme aplicável, todas as condições precedentes de sua responsabilidade previstas no Contrato de Distribuição e no Contrato de Cessão;
- xiv. não se encontra em curso, nesta data, nenhum Evento de Recompra Compulsória, tampouco qualquer evento de inadimplemento de quaisquer das Cedentes nos termos dos documentos da Oferta e dos Documentos da Operação;
- xv. no âmbito da Oferta, cumprem, até a presente data, todas as obrigações aplicáveis previstas na Resolução CVM 160, incluindo, sem limitação, as regras do Período de Silêncio (conforme definido no Contrato de Distribuição) relativas a não manifestação na mídia sobre a Oferta previstas na regulamentação emitida pela CVM;
- xvi. os representantes legais ou mandatários das Cedentes que assinam a presente declaração têm poderes estatutários e/ou legitimamente outorgados para assumir em nome de todas as Cedentes as declarações aqui prestadas; e
- xvii. no seu melhor conhecimento, não ocorreram mudanças legais, regulatórias, tributárias, de força maior e/ou enquadrados como casos fortuitos que afetem as principais características de títulos e valores mobiliários que podem lastrear Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Os termos utilizados nesta declaração de veracidade, iniciados em letras maiúsculas, que estejam no singular ou no plural e que não sejam definidos de outra forma nesta declaração, terão os significados que lhes são atribuídos no Contrato de Cessão, no Termo de Securitização e/ou nos demais documentos da Oferta, conforme o caso.

A presente declaração é feita sob livre e espontânea vontade das Cedentes, e são prestadas em caráter solidário entre elas. Ademais, as Cedentes afirmam não ter: (i) ocultado nenhuma informação que possa afetar a decisão a respeito do investimento nos CRI; ou (ii) destruído, suprimido ou ocultado qualquer documento público ou particular que altere as declarações aqui contidas.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

A assinatura da presente declaração será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-Brasil, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o artigo 107 do Código Civil e com o §2º, do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

(Página de assinatura 1/3 da “Declaração das Cedentes”, datada de [data])

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Nome:	Nome:
CPF/MF:	CPF/MF:
E-mail:	E-mail:

(As assinaturas continuam nas próximas páginas)

(Página de assinatura 2/3 da “Declaração das Cedentes”, datada de [data])

MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV ESPÍRITO SANTO INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.
MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.
CABRAL INVESTIMENTOS SPE LTDA.
MRV XCV INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME INCORPORAÇÕES PALMAS TOPOS LTDA.
ASA VERDE INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA.

Nome:	Nome:
CPF/MF:	CPF/MF:
E-mail:	E-mail:

(As assinaturas continuam nas próximas páginas)

(Página de assinatura 3/3 da “Declaração das Cedentes”, datada de [data])

MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.
MRV PRIME XIV INCORPORAÇÕES LTDA.
VALE DO SERENO INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MRL 20 DE JANEIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
MRV PRIME PROJETO PALMAS D INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV FORTAL LTDA.
MRV UBERLÂNDIA INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME PROJETO MT K2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
MRV XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MDI CURCURANA CONSTRUÇÕES LTDA.

Nome:	Nome:
CPF/MF:	CPF/MF:
E-mail:	E-mail:

(As assinaturas continuam na próxima página)

ANEXO À “DECLARAÇÃO DE VERACIDADE”, PRESTADA EM [DATA]

LISTA DE CEDENTES

1. **MRV Engenharia e Participações S.A.**, sociedade anônima aberta com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20.
2. **MRV Prime LXIV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Brasil, nº 228, bairro Vila Itapura, CEP 13. 13.022-075, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.115.717/0001-26.
3. **MRV XC Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Ermano Marchetti, nº 1.435, 12º andar, Sala 1, bairro Água Branca, CEP 05.038-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.563.880/0001-14.
4. **MRV MRL RJ e Grande Rio Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na Rua Victor Civita, nº 66, Bloco 1, Sala 403, bairro Jacarepaguá, CEP 22.775-044, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.692.778/0001-20.
5. **MRV MDI Bahia Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6C, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.749.522/0001-14.
6. **MRV Espírito Santo Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, andar 8, sala 8C, bairro Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.741.351/0001-99.
7. **MRV Prime Incorporações Mato Grosso do Sul Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campo Grande, no Estado do Mato Grosso, na Avenida Eduardo Elias Zahran, nº 580, Salão 2, bairro Jardim Paulista, CEP 79.050-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.353.654/0001-10.
8. **MRV XCI Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Professor Mário Werneck, nº 621, sala E1, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.792.208/0001-05.
9. **Cabral Investimentos SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 10º andar, conjunto 2, sala 101, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.088.919/0001-68.

10. **MRV XCV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6E, bairro Estoril, CEP 30.355-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.183.025/0001-92.
11. **MRV Prime Incorporações Palmas Topos Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 7º andar, sala 7B, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.592.056/0001-05.
12. **Asa Verde Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.837.702/0001-71.
13. **MRV & MRL Paraná Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Curitiba, no Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4476, conjunto 303, 3º andar, Cond. Business Tower Ed., bairro Batel, CEP 80.250-085, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.085.841/0001-60.
14. **MRV Prime Incorporações Centro Oeste Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala E6, 8º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.537.711/0001-72.
15. **MRV LXXXV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Vargas, nº 2035, sala 5, conj. D, bairro Jardim América, CEP 14.020-260, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.178.464/0001-30.
16. **MRV RN MRV Novas Nações Construções SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Natal, no Estado do Rio Grande do Norte, na Rua Doutor Poty Nóbrega, nº 1946, 17º andar, Sala 1707, bairro Lagoa Nova, CEP 59.056-180, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.429.684/0001-56.
17. **MRV Prime XIV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 2501, sala 02, Parte B, bairro Rios D' Itália, CEP 15.057-564, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.473.637/0001-47.
18. **Vale do Sereno Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Jesuíno Marcondes Machado, nº 505, sala Q, bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.713.959/0001-06.
19. **MRV MRL 20 de Janeiro Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Fortaleza, no Estado do Ceará, na Avenida Washington Soares, nº 4000, Sala 07, bairro Parque Manibura, CEP 60.821-750, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.548.789/0001-43.

20. **MRV Prime Projeto Palmas D Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Palmas, no estado de Tocantins, na Avenida NS2, S/S, Q-102 Norte, Conjunto 2, ACSU NE 10, Lote 12, bairro Plano Diretor Norte, CEP 77.006-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.812.710/0001-35.
21. **MRV MRL Santa Catarina Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 8º andar, sala E3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.060.438/0001-87.
22. **MRV Fortal Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 6º andar, Sala 6T3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.274.953/0001-37.
23. **MRV Uberlândia Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala 09, letra D, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.232.999/0001-77.
24. **MRV MRL Baia da Babitonga Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Joinville, no Estado de Santa Catarina, na Rua Anita Garibaldi, nº 1253, bairro Anita Garibaldi, CEP 89.203-301, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.411.462/0001-62.
25. **MRV Prime Projeto MT K2 Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Fernando Correa da Costa, nº 638, sala 10, bairro Poção, CEP 78.015-600, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.660.677/0001-05.
26. **MRV XCIV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, andar 9, sala 9F, bairro Estoril, CEP 30.455.610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.100.976/0001-01.
27. **MRV MDI Curcurana Construções Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Recife, no Estado de Pernambuco, na Rua Tenente Domingos de Brito, nº 314, Sala 301, Emp. Conlar, bairro Boa Viagem, CEP 51.021-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.429.936/0001-40.

ANEXO IV | LISTA DE CEDENTES

1. **MRV Engenharia e Participações S.A.**, sociedade anônima aberta com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20.
2. **MRV Prime LXIV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Brasil, nº 228, bairro Vila Itapura, CEP 13. 13.022-075, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.115.717/0001-26.
3. **MRV XC Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Ermano Marchetti, nº 1.435, 12º andar, Sala 1, bairro Água Branca, CEP 05.038-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.563.880/0001-14.
4. **MRV MRL RJ e Grande Rio Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na Rua Victor Civita, nº 66, Bloco 1, Sala 403, bairro Jacarepaguá, CEP 22.775-044, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.692.778/0001-20.
5. **MRV MDI Bahia Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6C, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.749.522/0001-14.
6. **MRV Espírito Santo Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, andar 8, sala 8C, bairro Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.741.351/0001-99.
7. **MRV Prime Incorporações Mato Grosso do Sul Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campo Grande, no Estado do Mato Grosso, na Avenida Eduardo Elias Zahran, nº 580, Salão 2, bairro Jardim Paulista, CEP 79.050-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.353.654/0001-10.
8. **MRV XCI Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Professor Mário Werneck, nº 621, sala E1, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.792.208/0001-05.
9. **Cabral Investimentos SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 10º andar, conjunto 2, sala 101, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.088.919/0001-68.
10. **MRV XCV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6E, bairro Estoril, CEP 30.355-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.183.025/0001-92.

11. **MRV Prime Incorporações Palmas Topos Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 7º andar, sala 7B, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.592.056/0001-05.
12. **Asa Verde Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.837.702/0001-71.
13. **MRV & MRL Paraná Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Curitiba, no Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4476, conjunto 303, 3º andar, Cond. Business Tower Ed., bairro Batel, CEP 80.250-085, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.085.841/0001-60.
14. **MRV Prime Incorporações Centro Oeste Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala E6, 8º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.537.711/0001-72.
15. **MRV LXXXV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Vargas, nº 2035, sala 5, conj. D, bairro Jardim América, CEP 14.020-260, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.178.464/0001-30.
16. **MRV RN MRV Novas Nações Construções SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Natal, no Estado do Rio Grande do Norte, na Rua Doutor Poty Nóbrega, nº 1946, 17º andar, Sala 1707, bairro Lagoa Nova, CEP 59.056-180, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.429.684/0001-56.
17. **MRV Prime XIV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 2501, sala 02, Parte B, bairro Rios D' Itália, CEP 15.057-564, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.473.637/0001-47.
18. **Vale do Sereno Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Jesuíno Marcondes Machado, nº 505, sala Q, bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.713.959/0001-06.
19. **MRV MRL 20 de Janeiro Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Fortaleza, no Estado do Ceará, na Avenida Washington Soares, nº 4000, Sala 07, bairro Parque Manibura, CEP 60.821-750, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.548.789/0001-43.
20. **MRV Prime Projeto Palmas D Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Palmas, no estado de Tocantins, na Avenida NS2, S/S, Q-102 Norte, Conjunto 2, ACSUNE 10, Lote 12, bairro Plano Diretor Norte, CEP 77.006-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.812.710/0001-35; e

21. **MRV MRL Santa Catarina Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 8º andar, sala E3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.060.438/0001-87.
22. **MRV Fortal Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 6º andar, Sala 6T3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.274.953/0001-37.
23. **MRV Uberlândia Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala 09, letra D, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.232.999/0001-77.
24. **MRV MRL Baia da Babitonga Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Joinville, no Estado de Santa Catarina, na Rua Anita Garibaldi, nº 1253, bairro Anita Garibaldi, CEP 89.203-301, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.411.462/0001-62.
25. **MRV Prime Projeto MT K2 Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Fernando Correa da Costa, nº 638, sala 10, bairro Poção, CEP 78.015-600, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.660.677/0001-05.
26. **MRV XCIV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, andar 9, sala 9F, bairro Estoril, CEP 30.455.610M inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.100.976/0001-01.
27. **MRV MDI Curcurana Construções Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Recife, no Estado de Pernambuco, na Rua Tenente Domingos de Brito, nº 314, Sala 301, Emp. Conlar, bairro Boa Viagem, CEP 51.021-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.429.936/0001-40.

ANEXO V | MODELO DE PROCURAÇÃO PÚBLICA

Aos [•] dias, do mês de [•], do ano de [•], nesta capital do Estado de São Paulo, perante o Escrevente [•], do [ofício de notas], compareceu a **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o número 477, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Outorgante”), a qual, pela forma solene do presente do presente instrumento, em caráter irrevogável e irretratável, nomeia e constitui sua bastante procuradora, a **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 02091-5, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (“JUCEMG”) sob o NIRE 31.300.023.907 (“Outorgada”), a qual confere, nos termos dos artigos 683 e 684 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 e nos termos do “*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*”, celebrado em [•] de junho de 2025, entre a Outorgante, na qualidade de cessionária, a Outorgada, na qualidade de cedente, e determinadas sociedades integrantes do grupo econômico da Outorgada (“Contrato de Cessão”), tendo como objeto atos relativos aos imóveis listados no Anexo VII ao Contrato de Cessão, poderes exclusivos para, atuando em conjunto ou isoladamente, praticar qualquer ato (inclusive atos perante órgãos públicos, autoridades governamentais ou quaisquer terceiros, incluindo eventuais sucessores) necessários à devida formalização de Financiamento por Terceiro e de Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma, bem como suas respectivas renovações, quando necessárias e conforme aplicáveis, incluindo, mas não se limitando a, (i) assinatura, em nome da Outorgante, dos instrumentos que constituam cada um dos Financiamentos por Terceiro e das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma; (ii) tomada de todas as demais providências que se mostrem necessárias ou convenientes à boa constituição, formalização, eficácia e registro dos instrumentos que constituam cada um dos Financiamentos por Terceiro e das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma e das garantias neles estipuladas; (iii) representar a Outorgante perante repartições da Receita Federal do Brasil, cartórios de títulos e documentos e cartórios de registro de imóveis e de pessoas jurídicas em qualquer Estado do Brasil, conforme aplicável, assinando formulários, pedidos, requerimentos e realizando pagamento de taxas ou emolumentos; e (iv) praticar todos e quaisquer outros atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, podendo os poderes aqui outorgados serem substabelecidos. De como assim disseram, dou fé, pediram-me que lhes lavrasse o presente instrumento, que feito e lido, por estar conforme, aceitam e assinam. Eu, _____, tabelião, a lavrei e subscrevo. (a.a.) NADA MAIS. TRASLADADA EM SEGUIDA. Eu, _____, a conferi, subscrevo e assino em público e raso, portando fé que o presente traslado é cópia fiel do original lavrado nestas notas.-.

ANEXO VI | MODELO DE ADITAMENTO

[●]º ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS

I - PARTES

Na qualidade de cedentes:

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 02091-5, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, CEP 30455-610, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 08.343.492/0001-20, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (“JUCEMG”) sob o Número de Identificação do Registro de Empresas – NIRE 31.300.023.907, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo assinados (“MRV”);

AS SOCIEDADES LISTADAS NO ANEXO A, neste ato representadas na forma de seus atos constitutivos (“Sociedades” quando em conjunto com a MRV, as “Cedentes”); e

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o nº 477, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo assinados (“Cessionária” ou “Securitizadora”).

(Sendo as Cedentes e a Cessionária, quando referidas conjuntamente, doravante denominadas “Partes” e, individual e indistintamente, “Parte”).

II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- I. as Partes celebraram, em [●] de junho de 2025, o “*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*” (“Contrato de Cessão”);
- II. as Partes desejam aditar o Contrato para atualizar a relação dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos relacionados no Anexo VII do Contrato, nos termos das Cláusula 2.2.1 e 2.2.2 do Contrato de Cessão; e

- III. as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas as cláusulas deste Aditamento (conforme abaixo definido), cuja celebração, execução e extinção são pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé.

RESOLVEM AS PARTES, de comum acordo e sem quaisquer restrições, celebrar o presente “[•] Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças” (“Aditamento”), de acordo com os termos e condições a seguir estabelecidos, livremente convencionados entre as Partes, que se obrigam a cumpri-los e fazer com que sejam cumpridos.

2. DEFINIÇÕES

- 2.1. Exceto se expressamente indicado neste Aditamento, (i) palavras e expressões em maiúsculas terão o significado previsto neste Aditamento ou no Contrato; e (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural.

3. ALTERAÇÕES AO CONTRATO

- 2.1 As Partes desejam [retificar/ratificar] o Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários e o Preço da Cessão constantes da Cláusulas 1.2 e 2.2 do Contrato de Cessão, respectivamente, que passarão a vigor com a seguinte redação:

“1.2. Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários: Os Direitos Creditórios Imobiliários objeto do presente Contrato de Cessão têm, na Data Base da Cessão, valor nominal total de R\$ [●] ([●]) (“Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários”).

2.2. Preço da Cessão: Pela aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Cessionária pagará diretamente à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, nos termos da Cláusula 11.16 abaixo, o valor de R\$ [●] ([●]), após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão previstas na Cláusula 2.4 abaixo, acrescido ou descontado de eventual Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI (conforme abaixo definido) (“Preço da Cessão”), observada a dedução dos valores descritos na Cláusula 2.2.2 abaixo. O Preço da Cessão será pago exclusivamente com recursos decorrentes da integralização dos CRI e, portanto, poderá ser pago em uma ou mais parcelas, tantos quantos forem os eventos de integralização dos CRI, conforme o caso.

- 2.2 As Partes desejam substituir o[s] Anexo[s] [VII e VIII] do Contrato pelo Anexo B ao presente Aditamento.

4. RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam expressamente ratificadas pelas Partes todas as demais cláusulas do Contrato não modificadas expressamente por este Aditamento.

5. REGISTRO E ASSINATURA ELETRÔNICA

5.1. O presente Aditamento será levado a registro, pela MRV, no cartório de registro de títulos e documentos da comarca da cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da assinatura do Aditamento, e apresentará uma via digital registrada deste Aditamento à Cessionária e ao Agente Fiduciário, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis a contar da data do efetivo registro. As Partes desde já acordam que a Cessionária possui autorização para realizar tal registro, caso a MRV não o faça, podendo a Cessionária utilizar os recursos do Fundo de Despesas para tanto, sem excluir seu direito de cobrar das Cedentes os custos para o cumprimento desta cláusula.

5.2. As Partes concordam que será permitida a assinatura eletrônica do presente Aditamento, devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil, conforme disposto na Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. As Partes reconhecem que, independentemente da forma de assinatura, este Aditamento tem natureza de título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil.

6. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E FORO

5.1. Este Aditamento será regido e interpretado de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

5.2. Para dirimir quaisquer conflitos oriundos da interpretação ou execução deste Aditamento, as Partes elegem o foro central da comarca de São Paulo, no Estado de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a se tornar.

E por estarem assim justas e contratadas, as partes firmam o presente Aditamento de forma única e exclusivamente eletrônica nos termos da Cláusula 4.2 acima, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, [•] de [•] de 20[•].

(assinaturas a serem incluídas quando a celebração do aditamento)

ANEXO A | LISTA DE CEDENTES

(a ser preenchido quando da celebração do aditamento)

ANEXO B | DESCRIÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS

(a ser preenchido quando da celebração do aditamento)

**ANEXO VII | IDENTIFICAÇÃO DOS PRAZOS MÁXIMOS
PARA A CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE UNIDADE AUTÔNOMA**

(página deixada intencionalmente em branco)

NÚMERO DO CONTRATO	CCI	NOME DO DEVEDOR	CPF DO DEVEDOR	Nº DA MATRÍCULA	CARTÓRIO DE RGI	EMPREENDIMENTO	MUNICÍPIO EMPREENDIMENTO	ESTADO EMPREENDIMENTO	DATA MÁXIMA PARA BAIXA DA HIPOTECA E REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
42988363	MRVFLEX2T25.1	AMANDA OLIVEIRA DA SILVA	489.767.398-41	70208	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SAN MARINO	SANTO ANDRÉ	SP	24/06/2028
43245672	MRVFLEX2T25.2	AMILTON ALVES COSTA JUNIOR	933.439.575-34	R-3/194.549	2º OFÍCIO	SPAZIO REALEZA	SALVADOR	BA	24/06/2028
43300737	MRVFLEX2T25.3	EVERTON CLEBER SANGA	029.304.289-61	R.2/132.018	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL LE MONDE	LONDRINA	PR	25/12/2027
43383572	MRVFLEX2T25.4	VALERIA DE JESUS MIRANDA LEONCIO	038.429.306-90	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	22/06/2028
43383810	MRVFLEX2T25.5	RICARDO AMARO FERREIRA GONCALVES	480.341.501-34	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/10/2028
43384833	MRVFLEX2T25.6	CHARLES ROBERTO ORBITELLI	172.847.048-02	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/12/2028
43384834	MRVFLEX2T25.7	SAULO GONDIM FILHO	120.698.548-84	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43398834	MRVFLEX2T25.8	LUCAS CORREA DA COSTA SAID	101.438.566-00	R-5-166.286	1º OFÍCIO	SENSIA PARIS	BELO HORIZONTE	MG	24/12/2027
43407994	MRVFLEX2T25.9	JOAO ROBERTO FERRAZ DE CAMPOS	715.978.918-00	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43431985	MRVFLEX2T25.10	WAGNILSON ALVES DOS SANTOS	225.805.998-43	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43432504	MRVFLEX2T25.11	CALÇADOS CASIMIRO LTDA	12.585.853/0001-11	R.2/132.047	1º OFÍCIO	SENSIA AURORA	LONDRINA	PR	25/05/2028
43457703	MRVFLEX2T25.12	JOSE SERGIO BEZERRA	029.572.704-71	R-5-147.049	2º OFÍCIO	ALTIPLANO VILLAGE	JOÃO PESSOA	PB	24/02/2029
43459053	MRVFLEX2T25.13	RENATO CORREA SANCHES FERNANDES	262.659.418-01	R-3/194.547	2º OFÍCIO	PARQUE DOM PEDRO II	SALVADOR	BA	25/07/2029
43505641	MRVFLEX2T25.14	LARA RUTY DOS SANTOS PRIMO	127.158.484-04	R- 493.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/02/2029
43508360	MRVFLEX2T25.15	DANER DE HOLANDA ASSIS	041.309.746-37	R-06/51.469	4º OFÍCIO	CAPRI VILLAGE	CAMPINAS	SP	25/03/2029
43195317	MRVFLEX2T25.16	RANNIERE MOREIRA DE CASTRO	018.392.125-94	R-3/194.546	2º OFÍCIO	PARQUE DOS DUQUES	SALVADOR	BA	25/03/2029
43202348	MRVFLEX2T25.17	GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA	39.471.041/0001-00	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	25/07/2029
43211548	MRVFLEX2T25.18	VANDERSON CELESTINO BRAS	029.666.345-02	R-5/32.469	7º OFÍCIO	MORADA DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/04/2028
43383770	MRVFLEX2T25.19	JEFFERSON MOREIRA FRANÇA	007.775.229-50	R.2/132.047	1º OFÍCIO	SENSIA AURORA	LONDRINA	PR	24/10/2028
43384119	MRVFLEX2T25.20	PB TRANSPORTES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17.790.198/0001-57	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/05/2029
43384134	MRVFLEX2T25.21	PB TRANSPORTES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17.790.198/0001-57	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384144	MRVFLEX2T25.22	PB TRANSPORTES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17.790.198/0001-57	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43398540	MRVFLEX2T25.23	THAIANE NASCIMENTO VENTURA	058.655.995-77	R-3/194.547	2º OFÍCIO	PARQUE DOM PEDRO II	SALVADOR	BA	24/04/2028
43422424	MRVFLEX2T25.24	ANTONIO GOMES FREIRE	022.036.768-09	33688	1º OFÍCIO	RESERVA ARIEA VERMELHA	CABEDELO	PB	24/03/2028
43426039	MRVFLEX2T25.25	GUILHERME FREITAS DE ARAUJO	140.186.957-21	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/12/2028
43459923	MRVFLEX2T25.26	ANTONIO CARLOS MACHADO DA ROCHA	261.684.248-30	R.04/88.501	1º OFÍCIO	MORADA DOS SONHOS	MOGI DAS CRUZES	SP	25/03/2029
43460078	MRVFLEX2T25.27	MIGUELINA NUNES DE MACEDO	028.369.721-06	R01-152.356	1º OFÍCIO	PALMEIRA AZUL	PALMAS	TO	25/03/2029
43465802	MRVFLEX2T25.28	VANDA PINA MARTINS	102.225.838-94	R-06/51.469	4º OFÍCIO	CAPRI VILLAGE	CAMPINAS	SP	25/05/2029
43474302	MRVFLEX2T25.29	KALHANE PEREIRA DOS SANTOS	076.800.509-45	R.2/104.932	9º OFÍCIO	RESIDENCIAL CAIROS	CURITIBA	PR	25/07/2027
43474388	MRVFLEX2T25.30	DAMIAO EDSON DOS SANTOS SILVA	023.647.584-32	R.3/111.579	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL JARDIM VERONA	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	24/05/2028
42981834	MRVFLEX2T25.31	ANGÉLICA CARREIRA DOS SANTOS	418.763.738-90	70208	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SAN MARINO	SANTO ANDRÉ	SP	24/12/2028
42981893	MRVFLEX2T25.32	WESLEY DA SILVA PLACEDINO	018.841.331-69	R-5/62.054	6º OFÍCIO	TORRES DO CAMPO	TAGUATINGA	DF	24/10/2028
43205316	MRVFLEX2T25.33	JORGE ASSEF LUTIF SEGUNDO	644.014.303-44	5116	4º OFÍCIO	TORRES DOS PORTUGUESES	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43341175	MRVFLEX2T25.34	GELT PARTICIPACOES LTDA	03.015.056/0001-08	R-5-166.286	1º OFÍCIO	SENSIA PARIS	BELO HORIZONTE	MG	25/12/2027
43359134	MRVFLEX2T25.35	MARIA ZENILDA MARQUES SANTOS	918.090.889-68	R.2/132.018	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL LE MONDE	LONDRINA	PR	24/10/2028
43407012	MRVFLEX2T25.36	GABRIEL BUSCARIOL POVEDA	417.186.268-00	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43407148	MRVFLEX2T25.37	ALEXIA MARIA DE OLIVEIRA COSTA	126.106.104-75	R.1-209229	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS	MACÉIÓ	AL	25/07/2029
43407688	MRVFLEX2T25.38	ADILSON AMOREIRA DA SILVA	178.874.448-96	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/10/2028
43459715	MRVFLEX2T25.39	MARCIO CUBA	099.068.508-09	R.20-26.041	2º OFÍCIO	GRAN CAMPOLIM	SOROCABA	SP	23/07/2028
43465269	MRVFLEX2T25.40	MARIA CECILIA DE ARAUJO CUNHA CAMARGO BUENO	020.179.028-96	R-06/51.469	4º OFÍCIO	CAPRI VILLAGE	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43487445	MRVFLEX2T25.41	MARIA DE FATIMA SINGULANO	478.621.816-20	R-117-70251	5º OFÍCIO	SENSIA PAMPULHA	BELO HORIZONTE	MG	25/05/2027
43496203	MRVFLEX2T25.42	DEJALMA JESUS DO CARMO	104.587.351-91	R-3-106.894	2º OFÍCIO	CITTÁ SPLENDORE	CUIABÁ	MT	24/10/2028
43509997	MRVFLEX2T25.43	ANTONIO AUGUSTO DE ANDRADE AZEVEDO	120.719.108-69	R-06/51.469	4º OFÍCIO	CAPRI VILLAGE	CAMPINAS	SP	25/05/2029
43510007	MRVFLEX2T25.44	SORAYA ESTRELA PINHEIRO	569.630.253-04	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	23/01/2028
43510128	MRVFLEX2T25.45	LUANA NUNES MAIA BARROS	934.264.703-06	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACÉIÓ	AL	25/07/2029
43202353	MRVFLEX2T25.46	GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA	39.471.041/0001-00	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	25/07/2029
43293206	MRVFLEX2T25.47	JBC PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA	20.278.132/0001-97	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	25/09/2029
43317064	MRVFLEX2T25.48	VAULT SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA	51.938.213/0001-08	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	25/09/2027
43383799	MRVFLEX2T25.49	SIDIONE FONSECA DIAS	082.159.756-66	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	22/06/2028
43384727	MRVFLEX2T25.50	ABC BACANA COMERCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA	30.338.210/0001-55	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	22/06/2028
43405395	MRVFLEX2T25.51	FELIPE MIRANDA DA SILVA	026.815.745-60	R-3/194.547	2º OFÍCIO	PARQUE DOM PEDRO II	SALVADOR	BA	25/05/2029
43407459	MRVFLEX2T25.52	JOAO ROBERTO FERRAZ DE CAMPOS	715.978.918-00	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43414280	MRVFLEX2T25.53	VICTOR DEVI GOES CAVALCANTI	115.728.626-70	R-117-70251	5º OFÍCIO	SENSIA PAMPULHA	BELO HORIZONTE	MG	25/05/2029
43445128	MRVFLEX2T25.54	KELLY DEBORA SILVA PEGORETTI	392.978.368-10	R.20-26.041	2º OFÍCIO	GRAN CAMPOLIM	SOROCABA	SP	24/10/2028
43462521	MRVFLEX2T25.55	CAROLLINE MARTIRE	061.216.459-46	R.2/132.047	1º OFÍCIO	SENSIA AURORA	LONDRINA	PR	24/10/2028
43479390	MRVFLEX2T25.56	LAURO RODRIGUES NOGUEIRA JUNIOR	308.423.522-87	R.2/149.248	1º OFÍCIO	CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS	CAMPINAS	SP	25/04/2029
43484029	MRVFLEX2T25.57	MARIA ELANE CHAGAS EVANGELISTA	336.958.812-91	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	25/07/2029
43498844	MRVFLEX2T25.58	PAULA TERRA VILELA	958.676.273-49	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43517244	MRVFLEX2T25.59	DANIELY DA ROCHA TEIXEIRA	085.206.947-21	R. Nº 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/06/2028
43519835	MRVFLEX2T25.60	TAYLANE SAMPAIO SANTANA BEZERRA	057.607.795-08	R-8/39.361	7º OFÍCIO	SENSIA PATAMARES	SALVADOR	BA	22/08/2028
43521311	MRVFLEX2T25.61	LUIS FERNANDO DA SILVA	065.785.698-39	R.05/258.083	1º OFÍCIO	TERRAZO DI DANTE	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	25/11/2027
43246376	MRVFLEX2T25.62	AMERICAN ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS	28.923.127/0001-00	5116	4º OFÍCIO	TORRES DOS PORTUGUESES	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43316044	MRVFLEX2T25.63	REX EMPREENDIMENTOS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	15.714.664/0001-90	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/04/2028
43316685	MRVFLEX2T25.64	NAILSON SANTOS ALMEIDA	627.051.055-49	R-5/32.469	7º OFÍCIO	MORADA DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43383680	MRVFLEX2T25.65	PB TRANSPORTES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17.790.198/0001-57	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/05/2029
43383851	MRVFLEX2T25.66	ORIVALDO ANTONIO BATISTA DE SOUZA	095.462.638-93	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/04/2028
43383969	MRVFLEX2T25.67	CARLOS ALBERTO CUNHA RISSO	068.531.038-82	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43384226	MRVFLEX2T25.68	BRUNO DE FARIA MUTAO	298.044.948-25	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384863	MRVFLEX2T25.69	MARCOS ANTONIO FERRARECI	267.894.718-12	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43404501	MRVFLEX2T25.70	HIRLON ANDRADE VELOSO	954.468.695-91	R-6/75.439	6º OFÍCIO	SENSIA URBAN	SALVADOR	BA	24/11/2028
43406933	MRVFLEX2T25.71	MARAMIX COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	41.933.411/0001-17	R.2/132.047	1º OFÍCIO	SENSIA AURORA	LONDRINA	PR	24/10/2028

43407999	MRVFLEX2T25.72	JOAO ROBERTO FERRAZ DE CAMPOS	715.978.918-00	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/05/2029
43408308	MRVFLEX2T25.73	AVANTE ASSESSORIA CONTABIL	23.890.087/0001-15	R-3-106.894	2º OFÍCIO	CITTÀ SPLENDORE	CUIABÁ	MT	25/07/2029
43431623	MRVFLEX2T25.74	HELOISA ZANELLA	339.908.608-36	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43461136	MRVFLEX2T25.75	TULIO CESAR MONTEIRO DE MATTOS	020.314.481-37	R-3-106.894	2º OFÍCIO	CITTÀ SPLENDORE	CUIABÁ	MT	25/03/2029
43375922	MRVFLEX2T25.76	JOUBERT CORDEIRO LISBOA	050.481.486-90	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/05/2029
43380714	MRVFLEX2T25.77	ANTONIO SIMOES DE MELO FILHO	132.574.395-04	R-6/75.49	6º OFÍCIO	SENSIA URBAN	SALVADOR	BA	23/07/2028
43384403	MRVFLEX2T25.78	SGS CONSULTORIA LTDA	15.479.836/0001-98	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	24/11/2028
43384607	MRVFLEX2T25.79	MARCOS PAULO CONSTANTINO	023.966.169-94	R.2/132.047	1º OFÍCIO	SENSIA AURORA	LONDRINA	PR	24/11/2028
43384742	MRVFLEX2T25.80	MP3 HOLDING LTDA	49.924.890/0001-17	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/05/2029
43384878	MRVFLEX2T25.81	JOSE GARCIA CEZAR JUNIOR	158.584.198-60	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384882	MRVFLEX2T25.82	SÃO BENTO EMPREENDIMENTOS 7F E PARTICIPAÇÕES LTDA	11.606.372/0001-82	R2.477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/11/2028
43421722	MRVFLEX2T25.83	PALBENA LTDA	22.387.111/0001-35	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/05/2029
43459727	MRVFLEX2T25.84	MARCOS SACARDI BIUDES	995.129.981-49	R.4/109.761	5º OFÍCIO	CHAPADA FLAMBOYANT	CUIABÁ	MT	25/04/2029
43462952	MRVFLEX2T25.85	MAISA NAKADA CUBA	136.650.998-62	R.20-26.041	2º OFÍCIO	GRAN CAMPOLINI	SOROCABA	SP	25/07/2029
43467646	MRVFLEX2T25.86	WESLEY GALLO	060.817.529-33	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	24/10/2028
43498854	MRVFLEX2T25.87	PAULA TERRA VILELA	958.676.273-49	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/03/2028
43516475	MRVFLEX2T25.88	BARBARA BREMENKAMP HERZOG	116.745.437-51	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43516484	MRVFLEX2T25.89	JOAO VICTOR NERY TOGNERI	104.213.837-04	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/10/2028
43538555	MRVFLEX2T25.90	GABRIEL LOPES SILVA	290.248.228-07	R.26/70.535	1º OFÍCIO	TERRAZO VILLA AUGUSTA	GUARULHOS	SP	25/05/2029
43539723	MRVFLEX2T25.91	PATRICIA LAMEGO CARIOCA	750.257.012-87	39828	1º OFÍCIO	VISTA DO PARQUE	MANAUS	AM	24/02/2029
43188910	MRVFLEX2T25.92	VITOR DUARTE SALES PITANGA	024.782.905-61	R-3/194.546	2º OFÍCIO	PARQUE DOS DUQUES	SALVADOR	BA	25/02/2028
43269666	MRVFLEX2T25.93	TIAGO GARCIA DE ANDRADE	087.260.176-52	163876	1º OFÍCIO	SENSIA WAY	BELO HORIZONTE	MG	24/06/2028
43384300	MRVFLEX2T25.94	JOSE VIEIRA DE CARVALHO	137.612.618-45	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/11/2028
43384743	MRVFLEX2T25.95	MP3 HOLDING LTDA	49.924.890/0001-17	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384865	MRVFLEX2T25.96	JOSE MARIA INEZ GONCALVES	114.686.388-82	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/11/2028
43394722	MRVFLEX2T25.97	EDUARDO LUIZ BATISTA SOARES	174.598.856-49	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	22/06/2028
43446679	MRVFLEX2T25.98	MARCOS SACARDI BIUDES	995.129.981-49	R-3-106.894	2º OFÍCIO	CITTÀ SPLENDORE	CUIABÁ	MT	25/05/2029
43447643	MRVFLEX2T25.99	EDUARDO MASSAGLI	264.797.038-63	R.20-26.041	2º OFÍCIO	GRAN CAMPOLINI	SOROCABA	SP	24/12/2028
43460416	MRVFLEX2T25.100	DOUGLAS COSTA DA SILVA	035.854.621-46	R.4/109.761	5º OFÍCIO	CHAPADA FLAMBOYANT	CUIABÁ	MT	25/07/2029
43465783	MRVFLEX2T25.101	FELIPE GUSTAVO LEAO DA SILVA	084.807.976-06	163876	1º OFÍCIO	SENSIA WAY	BELO HORIZONTE	MG	24/10/2028
43466618	MRVFLEX2T25.102	ROBERT WAGNER ARDISON DOS SANTOS	067.433.346-26	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACEIÓ	AL	25/07/2029
43484028	MRVFLEX2T25.103	EDUARDO CARRENHO COELHO	046.257.828-30	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	25/05/2029
43485883	MRVFLEX2T25.104	BRUNO FALCAO LEAO MAIA	030.823.274-78	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACEIÓ	AL	24/10/2028
43487464	MRVFLEX2T25.105	ANDERSON REGIS DE FREITAS SILVA	031.687.406-08	R-5-166.286	1º OFÍCIO	SENSIA PARIS	BELO HORIZONTE	MG	24/10/2028
43498824	MRVFLEX2T25.106	PAULA TERRA VILELA	958.676.273-49	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43226483	MRVFLEX2T25.107	CIBELE VIDAL NOBREGA TELES	037.140.961-67	R.3-51.505	5º OFÍCIO	GIARDINI DI PIAZZA	GAMA	DF	25/04/2029
43270757	MRVFLEX2T25.108	ASSIST SOLUÇÕES EM TI EIRELI	01.401.233/0001-69	R.03/159.665	2º OFÍCIO	SENSIA TAQUARAL	CAMPINAS	SP	25/05/2029
43383787	MRVFLEX2T25.109	CESAR JACOBER	253.092.888-64	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384265	MRVFLEX2T25.110	IURI PETERSON VERSIANI ROSA	067.947.356-44	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/07/2029
43384283	MRVFLEX2T25.111	CHARLES ROBERTO ORBITELLI	172.847.048-02	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384853	MRVFLEX2T25.112	FLAVIO RODRIGUES	033.534.317-13	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384856	MRVFLEX2T25.113	ORIVALDO ANTONIO BATISTA DE SOUZA	095.462.638-93	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43406748	MRVFLEX2T25.114	TANIA KRSTINS MOREIRA	087.236.948-07	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43407687	MRVFLEX2T25.115	THIAGO RODRIGUES CARNIATTO	227.788.248-80	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/12/2028
43432935	MRVFLEX2T25.116	DERLY TEIXEIRA FRANCA	517.150.822-49	R-2/65.366	3º OFÍCIO	MIRANTE CARDEAL	MANAUS	AM	24/09/2028
43440079	MRVFLEX2T25.117	JOAO MUNIZ PINHO	781.409.193-49	R-03.5.817	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN ANDRÉS	SÃO LUÍS	MA	25/03/2029
43447967	MRVFLEX2T25.118	ANDRESSA MAROSTICA CAMARGO	343.153.418-00	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43458511	MRVFLEX2T25.119	GEORGE ANTONIO SANTOS SENA	505.424.275-91	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/02/2029
43459311	MRVFLEX2T25.120	RAFAEL FERNANDES DECHICHI	014.259.346-09	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	25/07/2029
43484424	MRVFLEX2T25.121	GUIMARAES FERNANDES LTDA	24.093.654/0001-75	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	22/08/2028
43497018	MRVFLEX2T25.122	JOSE RIBAMAR TOBIAS PASSINHO	820.160.543-87	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43527002	MRVFLEX2T25.123	MARCELO AIROSO PIMENTEL	013.174.867-06	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/05/2029
43528015	MRVFLEX2T25.124	AMAUROY JOSE DE SOUZA	466.927.466-04	R-5-185878	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRAGE	CONTAGEM	MG	25/03/2029
43528027	MRVFLEX2T25.125	AMAUROY JOSE DE SOUZA JUNIOR	088.037.476-48	R-5-185878	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRAGE	CONTAGEM	MG	25/11/2027
43528081	MRVFLEX2T25.126	LETICIA DE MIRANDA PIOTO	171.683.737-57	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/10/2028
43528727	MRVFLEX2T25.127	PAULO VINICIUS DE MORAES MONTI	183.471.528-88	135322	1º OFÍCIO	SENSIA GALLERIA	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43545751	MRVFLEX2T25.128	CELIO CARVALHO DE MACEDO	726.822.725-68	R-3/194.549	2º OFÍCIO	SPAZIO REALEZA	SALVADOR	BA	25/05/2029
43564863	MRVFLEX2T25.129	JOAO LUIS BEFFA MENOTTI	699.517.139-04	R.1-21.789	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LAKE PORTINARI	LONDRINA	PR	25/05/2029
43572221	MRVFLEX2T25.130	SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA	052.334.847-90	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/07/2029
43573313	MRVFLEX2T25.131	CARLOS ALBERTO CASTIGLIONI	850.209.747-49	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	25/07/2029
43575621	MRVFLEX2T25.132	MERENDA MAIS DE SÃO JOSE ALIMENTOS LTDA	28.367.239/0001-13	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	24/02/2029
43589487	MRVFLEX2T25.133	CALIN JESSE PELLEGRINI FERNANDES	070.438.266-08	R-2/200.292	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DO BURITI	SÃO PAULO	SP	24/06/2028
43605327	MRVFLEX2T25.134	CUSTODIO JUNQUEIRA PEDROSO	320.226.466-49	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/02/2029
43605749	MRVFLEX2T25.135	ALEXANDRE JOSE FIRMO DE MOURA	614.761.295-68	R-5/32.469	7º OFÍCIO	MORADA DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/12/2027
43622471	MRVFLEX2T25.136	HENRIQUE OBLACK RODRIGUES	221.750.298-08	135322	1º OFÍCIO	SENSIA GALLERIA	CAMPINAS	SP	24/08/2028
43628799	MRVFLEX2T25.137	ROBENILSON ALVES DE JESUS	802.094.325-00	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43202346	MRVFLEX2T25.138	GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA	39.471.041/0001-00	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	25/07/2029
43202355	MRVFLEX2T25.139	GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA	39.471.041/0001-00	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	24/07/2028
43226604	MRVFLEX2T25.140	LUCAS DE OLIVEIRA FRANCA TELES	017.991.671-86	R.3-51.505	5º OFÍCIO	GIARDINI DI PIAZZA	GAMA	DF	24/09/2028
43383919	MRVFLEX2T25.141	SANDRA BRUNELLI	102.101.508-31	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384323	MRVFLEX2T25.142	CHARLES ROBERTO ORBITELLI	172.847.048-02	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/01/2029
43384735	MRVFLEX2T25.143	ABC BACANA COMERCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA	30.338.210/0001-55	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/07/2029
43399747	MRVFLEX2T25.144	ALLYSSON LUIZ RIBEIRO BARBOSA	077.033.514-40	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACEIÓ	AL	24/04/2028
43407972	MRVFLEX2T25.145	RODRIGO MOTTA GONCALVES	215.059.238-08	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/11/2028

43408523	MRVFLEX2T25.146	V. MOREIRA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	10.891.283/0001-62	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/07/2028
43429834	MRVFLEX2T25.147	DULCIA MENEZES DE LIMA	145.763.412-00	39828	1º OFÍCIO	VISTA DO PARQUE	MANAUS	AM	25/07/2029
43447221	MRVFLEX2T25.148	FERNANDO ANTONIO PARAIZO	079.784.718-96	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43452019	MRVFLEX2T25.149	FELIPE MONTEIRO COSTA	032.615.215-62	R-3/194.547	2º OFÍCIO	PARQUE DOM PEDRO II	SALVADOR	BA	23/10/2027
43459197	MRVFLEX2T25.150	NATAN DE SOUSA MESQUITA	615.004.963-91	R-03.5.817	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN ANDRÉS	SÃO LUÍS	MA	23/11/2027
43465087	MRVFLEX2T25.151	JOAO CARLOS FONTANARI DE CARVALHO	815.168.861-00	R.01-269.999	1º OFÍCIO	CASTELLO DI FRANCESCO	CAMPO GRANDE	MS	24/02/2029
43467960	MRVFLEX2T25.152	GUSTAVO HENRIQUE DA SILVA PIERRE	034.361.702-16	39828	1º OFÍCIO	VISTA DO PARQUE	MANAUS	AM	25/11/2027
43510296	MRVFLEX2T25.153	PERFIL X CONSTRUTORA S/A	08.733.497/0001-69	48477	3º OFÍCIO	IMPERIO DO OURO	SÃO GONÇALO	RJ	24/10/2028
43510333	MRVFLEX2T25.154	PERFIL X CONSTRUTORA S/A	08.733.497/0001-69	48477	3º OFÍCIO	IMPERIO DO OURO	SÃO GONÇALO	RJ	24/07/2028
43510340	MRVFLEX2T25.155	PERFIL X CONSTRUTORA S/A	08.733.497/0001-69	48477	3º OFÍCIO	IMPERIO DO OURO	SÃO GONÇALO	RJ	24/07/2028
43517240	MRVFLEX2T25.156	DANIELY DA ROCHA TEIXEIRA	085.206.947-21	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	25/05/2029
43523990	MRVFLEX2T25.157	CLERES LUIS MEDICI BERMUDEZ	828.095.697-20	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	25/05/2029
43528049	MRVFLEX2T25.158	LILIAN COSENTINO BRITES DUARTE	251.632.158-92	135322	1º OFÍCIO	SENSIA GALLERIA	CAMPINAS	SP	24/11/2028
43528087	MRVFLEX2T25.159	ERNESTO NEGRIS NETO	558.583.337-53	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	25/04/2029
43537462	MRVFLEX2T25.160	FELIPE AUGUSTO DA CUNHA OLIVEIRA	031.989.693-52	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43541332	MRVFLEX2T25.161	JUCINEI DA SILVA NAGLIAT	729.260.151-00	R-3-106.894	2º OFÍCIO	CITTÀ SPLENDORE	CUIABÁ	MT	25/08/2027
43542957	MRVFLEX2T25.162	DEISE PATRICIO OLIMPIO	348.073.008-65	R.26/70.535	1º OFÍCIO	TERRAZO VILLA AUGUSTA	GUARULHOS	SP	23/07/2028
43552260	MRVFLEX2T25.163	BRASILFLOR EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA	07.092.236/0001-59	135322	1º OFÍCIO	SENSIA GALLERIA	CAMPINAS	SP	25/10/2027
43566412	MRVFLEX2T25.164	CARLOS FELIPE MARINHO GOMES	079.059.525-76	R04 / 85.107	2º OFÍCIO	CANDEIAS TULIP	VITÓRIA DA CONQUISTA	BA	24/04/2028
43579344	MRVFLEX2T25.165	GUSTAVO KENZO UEZU	165.167.797-24	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/01/2028
43594294	MRVFLEX2T25.166	JOAO MARTINS DA SILVEIRA NETO	055.371.966-11	R.7-98.740	2º OFÍCIO	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO	UBERABA	MG	24/04/2028
43622762	MRVFLEX2T25.167	TIAGO BERTOCCHI SESSO	353.536.688-71	R.1 - 214.521	1º OFÍCIO	MIRANTE DOS COQUEIROS	MACEIÓ	AL	22/11/2028
43624865	MRVFLEX2T25.168	MILTON NEGRÍ JUNIOR	272.841.648-67	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	25/07/2029
43510335	MRVFLEX2T25.169	PERFIL X CONSTRUTORA S/A	08.733.497/0001-69	48477	3º OFÍCIO	IMPERIO DO OURO	SÃO GONÇALO	RJ	24/10/2028
43512154	MRVFLEX2T25.170	EULITON CAVALCANTE	079.673.597-20	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/10/2028
43548112	MRVFLEX2T25.171	LUCILIA ANTUNES RODRIGUES	441.672.702-00	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	24/02/2029
43559587	MRVFLEX2T25.172	MARIA LAURA JUNQUEIRA REIS ROSMAN	871.128.417-04	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/05/2029
43571269	MRVFLEX2T25.173	DILSON CASTIGLIONI	069.949.637-30	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/02/2029
43590257	MRVFLEX2T25.174	CALIN JESSE PILEGRINI FERNANDES	070.438.266-08	R-2/200.301	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO	SÃO PAULO	SP	24/06/2028
43625372	MRVFLEX2T25.175	JOSÉ MARCELINO PINHEIRO	914.798.278-00	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	24/06/2028
43627366	MRVFLEX2T25.176	NATHALIA ANTONIETA DE CAMPOS AVELLAR	140.378.376-41	R-117-70251	5º OFÍCIO	SENSIA PAMPULHA	BELO HORIZONTE	MG	24/04/2028
43634690	MRVFLEX2T25.177	MARCOS CLARO DA SILVA	382.396.578-69	R.03/349.200	9º OFÍCIO	GRAN ARENA ITAQUERA	SÃO PAULO	SP	24/02/2029
43645748	MRVFLEX2T25.178	TAIS ROSANA DE ASSIS MENEZES	056.802.704-74	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	24/03/2028
43689498	MRVFLEX2T25.179	CRISTINI CORDESCO	430.434.808-64	7/185.610	2º OFÍCIO	RESERVA DAS AMARÍLIAS	RIBEIRÃO PRETO	SP	24/02/2029
43702860	MRVFLEX2T25.180	CRISTIANE DOMINGUES MOLINA PEIXOTO	222.324.058-50	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	24/04/2028
43704462	MRVFLEX2T25.181	JEFFERSON MARTINS LUIS DE ARAUJO	127.937.726-74	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	BELO HORIZONTE	MG	24/07/2028
43704587	MRVFLEX2T25.182	TIAGO DE FRANCA BARBOSA	346.930.778-44	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	25/12/2027
43705313	MRVFLEX2T25.183	JORGE ROBERTO MEDEIROS DE ANDRADE	083.810.414-22	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/04/2029
43705377	MRVFLEX2T25.184	HENRIQUE GARCIA PIRES	147.178.047-32	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/09/2028
43522783	MRVFLEX2T25.185	FRANCISCO CARLOS NUNES DE OLIVEIRA	242.658.702-44	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	22/08/2028
43526628	MRVFLEX2T25.186	ROBSON LUIS GRAMACHO AFONSO	596.462.765-04	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43530505	MRVFLEX2T25.187	EDUARDO MAURO DO NASCIMENTO	001.971.358-46	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	25/01/2028
43549318	MRVFLEX2T25.188	ROBERT JIAN GROOT	158.475.398-60	R.03/159.665	2º OFÍCIO	SENSIA TAQUARAL	CAMPINAS	SP	25/05/2028
43557981	MRVFLEX2T25.189	JULIANA EMMERICK DE SOUZA MENDONÇA	087.634.857-61	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/02/2029
43564215	MRVFLEX2T25.190	VANDERLI NEGRELLO CAETANO	288.685.928-19	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43567772	MRVFLEX2T25.191	GIDEON CARDOSO VANDERLEI DOS SANTOS	069.188.011-55	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	22/06/2028
43568638	MRVFLEX2T25.192	MARCOS VINICIUS DE CARVALHO SALES	085.338.423-17	R-8-7593	7º OFÍCIO	VILA AMETISTA	TERESINA	PI	24/03/2028
43598090	MRVFLEX2T25.193	KAMILLA CARDOSO OLIVEIRA SILVA	027.757.891-45	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	24/10/2028
43598742	MRVFLEX2T25.194	GABRIEL CARVALHO BARBOSA	166.170.487-50	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43626204	MRVFLEX2T25.195	EDISON SEMEAO	258.148.818-28	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	24/06/2028
43634698	MRVFLEX2T25.196	VITOR NOGALES VASCONCELOS	179.314.011-15	R.05/258.083	1º OFÍCIO	TERRAZO DI DANTE	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	25/07/2029
43638063	MRVFLEX2T25.197	LEONILDO DE ARAUJO ALVES	045.477.544-03	R.2/202930	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL TOULON	MACEIÓ	AL	25/10/2027
43645070	MRVFLEX2T25.198	EDER ZERWES HANEL	046.760.119-46	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/07/2029
43660430	MRVFLEX2T25.199	JOSE CLAUDIO OLIVEIRA BARRETO	619.156.295-00	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAIZO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	23/01/2028
43670648	MRVFLEX2T25.200	DIENEFFER CHRISTY DOS SANTOS FELLER	118.632.079-61	R-3/229.889	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CAMÉLIAS	CURITIBA	PR	23/10/2027
43514529	MRVFLEX2T25.201	GIANCARLO TOMAZELLI	901.257.209-63	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	24/11/2028
43516486	MRVFLEX2T25.202	IRINEU FAVARATO	575.425.707-49	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43530844	MRVFLEX2T25.203	JULIANE VITORIA CRUZ BRAGA ULIANO	035.121.111-06	R.4/109.761	5º OFÍCIO	CHAPADA FLAMBOYANT	CUIABÁ	MT	25/05/2029
43561038	MRVFLEX2T25.204	JORGE DA SILVA NETO	012.715.291-14	R. 01/269.995	1º OFÍCIO	CASTELLO DI LORENZO	CAMPO GRANDE	MS	24/02/2029
43571497	MRVFLEX2T25.205	LEANDRO CERVÍ CASTILHO	310.695.858-82	R.3/111.579	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL JARDIM VERONA	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	24/02/2029
43574493	MRVFLEX2T25.206	JADE ROBERTA DE OLIVEIRA COLTRE	316.844.998-95	R-3-21.791	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LAKE PICASSO	LONDRINA	PR	24/03/2028
43607048	MRVFLEX2T25.207	LUIZ MARIO DINIZ FURTADO	267.590.477-53	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	23/01/2028
43638635	MRVFLEX2T25.208	SAMIR ABDO MIGUEL	181.322.858-24	R.03/349.200	9º OFÍCIO	GRAN ARENA ITAQUERA	SÃO PAULO	SP	24/09/2028
43678409	MRVFLEX2T25.209	MARCELO LOPES BARROS FILHO	059.061.174-74	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	25/12/2027
43678457	MRVFLEX2T25.210	ANDRA CAROLINE SANTOS BONFIM	009.861.179-86	R.1-21.789	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LAKE PORTINARI	LONDRINA	PR	24/12/2028
43684187	MRVFLEX2T25.211	CARLOS ANTONIO DO NASCIMENTO SILVA	855.774.994-53	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	24/11/2028
43688466	MRVFLEX2T25.212	JOSE GENTIL ROSA NETO	013.609.553-48	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPAZIO	TERESINA	PI	23/06/2027
43705387	MRVFLEX2T25.213	ANA PAULA BONIFACIO BACK	131.057.347-67	R-2-112555	1º OFÍCIO	RESERVA REDENTOR	RIO DE JANEIRO	RJ	24/04/2028
43705585	MRVFLEX2T25.214	APARECIDO PEREIRA DE AGUIAR	726.732.499-15	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	25/04/2029
43709515	MRVFLEX2T25.215	CLEIDE SUELI ALVES DE MATOS	443.360.129-20	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43714664	MRVFLEX2T25.216	MARLENE DE OLIVEIRA SANTANA FRANCELINO	068.559.287-14	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	25/08/2029
43037393	MRVFLEX2T25.217	EDVALDO DA CRUZ MOURA	035.696.968-12	70208	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SAN MARINO	SANTO ANDRÉ	SP	25/01/2028
43202350	MRVFLEX2T25.218	GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA	39.471.041/0001-00	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	25/07/2029
43243375	MRVFLEX2T25.219	FAPAMA PATRIMONIAL LTDA	48.706.145/0001-39	R-3/194.546	2º OFÍCIO	PARQUE DOS DUQUES	SALVADOR	BA	24/11/2028

43292880	MRVFLEX2T25.220	GILMAR JACINTO DA SILVA	005.631.016-10	R- 3- 179049	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/10/2028
43317059	MRVFLEX2T25.221	VAULT SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA	51.938.213/0001-08	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	25/07/2029
43352864	MRVFLEX2T25.222	VAGNER SANTOS BARROS CAIRES	310.234.178-04	R.1 - 293.859	15º OFÍCIO	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	SÃO PAULO	SP	25/07/2029
43381387	MRVFLEX2T25.223	ANTONIO MAGNO VIANA DE FARIAS	759.806.493-87	R-03.5.817	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN ANDRÉS	SÃO LUÍS	MA	25/01/2028
43382714	MRVFLEX2T25.224	NILMAR FURLAN LOPES	315.522.618-83	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43384286	MRVFLEX2T25.225	CHARLES ROBERTO ORBITELLI	172.847.048-02	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43405592	MRVFLEX2T25.226	ANTONIO CARLOS RAMOS	024.441.998-12	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43405641	MRVFLEX2T25.227	FABIO SANTOS PEREIRA	137.687.178-52	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43408323	MRVFLEX2T25.228	AVANTE ASSESSORIA CONTABIL	23.890.087/0001-15	R.7/111.332	5º OFÍCIO	CHAPADA DAS PALMEIRAS	CUIABÁ	MT	25/05/2029
43443366	MRVFLEX2T25.229	SERGIO FOGAL MANCINELLI JUNIOR	933.511.278-04	218423	1º OFÍCIO	SAINT CHARLES	SANTANA DE PARNAÍBA	SP	25/04/2029
43461421	MRVFLEX2T25.230	MARCIO ROBERTO ALVES	172.829.798-20	AV-11- 146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/05/2029
43464522	MRVFLEX2T25.231	MICHELE DE CASTRO SENA	011.003.142-37	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	24/12/2028
43465202	MRVFLEX2T25.232	RODRIGO SGORLON	047.997.689-99	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	24/12/2028
43549944	MRVFLEX2T25.233	RAQUEL APARECIDA SCHIAVON FRIGINI	078.921.277-39	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43559438	MRVFLEX2T25.234	IGOR FERIGATI TREVENSOLI	576.333.528-76	R.26/70.535	1º OFÍCIO	TERRAZO VILLA AUGUSTA	GUARULHOS	SP	25/07/2029
43623298	MRVFLEX2T25.235	JORGE ALEXANDRE DE OLIVEIRA LOBARINHAS	068.502.508-09	R-06/51.469	4º OFÍCIO	CAPRI VILLAGE	CAMPINAS	SP	24/04/2028
43623469	MRVFLEX2T25.236	MATHEUS EUGENIO FERNANDES SANDOVAL	219.026.858-30	7/185.610	2º OFÍCIO	RESERVA DAS AMARÍLIS	RIBEIRÃO PRETO	SP	24/07/2028
43627191	MRVFLEX2T25.237	WANDERSON RODRIGO DA SILVA LIMA	421.858.048-04	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	24/12/2028
43628644	MRVFLEX2T25.238	DANIELI CRISTINA PEDROSO KRAIDE	294.006.858-58	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	25/07/2029
43643607	MRVFLEX2T25.239	VANESSA LINS MAGALHAES SADALA	597.581.552-53	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	25/07/2029
43650559	MRVFLEX2T25.240	PATRICIA PANIGHEL	269.311.948-01	R-11-109.322	2º OFÍCIO	EPIC	ANÁPOLIS	GO	24/12/2028
43654808	MRVFLEX2T25.241	TIBERIO LUIZ COIMBRA MENDONÇA	855.899.774-87	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABELO	PB	26/05/2027
43660461	MRVFLEX2T25.242	EXPEDITO JOSE DA CUNHA TEIXEIRA	273.876.583-15	R-6-5502	9º OFÍCIO	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES	TERESINA	PI	24/02/2029
43664218	MRVFLEX2T25.243	WASHINGTON XAVIER	057.757.228-84	R-2-51.073	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL BERGER	BLUMENAU	SC	24/02/2029
43665750	MRVFLEX2T25.244	ALICE DE FREITAS LACERDA CINTRA	095.191.191-08	R.7/111.332	5º OFÍCIO	CHAPADA DAS PALMEIRAS	CUIABÁ	MT	25/08/2027
43682306	MRVFLEX2T25.245	KARINA DA SILVA SOUZA	128.878.647-69	R.1 M-58.129	1º OFÍCIO	PRIMAVERA GARDEN	DUQUE DE CAXIAS	RJ	24/02/2029
43688603	MRVFLEX2T25.246	PEDRO NEL TAMAYO ARTUNDUAGA	052.547.477-30	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	22/08/2028
43702158	MRVFLEX2T25.247	EWERTON CESAR LAURINDO OMENA	039.762.354-23	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACÉIÓ	AL	24/07/2028
43634034	MRVFLEX2T25.248	CARLA FERREIRA LOUREIRO LIMA	032.628.494-05	R.1 - 214.521	1º OFÍCIO	MIRANTE DOS COQUEIROS	MACÉIÓ	AL	22/11/2028
43649133	MRVFLEX2T25.249	MARCO AURELIO FREITAS SANTOS	519.794.971-68	R.01-269.999	1º OFÍCIO	CASTELLO DI FRANCESCO	CAMPO GRANDE	MS	25/01/2028
43650305	MRVFLEX2T25.250	MARIANA SARAIVA DIAS MARQUES	057.906.407-70	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/07/2028
43655620	MRVFLEX2T25.251	PAULO ROBERTO CABRIA	068.679.558-00	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	25/01/2028
43663804	MRVFLEX2T25.252	PAULO ROBERTO BOURGUIGNON CORNEAU	693.308.597-04	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/07/2028
43683564	MRVFLEX2T25.253	GENILDA FERREIRA DA PAZ	032.478.924-60	R.2/202930	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL TOULON	MACÉIÓ	AL	24/09/2028
43689318	MRVFLEX2T25.254	ANA FLAVIA PIMENTA VAZ	037.339.366-04	R-2-112555	1º OFÍCIO	RESERVA REDENTOR	RIO DE JANEIRO	RJ	25/07/2029
43692107	MRVFLEX2T25.255	ISABELA REIS GIRIANELLI	126.208.737-62	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/07/2028
43697706	MRVFLEX2T25.256	ELIZETE WZOREK	000.635.709-12	R.6/160.880	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA	SÃO JOSÉ	SC	24/02/2029
43698480	MRVFLEX2T25.257	DANIELLE DOS REIS MARQUES	418.372.778-26	135322	1º OFÍCIO	SENSIA GALLERIA	CAMPINAS	SP	25/03/2029
43702457	MRVFLEX2T25.258	GILBERTO DE OLIVEIRA SOUZA FILHO	376.992.107-00	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/06/2028
43702845	MRVFLEX2T25.259	GABRIEL FELIPE TEODORO LIRANCO	100.342.039-74	R.2/132.047	1º OFÍCIO	SENSIA AURORA	LONDRIÑA	PR	25/05/2028
43702869	MRVFLEX2T25.260	LUCIANO AUGUSTO ALVES DA SILVA	932.275.401-00	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	24/02/2029
43702901	MRVFLEX2T25.261	JOSE VIEIRA DE CARVALHO	137.612.618-45	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	24/03/2028
43702916	MRVFLEX2T25.262	JEIAS FERREIRA DA SILVA	051.161.624-43	48455	3º OFÍCIO	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	NATAL	RN	25/04/2029
43635573	MRVFLEX2T25.263	JOSE APARECIDO DOS SANTOS JUNIOR	946.733.491-72	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/04/2028
43645761	MRVFLEX2T25.264	VIRGINIO DE ARAUJO JUNIOR	101.375.594-45	48455	3º OFÍCIO	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	NATAL	RN	24/09/2028
43652295	MRVFLEX2T25.265	SIDNEI SANTANA DE ANDRADE	011.908.095-83	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/06/2028
43666673	MRVFLEX2T25.266	MICHELE CORDEIRO COSTA	017.189.923-78	R. 02/015719-2.0107233-29	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL MANDACARU	FORTALEZA	CE	24/06/2028
43671575	MRVFLEX2T25.267	ADRIENE MICHELE CERQUEIRA DA CRUZ FREITAS	072.963.005-66	R.1 - 214.521	1º OFÍCIO	MIRANTE DOS COQUEIROS	MACÉIÓ	AL	22/11/2028
43671604	MRVFLEX2T25.268	ANDERSON PEREIRA TRINDADE	938.824.165-72	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/11/2028
43680243	MRVFLEX2T25.269	ANA PAULA ALVES DOS SANTOS BARBOSA	046.644.797-35	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	25/07/2029
43682208	MRVFLEX2T25.270	CARLA THALYA MARQUES REIS	062.811.053-70	R-8-7593	7º OFÍCIO	VILA AMETISTA	TERESINA	PI	24/07/2028
43691344	MRVFLEX2T25.271	JOSE LUIZ ANTONELLI	035.597.158-57	R.3/153.982	1º OFÍCIO	CAMINHOS DOS YPÊS	ARARAQUARA	SP	24/09/2028
43691382	MRVFLEX2T25.272	KAREN DA ROCHA OLIVEIRA	050.221.823-19	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPAZIUS	TERESINA	PI	23/06/2027
43704815	MRVFLEX2T25.273	LORENA BARROS DIAS	058.811.683-13	R-03.5.817	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN ANDRÉS	SÃO LUÍS	MA	23/11/2027
43708196	MRVFLEX2T25.274	OMAR MATHEUS GALAFASSI DIAS DE SOUZA	063.335.299-31	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43708699	MRVFLEX2T25.275	WANDERLEY FERREIRA REBEQUE	031.217.407-17	48477	3º OFÍCIO	IMPERIO DO OURO	SÃO GONÇALO	RJ	25/05/2029
43708717	MRVFLEX2T25.276	ERIKALOPES LEO MIRANDA	818.842.736-53	R.05/258.083	1º OFÍCIO	TERRAZO DI DANTE	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	24/09/2028
43709706	MRVFLEX2T25.277	CASTRO CAR VEICULOS LTDA	43.382.861/0001-94	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43498834	MRVFLEX2T25.278	PAULA TERRA VILELA	958.676.273-49	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43503446	MRVFLEX2T25.279	LUCIA HELENA DE OLIVEIRA SILVA	12.502.692/0001-55	R-2-41.871	2º OFÍCIO	RESERVA BELA VISTA	RESENDE	RJ	24/03/2028
43511478	MRVFLEX2T25.280	GABRIEL DUTRA DE SOUSA	042.117.393-95	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43518854	MRVFLEX2T25.281	IATAN HANDERSON SOARES XAVIER	873.677.261-53	R.01-269.999	1º OFÍCIO	CASTELLO DI FRANCESCO	CAMPO GRANDE	MS	25/07/2029
43524172	MRVFLEX2T25.282	VALDENIR DO SACRAMENTO NOVAES	286.901.308-61	218423	1º OFÍCIO	SAINT CHARLES	SANTANA DE PARNAÍBA	SP	25/01/2028
43528002	MRVFLEX2T25.283	ARTHUR VIEIRA PRADO SOUZA	088.037.486-10	R-5-185878	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRAGE	CONTAGEM	MG	25/10/2027
43541779	MRVFLEX2T25.284	EDSON RICARDO DE ANDRADE JUNIOR	958.697.601-78	R.4/109.761	5º OFÍCIO	CHAPADA FLAMBOYANT	CUIABÁ	MT	25/08/2027
43591176	MRVFLEX2T25.285	MAYUMI RODRIGUES HONDA	361.178.528-86	R.03/265.208	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	25/05/2028
43597389	MRVFLEX2T25.286	MANOEL AMERICO MATOS	077.755.458-52	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABELO	PB	24/03/2028
43605125	MRVFLEX2T25.287	LUIS HENRIQUE DE FARIA MARTINES	343.647.178-00	R.03/349.200	9º OFÍCIO	GRAN ARENA ITAQUERA	SÃO PAULO	SP	24/06/2028
43607552	MRVFLEX2T25.288	ANDREA CARLA COELHO MENDONÇA	021.117.787-37	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/01/2028
43626272	MRVFLEX2T25.289	LUIZ CARLOS SOLCIA	925.066.668-34	R.2/149.248	1º OFÍCIO	CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43627175	MRVFLEX2T25.290	PEDRO NOGUEIRA BISINOTTO	003.315.653-07	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43635525	MRVFLEX2T25.291	SANDRA CRISTINA EVARISTO COUTINHO	070.811.217-05	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/02/2029
43659209	MRVFLEX2T25.292	DANILO SILVIO DO NASCIMENTO	339.322.748-30	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABELO	PB	24/07/2028
43484426	MRVFLEX2T25.293	GUIMARAES FERNANDES LTDA	24.093.654/0001-75	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	22/08/2028

43496331	MRVFLEX2T25.294	MAURICIO TOMAZ DA COSTA FILHO	012.579.214-01	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	25/11/2027
43498848	MRVFLEX2T25.295	PAULA TERRA VILELA	958.676.273-49	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43510347	MRVFLEX2T25.296	PERFIL X CONSTRUTORA S/A	08.733.497/0001-69	48477	3º OFÍCIO	IMPERIO DO OURO	SÃO GONÇALO	RJ	25/05/2029
43510376	MRVFLEX2T25.297	RICARDO VICENTE DA SILVA	111.413.277-24	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	25/07/2029
43513097	MRVFLEX2T25.298	JORGE BERNARDO JUNIOR	986.300.167-87	R-03.5.817	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN ANDRÉS	SÃO LUÍS	MA	23/11/2027
43513543	MRVFLEX2T25.299	HAMILTON DE OLIVEIRA AMPARADO JUNIOR	150.364.168-64	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/07/2029
43517233	MRVFLEX2T25.300	DANIELY DA ROCHA TEIXEIRA	085.206.947-21	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/06/2028
43518317	MRVFLEX2T25.301	LEONARDO SALOMAO GOMES	190.131.997-04	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	23/06/2027
43526001	MRVFLEX2T25.302	LAIDE GLAUCÉ DA SILVA	413.692.112-87	R-15-21017	6º OFÍCIO	RESIDENCIAL TOKYO	MANAUS	AM	23/11/2027
43529926	MRVFLEX2T25.303	LUCAS TEIXEIRA BARBOSA	051.529.651-19	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	22/06/2028
43534042	MRVFLEX2T25.304	THALLYSON SANTIAGO CAMPELO	041.454.093-02	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	25/05/2029
43559667	MRVFLEX2T25.305	FRANCISCO TARCISIO FERNANDES	102.922.923-68	R-5-147.049	2º OFÍCIO	ALTIPLANO VILLAGE	JOÃO PESSOA	PB	25/05/2029
43569002	MRVFLEX2T25.306	SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA	052.334.847-90	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/03/2028
43571326	MRVFLEX2T25.307	DANIELLE GRACA CAVALCANTE	580.134.312-15	39828	1º OFÍCIO	VISTA DO PARQUE	MANAUS	AM	24/02/2029
43573317	MRVFLEX2T25.308	DELSON CASTIGLIONI	020.098.647-35	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43486257	MRVFLEX2T25.309	FERNANDO TOSCANO DE OLIVEIRA	043.352.433-24	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	24/10/2028
43496443	MRVFLEX2T25.310	JOSE VITOR SALUSTIANO SILVA	605.809.793-26	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/02/2029
43496447	MRVFLEX2T25.311	CLEBER VERDE CORDEIRO MENDES FILHO	043.651.923-29	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	23/01/2028
43498839	MRVFLEX2T25.312	PAULA TERRA VILELA	958.676.273-49	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	25/03/2029
43510352	MRVFLEX2T25.313	PERFIL X CONSTRUTORA S/A	08.733.497/0001-69	48477	3º OFÍCIO	IMPERIO DO OURO	SÃO GONÇALO	RJ	25/01/2028
43525090	MRVFLEX2T25.314	FELIPE DE OLIVEIRA DOS SANTOS	362.996.218-18	R.04-168.858	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL JARDINS	JUNDIAÍ	SP	24/02/2029
43551377	MRVFLEX2T25.315	KETNEY TONETTI DOS SANTOS	031.165.137-24	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43553679	MRVFLEX2T25.316	LEONARDO MENDONÇA RIZZO	302.398.678-90	R.03/349.200	9º OFÍCIO	GRAN ARENA ITAQUERA	SÃO PAULO	SP	24/06/2028
43567343	MRVFLEX2T25.317	ANTONIO JOAO DINIZ DA SILVA	027.855.767-80	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43575909	MRVFLEX2T25.318	CARLOS EDUARDO DOS SANTOS MARTINS	082.178.197-93	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/08/2027
43593214	MRVFLEX2T25.319	HARLEY GIRAÓ SARAIVA	021.147.533-52	R.08/33.985	6º OFÍCIO	TORRE DO MAR	FORTALEZA	CE	25/12/2027
43610482	MRVFLEX2T25.320	CARLOS FREDERICO DA COSTA CARVALHO	037.747.634-02	R.4/111.500	2º OFÍCIO	PARQUE SORRENTO	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	25/07/2029
43612394	MRVFLEX2T25.321	SILVINA PEREIRA DIAS	030.054.913-07	R.02/104848	3º OFÍCIO	PORTO DAS MARÉS	FORTALEZA	CE	24/02/2029
43617766	MRVFLEX2T25.322	RONAN CARDOSO DE OLIVEIRA PAIVA	072.710.736-47	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	BELO HORIZONTE	MG	24/10/2028
43618511	MRVFLEX2T25.323	IGUATEMI COLCHOES LTDA	52.071.152/0001-89	R.2/149.248	1º OFÍCIO	CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS	CAMPINAS	SP	24/07/2028
43706013	MRVFLEX2T25.324	MARCELO HENRIQUE VIEIRA AZEVEDO	043.507.141-62	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	22/06/2028
43706838	MRVFLEX2T25.325	VINÍCIOS DE MORAES PIRES	098.712.867-16	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43708644	MRVFLEX2T25.326	JORGE RODRIGUES DA SILVA	018.097.963-93	R.08/33.985	6º OFÍCIO	TORRE DO MAR	FORTALEZA	CE	24/03/2028
43709686	MRVFLEX2T25.327	AL COMERCIAL ELETRICA EIRELI - ME	24.416.911/0001-62	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	24/04/2028
43710116	MRVFLEX2T25.328	ANDERSON FABIO COSTA BOGEA	004.271.783-39	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43710163	MRVFLEX2T25.329	FABIO COSTA FABBRI	281.418.728-77	R.1-254.322	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SCARPONE	SOROCABA	SP	24/01/2029
43713769	MRVFLEX2T25.330	LUIZ CARLOS PEREIRA DOS SANTOS	110.696.785-20	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	25/04/2029
43713771	MRVFLEX2T25.331	DIEGO JUNIO LIMA RABELO	038.512.391-48	R-11-109.322	2º OFÍCIO	EPIC	ANÁPOLIS	GO	25/05/2028
43716052	MRVFLEX2T25.332	CLETO MACEDO RAMOS JUNIOR	061.761.675-23	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/10/2028
43717626	MRVFLEX2T25.333	MONIK PEGORARI DE LIMA	041.464.309-76	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	26/05/2027
43718235	MRVFLEX2T25.334	MARCOS PAULO AUGUSTO RODRIGUES	181.713.808-16	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	25/08/2027
43719641	MRVFLEX2T25.335	WAGNER FERREIRA DO NASCIMENTO	033.493.187-89	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/06/2028
43719669	MRVFLEX2T25.336	FERNANDO DIEGUES NETO	218.207.888-65	R.1 - 214.521	1º OFÍCIO	MIRANTE DOS COQUEIROS	MACEIÓ	AL	22/11/2028
43720597	MRVFLEX2T25.337	ADALCINDO RODRIGUES DE OLIVEIRA JUNIOR	052.877.766-16	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	24/10/2028
43720621	MRVFLEX2T25.338	ELAINE DE CAMPOS CORDEIRO	900.078.326-72	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	22/10/2028
43720903	MRVFLEX2T25.339	JUAN PEREIRA ALONSO	259.159.198-98	R - 12/120168	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GRANDENA	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	23/09/2027
43670990	MRVFLEX2T25.340	SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA	052.334.847-90	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/03/2029
43675493	MRVFLEX2T25.341	GUILHERME COSTA VIANA	766.341.082-34	R-6/59.377	3º OFÍCIO	VISTA DOS JASMINS	MANAUS	AM	24/06/2028
43689058	MRVFLEX2T25.342	INAYARA DA SILVA FERREIRA	009.447.062-66	R-5/68.967	3º OFÍCIO	VISTA DAS ORQUÍDEAS	MANAUS	AM	25/07/2029
43694555	MRVFLEX2T25.343	VITORIA CRISTINA CARNEIRO MARCHEZINI	076.273.619-40	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43697926	MRVFLEX2T25.344	PERICLES SILVA DOS SANTOS	671.071.925-15	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/02/2029
43702454	MRVFLEX2T25.345	ANTONIO KASSIO SOUZA DE MELO	625.023.623-69	1.911 -R03-165.286	1º OFÍCIO	RESERVA DOS GIRASSÓIS	PALMAS	TO	23/12/2028
43703265	MRVFLEX2T25.346	CELSO RICARDO MOTTA LOBÃO	796.693.956-15	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	BELO HORIZONTE	MG	25/05/2028
43704662	MRVFLEX2T25.347	CRISTIANE SAYURI TAKAHASHI OSATO	006.357.009-21	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43705315	MRVFLEX2T25.348	DAVID DA SILVA	065.209.389-20	R.1 - 214.521	1º OFÍCIO	MIRANTE DOS COQUEIROS	MACEIÓ	AL	25/09/2029
43705929	MRVFLEX2T25.349	THAYNARA MONIQUE SILVA CANUTO	077.475.074-02	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACEIÓ	AL	24/04/2028
43707929	MRVFLEX2T25.350	GABRIELA OLIVEIRA SOUTO	167.039.597-90	R-2-41.871	2º OFÍCIO	RESERVA BELA VISTA	RESENDE	RJ	25/03/2029
43708055	MRVFLEX2T25.351	MARISA VENTURA DIAS	264.192.998-88	R-6/75.439	6º OFÍCIO	SENSIA URBAN	SALVADOR	BA	23/07/2028
43709156	MRVFLEX2T25.352	GABRIEL BERNARDES LOURENÇO	883.914.422-68	R-5-147.049	2º OFÍCIO	ALTIPLANO VILLAGE	JOÃO PESSOA	PB	25/04/2029
43710143	MRVFLEX2T25.353	JOSE APARECIDO DE LIRA	093.367.918-18	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43710168	MRVFLEX2T25.354	MYRIAN RAQUEL SOUZA BEZERRA	053.802.843-29	R.08/33.985	6º OFÍCIO	TORRE DO MAR	FORTALEZA	CE	25/03/2029
43712911	MRVFLEX2T25.355	RICARDO STAFFEN IANAI	858.381.799-53	R-7-20996	6º OFÍCIO	RESIDENCIAL JARDIM BONSAI	MANAUS	AM	22/10/2028
43715937	MRVFLEX2T25.356	PATRICIA JANUARIO	247.639.618-45	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	22/10/2028
43716042	MRVFLEX2T25.357	RICARDO LOPES DA SILVA	127.825.608-32	R.1-209229	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS	MACEIÓ	AL	25/10/2027
43719673	MRVFLEX2T25.358	TAINARA LETICIA MEDEIROS DA SILVA	061.771.853-98	R.02/114.653	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL DUNAS DO HORIZONTE	SÃO JOSÉ DE RIBAMAR	MA	24/04/2028
43720949	MRVFLEX2T25.359	VALDINEZ APARECIDO DAS DORES	055.499.768-11	R-2/200.296	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS	SÃO PAULO	SP	24/03/2028
43723324	MRVFLEX2T25.360	DANIELE DOS REIS TEODORO	701.047.131-27	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	22/11/2028
43724231	MRVFLEX2T25.361	LEONARDO FERRAZ TIGRE LAGE	105.921.237-40	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	25/09/2029
43726908	MRVFLEX2T25.362	ALEX DE SOUZA COELHO	001.903.025-85	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	25/01/2028
43729767	MRVFLEX2T25.363	ROGER MONTEBELLO	380.417.568-67	124652	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL PIAZZA DI MILANO	PIRACICABA	SP	24/06/2028
43730754	MRVFLEX2T25.364	MAURO FERREIRA DOS SANTOS	907.444.035-53	R.03/349.200	9º OFÍCIO	GRAN ARENA ITAQUERA	SÃO PAULO	SP	23/01/2028
43730880	MRVFLEX2T25.365	MANOEL ANTONIO DA CONCEIÇÃO	068.868.564-13	R.2/22.289	3º OFÍCIO	MAR DE CAPRI	MACEIÓ	AL	23/01/2028
43730901	MRVFLEX2T25.366	DANIEL PINTO NETO MARTINS	056.291.265-71	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/12/2028
43731027	MRVFLEX2T25.367	MARTA LOPES ELPEGE	493.718.001-00	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/04/2029

43731120	MRVFLEX2T25.368	EDIFLOR PEREIRA DE SOUZA	165.727.695-34	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARQUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	24/03/2028
43732059	MRVFLEX2T25.369	MIRAMONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	08.568.130/0001-37	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	25/04/2029
43732267	MRVFLEX2T25.370	MARLON SALDANHA GONTIJO	063.640.676-89	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43705104	MRVFLEX2T25.371	AIMARA SANTANA FERNANDES	633.049.885-72	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARQUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	25/04/2029
43705852	MRVFLEX2T25.372	ALINE DE BRITO GOIS	034.832.671-82	38858	1º OFÍCIO	BELLE GIARDINO	VALPARAÍSO DE GOIÁS	GO	24/03/2029
43708579	MRVFLEX2T25.373	EDMILTON ALVES MARTINS	600.153.243-54	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	24/07/2028
43708653	MRVFLEX2T25.374	CLAIRA ZAMBON VERSLAND	682.060.970-15	195537	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL PORTO MONTENEGRO	PORTO ALEGRE	RS	24/04/2028
43710181	MRVFLEX2T25.375	ERIC WILLIAMS BOSSOI RIBEIRO	169.236.418-96	131299	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA	PIRACICABA	SP	24/04/2028
43710528	MRVFLEX2T25.376	ORILIO ALVES FERREIRA	128.080.288-06	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	25/05/2029
43712529	MRVFLEX2T25.377	FABIO DOS SANTOS COUTINHO	051.625.415-40	R-02 - M 57.538	1º OFÍCIO	SOLAR DAS AMOREIRAS	CAMAÇARI	BA	22/02/2028
43713215	MRVFLEX2T25.378	MEIREM MARIELEN NUNES DA SILVA	040.414.850-61	R.5-55.481	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	JOINVILLE	SC	24/04/2028
43714668	MRVFLEX2T25.379	NEULER BEIRAO DE SOUZA	059.770.716-20	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/10/2028
43716025	MRVFLEX2T25.380	JOSINEIDE CORREIA DOS SANTOS	019.980.295-57	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/05/2029
43717623	MRVFLEX2T25.381	KATIA SUELY BEZERRA DANTAS DE SA	441.419.554-34	33688	1º OFÍCIO	RESERVA ÁREA VERMELHA	CABEDELO	PB	24/06/2028
43720874	MRVFLEX2T25.382	FRANCEMARY DE ARAGAO SANTOS PETIT	302.183.813-87	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPAZIO	TERESINA	PI	25/01/2028
43720935	MRVFLEX2T25.383	REBECA COSTA RODOLPHO GUARDA	378.013.718-60	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	24/04/2028
43723712	MRVFLEX2T25.384	JOSE CARLOS BADARO	834.402.756-04	R.05/258.083	1º OFÍCIO	TERRAZO DI DANTE	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	24/06/2028
43724179	MRVFLEX2T25.385	LAIANE FRANCISCA DA SILVA GOMES	127.215.676-16	R-3- 179049	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/12/2028
43465935	MRVFLEX2T25.386	MAYS TREVISAN RIBEIRO	127.482.068-51	R-06/51.469	4º OFÍCIO	CAPRI VILLAGE	CAMPINAS	SP	25/11/2027
43474076	MRVFLEX2T25.387	KALHANE PEREIRA DOS SANTOS	076.800.509-45	R.2/104.932	9º OFÍCIO	RESIDENCIAL CAIROS	CURITIBA	PR	24/07/2027
43483367	MRVFLEX2T25.388	MARIA LEOPOLDINA DE CRISTO PAES	310.818.862-34	39828	1º OFÍCIO	VISTA DO PARQUE	MANAUS	AM	24/07/2028
43485144	MRVFLEX2T25.389	SERGIO ITUO MASUNAGA	137.932.028-36	R.20-26.041	2º OFÍCIO	GRAN CAMPOLIM	SOROCABA	SP	25/05/2029
43495396	MRVFLEX2T25.390	ALCIONE DE CARVALHO	696.269.109-25	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	24/02/2029
43495701	MRVFLEX2T25.391	CARLOS RONALDO DE SENA CARVALHO	409.478.663-53	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43526935	MRVFLEX2T25.392	RAPHAEL CACINELLI	015.797.336-03	R03-135.191	1º OFÍCIO	RESERVA DA SERRA	PALMAS	TO	25/05/2029
43545302	MRVFLEX2T25.393	VINICIUS MESQUITA DE PINHO	130.274.137-32	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/09/2028
43569004	MRVFLEX2T25.394	SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA	052.334.847-90	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/12/2028
43600724	MRVFLEX2T25.395	RONALDO SANTANA TOKOZY	139.834.008-17	R.1 - 293.859	15º OFÍCIO	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	SÃO PAULO	SP	25/07/2029
43612608	MRVFLEX2T25.396	LUCAS TEIXEIRA PIMENTA	030.967.865-00	R-6/194.544	2º OFÍCIO	PARQUE DOS MARQUESSES	SALVADOR	BA	24/12/2028
43616777	MRVFLEX2T25.397	ADNA LUCIA GOMES DA SILVA	043.897.394-17	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	24/07/2028
43619919	MRVFLEX2T25.398	VANESSA FERREIRA CARNEIRO	041.094.416-50	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/06/2028
43633890	MRVFLEX2T25.399	GABRIEL CAMILO CEZANE	145.397.107-61	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43671489	MRVFLEX2T25.400	CARLOS ANTONIO GONÇALVES	762.335.106-00	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43702456	MRVFLEX2T25.401	ENIS JUNIOR LOUREIRO	121.854.947-59	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	25/07/2029
43702618	MRVFLEX2T25.402	MAURO MARCELO LEITE	279.095.558-14	R.03/265.208	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	25/05/2028
43705194	MRVFLEX2T25.403	DEYVID PARREIRA VIEIRA	017.941.871-89	R.02-M.89.978	3º OFÍCIO	CASTELO DE WINDSOR	CAMPO GRANDE	MS	24/11/2028
43705310	MRVFLEX2T25.404	GILCIMAR TEIXEIRA DE SOUZA	034.353.627-74	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/07/2028
43705369	MRVFLEX2T25.405	PABLO BITENCOURT MORAES PIRES	086.746.137-30	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	25/03/2029
43705857	MRVFLEX2T25.406	PATRICIA DIVINA TEODORA SANTOS SILVA	874.779.551-49	R-11-109.322	2º OFÍCIO	EPIC	ANÁPOLIS	GO	25/05/2028
43705925	MRVFLEX2T25.407	PAULO EDUARDO ANDRADE BACELAR	018.271.843-37	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPAZIO	TERESINA	PI	24/03/2028
43708035	MRVFLEX2T25.408	LETICIA FERNANDES DE ALMEIDA	499.003.998-03	R-03/94.410	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL AUTENTICITA	SANTA BÁRBARA D'OESTE	SP	25/03/2029
43708249	MRVFLEX2T25.409	ALEX GOMES PEREIRA	910.018.462-49	R-2/65.366	3º OFÍCIO	MIRANTE CARDEAL	MANAUS	AM	23/01/2028
43708690	MRVFLEX2T25.410	LUCAS KEIZO TANAKA ARCE	051.461.641-50	R.01-269.999	1º OFÍCIO	CASTELLO DI FRANCESCO	CAMPO GRANDE	MS	24/03/2028
43710151	MRVFLEX2T25.411	JOSE APARECIDO DE LIRA	093.367.918-18	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43710964	MRVFLEX2T25.412	KEVIN ANTONIO MELE	024.350.126-91	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	25/07/2029
43710970	MRVFLEX2T25.413	DERALDO DOS SANTOS	107.815.178-42	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	24/04/2028
43710977	MRVFLEX2T25.414	PALOMA BARBARA CRISPIM	028.943.875-63	R-02 - M 57.538	1º OFÍCIO	SOLAR DAS AMOREIRAS	CAMAÇARI	BA	24/03/2028
43715126	MRVFLEX2T25.415	LYANDRA LETICIA DE OLIVEIRA MACHADO	702.675.852-76	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	25/04/2029
43710516	MRVFLEX2T25.416	ALINE MARIA NUNES DOS SANTOS	162.520.766-27	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	25/05/2029
43712517	MRVFLEX2T25.417	NEUSA SILVA MILLARD	532.750.716-53	R-3- 179049	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/03/2028
43713207	MRVFLEX2T25.418	DAIANY CRISTIANI COELHO SZWEDO	045.582.029-54	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	24/11/2028
43713384	MRVFLEX2T25.419	CELMA DO NASCIMENTO DE SOUZA	599.567.802-78	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028
43713770	MRVFLEX2T25.420	GEORJIE ROBERTO FONTENELE DA SILVA	000.668.743-19	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43714694	MRVFLEX2T25.421	CAIQUE ANICETO CAETANO PETUBA	065.162.304-98	R.1-209229	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS	MACEIÓ	AL	24/06/2028
43716016	MRVFLEX2T25.422	ELDIR GARCIA	034.500.529-50	R-03.5.817	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN ANDRÉS	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43718296	MRVFLEX2T25.423	RAFAEL BARRETO MARINHO DE SOUZA	815.182.775-00	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	25/01/2028
43720887	MRVFLEX2T25.424	LIUZMANN BARBOSA BACELAR MIRANDA	482.085.823-87	R-2-160207	2º OFÍCIO	TERRAZZO OITI	TERESINA	PI	24/07/2028
43720914	MRVFLEX2T25.425	ALAN ANTONIO PEREIRA	119.007.877-50	R-2-41.871	2º OFÍCIO	RESERVA BELA VISTA	RESENDE	RJ	25/01/2028
43720955	MRVFLEX2T25.426	MAYCON BORTOLETI EWERLING	326.770.238-06	R/5: 134.753	1º OFÍCIO	CANTO DAS MANGUEIRAS	VÁRZEA GRANDE	MT	22/02/2028
43721973	MRVFLEX2T25.427	ROSANGELA MARIA MONFRADINI MARQUES DINIZ MEIRELES	022.925.247-83	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	25/07/2029
43722014	MRVFLEX2T25.428	EDUARDO GOMES BRAGA	088.359.786-10	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	22/10/2028
43723354	MRVFLEX2T25.429	ANTONIO PIRES CRISOSTOMO	041.040.827-16	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	23/01/2028
43723386	MRVFLEX2T25.430	ROGERIO DE MATOS NEVES	446.601.111-72	R.01-269.996	1º OFÍCIO	CASTELLO DI ANGELO	CAMPO GRANDE	MS	25/05/2028
43724364	MRVFLEX2T25.431	FRANCISCA ERINELSA GOMES VIEIRA	082.727.794-63	R- 4 93.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/06/2028
43662586	MRVFLEX2T25.432	ISMAEL WESLEY MAZERO DE PAULA	423.352.618-19	R.02 - 278.597	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL CANOAS	CAMPINAS	SP	25/12/2027
43666353	MRVFLEX2T25.433	JORGE ANTONIO PORTELLA	714.480.207-00	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/11/2028
43676133	MRVFLEX2T25.434	CLESIO BOLDIRINI	095.724.967-51	R. N° 03/105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/06/2028
43684521	MRVFLEX2T25.435	ANDERSON BRASILEIRO DA SILVA	115.747.524-80	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/02/2029
43691306	MRVFLEX2T25.436	ROSANA DE ARRUDA LEITE FLORES	176.842.218-41	R-06/51.469	4º OFÍCIO	CAPRI VILLAGE	CAMPINAS	SP	25/08/2027
43695354	MRVFLEX2T25.437	SERGIO VAGNER GANDARELA GUEDES	800.575.355-15	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARQUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	24/06/2028
43698494	MRVFLEX2T25.438	FLAVIO RODRIGUES	033.534.317-13	R.1/272959	3º OFÍCIO	SENSIA SWISS VIEW	CAMPINAS	SP	25/04/2029
43706839	MRVFLEX2T25.439	BRUNO HATORI DE ALMEIDA	034.943.101-90	R.4/111.283	5º OFÍCIO	CHAPADA REDENTORI	CUIABÁ	MT	23/10/2027
43707926	MRVFLEX2T25.440	WELLINGTON MENEZES FONSECA	058.843.549-08	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	25/05/2029
43708564	MRVFLEX2T25.441	MARIANE MARINHA MARINI	398.253.768-13	R.03/160.052	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL CANTO DA MATA	CAMPINAS	SP	25/02/2028

43708570	MRVFLEX2T25.442	SILVIA CONCEICAO DOS SANTOS	629.061.275-15	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	22/06/2028
43709314	MRVFLEX2T25.443	CLEBSON SANTANA DE SOUZA	061.722.545-10	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/08/2028
43709702	MRVFLEX2T25.444	MGG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	12.256.803/0001-90	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43710274	MRVFLEX2T25.445	ANA CAROLINA POZZER	016.026.142-29	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/08/2028
43710529	MRVFLEX2T25.446	KATHELIN VITORIA ARAUJO SANTOS	454.903.498-08	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	25/04/2029
43710531	MRVFLEX2T25.447	WELTON MACEDO REIS	121.973.547-79	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	25/07/2029
43588548	MRVFLEX2T25.448	ANA BEATRIZ MARANHÃO RIBEIRO	103.819.744-99	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACÉIÓ	AL	24/04/2028
43604335	MRVFLEX2T25.449	ALEUCIR JOSE RODRIGUES	513.888.639-87	R.5-55.481	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	JOINVILLE	SC	25/05/2029
43607680	MRVFLEX2T25.450	CASSIO WILLAMES FERREIRA MOURA	028.994.993-94	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	25/10/2027
43611814	MRVFLEX2T25.451	GUILHERME REZENDE MENDONÇA SILVA	025.612.036-62	R.7-98.740	2º OFÍCIO	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO	UBERABA	MG	24/04/2028
43620506	MRVFLEX2T25.452	CLAUDETE TORRES DA SILVA	006.231.067-44	R-2-41.871	2º OFÍCIO	RESERVA BELA VISTA	RESENDE	RJ	24/03/2028
43642528	MRVFLEX2T25.453	FERNANDO FINGER	010.395.970-09	113246	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL PORTO BELLO	CANOAS	RS	24/07/2028
43644692	MRVFLEX2T25.454	ALESSANDRA DA CONCEIÇÃO VIEIRA MARÇAL	109.201.327-07	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/07/2029
43670992	MRVFLEX2T25.455	SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA	052.334.847-90	R2-477756	9º OFÍCIO	SENSIA BARRA	RIO DE JANEIRO	RJ	25/03/2029
43678399	MRVFLEX2T25.456	ROBERTO CARLOS FRAGA ALVES	087.641.678-44	R.26/70.535	1º OFÍCIO	TERRAZO VILLA AUGUSTA	GUARULHOS	SP	25/07/2029
43700002	MRVFLEX2T25.457	CELIO LOBATO	621.245.366-72	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	25/05/2029
43702160	MRVFLEX2T25.458	JOAO LUCAS GOMES SENHORINHO PIRES BRITTO	031.802.435-70	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARKUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	24/10/2028
43703191	MRVFLEX2T25.459	POLLYANNA CRISTINA BAILEY	075.828.826-36	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	24/07/2028
43705382	MRVFLEX2T25.460	MARCIO ENRIQUE MIONI DA SILVA	414.036.238-30	R.03/265.208	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	25/03/2029
43705948	MRVFLEX2T25.461	ALINE SILVA SANTOS	033.577.105-01	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	23/01/2028
43723413	MRVFLEX2T25.462	IZABELLA GOMES DA SILVA	071.756.469-09	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	25/04/2029
43724207	MRVFLEX2T25.463	ZAINE DA PENHA LOZER PINTO	159.879.617-85	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/07/2028
43727460	MRVFLEX2T25.464	GLEYCE ANNE SOUZA DE VASCONCELOS	001.521.582-27	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	24/08/2028
43729724	MRVFLEX2T25.465	JOSE BATISTA DA SILVA	806.965.541-00	48455	3º OFÍCIO	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	NATAL	RN	25/05/2029
43730861	MRVFLEX2T25.466	BEATRIZ ARAUJO SANTOS	082.929.845-26	R04 / 85.107	2º OFÍCIO	CANDEIAS TULIP	VITÓRIA DA CONQUISTA	SE	24/03/2028
43730862	MRVFLEX2T25.467	CLESIA MARIA OLIVEIRA CAVALCANTE	189.310.815-53	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	BA	24/02/2029
43731054	MRVFLEX2T25.468	FABIANA DE SOUSA ROCHA	007.065.851-00	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	22/06/2028
43731076	MRVFLEX2T25.469	ÉRICA CRISTINA CARLOS DOS SANTOS TEIXEIRA	099.324.857-80	R-2-112555	1º OFÍCIO	RESERVA REDENTOR	RIO DE JANEIRO	RJ	24/04/2028
43731117	MRVFLEX2T25.470	ALEXANDRA DE MELO SANTOS	805.841.445-04	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARKUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	24/10/2028
43732056	MRVFLEX2T25.471	MIRAMONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	08.568.130/0001-37	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	25/04/2029
43732058	MRVFLEX2T25.472	MIRAMONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	08.568.130/0001-37	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	22/10/2028
43732457	MRVFLEX2T25.473	DIONISIO DA SILVA BARBOSA	920.556.644-68	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/05/2029
43734193	MRVFLEX2T25.474	CRISTIANO PEDRO CRUZ SANTOS	011.535.705-05	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARKUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	24/03/2028
43737622	MRVFLEX2T25.475	ANDERSON DOS SANTOS	862.123.385-15	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	22/06/2028
43738554	MRVFLEX2T25.476	SANDRA REGINA SANTOS HEREDA	505.965.605-59	R-3/194.547	2º OFÍCIO	PARKUE DOM PEDRO II	SALVADOR	BA	25/05/2029
43740052	MRVFLEX2T25.477	ELISSIANE SAMINESES DOS SANTOS	042.184.573-28	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43631598	MRVFLEX2T25.478	JOELMA VIEIRA SANTOS	790.931.325-04	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	25/07/2029
43634861	MRVFLEX2T25.479	JOSE LUCAS SILVA MAYER	014.060.661-09	R.04 / 268.154	3º OFÍCIO	COSTA DOS ALPES	CAMPINAS	SP	24/02/2029
43655018	MRVFLEX2T25.480	SELMA LOURENCO DE OLIVEIRA	502.755.181-91	R2/111.308	5º OFÍCIO	RESIDENCIAL VALE DO OURO	CUIABÁ	MT	25/05/2029
43670550	MRVFLEX2T25.481	JOSE ARNALDO GOMES BEZERRA	013.543.073-99	R02/93.027	6º OFÍCIO	RECANTO DOS SABIÁS	FORTALEZA	CE	24/06/2028
43691269	MRVFLEX2T25.482	ROMILDO SOARES DE SOUSA	625.264.484-68	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	24/06/2028
43695293	MRVFLEX2T25.483	NELSON YOCHIKAI TAKAHASHI	204.781.609-25	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43696117	MRVFLEX2T25.484	CRISTIANE SAYURI TAKAHASHI OSATO	006.357.009-21	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43697914	MRVFLEX2T25.485	GABRIELA LELIS REAL MACIEL	410.977.828-08	R.03/349.200	9º OFÍCIO	GRAN AREIA ITAQUERA	SÃO PAULO	SP	24/07/2028
43702906	MRVFLEX2T25.486	ARYANE PORTO DA SILVA	345.812.698-81	R.1-254.322	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SCARPONE	SOROCABA	SP	22/06/2028
43705308	MRVFLEX2T25.487	CLAUDETE GREGORY PEDROZO	958.113.200-78	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/03/2028
43706505	MRVFLEX2T25.488	LEUDENIO DAMACENO DE SOUSA	021.111.967-97	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43710532	MRVFLEX2T25.489	FABIO DOMINGUES DOS SANTOS	125.256.127-01	R.26/70.535	1º OFÍCIO	TERRAZO VILLA AUGUSTA	GUARULHOS	SP	25/04/2029
43712549	MRVFLEX2T25.490	RAIMUNDA DE OLIVEIRA HAHN	786.132.725-68	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43713201	MRVFLEX2T25.491	GUSTAVO PASSOS DE OLIVEIRA	111.974.707-43	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/04/2028
43713598	MRVFLEX2T25.492	ALEXANDRE FELIPE ZANARDI	152.392.728-32	150603	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL ARES	ARARAQUARA	SP	24/03/2028
43713212	MRVFLEX2T25.493	GUSTAVO ZANETTI TRINDADE	017.806.220-07	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028
43713735	MRVFLEX2T25.494	JARA JANE GOMES DOS SANTOS	021.613.183-90	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/05/2028
43713755	MRVFLEX2T25.495	QUELE APARECIDA BRUNASSI DO AMARAL	056.153.299-04	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	23/01/2028
43715022	MRVFLEX2T25.496	DANIELLE LINS VENANCIO	042.003.206-14	R- 3- 179049	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	25/01/2028
43716103	MRVFLEX2T25.497	MARIA DO PERPETUO SOCORRO VIEIRA COMPTON	342.530.502-63	R-15-21017	6º OFÍCIO	RESIDENCIAL TOKYO	MANAUS	AM	25/04/2029
43717513	MRVFLEX2T25.498	FRANCILEUDO NERIS DA SILVA	360.046.182-68	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/04/2028
43717636	MRVFLEX2T25.499	CLAYTON ROBERTO MADALENA	341.709.068-70	R.03/265.208	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	25/05/2028
43718694	MRVFLEX2T25.500	HELDER NAVES VIEIRA	043.091.786-42	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	22/10/2028
43721064	MRVFLEX2T25.501	CLAUDIO LUCIANO DOS SANTOS	583.549.991-49	R.1 - 293.859	15º OFÍCIO	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	SÃO PAULO	SP	23/10/2027
43721936	MRVFLEX2T25.502	EMMERSON CLAUDE DA SILVA	861.796.406-53	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	23/01/2028
43724246	MRVFLEX2T25.503	ZILMAR MARQUES DUARTE NETO	092.579.751-00	R-11-109.322	2º OFÍCIO	EPIC	ANÁPOLIS	GO	24/02/2029
43726799	MRVFLEX2T25.504	ANA PAULA DE QUEIROZ	669.739.295-91	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/05/2029
43726911	MRVFLEX2T25.505	PAULO CESAR COELHO DE SOUZA	694.859.761-00	R/5: 134.753	1º OFÍCIO	CANTO DAS MANGUEIRAS	VÁRZEA GRANDE	MT	22/02/2028
43729438	MRVFLEX2T25.506	MARIA DE FATIMA DA SILVA	627.386.829-87	R.5/107.459	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL LANCELOT	LONDRINA	PR	22/11/2028
43729560	MRVFLEX2T25.507	GRAZIELE FARIAS GOMES	035.134.855-73	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	25/05/2029
43733879	MRVFLEX2T25.508	ELIZABETH FERREIRA DA CUNHA	582.191.702-63	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	22/08/2028
43734832	MRVFLEX2T25.509	ANA KAROLINI MACHADO	102.178.469-98	R-3-48.353	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL BAMBURGO	BLUMENAU	SC	25/04/2029
43735020	MRVFLEX2T25.510	HOOLIVE PEREIRA OLIVEIRA	020.222.746-44	111804	2º OFÍCIO	PARKUE TRILHAS DA SERRA	UBERLÂNDIA	MG	25/04/2029
43735306	MRVFLEX2T25.511	PAULA ANTONIETA ANDRADE	732.586.872-34	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	25/05/2029
43735959	MRVFLEX2T25.512	MATHEUS RODRIGUES DA SILVA SANTOS	092.940.604-46	R-5 - 78.033	1º OFÍCIO	CANDEIAS GARDEN	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	22/10/2028
43737378	MRVFLEX2T25.513	PATRICIA NUNES DE AZEVEDO	123.499.806-85	163876	1º OFÍCIO	SENSIA WAY	BELO HORIZONTE	MG	24/02/2029
43737427	MRVFLEX2T25.514	MARIA APARECIDA FRANÇA DO NASCIMENTO	321.214.548-02	146001	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GRAND GUARULHOS	GUARULHOS	SP	25/09/2027
43738582	MRVFLEX2T25.515	LUCIMAR FERREIRA DA SILVA	913.971.201-00	R.4/213738	2º OFÍCIO	RESERVA DOS LÍRIOS	RIBEIRÃO PRETO	SP	25/07/2029

43738728	MRVFLEX2T25.516	LUCAS DE OLIVEIRA MOSTACO	088.125.989-60	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	24/07/2028
43739298	MRVFLEX2T25.517	MANOEL LUIZ DA SILVA OLIVEIRA	198.192.340-34	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	23/01/2028
43739383	MRVFLEX2T25.518	THAIANE LUIZA TEIXEIRA	439.055.188-48	R.1-254.322	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SCARPONE	SOROCABA	SP	24/12/2028
43739504	MRVFLEX2T25.519	ALDO CARNEIRO EMBRUSSU	733.860.063-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43739925	MRVFLEX2T25.520	FERNANDO DA SILVA DOS SANTOS FELIPE	432.935.318-06	R.18-130.311	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	SOROCABA	SP	22/08/2028
43740176	MRVFLEX2T25.521	MARIANA NASCIMENTO BARBOSA	819.827.633-15	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/06/2028
43741050	MRVFLEX2T25.522	MARGARETE DE OLIVEIRA	025.869.939-69	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	24/11/2028
43691066	MRVFLEX2T25.523	FATIMA LOPES RIBEIRO	069.371.997-40	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/08/2029
43702152	MRVFLEX2T25.524	ALBINO RIBEIRO DO SACRAMENTO	367.179.595-68	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	25/10/2027
43702672	MRVFLEX2T25.525	JULIA QUINTINO	515.353.558-40	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	25/07/2029
43702925	MRVFLEX2T25.526	KAIO LIMA SILVA	390.774.508-66	R.2 - 208.344	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	MACEIÓ	AL	25/10/2027
43704470	MRVFLEX2T25.527	LUCIANO AUGUSTO ALVES DA SILVA	932.275.401-00	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	25/09/2029
43704661	MRVFLEX2T25.528	IZADORA CRISTINA DE MORAES	113.722.389-80	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43705584	MRVFLEX2T25.529	MARIZA BARION ROMAGNOLI	764.540.969-04	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43706082	MRVFLEX2T25.530	DENIS ALVES SIQUEIRA	326.989.798-79	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	24/04/2028
43706167	MRVFLEX2T25.531	LAURA EUNICE MARCELINO	391.659.408-73	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	25/03/2029
43708060	MRVFLEX2T25.532	CAROLINA DOS SANTOS SILVA	047.283.523-82	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43708080	MRVFLEX2T25.533	ANTONIO DIEGO DAS CHAGAS SILVA	059.152.693-03	R-8-7593	7º OFÍCIO	VILA AMETISTA	TERESINA	PI	25/12/2027
43708550	MRVFLEX2T25.534	MARIA DE LOURDES MENDES DOS SANTOS	365.970.749-04	R.1-21.789	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LAKE PORTINARI	LONDRINA	PR	24/12/2028
43708555	MRVFLEX2T25.535	EDUARDO LUIZ QUINTINO	515.354.158-43	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	24/06/2028
43709250	MRVFLEX2T25.536	CLEIDE SUELI ALVES DE MATOS	443.360.129-20	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43708647	MRVFLEX2T25.537	CAROLINA DOS SANTOS SILVA	047.283.523-82	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/09/2028
43708654	MRVFLEX2T25.538	CAROLINA DOS SANTOS SILVA	047.283.523-82	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43710258	MRVFLEX2T25.539	JULIO SOLANO BELICHA DA SILVA	733.029.372-53	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	24/11/2028
43710524	MRVFLEX2T25.540	EDNALDO SILVA DOS SANTOS	471.427.906-87	R-2-41.871	2º OFÍCIO	RESERVA BELA VISTA	RESENDE	RJ	24/04/2028
43712513	MRVFLEX2T25.541	ERIANE DOS SANTOS MORAIS	104.753.906-36	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	22/11/2028
43714692	MRVFLEX2T25.542	FABIANA NASCIMENTO SILVA VALE	060.573.335-00	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/05/2029
43715906	MRVFLEX2T25.543	PAULA DE CARVALHO LOPES DE SOUZA	083.935.367-74	R-2-112555	1º OFÍCIO	RESERVA REDENTOR	RIO DE JANEIRO	RJ	25/09/2029
43719600	MRVFLEX2T25.544	ANDRESSA THAIS SCHUTT	431.600.178-77	R-3/200.293	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS	SÃO PAULO	SP	25/04/2029
43719661	MRVFLEX2T25.545	ALEXSANDRA MARIA CALHEIROS DE ALMEIDA REGO	697.203.124-91	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACEIÓ	AL	24/06/2028
43721983	MRVFLEX2T25.546	FERNANDO CALAZANS FONTES	995.184.497-91	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43723368	MRVFLEX2T25.547	DANIEL ADRIANO MATOS DE ALMEIDA	897.267.311-00	R.01-269.996	1º OFÍCIO	CASTELLO DI ANGELO	CAMPO GRANDE	MS	25/07/2029
43726834	MRVFLEX2T25.548	CIRLENE NASCIMENTO DOS SANTOS	506.803.075-91	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/10/2028
43727417	MRVFLEX2T25.549	FERNANDA DE ABREU MOTA JARDIM	042.174.689-03	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028
43729538	MRVFLEX2T25.550	MARCOS FLUVIO SILVA	770.025.713-20	R- 493.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/06/2028
43729800	MRVFLEX2T25.551	CLAUDINEI SANTOS MARQUES	285.902.508-14	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	24/02/2029
43715928	MRVFLEX2T25.552	REGINA RITA DE CASTRO MANOEL	480.847.606-10	R-5-260.064	1º OFÍCIO	SOUL	UBERLÂNDIA	MG	22/10/2028
43716076	MRVFLEX2T25.553	RAIANE PIMENTA AMARAL	020.942.912-78	R-7-20996	6º OFÍCIO	RESIDENCIAL JARDIM BONSAI	MANAUS	AM	22/10/2028
43723357	MRVFLEX2T25.554	CASSIO MATTOS DE ANDRADE	802.249.385-68	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/06/2028
43723411	MRVFLEX2T25.555	ROGERIO DE MATOS NEVES	446.601.111-72	R.01-269.996	1º OFÍCIO	CASTELLO DI ANGELO	CAMPO GRANDE	MS	25/05/2029
43724232	MRVFLEX2T25.556	JUAREZ GONCALVES VIANA	002.962.397-98	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/11/2028
43724244	MRVFLEX2T25.557	CARLOS SIMAN FILHO	393.454.818-00	R-2/200.296	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS	SÃO PAULO	SP	24/10/2028
43725035	MRVFLEX2T25.558	FERNANDA OTERO PAVAN	265.378.338-09	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	25/09/2029
43726852	MRVFLEX2T25.559	JONATAS MAIA SIMÕES DA SILVA	042.907.355-09	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	22/06/2028
43726915	MRVFLEX2T25.560	LUCIA HELENA DA SILVA	878.263.304-59	R- 493.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/06/2028
43727415	MRVFLEX2T25.561	KAUE BADOTTI YOUSSEF	059.269.819-05	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028
43728374	MRVFLEX2T25.562	IVES HENRIQUE FÁRIA	071.957.508-76	R-20-62.514	2º OFÍCIO	SENSIA HORIZON	CURITIBA	PR	25/04/2029
43728376	MRVFLEX2T25.563	SAMUEL BATISTA DOS SANTOS	703.060.791-00	R-2-108.931	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL HORIZONTE	CUIABÁ	MT	24/10/2028
43729516	MRVFLEX2T25.564	NICENEI VIEIRA DE MENDONÇA HERNANDES	066.705.948-28	R.4/111.500	2º OFÍCIO	PARQUE SORRENTO	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	24/02/2029
43729693	MRVFLEX2T25.565	TEANDRA VIRGENS DA CRUZ	023.253.585-00	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	22/06/2028
43729760	MRVFLEX2T25.566	RAIMUNDO JOSE DOS SANTOS	484.959.055-15	R04 / 85.107	2º OFÍCIO	CANDEIAS TULIP	VITÓRIA DA CONQUISTA	BA	24/02/2029
43727042	MRVFLEX2T25.567	ROSITA ANTUNES PRESTES JASPER	655.694.661-34	R.4/111.283	5º OFÍCIO	CHAPADA REDENTORI	CUIABÁ	MT	25/04/2029
43728375	MRVFLEX2T25.568	ISABELA MEIRELES PIRES	437.065.878-07	R.3-21.791	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LAKE PICASSO	LONDRINA	PR	25/04/2029
43729435	MRVFLEX2T25.569	ELIANE QUEIROZ DOS SANTOS	532.389.231-53	R-2-117.006	4º OFÍCIO	GRAN PORTO	GOIÂNIA	GO	22/06/2028
43729704	MRVFLEX2T25.570	BRENNO OLIVEIRA DE MATOS	860.191.285-04	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	22/06/2028
43730860	MRVFLEX2T25.571	FRANKLIN JOSE SILVA NETO	015.166.034-43	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	24/04/2028
43732124	MRVFLEX2T25.572	ZILDENIA MARIA RIBEIRO	394.651.363-87	R-8-7593	7º OFÍCIO	VILA AMETISTA	TERESINA	PI	24/12/2027
43733190	MRVFLEX2T25.573	SILVIO CESAR SACCARDO	131.061.248-06	R.2/132.047	1º OFÍCIO	SENSIA AURORA	LONDRINA	PR	25/05/2028
43733211	MRVFLEX2T25.574	SONIA MARA DOS REIS	986.954.876-87	R-8-252.906	1º OFÍCIO	CHELSEA	UBERLÂNDIA	MG	25/01/2028
43734187	MRVFLEX2T25.575	FABIO JEAN SANTOS DE OLIVEIRA	847.946.663-49	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPAZIO	TERESINA	PI	24/03/2028
43734199	MRVFLEX2T25.576	JOSE CARLOS BARBOSA	805.656.388-15	R-2/200.289	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS	SÃO PAULO	SP	23/01/2028
43734220	MRVFLEX2T25.577	TARIK KAMEL DE OLIVEIRA	671.487.782-04	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	25/10/2027
43735978	MRVFLEX2T25.578	ALESSANDRO DO CANTO LIMA	010.061.995-94	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	23/01/2028
43737547	MRVFLEX2T25.579	EDMO JOSE ERMENEGILDO	923.271.338-15	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43737550	MRVFLEX2T25.580	REGINALDO AREDIO FERREIRA FILHO	426.861.721-34	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	22/11/2028
43737601	MRVFLEX2T25.581	EWERTON TELES DA SILVA	005.023.285-17	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	25/05/2029
43712515	MRVFLEX2T25.582	PAULO FERREIRA DA SILVA NETO	112.358.364-10	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/04/2028
43717618	MRVFLEX2T25.583	ELAINE DE ASSIS SECUNDO	858.680.295-69	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/06/2028
43718268	MRVFLEX2T25.584	CLAUDIVANIR DA SILVEIRA	601.106.359-49	R-2-113.202	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL LUZ DA AURORA	LIMEIRA	SP	23/01/2028
43720875	MRVFLEX2T25.585	JAQUELINO DE SOUZA OLIVEIRA	912.723.516-53	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	22/06/2028
43720880	MRVFLEX2T25.586	CLAUDIO DOS SANTOS GUIMARAES	567.317.285-00	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	24/11/2028
43720891	MRVFLEX2T25.587	CLAUDIO TEIXEIRA PACHECO	105.173.816-48	R-3-85595	2º OFÍCIO	SENSIA SERRA	BELO HORIZONTE	MG	24/12/2027
43723270	MRVFLEX2T25.588	KAUA PEVIDOR LESSA	187.234.907-21	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/11/2028
43727399	MRVFLEX2T25.589	PAULINO RODRIGUES NEVES	030.209.619-12	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028

43727630	MRVFLEX2T25.590	VALERIO CANDEIA TESSAROLO	053.004.127-83	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	24/06/2028
43727731	MRVFLEX2T25.591	CLAUDETE DOS REIS E SILVA	544.563.801-44	R.7/111.332	5º OFÍCIO	CHAPADA DAS PALMEIRAS	CUIABÁ	MT	25/08/2027
43729373	MRVFLEX2T25.592	ILDEFONSO DE ALMEIDA PEREIRA DA SILVA	721.661.261-20	R.4/111.283	5º OFÍCIO	CHAPADA REDENTORI	CUIABÁ	MT	24/06/2028
43730366	MRVFLEX2T25.593	ARTUR WILLIAM ELVISLY BARBOSA DA SILVA	395.872.398-57	R.2/141.906	2º OFÍCIO	BENISSA RESIDENCIAL	BAURU	SP	24/11/2028
43732307	MRVFLEX2T25.594	ELAINE CRISTINA FORTI OLIVEIRA	245.572.002-06	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	25/05/2029
43737584	MRVFLEX2T25.595	EDYLENE FARIAS DE ABREU	008.193.973-69	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	25/08/2027
43737880	MRVFLEX2T25.596	LEONARDO ALVES SOUSA	009.704.449-07	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	24/10/2028
43726791	MRVFLEX2T25.597	GABRIEL PEREIRA DE FREITAS	476.903.628-00	131299	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA	PIRACICABA	SP	24/04/2028
43726897	MRVFLEX2T25.598	GISLANDIA ALVES DOS SANTOS CRUZ	086.825.156-95	R.2-204548	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES	MACEIÓ	AL	25/01/2028
43727404	MRVFLEX2T25.599	RAQUEL CASTILHO PEDRONE	053.377.839-55	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	25/04/2029
43727411	MRVFLEX2T25.600	PATRICIA SORAYA DE OLIVEIRA PRYIMA GOUVEA MARQUES	004.371.169-30	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	25/04/2029
43729542	MRVFLEX2T25.601	JEFFERSON MYRRALY MOURA ANSELMO	702.967.814-10	R- 4-93.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/05/2029
43729566	MRVFLEX2T25.602	LIGIA CRISTINA SILVA GALVAO	352.778.405-59	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/12/2028
43730723	MRVFLEX2T25.603	MARA RUBIA LEITE DE MORAIS	001.370.113-42	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	24/02/2029
43730801	MRVFLEX2T25.604	MARIA GLORIA NASCIMENTO RIBEIRO	461.415.103-53	R. 02/94.586	6º OFÍCIO	RESERVA DA LAGOA	FORTALEZA	CE	24/12/2027
43730884	MRVFLEX2T25.605	GUSTAVO LIMA DOS SANTOS	087.178.769-58	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACEIÓ	AL	22/02/2028
43732281	MRVFLEX2T25.606	ELIANE ROSALVO MOREIRA	940.095.974-53	R.2 - 208.244	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	MACEIÓ	AL	24/06/2028
43732289	MRVFLEX2T25.607	JAMES AGUIAR BRANDAO	749.678.782-53	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/02/2028
43732324	MRVFLEX2T25.608	PHELIPE AUGUSTO ZANARDO BARBOZA	066.269.549-62	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	23/10/2027
43734209	MRVFLEX2T25.609	FABRICIO LOPES SANTOS CORREIA	055.311.735-12	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARQUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	25/05/2029
43735966	MRVFLEX2T25.610	ELAINE CRISTINA BOTELHO ABREU	920.084.535-53	R-6/75.439	6º OFÍCIO	SENSIA URBAN	SALVADOR	BA	23/07/2028
43735973	MRVFLEX2T25.611	BRUNO DOS SANTOS CAMPELO	079.733.365-75	R-02 - M 57.538	1º OFÍCIO	SOLAR DAS AMOREIRAS	CAMAÇARI	BA	22/02/2028
43729950	MRVFLEX2T25.612	DIEGO SILVA LIMA	027.143.413-90	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	24/02/2029
43731067	MRVFLEX2T25.613	CELIA DE JESUS LEITE CORREA	292.489.348-89	R.18-130.311	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	SOROCABA	SP	22/08/2028
43732120	MRVFLEX2T25.614	PATRICIA BEZERRA DA SILVA	016.274.193-65	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	25/05/2029
43733197	MRVFLEX2T25.615	LEVY DOS REIS SILVA	861.137.675-74	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	23/07/2028
43734249	MRVFLEX2T25.616	VALERIA APARECIDA SCETTINI	278.741.748-52	155093	1º OFÍCIO	MONTE DOS CEDROS	SÃO CARLOS	SP	24/12/2028
43735953	MRVFLEX2T25.617	JACKSON JANACOMO PIOVEZAN	260.158.998-16	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	25/07/2027
43737870	MRVFLEX2T25.618	JOSE CARLOS DA SILVA E SILVA	693.489.102-30	R-6/59.377	3º OFÍCIO	VISTA DOS JASMINS	MANAUS	AM	25/07/2029
43739974	MRVFLEX2T25.619	FLAVIANA PINHEIRO SILVA	450.323.863-91	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43739982	MRVFLEX2T25.620	THIAGO AURELIO DA SILVA CARVALHO	033.738.793-10	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43740018	MRVFLEX2T25.621	JULIA PINTO SENNA	027.230.923-05	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43741340	MRVFLEX2T25.622	HENRIQUE GENEROSO NUNES DOS SANTOS	440.507.618-90	R.1-254.322	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SCARPONE	SOROCABA	SP	24/10/2028
43742682	MRVFLEX2T25.623	JOANA CASTRO FERREIRA	877.922.142-49	R.1 - 293.859	15º OFÍCIO	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	SÃO PAULO	SP	25/05/2029
43742906	MRVFLEX2T25.624	KAWAY DE ALBUQUERQUE MARTINS	609.514.493-03	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43742920	MRVFLEX2T25.625	OSDEMAR DE CASSOLI MARANHÃO	647.376.403-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43742928	MRVFLEX2T25.626	CARLOS AUGUSTO FURTADO DE OLIVEIRA NOVAES	010.371.668-84	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43742973	MRVFLEX2T25.627	JOHELSON OLIVEIRA GOMES	004.314.113-79	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43731002	MRVFLEX2T25.628	RAFAEL BARRETO MARINHO DE SOUZA	815.182.775-00	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	24/07/2027
43735313	MRVFLEX2T25.629	CARLOS ROGERIO BOCCARDO	250.200.098-06	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	25/04/2029
43735316	MRVFLEX2T25.630	BRUNA CORREA MARTINS	026.268.152-84	R-6-394.027	1º OFÍCIO	GRAN LUNA	GOIÂNIA	GO	24/02/2029
43737881	MRVFLEX2T25.631	MINERVINA MARIA DE LIMA VASCONCELOS	031.774.226-48	R- 3- 179049	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	25/05/2027
43739360	MRVFLEX2T25.632	ABELARDO VIEIRA DE ANDRADE JUNIOR	046.807.255-16	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	24/10/2028
43739956	MRVFLEX2T25.633	PABLO ALVES NAUE	978.613.083-91	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43741330	MRVFLEX2T25.634	ERY COSTA DE SOUZA	235.442.103-63	R.1-254.322	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SCARPONE	SOROCABA	SP	24/08/2028
43742848	MRVFLEX2T25.635	EDUARDO SILVA MAGALHAES	047.178.924-02	R-5 - 78.093	1º OFÍCIO	CANDEIAS GARDEN	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	22/10/2028
43742969	MRVFLEX2T25.636	MARCONE LUIS NUNES JUNIOR	030.935.103-09	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43743820	MRVFLEX2T25.637	THAIRON MESQUITA MEDEIROS	787.324.762-72	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43743870	MRVFLEX2T25.638	RILTON HUET CORTEZ	471.707.603-63	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43744739	MRVFLEX2T25.639	HELANE MARIZA MACHADO DE ARAUJO NASCIMENTO	045.764.664-02	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43746194	MRVFLEX2T25.640	IRACEMA ARAUJO PINHEIRO SOUZA	268.456.953-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43747346	MRVFLEX2T25.641	ROBERTO MACEDO FURTADO	751.436.662-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43747387	MRVFLEX2T25.642	AMANDA KAROLINE DE OLIVEIRA ALVES	044.995.591-54	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	24/11/2028
43747393	MRVFLEX2T25.643	DAVID DENI DE CASTRO MONTEIRO	010.398.111-08	R-2-108.931	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL HORIZONTE	CUIABÁ	MT	25/11/2027
43737312	MRVFLEX2T25.644	WASHINGTON CUSTODIO LOPES	366.605.728-48	R-2/200.289	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS	SÃO PAULO	SP	25/05/2029
43739446	MRVFLEX2T25.645	ANDERSON MESQUITA CARNEIRO	056.446.573-96	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43739961	MRVFLEX2T25.646	WASHINGTON SOUZA COELHO	933.844.083-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/03/2029
43740002	MRVFLEX2T25.647	ROSALICE MARAMALDO VIEIRA	136.906.803-44	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43740045	MRVFLEX2T25.648	ALLISON RAYAN DE SOUSA MORAIS	040.917.573-08	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43740167	MRVFLEX2T25.649	GIOVANNA VITORIA DO CARMO NASCIMENTO	502.324.558-64	R-4	1º OFÍCIO	RESIDENCE PARK	JABOATÃO DOS GUARARAPES	PE	25/04/2029
43741048	MRVFLEX2T25.650	FELIPE INACIO DA SILVA	112.533.009-09	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	24/12/2028
43742880	MRVFLEX2T25.651	KAWAY DE ALBUQUERQUE MARTINS	609.514.493-03	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/08/2028
43743441	MRVFLEX2T25.652	THIAGO BRANDAO PINHEIRO	021.651.082-17	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	24/10/2028
43743740	MRVFLEX2T25.653	YONALDO STEFFERSON FERREIRA AMORIM	991.804.213-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43743769	MRVFLEX2T25.654	ALEX DO VALE COSTA	010.159.083-06	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43743804	MRVFLEX2T25.655	ELIANA DA SILVA CAVALCANTE PINTO	047.347.512-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43743853	MRVFLEX2T25.656	INGRYD FERNANDA BARBOSA RIBEIRO	060.148.653-65	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743864	MRVFLEX2T25.657	RODRIGO CÉSAR DE ALMEIDA MESQUITA	022.020.793-35	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43745781	MRVFLEX2T25.658	MARLENE SOUSA ARAUJO DE AGUIAR	812.446.303-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43740038	MRVFLEX2T25.659	VINICIUS CAMBAUVA MENESCAL DE OLIVEIRA	076.062.086-54	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/09/2029
43740132	MRVFLEX2T25.660	PAULO HENRIQUE LOPES PINHEIRO	856.872.273-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43740847	MRVFLEX2T25.661	CRISTIANE CECILIA NUNES DE CASTRO	668.210.703-00	R.08/22.161	2º OFÍCIO	ECO PARK	EUSÉBIO	CE	25/07/2029
43740848	MRVFLEX2T25.662	RUI MIGUEL PAULINO FERNANDES	719.343.891-37	R.08/22.161	2º OFÍCIO	ECO PARK	EUSÉBIO	CE	25/11/2027
43740849	MRVFLEX2T25.663	NIUMAR COELHO DIAS	102.166.398-08	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	25/03/2029

43743024	MRVFLEX2T25.664	ANA CAROLINA PIRES SOUSA	009.489.043-99	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743548	MRVFLEX2T25.665	MARCOS VINICIUS DUTRA CARVALHO	009.457.443-07	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43743810	MRVFLEX2T25.666	CARLOS LINDEMBERG SILVA MELO	437.624.503-82	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43743851	MRVFLEX2T25.667	WESLEY GALLO	060.817.529-33	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	25/01/2028
43743862	MRVFLEX2T25.668	LUIZ RIBEIRO NETO	930.252.893-68	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43744650	MRVFLEX2T25.669	WALKER CLEISON SEIXAS RABELO	666.683.953-68	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43744678	MRVFLEX2T25.670	KEILA CRISTINA LEAL DA SILVA	665.859.102-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43744703	MRVFLEX2T25.671	ROSALICE MARAMALDO VIEIRA	136.906.803-44	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43744726	MRVFLEX2T25.672	ALEXANDRE MICHEL COSTA NOGUEIRA	820.709.383-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43744735	MRVFLEX2T25.673	WALDO FREIRE DE ALMEIDA	459.820.903-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43745758	MRVFLEX2T25.674	VICTORIA GEOVANNA MEIRA SANTOS CUPERTINO	581.641.888-24	R-18-130.311	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	SOROCABA	SP	22/08/2028
43738568	MRVFLEX2T25.675	DANILO CEZAR CORREIA DE ALMEIDA	951.872.861-53	R-8-7593	7º OFÍCIO	VILA AMETISTA	TERESINA	PI	24/12/2027
43739543	MRVFLEX2T25.676	VINICIUS OLIVEIRA SANTOS	055.585.855-36	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARQUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	24/03/2028
43742911	MRVFLEX2T25.677	KEILIANA ROCHA COSTA	015.691.183-37	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743550	MRVFLEX2T25.678	DEBORA BARROS DE SANTANA COSTA	618.687.363-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43743750	MRVFLEX2T25.679	LUCIANA MARTINS DE SOUSA	038.683.753-84	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43743859	MRVFLEX2T25.680	DAYRON VINICIUS DINIZ BASTOS LIMA	048.835.623-79	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743869	MRVFLEX2T25.681	CLAUDIO LUIZ DE OLIVEIRA PEREIRA	332.678.123-72	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/05/2028
43743878	MRVFLEX2T25.682	MAX DO VALE COSTA	809.135.983-72	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43744620	MRVFLEX2T25.683	FRANCISCO DE ASSIS COELHO ALVES	643.265.943-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43744621	MRVFLEX2T25.684	CLEAIDE ATAIDE LIMA ASSUNCAO	291.668.103-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/02/2029
43744644	MRVFLEX2T25.685	PAULO CESAR TEIXEIRA REIS	144.846.501-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43744684	MRVFLEX2T25.686	CLAUDIO ROBERTO DUTRA CUTRIM	550.502.043-72	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43744701	MRVFLEX2T25.687	ULISSES JOSE SILVA ROCHA	644.602.403-78	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43744707	MRVFLEX2T25.688	DIEGO ALVES MUNIZ MENDES	600.077.003-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43745864	MRVFLEX2T25.689	MARCOS VINICIUS LEMES DE SOUZA	066.728.881-36	R-2-108.931	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL HORIZONTE	CUIABÁ	MT	24/03/2028
43745895	MRVFLEX2T25.690	JEFERSON LUIS PAGLIOTTO	348.304.688-74	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/05/2029
43709670	MRVFLEX2T25.691	CLAUDIO ALVES PORTO	024.919.199-74	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43709682	MRVFLEX2T25.692	A CORREIA VELOSO CONFECCOES LTDA	32.802.137/0001-56	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43710521	MRVFLEX2T25.693	DEIRINEIA DAS VIRGENS COELHO	108.972.046-70	R.4/58.367	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	LAGOA SANTA	MG	25/03/2029
43710974	MRVFLEX2T25.694	ARNALDO LIRA DE PAIVA FILHO	283.460.558-03	R.3/270.221	6º OFÍCIO	SAINT ROSE	SÃO PAULO	SP	25/07/2029
43713195	MRVFLEX2T25.695	ANDREA EMILIA RIBEIRO DANTAS DE OLIVEIRA	443.363.654-15	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	25/07/2029
43716308	MRVFLEX2T25.696	JOSENILSON DA SILVA BRITO	048.733.833-23	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	25/03/2029
43718303	MRVFLEX2T25.697	ADEL LUIZ YOUSSEF	393.092.909-00	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028
43723417	MRVFLEX2T25.698	RAFAELA SPADARI LUPION	085.693.509-37	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43723457	MRVFLEX2T25.699	THIFANI PAOLA CORREIA SANTOS	129.528.516-97	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	25/04/2029
43724236	MRVFLEX2T25.700	ROBIS DE OLIVEIRA RAMIRES	324.592.908-02	R-2/200.296	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS	SÃO PAULO	SP	24/05/2028
43726865	MRVFLEX2T25.701	SIDNEY COSTA DE PAULA	245.936.301-00	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	25/05/2029
43726888	MRVFLEX2T25.702	RILBANEI MORAIS DOS SANTOS	054.108.025-35	R-13/184.419	2º OFÍCIO	RESERVA DAS FLORES	SALVADOR	BA	25/05/2029
43728083	MRVFLEX2T25.703	MARIA LUCIA DE OLIVEIRA BARBOZA	385.060.414-49	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACÉIÓ	AL	24/04/2028
43728378	MRVFLEX2T25.704	MANASSES FRANCISCO DE LIRA	107.768.834-29	R/5: 134.753	1º OFÍCIO	CANTO DAS MANGUEIRAS	VÁRZEA GRANDE	MT	24/10/2028
43728380	MRVFLEX2T25.705	EVELIN DENISE MODESTO	412.343.568-80	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	22/06/2028
43748276	MRVFLEX2T25.706	MARIA DA PIEDADE MARTINS DA SILVA	391.681.824-49	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/07/2028
43748318	MRVFLEX2T25.707	MARCUS ALCY BRANDAO GRANGEIRO	934.747.503-30	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43748405	MRVFLEX2T25.708	CELENE MARIA GONCALVES DE MORAIS	188.968.418-01	R-2/200.301	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO	SÃO PAULO	SP	25/04/2029
43748644	MRVFLEX2T25.709	DOUGLAS SILVA RUTH	075.736.899-93	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRIINA	PR	24/07/2028
43748927	MRVFLEX2T25.710	ESTER ALVES MARTINS	033.793.861-03	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	25/05/2029
43749183	MRVFLEX2T25.711	CAROLINE DRIELLE SOARES CAMPOS DE QUEIROZ	015.622.752-59	R-5/68.967	3º OFÍCIO	VISTA DAS ORQUÍDEAS	MANAUS	AM	23/07/2028
43749367	MRVFLEX2T25.712	TADEU ERITON CALIMAN ZANARDO	127.816.637-86	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43749660	MRVFLEX2T25.713	JAMES DEAN SANTOS MARTINS	994.377.753-20	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43749694	MRVFLEX2T25.714	CIRO FERREIRA DE ALBUQUERQUE	485.676.554-04	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43750225	MRVFLEX2T25.715	VANESSA PROENCA ROSA DA SILVA SA	968.997.860-87	195537	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL PORTO MONTENEGRO	PORTO ALEGRE	RS	24/07/2028
43750371	MRVFLEX2T25.716	MAICON DOUGLAS FREIRE DA SILVA	059.329.315-07	R04 / 85.107	2º OFÍCIO	CANDEIAS TULIP	VITÓRIA DA CONQUISTA	BA	25/04/2029
43750389	MRVFLEX2T25.717	CINTHIA ROCHA MASCARENHAS	961.535.631-04	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/07/2028
43750420	MRVFLEX2T25.718	ROBERTO MACEDO FURTADO	751.436.662-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43750581	MRVFLEX2T25.719	LUCIANO ROMAO DA SILVA	925.612.764-49	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/11/2028
43750824	MRVFLEX2T25.720	FABIO AURELIO PINHEIRO SOARES JUNIOR	057.441.833-45	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43731080	MRVFLEX2T25.721	VINICIUS DE RAMOS BARBOSA	134.085.326-48	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/01/2028
43734182	MRVFLEX2T25.722	KELVIS ALEXANDRE TARDIO COLETA	392.754.028-50	R.02 - 278.597	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL CANOAS	CAMPINAS	SP	25/03/2029
43734202	MRVFLEX2T25.723	ELIZA DIOVANA VIEIRA DA SILVA	126.116.026-62	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	22/11/2028
43735312	MRVFLEX2T25.724	LUCAS HENRIQUES IBANEZ	365.731.288-93	R-5-61.637	3º OFÍCIO	SENSIA JARDIM	MARINGÁ	PR	24/04/2029
43737354	MRVFLEX2T25.725	ADELSON LOPES DOS SANTOS	373.333.538-42	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	23/01/2028
43737874	MRVFLEX2T25.726	RUBENS DE OLIVEIRA SANTANA	835.288.221-04	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRIINA	PR	24/12/2028
43738561	MRVFLEX2T25.727	DENIUAENE LOPES DA SILVA	041.531.885-81	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43739991	MRVFLEX2T25.728	RENATO FRANCA GOMES	032.722.513-08	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43739996	MRVFLEX2T25.729	JOSE NUNES DA COSTA FILHO	052.559.143-55	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43741036	MRVFLEX2T25.730	DIONES NUNES TELES	030.056.841-05	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	22/06/2028
43741038	MRVFLEX2T25.731	NESTOR CANDIDO SOARES	338.960.621-15	R.01-269.996	1º OFÍCIO	CASTELLO DI ANGELO	CAMPO GRANDE	MS	24/06/2028
43742767	MRVFLEX2T25.732	JUSCILEIA ADRIANA DANTAS	275.031.348-10	R.03/265.208	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	24/11/2028
43742934	MRVFLEX2T25.733	ALAIN COELHO COQUEIRO	026.646.093-35	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43742982	MRVFLEX2T25.734	EMANOEL BEZERRA DE ARAUJO	705.698.273-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43743554	MRVFLEX2T25.735	BRUNO GONCALVES RICARDO DE SOUZA	025.614.193-20	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43745880	MRVFLEX2T25.736	JADER CLAUDIO PEREIRA SANTOS	804.834.103-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43745884	MRVFLEX2T25.737	LUIZ ALBERTO RODRIGUES	081.046.543-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029

43746640	MRVFLEX2T25.738	VALERIA CILENE FERRO CASTRO NEVES	017.296.923-97	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43748930	MRVFLEX2T25.739	ADRIANE MARIA SALES DE MORAES	705.162.431-87	R-3-106.894	2º OFÍCIO	CITTÀ SPLENDORE	CUIABÁ	MT	24/05/2028
43749002	MRVFLEX2T25.740	EDILSON NINO LINDOSO DA SILVA	039.385.473-67	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43749271	MRVFLEX2T25.741	ADRIANA MARA ARAUJO LEAL MARTINS	615.229.533-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43749394	MRVFLEX2T25.742	PATRICK FERNANDES DOS SANTOS	833.781.465-91	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	24/11/2028
43749622	MRVFLEX2T25.743	THIAGO AURELIO DA SILVA CARVALHO	033.738.793-10	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43749720	MRVFLEX2T25.744	SUZY CRISTINA PEDROZA DA SILVA	637.102.262-87	R-15-21017	6º OFÍCIO	RESIDENCIAL TOKYO	MANAUS	AM	25/03/2029
43750024	MRVFLEX2T25.745	BRUNO VARGAS LACERDA	401.405.118-81	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	24/02/2029
43750473	MRVFLEX2T25.746	HUGO SANTOS MUNIZ	045.342.131-82	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43750549	MRVFLEX2T25.747	CAMILA FERNANDA DE OLIVEIRA	320.327.188-55	R.04-137.760	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL VEREDAS	SOROCABA	SP	24/06/2028
43751414	MRVFLEX2T25.748	GABRIEL HENRIQUE SOUSA COSTA	452.899.448-85	R-2-51.073	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL BERGER	BLUMENAU	SC	24/09/2028
43752106	MRVFLEX2T25.749	EDSON DE FREITAS FERREIRA	132.190.018-07	R-3/200.293	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS	SÃO PAULO	SP	25/07/2029
43752743	MRVFLEX2T25.750	JOSE LUIZ DOS SANTOS NETO	227.739.198-07	R-2/200.289	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS	SÃO PAULO	SP	25/07/2029
43754745	MRVFLEX2T25.751	SAULO FRANCISCO RODRIGUES DE OLIVEIRA	084.657.634-10	R-4.93.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/05/2029
43745927	MRVFLEX2T25.752	VALDETE MARIA SANCHES VASCONCELOS	030.871.742-20	R-2/65.366	3º OFÍCIO	MIRANTE CARDEAL	MANAUS	AM	24/12/2028
43747353	MRVFLEX2T25.753	ROBERTO MACEDO FURTADO	751.436.662-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43748326	MRVFLEX2T25.754	RANIELE DE JESUS FERREIRA SILVA	011.703.933-06	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43748336	MRVFLEX2T25.755	JHONATAN RAMIRO DOMICIANO	125.489.227-31	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43748355	MRVFLEX2T25.756	GISELLEY LISBOA BOGEA	615.788.963-20	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43748706	MRVFLEX2T25.757	PAMELA DAYANNE DE SOUZA GUIMARAES FERREIRA	159.564.087-82	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/09/2028
43748996	MRVFLEX2T25.758	ERALDO CARLOS NOGUEIRA	417.965.273-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43749056	MRVFLEX2T25.759	MARCELO PEREIRA DE SOUSA	334.489.288-60	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/05/2028
43749360	MRVFLEX2T25.760	RAFAEL PASSOS NETO	329.029.302-59	R-2/200.292	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DO BURITI	SÃO PAULO	SP	25/09/2029
43749541	MRVFLEX2T25.761	LUIS RAIMUNDO SILVA ARRUDA	010.785.717-08	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/08/2028
43749702	MRVFLEX2T25.762	CLEITON FRANKLIN DA SILVA	008.149.063-11	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43749708	MRVFLEX2T25.763	ROGERIO VITOR MATHEUS RODRIGUES	033.292.021-65	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43750224	MRVFLEX2T25.764	RAYDOUGLAN ZUZA ARAUJO	043.212.951-06	1.911-R03-165.286	1º OFÍCIO	RESERVA DOS GIRASSÓIS	PALMAS	TO	25/05/2029
43750567	MRVFLEX2T25.765	GISELE FRANCISCA DE OLIVEIRA ARNOLD	102.373.286-66	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/10/2028
43754707	MRVFLEX2T25.766	NELMA SOUZA DOS SANTOS CUPERTINO	783.782.733-04	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/05/2028
43755487	MRVFLEX2T25.767	MARIA DOLORES DOS SANTOS NETA PEREIRA	147.245.097-32	R.1 M-58.129	1º OFÍCIO	PRIMAVERA GARDEN	DUQUE DE CAXIAS	RJ	22/06/2028
43742977	MRVFLEX2T25.768	ERNALDO ARAUJO GUIMARAES	396.758.663-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43743771	MRVFLEX2T25.769	ANA BRENDA OLIVEIRA ARAUJO	086.684.013-35	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43743794	MRVFLEX2T25.770	MARCIO ANTONIO CORTEZ BARROS DIAS	669.008.163-04	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43743872	MRVFLEX2T25.771	MARLUCE RIBEIRO DE OLIVEIRA MELO	460.021.543-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43743877	MRVFLEX2T25.772	ELIANIA OLIVEIRA DA COSTA	012.468.043-79	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43743938	MRVFLEX2T25.773	RODRIGO FURTADO VIEIRA	472.127.133-68	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43744617	MRVFLEX2T25.774	CLEAIDE ATAIDE LIMA ASSUNCAO	291.688.103-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43744627	MRVFLEX2T25.775	FRANCENILDO GARRETO SILVA	005.761.803-86	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43745887	MRVFLEX2T25.776	FRANCISCA FERREIRA DE ARAUJO AZEVEDO	859.465.833-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43745929	MRVFLEX2T25.777	SANZIA RAVENNALLY GALVAO DA SILVA	059.116.544-90	R-4.93.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/07/2029
43745938	MRVFLEX2T25.778	JOAO FLAVIO LOPES DA SILVA	070.680.414-77	R-4.93.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/01/2029
43746369	MRVFLEX2T25.779	ADRIANO NEVES DA ROCHA	055.505.186-27	R-5-185878	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRAGE	CONTAGEM	MG	24/04/2028
43746750	MRVFLEX2T25.780	JORDANA PEARCE LIMA	989.371.463-04	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43747351	MRVFLEX2T25.781	PAULO HENRIQUE LOPES PINHEIRO	856.872.273-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43747394	MRVFLEX2T25.782	LUIS ROBERTO DA MOTA	082.554.738-58	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	25/07/2029
43752734	MRVFLEX2T25.783	PRISCILA ARAGAO SA	930.287.415-04	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/04/2028
43752933	MRVFLEX2T25.784	ELIANE DA SILVA GOMES VIEIRA	461.080.251-15	R2/111.308	5º OFÍCIO	RESIDENCIAL VALE DO OURO	CUIABÁ	MT	24/05/2028
43757013	MRVFLEX2T25.785	JULIANO ALVES SILVA	014.646.166-55	R.7/111.332	5º OFÍCIO	CHAPADA DAS PALMEIRAS	CUIABÁ	MT	25/07/2029
43761100	MRVFLEX2T25.786	WILSON FERREIRA	934.507.299-34	R.2/132.047	1º OFÍCIO	SENSIA AURORA	LONDRINA	PR	25/05/2028
43761640	MRVFLEX2T25.787	OSCAR KENNEDY DA CRUZ GONCALVES	036.452.651-39	R2/111.308	5º OFÍCIO	RESIDENCIAL VALE DO OURO	CUIABÁ	MT	24/10/2028
43761873	MRVFLEX2T25.788	LUCIA HELENA ALVES	012.441.184-35	48455	3º OFÍCIO	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	NATAL	RN	25/12/2027
43745902	MRVFLEX2T25.789	MANOEL MESSIAS RODRIGUES LEITE	937.075.685-04	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACÉIÓ	AL	22/02/2028
43747388	MRVFLEX2T25.790	AURIDES FLORES PINHEIRO	558.584.901-82	R.4/111.283	5º OFÍCIO	CHAPADA REDENTORI	CUIABÁ	MT	24/01/2029
43748238	MRVFLEX2T25.791	JUNIEVERTON DO VALE SOARES	016.583.354-81	48455	3º OFÍCIO	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	NATAL	RN	25/03/2027
43748361	MRVFLEX2T25.792	DEYZIANE SILVA LIMA	045.895.763-17	R.05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	25/05/2029
43748715	MRVFLEX2T25.793	RICARDO DOMESTICO CASADO	251.672.558-21	R.05/258.083	1º OFÍCIO	TERRAZO DI DANTE	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	25/01/2028
43749537	MRVFLEX2T25.794	ISABELA CAVALCANTE SALGADO	020.753.893-06	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43749715	MRVFLEX2T25.795	PAMELA RAFAELE SANTOS LIMA	045.761.511-77	R2/111.308	5º OFÍCIO	RESIDENCIAL VALE DO OURO	CUIABÁ	MT	25/03/2029
43749784	MRVFLEX2T25.796	TALLYS IURY DE ARAUJO	108.645.684-01	R.02/104848	3º OFÍCIO	PORTO DAS MARES	FORTALEZA	CE	25/07/2029
43750082	MRVFLEX2T25.797	JANAINA VASCONCELOS GOMES LIMA	017.619.963-20	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43750825	MRVFLEX2T25.798	ADRIANO DE SOUSA ARAUJO	842.997.382-68	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43751018	MRVFLEX2T25.799	DAVIDSON ALLAN DE OLIVEIRA FREITAS	088.950.246-30	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/08/2029
43751234	MRVFLEX2T25.800	PALOMA FERRAZ DE LIMA	627.236.063-09	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43754711	MRVFLEX2T25.801	CINTHIA ROCHA MASCARENHAS	961.535.633-04	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/10/2028
43754752	MRVFLEX2T25.802	GUERDES KLEY BERREDO ROCHA	614.382.273-53	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/05/2028
43755934	MRVFLEX2T25.803	BRUNO RAFAEL VELOSO FLORENCIO FONTES	062.138.973-05	R-8-7593	7º OFÍCIO	VILA AMETISTA	TERESINA	PI	25/04/2029
43758465	MRVFLEX2T25.804	PRISCILA ARAUJO VIDAL	049.307.325-65	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43729363	MRVFLEX2T25.805	ILDEFONSO DE ALMEIDA PEREIRA DA SILVA	721.661.261-20	R.4/111.283	5º OFÍCIO	CHAPADA REDENTORI	CUIABÁ	MT	24/02/2029
43730266	MRVFLEX2T25.806	JULIANA DANIELE MENDES DE SOUZA	992.953.851-87	R-2-108.931	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL HORIZONTE	CUIABÁ	MT	23/08/2027
43730909	MRVFLEX2T25.807	EDMILTON ALVES MARTINS	600.153.243-54	R.05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	25/11/2027
43732296	MRVFLEX2T25.808	NILSON BENEDITO DO AMARAL	361.645.851-04	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACÉIÓ	AL	24/02/2029
43734230	MRVFLEX2T25.809	FLAVIA WILIAN DE SOUZA ARAUJO	003.341.855-13	R-6/75.439	6º OFÍCIO	SENSIA URBAN	SALVADOR	BA	25/04/2029
43737609	MRVFLEX2T25.810	CAMILA DOS ANJOS PEREIRA	017.051.445-51	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	25/11/2027
43739953	MRVFLEX2T25.811	KILDER ARANTES DE ALBUQUERQUE	058.375.354-03	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/03/2029

43740032	MRVFLEX2T25.812	THIAGO OLIVEIRA MOTA	041.630.373-06	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43740135	MRVFLEX2T25.813	RAISSA CRISTINA PIMENTEL SOUSA	047.741.363-36	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43740846	MRVFLEX2T25.814	TAMIRES BRENDA SANTOS MELO	481.551.888-25	R.04-137.760	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL VEREDAS	SOROCABA	SP	25/11/2027
43741044	MRVFLEX2T25.815	DELMO AZEVEDO	349.104.502-97	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	24/12/2028
43741114	MRVFLEX2T25.816	MICHELLE CHARIF DE LIMA SOARES	025.252.829-81	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	25/09/2029
43742999	MRVFLEX2T25.817	CLOVIS ALBERTO GONCALVES PINHO	343.255.063-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43743555	MRVFLEX2T25.818	RAIMUNDO NONATO ARAUJO COSTA	432.469.233-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43743737	MRVFLEX2T25.819	RAIMUNDO FERREIRA PEREIRA FILHO	452.826.688-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743856	MRVFLEX2T25.820	JAMMES FAGNER VASCONCELOS DA SILVA	911.289.273-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43743734	MRVFLEX2T25.821	ERNALDO ARAUJO GUIMARAES	396.758.663-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43743790	MRVFLEX2T25.822	SAMUEL DO NASCIMENTO BRINGEL	058.186.393-39	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43743858	MRVFLEX2T25.823	SOLAN PEREIRA CARDOSO	052.822.353-40	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/02/2029
43745875	MRVFLEX2T25.824	MARCIA MILENA CORREA NUNES	753.664.603-87	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43745882	MRVFLEX2T25.825	JOAO LUIZ RAMOS TEIXEIRA JUNIOR	633.031.083-15	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43745883	MRVFLEX2T25.826	PEDRO AMERICO AZEVEDO RIBEIRO	843.521.083-91	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43745897	MRVFLEX2T25.827	LEONARDO VITORINO BATISTA	350.829.278-92	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/05/2029
43746365	MRVFLEX2T25.828	JARDESON ANTONIO DA SILVA	087.832.916-10	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	22/11/2028
43746481	MRVFLEX2T25.829	ALEXANDRO HENRIQUE DE SIQUEIRA	013.166.191-41	R/5: 134.753	1º OFÍCIO	CANTO DAS MANGUEIRAS	VÁRZEA GRANDE	MT	24/06/2028
43746571	MRVFLEX2T25.830	AURILENE MELO OLIVEIRA BRAGA	017.615.273-39	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43747102	MRVFLEX2T25.831	ROBSON ARAUJO ALVES	968.652.101-15	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	25/05/2029
43747385	MRVFLEX2T25.832	JOAO PAULO ALVES DE JESUS	049.543.803-08	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	22/11/2028
43748292	MRVFLEX2T25.833	FLAVIO AGUIAR BARBOSA	963.391.791-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43748980	MRVFLEX2T25.834	HENRY ANDREI DE MOURA	384.970.678-86	R-5-147.049	2º OFÍCIO	ALTIPLANO VILLAGE	JOÃO PESSOA	PB	22/10/2028
43748998	MRVFLEX2T25.835	AMELICI CARLA REGO	571.358.783-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43747422	MRVFLEX2T25.836	SANZIO MORVAN DA SILVA	014.877.516-05	R-5-185878	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRAGE	CONTAGEM	MG	24/05/2028
43748248	MRVFLEX2T25.837	PATRICIA ARQUIMINIO DE CARVALHO ANGEIRAS	023.063.234-37	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACEIÓ	AL	24/07/2028
43748299	MRVFLEX2T25.838	MARIA CELIA SOUSA TAVARES	255.472.243-91	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43748931	MRVFLEX2T25.839	MARIZETE NEVES DA CRUZ SODRE	108.346.801-49	R-2-108.931	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL HORIZONTE	CUIABÁ	MT	24/11/2028
43748988	MRVFLEX2T25.840	MAURICIO CARVALHO ARAUJO	054.546.923-60	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/11/2028
43749075	MRVFLEX2T25.841	AMANDA EMILIA JULIAO TARGINO	048.456.434-05	R- 4 93.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/05/2029
43749366	MRVFLEX2T25.842	RANGEL DA SILVA FARIA	008.251.946-36	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	25/05/2029
43749368	MRVFLEX2T25.843	JEFFERSON DOS SANTOS	287.315.448-94	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	22/01/2029
43749545	MRVFLEX2T25.844	NADDI TRABULSI NAPOLEAO MENDONCA CARVALHO	605.700.543-03	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43749707	MRVFLEX2T25.845	FRANCISCA DE ARAUJO VARAO	278.827.053-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43749717	MRVFLEX2T25.846	FRANCISCA AUREA ARAUJO DE SA	377.356.753-72	R.08/22.161	2º OFÍCIO	ECO PARK	EUSÉBIO	CE	25/05/2029
43750527	MRVFLEX2T25.847	CLAUDENOR BARBOSA FERRO	348.264.324-53	R.2 - 208.244	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	MACEIÓ	AL	25/05/2027
43750643	MRVFLEX2T25.848	MARIA LEITE IRMA	259.020.911-87	51504	5º OFÍCIO	GIARDINI DI FIORI	GAMA	DF	25/05/2029
43750830	MRVFLEX2T25.849	OSIEL ALVES DA SILVA	728.476.383-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43751241	MRVFLEX2T25.850	WANDERLEY BARTOLOMEU RIBEIRO MINEIRO	494.110.473-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43754708	MRVFLEX2T25.851	GIUVAN DIAS DE SA JUNIOR	993.489.003-82	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	25/07/2029
43741118	MRVFLEX2T25.852	MARIZA DE OLIVEIRA	532.058.639-68	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	25/10/2029
43742680	MRVFLEX2T25.853	BRUNA LOPES RIBEIRO	059.966.616-16	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARKER CANOAS	BELO HORIZONTE	MG	24/08/2028
43742685	MRVFLEX2T25.854	ALFREDO MOREIRA ALVES	053.587.038-88	R.6 - 147.451	15º OFÍCIO	SAN MILLER	SÃO PAULO	SP	24/10/2028
43743800	MRVFLEX2T25.855	CAMILA OLIVEIRA DUARTE	993.265.073-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43743860	MRVFLEX2T25.856	JURANDIR CANTANHEDE RAMOS JUNIOR	049.387.003-28	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743890	MRVFLEX2T25.857	MARCELO DE ARAUJO SILVA	704.595.843-91	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/08/2029
43744608	MRVFLEX2T25.858	HELANE MARIZA MACHADO DE ARAUJO NASCIMENTO	045.764.664-02	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43744667	MRVFLEX2T25.859	JOAO VITOR LOBO GAMA	600.473.013-09	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43744734	MRVFLEX2T25.860	MARCIEELA RESENDE DE MENESES BEZERRA	992.936.333-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/05/2028
43745874	MRVFLEX2T25.861	KETLYN DOS SANTOS TOMAZONI	104.896.199-08	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028
43745877	MRVFLEX2T25.862	LUANDA COSTA FERREIRA	005.437.893-14	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43745891	MRVFLEX2T25.863	AECIO DE MESQUITA ARAGAO	020.501.803-30	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43745922	MRVFLEX2T25.864	DIEGO DOS SANTOS COELHO	863.425.275-20	R-13/184.419	2º OFÍCIO	RESERVA DAS FLORES	SALVADOR	BA	24/06/2028
43745987	MRVFLEX2T25.865	GABRIELA ALINE DE AREAL	086.759.896-44	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	22/11/2028
43746533	MRVFLEX2T25.866	JULIANA DE OLIVEIRA VENANCIO	287.547.388-30	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABELO	PB	25/03/2029
43755927	MRVFLEX2T25.867	MAGDA CORDELIA DA SILVA MACHADO	027.412.046-16	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/01/2029
43757291	MRVFLEX2T25.868	THAISA CHAMORRO DIAS DA CUNHA CARBONERA	031.434.621-08	R.01-269.999	1º OFÍCIO	CASTELLO DI FRANCESCO	CAMPO GRANDE	MS	25/07/2029
43758495	MRVFLEX2T25.869	TATIANA DOS SANTOS MACHADO SANCHES	091.223.107-62	R.1 M-58.129	1º OFÍCIO	PRIMAVERA GARDEN	DUQUE DE CAXIAS	RJ	24/06/2028
43759113	MRVFLEX2T25.870	WENDEL SANTOS SANTANA	802.419.725-15	R-3/194.549	2º OFÍCIO	SPAZIO REALTEA	SALVADOR	BA	25/12/2027
43761046	MRVFLEX2T25.871	NOAN ALVES TRINDADE	188.229.537-46	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	25/04/2029
43761868	MRVFLEX2T25.872	MATHEUS HENRIQUE ANTUNES LIMA	119.790.276-76	R-3 - 167.809	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS	BETIM	MG	24/06/2028
43744682	MRVFLEX2T25.873	EPITACIO SILVA ROCHA JUNIOR	970.443.343-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43745796	MRVFLEX2T25.874	GILBERTO ALVES DE ARAUJO FILHO	550.441.313-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43745910	MRVFLEX2T25.875	ARIEL MESQUITA SILVA RODRIGUES	044.675.055-71	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43745996	MRVFLEX2T25.876	MARIA DA CONCEICAO MANETE	658.761.727-15	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43746381	MRVFLEX2T25.877	JESSICA GUIMARAES DE ASSIS DA SILVA	155.787.247-36	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43746486	MRVFLEX2T25.878	MICHELLE DA SILVA PLACEDINO	937.030.311-15	R.12/256407	3º OFÍCIO	TORRES DOS BURITIS	SAMAMBAIA	DF	24/11/2028
43746707	MRVFLEX2T25.879	ZILDO JOSE MAIA DE VASCONCELOS	028.704.683-42	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/02/2029
43746734	MRVFLEX2T25.880	FERNANDA ROSA DA SILVA	025.943.973-85	R-6-5502	9º OFÍCIO	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES	TERESINA	PI	24/06/2028
43747431	MRVFLEX2T25.881	SANZIO MORVAN DA SILVA	014.877.516-05	R-5-185878	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRAGE	CONTAGEM	MG	24/05/2028
43749255	MRVFLEX2T25.882	JOAO DOS SANTOS SANTANA JUNIOR	895.571.743-15	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43749267	MRVFLEX2T25.883	JENNIFER CAROLINE BARROS RODRIGUES	601.757.593-75	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/07/2029
43749525	MRVFLEX2T25.884	HONORINE DE JESUS DUARTE COSTA	471.648.323-15	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43749556	MRVFLEX2T25.885	NADDI TRABULSI NAPOLEAO MENDONCA CARVALHO	605.700.543-03	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028

43749647	MRVFLEX2T25.886	DANIEL MURAD SAMPAIO	036.774.743-02	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43749710	MRVFLEX2T25.887	THIAGO TORELLI RIZZO	406.852.448-30	R.1 - 293.859	15º OFÍCIO	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	SÃO PAULO	SP	24/03/2028
43750069	MRVFLEX2T25.888	ANTONIO VÍCTOR FONSECA BORBA LIMA	027.261.373-85	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43758455	MRVFLEX2T25.889	WALTER DE SOUSA FILHO	407.018.323-04	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/02/2029
43761655	MRVFLEX2T25.890	LEA RIBEIRO DE MACEDO	031.651.592-20	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	22/08/2028
43762486	MRVFLEX2T25.891	GABRIEL DE OLIVEIRA BAILL	118.861.461-44	R.7-60.621	2º OFÍCIO	JARDIM DI TURIM	JOINVILLE	SC	24/06/2028
43761092	MRVFLEX2T25.892	PATRICIA REGINA DA SILVA	709.209.311-20	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	24/06/2028
43749061	MRVFLEX2T25.893	SAMUELY MARIA SILVA GUIMARAES	038.019.154-76	R.2/22.289	3º OFÍCIO	MAR DE CAPRI	MACEIÓ	AL	24/11/2028
43749064	MRVFLEX2T25.894	POLLYANA DO NASCIMENTO ROBERTO DE LIMA	073.668.554-56	R-11-10.679	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL REAL PALACE	CAMARAGIBE	PE	24/07/2028
43749369	MRVFLEX2T25.895	GABRIEL DOS REIS SALGADO	017.229.421-50	222598	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL TRILHAS DO GÁVEA	UBERLÂNDIA	MG	24/05/2028
43749656	MRVFLEX2T25.896	GILMAR FRANCO MOTA	605.636.802-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43749669	MRVFLEX2T25.897	PAULO HENRIQUE LOPES PINHEIRO	856.872.273-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43749679	MRVFLEX2T25.898	LUCAS DO NASCIMENTO MACEDO	021.101.573-30	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43749685	MRVFLEX2T25.899	LUCAS DO NASCIMENTO MACEDO	021.101.573-30	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43749819	MRVFLEX2T25.900	CRISPIM CAMPELO DA FONSECA NETO	600.280.343-25	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	25/05/2027
43750860	MRVFLEX2T25.901	ERALDO CARLOS NOGUEIRA	417.965.273-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43754713	MRVFLEX2T25.902	TATIANE APARECIDA BARROS DIAS	702.463.271-20	R-1	1º OFÍCIO	MIRANTE DA PRAIA	MACEIÓ	AL	22/02/2028
43757016	MRVFLEX2T25.903	LUCAS SALES DANTAS DE PAIVA	704.123.904-77	R- 4.93.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/04/2028
43758122	MRVFLEX2T25.904	FLAVIO RODRIGUES DE ARAUJO	047.321.073-89	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	25/07/2029
43758475	MRVFLEX2T25.905	IVONETE SILVA BARBOSA	638.327.984-04	R- 4.93.207	1º OFÍCIO	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/02/2029
43759021	MRVFLEX2T25.906	CLARICE CAMILO DA SILVA SANTOS	126.008.486-81	R-3- 167.809	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS	BETIM	MG	25/03/2029
43760604	MRVFLEX2T25.907	JEISON JESUS GUERRA MARTINEZ	638.288.443-08	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/07/2028
43761867	MRVFLEX2T25.908	OSMAR NETO DE PAULA CORRÊA	931.212.702-06	33688	1º OFÍCIO	RESERVA AREIA VERMELHA	CABEDELO	PB	26/05/2027
43746668	MRVFLEX2T25.909	GIANCARLO ITALIANO OLIVEIRA	406.121.983-91	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43746679	MRVFLEX2T25.910	REINALDO CASSIANO DA SILVA	038.745.949-98	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43747382	MRVFLEX2T25.911	WILLIAM ALVES VIEIRA JUNIOR	044.963.401-94	R-11-109.322	2º OFÍCIO	EPIC	ANÁPOLIS	GO	25/04/2029
43748289	MRVFLEX2T25.912	ALISSON PEREIRA BORGES	027.691.263-26	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43748698	MRVFLEX2T25.913	KLEYSDON ALEXANDRE OLIVEIRA SILVA	182.083.307-01	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/10/2028
43749627	MRVFLEX2T25.914	IGOR DAVID DA CUNHA GONÇALVES	022.056.043-92	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43749690	MRVFLEX2T25.915	ROSINAURA DE JESUS FRANCA NASCIMENTO	607.524.453-08	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43749698	MRVFLEX2T25.916	JOSE RIBAMAR FARIAS SANTOS NETO	039.603.003-36	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/07/2028
43750383	MRVFLEX2T25.917	CINTHIA ROCHA MASCARENHAS	961.535.631-04	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/06/2028
43750682	MRVFLEX2T25.918	ANGELA FERREIRA DE MORAIS	986.315.861-53	R-6-394.027	1º OFÍCIO	GRAN LUNA	GOIÂNIA	GO	24/03/2028
43750856	MRVFLEX2T25.919	ADEMAR ALVES JULIAO	054.269.745-94	R-6/194.543	2º OFÍCIO	PARQUE DOS PRÍNCIPES	SALVADOR	BA	24/03/2028
43750938	MRVFLEX2T25.920	WESLEY BOTELHO LACERDA DE FARIAS	007.622.601-81	R-5/62.054	6º OFÍCIO	TORRES DO CAMPO	TAGUATINGA	DF	25/05/2029
43751035	MRVFLEX2T25.921	LUCIENE MARIA DE LIMA	023.668.726-31	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43752059	MRVFLEX2T25.922	VERA LUCIA DE SOUZA MATOS	368.595.833-68	R-02- - M 57.538	1º OFÍCIO	SOLAR DAS AMOREIRAS	CAMAÇARI	BA	24/06/2028
43752732	MRVFLEX2T25.923	ICARO ARAUJO DE SOUZA	405.569.134-34	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/03/2028
43754709	MRVFLEX2T25.924	RAIMUNDA COUTINHO MORAIS AZEVEDO	732.042.693-53	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/07/2028
43750090	MRVFLEX2T25.925	PAULO HENRIQUE DE SOUSA SALES	944.446.923-91	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/02/2029
43750506	MRVFLEX2T25.926	VANIA MARIA CAMELO FERREIRA	351.484.113-68	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43750864	MRVFLEX2T25.927	ANA HELEN BANDEIRA DA SILVA	068.397.793-86	R.08/33.985	6º OFÍCIO	TORRE DO MAR	FORTALEZA	CE	25/02/2028
43752050	MRVFLEX2T25.928	FERDINAN SANTOS SALES	107.154.523-04	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43752746	MRVFLEX2T25.929	PAULO HERKLOTZ RUIZ	005.267.317-02	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/11/2028
43755038	MRVFLEX2T25.930	ANA LUIZA LIMA RODRIGUEZ	010.665.812-31	R-15-21017	6º OFÍCIO	RESIDENCIAL TOKYO	MANAUS	AM	24/03/2028
43757926	MRVFLEX2T25.931	WELLINGTON DE ANDRADE SANTOS	654.325.505-63	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAJU	SE	24/07/2028
43759107	MRVFLEX2T25.932	ANA SANTOS MAGALHAES	361.255.205-87	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/05/2029
43761017	MRVFLEX2T25.933	SEBASTIAO RODNEI REIS	492.039.836-00	R-3- 167.809	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS	BETIM	MG	25/07/2029
43761870	MRVFLEX2T25.934	DIEGO DOS SANTOS OLIVEIRA	071.473.213-32	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPÁZIO	TERESINA	PI	24/07/2028
43754712	MRVFLEX2T25.935	JAKELINE GALDINO BRITO	024.162.344-80	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/04/2028
43754714	MRVFLEX2T25.936	JULLES GOMES DE OLIVEIRA	007.685.911-80	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	24/06/2028
43755786	MRVFLEX2T25.937	CAMILA DA SILVA SANTOS	060.507.644-84	R-12- 70388	1º OFÍCIO	PONTAL DE ITAMARACÁ	PAULISTA	PE	24/06/2028
43755931	MRVFLEX2T25.938	JOSE ALEX DE SOUSA LIMA	068.341.864-50	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/06/2028
43757014	MRVFLEX2T25.939	GUSTAVO MONTEIRO DOS SANTOS	118.364.496-58	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	BELO HORIZONTE	MG	25/07/2029
43757936	MRVFLEX2T25.940	ELIZABETE DOS SANTOS LOURENCO	049.956.019-10	14508	5º OFÍCIO	CHÂTEAU DE VERMONT	CURITIBA	PR	25/07/2029
43758123	MRVFLEX2T25.941	NATHAN MACEDO DE OLIVEIRA	023.053.673-50	R-8-7593	7º OFÍCIO	VILA AMETISTA	TERESINA	PI	25/01/2028
43758463	MRVFLEX2T25.942	BIANCA NUNES DOS SANTOS PATRICIO	135.397.744-75	R-11-10.679	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL REAL PALACE	CAMARAGIBE	PE	23/08/2027
43761097	MRVFLEX2T25.943	MARYANNE GONÇALVES NOGUEIRA	705.018.101-37	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	22/11/2028
43761869	MRVFLEX2T25.944	ISRAEL PEREIRA DOS SANTOS	791.776.545-87	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAZIO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	24/11/2028
43762501	MRVFLEX2T25.945	EDIMAR ALVES AFONSO	708.170.066-72	R- 3- 179049	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	25/04/2027
43725019	MRVFLEX2T25.946	EVERTON RODRIGUES SANTOS	015.277.596-01	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	24/01/2029
43725155	MRVFLEX2T25.947	THIAGO FERNANDO DOS SANTOS	333.559.318-96	R.5/507.359	11º OFÍCIO	RESIDENCIAL ESTORIL	SÃO PAULO	SP	25/04/2029
43728386	MRVFLEX2T25.948	EMMANUEL ALBUQUERQUE E SILVA	012.995.084-05	51504	5º OFÍCIO	GIARDINI DI FIORI	GAMA	DF	25/05/2029
43732269	MRVFLEX2T25.949	MARLON SALDANHA GONTIJO	063.640.676-89	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/06/2028
43732312	MRVFLEX2T25.950	CLAUDIA RODRIGUES DOS SANTOS	006.164.181-24	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	22/11/2028
43733093	MRVFLEX2T25.951	RAYNER RAMON JUSTINO E SILVA	078.392.387-26	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	22/08/2028
43734830	MRVFLEX2T25.952	LUCAS DOS SANTOS ALVES	710.690.984-00	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	23/01/2028
43735311	MRVFLEX2T25.953	ANA PAULA DE QUEIROZ	669.739.295-91	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	25/05/2029
43735875	MRVFLEX2T25.954	ANDRE APOLONIO ALVES	596.527.481-53	51504	5º OFÍCIO	GIARDINI DI FIORI	GAMA	DF	24/03/2028
43738800	MRVFLEX2T25.955	DANILO VEIGA	052.970.049-26	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	24/03/2028
43740014	MRVFLEX2T25.956	ERMANDO ALVES PEREIRA	007.361.371-14	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/08/2029
43741049	MRVFLEX2T25.957	RAFAEL DE KASSIO FRACARO	068.493.789-10	R.3-24.925	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL LA ROCHE	LONDRINA	PR	24/11/2028
43741343	MRVFLEX2T25.958	ALDINEIA MAXIMIANO SOUZA	933.952.482-91	R-03.5.817	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN ANDRÉS	SÃO LUÍS	MA	25/01/2028
43742768	MRVFLEX2T25.959	DIEGO FERNANDO SARTI BASTOS	362.032.008-08	R.05/258.083	1º OFÍCIO	TERRAZO DI DANTE	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP	23/09/2027

43742944	MRVFLEX2T25.960	LUIS CARDOSO DA CRUZ FILHO	807.557.203-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43742974	MRVFLEX2T25.961	JOAO RICARDO NUNES FERREIRA	642.620.903-10	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43743278	MRVFLEX2T25.962	ROSIIVALDO OLIVEIRA CORDOVL	335.368.562-68	R-7/30.538	2º OFÍCIO	SENSIA LA VIE	MANAUS	AM	22/08/2028
43743651	MRVFLEX2T25.963	MAGNA PRUDENTE GREGORIO	094.952.457-37	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/10/2028
43743657	MRVFLEX2T25.964	WILLIAM GOMES DA SILVA	073.675.236-60	R-4-187.113	1º OFÍCIO	MATA DAS CASTANHEIRAS	CONTAGEM	MG	25/05/2029
43743738	MRVFLEX2T25.965	LEONARDO SOUSA DE OLIVEIRA	624.559.313-15	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743772	MRVFLEX2T25.966	RONIALISSON FABIANO SANTOS PINHEIRO	018.482.743-43	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43743807	MRVFLEX2T25.967	FLAVIO AGUIAR BARBOSA	963.391.791-34	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/09/2029
43743827	MRVFLEX2T25.968	MARIA ZENAIDE VIEIRA BRAGA	550.762.703-72	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/08/2029
43743852	MRVFLEX2T25.969	WESLEY GALLO	060.817.529-33	R-7-11.775	4º OFÍCIO	RESIDENCIAL MARTINI	MARINGÁ	PR	24/06/2028
43743857	MRVFLEX2T25.970	DAYRON VINICIUS DINIZ BASTOS LIMA	048.835.623-79	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43743901	MRVFLEX2T25.971	KELMA SANTOS DE CASTRO	052.423.764-65	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43743948	MRVFLEX2T25.972	LUCAS DE OLIVEIRA SANTOS	038.580.583-78	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/05/2029
43744721	MRVFLEX2T25.973	AUGUSTO ZANONI FRADE SOUZA SANTIAGO	401.023.728-70	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43745913	MRVFLEX2T25.974	KLEBER SILVA DOS SANTOS	832.802.605-82	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	22/06/2028
43745923	MRVFLEX2T25.975	RICARDO PEPE PIRES	031.360.225-56	R-6/194.550	2º OFÍCIO	SPAIZO IMPERATRIZ	SALVADOR	BA	25/07/2029
43745941	MRVFLEX2T25.976	LUANA CAROLINE DOS SANTOS SILVA	044.729.483-03	R-8-7593	7º OFÍCIO	VILA AMETISTA	TERESINA	PI	25/07/2029
43755489	MRVFLEX2T25.977	CARINA DE OLIVEIRA PIRES	083.149.037-36	R.2 - 131.426	6º OFÍCIO	PRIMOR CARIOCA	RIO DE JANEIRO	RJ	24/09/2028
43755810	MRVFLEX2T25.978	HELRY'S MELCHIADES DE FARIA	274.316.258-98	R.4/111.500	2º OFÍCIO	PARKQUE SORRENTO	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	25/05/2028
43757935	MRVFLEX2T25.979	JEOVA RODRIGUES DIAS	560.369.571-49	R-11-109.322	2º OFÍCIO	EPIC	ANÁPOLIS	GO	24/07/2028
43758456	MRVFLEX2T25.980	MANOEL ANDRE NETO GOMES	019.915.111-32	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	22/11/2028
43759110	MRVFLEX2T25.981	VALDINEY DE LIMA SANTANA	801.438.571-34	R.4/113.924	5º OFÍCIO	ALAMEDA DO CERRADO	CUIABÁ	MT	24/02/2029
43761634	MRVFLEX2T25.982	LEILANNE OLIVEIRA ARAUJO SILVA	423.253.248-00	R-3-7.694	4º OFÍCIO	TORRES DOS FRANCESES	SÃO LUÍS	MA	24/02/2029
43745958	MRVFLEX2T25.983	DOUGLAS RAFAEL ESQUINELATO	325.034.428-11	R.1/80.537	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MORUMBI	MARÍLIA	SP	25/09/2029
43746610	MRVFLEX2T25.984	JOAO BATISTA FREITAS JUNIOR	034.433.843-66	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43747384	MRVFLEX2T25.985	SCOTT ROGGER LISBOA DA SILVA	703.409.501-96	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	25/05/2029
43747391	MRVFLEX2T25.986	AMANDA KAROLINE DE OLIVEIRA ALVES	044.995.591-54	R-1-166.137	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE	GOIÂNIA	GO	25/05/2029
43748266	MRVFLEX2T25.987	MARCOS ANTONIO LOURENCO DA SILVA	028.853.664-94	R.2/22.289	3º OFÍCIO	MAR DE CAPRI	MACEIÓ	AL	24/09/2028
43748317	MRVFLEX2T25.988	JAMES DEAN BARROS MOREIRA SANTOS	709.305.543-53	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/10/2028
43748709	MRVFLEX2T25.989	BEATRIZ NEVES DOS SANTOS	406.438.078-96	R-2/200.296	16º OFÍCIO	RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS	SÃO PAULO	SP	24/11/2028
43748964	MRVFLEX2T25.990	DANIELU SOUZA NEVES	469.259.548-59	R.4/179522	1º OFÍCIO	GRAN FORNARI	JUNDIAÍ	SP	24/02/2029
43749043	MRVFLEX2T25.991	WANDERLEY BARTOLOMEU RIBEIRO MINEIRO	494.110.473-00	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/11/2028
43749523	MRVFLEX2T25.992	EMANUEL FARIAS GOMES SOUSA	603.384.063-10	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	24/06/2028
43749588	MRVFLEX2T25.993	GAUDENCIO GUTERRES GOMES DA CRUZ	089.460.273-04	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/02/2029
43750076	MRVFLEX2T25.994	ELISMAR DE SOUZA FILHO	033.349.627-25	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	25/01/2028
43750277	MRVFLEX2T25.995	EDUARDO COELHO MENDES NETO	011.836.343-31	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/04/2029
43750524	MRVFLEX2T25.996	BIANCA TEOTONIO DA SILVA	040.117.484-04	R.2 - 208.244	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	MACEIÓ	AL	25/07/2029
43750857	MRVFLEX2T25.997	EDISIO APOLONIO DOS SANTOS JUNIOR	959.561.405-00	R-5/32.469	7º OFÍCIO	PORTAL DE PIATÁ	SALVADOR	BA	25/09/2029
43752741	MRVFLEX2T25.998	MARIA DE FATIMA ANDRADE DA SILVA	807.539.816-53	123543	2º OFÍCIO	TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE	UBERLÂNDIA	MG	24/03/2028
43754715	MRVFLEX2T25.999	IGOR ALEXANDRE CASSIMIRO TENORIO	014.523.906-30	R-11-109.322	2º OFÍCIO	EPIC	ANÁPOLIS	GO	25/05/2029
43755040	MRVFLEX2T25.1000	REGINA CELIA DA CUNHA TAVARES	065.916.122-20	R-6/59.377	3º OFÍCIO	VISTA DOS JASMINS	MANAUS	AM	24/04/2028
43755935	MRVFLEX2T25.1001	LAIZA GALLO	459.734.312-15	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	24/02/2029
43757153	MRVFLEX2T25.1002	JOAQUIM PAULO FERRER	023.112.839-87	R02-165.181	1º OFÍCIO	PALMEIRA BOREAL	PALMAS	TO	24/07/2028
43757928	MRVFLEX2T25.1003	WELLINGTON DE ANDRADE SANTOS	654.325.505-63	R.15-65.353	2º OFÍCIO	ESPLENDORE	ARACAUJ	SE	25/07/2029
43758121	MRVFLEX2T25.1004	VITOR FINARDI BOLSON	005.202.490-38	R.1-254.322	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL SCARPONE	SOROCABA	SP	25/07/2029
43759023	MRVFLEX2T25.1005	CARINA ROQUE DO NASCIMENTO	115.901.237-78	R N° 02/107.182	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	SERRA	ES	24/02/2029
43759106	MRVFLEX2T25.1006	PRISCILA OLIVEIRA NEVES	414.062.408-69	R.18-130.311	2º OFÍCIO	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	SOROCABA	SP	25/05/2029
43761647	MRVFLEX2T25.1007	EDUARDO VIANA TONELLI	293.296.228-01	R.03/349.200	9º OFÍCIO	GRAN ARENA ITAQUERA	SÃO PAULO	SP	24/07/2028
43761693	MRVFLEX2T25.1008	ALEXANDRE TADEU INOCENCIO	012.847.538-24	R.6 - 147.451	15º OFÍCIO	SAN MILLER	SÃO PAULO	SP	24/03/2028
43762489	MRVFLEX2T25.1009	LEODETE MACENO BETTES	403.093.399-87	R-6/229.888	8º OFÍCIO	RESIDENCIAL CARVALHO	CURITIBA	PR	22/09/2028
43740133	MRVFLEX2T25.1010	DAILY ARAUJO RODRIGUES	707.031.833-20	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43740853	MRVFLEX2T25.1011	JACIEL GAISO DE SOUSA	026.473.043-78	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43742761	MRVFLEX2T25.1012	MAURIJANIA RODRIGUES ROCHA	610.636.283-18	R.04/88.501	1º OFÍCIO	MORADA DOS SONHOS	MOGI DAS CRUZES	SP	25/02/2028
43742894	MRVFLEX2T25.1013	KAWAY DE ALBUQUERQUE MARTINS	609.514.493-03	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	22/06/2028
43743866	MRVFLEX2T25.1014	VINICIUS SANTANA DO NASCIMENTO	003.409.583-75	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	25/03/2029
43744709	MRVFLEX2T25.1015	CANDIDO LEONARDO MARIANO COSTA SILVA	027.412.413-09	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43744730	MRVFLEX2T25.1016	WESLEN AMORIM DO NASCIMENTO	022.743.902-31	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/09/2028
43745857	MRVFLEX2T25.1017	ERICK NUNES CASASUS	039.297.251-42	1.911-R03-165.286	1º OFÍCIO	RESERVA DOS GIRASSÓIS	PALMAS	TO	23/12/2028
43746626	MRVFLEX2T25.1018	LUIS RAIMUNDO SILVA ARRUDA	010.785.717-08	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/12/2028
43746742	MRVFLEX2T25.1019	BRENDA RAMOS DOS SANTOS	057.050.553-40	R-03.5.817	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN ANDRÉS	SÃO LUÍS	MA	24/06/2028
43746754	MRVFLEX2T25.1020	NATALIA BERNARDO ALMEIDA FERREIRA	031.664.643-10	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43747408	MRVFLEX2T25.1021	CRISTIANE APARECIDA MARCONDES	001.408.546-14	R- 3- 179049	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	25/05/2029
43748370	MRVFLEX2T25.1022	JOSE JOSIE GOMES DA SILVA	446.447.522-15	R. 05-26.746	5º OFÍCIO	RESERVA BRISA DO MAR	FORTALEZA	CE	25/05/2029
43749709	MRVFLEX2T25.1023	FRANCISCA DE ARAUJO VARAO	278.827.053-49	R-01-14.221	3º OFÍCIO	ILHA DE SAN MARTIN	SÃO LUÍS	MA	24/04/2028
43750068	MRVFLEX2T25.1024	ANTONIO CLAUDIO MONTEIRO FILHO	648.439.712-00	R.02 - 105315	1º OFÍCIO	RESIDENCIAL ILHA DE MALTA	ITU	SP	25/11/2027
43750391	MRVFLEX2T25.1025	JEUSA DA COSTA BRAGA	054.803.185-19	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPAZIO	TERESINA	PI	25/08/2029
43750415	MRVFLEX2T25.1026	BERNARDO CAMPOS MAGACHO DE ANDRADE	113.286.337-64	R-02/68.433	7º OFÍCIO	BEACH PLAZA RESIDENCE	NATAL	RN	24/07/2028
43750531	MRVFLEX2T25.1027	MARLON SALDANHA GONTIJO	063.640.676-89	AV-11-146.119	1º OFÍCIO	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	25/04/2028
43750833	MRVFLEX2T25.1028	ADELNILSON GERALDO	099.585.277-40	R. N° 03/ 105.715	1º OFÍCIO	PARKSIDE RESIDENCE	SERRA	ES	24/04/2028
43750837	MRVFLEX2T25.1029	HEVEN STUART NEVES DA SILVA	055.350.324-33	R-4-142.587	6º OFÍCIO	JARDIM TROPICAL	JOÃO PESSOA	PB	23/01/2028
43751238	MRVFLEX2T25.1030	PATRICIA DA SILVA ARRUDA	017.307.645-92	R-02. - M 57.538	1º OFÍCIO	SOLAR DAS AMOREIRAS	CAMAÇARI	BA	25/09/2029
43752810	MRVFLEX2T25.1031	ROBERT QUIRINO BRITO	431.520.768-35	R.1 - 293.859	15º OFÍCIO	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	SÃO PAULO	SP	25/04/2029
43754710	MRVFLEX2T25.1032	CINTHIA ROCHA MASCARENHAS	961.535.631-04	R-4-160852	2º OFÍCIO	GRAND TOPAZIO	TERESINA	PI	24/07/2028
43755484	MRVFLEX2T25.1033	MATHEUS MACHADO ALMEIDA MARTINS	701.588.206-06	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	BELO HORIZONTE	MG	24/06/2028

43762485	MRVFLEX2T25.1034	ISABELLA GEOVANA SANTOS DA SILVA	067.399.751-08	R.01-269.996	1º OFÍCIO	CASTELLO DI ANGELO	CAMPO GRANDE	MS	25/05/2029
43762506	MRVFLEX2T25.1035	CIRO JOSE PEIXOTO CARDOSO	125.619.977-07	R-3-M-70509	12º OFÍCIO	RESIDENCIAL BALSAMO	RIO DE JANEIRO	RJ	24/05/2028

ANEXO VIII | IDENTIFICAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS

(página deixada intencionalmente em branco)

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

OPEA464E MRVFLEX2T25.1	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1 DATA CONTRATO:05/06/2022 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO:1160 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 14,159.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AMANDA OLIVEIRA DA SILVA MATRÍCULA:70208 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:489.767.398-41 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:11.350967% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALAMEDA DOS PINHEIROS, 721, AP 97, CAMPESTRE, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09080-220 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL SAN MARINO, RUA MENDES LEAL, 2, TORRE 01 - 705, VILA PALMARES, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09061-640 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.2	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.2 DATA CONTRATO:05/05/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO:1038 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,472.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AMILTON ALVES COSTA JUNIOR MATRÍCULA:R-3/194.549 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:933.439.575-34 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA IRAPUÃ, 64, -, COSME DE FARIAS, SALVADOR, BA, Cep: 40253-255 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAIZO REALEZA, RUA D, S/N, TORRE 04 - 505, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.3	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.3 DATA CONTRATO:05/08/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO:1007 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,851.91 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EVERTON CLEBER SANGA MATRÍCULA:R.2/132.018 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:029.304.289-61 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA EURICO HUMMIG, 350, AP 204 AND, GLEBA FAZENDA PALHANO, LONDRINA, PR, Cep: 86050-464 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LE MONDE, RUA ALEXANDER GRAHAM BELL, S/N, TORRE 01 - 702, PARQUE JAMAICA, LONDRINA, PR, Cep: 86063-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.4	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.4 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:976 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 171,548.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALERIA DE JESUS MIRANDA LEONCIO MATRÍCULA:AV-11-146.119 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:038.429.306-90 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CENACULO, 60, , JARDIM SAO JOSE, CONTAGEM, MG, Cep: 30820-320 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 901, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.5	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.5 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:946 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 244,392.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO AMARO FERREIRA GONCALVES MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:480.341.501-34 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MARI LEA FERREIRA DE SOUZA DIAS NUM, 87, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-294 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 701, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.6	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.6 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:976 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 258,960.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CHARLES ROBERTO ORBITELLI MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:172.847.048-02 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:EUA ADV LAERTE DA SILVA, 62, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-490 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 301, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarL586W-ZPEMT-RL5RC-XCLHT>.



OPEA464E MRVFLEX2T25.7	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.7 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 241,920.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAULO GONDIM FILHO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 120.698.548-84 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GAL ROMILDO CANHIM, 194, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-382 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 507, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.8 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 885 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 176,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS CORREA DA COSTA SAID MATRÍCULA: R.5-166.286 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 101.438.566-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PROFESSOR ESTEVAO PINTO, 933, APT 802, SERRA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30220-060 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PARIS, RUA PROFESSOR OTTO CIRNE, 142, BLOCO 01 - 407, VILA PARIS, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30380-610 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.9 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 704 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 137,290.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO ROBERTO FERRAZ DE CAMPOS MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 715.978.918-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FILOMENA SANTARELLI BIONDI, 15, CASA, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-384 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 401, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.10 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 281,806.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WAGNILSON ALVES DOS SANTOS MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 225.805.998-43 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARMANDO PUPO DE CAMPOS FERREIRA, 43, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-266 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 402, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.11 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/06/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1251 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 380,583.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CALÇADOS CASIMIRO LTDA MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 12.585.853/0001-11 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BACURAU, 212, , JARDIM CULTURA, LONDRINA, PR, Cep: 86707-620 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 02 - 1401, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.12	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.12 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 705 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 135,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE SERGIO BEZERRA MATRÍCULA: R.5-147.049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 029.572.704-71 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SÃO MIGUEL, 93, , CENTRO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 55190-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 1308, ALTIPLANO CABO BRANCO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-131 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL



OPEA464E MRVFLEX2T25.13	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.13 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1098 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 95.682.42 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RENATO CORREA SANCHES FERNANDES MATRÍCULA: R- 3/194.547 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 262.659.418-01 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LUIZ TARQUÍNIO PONTES, 926, 9595, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 42702-901 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOM PEDRO II, RUA A, S/N, BLOCO 02 - 204, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.14 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4662 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 296.199.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LARA RUTY DOS SANTOS PRIMO MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 127.158.484-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.014922% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV. PROTO BRASIL, 42, , JAPECANGA, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59280-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 707, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.15 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 73.108.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANER DE HOLANDA ASSIS MATRÍCULA: R-06/51.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.309.746-37 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO PITIGUARI, 40, , RES PQ S ARAUCÁ, CAMPINAS, SP, Cep: 13105-809 ENDEREÇO IMÓVEL: CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 2103, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.16 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 887 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15.330.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RANNIERE MOREIRA DE CASTRO MATRÍCULA: R-3/194.546 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.392.125-94 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA SOSSEGO, 100, , REGISTRO, SALVADOR, BA, Cep: 44073-450 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS DUQUES, RUA B, S/N, BLOCO 03 - 104, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.17 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 948 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29.272.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 39.471.041/0001-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULO GRACINDO, 1000,, GÁVEA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-145 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 408, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.18	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.18 DATA CONTRATO: 05/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238,288.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANDERSON CELESTINO BRAS MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 029.666.345-02 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: 2A TRAVESSA SAO SEBASTIAO, 35, , NOSSA SENHORA DE FATIMA, SALVADOR, BA, Cep: 45604-134 ENDEREÇO IMÓVEL: MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 02 - 102, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.19	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.19 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:885 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 130,000.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JEFFERSON MOREIRA FRANÇA MATRÍCULA:R.2/132.047 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.775.229-50 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA OSÉAS PARANAGUÁ FONTENELLE, 195, Q42 - D01, PQ TAUÁ, LONDRINA, PR, Cep: 86038-808 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 1104, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.20	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.20 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:946 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 231,432.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PB TRANSPORTES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:17.790.198/0001-57 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA OSWALDO VALENTIM ZANDAVALLI, 44,, CENTRO, CAMPINAS, SP, Cep: 89700-136 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 507, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.21	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.21 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:946 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 230,376.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PB TRANSPORTES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:17.790.198/0001-57 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA OSWALDO VALENTIM ZANDAVALLI, 44,, CENTRO, CAMPINAS, SP, Cep: 89700-136 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 407, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.22	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.22 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:946 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 236,364.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PB TRANSPORTES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:17.790.198/0001-57 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA OSWALDO VALENTIM ZANDAVALLI, 44,, CENTRO, CAMPINAS, SP, Cep: 89700-136 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 508, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.23	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.23 DATA CONTRATO:05/12/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO:1038 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,729.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THAIANE NASCIMENTO VENTURA MATRÍCULA:R-3/194.547 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.655.995-77 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CALDAS, 1,, CAPELINHA, SALVADOR, BA, Cep: 40393-260 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE DOM PEDRO II, RUA A, S/N, BLOCO 11 - 101, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.24	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.24 DATA CONTRATO:05/01/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO:703 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 90,750.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO GOMES FREIRE MATRÍCULA:33688 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:022.036.768-09 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA HERCULANO DE FREITAS, 131,, BELA VISTA, CABEDELO, PB, Cep: 01308-020 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1302, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.25	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.25 DATA CONTRATO:05/01/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO:703 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 237,240.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUILHERME FREITAS DE ARAUJO MATRÍCULA:R2-477756 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:140.186.957-21 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA LOPES QUINTAS, 355, , JARDIM BOTANICO, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22460-010 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 05 - 107, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.26 DATA CONTRATO:05/03/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:582 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 50,790.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO CARLOS MACHADO DA ROCHA MATRÍCULA:R.04/88.501 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:261.684.248-30 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSE ALVES DOS ANJOS, 45, , CENTRO, MOGI DAS CRUZES, SP, Cep: 08773-170 ENDEREÇO IMÓVEL:MORADA DOS SONHOS, ESTRADA BEIJA FLOR, 230, TORRE 01 - 1609, BOTUJURU, MOGI DAS CRUZES, SP, Cep: 08840-070 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.27	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.27 DATA CONTRATO:05/03/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:15/08/2025 PRAZO VENCIMENTO:528 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 18,352.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MIGUELINA NUNES DE MACEDO MATRÍCULA:R01-152.356 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:028.369.721-06 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ITAMURI, 58, , CENTRO, PALMAS, TO, Cep: 36880-000 ENDEREÇO IMÓVEL:PALMEIRA AZUL, QUADRA ARNO 12, ALAMEDA DAS AROEIRAS, H.M., S/N, BLOCO 01 - 101, PLANO DIRETOR NORTE, PALMAS, TO, Cep: 77001-048 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.28 DATA CONTRATO:05/03/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO:552 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,900.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VANDA PINA MARTINS MATRÍCULA:R-06/51.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:102.225.838-94 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ENG AUGUSTO DE FIGUEIREDO, 707, BL K AP 11, JD BOM SUCESSO, CAMPINAS, SP, Cep: 13045-905 ENDEREÇO IMÓVEL:CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 201, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.29	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.29 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,220.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KALHANE PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:R.2/104.932 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:076.800.509-45 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R CASSIANO RICARDO, 1285, , CENTRO, CURITIBA, PR, Cep: 83321-090 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CAIRÓS, AVENIDA COPAÍBA, 144, TORRE 02 - 1211, BAIRRO ALTO, CURITIBA, PR, Cep: 82840-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.30 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO:490 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 36,704.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAMIAO EDSON DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA:R.3/111.579 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.647.584-32 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BELVEDERE, 805, , BELVEDERE TERRA NOVA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15056-082 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL JARDIM VERONA, AVENIDA POTIRENDABA, 4349, BLOCO 01 - 1202, ABILIO JORGE CURY, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15081-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.31	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.31 DATA CONTRATO: 05/06/2022 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2034 PRAZO VENCIMENTO: 4386 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 189,844.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANGÉLICA CARREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA: 70208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 418.763.738-90 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOÃO RIBEIRO, 466, , CAMPESTRE, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09070-250 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SAN MARINO, RUA MENDES LEAL, 2, TORRE 01 - 1110, VILA PALMARES, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09061-640 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.32 DATA CONTRATO: 05/06/2022 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2034 PRAZO VENCIMENTO: 4416 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 165,508.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLEY DA SILVA PLACEDINO MATRÍCULA: R-5/62.054 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.841.331-69 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA 46 CONJUNTO B, 1, , PQ BARRAGEM SET, TAGUATINGA, DF, Cep: 72910-001 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO CAMPO, ÁREA ESPECIAL E DA QUADRA QNM 29, S/N, BLOCO 02 - 804, CEILÂNDIA SUL, TAGUATINGA, DF, Cep: 72215-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.33 DATA CONTRATO: 05/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 917 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,264.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE ASSEF LUTIFI SEGUNDO MATRÍCULA: 5116 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 644.014.303-44 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROJETADA, 552, , JD ELDORADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS PORTUGUESES, AVENIDA MAHIBA AZAR, S/Nº, BLOCO 01 - 712, OLHO D'ÁGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.34 DATA CONTRATO: 05/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1221 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 400,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GELT PARTICIPACOES LTDA MATRÍCULA: R-5-166.286 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 03.015.056/0001-08 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/01/2027 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOÃO ANTÔNIO AZEREDO, 433, CASA, BELVEDERE, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30320-610 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PARIS, RUA PROFESSOR OTTO CIRNE, 142, BLOCO 01 - 304, VILA PARIS, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30380-610 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/01/2027 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.35 DATA CONTRATO: 05/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 66,566.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA ZENILDA MARQUES SANTOS MATRÍCULA: R.2/132.018 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 918.090.889-68 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R GUILHERME RIZZI, 321, , ALTO DA BOA VISTA, LONDRINA, PR, Cep: 86083-340 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LE MONDE, RUA ALEXANDER GRAHAM BELL, S/N, TORRE 02 - 1404, PARQUE JAMAICA, LONDRINA, PR, Cep: 86063-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.36	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.36 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 209,622.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL BUSCARDIOL POVEDA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 417.186.268-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RENATO MARCOS OTTORINO, 15, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-295 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 201, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.37	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.37 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 285,231.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXIA MARIA DE OLIVEIRA COSTA MATRÍCULA: R.1-209229 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 126.106.104-75 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA B 57, 205, , BENEDITO BENTES, MACEIÓ, AL, Cep: 57085-750 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS, RUA PROJETADA, 949, BLOCO 02 - 608, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.38 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,629.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADILSON AMOREIRA DA SILVA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 178.874.448-96 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ADA MATALLO PAVANI, 115, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-436 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 308, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.39 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 226,992.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO CUBA MATRÍCULA: R.20-26.041 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 099.068.508-09 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 1068, , PQ CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-115 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 905, PARQUE CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.40 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,997.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA CECILIA DE ARAUJO CUNHA CAMARGO BUENO MATRÍCULA: R-06/51.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.179.028-96 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MILAO, 330, , JARDIM ITÁLIA, CAMPINAS, SP, Cep: 13901-070 ENDEREÇO IMÓVEL: CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 603, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.41 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 551 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 103,594.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DE FATIMA SINGULANO MATRÍCULA: R-117-70251 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 478.621.816-20 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FELICIANO NEGRÃO, 294, APT 101, SANTA ROSA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31255-790 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PAMPULHA, RUA GENERAL ARANHA, 340, BLOCO 02 - 404, PAMPULHA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31270-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.42	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.42 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 613 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,583.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEJALMA JESUS DO CARMO MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 104.587.351-91 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRESIDENTE AFONSO, 535, , QUILOMBO, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 01 - 803, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.43	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.43 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 87,220.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO AUGUSTO DE ANDRADE AZEVEDO MATRÍCULA: R-06/51.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 120.719.108-69 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RAMIRO DOS SANTOS, 674, , S PALMEIRAS, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-562 ENDEREÇO IMÓVEL: CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 1103, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.44 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2036 PRAZO VENCIMENTO: 4417 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 352,866.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SORAYA ESTRELA PINHEIRO MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 569.630.253-04 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.014922% % DA FRAÇÃO: 100% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV BOA ESPERANÇA, 8, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1501, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.45 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 702 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 181,038.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUANA NUNES MAIA BARROS MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 934.264.703-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO DE CASTRO FRANCO, 1960, , FATIMA, MACEIÓ, AL, Cep: 64049-484 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 802, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.46 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 948 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,116.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 39.471.041/0001-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULO GRACINDO, 1000, , GÁVEA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-145 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 407, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.47 DATA CONTRATO: 05/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 05/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1005 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 109,932.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JBC PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 20.278.132/0001-97 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 05/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA HIGINO CUNHA, 1830, , ILHOTAS, TERESINA, PI, Cep: 64014-220 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1003, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.48	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.48 DATA CONTRATO: 05/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1130 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 175,575.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VAULT SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 51.938.213/0001-08 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOÃO PESSOA, 219, SALA 312, CIDADE ALTA, NATAL, RN, Cep: 59025-500 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 01 - 1303, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.49	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.49 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 826 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 103,437.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIDIONE FONSECA DIAS MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 082.159.756-66 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OITO, 250, CA 8, QUINTAS SÃO JOSÉ, CONTAGEM, MG, Cep: 35740-974 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 1304, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.50 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1129 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 247,276.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ABC BACANA COMERCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 30.338.210/0001-55 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MANOEL SALLES BARBOSA, 490, , CARSO, CONTAGEM, MG, Cep: 30626-400 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 105, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.51 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1045 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,958.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE MIRANDA DA SILVA MATRÍCULA: R-3/194.547 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.815.745-60 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DA CACHOEIRINHA, 1935, AP 301, CABULA VI, SALVADOR, BA, Cep: 41181-057 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOM PEDRO II, RUA A, S/N, BLOCO 07 - 304, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.52 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 704 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 147,490.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO ROBERTO FERRAZ DE CAMPOS MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 715.978.918-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FILOMENA SANTARELLI BIONDI, 15, CASA, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-384 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 707, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.53 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 673 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 157,926.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VICTOR DEVI GOES CAVALCANTI MATRÍCULA: R-117-70251 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 115.728.626-70 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALOÍSIO ARAGÃO VILLAR, 641, bi3 ap203, TREVO, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31545-160 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PAMPULHA, RUA GENERAL ARANHA, 340, BLOCO 02 - 601, PAMPULHA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31270-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.54	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.54 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 988 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 197,808.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KELLY DEBORA SILVA PEGORETTI MATRÍCULA: R.20-26.041 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 392.978.368-10 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOÃO WAGNER WEY, 1651, CASA 37, JARDIM AMÉRICA, SOROCABA, SP, Cep: 18046-695 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 1204, PARQUE CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.55	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.55 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 184,170.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLLINE MARTIRE MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 061.216.459-46 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RIO ICA, 171, , JD ST AMARO, LONDRINA, PR, Cep: 86185-120 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 02 - 1207, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.56 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,165.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAURO RODRIGUES NOGUEIRA JUNIOR MATRÍCULA: R.2/149.248 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 308.423.522-87 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HERMANTINO COELHO, 1303, , PQ DAS FLORES, CAMPINAS, SP, Cep: 13087-500 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS, RUA PROJETADA, 300, BLOCO 01 - 1508, FAZENDA SÃO QUIRINO, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-705 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.57 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 702 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 163,557.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA ELANE CHAGAS EVANGELISTA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 336.958.812-91 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MARECHAL ODILIO DENIS, 10, , CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69040-611 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 807, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.58 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62,220.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 958.676.273-49 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BUZIOS, 9052, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1406, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.59 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 175,984.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELY DA ROCHA TEIXEIRA MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.206.947-21 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NORTE SUL, 4905, , SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1202, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.60	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.60 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 216,385.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TAYLANE SAMPAIO SANTANA BEZERRA MATRÍCULA: R-8/39.361 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.607.795-08 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LE PARC, 0, T 7-AP1002, PATAMARES, SALVADOR, BA, Cep: 41680-100 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PATAMARES, RUA GERALDO DEL REY, 100, BLOCO 02 - 1001, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-635 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarLS96W-ZPEMT-RL5RC-XCLHT>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.61	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.61 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 139,404.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS FERNANDO DA SILVA MATRÍCULA: R.05/258.083 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 065.785.698-39 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV. FAUSTO BUENO DE ARRUDA CAMA, 582, , ALTO DA BOA VISTA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12460-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 02 - 404, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.62	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.62 DATA CONTRATO: 05/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1069 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 83,772.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMERICAN ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS MATRÍCULA: 5116 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 28.923.127/0001-00 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GOVERNADOR HÉLIO DA MOTA GUEIROS, 0, AP 402, QUARENTA HORAS , SÃO LUÍS, MA, Cep: 67120-370 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS PORTUGUESES, AVENIDA MAHIBA AZAR, S/Nº, BLOCO 01 - 1002, OLHO D'ÁGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.63	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.63 DATA CONTRATO: 05/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1160 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276,222.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REX EMPREENDIMENTOS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 15.714.664/0001-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA AYRTON SENNA, 3000, 4037, GRUPO PT3, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-904 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 09 - 207, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.64	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.64 DATA CONTRATO: 05/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 07/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1616 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 161,705.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NAILSON SANTOS ALMEIDA MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 627.051.055-49 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA THOMAZ GONZAGA, 310, APT0 2, PERNAMBUEÚ, SALVADOR, BA, Cep: 41110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MORADA DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 03 - 902, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.65	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.65 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238,488.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PB TRANSPORTES E EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LTDA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 17.790.198/0001-57 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OSWALDO VALENTIM ZANDAVALLI, 44, , CENTRO, CAMPINAS, SP, Cep: 89700-136 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 408, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.66	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.66 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 271,046.10 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ORIVALDO ANTONIO BATISTA DE SOUZA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.462.638-93 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GILBERTO HIDEYOSHI KIYOTO, 15, , SW PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-376 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 701, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.67	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.67 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 232,548.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS ALBERTO CUNHA RISSO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.531.038-82 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PAULO KREBSKI, 6 , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-358 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 202, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.68 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 236,148.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO DE FARIA MUTAO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 298.044.948-25 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MILTON SANTOS, 23, CJ BIEL, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-534 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 201, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.69 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265,902.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS ANTONIO FERRARECI MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 267.894.718-12 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARIO LAGO, 51, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-334 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 608, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.70 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1099 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,002.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HIRLON ANDRADE VELOSO MATRÍCULA: R-6/75.439 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 954.468.695-91 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO NUNES GORDIANO FILHO, 6655, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 48730-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 02 - 301, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.71 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1161 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 371,606.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARAMIX COMERCIO E SERVIÇOS LTDA MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 41.933.411/0001-17 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV AMAZONAS, 0, , BELO HORIZONTE, LONDRINA, PR, Cep: 68503-570 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 1204, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.72	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.72 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 704 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 148,115.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO ROBERTO FERRAZ DE CAMPOS MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 715.978.918-00 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FILOMENA SANTARELLI BIONDI, 15, CASA, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-384 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 707, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.73	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.73 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 855 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 116,173.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AVANTE ASSESSORIA CONTABIL MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 23.890.087/0001-15 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GENERAL VALE, 321, ED MARECHA, BANDEIRANTES, CUIABÁ, MT, Cep: 78010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 02 - 1106, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.74 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 357,294.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELOISA ZANELLA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 339.908.608-36 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DERMIVAL BERNARDES SIQUEIRA, 2175,, RES LUGANO, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-252 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 708, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.75 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 74,736.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TULIO CESAR MONTEIRO DE MATTOS MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.314.481-37 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS GIRASSÓIS, 588,, JARDIM CUIABÁ, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-132 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 02 - 1203, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.76 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 147,180.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOUBERT CORDEIRO LISBOA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 050.481.486-90 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TURQUESA, 163, CASA, SAO JOAQUIM, CONTAGEM, MG, Cep: 32113-050 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 1405, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.77 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 734 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 97,175.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO SIMOES DE MELO FILHO MATRÍCULA: R-6/75.439 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 132.574.395-04 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARECHAL FLORIANO, 122,, CANELA, SALVADOR, BA, Cep: 40110-010 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 01 - 706, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.78	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.78 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 57,140.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SGS CONSULTORIA LTDA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 15.479.836/0001-98 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, 811, SL 502 5, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-055 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1407, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.79	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.79 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 885 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 117,270.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS PAULO CONSTANTINO MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.966.169-94 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIZ ANTÔNIO LA COSTA, 255, LT 27, ESPERANÇA, LONDRINA, PR, Cep: 86058-276 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 1102, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.80 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,276.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MP3 HOLDING LTDA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 49.924.890/0001-17 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IRINEO CAMPIDELLI, 192, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-314 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 702. SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.81 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 193,080.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE GARCIA CEZAR JUNIOR MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 158.584.198-60 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARLOS TONTOLI, 300, LENK, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-435 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 607, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.82 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 563,749.42 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SÃO BENTO EMPREENDIMENTOS 7F E PARTICIPAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 11.606.372/0001-82 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAQUIM FLORIANO, 940, CJ 32 SLA, ITAIM BIBI, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 04534-004 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 06 - 101, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.83 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 915 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 171,600.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PALBENA LTDA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 22.387.111/0001-35 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SÍLVIA MARIA ROCHA BAGGIO, 365, , DISTRITO INDUST, CONTAGEM, MG, Cep: 33240-082 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 1201, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.84	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.84 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26.554.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS SACARDI BIUDES MATRÍCULA: R.4/109.761 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 995.129.981-49 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTO ANTONIO, 72, , BOA ESPERANCA, CUIABÁ, MT, Cep: 78068-670 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 01 - 501, PRAEIRINHO, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.85	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.85 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 208,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAISA NAKADA CUBA MATRÍCULA: R.20-26.041 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 136.650.998-62 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DAS PALMEIRAS, 649, , VOSSOROCA, SOROCABA, SP, Cep: 18119-371 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 1107, PARQUE CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.86 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,833.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLEY GALLO MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.817.529-33 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R IRENE SOARES FABENI, 11, , CUSTODIO IV, MARINGÁ, PR, Cep: 86990-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 01 - 1401, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.87 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62,444.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 958.676.273-49 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BUZIOS, 9052, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1403, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.88 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,714.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BARBARA BREMENKAMP HERZOG MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 116.745.437-51 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PAINEIRA, 0, QUADRA 23, BOULEVARD LAGOA, SERRA, ES, Cep: 29167-920 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1008, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.89 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 131,910.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO VICTOR NERY TOGNERI MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 104.213.837-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULO PEREIRA GOMES, 195, , MORADA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29166-828 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 502, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.90	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.90 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 214,500.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL LOPES SILVA MATRÍCULA: R.26/70.535 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 290.248.228-07 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BENJAMIN HARRIS HUNNICUTT, 2399, , PORTAL DOS GRAMADOS, GUARULHOS, SP, Cep: 07124-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 01 - 402, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.91	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.91 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 106,330.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA LAMEGO CARIOCA MATRÍCULA: 39828 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 750.257.012-87 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARMEN MIRANDA, 1212, , CACHOEIRINHA, MANAUS, AM, Cep: 69065-160 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 505, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-641 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.92 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1160 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,624.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VITOR DUARTE SALES PITANGA MATRÍCULA: R-3/194.546 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.782.905-61 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RECANTO DE ITAPUÃ, 68, , ITAPUÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41635-020 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS DUQUES, RUA B, S/N, BLOCO 09 - 201, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.93 DATA CONTRATO: 05/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 463,378.76 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TIAGO GARCIA DE ANDRADE MATRÍCULA: 163876 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.260.176-52 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITORORO, 543, , PADRE EUSTAQUIO, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30720-450 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA WAY, AVENIDA BARÃO HOMEM DE MELO, 2251, BLOCO 01 - 1305, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30494-085 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.94 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 953 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 209,508.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE VIEIRA DE CARVALHO MATRÍCULA: R:1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.612.618-45 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ROBINSON R RODRIGUES DE CASTRO, 194, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-491 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 405, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.95 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 203,568.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MP3 HOLDING LTDA MATRÍCULA: R:1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 49.924.890/0001-17 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IRINEO CAMPIDELLI, 192, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-314 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 702, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.96	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.96 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265,980.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE MARIA INEZ GONCALVES MATRÍCULA: R:1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 114.686.388-82 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARIO LAGO, 39, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-334 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 607, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.97	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.97 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 916 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 154,376.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO LUIZ BATISTA SOARES MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 174.598.856-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CAVIUNA, 340, , JARDIM LAGUNA, CONTAGEM, MG, Cep: 32140-270 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 502, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.98 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19,999.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS SACARDI BIUDES MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 995.129.981-49 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTO ANTONIO, 72, , BOA ESPERANCA, CUIABÁ, MT, Cep: 78068-670 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 02 - 501, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.99 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1007 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 206,448.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO MASSAGLI MATRÍCULA: R.20-26.041 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 264.797.038-63 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ADOLPHO MASSAGLIA, 987, , VOSSOROCA, SOROCABA, SP, Cep: 18116-175 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 1004, PARQUE CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.100 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,444.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DOUGLAS COSTA DA SILVA MATRÍCULA: R.4/109.761 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.854.621-46 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOM PEDRO I, 224, , PORTO, CUIABÁ, MT, Cep: 78068-080 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 01 - 401, PRAEIRINHO, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.101 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 705 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276,540.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE GUSTAVO LEAO DA SILVA MATRÍCULA: 163876 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 084.807.976-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTÔNIA AVELA DE CARVALHO, 28, , MANOEL CORREIA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 36401-208 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA WAY, AVENIDA BARÃO HOMEM DE MELO, 2251, BLOCO 01 - 1606, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30494-085 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.102	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.102 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,998.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERT WAGNER ARDISON DOS SANTOS MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 067.433.346-26 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R M DO H, 25, , FAROL, MACEIÓ, AL, Cep: 57505-100 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 03 - 506, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.103	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.103 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:674 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 144,688.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDUARDO CARRENHO COELHO MATRÍCULA:R-7/30.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:046.257.828-30 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R MARECHAL ODILIO DENIS, 10, PRQ ARIPU, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69040-611 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 707, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.104 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:674 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 110,904.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNO FALCAO LEAO MAIA MATRÍCULA:R-1 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:030.823.274-78 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA COMENDADOR GUSTAVO PAIVA, 3741, AP1601PV, MANGABEIRAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57037-285 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 202, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.105 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 318,750.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDERSON REGIS DE FREITAS SILVA MATRÍCULA:R-5-166.286 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:031.687.406-08 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:D, 844, CASA, RES MONTERRAT, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 32625-296 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA PARIS, RUA PROFESSOR OTTO CIRNE, 142, BLOCO 01 - 408, VILA PARIS, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30380-610 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.106 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,332.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:958.676.273-49 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BUZIOS, 9052, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1505, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.107 DATA CONTRATO:05/05/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:1130 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 121,140.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CIBELE VIDAL NOBREGA TELES MATRÍCULA:R.3-51.505 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:037.140.961-67 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:QUADRA QUADRA 44 CASA, 61, , SETOR LESTE, GAMA, DF, Cep: 72440-440 ENDEREÇO IMÓVEL:GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 02 - 901, SETOR LESTE INDUSTRIAL, GAMA, DF, Cep: 72445-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.108	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.108 DATA CONTRATO:05/06/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:1344 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 308,602.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ASSIST SOLUÇÕES EM TI EIRELI MATRÍCULA:R.03/159.665 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:01.401.233/0001-69 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ALFREDO BUENO, 613, , JARDIM BERLIM, CAMPINAS, SP, Cep: 13919-142 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA TAQUARAL, RUA RODOLFO NORONHA, 47, BLOCO 01 - 704, JD. NOSSA SENHORA AUXILIADORA, CAMPINAS, SP, Cep: 13075-310 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarLS96W-ZPEMT-RL5RC-XCLHT>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.109	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.109 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 254,657.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CESAR JACOBEB MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 253.092.888-64 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARCELLO DE ALMEIDA, 346, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-406 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 302, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.110 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 165,248.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IURI PETERSON VERSIANI ROSA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 067.947.356-44 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE DE PAULA FILHO, 100, CASA, EUROPA, CONTAGEM, MG, Cep: 32043-050 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 1004, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.111 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 258,939.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CHARLES ROBERTO ORBITELLI MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 172.847.048-02 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EUA ADV LAERTE DA SILVA, 62, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-490 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 401, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.112 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 958 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 200,004.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO RODRIGUES MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.534.317-13 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JACIRA NEVES BALTAZAR DOS SANTOS, 144, RESID BIEL, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-544 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 507, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.113 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,250.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ORIVALDO ANTONIO BATISTA DE SOUZA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.462.638-93 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GILBERTO HIDEYOSHI KIYOTO, 15, , SW PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-376 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 601, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.114	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.114 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308,280.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TANIA KRASINS MOREIRA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.236.948-07 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R BERNARDO F DIEZ, 6, RES ZURICH, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-346 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 102, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.115	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.115 DATA CONTRATO:05/12/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:946 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 210,545.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THIAGO RODRIGUES CARNIATTO MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:227.788.248-80 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R ADVOGADO PAULO FAUSTINO KRIEGER, O., SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-252 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 701, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.116 DATA CONTRATO:05/02/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 14,666.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DERLY TEIXEIRA FRANCA MATRÍCULA:R-2/65.366 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:517.150.822-49 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV EDUARDO GOMES, O., SAO JUDAS TADEU, MANAUS, AM, Cep: 69740-000 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 06 - 606, PONTA NEGRA, MANAUS, AM, Cep: 69037-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.117 DATA CONTRATO:05/02/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 19,722.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO MUNIZ PINHO MATRÍCULA:R-03.5.817 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:781.409.193-49 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 10, 2., COHASERMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 501, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.118 DATA CONTRATO:05/02/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:20/10/2026 PRAZO VENCIMENTO:988 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 273,020.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRESSA MAROSTICA CAMARGO MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:343.153.418-00 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PROFESSORA MARIA ELISA SOARES ROSA, 383., PQ R C ONDINA I, CAMPINAS, SP, Cep: 18017-408 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 303, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.119 DATA CONTRATO:05/03/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 31,554.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GEORGE ANTONIO SANTOS SENA MATRÍCULA:R-5/32.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:505.424.275-91 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PRAÇA VALE DOS RIOS, 308., STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-860 ENDEREÇO IMÓVEL:PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 04 - 1606, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.120 DATA CONTRATO:05/03/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:25/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:722 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,840.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAFAEL FERNANDES DECHICHI MATRÍCULA:R-8-252.906 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.259.346-09 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS, 4550, CS 80, MORADA DA COLINA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-106 ENDEREÇO IMÓVEL:CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 1005, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.121	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.121 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1067 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256,889.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUIMARAES FERNANDES LTDA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 24.093.654/0001-75 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ANDRÉ ARAÚJO, 97, SL 1001, ADRIANÓPOLIS, MANAUS, AM, Cep: 69057-025 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 1307, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.122 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 92,490.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE RIBAMAR TOBIAS PASSINHO MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 820.160.543-87 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UM, 26, , ARAGAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1412, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.123 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 916 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 380,610.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO AIROSO PIMENTEL MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.174.867-06 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA AYRTON SENNA, 111, APT 2001, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22793-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 04 - 207, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.124 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 613 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 91,424.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMAURY JOSE DE SOUZA MATRÍCULA: R-5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 466.927.466-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSOR DOMINGOS JOSÉ DA SILVA DINIZ, 187, , CAMILO ALVES, CONTAGEM, MG, Cep: 32017-160 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 09 - 302, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.125 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 613 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 91,424.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMAURY JOSE DE SOUZA JUNIOR MATRÍCULA: R-5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 088.037.476-48 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FUNCHAL, 22, , EUROPA, CONTAGEM, MG, Cep: 32043-055 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 08 - 304, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.126	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.126 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 172,924.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LETICIA DE MIRANDA PIOTO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 171.683.737-57 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA NORTE SUL, 108, , PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29165-010 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1305, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarL586W-ZPEMT-LR5RC-XCLHT>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.127	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.127 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO:460 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,714.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO VINICIUS DE MORAES MONTI MATRÍCULA:135322 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:183.471.528-88 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MARIA BARONI CARTAROZZI, 365, QD 367, JD PANAROMA, CAMPINAS, SP, Cep: 13920-000 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA GALLERIA, RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBERG, 33, TORRE 01 - 701, LOTEAMENTO GALERIA GARDEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-599 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.128 DATA CONTRATO:05/07/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:703 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 138,995.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CELIO CARVALHO DE MACEDO MATRÍCULA:R-3/194.549 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:726.822.725-68 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ITORORO, 304, AP201, PITANGUEIRAS, SALVADOR, BA, Cep: 42701-300 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO REALEZA, RUA D, S/N, TORRE 02 - 807, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.129 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO:490 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,408.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO LUIS BEFFA MENOTTI MATRÍCULA:R.1-21.789 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:699.517.139-04 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R CIGARRA, 189, , MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86708-140 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LAKE PORTINARI, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, BLOCO 01 - 706, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.130 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:552 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 341,364.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA MATRÍCULA:R2-477756 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:052.334.847-90 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BAUHINEAS DA PENINSULA, 150, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 26520-580 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 11 - 208, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.131 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO:886 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 251,245.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS ALBERTO CASTIGLIONI MATRÍCULA:R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:850.209.747-49 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA FIORAVANTE CASSINI, 110, , DIAMANTINA, SERRA, ES, Cep: 29160-855 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1403, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.132 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 164,496.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MERENDA MAIS DE SÃO JOSÉ ALIMENTOS LTDA MATRÍCULA:14508 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:28.367.239/0001-13 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PADRE ALBERTO MÜLLER, 590, BARRACÃO 7, CIDADE JARDIM, CURITIBA, PR, Cep: 83035-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-03 - 101, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.133	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.133 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 549 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 117,495.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CALIN JESSE PELEGRINI FERNANDES MATRÍCULA: R-2/200.292 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 070.438.266-08 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE RAFAEL DE TOLEDO, 76, , LAS PALMAS SETVILLAGE II, SÃO PAULO, SP, Cep: 37556-127 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DO BURITI, RUA VINTE E UM, S/N, TORRE 02 - 812, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.134	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.134 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 915 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,266.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CUSTODIO JUNQUEIRA PEDROSO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 320.226.466-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV COMANDANTE ALVARO MARTINS, 210, AP 701 , MATA DA PRAIA, SERRA, ES, Cep: 29066-050 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1308, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.135	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.135 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 165,494.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE JOSE FIRMO DE MOURA MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 614.761.295-68 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: UBIRAJARA REBOUCAS, 22, , TROBOGY, SALVADOR, BA, Cep: 41745-036 ENDEREÇO IMÓVEL: MORADA DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 04 - 1606, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.136	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.136 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 155,749.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HENRIQUE OBLACK RODRIGUES MATRÍCULA: 135322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 221.750.298-08 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRESIDENTE ALVES, 1584, , JD ALTO BARRA, CAMPINAS, SP, Cep: 13090-885 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA GALLERIA, RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBERG, 33, TORRE 01 - 604, LOTEAMENTO GALERIA GARDEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-599 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.137	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.137 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 111,170.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBENILSON ALVES DE JESUS MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 802.094.325-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE JOAQUIM SEABRA, 73, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 44360-970 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 303, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.138	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.138 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 948 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,988.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 39.471.041/0001-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULO GRACINDO, 1000, , GÁVEA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-145 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 401, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.139	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.139 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 948 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29.988,00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 39.471.041/0001-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULO GRACINDO, 1000,, GÁVEA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-145 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 501, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.140 DATA CONTRATO: 05/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1130 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 121,140.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS DE OLIVEIRA FRANCA TELES MATRÍCULA: R.3-51.505 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.991.671-86 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA QUADRA 44 CASA, 61,, SETOR LESTE, GAMA, DF, Cep: 72440-440 ENDEREÇO IMÓVEL: GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 02 - 607, SETOR LESTE INDUSTRIAL, GAMA, DF, Cep: 72445-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.141 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 235,080.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANDRA BRUNELLI MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.101.508-31 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA WELLMAN GALVÃO DE FRANÇA RANGEL, 798,, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-254 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 408, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.142 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 267,150.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CHARLES ROBERTO ORBITELLI MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 172.847.048-02 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EUA ADV LAERTE DA SILVA, 62,, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-490 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 501, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.143 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1129 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255,650.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ABC BACANA COMERCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 30.338.210/0001-55 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MANOEL SALLES BARBOSA, 490,, CARSO, CONTAGEM, MG, Cep: 30626-400 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 102, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.144	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.144 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 704 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 111,222.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALLYSSON LUIZ RIBEIRO BARBOSA MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 077.033.514-40 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BRIGADEIRO EDUARDO GOMES, 34,, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-230 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 403, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.145	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.145 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291,480.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO MOTTA GONCALVES MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 215.059.238-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LEONILDA BASSAN BOLINI, 162, , RES LAUERZ, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-509 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 707, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.146 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 282,660.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: V. MOREIRA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 10.891.283/0001-62 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DAS ANDORINHAS, 316, , JD ANDORINHAS, CAMPINAS, SP, Cep: 13101-400 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 308, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.147 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 885 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 148,200.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DULCIA MENEZES DE LIMA MATRÍCULA: 39828 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 145.763.412-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CD MANAUS PARK, 36, , BL JAVARI AME 608, MANAUS, AM, Cep: 69053-110 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 08 - 808, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-641 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.148 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279,472.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO ANTONIO PARAIZO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 079.784.718-96 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV WELLMAN GALVAO DE FRANCA RANGEL, 798, AP24, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-254 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 602, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.149 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,110.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE MONTEIRO COSTA MATRÍCULA: R-3/194.547 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.615.215-62 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRISCILA B DUTRA, 263, , BURQUINHO, SALVADOR, BA, Cep: 42709-200 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOM PEDRO II, RUA A, S/N, BLOCO 11 - 404, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.150	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.150 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1159 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 185,629.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NATAN DE SOUSA MESQUITA MATRÍCULA: R-03.5.817 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 615.004.963-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PC MIGUEL MEIRELES, 0, , MIGUEL MEIRELES, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65380-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 605, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.151	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.151 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,320.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO CARLOS FONTANARI DE CARVALHO MATRÍCULA: R.01-269.999 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 815.168.861-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 58, 115, , VILA NOVA CAMPO GRANDE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79104-340 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 01 - 102, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.152 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,832.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUSTAVO HENRIQUE DA SILVA PIERRE MATRÍCULA: 39828 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.361.702-16 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIS BARION, 19, , TARUMA, MANAUS, AM, Cep: 69041-762 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 06 - 206, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-641 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.153	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.153 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68,500.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 1212, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.154 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 1612, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.155	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.155 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 1412, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.156 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 170,578.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELY DA ROCHA TEIXEIRA MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.206.947-21 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NORTE SUL, 4905, , SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 701, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarLS96W-ZPEMT-RL5RC-XCLHT>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.157	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.157 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,461.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLERES LUIS MEDICI BERMUDES MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 828.095.697-20 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV NICOLAU VON SCHILGEN, 202, , MATA DA PRAIA, SERRA, ES, Cep: 29065-130 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1107, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.158 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 490 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,596.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LILIAN COSENTINO BRITES DUARTE MATRÍCULA: 135322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 251.632.158-92 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ASTI, 683, , CONDOMINIO RESIDENCIAL PARADISO, CAMPINAS, SP, Cep: 13255-645 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA GALLERIA, RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBURG, 33, TORRE 01 - 1001, LOTEAMENTO GALERIA GARDEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-599 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.159 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 12/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 706 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 196,163.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERNESTO NEGRIS NETO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 558.583.337-53 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 12/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO BAPTISTA CELESTINO, 55, , MATA DA PRAIA, SERRA, ES, Cep: 29066-140 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 805, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 12/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.160 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 80,996.64 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE AUGUSTO DA CUNHA OLIVEIRA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.989.693-52 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO, 19, CASA 19, ANGELIM, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65062-530 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 906, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.161 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 460 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 93,247.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUCINEI DA SILVA NAGLIAT MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 729.260.151-00 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV PE NAZARENO LANCIOTTI, 790, , CENTRO, CUIABÁ, MT, Cep: 78255-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 01 - 807, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.162	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.162 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 145,663.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEISE PATRICIO OLIMPIO MATRÍCULA: R.26/70.535 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 348.073.008-65 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TERRA NOVA, 125, , PRESIDENTE DUTRA, GUARULHOS, SP, Cep: 07170-090 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 01 - 1302, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.163	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.163 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 399 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 83.866,00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRASILFLOR EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA MATRÍCULA: 135322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 07.032.236/0001-59 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ÁREA RURAL, 1156, SIT PETRON, ÁREA RURAL ARTU, CAMPINAS, SP, Cep: 13169-899 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA GALLERIA, RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBERG, 33, TORRE 01 - 607, LOTEAMENTO GALERIA GARDEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-599 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.164 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 85.162,77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS FELIPE MARINHO GOMES MATRÍCULA: R04 / 85.107 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 079.059.525-76 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO BALEEIRO, 0,, CENTRO, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 01 - 304, UNIVERSIDADE, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45031-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.165 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 327,390.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUSTAVO KENZO UEZU MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 165.167.797-24 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LAGOA DAS GARÇAS, 120, AP 1608, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22793-400 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 11 - 205, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.166 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 170,550.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO MARTINS DA SILVEIRA NETO MATRÍCULA: R.7-98.740 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.371.966-11 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOROROS, 166, CS, SAO BENEDITO, UBERABA, MG, Cep: 38020-425 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO, AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA, 660, BLOCO 01 - 1001, ESTADOS UNIDOS, UBERABA, MG, Cep: 38080-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.167 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 915 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 84,897.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TIAGO BERTOCCHI SESSO MATRÍCULA: R.1 - 214.521 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 353.536.688-71 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA RUI BARBOSA, 671, BL 1 403, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-166 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 612, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.168	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.168 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 162,495.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MILTON NEGRI JUNIOR MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 272.841.648-67 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MANOEL VITORINO PEREIRA, 288,, JD DANUBIO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13215-140 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 301, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL



OPEA464E MRVFLEX2T25.169	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.169 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 1512, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.170 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 246,500.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELITON CAVALCANTE MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 079.673.597-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BRAUNA, 294, Casa 57, COLINA DE LARA, SERRA, ES, Cep: 29167-124 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1001, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.171 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 124,996.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCILIA ANTUNES RODRIGUES MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 441.672.702-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA LEONARDO MALCHER, 450,, CENTRO, MANAUS, AM, Cep: 69010-170 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 502, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.172 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 535,401.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA LAURA JUNQUEIRA REIS ROSMAN MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 871.128.417-04 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LINEU DE PAULA MACHADO, 896, APT 401, LAGOA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22470-040 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 08 - 305, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.173 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,745.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DILSON CASTIGLIONI MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 069.949.637-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GARDENIA, 20, , SERRA DOURADA II, SERRA, ES, Cep: 29171-239 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1007, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.174	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.174 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 490 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 148,750.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CALIN JESSE PELEGRINI FERNANDES MATRÍCULA: R-2/200.301 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 070.438.266-08 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE RAFAEL DE TOLEDO, 76, , LAS PALMAS SETVILLAGE II, SÃO PAULO, SP, Cep: 37556-127 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO, RUA 17, S/N, TORRE 03 - 7, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05220-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.175	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.175 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 194,990.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSÉ MARCELINO PINHEIRO MATRÍCULA:R.4/179522 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:914.798.278-00 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA NOVE DE JULHO, 3303, APT0 183, ANHANGABAÚ, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13208-056 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1606, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.176 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 172,660.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NATHALIA ANTONIETA DE CAMPOS AVELLAR MATRÍCULA:R-117-70251 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:140.378.376-41 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA AGOSTINHO BRETAS, 8, , CAICARAS, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30775-520 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA PAMPULHA, RUA GENERAL ARANHA, 340, BLOCO 01 - 905, PAMPULHA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31270-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.177 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 171,050.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS CLARO DA SILVA MATRÍCULA:R.03/349.200 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:382.396.578-69 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALAMEDA FRANCA, 1314, , JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01422-004 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1302, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.178 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 336,845.45 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TAIS ROSANA DE ASSIS MENEZES MATRÍCULA:33688 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:056.902.704-74 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA GOLFO DE OMAN, 29, , PONTA DE CAMPINA, CABEDEL0, PB, Cep: 58101-700 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 606, PONTA DE CAMPINA, CABEDEL0, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.179 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,498.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTINI CORDESCO MATRÍCULA:7/185.610 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:430.434.808-64 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA HUMAITA, 370, , SANTA CRUZ, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 14020-680 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DAS AMARILIS, RUA 02, 1020, BLOCO 2 - 1207, LOTEAMENTO RESERVA SÃO JOSE, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 14098-812 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.180 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 345,626.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANE DOMINGUES MOLINA PEIXOTO MATRÍCULA:R.5/507.359 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:222.324.058-50 CARTÓRIO:11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MIGUEL YUNES, 485,, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04444-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1611, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarLS96W-ZPEMT-RL5RC-XCLHT>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.181	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.181 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 390,688.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON MARTINS LUIS DE ARAUJO MATRÍCULA: R-3-101.488 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 127.937.726-74 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BELA VISTA, 102, , CENTRO, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 39160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 1308, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.182 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1798 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 287,628.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TIAGO DE FRANCA BARBOSA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 346.930.778-44 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VICENTE LEPORACE, 96, , JARDIM MARAVILHA, CABEDELO, PB, Cep: 09940-360 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1307, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.183 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265,062.39 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE ROBERTO MEDEIROS DE ANDRADE MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 083.810.414-22 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: OLEGÁRIO MACIEL, 711, , MONTE SANTO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58400-745 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1201, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.184 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2953 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 392,360.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HENRIQUE GARCIA PIRES MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 147.178.047-32 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UBERLANDIA, 33, , BARCELONA, SERRA, ES, Cep: 29166-175 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 908, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.185 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 702 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,281.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCO CARLOS NUNES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 242.658.702-44 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JAPURA, 536, , CACHOEIRINHA, MANAUS, AM, Cep: 69065-150 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 806, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.186	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.186 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 236,861.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBSON LUIS GRAMACHO AFONSO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 596.462.765-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA COPACABANA, 556, , MORADA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29166-820 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 301, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.187	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.187 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 102,780.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO MAURO DO NASCIMENTO MATRÍCULA: 14508 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.971.358-46 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DOS ESTADOS, 1007, , CENTRO, CURITIBA, PR, Cep: 80610-040 ENDEREÇO IMÓVEL: CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-01 - 508, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.188 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 764 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276,262.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERT JAN GROOT MATRÍCULA: R.03/159.665 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 158.475.398-60 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENEDITO OLIVÉRIO, 376, , PQ RES PISCINA, CAMPINAS, SP, Cep: 13161-052 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA TAQUARAL, RUA RODOLFO NORONHA, 47, BLOCO 01 - 608, JD. NOSSA SENHORA AUXILIADORA, CAMPINAS, SP, Cep: 13075-310 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.189 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 917 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 359,660.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANA EMMERICK DE SOUZA MENDONCA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.634.857-61 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CORONEL PAULO MALTA REZENDE, 135, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22631-005 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 01 - 107, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.190 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 182,773.85 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANDERLI NEGRELLO CAETANO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 288.685.928-19 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIZA RODRIGUES DA ROSA, 84, , RES ZERMAT, CAMPINAS, SP, Cep: 13000-001 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 104, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.191 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/10/2036 PRAZO VENCIMENTO: 4464 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 235,702.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIDEON CARDOSO VANDERLEI DOS SANTOS MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 069.188.011-55 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.014922% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARNE 13 ALAMEDA 6, 6, QIF LT09, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77006-102 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 01 - 508, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.192	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.192 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 528 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 89,829.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS VINICIUS DE CARVALHO SALES MATRÍCULA: R-8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.338.423-17 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 305, 0, , JANGURUSSU, TERESINA, PI, Cep: 64866-330 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 506, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.193	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.193 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 580 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 157,216.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAMILLA CARDOSO OLIVEIRA SILVA MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.757.891-45 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARNE 71 ALAMEDA 3, 0, QI8 LT1, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77006-722 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 1408, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.194 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 549 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 92,112.39 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL CARVALHO BARBOSA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 166.170.487-50 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 640, , COLINA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29167-172 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 03 - 607, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.195 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 183,327.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDISON SEMEAO MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 258.148.818-28 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R BALBINA MIGUEL CASONI, 716, , ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-662 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1102, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.196 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 429 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 110,455.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VITOR NOGALES VASCONCELOS MATRÍCULA: R.05/258.083 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 179.314.011-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PIQUIROES, 160, , AL NORMA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12246-020 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 01 - 1602, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.197 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 191,536.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONILDO DE ARAUJO ALVES MATRÍCULA: R.2/202930 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.477.544-03 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA B-35, 345, , BENEDITO BENTES, MACEIÓ, AL, Cep: 57084-248 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/Nº, BLOCO 02 - 707, TABULEIRO MARTI, MACEIÓ, AL, Cep: 57081-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.198	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.198 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3959 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 196,560.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDER ZERWES HANEL MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 046.760.119-46 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS MARGARIDAS, 21, , SAO FRANCISCO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 78088-730 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 401, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.199	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.199 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:550 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 129,098,76 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE CLAUDIO OLIVEIRA BARRETO MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:619.156.295-00 CARTÓRIO:2º OFICIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TRANQUILINO MENDES, 129, , LOBATO, SALVADOR, BA, Cep: 40471-340 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 106, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.200 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2037 PRAZO VENCIMENTO:4507 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 310,037,18 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIENEFFER CHRISTY DOS SANTOS FELLER MATRÍCULA:R-3/229.889 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:118.632.079-61 CARTÓRIO:8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA FRANCISCO GUILHERME BAHR, 378, , TINGUI, CURITIBA, PR, Cep: 82620-070 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CAMÉLIAS, RUA LUCIANO PIUZZI, 674, TORRE 01 - 1401, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81820-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.201 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO:702 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 123,664.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GIANCARLO TOMAZELLI MATRÍCULA:14508 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:901.257.209-63 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA HEINZ HARTMANN, 33, , ITOUPAVA SECA, CURITIBA, PR, Cep: 89030-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 302, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.202 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO:886 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 270,844.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IRINEU FAVARATO MATRÍCULA:R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:575.425.707-49 CARTÓRIO:1º OFICIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MARATAIZES, 34, , VALPARAISO, SERRA, ES, Cep: 29165-827 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 101, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.203 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2036 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 237,031,18 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANE VITORIA CRUZ BRAGA ULIANO MATRÍCULA:R.4/109.761 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:035.121.111-06 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.014922% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DOS TICO-TICOS, 24, QUADRA 13, COND BELVEDERE, CUIABÁ, MT, Cep: 78075-862 ENDEREÇO IMÓVEL:CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 02 - 802, PRAEIRINHO, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.204	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.204 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 181,384.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JORGE DA SILVA NETO MATRÍCULA:R. 01/269.995 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:012.715.291-14 CARTÓRIO:1º OFICIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA OLINDA ALVES, 819, , PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELLO DI LORENZO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1473, BLOCO 02 - 808, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.205	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.205 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 611 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 103,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEANDRO CERVI CASTILHO MATRÍCULA: R.3/111.579 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 310.695.858-82 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R ORLANDO ZANCA, 394, , RES GAIVOTA II, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15063-068 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDIM VERONA, AVENIDA POTIRENDABA, 4349, BLOCO 01 - 406, ABILIO JORGE CURY, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15081-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.206 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 99,162.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JADE ROBERTA DE OLIVEIRA COLTRE MATRÍCULA: R.3-21.791 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 316.844.998-95 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R JACY, 47, , IDEAL, LONDRINA, PR, Cep: 86027-360 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 03 - 107, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.207 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,345.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ MARIO DINIZ FURTADO MATRÍCULA: R.3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 267.590.477-53 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRAIA BOTAFOGO, 356, Apt 614, BOTAFOGO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 22250-040 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 610, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.208 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 171,105.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAMIR ABDO MIGUEL MATRÍCULA: R.03/349.200 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 181.322.858-24 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AL S ACAETANO, 1377, , SANTA MARIA, SÃO PAULO, SP, Cep: 09560-500 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1202, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.209 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 272,372.16 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO LOPES BARROS FILHO MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.061.174-74 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TURMALINA, 283, , NOVA PARNAMIRIM, NATAL, RN, Cep: 59152-405 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1904, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.210	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.210 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 101,857.98 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRA CAROLINE SANTOS BONFIM MATRÍCULA: R.1-21.789 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.861.179-86 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA REDULCINIO VALIN MARTINS, 145, CASA Q13, JD NEMAN SAHYUN, LONDRINA, PR, Cep: 86041-288 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LAKE PORTINARI, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, BLOCO 01 - 1105, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.211	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.211 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 324,978.99 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS ANTONIO DO NASCIMENTO SILVA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 855.774.994-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EST DA GAVEA, 199, , GAVEA, CABEDELO, PB, Cep: 22451-265 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 308, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.212 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,827.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE GENTIL ROSA NETO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.609.553-48 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO NORTE, 2, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 65606-110 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1502, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.213 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2034 PRAZO VENCIMENTO: 3410 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,470.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA PAULA BONIFACIO BACK MATRÍCULA: R-2-112555 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 131.057.347-67 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV MARIANA UBALDINA DO ESPIRITO SANTO, 0, , MACEDO, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 07197-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 709, ROCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20960-045 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.214 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1127 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 438,066.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: APARECIDO PEREIRA DE AGUIAR MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 726.732.499-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DUARTINA, 577, , JD LUCIANÓPOLIS, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-440 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 2007, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.215 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1127 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 430,710.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEIDE SUELI ALVES DE MATOS MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 443.360.129-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DAS DALIAS, 350, AP 104, CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-300 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 407, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.216	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.216 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 268,270.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLENE DE OLIVEIRA SANTANA FRANCELINO MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.559.287-14 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BRAUNA, 186, , VISTA DA SERRA II, SERRA, ES, Cep: 29176-795 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 02 - 302, JARDIM LIMOIEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.217	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.217 DATA CONTRATO: 05/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/06/2034 PRAZO VENCIMENTO: 4373 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 182,740.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDVALDO DA CRUZ MOURA MATRÍCULA: 70208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.696.968-12 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 11.350967% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA JERSEY, 176, , PQ DAS AMÉRICAS, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09351-350 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SAN MARINO, RUA MENDES LEAL, 2, TORRE 01 - 1402, VILA PALMARES, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09061-640 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.218 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 948 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,116.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 39.471.041/0001-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULO GRACINDO, 1000,, GÁVEA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-145 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 507, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.219	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.219 DATA CONTRATO: 05/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1099 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 86,496.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FAPAMA PATRIMONIAL LTDA MATRÍCULA: R-3/194.546 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 48.706.145/0001-39 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NOVE DE JULHO, 5617, 5617, CONJ 5A, JARDIM PAULISTA, SALVADOR, BA, Cep: 01407-912 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS DUQUES, RUA B, S/N, BLOCO 07 - 3, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.220 DATA CONTRATO: 05/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 949 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 47,776.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILMAR JACINTO DA SILVA MATRÍCULA: R- 3- 179049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.631.016-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV GERALDO MARIA, 397, , CENTRO, CONTAGEM, MG, Cep: 39835-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 01 - 808, FAZENDA BRAUNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.221	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.221 DATA CONTRATO: 05/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1130 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 182,315.85 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VAULT SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 51.938.213/0001-08 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOÃO PESSOA, 219, SALA 312, CIDADE ALTA, NATAL, RN, Cep: 59025-500 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 01 - 1301, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.222 DATA CONTRATO: 05/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1222 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 94,767.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VAGNER SANTOS BARROS CAIRES MATRÍCULA: R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 310.234.178-04 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GENERAL ATALIBA LEONEL, 2000, CS 1, CARANDIRU, SÃO PAULO, SP, Cep: 02033-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1612, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.223	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.223 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:976 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 132,330.64 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO MAGNO VIANA DE FARIAS MATRÍCULA:R-03.5.817 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:759.806.493-87 CARTÓRIO:3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PLUTÃO, 204, BL 01, RECANTO S VINHA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65070-400 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 1001, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.224 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:976 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 269,880.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NILMAR FURLAN LOPES MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:315.522.618-83 CARTÓRIO:3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA FILOMENA SANTARELLI BIONDI, 158, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-384 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 607, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.225 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:976 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 269,477.14 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CHARLES ROBERTO ORBITELLI MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:172.847.048-02 CARTÓRIO:3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:EUA ADV LAERTE DA SILVA, 62, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-490 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 601, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.226 DATA CONTRATO:05/12/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO:977 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 342,531.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO CARLOS RAMOS MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.441.998-12 CARTÓRIO:3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA GAL ROMILDO CANHIM, 184, , RES BADEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-382 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 407, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.227 DATA CONTRATO:05/12/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO:977 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 279,720.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIO SANTOS PEREIRA MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:137.687.178-52 CARTÓRIO:3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MIGUEL COUTO, 15, , JARDIM GARCÍA, CAMPINAS, SP, Cep: 13061-141 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 608, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.228	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.228 DATA CONTRATO:05/12/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:796 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,934.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AVANTE ASSESSORIA CONTABIL MATRÍCULA:R.7/111.332 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:23.890.087/0001-15 CARTÓRIO:5° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA GENERAL VALE, 321, ED MARECHA, BANDEIRANTES, CUIABÁ, MT, Cep: 78010-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 02 - 303, JD S PALMEIRAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78080-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.229	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.229 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,115.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO FOGAL MANCINELLI JUNIOR MATRÍCULA: 218423 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 933.511.278-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA UIRAPURU, 212, , RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS-ALDEIA DA SERRA, SANTANA DE PARNAÍBA, SP, Cep: 06428-300 ENDEREÇO IMÓVEL: SAINT CHARLES, RUA VEREDA TROPICAL, 242, BLOCO 14 - 302, CHÁCARA DAS MOÇAS, SANTANA DE PARNAÍBA, SP, Cep: 06513-100 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.230 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1098 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 254,849.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO ROBERTO ALVES MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 172.829.798-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MAJOR FIDELIS, 69, , CENTRO, CONTAGEM, MG, Cep: 35660-109 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 1303, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.231 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 712 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 152,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MICHELE DE CASTRO SENA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.003.142-37 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RIO JAVARI, 12, , NOSSA SENHORA DAS GRACAS, MANAUS, AM, Cep: 69053-140 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1705, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.232 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,329.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO SGORLON MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.997.689-99 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VER ABILIO CHAVES, 566, CASA, CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 86945-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 01 - 1409, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.233 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 210,994.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAQUEL APARECIDA SCHIAVON FRIGINI MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 078.921.277-39 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARIA VITALI VAGO, 461, CASA 6, FAZENDA VITALI, SERRA, ES, Cep: 29707-051 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1104, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.234	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.234 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 158,662.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGOR FERIGATI TREVENSOLI MATRÍCULA: R.26/70.535 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 576.333.528-76 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARACAS, 7, , JARDIM COCAIA, GUARULHOS, SP, Cep: 07130-230 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 01 - 701, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.235	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.235 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 491 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 175,524.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE ALEXANDRE DE OLIVEIRA LOBARINHAS MATRÍCULA: R-06/51.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.502.508-09 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: THEREZA MAZZONI BREVIGLIERI, 46, AP 53, LOTEAMENTO RES, CAMPINAS, SP, Cep: 13087-722 ENDEREÇO IMÓVEL: CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 602, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.236	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.236 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 49,494.69 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS EUGENIO FERNANDES SANDOVAL MATRÍCULA: 7/185.610 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 219.026.858-30 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SYDNEY FERREIRA DE MORAES REGO JUNIOR, 230, , JARDIM CYBELLI, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 14098-838 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DAS AMARÍLIS, RUA 02, 1020, BLOCO 2 - 907, LOTEAMENTO RESERVA SÃO JOSE, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 14098-812 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.237	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.237 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,207.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WANDERSON RODRIGO DA SILVA LIMA MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 421.858.048-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.014922% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS ORQUIDEAS, 160, , JARDIM NOVO MUNDO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13211-600 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1203, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.238	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.238 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 172,220.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELI CRISTINA PEDROSO KRAIDE MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 294.006.858-58 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FABIO RICARDO ORTIZ FINARDI, 235, , HORTO SANTO ANTONIO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13211-385 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 501, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.239	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.239 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 402,428.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANESSA LINS MAGALHAES SADALA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 597.581.552-53 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R UARINI, 247, , ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69095-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 705, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.240	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.240 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 550 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 132,696.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA PANIGHEL MATRÍCULA: R-11-109.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 269.311.948-01 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO ORATORIO, 308, , MOOCA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 03116-000 ENDEREÇO IMÓVEL: EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 802, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.241	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.241 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:489 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 203,052.90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TIBERIO LUIZ COIMBRA MENDONCA MATRÍCULA:33688 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:855.899.774-87 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA VIGESIMA, 6034, , RIO MADEIRA, CABEDELO, PB, Cep: 76821-436 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 708, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.242 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2027 PRAZO VENCIMENTO:945 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 186,741.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EXPEDITO JOSE DA CUNHA TEIXEIRA MATRÍCULA:R-6-5502 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:273.876.583-15 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CONJ PARQUE PIAUI, 13, , PARQUE PIAUI, TERESINA, PI, Cep: 64025-160 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 01 - 205, PARQUE PIAUÍ, TERESINA, PI, Cep: 64025-590 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.243 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:550 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 121,759.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WASHINGTON XAVIER MATRÍCULA:R-2-51.073 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:057.757.228-84 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CEARA, 26, , VILA RONDON, BLUMENAU, SC, Cep: 78390-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL BERGER, RUA RUDOLFO WALTER, 1515, BLOCO 07 - 302, ITOUPAVA CENTRA, BLUMENAU, SC, Cep: 89068-239 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.244 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2037 PRAZO VENCIMENTO:4507 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 263,657.83 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALICE DE FREITAS LACERDA CINTRA MATRÍCULA:R:7/111.332 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:095.191.191-08 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R SOTERO LUCAS DE MORAES, 1064, , SANTO ANTONIO, CUIABÁ, MT, Cep: 79250-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 03 - 807, JD S PALMEIRAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78080-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.245 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2984 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 348,606.22 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KARINA DA SILVA SOUZA MATRÍCULA:R:1 M-58.129 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:128.878.647-69 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BARAO DE TEFE, 218, , JARDIM VINTE E CINCO DE AGOSTO, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 25075-010 ENDEREÇO IMÓVEL:PRIMAVERA GARDEN, ESTRADA VENÂNCIO PEREIRA VELOSO, 483, BLOCO 03 - 112, JARDIM PRIMAVERA, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 25230-615 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.246 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2032 PRAZO VENCIMENTO:2619 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 569,951.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PEDRO NEL TAMAYO ARTUNDUAGA MATRÍCULA:R-7/30.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:052.547.477-30 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA TANCREDO NEVES, 10, TORRE A 10, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-700 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 101, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.247	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.247 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,925.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EWERTON CESAR LAURINDO OMENA MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.762.354-23 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA CAPITAO MARINHO FALCAO, 605, , POCO, MACEIÓ, AL, Cep: 57025-260 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 507, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.248 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 183,496.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLA FERREIRA LOUREIRO LIMA MATRÍCULA: R.1 - 214.521 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.628.494-05 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PADRE LUIZ AMERICO GALVAO, 79, , MANGABEIRAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57037-540 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 4, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.249 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 550 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 163,326.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCO AURELIO FREITAS SANTOS MATRÍCULA: R.01-269.999 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 519.794.971-68 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSUE PEREIRA FERREIRA, 820, , PARQUE RESIDEN, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-270 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 01 - 404, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.250 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 489 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 166,537.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIANA SARAIVA DIAS MARQUES MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.906.407-70 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CAROLINA SANTOS, 39, AP 107, LINS VASCONCELO, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20720-311 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 01 - 206, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.251 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 200,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO ROBERTO CABBIA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.679.558-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA DOS INGAS, 200, , JARDIM PARADISO, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-900 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 02 - 902, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.252	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.252 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 169,220.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO ROBERTO BOURGUIGNON CORNEAU MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 693.308.597-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ANISIO FERNANDES COELHO, 63, , JARDIM DA PENHA, SERRA, ES, Cep: 29060-670 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 307, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.253	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.253 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 195,458.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GENILDA FERREIRA DA PAZ MATRÍCULA: R.2/202930 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.478.924-60 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GOVERNADOR DIVALDO SURUAGY, 20, , CENTRO, MACEIÓ, AL, Cep: 57515-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/Nº, BLOCO 03 - 304, TABULEIRO MARTI, MACEIÓ, AL, Cep: 57081-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.254 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2027 PRAZO VENCIMENTO: 914 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 287,284.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA FLAVIA PIMENTA VAZ MATRÍCULA: R-2-112555 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.339.366-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ESPERANCA, 1020, , BOA ESPERANCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 35796-604 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 110, ROCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20960-045 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.255 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 518 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 512,353.01 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELA REIS GIRIANELLI MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 126.208.737-62 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR TABAJARA DE ARAÚJO GAMA, 0, LT18 Q218, PIRATININGA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 24350-290 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 11 - 206, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.256 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2027 PRAZO VENCIMENTO: 880 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 116,065.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIZETE WZOREK MATRÍCULA: R.6/160.880 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.635.709-12 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 05/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VERADOR ARTHUR MANOEL MARIANO, 360, , FORQUILHINHA, SÃO JOSÉ, SC, Cep: 88106-500 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA, RUA ANTÔNIO JOVITA DUARTE, S/N, BLOCO 07 - 303, FORQUILHAS, SÃO JOSÉ, SC, Cep: 88107-100 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.257 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 309,584.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELLE DOS REIS MARQUES MATRÍCULA: 135322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 418.372.778-26 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FRANCISCO DA SILVA LEME, 201, APT0 605 T, JD SÃO MIGUEL, CAMPINAS, SP, Cep: 12903-600 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA GALLERIA, RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBURG, 33, TORRE 01 - 1203, LOTEAMENTO GALERIA GARDEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-599 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.258	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.258 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,368.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILBERTO DE OLIVEIRA SOUZA FILHO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 376.992.107-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO DE OLIVEIRA SOARES, 348, , JARDIM CAMBURI, SERRA, ES, Cep: 29090-390 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 201, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.259	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.259 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 448,243.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL FELIPE TEODORO LIRANCO MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 100.342.039-74 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ET DO GALO, 1, , PORTAL DA SELVA, LONDRINA, PR, Cep: 86108-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 02 - 702, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.260 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 330,882.06 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO AUGUSTO ALVES DA SILVA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 932.275.401-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GODOFRINO GONCALVES, 390, , UMUARAMA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38405-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 02 - 407, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.261 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 117,888.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE VIEIRA DE CARVALHO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.612.618-45 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ROBINSON R RODRIGUES DE CASTRO, 194, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-491 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 205, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.262 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,691.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEIAS FERREIRA DA SILVA MATRÍCULA: 48455 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.161.624-43 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R SEBASTI O PIAU, O, , JARDINS, NATAL, RN, Cep: 59290-000 ENDEREÇO IMÓVEL: NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 30 - 204, PAJUÇARA, NATAL, RN, Cep: 59133-090 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.263 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 132,716.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE APARECIDO DOS SANTOS JUNIOR MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 946.733.491-72 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA AVENIDA PROFESSORA EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE, 0, , CONDOMINIO PRIMOR DAS TOR, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 78092-080 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1306, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.264	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.264 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 209,998.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VIRGINIO DE ARAUJO JUNIOR MATRÍCULA: 48455 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 101.375.594-45 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TV JOAO RABELO TORRES, 690, , CENTRO, NATAL, RN, Cep: 59586-000 ENDEREÇO IMÓVEL: NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 27 - 401, PAJUÇARA, NATAL, RN, Cep: 59133-090 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/L586W-ZPEMT-RL5RC-XCLHT>.



OPEA464E MRVFLEX2T25.265	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.265 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:802 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 105,512.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SIDNEI SANTANA DE ANDRADE MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:011.908.095-83 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NOVA CIDADE II, 24, , CANABRAVA, SALVADOR, BA, Cep: 41260-015 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 1004, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.266 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2027 PRAZO VENCIMENTO:1007 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 104,385.78 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MICHELE CORDEIRO COSTA MATRÍCULA:R. 02/015719.2.0107233-29 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.189.923-78 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA HUGO VÍTOR, 220, AP 305, ANTÔNIO BEZERRA, FORTALEZA, CE, Cep: 60360-820 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL MANDACARU, RUA PRESIDENTE PRUDENTE, 88, BLOCO 01 - 1006, ANTÔNIO BEZERRA, FORTALEZA, CE, Cep: 60352-330 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.267 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:20/03/2037 PRAZO VENCIMENTO:4457 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 345,618.95 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADRIENE MICHELE CERQUEIRA DA CRUZ FREITAS MATRÍCULA:R.1 - 214.521 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:072.963.005-66 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA LOURENCO MOREIRA DA SILVA, 359, , PONTA VERDE, MACEIÓ, AL, Cep: 57035-360 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 7, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.268 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2037 PRAZO VENCIMENTO:4476 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 297,882.87 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDERSON PEREIRA TRINDADE MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:938.824.165-72 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RAY CHARLES, 0, , PARIPE, SALVADOR, BA, Cep: 40800-110 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 508, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.269 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2984 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 271,851.69 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA PAULA ALVES DOS SANTOS BARBOSA MATRÍCULA:R-7-11.775 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:046.644.797-35 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA ARMANDO DUARTE RABELLO, 285, , JARDIM CAMBURI, MARINGÁ, PR, Cep: 29092-280 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 01 - 708, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.270	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.270 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 163,260.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLA THALYA MARQUES REIS MATRÍCULA:R-8-7593 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:062.811.053-70 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MORADA DO SOL 26, , MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64460-000 ENDEREÇO IMÓVEL:VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1109, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.271	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.271 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 146,660.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE LUIZ ANTONELLI MATRÍCULA:R.3/153.982 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:035.597.158-57 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOÃO ALVES DELFINO, 674, , CENTRO, ARARAQUARA, SP, Cep: 13580-011 ENDEREÇO IMÓVEL:CAMINHOS DOS YPÊS, AVENIDA OSWALDO LOPES, 268, BLOCO 01 - 168, PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI, ARARAQUARA, SP, Cep: 14808-643 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.272 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO:368 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 188,454.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KAREN DA ROCHA OLIVEIRA MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:050.221.823-19 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RIO GRANDE DO NORTE, 1460, , PIRAJA, TERESINA, PI, Cep: 64003-420 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1705, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.273 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2984 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 340,617.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LORENA BARROS DIAS MATRÍCULA:R-03.5.817 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.811.683-13 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MITRA, 13, , RENASCENÇA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-770 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 901, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.274 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2028 PRAZO VENCIMENTO:1158 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 408,452.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:OMAR MATHEUS GALAFASSI DIAS DE SOUZA MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:063.335.299-31 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:NARCISO SIMAO, 790, , RESID. VEREADOR, MARINGÁ, PR, Cep: 87250-000 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 1207, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.275 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2984 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 227,291.89 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WANDERLEY FERREIRA REBEQUE MATRÍCULA:48477 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:031.217.407-17 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NISLANDIA, 153, , RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-150 ENDEREÇO IMÓVEL:IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 02 - 802, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.276	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.276 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 167,128.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ERIKA LOPES LEO MIRANDA MATRÍCULA:R.05/258.083 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:818.842.736-53 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA GUIDOVAL, 1224, , PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-550 ENDEREÇO IMÓVEL:TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 01 - 804, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarL586W-ZPEMT-L58RC-XCLHT>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.277	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.277 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1127 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 438,891.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CASTRO CAR VEICULOS LTDA MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 43.382.861/0001-94 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOUTOR ALEXANDRE RASGULAEFF, 3844,, PQ RES CID NOVA, MARINGÁ, PR, Cep: 87023-060 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 806, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.278	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.278 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 65,332.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 958.676.273-49 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BUZIOS, 9052,, CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1503, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.279	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.279 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 130,958.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIA HELENA DE OLIVEIRA SILVA MATRÍCULA: R-2-41.871 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 12.502.692/0001-55 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ENGENHEIRO JACINTO LAMEIRA FILHO, 50, 302, BARBOSA LIMA, RESENDE, RJ, Cep: 27511-630 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 01 - 304, LIBERDADE, RESENDE, RJ, Cep: 27522-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.280	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.280 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 79,115.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL DUTRA DE SOUSA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.117.393-95 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MIQUERINOS, 21,, RENASCENCA II, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-038 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1405, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.281	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.281 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 79,165.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IATAN HANDERSON SOARES XAVIER MATRÍCULA: R.01-269.999 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 873.677.261-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JAVARI, 335,, GUANANDI, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79086-340 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 02 - 708, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.282	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.282 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,440.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALDENIR DO SACRAMENTO NOVAES MATRÍCULA: 218423 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 286.901.308-61 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ROUXINOL, 377,, SURU, SANTANA DE PARNAÍBA, SP, Cep: 06509-014 ENDEREÇO IMÓVEL: SAINT CHARLES, RUA VEREDA TROPICAL, 242, BLOCO 23 - 402, CHÁCARA DAS MOÇAS, SANTANA DE PARNAÍBA, SP, Cep: 06513-100 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.283	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.283 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 613 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 91,424.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARTHUR VIEIRA PRADO SOUZA MATRÍCULA: R-5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 088.037.486-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSOR DOMINGOS JOSE DA SILVA DINIZ, 187, CASA, CAMILO ALVES, CONTAGEM, MG, Cep: 32017-160 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 09 - 301, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.284	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.284 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 88,662.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDSON RICARDO DE ANDRADE JUNIOR MATRÍCULA: R.4/109.761 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 958.697.601-78 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SENADOR METELO (EDIFICIO SAINT ETIENE), 1584, APT0 1903, GOIABEIRAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78031-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 02 - 1006, PRAEIRINHO, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.285	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.285 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2036 PRAZO VENCIMENTO: 4477 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 284,945.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAYUMI RODRIGUES HONDA MATRÍCULA: R.03/265.208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 361.178.528-86 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.014922% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RAIMUNDO BARBOSA NOGUEIRA, 451, , PALMEIRAS DE SAO JOSE, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-828 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 604, RESERVA VALE REAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12236-261 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.286	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.286 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 131,289.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MANOEL AMERICO MATOS MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 077.755.458-52 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CORONEL RAFAEL TOBIAS, 669, , VILA SAO RAFAEL, CABEDELO, PB, Cep: 07053-040 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1807, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.287	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.287 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 111,994.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS HENRIQUE DE FARIA MARTINES MATRÍCULA: R.03/349.200 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 343.647.178-00 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EILEM, 145, , VILA MEDEIROS, SÃO PAULO, SP, Cep: 02207-060 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 03 - 111, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.288	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.288 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 550 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 422,347.10 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDREIA CARLA COELHO MENDONÇA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.117.787-37 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA RACHEL DE QUEIROZ, 100, LT 6 QD 2, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22793-100 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 06 - 203, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL



OPEA464E MRVFLEX2T25.289	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.289 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 127,641.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ CARLOS SOLCIA MATRÍCULA: R:2/149.248 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 925.066.668-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÃO SALVADOR, 220, BLOCO 2 AP, JD BELO HORIZON, CAMPINAS, SP, Cep: 13076-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS, RUA PROJETADA, 300, BLOCO 01 - 503, FAZENDA SÃO QUIRINO, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-705 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.290 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,511.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PEDRO NOGUEIRA BISINOTTO MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.315.653-07 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTO INACIO DE LOIOLA, 0, , OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65067-400 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 806, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.291 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 549 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 177,941.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANDRA CRISTINA EVARISTO COUTINHO MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 070.811.217-05 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AROAZES, 420, , BARRA OLÍMPICA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-060 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 12 - 104, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.292 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4448 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 317,446.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANILLO SILVIO DO NASCIMENTO MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 339.322.748-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: NOSSA SENHORA DAS DORES, 84, , GUARULHOS, CABEDELO, PB, Cep: 07241-590 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1001, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.293 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1067 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256,889.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUIMARAES FERNANDES LTDA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 24.093.654/0001-75 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ANDRÉ ARAÚJO, 97, SL 1001, ADRIANÓPOLIS, MANAUS, AM, Cep: 69057-025 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 1308, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.294	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.294 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 130,860.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAURICIO TOMAZ DA COSTA FILHO MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.579.214-01 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DELMIRO GOUVEIA, 26,, NEÓPOLIS, NATAL, RN, Cep: 59086-010 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 2008, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.295	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.295 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62.444.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 958.676.273-49 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BUZIOS, 9052, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1405, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.296 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68.500.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 1312, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.297 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 139,128.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO VICENTE DA SILVA MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 111.413.277-24 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BR DO RIO BRANCO, 640, , COLINA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29167-172 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1006, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.298 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 87,495.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE BERNARDO JUNIOR MATRÍCULA: R-03.5.817 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 986.300.167-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AMORES, 21, , ARACAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 207, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.299 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 427,481.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HAMILTON DE OLIVEIRA AMPARADO JUNIOR MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 150.364.168-64 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PLINIO LUIZ DE SIQUEIRA JUNIOR, 12, , RES BADEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-398 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 608, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.300	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.300 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 166,804.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELI DA ROCHA TEIXEIRA MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.206.947-21 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NORTE SUL, 4905, , SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 708, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.301	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.301 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 916 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 480,006.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONARDO SALOMAO GOMES MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 190.131.997-04 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA RAUL POMPEIA, 75, , CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 23900-425 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 06 - 105, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.302 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76.663.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAIDE GLAUCE DA SILVA MATRÍCULA: R-15-21017 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 413.692.112-87 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 04 SHANGRILA, 591, SHANG 4, PARQUE DEZ, MANAUS, AM, Cep: 69054-735 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 01 - 504, ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69083-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.303 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 72.495.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS TEIXEIRA BARBOSA MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.529.651-19 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARSE, 21, , ROTEIRO, PALMAS, TO, Cep: 77020-502 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 01 - 607, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.304 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 538 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 117.663.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THALLYSON SANTIAGO CAMPELO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.454.093-02 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA SANTOS DUMONT, 172, , VILA OPERARIA, TERESINA, PI, Cep: 64002-200 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 902, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.305 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 917 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,410.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCO TARCISIO FERNANDES MATRÍCULA: R-5-147.049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.922.923-68 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANDRE CHAVES4, 505, , JARDIM AMERICA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 60416-135 ENDEREÇO IMÓVEL: ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 601, ALTIPLANO CABO BRANCO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-131 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.306	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.306 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306,352.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.334.847-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BAUHINEAS DA PENINSULA, 150, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 26520-580 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 12 - 204, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.307	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.307 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 429 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 57.640,71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELLE GRACA CAVALCANTE MATRÍCULA: 39828 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 580.134.312-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CD BRISAS DO PARQUE, 305, , FLORES, MANAUS, AM, Cep: 69058-030 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 01 - 104, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-641 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.308 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 243.048.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DELSON CASTIGLIONI MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.098.647-35 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARAPEBUS, 106, , VALPARAISO, SERRA, ES, Cep: 29165-813 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1406, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.309 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 702 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 155.700.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO TOSCANO DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.352.433-24 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JAPURA, 536, , CACHOEIRINHA, MANAUS, AM, Cep: 69065-150 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 702, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.310 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62.220.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE VITOR SALUSTIANO SILVA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 605.809.793-26 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV MARIO ANDREAZZA, 10, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 501, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.311 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63.481.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEBER VERDE CORDEIRO MENDES FILHO MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.651.923-29 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA JOAQUIM MOCHEL, 59, , COHATRAC IV, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-415 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 711, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.312	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.312 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62.444.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 958.676.273-49 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BUZIOS, 9052, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1407, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.313	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.313 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 912, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.314	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.314 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 74,960.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE DE OLIVEIRA DOS SANTOS MATRÍCULA: R.04-168.858 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 362.996.218-18 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA CAETANO GORNATI, 1101, CASA 49B, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-661 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDINS, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 2200, BLOCO 03 - 1602, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.315	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.315 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 195,804.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KETNEY TONETTI DOS SANTOS MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.165.137-24 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV BRAUNA, 257, , COLINA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29167-124 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 403, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.316	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.316 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 128,331.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONARDO MENDONCA RIZZO MATRÍCULA: R.03/349.200 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 302.398.678-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALCANTARILLA, 17, , VILA ANDRADE, SÃO PAULO, SP, Cep: 05717-170 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1501, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.317	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.317 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 180,823.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO JOAO DINIZ DA SILVA MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.855.767-80 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRIPOLI, 4, , CIDADE CONTINENTAL, SERRA, ES, Cep: 29163-501 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 608, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.318	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.318 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 662,102.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS EDUARDO DOS SANTOS MARTINS MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 082.178.197-93 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SOLDADO PAIVA, 171, CS, PENHA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 21070-830 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 06 - 308, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.319	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.319 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 549 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 132,994.98 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HARLEY GIRA0 SARAIVA MATRÍCULA: R.08/33.985 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.147.533-52 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R CANUTO DE AGUIAR, 1000, 2001, MEIRELES, FORTALEZA, CE, Cep: 60160-120 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 02 - 1507, MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60761-515 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.320 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 122,985.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS FREDERICO DA COSTA CARVALHO MATRÍCULA: R.4/111.500 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.747.634-02 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA 37, 1226, , CLEMENTINHA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 14781-329 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE SORRENTO, AVENIDA DALCI VICENTE SEBBEN, 551, BLOCO 07 - 202, VILA POMPEIA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15063-155 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.321 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 429 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76,281.42 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SILVINA PEREIRA DIAS MATRÍCULA: R.02/104848 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.054.913-07 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TOMAS GONZAGA, 132, , CRISTO REDENTOR, FORTALEZA, CE, Cep: 60337-300 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 01 - 1512, BARRA DO CEARÁ, FORTALEZA, CE, Cep: 60331-200 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.322 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 171,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RONAN CARDOSO DE OLIVEIRA PAIVA MATRÍCULA: R-3-101.488 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 072.710.736-47 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA URSULA PAULINO, 1321, , ESTRELA DO ORIENTE, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-353 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 1008, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.323 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 580 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 160,720.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGUATEMI COLCHOES LTDA MATRÍCULA: R.2/149.248 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 52.071.152/0001-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA IGUATEMI, 777, 777, LOJA, VILA BRANDINA, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-902 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS, RUA PROJETADA, 300, BLOCO 01 - 405, FAZENDA SÃO QUIRINO, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-705 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.324	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.324 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 211,881.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO HENRIQUE VIEIRA AZEVEDO MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.507.141-62 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARSE 131 RUA 1, 1, BL 08AP103, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77024-690 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 4, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.325	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.325 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372,875.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIOS DE MORAES PIRES MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 098.712.867-16 CARTÓRIO: 1° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MONTE HERMOM, 74, CS, COLINA LARANJEI, SERRA, ES, Cep: 29167-097 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 302, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.326 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3721 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 246,507.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE RODRIGUES DA SILVA MATRÍCULA: R.08/33.985 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.097.963-93 CARTÓRIO: 6° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MAXIMIANO BARRETO, 601, , MESSEJANA, FORTALEZA, CE, Cep: 60842-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 02 - 1209, MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60761-515 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.327 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2027 PRAZO VENCIMENTO: 975 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 286,270.33 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AL COMERCIAL ELETRICA EIRELI - ME MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 24.416.911/0001-62 CARTÓRIO: 11° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OIRÁ, 69,, JARDIM SABARÁ, SÃO PAULO, SP, Cep: 04446-010 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1601, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.328 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 196,770.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON FABIO COSTA BOGEA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.271.783-39 CARTÓRIO: 4° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DAS CONSTELACOES, 3500, , ENTRONCAMENTO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65913-420 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1007, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.329 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 203,046.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO COSTA FABBRI MATRÍCULA: R.1-254.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 281.418.728-77 CARTÓRIO: 1° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R SANTO ANTONIO, 1435, , JD MEXICO, SOROCABA, SP, Cep: 13253-400 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 303, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.330	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.330 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 705 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 213,382.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ CARLOS PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 110.696.785-20 CARTÓRIO: 2° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VALDEMAR MAGALHAES MATTOS, 1, BL 1 301, FAZ GRANDE II, SALVADOR, BA, Cep: 41342-385 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 1006, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.331	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.331 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 303,553.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO JUNIO LIMA RABELO MATRÍCULA: R-11-109.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.512.391-48 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA TOCANTINS, 64,, LOURDES, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 02 - 902, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.332 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,831.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLETO MACEDO RAMOS JUNIOR MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 061.761.675-23 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOA FE, 28,, SAO GONCALO, SALVADOR, BA, Cep: 41185-290 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 801, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.333 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3003 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372,512.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MONIK PEGORARI DE LIMA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.464.309-76 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SILVINO CHAVES, 481, AP 1401, MANAIRA, CABEDELO, PB, Cep: 58038-420 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 102, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.334 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 391,000.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS PAULO AUGUSTO RODRIGUES MATRÍCULA: 14508 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 181.713.808-16 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ABATIA, 484,, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81880-380 ENDEREÇO IMÓVEL: CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 307, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.335 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 230,129.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WAGNER FERREIRA DO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.493.187-89 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BONIFACIO PORTELA, 346,, CENTRO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 26900-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1004, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.336	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.336 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 304,313.81 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO DIEGUES NETO MATRÍCULA: R.1 - 214.521 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 218.207.888-65 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ENGENHEIRO MARIO DE GUSMAO, 633, ap 602, PONTA VERDE, MACEIÓ, AL, Cep: 57035-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 808, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarLS96W-ZPEMT-RL5RC-XCLHT>.



OPEA464E MRVFLEX2T25.337	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.337 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 224,144,75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADALCINDO RODRIGUES DE OLIVEIRA JUNIOR MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.877.766-16 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO CONDE, 1306, , PACAEMBU, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38401-546 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 403, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.338 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2043 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 272,248.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELAINE DE CAMPOS CORDEIRO MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 900.078.326-72 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TR JARDEL FILHO, 89, CASA 4, VILA SÃO JOSÉ, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 09950-675 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 1106, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.339 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 175,243.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUAN PEREIRA ALONSO MATRÍCULA: R - 12/120168 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 259.159.198-98 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SAO PAULO, 305, , JARDIM REAL, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 07402-800 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GRANDENA, ESTRADA MUNICIPAL PASTOR DR. JOSÉ PEROZIN, 820, BLOCO 10 - 203, FAZENDA FELICIDADE, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15051-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.340 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 642 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 671,985.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.334.847-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BAUHINEAS DA PENINSULA, 150, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 26520-580 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 06 - 305, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.341 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 178,659.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUILHERME COSTA VIANA MATRÍCULA: R-6/59.377 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 766.341.082-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CD JULIANA III, 104, , PARQUE DEZ, MANAUS, AM, Cep: 69058-124 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DOS JASMINs, RUA CAMILA, 360, BLOCO 02 - 604, PLANALTO, MANAUS, AM, Cep: 69044-232 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.342 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 243,420.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: INAYARA DA SILVA FERREIRA MATRÍCULA: R-5/68.967 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.447.062-66 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RITA G. BARROS, 1004, , DOM PEDRO I, MANAUS, AM, Cep: 69040-340 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DAS ORQUÍDEAS, RUA DOM CLÁUDIO COLLING, 61, BLOCO 04 - 202, PLANALTO, MANAUS, AM, Cep: 69044-782 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.343	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.343 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 386,600.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VITORIA CRISTINA CARNEIRO MARCHEZINI MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:076.273.619-40 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ESTILAC LEAL, 1032, , CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 86600-127 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 1902, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.344 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:518 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 247,778.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PERICLES SILVA DOS SANTOS MATRÍCULA:R-5/32.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:671.071.925-15 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA LOURIVAL, 25, , PARIPE, SALVADOR, BA, Cep: 40630-530 ENDEREÇO IMÓVEL:PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 903, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.345 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:20/03/2035 PRAZO VENCIMENTO:3695 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 212,069.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO KASSIO SOUZA DE MELO MATRÍCULA:1.911-R03-165.286 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:625.023.623-69 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANTONIO MILHOMEM, 0, QD 29 LT15, BERTAVILLE, PALMAS, TO, Cep: 77000-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DOS GIRASSÓIS, QUADRA ARSE 152, AV. PARQUE, ÁREA HM 3, 01-A, SN, BLOCO 02 - 202, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77027-150 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.346 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:518 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 283,248.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CELSO RICARDO MOTTA LOBAO MATRÍCULA:R-3-101.488 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:796.693.956-15 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:VARGINHA, 293, , COLGEIO BATISTA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31110-130 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 03 - 807, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.347 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO:1098 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 455,991.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANE SAYURI TAKAHASHI OSATO MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.357.009-21 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PIONEIRO AMÉRICO MAREGA, 30, , JD CANADÁ 2º PA, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-107 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1807, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.348 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 303,250.76 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAVID DA SILVA MATRÍCULA:R.1 - 214.521 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:065.209.389-20 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSE PONTES MAGALHAES, 70, , JATIUCA, MACEIÓ, AL, Cep: 57036-250 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 8, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.349	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.349 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 402,716.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAYNARA MONIQUE SILVA CANUTO MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 077.475.074-02 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ROD AL-110, 110, #NAME?, CANAFÍSTULA, MACEIÓ, AL, Cep: 57302-802 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 607, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.350 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3731 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 212,207.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIELA OLIVEIRA SOUTO MATRÍCULA: R-2-41.871 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 167.039.597-90 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DA AFRICA, 129,, PENEDO, RESENDE, RJ, Cep: 27530-970 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 08 - 502, LIBERDADE, RESENDE, RJ, Cep: 27522-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.351 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 517,722.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARISA VENTURA DIAS MATRÍCULA: R-6/75.439 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 264.192.998-88 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HELIO MITICA, 157,, INDEPENDENCIA, SALVADOR, BA, Cep: 09862-100 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 01 - 205, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.352 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3731 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 412,821.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GAEL BERNARDES LOURENCO MATRÍCULA: R-5-147.049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 883.914.422-68 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOS JARDINS, 1500,, NOVA UBERLANDIA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 38412-639 ENDEREÇO IMÓVEL: ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 1204, ALTIPLANO CABO BRANCO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-131 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.353 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 194,047.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE APARECIDO DE LIRA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 093.367.918-18 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARIA ALICE, 10,, DIVINEIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-097 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 805, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.354	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.354 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 281,972.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MYRIAN RAQUEL SOUZA BEZERRA MATRÍCULA: R.08/33.985 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.802.843-29 CARTÓRIO: 6º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VER JOSE GONCALVES VIANA, 134,, FATIMA, FORTALEZA, CE, Cep: 63400-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 02 - 1610, MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60761-515 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.355	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.355 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 83.387,66 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO STAFFEN IANAI MATRÍCULA: R-7-20996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 858.381.799-53 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DR MITHRIDATES CORREA, 19, , NOVO ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69098-400 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDIM BONSAI, RUA CACHOEIRA DA ONÇA, 230, BLOCO 36 - 102, NOVO ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69098-454 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.356 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,496.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA JANUARIO MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 247.639.618-45 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA, 350, , CHACARAS TUBALINA E QUARTEL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38413-297 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 304, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.357 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1860 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 109,990.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO LOPES DA SILVA MATRÍCULA: R-1-209229 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 127.825.608-32 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA JOSEFINA LEME ZAMATARO, 40, , VILA ZAMATARO, MACEIÓ, AL, Cep: 07032-180 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS, RUA PROJETADA, 949, BLOCO 02 - 705, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.358 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238,684.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TAINARA LETICIA MEDEIROS DA SILVA MATRÍCULA: R-02/114.653 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 061.771.853-98 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV C RESID. ALTO ANGELIM ETAPA 02, 2, , ANGELIM, SÃO JOSÉ DE RIBAMAR, MA, Cep: 65063-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL DUNAS DO HORIZONTE, ESTRADA DA MAIOBA, 15, BLOCO 12 - 101, TRIZIDELA DA MAIOBA, SÃO JOSÉ DE RIBAMAR, MA, Cep: 65110-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.359 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1039 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 108,319.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALDINES APARECIDO DAS DORES MATRÍCULA: R-2/200.296 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.499.768-11 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NUNO TRISTAO, 68, , VILA NOSSA SENHORA DO REITRO, SÃO PAULO, SP, Cep: 02951-050 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 03 - 913, CÍDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.360	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.360 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 268,707.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELE DOS REIS TEODORO MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 701.047.131-27 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 211, 94, , COIMBRA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74530-080 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 407, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.361	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.361 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 212,714.46 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEONARDO FERRAZ TIGRE LAGE MATRÍCULA:R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:105.921.237-40 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CASTRO ALVES, 170, CS, SÃO DIOGO II, SERRA, ES, Cep: 29163-162 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 605, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.362 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 259,564.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALEX DE SOUZA COELHO MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:001.903.025-85 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:LADEIRA DO CEMITERIO, 32,, PERIPERI, SALVADOR, BA, Cep: 40720-510 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 308, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.363 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2034 PRAZO VENCIMENTO:3290 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 141,407.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROGER MONTEBELO MATRÍCULA:124652 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:380.417.568-67 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/12/2027 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R TRAJANO ALVES DE MOURA, 449,, JD BELA VISTA, PIRACICABA, SP, Cep: 13390-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL PIAZZA DI MILANO, AVENIDA BRASÍLIA, 850, BLOCO 03 - 701, VILA FÁTIMA, PIRACICABA, SP, Cep: 13412-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/12/2027 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.364 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 272,293.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAURO FERREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:R.03/349.200 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:907.444.035-53 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ITAPORÃ, 587,, PQ PAULISTANO, SÃO PAULO, SP, Cep: 08080-230 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 03 - 1805, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.365 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 260,606.43 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MANOEL ANTONIO DA CONCEICAO MATRÍCULA:R.2/22.289 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:068.868.564-13 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, 10,, SANTOS DUMONT, MACEIÓ, AL, Cep: 57075-565 ENDEREÇO IMÓVEL:MAR DE CAPRI, AVENIDA ENFERMEIRA NORACI PEDROSA, 50, TORRE 01 - 704, ANTARES, MACEIÓ, AL, Cep: 57084-620 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.366	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.366 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3718 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 329,278.85 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIEL PINTO NETO MARTINS MATRÍCULA:R-5/32.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:056.291.265-71 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CONJUNTO COLINAS DO PITUAÇÚ, 566,, SÃO MARCOS, SALVADOR, BA, Cep: 41250-520 ENDEREÇO IMÓVEL:PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1306, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.367	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.367 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251,681.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARTA LOPES ELPHEGE MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 493.718.001-00 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSOR HELI ALVES FERREIRA, 0, , SÃO CARLOS, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 75084-400 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1207, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.368	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.368 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,338.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDIFLOR PEREIRA DE SOUZA MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 165.727.695-34 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA COSME DE FARIAS, 173, ED CALDAS, COSME DE FARIAS, SALVADOR, BA, Cep: 40252-005 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 10 - 1, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.369	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.369 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 225,555.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MIRAMONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.568.130/0001-37 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA FERNANDO VILELA, 580, LJ, MARTINS, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38400-456 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 607, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.370	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.370 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 364,262.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLON SALDANHA GONTIJO MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 063.640.676-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA DO INGÁ, 170, CASA, VILA DA SERRA, CONTAGEM, MG, Cep: 34006-069 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 802, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.371	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.371 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 264,030.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AIMARA SANTANA FERNANDES MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 633.049.885-72 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VIA CASTELO BRANCO, 110, , CASTELO BRANCO, SALVADOR, BA, Cep: 41320-172 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 12 - 1, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.372	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.372 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 210,335.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE DE BRITO GOIS MATRÍCULA: 38858 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.832.671-82 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 10, 11, , PEDREGAL, VALPARAÍSO DE GOIÁS, GO, Cep: 72860-000 ENDEREÇO IMÓVEL: BELLE GIARDINO, QUADRA QC06, S/N, BLOCO 13 - 501, CIDADE JARDINS, VALPARAÍSO DE GOIÁS, GO, Cep: 72878-330 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.373	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.373 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,407.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDMILTON ALVES MARTINS MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 600.153.243-54 CARTÓRIO: 5° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MONSENHOR ROSA, 249, 1300, CARLITO PAMPLONA, FORTALEZA, CE, Cep: 60310-440 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1704, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.374 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 387,136.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAIRA ZAMBON VERSLAND MATRÍCULA: 195537 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 682.060.970-15 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PAULO BLASCHKE, 727, CASA, JARDIM ITU, PORTO ALEGRE, RS, Cep: 91225-230 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL PORTO MONTENEGRO, RUA FRANCISCO SILVEIRA DIAS FILHO, 337, BLOCO 02 - 1005, JARDIM ITU, PORTO ALEGRE, RS, Cep: 91225-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.375 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,088.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERIC WILLIAMS BOSSOI RIBEIRO MATRÍCULA: 131299 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 169.236.418-96 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VEREADOR JOAQUIM ROCHA, 144, , RESIDENCIAL MORUMBI, PIRACICABA, SP, Cep: 16400-617 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA, AVENIDA RIO DAS PEDRAS, 1885, BLOCO 02 - 304, POMPÉIA, PIRACICABA, SP, Cep: 13425-380 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.376 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 231,246.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ORILO ALVES FERREIRA MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 128.080.288-06 CARTÓRIO: 11° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARROCOS, 127, , JUNDIAPEBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08750-090 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 908, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.377 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 224,129.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO DOS SANTOS COUTINHO MATRÍCULA: R-02. - M 57.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.625.415-40 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA PERNAMBUES, 81, , PERNAMBUES, CAMAÇARI, BA, Cep: 41130-620 ENDEREÇO IMÓVEL: SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 16 - 304, BOA UNIÃO (ABRANTES), CAMAÇARI, BA, Cep: 42821-798 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.378	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.378 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 259,411.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MEIREM MARIELEN NUNES DA SILVA MATRÍCULA: R.5-55.481 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.414.850-61 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA CHARLES SCHNNEIDER, 1121, , PARQUE SENHOR DO BONFIM, JOINVILLE, SC, Cep: 12040-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 01 - 105, FLORESTA, JOINVILLE, SC, Cep: 89233-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarL586W-ZPEMT-RL5RC-XCLHT>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.379	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.379 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 304,454.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NEULER BEIRAO DE SOUZA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.770.716-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TUPIS, 241, , IGUAÇU, SERRA, ES, Cep: 35162-139 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 608, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.380 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 264,285.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSINEIDE CORREIA DOS SANTOS MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.980.295-57 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOMINGOS SILVA, 11, Casa, ITAPUA, SALVADOR, BA, Cep: 41630-610 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 104, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.381 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2034 PRAZO VENCIMENTO: 3535 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 302,596.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KATIA SUELY BEZERRA DANTAS DE SA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 441.419.554-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SQSW, 102, Edifício R, SETOR SUDOESTE, CABEDELO, PB, Cep: 70670-203 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 302, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.382 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 280,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCEMARY DE ARAGAO SANTOS PETIT MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 302.183.813-87 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RD 113, 0, , ZONA RURAL, TERESINA, PI, Cep: 64074-990 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 301, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.383 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,025.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REBECA COSTA RODOLPHO GUARDA MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 378.013.718-60 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R LUIZA CARIOBA, 72, , JD MONTE VERDE, SÃO PAULO, SP, Cep: 04851-519 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1503, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.384	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.384 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 358,829.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE CARLOS BADARO MATRÍCULA: R.05/258.083 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 834.402.756-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PENEDO, 200, , JARDIM VENEZA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-070 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 02 - 504, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.385	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.385 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2035 PRAZO VENCIMENTO:3596 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 339,267.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LAIANE FRANCISCA DA SILVA GOMES MATRÍCULA:R- 3- 179049 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:127.215.676-16 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CENTRALINA, 1214, , SANTA INES, CONTAGEM, MG, Cep: 31080-140 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 1307, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.386 DATA CONTRATO:05/03/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,998.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAYSA TREVISAN RIBEIRO MATRÍCULA:R-06/51.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:127.482.068-51 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV SAN CONRADO, 3043, , CAMINHOS DE SÃO CONRADO, CAMPINAS, SP, Cep: 13104-164 ENDEREÇO IMÓVEL:CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 703, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.387 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO:459 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 17,722.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KALHANE PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:R.2/104.932 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:076.800.509-45 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R CASSIANO RICARDO, 1285, , CENTRO, CURITIBA, PR, Cep: 83321-090 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CAIRÓS, AVENIDA COPAÍBA, 144, TORRE 02 - 802, BAIRRO ALTO, CURITIBA, PR, Cep: 82840-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.388 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,985.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA LEOPOLDINA DE CRISTO PAES MATRÍCULA:39828 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:310.818.862-34 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CD EASY RESIDENCIAL, 608, , N S DAS GRACAS, MANAUS, AM, Cep: 69053-130 ENDEREÇO IMÓVEL:VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 508, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-641 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.389 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:20/03/2026 PRAZO VENCIMENTO:714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,000.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SERGIO ITUO MASUNAGA MATRÍCULA:R.20-26.041 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:137.932.028-36 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV SANTOS DUMONT, 210, , JD MARAJOARA, SOROCABA, SP, Cep: 18185-000 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 1101, PARQUE CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.390	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.390 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:20/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:715 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 118,260.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALCIONE DE CARVALHO MATRÍCULA:14508 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:696.269.109-25 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CONDE DOS ARCOS, 868,, LINDOIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 601, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarLS96W-ZPEMT-RL5RC-XCLHT>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.391	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.391 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 71,108.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS RONALD DE SENA CARVALHO MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 409.478.663-53 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CEGONHAS, 14, QD 14, PARQUE ATLANTICO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-052 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1502, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.392 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 490 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 49,600.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAPHAEL CACINELLI MATRÍCULA: R03-135.191 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.797.336-03 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARSE 91 AVENIDA NS 2, 18, CASA 10, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77023-362 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DA SERRA, QUADRA ARSE 151 ALAMEDA 27 QD 27, 1, BLOCO 12 - 101, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77027-024 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.393 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,994.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS MESQUITA DE PINHO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 130.274.137-32 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GAGO COUTINHO, 62, , LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 22221-070 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1208, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.394 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341,360.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.334.847-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BAUHINEAS DA PENINSULA, 150, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 26520-580 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 11 - 105, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.395 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 112,884.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RONALDO SANTANA TOKOZY MATRÍCULA: R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 139.834.008-17 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R NICOLINA FERNANDES DO ROSARIO, 35, Casa 1, VILA YOLANDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 06124-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 2202, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.396	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.396 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1159 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 70,836.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS TEIXEIRA PIMENTA MATRÍCULA: R-6/194.544 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.967.865-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EDISTIO PONDE, 65, APT 902, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-395 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 16 - 204, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.397	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.397 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 184,995.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADNA LUCIA GOMES DA SILVA MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.897.394-17 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA COMENDADOR FRANCO FERREIRA, 500, , SAN MARTIN, NATAL, RN, Cep: 50761-310 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSOIN TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 906, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.398 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 550 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 400.000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANESSA FERREIRA CARNEIRO MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.094.416-50 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS FLAMBOYANTS, 615, , ALPHAVILLE - LA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 34018-092 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 04 - 203, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.399 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 488 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 227,990.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL CAMILO CEZANE MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 145.397.107-61 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARAPEBUS, 105, 907, VALPARAISO, SERRA, ES, Cep: 29165-813 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1303, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.400 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2036 PRAZO VENCIMENTO: 4356 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 404,872.98 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS ANTONIO GONÇALVES MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 762.335.106-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HONDURAS, 97, , NOVO BOA VISTA, CONTAGEM, MG, Cep: 32145-360 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1307, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.401 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2027 PRAZO VENCIMENTO: 975 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 403,976.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ENIS JUNIOR LOUREIRO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 121.854.947-59 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BRAUNA, 264, , COLINA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29167-124 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1303, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.402	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.402 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 247,803.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAURO MARCELO LEITE MATRÍCULA: R.03/265.208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 279.095.558-14 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO ALVES BATISTA, 159, , CENTRO (SAO FRANCISCO XAVIER), SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12249-021 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 2211, RESERVA VALE REAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12236-261 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarLS96W-ZPEMT-RL5RC-XCLHT>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.403	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.403 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO:702 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 204,446.27 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DEVYID PARREIRA VIEIRA MATRÍCULA:R.02-M.89.978 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.941.871-89 CARTÓRIO:3º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RIO PARANA, 305, , NAVIRAÍ, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79951-414 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELO DE WINDSOR, RUA MARINA LUIZA SPENGLER, 774, BLOCO 01 - 103, PANAMÁ, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79103-070 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.404 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 257,688.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GILCIMAR TEIXEIRA DE SOUZA MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.353.627-74 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PEDRO SERVULO ARAUJO, 41, , SEROPEDICA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 23890-070 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 202, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.405 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2953 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 387,668.91 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PABLO BITENCOURT MORAES PIRES MATRÍCULA:R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:086.746.137-30 CARTÓRIO:1º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA UBERLANDIA, 33, , BARCELONA, SERRA, ES, Cep: 29166-175 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 708, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.406 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 231,752.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PATRICIA DIVINA TEODORA SANTOS SILVA MATRÍCULA:R-11-109.322 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:874.779.551-49 CARTÓRIO:2º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PB, 11, , PARQUE BRASILIA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75093-783 ENDEREÇO IMÓVEL:EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 03 - 902, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.407 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:1829 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 317,115.01 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO EDUARDO ANDRADE BACELAR MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:018.271.843-37 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CJ FRANCISCO NARCISO, 0, , FRANCISCO NARCISO, TERESINA, PI, Cep: 64120-000 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 302, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.408 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2030 PRAZO VENCIMENTO:1888 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 243,157.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LETICIA FERNANDES DE ALMEIDA MATRÍCULA:R-03/94.410 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:499.003.998-03 CARTÓRIO:1º OFICIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CRISTAL, 383, , JARDIM SAO FERNANDO, SANTA BÁRBARA D'OESTE, SP, Cep: 13454-285 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL AUTENTICITÁ, RUA LIMEIRA, S/N, BLOCO 02 - 1001, CHACARÁ ZANBANI, SANTA BÁRBARA D'OESTE, SP, Cep: 13454-214 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.409	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.409 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2804 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265,496.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEX GOMES PEREIRA MATRÍCULA: R-2/65.366 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 910.018.462-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO DARY, 757, , SAO JORGE, MANAUS, AM, Cep: 69033-430 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 06 - 406, PONTA NEGRA, MANAUS, AM, Cep: 69037-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.410 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3683 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 275,583.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS KEIZO TANAKA ARCE MATRÍCULA: R.01-269.999 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.461.641-50 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANOEL CAVALCANTE PROENÇA, 324, , VL BANDEIRANTE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79006-500 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 02 - 302, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.411 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 194,047.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE APARECIDO DE LIRA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 093.367.918-18 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARIA ALICE, 10, , DIVINEIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-097 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 803, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.412 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 437,316.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KEVIN ANTONIO MELE MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.350.126-91 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NATAL VERONES, 619, , TRES BARRAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32041-090 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 102, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.413 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,818.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DERALDO DOS SANTOS MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 107.815.178-42 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DO ALVARENGA, 108, , JARDIM DA PEDREIRA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04462-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 407, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.414	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.414 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 274,988.74 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PALOMA BARBARA CRISPIM MATRÍCULA: R-02. - M 57.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.943.875-63 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LAGOA BRANCA, 1094, , VILA DE ABRANTES, CAMAÇARI, BA, Cep: 42840-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 20 - 103, BOA UNIÃO (ABRANTES), CAMAÇARI, BA, Cep: 42821-798 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.415	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.415 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2034 PRAZO VENCIMENTO: 3565 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 405,704.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LYANDRA LETICIA DE OLIVEIRA MACHADO MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 702.675.852-76 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MORRO BRANCO, 184, , MORADA DA SERRA, MANAUS, AM, Cep: 69015-495 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1505, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.416 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2942 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 339,115.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE MARIA NUNES DOS SANTOS MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 162.520.766-27 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA PASSARO VERDE, 159, , PEDREIRA, CONTAGEM, MG, Cep: 35904-001 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 508, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.417 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 309,867.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NEUSA SILVA MILLARD MATRÍCULA: R- 3- 179049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 532.750.716-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA B, 328, , SAN MARINO, CONTAGEM, MG, Cep: 33836-005 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 601, FAZENDA BRAUNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.418 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1070 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 135,451.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAIANY CRISTIANI COELHO SZWEDO MATRÍCULA: R-6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.582.029-54 CARTÓRIO: 8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PAULO SETUBAL, 3110, , BOQUEIRAO, CURITIBA, PR, Cep: 81670-130 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 402, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.419 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1070 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 338,583.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CELMA DO NASCIMENTO DE SOUZA MATRÍCULA: R-6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 599.567.802-78 CARTÓRIO: 8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA RIO DE JANEIRO, 4312, , NOVA PORTO VELH, CURITIBA, PR, Cep: 76820-050 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 110, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.420	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.420 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 296,193.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GEORJE ROBERTO FONTENELE DA SILVA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.668.743-19 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NV 4 - LUZIA APARECIDA BORGES DA SILVA, 155, , NOBRE VILLE, SÃO LUÍS, MA, Cep: 14783-720 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1112, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.421	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.421 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 329,378.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAIQUE ANICETO CAETANO PETUBA MATRÍCULA: R.1-209229 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 065.162.304-98 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ELZA SORIANO, 3, , POÇO, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS, RUA PROJETADA, 949, BLOCO 02 - 1, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.422 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 348,133.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELOIR GARCIA MATRÍCULA: R-03.5.817 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.500.529-50 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 03, 57, COND FREED, MIRITIUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 611, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.423 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2744 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 301,615.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL BARRETO MARINHO DE SOUZA MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 815.182.775-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSE TOMAZ D AVILA NABUCO, 1055, , FAROLANDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 505, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.424 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 202,181.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LIUZMANN BARBOSA BACELAR MIRANDA MATRÍCULA: R-2-160207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 482.085.823-87 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTO ANTONIO, 93, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64390-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZZO OITI, RUA FISCAL BENEDITO MACHADO, 777, BLOCO 02 - 202, URUGUAI, TERESINA, PI, Cep: 64073-217 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.425 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,792.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALAN ANTONIO PEREIRA MATRÍCULA: R-2-41.871 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 119.007.877-50 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EUZEBIO M DA GLORIA, 145, , ITAPUCA, RESENDE, RJ, Cep: 27500-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 10 - 303, LIBERDADE, RESENDE, RJ, Cep: 27522-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.426	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.426 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 226,982.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAYCON BORTOLETI EWERLING MATRÍCULA: R/5: 134.753 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 326.770.238-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GUARITA, 474, , 23 DE SETEMBRO, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78110-903 ENDEREÇO IMÓVEL: CANTO DAS MANGUEIRAS, RUA PERNAMBUCO, S/N, BLOCO 24 - 3, CANELAS, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78135-595 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.427	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.427 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,203.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSANGELA MARIA MONFRADINI MARQUES DINIZ MEIRELES MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.925.247-83 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA JOAO FELIPE CALMON, 840, , CENTRO, SERRA, ES, Cep: 29900-010 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 05 - 808, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.428 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,048.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO GOMES BRAGA MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 088.359.786-10 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UM, 120, , VILA BITENCOURT, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 37048-531 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 705, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.429 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 242,013.85 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO PIRES CRISOSTOMO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.040.827-16 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV UM, 90, , PEDRA DO BODE, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 56300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1006, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.430 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 280,916.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROGERIO DE MATOS NEVES MATRÍCULA: R.01-269.996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 446.601.111-72 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BARONESA DE ITU, 1687, , PIONEIROS, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79070-180 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI ANGELO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1667, BLOCO 01 - 601, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.431 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3655 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 295,232.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCA ERINELSA GOMES VIEIRA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 082.727.794-63 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS EMBARCACOES, 50, BL28AP401, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-822 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 104, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.432	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.432 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 580 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 220,271.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISMAEL WESLEY MAZERO DE PAULA MATRÍCULA: R.02 - 278.597 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 423.352.618-19 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARESQUI, 209, , PQ UN VIRACOPPOS, CAMPINAS, SP, Cep: 13056-473 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CANOAS, RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA, 80, TORRE 01 - 2102, JD AIRES COSTA, CAMPINAS, SP, Cep: 13052-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.433	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.433 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 292,049.29 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE ANTONIO PORTELLA MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 714.480.207-00 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FELIPE DOS SANTOS, 56, , PRAIA DE ITAPOA, SERRA, ES, Cep: 29101-535 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1003, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.434 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 337 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 109,818.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLESIO BOLDRINI MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.724.967-51 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MONTE DOS GEMEOS, 0, , COLINA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29167-094 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 704, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.435 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,036.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON BRASILEIRO DA SILVA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 115.747.524-80 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R JOSE HORTENCIO DE SOUZA, 825, , PRADO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 57800-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 708, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.436 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 399 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 209,704.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSANA DE ARRUDA LEITE FLORES MATRÍCULA: R-06/51.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 176.842.218-41 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DANTON JOBIM, 259, , CIDADE UNIVERSITARIA II, CAMPINAS, SP, Cep: 13083-090 ENDEREÇO IMÓVEL: CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 308, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.437 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 518 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 81,941.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO VAGNER GANDARELA GUEDES MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 800.575.355-15 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/03/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA POMAR DA PRAIA, 29, CASA, CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 42600-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 18 - 2, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/03/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.438	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.438 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 349 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 213,129.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO RODRIGUES MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.534.317-13 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JACIRA NEVES BALTAZAR DOS SANTOS, 144, RESID BIEL, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-544 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 202, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.439	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.439 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO:761 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 181,777.95 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNO HATORI DE ALMEIDA MATRÍCULA:R.4/111.283 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.943.101-90 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV SEN FILINTO MULLER, 1095, , QUILOMBO, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-409 ENDEREÇO IMÓVEL:CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 306, BELA MARINA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.440 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2953 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 490,836.74 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WELLINGTON MENEZES FONSECA MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.843.549-08 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R IVEN LAGOANO PACHECO, 469, , CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87075-050 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 2002, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.441 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2984 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 258,674.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIANE MARINHA MARINI MATRÍCULA:R.03/160.052 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:398.253.768-13 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOS EUCALIPTOS, 54, , VILA BOA VISTA, CAMPINAS, SP, Cep: 13064-779 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CANTO DA MATA, RUA UM, 435, BLOCO 02 - 6, LOT. RES. CANTO DA MATA, CAMPINAS, SP, Cep: 13069-021 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.442 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2991 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 342,537.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SILVIA CONCEICAO DOS SANTOS MATRÍCULA:R-5/32.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:629.061.275-15 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DA MANGUEIRA, 65, , PERNAMBUES, SALVADOR, BA, Cep: 41100-480 ENDEREÇO IMÓVEL:PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1503, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.443 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2984 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 302,050.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEBSON SANTANA DE SOUZA MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:061.722.545-10 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ATERRO DO JOANES, 513, , LOBATO, SALVADOR, BA, Cep: 40470-690 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 707, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.444 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO:1098 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 466,656.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MGG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:12.256.803/0001-90 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DOS IPES, 56, , CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87955-000 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1001, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.445	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.445 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 240,799.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA CAROLINA POZZER MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 016.026.142-29 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOIS, 24, , PARQUE BURITI, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65916-335 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 603, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.446 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3693 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 335,673.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KATHELIN VITORIA ARAUJO SANTOS MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 454.903.498-08 CARTÓRIO: 11° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA STEPHEN BENET, 21, , JARDIM SAO RAFAEL, SÃO PAULO, SP, Cep: 04860-080 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 02 - 1101, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.447 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 273,586.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WELTON MACEDO REIS MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 121.973.547-79 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BILL KID, 15, , CIDADE CONTINENTAL, SERRA, ES, Cep: 29163-570 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 403, JARDIM LIMOIEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.448 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 549 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 196,994.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA BEATRIZ MARANHÃO RIBEIRO MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 103.819.744-99 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR JOSÉ CAMELO JÚNIOR, 3, LT 03, JD PETRÓPOLIS, MACEIÓ, AL, Cep: 57080-525 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 508, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.449 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 131,495.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEUCIR JOSE RODRIGUES MATRÍCULA: R.5-55.481 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 513.888.639-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: STA CATARINA, 12515, , STA CATARINA, JOINVILLE, SC, Cep: 89233-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 03 - 707, FLORESTA, JOINVILLE, SC, Cep: 89233-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.450	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.450 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 85,759.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CASSIO WILLAMES FERREIRA MOURA MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.994.993-94 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA JOAO XXIII, 3830, , RECANTO DAS PALMEIRAS, TERESINA, PI, Cep: 64045-795 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 705, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.451	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.451 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 178,743.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUILHERME REZENDE MENDONCA SILVA MATRÍCULA: R.7-98.740 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.612.036-62 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CATARINA MELONI PONTES, 243, AP 504, ESTANCIA DOS IPES, UBERABA, MG, Cep: 38046-106 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO, AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA, 660, BLOCO 01 - 1202, ESTADOS UNIDOS, UBERABA, MG, Cep: 38080-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.452	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.452 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 491 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 110,112.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDETE TORRES DA SILVA MATRÍCULA: R-2-41.871 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.231.067-44 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTA TEREZINHA, 61, , PARAISO RESENDE, RESENDE, RJ, Cep: 27535-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 16 - 304, LIBERDADE, RESENDE, RJ, Cep: 27522-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.453	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.453 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 118,033.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO FINGER MATRÍCULA: 113246 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.395.970-09 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA IMPERATRIZ LEOPOLDINA, 1900, , PINHEIRO, CANOAS, RS, Cep: 93042-082 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL PORTO BELLO, RUA CAIRU, S/N, BLOCO 4 - 1405, FÁTIMA, CANOAS, RS, Cep: 92200-664 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.454	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.454 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 749,672.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALESSANDRA DA CONCEIÇÃO VIEIRA MARÇAL MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 109.201.327-07 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSOR SÍLVIO ELIA, 43, , VARGEM PEQUENA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22783-235 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 03 - 105, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.455	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.455 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 642 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 473,985.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.334.847-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BAUHINEAS DA PENINSULA, 150, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 26520-580 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 02 - 203, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.456	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.456 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,718.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO CARLOS FRAGA ALVES MATRÍCULA: R.26/70.535 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.641.678-44 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTA IZABEL, 555, Apto 555 B, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-022 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 02 - 2104, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.457	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.457 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 518 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 233,227.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CELIO LOBATO MATRÍCULA: R:15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 621.245.366-72 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE DO PATROCINIO, 201, , SAO JUDAS TADEU, ARACAJU, SE, Cep: 35570-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 801, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.458 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3726 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 269,254.69 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO LUCAS GOMES SENHORINHO PIRES BRITTO MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.802.435-70 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CLARIVAL DO PRADO VALLADARES, 71, , CAMINHO DAS ARVORES, SALVADOR, BA, Cep: 41820-700 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 02 - 1, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.459	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.459 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 283,128.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: POLLYANNA CRISTINA BAILEY MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 075.828.826-36 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MANOEL CAYLLAUX, 100, APT0 301, HORTO, CABEDELO, PB, Cep: 31030-040 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1805, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.460 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279,537.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO ENRIQUE MIONI DA SILVA MATRÍCULA: R:03/265.208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 414.036.238-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANNA ORTEGA TRABALLI, 30, , VILA SAO GERALDO, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12213-215 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 2101, RESERVA VALE REAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12236-261 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.461	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.461 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2034 PRAZO VENCIMENTO: 3410 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,363.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE SILVA SANTOS MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.577.105-01 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE TIBURCIO BARRETO, 70, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 48760-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 507, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.462 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 284,622.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IZABELLA GOMES DA SILVA MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 071.756.469-09 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: HUMAITA, 160, , GUANABARA, MARINGÁ, PR, Cep: 87140-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 01 - 1304, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL



OPEA464E MRVFLEX2T25.463	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.463 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 433,631.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ZAINÉ DA PENHA LOZER PINTO MATRÍCULA:R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:159.879.617-85 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R JOSIMAR ANTONIO DE OLIVEIRA, 0, CASA, RECANTO FELIZ, SERRA, ES, Cep: 29192-863 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 404, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.464 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 416,286.55 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GLEYCE ANNE SOUZA DE VASCONCELOS MATRÍCULA:R-7/30.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:001.521.582-27 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV ADAIL DE SA, 686, , CENTRO, MANAUS, AM, Cep: 69250-000 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 1004, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.465 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:460 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 108,244.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE BATISTA DA SILVA MATRÍCULA:48455 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:806.965.541-00 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PEDRO PINHEIRO DA LUZ, 79, , PAJUCARA, NATAL, RN, Cep: 59133-600 ENDEREÇO IMÓVEL:NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 32 - 204, PAJUÇARA, NATAL, RN, Cep: 59133-090 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.466 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:25/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 215,557.59 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BEATRIZ ARAUJO SANTOS MATRÍCULA:R04 / 85.107 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:082.929.845-26 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV SERRINHA, 3038, , BRASIL, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45025-140 ENDEREÇO IMÓVEL:CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 11 - 502, UNIVERSIDADE, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45031-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.467 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2925 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 338,666.49 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLESIA MARIA OLIVEIRA CAVALCANTE MATRÍCULA:R.15-65.353 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:189.310.815-53 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANANIAS AZEVEDO, 100, AP 1201, TREZE DE JULHO, ARACAJU, SE, Cep: 49020-085 ENDEREÇO IMÓVEL:ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 708, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.468 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2805 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 240,857.77 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIANA DE SOUSA ROCHA MATRÍCULA:R02-165.181 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.065.851-00 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BERNARDO SAYAO, 1100, , CENTRO, PALMAS, TO, Cep: 77760-000 ENDEREÇO IMÓVEL:PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 03 - 404, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarL586W-ZPEMT-RL5RC-XCLHT>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.469	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.469 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 273,162.66 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ÉRICA CRISTINA CARLOS DOS SANTOS TEIXEIRA MATRÍCULA: R-2-112555 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 099.324.857-80 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PANA PANA, 65, CA 3, INHAÚMA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20766-110 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 1707, ROCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20960-045 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.470 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 05/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3713 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 229,228.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRA DE MELO SANTOS MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 805.841.445-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 05/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FILOGONIO GOMES DE OLIVEIRA, 0, , BARRA DO POJUCA (MONTE GORDO), SALVADOR, BA, Cep: 42841-970 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 03 - 301, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.471 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 225,555.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MIRAMONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.568.130/0001-37 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA FERNANDO VILELA, 580, LJ, MARTINS, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38400-456 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 407, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.472 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 225,555.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MIRAMONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.568.130/0001-37 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA FERNANDO VILELA, 580, LJ, MARTINS, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38400-456 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 501, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.473 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2027 PRAZO VENCIMENTO: 855 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,672.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIONISIO DA SILVA BARBOSA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 920.556.644-68 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RIACHUELO, 250, , VILA ASSUNCAO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 09030-540 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 906, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.474	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.474 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 242,954.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIANO PEDRO CRUZ SANTOS MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.535.705-05 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ESPERANCA, 89, , 7 PORTAS, SALVADOR, BA, Cep: 40302-024 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 18 - 401, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.475	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.475 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 332,000.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON DOS SANTOS MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 862.123.385-15 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CLARA NUNES, 659, , SÃO PAULO, SALVADOR, BA, Cep: 02873-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1206, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.476 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,033.37 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANDRA REGINA SANTOS HEREDA MATRÍCULA: R-3/194.547 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 505.965.605-59 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VILA 13 DE MAIO, 266, , LIBERDADE, SALVADOR, BA, Cep: 40368-315 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOM PEDRO II, RUA A, S/N, BLOCO 07 - 402, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.477 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251,815.41 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELISSIANE SAMINESES DOS SANTOS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.184.573-28 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DR JOSE DOMINGUES, 343, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 111, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.478 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 325,655.01 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOELMA VIEIRA SANTOS MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 790.931.325-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA BR 101, 0, , ZONA RURAL, ARACAJU, SE, Cep: 49109-899 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 308, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.479 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 429 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 126,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE LUCAS SILVA MAYER MATRÍCULA: R.04 / 268.154 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.060.661-09 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV NOSSA SENHORA DA ASSUNSSÃO, 153, , VILA BUTANTÃ, CAMPINAS, SP, Cep: 05359-000 ENDEREÇO IMÓVEL: COSTA DOS ALPES, RUA BAZILIZA BUENO DE CAMARGO, 183, BLOCO 01 - 2207, VL AEROPORTO I, CAMPINAS, SP, Cep: 13052-228 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.480	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.480 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 277 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 64,263.33 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SELMA LOURENCO DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R2/111.308 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 502.755.181-91 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA O, 8, 34, MORADA DA SERRA, CUIABÁ, MT, Cep: 78052-562 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 20, SANTA LAURA, CUIABÁ, MT, Cep: 78091-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.481	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.481 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2036 PRAZO VENCIMENTO:4356 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 195,639.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE ARNALDO GOMES BEZERRA MATRÍCULA:R02/93.027 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:013.543.073-99 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SAO JOSE, 99, , JARDIM BANDEIRANTES, FORTALEZA, CE, Cep: 61934-070 ENDEREÇO IMÓVEL:RECANTO DOS SABIÁS, RUA ANA BRITO, 445, BLOCO 13 - 404, MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60765-025 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.482 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2984 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 291,587.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROMILDO SOARES DE SOUSA MATRÍCULA:33688 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:625.264.484-68 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOAO DA CUNHA, 119, , BORBOREMA, CABEDELO, PB, Cep: 58417-675 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 407, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.483 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 383,325.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NELSON YOCHIAKI TAKAHASHI MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:204.781.609-25 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PIONEIRO AMÉRICO MAREGA, 30, , JD CANADÁ 2º PA, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-107 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 1801, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.484 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 375,825.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANE SAYURI TAKAHASHI OSATO MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.357.009-21 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PIONEIRO AMÉRICO MAREGA, 30, , JD CANADÁ 2º PA, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-107 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 406, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.485 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:518 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 179,826.14 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GABRIELA LELIS REAL MACIEL MATRÍCULA:R.03/349.200 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:410.977.828-08 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MILTON AUGUSTO DIAS MACIEL, 206, , PQ SAVOI CITY, SÃO PAULO, SP, Cep: 03570-370 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 05 - 1806, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.486 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 248,131.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARYANE PORTO DA SILVA MATRÍCULA:R.1-254.322 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:345.812.698-81 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV SILVIO DA SILVA TEIXEIRA, 781, , RODRIGO SAO SIMAO, SOROCABA, SP, Cep: 14200-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 402, JARDIM IGUAATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.487	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.487 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,158.29 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDETE GREGORY PEDROZO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 958.113.200-78 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA TABAJARAS, 815, , CENTRO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58013-270 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1407, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.488 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 671 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 269,209.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEUDENIO DAMACENO DE SOUSA MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.111.967-97 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANGELIM DA MATA, 2, , RES CENTRO SERR, SERRA, ES, Cep: 29179-254 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 902, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.489 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 705 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 513,868.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO DOMINGUES DOS SANTOS MATRÍCULA: R.26/70.535 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 125.256.127-01 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRIMEIRO DE MAIO, 56, AP 22, VILA ANTONIETA, GUARULHOS, SP, Cep: 07041-220 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 01 - 107, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.490 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,062.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIMUNDA DE OLIVEIRA HAHN MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 786.132.725-68 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA PADRE CUPERTINO DE LACERDA, 42, , RIBEIRA, SALVADOR, BA, Cep: 40420-580 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 208, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.491 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 268,016.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUSTAVO PASSOS DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 111.974.707-43 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS ANDARAYS, 99, 811 Ap114, CASCATA DO IMB, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 25974-100 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 808, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.492	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.492 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3723 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 240,162.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE FELIPE ZANARDI MATRÍCULA: 150603 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 152.392.728-32 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MADRE ASSUNTA PERONE, 73, , JARDIM SANTA CLARA (VILA XAVIER), ARARAQUARA, SP, Cep: 14811-380 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ARES, AVENIDA MÁRIO ZAMPIERI, 1616, BLOCO 11 - 104, CHÁCARA DE NÓBILE, ARARAQUARA, SP, Cep: 14810-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.493	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.493 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1039 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 136,650.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUSTAVO ZANETTI TRINDADE MATRÍCULA: R-6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.806.220-07 CARTÓRIO: 8° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PAULO SETUBAL, 3110, , BOQUEIRAO, CURITIBA, PR, Cep: 81670-130 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 202, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.494 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2034 PRAZO VENCIMENTO: 3535 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293,730.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IARA JANE GOMES DOS SANTOS MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.613.183-90 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CJ DIRCEU ARCOVERDE, 1189, , FATIMA, TERESINA, PI, Cep: 64240-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 307, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.495 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2030 PRAZO VENCIMENTO: 2074 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 174,632.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: QUELE APARECIDA BRUNASSI DO AMARAL MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 056.153.299-04 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PIONEIRO JOAO FRANCALIN, 119, , JARDIM OURO VERDE II, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 87114-144 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1204, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.496 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 460 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 111,504.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELLE LINS VENANCIO MATRÍCULA: R- 3- 179049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.003.206-14 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS JAVAES, 947, , SANTA MONICA, CONTAGEM, MG, Cep: 31530-330 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1208, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.497 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 332,756.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DO PERPETUO SOCORRO VIEIRA COMPTON MATRÍCULA: R-15-21017 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 342.530.502-63 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PAULO LOPES, 237, , COROADO, MANAUS, AM, Cep: 69080-340 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 01 - 607, ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69083-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.498	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.498 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 270,819.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCILEUDO NERIS DA SILVA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 360.046.182-68 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PALMEIRAL, 589, , CIDADE NOVA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 69905-458 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1101, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.499	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.499 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 286,457.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAYTON ROBERTO MADALENA MATRÍCULA: R.03/265.208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 341.709.068-70 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TEREZA DO ESPIRITO SANTO DA PAZ, 202, , JARDIM SANTA JULIA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12228-307 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPIRIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 405, RESERVA VALE REAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12236-261 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.500	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.500 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 318,989.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELDER NAVES VIEIRA MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.091.786-42 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VERDE, 40, , TIBERY, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38405-162 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 1507, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

OPEA464E MRVFLEX2T25.501	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.501 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2805 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 269,679.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDIO LUCIANO DOS SANTOS MATRÍCULA:R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:583.549.991-49 CARTÓRIO:15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUTH TRANJAN DONEGA, 163, QD02 LT16, BUONA VITA - LOT. PQ. RES., SÃO PAULO, SP, Cep: 15077-429 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1710, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.502	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.502 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 530,750.14 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EMMERSON CLAUDE DA SILVA MATRÍCULA:AV-11-146.119 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:861.796.406-53 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NORBERTO MAYER, 1237, , ELDORADO, CONTAGEM, MG, Cep: 32315-100 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 107, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.503	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.503 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 303,762.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ZILMAR MARQUES DUARTE NETO MATRÍCULA:R-11-109.322 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:092.579.751-00 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:URUGUAI, 5, , JARDIM, ANÁPOLIS, GO, Cep: 69251-514 ENDEREÇO IMÓVEL:EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 02 - 901, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.504	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.504 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 272,033.13 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA PAULA DE QUEIROZ MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:669.739.295-91 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JACIRA DE VASCONCELOS CLAUDINO, 143, , MANGABEIRA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58058-160 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 901, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.505	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.505 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2956 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 200,175.74 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO CESAR COELHO DE SOUZA MATRÍCULA:R/5: 134.753 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:694.859.761-00 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA B. O, QUADRA 07, LOTEAMENTO SAO JORGE, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78130-900 ENDEREÇO IMÓVEL:CANTO DAS MANGUEIRAS, RUA PERNAMBUCO, S/N, BLOCO 24 - 102, CANELAS, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78135-595 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.506	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.506 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2805 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 228,162.09 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA DE FATIMA DA SILVA MATRÍCULA:R.5/107.459 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:627.386.829-87 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV VEREADOR RAFAEL LAMASTRA, 563, , CONJ HAB MILTON GAVETTI, LONDRINA, PR, Cep: 86078-520 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LANCELOT, RUA DA ÁGUA IMPERIAL, 1000, TORRE 04 - 208, PARAÍSO, LONDRINA, PR, Cep: 86078-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registroimoveis.org.br/validar_L586W-ZPEMT-RL5RC-XCLHT.



OPEA464E MRVFLEX2T25.507	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.507 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2027 PRAZO VENCIMENTO: 825 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,627.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GRAZIELE FARIAS GOMES MATRÍCULA: R- 6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.134.855-73 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IRIGUACU, 18, , PARIPE, SALVADOR, BA, Cep: 40810-420 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 501, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.508 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,334.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIZABETHE FERREIRA DA CUNHA MATRÍCULA: R- 7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 582.191.702-63 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITAIVA, 28, , JORGE TEIXEIRA, MANAUS, AM, Cep: 69088-407 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 804, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.509 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 258,192.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA KAROLINI MACHADO MATRÍCULA: R- 3- 48.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.178.469-98 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANGICO, 50, , TABULEIRO, BLUMENAU, SC, Cep: 89348-086 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL BAMBURGO, RUA HEINRICH HEMMER, 1796, TORRE 01 - 705, BADENFURT, BLUMENAU, SC, Cep: 89070-083 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.510 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238,141.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HOOUVE PEREIRA OLIVEIRA MATRÍCULA: 111804 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.222.746-44 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEZ, 36, , PENHA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 35040-650 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE TRILHAS DA SERRA, RUA JOÃO RODRIGUES DE CASTRO, 55, BLOCO 03 - 102, JARDIM PATRICIA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38414-122 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.511 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,016.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA ANTONIETA ANDRADE MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 732.586.872-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ENG ANYSIO DA ROCHA COMPASSO, 700, , CENTRO, CABEDELO, PB, Cep: 76820-710 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1007, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.512	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.512 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,237.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS RODRIGUES DA SILVA SANTOS MATRÍCULA: R- 5 - 78.033 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 092.940.604-46 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ULISSES MONTARROYOS, 3877, , PIEDADE, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 54400-620 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS GARDEN, RUA NOVA FRIBURGO, S/N, BLOCO 02 - 206, CANDEIAS, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 54450-330 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.513	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.513 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 464,654.33 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PATRICIA NUNES DE AZEVEDO MATRÍCULA:163876 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:123.499.806-85 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/04/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PAULO PIEDADE CAMPOS, 751, AP403CLC, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30494-060 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA WAY, AVENIDA BARÃO HOMEM DE MELO, 2251, BLOCO 01 - 1505, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30494-085 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/04/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.514	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.514 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO:3777 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 190,096.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA APARECIDA FRANÇA DO NASCIMENTO MATRÍCULA:146001 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:321.214.548-02 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/11/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CARLOS DRUMOND DE ANDRADE, 590, B, PQ PIRATININGA, GUARULHOS, SP, Cep: 08583-340 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GRAND GUARULHOS, RUA CORDEIROS, 609, TORRE 02 - 2007, VL NOVA BONSUCE, GUARULHOS, SP, Cep: 07175-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/11/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.515	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.515 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 277,399.43 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCIMAR FERREIRA DA SILVA MATRÍCULA:R.4/213738 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:913.971.201-00 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA, 99, , CENTRO, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 78000-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DOS LÍRIOS, RUA LUIZ EDUARDO MARCONDES DE MELO, 105, BLOCO 17 - 101, RECREIO DAS ACÁCIAS, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 14098-552 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.516	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.516 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2894 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 271,883.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS DE OLIVEIRA MOSTACO MATRÍCULA:R.3-24.925 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:088.125.989-60 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA PAUL HARRIS, 88, , NOSSA SENHORA L, LONDRINA, PR, Cep: 86039-280 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 1204, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.517	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.517 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO:1008 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 254,502.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MANOEL LUIZ DA SILVA OLIVEIRA MATRÍCULA:R.3-24.925 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:198.192.340-34 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R FRANZ HESSEI MAN, 432, , CENTRO, LONDRINA, PR, Cep: 86036-280 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 604, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.518	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.518 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 252,400.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THAIANE LUIZA TEIXEIRA MATRÍCULA:R.1-254.322 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:439.055.188-48 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ADILCO ROMEU VITORETTI, 130, , JARDIM CASA BRANCA, SOROCABA, SP, Cep: 18077-680 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 801, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.519	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.519 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 264,735.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALDO CARNEIRO EMBIRUSSU MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 733.860.063-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS SERICORAS, 12, EDPARIS400, CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-397 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 905, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.520 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,435.19 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO DA SILVA DOS SANTOS FELIPE MATRÍCULA: R.18-130.311 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 432.935.318-06 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENEDITO ALVES BUENO, 52, , JARDIM PRIMAVERA, SOROCABA, SP, Cep: 18119-145 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 701, JARDIM PAGLIATO, SOROCABA, SP, Cep: 18046-161 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.521 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3746 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 267,570.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIANA NASCIMENTO BARBOSA MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 819.827.635-15 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ALIOMAR BALEEIRO, 0, , JARDIM NOVA ESPERANCA, SALVADOR, BA, Cep: 41370-045 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 402, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.522 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,221.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARGARETE DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.869.939-69 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOUTOR ADHEMAR PEREIRA DE BARROS, 1400, , BELA SUICA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-250 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 706, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.523 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/03/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4462 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 260,405.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FATIMA LOPES RIBEIRO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 069.371.997-40 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALVARO LINS, 185, , TRIBOBO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 24750-590 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 702, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.524	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.524 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 324,518.19 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALBINO RIBEIRO DO SACRAMENTO MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 367.179.595-68 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SAO RAYMUNDO, 119, , CENTRO, ARACAJU, SE, Cep: 40020-590 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDOR, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 1304, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.525	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.525 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2027 PRAZO VENCIMENTO: 975 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 246.641.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIA QUINTINO MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 515.353.558-40 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ELIAS JUVENAL DE MELLO, 1400, TP E 174, JD ANA MARIA, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13208-820 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1601, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.526 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265.904.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAIO LIMA SILVA MATRÍCULA: R.2 - 208.244 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 390.774.508-66 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EBENEZER DE OLIVEIRA FRIAS, 368, , SAO JORGE, MACEIÓ, AL, Cep: 57044-105 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 01 - 204, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.527 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 323.432.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO AUGUSTO ALVES DA SILVA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 932.275.401-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GODOFRINO GONCALVES, 390, , UMUARAMA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38405-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 02 - 507, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.528 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1127 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 367.574.13 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IZADORA CRISTINA DE MORAES MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 113.722.389-80 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARAXÁ, 28, , JARDIM ALVORADA, MARINGÁ, PR, Cep: 87033-190 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 705, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.529 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1158 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 470.817.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIZA BARION ROMAGNOLO MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 764.540.969-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MONTREAL, 287, , JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-076 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1607, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.530	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.530 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 518 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 152.933.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DENIS ALVES SIQUEIRA MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 326.989.798-79 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FILOMENA F DE OLIVEIRA, 48, , JD DOS BICHINHOS, SÃO PAULO, SP, Cep: 04821-360 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1411, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.531	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.531 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 330.637.81 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAURA EUNICE MARCELINO MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 391.659.408-73 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JACINTA CLARA DE VITÓRIA, 303, AP 7, JD STA FÉ, SÃO PAULO, SP, Cep: 04859-030 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 02 - 1811, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.532 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237.042.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLINA DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.283.523-82 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA, 42,, CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65936-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCÊSES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 807, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.533 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244.836.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO DIEGO DAS CHAGAS SILVA MATRÍCULA: R-8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.152.693-03 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DR LUIS VELOSO, 124,, CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1107, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.534 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 197.594.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DE LOURDES MENDES DOS SANTOS MATRÍCULA: R-21.789 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 365.970.749-04 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R JORGE AQUINO DE OLIVEIRA, 306,, CENTRO, LONDRINA, PR, Cep: 86031-809 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LAKE PORTINARI, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, BLOCO 03 - 206, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.535 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2027 PRAZO VENCIMENTO: 945 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 177.686.19 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO LUIZ QUINTINO MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 515.354.158-43 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ELIAS JUVENAL DE MELLO, 1400,, JARDIM ANA MARIA, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13208-820 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1603, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.536	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.536 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1127 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 356,175,00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEIDE SUELI ALVES DE MATOS MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 443.360.129-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DAS DALIAS, 350, AP 104, CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-300 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 103, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.537	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.537 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237,042.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLINA DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA: R- 3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.283.523-82 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA, 42, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65936-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 707, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.538 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237,042.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLINA DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA: R- 3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.283.523-82 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA, 42,, CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65936-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 905, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.539 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238,983.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIO SOLANO BELICHA DA SILVA MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 733.029.372-53 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TIRADENTES, 700, , REDUTO, FORTALEZA, CE, Cep: 66053-330 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1603, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.540 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 219,241.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDNALDO SILVA DOS SANTOS MATRÍCULA: R- 2-41.871 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 471.427.906-87 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DO CANAL NORTE, 846, , CIDADE ALEGRIA, RESENDE, RJ, Cep: 27525-004 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 11 - 201, LIBERDADE, RESENDE, RJ, Cep: 27522-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.541 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1525 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293,576.11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERIANE DOS SANTOS MORAIS MATRÍCULA: R- 4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 104.753.906-36 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE OLINTO FONTES, 491, , CIDADE JARDIM ELDORADO, CONTAGEM, MG, Cep: 32315-170 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 802, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.542	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.542 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2925 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306,483.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANA NASCIMENTO SILVA VALE MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.573.335-00 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PARQUE SAO CRISTOVAO, 8, , SAO CRISTOVAO, SALVADOR, BA, Cep: 41500-610 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 703, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.543	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.543 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 311,202.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA DE CARVALHO LOPES DE SOUZA MATRÍCULA: R- 2-112555 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 083.935.367-74 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BRASIL, 51, , BENFICA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20930-041 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 111, ROCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20960-045 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.544 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 613 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 182.590.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRESSA THAIS SCHUTT MATRÍCULA: R- 3/200.293 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 431.600.178-77 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GRALHA, 58, , JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02940-010 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS, RUA 12, S/N, TORRE 02 - 303, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05220-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.545 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 361,295.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXSANDRA MARIA CALHEIROS DE ALMEIDA REGO MATRÍCULA: R- 1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 697.203.124-91 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS GRALHAS, 3, , SANTA ISSABEL, MACEIÓ, AL, Cep: 78205-770 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 106, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.546 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,139.47 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO CALAZANS FONTES MATRÍCULA: R nº 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 995.184.497-91 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MESTRE EUGENIO, 68, , POR DO SOL, SERRA, ES, Cep: 29700-680 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 305, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.547 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 211,896.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIEL ADRIANO MATOS DE ALMEIDA MATRÍCULA: R:01-269.996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 897.267.311-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DONIZETE, 355, , JARDIM INDEPENDENCIA, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79050-490 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI ANGELO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1667, BLOCO 01 - 407, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.548	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.548 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,098.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CIRLENE NASCIMENTO DOS SANTOS MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 506.803.075-91 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 4 DE SETEMBRO, 33, , PAU MIUDO, SALVADOR, BA, Cep: 40310-050 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 05 - 1104, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.549	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.549 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 347,967.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDA DE ABREU MOTA JARDIM MATRÍCULA: R- 6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.174.689-03 CARTÓRIO: 8° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR JOSE PALU, 468, , NOVO MUNDO, CURITIBA, PR, Cep: 81020-050 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 106, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.550 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294.134.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS FLUVIO SILVA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 770.025.713-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS EMBARCAÇÕES, 50, , NOVA PARNAMIRIN, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-822 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 02 - 802, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.551 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2835 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293,401.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDINEI SANTOS MARQUES MATRÍCULA: R. 4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 285.902.508-14 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRUDENTE DE MORAES, 1302, , CENTRO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13201-004 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1204, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.552 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 260,365.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REGINA RITA DE CASTRO MANOEL MATRÍCULA: R- 5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 480.847.606-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARVALHO DE MENDONCA, 1354, , PAMPULHA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38408-652 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 1502, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.553 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,244.81 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIANE PIMENTA AMARAL MATRÍCULA: R- 7-20996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.942.912-78 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITATIAIA, 87, , COROADO, MANAUS, AM, Cep: 69082-260 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDIM BONSAI, RUA CACHOEIRA DA ONÇA, 230, BLOCO 32 - 302, NOVO ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69098-454 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.554	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.554 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276,726.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CASSIO MATTOS DE ANDRADE MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 802.249.385-68 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TUPI, 6, , PARIPE, SALVADOR, BA, Cep: 40800-055 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 1606, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.555	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.555 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 285,740.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROGERIO DE MATOS NEVES MATRÍCULA: R.01-269.996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 446.601.111-72 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BARONESA DE ITU, 1687, , PIONEIROS, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79070-180 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI ANGELO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1667, BLOCO 01 - 602, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.556 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 428,826.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUAREZ GONCALVES VIANA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 002.962.397-98 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSORA OCARLINA DRUMOND DE CARVALHO, 450, , MARIA ORTIZ, SERRA, ES, Cep: 29070-530 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 108, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.557 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 334,336.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS SIMAN FILHO MATRÍCULA: R-2/200.296 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 393.454.818-00 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R CESARIO DE MIRANDA RIBEIRO, 318, , PERUS, SÃO PAULO, SP, Cep: 05202-190 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 03 - 907, CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.558 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3655 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 335,671.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDA OTERO PAVAN MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 265.378.338-09 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 1080, BL 2APT111, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 904, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.559 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3655 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 325,863.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JONATAS MAIA SIMOES DA SILVA MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.907.355-09 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PREDILIANO PITTA, 132, , GARCIA, SALVADOR, BA, Cep: 40100-200 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1403, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.560	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.560 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 257,824.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIA HELENA DA SILVA MATRÍCULA: R- 4.93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 878.263.304-59 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOSSO SENHOR DO BONFIM, 19, , CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59500-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 701, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.561	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.561 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 295,955.69 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAUE BADOTTI YOUSSEF MATRÍCULA: R- 6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.269.819-05 CARTÓRIO: 8° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GASTAO CAMARA, 252, , BIGORRILHO, CURITIBA, PR, Cep: 80730-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 511, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.562	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.562 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 665,320.31 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IVES HENRIQUE FARIA MATRÍCULA: R-20-62.514 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 071.957.508-76 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SEBASTIAO ALVES FERREIRA, 2487, , BAIRRO ALTO, CURITIBA, PR, Cep: 82820-080 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA HORIZON, RUA ALBERTO POTIER, 12, BLOCO 02 - 802, BOA VISTA, CURITIBA, PR, Cep: 82560-480 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.563	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.563 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 230,402.74 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAMUEL BATISTA DOS SANTOS MATRÍCULA: R- 2-108.931 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 703.060.791-00 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA FERNANDO CORREA DA COSTA, 4108, , COXIPO, CUIABÁ, MT, Cep: 78085-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 102, NOVO PARAÍSO, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-725 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.564	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.564 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 270,180.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NICENEI VIEIRA DE MENDONCA HERNANDES MATRÍCULA: R.4/111.500 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 066.705.948-28 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BELVEDERE, 505, , JARDINS DE ATHENAS, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15056-100 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE SORRENTO, AVENIDA DALCI VICENTE SEBEN, 551, BLOCO 05 - 103, VILA POMPEIA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15063-155 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.565	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.565 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 329,147.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TEANDRA VIRGENS DA CRUZ MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.253.585-00 CARTÓRIO: 7° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FALCAO, 99, , BARRA DE JACUIPE, SALVADOR, BA, Cep: 42833-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 806, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.566	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.566 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 179,477.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIMUNDO JOSE DOS SANTOS MATRÍCULA: R04 / 85.107 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 484.959.055-15 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA A, 185, , UNIVERSIDADE, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 15 - 504, UNIVERSIDADE, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45031-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.567	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.567 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2925 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,167.99 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSITA ANTUNES PRESTES JASPER MATRÍCULA: R.4/111.283 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 655.694.661-34 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATROCENTOS, 9, , NOVA FRONTEIRA, CUIABÁ, MT, Cep: 78148-830 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA REDENTORII, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 801, BELA MARINA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.568 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 236,131.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELA MEIRELES PIRES MATRÍCULA: R.3-21.791 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 437.065.878-07 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA REVERENDO JOAO BATISTA RIBEIRO NETO, 76, , GLEBA FAZENDA PALHANO, LONDRINA, PR, Cep: 86055-645 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 807, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.569 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3728 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 320,961.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIANE QUEIROZ DOS SANTOS MATRÍCULA: R-2-117.006 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 532.389.231-53 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TOPAZIO, 6, , JARDIM NOVO MUNDO, GOIÂNIA, GO, Cep: 74670-495 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 802, JD NOVO MUNDO, GOIÂNIA, GO, Cep: 74703-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.570 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 313,058.01 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRENNO OLIVEIRA DE MATOS MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 860.191.285-04 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA ITAJUBA, 101, , PIRAJA, SALVADOR, BA, Cep: 41295-700 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 306, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.571 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 423,315.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANKLIN JOSÉ SILVA NETO MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.166.034-43 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CAETANÓPOLIS, 4786, CASA, NEÓPOLIS, NATAL, RN, Cep: 59088-250 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 01 - 1507, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.572	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.572 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 252,455.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ZILDENIA MARIA RIBEIRO MATRÍCULA: R-8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 394.651.363-87 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAQUIM CESARIO DE SOUSA, 559, , BELEM, TERESINA, PI, Cep: 64690-000 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1302, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.573	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.573 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:1525 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,804.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SILVIO CESAR SACCARDO MATRÍCULA:R.2/132.047 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:131.061.248-06 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:9.38069% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BENEDITO FERRAZ DE ALMEIDA PRADO, 301, AP 1000, VILA REAL, LONDRINA, PR, Cep: 17208-780 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 1007, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.574	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.574 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 284,385.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SONIA MARA DOS REIS MATRÍCULA:R-8-252.906 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:986.954.876-87 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BENJAMIN CONSTANT, 825, , NOSSA SENHORA APARECIDA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38400-678 ENDEREÇO IMÓVEL:CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 02 - 607, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.575	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.575 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 301,658.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIO JEAN SANTOS DE OLIVEIRA MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:847.946.663-49 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY, 2193, , SOCOPO, TERESINA, PI, Cep: 64063-010 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 201, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.576	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.576 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2027 PRAZO VENCIMENTO:886 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 278,005.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE CARLOS BARBOSA MATRÍCULA:R-2/200.289 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:805.656.388-15 CARTÓRIO:16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANA JAQUELINE, 84, , JARDIM SANTA LUCRECIA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05183-240 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS, RUA TREZE, S/N, BLOCO 01 - 711, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05092-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.577	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.577 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 306,645.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TARIK KAMEL DE OLIVEIRA MATRÍCULA:33688 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:671.487.782-04 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PABLO PICASSO, 5468, , FLODOALDO PONTES PINTO, CABEDELO, PB, Cep: 76820-544 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 707, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.578	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.578 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO:3047 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 278,604.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALESSANDRO DO CANTO LIMA MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:010.061.995-94 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOS FERROVIARIOS, 359, , SAO JOAO DO CABRITO, SALVADOR, BA, Cep: 40490-208 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 308, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.579	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.579 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 474,380.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMO JOSE ERMENEGILDO MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 923.271.338-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UBIRAJARA, 182, , JARDIM LUCIANOPOLIS, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-430 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1408, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.580 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,100.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REGINALDO AREDIO FERREIRA FILHO MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 426.861.721-34 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GV2, 13, , RESIDENCIAL GRANVILLE, GOIÂNIA, GO, Cep: 74366-022 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 707, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.581 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 338,166.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EWERTON TELES DA SILVA MATRÍCULA: R:15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.023.285-17 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV JOSINO JOSE DE ALMEIDA, 581, , FAROLANDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49030-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 1601, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.582 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 264,050.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO FERREIRA DA SILVA NETO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 112.358.364-10 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HUMBERTO A DE ARAUJO, 34, , LOTTO ARARUNA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 55870-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 308, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.583 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 343,070.41 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELAINE DE ASSIS SECUNDO MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 858.680.295-69 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PORTO DA TELHA, 67, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 44450-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 1603, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.584	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.584 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 217,371.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIVANIR DA SILVEIRA MATRÍCULA: R:2-113.202 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 601.106.359-49 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV LUIZ CAVINATTO, 276, , JARDIM IBIRAPUERA, LIMEIRA, SP, Cep: 13481-045 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LUZ DA AURORA, RUA LUIZ BUCCI, 8, BLOCO 08 - 402, JD. RES. BARTOLOMEU GROTTA, LIMEIRA, SP, Cep: 13481-100 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.585	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.585 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 318,487.53 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JAQUELINO DE SOUZA OLIVEIRA MATRÍCULA:R-5/32.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:912.723.516-53 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA DORIVAL CAYMMI, 1120, , NOVA BRASILIA DE ITAPUA, SALVADOR, BA, Cep: 41611-510 ENDEREÇO IMÓVEL:PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 503, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.586	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.586 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 312,402.95 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDIO DOS SANTOS GUIMARAES MATRÍCULA:R-5/32.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:567.317.285-00 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALAMEDA PRAIA DE VELHA BOIPEBA, 182, AP 103, STELLA MARIS, SALVADOR, BA, Cep: 41600-105 ENDEREÇO IMÓVEL:PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 506, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.587	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.587 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2027 PRAZO VENCIMENTO:794 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 718,890.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDIO TEIXEIRA PACHECO MATRÍCULA:R.3-85595 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:105.173.816-48 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DO RADIO, 220, , SAO LUCAS, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30240-210 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SERRA, RUA POUSO ALTO, 498, BLOCO 01 - 1207, SERRA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30240-210 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.588	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.588 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 255,751.91 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KAUA PEVIDOR LESSA MATRÍCULA:R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:187.234.907-21 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RIO MARINHO, 39, , ELDORADO, SERRA, ES, Cep: 29169-290 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 05 - 205, JARDIM LIMOIEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.589	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.589 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2805 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 341,030.89 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULINO RODRIGUES NEVES MATRÍCULA:R-6/229.888 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:030.209.619-12 CARTÓRIO:8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SÃO JOÃO BATISTA, 1020, , FÁTIMA, CURITIBA, PR, Cep: 83405-730 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 1507, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.590	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.590 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 279,176.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALERIO CANDEIA TESSAROLO MATRÍCULA:14508 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:053.004.127-83 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DAVID TOWS, 890, AP301 BL12, XAXIM, CURITIBA, PR, Cep: 81830-270 ENDEREÇO IMÓVEL:CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-01 - 703, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.591	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.591 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2034 PRAZO VENCIMENTO: 3565 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,022.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDETE DOS REIS E SILVA MATRÍCULA: R.7/111.332 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 544.563.801-44 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA CUIABÁ, 430, , PORTO, CUIABÁ, MT, Cep: 78025-413 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 01 - 707, JD S PALMEIRAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78080-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.592 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2987 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,701.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ILDEFONSO DE ALMEIDA PEREIRA DA SILVA MATRÍCULA: R.4/111.283 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 721.661.261-20 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 1706, , DUQUE DE CAXIAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-395 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 907, BELA MARINA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.593 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 245,179.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARTUR WILLIAM ELVISLEY BARBOSA DA SILVA MATRÍCULA: R.2/141.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 395.872.398-57 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ELIAS MIGUEL MALUF, 2108, , VILA INDUSTRIAL, BAURU, SP, Cep: 17051-420 ENDEREÇO IMÓVEL: BENISSA RESIDENCIAL, RUA HENRIQUE BIANCONCINI, 215, BLOCO 01 - 402, VILA INDUSTRIAL, BAURU, SP, Cep: 17055-451 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.594 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 208,579.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELAINE CRISTINA FORTI OLIVEIRA MATRÍCULA: R.02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 245.572.002-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R VINTE E SEIS, 4615, , ZONA RURAL, PALMAS, TO, Cep: 68540-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 03 - 802, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.595 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 285,874.64 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDYLENE FARIAS DE ABREU MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.193.973-69 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VI PED LES OES 2, 330, , PRAIA DO FUTURO, FORTALEZA, CE, Cep: 60000-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 802, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.596	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.596 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 254,575.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONARDO ALVES SOUSA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.704.449-07 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GENERAL ANDRADE NEVES, 422, , JARDIM SAO JORGE, LONDRINA, PR, Cep: 87710-040 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 408, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.597	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.597 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,088.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL PEREIRA DE FREITAS MATRÍCULA: 131299 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 476.903.628-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: END DOMINGOS ORTOLANI, 42, , CENTRO, PIRACICABA, SP, Cep: 13375-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA, AVENIDA RIO DAS PEDRAS, 1885, BLOCO 02 - 908, POMPEIA, PIRACICABA, SP, Cep: 13425-380 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.598 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 195,988.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GISLANDIA ALVES DOS SANTOS CRUZ MATRÍCULA: R.2-204548 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 086.825.156-95 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA F, 402, , MARIA DA CONCEICAO, MACEIÓ, AL, Cep: 32040-180 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES, AVENIDA JOSE CAMELO DE FREITAS, 273, BLOCO 02 - 404, CIDADE UNIVERSITÁRIA, MACEIÓ, AL, Cep: 57073-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.599 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 404,738.41 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAQUEL CASTILHO PEDRONE MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.377.839-55 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TORONTO, 672, , CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-570 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1908, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.600 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1099 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 420,976.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA SORAYA DE OLIVEIRA PRYJMA GOUVEA MARQUES MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.371.169-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ESMERALDA, 73, , JARDIM BRASIL, MARINGÁ, PR, Cep: 87083-278 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 907, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.601 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 260,944.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON MYRRALY MOURA ANSELMO MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 702.967.814-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO, 850, , NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-600 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 02 - 308, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.602	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.602 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3728 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 281,227.13 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LIGIA CRISTINA SILVA GALVAO MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 352.778.405-59 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GETULIO VARGAS, 54, , NORDESTE DE AMARALINA, SALVADOR, BA, Cep: 41905-430 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 208, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.603	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.603 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 268.794.38 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARA RUBIA LEITE DE MORAIS MATRÍCULA:R. 05-26.746 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:001.370.113-42 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA FRANCISCO TEIXEIRA DE ALCANTARA, 300., PRAIA DO FUTURO I, FORTALEZA, CE, Cep: 60182-360 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1207, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.604	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.604 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 210.301.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA GLORIA NASCIMENTO RIBEIRO MATRÍCULA:R. 02/94.586 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:461.415.103-53 CARTÓRIO:6º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PROFESSOR CABRAL, 1126., PARQUE PRESIDENTE VARGAS, FORTALEZA, CE, Cep: 60765-635 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DA LAGOA, RUA 100, 200, BLOCO 01 - 1004, PASSARÉ, FORTALEZA, CE, Cep: 60861-322 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.605	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.605 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 373.801.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUSTAVO LIMA DOS SANTOS MATRÍCULA:R-1 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:087.178.769-58 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SENADOR PAULO SARASATE, 162, AP 307, MICHEL, MACEIÓ, AL, Cep: 88803-120 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 03 - 306, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.606	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.606 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 288.516.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELIANE ROSALVO MOREIRA MATRÍCULA:R.2 - 208.244 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:940.095.974-53 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SEBASTIÃO FERREIRA DE LUNA, 0., GROTA, MACEIÓ, AL, Cep: 57955-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 01 - 206, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.607	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.607 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 264.972.55 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JAMES AGUIAR BRANDAO MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:749.678.782-53 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PEDRO ALVARES CABRAL, 90., DOM PEDRO I, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 69040-550 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 307, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.608	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.608 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 291.686.55 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PHELIPE AUGUSTO ZANARDO BARBOZA MATRÍCULA:R-7-11.775 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:066.269.549-62 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MORUMBI, 1335., CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87508-340 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 1008, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.609	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.609 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 237,479.95 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABRICIO LOPES SANTOS CORREIA MATRÍCULA:R-6/194.543 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:055.311.735-12 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TOMAS DE AQUINO, 25, , FAZENDA GRANDE DO RETIRO, SALVADOR, BA, Cep: 40353-015 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 07 - 403, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.610	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.610 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2027 PRAZO VENCIMENTO:979 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 111,091.20 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELAINE CRISTINA BOTELHO ABREU MATRÍCULA:R-6/75.439 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:920.084.535-53 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:10/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANTONIO BULCAO SOBRINHO, 351, , ITAIGARA, SALVADOR, BA, Cep: 41815-230 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 02 - 308, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.611	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.611 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 240,274.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNO DOS SANTOS CAMPELO MATRÍCULA:R-02. - M 57.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:079.733.365-75 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA , 142, , RUA ÂNGELO DE , CAMAÇARI, BA, Cep: 45435-000 ENDEREÇO IMÓVEL:SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 16 - 404, BOA UNIÃO (ABRANTES), CAMAÇARI, BA, Cep: 42821-798 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.612	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.612 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 285,207.49 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIEGO SILVA LIMA MATRÍCULA:R. 05-26.746 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:027.143.413-90 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA SENADOR VIRGILIO TAVORA, 1950, AP, ALDEOTA, FORTALEZA, CE, Cep: 60170-078 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1307, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.613	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.613 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 409,872.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CELIA DE JESUS LEITE CORREA MATRÍCULA:R.18-130.311 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:292.489.348-89 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANA MARIA TEIXEIRA, 18, , CAMPO LARGO, SOROCABA, SP, Cep: 18162-730 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 2208, JARDIM PAGLIATO, SOROCABA, SP, Cep: 18046-161 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.614	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.614 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 394,563.29 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PATRICIA BEZERRA DA SILVA MATRÍCULA:14508 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.274.193-65 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R JOSE ALCIDES DE LIMA, 625, , CAPAO RASO, CURITIBA, PR, Cep: 81130-330 ENDEREÇO IMÓVEL:CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-03 - 908, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.615	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.615 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 210,257.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEVY DOS REIS SILVA MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 861.137.675-74 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ADELINA LOPES, 17 , NOVA BRASILIA, SALVADOR, BA, Cep: 41350-420 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 04 - 1704, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.616 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 551 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215,670.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALERIA APARECIDA SCHETTINI MATRÍCULA: 155093 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 278.741.748-52 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R FRANCISCO LATORRE PRIMO, 1808, , RESIDENCIAL PARATI, SÃO CARLOS, SP, Cep: 13563-810 ENDEREÇO IMÓVEL: MONTE DOS CEDROS, AVENIDA DOS SANHAÇOS, S/N, BLOCO 02 - 1001, PARQUE FABER CASTELL II, SÃO CARLOS, SP, Cep: 13561-390 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.617 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,202.98 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JACKSON JANJACOMO PIOVEZAN MATRÍCULA: R- 02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 260.158.998-16 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EDSON T DA SILVA, 270, , PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1707, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.618 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251,346.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE CARLOS DA SILVA E SILVA MATRÍCULA: R- 6/59.377 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 693.489.102-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSOR ERNANI SIMAO, 71, , CACHOEIRINHA, MANAUS, AM, Cep: 69065-060 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DOS JASMIN, RUA CAMILA, 360, BLOCO 01 - 404, PLANALTO, MANAUS, AM, Cep: 69044-232 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.619 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 296,407.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIANA PINHEIRO SILVA MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 450.323.863-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOA ESPERANCA, 125, , COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65064-451 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1008, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.620	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.620 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 200,726.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO AURELIO DA SILVA CARVALHO MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.738.793-10 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOA ESPERANÇA, 9 , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-190 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1103, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.621	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.621 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,107.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIA PINTO SENNA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.230.923-05 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MAHIBA AZAR, 0, OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-250 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 407, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.622 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291,680.07 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HENRIQUE GENEROSO NUNES DOS SANTOS MATRÍCULA: R.1-254.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 440.507.618-90 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R LAVAPES DO, 245, , CAMBUCI, SOROCABA, SP, Cep: 01519-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 1303, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.623 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,241.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOANA CASTRO FERREIRA MATRÍCULA: R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 877.922.142-49 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IGRAPIUNA, 2, , ALVORADA, SÃO PAULO, SP, Cep: 69042-430 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 2006, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.624 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 332,199.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAWAY DE ALBUQUERQUE MARTINS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 609.514.493-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R BAHIA, 8, , CHACARA BRASIL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-659 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1003, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.625 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,333.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSDEMAR DE CASSOLI MARANHÃO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 647.376.403-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS BONINAS, 0, , PONTA D'AREIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-554 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1107, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.626	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.626 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,295.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS AUGUSTO FURTADO DE OLIVEIRA NOVAES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.371.668-84 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA E QUADRA 18 CS 8, 18, , PINDAI, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65115-456 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1208, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.627	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.627 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 311,282.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOHELSON OLIVEIRA GOMES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.314.113-79 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA N M, 0, QUADRA CLT, CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-383 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 704, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.628 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3627 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 317,850.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL BARRETO MARINHO DE SOUZA MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 815.182.775-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSE TOMAZ D AVILA NABUCO, 1055, , FAROLANDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDOR, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 407, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.629 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 289,119.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS ROGERIO BOCCARDO MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 250.200.098-06 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARACABO, 581, CASA, CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87040-200 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 1204, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.630 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 208,811.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNA CORREA MARTINS MATRÍCULA: R-6-394.027 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.268.152-84 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MARAJOARA, 26, , TAPANA, GOIÂNIA, GO, Cep: 66800-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN LUNA, AVENIDA ANTÔNIO CRISPIM, S/N, BLOCO 12 - 104, FAZENDA SANTA RITA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.631 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 140,043.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MINERVINA MARIA DE LIMA VASCONCELOS MATRÍCULA: R- 3- 179049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.774.226-48 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTA TEREZA, 115, , TIJUCA, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-170 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 01 - 507, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.632	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.632 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 326,525.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ABELARDO VIEIRA DE ANDRADE JUNIOR MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 046.807.255-16 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRAÇA SAO FRANCISCO DE ASSIS, 141, , CENTRO, ARACAJU, SE, Cep: 48415-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDOR, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 506, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.633	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.633 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,155.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PABLO ALVES NAUE MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 978.613.083-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULISTA, 49, , OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-300 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1003, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.634 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276,421.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERY COSTA DE SOUZA MATRÍCULA: R-1-254.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 235.442.103-63 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BRUXELAS, 40, , JARDIM RESIDENCIAL EUROPA, SOROCABA, SP, Cep: 18150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 204, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.635 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,989.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO SILVA MAGALHAES MATRÍCULA: R-5 - 78.033 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.178.924-02 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ROSARIO DO OESTE, 10, , IBURA, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 51240-725 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS GARDEN, RUA NOVA FRIBURGO, S/N, BLOCO 03 - 4, CANDEIAS, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 54450-330 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.636 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 313,081.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCONÉ LUIS NUNES JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.935.103-09 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MILITAO BARROS, 0, , BEIRA RIO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65213-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 703, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.637 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3016 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 304,921.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAIRON MESQUITA MEDEIROS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 787.324.762-72 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO FAROL, 10, , SAO MARCOS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-450 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 708, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.638	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.638 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341,101.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RILTON HUET CORTEZ MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 471.707.603-63 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV PRESIDENTE KENNEDY, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65740-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1001, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.639	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.639 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 357,741.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELANE MARIZA MACHADO DE ARAUJO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.764.664-02 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV BAHIA, 5, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-927 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 802, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.640 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 326,245.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IRACEMA ARAUJO PINHEIRO SOUZA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 268.456.953-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CONDOMÍNIO HILTON RODRIGUES, 88, QD N, ARAÇAGI, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-510 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 911, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.641 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 277,825.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO MACEDO FURTADO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 751.436.662-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SENHORA APAREC, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 908, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.642 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,130.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMANDA KAROLINE DE OLIVEIRA ALVES MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.995.591-54 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JUAREZ AMORELLI, 5, , BUENA VISTA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74394-200 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 404, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.643 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,237.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAVID DENI DE CASTRO MONTEIRO MATRÍCULA: R-2-108.931 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.398.111-08 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO, 15, , TANCREDO NEVES, CUIABÁ, MT, Cep: 78053-610 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 906, NOVO PARAÍSO, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-725 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.644	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.644 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2027 PRAZO VENCIMENTO: 855 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,083.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WASHINGTON CUSTODIO LOPES MATRÍCULA: R-2/200.289 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 366.605.728-48 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIS PINHEIRO DE SOUZA, 29, , JARDIM CIDADE, SÃO PAULO, SP, Cep: 02941-050 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS, RUA TREZE, S/N, BLOCO 01 - 909, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05092-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.645	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.645 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 612 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 318,128.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON MESQUITA CARNEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 056.446.573-96 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV RAIMUNDO SILVA BARROS, 0 , SERRA DOURADA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65715-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1101, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.646 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,861.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WASHINGTON SOUZA COELHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 933.844.083-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOA ESPERANCA, 1, Q6 ZEUS 4, COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65064-451 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1004, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.647 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 309,564.99 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSALICE MARAMALDO VIEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 136.906.803-44 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. 13 ENGENHO, 13 , SAO CRISTOVAO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1207, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.648 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 301,660.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALLISON RAYAN DE SOUSA MORAIS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.917.573-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RD BR 135, 279 , ESTIVA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 807, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.649 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,990.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIOVANNA VITORIA DO CARMO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-4 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 502.324.558-64 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LEONIDES TAVARES DE MELLO, 57 , JARDIM DO VALE, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 12519-080 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCE PARK, RUA REGISTRO, S/N, BLOCO 02 - 102, BARRA DE JANGADA, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 54495-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.650	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.650 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 219,247.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE INACIO DA SILVA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 112.533.009-09 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA WALDOMIRO BATISTA DE ARAUJ, 860 , JARDIM DAS PALMEIRAS, LONDRINA, PR, Cep: 86083-580 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 505, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.651	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.651 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 329,260.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAWAY DE ALBUQUERQUE MARTINS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 609.514.493-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R BAHIA, 8, , CHACARA BRASIL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-659 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 905, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.652 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4416 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372.827.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO BRANDAO PINHEIRO MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.651.082-17 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA 7 DE SETEMBRO, 1821, , CENTRO, MANAUS, AM, Cep: 69020-120 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 301, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.653 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,703.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: YONALDO STEFFERSON FERREIRA AMORIM MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 991.804.213-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 10, 104, , PLA VINHAIS II, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65074-191 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 209, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.654 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306,472.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEX DO VALE COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.159.083-06 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 0, , JARDIM ELDOorado, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-635 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 307, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.655 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,265.11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIANA DA SILVA CAVALCANTE PINTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.347.512-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 04, 11 QD D RES SOLAR, 11, , MIRITIUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 611, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.656	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.656 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 303,890.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: INGRYD FERNANDA BARBOSA RIBEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.148.653-65 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GARCAS, 8, , RENASCENCA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-170 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 304, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.657	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.657 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,587.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO CESAR DE ALMEIDA MESQUITA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.020.793-35 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALAMEDA DOS MIOJOS, 8, , PARQUE ARAÇAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 803, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.658 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,248.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLENE SOUSA ARAUJO DE AGUIAR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 812.446.303-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TEIXEIRA LEDA, 1246, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65710-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 404, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.659 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,682.31 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS CAMBAUVA MENESCAL DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 076.062.086-54 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DEPUTADO LUIS EDUARDO MAGALHAES - TOSCAN, 1, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-415 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 805, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.660 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 275,460.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO HENRIQUE LOPES PINHEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 856.872.273-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV. RIO SÃO JOÃO, 2, , SITIO NATUREZA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 512, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.661 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 241,013.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIANE CECILIA NUNES DE CASTRO MATRÍCULA: R.08/22.161 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 668.210.703-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DONA LEOPOLDINA, 123, , CENTRO, EUSÉBIO, CE, Cep: 60110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ECO PARK, RUA CÔRREGO DO MATIAS, 280, BLOCO 01 - 101, URUCUNEMA, EUSÉBIO, CE, Cep: 61762-790 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.662	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.662 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2835 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 147,439.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RUI MIGUEL PAULINO FERNANDES MATRÍCULA: R.08/22.161 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 719.343.891-37 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA VERDE, 280, , COACU, EUSÉBIO, CE, Cep: 61771-800 ENDEREÇO IMÓVEL: ECO PARK, RUA CÔRREGO DO MATIAS, 280, BLOCO 08 - 202, URUCUNEMA, EUSÉBIO, CE, Cep: 61762-790 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.663	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.663 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 340,916.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NIUMAR COELHO DIAS MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:102.166.398-08 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA LUIZ BATISTA DE SOUZA, 478, , PARQUE BOM RETIRO, TERESINA, PI, Cep: 13142-174 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 902, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.664	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.664 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 306,961.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA CAROLINA PIRES SOUSA MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.489.043-99 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA MARIO ANDREAZZA, 0, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 909, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.665	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.665 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 431,711.77 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS VINICIUS DUTRA CARVALHO MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.457.443-07 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R 28, 23, , JARDIM ARAÇAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 11, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.666	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.666 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO:1008 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 299,566.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS LINDEMBERG SILVA MELO MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:437.624.503-82 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CAPOEIRAS, 333, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 508, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.667	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.667 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO:3047 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 244,105.23 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WESLEY GALLO MATRÍCULA:R-7-11.775 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:060.817.529-33 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R IRENE SOARES FABENI, 11, , CUSTODIO IV, MARINGÁ, PR, Cep: 86990-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 511, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.668	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.668 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 299,173.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIZ RIBEIRO NETO MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:930.252.893-68 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RUI BARBOSA, 122, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 509, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.669	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.669 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 303.361.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WALKER CLEISON SEIXAS RABELO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 666.683.953-68 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 07, 21, , CIDADE OPERARIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-553 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1110, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.670 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341.596.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KEILA CRISTINA LEAL DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 665.859.102-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA 02, 0, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-383 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 301, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.671 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 305.028.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSALICE MARAMALDO VIEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 136.906.803-44 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. 13 ENGENHO, 13, , SAO CRISTOVAO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 605, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.672 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 395.318.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE MICHEL COSTA NOGUEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 820.709.383-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ENGENHEIRO EMILIANO MACIEIRA, 7, , MARACANA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65095-602 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1001, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.673 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 323.543.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WALDO FREIRE DE ALMEIDA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 459.820.903-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PROFESSOR CARLOS CUNHA, 1008, , JARACATY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65076-820 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1105, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.674	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.674 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312.821.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VICTORIA GEOVANNA MEIRA SANTOS CUPERTINO MATRÍCULA: R.18-130.311 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 581.641.888-24 CARTÓRIO: 2º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENEDITO ALVES BUENO, 52, , JARDIM PRIMAVERA, SOROCABA, SP, Cep: 18119-145 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 3, JARDIM PAGLIATO, SOROCABA, SP, Cep: 18046-161 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL



OPEA464E MRVFLEX2T25.675	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.675 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 257,415.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANILO CEZAR CORREIA DE ALMEIDA MATRÍCULA: R-8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 951.872.861-53 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUА HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUА JORN OFÉLIO LEITAO, 223, , SANTA ISABEL, TERESINA, PI, Cep: 64057-730 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUА PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1811, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.676 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,881.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS OLIVEIRA SANTOS MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.585.855-36 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUА HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUА PROFESSOR ROMULO ALMEIDA, 460, , ACUPE DE BROТAS, SALVADOR, BA, Cep: 40290-030 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUА B, S/N, BLOCO 19 - 2, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.677 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,953.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KEILIANA ROCHA COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.691.183-37 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUА HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUА HEBER BRAGA, 54, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65145-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUА DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 108, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.678 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 205,165.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEBORA BARROS DE SANTANA COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 618.687.363-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUА HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUА 4, 3, , RS PRIMAVERA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65052-850 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUА DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1209, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.679 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,114.37 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANA MARTINS DE SOUSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.683.753-84 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUА HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUА - JOSÉ LÁZARO BARROSO, 785, , SAO MIGUEL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65430-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUА DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 305, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.680	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.680 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 325.683.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAYRON VINICIUS DINIZ BASTOS LIMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 048.835.623-79 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUА HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUА DEZESSEIS, 45, , COHATRAC IV, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-470 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUА DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 407, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.681	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.681 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 358,93146 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO LUIZ DE OLIVEIRA PEREIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 332.678.123-72 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 2, 28., RES ARARAS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 112, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.682 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,785.03 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAX DO VALE COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 809.135.983-72 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOS HOLANDESES, 0., PONTA D'AREIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-357 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 310, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.683 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 267,402.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCO DE ASSIS COELHO ALVES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 643.265.943-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARNALDO FERREIRA, 1., RADIONAL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 101, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.684 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 343,170.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEAIDE ATAIDE LIMA ASSUNCAO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 291.668.103-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA PADRE VIEIRA, 6., PARQUE UNIVERSITARIO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65056-070 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 102, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.685 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2224 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,734.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO CESAR TEIXEIRA REIS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 144.846.501-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS SABIAS, 0., JD RENASCENCA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-360 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 111, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.686	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.686 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 317,108.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO ROBERTO DUTRA CUTRIM MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 550.502.043-72 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 16, 1., COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65064-423 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 405, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.687	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.687 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,326.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ULISSES JOSE SILVA ROCHA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 644.602.403-78 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DOZE, 0, , COHASERMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-260 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 509, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.688 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 400,112.64 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO ALVES MUNIZ MENDES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 600.077.003-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CASSIANO RICARDO, 29, Qd 05, MARANHAO NOVO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65061-340 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 701, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.689 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 208,408.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS VINICIUS LEMES DE SOUZA MATRÍCULA: R-2-108.931 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 066.728.881-36 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATORZE, 617, , BELA VISTA, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 1006, NOVO PARAÍSO, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-725 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.690 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 224,698.11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON LUIS PAGLIOTTO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 348.304.688-74 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIZ FASSINA, 363, , NOVA ITATIBA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 13256-210 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1106, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.691 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 381,658.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO ALVES PORTO MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.919.199-74 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ROSA ANGELONI ZEQUIM, 270, CASA, JD STA ROSA, MARINGÁ, PR, Cep: 87060-035 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 906, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.692	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.692 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1098 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 364,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: A CORREIA VELOSO CONFECCOES LTDA MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 32.802.137/0001-56 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALMERINDA SILVEIRA COELHO, 17585, , GLEBA PATRIMÔNIO, MARINGÁ, PR, Cep: 87070-793 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 708, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL



OPEA464E MRVFLEX2T25.693	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.693 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 207,611.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEIRINEIA DAS VIRGENS COELHO MATRÍCULA: R.4/58.367 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 108.972.046-70 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CCGO DA TAIØBA, 999, , AREA RURAL, LAGOA SANTA, MG, Cep: 35146-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 18 - 103, PALMITAL, LAGOA SANTA, MG, Cep: 33234-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.694 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255,454.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARNALDO LIRA DE PAIVA FILHO MATRÍCULA: R.3/270.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 283.460.558-03 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE VARELA, 49, A, VILA CLEONICE, SÃO PAULO, SP, Cep: 03286-190 ENDEREÇO IMÓVEL: SAINT ROSE, TRAVESSA LEV LANDAU, 97, BLOCO 01 - 1701, FAZENDA DA JUTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 03977-740 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.695 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 380,775.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDREA EMILIA RIBEIRO DANTAS DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R- 02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 443.363.654-15 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA VINTE E CINCO DE DEZEMBRO, 525, , PRAIA DO MEIO, NATAL, RN, Cep: 59010-030 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 903, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.696 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345,112.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSENILSON DA SILVA BRITO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 048.733.833-23 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA 66, 15, , ITARARE, TERESINA, PI, Cep: 64077-202 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 602, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.697 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 295,023.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADEL LUIZ YOUSSEF MATRÍCULA: R-6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 393.092.909-00 CARTÓRIO: 8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GASTAO CAMARA, 252, , BIGORRILHO, CURITIBA, PR, Cep: 80730-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 501, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.698	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.698 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 500,370.22 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAELA SPADARI LUPION MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.693.509-37 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ESMERALDA, 683, , JARDIM REAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87083-040 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1206, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.699	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.699 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345.270.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIFANI PAOLA CORREIA SANTOS MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 129.528.516-97 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRES, 77, , TEOTONIO BATISTA DE FREITAS, CONTAGEM, MG, Cep: 33254-210 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 106, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.700 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255.580.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBIS DE OLIVEIRA RAMIRES MATRÍCULA: R-2/200.296 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 324.592.908-02 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CANDIDO DIAS MELLO, 570, , PARANA, SÃO PAULO, SP, Cep: 19973-134 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 02 - 103, CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.701 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294.472.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIDNEY COSTA DE PAULA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 245.936.301-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QNA 42, 1102, , TAGUATINGA NORTE (TAGUATINGA), CABEDELO, PB, Cep: 72110-420 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1505, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.702 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 272.814.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RILBANEI MORAIS DOS SANTOS MATRÍCULA: R-13/184.419 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.108.025-35 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA LAGO, 32, , FAZENDA GRANDE DO RETIRO, SALVADOR, BA, Cep: 40353-650 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 02 - 605, JD CAJAZEIRAS, SALVADOR, BA, Cep: 41230-304 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.703 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 476.975.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA LUCIA DE OLIVEIRA BARBOZA MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 385.060.414-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GENERAL LUIZ DE FRANÇA ALBUQUERQUE, 249, , JACARECICA, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-640 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 602, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.704	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.704 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 199.294.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MANASSES FRANCISCO DE LIRA MATRÍCULA: R/5: 134.753 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 107.768.834-29 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV CUIABA, 1813, , NOVO MATO GROSSO, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78133-414 ENDEREÇO IMÓVEL: CANTO DAS MANGUEIRAS, RUA PERNAMBUCO, S/N, BLOCO 28 - 104, CANELAS, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78135-595 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.705	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.705 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 286,279.42 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EVELIN DENISE MODESTO MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 412.343.568-80 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ARSE 24 ALAMEDA 130, 1, , CENTRO, PALMAS, TO, Cep: 77020-588 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 03 - 507, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.706 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 240,099.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DA PIEDADE MARTINS DA SILVA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 391.681.824-49 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ABEL CABRAL, 1, , NOVA PARNAMIRIM, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 59151-250 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 208, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.707 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 262,324.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCUS ALCY BRANDAO GRANGEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 934.747.503-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MARACACUME, 0, , PONTA DO FAROL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-830 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 910, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.708 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 459 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 314,277.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CELENE MARIA GONCALVES DE MORAIS MATRÍCULA: R-2/200.301 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 188.968.418-01 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DO CORREDOR, 3, E 22, PQ PANAMERICANO, SÃO PAULO, SP, Cep: 02992-210 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO, RUA 17, S/N, TORRE 01 - 808, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05220-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.709 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,459.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DOUGLAS SILVA RUTH MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 075.736.899-93 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA REVERENDO JOÃO BATISTA RIBEIRO NETO, 75, , GLEBA FAZ PALHA, LONDRINA, PR, Cep: 86055-645 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 1203, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.710	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.710 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 305,826.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ESTER ALVES MARTINS MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.793.861-03 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA M-12, 100, , RESIDENCIAL PORTAL DO LAGO II, GOIÂNIA, GO, Cep: 75709-828 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 108, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.711	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.711 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 214.774.29 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLINE DRIELLE SOARES CAMPOS DE QUEIROZ MATRÍCULA: R- 5/68.967 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.622.752-59 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITAJÁI, 14, , LÍRIO DO VALE, MANAUS, AM, Cep: 69037-780 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DAS ORQUÍDEAS, RUA DOM CLÁUDIO COLLING, 61, BLOCO 25 - 201, PLANALTO, MANAUS, AM, Cep: 69044-782 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.712 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO: 94 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 90,831.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TADEU ERITON CALIMAN ZANARDO MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 127.816.637-86 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CASTRO ALVES, 0, , SAO DIOGO II, SERRA, ES, Cep: 29163-162 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 804, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.713 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 214,393.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAMES DEAN SANTOS MARTINS MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 994.377.753-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANOEL MENDONÇA, 146, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65490-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 410, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.714 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 370,115.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CIRO FERREIRA DE ALBUQUERQUE MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 485.676.554-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROJETADA, 260, COHAJOLI, VL VICENTE FIAL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65073-215 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 912, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.715 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 261,040.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANESSA PROENCA ROSA DA SILVA SA MATRÍCULA: 195537 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 968.997.860-87 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV FREDERICO AUGUSTO RITTER, 3601, , DISTRITO INDUSTRIAL, PORTO ALEGRE, RS, Cep: 94930-598 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL PORTO MONTENEGRO, RUA FRANCISCO SILVEIRA DIAS FILHO, 337, BLOCO 01 - 1005, JARDIM ITU, PORTO ALEGRE, RS, Cep: 91225-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.716	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.716 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 222.669.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAICON DOUGLAS FREIRE DA SILVA MATRÍCULA: R04 / 85.107 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.329.315-07 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TV REGIS PACHECO, 121, , BOM RETIRO, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45120-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 19 - 502, UNIVERSIDADE, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45031-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL



OPEA464E MRVFLEX2T25.717	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.717 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2955 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 362,007.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CINTHIA ROCHA MASCARENHAS MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 961.535.631-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. DANTON MASCARENHAS, 1839, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 703, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.718 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 270,853.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO MACEDO FURTADO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 751.436.662-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SENHORA APAREC, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1010, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.719 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 219,617.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO ROMAO DA SILVA MATRÍCULA: R nº 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 925.612.764-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BASÍLIO DA GAMA, 430, , JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-083 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 1008, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.720 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 388,861.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO AURELIO PINHEIRO SOARES JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.441.833-45 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO MONT ALVERNE, 11, , RECANTO DOS VINHAIS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65070-670 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 401, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.721 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 363,461.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS DE RAMOS BARBOSA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 134.085.326-48 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SENA MADUREIRA, 493, 408, OURO PRETO, CONTAGEM, MG, Cep: 31340-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1003, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.722 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306,069.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KELVIS ALEXANDRE TARDIO COLETA MATRÍCULA: R.02 - 278.597 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 392.754.028-50 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO DE VASCONCELOS, 170, , PARQUE JOAO DE VASCONCELOS, CAMPINAS, SP, Cep: 13172-590 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CANOAS, RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA, 80, TORRE 01 - 1506, JD AIRES COSTA, CAMPINAS, SP, Cep: 13052-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.723	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.723 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 354,702.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIZA DIOVANA VIEIRA DA SILVA MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 126.116.026-62 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CEDRO, 565, A, JARDIM LAGUNA, CONTAGEM, MG, Cep: 32140-030 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 701, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.724 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2955 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 423,752.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS HENRIQUES IBANEZ MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 365.731.288-93 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DONA SOPHIA RASGULAEFF, 94, , JARDIM ALVORADA, MARINGÁ, PR, Cep: 87033-400 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 801, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.725 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2894 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 205,525.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADELSON LOPES DOS SANTOS MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 373.333.538-42 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRINTA E CINCO, 0, , MORADA DOS NOBRES, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 12092-290 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 907, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.726 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 273,404.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RUBENS DE OLIVEIRA SANTANA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 835.288.221-04 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R JOSE PIROLA, 285, , VILA ROMANA, LONDRINA, PR, Cep: 86031-817 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 803, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.727 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,211.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DENIJANE LOPES DA SILVA MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.531.885-81 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA TUMBA JUCARA, 138, , FEDERAÇÃO, SALVADOR, BA, Cep: 40230-745 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 04 - 1602, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.728	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.728 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,277.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RENATO FRANCA GOMES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.722.513-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DE RIBAMAR, 21, , FORQUILHA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-005 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1104, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.729	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.729 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 322,045.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE NUNES DA COSTA FILHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.559.143-55 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRACA TOM BOWER, 5, , COHAB ANIL III, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65053-150 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1112, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.730 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,459.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIONES NUNES TELES MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.056.841-05 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA 189, 1, , AURENY III, PALMAS, TO, Cep: 77270-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 1308, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.731 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 235,075.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NESTOR CANDIDO SOARES MATRÍCULA: R.01-269.996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 338.960.621-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R PANAMBI - 349, 349, , ROCHEDINHO, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79127-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI ANGELO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1667, BLOCO 01 - 207, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.732 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,584.16 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUSCILEIA ADRIANA DANTAS MATRÍCULA: R.03/265.208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 275.031.348-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV APARECIDA MACHADO DOS SANTOS, 1900, , PARQUE NOVA ESPERANCA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12200-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 2004, RESERVA VALE REAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12236-261 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.733 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,154.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALAIN COELHO COQUEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.646.093-35 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NINA RODRIGUES, 6, , RADIONAL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65046-050 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1210, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.734	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.734 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 110,776.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMANOEL BEZERRA DE ARAUJO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 705.698.273-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROJETADA, 0, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-902 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 809, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.735	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.735 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 364,815.59 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO GONCALVES RICARDO DE SOUZA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.614.193-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 12, 2, , ARAGACY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 2, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.736 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 271,138.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JADER CLAUDIO PEREIRA SANTOS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 804.834.103-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CORONEL EURÍPEDES BEZERRA, 0, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-260 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 505, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.737 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 381,209.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ ALBERTO RODRIGUES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 081.046.543-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARLINO MENEZES, 0, , OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65074-111 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 601, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.738 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 257,638.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALERIA CILENE FERRO CASTRO NEVES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.296.923-97 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MÁRIO ANDREAZZA, 605, CASA, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 608, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.739 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3685 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 422,362.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANE MARIA SALES DE MORAES MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 705.162.431-87 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GENERAL RAMIRO DE NORONHA, 6, , DUQUE DE CAXIAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-272 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 02 - 1107, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.740	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.740 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,921.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDILSON NINO LINDOSO DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.385.473-67 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ESTRELA, 11, , BOA VISTA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 7, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.741	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.741 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3016 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 298.607.19 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANA MARA ARAUJO LEAL MARTINS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 615.229.533-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS BARÕES, 19, HABITADO, PQ DOS NOBRES, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65044-844 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1202, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.742 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 319.257.37 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICK FERNANDES DOS SANTOS MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 833.781.465-91 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA APULCRO MOTA, 587, SL 42, CENTRO, ARACAJU, SE, Cep: 49010-230 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 707, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.743 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 212,020.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO AURELIO DA SILVA CARVALHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.738.793-10 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOA ESPERANÇA, 9, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-190 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1206, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.744 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 311,728.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SUZY CRISTINA PEDROZA DA SILVA MATRÍCULA: R-15-21017 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 637.102.262-87 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS SORVAS, 16, , COROADO, MANAUS, AM, Cep: 69082-470 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 02 - 701, ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69083-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.745 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 200,970.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO VARGAS LACERDA MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 401.405.118-81 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PLÍNIO SCHMIDT, 455, , JARDIM MARCEL, SÃO PAULO, SP, Cep: 04815-130 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 412, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.746	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.746 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 411,651.85 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HUGO SANTOS MUNIZ MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.342.131-82 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PC ELIAS D AVILA, 22222, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 45225-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 6, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.747	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.747 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2590 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 163,682.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA FERNANDA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R.04-137.760 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 320.327.188-55 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VITAL DE MELLO, 405, CASA, JD RES VILLA AM, SOROCABA, SP, Cep: 18087-632 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VEREDAS, RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, 135, BLOCO 1 - 104, PQ OURO FINO, SOROCABA, SP, Cep: 18055-600 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.748 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237,845.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL HENRIQUE SOUSA COSTA MATRÍCULA: R-2-51.073 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 452.899.448-85 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV NORDESTINA, 2800, , CIDADE NOVA SAO MIGUEL, BLUMENAU, SC, Cep: 08042-117 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL BERGER, RUA RUDOLFO WALTER, 1515, BLOCO 04 - 101, ITROUPAVA CENTRA, BLUMENAU, SC, Cep: 89068-239 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.749 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,649.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDSON DE FREITAS FERREIRA MATRÍCULA: R-3/200.293 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 132.190.018-07 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA ROMA, 257, , JD PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02984-080 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS, RUA 12, S/N, TORRE 04 - 906, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05220-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.750 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 347,398.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE LUIZ DOS SANTOS NETO MATRÍCULA: R-2/200.289 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 227.739.198-07 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FANI LERNER, 30, , PARQUE NACOES UNIDAS, SÃO PAULO, SP, Cep: 02995-260 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS, RUA TREZE, S/N, BLOCO 01 - 608, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05092-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.751 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,681.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAULO FRANCISCO RODRIGUES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 084.657.634-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAQUIM CASTRO, 850, , FELIPE CAMARÃO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59074-130 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 104, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.752	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.752 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1951 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 264,543.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALDETE MARIA SANCHES VASCONCELOS MATRÍCULA: R-2/65.366 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.871.742-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PARAISO, 1254, , DJARD VIEIRA, MANAUS, AM, Cep: 69152-500 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 02 - 702, PONTA NEGRA, MANAUS, AM, Cep: 69037-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.753	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.753 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,129.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO MACEDO FURTADO MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 751.436.662-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.754	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.754 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 299,787.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RANIELE DE JESUS FERREIRA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.703.933-06 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.755	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.755 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2255 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293,234.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JHONATAN RAMIRO DOMICIANO MATRÍCULA: R nº 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 125.489.227-31 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.756	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.756 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256,959.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GISELLE LISBOA BOGEA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 615.788.963-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.757	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.757 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3746 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,867.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAMELA DAYANNE DE SOUZA GUIMARAES FERREIRA MATRÍCULA: R Nº 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 159.564.087-82 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.758	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.758 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 214,403.10 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERALDO CARLOS NOGUEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 417.965.273-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL

ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SENHORA APAREC, 0 , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65160-000
ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 810, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA
1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025
PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARIRIZAL, 0 , COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65067-197
ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 106, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025
PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS SERINGUEIRAS, 24 , FEU ROSA, SERRA, ES, Cep: 29172-190
ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 502, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025
PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TURIAÇU, 8, EDIFCIO BA, RENASCENÇA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-810
ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1111, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025
PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITAIPU, 130 , VILA NOVA DE COLARES, SERRA, ES, Cep: 29172-856
ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 708, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA
1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025
PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
ENDEREÇO DEVEDOR: AV ALFA, 2, CASA, PQ ATENAS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65000-000
ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 202, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA
1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025
PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.759	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.759 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,86168 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO PEREIRA DE SOUSA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 334.489.288-60 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARIA FERNANDA, 381, , JARDIM GRAZIELA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 06418-060 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1404, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.760 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,943.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL PASSOS NETO MATRÍCULA: R-2/200.292 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 329.029.302-59 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. PARTICULAR, 183, , JARDIM IPORÃ, SÃO PAULO, SP, Cep: 04865-200 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DO BURITI, RUA VINTE E UM, S/N, TORRE 03 - 801, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.761 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,408.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS RAIMUNDO SILVA ARRUDA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.785.717-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO, 12, , COHATRAC III, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-540 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 206, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.762 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279,491.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEITON FRANKLIN DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.149.063-11 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GENERAL ARTUR CARVALHO, 0, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-320 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1004, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.763 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 313,400.10 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROGERIO VITOR MATHEUS RODRIGUES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.292.021-65 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA JERÔNIMO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, 0, , COHAFUMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-750 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 808, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.764	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.764 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 219,257.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAYDOUGLAN ZUZA ARAUJO MATRÍCULA: 1.911-R03-165.286 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.212.951-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARSE, 81, , PLANO DIRETOR SUL, PALMAS, TO, Cep: 77023-018 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DOS GIRASSÓIS, QUADRA ARSE 152, AV. PARQUE, ÁREA HM 3, 01-A, SN, BLOCO 12 - 302, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77027-150 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL



OPEA464E MRVFLEX2T25.765	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.765 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,994.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GISELE FRANCISCA DE OLIVEIRA ARNOLD MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.373.286-66 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALEXANDRE LEVY, 25, CASA, HAVAÍ, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 30570-660 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 807, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.766 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293,363.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NELMA SOUZA DOS SANTOS CUPERTINO MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 783.782.735-04 CARTÓRIO: 2º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 6631, , PARALELA, SALVADOR, BA, Cep: 41730-101 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 108, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.767 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,876.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DOLORES DOS SANTOS NETA PEREIRA MATRÍCULA: R:1 M-58.129 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 147.245.097-32 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MORANGABA, 0, , PARQUE DUQUE, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 25223-370 ENDEREÇO IMÓVEL: PRIMAVERA GARDEN, ESTRADA VENÂNCIO PEREIRA VELOSO, 483, BLOCO 03 - 1704, JARDIM PRIMAVERA, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 25230-615 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.768 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,072.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERNALDO ARAUJO GUIMARAES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 396.758.663-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA 4, 6, , ITAPIRACO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65051-300 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 8, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.769 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 309,386.98 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA BRENDA OLIVEIRA ARAUJO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 086.684.013-35 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PONTE, 12, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65585-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 503, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.770	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.770 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,218.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO ANTONIO CORTEZ BARROS DIAS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 669.008.163-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ESTRELA DA MANHÃ, 9, , RECANTO ESTRELA DA MANHÃ, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65913-724 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 904, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.771	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.771 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 349,465,05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLUCE RIBEIRO DE OLIVEIRA MELO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 460.021.543-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DANIEL LA TOUCHE, 4, , OLHO DAGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65061-022 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 10, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.772 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,412.73 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIANIA OLIVEIRA DA COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.468.043-79 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA F, 18, , RADIONAL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65047-540 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 306, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.773 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 316,668.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO FURTADO VIEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 472.127.133-68 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOS HOLANDESES, 5, , PONTA D'AREIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-357 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 604, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.774 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 343,169.73 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEAIDE ATAIDE LIMA ASSUNCAO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 291.668.103-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA PADRE VIEIRA, 6, , PARQUE UNIVERSITARIO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65056-070 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 101, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.775 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 323,460.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCENILDO GARRETO SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.761.803-86 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 13 DE MAIO, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65368-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1107, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.776	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.776 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 285,158.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCA FERREIRA DE ARAUJO AZEVEDO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 859.465.833-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE THOME, 306, , CONJ JARDIM ERA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 512, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.777	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.777 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 289,294.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANZIA RAVENNALLY GALVAO DA SILVA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.116.544-90 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ILCE MARINHO, 350, , CAPIM MACIO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59082-280 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 02 - 1102, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.778 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,925.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO FLAVIO LOPES DA SILVA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 070.680.414-77 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR EXPEDITO GURGEL, 885, CASA B, PAJUCARA, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59122-355 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 804, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.779 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,548.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANO NEVES DA ROCHA MATRÍCULA: R- 5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.505.186-27 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE MACARIO BELEM, 33, , DARCY RIBEIRO, CONTAGEM, MG, Cep: 32060-513 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 10 - 103, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.780 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,004.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORDANA PEARCE LIMA MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 989.371.463-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO DE JANEIRO, S/N AP BLOCO 4 -, 704,, VILA VICENTE FIALHO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65073-360 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1202, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.781 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 275,460.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO HENRIQUE LOPES PINHEIRO MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 856.872.273-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV. RIO SÃO JOÃO, 2, , SITIO NATUREZA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 402, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.782	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.782 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 332,726.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS ROBERTO DA MOTA MATRÍCULA: R- 6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 082.554.738-58 CARTÓRIO: 8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR JOSE PALU, 468, , NOVO MUNDO, CURITIBA, PR, Cep: 81020-050 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 1505, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.783	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.783 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308.948.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PRISCILA ARAGAO SA MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 930.287.415-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RODOVIA A, 1489, , BOA VISTA DE SAO CAETANO, SALVADOR, BA, Cep: 40385-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 707, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.784 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 336.788.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIANE DA SILVA GOMES VIEIRA MATRÍCULA: R2/111.308 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 461.080.251-15 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PARDAL, 1, QDRA 110, MORADA DA SERRA, CUIABÁ, MT, Cep: 78058-196 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 116, SANTA LAURA, CUIABÁ, MT, Cep: 78091-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.785 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 262.099.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANO ALVES SILVA MATRÍCULA: R.7/111.332 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.646.166-55 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO, 500, , ROTEIRO, CUIABÁ, MT, Cep: 69030-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 02 - 807, JD S PALMEIRAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78080-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.786 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 452.185.31 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WILSON FERREIRA MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 934.507.299-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HENRIQUE VICTORELLI, 66, , ALTO DA BOA VISTA, LONDRINA, PR, Cep: 86083-300 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 506, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.787 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 356.736.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSCAR KENNEDY DA CRUZ GONCALVES MATRÍCULA: R2/111.308 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 036.452.651-39 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTO ANTÔNIO, 348, CHAPADA DO, COXIPÓ, CUIABÁ, MT, Cep: 78068-857 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 207, SANTA LAURA, CUIABÁ, MT, Cep: 78091-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.788	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.788 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 230,266.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIA HELENA ALVES MATRÍCULA: 48455 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.441.184-35 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTA INES, 255, BALDO, PAJUCARA, NATAL, RN, Cep: 59122-241 ENDEREÇO IMÓVEL: NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 21 - 103, PAJUÇARA, NATAL, RN, Cep: 59133-090 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.789	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.789 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 407,041.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MANOEL MESSIAS RODRIGUES LEITE MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 937.075.685-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VIRGILIO DE LEMOS, 368, , RUA VIRGILIO DE LEMOS, MACEIÓ, AL, Cep: 04384-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 805, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.790	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.790 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 183,079.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AURIDES FLORES PINHEIRO MATRÍCULA: R.4/111.283 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 558.584.901-82 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROJETADA S N APT0, 912,, PONTE NOVA, CUIABÁ, MT, Cep: 78115-200 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 02 - 802, BELA MARINA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.791	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.791 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 222,200.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUNIEVERTON DO VALE SOARES MATRÍCULA: 48455 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 016.583.354-81 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AREIA BRANCA, 514, , CAMPO DA SANTA CRUZ, NATAL, RN, Cep: 59288-000 ENDEREÇO IMÓVEL: NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 27 - 304, PAJUÇARA, NATAL, RN, Cep: 59133-090 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.792	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.792 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 260,841.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEYZIANE SILVA LIMA MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.895.763-17 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DESEMBARGADOR GONZAGA, 1, CASA ALTOS, CIDADE DOS FUNCIONARIOS, FORTALEZA, CE, Cep: 60823-005 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1308, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.793	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.793 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 551 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,614.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO DOMESTICO CASADO MATRÍCULA: R.05/258.083 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 251.672.558-21 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BACAIRIS, 121, , VILA FORMOSA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 03357-050 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 02 - 1405, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.794	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.794 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291,241.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELA CAVALCANTE SALGADO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.753.893-06 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA E, 2, CASA, QUITANDINHA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65070-628 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 602, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.795	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.795 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372,167.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAMELA RAFAELE SANTOS LIMA MATRÍCULA: R2/111.308 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.761.511-77 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TICO-TICO, 16, , MORADA DA SERRA, CUIABÁ, MT, Cep: 78058-076 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 154, SANTA LAURA, CUIABÁ, MT, Cep: 78091-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.796 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4416 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,481.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TALLYS IURY DE ARAUJO MATRÍCULA: R.02/104848 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 108.645.684-01 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MOZART PINHEIRO DE LUCENA, 100, , VILA VELHA, FORTALEZA, CE, Cep: 60347-440 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 1511, BARRA DO CEARÁ, FORTALEZA, CE, Cep: 60331-200 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.797 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291,658.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JANAINA VASCONCELOS GOMES LIMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.619.963-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA MAURITI, 325, CASA, MARCO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 66093-681 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1204, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.798 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2027 PRAZO VENCIMENTO: 856 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,636.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANO DE SOUSA ARAUJO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 842.997.382-68 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R GOVERNADOR NEWTON BELLO, 1185, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65235-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 5, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.799 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2027 PRAZO VENCIMENTO: 764 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372,595.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAVIDSON ALLAN DE OLIVEIRA FREITAS MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 088.950.246-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAQUIM JOSE DINIZ, 234, , EUROPA, CONTAGEM, MG, Cep: 32043-025 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1106, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.800	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.800 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 333,498.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PALOMA FERRAZ DE LIMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 627.236.063-09 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MANGUEIRAS, 384, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-360 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 212, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.801	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.801 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO:2956 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 355,980.56 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CINTHIA ROCHA MASCARENHAS MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:961.535.631-04 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R. DANTON MASCARENHAS, 1839, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64975-000 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 605, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.802	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.802 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 251,546.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUERDES KLEY BERREDO ROCHA MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:614.382.273-53 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ALBERTO TORRES, 861, , CABANAGEM, SÃO LUÍS, MA, Cep: 68330-000 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCÊSES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 209, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.803	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.803 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 239,479.71 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNO RAFAEL VELOSO FLORENCIO FONTES MATRÍCULA:R-8-7593 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:062.138.973-05 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA RIO POTI, 1119, , FATIMA, TERESINA, PI, Cep: 64049-410 ENDEREÇO IMÓVEL:VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1205, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.804	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.804 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 302,555.41 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PRISCILA ARAUJO VIDAL MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:049.307.325-65 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ENGENHEIRO GILSON ALMEIDA, 999, , CATU DE ABRANTES, SALVADOR, BA, Cep: 42841-000 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 807, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.805	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.805 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:09/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2987 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 269,354.11 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ILDEFONSO DE ALMEIDA PEREIRA DA SILVA MATRÍCULA:R.4/111.283 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:721.661.261-20 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 1706, , DUQUE DE CAXIAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-395 ENDEREÇO IMÓVEL:CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 908, BELA MARINA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.806	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.806 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 245.688.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANA DANIELE MENDES DE SOUZA MATRÍCULA:R-2-108.931 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:992.953.851-87 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA MARIO AUGUSTO VIEIRA, 269, , MORADA DO OURO, CUIABÁ, MT, Cep: 78053-734 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 03 - 708, NOVO PARAÍSO, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-725 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.807	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.807 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 293,714.55 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDMILTON ALVES MARTINS MATRÍCULA:R. 05-26.746 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:600.153.243-54 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MONSENHOR ROSA, 249, 1300, CARLITO PAMPLONA, FORTALEZA, CE, Cep: 60310-440 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1706, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.808	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.808 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 357,355.54 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NILSON BENEDITO DO AMARAL MATRÍCULA:R-1 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:361.645.851-04 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DESEMBARGADOR OLEGARIO MOREIRA DE BARROS, 225, , ARAES, MACEIÓ, AL, Cep: 78005-610 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 404, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.809	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.809 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO:977 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 682,073.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FLAVIA WILIAN DE SOUZA ARAUJO MATRÍCULA:R-6/75.439 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:003.341.855-13 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA LUCIA GONCALVES, 95, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 48890-000 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 01 - 2005, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.810	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.810 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 306,500.47 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CAMILA DOS ANJOS PEREIRA MATRÍCULA:R.15-65.353 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.051.445-51 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSE BARRETO FONTES, 200, , AEROPORTO, ARACAJU, SE, Cep: 49037-659 ENDEREÇO IMÓVEL:ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 603, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.811	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.811 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO:1008 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 350,046.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KILDER ARANTES DE ALBUQUERQUE MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:058.375.354-03 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CALCADA DAS FLORES, 0, , BEBEDOURO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65485-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.812	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.812 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO:3047 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 321,921.58 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THIAGO OLIVEIRA MOTA MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:041.630.373-06 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BENEDITA JORGE, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65285-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 612, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.813	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.813 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 612 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 323,376.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAISSA CRISTINA PIMENTEL SOUSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.741.363-36 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUAA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QD 40, 0, , SERRA DOURADA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65715-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 901, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.814 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265,907.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TAMIRES BRENDA SANTOS MELO MATRÍCULA: R.04-137.760 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 481.551.888-25 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUAA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA MARINO MARTINS DE OLIVEIRA, 314, , PARQUE MONTE ALEGRE, SOROCABA, SP, Cep: 06756-030 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VEREDAS, RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, 135, BLOCO 3 - 708, PQ OURO FINO, SOROCABA, SP, Cep: 18055-600 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.815 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 353,658.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DELMO AZEVEDO MATRÍCULA: 14508 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 349.104.502-97 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUAA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA CRIACAO, 5225, , FLODOALDO PONTES PINTO, CURITIBA, PR, Cep: 76820-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-01 - 606, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.816 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251,291.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MICHELLE CHARIF DE LIMA SOARES MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.252.829-81 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUAA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA LUIZ LERCO, 323, , TERRA BONITA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-610 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 802, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.817 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 236,190.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLOVIS ALBERTO GONCALVES PINHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 343.255.063-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUAA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ANTARES, 1118, , RECANTO DOS VINHAIS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65070-074 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 907, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.818 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,387.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIMUNDO NONATO ARAUJO COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 432.469.233-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUAA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA FREI CAETANO, 493, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 309, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.819	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.819 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 323,317.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIMUNDO FERREIRA PEREIRA FILHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 452.826.683-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R ALAMEDA SONHOS, 30, TURMALINA, AURORA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65060-280 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1103, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.820 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256,575.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAMMES FAGNER VASCONCELOS DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 911.289.273-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 10, 9,, ARACAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 209, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.821 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 322,900.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERNALDO ARAUJO GUIMARAES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 396.758.663-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA 4, 6,, ITAPIRACO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65051-300 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 207, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.822 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308,026.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAMUEL DO NASCIMENTO BRINGEL MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 058.186.393-39 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R SENADOR V FREIRE, 78,, CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65715-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 707, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.823 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 358,198.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SOLAN PEREIRA CARDOSO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.822.353-40 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 05, 54,, CIDADE OPERARIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-233 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 4, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.824	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.824 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 377,757.74 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIA MILENA CORREA NUNES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 753.664.603-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIARIA, 0,, AMAPÁ,, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65590-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 201, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.825	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.825 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288.816.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO LUIZ RAMOS TEIXEIRA JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 633.031.083-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NEIVA MOREIRA, 0. , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-383 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 510, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.826 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345.468.13 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PEDRO AMERICO AZEVEDO RIBEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 843.521.083-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV MAHIBA AZAR, 4. , OLHO DAGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 511, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.827 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2036 PRAZO VENCIMENTO: 4265 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 242.077.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONARDO VITORINO BATISTA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 350.829.278-92 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CELIA ZACCARIOTTO PONTAROLLI ANT R14, 297. , JD RESERVA IPANEMA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 18073-518 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 706, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.828 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321.655.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JARDESON ANTONIO DA SILVA MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.832.916-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUCAS GUSTAVO REZENDE MARTINS, 237. , IMBIRUCU, CONTAGEM, MG, Cep: 32677-028 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 901, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.829 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 222.265.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRO HENRIQUE DE SIQUEIRA MATRÍCULA: R/5: 134.753 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.166.191-41 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MIGUEL JOSE DA SILVA, 11. , SANTA MARIA, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CANTO DAS MANGUEIRAS, RUA PERNAMBUCO, S/N, BLOCO 25 - 1, CANELAS, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78135-595 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.830	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.830 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 301,414.11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AURILENE MELO OLIVEIRA BRAGA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.615.273-39 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 08, 19, UND 203, CIDADE OPERÁRIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-037 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 409, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.831	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.831 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1039 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 283.887,60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBSON ARAUJO ALVES MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 968.652.101-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARNO 33 ALAMEDA 26, 68,, PLANO DIRETOR, PALMAS, TO, Cep: 77001-419 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 03 - 1008, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.832 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4525 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 270.256,14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO PAULO ALVES DE JESUS MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 049.543.803-08 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R NA AV JOSE DEMOSTENES DE HOLANDA, 1248,, CENTRO, GOIÂNIA, GO, Cep: 62860-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 307, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.833 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 320.382,23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO AGUIAR BARBOSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 963.391.791-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BANDEIRA TRIBULZZI, 1278,, PLANALTO 1, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1204, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.834 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 452.077,35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HENRY ANDREI DE MOURA MATRÍCULA: R-5-147.049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 384.970.678-86 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R SERRA DA MANTIQUEIRA, 103,, JARDIM ESPERANCA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 06413-080 ENDEREÇO IMÓVEL: ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 1504, ALTIPLANO CABO BRANCO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-131 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.835 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 329.982,63 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMELICI CARLA REGO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 571.358.783-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 0,, JARDIM ELDORADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-635 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 7, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.836	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.836 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307.040,65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANZIO MORVAN DA SILVA MATRÍCULA: R-5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.877.516-05 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ISAIAS JOSE DINIZ, 324,, EUROPA, CONTAGEM, MG, Cep: 32043-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 12 - 102, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.837	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.837 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 390,727.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PATRICIA ARQUIMINIO DE CARVALHO ANGEIRAS MATRÍCULA:R-1 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.063.234-37 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA ENGENHEIRO MARIO DE GUSMAO, 328, , PONTA VERDE, MACEIÓ, AL, Cep: 57035-000 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 207, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.838	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.838 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2866 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 215,042.58 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA CELIA SOUSA TAVARES MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:255.472.243-91 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 04, 61, , CIDADE OPERARIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-038 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 408, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.839	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.839 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO:3047 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 215,511.84 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIZETE NEVES DA CRUZ SODRE MATRÍCULA:R-2-108.931 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:108.346.801-49 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ARIPUANA, 0, , MORADA DA SERRA, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-504 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 706, NOVO PARAÍSO, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-725 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.840	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.840 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 362,639.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAURICIO CARVALHO ARAUJO MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:054.546.923-60 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA GENERAL TAUMATURGO, 740, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64100-000 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 904, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.841	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.841 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 224,397.54 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AMANDA EMILIA JULIAO TARGINO MATRÍCULA:R- 4 93.207 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:048.456.434-05 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA GANSALVES DIAS, 108, , LIBERDADE I, PARNAMIRIM, RN, Cep: 68515-000 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 806, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.842	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.842 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO:3777 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 341,981.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RANGEL DA SILVA FARIA MATRÍCULA:R-4-187.113 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:008.251.946-36 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ, 30, , TRES BARRAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32041-010 ENDEREÇO IMÓVEL:MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 808, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.843	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.843 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,847.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON DOS SANTOS MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 287.315.448-94 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ITALIA, 33, , GUARAPIRANGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04912-100 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 05 - 311, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.844 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 290,824.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NADDI TRABULSI NAPOLEAO MENDONCA CARVALHO MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 605.700.543-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GENERAL ARTHUR CARVALHO, 2, , JARDINS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 502, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.845 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,990.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCA DE ARAUJO VARAO MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 278.827.053-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÃO RAIMUNDO, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65380-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 11, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.846 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 210,741.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCA AUREA ARAUJO DE SA MATRÍCULA: R.08/22.161 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 377.356.753-72 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ET DO FIO, 2570, , ENCANTADA, EUSÉBIO, CE, Cep: 61772-150 ENDEREÇO IMÓVEL: ECO PARK, RUA CÔRREGO DO MATIAS, 280, BLOCO 05 - 204, URUCUNEMA, EUSÉBIO, CE, Cep: 61762-790 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.847 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 309,971.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDENOR BARBOSA FERRO MATRÍCULA: R.2 - 208.244 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 348.264.324-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ANDRE LEAO, 723, , BRASILIA, MACEIÓ, AL, Cep: 57313-160 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 03 - 303, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.848	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.848 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 429 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 103,022.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA LEITE IRMA MATRÍCULA: 51504 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 259.020.911-87 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SGAS 910, 213, , ASA SUL, GAMA, DF, Cep: 70390-100 ENDEREÇO IMÓVEL: GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 204, SETOR DE INDUSTRIA, GAMA, DF, Cep: 72445-030 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL



OPEA464E MRVFLEX2T25.849	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.849 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,295.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSIEL ALVES DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 728.476.383-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R 24, 16, , ARACAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 603, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.850 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 337,767.59 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WANDERLEY BARTOLOMEU RIBEIRO MINEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 494.110.473-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA JAILSON SOUSA VIANA, 3, , CIDADE OLIMPICA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-483 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 211, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.851 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 358,905.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIUVAN DIAS DE SA JUNIOR MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 993.489.003-82 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BACABAL, 2, , RES HELIO QUEIROZ, TERESINA, PI, Cep: 65000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 701, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.852 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2894 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 280,357.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIZA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 532.058.639-68 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PAUL HARRIS, 88, BL11 API04, NOSSA SENHORA D, LONDRINA, PR, Cep: 86039-280 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 1201, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.853 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 332,345.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNA LOPES RIBEIRO MATRÍCULA: R-3-101.488 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.966.616-16 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DONA CARLINDA, 78, , CENTRO, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 35248-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 03 - 1704, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.854	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.854 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 295,201.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALFREDO MOREIRA ALVES MATRÍCULA: R.6 - 147.451 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.587.038-88 CARTÓRIO: 15º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MANOEL VIEIRA DA LUZ PARA EXCLUSAO, 485, , CENTRO, SÃO PAULO, SP, Cep: 02318-999 ENDEREÇO IMÓVEL: SAN MILLER, AVENIDA ROLAND GARROS, 2187, TORRE 02 - 107, JD BRASIL, SÃO PAULO, SP, Cep: 02235-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.855	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.855 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,397.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA OLIVEIRA DUARTE MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 993.265.073-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV GOMES SOUSA, 3, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65485-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1205, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.856 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345,680.66 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JURANDIR CANTANHEDE RAMOS JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 049.387.003-28 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DUZENTOS, 29, , JARDIM DAS MARGARIDAS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65052-869 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 5, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.857 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,992.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO DE ARAUJO SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 704.595.843-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DOS HOLANDESES, 215, , PONTA D'AREIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-357 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 406, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.858 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 317,297.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELANE MARIZA MACHADO DE ARAUJO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.764.664-02 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV BAHIA, 5, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-927 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 804, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.859 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 301,874.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO VITOR LOBO GAMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 600.473.013-09 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CONDOMINIO MAR DEL PLATA, 5, , RECANTO DOS VINHAIS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65070-018 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 203, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.860	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.860 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 275,468.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIEELA RESENDE DE MENESES BEZERRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 992.936.333-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GENERAL ARTUR CARVALHO, 82, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-320 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1102, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.861	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.861 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,048,70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KETLYN DOS SANTOS TOMAZONI MATRÍCULA: R- 6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 104.896.199-08 CARTÓRIO: 8° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA REGINALDO ANTONIO WACHESKI, 256, , GANCHINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81935-379 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 1101, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.862 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372.593.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUANDA COSTA FERREIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.437.893-14 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TV SANTOS DUMONT, 0, , RODOVIARIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65278-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 211, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.863 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 298,060.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ACIO DE MESQUITA ARAGAO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.501.803-30 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV BRASIL, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65485-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1005, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.864 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 292.664.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO DOS SANTOS COELHO MATRÍCULA: R-13/184.419 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 863.425.275-20 CARTÓRIO: 2° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DA ETIOPIA, 314, , GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS, SALVADOR, BA, Cep: 41230-110 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 02 - 6, JD CAJAZEIRAS, SALVADOR, BA, Cep: 41230-304 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.865 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 303,819.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIELA ALINE DE AREAL MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 086.759.896-44 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE MACARIO BELEM, 153, , DARCY RIBEIRO, CONTAGEM, MG, Cep: 32060-513 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 304, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.866	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.866 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2804 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 330,005.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANA DE OLIVEIRA VENANCIO MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 287.547.388-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTÔNIO JOÃO DE MEDEIROS, 700, CASA B 151, ITAIM PAULISTA, CABEDELO, PB, Cep: 08140-060 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1303, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.867	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.867 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 363,278.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAGDA CORDELIA DA SILVA MACHADO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.412.046-16 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R GONÇALVES DIAS, 12, , PORTAL DO SOL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65485-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 3, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.868 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 491 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 272.814.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAISA CHAMORRO DIAS DA CUNHA CARBONERA MATRÍCULA: R.01-269.999 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.434.621-08 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA VISCONDE DE TAUNA, 2244, , CENTRO, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79230-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 02 - 301, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.869 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255,026.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TATIANA DOS SANTOS MACHADO SANCHES MATRÍCULA: R.1 M-58.129 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 091.223.107-62 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS ACACIAS, 0, , JARDIM INTERLAGOS, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 24900-001 ENDEREÇO IMÓVEL: PRIMAVERA GARDEN, ESTRADA VENÂNCIO PEREIRA VELOSO, 483, BLOCO 03 - 1011, JARDIM PRIMAVERA, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 25230-615 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.870 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,781.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WENDELL SANTOS SANTANA MATRÍCULA: R-3/194.549 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 802.419.725-15 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R AGUAS CRISTALINAS, 144, , TANCREDO NEVES, SALVADOR, BA, Cep: 41207-598 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO REALEZA, RUA D, S/N, TORRE 01 - 903, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.871 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,825.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NOAN ALVES TRINDADE MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 188.229.537-46 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DOMINGOS MARTINS, 115, , JARDIM CARAPINA, SERRA, ES, Cep: 29161-760 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 704, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.872	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.872 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 262,227.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS HENRIQUE ANTUNES LIMA MATRÍCULA: R-3- 167.809 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 119.790.276-76 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTUNES, 10, , DOM CABRAL, BETIM, MG, Cep: 30535-014 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 03 - 1202, PARQUE DAS CACHOEIRAS, BETIM, MG, Cep: 32600-450 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.873	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.873 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 278.906,68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EPITACIO SILVA ROCHA JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 970.443.343-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 02, 3, , RES PLAN VINHAIS I, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 303, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.874 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297.503,46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILBERTO ALVES DE ARAUJO FILHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 550.441.313-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 0, , JARDIM ELDOADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-635 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 107, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.875 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 328,325,09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARIEL MESQUITA SILVA RODRIGUES MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.675.055-71 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS PATATIVAS, 87, , IMBUI, SALVADOR, BA, Cep: 41720-100 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 05 - 1402, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.876 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,854,08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DA CONCEICAO MANETE MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 658.761.727-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RUBI, 10, , ANDRE CARLONI, SERRA, ES, Cep: 29160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 308, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.877 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,865,78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JESSIKA GUIMARAES DE ASSIS DA SILVA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 155.787.247-36 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R FEIRA DE SANTANA, 119, , BARCELONA, SERRA, ES, Cep: 29166-102 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 05 - 504, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.878	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.878 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 252,401,17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MICHELLE DA SILVA PLACEDINO MATRÍCULA: R.12/256407 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 937.030.311-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QS 01 CONJ 06, 0, , CONJ, SAMAMBAIA, DF, Cep: 71884-006 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS BURITIS, QUADRA 217, LOTE 1, BLOCO 01 - 201, SAMAMBAIA NORTE, SAMAMBAIA, DF, Cep: 72343-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.879	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.879 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 324,990.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ZILDO JOSE MAIA DE VASCONCELOS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.704.683-42 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TV SAO MARCOS, 1, , PONTA DO FAROL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1008, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.880 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 240,515.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDA ROSA DA SILVA MATRÍCULA: R-6-5502 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.943.973-85 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV SAO RAIMUNDO, 1200, , CRISTO REI, TERESINA, PI, Cep: 64015-465 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1311, PARQUE PIAUÍ, TERESINA, PI, Cep: 64025-590 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.881 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 268,008.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANZIO MORVAN DA SILVA MATRÍCULA: R-5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.877.516-05 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ISAIAS JOSE DINIZ, 324, , EUROPA, CONTAGEM, MG, Cep: 32043-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 12 - 202, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.882 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 324,676.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO DOS SANTOS SANTANA JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 895.571.743-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VINTE E SEIS, 45, , COHATRAC IV, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-780 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1211, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.883 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 324,676.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JENNIFER CAROLINE BARROS RODRIGUES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 601.757.593-75 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO JAPAO, 11, , ANJO DA GUARDA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65085-400 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1201, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.884	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.884 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 282,741.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HONORINE DE JESUS DUARTE COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 471.648.323-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS BONINAS, 130, , PONTA D'AREIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-554 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 312, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.885	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.885 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 287,49165 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NADDI TRABULSI NAPOLEAO MENDONCA CARVALHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 605.700.543-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GENERAL ARTHUR CARVALHO, 2, , JARDINS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 611, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.886 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 612 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 278,070.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIEL MURAD SAMPAIO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 036.774.743-02 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OLIMPO, 1, BLOCO, RENASCENÇA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-663 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 310, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.887 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238,672.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO TORELLI RIZZO MATRÍCULA: R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 406.852.448-30 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MAPURANA, 94, CASA, VILA ESPERANÇA, SÃO PAULO, SP, Cep: 03647-010 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1004, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.888 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 290,833.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO VICTOR FONSECA BORBA LIMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.261.373-85 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NEIVA MOREIRA, 0, APT 104 TR, CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-383 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 705, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.889 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 349,359.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WALTER DE SOUSA FILHO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 407.018.323-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRAINHA, 99, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 65725-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 308, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.890	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.890 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,026.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEA RIBEIRO DE MACEDO MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.651.592-20 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RITA G. BARROS, 255, , DOM PEDRO I, MANAUS, AM, Cep: 69040-340 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 704, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.891	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.891 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3747 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238.691,97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL DE OLIVEIRA BAILL MATRÍCULA: R.7-60.621 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 118.861.461-44 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R ARCO IRIS, 248, , SANTA FELICIDADE, JOINVILLE, SC, Cep: 85803-120 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM DI TURIM, RUA ALIDA DARGA, S/N, BLOCO 03 - 103, NOVA BRASÍLIA, JOINVILLE, SC, Cep: 89213-635 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.892 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4.447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276.994,72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA REGINA DA SILVA MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 709.209.311-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARNO 33 ALAMEDA 26, 28, , PLANO DIRETOR NORTE, PALMAS, TO, Cep: 77001-419 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 04 - 1, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.893 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215,434,61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAMUELY MARIA SILVA GUIMARAES MATRÍCULA: R.2/22.289 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.019.154-76 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DOUTOR JOSE DE CASTRO AZEVEDO, 89, AP 201, PITANGUINHA, MACEIÓ, AL, Cep: 57052-240 ENDEREÇO IMÓVEL: MAR DE CAPRI, AVENIDA ENFERMEIRA NORACI PEDROSA, 50, TORRE 01 - 608, ANTARES, MACEIÓ, AL, Cep: 57084-620 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.894 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215,522,23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: POLLYANA DO NASCIMENTO ROBERTO DE LIMA MATRÍCULA: R-11-10.679 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 073.668.554-56 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO, 297, , ALBERTO MAIA, CAMARAGIBE, PE, Cep: 54771-680 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL REAL PALACE, RUA BARÃO DE SÃO FRANCISCO, S/N, BLOCO 2 - 201, ALBERTO MAIA, CAMARAGIBE, PE, Cep: 54771-380 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.895 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 212,146,00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL DOS REIS SALGADO MATRÍCULA: 222598 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.229.421-50 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IBIA, 320, , OSVALDO REZENDE, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38400-430 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TRILHAS DO GÁVEA, AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS, 6711, BLOCO 03 - 801, GÁVEA SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-869 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.896	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.896 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291,990,13 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILMAR FRANCO MOTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 605.636.802-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA TAVARES BASTOS, 1474, , MARAMBAIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 66615-005 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1006, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.897	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.897 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 356,180.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO HENRIQUE LOPES PINHEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 856.872.273-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV. RIO SÃO JOÃO, 2, , SITIO NATUREZA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 411, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.898 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308,690.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS DO NASCIMENTO MACEDO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.101.573-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MÁRIO ANDREAZZA, 305, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 610, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.899 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 316,190.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS DO NASCIMENTO MACEDO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.101.573-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MÁRIO ANDREAZZA, 305, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 904, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.900 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4477 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 284,375.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISPIM CAMPELO DA FONSECA NETO MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 600.280.343-25 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MINAS GERAIS, 1641, , JOQUEI CLUBE, FORTALEZA, CE, Cep: 60440-205 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1708, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.901 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 242,284.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERALDO CARLOS NOGUEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 417.965.273-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ALFA, 2, CASA, PQ ATENAS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 311, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.902	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.902 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 379,678.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TATIANE APARECIDA BARROS DIAS MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 702.463.271-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NEWTON RABELLO DE CASTRO, 27, , PEDRA 90, MACEIÓ, AL, Cep: 78099-005 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 03 - 401, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.903	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.903 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 644 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 139,343.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS SALES DANTAS DE PAIVA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 704.123.904-77 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRINTA E UM DE MARCO, 90, , CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59244-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 02 - 1708, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.904 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 491 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 359,364.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO RODRIGUES DE ARAUJO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.321.073-89 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA SAO RAIMUNDO, 1200, , CRISTO REI, TERESINA, PI, Cep: 64015-465 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 1001, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.905 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 273,218.33 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IVONETE SILVA BARBOSA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 638.327.984-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV REPUBLICA DO LIBANO, 251, , PINA, PARNAMIRIM, RN, Cep: 51110-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 201, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.906 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255,919.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLARICE CAMILO DA SILVA SANTOS MATRÍCULA: R-3- 167.809 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 126.008.486-81 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEZ, 129, , LANDI 2A SECAO, BETIM, MG, Cep: 33925-622 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 03 - 904, PARQUE DAS CACHOEIRAS, BETIM, MG, Cep: 32600-450 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.907 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 240,009.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEISON JESUS GUERRA MARTINEZ MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 638.288.443-08 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FRANCISCO CLAUDINO PEREIRA, 237, , MANAÍRA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58038-430 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 506, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.908	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.908 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 330,109.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSMAR NETO DE PAULA CORREA MATRÍCULA: 336688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 931.212.702-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PREFEITO CHIQUILITO ERSE, 4086, , RIO MADEIRA, CABEDELO, PB, Cep: 76821-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 907, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.909	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.909 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 335,824.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIANCARLO ITALIANO OLIVEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 406.121.983-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DESTERRO, 10, , SOLAR S LUSITAN, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-690 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 712, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.910 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 299,989.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REINALDO CASSIANO DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.745.949-98 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOSSA SENHORA DA VITÓRIA, 182, CASA, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-380 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1104, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.911 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 269,493.03 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WILLIAM ALVES VIEIRA JUNIOR MATRÍCULA: R-11-109.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.963.401-94 CARTÓRIO: 2º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PETRONIO CRISPIM SILVA, 1, , SETOR BOUGAINVILLE, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75075-630 ENDEREÇO IMÓVEL: EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 107, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.912 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306,563.76 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALISSON PEREIRA BORGES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.691.263-26 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV HILTON ROCHA, 22, , PRESIDENTE VARGAS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 309, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.913 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308,992.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KLEYDSOON ALEXANDRE OLIVEIRA SILVA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 182.083.307-01 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AIRES FIGUEIREDO, 188, , VILA NOVA DE COLARES, SERRA, ES, Cep: 29172-846 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 602, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.914	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.914 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 317,074.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGOR DAVID DA CUNHA GONCALVES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.056.043-92 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TALES NETOS, 124, , JOÃO DE DEUS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65057-470 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 612, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.915	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.915 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 378.712.74 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSINAURA DE JESUS FRANCA NASCIMENTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 607.524.453-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DUQUE BACELAR, 0, CASA, RECANTO S NOBRE, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65074-253 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1102, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.916 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279.079.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE RIBAMAR FARIAS SANTOS NETO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.603.003-36 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA G, 23, , JARDIM TURU 2, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1106, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.917 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2955 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 362.007.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CINTHIA ROCHA MASCARENHAS MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 961.535.631-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. DANTON MASCARENHAS, 1839, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 803, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.918 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 224.117.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANGELA FERREIRA DE MORAIS MATRÍCULA: R-6-394.027 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 986.315.861-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CLOVES ROBERTO ESSELM, 0, , VILLA RORIZ, GOIÂNIA, GO, Cep: 74565-694 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN LUNA, AVENIDA ANTÔNIO CRISPIM, S/N, BLOCO 09 - 3, FAZENDA SANTA RITA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.919 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 246.510.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADEMAR ALVES JULIAO MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.269.745-94 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS PITANGUEIRAS DA CAPELINHA, 22, , CAPELINHA, SALVADOR, BA, Cep: 40393-440 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 12 - 203, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.920	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.920 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4417 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293.103.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLEY BOTELHO LACERDA DE FARIAS MATRÍCULA: R-5/62.054 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.622.601-81 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CSA 2, 10, , TAGUATINGA SUL (TAGUATINGA), TAGUATINGA, DF, Cep: 72015-025 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO CAMPO, ÁREA ESPECIAL E DA QUADRA QNM 29, S/N, BLOCO 01 - 402, CEILÂNDIA SUL, TAGUATINGA, DF, Cep: 72215-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.921	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.921 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 245.672.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIENE MARIA DE LIMA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.668.726-31 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE FURTADO DE ASSIS, 316, , JULIA KUBITSCHKE, SERRA, ES, Cep: 35171-098 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 204, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.922 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 232.512.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VERA LUCIA DE SOUZA MATOS MATRÍCULA: R-02. - M 57.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 368.595.835-68 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA COLONIA BOA UNIAO, 11111, , VILA DE ABRANTES, CAMAÇARI, BA, Cep: 42040-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 19 - 202, BOA UNIÃO (ABRANTES), CAMAÇARI, BA, Cep: 42821-798 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.923 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 123,849.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ICARO ARAUJO DE SOUZA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 405.569.134-34 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO MIRANTE, 2015, , MAYNARD, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 59300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 801, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.924 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 351,540.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIMUNDA COUTINHO MORAIS AZEVEDO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 732.042.693-53 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUA NOVA, 20, , JOAO VIANA, TERESINA, PI, Cep: 65605-185 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 704, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.925 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 231,873.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO HENRIQUE DE SOUSA SALES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 944.446.923-91 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DA CAPOEIRA, 609, , MERCA MUNICIPAL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65302-340 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 806, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.926	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.926 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 394,116.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANIA MARIA CAMELO FERREIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 351.484.113-68 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTA QUITERIA, 3, , JARDIM ELDORADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65067-392 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 501, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.927	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.927 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 248.045.03 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA HELEN BANDEIRA DA SILVA MATRÍCULA: R.08/33.985 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.397.793-86 CARTÓRIO: 6º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PADRE RODOLFO, 1,, NOVO MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60764-210 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 02 - 203, MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60761-515 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.928 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2027 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 352.446.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERDINAN SANTOS SALES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 107.154.523-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R ALTO PRIMAVERA, 10,, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65067-300 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 9, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.929 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294.695.06 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO HERKLOTZ RUIZ MATRÍCULA: R nº 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.267.317-02 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R J, 0,, MANOEL PLAZA, SERRA, ES, Cep: 29160-422 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 902, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.930 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308.082.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA LUIZA LIMA RODRIGUEZ MATRÍCULA: R-15-21017 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.665.812-31 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BECO CANDIDO DAS NEVES, 41,, JAPIIM, MANAUS, AM, Cep: 69078-600 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 05 - 102, ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69083-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.931 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 332.633.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WELLINGTON DE ANDRADE SANTOS MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 654.325.505-63 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA A, 289,, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49031-410 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 607, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.932	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.932 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 337,178.06 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA SANTOS MAGALHAES MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 361.255.205-87 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DESEMBARGADOR EZEQUIEL PONDE, 0,, JARDIM APIPEMA, SALVADOR, BA, Cep: 40155-050 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.933	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.933 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,816.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SEBASTIAO RODNEI REIS MATRÍCULA: R-3- 167.809 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 492.039.836-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA DAS PATATIVAS, 186, AP 301 B01, CABRAL, BETIM, MG, Cep: 32146-039 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 04 - 907, PARQUE DAS CACHOEIRAS, BETIM, MG, Cep: 32600-450 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.934 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 373,315.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO DOS SANTOS OLIVEIRA MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 071.473.213-32 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CAPRI, 2264, , AREIAS, TERESINA, PI, Cep: 64027-688 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 1802, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.935 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,034.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAKELINE GALDINO BRITO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.162.344-80 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARIA JOSE BEZERRA DE CARVALHO, 380, , TRÊS IRMAS, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58400-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 904, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.936 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279,190.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULLES GOMES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.685.911-80 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TSURO OGUIDO, 90, CASA, ERNANI MOURA L, LONDRINA, PR, Cep: 86037-420 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 905, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.937 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215,293.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA DA SILVA SANTOS MATRÍCULA: R-12 - 70388 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.507.644-84 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VENEZA, 110, , CENTRO, PAULISTA, PE, Cep: 53401-105 ENDEREÇO IMÓVEL: PONTAL DE ITAMARACÁ, AVENIDA NÁPOLES, S/N, BLOCO 06 - 204, FRAGOSO, PAULISTA, PE, Cep: 53402-558 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.938	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.938 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 267,048.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE ALEX DE SOUSA LIMA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.341.864-50 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, 200, , PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 408, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.939	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.939 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 368.278.13 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUSTAVO MONTEIRO DOS SANTOS MATRÍCULA:R-3-101.488 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:118.364.496-58 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MARIA CANDIDA DE ALMEIDA, 30, , DIAMANTE, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30660-308 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 1307, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.940	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.940 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 396.540.15 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELIZABETE DOS SANTOS LOURENCO MATRÍCULA:14508 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:049.956.019-10 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R GAL ADALBERTO MASSA, 101, , GANCHINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81935-480 ENDEREÇO IMÓVEL:CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 201, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.941	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.941 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 236.444.90 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NATHAN MACEDO DE OLIVEIRA MATRÍCULA:R-8-7593 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.053.673-50 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA POETA MÁRIO BENTO, 2879, , SÃO JOÃO, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ENDEREÇO IMÓVEL:VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1408, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.942	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.942 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO:4417 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 256.835.67 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BIANCA NUNES DOS SANTOS PATRICIO MATRÍCULA:R-11-10.679 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:135.397.744-75 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA GENERAL RABELO, 296, BL06 AP409, SOCORRO, CAMARAGIBE, PE, Cep: 54160-449 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL REAL PALACE, RUA BARÃO DE SÃO FRANCISCO, S/N, BLOCO 01 - 1602, ALBERTO MAIA, CAMARAGIBE, PE, Cep: 54771-380 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.943	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.943 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 285.864.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARYANNE GONCALVES NOGUEIRA MATRÍCULA:R-1-166.137 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:705.018.101-37 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:EL SOBRANTE, 4250, , APPIAN, GOIÂNIA, GO, Cep: 94803-223 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 1101, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.944	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.944 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 322.279.07 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ISRAEL PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:791.776.545-87 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BOA VISTA, 30, , MARECHAL RONDON, SALVADOR, BA, Cep: 41280-590 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 802, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.945	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.945 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341,097.22 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDIMAR ALVES AFONSO MATRÍCULA: R- 3- 179049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 708.170.066-72 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ORIENTE, 406, , RECANTO DO LAGO, CONTAGEM, MG, Cep: 45987-180 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 808, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.946 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,174.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EVERTON RODRIGUES SANTOS MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.277.596-01 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JUIZ GERALDO CARDOSO MENEZES, 28, CASA, PALMITAL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 33140-090 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 302, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.947 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 336,289.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO FERNANDO DOS SANTOS MATRÍCULA: R:5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 333.559.318-96 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MAJOR SOLON, 130, , CENTRO, SÃO PAULO, SP, Cep: 13015-095 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1401, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.948 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 296,958.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMMANUEL ALBUQUERQUE E SILVA MATRÍCULA: 51504 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.995.084-05 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA 10, 0, , VALPARAISO, GAMA, DF, Cep: 72870-110 ENDEREÇO IMÓVEL: GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 1201, SETOR DE INDUSTRIA, GAMA, DF, Cep: 72445-030 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.949 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 364,262.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLON SALDANHA GONTIJO MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 063.640.676-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA DO INGÁ, 170, CASA, VILA DA SERRA, CONTAGEM, MG, Cep: 34006-069 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 902, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.950	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.950 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 11/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3688 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237.006.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIA RODRIGUES DOS SANTOS MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.164.181-24 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 11/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SAO BARTOLOMEU, 41, , JARDIM PLANALTO, GOIÂNIA, GO, Cep: 74333-260 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 703, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 11/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.951	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.951 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 245.764.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAYNER RAMON JUSTINO E SILVA MATRÍCULA:R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:078.392.387-26 CARTÓRIO:1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA DESEMBARGADOR MARIO DA SILVA NUNES, 717, , JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-044 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 504, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.952	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.952 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 222.296.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS DOS SANTOS ALVES MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:710.690.984-00 CARTÓRIO:6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RADIALISTA EDI FRAGOSO DE ALBUQUERQUE, 207, , FUNCIONARIOS, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58078-322 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1007, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.953	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.953 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO:3777 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 277.497.73 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA PAULA DE QUEIROZ MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:669.739.295-91 CARTÓRIO:6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JACIRA DE VASCONCELOS CLAUDINO, 143, , MANGABEIRA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58058-160 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1001, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.954	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.954 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:20/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:380 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 115.624.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRE APOLONIO ALVES MATRÍCULA:51504 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:596.527.481-53 CARTÓRIO:5° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:QUADRA 1, 408, , SETOR INDUSTRIAL (GAMA), GAMA, DF, Cep: 72445-010 ENDEREÇO IMÓVEL:GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 01 - 1005, SETOR DE INDUSTRIA, GAMA, DF, Cep: 72445-030 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.955	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.955 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2034 PRAZO VENCIMENTO:3412 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 215.334.70 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANILO VEIGA MATRÍCULA:R-7-11.775 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:052.970.049-26 CARTÓRIO:4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R PIONEIRO GENIR GALLI, 294, , LOTEAMENTO SUMARE, MARINGÁ, PR, Cep: 87035-602 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 809, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.956	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.956 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO:3047 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 329.106.12 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ERMANDO ALVES PEREIRA MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.361.371-14 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA VALENCIA, 0, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-335 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 312, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.957	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.957 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2866 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 270,885.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAPHAEL DE KASSIO FRACARO MATRÍCULA:R.3-24.925 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:068.493.789-10 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA PAUL HARRIS, 88, , NOSSA SENHORA DE LOURDES, LONDRINA, PR, Cep: 86039-280 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 702, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.958	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.958 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 352,504.25 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALDINEIA MAXIMIANO SOUZA MATRÍCULA:R-03.5.817 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:933.952.482-91 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R MARECHAL COSTA E SILVA, 825, , TOCANTIS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65920-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 1208, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.959	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.959 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:368 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 266,700.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIEGO FERNANDO SARTI BASTOS MATRÍCULA:R.05/258.083 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:362.032.008-08 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SHIZUKO IIDA, 150, , JARDIM AMERICA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12235-050 ENDEREÇO IMÓVEL:TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 02 - 405, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.960	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.960 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO:3047 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 254,941.49 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIS CARDOSO DA CRUZ FILHO MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:807.557.203-34 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TRINTA E SETE, 1, , COROADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65042-280 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 503, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.961	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.961 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO:947 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 283,821.03 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO RICARDO NUNES FERREIRA MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:642.620.903-10 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SAMBAIBA, 21, , PARQUE PINDORAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65041-196 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 708, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.962	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.962 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 348,344.70 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSIVALDO OLIVEIRA CORDOVI MATRÍCULA:R-7/30.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:335.368.562-68 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA JACIRA REIS, 529, , SAO JORGE, MANAUS, AM, Cep: 69033-008 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 808, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.963	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.963 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 429,328.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAGNA PRUDENTE GREGORIO MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 094.952.457-37 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RESPLENDOR, 13., JARDIM CARAPINA, SERRA, ES, Cep: 29161-774 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 508, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.964 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1160 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 335,027.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WILLIAM GOMES DA SILVA MATRÍCULA: R- 4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 073.675.236-60 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV PREFEITO VITAL SALVINO, 206, , VARZEA ITAMBACURI, CONTAGEM, MG, Cep: 39830-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 1002, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.965 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,859.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONARDO SOUSA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 624.559.313-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 06, 8 QD K COND DAMHA, 6, , ARACAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1109, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.966 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2027 PRAZO VENCIMENTO: 855 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237,972.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RONIALISSON FABIANO SANTOS PINHEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.482.743-43 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA CONTORNO, 6, , EMBRATEL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65061-670 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 507, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.967 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 289,972.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO AGUIAR BARBOSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 963.391.791-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BANDEIRA TRIBULZZI, 1278, , PLANALTO 1, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 205, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.968	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.968 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 313,585.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA ZENAIDE VIEIRA BRAGA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 550.762.703-72 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOS HOLANDESES, 702, , OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-180 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 805, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.969	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.969 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,105.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLLEY GALLO MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.817.529-33 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R IRENE SOARES FABENI, 11, , CUSTODIO IV, MARINGÁ, PR, Cep: 86990-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 701, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.970 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 314,030.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAYRON VINICIUS DINIZ BASTOS LIMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 048.835.623-79 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEZESSEIS, 45, , COHATRAC IV, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-470 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 705, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.971 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 311,279.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KELMA SANTOS DE CASTRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.423.764-65 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EUCLIDES FARIAS, 0, , COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65074-080 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 410, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.972 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 290,704.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS DE OLIVEIRA SANTOS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.580.583-78 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 1, 29, , COHAJOLI, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 606, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.973 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,821.66 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AUGUSTO ZANONI FRADE SOUZA SANTIAGO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 401.023.728-70 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA C, 21, , MIRITUIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 806, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.974	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.974 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 351,225,04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KLEBER SILVA DOS SANTOS MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 832.802.605-82 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS TECELOES, 25, , PLATAFORMA, SALVADOR, BA, Cep: 40710-570 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1706, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.975	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.975 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 296.676.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO PEPE PIRES MATRÍCULA: R- 6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.360.225-56 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DA GLORIA, 14, , AGUAS CLARAS, SALVADOR, BA, Cep: 41310-170 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 407, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.976 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 278.400.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUANA CAROLINE DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA: R- 8- 7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.729.483-03 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MAJ OSMAR FELIX, 5, , MONTE CASTELO, TERESINA, PI, Cep: 64016-250 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1312, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.977 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3003 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 252.936.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARINA DE OLIVEIRA PIRES MATRÍCULA: R.2 - 131.426 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 083.149.037-36 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO AUSTREGESILLO, 0, , INHAUMA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 21061-300 ENDEREÇO IMÓVEL: PRIMOR CARIOCA, AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 989, BLOCO 01 - 1609, INHAUMA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20760-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.978 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251.918.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELRY S MELCHIADES DE FARIA MATRÍCULA: R.4/111.500 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 274.316.258-98 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO SERGIO ROCCON, 51, , HORTO FLORESTAL, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 18074-793 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE SORRENTO, AVENIDA DALCI VICENTE SEBEN, 551, BLOCO 03 - 202, VILA POMPÉIA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15063-155 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.979 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 299.832.22 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEOVA RODRIGUES DIAS MATRÍCULA: R-11-109.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 560.369.571-49 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QR 209 CONJUNTO J, 209, , SANTA MARIA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 72509-410 ENDEREÇO IMÓVEL: EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 03 - 608, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.980	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.980 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 314.633.63 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MANOEL ANDRE NETO GOMES MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.915.111-32 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GYN 20, 20, , PARQUE ELDORADO OESTE, GOIÂNIA, GO, Cep: 74490-207 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 1407, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.981	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.981 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 212,013.83 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALDINEY DE LIMA SANTANA MATRÍCULA:R.4/113.924 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:801.438.571-34 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOAO ALVES RAMOS, 0, , LOTEAMENTO RESIDENCIAL TRES AMERICAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78736-068 ENDEREÇO IMÓVEL:ALAMEDA DO CERRADO, RUA S/D, LOTE A DESMEMBRADO, 1500, BLOCO 18 - 201, SÃO FRANCISCO- A.E.U, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.982	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.982 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2027 PRAZO VENCIMENTO:764 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 271,347.18 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEILANNE OLIVEIRA ARAUJO SILVA MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:423.253.248-00 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA MÁRIO ANDREAZZA, 1, BL 4, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1204, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.983	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.983 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 210,252.27 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DOUGLAS RAFAEL ESQUINELATO MATRÍCULA:R.1/80.537 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:325.034.428-11 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSE GERONIMO PERES, 134, , NUCLEO HABITACIONAL COSTA E SILVA, MARÍLIA, SP, Cep: 17524-220 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL MORUMBI, RUA AMICLE DALMONTE, 180, BLOCO 01 - 103, PQ DAS VIVENDAS, MARÍLIA, SP, Cep: 17526-450 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.984	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.984 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO:582 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 274,575.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO BATISTA FREITAS JUNIOR MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.433.843-66 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AEROPORTO, 0, , AEROPORTO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65220-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 208, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.985	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.985 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO:3777 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 249,022.06 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SCOTT ROGGER LISBOA DA SILVA MATRÍCULA:R-1-166.137 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:703.409.501-96 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOIS, 277, , SETOR SAO JOSE, GOIÂNIA, GO, Cep: 76056-782 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 705, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.986	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.986 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO:3777 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 244,130.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AMANDA KAROLINE DE OLIVEIRA ALVES MATRÍCULA:R-1-166.137 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:044.995.591-54 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JUAREZ AMORELLI, 5, , BUENA VISTA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74394-200 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 403, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.987	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.987 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,029.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS ANTONIO LOURENCO DA SILVA MATRÍCULA: R.2/22.289 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.853.664-94 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALVARO MELO, 31, , SAO JORGE, MACEIÓ, AL, Cep: 57044-100 ENDEREÇO IMÓVEL: MAR DE CAPRI, AVENIDA ENFERMEIRA NORACI PEDROSA, 50, TORRE 01 - 1005, ANTARES, MACEIÓ, AL, Cep: 57084-620 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.988 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 369,738.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAMES DEAN BARROS MOREIRA SANTOS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 709.305.543-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SO CHACARA PARAISO SN, 0, , ZONA RURA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65704-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 212, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.989 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3139 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 322,593.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BEATRIZ NEVES DOS SANTOS MATRÍCULA: R-2/200.296 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 406.438.078-96 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SEBASTIAO GARCIA VEIGA, 65, , SAO PEDRO, SÃO PAULO, SP, Cep: 11630-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 03 - 815, CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.990 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 248,296.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELI SOUZA NEVES MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 469.259.548-59 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UM SAJ JAGUARI, 347, , SANTANA DE PARNAIBA, JUNDIAÍ, SP, Cep: 01153-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 706, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.991 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 302,789.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WANDERLEY BARTOLOMEU RIBEIRO MINEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 494.110.473-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA JAILSON SOUSA VIANA, 3, , CIDADE OLIMPICA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-483 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 109, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.992	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.992 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 320,317.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMANUEL FARIAS GOMES SOUSA MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 603.384.063-10 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANA NÉRI, 370, , JARDIM AMÉRICA, FORTALEZA, CE, Cep: 60416-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 02 - 1607, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.993	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.993 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 311,990.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GAUDENCIO GUTERRES GOMES DA CRUZ MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 089.460.273-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VINTE E OITO DE SETEMBRO, 3, RUA, CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 302, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.994 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 337,331.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EUSMAR DE SOUZA FILHO MATRÍCULA: R- 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.349.627-25 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR MANOEL RODRIGUES MONTEIRO, 975, , VICENTE PINZON, FORTALEZA, CE, Cep: 60181-805 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 02 - 107, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.995 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,875.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO COELHO MENDES NETO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.836.343-31 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DEPUTADO LUÍS EDUARDO MAGALHÃES, 203, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-415 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1212, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.996 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 286,161.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BIANCA TEOTONIO DA SILVA MATRÍCULA: R-2 - 208.244 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.117.484-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R AZARIAS DE CARVALHO GAMA, 310, , GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ, AL, Cep: 57052-800 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 01 - 5, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.997 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,450.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDISIO APOLONIO DOS SANTOS JUNIOR MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 959.561.405-00 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VIA CASTELO BRANCO, 0, , CASTELO BRANCO, SALVADOR, BA, Cep: 43700-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 805, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.998	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.998 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 164,438.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DE FATIMA ANDRADE DA SILVA MATRÍCULA: 123543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 807.539.816-53 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO SAI AZUL, 116, , LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38421-046 ENDEREÇO IMÓVEL: TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE, AVENIDA DOS EUCALIPTOS, 1000, BLOCO 01 - 804, JARDIM PATRÍCIA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38414-123 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.999	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.999 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4417 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,364.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGOR ALEXANDRE CASSIMIRO TENORIO MATRÍCULA: R-11-109.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.523.906-30 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA POUSO ALEGRE, 2615,, HORTO, ANÁPOLIS, GO, Cep: 31015-025 ENDEREÇO IMÓVEL: EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 02 - 402, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1000	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1000 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 111,772.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REGINA CELIA DA CUNHA TAVARES MATRÍCULA: R-6/59.377 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 065.916.122-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PADRE MONTEIRO DE NORONHA, 575,, FLORES, MANAUS, AM, Cep: 69028-140 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DOS JASMINS, RUA CAMILA, 360, BLOCO 03 - 201, PLANALTO, MANAUS, AM, Cep: 69044-232 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

OPEA464E MRVFLEX2T25.1001	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1001 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 270,568.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LAIZA GALLO MATRÍCULA:R02-165.181 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:459.734.312-15 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOAO TOMAZ DA SILVA, 461, , PARQUE DOS BURITIS, PALMAS, TO, Cep: 68552-797 ENDEREÇO IMÓVEL:PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 1208, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1002	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1002 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO:491 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 268,880.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAQUIM PAULO FERRER MATRÍCULA:R02-165.181 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.112.839-87 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MARIA RIBEIRO, 3123, 1, CENTRO, PALMAS, TO, Cep: 68550-040 ENDEREÇO IMÓVEL:PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 1207, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1003	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1003 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 332,550.54 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WELLINGTON DE ANDRADE SANTOS MATRÍCULA:R:15-65.353 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:654.325.505-63 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA A, 289, , FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49031-410 ENDEREÇO IMÓVEL:ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 507, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1004	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1004 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 275,965.14 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VITOR FINARDI BOLSON MATRÍCULA:R:1-254.322 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.202.490-38 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R: GIOVANI FABRI, 139, , SOROCABA, SOROCABA, SP, Cep: 18085-768 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 906, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1005	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1005 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 315,809.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARINA ROQUE DO NASCIMENTO MATRÍCULA:R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:115.901.237-78 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA CIVIT I, 1770, , CIVIT I, SERRA, ES, Cep: 29168-045 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 508, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1006	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1006 DATA CONTRATO:05/05/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 339,319.65 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PRISCILA OLIVEIRA NEVES MATRÍCULA:R:18-130.311 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:414.062.408-69 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MANOEL DUARTE OLIVEIRA, 6, , CAPAO REDONDO, SOROCABA, SP, Cep: 05859-100 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 1, JARDIM PAGLIATO, SOROCABA, SP, Cep: 18046-161 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarL586W-ZPEMT-RL5RC-XCLHT>.



OPEA464E MRVFLEX2T25.1007	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1007 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 491 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 247,813.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO VIANA TONELLI MATRÍCULA: R.03/349.200 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 293.296.228-01 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CRISOLIA, 231, , JD PRIMAVERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02756-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1702, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1008 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 277,777.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE TADEU INOCENCIO MATRÍCULA: R.6 - 147.451 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.847.538-24 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITAMONTE, 2796, , VILA MEDEIROS, SÃO PAULO, SP, Cep: 02220-002 ENDEREÇO IMÓVEL: SAN MILLER, AVENIDA ROLAND GARROS, 2187, TORRE 02 - 1301, JD BRASIL, SÃO PAULO, SP, Cep: 02235-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1009 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 241,967.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEODETE MACENO BETTES MATRÍCULA: R-6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 403.093.399-87 CARTÓRIO: 8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BATISTA DA COSTA, 1210, , XAXIM, CURITIBA, PR, Cep: 81810-190 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 409, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1010 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,601.85 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAILY ARAUJO RODRIGUES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 707.031.833-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DANIEL DE LA TOUCHE, 987, ILHA PARK, COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65074-115 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 709, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1011 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 283,449.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JACIEL GAIOSO DE SOUSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.473.043-78 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOSSA SENHORA DA APARECIDA, 5, , AREINHA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65032-540 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 610, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1012	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1012 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 298,535.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAURIJANIA RODRIGUES ROCHA MATRÍCULA: R.04/88.501 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 610.636.283-18 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SIDNEI LUIS RAIDER, 214, , MARACATU, MOGI DAS CRUZES, SP, Cep: 08900-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MORADA DOS SONHOS, ESTRADA BEIJA FLOR, 230, TORRE 02 - 1309, BOTUJURU, MOGI DAS CRUZES, SP, Cep: 08840-070 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarL586W-ZPEMT-R55RC-XCLHT>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.1013	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1013 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 327,401.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAWAY DE ALBUQUERQUE MARTINS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 609.514.493-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R BAHIA, 8, , CHACARA BRASIL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-659 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 807, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1014 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 299,902.63 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS SANTANA DO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.409.583-75 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AUGUSTO ANJOS, 24, , IPASE, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 10, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1015 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,743.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CANDIDO LEONARDO MARIANO COSTA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.412.413-09 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA V 09, 11, , OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 709, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1016 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 303,890.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLEN AMORIM DO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.743.902-31 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS ROSAS, 112, , VILA DO INCRA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 69927-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 103, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1017 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 170,037.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERICK NUNES CASASUS MATRÍCULA: 1.911-R03-165.286 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.297.251-42 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PAULO SABINO, 0, , LOTEAMENTO BERTAVILLE, PALMAS, TO, Cep: 77059-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DOS GIRASSÓIS, QUADRA ARSE 152, AV. PARQUE, ÁREA HM 3, 01-A, SN, BLOCO 01 - 102, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77027-150 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1018	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1018 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,408.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS RAIMUNDO SILVA ARRUDA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.785.717-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO, 12, , COHATRAC III, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-540 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 204, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.1019	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1019 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 325,726.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRENDA RAMOS DOS SANTOS MATRÍCULA: R-03.5.817 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.050.553-40 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV EDSON BRANDAO, 0, , ANIL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65045-380 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 504, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1020 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,934.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NATALIA BERNARDO ALMEIDA FERREIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.664.643-10 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DUQUE BACELAR, 10, , JARDIM ELDORADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65067-510 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 502, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1021 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 343,784.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIANE APARECIDA MARCONDES MATRÍCULA: R- 3- 179049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.408.546-14 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NIVALCI DOS SANTOS PEREIRA, 120, , MINAS CAIXA, CONTAGEM, MG, Cep: 31615-410 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 707, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1022 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 319,358.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE JUSIE GOMES DA SILVA MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 446.447.522-15 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARLOS GOMES DA SILVA, 153, , JARDIM FLORESTA, FORTALEZA, CE, Cep: 69312-118 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1608, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1023 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,990.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCA DE ARAUJO VARAO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 278.827.053-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÃO RAIMUNDO, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65380-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 12, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1024	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1024 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,763.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO CLAUDIO MONTEIRO FILHO MATRÍCULA: R.02 - 105315 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 648.439.712-00 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE GARCIA DE OLIVEIRA, 117, AP 504, JARDIM COLONIAL, ITÚ, SP, Cep: 13348-662 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ILHA DE MALTA, RUA PAULINA HANNANIA ADAS, S/N, BLOCO 25 - 202, BAIRRO ITAIM, ITÚ, SP, Cep: 13313-589 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarL586W-ZPEMT-R5RC-XCLHT>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.1025	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1025 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,950.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEUSA DA COSTA BRAGA MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.803.185-19 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRES VILA URUGUAI, 6337, , URUGUAI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 204, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1026 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1494 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 254.787.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BERNARDO CAMPOS MAGACHO DE ANDRADE MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 113.286.337-64 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 9.38069% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO PEDRO TEIXEIRA, 44, , NOVA PARNAMIRIM, NATAL, RN, Cep: 59152-790 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1004, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1027 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2027 PRAZO VENCIMENTO: 794 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 361,920.47 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLON SALDANHA GONTIJO MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 063.640.676-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA DO INGÁ, 170, CASA, VILA DA SERRA, CONTAGEM, MG, Cep: 34006-069 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1102, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1028 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 489,078.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADENILSON GERALDO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 099.585.277-40 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS EUCALIPTOS, 249, , FEU ROSA, SERRA, ES, Cep: 29172-140 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1407, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1029 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 269,348.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HEVEN STUART NEVES DA SILVA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.350.324-33 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ETELVINHA MACEDO DE MENDONÇA, 630, , TORRE, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58040-530 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 707, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1030	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1030 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,201.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA DA SILVA ARRUDA MATRÍCULA: R-02. - M 57.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.307.645-92 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SUCUPIO, 0, , CATU DE ABRANTES, CAMAÇARI, BA, Cep: 42825-016 ENDEREÇO IMÓVEL: SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 16 - 103, BOA UNIÃO (ABRANTES), CAMAÇARI, BA, Cep: 42821-798 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

Document signed at Assnador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registroimoveis.org.br/validarL586W-ZPEMT-R5RC-XCLHT>.

OPEA464E MRVFLEX2T25.1031	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1031 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 223,990.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERT QUIRINO BRITO MATRÍCULA: R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 431.520.768-35 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALCIDES PERAZOLLA, 59, , JARDIM IGUATEMI, SÃO PAULO, SP, Cep: 08370-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1809, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1032 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 355,763.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CINTHIA ROCHA MASCARENHAS MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 961.535.631-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. DANTON MASCARENHAS, 1839, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 403, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1033	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1033 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO: 64 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 118,830.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS MACHADO ALMEIDA MARTINS MATRÍCULA: R-3-101.488 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 701.588.206-06 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FELIPE DOS SANTOS, 204, , LOURDES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30180-160 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 1202, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1034	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1034 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 252,935.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELLA GEOVANA SANTOS DA SILVA MATRÍCULA: R.01-269.996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 067.399.751-08 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ATACAMA, 122, , NORTH PARK, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79014-876 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI ANGELO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1667, BLOCO 03 - 403, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1035	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1035 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256,691.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CIRO JOSE PEIXOTO CARDOSO MATRÍCULA: R-3-M-70509 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 125.619.977-07 CARTÓRIO: 12º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DA POSSE, 4004, , CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 23088-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL BÁLSAMO, VIA PROJETADA I PAA 12.781 / PAL 49.975, 240, BLOCO 01 - 303, INHOÁIBA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 23070-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL



SIGNATURES MANIFEST



Validation code: LS86W-ZPEMT-RL5RC-XCLHT

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador Registro de Imóveis by the following signers:

RICARDO PAIXÃO PINTO RODRIGUES (CPF 039.096.196-57)

JUNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO (CPF 878.532.996-72)

Thiago Storoli Lucas (CPF 470.335.718-60)

Israel Ramos (CPF 015.775.996-24)

Rodrigo Bragatto Moura (CPF 035.428.795-84)

Matheus Araujo de Oliveira (CPF 060.569.876-71)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LS86W-ZPEMT-RL5RC-XCLHT>

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)

IDENTIFICAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS REPRESENTADOS PELAS CCI

(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

OPEA464E MRVFLEX2T25.1	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO:05/06/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	02.773.542/0001-22	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:02/06/2025	DEVEDOR:AMANDA OLIVEIRA DA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:ALAMEDA DOS PINHEIROS, 721, AP 97, CAMPESTRE, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09080-220
	DATA VENCIMENTO:08/08/2025	MATRÍCULA:70208	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:489.767.398-41	ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL SAN MARINO, RUA MENDES LEAL, 2, TORRE 01 - 705, VILA PALMARES, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09061-640
	PRAZO VENCIMENTO:1160	FRACIONAMENTO:NÃO	CARTÓRIO:1º OFÍCIO	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 14,159.20	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:11.350967%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.2	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.2	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO:05/05/2023	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	02.773.542/0001-22	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:02/06/2025	DEVEDOR:AMILTON ALVES COSTA JUNIOR	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:RUA IRAPUÃ, 64, , COSME DE FARIAS, SALVADOR, BA, Cep: 40253-255
	DATA VENCIMENTO:08/03/2026	MATRÍCULA:R-3/194.549	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:933.439.575-34	ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO REALEZA, RUA D, S/N, TORRE 04 - 505, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225
	PRAZO VENCIMENTO:1038	FRACIONAMENTO:NÃO	CARTÓRIO:2º OFÍCIO	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 66,472.52	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.3	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.3	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO:05/08/2023	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	02.773.542/0001-22	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:02/06/2025	DEVEDOR:EVERTON CLEBER SANGA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:RUA EURICO HUMMIG, 350, AP 204 AND, GLEBA FAZENDA PALHANO, LONDRINA, PR, Cep: 86050-464
	DATA VENCIMENTO:08/05/2026	MATRÍCULA:R.2/132.018	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:029.304.289-61	ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LE MONDE, RUA ALEXANDER GRAHAM BELL, S/N, TORRE 01 - 702, PARQUE JAMAICA, LONDRINA, PR, Cep: 86063-250
	PRAZO VENCIMENTO:1007	FRACIONAMENTO:NÃO	CARTÓRIO:1º OFÍCIO	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,851.91	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.4	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.4	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO:05/11/2023	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	02.773.542/0001-22	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:02/06/2025	DEVEDOR:VALERIA DE JESUS MIRANDA LEONCIO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CENACULO, 60, , JARDIM SAO JOSE, CONTAGEM, MG, Cep: 30820-320
	DATA VENCIMENTO:08/07/2026	MATRÍCULA:AV-11-146.119	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:038.429.306-90	ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 901, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003
	PRAZO VENCIMENTO:976	FRACIONAMENTO:NÃO	CARTÓRIO:1º OFÍCIO	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 171,548.00	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.5	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.5	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO:05/11/2023	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	02.773.542/0001-22	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:02/06/2025	DEVEDOR:RICARDO AMARO FERREIRA GONCALVES	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:MARI LEA FERREIRA DE SOUZA DIAS NUM, 87, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-294
	DATA VENCIMENTO:08/06/2026	MATRÍCULA:R.1/272959	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:480.341.501-34	ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 701, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257
	PRAZO VENCIMENTO:946	FRACIONAMENTO:NÃO	CARTÓRIO:3º OFÍCIO	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 244,392.00	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.6	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.6	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO:05/11/2023	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	02.773.542/0001-22	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:02/06/2025	DEVEDOR:CHARLES ROBERTO ORBITELLI	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:EUA ADV LAERTE DA SILVA, 62, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-490
	DATA VENCIMENTO:08/07/2026	MATRÍCULA:R.1/272959	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:172.847.048-02	ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 301, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257
	PRAZO VENCIMENTO:976	FRACIONAMENTO:NÃO	CARTÓRIO:3º OFÍCIO	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 258,960.00	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025
	GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.7	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.7 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 241,920.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAULO GONDIM FILHO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 120.698.548-84 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GAL ROMILDO CANHIM, 194, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-382 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 507, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.8 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 885 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 176,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS CORREA DA COSTA SAID MATRÍCULA: R-5-166.286 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 101.438.566-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PROFESSOR ESTEVAO PINTO, 933, APT 802, SERRA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30220-060 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PARIS, RUA PROFESSOR OTTO CIRNE, 142, BLOCO 01 - 407, VILA PARIS, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30380-610 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.9	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.9 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 704 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 137,290.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO ROBERTO FERRAZ DE CAMPOS MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 715.978.918-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FILOMENA SANTARELLI BIONDI, 15, CASA, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-384 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 401, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.10 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 281,806.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WAGNILSON ALVES DOS SANTOS MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 225.805.998-43 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARMANDO PUPO DE CAMPOS FERREIRA, 43, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-266 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 402, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.11	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.11 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/06/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1251 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 380,583.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CALÇADOS CASIMIRO LTDA MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 12.585.853/0001-11 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BACURAU, 212, , JARDIM CULTURA, LONDRINA, PR, Cep: 86707-620 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 02 - 1401, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.12 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 705 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 135,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE SERGIO BEZERRA MATRÍCULA: R-5-147.049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 029.572.704-71 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SÃO MIGUEL, 93, , CENTRO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 55190-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 1308, ALTIPLANO CABO BRANCO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-131 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.13	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.13 DATA CONTRATO:05/03/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO:1098 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 95.682.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RENATO CORREA SANCHES FERNANDES MATRÍCULA:R-3/194.547 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:262.659.418-01 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:LUIZ TARQUÍNIO PONTES, 926, 9595, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 42702-901 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE DOM PEDRO II, RUA A, S/N, BLOCO 02 - 204, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.14 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2037 PRAZO VENCIMENTO:4662 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 296,199.61 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LARA RUTY DOS SANTOS PRIMO MATRÍCULA:R- 4 93.207 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:127.158.484-04 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.014922% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV. PROTO BRASIL, 42, , JAEPCANGA, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59280-000 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 707, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.15	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.15 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 73,108.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANER DE HOLANDA ASSIS MATRÍCULA:R-06/51.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:041.309.746-37 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DO PITIGUARI, 40, , RES PQ S ARAUCÁ, CAMPINAS, SP, Cep: 13105-809 ENDEREÇO IMÓVEL:CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 2103, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.16 DATA CONTRATO:05/03/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO:887 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 15,330.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RANNIERE MOREIRA DE CASTRO MATRÍCULA:R-3/194.546 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:018.392.125-94 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA SOSSEGO, 100, , REGISTRO, SALVADOR, BA, Cep: 44073-450 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE DOS DUQUES, RUA B, S/N, BLOCO 03 - 104, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.17	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.17 DATA CONTRATO:05/03/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:948 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 29,272.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA MATRÍCULA:R-8-252.906 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:39.471.041/0001-00 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA PAULO GRACINDO, 1000, , GÁVEA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-145 ENDEREÇO IMÓVEL:CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 408, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.18 DATA CONTRATO:05/04/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 238,288.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VANDERSON CELESTINO BRAS MATRÍCULA:R-5/32.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:029.666.345-02 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:2A TRAVESSA SAO SEBASTIAO, 35, , NOSSA SENHORA DE FATIMA, SALVADOR, BA, Cep: 45604-134 ENDEREÇO IMÓVEL:MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 02 - 102, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.19	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.19 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 885 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 130,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON MOREIRA FRANÇA MATRÍCULA: R:2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.775.229-50 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OSÉAS PARANAGUÁ FONTENELLE, 195, Q42 - D01, PQ TAUÁ, LONDRINA, PR, Cep: 86038-808 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 1104, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.20 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 231,432.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PB TRANSPORTES E EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LTDA MATRÍCULA: R:1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 17.790.198/0001-57 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OSWALDO VALENTIM ZANDAVALLI, 44, , CENTRO, CAMPINAS, SP, Cep: 89700-136 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 507, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.21 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 230,376.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PB TRANSPORTES E EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LTDA MATRÍCULA: R:1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 17.790.198/0001-57 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OSWALDO VALENTIM ZANDAVALLI, 44, , CENTRO, CAMPINAS, SP, Cep: 89700-136 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 407, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.22 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 236,364.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PB TRANSPORTES E EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LTDA MATRÍCULA: R:1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 17.790.198/0001-57 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OSWALDO VALENTIM ZANDAVALLI, 44, , CENTRO, CAMPINAS, SP, Cep: 89700-136 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 508, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.23 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1038 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,729.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAIANE NASCIMENTO VENTURA MATRÍCULA: R-3/194.547 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 058.655.995-77 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CALDAS, 1, , CAPELINHA, SALVADOR, BA, Cep: 40393-260 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOM PEDRO II, RUA A, S/N, BLOCO 11 - 101, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.24	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.24 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 90,750.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO GOMES FREIRE MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.036.768-09 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HERCULANO DE FREITAS, 131, , BELA VISTA, CABEDELO, PB, Cep: 01308-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1302, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.25	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.25 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237,240,00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUILHERME FREITAS DE ARAUJO MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 140.186.957-21 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LOPES QUINTAS, 355, , JARDIM BOTANICO, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22460-010 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 05 - 107, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, R.J, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.26 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,790.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO CARLOS MACHADO DA ROCHA MATRÍCULA: R.04/88.501 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 261.684.248-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE ALVES DOS ANJOS, 45, , CENTRO, MOGI DAS CRUZES, SP, Cep: 08773-170 ENDEREÇO IMÓVEL: MORADA DOS SONHOS, ESTRADA BEIJA FLOR, 230, TORRE 01 - 1609, BOTUJURU, MOGI DAS CRUZES, SP, Cep: 08840-070 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.27 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 528 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 18,352.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MIGUELINA NUNES DE MACEDO MATRÍCULA: R01-152.356 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.369.721-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITAMURI, 58, , CENTRO, PALMAS, TO, Cep: 36880-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA AZUL, QUADRA ARNO 12, ALAMEDA DAS AROEIRAS, H.M., S/N, BLOCO 01 - 101, PLANO DIRETOR NORTE, PALMAS, TO, Cep: 77001-048 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.28 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 57,900.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANDA PINA MARTINS MATRÍCULA: R-06/51.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.225.838-94 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ENG AUGUSTO DE FIGUEIREDO, 707, BL K AP 11, JD BOM SUCESSO, CAMPINAS, SP, Cep: 13045-905 ENDEREÇO IMÓVEL: CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 201, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.29 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,220.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KALHANE PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA: R.2/104.932 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 076.800.509-45 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R CASSIANO RICARDO, 1285, , CENTRO, CURITIBA, PR, Cep: 83321-090 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CAIRÓS, AVENIDA COPAÍBA, 144, TORRE 02 - 1211, BAIRRO ALTO, CURITIBA, PR, Cep: 82840-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.30	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.30 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 490 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,704.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAMIAO EDSON DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA: R.3/111.579 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.647.584-32 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BELVEDERE, 805, , BELVEDERE TERRA NOVA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15056-082 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDIM VERONA, AVENIDA POTIRENDBA, 4349, BLOCO 01 - 1202, ABILIO JORGE CURY, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15081-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.31	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.31 DATA CONTRATO: 05/06/2022 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2034 PRAZO VENCIMENTO: 4386 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 189,844.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANGÉLICA CARREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA: 70208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 418.763.738-90 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOÃO RIBEIRO, 466, , CAMPESTRE, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09070-250 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SAN MARINO, RUA MENDES LEAL, 2, TORRE 01 - 1110, VILA PALMARES, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09061-640 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.32 DATA CONTRATO: 05/06/2022 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2034 PRAZO VENCIMENTO: 4416 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 165,508.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLEY DA SILVA PLACEDINO MATRÍCULA: R-5/62.054 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.841.331-69 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA 46 CONJUNTO B, 1, , PQ BARRAGEM SET, TAGUATINGA, DF, Cep: 72910-001 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO CAMPO, ÁREA ESPECIAL E DA QUADRA QNM 29, S/N, BLOCO 02 - 804, CEILÂNDIA SUL, TAGUATINGA, DF, Cep: 72215-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.33	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.33 DATA CONTRATO: 05/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 917 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,264.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE ASSEF LUTIFI SEGUNDO MATRÍCULA: 5116 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 644.014.303-44 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROJETADA, 552, , JD ELDORADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS PORTUGUESES, AVENIDA MAHIBA AZAR, S/Nº, BLOCO 01 - 712, OLHO D'ÁGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.34 DATA CONTRATO: 05/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1221 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 400,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GELT PARTICIPACOES LTDA MATRÍCULA: R-5-166.286 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 03.015.056/0001-08 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/01/2027 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOÃO ANTÔNIO AZEREDO, 433, CASA, BELVEDERE, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30320-610 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PARIS, RUA PROFESSOR OTTO CIRNE, 142, BLOCO 01 - 304, VILA PARIS, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30380-610 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/01/2027 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.35	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.35 DATA CONTRATO: 05/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 66,566.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA ZENILDA MARQUES SANTOS MATRÍCULA: R.2/132.018 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 918.090.889-68 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R GUILHERME RIZZI, 321, , ALTO DA BOA VISTA, LONDRINA, PR, Cep: 86083-340 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LE MONDE, RUA ALEXANDER GRAHAM BELL, S/N, TORRE 02 - 1404, PARQUE JAMAICA, LONDRINA, PR, Cep: 86063-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.36 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 209,622.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL BUSCARIOL POVEDA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 417.186.268-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RENATO MARCOS OTTORINO, 15, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-295 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 201, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.37	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.37 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 285,231.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXIA MARIA DE OLIVEIRA COSTA MATRÍCULA: R.1-209229 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 126.106.104-75 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA B 57, 205, , BENEDITO BENTES, MACEIÓ, AL, Cep: 57085-750 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS, RUA PROJETADA, 949, BLOCO 02 - 608, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.38 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,629.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADILSON AMOREIRA DA SILVA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 178.874.448-96 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ADA MATALLO PAVANI, 115, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-436 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 308, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.39 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 226,992.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO CUBA MATRÍCULA: R.20-26.041 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 099.068.508-09 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 1068, , PQ CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-115 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 905, PARQUE CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.40 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,997.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA CECILIA DE ARAUJO CUNHA CAMARGO BUENO MATRÍCULA: R-06/51.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.179.028-96 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MILAO, 330, , JARDIM ITÁLIA, CAMPINAS, SP, Cep: 13901-070 ENDEREÇO IMÓVEL: CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 603, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.41 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 551 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 103,594.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DE FATIMA SINGULANO MATRÍCULA: R-117-70251 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 478.621.816-20 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FELICIANO NEGRÃO, 294, APT 101, SANTA ROSA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31255-790 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PAMPULHA, RUA GENERAL ARANHA, 340, BLOCO 02 - 404, PAMPULHA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31270-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.42	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.42 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 613 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,583.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEJALMA JESUS DO CARMO MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 104.587.351-91 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRESIDENTE AFONSO, 535, , QUILOMBO, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 01 - 803, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.43	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.43 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 87,220.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO AUGUSTO DE ANDRADE AZEVEDO MATRÍCULA: R-06/51.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 120.719.108-69 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RAMIRO DOS SANTOS, 674, , S PALMEIRAS, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-562 ENDEREÇO IMÓVEL: CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 1103, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.44 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2036 PRAZO VENCIMENTO: 4417 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 352,866.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SORAYA ESTRELA PINHEIRO MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 569.630.253-04 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.014922% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV BOA ESPERANÇA, 8, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1501, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.45 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 702 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 181,038.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUANA NUNES MAIA BARROS MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 934.264.703-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO DE CASTRO FRANCO, 1960, , FATIMA, MACEIÓ, AL, Cep: 64049-484 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 802, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.46 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 948 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,116.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 39.471.041/0001-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULO GRACINDO, 1000, , GÁVEA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-145 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 407, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.47 DATA CONTRATO: 05/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 05/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1005 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 109,932.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JBC PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 20.278.132/0001-97 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 05/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA HIGINO CUNHA, 1830, , ILHOTAS, TERESINA, PI, Cep: 64014-220 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1003, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.48	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.48 DATA CONTRATO: 05/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1130 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 175,575.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VAULT SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 51.938.213/0001-08 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOÃO PESSOA, 219, SALA 312, CIDADE ALTA, NATAL, RN, Cep: 59025-500 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 01 - 1303, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.49	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.49 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 826 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 103,437.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIDIONE FONSECA DIAS MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 082.159.756-66 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OITO, 250, CA 8, QUINTAS SÃO JOSÉ, CONTAGEM, MG, Cep: 35740-974 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 1304, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.50 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1129 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 247,276.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ABC BACANA COMERCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 30.338.210/0001-55 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MANOEL SALLES BARBOSA, 490, , CARSO, CONTAGEM, MG, Cep: 30626-400 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 105, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.51 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1045 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,958.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE MIRANDA DA SILVA MATRÍCULA: R-3/194.547 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.815.745-60 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DA CACHOEIRINHA, 1935, AP 301, CABULA VI, SALVADOR, BA, Cep: 41181-057 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOM PEDRO II, RUA A, S/N, BLOCO 07 - 304, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.52 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 704 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 147,490.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO ROBERTO FERRAZ DE CAMPOS MATRÍCULA: R:1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 715.978.918-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FILOMENA SANTARELLI BIONDI, 15, CASA, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-384 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 707, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.53 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 673 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 157,926.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VICTOR DEVI GOES CAVALCANTI MATRÍCULA: R-117-70251 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 115.728.626-70 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALOÍSIO ARAGÃO VILLAR, 641, bl3 ap203, TREVO, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31545-160 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PAMPULHA, RUA GENERAL ARANHA, 340, BLOCO 02 - 601, PAMPULHA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31270-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.54	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.54 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 988 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 197,808.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KELLY DEBORA SILVA PEGORETTI MATRÍCULA: R.20-26.041 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 392.978.368-10 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOÃO WAGNER WEY, 1651, CASA 37, JARDIM AMÉRICA, SOROCABA, SP, Cep: 18046-695 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 1204, PARQUE CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.55	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.55 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 184,170.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLLINE MARTIRE MATRÍCULA: R:2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 061.216.459-46 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RIO ICA, 171, , JD ST AMARO, LONDRINA, PR, Cep: 86185-120 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 02 - 1207, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.56 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,165.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAURO RODRIGUES NOGUEIRA JUNIOR MATRÍCULA: R:2/149.248 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 308.423.522-87 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HERMANTINO COELHO, 1303, , PQ DAS FLORES, CAMPINAS, SP, Cep: 13087-500 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS, RUA PROJETADA, 300, BLOCO 01 - 1508, FAZENDA SÃO QUIRINO, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-705 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.57 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 702 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 163,557.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA ELANE CHAGAS EVANGELISTA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 336.958.812-91 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MARECHAL ODILIO DENIS, 10, , CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69040-611 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 807, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.58 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62,220.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 958.676.273-49 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BUZIOS, 9052, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1406, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.59 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 175,984.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELY DA ROCHA TEIXEIRA MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.206.947-21 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NORTE SUL, 4905, , SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1202, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.60	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.60 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 216,385.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TAYLANE SAMPAIO SANTANA BEZERRA MATRÍCULA: R-8/39.361 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.607.795-08 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LE PARC, 0, T 7-API002, PATAMARES, SALVADOR, BA, Cep: 41680-100 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PATAMARES, RUA GERALDO DEL REY, 100, BLOCO 02 - 1001, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-635 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.61	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.61 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 139,404.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS FERNANDO DA SILVA MATRÍCULA: R.05/258.083 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 065.785.698-39 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV. FAUSTO BUENO DE ARRUDA CAMA, 582, , ALTO DA BOA VISTA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12460-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 02 - 404, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.62 DATA CONTRATO: 05/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1069 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 83,772.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMERICAN ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS MATRÍCULA: 51116 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 28.923.127/0001-00 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GOVERNADOR HÉLIO DA MOTA GUEIROS, 0, AP 402, QUARENTA HORAS , SÃO LUÍS, MA, Cep: 67120-370 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS PORTUGUESES, AVENIDA MAHIBA AZAR, S/Nº, BLOCO 01 - 1002, OLHO D'ÁGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.63	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.63 DATA CONTRATO: 05/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1160 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276,222.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REX EMPREENDIMENTOS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 15.714.664/0001-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA AYRTON SENNA, 3000, 4037, GRUPO PT3, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-904 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 09 - 207, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.64 DATA CONTRATO: 05/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 07/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1616 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 161,705.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NAILSON SANTOS ALMEIDA MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 627.051.055-49 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA THOMAZ GONZAGA, 310, APT0 2, PERNAMBUÉS, SALVADOR, BA, Cep: 41110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 03 - 902, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.65	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.65 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238,488.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PB TRANSPORTES E EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LTDA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 17.790.198/0001-57 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OSWALDO VALENTIM ZANDAVALLI, 44, , CENTRO, CAMPINAS, SP, Cep: 89700-136 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 408, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.66 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 271,046.10 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ORIVALDO ANTONIO BATISTA DE SOUZA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.462.638-93 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GILBERTO HIDEYOSHI KIYOTO, 15, , SW PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-376 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 701, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.67	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.67 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 232,548.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS ALBERTO CUNHA RISSO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.531.038-82 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PAULO KREBSKI, 6, - SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-358 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 202, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.68 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 236,148.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO DE FARIA MUTAO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 298.044.948-25 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MILTON SANTOS, 23, CJ BIEL, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-534 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 201, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.69 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265,902.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS ANTONIO FERRARECI MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 267.894.718-12 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARIO LAGO, 51, - SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-334 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 608, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.70 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1099 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,002.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HIRLON ANDRADE VELOSO MATRÍCULA: R-6/75.439 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 954.468.695-91 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO NUNES GORDIANO FILHO, 6655, - CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 48730-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 02 - 301, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.71 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1161 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 371,606.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARAMIX COMERCIO E SERVIÇOS LTDA MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 41.933.411/0001-17 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV AMAZONAS, O, - BELO HORIZONTE, LONDRINA, PR, Cep: 68503-570 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 1204, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.72	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.72 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 704 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 148,115.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO ROBERTO FERRAZ DE CAMPOS MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 715.978.918-00 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FILOMENA SANTARELLI BIONDI, 15, CASA, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-384 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 707, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.73	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.73 DATA CONTRATO:05/12/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:855 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 116,173.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AVANTE ASSESSORIA CONTABIL MATRÍCULA:R-3-106.894 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:23.890.087/0001-15 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA GENERAL VALE, 321, ED MARECHA, BANDEIRANTES, CUIABÁ, MT, Cep: 78010-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 02 - 1106, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.74	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.74 DATA CONTRATO:05/01/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO:977 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 357,294.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HELOISA ZANELLA MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:339.908.608-36 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA DERMIVAL BERNARDES SIQUEIRA, 2175, , RES LUGANO, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-252 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 708, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.75	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.75 DATA CONTRATO:05/03/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:582 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,736.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TULIO CESAR MONTEIRO DE MATTOS MATRÍCULA:R-3-106.894 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:020.314.481-37 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOS GIRASSÓIS, 588, , JARDIM CUIABÁ, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-132 ENDEREÇO IMÓVEL:CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 02 - 1203, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.76	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.76 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:946 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 147,180.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOUBERT CORDEIRO LISBOA MATRÍCULA:AV-11-146.119 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:050.481.486-90 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TURQUESA, 163, CASA, SAO JOAQUIM, CONTAGEM, MG, Cep: 32113-050 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 1405, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.77	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.77 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO:734 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 97,175.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO SIMOES DE MELO FILHO MATRÍCULA:R-6/75.439 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:132.574.395-04 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MARECHAL FLORIANO, 122, , CANELA, SALVADOR, BA, Cep: 40110-010 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 01 - 706, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.78	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.78 DATA CONTRATO:05/11/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:703 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,140.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SGS CONSULTORIA LTDA MATRÍCULA:R-7/30.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:15.479.836/0001-98 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, 811, SL 502 5, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-055 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1407, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.79	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.79 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 885 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 117,270.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS PAULO CONSTANTINO MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.966.169-94 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIZ ANTÔNIO LA COSTA, 255, LT 27, ESPERANÇA, LONDRINA, PR, Cep: 86058-276 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 1102, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.80 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,276.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MP3 HOLDING LTDA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 49.924.890/0001-17 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IRINEO CAMPIDELLI, 192, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-314 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 702, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.81	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.81 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 193,080.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE GARCIA CEZAR JUNIOR MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 158.584.198-60 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARLOS TONTOLI, 300, LENK, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-435 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 607, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.82 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 563,749.42 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SÃO BENTO EMPREENDIMENTOS 7F E PARTICIPAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 11.606.372/0001-82 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAQUIM FLORIANO, 940, CJ 32 SLA, ITAIM BIBI, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 04534-004 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 06 - 101, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.83	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.83 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 915 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 171,600.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PALBENA LTDA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 22.387.111/0001-35 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SÍLVIA MARIA ROCHA BAGGIO, 365, , DISTRITO INDUST, CONTAGEM, MG, Cep: 33240-082 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 1201, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.84 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,554.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS SACARDI BIUDES MATRÍCULA: R.4/109.761 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 995.129.981-49 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTO ANTONIO, 72, , BOA ESPERANCA, CUIABÁ, MT, Cep: 78068-670 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 01 - 501, PRAIEIRINHO, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.85	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.85 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 208,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAISA NAKADA CUBA MATRÍCULA: R.20-26.041 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 136.650.998-62 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DAS PALMEIRAS, 649, , VOSSOROCA, SOROCABA, SP, Cep: 18119-371 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 1107, PARQUE CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.86 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,833.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLEY GALLO MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.817.529-33 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R IRENE SOARES FABENI, 11, , CUSTODIO IV, MARINGÁ, PR, Cep: 86990-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 01 - 1401, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.87 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62,444.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 958.676.273-49 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BUZIOS, 9052, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1403, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.88 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,714.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BARBARA BREMENKAMP HERZOG MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 116.745.437-51 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PAINEIRA, 0, QUADRA 23, BOULEVARD LAGOA, SERRA, ES, Cep: 29167-920 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1008, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.89 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 131,910.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO VICTOR NERY TOGNERI MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 104.213.837-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULO PEREIRA GOMES, 195, , MORADA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29166-828 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 502, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.90	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.90 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 214,500.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL LOPES SILVA MATRÍCULA: R.26/70.535 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 290.248.228-07 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BENJAMIN HARRIS HUNNICUTT, 2399, , PORTAL DOS GRAMADOS, GUARULHOS, SP, Cep: 07124-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 01 - 402, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.91	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.91 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 106,330.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA LAMEGO CARIOCA MATRÍCULA: 39828 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 750.257.012-87 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARMEN MIRANDA, 1212, , CACHOEIRINHA, MANAUS, AM, Cep: 69065-160 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 505, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-641 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.92 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1160 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,624.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VITOR DUARTE SALES PITANGA MATRÍCULA: R-3/194.546 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.782.905-61 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RECANTO DE ITAPUÁ, 68, , ITAPUÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41635-020 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS DUQUES, RUA B, S/N, BLOCO 09 - 201, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.93	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.93 DATA CONTRATO: 05/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 463,378.76 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TIAGO GARCIA DE ANDRADE MATRÍCULA: 163876 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.260.176-52 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IITORORO, 543, , PADRE EUSTAQUIO, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30720-450 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA WAY, AVENIDA BARÃO HOMEM DE MELO, 2251, BLOCO 01 - 1305, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30494-085 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.94 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 953 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 209,508.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE VIEIRA DE CARVALHO MATRÍCULA: R:1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.612.618-45 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ROBINSON R RODRIGUES DE CASTRO, 194, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-491 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 405, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.95	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.95 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 203,568.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MP3 HOLDING LTDA MATRÍCULA: R:1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 49.924.890/0001-17 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IRINEO CAMPIDELLI, 192, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-314 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 702, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.96 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265,980.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE MARIA INEZ GONCALVES MATRÍCULA: R:1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 114.686.388-82 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARIO LAGO, 39, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-334 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 607, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.97	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.97 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 916 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 154,376.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO LUIZ BATISTA SOARES MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 174.598.856-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CAVIUNA, 340, , JARDIM LAGUNA, CONTAGEM, MG, Cep: 32140-270 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 502, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.98 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19.999.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS SACARDI BIUDES MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 995.129.981-49 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTO ANTONIO, 72, , BOA ESPERANCA, CUIABÁ, MT, Cep: 78068-670 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 02 - 501, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.99 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1007 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 206,448.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO MASSAGLI MATRÍCULA: R.20-26.041 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 264.797.038-63 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ADOLPHO MASSAGLIA, 987, , VOSSOROCA, SOROCABA, SP, Cep: 18116-175 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 1004, PARQUE CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.100 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,444.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DOUGLAS COSTA DA SILVA MATRÍCULA: R.4/109.761 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.854.621-46 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOM PEDRO I, 224, , PORTO, CUIABÁ, MT, Cep: 78068-080 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 01 - 401, PRAEIRINHO, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.101 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 705 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276,540.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE GUSTAVO LEAO DA SILVA MATRÍCULA: 163876 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 084.807.976-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTÔNIA AVELA DE CARVALHO, 28, , MANOEL CORREIA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 36401-208 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA WAY, AVENIDA BARÃO HOMEM DE MELO, 2251, BLOCO 01 - 1606, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30494-085 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.102	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.102 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,998.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERT WAGNER ARDISON DOS SANTOS MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 067.433.346-26 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R M DO H, 25, , FAROL, MACEIÓ, AL, Cep: 57505-100 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 03 - 506, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.103	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.103 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:674 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 144,688.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDUARDO CARRENHO COELHO MATRÍCULA:R-7/30.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:046.257.828-30 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R MARECHAL ODILIO DENIS, 10, PRQ ARIPU, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69040-611 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 707, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.104 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:674 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 110,904.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNO FALCAO LEAO MAIA MATRÍCULA:R-1 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:030.823.274-78 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA COMENDADOR GUSTAVO PAIVA, 3741, AP1601PV, MANGABEIRAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57037-285 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 202, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.105 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 318,750.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDERSON REGIS DE FREITAS SILVA MATRÍCULA:R-5-166.286 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:031.687.406-08 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:D, 844, CASA, RES MONTSERRAT, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 32625-296 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA PARIS, RUA PROFESSOR OTTO CIRNE, 142, BLOCO 01 - 408, VILA PARIS, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30380-610 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.106 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,332.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:958.676.273-49 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BUZIOS, 9052, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1505, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.107 DATA CONTRATO:05/05/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:1130 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 121,140.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CIBELE VIDAL NOBREGA TELES MATRÍCULA:R.3-51.505 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:037.140.961-67 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:QUADRA QUADRA 44 CASA, 61, , SETOR LESTE, GAMA, DF, Cep: 72440-440 ENDEREÇO IMÓVEL:GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 02 - 901, SETOR LESTE INDUSTRIAL, GAMA, DF, Cep: 72445-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.108	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.108 DATA CONTRATO:05/06/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:1344 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 308,602.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ASSIST SOLUÇÕES EM TI EIRELI MATRÍCULA:R.03/159.665 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:01.401.233/0001-69 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ALFREDO BUENO, 613, , JARDIM BERLIM, CAMPINAS, SP, Cep: 13919-142 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA TAQUARAL, RUA RODOLFO NORONHA, 47, BLOCO 01 - 704, JD. NOSSA SENHORA AUXILIADORA, CAMPINAS, SP, Cep: 13075-310 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.109	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.109 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 254,657.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CESAR JACOBEB MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 253.092.888-64 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARCELLO DE ALMEIDA, 346, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-406 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 302, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.110 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 165,248.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IURI PETERSON VERSIANI ROSA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 067.947.356-44 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE DE PAULA FILHO, 100, CASA, EUROPA, CONTAGEM, MG, Cep: 32043-050 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 1004, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.111 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 258,939.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CHARLES ROBERTO ORBITELLI MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 172.847.048-02 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EUA ADV LAERTE DA SILVA, 62, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-490 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 401, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.112 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 958 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 200,004.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO RODRIGUES MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.534.317-13 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JACIRA NEVES BALTAZAR DOS SANTOS, 144, RESID BIEL, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-544 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 507, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.113 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,250.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ORIVALDO ANTONIO BATISTA DE SOUZA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.462.638-93 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GILBERTO HIDEYOSHI KIYOTO, 15, , SW PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-376 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 601, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.114	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.114 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308,280.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TANIA KRSTINS MOREIRA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.236.948-07 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R BERNARDO F DIEZ, 6, RES ZURICH, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-346 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 102, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.115	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.115 DATA CONTRATO:05/12/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:946 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 210,545.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THIAGO RODRIGUES CARNIATTO MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:227.788.248-80 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R ADVOGADO PAULO FAUSTINO KRIEGER, O. , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-252 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 701, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.116 DATA CONTRATO:05/02/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 14,666.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DERLY TEIXEIRA FRANCA MATRÍCULA:R-2/65.366 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:517.150.822-49 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV EDUARDO GOMES, O. , SAO JUDAS TADEU, MANAUS, AM, Cep: 69740-000 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 06 - 606, PONTA NEGRA, MANAUS, AM, Cep: 69037-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.117	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.117 DATA CONTRATO:05/02/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 19,722.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO MUNIZ PINHO MATRÍCULA:R-035.817 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:781.409.193-49 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 10, 2. , COHASERMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 501, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.118 DATA CONTRATO:05/02/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:20/10/2026 PRAZO VENCIMENTO:988 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 273,020.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRESSA MAROSTICA CAMARGO MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:343.153.418-00 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PROFESSORA MARIA ELISA SOARES ROSA, 383, , PQ R C ONDINA I, CAMPINAS, SP, Cep: 18017-408 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 303, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.119	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.119 DATA CONTRATO:05/03/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 31,554.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GEORGE ANTONIO SANTOS SENA MATRÍCULA:R-5/32.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:505.424.275-91 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PRAÇA VALE DOS RIOS, 308, , STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-860 ENDEREÇO IMÓVEL:PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 04 - 1606, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.120 DATA CONTRATO:05/03/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:25/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:722 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,840.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAFAEL FERNANDES DECHICHI MATRÍCULA:R-8-252.906 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.259.346-09 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS, 4550, CS 80, MORADA DA COLINA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-106 ENDEREÇO IMÓVEL:CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 1005, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.121	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.121 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1067 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256,889,43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUIMARAES FERNANDES LTDA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 24.093.654/0001-75 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ANDRÉ ARAÚJO, 97, SL 1001, ADRIANÓPOLIS, MANAUS, AM, Cep: 69057-025 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 1307, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.122 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 92,490.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE RIBAMAR TOBIAS PASSINHO MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 820.160.543-87 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UM, 26, , ARAGAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1412, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.123 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 916 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 380,610.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO AIROSO PIMENTEL MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.174.867-06 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA AYRTON SENNA, 111, APT 2001, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22793-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 04 - 207, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.124 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 613 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 91,424.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMAURY JOSE DE SOUZA MATRÍCULA: R-5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 466.927.466-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSOR DOMINGOS JOSÉ DA SILVA DINIZ, 187, , CAMILO ALVES, CONTAGEM, MG, Cep: 32017-160 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 09 - 302, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.125 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 613 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 91,424.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMAURY JOSE DE SOUZA JUNIOR MATRÍCULA: R-5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 088.037.476-48 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FUNCHAL, 22, , EUROPA, CONTAGEM, MG, Cep: 32043-055 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 08 - 304, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.126	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.126 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 172,924.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LETICIA DE MIRANDA PIOTO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 171.683.737-57 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA NORTE SUL, 108, , PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29165-010 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1305, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.127	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.127 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO:460 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,714.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO VINICIUS DE MORAES MONTI MATRÍCULA:135322 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:183.471.528-88 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MARIA BARONI CARTAROZZI, 365, QD 367, JD PANAROMA, CAMPINAS, SP, Cep: 13920-000 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA GALLERIA, RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBURG, 33, TORRE 01 - 701, LOTEAMENTO GALERIA GARDEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-599 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.128 DATA CONTRATO:05/07/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:703 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 138,995.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CELIO CARVALHO DE MACEDO MATRÍCULA:R-3/194.549 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:726.822.725-68 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ITORORO, 304, AP201, PITANGUEIRAS, SALVADOR, BA, Cep: 42701-300 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO REALEZA, RUA D, S/N, TORRE 02 - 807, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.129	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.129 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO:490 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,408.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO LUIS BEFFA MENOTTI MATRÍCULA:R.1-21.789 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:699.517.139-04 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R CIGARRA, 189., MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86708-140 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LAKE PORTINARI, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, BLOCO 01 - 706, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.130 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:552 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 341,364.72 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA MATRÍCULA:R2-477756 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:052.334.847-90 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BAUHINEAS DA PENINSULA, 150., BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 26520-580 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 11 - 208, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.131	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.131 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO:886 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 251,245.93 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS ALBERTO CASTIGLIONI MATRÍCULA:R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:850.209.747-49 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA FIORAVANTE CASSINI, 110., DIAMANTINA, SERRA, ES, Cep: 29160-855 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1403, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.132 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 164,496.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MERENDA MAIS DE SÃO JOSÉ ALIMENTOS LTDA MATRÍCULA:14508 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:28.367.239/0001-13 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PADRE ALBERTO MÜLLER, 590, BARRACÃO 7, CIDADE JARDIM, CURITIBA, PR, Cep: 83035-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-03 - 101, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.133	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.133 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 549 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 117,495.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CALIN JESSE PELEGRINI FERNANDES MATRÍCULA: R-2/200.292 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 070.438.266-08 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE RAFAEL DE TOLEDO, 76, , LAS PALMAS SETVILLAGE II, SÃO PAULO, SP, Cep: 37556-127 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DO BURITI, RUA VINTE E UM, S/N, TORRE 02 - 812, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.134 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 915 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,266.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CUSTODIO JUNQUEIRA PEDROSO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 320.226.466-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV COMANDANTE ALVARO MARTINS, 210, AP 701, MATA DA PRAIA, SERRA, ES, Cep: 29066-050 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1308, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.135	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.135 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 165,494.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE JOSE FIRMO DE MOURA MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 614.761.295-68 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: UBIRAJARA REBOUCAS, 22, , TROBOGY, SALVADOR, BA, Cep: 41745-036 ENDEREÇO IMÓVEL: MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 04 - 1606, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.136 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 155,749.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HENRIQUE OBLACK RODRIGUES MATRÍCULA: 135322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 221.750.298-08 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRESIDENTE ALVES, 1584,, JD ALTO BARRA, CAMPINAS, SP, Cep: 13090-885 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA GALLERIA, RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBERG, 33, TORRE 01 - 604, LOTEAMENTO GALERIA GARDEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-599 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.137	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.137 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 111,170.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBENILSON ALVES DE JESUS MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 802.094.325-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE JOAQUIM SEABRA, 73,, CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 44360-970 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 303, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.138 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 948 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,988.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 39.471.041/0001-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULO GRACINDO, 1000,, GÁVEA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-145 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 401, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.139	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.139 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 948 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29.988,00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 39.471.041/0001-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULO GRACINDO, 1000,, GÁVEA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-145 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 501, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.140 DATA CONTRATO: 05/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1130 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 121,140.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS DE OLIVEIRA FRANCA TELES MATRÍCULA: R.3-51.505 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.991.671-86 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA QUADRA 44 CASA, 61,, SETOR LESTE, GAMA, DF, Cep: 72440-440 ENDEREÇO IMÓVEL: GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 02 - 607, SETOR LESTE INDUSTRIAL, GAMA, DF, Cep: 72445-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.141 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 235,080.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANDRA BRUNELLI MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.101.508-31 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA WELLMAN GALVÃO DE FRANÇA RANGEL, 798,, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-254 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 408, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.142 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 267,150.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CHARLES ROBERTO ORBITELLI MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 172.847.048-02 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EUA ADV LAERTE DA SILVA, 62,, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-490 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 501, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.143 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 1129 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255,650.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ABC BACANA COMERCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 30.338.210/0001-55 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MANOEL SALLES BARBOSA, 490,, CARSO, CONTAGEM, MG, Cep: 30626-400 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 102, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.144	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.144 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 704 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 111,222.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALLYSSON LUIZ RIBEIRO BARBOSA MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 077.033.514-40 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BRIGADEIRO EDUARDO GOMES, 34,, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-230 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 403, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.145	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.145 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291,480.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO MOTTA GONCALVES MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 215.059.238-08 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LEONILDA BASSAN BOLINI, 162, , RES LAUERZ, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-509 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 707, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.146 DATA CONTRATO: 05/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 282,660.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: V. MOREIRA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 10.891.283/0001-62 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DAS ANDORINHAS, 316, , JD ANDORINHAS, CAMPINAS, SP, Cep: 13101-400 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 308, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.147 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 885 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 148,200.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DULCIA MENEZES DE LIMA MATRÍCULA: 39828 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 145.763.412-00 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CD MANAUS PARK, 36, , BL JAVARI AME 608, MANAUS, AM, Cep: 69053-110 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 08 - 808, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-641 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.148 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 976 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279,472.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO ANTONIO PARAIZO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 079.784.718-96 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV WELLMAN GALVAO DE FRANCA RANGEL, 798, AP24, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-254 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 602, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.149 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,110.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE MONTEIRO COSTA MATRÍCULA: R-3/194.547 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.615.215-62 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRISCILA B DUTRA, 263, , BURQUINHO, SALVADOR, BA, Cep: 42709-200 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOM PEDRO II, RUA A, S/N, BLOCO 11 - 404, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.150	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.150 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1159 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 185,629.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NATAN DE SOUSA MESQUITA MATRÍCULA: R-03.5.817 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 615.004.963-91 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PC MIGUEL MEIRELES, 0, , MIGUEL MEIRELES, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65380-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 605, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.151	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.151 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,320.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO CARLOS FONTANARI DE CARVALHO MATRÍCULA: R.01-269.999 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 815.168.861-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 58, 115, , VILA NOVA CAMPO GRANDE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79104-340 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 01 - 102, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.152 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,832.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUSTAVO HENRIQUE DA SILVA PIERRE MATRÍCULA: 39828 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.361.702-16 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIS BARION, 19, , TARUMA, MANAUS, AM, Cep: 69041-762 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 06 - 206, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-641 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.153 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68,500.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 1212, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.154 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 1612, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.155 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 1412, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.156	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.156 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 170,578.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELY DA ROCHA TEIXEIRA MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.206.947-21 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NORTE SUL, 4905, , SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 701, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.157	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.157 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,461.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLERES LUIS MEDICI BERMUDES MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 828.095.697-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV NICOLAU VON SCHILGEN, 202, , MATA DA PRAIA, SERRA, ES, Cep: 29065-130 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1107, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.158 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 490 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,596.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LILIAN COSENTINO BRITES DUARTE MATRÍCULA: 135322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 251.632.158-92 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ASTI, 683, , CONDOMINIO RESIDENCIAL PARADISO, CAMPINAS, SP, Cep: 13255-645 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA GALLERIA, RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBURG, 33, TORRE 01 - 1001, LOTEAMENTO GALERIA GARDEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-599 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.159 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 12/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 706 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 196,163.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERNESTO NEGRIS NETO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 558.583.337-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 12/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO BAPTISTA CELESTINO, 55, , MATA DA PRAIA, SERRA, ES, Cep: 29066-140 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 805, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 12/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.160 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 80,996.64 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE AUGUSTO DA CUNHA OLIVEIRA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.989.693-52 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO, 19, CASA 19, ANGELIM, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65062-530 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 906, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.161 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 460 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 93,247.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUCINEI DA SILVA NAGLIAT MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 729.260.151-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV PE NAZARENO LANCIOITI, 790, , CENTRO, CUIABÁ, MT, Cep: 78255-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 01 - 807, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.162	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.162 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 145,663.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEISE PATRICIO OLIMPIO MATRÍCULA: R.26/70.535 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 348.073.008-65 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TERRA NOVA, 125, , PRESIDENTE DUTRA, GUARULHOS, SP, Cep: 07170-090 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 01 - 1302, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.163	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.163 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 399 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 83,866.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRASILFLOR EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA MATRÍCULA: 135322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 07.032.236/0001-59 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ÁREA RURAL, 1156, SIT PETRON, ÁREA RURAL ARTU, CAMPINAS, SP, Cep: 13169-899 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA GALLERIA, RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBURG, 33, TORRE 01 - 607, LOTEAMENTO GALERIA GARDEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-599 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.164 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 85,162.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS FELIPE MARINHO GOMES MATRÍCULA: R04 / 85.107 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 079.059.525-76 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO BALEEIRO, 0., CENTRO, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 01 - 304, UNIVERSIDADE, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45031-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.165 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 327,390.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUSTAVO KENZO UEZU MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 165.167.797-24 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LAGOA DAS GARÇAS, 120, AP 1608, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22793-400 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 11 - 205, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.166 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 170,550.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO MARTINS DA SILVEIRA NETO MATRÍCULA: R:7-98.740 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.371.966-11 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOROROS, 166, CS, SAO BENEDITO, UBERABA, MG, Cep: 38020-425 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO, AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA, 660, BLOCO 01 - 1001, ESTADOS UNIDOS, UBERABA, MG, Cep: 38080-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.167 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 915 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 84,897.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TIAGO BERTOCCHI SESSO MATRÍCULA: R:1 - 214.521 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 353.536.688-71 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA RUI BARBOSA, 671, BL 1 403, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-166 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 612, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.168	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.168 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 162,495.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MILTON NEGRI JUNIOR MATRÍCULA: R:4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 272.841.648-67 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MANOEL VITORINO PEREIRA, 288., JD DANUBIO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13215-140 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 301, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.169	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.169 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 1512, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.170 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 246,500.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELITON CAVALCANTE MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 079.673.597-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BRAUNA, 294, Casa 57, COLINA DE LARA, SERRA, ES, Cep: 29167-124 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1001, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.171 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 124,996.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCILIA ANTUNES RODRIGUES MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 441.672.702-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA LEONARDO MALCHER, 450, , CENTRO, MANAUS, AM, Cep: 69010-170 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 502, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.172 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 535,401.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA LAURA JUNQUEIRA REIS ROSMAN MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 871.128.417-04 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LINEU DE PAULA MACHADO, 896, APT 401, LAGOA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22470-040 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 08 - 305, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.173 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,745.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DILSON CASTIGLIONI MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 069.949.637-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GARDENIA, 20, , SERRA DOURADA II, SERRA, ES, Cep: 29171-239 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1007, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.174	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.174 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 490 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 148,750.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CALIN JESSE PELEGRIINI FERNANDES MATRÍCULA: R-2/200.301 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 070.438.266-08 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE RAFAEL DE TOLEDO, 76, , LAS PALMAS SETVILLAGE II, SÃO PAULO, SP, Cep: 37556-127 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO, RUA 17, S/N, TORRE 03 - 7, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05220-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.175	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.175 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 194,990.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSÉ MARCELINO PINHEIRO MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 914.798.278-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NOVE DE JULHO, 3303, APT0 183, ANHANGABAÚ, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13208-056 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1606, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.176 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 172,660.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NATHALIA ANTONIETA DE CAMPOS AVELLAR MATRÍCULA: R-117-70251 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 140.378.376-41 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AGOSTINHO BRETAS, 8, , CAICARAS, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30775-520 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA PAMPULHA, RUA GENERAL ARANHA, 340, BLOCO 01 - 905, PAMPULHA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31270-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.177 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 171,050.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS CLARO DA SILVA MATRÍCULA: R.03/349.200 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 382.396.578-69 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA FRANCA, 1314, , JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01422-004 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1302, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.178 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 336,845.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TAIS ROSANA DE ASSIS MENEZES MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 056.902.704-74 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GOLFO DE OMAN, 29, , PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-700 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 606, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.179 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,498.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTINI CORDESCO MATRÍCULA: 7/185.610 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 430.434.808-64 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HUMAITA, 370, , SANTA CRUZ, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 14020-680 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DAS AMARÍLIS, RUA 02, 1020, BLOCO 2 - 1207, LOTEAMENTO RESERVA SÃO JOSE, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 14098-812 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.180	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.180 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345,626.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIANE DOMINGUES MOLINA PEIXOTO MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 222.324.058-50 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MIGUEL YUNES, 485, , USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04444-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1611, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.181	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.181 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 390,688.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON MARTINS LUIS DE ARAUJO MATRÍCULA: R-3-101.488 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 127.937.726-74 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BELA VISTA, 102, , CENTRO, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 39160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 1308, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.182 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1798 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 287,628.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TIAGO DE FRANCA BARBOSA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 346.930.778-44 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VICENTE LEPORACE, 96, , JARDIM MARAVILHA, CABEDELO, PB, Cep: 09940-360 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1307, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.183	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.183 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265,062.39 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE ROBERTO MEDEIROS DE ANDRADE MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 083.810.414-22 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: OLEGÁRIO MACIEL, 711, , MONTE SANTO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58400-745 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1201, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.184 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2953 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 392,360.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HENRIQUE GARCIA PIRES MATRÍCULA: R- N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 147.178.047-32 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UBERLANDIA, 33, , BARCELONA, SERRA, ES, Cep: 29166-175 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 908, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.185	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.185 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 702 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,281.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCO CARLOS NUNES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 242.658.702-44 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JAPURA, 536, , CACHOEIRINHA, MANAUS, AM, Cep: 69065-150 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 806, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.186 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 236,861.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBSON LUIS GRAMACHO AFONSO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 596.462.765-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA COPACABANA, 556, , MORADA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29166-820 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 301, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.187	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.187 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 102,780.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDUARDO MAURO DO NASCIMENTO MATRÍCULA:14508 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:001.971.358-46 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV DOS ESTADOS, 1007, , CENTRO, CURITIBA, PR, Cep: 80610-040 ENDEREÇO IMÓVEL:CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-01 - 508, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.188 DATA CONTRATO:05/07/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO:764 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 276,262.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROBERT JAN GROOT MATRÍCULA:R.03/159.665 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:158.475.398-60 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BENEDITO OLIVÉRIO, 376, , PQ RES PISCINA, CAMPINAS, SP, Cep: 13161-052 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA TAQUARAL, RUA RODOLFO NORONHA, 47, BLOCO 01 - 608, JD. NOSSA SENHORA AUXILIADORA, CAMPINAS, SP, Cep: 13075-310 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.189 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:917 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 359,660.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANA EMMERICK DE SOUZA MENDONCA MATRÍCULA:R2-477756 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:087.634.857-61 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CORONEL PAULO MALTA REZENDE, 135, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22631-005 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 01 - 107, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.190 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 182,773.85 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VANDERLI NEGRELLO CAETANO MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:288.685.928-19 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA LUIZA RODRIGUES DA ROSA, 84, , RES ZERMAT, CAMPINAS, SP, Cep: 13000-001 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 104, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.191 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:25/10/2036 PRAZO VENCIMENTO:4464 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 235,702.79 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GIDEON CARDOSO VANDERLEI DOS SANTOS MATRÍCULA:R02-165.181 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:069.188.011-55 CARTÓRIO:1º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12,014922% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:QUADRA ARNE 13 ALAMEDA 6, 6, QIF LT09, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77006-102 ENDEREÇO IMÓVEL:PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 01 - 508, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.192 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:15/01/2026 PRAZO VENCIMENTO:528 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 89,829.46 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS VINICIUS DE CARVALHO SALES MATRÍCULA:R-8-7593 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:085.338.423-17 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 305, 0, , JANGURUSSU, TERESINA, PI, Cep: 64866-330 ENDEREÇO IMÓVEL:VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 506, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.193	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.193 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 580 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 157,216.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAMILLA CARDOSO OLIVEIRA SILVA MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.757.891-45 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARNE 71 ALAMEDA 3, 0, QI8 LT1, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77006-722 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 1408, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.194 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 549 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 92,112.39 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL CARVALHO BARBOSA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 166.170.487-50 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 640, , COLINA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29167-172 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 03 - 607, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.195 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 183,327.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDISON SEMEAO MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 258.148.818-28 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R BALBINA MIGUEL CASONI, 716, , ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-662 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1102, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.196 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 429 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 110,455.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VITOR NOGALES VASCONCELOS MATRÍCULA: R.05/258.083 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 179.314.011-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PIQUIROES, 160, , AL NORMA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12246-020 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 01 - 1602, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.197 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 191,536.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONILDO DE ARAUJO ALVES MATRÍCULA: R.2/202930 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.477.544-03 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA B-35, 345, , BENEDITO BENTES, MACEIÓ, AL, Cep: 57084-248 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/Nº, BLOCO 02 - 707, TABULEIRO MARTI, MACEIÓ, AL, Cep: 57081-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.198	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.198 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3959 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 196,560.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDER ZERWES HANEL MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 046.760.119-46 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS MARGARIDAS, 21, , SAO FRANCISCO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 78088-730 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 401, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.199	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.199 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:550 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 129,098.76 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE CLAUDIO OLIVEIRA BARRETO MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:619.156.295-00 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TRANQUILINO MENDES, 129, , LOBATO, SALVADOR, BA, Cep: 40471-340 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 106, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.200 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2037 PRAZO VENCIMENTO:4507 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 310,037.18 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIENEFFER CHRISTY DOS SANTOS FELLER MATRÍCULA:R-3/229.889 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:118.632.079-61 CARTÓRIO:8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA FRANCISCO GUILHERME BAHR, 378, , TINGUI, CURITIBA, PR, Cep: 82620-070 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CAMÉLIAS, RUA LUCIANO PIUZZI, 674, TORRE 01 - 1401, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81820-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.201	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.201 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO:702 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 123,664.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GIANCARLO TOMAZELLI MATRÍCULA:14508 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:901.257.209-63 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA HEINZ HARTMANN, 33, , ITROUPAVA SECA, CURITIBA, PR, Cep: 89030-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 302, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.202 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO:886 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 270,844.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IRINEU FAVARATO MATRÍCULA:R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:575.425.707-49 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MARATAIZES, 34, , VALPARAISO, SERRA, ES, Cep: 29165-827 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 101, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.203	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.203 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2036 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 237,031.18 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANE VITORIA CRUZ BRAGA ULIANO MATRÍCULA:R.4/109.761 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:035.121.111-06 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.014922% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DOS TICO-TICOS, 24, QUADRA 13, COND BELVEDERE, CUIABÁ, MT, Cep: 78075-862 ENDEREÇO IMÓVEL:CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 02 - 802, PRAEIRINHO, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.204 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 181,384.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JORGE DA SILVA NETO MATRÍCULA:R. 01/269.995 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:012.715.291-14 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA OLINDA ALVES, 819, , PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-440 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELLO DI LORENZO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1473, BLOCO 02 - 808, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.205	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.205 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:611 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 103,000.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEANDRO CERVI CASTILHO MATRÍCULA:R.3/111.579 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:310.695.858-82 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R ORLANDO ZANCA, 394, , RES GAIVOTA II, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15063-068 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL JARDIM VERONA, AVENIDA POTIRENDABA, 4349, BLOCO 01 - 406, ABILIO JORGE CURY, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15081-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.206 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 99,162.77 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JADE ROBERTA DE OLIVEIRA COLTRE MATRÍCULA:R.3-21.791 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:316.844.998-95 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R JACY, 47, , IDEAL, LONDRINA, PR, Cep: 86027-360 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 03 - 107, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.207 DATA CONTRATO:05/10/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,345.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIZ MARIO DINIZ FURTADO MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:267.590.477-53 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PRAIA BOTAFOGO, 356, Apt 614, BOTAFOGO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 22250-040 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 610, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.208 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 171,105.50 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SAMIR ABDO MIGUEL MATRÍCULA:R.03/349.200 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:181.322.858-24 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AL S ACAETANO, 1377, , SANTA MARIA, SÃO PAULO, SP, Cep: 09560-500 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1202, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.209 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 272,372.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCELO LOPES BARROS FILHO MATRÍCULA:R-02/68.433 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:059.061.174-74 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TURMALINA, 283, , NOVA PARNAMIRIM, NATAL, RN, Cep: 59152-405 ENDEREÇO IMÓVEL:BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1904, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.210	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.210 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO:368 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 101,857.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRA CAROLINE SANTOS BONFIM MATRÍCULA:R.1-21.789 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.861.179-86 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA REDULCINIO VALIN MARTINS, 145, CASA Q13, JD NEMAN SAHYUN, LONDRINA, PR, Cep: 86041-288 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LAKE PORTINARI, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, BLOCO 01 - 1105, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.211	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.211 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 324,978.99 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS ANTONIO DO NASCIMENTO SILVA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 855.774.994-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EST DA GAVEA, 199, , GAVEA, CABEDELO, PB, Cep: 22451-265 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 308, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.212 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,827.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE GENTIL ROSA NETO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.609.553-48 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO NORTE, 2, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 65606-110 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1502, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.213 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2034 PRAZO VENCIMENTO: 3410 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,470.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA PAULA BONIFACIO BACK MATRÍCULA: R-2-112555 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 131.057.347-67 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV MARIANA UBALDINA DO ESPIRITO SANTO, 0, , MACEDO, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 07197-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 709, ROCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20960-045 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.214 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1127 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 438,066.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: APARECIDO PEREIRA DE AGUIAR MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 726.732.499-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DUARTINA, 577, , JD LUCIANÓPOLIS, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-440 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 2007, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.215 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1127 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 430,710.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEIDE SUELI ALVES DE MATOS MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 443.360.129-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DAS DALIAS, 350, AP 104, CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-300 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 407, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.216	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.216 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 268,270.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLENE DE OLIVEIRA SANTANA FRANCELINO MATRÍCULA: R Nº 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.559.287-14 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BRAUNA, 186, , VISTA DA SERRA II, SERRA, ES, Cep: 29176-795 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 02 - 302, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.217	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.217 DATA CONTRATO:05/07/2022 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:25/06/2034 PRAZO VENCIMENTO:4373 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 182,740.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDVALDO DA CRUZ MOURA MATRÍCULA:70208 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:035.696.968-12 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:11.350967% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NOVA JERSEY, 176, , PQ DAS AMÉRICAS, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09351-350 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL SAN MARINO, RUA MENDES LEAL, 2, TORRE 01 - 1402, VILA PALMARES, SANTO ANDRÉ, SP, Cep: 09061-640 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.218 DATA CONTRATO:05/03/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:948 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 29,116.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GIL GOUDARD INCORPORAÇÕES LTDA MATRÍCULA:R-8-252.906 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:39.471.041/0001-00 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA PAULO GRACINDO, 1000,, GÁVEA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-145 ENDEREÇO IMÓVEL:CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 507, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.219	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.219 DATA CONTRATO:05/05/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO:1099 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 86,496.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FAPAMA PATRIMONIAL LTDA MATRÍCULA:R-3/194.546 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:48.706.145/0001-39 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA NOVE DE JULHO, 5617, 5617, CONJ 5A, JARDIM PAULISTA, SALVADOR, BA, Cep: 01407-912 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE DOS DUQUES, RUA B, S/N, BLOCO 07 - 3, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.220 DATA CONTRATO:05/07/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:949 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 47,776.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GILMAR JACINTO DA SILVA MATRÍCULA:R- 3- 179049 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.631.016-10 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV GERALDO MARIA, 397,, CENTRO, CONTAGEM, MG, Cep: 39835-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 01 - 808, FAZENDA BRAUNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.221	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.221 DATA CONTRATO:05/08/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO:1130 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 182,315.85 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VAULT SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA MATRÍCULA:R-02/68.433 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:51.938.213/0001-08 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOÃO PESSOA, 219, SALA 312, CIDADE ALTA, NATAL, RN, Cep: 59025-500 ENDEREÇO IMÓVEL:BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 01 - 1301, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.222 DATA CONTRATO:05/10/2023 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:1222 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 94,767.40 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VAGNER SANTOS BARROS CAIRES MATRÍCULA:R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:310.234.178-04 CARTÓRIO:15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:GENERAL ATALIBA LEONEL, 2000, CS 1, CARANDIRU, SÃO PAULO, SP, Cep: 02033-020 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1612, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.223	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.223	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 759.806.493-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PLUTÃO, 204, BL 01, RECANTO S VINHA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65070-400 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 1001, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.224	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 315.522.618-83 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FILOMENA SANTARELLI BIONDI, 158, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-384 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 01 - 607, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.225	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 172.847.048-02 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EUA ADV LAERTE DA SILVA, 62, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-490 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 601, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.226	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.441.998-12 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GAL ROMILDO CANHIM, 184, , RES BADEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-382 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 05 - 407, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.227	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.687.178-52 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MIGUEL COUTO, 15, , JARDIM GARCIA, CAMPINAS, SP, Cep: 13061-141 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 04 - 608, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.228	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.228	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 23.890.087/0001-15 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GENERAL VALE, 321, ED MARECHA, BANDEIRANTES, CUIABÁ, MT, Cep: 78010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 02 - 303, JD S PALMEIRAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78080-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.229	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.229 DATA CONTRATO: 05/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 946 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,115.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO FOGAL MANCINELLI JUNIOR MATRÍCULA: 218423 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 933.511.278-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA UIRAPURU, 212, , RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS-ALDEIA DA SERRA, SANTANA DE PARNAÍBA, SP, Cep: 06428-300 ENDEREÇO IMÓVEL: SAINT CHARLES, RUA VEREDA TROPICAL, 242, BLOCO 14 - 302, CHÁCARA DAS MOÇAS, SANTANA DE PARNAÍBA, SP, Cep: 06513-100 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.230 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1098 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 254,849.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO ROBERTO ALVES MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 172.829.798-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MAJOR FIDELIS, 69, , CENTRO, CONTAGEM, MG, Cep: 35660-109 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 1303, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.231 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 712 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 152,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MICHELE DE CASTRO SENA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.003.142-37 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RIO JAVARI, 12, , NOSSA SENHORA DAS GRACAS, MANAUS, AM, Cep: 69053-140 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1705, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.232 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,329.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO SGORLON MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.997.689-99 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VER ABILIO CHAVES, 566, CASA, CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 86945-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 01 - 1409, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.233 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 210,994.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAQUEL APARECIDA SCHIAVON FRIGINI MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 078.921.277-39 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARIA VITALI VAGO, 461, CASA 6, FAZENDA VITALI, SERRA, ES, Cep: 29707-051 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1104, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.234	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.234 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 158,662.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGOR FERIGATI TREVENSOI MATRÍCULA: R.26/70.535 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 576.333.528-76 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARACAS, 7, , JARDIM COCAIA, GUARULHOS, SP, Cep: 07130-230 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 01 - 701, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.235	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.235 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 491 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 175,524.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE ALEXANDRE DE OLIVEIRA LOBARINHAS MATRÍCULA: R-06/51.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.502.508-09 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: THEREZA MAZZONI BREVIGLIERI, 46, AP 53, LOTEAMENTO RES, CAMPINAS, SP, Cep: 13087-722 ENDEREÇO IMÓVEL: CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 602, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.236 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 49,494.69 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS EUGENIO FERNANDES SANDOVAL MATRÍCULA: 7/185.610 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 219.026.858-30 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SYDNEY FERREIRA DE MORAES REGO JUNIOR, 230, , JARDIM CYBELLI, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 14098-838 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DAS AMARÍLIS, RUA 02, 1020, BLOCO 2 - 907, LOTEAMENTO RESERVA SÃO JOSE, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 14098-812 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.237 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,207.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WANDERSON RODRIGO DA SILVA LIMA MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 421.858.048-04 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.014922% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS ORQUIDEAS, 160, , JARDIM NOVO MUNDO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13211-600 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1203, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.238 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 172,220.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELI CRISTINA PEDROSO KRAIDE MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 294.006.858-58 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FABIO RICARDO ORTIZ FINARDI, 235, , HORTO SANTO ANTONIO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13211-385 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 501, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.239 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 402,428.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANESSA LINS MAGALHAES SADALA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 597.581.552-53 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R UARINI, 247, , ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69095-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 705, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.240	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.240 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 550 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 132,696.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA PANIGHEL MATRÍCULA: R-11-109.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 269.311.948-01 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO ORATORIO, 308, , MOOCA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 03116-000 ENDEREÇO IMÓVEL: EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 802, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.241	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.241	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO: 05/12/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 02.773.542/0001-22	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025	DEVEDOR: TIBERIO LUIZ COIMBRA MENDONCA	CNPJ DO DEVEDOR: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA VIGESIMA, 6034, , RIO MADEIRA, CABEDELO, PB, Cep: 76821-436
	DATA VENCIMENTO: 08/04/2026	MATRÍCULA: 33688	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 855.899.774-87	ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 708, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750
	PRAZO VENCIMENTO: 489	FRACIONAMENTO: NÃO	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 203,052.90	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025	PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.242	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.242	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO: 05/12/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 02.773.542/0001-22	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025	DEVEDOR: EXPEDITO JOSE DA CUNHA TEIXEIRA	CNPJ DO DEVEDOR: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: CONJ PARQUE PIAUI, 13, , PARQUE PIAUI, TERESINA, PI, Cep: 64025-160
	DATA VENCIMENTO: 08/07/2027	MATRÍCULA: R-6-5502	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 273.876.583-15	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 01 - 205, PARQUE PIAUÍ, TERESINA, PI, Cep: 64025-590
	PRAZO VENCIMENTO: 945	FRACIONAMENTO: NÃO	CARTÓRIO: 9º OFÍCIO	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 186,741.00	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 12.682503%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025	PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.243	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.243	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO: 05/12/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 02.773.542/0001-22	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025	DEVEDOR: WASHINGTON XAVIER	CNPJ DO DEVEDOR: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CEARA, 26, , VILA RONDON, BLUMENAU, SC, Cep: 78390-000
	DATA VENCIMENTO: 08/06/2026	MATRÍCULA: R-2-51.073	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.757.228-84	ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL BERGER, RUA RUDOLFO WALTER, 1515, BLOCO 07 - 302, ITOUPAVA CENTRA, BLUMENAU, SC, Cep: 89068-239
	PRAZO VENCIMENTO: 550	FRACIONAMENTO: NÃO	CARTÓRIO: 3º OFÍCIO	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 121,759.08	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025	PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.244	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.244	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO: 05/12/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 02.773.542/0001-22	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025	DEVEDOR: ALICE DE FREITAS LACERDA CINTRA	CNPJ DO DEVEDOR: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: R SOTERO LUCAS DE MORAES, 1064, , SANTO ANTONIO, CUIABÁ, MT, Cep: 79250-000
	DATA VENCIMENTO: 08/04/2037	MATRÍCULA: R:7/111.332	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.191.191-08	ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 03 - 807, JD S PALMEIRAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78080-250
	PRAZO VENCIMENTO: 4507	FRACIONAMENTO: NÃO	CARTÓRIO: 5º OFÍCIO	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,657.83	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 12.548696%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025	PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.245	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.245	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO: 05/01/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 02.773.542/0001-22	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025	DEVEDOR: KARINA DA SILVA SOUZA	CNPJ DO DEVEDOR: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BARAO DE TEFE, 218,, JARDIM VINTE E CINCO DE AGOSTO, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 25075-010
	DATA VENCIMENTO: 08/03/2033	MATRÍCULA: R:1 M-58.129	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 128.878.647-69	ENDEREÇO IMÓVEL: PRIMAVERA GARDEN, ESTRADA VENÂNCIO PEREIRA VELOSO, 483, BLOCO 03 - 112, JARDIM PRIMAVERA, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 25230-615
	PRAZO VENCIMENTO: 2984	FRACIONAMENTO: NÃO	CARTÓRIO: 1º OFÍCIO	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 348,606.22	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 12.548696%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025	PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.246	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.246	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO: 05/01/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 02.773.542/0001-22	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025	DEVEDOR: PEDRO NEL TAMAYO ARTUNDUAGA	CNPJ DO DEVEDOR: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA TANCREDO NEVES, 10, TORRE A 10, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-700
	DATA VENCIMENTO: 08/03/2032	MATRÍCULA: R-7/30.538	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.547.477-30	ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 101, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001
	PRAZO VENCIMENTO: 2619	FRACIONAMENTO: NÃO	CARTÓRIO: 2º OFÍCIO	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 569,951.30	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 10.690623%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025
	GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025	PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.247	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.247 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2032 PRAZO VENCIMENTO:2802 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 234,925.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EWERTON CESAR LAURINDO OMENA MATRÍCULA:R-1 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:039.762.354-23 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/02/2026 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALAMEDA CAPITAO MARINHO FALCAO, 605, , POCO, MACEIÓ, AL, Cep: 57025-260 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 507, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/02/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.248 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 183,496.05 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLA FERREIRA LOUREIRO LIMA MATRÍCULA:R.1 - 214.521 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:032.628.494-05 CARTÓRIO:1º OFICIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PADRE LUIZ AMERICO GALVAO, 79, , MANGABEIRAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57037-540 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 4, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.249	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.249 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:550 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 163,326.60 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCO AURELIO FREITAS SANTOS MATRÍCULA:R.01-269.999 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:519.794.971-68 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSUE PEREIRA FERREIRA, 820, , PARQUE RESIDEN, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-270 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 01 - 404, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.250 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:489 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 166,537.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIANA SARAIVA DIAS MARQUES MATRÍCULA:R2-477756 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:057.906.407-70 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CAROLINA SANTOS, 39, AP 107, LINS VASCONCELO, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20720-311 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 01 - 206, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.251	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.251 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 200,000.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO ROBERTO CABBIA MATRÍCULA:R-8-252.906 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:068.679.558-00 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALAMEDA DOS INGAS, 200, , JARDIM PARADISO, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-900 ENDEREÇO IMÓVEL:CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 02 - 902, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.252 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 169,220.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO ROBERTO BOURGUIGNON CORNEAU MATRÍCULA:R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:693.308.597-04 CARTÓRIO:1º OFICIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA ANISIO FERNANDES COELHO, 63, , JARDIM DA PENHA, SERRA, ES, Cep: 29060-670 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 307, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.253	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.253 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 195,458.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GENILDA FERREIRA DA PAZ MATRÍCULA: R.2/202930 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.478.924-60 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GOVERNADOR DIVALDO SURUAGY, 20, , CENTRO, MACEIÓ, AL, Cep: 57515-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/Nº, BLOCO 03 - 304, TABULEIRO MARTI, MACEIÓ, AL, Cep: 57081-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.254 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2027 PRAZO VENCIMENTO: 914 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 287,284.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA FLAVIA PIMENTA VAZ MATRÍCULA: R-2-112555 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.339.366-04 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ESPERANCA, 1020, , BOA ESPERANCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 35796-604 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 110, ROCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20960-045 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.255 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 518 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 512.353.01 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELA REIS GIRIANELLI MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 126.208.737-62 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR TABAJARA DE ARAÚJO GAMA, 0, LT18 Q218, PIRATININGA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 24350-290 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 11 - 206, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.256 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2027 PRAZO VENCIMENTO: 880 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 116,065.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIZETE WZOREK MATRÍCULA: R.6/160.880 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.635.709-12 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 05/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VEREADOR ARTHUR MANOEL MARIANO, 360, , FORQUILHINHA, SÃO JOSÉ, SC, Cep: 88106-500 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA, RUA ANTÔNIO JOVITA DUARTE, S/N, BLOCO 07 - 303, FORQUILHAS, SÃO JOSÉ, SC, Cep: 88107-100 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 05/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.257 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 309,584.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELLE DOS REIS MARQUES MATRÍCULA: 135322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 418.372.778-26 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FRANCISCO DA SILVA LEME, 201, APT0 605 T, JD SÃO MIGUEL, CAMPINAS, SP, Cep: 12903-600 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA GALLERIA, RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBERG, 33, TORRE 01 - 1203, LOTEAMENTO GALERIA GARDEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-599 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.258	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.258 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,368.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILBERTO DE OLIVEIRA SOUZA FILHO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 376.992.107-00 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO DE OLIVEIRA SOARES, 348, , JARDIM CAMBURI, SERRA, ES, Cep: 29090-390 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 201, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.259	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.259 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 448,243.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL FELIPE TEODORO LIRANCO MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 100.342.039-74 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ET DO GALO, 1, , PORTAL DA SELVA, LONDRINA, PR, Cep: 86108-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 02 - 702, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.260 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 330,882.06 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO AUGUSTO ALVES DA SILVA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 932.275.401-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GODOFRINO GONCALVES, 390, , UMUARAMA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38405-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 02 - 407, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.261	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.261 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 117,888.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE VIEIRA DE CARVALHO MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.612.618-45 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ROBINSON R RODRIGUES DE CASTRO, 194, , SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-491 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 205, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.262 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,691.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEIAS FERREIRA DA SILVA MATRÍCULA: 48455 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.161.624-43 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R SEBASTI O PIAU, O, , JARDINS, NATAL, RN, Cep: 59290-000 ENDEREÇO IMÓVEL: NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 30 - 204, PAJUÇARA, NATAL, RN, Cep: 59133-090 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.263	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.263 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 132,716.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE APARECIDO DOS SANTOS JUNIOR MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 946.733.491-72 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA AVENIDA PROFESSORA EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE, 0, , CONDOMINIO PRIMOR DAS TOR, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 78092-080 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1306, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.264 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 209,998.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VIRGINIO DE ARAUJO JUNIOR MATRÍCULA: 48455 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 101.375.594-45 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TV JOAO RABELO TORRES, 690, , CENTRO, NATAL, RN, Cep: 59586-000 ENDEREÇO IMÓVEL: NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 27 - 401, PAJUÇARA, NATAL, RN, Cep: 59133-090 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.265	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.265 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 105,512.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIDNEI SANTANA DE ANDRADE MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.908.095-83 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA CIDADE II, 24, , CANABRAVA, SALVADOR, BA, Cep: 41260-015 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 1004, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.266 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1007 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 104,385.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MICHELE CORDEIRO COSTA MATRÍCULA: R. 02/015719.2.0107233-29 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.189.923-78 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HUGO VÍTOR, 220, AP 305, ANTÔNIO BEZERRA, FORTALEZA, CE, Cep: 60360-820 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MANDACARU, RUA PRESIDENTE PRUDENTE, 88, BLOCO 01 - 1006, ANTÔNIO BEZERRA, FORTALEZA, CE, Cep: 60352-330 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.267	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.267 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/03/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4457 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345,618.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIENE MICHELE CERQUEIRA DA CRUZ FREITAS MATRÍCULA: R.1 - 214.521 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 072.963.005-66 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LOURENCO MOREIRA DA SILVA, 359, , PONTA VERDE, MACEIÓ, AL, Cep: 57035-360 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 7, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.268 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4476 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,882.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON PEREIRA TRINDADE MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 938.824.165-72 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RAY CHARLES, 0, , PARIPE, SALVADOR, BA, Cep: 40800-110 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 508, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.269	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.269 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 271,851.69 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA PAULA ALVES DOS SANTOS BARBOSA MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 046.644.797-35 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ARMANDO DUARTE RABELLO, 285, , JARDIM CAMBURI, MARINGÁ, PR, Cep: 29092-280 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 01 - 708, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.270 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 163,260.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLA THALYA MARQUES REIS MATRÍCULA: R-8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 062.811.053-70 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MORADA DO SOL, 26, , MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64460-000 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1109, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.271	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.271 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 146,660.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE LUIZ ANTONELLI MATRÍCULA: R.3/153.982 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.597.158-57 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOÃO ALVES DELFINO, 674, , CENTRO, ARARAQUARA, SP, Cep: 13580-011 ENDEREÇO IMÓVEL: CAMINHOS DOS YPÊS, AVENIDA OSWALDO LOPES, 268, BLOCO 01 - 168, PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI, ARARAQUARA, SP, Cep: 14808-643 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.272 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 188,454.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAREN DA ROCHA OLIVEIRA MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 050.221.823-19 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RIO GRANDE DO NORTE, 1460, , PIRAJA, TERESINA, PI, Cep: 64003-420 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1705, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.273 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 340,617.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LORENA BARROS DIAS MATRÍCULA: R-03.5.817 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 058.811.683-13 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MITRA, 13, , RENASCENÇA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-770 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 901, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.274 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1158 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 408,452.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OMAR MATHEUS GALAFASSI DIAS DE SOUZA MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 063.335.299-31 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: NARCISO SIMAO, 790, , RESID. VEREADOR, MARINGÁ, PR, Cep: 87250-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 1207, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.275 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 227,291.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WANDERLEY FERREIRA REBEQUE MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.217.407-17 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NISLANDIA, 153, , RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-150 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 02 - 802, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.276	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.276 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 167,128.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERIK A LOPES LEO MIRANDA MATRÍCULA: R.05/258.083 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 818.842.736-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GUIDOVAL, 1224, , PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-550 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 01 - 804, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.277	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.277 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1127 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 438,891.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CASTRO CAR VEICULOS LTDA MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 43.382.861/0001-94 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOUTOR ALEXANDRE RASGULAEFF, 3844., PQ RES CID NOVA, MARINGÁ, PR, Cep: 87023-060 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 806, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.278 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 65,332.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 958.676.273-49 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BUZIOS, 9052., CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1503, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.279 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 130,958.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIA HELENA DE OLIVEIRA SILVA MATRÍCULA: R-2-41.871 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 12.502.692/0001-55 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ENGENHEIRO JACINTO LAMEIRA FILHO, 50, 302, BARBOSA LIMA, RESENDE, RJ, Cep: 27511-630 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 01 - 304, LIBERDADE, RESENDE, RJ, Cep: 27522-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.280 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 79,115.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL DUTRA DE SOUSA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.117.393-95 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MIQUERINOS, 21., RENASCENCA II, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-038 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1405, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.281 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 79,165.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IATAN HANDERSON SOARES XAVIER MATRÍCULA: R.01-269.999 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 873.677.261-53 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JAVARI, 335., GUANANDI, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79086-340 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 02 - 708, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.282	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.282 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,440.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALDENIR DO SACRAMENTO NOVAES MATRÍCULA: 218423 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 286.901.308-61 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ROUXINOL, 377., SURU, SANTANA DE PARNAÍBA, SP, Cep: 06509-014 ENDEREÇO IMÓVEL: SAINT CHARLES, RUA VEREDA TROPICAL, 242, BLOCO 23 - 402, CHÁCARA DAS MOÇAS, SANTANA DE PARNAÍBA, SP, Cep: 06513-100 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.283	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.283 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:613 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 91,424.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARTHUR VIEIRA PRADO SOUZA MATRÍCULA:R-5-185878 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:088.037.486-10 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PROFESSOR DOMINGOS JOSE DA SILVA DINIZ, 187, CASA, CAMILO ALVES, CONTAGEM, MG, Cep: 32017-160 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 09 - 301, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.284	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.284 DATA CONTRATO:05/07/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO:552 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 88,662.77 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDSON RICARDO DE ANDRADE JUNIOR MATRÍCULA:R.4/109.761 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:958.697.601-78 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SENADOR METELO (EDIFICIO SAINT ETIENE), 1584, APT0 1903, GOIABEIRAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78031-100 ENDEREÇO IMÓVEL:CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 02 - 1006, PRAEIRINHO, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.285	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.285 DATA CONTRATO:05/09/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/12/2036 PRAZO VENCIMENTO:4477 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 284,945.70 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAYUMI RODRIGUES HONDA MATRÍCULA:R.03/265.208 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:361.178.528-86 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.014922% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RAIMUNDO BARBOSA NOGUEIRA, 451, , PALMEIRAS DE SAO JOSE, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-828 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 604, RESERVA VALE REAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12236-261 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.286	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.286 DATA CONTRATO:05/09/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 131,289.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MANOEL AMERICO MATOS MATRÍCULA:33688 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:077.755.458-52 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CORONEL RAFAEL TOBIAS, 669, , VILA SAO RAFAEL, CABEDELO, PB, Cep: 07053-040 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1807, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.287	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.287 DATA CONTRATO:05/10/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 111,994.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIS HENRIQUE DE FARIA MARTINES MATRÍCULA:R.03/349.200 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:343.647.178-00 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA EILEM, 145, , VILA MEDEIROS, SÃO PAULO, SP, Cep: 02207-060 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 03 - 111, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.288	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.288 DATA CONTRATO:05/10/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:550 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 422,347.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDREIA CARLA COELHO MENDONÇA MATRÍCULA:R2-477756 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.117.787-37 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA RACHEL DE QUEIROZ, 100, LT 6 QD 2, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22793-100 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 06 - 203, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.289	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.289 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 127,641.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ CARLOS SOLCIA MATRÍCULA: R-2/149.248 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 925.066.668-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÃO SALVADOR, 220, BLOCO 2 AP, JD BELO HORIZON, CAMPINAS, SP, Cep: 13076-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS, RUA PROJETADA, 300, BLOCO 01 - 503, FAZENDA SÃO QUIRINO, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-705 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.290 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,511.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PEDRO NOGUEIRA BISINOTTO MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.315.653-07 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTO INACIO DE LOIOLA, 0, , OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65067-400 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 806, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.291 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 549 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 177,941.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANDRA CRISTINA EVARISTO COUTINHO MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 070.811.217-05 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AROAZES, 420, , BARRA OLÍMPICA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-060 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 12 - 104, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.292 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4448 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 317,446.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANILO SILVIO DO NASCIMENTO MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 339.322.748-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: NOSSA SENHORA DAS DORES, 84, , GUARULHOS, CABEDELO, PB, Cep: 07241-590 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1001, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.293 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1067 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256,889.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUIMARAES FERNANDES LTDA MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 24.093.654/0001-75 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ANDRÉ ARAÚJO, 97, SL 1001, ADRIANÓPOLIS, MANAUS, AM, Cep: 69057-025 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 1308, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.294	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.294 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 130,860.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAURICIO TOMAZ DA COSTA FILHO MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.579.214-01 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DELMIRO GOUVEIA, 26, , NEÓPOLIS, NATAL, RN, Cep: 59086-010 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 2008, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.295	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.295 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,444.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:958.676.273-49 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BUZIOS, 9052, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1405, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.296 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO:552 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 68,500.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA:48477 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:08.733.497/0001-69 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL:IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 1312, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.297 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO:886 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 139,128.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO VICENTE DA SILVA MATRÍCULA:R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:111.413.277-24 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BR DO RIO BRANCO, 640, , COLINA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29167-172 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1006, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.298 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 87,495.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JORGE BERNARDO JUNIOR MATRÍCULA:R-035.817 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:986.300.167-87 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA AMORES, 21, , ARACAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 207, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.299 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO:947 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 427,481.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HAMILTON DE OLIVEIRA AMPARADO JUNIOR MATRÍCULA:R.1/272959 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:150.364.168-64 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PLINIO LUIZ DE SIQUEIRA JUNIOR, 12, , RES BADEN, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-398 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 02 - 608, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.300	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.300 DATA CONTRATO:05/06/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO:886 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 166,804.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIELY DA ROCHA TEIXEIRA MATRÍCULA:R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:085.206.947-21 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA NORTE SUL, 4905, , SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 708, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.301	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.301 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 916 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 480,006.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONARDO SALOMAO GOMES MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 190.131.997-04 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA RAUL POMPEIA, 75, , CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 23900-425 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 06 - 105, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.302 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76,663.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAIDE GLAUCE DA SILVA MATRÍCULA: R-15-21017 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 413.692.112-87 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 04 SHANGRILA, 591, SHANG 4, PARQUE DEZ, MANAUS, AM, Cep: 69054-735 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 01 - 504, ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69083-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.303 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 72,495.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS TEIXEIRA BARBOSA MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.529.651-19 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARSE, 21, , ROTEIRO, PALMAS, TO, Cep: 77020-502 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 01 - 607, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.304 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 538 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 117,663.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THALLYSON SANTIAGO CAMPELO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.454.093-02 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA SANTOS DUMONT, 172, , VILA OPERARIA, TERESINA, PI, Cep: 64002-200 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 902, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.305 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 917 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,410.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCO TARCISIO FERNANDES MATRÍCULA: R-5-147.049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.922.923-68 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANDRE CHAVES4, 505, , JARDIM AMERICA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 60416-135 ENDEREÇO IMÓVEL: ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 601, ALTIPLANO CABO BRANCO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-131 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.306	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.306 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306,352.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.334.847-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BAUHINEAS DA PENINSULA, 150, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 26520-580 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 12 - 204, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.307	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.307 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:429 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,640.71 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIELLE GRACA CAVALCANTE MATRÍCULA:39828 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:580.134.312-15 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CD BRISAS DO PARQUE, 305, , FLORES, MANAUS, AM, Cep: 69058-030 ENDEREÇO IMÓVEL:VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 01 - 104, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-641 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.308 DATA CONTRATO:05/08/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO:886 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 243,048.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DELSON CASTIGLIONI MATRÍCULA:R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:020.098.647-35 CARTÓRIO:1º OFICIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CARAPEBUS, 106, , VALPARAISO, SERRA, ES, Cep: 29165-813 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1406, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.309	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.309 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO:702 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 155,700.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDO TOSCANO DE OLIVEIRA MATRÍCULA:R-7/30.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:043.352.433-24 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JAPURA, 536, , CACHOEIRINHA, MANAUS, AM, Cep: 69065-150 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 702, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.310 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,220.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE VITOR SALUSTIANO SILVA MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:605.809.793-26 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV MARIO ANDREAZZA, 10, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 501, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.311	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.311 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,481.86 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEBER VERDE CORDEIRO MENDES FILHO MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:043.651.923-29 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA JOAQUIM MOCHEL, 59,, COHATRAC IV, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-415 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 711, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.312 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,444.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULA TERRA VILELA MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:958.676.273-49 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BUZIOS, 9052, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-160 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1407, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.313	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.313 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PERFIL X CONSTRUTORA S/A MATRÍCULA: 48477 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.733.497/0001-69 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PREFEITO JOÃO SAMPAIO, 249, , VÁRZEA S MOÇAS, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24753-511 ENDEREÇO IMÓVEL: IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/Nº, TORRE 03 - 912, RIO DO OURO, SÃO GONÇALO, RJ, Cep: 24756-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.314 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 74,960.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE DE OLIVEIRA DOS SANTOS MATRÍCULA: R.04-168.858 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 362.996.218-18 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA CAETANO GORNATI, 1101, CASA 49B, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-661 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDINS, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 2200, BLOCO 03 - 1602, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.315	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.315 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 195,804.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KETNEY TONETTI DOS SANTOS MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.165.137-24 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV BRAUNA, 257, , COLINA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29167-124 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 403, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.316 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 128,331.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONARDO MENDONCA RIZZO MATRÍCULA: R.03/349.200 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 302.398.678-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALCANTARILLA, 17, , VILA ANDRADE, SÃO PAULO, SP, Cep: 05717-170 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1501, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.317	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.317 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 180,823.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO JOAO DINIZ DA SILVA MATRÍCULA: R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.855.767-80 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRIPOLI, 4, , CIDADE CONTINENTAL, SERRA, ES, Cep: 29163-501 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 608, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.318 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 662,102.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS EDUARDO DOS SANTOS MARTINS MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 082.178.197-93 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SOLDADO PAIVA, 171, CS, PENHA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 21070-830 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 06 - 308, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.319	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.319 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 549 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 132,994.98 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HARLEY GIRA0 SARAIVA MATRÍCULA: R.08/33.985 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.147.533-52 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R CANUTO DE AGUIAR, 1000, 2001, MEIRELES, FORTALEZA, CE, Cep: 60160-120 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 02 - 1507, MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60761-515 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.320 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 122,985.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS FREDERICO DA COSTA CARVALHO MATRÍCULA: R.4/111.500 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.747.634-02 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA 37, 1226, , CLEMENTINHA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 14781-329 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE SORRENTO, AVENIDA DALCI VICENTE SEBBEN, 551, BLOCO 07 - 202, VILA POMPEIA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15063-155 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.321	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.321 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 429 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76,281.42 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SILVINA PEREIRA DIAS MATRÍCULA: R.02/104848 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.054.913-07 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TOMAS GONZAGA, 132, , CRISTO REDENTOR, FORTALEZA, CE, Cep: 60337-300 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 01 - 1512, BARRA DO CEARÁ, FORTALEZA, CE, Cep: 60331-200 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.322 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 171,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RONAN CARDOSO DE OLIVEIRA PAIVA MATRÍCULA: R-3-101.488 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 072.710.736-47 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA URSULA PAULINO, 1321, , ESTRELA DO ORIENTE, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-353 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 1008, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.323	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.323 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 580 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 160,720.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGUATEMI COLCHOES LTDA MATRÍCULA: R.2/149.248 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 52.071.152/0001-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA IGUATEMI, 777, 777, LOJA, VILA BRANDINA, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-902 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO COSTA DOS VENTOS, RUA PROJETADA, 300, BLOCO 01 - 405, FAZENDA SÃO QUIRINO, CAMPINAS, SP, Cep: 13091-705 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.324 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 211,881.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO HENRIQUE VIEIRA AZEVEDO MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.507.141-62 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARSE 131 RUA 1, 1, BL 08AP103, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77024-690 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 4, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.325	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.325 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372,875.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIOS DE MORAES PIRES MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 098.712.867-16 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MONTE HERMOM, 74, CS, COLINA LARANJEI, SERRA, ES, Cep: 29167-097 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 302, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.326 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3721 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 246,507.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE RODRIGUES DA SILVA MATRÍCULA: R.08/33.985 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.097.963-93 CARTÓRIO: 6º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MAXIMIANO BARRETO, 601, , MESSEJANA, FORTALEZA, CE, Cep: 60842-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 02 - 1209, MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60761-515 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.327 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2027 PRAZO VENCIMENTO: 975 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 286,270.33 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AL COMERCIAL ELETRICA EIRELI - ME MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 24.416.911/0001-62 CARTÓRIO: 11º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OIRÁ, 69, , JARDIM SABARÁ, SÃO PAULO, SP, Cep: 04446-010 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1601, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.328 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 196,770.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON FABIO COSTA BOGEA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.271.783-39 CARTÓRIO: 4º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DAS CONSTELACOES, 3500, , ENTRONCAMENTO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65913-420 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1007, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.329 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 203,046.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO COSTA FABBRI MATRÍCULA: R.1-254.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 281.418.728-77 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R SANTO ANTONIO, 1435, , JD MEXICO, SOROCABA, SP, Cep: 13253-400 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 303, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.330	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.330 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 705 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 213,382.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ CARLOS PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 110.696.785-20 CARTÓRIO: 2º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VALDEMAR MAGALHAES MATTOS, 1, BL 1 301, FAZ GRANDE II, SALVADOR, BA, Cep: 41342-385 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 1006, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.331	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.331 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 303,553.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO JUNIO LIMA RABELO MATRÍCULA: R-11-109.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.512.391-48 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA TOCANTINS, 64,, LOURDES, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 02 - 902, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.332 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,831.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLETO MACEDO RAMOS JUNIOR MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 061.761.675-23 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOA FE, 28,, SAO GONCALO, SALVADOR, BA, Cep: 41185-290 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 801, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.333 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3003 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372,512.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MONIK PEGORARI DE LIMA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.464.309-76 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SILVINO CHAVES, 481, AP 1401, MANAIRA, CABEDELO, PB, Cep: 58038-420 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 102, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.334 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 391,000.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS PAULO AUGUSTO RODRIGUES MATRÍCULA: 14508 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 181.713.808-16 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ABATIA, 484,, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81880-380 ENDEREÇO IMÓVEL: CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 307, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.335 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 230,129.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WAGNER FERREIRA DO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.493.187-89 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BONIFACIO PORTELA, 346,, CENTRO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 26900-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1004, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.336	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.336 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 304,313.81 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO DIEGUES NETO MATRÍCULA: R-1 - 214.521 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 218.207.888-65 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ENGENHEIRO MARIO DE GUSMAO, 633, ap 602, PONTA VERDE, MACEIÓ, AL, Cep: 57035-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 808, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.337	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.337 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 224,144.75 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADALCINDO RODRIGUES DE OLIVEIRA JUNIOR MATRÍCULA:R-5-260.064 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:052.877.766-16 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DO CONDE, 1306, , PACAEMBU, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38401-546 ENDEREÇO IMÓVEL:SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 403, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.338 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2030 PRAZO VENCIMENTO:2043 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 272,248.89 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELAINE DE CAMPOS CORDEIRO MATRÍCULA:R-5-260.064 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:900.078.326-72 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TR JARDEL FILHO, 89, CASA 4, VILA SÃO JOSÉ, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 09950-675 ENDEREÇO IMÓVEL:SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 1106, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.339	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.339 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 175,243.18 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JUAN PEREIRA ALONSO MATRÍCULA:R - 12/120168 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:259.159.198-98 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SAO PAULO, 305, , JARDIM REAL, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 07402-800 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GRANDENA, ESTRADA MUNICIPAL PASTOR DR. JOSÉ PEROZIN, 820, BLOCO 10 - 203, FAZENDA FELICIDADE, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15051-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.340 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO:642 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 671,985.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA MATRÍCULA:R2-477756 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:052.334.847-90 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BAUHINEAS DA PENINSULA, 150, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 26520-580 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 06 - 305, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.341	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.341 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 178,659.96 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUILHERME COSTA VIANA MATRÍCULA:R-6/59.377 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:766.341.082-34 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CD JULIANA III, 104, , PARQUE DEZ, MANAUS, AM, Cep: 69058-124 ENDEREÇO IMÓVEL:VISTA DOS JASMINs, RUA CAMILA, 360, BLOCO 02 - 604, PLANALTO, MANAUS, AM, Cep: 69044-232 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.342 DATA CONTRATO:05/01/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2984 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 243,420.21 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:INAYARA DA SILVA FERREIRA MATRÍCULA:R-5/68.967 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.447.062-66 CARTÓRIO:3º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RITA G. BARROS, 1004, , DOM PEDRO I, MANAUS, AM, Cep: 69040-340 ENDEREÇO IMÓVEL:VISTA DAS ORQUÍDEAS, RUA DOM CLÁUDIO COLLING, 61, BLOCO 04 - 202, PLANALTO, MANAUS, AM, Cep: 69044-782 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.343	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.343 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 386,600.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VITORIA CRISTINA CARNEIRO MARCHEZINI MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:076.273.619-40 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ESTILAC LEAL, 1032, , CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 86600-127 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 1902, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.344 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:518 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 247,778.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PERICLES SILVA DOS SANTOS MATRÍCULA:R-5/32.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:671.071.925-15 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA LOURIVAL, 25, , PARIPE, SALVADOR, BA, Cep: 40630-530 ENDEREÇO IMÓVEL:PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 903, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.345	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.345 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:20/03/2035 PRAZO VENCIMENTO:3695 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 212,069.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONIO KASSIO SOUZA DE MELO MATRÍCULA:1.911-R03-165.286 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:625.023.623-69 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANTONIO MILHOMEM, 0, QD 29 LT15, BERTAVILLE, PALMAS, TO, Cep: 77000-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA DOS GIRASSÓIS, QUADRA ARSE 152, AV. PARQUE, ÁREA HM 3, 01-A, SN, BLOCO 02 - 202, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77027-150 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.346 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:518 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 283,248.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CELSO RICARDO MOTTA LOBAO MATRÍCULA:R-3-101.488 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:796.693.956-15 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:VARGINHA, 293, , COLGEIO BATISTA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 31110-130 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 03 - 807, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.347	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.347 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO:1098 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 455,991.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANE SAYURI TAKAHASHI OSATO MATRÍCULA:R-5-61.637 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.357.009-21 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PIONEIRO AMÉRICO MAREGA, 30, , JD CANADÁ 2º PA, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-107 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1807, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.348 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 303,250.76 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAVID DA SILVA MATRÍCULA:R.1 - 214.521 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:065.209.389-20 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSE PONTES MAGALHAES, 70, , JATIUCA, MACEIÓ, AL, Cep: 57036-250 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 8, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.349	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.349 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 402,716.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAYNARA MONIQUE SILVA CANUTO MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 077.475.074-02 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ROD AL-110, 110, #NAME?, CANAFÍSTULA, MACEIÓ, AL, Cep: 57302-802 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 607, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.350 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3731 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 212,207.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIELA OLIVEIRA SOUTO MATRÍCULA: R-2-41.871 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 167.039.597-90 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DA AFRICA, 129, , PENEDO, RESENDE, RJ, Cep: 27530-970 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 08 - 502, LIBERDADE, RESENDE, RJ, Cep: 27522-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.351 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 517,722.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARISA VENTURA DIAS MATRÍCULA: R-6/75.439 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 264.192.998-88 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HELIO MITICA, 157, , INDEPENDENCIA, SALVADOR, BA, Cep: 09862-100 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 01 - 205, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.352 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3731 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 412,821.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: Gael BERNARDES LOURENCO MATRÍCULA: R-5-147.049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 883.914.422-68 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOS JARDINS, 1500, , NOVA UBERLANDIA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 38412-639 ENDEREÇO IMÓVEL: ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 1204, ALTIPLANO CABO BRANCO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-131 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.353 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 194,047.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE APARECIDO DE LIRA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 093.367.918-18 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARIA ALICE, 10, , DIVINEIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-097 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 805, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.354	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.354 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 281,972.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MYRIAN RAQUEL SOUZA BEZERRA MATRÍCULA: R.08/33.985 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.802.843-29 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VER JOSE GONCALVES VIANA, 134, , FATIMA, FORTALEZA, CE, Cep: 63400-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 02 - 1610, MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60761-515 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.355	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.355 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 83,387,66 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO STAFFEN IANAI MATRÍCULA: R-7-20996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 858.381.799-53 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DR MITHRIDATES CORREA, 19, , NOVO ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69098-400 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDIM BONSAI, RUA CACHOEIRA DA ONÇA, 230, BLOCO 36 - 102, NOVO ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69098-454 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.356 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,496.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA JANUARIO MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 247.639.618-45 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA, 350, , CHACARAS TUBALINA E QUARTEL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38413-297 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 304, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.357 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1860 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 109,990.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO LOPES DA SILVA MATRÍCULA: R.1-209229 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 127.825.608-32 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA JOSEFINA LEME ZAMATARO, 40, , VILA ZAMATARO, MACEIÓ, AL, Cep: 07032-180 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS, RUA PROJETADA, 949, BLOCO 02 - 705, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.358 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238,684.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TAINARA LETICIA MEDEIROS DA SILVA MATRÍCULA: R.02/114.653 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 061.771.853-98 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV C RESID. ALTO ANGELIM ETAPA 02, 2, , ANGELIM, SÃO JOSÉ DE RIBAMAR, MA, Cep: 65063-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL DUNAS DO HORIZONTE, ESTRADA DA MAIOBA, 15, BLOCO 12 - 101, TRIZIDELA DA MAIOBA, SÃO JOSÉ DE RIBAMAR, MA, Cep: 65110-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.359 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1039 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 108,319.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALDINES APARECIDO DAS DORES MATRÍCULA: R-2/200.296 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.499.768-11 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NUNO TRISTAO, 68, , VILA NOSSA SENHORA DO REITRO, SÃO PAULO, SP, Cep: 02951-050 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 03 - 913, CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.360	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.360 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 268,707.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELE DOS REIS TEODORO MATRÍCULA: R.1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 701.047.131-27 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 211, 94, , COIMBRA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74530-080 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 407, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.361	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.361 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 212,714.46 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEONARDO FERRAZ TIGRE LAGE MATRÍCULA:R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:105.921.237-40 CARTÓRIO:1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CASTRO ALVES, 170, CS, SÃO DIOGO II, SERRA, ES, Cep: 29163-162 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 605, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.362 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 259,564.68 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALEX DE SOUZA COELHO MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:001.903.025-85 CARTÓRIO:2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:LADEIRA DO CEMITERIO, 32, , PERIPERI, SALVADOR, BA, Cep: 40720-510 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 308, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.363	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.363 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2034 PRAZO VENCIMENTO:3290 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 141,407.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROGER MONTEBELO MATRÍCULA:124652 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:380.417.568-67 CARTÓRIO:1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/12/2027 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R TRAJANO ALVES DE MOURA, 449, , JD BELA VISTA, PIRACICABA, SP, Cep: 13390-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL PIAZZA DI MILANO, AVENIDA BRASÍLIA, 850, BLOCO 03 - 701, VILA FÁTIMA, PIRACICABA, SP, Cep: 13412-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/12/2027 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.364 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO:733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 272,293.35 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAURO FERREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:R.03/349.200 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:907.444.035-53 CARTÓRIO:9° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ITAPORÃ, 587, , PQ PAULISTANO, SÃO PAULO, SP, Cep: 08080-230 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 03 - 1805, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.365	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.365 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 260,606.43 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MANOEL ANTONIO DA CONCEICAO MATRÍCULA:R.2/22.289 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:068.868.564-13 CARTÓRIO:3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, 10, , SANTOS DUMONT, MACEIÓ, AL, Cep: 57075-565 ENDEREÇO IMÓVEL:MAR DE CAPRI, AVENIDA ENFERMEIRA NORACI PEDROSA, 50, TORRE 01 - 704, ANTARES, MACEIÓ, AL, Cep: 57084-620 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.366 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3718 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 329,278.85 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIEL PINTO NETO MARTINS MATRÍCULA:R-5/32.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:056.291.265-71 CARTÓRIO:7° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS:10/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CONJUNTO COLINAS DO PITUAÇÚ, 566, , SÃO MARCOS, SALVADOR, BA, Cep: 41250-520 ENDEREÇO IMÓVEL:PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1306, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:10/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.367	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.367 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251,681.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARTA LOPES ELPHEGE MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 493.718.001-00 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSOR HELI ALVES FERREIRA, O, , SÃO CARLOS, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 75084-400 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1207, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.368 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,338.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDIFLOR PEREIRA DE SOUZA MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 165.727.695-34 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA COSME DE FARIAS, 173, ED CALDAS, COSME DE FARIAS, SALVADOR, BA, Cep: 40252-005 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 10 - 1, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.369 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 225,555.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MIRAMONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 08.568.130/0001-37 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA FERNANDO VILELA, 580, LJ, MARTINS, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38400-456 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 607, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.370 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 364,262.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLON SALDANHA GONTIJO MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 063.640.676-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA DO INGÁ, 170, CASA, VILA DA SERRA, CONTAGEM, MG, Cep: 34006-069 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 802, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.371 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 264,030.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AIMARA SANTANA FERNANDES MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 633.049.885-72 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VIA CASTELO BRANCO, 110, , CASTELO BRANCO, SALVADOR, BA, Cep: 41320-172 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 12 - 1, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.372	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.372 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 210,335.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE DE BRITO GOIS MATRÍCULA: 38858 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.832.671-82 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 10, 11, , PEDREGAL, VALPARAÍSO DE GOIÁS, GO, Cep: 72860-000 ENDEREÇO IMÓVEL: BELLE GIARDINO, QUADRA QC06, S/N, BLOCO 13 - 501, CIDADE JARDINS, VALPARAÍSO DE GOIÁS, GO, Cep: 72878-330 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.373	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.373 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,407.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDMILTON ALVES MARTINS MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 600.153.243-54 CARTÓRIO: 5° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MONSENHOR ROSA, 249, 1300, CARLITO PAMPLONA, FORTALEZA, CE, Cep: 60310-440 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1704, COCÔ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.374 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 387,136.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAIRA ZAMBON VERSLAND MATRÍCULA: 195537 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 682.060.970-15 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PAULO BLASCHKE, 727, CASA, JARDIM ITU, PORTO ALEGRE, RS, Cep: 91225-230 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL PORTO MONTENEGRO, RUA FRANCISCO SILVEIRA DIAS FILHO, 337, BLOCO 02 - 1005, JARDIM ITU, PORTO ALEGRE, RS, Cep: 91225-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.375 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,088.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERIC WILLIAMS BOSSOI RIBEIRO MATRÍCULA: 131299 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 169.236.418-96 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VEREADOR JOAQUIM ROCHA, 144, , RESIDENCIAL MORUMBI, PIRACICABA, SP, Cep: 16400-617 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA, AVENIDA RIO DAS PEDRAS, 1885, BLOCO 02 - 304, POMPEÍA, PIRACICABA, SP, Cep: 13425-380 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.376 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 231,246.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ORILLO ALVES FERREIRA MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 128.080.288-06 CARTÓRIO: 11° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARROCOS, 127, , JUNDIAPEBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08750-090 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 908, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.377 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 224,129.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO DOS SANTOS COUTINHO MATRÍCULA: R-02. - M 57.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.625.415-40 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/01/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA PERNAMBUES, 81, , PERNAMBUES, CAMAÇARI, BA, Cep: 41130-620 ENDEREÇO IMÓVEL: SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 16 - 304, BOA UNIÃO (ABRANTES), CAMAÇARI, BA, Cep: 42821-798 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/01/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.378	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.378 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 259,411.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MEIREM MARIELEN NUNES DA SILVA MATRÍCULA: R.5-55.481 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.414.850-61 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA CHARLES SCHNNEIDER, 1121, , PARQUE SENHOR DO BONFIM, JOINVILLE, SC, Cep: 12040-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 01 - 105, FLORESTA, JOINVILLE, SC, Cep: 89233-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.379	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.379 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 304,454.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NEULER BEIRAO DE SOUZA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.770.716-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TUPIS, 241, , IGUAÇU, SERRA, ES, Cep: 35162-139 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 608, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.380 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 264,285.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSINEIDE CORREIA DOS SANTOS MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.980.295-57 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOMINGOS SILVA, 11, Casa, ITAPUA, SALVADOR, BA, Cep: 41630-610 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 104, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.381 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2034 PRAZO VENCIMENTO: 3535 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 302,596.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KATIA SUELY BEZERRA DANTAS DE SA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 441.419.554-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SQSW, 102, Edifício R, SETOR SUDOESTE, CABEDELO, PB, Cep: 70670-203 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 302, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.382 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 280,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCEMARY DE ARAGAO SANTOS PETIT MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 302.183.813-87 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RD 113, 0, , ZONA RURAL, TERESINA, PI, Cep: 64074-990 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 301, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.383 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,025.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REBECA COSTA RODOLPHO GUARDA MATRÍCULA: R:5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 378.013.718-60 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R LUIZA CARIOBA, 72, , JD MONTE VERDE, SÃO PAULO, SP, Cep: 04851-519 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1503, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.384	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.384 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 358,829.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE CARLOS BADARO MATRÍCULA: R.05/258.083 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 834.402.756-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PENEDO, 200, , JARDIM VENEZA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-070 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 02 - 504, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.385	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.385 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3596 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 339,267.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAIANE FRANCISCA DA SILVA GOMES MATRÍCULA: R- 3- 179049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 127.215.676-16 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CENTRALINA, 1214, , SANTA INES, CONTAGEM, MG, Cep: 31080-140 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 1307, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.386 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,998.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAYSA TREVISAN RIBEIRO MATRÍCULA: R-06/51.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 127.482.068-51 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV SAN CONRADO, 3043, , CAMINHOS DE SÃO CONRADO, CAMPINAS, SP, Cep: 13104-164 ENDEREÇO IMÓVEL: CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 703, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.387 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO: 459 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,722.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KALHANE PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA: R:2/104.932 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 076.800.509-45 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R CASSIANO RICARDO, 1285, , CENTRO, CURITIBA, PR, Cep: 83321-090 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CAIRÓS, AVENIDA COPAÍBA, 144, TORRE 02 - 802, BAIRRO ALTO, CURITIBA, PR, Cep: 82840-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.388 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,985.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA LEOPOLDINA DE CRISTO PAES MATRÍCULA: 39828 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 310.818.862-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CD EASY RESIDENCIAL, 608, , N S DAS GRACAS, MANAUS, AM, Cep: 69053-130 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 508, PQ 10 NOVEMBRO, MANAUS, AM, Cep: 69054-641 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.389 DATA CONTRATO: 05/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/03/2026 PRAZO VENCIMENTO: 714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 74,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO ITUO MASUNAGA MATRÍCULA: R:20-26.041 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.932.028-36 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV SANTOS DUMONT, 210, , JD MARAJOARA, SOROCABA, SP, Cep: 18185-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 1101, PARQUE CAMPOLIM, SOROCABA, SP, Cep: 18048-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.390	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.390 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 715 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 118,260.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALCIONE DE CARVALHO MATRÍCULA: 14508 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 696.269.109-25 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CONDE DOS ARCOS, 868, , LINDOIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-120 ENDEREÇO IMÓVEL: CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 601, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.391	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.391 DATA CONTRATO: 05/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 71,108.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS RONALD DE SENA CARVALHO MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 409.478.663-53 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CEGONHAS, 14, QD 14, PARQUE ATLANTICO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-052 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1502, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.392 DATA CONTRATO: 05/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2025 PRAZO VENCIMENTO: 490 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 49,600.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAPHAEL CACINELLI MATRÍCULA: R03-135.191 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.797.336-03 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARSE 91 AVENIDA NS 2, 18, CASA 10, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77023-362 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DA SERRA, QUADRA ARSE 151 ALAMEDA 27 QD 27, 1, BLOCO 12 - 101, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77027-024 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.393 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,994.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS MESQUITA DE PINHO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 130.274.137-32 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GAGO COUTINHO, 62, , LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 22221-070 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1208, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.394 DATA CONTRATO: 05/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341,360.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.334.847-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BAUHINEAS DA PENINSULA, 150, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 26520-580 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 11 - 105, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.395 DATA CONTRATO: 05/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 112,884.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RONALDO SANTANA TOKOZY MATRÍCULA: R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 139.834.008-17 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R NICOLINA FERNANDES DO ROSARIO, 35, Casa 1, VILA YOLANDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 06124-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 2202, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.396	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.396 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 1159 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 70,836.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS TEIXEIRA PIMENTA MATRÍCULA: R-6/194.544 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.967.865-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EDISTIO PONDE, 65, APT 902, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-395 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS MARQUESSES, RUA B, S/N, BLOCO 16 - 204, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.397	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.397 DATA CONTRATO:05/10/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 184,995.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ADNA LUCIA GOMES DA SILVA MATRÍCULA:R-02/68.433 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:043.897.394-17 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA COMENDADOR FRANCO FERREIRA, 500, , SAN MARTIN, NATAL, RN, Cep: 50761-310 ENDEREÇO IMÓVEL:BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 906, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.398 DATA CONTRATO:05/10/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:550 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 400,000.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VANESSA FERREIRA CARNEIRO MATRÍCULA:R2-477756 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:041.094.416-50 CARTÓRIO:9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOS FLAMBOYANTS, 615, , ALPHAVILLE - LA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 34018-092 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 04 - 203, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.399 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO:488 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 227,990.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GABRIEL CAMILO CEZANE MATRÍCULA:R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:145.397.107-61 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CARAPEBUS, 105, 907, VALPARAISO, SERRA, ES, Cep: 29165-813 ENDEREÇO IMÓVEL:PARКСSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1303, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.400 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2036 PRAZO VENCIMENTO:4356 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 404,872.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS ANTONIO GONÇALVES MATRÍCULA:AV-11-146.119 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:762.335.106-00 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA HONDURAS, 97, , NOVO BOA VISTA, CONTAGEM, MG, Cep: 32145-360 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1307, CАBRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.401 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/10/2027 PRAZO VENCIMENTO:975 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 403,976.44 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ENIS JUNIOR LOUREIRO MATRÍCULA:R. Nº 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:121.854.947-59 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BRAUNA, 264, , COLINA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29167-124 ENDEREÇO IMÓVEL:PARКСSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1303, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.402	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.402 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 247,803.89 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAURO MARCELO LEITE MATRÍCULA:R.03/265.208 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:279.095.558-14 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANTONIO ALVES BATISTA, 159, , CENTRO (SAO FRANCISCO XAVIER), SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12249-021 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 2211, RESERVA VALE REAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12236-261 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.403	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.403 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO:702 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 204,446.27 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DEVYID PARREIRA VIEIRA MATRÍCULA:R.02-M.89.978 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.941.871-89 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RIO PARANA, 305, , NAVIRAÍ, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79951-414 ENDEREÇO IMÓVEL:CASTELO DE WINDSOR, RUA MARINA LUIZA SPENGLER, 774, BLOCO 01 - 103, PANAMÁ, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79103-070 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.404 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 257,688.42 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GILCIMAR TEIXEIRA DE SOUZA MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.353.627-74 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PEDRO SERVULO ARAUJO, 41, , SEROPEDICA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 23890-070 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 202, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.405	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.405 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2953 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 387,668.91 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PABLO BITENCOURT MORAES PIRES MATRÍCULA:R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:086.746.137-30 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA UBERLANDIA, 33, , BARCELONA, SERRA, ES, Cep: 29166-175 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 708, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.406 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 231,752.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PATRICIA DIVINA TEODORA SANTOS SILVA MATRÍCULA:R-11-109.322 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:874.779.551-49 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PB, 11, , PARQUE BRASILIA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75093-783 ENDEREÇO IMÓVEL:EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 03 - 902, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.407	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.407 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:1829 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 317,115.01 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO EDUARDO ANDRADE BACELAR MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:018.271.843-37 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CJ FRANCISCO NARCISO, 0, , FRANCISCO NARCISO, TERESINA, PI, Cep: 64120-000 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 302, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.408 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2030 PRAZO VENCIMENTO:1888 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 243,157.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LETICIA FERNANDES DE ALMEIDA MATRÍCULA:R-03/94.410 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:499.003.998-03 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CRISTAL, 383, , JARDIM SAO FERNANDO, SANTA BÁRBARA D'OESTE, SP, Cep: 13454-285 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL AUTENTICITÁ, RUA LIMEIRA, S/N, BLOCO 02 - 1001, CHACARÁ ZANBANI, SANTA BÁRBARA D'OESTE, SP, Cep: 13454-214 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.409	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.409 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2804 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265,496.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEX GOMES PEREIRA MATRÍCULA: R-2/65.366 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 910.018.462-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO DARY, 757, , SAO JORGE, MANAUS, AM, Cep: 69033-430 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 06 - 406, PONTA NEGRA, MANAUS, AM, Cep: 69037-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.410 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3683 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 275,583.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS KEIZO TANAKA ARCE MATRÍCULA: R.01-269.999 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.461.641-50 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANOEL CAVALCANTE PROENÇA, 324, , VL BANDEIRANTE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79006-500 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 02 - 302, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.411 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 194,047.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE APARECIDO DE LIRA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 093.367.918-18 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARIA ALICE, 10, , DIVINEIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-097 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 803, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.412 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 437,316.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KEVIN ANTONIO MELE MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.350.126-91 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NATAL VERONES, 619, , TRES BARRAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32041-090 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 102, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.413 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,818.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DERALDO DOS SANTOS MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 107.815.178-42 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DO ALVARENGA, 108, , JARDIM DA PEDREIRA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04462-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 407, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.414	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.414 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 274,988.74 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PALOMA BARBARA CRISPIM MATRÍCULA: R-02. - M 57.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.943.875-63 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LAGOA BRANCA, 1094, , VILA DE ABRANTES, CAMAÇARI, BA, Cep: 42840-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 20 - 103, BOA UNIÃO (ABRANTES), CAMAÇARI, BA, Cep: 42821-798 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.415	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.415 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/12/2034 PRAZO VENCIMENTO:3565 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 405,704.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LYANDRA LETICIA DE OLIVEIRA MACHADO MATRÍCULA:R-7/30.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:702.675.852-76 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MORRO BRANCO, 184, , MORADA DA SERRA, MANAUS, AM, Cep: 69015-495 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1505, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.416 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:25/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2942 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 339,115.71 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALINE MARIA NUNES DOS SANTOS MATRÍCULA:R-4-187.113 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:162.520.766-27 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TRAVESSA PASSARO VERDE, 159, , PEDREIRA, CONTAGEM, MG, Cep: 35904-001 ENDEREÇO IMÓVEL:MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 508, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.417	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.417 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 309,867.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NEUSA SILVA MILLARD MATRÍCULA:R- 3- 179049 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:532.750.716-53 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA B, 328, , SAN MARINO, CONTAGEM, MG, Cep: 33836-005 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 601, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.418 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO:1070 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 135,451.52 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAIANY CRISTIANI COELHO SZWEDO MATRÍCULA:R-6/229.888 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:045.582.029-54 CARTÓRIO:8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PAULO SETUBAL, 3110, , BOQUEIRAO, CURITIBA, PR, Cep: 81670-130 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 402, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.419	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.419 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO:1070 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 338,583.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CELMA DO NASCIMENTO DE SOUZA MATRÍCULA:R-6/229.888 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:599.567.802-78 CARTÓRIO:8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA RIO DE JANEIRO, 4312, , NOVA PORTO VELH, CURITIBA, PR, Cep: 76820-050 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 110, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.420 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2805 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 296,193.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GEORJE ROBERTO FONTENELE DA SILVA MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:000.668.743-19 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA NV 4 - LUZIA APARECIDA BORGES DA SILVA, 155, , NOBRE VILLE, SÃO LUÍS, MA, Cep: 14783-720 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1112, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.421	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.421 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 329,378.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAIQUE ANICETO CAETANO PETUBA MATRÍCULA: R.1-209229 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 065.162.304-98 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ELZA SORIANO, 3, , POÇO, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS, RUA PROJETADA, 949, BLOCO 02 - 1, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.422 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 348,133.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELOIR GARCIA MATRÍCULA: R-03.5.817 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.500.529-50 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 03, 57, COND FREED, MIRITIUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 611, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.423 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2744 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 301,615.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL BARRETO MARINHO DE SOUZA MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 815.182.775-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSE TOMAZ D AVILA NABUCO, 1055, , FAROLANDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 505, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.424 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 202,181.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LIUZMANN BARBOSA BACELAR MIRANDA MATRÍCULA: R-2-160207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 482.085.823-87 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTO ANTONIO, 93, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64390-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZZO OITI, RUA FISCAL BENEDITO MACHADO, 777, BLOCO 02 - 202, URUGUAI, TERESINA, PI, Cep: 64073-217 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.425 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,792.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALAN ANTONIO PEREIRA MATRÍCULA: R-2-41.871 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 119.007.877-50 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EUZEBIO M DA GLORIA, 145, , ITAPUCA, RESENDE, RJ, Cep: 27500-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 10 - 303, LIBERDADE, RESENDE, RJ, Cep: 27522-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.426	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.426 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 226,982.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAYCON BORTOLETI EWERLING MATRÍCULA: R/5: 134.753 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 326.770.238-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GUARITA, 474, , 23 DE SETEMBRO, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78110-903 ENDEREÇO IMÓVEL: CANTO DAS MANGUEIRAS, RUA PERNAMBUCO, S/N, BLOCO 24 - 3, CANELAS, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78135-595 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.427	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.427 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,203.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSANGELA MARIA MONFRADINI MARQUES DINIZ MEIRELES MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.925.247-83 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA JOAO FELIPE CALMON, 840, , CENTRO, SERRA, ES, Cep: 29900-010 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 05 - 808, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.428 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,048.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO GOMES BRAGA MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 088.359.786-10 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UM, 120, , VILA BITENCOURT, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 37048-531 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 705, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.429 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 242,013.85 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO PIRES CRISOSTOMO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.040.827-16 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV UM, 90, , PEDRA DO BODE, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 56300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1006, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.430 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 280,916.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROGERIO DE MATOS NEVES MATRÍCULA: R.01-269.996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 446.601.111-72 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BARONESA DE ITU, 1687, , PIONEIROS, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79070-180 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI ANGELO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1667, BLOCO 01 - 601, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.431 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3655 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 295,232.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCA ERINELSA GOMES VIEIRA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 082.727.794-63 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS EMBARCACOES, 50, BL28AP401, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-822 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 104, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.432	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.432 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 580 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 220,271.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISMAEL WESLEY MAZERO DE PAULA MATRÍCULA: R.02 - 278.597 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 423.352.618-19 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARESQUI, 209, , PQ UN VIRACOPOS, CAMPINAS, SP, Cep: 13056-473 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CANOAS, RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA, 80, TORRE 01 - 2102, JD AIRES COSTA, CAMPINAS, SP, Cep: 13052-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.433	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.433 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 292,049.29 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORGE ANTONIO PORTELLA MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 714.480.207-00 CARTÓRIO: 1° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FELIPE DOS SANTOS, 56, , PRAIA DE ITAPOA, SERRA, ES, Cep: 29101-535 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1003, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.434 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 337 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 109,818.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLESIO BOLDRINI MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.724.967-51 CARTÓRIO: 1° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MONTE DOS GEMEOS, 0, , COLINA DE LARANJEIRAS, SERRA, ES, Cep: 29167-094 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 704, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.435 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,036.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON BRASILEIRO DA SILVA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 115.747.524-80 CARTÓRIO: 6° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R JOSE HORTENCIO DE SOUZA, 825, , PRADO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 57800-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 708, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: !PCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.436 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 399 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 209,704.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSANA DE ARRUDA LEITE FLORES MATRÍCULA: R-06/51.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 176.842.218-41 CARTÓRIO: 4° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DANTON JOBIM, 259, , CIDADE UNIVERSITARIA II, CAMPINAS, SP, Cep: 13083-090 ENDEREÇO IMÓVEL: CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 308, NOTRE DAME, CAMPINAS, SP, Cep: 13092-807 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.437 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 518 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 81,941.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO VAGNER GANDARELA GUEDES MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 800.575.355-15 CARTÓRIO: 2° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/03/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA POMAR DA PRAIA, 29, CASA, CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 42600-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 18 - 2, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/03/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.438	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.438 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 349 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 213,129.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO RODRIGUES MATRÍCULA: R.1/272959 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.534.317-13 CARTÓRIO: 3° OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JACIRA NEVES BALTAZAR DOS SANTOS, 144, RESID BIEL, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-544 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SWISS VIEW, RUA LAZARO MARCHETE, S/N, BLOCO 03 - 202, SWISS PARK, CAMPINAS, SP, Cep: 13049-257 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.439	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.439 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 761 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 181,777.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO HATORI DE ALMEIDA MATRÍCULA: R.4/111.283 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.943.101-90 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV SEN FILINTO MULLER, 1095, , QUILOMBO, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-409 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 306, BELA MARINA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.440 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2953 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 490,836.74 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WELLINGTON MENEZES FONSECA MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 058.843.549-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R IVEN LAGOANO PACHECO, 469, , CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87075-050 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 2002, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.441 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 258,674.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIANE MARINHA MARINI MATRÍCULA: R.03/160.052 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 398.253.768-13 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS EUCALIPTOS, 54, , VILA BOA VISTA, CAMPINAS, SP, Cep: 13064-779 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CANTO DA MATA, RUA UM, 435, BLOCO 02 - 6, LOT. RES. CANTO DA MATA, CAMPINAS, SP, Cep: 13069-021 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.442 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 15/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2991 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 342,537.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SILVIA CONCEICAO DOS SANTOS MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 629.061.275-15 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DA MANGUEIRA, 65, , PERNAMBUES, SALVADOR, BA, Cep: 41100-480 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1503, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.443 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 302,050.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEBSON SANTANA DE SOUZA MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 061.722.545-10 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ATERRO DO JOANES, 513, , LOBATO, SALVADOR, BA, Cep: 40470-690 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 707, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.444	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.444 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1098 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 466,656.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MGG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 12.256.803/0001-90 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOS IPES, 56, , CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87955-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1001, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.445	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.445 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 240,799.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA CAROLINA POZZER MATRÍCULA:R-3-7.694 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.026.142-29 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOIS, 24, , PARQUE BURITI, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65916-335 ENDEREÇO IMÓVEL:TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 603, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.446 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3693 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 335,673.88 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KATHELIN VITORIA ARAUJO SANTOS MATRÍCULA:R.5/507.359 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:454.903.498-08 CARTÓRIO:11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA STEPHEN BENET, 21, , JARDIM SAO RAFAEL, SÃO PAULO, SP, Cep: 04860-080 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 02 - 1101, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.447	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.447 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 273,586.71 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WELTON MACEDO REIS MATRÍCULA:R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:121.973.547-79 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BILL KID, 15, , CIDADE CONTINENTAL, SERRA, ES, Cep: 29163-570 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 403, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.448 DATA CONTRATO:05/09/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO:549 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 196,994.97 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA BEATRIZ MARANHÃO RIBEIRO MATRÍCULA:R-1 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:103.819.744-99 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOUTOR JOSÉ CAMELO JÚNIOR, 3, LT 03, JD PETRÓPOLIS, MACEIÓ, AL, Cep: 57080-525 ENDEREÇO IMÓVEL:MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 508, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.449	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.449 DATA CONTRATO:05/10/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 131,495.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALEUCIR JOSE RODRIGUES MATRÍCULA:R.5-55.481 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:513.888.639-87 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:STA CATARINA, 12515, , STA CATARINA, JOINVILLE, SC, Cep: 89233-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 03 - 707, FLORESTA, JOINVILLE, SC, Cep: 89233-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.450 DATA CONTRATO:05/10/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2026 PRAZO VENCIMENTO:519 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,759.38 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CASSIO WILLAMES FERREIRA MOURA MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:028.994.993-94 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA JOAO XXIII, 3830, , RECANTO DAS PALMEIRAS, TERESINA, PI, Cep: 64045-795 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 705, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.451	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.451 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 178,743.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUILHERME REZENDE MENDONCA SILVA MATRÍCULA: R:7-98.740 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.612.036-62 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CATARINA MELONI PONTES, 243, AP 504, ESTANCIA DOS IPES, UBERABA, MG, Cep: 38046-106 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO, AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA, 660, BLOCO 01 - 1202, ESTADOS UNIDOS, UBERABA, MG, Cep: 38080-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.452 DATA CONTRATO: 05/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 491 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 110,112.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDETE TORRES DA SILVA MATRÍCULA: R-2-41.871 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.231.067-44 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTA TEREZINHA, 61, , PARAISO RESENDE, RESENDE, RJ, Cep: 27535-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 16 - 304, LIBERDADE, RESENDE, RJ, Cep: 27522-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.453 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 519 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 118,033.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO FINGER MATRÍCULA: 113246 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.395.970-09 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA IMPERATRIZ LEOPOLDINA, 1900, , PINHEIRO, CANOAS, RS, Cep: 93042-082 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL PORTO BELLO, RUA CAIRU, S/N, BLOCO 4 - 1405, FÁTIMA, CANOAS, RS, Cep: 92200-664 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.454 DATA CONTRATO: 05/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 749,672.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALESSANDRA DA CONCEIÇÃO VIEIRA MARÇAL MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 109.201.327-07 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSOR SÍLVIO ELIA, 43, , VARGEM PEQUENA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22783-235 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 03 - 105, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.455 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 642 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 473,985.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO RENATO FERREIRA MIRANDA MATRÍCULA: R2-477756 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.334.847-90 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BAUHINEAS DA PENINSULA, 150, , BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 26520-580 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA BARRA, RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, 100, BLOCO 02 - 203, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 22775-038 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.456	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.456 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27.718.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO CARLOS FRAGA ALVES MATRÍCULA: R:26/70.535 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.641.678-44 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTA IZABEL, 555, Apto 555 B, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-022 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 02 - 2104, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.457	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.457 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:518 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 233,227.67 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CELIO LOBATO MATRÍCULA:R.15-65.353 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:621.245.366-72 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSE DO PATROCINIO, 201, , SAO JUDAS TADEU, ARACAJU, SE, Cep: 35570-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 801, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.458 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:20/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3726 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 269,254.69 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO LUCAS GOMES SENHORINHO PIRES BRITTO MATRÍCULA:R-6/194.543 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:031.802.435-70 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CLARIVAL DO PRADO VALLADARES, 71, , CAMINHO DAS ARVORES, SALVADOR, BA, Cep: 41820-700 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 02 - 1, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.459	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.459 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 283,128.26 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:POLLYANNA CRISTINA BAILEY MATRÍCULA:33688 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:075.828.826-36 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MANOEL CAYLLAUX, 100, APT0 301, HORTO, CABEDELO, PB, Cep: 31030-040 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1805, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.460 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO:3714 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 279,537.36 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIO ENRIQUE MIONI DA SILVA MATRÍCULA:R.03/265.208 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:414.036.238-30 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANNA ORTEGA TRABALLI, 30, , VILA SAO GERALDO, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12213-215 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 2101, RESERVA VALE REAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12236-261 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.461	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.461 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2034 PRAZO VENCIMENTO:3410 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 266,363.08 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALINE SILVA SANTOS MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.577.105-01 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOSE TIBURCIO BARRETO, 70, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 48760-000 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 507, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.462 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:25/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 284,622.18 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IZABELLA GOMES DA SILVA MATRÍCULA:R-7-11.775 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:071.756.469-09 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:HUMAITA, 160, , GUANABARA, MARINGÁ, PR, Cep: 87140-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 01 - 1304, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.463	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.463 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 433,631.98 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ZAINÉ DA PENHA LOZER PINTO MATRÍCULA:R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:159.879.617-85 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R JOSIMAR ANTONIO DE OLIVEIRA, O, CASA, RECANTO FELIZ, SERRA, ES, Cep: 29192-863 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 404, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.464 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 416,286.55 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GLEUCE ANNE SOUZA DE VASCONCELOS MATRÍCULA:R-7/30.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:001.521.582-27 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV ADAIL DE SA, 686, , CENTRO, MANAUS, AM, Cep: 69250-000 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 1004, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.465	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.465 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:460 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 108,244.92 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE BATISTA DA SILVA MATRÍCULA:48455 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:806.965.541-00 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PEDRO PINHEIRO DA LUZ, 79, , PAJUCARA, NATAL, RN, Cep: 59133-600 ENDEREÇO IMÓVEL:NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 32 - 204, PAJUÇARA, NATAL, RN, Cep: 59133-090 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.466 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:25/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3733 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 215,557.59 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BEATRIZ ARAUJO SANTOS MATRÍCULA:R04 / 85.107 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:082.929.845-26 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV SERRINHA, 3038, , BRASIL, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45025-140 ENDEREÇO IMÓVEL:CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 11 - 502, UNIVERSIDADE, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45031-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.467	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.467 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO:2925 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 338,666.49 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLESIA MARIA OLIVEIRA CAVALCANTE MATRÍCULA:R.15-65.353 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:189.310.815-53 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANANIAS AZEVEDO, 100, AP 1201, TREZE DE JULHO, ARACAJU, SE, Cep: 49020-085 ENDEREÇO IMÓVEL:ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 708, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.468 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2805 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 240,857.77 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIANA DE SOUSA ROCHA MATRÍCULA:R02-165.181 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.065.851-00 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA BERNARDO SAYAO, 1100,, , CENTRO, PALMAS, TO, Cep: 77760-000 ENDEREÇO IMÓVEL:PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 03 - 404, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.469	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.469 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 273,162.66 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ÉRICA CRISTINA CARLOS DOS SANTOS TEIXEIRA MATRÍCULA:R-2-112555 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:099.324.857-80 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PANA PANA, 65, CA 3, INHAÚMA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20766-110 ENDEREÇO IMÓVEL:RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 1707, ROCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20960-045 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.470 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:05/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3713 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 229,228.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALEXANDRA DE MELO SANTOS MATRÍCULA:R-6/194.543 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:805.841.445-04 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:05/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA FILOGONIO GOMES DE OLIVEIRA, 0, , BARRA DO POJUCA (MONTE GORDO), SALVADOR, BA, Cep: 42841-970 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 03 - 301, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:05/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.471 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 225,555.54 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MIRAMONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA MATRÍCULA:R-5-260.064 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:08.568.130/0001-37 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA FERNANDO VILELA, 580, LJ, MARTINS, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38400-456 ENDEREÇO IMÓVEL:SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 407, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.472 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 225,555.54 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MIRAMONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA MATRÍCULA:R-5-260.064 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:08.568.130/0001-37 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA FERNANDO VILELA, 580, LJ, MARTINS, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38400-456 ENDEREÇO IMÓVEL:SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 501, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.473 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/07/2027 PRAZO VENCIMENTO:855 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 221,672.25 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIONISIO DA SILVA BARBOSA MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:920.556.644-68 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RIACHUELO, 250, , VILA ASSUNCAO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 09030-540 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 906, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.474	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.474 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO:3777 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 242,954.80 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANO PEDRO CRUZ SANTOS MATRÍCULA:R-6/194.543 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:011.535.705-05 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ESPERANCA, 89, , 7 PORTAS, SALVADOR, BA, Cep: 40302-024 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 18 - 401, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.475	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.475 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO:3047 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 332,000.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDERSON DOS SANTOS MATRÍCULA:R-5/32.469 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:862.123.385-15 CARTÓRIO:7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CLARA NUNES, 659, , SÃO PAULO, SALVADOR, BA, Cep: 02873-000 ENDEREÇO IMÓVEL:PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1206, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.476	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.476 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO:3047 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 253,033.37 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SANDRA REGINA SANTOS HEREDA MATRÍCULA:R-3/194.547 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:505.965.605-59 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:VILA 13 DE MAIO, 266, , LIBERDADE, SALVADOR, BA, Cep: 40368-315 ENDEREÇO IMÓVEL:PARQUE DOM PEDRO II, RUA A, S/N, BLOCO 07 - 402, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.477	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.477 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO:1008 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 251,815.41 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELISSIANE SAMINESES DOS SANTOS MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:042.184.573-28 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R DR JOSE DOMINGUES, 343, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65150-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 111, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.478	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.478 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 325,655.01 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOELMA VIEIRA SANTOS MATRÍCULA:R.15-65.353 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:790.931.325-04 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RODOVIA BR 101, 0, , ZONA RURAL, ARACAJU, SE, Cep: 49109-899 ENDEREÇO IMÓVEL:ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 308, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.479	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.479 DATA CONTRATO:05/11/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2026 PRAZO VENCIMENTO:429 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 126,000.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE LUCAS SILVA MAYER MATRÍCULA:R.04 / 268.154 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.060.661-09 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV NOSSA SENHORA DA ASSUNSSÃO, 153, , VILA BUTANTÃ, CAMPINAS, SP, Cep: 05359-000 ENDEREÇO IMÓVEL:COSTA DOS ALPES, RUA BAZILIZA BUENO DE CAMARGO, 183, BLOCO 01 - 2207, VL AEROPORTO I, CAMPINAS, SP, Cep: 13052-228 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.480	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.480 DATA CONTRATO:05/12/2024 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2025 PRAZO VENCIMENTO:277 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,263.33 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SELMA LOURENCO DE OLIVEIRA MATRÍCULA:R2/111.308 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:502.755.181-91 CARTÓRIO:5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA O, 8, 34, MORADA DA SERRA, CUIABÁ, MT, Cep: 78052-562 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 20, SANTA LAURA, CUIABÁ, MT, Cep: 78091-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.481	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.481 DATA CONTRATO: 05/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2036 PRAZO VENCIMENTO: 4356 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 195,639.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE ARNALDO GOMES BEZERRA MATRÍCULA: R02/93.027 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.543.073-99 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SAO JOSE, 99, , JARDIM BANDEIRANTES, FORTALEZA, CE, Cep: 61934-070 ENDEREÇO IMÓVEL: RECANTO DOS SABIÁS, RUA ANA BRITO, 445, BLOCO 13 - 404, MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60765-025 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.482 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291,587.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROMILDO SOARES DE SOUSA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 625.264.484-68 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOAO DA CUNHA, 119, , BORBOREMA, CABEDELO, PB, Cep: 58417-675 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 407, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.483 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 383,325.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NELSON YOCHIAKI TAKAHASHI MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 204.781.609-25 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PIONEIRO AMÉRICO MAREGA, 30, , JD CANADÁ 2º PA, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-107 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 1801, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.484 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 375,825.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIANE SAYURI TAKAHASHI OSATO MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.357.009-21 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PIONEIRO AMÉRICO MAREGA, 30, , JD CANADÁ 2º PA, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-107 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 406, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.485 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 518 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 179,826.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIELA LELIS REAL MACIEL MATRÍCULA: R.03/349.200 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 410.977.828-08 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MILTON AUGUSTO DIAS MACIEL, 206, , PQ SAVOI CITY, SÃO PAULO, SP, Cep: 03570-370 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 05 - 1806, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.486	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.486 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 248,131.07 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARYANE PORTO DA SILVA MATRÍCULA: R.1-254.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 345.812.698-81 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV SILVIO DA SILVA TEIXEIRA, 781, , RODRIGO SAO SIMAO, SOROCABA, SP, Cep: 14200-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 402, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.487	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.487 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO:2984 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 221,158.29 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDETE GREGORY PEDROZO MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:958.113.200-78 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA TABAJARAS, 815, , CENTRO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58013-270 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1407, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.488 DATA CONTRATO:05/02/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO:671 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 269,209.62 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEUDENIO DAMACENO DE SOUSA MATRÍCULA:R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.111.967-97 CARTÓRIO:1º OFICIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ANGELIM DA MATA, 2, , RES CENTRO SERR, SERRA, ES, Cep: 29179-254 ENDEREÇO IMÓVEL:PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 902, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.489	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.489 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO:705 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 513,868.18 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIO DOMINGUES DOS SANTOS MATRÍCULA:R.26/70.535 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:125.256.127-01 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PRIMEIRO DE MAIO, 56, AP 22, VILA ANTONIETA, GUARULHOS, SP, Cep: 07041-220 ENDEREÇO IMÓVEL:TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 01 - 107, VILA AUGUSTA, GUARULHOS, SP, Cep: 07023-010 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.490 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO:2986 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 294,062.24 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAIMUNDA DE OLIVEIRA HAHN MATRÍCULA:R-6/194.550 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:786.132.725-68 CARTÓRIO:2º OFICIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TRAVESSA PADRE CUPERTINO DE LACERDA, 42, , RIBEIRA, SALVADOR, BA, Cep: 40420-580 ENDEREÇO IMÓVEL:SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 208, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.491	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.491 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 268,016.49 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUSTAVO PASSOS DE OLIVEIRA MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:111.974.707-43 CARTÓRIO:6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOS ANDARAYS, 99, B11 Ap114, CASCATA DO IMB, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 25974-100 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 808, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.492 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:15/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3723 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 240,162.57 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALEXANDRE FELIPE ZANARDI MATRÍCULA:150603 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:152.392.728-32 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:15/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA MADRE ASSUNTA PERONE, 73, , JARDIM SANTA CLARA (VILA XAVIER), ARARAQUARA, SP, Cep: 14811-380 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL ARES, AVENIDA MÁRIO ZAMPIERI, 1616, BLOCO 11 - 104, CHÁCARA DE NÓBILE, ARARAQUARA, SP, Cep: 14810-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.493	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.493 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO:1039 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 136.650.79 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUSTAVO ZANETTI TRINDADE MATRÍCULA:R-6/229.888 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.806.220-07 CARTÓRIO:8° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PAULO SETUBAL, 3110, , BOQUEIRAO, CURITIBA, PR, Cep: 81670-130 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 202, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.494 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2034 PRAZO VENCIMENTO:3535 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 293.730.48 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IARA JANE GOMES DOS SANTOS MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.613.183-90 CARTÓRIO:2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CJ DIRCEU ARCOVERDE, 1189, , FATIMA, TERESINA, PI, Cep: 64240-000 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 307, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.495 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2030 PRAZO VENCIMENTO:2074 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 174.632.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:QUELE APARECIDA BRUNASSI DO AMARAL MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:056.153.299-04 CARTÓRIO:6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PIONEIRO JOAO FRANCALIN, 119, , JARDIM OURO VERDE II, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 87114-144 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1204, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.496 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO:460 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 111.504.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIELLE LINS VENANCIO MATRÍCULA:R- 3- 179049 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:042.003.206-14 CARTÓRIO:1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DOS JAVAES, 947, , SANTA MONICA, CONTAGEM, MG, Cep: 31530-330 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1208, FAZENDA BRAUNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.497 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO:2805 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 332.756.04 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA DO PERPETUO SOCORRO VIEIRA COMPTON MATRÍCULA:R-15-21017 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:342.530.502-63 CARTÓRIO:6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PAULO LOPES, 237, , COROADO, MANAUS, AM, Cep: 69080-340 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 01 - 607, ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69083-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.498 DATA CONTRATO:05/03/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO:3716 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 270.819.32 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FRANCILEUDO NERIS DA SILVA MATRÍCULA:R-4-142.587 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:360.046.182-68 CARTÓRIO:6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PALMEIRAL, 589, , CIDADE NOVA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 69905-458 ENDEREÇO IMÓVEL:JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1101, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.499	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.499 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 286,457.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAYTON ROBERTO MADALENA MATRÍCULA: R.03/265.208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 341.709.068-70 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TEREZA DO ESPIRITO SANTO DA PAZ, 202, , JARDIM SANTA JULIA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12228-307 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPIRIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 405, RESERVA VALE REAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12236-261 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.500	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.500 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 318,989.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELDER NAVES VIEIRA MATRÍCULA: R-5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.091.786-42 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VERDE, 40, , TIBERY, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38405-162 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 1507, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

OPEA464E MRVFLEX2T25.501	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.501 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 269,679.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO LUCIANO DOS SANTOS MATRÍCULA: R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 583.549.991-49 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUTH TRANJAN DONEGA, 163, QD02 LT16, BUONA VITA - LOT. PQ. RES., SÃO PAULO, SP, Cep: 15077-429 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1710, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.502 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 530,750.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMMERSON CLAUDE DA SILVA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 861.796.406-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NORBERTO MAYER, 1237, , ELDORADO, CONTAGEM, MG, Cep: 32315-100 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 107, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.503 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 303,762.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ZILMAR MARQUES DUARTE NETO MATRÍCULA: R-11-109.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 092.579.751-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: URUGUAI, 5, , JARDIM, ANÁPOLIS, GO, Cep: 69251-514 ENDEREÇO IMÓVEL: EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 02 - 901, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.504 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 272,033.13 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA PAULA DE QUEIROZ MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 669.739.295-91 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JACIRA DE VASCONCELOS CLAUDINO, 143, , MANGABEIRA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58058-160 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 901, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.505 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 200,175.74 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO CESAR COELHO DE SOUZA MATRÍCULA: R/5: 134.753 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 694.859.761-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA B, 0, QUADRA 07, LOTEAMENTO SAO JORGE, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78130-900 ENDEREÇO IMÓVEL: CANTO DAS MANGUEIRAS, RUA PERNAMBUCO, S/N, BLOCO 24 - 102, CANELAS, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78135-595 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.506	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.506 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 228,162.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DE FATIMA DA SILVA MATRÍCULA: R.5/107.459 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 627.386.829-87 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV VEREADOR RAFAEL LAMAISTRA, 563, , CONJ HAB MILTON GAVETTI, LONDRINA, PR, Cep: 86078-520 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LANCELOT, RUA DA ÁGUA IMPERIAL, 1000, TORRE 04 - 208, PARAÍSO, LONDRINA, PR, Cep: 86078-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.507	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.507 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2027 PRAZO VENCIMENTO: 825 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,627.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GRAZIELE FARIAS GOMES MATRÍCULA: R- 6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.134.855-73 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IRIGUACU, 18, , PARIPE, SALVADOR, BA, Cep: 40810-420 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 501, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.508 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,334.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIZABETHE FERREIRA DA CUNHA MATRÍCULA: R- 7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 582.191.702-63 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITAIVA, 28, , JORGE TEIXEIRA, MANAUS, AM, Cep: 69088-407 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 804, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.509 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 258,192.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA KAROLINI MACHADO MATRÍCULA: R- 3-48.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.178.469-98 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANGICO, 50, , TABULEIRO, BLUMENAU, SC, Cep: 89348-086 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL BAMBURGO, RUA HEINRICH HEMMER, 1796, TORRE 01 - 705, BADENFURT, BLUMENAU, SC, Cep: 89070-083 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.510 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238,141.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HOOUVE PEREIRA OLIVEIRA MATRÍCULA: 111804 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.222.746-44 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEZ, 36, , PENHA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 35040-650 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE TRILHAS DA SERRA, RUA JOÃO RODRIGUES DE CASTRO, 55, BLOCO 03 - 102, JARDIM PATRICIA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38414-122 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.511 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,016.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA ANTONIETA ANDRADE MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 732.586.872-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ENG ANYSIO DA ROCHA COMPASSO, 700, , CENTRO, CABEDELO, PB, Cep: 76820-710 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1007, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.512	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.512 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,237.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS RODRIGUES DA SILVA SANTOS MATRÍCULA: R- 5 - 78.033 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 092.940.604-46 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ULISSES MONTARROYOS, 3877, , PIEDADE, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 54400-620 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS GARDEN, RUA NOVA FRIBURGO, S/N, BLOCO 02 - 206, CANDEIAS, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 54450-330 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.513	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.513 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 464.654.33 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA NUNES DE AZEVEDO MATRÍCULA: 163876 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 123.499.806-85 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/04/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PAULO PIEDADE CAMPOS, 751, AP403CLC, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30494-060 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA WAY, AVENIDA BARÃO HOMEM DE MELO, 2251, BLOCO 01 - 1505, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30494-085 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/04/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.514 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 190.096.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA APARECIDA FRANÇA DO NASCIMENTO MATRÍCULA: 146001 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 321.214.548-02 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/11/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CARLOS DRUMOND DE ANDRADE, 590, B, PQ PIRATININGA, GUARULHOS, SP, Cep: 08583-340 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GRAND GUARULHOS, RUA CORDEIROS, 609, TORRE 02 - 2007, VL NOVA BONSUCE, GUARULHOS, SP, Cep: 07175-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/11/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.515 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 277.399.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIMAR FERREIRA DA SILVA MATRÍCULA: R.4/213738 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 913.971.201-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA, 99,, CENTRO, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 78000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DOS LÍRIOS, RUA LUIZ EDUARDO MARCONDES DE MELO, 105, BLOCO 17 - 101, RECREIO DAS ACÁCIAS, RIBEIRÃO PRETO, SP, Cep: 14098-552 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.516 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2894 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 271.883.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS DE OLIVEIRA MOSTACO MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 088.125.989-60 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAUL HARRIS, 88,, NOSSA SENHORA L, LONDRINA, PR, Cep: 86039-280 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 1204, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.517 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 254.502.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MANOEL LUIZ DA SILVA OLIVEIRA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 198.192.340-34 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R FRANZ HESSEI MAN, 432,, CENTRO, LONDRINA, PR, Cep: 86036-280 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 604, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.518	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.518 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 252.400.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAIANE LUIZA TEIXEIRA MATRÍCULA: R.1-254.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 439.055.188-48 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ADILICO ROMEU VITORETTI, 130,, JARDIM CASA BRANCA, SOROCABA, SP, Cep: 18077-680 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 801, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.519	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.519 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 264,735.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALDO CARNEIRO EMBIRUSSU MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 733.860.063-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS SERICORAS, 12, EDPARIS400, CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-397 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 905, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.520 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,435.19 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO DA SILVA DOS SANTOS FELIPE MATRÍCULA: R.18-130.311 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 432.935.318-06 CARTÓRIO: 2º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENEDITO ALVES BUENO, 52, , JARDIM PRIMAVERA, SOROCABA, SP, Cep: 18119-145 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 701, JARDIM PAGLIATO, SOROCABA, SP, Cep: 18046-161 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.521 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3746 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 267,570.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIANA NASCIMENTO BARBOSA MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 819.827.635-15 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ALIOMAR BALEEIRO, 0, , JARDIM NOVA ESPERANCA, SALVADOR, BA, Cep: 41370-045 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 402, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.522 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,221.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARGARETE DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.869.939-69 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOUTOR ADHEMAR PEREIRA DE BARROS, 1400, , BELA SUICA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-250 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 706, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.523 DATA CONTRATO: 05/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/03/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4462 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 260,405.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FATIMA LOPES RIBEIRO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 069.371.997-40 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALVARO LINS, 185, , TRIBOBO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 24750-590 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 702, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.524	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.524 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 324,518.19 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALBINO RIBEIRO DO SACRAMENTO MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 367.179.595-68 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SAO RAYMUNDO, 119, , CENTRO, ARACAJU, SE, Cep: 40020-590 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 1304, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.525	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.525 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2027 PRAZO VENCIMENTO: 975 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 246.641.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIA QUINTINO MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 515.353.558-40 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ELIAS JUVENAL DE MELLO, 1400, TP E 174, JD ANA MARIA, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13208-820 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1601, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.526 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265.904.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAIO LIMA SILVA MATRÍCULA: R.2 - 208.244 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 390.774.508-66 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EBENEZER DE OLIVEIRA FRIAS, 368, , SAO JORGE, MACEIÓ, AL, Cep: 57044-105 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 01 - 204, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.527 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 323.432.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO AUGUSTO ALVES DA SILVA MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 932.275.401-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GODOFRINO GONCALVES, 390, , UMUARAMA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38405-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 02 - 507, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.528 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1127 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 367.574.13 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: iZADORA CRISTINA DE MORAES MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 113.722.389-80 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARAXÁ, 28, , JARDIM ALVORADA, MARINGÁ, PR, Cep: 87033-190 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 705, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.529 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1158 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 470.817.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIZA BARION ROMAGNOLO MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 764.540.969-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MONTREAL, 287, , JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-076 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1607, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.530	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.530 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 518 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 152,933.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DENIS ALVES SIQUEIRA MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 326.989.798-79 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FILOMENA F DE OLIVEIRA, 48, , JD DOS BICHINHOS, SÃO PAULO, SP, Cep: 04821-360 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1411, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.531	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.531 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 330.637.81 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAURA EUNICE MARCELINO MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 391.659.408-73 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JACINTA CLARA DE VITÓRIA, 303, AP 7, JD STA FÉ, SÃO PAULO, SP, Cep: 04859-030 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 02 - 1811, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.532 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237.042.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLINA DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.283.523-82 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA, 42,, CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65936-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCÊSES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 807, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.533 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244.836.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO DIEGO DAS CHAGAS SILVA MATRÍCULA: R-8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.152.693-03 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DR LUIS VELOSO, 124,, CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1107, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.534 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 197.594.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DE LOURDES MENDES DOS SANTOS MATRÍCULA: R.1-21.789 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 365.970.749-04 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R JORGE AQUINO DE OLIVEIRA, 306,, CENTRO, LONDRINA, PR, Cep: 86031-809 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LAKE PORTINARI, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, BLOCO 03 - 206, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.535 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2027 PRAZO VENCIMENTO: 945 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 177.686.19 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO LUIZ QUINTINO MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 515.354.158-43 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ELIAS JUVENAL DE MELLO, 1400,, JARDIM ANA MARIA, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13208-820 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1603, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.536	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.536 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1127 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 356.175.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEIDE SUELI ALVES DE MATOS MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 443.360.129-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DAS DALIAS, 350, AP 104, CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-300 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 103, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.537	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.537 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237.042.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLINA DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.283.523-82 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA, 42, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65936-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 707, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.538 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237.042.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLINA DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.283.523-82 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA, 42,, CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65936-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 905, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.539	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.539 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238.983.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIO SOLANO BELICHA DA SILVA MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 733.029.372-53 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TIRADENTES, 700, , REDUTO, FORTALEZA, CE, Cep: 66053-330 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1603, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.540 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 219.241.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDNALDO SILVA DOS SANTOS MATRÍCULA: R-2-41.871 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 471.427.906-87 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DO CANAL NORTE, 846, , CIDADE ALEGRIA, RESENDE, RJ, Cep: 27525-004 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 11 - 201, LIBERDADE, RESENDE, RJ, Cep: 27522-130 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.541	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.541 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1525 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293.576.11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERIANE DOS SANTOS MORAIS MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 104.753.906-36 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE OLINTO FONTES, 491, , CIDADE JARDIM ELDORADO, CONTAGEM, MG, Cep: 32315-170 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 802, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.542 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2925 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306.483.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANA NASCIMENTO SILVA VALE MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.573.335-00 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PARQUE SAO CRISTOVAO, 8, , SAO CRISTOVAO, SALVADOR, BA, Cep: 41500-610 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 703, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.543	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.543 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 311,202.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULA DE CARVALHO LOPES DE SOUZA MATRÍCULA: R-2-112555 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 083.935.367-74 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BRASIL, 51, , BENFICA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20930-041 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 111, ROCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20960-045 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.544 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 613 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 182,590.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRESSA THAIS SCHUTT MATRÍCULA: R-3/200.293 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 431.600.178-77 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GRALHA, 58, , JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02940-010 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS, RUA 12, S/N, TORRE 02 - 303, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05220-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.545 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 361,295.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXSANDRA MARIA CALHEIROS DE ALMEIDA REGO MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 697.203.124-91 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS GRALHAS, 3, , SANTA ISSABEL, MACEIÓ, AL, Cep: 78205-770 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 106, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.546 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,139.47 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO CALAZANS FONTES MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 995.184.497-91 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MESTRE EUGENIO, 68, , POR DO SOL, SERRA, ES, Cep: 29700-680 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 305, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.547 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 211,896.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIEL ADRIANO MATOS DE ALMEIDA MATRÍCULA: R.01-269.996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 897.267.311-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DONIZETE, 355, , JARDIM INDEPENDENCIA, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79050-490 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI ANGELO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1667, BLOCO 01 - 407, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.548	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.548 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,098.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CIRLENE NASCIMENTO DOS SANTOS MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 506.803.075-91 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 4 DE SETEMBRO, 33, , PAU MIUDO, SALVADOR, BA, Cep: 40310-050 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 05 - 1104, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.549	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.549 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 347,967.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDA DE ABREU MOTA JARDIM MATRÍCULA: R- 6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.174.689-03 CARTÓRIO: 8° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR JOSE PALU, 468, , NOVO MUNDO, CURITIBA, PR, Cep: 81020-050 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 106, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.550 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,134.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS FLUVIO SILVA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 770.025.713-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS EMBARCAÇÕES, 50, , NOVA PARNAMIRIN, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-822 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 02 - 802, NOVA PARNAMIRIN, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.551 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2835 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293,401.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDINEI SANTOS MARQUES MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 285.902.508-14 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRUDENTE DE MORAES, 1302, , CENTRO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13201-004 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1204, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.552 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 260,365.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REGINA RITA DE CASTRO MANOEL MATRÍCULA: R- 5-260.064 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 480.847.606-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARVALHO DE MENDONCA, 1354, , PAMPULHA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38408-652 ENDEREÇO IMÓVEL: SOUL, RUA NORTON REGAL PEREIRA, 150, BLOCO 01 - 1502, JARDIM SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-686 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.553 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,244.81 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIANE PIMENTA AMARAL MATRÍCULA: R- 7-20996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.942.912-78 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITATIAIA, 87, , COROADO, MANAUS, AM, Cep: 69082-260 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL JARDIM BONSAI, RUA CACHOEIRA DA ONÇA, 230, BLOCO 32 - 302, NOVO ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69098-454 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.554	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.554 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276,726.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CASSIO MATTOS DE ANDRADE MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 802.249.385-68 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TUPI, 6, , PARIPE, SALVADOR, BA, Cep: 40800-055 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 1606, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.555	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.555 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 285.740,23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROGERIO DE MATOS NEVES MATRÍCULA: R.01-269.996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 446.601.111-72 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BARONESA DE ITU, 1687, , PIONEIROS, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79070-180 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI ANGELO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1667, BLOCO 01 - 602, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.556 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 428.826.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUAREZ GONCALVES VIANA MATRÍCULA: R nº 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 002.962.397-98 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSORA OCARLINA DRUMOND DE CARVALHO, 450, , MARIA ORTIZ, SERRA, ES, Cep: 29070-530 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 108, JARDIM LIMOIEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.557 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 334.336.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS SIMAN FILHO MATRÍCULA: R- 2/200.296 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 393.454.818-00 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R CESARIO DE MIRANDA RIBEIRO, 318, , PERUS, SÃO PAULO, SP, Cep: 05202-190 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 03 - 907, CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.558 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3655 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 335.671.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDA OTERO PAVAN MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 265.378.338-09 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 1080, BL 2APT111, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 904, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.559 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3655 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 325.863.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JONATAS MAIA SIMOES DA SILVA MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.907.355-09 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PREDILIANO PITTA, 132, , GARCIA, SALVADOR, BA, Cep: 40100-200 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1403, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.560	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.560 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 257.824.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIA HELENA DA SILVA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 878.263.304-59 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOSSO SENHOR DO BONFIM, 19, , CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59500-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 701, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.561	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.561 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 295,955.69 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAUE BADOTTI YOUSSEF MATRÍCULA: R- 6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.269.819-05 CARTÓRIO: 8° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GASTAO CAMARA, 252, , BIGORRILHO, CURITIBA, PR, Cep: 80730-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 511, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.562 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 665,320.31 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IVES HENRIQUE FARIA MATRÍCULA: R-20-62.514 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 071.957.508-76 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SEBASTIAO ALVES FERREIRA, 2487, , BAIRRO ALTO, CURITIBA, PR, Cep: 82820-080 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA HORIZON, RUA ALBERTO POTIER, 12, BLOCO 02 - 802, BOA VISTA, CURITIBA, PR, Cep: 82560-480 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.563 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 230,402.74 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAMUEL BATISTA DOS SANTOS MATRÍCULA: R-2-108.931 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 703.060.791-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA FERNANDO CORREA DA COSTA, 4108,, COXIPO, CUIABÁ, MT, Cep: 78085-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 102, NOVO PARAÍSO, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-725 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.564 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 270,180.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NICENEI VIEIRA DE MENDONCA HERNANDES MATRÍCULA: R.4/111.500 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 066.705.948-28 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BELVEDERE, 505,, JARDINS DE ATHENAS, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15056-100 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE SORRENTO, AVENIDA DALCI VICENTE SEBBEN, 551, BLOCO 05 - 103, VILA POMPEIA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15063-155 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.565 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 329,147.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TEANDRA VIRGENS DA CRUZ MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.253.585-00 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FALCAO, 99,, BARRA DE JACUIPE, SALVADOR, BA, Cep: 42833-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 806, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.566	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.566 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 179,477.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIMUNDO JOSE DOS SANTOS MATRÍCULA: R04 / 85.107 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 484.959.055-15 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA A, 185,, UNIVERSIDADE, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 15 - 504, UNIVERSIDADE, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45031-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.567	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.567 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2925 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,167.99 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSITA ANTUNES PRESTES JASPER MATRÍCULA: R.4/111.283 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 655.694.661-34 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATROCENTOS, 9, , NOVA FRONTEIRA, CUIABÁ, MT, Cep: 78148-830 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA REDENTORII, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 801, BELA MARINA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.568 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 236,131.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: iSABELA MEIRELES PIRES MATRÍCULA: R.3-21.791 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 437.065.878-07 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA REVERENDO JOAO BATISTA RIBEIRO NETO, 76, , GLEBA FAZENDA PALHANO, LONDRINA, PR, Cep: 86055-645 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 807, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.569 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3728 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 320,961.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIANE QUEIROZ DOS SANTOS MATRÍCULA: R-2-117.006 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 532.389.231-53 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TOPAZIO, 6, , JARDIM NOVO MUNDO, GOIÂNIA, GO, Cep: 74670-495 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 802, JD NOVO MUNDO, GOIÂNIA, GO, Cep: 74703-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.570 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 313,058.01 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRENNO OLIVEIRA DE MATOS MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 860.191.285-04 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA ITAJUBA, 101, , PIRAJA, SALVADOR, BA, Cep: 41295-700 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 306, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.571 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 423,315.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANKLIN JOSÉ SILVA NETO MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.166.034-43 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CAETANÓPOLIS, 4786, CASA, NEÓPOLIS, NATAL, RN, Cep: 59088-250 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 01 - 1507, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.572	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.572 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 252,455.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ZILDENIA MARIA RIBEIRO MATRÍCULA: R-8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 394.651.363-87 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAQUIM CESARIO DE SOUSA, 559, , BELEM, TERESINA, PI, Cep: 64690-000 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1302, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.573	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.573 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1525 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62.804.16 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SILVIO CESAR SACCARDO MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 131.061.248-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 9.38069% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA BENEDITO FERRAZ DE ALMEIDA PRADO, 301, AP 1000, VILA REAL, LONDRINA, PR, Cep: 17208-780 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 1007, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.574 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 284.385.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SONIA MARA DOS REIS MATRÍCULA: R-8-252.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 986.954.876-87 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENJAMIN CONSTANT, 825, , NOSSA SENHORA APARECIDA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38400-678 ENDEREÇO IMÓVEL: CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 02 - 607, GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38406-634 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.575 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 301.658.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO JEAN SANTOS DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 847.946.663-49 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY, 2193, , SOCOPO, TERESINA, PI, Cep: 64063-010 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 201, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.576 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2027 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 278.005.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE CARLOS BARBOSA MATRÍCULA: R-2/200.289 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 805.656.388-15 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANA JAQUELINE, 84, , JARDIM SANTA LUCRECIA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05183-240 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS, RUA TREZE, S/N, BLOCO 01 - 711, JARDIM CIDADE PRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05092-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.577 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306.645.98 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TARIK KAMEL DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 671.487.782-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PABLO PICASSO, 5468, , FLODOALDO PONTES PINTO, CABEDELO, PB, Cep: 76820-544 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 707, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.578	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.578 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 278.604.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALESSANDRO DO CANTO LIMA MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.061.995-94 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS FERROVIARIOS, 359, , SAO JOAO DO CABRITO, SALVADOR, BA, Cep: 40490-208 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 308, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.579	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.579 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 474,380.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMO JOSE ERMENEGILDO MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 923.271.338-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UBIRAJARA, 182, , JARDIM LUCIANOPOLIS, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-430 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1408, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.580 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,100.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REGINALDO AREDIO FERREIRA FILHO MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 426.861.721-34 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GV2, 13, , RESIDENCIAL GRANVILLE, GOIÂNIA, GO, Cep: 74366-022 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 707, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.581 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 338,166.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EWERTON TELES DA SILVA MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.023.285-17 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV JOSINO JOSE DE ALMEIDA, 581, , FAROLANDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49030-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDOR, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 1601, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.582 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 264,050.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO FERREIRA DA SILVA NETO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 112.358.364-10 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HUMBERTO A DE ARAUJO, 34, , LOTTO ARARUNA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 55870-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 308, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.583 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 343,070.41 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELAINE DE ASSIS SECUNDO MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 858.680.295-69 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PORTO DA TELHA, 67, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 44450-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÁ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 1603, PIATÁ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.584	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.584 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 217,371.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIVANIR DA SILVEIRA MATRÍCULA: R.2-113.202 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 601.106.359-49 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV LUIZ CAVINATTO, 276, , JARDIM IBIRAPUERA, LIMEIRA, SP, Cep: 13481-045 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LUZ DA AURORA, RUA LUIZ BUCCI, 8, BLOCO 08 - 402, JD. RES. BARTOLOMEU GROTTA, LIMEIRA, SP, Cep: 13481-100 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.585	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.585 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 318,487.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAQUELINO DE SOUZA OLIVEIRA MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 912.723.516-53 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DORIVAL CAYMMI, 1120, , NOVA BRASILIA DE ITAPUA, SALVADOR, BA, Cep: 41611-510 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 503, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.586 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,402.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO DOS SANTOS GUIMARAES MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 567.317.285-00 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA PRAIA DE VELHA BOIPEBA, 182, AP 103, STELLA MARIS, SALVADOR, BA, Cep: 41600-105 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 506, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.587 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 794 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 718,890.07 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO TEIXEIRA PACHECO MATRÍCULA: R-3-85595 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 105.173.816-48 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO RADIO, 220, , SAO LUCAS, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30240-210 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SERRA, RUA POUSO ALTO, 498, BLOCO 01 - 1207, SERRA, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30240-210 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.588 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255,751.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAUA PEVIDOR LESSA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 187.234.907-21 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RIO MARINHO, 39, , ELDORADO, SERRA, ES, Cep: 29169-290 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 05 - 205, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.589 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341,030.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULINO RODRIGUES NEVES MATRÍCULA: R-6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.209.619-12 CARTÓRIO: 8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SÃO JOÃO BATISTA, 1020, , FÁTIMA, CURITIBA, PR, Cep: 83405-730 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 1507, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.590	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.590 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279,176.66 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALERIO CANDEIA TESSAROLO MATRÍCULA: 14508 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.004.127-83 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAVID TOWS, 890, AP301 BL12, XAXIM, CURITIBA, PR, Cep: 81830-270 ENDEREÇO IMÓVEL: CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-01 - 703, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.591	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.591 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2034 PRAZO VENCIMENTO: 3565 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,022.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDETE DOS REIS E SILVA MATRÍCULA: R.7/111.332 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 544.563.801-44 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA CUIABÁ, 430, , PORTO, CUIABÁ, MT, Cep: 78025-413 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 01 - 707, JD S PALMEIRAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78080-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.592 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2987 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,701.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ILDEFONSO DE ALMEIDA PEREIRA DA SILVA MATRÍCULA: R.4/111.283 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 721.661.261-20 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 1706, , DUQUE DE CAXIAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-395 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 907, BELA MARINA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.593 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 245,179.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARTUR WILLIAM ELVISLEY BARBOSA DA SILVA MATRÍCULA: R.2/141.906 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 395.872.398-57 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ELIAS MIGUEL MALUF, 2108, , VILA INDUSTRIAL, BAURU, SP, Cep: 17051-420 ENDEREÇO IMÓVEL: BENISSA RESIDENCIAL, RUA HENRIQUE BIANCONCINI, 215, BLOCO 01 - 402, VILA INDUSTRIAL, BAURU, SP, Cep: 17055-451 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.594 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 208,579.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELAINE CRISTINA FORTI OLIVEIRA MATRÍCULA: RO2-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 245.572.002-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R VINTE E SEIS, 4615, , ZONA RURAL, PALMAS, TO, Cep: 68540-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 03 - 802, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.595 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 285,874.64 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDYLENE FARIAS DE ABREU MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.193.973-69 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VI PED LES OES 2, 330, , PRAIA DO FUTURO, FORTALEZA, CE, Cep: 60000-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 802, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.596	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.596 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 254,575.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONARDO ALVES SOUSA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.704.449-07 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GENERAL ANDRADE NEVES, 422, , JARDIM SAO JORGE, LONDRINA, PR, Cep: 87710-040 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 408, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.597	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.597 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 253,088.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL PEREIRA DE FREITAS MATRÍCULA: 131299 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 476.903.628-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: END DOMINGOS ORTOLANI, 42,, CENTRO, PIRACICABA, SP, Cep: 13375-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA, AVENIDA RIO DAS PEDRAS, 1885, BLOCO 02 - 908, POMPEIA, PIRACICABA, SP, Cep: 13425-380 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.598 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 195,988.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GISLANDIA ALVES DOS SANTOS CRUZ MATRÍCULA: R.2-204548 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 086.825.156-95 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA F, 402,, MARIA DA CONCEICAO, MACEIÓ, AL, Cep: 32040-180 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES, AVENIDA JOSE CAMELO DE FREITAS, 273, BLOCO 02 - 404, CIDADE UNIVERSITÁRIA, MACEIÓ, AL, Cep: 57073-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/05/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.599 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 404,738.41 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAQUEL CASTILHO PEDRONE MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.377.839-55 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TORONTO, 672,, CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-570 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1908, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.600 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1099 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 420,976.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA SORAYA DE OLIVEIRA PRYJMA GOUVEA MARQUES MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.371.169-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ESMERALDA, 73,, JARDIM BRASIL, MARINGÁ, PR, Cep: 87083-278 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 907, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.601 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 260,944.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON MYRRALY MOURA ANSELMO MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 702.967.814-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO, 850,, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-600 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 02 - 308, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.602	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.602 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3728 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 281,227.13 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LIGIA CRISTINA SILVA GALVAO MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 352.778.405-59 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GETULIO VARGAS, 54,, NORDESTE DE AMARALINA, SALVADOR, BA, Cep: 41905-430 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 208, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.603	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.603 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 268.794.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARA RUBIA LEITE DE MORAIS MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.370.113-42 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FRANCISCO TEIXEIRA DE ALCANTARA, 300, , PRAIA DO FUTURO I, FORTALEZA, CE, Cep: 60182-360 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1207, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.604 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 210.301.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA GLORIA NASCIMENTO RIBEIRO MATRÍCULA: R. 02/94.586 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 461.415.103-53 CARTÓRIO: 6º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSOR CABRAL, 1126, , PARQUE PRESIDENTE VARGAS, FORTALEZA, CE, Cep: 60765-635 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DA LAGOA, RUA 100, 200, BLOCO 01 - 1004, PASSARÉ, FORTALEZA, CE, Cep: 60861-322 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.605 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 373.801.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUSTAVO LIMA DOS SANTOS MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.178.769-58 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SENADOR PAULO SARASATE, 162, AP 307, MICHEL, MACEIÓ, AL, Cep: 88803-120 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 03 - 306, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.606 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288.516.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIANE ROSALVO MOREIRA MATRÍCULA: R.2 - 208.244 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 940.095.974-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SEBASTIÃO FERREIRA DE LUNA, 0, , GROTA, MACEIÓ, AL, Cep: 57955-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 01 - 206, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.607 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 264.972.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAMES AGUIAR BRANDAO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 749.678.782-53 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PEDRO ALVARES CABRAL, 90, , DOM PEDRO I, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 69040-550 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 307, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.608	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.608 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291.686.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PHÉLIPÉ AUGUSTO ZANARDO BARBOZA MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 066.269.549-62 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MORUMBI, 1335, , CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87508-340 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 1008, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.609	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.609 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237.479.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABRICIO LOPES SANTOS CORREIA MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.311.735-12 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TOMAS DE AQUINO, 25, , FAZENDA GRANDE DO RETIRO, SALVADOR, BA, Cep: 40353-015 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 07 - 403, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.610 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 979 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 111.091.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELAINE CRISTINA BOTELHO ABREU MATRÍCULA: R-6/75.439 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 920.084.535-53 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 10/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO BULCAO SOBRINHO, 351, , ITAIGARA, SALVADOR, BA, Cep: 41815-230 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 02 - 308, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 10/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.611 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 240.274.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO DOS SANTOS CAMPELO MATRÍCULA: R-02. - M 57.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 079.733.365-75 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA , 142, , RUA ÂNGELO DE , CAMAÇARI, BA, Cep: 45435-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 16 - 404, BOA UNIÃO (ABRANTES), CAMAÇARI, BA, Cep: 42821-798 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.612 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 285.207.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO SILVA LIMA MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.143.413-90 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA SENADOR VIRGILIO TAVORA, 1950, AP, ALDEOTA, FORTALEZA, CE, Cep: 60170-078 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1307, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.613 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 409.872.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CELIA DE JESUS LEITE CORREA MATRÍCULA: R.18-130.311 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 292.489.348-89 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANA MARIA TEIXEIRA, 18, , CAMPO LARGO, SOROCABA, SP, Cep: 18162-730 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 2208, JARDIM PAGLIATO, SOROCABA, SP, Cep: 18046-161 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.614	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.614 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 394.563.29 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA BEZERRA DA SILVA MATRÍCULA: 14508 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 016.274.193-65 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R JOSE ALCIDES DE LIMA, 625, , CAPAO RASO, CURITIBA, PR, Cep: 81130-330 ENDEREÇO IMÓVEL: CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-03 - 908, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.615	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.615 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 210,257.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEVY DOS REIS SILVA MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 861.137.675-74 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ADELINA LOPES, 17, , NOVA BRASILIA, SALVADOR, BA, Cep: 41350-420 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 04 - 1704, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.616 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 551 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215,670.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALERIA APARECIDA SCHETTINI MATRÍCULA: 155093 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 278.741.748-52 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R FRANCISCO LATORRE PRIMO, 1808, , RESIDENCIAL PARATI, SÃO CARLOS, SP, Cep: 13563-810 ENDEREÇO IMÓVEL: MONTE DOS CEDROS, AVENIDA DOS SANHAÇOS, S/N, BLOCO 02 - 1001, PARQUE FABER CASTELL II, SÃO CARLOS, SP, Cep: 13561-390 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.617 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,202.98 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JACKSON JANJACOMO PIOVEZAN MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 260.158.998-16 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EDSON T DA SILVA, 270, , PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1707, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.618 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251,346.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE CARLOS DA SILVA E SILVA MATRÍCULA: R-6/59.377 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 693.489.102-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSOR ERNANI SIMAO, 71, , CACHOEIRINHA, MANAUS, AM, Cep: 69065-060 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DOS JASMINS, RUA CAMILA, 360, BLOCO 01 - 404, PLANALTO, MANAUS, AM, Cep: 69044-232 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.619 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 296,407.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIANA PINHEIRO SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 450.323.863-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOA ESPERANCA, 125, , COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65064-451 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1008, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.620	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.620 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 200,726.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO AURELIO DA SILVA CARVALHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.738.793-10 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOA ESPERANÇA, 9, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-190 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1103, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.621	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.621 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3:777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,107.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIA PINTO SENNA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.230.923-05 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MAHIBA AZAR, 0, , OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-250 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 407, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.622 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3:047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291,680.07 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HENRIQUE GENEROSO NUNES DOS SANTOS MATRÍCULA: R.1-254.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 440.507.618-90 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R LAVAPES DO, 245, , CAMBUCI, SOROCABA, SP, Cep: 01519-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 1303, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.623 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 5:82 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,241.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOANA CASTRO FERREIRA MATRÍCULA: R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 877.922.142-49 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IGRAPIUNA, 2, , ALVORADA, SÃO PAULO, SP, Cep: 69042-430 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 2006, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.624 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3:047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 332,199.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAWAY DE ALBUQUERQUE MARTINS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 609.514.493-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R BAHIA, 8, , CHACARA BRASIL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-659 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1003, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.625 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4:508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,333.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSDEMAR DE CASSOLI MARANHÃO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 647.376.403-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS BONINAS, 0, , PONTA D'AREIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-554 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1107, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.626	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.626 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3:047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,295.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS AUGUSTO FURTADO DE OLIVEIRA NOVAES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.371.668-84 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA E QUADRA 18 CS 8, 18, , PINDAI, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65115-456 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1208, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.627	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.627 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 311,282,48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOHELSON OLIVEIRA GOMES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.314.113-79 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA N M, 0, QUADRA CLT, CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-383 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 704, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.628 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3627 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 317,850.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL BARRETO MARINHO DE SOUZA MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 815.182.775-00 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSE TOMAZ D AVILA NABUCO, 1055, , FAROLANDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDOR, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 407, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.629 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 289,119.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS ROGERIO BOCCARDO MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 250.200.098-06 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARACABO, 581, CASA, CENTRO, MARINGÁ, PR, Cep: 87040-200 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 1204, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.630 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 208,811.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNA CORREA MARTINS MATRÍCULA: R-6-394.027 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.268.152-84 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MARAJOARA, 26, , TAPANA, GOIÂNIA, GO, Cep: 66800-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN LUNA, AVENIDA ANTÔNIO CRISPIM, S/N, BLOCO 12 - 104, FAZENDA SANTA RITA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.631 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 140,043.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MINERVINA MARIA DE LIMA VASCONCELOS MATRÍCULA: R- 3- 179049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.774.226-48 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTA TEREZA, 115, , TIJUCA, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-170 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 01 - 507, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.632	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.632 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 326,525.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ABELARDO VIEIRA DE ANDRADE JUNIOR MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 046.807.255-16 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRAÇA SAO FRANCISCO DE ASSIS, 141, , CENTRO, ARACAJU, SE, Cep: 48415-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDOR, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 506, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.633	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.633 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,155.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PABLO ALVES NAUE MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 978.613.083-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PAULISTA, 49, , OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-300 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1003, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.634 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276,421.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERY COSTA DE SOUZA MATRÍCULA: R.1-254.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 235.442.103-63 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BRUXELAS, 40, , JARDIM RESIDENCIAL EUROPA, SOROCABA, SP, Cep: 18150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 204, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.635 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,989.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO SILVA MAGALHAES MATRÍCULA: R-5 - 78.033 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.178.924-02 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ROSARIO DO OESTE, 10, , IBURA, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 51240-725 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS GARDEN, RUA NOVA FRIBURGO, S/N, BLOCO 03 - 4, CANDEIAS, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 54450-330 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.636 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 313,081.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCONE LUIS NUNES JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.935.103-09 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MILITAO BARROS, 0, , BEIRA RIO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65213-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 703, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.637 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3016 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 304,921.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAIRON MESQUITA MEDEIROS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 787.324.762-72 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO FAROL, 10, , SAO MARCOS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-450 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 708, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.638	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.638 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341,101.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RILTON HUET CORTEZ MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 471.707.603-63 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV PRESIDENTE KENNEDY, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65740-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1001, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.639	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.639 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 357.741.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELANE MARIZA MACHADO DE ARAUJO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.764.664-02 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV BAHIA, 5, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-927 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 802, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.640 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 326,245.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IRACEMA ARAUJO PINHEIRO SOUZA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 268.456.953-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CONDOMÍNIO HILTON RODRIGUES, 88, QD N, ARAÇAGI, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-510 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 911, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.641 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 277,825.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO MACEDO FURTADO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 751.436.662-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SENHORA APAREC, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 908, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.642 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,130.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMANDA KAROLINE DE OLIVEIRA ALVES MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.995.591-54 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JUAREZ AMORELLI, 5, , BUENA VISTA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74394-200 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 404, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.643 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,237.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAVID DENI DE CASTRO MONTEIRO MATRÍCULA: R-2-108.931 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.398.111-08 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO, 15, , TANCREDO NEVES, CUIABÁ, MT, Cep: 78053-610 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 906, NOVO PARAÍSO, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-725 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.644	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.644 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2027 PRAZO VENCIMENTO: 855 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,083.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WASHINGTON CUSTODIO LOPES MATRÍCULA: R-2/200.289 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 366.605.728-48 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIS PINHEIRO DE SOUZA, 29, , JARDIM CIDADE, SÃO PAULO, SP, Cep: 02941-050 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS, RUA TREZE, S/N, BLOCO 01 - 909, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05092-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.645	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.645 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 612 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 318,128.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON MESQUITA CARNEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 056.446.573-96 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV RAIMUNDO SILVA BARROS, 0, , SERRA DOURADA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65715-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1101, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.646 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,861.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WASHINGTON SOUZA COELHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 933.844.083-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOA ESPERANCA, 1, Q6 ZEUS 4, COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65064-451 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1004, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.647 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 309,564.99 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSALICE MARAMALDO VIEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 136.906.803-44 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. 13 ENGENHO, 13, , SAO CRISTOVAO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1207, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.648 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 301,660.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALLISON RAYAN DE SOUSA MORAIS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.917.573-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RD BR 135, 279, , ESTIVA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 807, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.649 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 204,990.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIOVANNA VITORIA DO CARMO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-4 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 502.324.558-64 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LEONIDES TAVARES DE MELLO, 57, , JARDIM DO VALE, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 12519-080 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCE PARK, RUA REGISTRO, S/N, BLOCO 02 - 102, BARRA DE JANGADA, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, Cep: 54495-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.650	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.650 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 219,247.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE INACIO DA SILVA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 112.533.009-09 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA WALDOMIRO BATISTA DE ARAUJ, 860, , JARDIM DAS PALMEIRAS, LONDRINA, PR, Cep: 86083-580 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 505, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.651	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.651 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 329,260.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAWAY DE ALBUQUERQUE MARTINS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 609.514.493-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R BAHIA, 8, , CHACARA BRASIL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-659 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 905, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.652 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4416 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372,827.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO BRANDAO PINHEIRO MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.651.082-17 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA 7 DE SETEMBRO, 1821, , CENTRO, MANAUS, AM, Cep: 69020-120 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 301, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.653 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,703.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: YONALDO STEFFERSON FERREIRA AMORIM MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 991.804.213-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 10, 104, , PLA VINHAIS II, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65074-191 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 209, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.654 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306,472.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEX DO VALE COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.159.083-06 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 0, , JARDIM ELDOURO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-635 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 307, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.655 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,265.11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIANA DA SILVA CAVALCANTE PINTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.347.512-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 04, 11 QD D RES SOLAR, 11, , MIRITIUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 611, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.656	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.656 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 303,890.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: INGRYD FERNANDA BARBOSA RIBEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.148.653-65 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GARCAS, 8, , RENASCENCA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-170 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 304, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.657	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.657 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,587.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO CESAR DE ALMEIDA MESQUITA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.020.793-35 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALAMEDA DOS MIOJOS, 8., PARQUE ARAÇAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 803, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.658 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,248.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLENE SOUSA ARAUJO DE AGUIAR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 812.446.303-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TEIXEIRA LEDA, 1246., CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65710-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 404, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.659 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,682.31 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS CAMBAUVA MENESCAL DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 076.062.086-54 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DEPUTADO LUIS EDUARDO MAGALHAES - TOSCAN, 1., CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-415 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 805, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.660 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 275,460.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO HENRIQUE LOPES PINHEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 856.872.273-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV. RIO SÃO JOÃO, 2., SITIO NATUREZA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 512, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.661 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 241,013.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIANE CECILIA NUNES DE CASTRO MATRÍCULA: R.08/22.161 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 668.210.703-00 CARTÓRIO: 2º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DONA LEOPOLDINA, 123., CENTRO, EUSÉBIO, CE, Cep: 60110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ECO PARK, RUA CÔRREGO DO MATIAS, 280, BLOCO 01 - 101, URUCUNEMA, EUSÉBIO, CE, Cep: 61762-790 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.662	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.662 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2835 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 147,439.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RUI MIGUEL PAULINO FERNANDES MATRÍCULA: R.08/22.161 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 719.343.891-37 CARTÓRIO: 2º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA VERDE, 280., COACU, EUSÉBIO, CE, Cep: 61771-800 ENDEREÇO IMÓVEL: ECO PARK, RUA CÔRREGO DO MATIAS, 280, BLOCO 08 - 202, URUCUNEMA, EUSÉBIO, CE, Cep: 61762-790 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/02/2026 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.663	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.663 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 340,916.82 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NIUMAR COELHO DIAS MATRÍCULA:R-4-160852 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:102.166.398-08 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA LUIZ BATISTA DE SOUZA, 478, , PARQUE BOM RETIRO, TERESINA, PI, Cep: 13142-174 ENDEREÇO IMÓVEL:GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 902, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.664 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 306.961.16 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA CAROLINA PIRES SOUSA MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.489.043-99 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA MARIO ANDREAZZA, 0, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 909, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.665 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 431,711.77 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS VINICIUS DUTRA CARVALHO MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.457.443-07 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R 28, 23, , JARDIM ARAÇAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 11, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.666 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO:1008 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 299.566.81 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS LINDEMBERG SILVA MELO MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:437.624.503-82 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CAPOEIRAS, 333, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 508, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.667 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO:3047 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 244.105.23 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WESLEY GALLO MATRÍCULA:R-7-11.775 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:060.817.529-33 CARTÓRIO:4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R IRENE SOARES FABENI, 11, , CUSTODIO IV, MARINGÁ, PR, Cep: 86990-000 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 511, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.668	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.668 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO:4508 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 299,173.30 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIZ RIBEIRO NETO MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:930.252.893-68 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RUI BARBOSA, 122, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 509, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.669	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.669 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 303,361.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WALKER CLEISON SEIXAS RABELO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 666.683.953-68 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 07, 21, , CIDADE OPERARIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-553 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1110, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.670 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341,596.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KEILA CRISTINA LEAL DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 665.859.102-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA 02, 0, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-383 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 301, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.671 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 305,028.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSALICE MARAMALDO VIEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 136.906.803-44 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. 13 ENGENHO, 13, , SAO CRISTOVAO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 605, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.672 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 395,318.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE MICHEL COSTA NOGUEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 820.709.383-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ENGENHEIRO EMILIANO MACIEIRA, 7, , MARACANA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65095-602 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1001, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.673 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 323,543.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WALDO FREIRE DE ALMEIDA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 459.820.903-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PROFESSOR CARLOS CUNHA, 1008, , JARACATY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65076-820 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1105, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.674	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.674 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,821.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VICTORIA GEOVANNA MEIRA SANTOS CUPERTINO MATRÍCULA: R.18-130.311 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 581.641.888-24 CARTÓRIO: 2º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENEDITO ALVES BUENO, 52, , JARDIM PRIMAVERA, SOROCABA, SP, Cep: 18119-145 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 3, JARDIM PAGLIATO, SOROCABA, SP, Cep: 18046-161 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.675	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.675 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 257,415.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANILO CEZAR CORREIA DE ALMEIDA MATRÍCULA: R-8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 951.872.861-53 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JORN OFÉLIO LEITAO, 223, , SANTA ISABEL, TERESINA, PI, Cep: 64057-730 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1811, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.676 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,881.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS OLIVEIRA SANTOS MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.585.855-36 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROFESSOR ROMULO ALMEIDA, 460, , ACUPE DE BROTAS, SALVADOR, BA, Cep: 40290-030 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 19 - 2, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.677 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,953.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KEILIANA ROCHA COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.691.183-37 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HEBER BRAGA, 54, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65145-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 108, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.678 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 205,165.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEBORA BARROS DE SANTANA COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 618.687.363-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 4, 3, , RS PRIMAVERA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65052-850 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1209, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.679 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,114.37 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANA MARTINS DE SOUSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.683.753-84 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA - JOSÉ LÁZARO BARROSO, 785, , SAO MIGUEL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65430-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 305, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.680	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.680 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 325,683.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAYRON VINICIUS DINIZ BASTOS LIMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 048.835.623-79 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEZESSEIS, 45, , COHATRAC IV, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-470 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 407, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.681	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.681 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 358,931.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO LUIZ DE OLIVEIRA PEREIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 332.678.123-72 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 2, 28., RES ARARAS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 112, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.682 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,785.03 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAX DO VALE COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 809.135.983-72 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOS HOLANDESES, 0., , PONTA D'AREIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-357 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 310, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.683 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 267,402.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCO DE ASSIS COELHO ALVES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 643.265.943-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARNALDO FERREIRA, 1., RADIONAL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 101, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.684 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: :947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 343,170.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEAIDE ATAIDE LIMA ASSUNCAO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 291.668.103-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA PADRE VIEIRA, 6., PARQUE UNIVERSITARIO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65056-070 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 102, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.685 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2224 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,734.21 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO CESAR TEIXEIRA REIS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 144.846.501-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS SABIAS, 0., , JD RENASCENCA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-360 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 111, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.686	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.686 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 317,108.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO ROBERTO DUTRA CUTRIM MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 550.502.043-72 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 16, 1., COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65064-423 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 405, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.687	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.687 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,326.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ULISSES JOSE SILVA ROCHA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 644.602.403-78 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DOZE, 0, , COHASERMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65072-260 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 509, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.688 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 400,112.64 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO ALVES MUNIZ MENDES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 600.077.003-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CASSIANO RICARDO, 29, Qd 05, MARANHÃO NOVO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65061-340 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 701, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.689 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 208,408.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS VINICIUS LEMES DE SOUZA MATRÍCULA: R-2-108.931 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 066.728.881-36 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATORZE, 617, , BELA VISTA, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-001 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 1006, NOVO PARAÍSO, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-725 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.690 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 224.698.11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON LUIS PAGLIOTTO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 348.304.688-74 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIZ FASSINA, 363, , NOVA ITATIBA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 13256-210 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1106, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/12/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.691 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 733 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 381,658.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO ALVES PORTO MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.919.199-74 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ROSA ANGELONI ZEQUIM, 270, CASA, JD STA ROSA, MARINGÁ, PR, Cep: 87060-035 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 906, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.692	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.692 DATA CONTRATO: 05/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1098 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 364,000.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: A CORREIA VELOSO CONFECÇÕES LTDA MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 32.802.137/0001-56 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALMERINDA SILVEIRA COELHO, 17585, , GLEBA PATRIMÔNIO, MARINGÁ, PR, Cep: 87070-793 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 708, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.693	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.693 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 207.611.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEIRINEIA DAS VIRGENS COELHO MATRÍCULA: R.4/58.367 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 108.972.046-70 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CCGO DA TAIØBA, 999, , AREA RURAL, LAGOA SANTA, MG, Cep: 35146-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 18 - 103, PALMITAL, LAGOA SANTA, MG, Cep: 33234-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.694 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255.454.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARNALDO LIRA DE PAIVA FILHO MATRÍCULA: R.3/270.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 283.460.558-03 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE VARELA, 49, A, VILA CLEONICE, SÃO PAULO, SP, Cep: 03286-190 ENDEREÇO IMÓVEL: SAINT ROSE, TRAVESSA LEV LANDAU, 97, BLOCO 01 - 1701, FAZENDA DA JUTA, SÃO PAULO, SP, Cep: 03977-740 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.695 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 380.775.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDREA EMILIA RIBEIRO DANTAS DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 443.363.654-15 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA VINTE E CINCO DE DEZEMBRO, 525, , PRAIA DO MEIO, NATAL, RN, Cep: 59010-030 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 903, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.696 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345.112.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSENILSON DA SILVA BRITO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 048.733.833-23 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA 66, 15, , ITARARE, TERESINA, PI, Cep: 64077-202 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 602, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.697 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 295.023.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADEL LUIZ YOUSSEF MATRÍCULA: R-6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 393.092.909-00 CARTÓRIO: 8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GASTAO CAMARA, 252, , BIGORRILHO, CURITIBA, PR, Cep: 80730-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 501, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.698	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.698 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 500.370.22 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAELA SPADARI LUPION MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.693.509-37 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ESMERALDA, 683, , JARDIM REAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87083-040 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1206, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.699	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.699 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345.270,88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIFANI PAOLA CORREIA SANTOS MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 129.528.516-97 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRES, 77, , TEOTONIO BATISTA DE FREITAS, CONTAGEM, MG, Cep: 33254-210 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 106, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.700 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255.580.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBIS DE OLIVEIRA RAMIRES MATRÍCULA: R-2/200.296 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 324.592.908-02 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CANDIDO DIAS MELLO, 570, , PARANA, SÃO PAULO, SP, Cep: 19973-134 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 02 - 103, CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.701 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294.472.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIDNEY COSTA DE PAULA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 245.936.301-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GNA 42, 1102, , TAGUATINGA NORTE (TAGUATINGA), CABEDELO, PB, Cep: 72110-420 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1505, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.702 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 272.814.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RILBANEI MORAIS DOS SANTOS MATRÍCULA: R-13/184.419 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.108.025-35 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA LAGO, 32, , FAZENDA GRANDE DO RETIRO, SALVADOR, BA, Cep: 40353-650 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 02 - 605, JD CAJAZEIRAS, SALVADOR, BA, Cep: 41230-304 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.703 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 476.975.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA LUCIA DE OLIVEIRA BARBOZA MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 385.060.414-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GENERAL LUIZ DE FRANÇA ALBUQUERQUE, 249, , JACARECICA, MACEIÓ, AL, Cep: 57038-640 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 602, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.704	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.704 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 199.294.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MANASSES FRANCISCO DE LIRA MATRÍCULA: R/5: 134.753 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 107.768.834-29 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV CUIABA, 1813, , NOVO MATO GROSSO, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78133-414 ENDEREÇO IMÓVEL: CANTO DAS MANGUEIRAS, RUA PERNAMBUCO, S/N, BLOCO 28 - 104, CANELAS, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78135-595 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.705	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.705 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 286,279.42 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EVELIN DENISE MODESTO MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 412.343.568-80 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ARSE 24 ALAMEDA 130, 1, , CENTRO, PALMAS, TO, Cep: 77020-588 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 03 - 507, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.706 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 240,099.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DA PIEDADE MARTINS DA SILVA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 391.681.824-49 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ABEL CABRAL, 1, , NOVA PARNAMIRIM, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 59151-250 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 208, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.707 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 262,324.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCUS ALCY BRANDAO GRANGEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 934.747.503-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MARACACUME, 0, , PONTA DO FAROL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-830 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 910, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.708 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 459 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 314,277.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CELENE MARIA GONCALVES DE MORAIS MATRÍCULA: R-2/200.301 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 188.968.418-01 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DO CORREDOR, 3, E 22, PQ PANAMERICANO, SÃO PAULO, SP, Cep: 02992-210 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO, RUA 17, S/N, TORRE 01 - 808, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05220-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.709 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,459.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DOUGLAS SILVA RUTH MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 075.736.899-93 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA REVERENDO JOÃO BATISTA RIBEIRO NETO, 75, , GLEBA FAZ PALHA, LONDRINA, PR, Cep: 86055-645 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 1203, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.710	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.710 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 305,826.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ESTER ALVES MARTINS MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.793.861-03 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA M-12, 100, , RESIDENCIAL PORTAL DO LAGO II, GOIÂNIA, GO, Cep: 75709-828 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 108, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.711	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.711 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 214,774.29 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLINE DRIELLE SOARES CAMPOS DE QUEIROZ MATRÍCULA: R-5/68.967 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.622.752-59 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITAJÁÍ, 14., LÍRIO DO VALE, MANAUS, AM, Cep: 69037-780 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DAS ORQUÍDEAS, RUA DOM CLÁUDIO COLLING, 61, BLOCO 25 - 201, PLANALTO, MANAUS, AM, Cep: 69044-782 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.712 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO: 94 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 90,831.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TADEU ERITON CALIMAN ZANARDO MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 127.816.637-86 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CASTRO ALVES, 0., , SAO DIOGO II, SERRA, ES, Cep: 29163-162 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 804, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.713 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 214,393.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAMES DEAN SANTOS MARTINS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 994.377.753-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANOEL MENDONÇA, 146., CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65490-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 410, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.714 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 370,115.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CIRO FERREIRA DE ALBUQUERQUE MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 485.676.554-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROJETADA, 260, COHAJOLI, VL VICENTE FIAL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65073-215 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 912, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.715 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 261,040.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANESSA PROENCA ROSA DA SILVA SA MATRÍCULA: 195537 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 968.997.860-87 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV FREDERICO AUGUSTO RITTER, 3601., DISTRITO INDUSTRIAL, PORTO ALEGRE, RS, Cep: 94930-598 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL PORTO MONTENEGRO, RUA FRANCISCO SILVEIRA DIAS FILHO, 337, BLOCO 01 - 1005, JARDIM ITU, PORTO ALEGRE, RS, Cep: 91225-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.716	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.716 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 222,669.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAICON DOUGLAS FREIRE DA SILVA MATRÍCULA: R04 / 85.107 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.329.315-07 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TV REGIS PACHECO, 121., BOM RETIRO, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45120-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 19 - 502, UNIVERSIDADE, VITÓRIA DA CONQUISTA, BA, Cep: 45031-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.717	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.717 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2955 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 362,007.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CINTHIA ROCHA MASCARENHAS MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 961.535.631-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. DANTON MASCARENHAS, 1839, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 703, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.718 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 270,853.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO MACEDO FURTADO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 751.436.662-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SENHORA APAREC, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1010, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.719 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 219,617.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO ROMAO DA SILVA MATRÍCULA: R nº 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 925.612.764-49 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BASILIO DA GAMA, 430, , JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-083 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 1008, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.720 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 388,861.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO AURELIO PINHEIRO SOARES JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.441.833-45 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO MONT ALVERNE, 11, , RECANTO DOS VINHAIS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65070-670 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 401, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.721 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 363,461.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS DE RAMOS BARBOSA MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 134.085.326-48 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SENA MADUREIRA, 493, 408, OURO PRETO, CONTAGEM, MG, Cep: 31340-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1003, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.722	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.722 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306,069.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KELVIS ALEXANDRE TARDIO COLETA MATRÍCULA: R.02 - 278.597 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 392.754.028-50 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO DE VASCONCELOS, 170, , PARQUE JOAO DE VASCONCELOS, CAMPINAS, SP, Cep: 13172-590 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CANOAS, RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA, 80, TORRE 01 - 1506, JD AIRES COSTA, CAMPINAS, SP, Cep: 13052-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.723	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.723 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 354,702.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIZA DIOVANA VIEIRA DA SILVA MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 126.116.026-62 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CEDRO, 565, A, JARDIM LAGUNA, CONTAGEM, MG, Cep: 32140-030 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 701, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.724 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2955 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 423,752.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS HENRIQUES IBANEZ MATRÍCULA: R-5-61.637 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 365.731.288-93 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DONA SOPHIA RASGULAEFF, 94, , JARDIM ALVORADA, MARINGÁ, PR, Cep: 87033-400 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA JARDIM, AVENIDA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 801, JARDIM CANADÁ, MARINGÁ, PR, Cep: 87080-120 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.725 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2894 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 205,525.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADELSON LOPES DOS SANTOS MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 373.333.538-42 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRINTA E CINCO, 0, , MORADA DOS NOBRES, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 12092-290 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 907, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.726 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 273,404.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RUBENS DE OLIVEIRA SANTANA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 835.288.221-04 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R JOSE PIROLA, 285, , VILA ROMANA, LONDRINA, PR, Cep: 86031-817 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 803, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.727 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,211.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DENIJANE LOPES DA SILVA MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.531.885-81 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA TUMBA JUCARA, 138, , FEDERAÇÃO, SALVADOR, BA, Cep: 40230-745 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 04 - 1602, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.728	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.728 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,277.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RENATO FRANCA GOMES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.722.513-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DE RIBAMAR, 21, , FORQUILHA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-005 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1104, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.729	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.729 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 322,045.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE NUNES DA COSTA FILHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.559.143-55 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRACA TOM BOWER, 5, , COHAB ANIL III, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65053-150 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1112, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.730 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297.459.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIONES NUNES TELES MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.056.841-05 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA 189, 1, , AURENY III, PALMAS, TO, Cep: 77270-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 1308, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.731 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 235,075.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NESTOR CANDIDO SOARES MATRÍCULA: R.01-269.996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 338.960.621-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R PANAMBI - 349, 349, , ROCHEDINHO, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79127-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI ANGELO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1667, BLOCO 01 - 207, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.732 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,584.16 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUSCILEIA ADRIANA DANTAS MATRÍCULA: R.03/265.208 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 275.031.348-10 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV APARECIDA MACHADO DOS SANTOS, 1900, , PARQUE NOVA ESPERANCA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12200-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 2004, RESERVA VALE REAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12236-261 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.733 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,154.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALAIN COELHO COQUEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.646.093-35 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NINA RODRIGUES, 6, , RADIONAL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65046-050 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1210, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.734	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.734 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 110,776.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMANOEL BEZERRA DE ARAUJO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 705.698.273-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROJETADA, 0, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-902 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 809, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.735	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.735 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 364,815.59 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO GONCALVES RICARDO DE SOUZA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.614.193-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 12, 2, , ARAGACY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 2, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.736 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 271,138.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JADER CLAUDIO PEREIRA SANTOS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 804.834.103-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CORONEL EURIPEDES BEZERRA, 0, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-260 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 505, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.737 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 381,209.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ ALBERTO RODRIGUES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 081.046.543-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARLINO MENEZES, 0, , OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65074-111 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 601, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.738 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 257,638.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALERIA CILENE FERRO CASTRO NEVES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.296.923-97 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MÁRIO ANDREAZZA, 605, CASA, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 608, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.739 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3685 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 422,362.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANE MARIA SALES DE MORAES MATRÍCULA: R-3-106.894 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 705.162.431-87 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GENERAL RAMIRO DE NORONHA, 6, , DUQUE DE CAXIAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-272 ENDEREÇO IMÓVEL: CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 02 - 1107, DESPRAIADO, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.740	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.740 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,921.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDILSON NINO LINDOSO DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.385.473-67 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ESTRELA, 11, , BOA VISTA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 7, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.741	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.741 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3016 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 298.607.19 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANA MARA ARAUJO LEAL MARTINS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 615.229.533-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS BARÕES, 19, HABITADO, PQ DOS NOBRES, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65044-844 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1202, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.742 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 319.257.37 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICK FERNANDES DOS SANTOS MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 833.781.465-91 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA APULCRO MOTA, 587, SL 42, CENTRO, ARACAJU, SE, Cep: 49010-230 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 707, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.743 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 212.020.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO AURELIO DA SILVA CARVALHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.738.793-10 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOA ESPERANÇA, 9, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-190 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1206, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.744 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 311.728.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SUZY CRISTINA PEDROZA DA SILVA MATRÍCULA: R-15-21017 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 637.102.262-87 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS SORVAS, 16, , COROADO, MANAUS, AM, Cep: 69082-470 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 02 - 701, ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69083-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.745 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 200.970.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO VARGAS LACERDA MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 401.405.118-81 CARTÓRIO: 11º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PLÍNIO SCHMIDT, 455,, JARDIM MARCEL, SÃO PAULO, SP, Cep: 04815-130 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 412, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.746	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.746 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 411.651.85 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HUGO SANTOS MUNIZ MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.342.131-82 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PC ELIAS D AVILA, 22222, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 45225-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 6, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.747	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.747 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2590 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 163,682.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA FERNANDA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R.04-137.760 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 320.327.188-55 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VITAL DE MELLO, 405, CASA, JD RES VILLA AM, SOROCABA, SP, Cep: 18087-632 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VEREDAS, RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, 135, BLOCO 1 - 104, PQ OURO FINO, SOROCABA, SP, Cep: 18055-600 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.748 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237,845.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL HENRIQUE SOUSA COSTA MATRÍCULA: R-2-51.073 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 452.899.448-85 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV NORDESTINA, 2800, , CIDADE NOVA SAO MIGUEL, BLUMENAU, SC, Cep: 08042-117 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL BERGER, RUA RUDOLFO WALTER, 1515, BLOCO 04 - 101, ITROUPAVA CENTRA, BLUMENAU, SC, Cep: 89068-239 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.749 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,649.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDSON DE FREITAS FERREIRA MATRÍCULA: R-3/200.293 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 132.190.018-07 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA ROMA, 257, , JD PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02984-080 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS, RUA 12, S/N, TORRE 04 - 906, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05220-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.750 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 347,398.53 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE LUIZ DOS SANTOS NETO MATRÍCULA: R-2/200.289 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 227.739.198-07 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FANI LERNER, 30, , PARQUE NACOES UNIDAS, SÃO PAULO, SP, Cep: 02995-260 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS, RUA TREZE, S/N, BLOCO 01 - 608, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 05092-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.751 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,681.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAULO FRANCISCO RODRIGUES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 084.657.634-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAQUIM CASTRO, 850, , FELIPE CAMARÃO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59074-130 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 104, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.752	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.752 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1951 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 264,543.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALDETE MARIA SANCHES VASCONCELOS MATRÍCULA: R-2/65.366 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.871.742-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PARAISO, 1254, , DJARD VIEIRA, MANAUS, AM, Cep: 69152-500 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 02 - 702, PONTA NEGRA, MANAUS, AM, Cep: 69037-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.753	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.753 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,129.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO MACEDO FURTADO MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 751.436.662-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SENHORA APAREC, O, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 810, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.754 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 299,787.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RANIELE DE JESUS FERREIRA SILVA MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.703.933-06 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARIRIZAL, O, , COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65067-197 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 106, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.755 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2031 PRAZO VENCIMENTO: 2255 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293,234.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JHONATAN RAMIRO DOMICIANO MATRÍCULA: R Nº 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 125.489.227-31 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS SERINGUEIRAS, 24, , FEU ROSA, SERRA, ES, Cep: 29172-190 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 502, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.756 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256,959.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GISELLE LISBOA BOGEA MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 615.788.963-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TURIAÇU, 8, EDIFCIO BA, RENASCENÇA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-810 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1111, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.757 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3746 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,867.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAMELA DAYANNE DE SOUZA GUIMARAES FERREIRA MATRÍCULA: R Nº 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 159.564.087-82 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITAIPU, 130, , VILA NOVA DE COLARES, SERRA, ES, Cep: 29172-856 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 708, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.758	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.758 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 214,403.10 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERALDO CARLOS NOGUEIRA MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 417.965.273-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ALFA, 2, CASA, PQ ATENAS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 202, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.759	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.759 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,861.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO PEREIRA DE SOUSA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 334.489.288-60 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARIA FERNANDA, 381, , JARDIM GRAZIELA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 06418-060 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1404, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.760 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,943.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL PASSOS NETO MATRÍCULA: R-2/200.292 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 329.029.302-59 CARTÓRIO: 16° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. PARTICULAR, 183, , JARDIM IPORÃ, SÃO PAULO, SP, Cep: 04865-200 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DO BURITI, RUA VINTE E UM, S/N, TORRE 03 - 801, JARDIM CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.761 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,408.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS RAIMUNDO SILVA ARRUDA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.785.717-08 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO, 12, , COHATRAC III, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-540 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 206, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.762 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279,491.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEITON FRANKLIN DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.149.063-11 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GENERAL ARTUR CARVALHO, 0, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-320 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1004, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.763 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 313,400.10 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROGERIO VITOR MATHEUS RODRIGUES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.292.021-65 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA JERÔNIMO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, 0, , COHAFUMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-750 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 808, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.764	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.764 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 219,257.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAYDOUGLAN ZUZA ARAUJO MATRÍCULA: 1.911-R03-165.286 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.212.951-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARSE, 81, , PLANO DIRETOR SUL, PALMAS, TO, Cep: 77023-018 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DOS GIRASSÓIS, QUADRA ARSE 152, AV. PARQUE, ÁREA HM 3, 01-A, SN, BLOCO 12 - 302, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77027-150 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.765	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.765 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,994.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GISELE FRANCISCA DE OLIVEIRA ARNOLD MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.373.286-66 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALEXANDRE LEVY, 25, CASA, HAVAÍ, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 30570-660 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 807, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.766 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293,363.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NELMA SOUZA DOS SANTOS CUPERTINO MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 783.782.735-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 6631, , PARALELA, SALVADOR, BA, Cep: 41730-101 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 108, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.767 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,876.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DOLORES DOS SANTOS NETA PEREIRA MATRÍCULA: R.1 M-58.129 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 147.245.097-32 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MORANGABA, 0, , PARQUE DUQUE, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 25223-370 ENDEREÇO IMÓVEL: PRIMAVERA GARDEN, ESTRADA VENÂNCIO PEREIRA VELOSO, 483, BLOCO 03 - 1704, JARDIM PRIMAVERA, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 25230-615 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.768 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,072.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERNALDO ARAUJO GUIMARAES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 396.758.663-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA 4, 6, , ITAPIRACO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65051-300 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 8, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.769 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 309,386.98 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA BRENDA OLIVEIRA ARAUJO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 086.684.013-35 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PONTE, 12, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65585-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 503, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.770	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.770 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,218.34 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO ANTONIO CORTEZ BARROS DIAS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 669.008.163-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ESTRELA DA MANHÃ, 9, , RECANTO ESTRELA DA MANHÃ, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65913-724 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 904, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.771	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.771 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 349,465.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLUCE RIBEIRO DE OLIVEIRA MELO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 460.021.543-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DANIEL LA TOUCHE, 4, , OLHO DAGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65061-022 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 10, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.772 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,412.73 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIANIA OLIVEIRA DA COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.468.043-79 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA F, 18, , RADIONAL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65047-540 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 306, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.773 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 316,668.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO FURTADO VIEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 472.127.133-68 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOS HOLANDESES, 5, , PONTA D'AREIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-357 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 604, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.774 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 343,169.73 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEAIDE ATAIDE LIMA ASSUNCAO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 291.668.103-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA PADRE VIEIRA, 6, , PARQUE UNIVERSITARIO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65056-070 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 101, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.775 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 323,460.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCENILDO GARRETO SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.761.803-86 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 13 DE MAIO, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65368-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1107, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.776	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.776 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 285,158.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCA FERREIRA DE ARAUJO AZEVEDO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 859.465.833-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE THOME, 306, , CONJ JARDIM ERA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 512, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.777	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.777 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 289,294.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANZIA RAVENNALLY GALVAO DA SILVA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.116.544-90 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ILCE MARINHO, 350, , CAPIM MACIO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59082-280 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 02 - 1102, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.778 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,925.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO FLAVIO LOPES DA SILVA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 070.680.414-77 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR EXPEDITO GURGEL, 885, CASA B, PAJUCARA, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59122-355 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 804, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.779 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,548.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANO NEVES DA ROCHA MATRÍCULA: R- 5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.505.186-27 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE MACARIO BELEM, 33, , DARCY RIBEIRO, CONTAGEM, MG, Cep: 32060-513 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 10 - 103, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.780 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,004.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORDANA PEARCE LIMA MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 989.371.463-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO DE JANEIRO, S/N AP BLOCO 4 -, 704, , VILA VICENTE FIALHO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65073-360 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1202, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.781 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 275,460.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO HENRIQUE LOPES PINHEIRO MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 856.872.273-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV. RIO SÃO JOÃO, 2, , SITIO NATUREZA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 402, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.782	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.782 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 332,726.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS ROBERTO DA MOTA MATRÍCULA: R- 6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 082.554.738-58 CARTÓRIO: 8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR JOSE PALU, 468, , NOVO MUNDO, CURITIBA, PR, Cep: 81020-050 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 1505, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.783	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.783 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308,948.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PRISCILA ARAGAO SA MATRÍCULA: R- 6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 930.287.415-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RODOVIA A, 1489, , BOA VISTA DE SAO CAETANO, SALVADOR, BA, Cep: 40385-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 707, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.784 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 336,788.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIANE DA SILVA GOMES VIEIRA MATRÍCULA: R2/111.308 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 461.080.251-15 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PARDAL, 1, QDRA 110, MORADA DA SERRA, CUIABÁ, MT, Cep: 78058-196 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 116, SANTA LAURA, CUIABÁ, MT, Cep: 78091-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.785 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 262,099.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANO ALVES SILVA MATRÍCULA: R.7/111.332 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.646.166-55 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO, 500, , ROTEIRO, CUIABÁ, MT, Cep: 69030-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 02 - 807, JD S PALMEIRAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78080-250 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.786 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 452,185.31 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WILSON FERREIRA MATRÍCULA: R.2/132.047 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 934.507.299-34 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HENRIQUE VICTORELLI, 66, , ALTO DA BOA VISTA, LONDRINA, PR, Cep: 86083-300 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 506, AURORA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-490 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.787 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 356,736.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSCAR KENNEDY DA CRUZ GONCALVES MATRÍCULA: R2/111.308 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 036.452.651-39 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTO ANTÔNIO, 348, CHAPADA DO, COXIPÓ, CUIABÁ, MT, Cep: 78068-857 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 207, SANTA LAURA, CUIABÁ, MT, Cep: 78091-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.788	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.788 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 230,266.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIA HELENA ALVES MATRÍCULA: 48455 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.441.184-35 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTA INES, 255, BALDO, PAJUCARA, NATAL, RN, Cep: 59122-241 ENDEREÇO IMÓVEL: NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 21 - 103, PAJUÇARA, NATAL, RN, Cep: 59133-090 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.789	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.789 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 407,041.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MANOEL MESSIAS RODRIGUES LEITE MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 937.075.685-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VIRGILIO DE LEMOS, 368, , RUA VIRGILIO DE LEMOS, MACEIÓ, AL, Cep: 04384-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 805, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.790 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 183,079.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AURIDES FLORES PINHEIRO MATRÍCULA: R.4/111.283 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 558.584.901-82 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PROJETADA S N APT0, 912,, PONTE NOVA, CUIABÁ, MT, Cep: 78115-200 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 02 - 802, BELA MARINA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.791 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 222,200.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUNIEVERTON DO VALE SOARES MATRÍCULA: 48455 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 016.583.354-81 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AREIA BRANCA, 514, , CAMPO DA SANTA CRUZ, NATAL, RN, Cep: 59288-000 ENDEREÇO IMÓVEL: NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 27 - 304, PAJUÇARA, NATAL, RN, Cep: 59133-090 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.792 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 260,841.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEYZIANE SILVA LIMA MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.895.763-17 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/11/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DESEMBARGADOR GONZAGA, 1, CASA ALTOS, CIDADE DOS FUNCIONARIOS, FORTALEZA, CE, Cep: 60823-005 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1308, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/11/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.793 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 551 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 263,614.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO DOMESTICO CASADO MATRÍCULA: R.05/258.083 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 251.672.558-21 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BACAIRIS, 121, , VILA FORMOSA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 03357-050 ENDEREÇO IMÓVEL: TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 02 - 1405, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.794	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.794 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291,241.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELA CAVALCANTE SALGADO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.753.893-06 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA E, 2, CASA, QUITANDINHA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65070-628 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 602, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.795	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.795 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372,167.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAMELA RAFAELE SANTOS LIMA MATRÍCULA: R2/111.308 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.761.511-77 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TICO-TICO, 16, , MORADA DA SERRA, CUIABÁ, MT, Cep: 78058-076 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 154, SANTA LAURA, CUIABÁ, MT, Cep: 78091-170 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.796 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4416 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,481.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TALLYS IURY DE ARAUJO MATRÍCULA: R.02/104848 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 108.645.684-01 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MOZART PINHEIRO DE LUCENA, 100, , VILA VELHA, FORTALEZA, CE, Cep: 60347-440 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 1511, BARRA DO CEARÁ, FORTALEZA, CE, Cep: 60331-200 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.797 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291,658.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JANAINA VASCONCELOS GOMES LIMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.619.963-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA MAURITI, 325, CASA, MARCO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 66093-681 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1204, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.798 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2027 PRAZO VENCIMENTO: 856 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,636.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANO DE SOUSA ARAUJO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 842.997.382-68 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R GOVERNADOR NEWTON BELLO, 1185, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65235-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 5, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.799 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2027 PRAZO VENCIMENTO: 764 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372,595.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAVIDSON ALLAN DE OLIVEIRA FREITAS MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 088.950.246-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAQUIM JOSE DINIZ, 234, , EUROPA, CONTAGEM, MG, Cep: 32043-025 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1106, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.800	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.800 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 333,498.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PALOMA FERRAZ DE LIMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 627.236.063-09 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MANGUEIRAS, 384, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-360 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 212, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.801	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.801 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 355,980.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CINTHIA ROCHA MASCARENHAS MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 961.535.631-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. DANTON MASCARENHAS, 1839, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 605, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.802 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251,546.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUERDES KLEY BERREDO ROCHA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 614.382.273-53 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALBERTO TORRES, 861, , CABANAGEM, SÃO LUÍS, MA, Cep: 68330-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCESSES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 209, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.803 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239,479.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO RAFAEL VELOSO FLORENCIO FONTES MATRÍCULA: R-8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 062.138.973-05 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA RIO POTI, 1119, , FATIMA, TERESINA, PI, Cep: 64049-410 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1205, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.804 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 302,555.41 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PRISCILA ARAUJO VIDAL MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 049.307.325-65 CARTÓRIO: 2º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ENGENHEIRO GILSON ALMEIDA, 999, , CATU DE ABRANTES, SALVADOR, BA, Cep: 42841-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 807, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.805 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2987 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 269,354.11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ILDEFONSO DE ALMEIDA PEREIRA DA SILVA MATRÍCULA: R.4/111.283 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 721.661.261-20 CARTÓRIO: 5º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 1706, , DUQUE DE CAXIAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78043-395 ENDEREÇO IMÓVEL: CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 908, BELA MARINA, CUIABÁ, MT, Cep: 78070-550 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.806	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.806 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 245,688.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANA DANIELE MENDES DE SOUZA MATRÍCULA: R-2-108.931 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 992.953.851-87 CARTÓRIO: 2º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MARIO AUGUSTO VIEIRA, 269, , MORADA DO OURO, CUIABÁ, MT, Cep: 78053-734 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 03 - 708, NOVO PARAÍSO, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-725 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.807	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.807 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293,714.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDMILTON ALVES MARTINS MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 600.153.243-54 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MONSENHOR ROSA, 249, 1300, CARLITO PAMPLONA, FORTALEZA, CE, Cep: 60310-440 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1706, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.808 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 357.355.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NILSON BENEDITO DO AMARAL MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 361.645.851-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DESEMBARGADOR OLEGARIO MOREIRA DE BARROS, 225, , ARAES, MACEIÓ, AL, Cep: 78005-610 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 404, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.809 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 682.073.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIA WILIAN DE SOUZA ARAUJO MATRÍCULA: R-6/75.439 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.341.855-13 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUCIA GONCALVES, 95, , CENTRO, SALVADOR, BA, Cep: 48890-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 01 - 2005, STIEP, SALVADOR, BA, Cep: 41770-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.810 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306.500.47 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA DOS ANJOS PEREIRA MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.051.445-51 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE BARRETO FONTES, 200, , AEROPORTO, ARACAJU, SE, Cep: 49037-659 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDOR, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 603, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.811 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 350.046.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KILDER ARANTES DE ALBUQUERQUE MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 058.375.354-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CALCADA DAS FLORES, 0, , BEBEDOURO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65485-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.812	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.812 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321.921.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO OLIVEIRA MOTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.630.373-06 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BENEDITA JORGE, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65285-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 612, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.813	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.813 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 612 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 323.376.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAISSA CRISTINA PIMENTEL SOUSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.741.363-36 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QD 40, 0, , SERRA DOURADA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65715-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 901, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.814 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 265.907.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TAMIRES BRENDA SANTOS MELO MATRÍCULA: R.04-137.760 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 481.551.888-25 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARINO MARTINS DE OLIVEIRA, 314, , PARQUE MONTE ALEGRE, SOROCABA, SP, Cep: 06756-030 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL VEREDAS, RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, 135, BLOCO 3 - 708, PQ OURO FINO, SOROCABA, SP, Cep: 18055-600 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.815 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 353.658.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DELMO AZEVEDO MATRÍCULA: 14508 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 349.104.502-97 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CRIACAO, 5225, , FLODOALDO PONTES PINTO, CURITIBA, PR, Cep: 76820-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-01 - 606, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.816 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251.291.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MICHELLE CHARIF DE LIMA SOARES MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.252.829-81 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUIZ LERCO, 323, , TERRA BONITA, LONDRINA, PR, Cep: 86047-610 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 802, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.817 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 236.190.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLOVIS ALBERTO GONCALVES PINHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 343.255.063-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ANTARES, 1118, , RECANTO DOS VINHAIS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65070-074 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 907, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.818	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.818 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294.387.48 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIMUNDO NONATO ARAUJO COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 432.469.233-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FREI CAETANO, 493, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 309, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.819	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.819 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 323.317.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIMUNDO FERREIRA PEREIRA FILHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 452.826.683-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R ALAMEDA SONHOS, 30, TURMALINA, AURORA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65060-280 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1103, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.820 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256.575.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAMMES FAGNER VASCONCELOS DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 911.289.273-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 10, 9, , ARACAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 209, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.821 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 322.900.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERNALDO ARAUJO GUIMARAES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 396.758.663-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA 4, 6, , ITAPIRACO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65051-300 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 207, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.822 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308.026.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAMUEL DO NASCIMENTO BRINGEL MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 058.186.393-39 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R SENADOR V FREIRE, 78, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65715-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 707, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.823 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 358.198.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SOLAN PEREIRA CARDOSO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.822.353-40 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 05, 54, , CIDADE OPERARIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-233 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 4, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.824	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.824 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 377.757.74 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIA MILENA CORREA NUNES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 753.664.603-87 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIARIA, 0, , AMAPÁ, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65590-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 201, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.825	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.825 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,816.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO LUIZ RAMOS TEIXEIRA JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 633.031.083-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NEIVA MOREIRA, 0, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-383 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 510, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.826 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345,468.13 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PEDRO AMERICO AZEVEDO RIBEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 843.521.083-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV MAHIBA AZAR, 4, , OLHO DAGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 511, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.827 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2036 PRAZO VENCIMENTO: 4265 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 242,077.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONARDO VITORINO BATISTA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 350.829.278-92 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CELIA ZACCARIOTTO PONTAROLLI ANT R14, 297, , JD RESERVA IPANEMA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 18073-518 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 706, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.828 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 321,655.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JARDESON ANTONIO DA SILVA MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.832.916-10 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUCAS GUSTAVO REZENDE MARTINS, 237, , IMBIRUCU, CONTAGEM, MG, Cep: 32677-028 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 901, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.829 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 222,265.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRO HENRIQUE DE SIQUEIRA MATRÍCULA: R/5: 134.753 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.166.191-41 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MIGUEL JOSE DA SILVA, 11, , SANTA MARIA, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CANTO DAS MANGUEIRAS, RUA PERNAMBUCO, S/N, BLOCO 25 - 1, CANELAS, VÁRZEA GRANDE, MT, Cep: 78135-595 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.830	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.830 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 301,414.11 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AURILENE MELO OLIVEIRA BRAGA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.615.273-39 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 08, 19, UND 203, CIDADE OPERÁRIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-037 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 409, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.831	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.831 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1039 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 283,887.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBSON ARAUJO ALVES MATRÍCULA: R02-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 968.652.101-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARNO 33 ALAMEDA 26, 68, , PLANO DIRETOR, PALMAS, TO, Cep: 77001-419 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 03 - 1008, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.832 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4525 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 270,256.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO PAULO ALVES DE JESUS MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 049.543.803-08 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R NA AV JOSE DEMOSTENES DE HOLANDA, 1248, , CENTRO, GOIÂNIA, GO, Cep: 62860-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 307, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.833 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 320,382.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO AGUIAR BARBOSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 963.391.791-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BANDEIRA TRIBULZZI, 1278, , PLANALTO 1, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1204, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.834 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 452,077.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HENRY ANDREI DE MOURA MATRÍCULA: R-5-147.049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 384.970.678-86 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R SERRA DA MANTIQUEIRA, 103, , JARDIM ESPERANCA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 06413-080 ENDEREÇO IMÓVEL: ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 1504, ALTIPLANO CABO BRANCO, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-131 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.835 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 329,982.63 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMELICI CARLA REGO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 571.358.783-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 0, , JARDIM ELDORADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-635 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 7, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.836	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.836 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,040.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANZIO MORVAN DA SILVA MATRÍCULA: R-5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.877.516-05 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ISAIAS JOSE DINIZ, 324, , EUROPA, CONTAGEM, MG, Cep: 32043-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 12 - 102, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.837	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.837 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 390.727.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA ARQUIMINIO DE CARVALHO ANGEIRAS MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.063.234-37 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ENGENHEIRO MARIO DE GUSMAO, 328, , PONTA VERDE, MACEIÓ, AL, Cep: 57035-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 207, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.838 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215.042.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA CELIA SOUSA TAVARES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 255.472.243-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 04, 61, , CIDADE OPERARIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-038 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 408, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.839 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215.511.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIZETE NEVES DA CRUZ SODRE MATRÍCULA: R-2-108.931 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 108.346.801-49 CARTÓRIO: 2º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ARIPUANA, 0, , MORADA DA SERRA, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-504 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 706, NOVO PARAÍSO, CUIABÁ, MT, Cep: 78055-725 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.840 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 362.639.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAURICIO CARVALHO ARAUJO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.546.923-60 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GENERAL TAUMATURGO, 740, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64100-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 904, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.841 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 224.397.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMANDA EMILIA JULIAO TARGINO MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 048.456.434-05 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GANSALVES DIAS, 108, , LIBERDADE I, PARNAMIRIM, RN, Cep: 68515-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 806, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.842	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.842 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341.981.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RANGEL DA SILVA FARIA MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.251.946-36 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ, 30, , TRES BARRAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32041-010 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 808, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.843	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.843 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 239.847.96 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON DOS SANTOS MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 287.315.448-94 CARTÓRIO: 11º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ITALIA, 33, , GUARAPIRANGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04912-100 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 05 - 311, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.844 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 290.824.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NADDI TRABALSI NAPOLEAO MENDONCA CARVALHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 605.700.543-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GENERAL ARTHUR CARVALHO, 2, , JARDINS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 502, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.845 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294.990.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCA DE ARAUJO VARAO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 278.827.053-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÃO RAIMUNDO, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65380-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 11, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.846 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 210.741.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCA AUREA ARAUJO DE SA MATRÍCULA: R.08/22.161 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 377.356.753-72 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ET DO FIO, 2570, , ENCANTADA, EUSÉBIO, CE, Cep: 61772-150 ENDEREÇO IMÓVEL: ECO PARK, RUA CÔRREGO DO MATIAS, 280, BLOCO 05 - 204, URUCUNEMA, EUSÉBIO, CE, Cep: 61762-790 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.847 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 309.971.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDENOR BARBOSA FERRO MATRÍCULA: R.2 - 208.244 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 348.264.324-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ANDRE LEAO, 723, , BRASILIA, MACEIÓ, AL, Cep: 57313-160 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 03 - 303, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.848	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.848 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2026 PRAZO VENCIMENTO: 429 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 103.022.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA LEITE IRMA MATRÍCULA: 51504 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 259.020.911-87 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SGAS 910, 213, , ASA SUL, GAMA, DF, Cep: 70390-100 ENDEREÇO IMÓVEL: GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 204, SETOR DE INDUSTRIA, GAMA, DF, Cep: 72445-030 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.849	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.849 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,295.93 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSIEL ALVES DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 728.476.383-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R 24, 16, , ARACAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 603, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.850 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 337,767.59 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WANDERLEY BARTOLOMEU RIBEIRO MINEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 494.110.473-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA JAILSON SOUSA VIANA, 3, , CIDADE OLIMPICA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-483 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 211, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.851 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 358,905.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIUVAN DIAS DE SA JUNIOR MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 993.489.003-82 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BACABAL, 2, , RES HELIO QUEIROZ, TERESINA, PI, Cep: 65000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 701, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.852 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/03/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2894 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 280,357.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIZA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 532.058.639-68 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PAUL HARRIS, 88, BL11 API04, NOSSA SENHORA D, LONDRINA, PR, Cep: 86039-280 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 1201, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.853 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 332,345.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNA LOPES RIBEIRO MATRÍCULA: R-3-101.488 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.966.616-16 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DONA CARLINDA, 78, , CENTRO, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 35248-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 03 - 1704, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.854	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.854 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 295,201.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALFREDO MOREIRA ALVES MATRÍCULA: R-6 - 147.451 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.587.038-88 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MANOEL VIEIRA DA LUZ PARA EXCLUSAO, 485, , CENTRO, SÃO PAULO, SP, Cep: 02318-999 ENDEREÇO IMÓVEL: SAN MILLER, AVENIDA ROLAND GARROS, 2187, TORRE 02 - 107, JD BRASIL, SÃO PAULO, SP, Cep: 02235-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.855	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.855 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,397.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA OLIVEIRA DUARTE MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 993.265.073-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV GOMES SOUSA, 3, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65485-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1205, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.856 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 345,680.66 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JURANDIR CANTANHEDE RAMOS JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 049.387.003-28 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DUZENTOS, 29, , JARDIM DAS MARGARIDAS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65052-869 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 5, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.857 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297,992.79 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO DE ARAUJO SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 704.595.843-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV DOS HOLANDESES, 215, , PONTA D'AREIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-357 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 406, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.858 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 317,297.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELANE MARIZA MACHADO DE ARAUJO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.764.664-02 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV BAHIA, 5, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-927 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 804, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.859 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 301,874.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO VITOR LOBO GAMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 600.473.013-09 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CONDOMINIO MAR DEL PLATA, 5, , RECANTO DOS VINHAIS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65070-018 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 203, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.860	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.860 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 275,468.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIEELA RESENDE DE MENESES BEZERRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 992.936.333-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GENERAL ARTUR CARVALHO, 82, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-320 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1102, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.861	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.861 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,048.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KETLYN DOS SANTOS TOMAZONI MATRÍCULA: R- 6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 104.896.199-08 CARTÓRIO: 8° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA REGINALDO ANTONIO WACHESKI, 256, , GANCHINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81935-379 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 1101, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.862 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 372,593.14 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUANDA COSTA FERREIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.437.893-14 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TV SANTOS DUMONT, 0, , RODOVIARIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65278-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 211, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.863 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 298,060.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ACIO DE MESQUITA ARAGAO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.501.803-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV BRASIL, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65485-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1005, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.864 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 292,664.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO DOS SANTOS COELHO MATRÍCULA: R-13/184.419 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 863.425.275-20 CARTÓRIO: 2º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DA ETIOPIA, 314, , GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS, SALVADOR, BA, Cep: 41230-110 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 02 - 6, JD CAJAZEIRAS, SALVADOR, BA, Cep: 41230-304 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.865 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 303,819.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIELA ALINE DE AREAL MATRÍCULA: R- 4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 086.759.896-44 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE MACARIO BELEM, 153, , DARCY RIBEIRO, CONTAGEM, MG, Cep: 32060-513 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 304, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.866	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.866 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2032 PRAZO VENCIMENTO: 2804 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 330,005.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANA DE OLIVEIRA VENANCIO MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 287.547.388-30 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTÔNIO JOÃO DE MEDEIROS, 700, CASA B 151, ITAIM PAULISTA, CABEDELO, PB, Cep: 08140-060 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1303, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.867	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.867 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 363,278.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAGDA CORDELIA DA SILVA MACHADO MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.412.046-16 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R GONÇALVES DIAS, 12, , PORTAL DO SOL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65485-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 3, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.868 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 491 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 272.814.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAISA CHAMORRO DIAS DA CUNHA CARBONERA MATRÍCULA: R.01-269.999 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.434.621-08 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA VISCONDE DE TAUNA, 2244, , CENTRO, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79230-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 02 - 301, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.869 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255,026.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TATIANA DOS SANTOS MACHADO SANCHES MATRÍCULA: R.1 M-58.129 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 091.223.107-62 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS ACACIAS, 0, , JARDIM INTERLAGOS, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 24900-001 ENDEREÇO IMÓVEL: PRIMAVERA GARDEN, ESTRADA VENÂNCIO PEREIRA VELOSO, 483, BLOCO 03 - 1011, JARDIM PRIMAVERA, DUQUE DE CAXIAS, RJ, Cep: 25230-615 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.870 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 300,781.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WENDELL SANTOS SANTANA MATRÍCULA: R- 3/194.549 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 802.419.725-15 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R AGUAS CRISTALINAS, 144, , TANCREDO NEVES, SALVADOR, BA, Cep: 41207-598 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO REALEZA, RUA D, S/N, TORRE 01 - 903, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.871 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,825.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NOAN ALVES TRINDADE MATRÍCULA: R Nº 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 188.229.537-46 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DOMINGOS MARTINS, 115, , JARDIM CARAPINA, SERRA, ES, Cep: 29161-760 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 704, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.872	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.872 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 262,227.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS HENRIQUE ANTUNES LIMA MATRÍCULA: R- 3- 167.809 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 119.790.276-76 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTUNES, 10, , DOM CABRAL, BETIM, MG, Cep: 30535-014 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 03 - 1202, PARQUE DAS CACHOEIRAS, BETIM, MG, Cep: 32600-450 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.873	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.873 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 278,906.68 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EPITACIO SILVA ROCHA JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 970.443.343-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 02, 3, , RES PLAN VINHAIS I, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 303, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.874 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 297.503.46 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILBERTO ALVES DE ARAUJO FILHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 550.441.313-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 0, , JARDIM ELDOADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-635 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 107, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.875 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 328,325.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARIEL MESQUITA SILVA RODRIGUES MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.675.055-71 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS PATATIVAS, 87, , IMBUI, SALVADOR, BA, Cep: 41720-100 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 05 - 1402, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.876 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,854.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DA CONCEICAO MANETE MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 658.761.727-15 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RUBI, 10, , ANDRE CARLONI, SERRA, ES, Cep: 29160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 308, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.877 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 250,865.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JESSIKA GUIMARAES DE ASSIS DA SILVA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 155.787.247-36 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R FEIRA DE SANTANA, 119, , BARCELONA, SERRA, ES, Cep: 29166-102 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 05 - 504, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.878	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.878 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 252,401.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MICHELLE DA SILVA PLACEDINO MATRÍCULA: R.12/256407 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 937.030.311-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QS 01 CONJ 06, 0, , CONJ, SAMAMBAIA, DF, Cep: 71884-006 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS BURITIS, QUADRA 217, LOTE 1, BLOCO 01 - 201, SAMAMBAIA NORTE, SAMAMBAIA, DF, Cep: 72343-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.879	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.879 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 324.990.02 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ZILDO JOSE MAIA DE VASCONCELOS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.704.683-42 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TV SAO MARCOS, 1, , PONTA DO FAROL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1008, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.880 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 240,515.38 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDA ROSA DA SILVA MATRÍCULA: R-6-5502 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.943.973-85 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV SAO RAIMUNDO, 1200, , CRISTO REI, TERESINA, PI, Cep: 64015-465 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1311, PARQUE PIAUÍ, TERESINA, PI, Cep: 64025-590 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.881 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 268,008.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANZIO MORVAN DA SILVA MATRÍCULA: R-5-185878 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.877.516-05 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ISAIAS JOSE DINIZ, 324, , EUROPA, CONTAGEM, MG, Cep: 32043-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRAGE, RUA JOÃO DA MATA, 481, BLOCO 12 - 202, PRAIA, CONTAGEM, MG, Cep: 32044-360 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.882 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 324,676.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO DOS SANTOS SANTANA JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 895.571.743-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VINTE E SEIS, 45, , COHATRAC IV, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-780 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1211, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.883 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 324,676.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JENNIFER CAROLINE BARROS RODRIGUES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 601.757.593-75 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO JAPAO, 11, , ANJO DA GUARDA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65085-400 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 1201, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.884	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.884 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 282,741.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HONORINE DE JESUS DUARTE COSTA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 471.648.323-15 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS BONINAS, 130, , PONTA D'AREIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65077-554 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 312, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.885	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.885 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 287,49165 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NADDI TRABULSI NAPOLEAO MENDONCA CARVALHO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 605.700.543-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GENERAL ARTHUR CARVALHO, 2, , JARDINS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 611, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.886 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 612 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 278,070.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIEL MURAD SAMPAIO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 036.774.743-02 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA OLIMPO, 1, BLOCO, RENASCENÇA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65075-663 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 310, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.887 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238,672.92 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO TORELLI RIZZO MATRÍCULA: R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 406.852.448-30 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MAPURANA, 94, CASA, VILA ESPERANÇA, SÃO PAULO, SP, Cep: 03647-010 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1004, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.888 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 947 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 290,833.20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO VICTOR FONSECA BORBA LIMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.261.373-85 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NEIVA MOREIRA, 0, APT 104 TR, CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-383 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 705, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.889 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 349,359.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WALTER DE SOUSA FILHO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 407.018.323-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PRAINHA, 99, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 65725-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 308, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.890	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.890 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,026.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEA RIBEIRO DE MACEDO MATRÍCULA: R-7/30.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.651.592-20 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RITA G. BARROS, 255, , DOM PEDRO I, MANAUS, AM, Cep: 69040-340 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 704, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.891	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.891 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3747 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 238.691.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL DE OLIVEIRA BAILL MATRÍCULA: R.7-60.621 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 118.861.461-44 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R ARCO IRIS, 248, , SANTA FELICIDADE, JOINVILLE, SC, Cep: 85803-120 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM DI TURIM, RUA ALIDA DARGA, S/N, BLOCO 03 - 103, NOVA BRASÍLIA, JOINVILLE, SC, Cep: 89213-635 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.892 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 276.994.72 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA REGINA DA SILVA MATRÍCULA: RO2-165.181 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 709.209.311-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA ARNO 33 ALAMEDA 26, 28, , PLANO DIRETOR NORTE, PALMAS, TO, Cep: 77001-419 ENDEREÇO IMÓVEL: PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 04 - 1, PLANO DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.893 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215.434.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAMUELY MARIA SILVA GUIMARAES MATRÍCULA: R.2/22.289 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.019.154-76 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R DOUTOR JOSE DE CASTRO AZEVEDO, 89, AP 201, PITANGUINHA, MACEIÓ, AL, Cep: 57052-240 ENDEREÇO IMÓVEL: MAR DE CAPRI, AVENIDA ENFERMEIRA NORACI PEDROSA, 50, TORRE 01 - 608, ANTARES, MACEIÓ, AL, Cep: 57084-620 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.894 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215.522.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: POLLYANA DO NASCIMENTO ROBERTO DE LIMA MATRÍCULA: R-11-10.679 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 073.668.554-56 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO, 297, , ALBERTO MAIA, CAMARAGIBE, PE, Cep: 54771-680 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL REAL PALACE, RUA BARÃO DE SÃO FRANCISCO, S/N, BLOCO 2 - 201, ALBERTO MAIA, CAMARAGIBE, PE, Cep: 54771-380 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.895 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 212.146.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL DOS REIS SALGADO MATRÍCULA: 222598 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.229.421-50 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IBIA, 320, , OSVALDO REZENDE, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38400-430 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TRILHAS DO GÁVEA, AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS, 6711, BLOCO 03 - 801, GÁVEA SUL, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38411-869 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.896	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.896 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 291.990.13 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILMAR FRANCO MOTA MATRÍCULA: OR-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 605.636.802-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA TAVARES BASTOS, 1474, , MARAMBAIA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 66615-005 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1006, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.897	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.897 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 356,180.09 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO HENRIQUE LOPES PINHEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 856.872.273-34 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV. RIO SÃO JOÃO, 2, , SITIO NATUREZA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 411, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.898 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308,690.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS DO NASCIMENTO MACEDO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.101.573-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MÁRIO ANDREAZZA, 305, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 610, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.899 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 316,190.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS DO NASCIMENTO MACEDO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.101.573-30 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MÁRIO ANDREAZZA, 305, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 904, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.900 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4477 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 284,375.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISPIM CAMPELO DA FONSECA NETO MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 600.280.343-25 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R MINAS GERAIS, 1641, , JOQUEI CLUBE, FORTALEZA, CE, Cep: 60440-205 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1708, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.901 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 242,284.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERALDO CARLOS NOGUEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 417.965.273-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV ALFA, 2, CASA, PQ ATENAS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 311, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.902	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.902 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 379,678.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TATIANE APARECIDA BARROS DIAS MATRÍCULA: R-1 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 702.463.271-20 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA NEWTON RABELLO DE CASTRO, 27, , PEDRA 90, MACEIÓ, AL, Cep: 78099-005 ENDEREÇO IMÓVEL: MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 03 - 401, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.903	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.903 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 644 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 139,343.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS SALES DANTAS DE PAIVA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 704.123.904-77 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRINTA E UM DE MARCO, 90, , CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59244-000 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 02 - 1708, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.904 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 491 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 359,364.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO RODRIGUES DE ARAUJO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.321.073-89 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA SAO RAIMUNDO, 1200, , CRISTO REI, TERESINA, PI, Cep: 64015-465 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 1001, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.905 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 273,218.33 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IVONETE SILVA BARBOSA MATRÍCULA: R- 4 93.207 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 638.327.984-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV REPUBLICA DO LIBANO, 251, , PINA, PARNAMIRIM, RN, Cep: 51110-160 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 201, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.906 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 255,919.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLARICE CAMILO DA SILVA SANTOS MATRÍCULA: R-3- 167.809 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 126.008.486-81 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEZ, 129, , LANDI 2A SECAO, BETIM, MG, Cep: 33925-622 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 03 - 904, PARQUE DAS CACHOEIRAS, BETIM, MG, Cep: 32600-450 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.907 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 240,009.61 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEISON JESUS GUERRA MARTINEZ MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 638.288.443-08 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FRANCISCO CLAUDINO PEREIRA, 237, , MANAÍRA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58038-430 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 506, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.908	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.908 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 330,109.50 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSMAR NETO DE PAULA CORREA MATRÍCULA: 33688 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 931.212.702-06 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA PREFEITO CHIQUILITO ERSE, 4086, , RIO MADEIRA, CABEDELO, PB, Cep: 76821-300 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 907, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO, PB, Cep: 58101-750 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.909	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.909 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 335,824.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIANCARLO ITALIANO OLIVEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 406.121.983-91 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DESTERRO, 10, , SOLAR S LUSITAN, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-690 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 712, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.910 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 299,989.82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REINALDO CASSIANO DA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.745.949-98 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOSSA SENHORA DA VITÓRIA, 182, CASA, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-380 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1104, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.911 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 269,493.03 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WILLIAM ALVES VIEIRA JUNIOR MATRÍCULA: R-11-109.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.963.401-94 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PETRONIO CRISPIM SILVA, 1, , SETOR BOUGAINVILLE, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75075-630 ENDEREÇO IMÓVEL: EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 107, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.912 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 306,563.76 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALISSON PEREIRA BORGES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.691.263-26 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV HILTON ROCHA, 22, , PRESIDENTE VARGAS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 309, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.913 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308,992.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KLEYDSO ALEXANDRE OLIVEIRA SILVA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 182.083.307-01 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AIRES FIGUEIREDO, 188, , VILA NOVA DE COLARES, SERRA, ES, Cep: 29172-846 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 602, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.914	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.914 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 317,074.95 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGOR DAVID DA CUNHA GONCALVES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.056.043-92 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TALES NETOS, 124, , JOÃO DE DEUS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65057-470 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 612, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.915	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.915 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 378,712.74 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSINAURA DE JESUS FRANCA NASCIMENTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 607.524.453-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DUQUE BACELAR, 0, CASA, RECANTO S NOBRE, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65074-253 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1102, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.916 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279,079.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE RIBAMAR FARIAS SANTOS NETO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.603.003-36 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA G, 23, , JARDIM TURU 2, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1106, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.917 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2955 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 362,007.35 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CINTHIA ROCHA MASCARENHAS MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 961.535.631-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. DANTON MASCARENHAS, 1839, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 803, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.918 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 224,117.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANGELA FERREIRA DE MORAIS MATRÍCULA: R-6-394.027 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 986.315.861-53 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CLOVES ROBERTO ESSELIM, 0, , VILLA RORIZ, GOIÂNIA, GO, Cep: 74565-694 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN LUNA, AVENIDA ANTÔNIO CRISPIM, S/N, BLOCO 09 - 3, FAZENDA SANTA RITA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.919 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 246,510.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADEMAR ALVES JULIAO MATRÍCULA: R-6/194.543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.269.745-94 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS PITANGUEIRAS DA CAPELINHA, 22, , CAPELINHA, SALVADOR, BA, Cep: 40393-440 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 12 - 203, MUSSURUNGA, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.920	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.920 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4417 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 293,103.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLEY BOTELHO LACERDA DE FARIAS MATRÍCULA: R-5/62.054 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.622.601-81 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CSA 2, 10, , TAGUATINGA SUL (TAGUATINGA), TAGUATINGA, DF, Cep: 72015-025 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DO CAMPO, ÁREA ESPECIAL E DA QUADRA QNM 29, S/N, BLOCO 01 - 402, CEILÂNDIA SUL, TAGUATINGA, DF, Cep: 72215-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.921	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.921 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 245.672.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIENE MARIA DE LIMA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.668.726-31 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE FURTADO DE ASSIS, 316, , JULIA KUBITSCHKE, SERRA, ES, Cep: 35171-098 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 204, JARDIM LIMOIEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.922 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 232.512.51 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VERA LUCIA DE SOUZA MATOS MATRÍCULA: R-02. - M 57.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 368.595.835-68 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA COLONIA BOA UNIAO, 11111, , VILA DE ABRANTES, CAMAÇARI, BA, Cep: 42040-000 ENDEREÇO IMÓVEL: SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 19 - 202, BOA UNIÃO (ABRANTES), CAMAÇARI, BA, Cep: 42821-798 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.923 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 123.849.44 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: iCARO ARAUJO DE SOUZA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 405.569.134-34 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO MIRANTE, 2015, , MAYNARD, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 59300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 801, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.924 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 351.540.91 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAIMUNDA COUTINHO MORAIS AZEVEDO MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 732.042.693-53 CARTÓRIO: 2° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA LUA NOVA, 20, , JOAO VIANA, TERESINA, PI, Cep: 65605-185 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 704, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.925 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 231.873.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO HENRIQUE DE SOUSA SALES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 944.446.923-91 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DA CAPOEIRA, 609, , MERCA MUNICIPAL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65302-340 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 806, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.926	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.926 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 394.116.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANIA MARIA CAMELO FERREIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 351.484.113-68 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTA QUITERIA, 3, , JARDIM ELDORADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65067-392 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 501, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.927	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.927 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 248,045.03 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA HELEN BANDEIRA DA SILVA MATRÍCULA: R.08/33.985 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.397.793-86 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PADRE RODOLFO, 1,, NOVO MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60764-210 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 02 - 203, MONDUBIM, FORTALEZA, CE, Cep: 60761-515 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.928 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2027 PRAZO VENCIMENTO: 886 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 352,446.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERDINAN SANTOS SALES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 107.154.523-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R ALTO PRIMAVERA, 10,, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65067-300 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 9, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.929 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294,695.06 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO HERKLOTZ RUIZ MATRÍCULA: R Nº 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.267.317-02 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R J, O,, MANOEL PLAZA, SERRA, ES, Cep: 29160-422 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 902, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.930 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 703 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 308,082.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA LUIZA LIMA RODRIGUEZ MATRÍCULA: R-15-21017 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.665.812-31 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BECO CANDIDO DAS NEVES, 41,, JAPIIM, MANAUS, AM, Cep: 69078-600 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 05 - 102, ALEIXO, MANAUS, AM, Cep: 69083-015 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.931 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 332,633.78 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WELLINGTON DE ANDRADE SANTOS MATRÍCULA: R.15-65.353 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 654.325.505-63 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA A, 289,, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49031-410 ENDEREÇO IMÓVEL: ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 607, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.932	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.932 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 337,178.06 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA SANTOS MAGALHAES MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 361.255.205-87 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DESEMBARGADOR EZEQUIEL PONDE, 0,, JARDIM APIPEMA, SALVADOR, BA, Cep: 40155-050 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.933	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.933 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,816.40 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SEBASTIAO RODNEI REIS MATRÍCULA: R-3- 167.809 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 492.039.836-00 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA DAS PATATIVAS, 186, AP 301 B01, CABRAL, BETIM, MG, Cep: 32146-039 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 04 - 907, PARQUE DAS CACHOEIRAS, BETIM, MG, Cep: 32600-450 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.934 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 373,315.25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO DOS SANTOS OLIVEIRA MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 071.473.213-32 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CAPRI, 2264,, AREIAS, TERESINA, PI, Cep: 64027-688 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 1802, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.935 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 221,034.89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAKELINE GALDINO BRITO MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.162.344-80 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARIA JOSE BEZERRA DE CARVALHO, 380,, TRÊS IRMAS, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58400-000 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 904, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.936 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 279,190.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULLES GOMES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R.3-24.925 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.685.911-80 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TSURO OGUIDO, 90, CASA, ERNANI MOURA L, LONDRINA, PR, Cep: 86037-420 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 905, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.937 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215,293.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA DA SILVA SANTOS MATRÍCULA: R-12 - 70388 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.507.644-84 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VENEZA, 110,, CENTRO, PAULISTA, PE, Cep: 53401-105 ENDEREÇO IMÓVEL: PONTAL DE ITAMARACÁ, AVENIDA NÁPOLES, S/N, BLOCO 06 - 204, FRAGOSO, PAULISTA, PE, Cep: 53402-558 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.938	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.938 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 267,048.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE ALEX DE SOUSA LIMA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.341.864-50 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, 200,, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 408, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.939	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.939 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 368,278.13 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUSTAVO MONTEIRO DOS SANTOS MATRÍCULA: R-3-101.488 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 118.364.496-58 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARIA CANDIDA DE ALMEIDA, 30, , DIAMANTE, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30660-308 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 1307, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.940 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 396,540.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIZABETE DOS SANTOS LOURENCO MATRÍCULA: 14508 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 049.956.019-10 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R GAL ADALBERTO MASSA, 101, , GANCHINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81935-480 ENDEREÇO IMÓVEL: CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 201, LINDÓIA, CURITIBA, PR, Cep: 81010-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.941 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 236,444.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NATHAN MACEDO DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.053.673-50 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA POETA MÁRIO BENTO, 2879, , SÃO JOÃO, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1408, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.942 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4417 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256,835.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BIANCA NUNES DOS SANTOS PATRICIO MATRÍCULA: R-11-10.679 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 135.397.744-75 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA GENERAL RABELO, 296, BL06 AP409, SOCORRO, CAMARAGIBE, PE, Cep: 54160-449 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL REAL PALACE, RUA BARÃO DE SÃO FRANCISCO, S/N, BLOCO 01 - 1602, ALBERTO MAIA, CAMARAGIBE, PE, Cep: 54771-380 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.943 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 285,864.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARYANNE GONCALVES NOGUEIRA MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 705.018.101-37 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EL SOBRANTE, 4250, , APPIAN, GOIÂNIA, GO, Cep: 94803-223 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 1101, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.944	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.944 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 322,279.07 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISRAEL PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA: R-6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 791.776.545-87 CARTÓRIO: 2º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BOA VISTA, 30, , MARECHAL RONDON, SALVADOR, BA, Cep: 41280-590 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 802, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.945	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.945 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 341,097.22 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDIMAR ALVES AFONSO MATRÍCULA: R- 3- 179049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 708.170.066-72 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ORIENTE, 406, , RECANTO DO LAGO, CONTAGEM, MG, Cep: 45987-180 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 808, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.946 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266,174.43 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EVERTON RODRIGUES SANTOS MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.277.596-01 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JUIZ GERALDO CARDOSO MENEZES, 28, CASA, PALMITAL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 33140-090 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 302, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.947 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 336,289.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO FERNANDO DOS SANTOS MATRÍCULA: R.5/507.359 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 333.559.318-96 CARTÓRIO: 11º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MAJOR SOLON, 130, , CENTRO, SÃO PAULO, SP, Cep: 13015-095 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1401, USINA PIRATININGA, SÃO PAULO, SP, Cep: 04461-050 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.948 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 296,958.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMMANUEL ALBUQUERQUE E SILVA MATRÍCULA: 51504 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.995.084-05 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA 10, 0, , VALPARAISO, GAMA, DF, Cep: 72870-110 ENDEREÇO IMÓVEL: GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 1201, SETOR DE INDUSTRIA, GAMA, DF, Cep: 72445-030 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.949 DATA CONTRATO: 05/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 09/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 364,262.32 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLON SALDANHA GONTIJO MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 063.640.676-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA DO INGÁ, 170, CASA, VILA DA SERRA, CONTAGEM, MG, Cep: 34006-069 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 902, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.950	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.950 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 11/05/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3688 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237,006.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIA RODRIGUES DOS SANTOS MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.164.181-24 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 11/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SAO BARTOLOMEU, 41, , JARDIM PLANALTO, GOIÂNIA, GO, Cep: 74333-260 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 703, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 11/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.951	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.951 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 245.764.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAYNER RAMON JUSTINO E SILVA MATRÍCULA: R N° 02/107.182 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 078.392.387-26 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DESEMBARGADOR MARIO DA SILVA NUNES, 717, , JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-044 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 06 - 504, JARDIM LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.952 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 222.296.16 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS DOS SANTOS ALVES MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 710.690.984-00 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RADIALISTA EDI FRAGOSO DE ALBUQUERQUE, 207, , FUNCIONARIOS, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58078-322 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1007, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.953 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 277.497.73 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA PAULA DE QUEIROZ MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 669.739.295-91 CARTÓRIO: 6° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JACIRA DE VASCONCELOS CLAUDINO, 143, , MANGABEIRA, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58058-160 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1001, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.954 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 20/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 380 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 115.624.30 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRE APOLONIO ALVES MATRÍCULA: 51504 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 596.527.481-53 CARTÓRIO: 5° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUADRA 1, 408, , SETOR INDUSTRIAL (GAMA), GAMA, DF, Cep: 72445-010 ENDEREÇO IMÓVEL: GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 01 - 1005, SETOR DE INDUSTRIA, GAMA, DF, Cep: 72445-030 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 20/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.955 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2034 PRAZO VENCIMENTO: 3412 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 215.334.70 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANILO VEIGA MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.970.049-26 CARTÓRIO: 4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R PIONEIRO GENIR GALLI, 294, , LOTEAMENTO SUMARE, MARINGÁ, PR, Cep: 87035-602 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 809, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.956	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.956 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 329,106.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERMANDO ALVES PEREIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.361.371-14 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VALENCIA, 0, , TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-335 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 312, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.957	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.957 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO:2866 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 270,885.10 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAPHAEL DE KASSIO FRACARO MATRÍCULA:R.3-24.925 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:068.493.789-10 CARTÓRIO:4° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA PAUL HARRIS, 88, , NOSSA SENHORA DE LOURDES, LONDRINA, PR, Cep: 86039-280 ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL LA ROCHE, ESTRADA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 01 - 702, JARDIM MORUMBI, LONDRINA, PR, Cep: 86036-370 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.958 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO:4447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 352.504.25 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALDINEIA MAXIMIANO SOUZA MATRÍCULA:R-03.5.817 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:933.952.482-91 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:R MARECHAL COSTA E SILVA, 825, , TOCANTIS, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65920-000 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 1208, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.959 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/04/2026 PRAZO VENCIMENTO:368 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 266,700.00 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIEGO FERNANDO SARTI BASTOS MATRÍCULA:R.05/258.083 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:362.032.008-08 CARTÓRIO:1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SHIZUKO IIDA, 150, , JARDIM AMERICA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12235-050 ENDEREÇO IMÓVEL:TERRAZO DI DANTE, RUA JOSÉ COBRA, 251, TORRE 02 - 405, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP, Cep: 12237-821 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.960 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO:3047 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 254.941.49 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIS CARDOSO DA CRUZ FILHO MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:807.557.203-34 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TRINTA E SETE, 1, , COROADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65042-280 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 503, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.961 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/11/2027 PRAZO VENCIMENTO:947 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 283,821.03 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO RICARDO NUNES FERREIRA MATRÍCULA:R-01-14.221 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:642.620.903-10 CARTÓRIO:3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SAMBAIBA, 21, , PARQUE PINDORAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65041-196 ENDEREÇO IMÓVEL:ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 708, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.962	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.962 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:02/06/2025 DATA VENCIMENTO:08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO:521 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 348,344.70 GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSOR E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSIVALDO OLIVEIRA CORDOVIL MATRÍCULA:R-7/30.538 FRACIONAMENTO:NÃO % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:335.368.562-68 CARTÓRIO:2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA JACIRA REIS, 529, , SAO JORGE, MANAUS, AM, Cep: 69033-008 ENDEREÇO IMÓVEL:SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 808, CHAPADA, MANAUS, AM, Cep: 69050-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.963	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.963 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 429,328.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAGNA PRUDENTE GREGORIO MATRÍCULA: R. N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 094.952.457-37 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RESPLENDOR, 13., JARDIM CARAPINA, SERRA, ES, Cep: 29161-774 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 508, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.964 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1160 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 335,027.84 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WILLIAM GOMES DA SILVA MATRÍCULA: R-4-187.113 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 073.675.236-60 CARTÓRIO: 1° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV PREFEITO VITAL SALVINO, 206., VARZEA ITAMBACURI, CONTAGEM, MG, Cep: 39830-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MATA DAS CASTANHEIRAS, RUA DO ESTALEIRO, 75, BLOCO 01 - 1002, PARQUE MACEIÓ, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-672 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.965 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 315,859.88 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEONARDO SOUSA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 624.559.313-15 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 06, 8 QD K COND DAMHA, 6., ARACAGY, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65130-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1109, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.966 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2027 PRAZO VENCIMENTO: 855 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 237,972.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RONALISSON FABIANO SANTOS PINHEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.482.743-43 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA CONTORNO, 6., EMBRATEL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65061-670 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 507, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/10/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.967 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 289,972.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO AGUIAR BARBOSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 963.391.791-34 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BANDEIRA TRIBULZZI, 1278., PLANALTO 1, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 205, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.968	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.968 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 313,585.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA ZENAIDE VIEIRA BRAGA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 550.762.703-72 CARTÓRIO: 3° OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1° PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOS HOLANDESES, 702., OLHO D'AGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-180 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 805, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.969	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.969 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,105.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLLEY GALLO MATRÍCULA: R-7-11.775 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.817.529-33 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R IRENE SOARES FABENI, 11, , CUSTODIO IV, MARINGÁ, PR, Cep: 86990-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 701, PQ INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, Cep: 87065-290 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.970 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 314,030.36 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAYRON VINICIUS DINIZ BASTOS LIMA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 048.835.623-79 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEZESSEIS, 45, , COHATRAC IV, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-470 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 705, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.971 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 311,279.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KELMA SANTOS DE CASTRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.423.764-65 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA EUCLIDES FARIAS, 0, , COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65074-080 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 410, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.972 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 290,704.80 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS DE OLIVEIRA SANTOS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.580.583-78 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 1, 29, , COHAJOLI, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 606, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.973 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,821.66 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AUGUSTO ZANONI FRADE SOUZA SANTIAGO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 401.023.728-70 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA C, 21, , MIRITIUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 806, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.974	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.974 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 351,225.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KLEBER SILVA DOS SANTOS MATRÍCULA: R-5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 832.802.605-82 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS TECELOES, 25, , PLATAFORMA, SALVADOR, BA, Cep: 40710-570 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1706, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.975	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.975 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 296,676.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO PEPE PIRES MATRÍCULA: R- 6/194.550 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.360.225-56 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DA GLORIA, 14, , AGUAS CLARAS, SALVADOR, BA, Cep: 41310-170 ENDEREÇO IMÓVEL: SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 407, MUSSURUNGA II, SALVADOR, BA, Cep: 41480-225 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.976 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 278,400.86 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUANA CAROLINE DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA: R- 8-7593 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.729.483-03 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MAJ OSMAR FELIX, 5, , MONTE CASTELO, TERESINA, PI, Cep: 64016-250 ENDEREÇO IMÓVEL: VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1312, GURUPI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.977 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3003 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 252,936.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARINA DE OLIVEIRA PIRES MATRÍCULA: R.2 - 131.426 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 083.149.037-36 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO AUSTREGESILLO, 0,, INHAUMA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 21061-300 ENDEREÇO IMÓVEL: PRIMOR CARIOCA, AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 989, BLOCO 01 - 1609, INHAUMA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 20760-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 25/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.978 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 251,918.58 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELRY'S MELCHIADES DE FARIA MATRÍCULA: R.4/111.500 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 274.316.258-98 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANTONIO SERGIO ROCCON, 51, , HORTO FLORESTAL, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 18074-793 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE SORRENTTO, AVENIDA DALCI VICENTE SEBBEN, 551, BLOCO 03 - 202, VILA POMPEIA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP, Cep: 15063-155 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.979 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 299,832.22 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEOVA RODRIGUES DIAS MATRÍCULA: R-11-109.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 560.369.571-49 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QR 209 CONJUNTO J, 209, , SANTA MARIA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 72509-410 ENDEREÇO IMÓVEL: EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 03 - 608, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.980	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.980 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 314,633.63 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MANOEL ANDRE NETO GOMES MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.915.111-32 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GYN 20, 20, , PARQUE ELDOORADO OESTE, GOIÂNIA, GO, Cep: 74490-207 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 1407, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.981	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.981 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 212,013.83 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALDINEY DE LIMA SANTANA MATRÍCULA: R.4/113.924 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 801.438.571-34 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO ALVES RAMOS, 0, , LOTEAMENTO RESIDENCIAL TRES AMERICAS, CUIABÁ, MT, Cep: 78736-068 ENDEREÇO IMÓVEL: ALAMEDA DO CERRADO, RUA S/D, LOTE A DESMEMBRADO, 1500, BLOCO 18 - 201, SÃO FRANCISCO- A.E.U, CUIABÁ, MT, Cep: 78000-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.982 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2027 PRAZO VENCIMENTO: 764 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 271,347.18 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEILANNE OLIVEIRA ARAUJO SILVA MATRÍCULA: R-3-7.694 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 423.253.248-00 CARTÓRIO: 4º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA MÁRIO ANDREAZZA, 1, BL 4, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-500 ENDEREÇO IMÓVEL: TORRES DOS FRANCÊSES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1204, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65065-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.983 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 210,252.27 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DOUGLAS RAFAEL ESQUINELATO MATRÍCULA: R.1/80.537 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 325.034.428-11 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE GERONIMO PERES, 134, , NUCLEO HABITACIONAL COSTA E SILVA, MARÍLIA, SP, Cep: 17524-220 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MORUMBI, RUA AMICLE DALMONTE, 180, BLOCO 01 - 103, PQ DAS VIVENDAS, MARÍLIA, SP, Cep: 17526-450 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.984 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 274,575.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO BATISTA FREITAS JUNIOR MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.433.843-66 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AEROPORTO, 0, , AEROPORTO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65220-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 208, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.985	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.985 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,022.06 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SCOTT ROGER LISBOA DA SILVA MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 703.409.501-96 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOIS, 277, , SETOR SAO JOSE, GOIÂNIA, GO, Cep: 76056-782 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 705, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.986 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,130.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMANDA KAROLINE DE OLIVEIRA ALVES MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.995.591-54 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JUAREZ AMORELLI, 5, , BUENA VISTA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74394-200 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 403, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.987 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,130.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMANDA KAROLINE DE OLIVEIRA ALVES MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.995.591-54 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JUAREZ AMORELLI, 5, , BUENA VISTA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74394-200 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 403, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.988 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,130.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMANDA KAROLINE DE OLIVEIRA ALVES MATRÍCULA: R-1-166.137 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.995.591-54 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JUAREZ AMORELLI, 5, , BUENA VISTA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74394-200 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, RUA AF-3, 01-A, BLOCO 01 - 403, RESIDENCIAL ALFA, GOIÂNIA, GO, Cep: 74583-786 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.987	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.987 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 234,029.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS ANTONIO LOURENCO DA SILVA MATRÍCULA: R.2/22.289 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.853.664-94 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALVARO MELO, 31, , SAO JORGE, MACEIÓ, AL, Cep: 57044-100 ENDEREÇO IMÓVEL: MAR DE CAPRI, AVENIDA ENFERMEIRA NORACI PEDROSA, 50, TORRE 01 - 1005, ANTARES, MACEIÓ, AL, Cep: 57084-620 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.988 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/02/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2866 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 369,738.94 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAMES DEAN BARROS MOREIRA SANTOS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 709.305.543-53 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SO CHACARA PARAISO SN, 0, , ZONA RURA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65704-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 212, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.989 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3139 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 322,593.52 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BEATRIZ NEVES DOS SANTOS MATRÍCULA: R-2/200.296 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 406.438.078-96 CARTÓRIO: 16º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SEBASTIAO GARCIA VEIGA, 65, , SAO PEDRO, SÃO PAULO, SP, Cep: 11630-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 03 - 815, CIDADE PIRITUBA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02945-216 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.990 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 248,296.17 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELI SOUZA NEVES MATRÍCULA: R.4/179522 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 469.259.548-59 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA UM SAI JAGUARI, 347, , SANTANA DE PARNAIBA, JUNDIAÍ, SP, Cep: 01153-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 706, ENGORDADOURO, JUNDIAÍ, SP, Cep: 13214-660 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.991 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 302,789.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WANDERLEY BARTOLOMEU RIBEIRO MINEIRO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 494.110.473-00 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA JAILSON SOUSA VIANA, 3, , CIDADE OLIMPICA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65058-483 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 109, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.992	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.992 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 320,317.49 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMANUEL FARIAS GOMES SOUSA MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 603.384.063-10 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANA NÉRI, 370, , JARDIM AMÉRICA, FORTALEZA, CE, Cep: 60416-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 02 - 1607, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.993	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.993 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 311,990.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GAUDENCIO GUTERRES GOMES DA CRUZ MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 089.460.273-04 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VINTE E OITO DE SETEMBRO, 3, RUA, CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 302, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.994 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 337,331.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELISMAR DE SOUZA FILHO MATRÍCULA: R. 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.349.627-25 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOUTOR MANOEL RODRIGUES MONTEIRO, 975, , VICENTE PINZON, FORTALEZA, CE, Cep: 60181-805 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 02 - 107, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.995 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,875.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO COELHO MENDES NETO MATRÍCULA: R- 01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.836.343-31 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DEPUTADO LUÍS EDUARDO MAGALHÃES, 203, , CALHAU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65071-415 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 1212, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.996 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 286,161.90 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BIANCA TEOTONIO DA SILVA MATRÍCULA: R.2 - 208.244 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.117.484-04 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R AZARIAS DE CARVALHO GAMA, 310, , GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ, AL, Cep: 57052-800 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 01 - 5, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ, AL, Cep: 57000-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.997 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 249,450.57 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDISIO APOLONIO DOS SANTOS JUNIOR MATRÍCULA: R- 5/32.469 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 959.561.405-00 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VIA CASTELO BRANCO, 0, , CASTELO BRANCO, SALVADOR, BA, Cep: 43700-000 ENDEREÇO IMÓVEL: PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 805, PIATÃ, SALVADOR, BA, Cep: 41650-470 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.998	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.998 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 164,438.24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DE FATIMA ANDRADE DA SILVA MATRÍCULA: 123543 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 807.539.816-53 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DO SAI AZUL, 116, , LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38421-046 ENDEREÇO IMÓVEL: TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE, AVENIDA DOS EUCALIPTOS, 1000, BLOCO 01 - 804, JARDIM PATRÍCIA, UBERLÂNDIA, MG, Cep: 38414-123 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.999	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.999 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4417 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 288,364.45 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGOR ALEXANDRE CASSIMIRO TENORIO MATRÍCULA: R-11-109.322 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.523.906-30 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA POUSO ALEGRE, 2615, , HORTO, ANÁPOLIS, GO, Cep: 31015-025 ENDEREÇO IMÓVEL: EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 02 - 402, JD EUROPA II ETAPA, ANÁPOLIS, GO, Cep: 75094-570 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/08/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1000	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1000 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 111,772.65 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REGINA CELIA DA CUNHA TAVARES MATRÍCULA: R-6/59.377 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 065.916.122-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PADRE MONTEIRO DE NORONHA, 575, , FLORES, MANAUS, AM, Cep: 69028-140 ENDEREÇO IMÓVEL: VISTA DOS JASMINS, RUA CAMILA, 360, BLOCO 03 - 201, PLANALTO, MANAUS, AM, Cep: 69044-232 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

OPEA464E MRVFLEX2T25.1001	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1001	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO:05/05/2025	DEVEDOR:LAIZA GALLO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:02/06/2025	MATRÍCULA:R02-165.181	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:459.734.312-15	ENDEREÇO DEVEDOR:RUA JOAO TOMAZ DA SILVA, 461, , PARQUE DOS BURITIS, PALMAS, TO, Cep: 68552-797
	DATA VENCIMENTO:08/10/2026	FRACIONAMENTO:NÃO	CARTÓRIO:1º OFICIO	ENDEREÇO IMÓVEL:PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 1208, PLANO
	PRAZO VENCIMENTO:521	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 270,568.81				ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA
GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA				1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025
				PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1002	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1002	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO:05/05/2025	DEVEDOR:JOAQUIM PAULO FERRER	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:02/06/2025	MATRÍCULA:R02-165.181	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.112.839-87	ENDEREÇO DEVEDOR:MARIA RIBEIRO, 3123, 1, CENTRO, PALMAS, TO, Cep: 68550-040
	DATA VENCIMENTO:08/09/2026	FRACIONAMENTO:NÃO	CARTÓRIO:1º OFICIO	ENDEREÇO IMÓVEL:PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 1207, PLANO
	PRAZO VENCIMENTO:491	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	DIRETOR N, PALMAS, TO, Cep: 77001-220
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 268,880.00				ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:NA
GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA				1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025
				PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1003	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1003	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO:05/05/2025	DEVEDOR:WELLINGTON DE ANDRADE SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:02/06/2025	MATRÍCULA:R15-65.353	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:654.325.505-63	ENDEREÇO DEVEDOR:RUA A, 289, , FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49031-410
	DATA VENCIMENTO:08/07/2033	FRACIONAMENTO:NÃO	CARTÓRIO:2º OFICIO	ENDEREÇO IMÓVEL:ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 507, FAROLÂNDIA, ARACAJU, SE, Cep: 49032-479
	PRAZO VENCIMENTO:2986	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:12.548696%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 332,550.54				1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025
GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA				PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1004	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1004	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO:05/05/2025	DEVEDOR:VITOR FINARDI BOLSON	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:02/06/2025	MATRÍCULA:R1-254.322	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.202.490-38	ENDEREÇO DEVEDOR:R: GIOVANI FABRI, 139, , SOROCABA, SOROCABA, SP, Cep: 18085-768
	DATA VENCIMENTO:08/07/2037	FRACIONAMENTO:NÃO	CARTÓRIO:1º OFICIO	ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 906, JARDIM IGUATEMI, SOROCABA, SP, Cep: 18085-325
	PRAZO VENCIMENTO:4447	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:12.548696%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 275,965.14				1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025
GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA				PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1005	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1005	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO:05/05/2025	DEVEDOR:CARINA ROQUE DO NASCIMENTO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:02/06/2025	MATRÍCULA:R N° 02/107.182	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:115.901.237-78	ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA CIVIT I, 1770, , CIVIT I, SERRA, ES, Cep: 29168-045
	DATA VENCIMENTO:08/07/2035	FRACIONAMENTO:NÃO	CARTÓRIO:1º OFICIO	ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 508, JARDIM
	PRAZO VENCIMENTO:3716	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:12.548696%	LIMOEIRO, SERRA, ES, Cep: 29164-000
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 315,809.92				ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA				1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025
				PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1006	SÉRIE E NÚMERO:OPEA464E MRVFLEX2T25.1006	EMISSION E CREDOR:OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000
	DATA CONTRATO:05/05/2025	DEVEDOR:PRISCILA OLIVEIRA NEVES	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:02/06/2025	MATRÍCULA:R18-130.311	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:414.062.408-69	ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MANOEL DUARTE OLIVEIRA, 6, , CAPAO REDONDO, SOROCABA, SP, Cep: 05859-100
	DATA VENCIMENTO:08/07/2037	FRACIONAMENTO:NÃO	CARTÓRIO:2º OFICIO	ENDEREÇO IMÓVEL:RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 1, JARDIM
	PRAZO VENCIMENTO:4447	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:12.548696%	PAGLIATO, SOROCABA, SP, Cep: 18046-161
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 339,319.65				ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA
GARANTIA:SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA				1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:08/07/2025
				PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.1007	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1007 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 491 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 247,813.28 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO VIANA TONELLI MATRÍCULA: R.03/349.200 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 293.296.228-01 CARTÓRIO: 9º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CRISÓLIA, 231, , JD PRIMAVERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 02756-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1702, ITAQUERA, SÃO PAULO, SP, Cep: 08295-017 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1008 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 277,777.87 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE TADEU INOCENCIO MATRÍCULA: R.6 - 147.451 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.847.538-24 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ITAMONTE, 2796, , VILA MEDEIROS, SÃO PAULO, SP, Cep: 02220-002 ENDEREÇO IMÓVEL: SAN MILLER, AVENIDA ROLAND GARROS, 2187, TORRE 02 - 1301, JD BRASIL, SÃO PAULO, SP, Cep: 02235-001 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1009 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 241,967.23 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEODETE MACENO BETTES MATRÍCULA: R-6/229.888 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 403.093.399-87 CARTÓRIO: 8º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA BATISTA DA COSTA, 1210, , XAXIM, CURITIBA, PR, Cep: 81810-190 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CARVALHO, RODOVIA BR-116, 18727, TORRE 02 - 409, PINHEIRINHO, CURITIBA, PR, Cep: 81690-400 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1010 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 307,601.85 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAILY ARAUJO RODRIGUES MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 707.031.833-20 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DANIEL DE LA TOUCHE, 987, ILHA PARK, COHAMA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65074-115 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 709, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1011 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 283,449.62 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JACIEL GAIOSO DE SOUSA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.473.043-78 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOSSA SENHORA DA APARECIDA, 5, , AREINHA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65032-540 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 610, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1012	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1012 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 298,535.60 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAURIJANIA RODRIGUES ROCHA MATRÍCULA: R.04/88.501 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 610.636.283-18 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SIDNEI LUIS RAIDER, 214, , MARACATU, MOGI DAS CRUZES, SP, Cep: 08900-000 ENDEREÇO IMÓVEL: MORADA DOS SONHOS, ESTRADA BEIJA FLOR, 230, TORRE 02 - 1309, BOTUJURU, MOGI DAS CRUZES, SP, Cep: 08840-070 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.1013	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1013 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 327.401,82 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAWAY DE ALBUQUERQUE MARTINS MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 609.514.493-03 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R BAHIA, 8, , CHACARA BRASIL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65066-659 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 807, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1014 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1008 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 299.902,63 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS SANTANA DO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.409.583-75 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA AUGUSTO ANJOS, 24, , IPASE, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 10, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1015 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 977 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244.743,24 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CANDIDO LEONARDO MARIANO COSTA SILVA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.412.413-09 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA V 09, 11, , OLHO D'ÁGUA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65010-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 709, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1016 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 303.890,89 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WESLEN AMORIM DO NASCIMENTO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.743.902-31 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS ROSAS, 112, , VILA DO INCRA, SÃO LUÍS, MA, Cep: 69927-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 103, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1017 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 170.037,20 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERICK NUNES CASASUS MATRÍCULA: 1.911-R03-165.286 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.297.251-42 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PAULO SABINO, 0, , LOTEAMENTO BERTAVILLE, PALMAS, TO, Cep: 77059-020 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA DOS GIRASSÓIS, QUADRA ARSE 152, AV. PARQUE, ÁREA HM 3, 01-A, SN, BLOCO 01 - 102, PLANO DIRETOR S, PALMAS, TO, Cep: 77027-150 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1018	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1018 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 582 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 266.408,25 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS RAIMUNDO SILVA ARRUDA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.785.717-08 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUATRO, 12, , COHATRAC III, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65054-540 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 02 - 204, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.1019	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1019 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 325,726.54 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRENDA RAMOS DOS SANTOS MATRÍCULA: R-03.5.817 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.050.553-40 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV EDSON BRANDAO, 0, , ANIL, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65045-380 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 504, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1020 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2033 PRAZO VENCIMENTO: 3047 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 310,934.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NATALIA BERNARDO ALMEIDA FERREIRA MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.664.643-10 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DUQUE BACELAR, 10, , JARDIM ELDORADO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65067-510 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 502, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1021 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 343,784.67 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIANE APARECIDA MARCONDES MATRÍCULA: R- 3- 179049 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.408.546-14 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NIVALCI DOS SANTOS PEREIRA, 120, , MINAS CAIXA, CONTAGEM, MG, Cep: 31615-410 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 707, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1022 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/08/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 319,358.97 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE JUSIE GOMES DA SILVA MATRÍCULA: R- 05-26.746 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 446.447.522-15 CARTÓRIO: 5º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARLOS GOMES DA SILVA, 153, , JARDIM FLORESTA, FORTALEZA, CE, Cep: 69312-118 ENDEREÇO IMÓVEL: RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1608, COCÓ, FORTALEZA, CE, Cep: 60190-630 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1023 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 643 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 294.990.12 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCA DE ARAUJO VARAO MATRÍCULA: R-01-14.221 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 278.827.053-49 CARTÓRIO: 3º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÃO RAIMUNDO, 0, , CENTRO, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65380-000 ENDEREÇO IMÓVEL: ILHA DE SAN MARTIN, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53, BLOCO 01 - 12, TURU, SÃO LUÍS, MA, Cep: 65068-503 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1024	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1024 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/09/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,763.00 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO CLAUDIO MONTEIRO FILHO MATRÍCULA: R.02 - 105315 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 648.439.712-00 CARTÓRIO: 1º OFICIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE GARCIA DE OLIVEIRA, 117, AP 504, JARDIM COLONIAL, ITÚ, SP, Cep: 13348-662 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL ILHA DE MALTA, RUA PAULINA HANNANIA ADAS, S/N, BLOCO 25 - 202, BAIRRO ITAIM, ITÚ, SP, Cep: 13313-589 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.1025	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1025 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 312,950.05 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEUSA DA COSTA BRAGA MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.803.185-19 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA TRES VILA URUGUAI, 6337, , URUGUAI, TERESINA, PI, Cep: 64000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 204, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1026 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1494 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 254,787.71 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BERNARDO CAMPOS MAGACHO DE ANDRADE MATRÍCULA: R-02/68.433 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 113.286.337-64 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 9.38069% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOAO PEDRO TEIXEIRA, 44, , NOVA PARNAMIRIM, NATAL, RN, Cep: 59152-790 ENDEREÇO IMÓVEL: BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1004, PONTA NEGRA, NATAL, RN, Cep: 59090-568 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1027 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2027 PRAZO VENCIMENTO: 794 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 361,920.47 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLON SALDANHA CONTIJO MATRÍCULA: AV-11-146.119 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 063.640.676-89 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.682503% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAMEDA DO INGÁ, 170, CASA, VILA DA SERRA, CONTAGEM, MG, Cep: 34006-069 ENDEREÇO IMÓVEL: SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1102, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1028 DATA CONTRATO: 05/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2035 PRAZO VENCIMENTO: 3716 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 489,078.15 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADENILSON GERALDO MATRÍCULA: R: N° 03/ 105.715 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 099.585.277-40 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS EUCALIPTOS, 249, , FEU ROSA, SERRA, ES, Cep: 29172-140 ENDEREÇO IMÓVEL: PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1407, SANTA LUZIA, SERRA, ES, Cep: 29165-752 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1029 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2986 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 269,348.75 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HEVEN STUART NEVES DA SILVA MATRÍCULA: R-4-142.587 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.350.324-33 CARTÓRIO: 6º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ETELVINA MACEDO DE MENDONÇA, 630, , TORRE, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58040-530 ENDEREÇO IMÓVEL: JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 707, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA, PB, Cep: 58046-523 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1030	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1030 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 244,201.08 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA DA SILVA ARRUDA MATRÍCULA: R-02. - M 57.538 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.307.645-92 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SUCUPIO, 0, , CATU DE ABRANTES, CAMAÇARI, BA, Cep: 42825-016 ENDEREÇO IMÓVEL: SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 16 - 103, BOA UNIÃO (ABRANTES), CAMAÇARI, BA, Cep: 42821-798 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

OPEA464E MRVFLEX2T25.1031	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1031 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/10/2026 PRAZO VENCIMENTO: 521 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 223,990.56 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERT QUIRINO BRITO MATRÍCULA: R.1 - 293.859 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 431.520.768-35 CARTÓRIO: 15º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALCIDES PERAZOLLA, 59, , JARDIM IGUATEMI, SÃO PAULO, SP, Cep: 08370-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1809, BARRA FUNDA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01139-020 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1032 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/06/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2956 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 355,763.77 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CINTHIA ROCHA MASCARENHAS MATRÍCULA: R-4-160852 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 961.535.631-04 CARTÓRIO: 2º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: R. DANTON MASCARENHAS, 1839, , CENTRO, TERESINA, PI, Cep: 64975-000 ENDEREÇO IMÓVEL: GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 403, MORADA DO SOL, TERESINA, PI, Cep: 64055-265 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1033	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1033 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2025 PRAZO VENCIMENTO: 64 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 118,830.26 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS MACHADO ALMEIDA MARTINS MATRÍCULA: R-3-101.488 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 701.588.206-06 CARTÓRIO: 7º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FELIPE DOS SANTOS, 204, , LOURDES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30180-160 ENDEREÇO IMÓVEL: PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 1202, VILA TIRADENTES, BELO HORIZONTE, MG, Cep: 30580-040 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: NA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1034	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1034 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/01/2033 PRAZO VENCIMENTO: 2805 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 252,935.04 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELLA GEOVANA SANTOS DA SILVA MATRÍCULA: R.01-269.996 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 067.399.751-08 CARTÓRIO: 1º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 10.690623% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ATACAMA, 122, , NORTH PARK, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79014-876 ENDEREÇO IMÓVEL: CASTELLO DI ANGELO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1667, BLOCO 03 - 403, PQ RES RITA VIE, CAMPO GRANDE, MS, Cep: 79052-240 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL
OPEA464E MRVFLEX2T25.1035	SÉRIE E NÚMERO: OPEA464E MRVFLEX2T25.1035 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 02/06/2025 DATA VENCIMENTO: 08/07/2037 PRAZO VENCIMENTO: 4447 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 256,691.55 GARANTIA: SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	EMISSION E CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CIRO JOSE PEIXOTO CARDOSO MATRÍCULA: R-3-M-70509 FRACIONAMENTO: NÃO % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 2,00% 1,00% AM	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 02.773.542/0001-22 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 125.619.977-07 CARTÓRIO: 12º OFÍCIO JUROS DO CONTRATO: 12.548696% 1º PAGAMENTO DE JUROS: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE JUROS: MENSAL	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DA POSSE, 4004, , CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 23088-000 ENDEREÇO IMÓVEL: RESIDENCIAL BÁLSAMO, VIA PROJETADA I PAA 12.781 / PAL 49.975, 240, BLOCO 01 - 303, INHOÁIBA, RIO DE JANEIRO, RJ, Cep: 23070-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IPCA 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 08/07/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: MENSAL

ANEXO VI

DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 24 DA RESOLUÇÃO CVM 160

(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o número 477, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Emissora”), na qualidade de companhia emissora dos certificados de recebíveis imobiliários das classes sênior, em série única, e subordinada, dividida em subclasses mezanino e júnior, da sua 464ª (quadringentésima sexagésima quarta) Emissão (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), que serão objeto de oferta pública de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60”), do “*Código ANBIMA de Ofertas Públicas*”, expedido pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, em vigor desde 15 de julho de 2024 (“Código ANBIMA”), bem como com as demais disposições aplicáveis (“Oferta”), sob a coordenação do **BANCO MODAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital aberto, com endereço no estado de São Paulo, Município de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 21º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.723.886/0002-43, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”) e do **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador”) (“Inter” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “Coordenadores”), vem, pela presente, nos termos do artigo 24 da Resolução CVM 160, e para os fins do processo de registro da Oferta e para as informações fornecidas ao mercado durante todo o processo de distribuição dos CRI, **declarar que:**

- (i) é responsável pela suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualização das informações por ela prestadas por ocasião do registro e fornecidas ao mercado durante a Oferta, tendo verificado a legalidade e a ausência de vícios na Oferta e na emissão dos CRI;
- (ii) nos termos da Lei nº 14.430, e da Resolução CVM 60, foi instituído regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido no Prospecto), bem como sobre quaisquer valores depositados nas Contas Centralizadoras;
- (iii) verificou a legalidade e ausência de vícios da emissão dos CRI, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualização das informações prestadas, pela Emissora no “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão*”

de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados” (“Termo de Securitização”) e no “Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 464ª (Quadringentésima Sexagésima Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados” (“Prospecto Preliminar”);

- (iv) (a) as informações fornecidas ao mercado no Prospecto, por ocasião do registro da Oferta e fornecidas ao mercado no âmbito da Oferta, são e serão (conforme o caso) verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta; e (b) as informações fornecidas ao mercado, durante todo o prazo da Oferta, inclusive aquelas eventuais ou periódicas constantes da atualização do registro de companhia securitizadora da Emissora e/ou que integrem o Prospecto, na data de sua divulgação, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, conforme o caso, permitindo aos investidores a tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta;
- (v) o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes, incluindo, mas não se limitando, a Resolução CVM 160 e o Código ANBIMA; e
- (vi) o Prospecto e o Termo de Securitização contêm as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da Oferta, dos CRI a serem ofertados, da Emissora, das Cedentes (conforme definido no Prospecto), de suas atividades, de suas situações econômico-financeira, dos riscos inerentes às suas atividades e quaisquer outras informações relevantes.

São Paulo, 2 de junho de 2025.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Thiago Storoli Lucas
CPF/MF: 470.335.718-60
E-mail: thiago.storoli@opea.com.br

Nome: Israel Ramos Santos
CPF/MF: 015.775.996-24
E-mail: israel.amos@opea.com.br



SIGNATURES MANIFEST



Validation code: WBNUZ-HNQEA-Y2NHU-275GK

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador Registro de Imóveis by the following signers:

Thiago Storoli Lucas (CPF 470.335.718-60)

Israel Ramos (CPF 015.775.996-24)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WBNUZ-HNQEA-Y2NHU-275GK>

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)

ANEXO VII

DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 27, INCISO I,
ALÍNEA “C” DA RESOLUÇÃO CVM 160

(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) sob o nº 477, na categoria S1, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo – SP, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo subscritos, no âmbito da oferta pública de distribuição dos certificados de recebíveis imobiliários, da classe sênior, em série única, e da classe subordinada, em subclasses mezanino e júnior, de sua 464ª (quadringentésima sexagésima quarta) emissão, cujo pedido de registro foi submetido à CVM, serve-se da presente para, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, **DECLARAR**, para todos os fins e efeitos, que seu registro de companhia securitizadora perante a CVM, concedido sob o nº 477, na categoria S1, em 1º de junho de 2022, encontra-se devidamente atualizado.

Sendo o que cumpria para o momento, renova os votos de estima e consideração e subscreve-se.

São Paulo, 3 de junho de 2025.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

DocuSigned by Thiago Storoli Lucas Assinado por: THIAGO STOROLI LUCAS 47022871860 CPF: 470.335.718-60 Hora da Assinatura: 6/3/2025 14:11:54 AM PDT O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB C: BR Email: AC SAFEWEB RFB v5 Nome: Thiago Storoli Lucas CPF/MF: 470.335.718-60 E-mail: israel.ramos@opea.com.br	DocuSigned by Israel Ramos Santos Assinado por: ISRAEL RAMOS SANTOS 01577599624 CPF: 015.775.996-24 Hora da Assinatura: 6/3/2025 16:10:50 AM PDT O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB C: BR Email: AC SAFEWEB RFB v5 Nome: Israel Ramos Santos CPF/MF: 015.775.996-24 E-mail: israel.ramos@opea.com.br

Certificate Of Completion

Envelope Id: 610019D5-BBFF-4400-A68A-FDBD05F3683D

Status: Completed

Subject: CRI MRV Carteira Flex IX (2T25) - Declaração Registro Opea (03.06...

Source Envelope:

Document Pages: 1

Signatures: 2

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Naara Santos

AutoNav: Enabled

Avenida Imperatriz Leopoldina,845 221 B

Envelopeld Stamping: Enabled

São Paulo, 05305011

Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

naara.santos@adv-coelho.com.br

IP Address: 2804:14c:33:9a1

Record Tracking

Status: Original

Holder: Naara Santos

Location: DocuSign

6/3/2025 5:57:52 AM

naara.santos@adv-coelho.com.br

Signer Events

Israel Ramos Santos

ID: 015.775.996-24

israel.ramos@opeacapital.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP Smart Card

Signature Issuer: AC SAFEWEB RFB v5

Signer CPF: 01577599624

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 9/4/2024 1:13:19 PM

ID: 63e95957-5d05-4e1f-9511-c951dd7d9c3d

Signature

DocuSigned by:

Israel Ramos Santos
6B01CCFFE7FB4A2...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 177.60.97.38

Timestamp

Sent: 6/3/2025 5:59:25 AM

Viewed: 6/3/2025 6:09:49 AM

Signed: 6/3/2025 6:10:40 AM

Thiago Storoli Lucas

ID: 470.335.718-60

thiago.storoli@opeacapital.com

Procurador

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP Smart Card

Signature Issuer: AC SAFEWEB RFB v5

Signer CPF: 47033571860

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/3/2025 6:11:24 AM

ID: bcd67544-5d67-43eb-ab72-e1446b9202ca

DocuSigned by:

Thiago Storoli Lucas
28A3A21671814A9...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 177.9.52.91

Sent: 6/3/2025 5:59:24 AM

Viewed: 6/3/2025 6:11:24 AM

Signed: 6/3/2025 6:11:58 AM

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Ana Paula Liberalino ana.liberalino@adv-coelho.com.br Coelho Advogados Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	COPIED	Sent: 6/3/2025 5:59:25 AM

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/3/2025 5:59:25 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/3/2025 6:11:24 AM
Signing Complete	Security Checked	6/3/2025 6:11:58 AM
Completed	Security Checked	6/3/2025 6:11:59 AM

Payment Events	Status	Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Coelho Advogados (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Coelho Advogados:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: bianca.crochiquia@adv-coelho.com.br

To advise Coelho Advogados of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at bianca.crochiquia@adv-coelho.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Coelho Advogados

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to bianca.crochiquia@adv-coelho.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Coelho Advogados

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to bianca.crochiquia@adv-coelho.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Coelho Advogados as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Coelho Advogados during the course of your relationship with Coelho Advogados.

ANEXO VIII

RESUMO DE APÓLICE DE SEGURO ELABORADO PELA ATUAL SEGURADORA,
NOS TERMOS DO ARTIGO 8º, INCISO V DO ANEXO I, DO CÓDIGO ANBIMA

(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)

CONDIÇÕES ESPECIAIS - MIP

SEGURO HABITACIONAL

Processo SUSEP Nº 15414.900460/2016-11 - CIA Zurich Minas Brasil Seguros S/A

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da
Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização



CLÁUSULA 1 - OBJETO DO SEGURO

1.1. O presente seguro tem por objetivo garantir o interesse do Segurado pessoa física na quitação ou amortização do saldo devedor, até o limite do respectivo Capital Segurado, oriundo de crédito imobiliário ou linhas de crédito com garantia de imóvel, contratado junto ao Estipulante/Subestipulante, unicamente no caso de ocorrência de evento previsto no item 3 - Riscos Cobertos abaixo, observadas as Condições Gerais e as Especiais e todas as exclusões nelas e aqui previstas, e desde que a Apólice e a respectiva cobertura individual se encontrem em vigor na data de ocorrência do evento.

CLÁUSULA 2 - SEGURADOS

2.1. São Segurados as pessoas físicas aceitas pela Seguradora, na condição de vinculadas aos créditos imobiliários ou linhas de crédito com garantia de imóvel, contratados com o Estipulante/Subestipulante, e cuja soma da idade, em anos completos na data da respectiva inclusão da Apólice, com o prazo da operação contratada, não ultrapasse os 80 (oitenta) anos e 6 (seis) meses, obedecidas as normas de subscrição da Seguradora.

2.1.1. Não caberá a limitação prevista aos instrumentos contratuais firmados por pessoas com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos, até o limite de 3% (três por cento) do número de unidades integrantes de programas de créditos imobiliários públicos ou subsidiados com recursos públicos. Podendo a seguradora, a seu critério, ampliar este benefício.

2.2. Não são admitidos como Segurados:

a) Os componentes da renda familiar, não financiados.

b) As pessoas físicas, na qualidade de fiadores ou garantidores, ainda que solidários das obrigações assumidas pelo Segurado.

c) Os cessionários de direitos decorrentes de crédito imobiliário, sem anuência expressa do Estipulante/Subestipulante, formalizada em instrumento de sub-rogação de dívida.

CLÁUSULA 3 - RISCOS Cobertos

3.1. Cobertura de Morte: é a garantia do pagamento do saldo devedor, ao beneficiário do seguro, no caso de morte por causas naturais ou acidentais, observadas as Condições Gerais e Especiais, e desde que não se trate de risco expressamente excluído.

3.1.1. Considera-se como morte por causas naturais a decorrente de doença desde que não se trate de risco expressamente excluído.

3.1.2. Considera-se como morte por causas acidentais a decorrente de acidente pessoal conforme descrito no subitem 3.2.

3.2. Cobertura de Invalidez Permanente Total por Acidente (IPTA): é a garantia de pagamento do saldo devedor, ao beneficiário do seguro, na ocorrência da perda ou impotência funcional total e definitiva do Segurado, de membro ou órgão, em virtude de lesão física, causada por acidente coberto, e desde que não se trate de risco expressamente excluído.

3.2.1. Para fins deste Seguro, considera-se Invalidez Permanente Total por Acidente, aquela para a qual não se pode esperar recuperação ou reabilitação com os recursos terapêuticos disponíveis na oportunidade para a atividade laborativa principal do segurado.

3.2.2. No caso de Invalidez Permanente Total, decorrente de Acidente Pessoal coberto, após a conclusão do tratamento ou esgotados os recursos terapêuticos para recuperação e verificada a existência de Invalidez Permanente Total, avaliada quando da alta médica definitiva, a Seguradora pagará ao beneficiário, de uma só vez, o respectivo saldo devedor.

3.2.3. Para as coberturas definidas no subitem 3.1 e 3.2 considera-se como Acidente Pessoal, o evento com data caracterizada, exclusivo e diretamente externo, súbito, involuntário, violento, e causador de lesão física, que, por si só e independente de toda e qualquer outra causa, tenha como consequência direta a morte do segurado, ou que torne necessário tratamento médico, observando-se que:

a) Incluem-se nesse conceito:

a.1) o suicídio, ou a sua tentativa, desde que não ocorrido nos primeiros 02 (dois) anos de contratação (ou sua recondução depois de suspenso), que será equiparado, para fins de indenização, a acidente pessoal, observada legislação em vigor;

a.2) os acidentes decorrentes de ação da temperatura do ambiente ou influência atmosférica, quando a elas o Segurado ficar sujeito, em decorrência de acidente coberto;

a.3) os acidentes decorrentes de escapamento acidental de gases e vapores;

a.4) os acidentes decorrentes de sequestros e tentativas de sequestros; e

a.5) os acidentes decorrentes de alterações anatômicas ou funcionais da coluna vertebral, de origem traumática, causadas exclusivamente por fraturas ou luxações, radiologicamente comprovadas.



b) Excluem-se desse conceito:

- b.1) as doenças, incluídas as profissionais, quaisquer que sejam suas causas, ainda que provocadas, desencadeadas ou agravadas, direta ou indiretamente por acidente, ressalvadas as infecções, estados septicêmicos e embolias, resultantes de ferimento visível causado em decorrência de acidente cobertos;**
- b.2) as intercorrências ou complicações consequentes da realização de exames, tratamentos clínicos ou cirúrgicos, quando não decorrentes de acidente coberto;**
- b.3) as lesões decorrentes, dependentes, predispostas ou facilitadas por esforços repetitivos ou micro traumas cumulativos, ou que tenham relação de causa e efeito com os mesmos, assim como as lesões classificadas como: Lesão por Esforços Repetitivos - LER, Doenças Osteo-musculares Relacionadas ao Trabalho - DORT, Lesão por Trauma Continuado ou Contínuo - LTC, ou similares que venham a ser aceitas pela classe médico-científica, bem como as suas consequências pós-tratamentos, inclusive cirúrgicos, em qualquer tempo; e**
- b.4) as situações reconhecidas por instituições oficiais de previdência ou assemelhadas, como “invalidéz acidentária”, nas quais o evento causador da lesão não se enquadre integralmente na caracterização de invalidéz por acidente pessoal, definido nesta cláusula.**

3.3. Cobertura de Invalidéz Laborativa Permanente Total por Doença (ILPD): é o evento que possibilita a antecipação de 100% (cem por cento) da indenização relativa à cobertura de Morte, em caso de invalidéz laborativa permanente e total, consequente de doença, observado o estabelecido nestas Condições Especiais e nas Condições Gerais, e desde que não se trate de risco expressamente excluído.

3.3.1. Considera-se como data do evento a data do laudo médico indicando o início da invalidéz.

3.3.2. Após o pagamento do Capital Segurado, conforme previsto nestas Condições Especiais, o Segurado será imediatamente e automaticamente excluído da Apólice, sendo devolvido o valor do prêmio eventualmente pago após a data do requerimento do pagamento do Capital Segurado, atualizado monetariamente.

3.3.3. Não restando comprovada a Invalidéz Laborativa Permanente e Total por Doença, esta cobertura permanecerá em vigor, assim como as demais coberturas eventualmente contratadas, não sendo devida qualquer devolução de prêmios.

3.3.4. Para fins desta cobertura, entende-se que a indenização a que o Segurado fará jus, considerando como Risco Coberto, por meio da cobertura de Invalidéz Laborativa Permanente Total por Doença, somente será devida no caso em que o próprio Segurado seja considerado INVÁLIDO DE FORMA DEFINITIVA E PERMANENTE POR CONSEQUÊNCIA DE DOENÇA, que o impeça de desenvolver definitivamente sua atividade laborativa principal e que pela qual não se pode esperar recuperação ou reabilitação com os recursos terapêuticos disponíveis no momento de sua constatação, desde que a data do início de tratamento e/ou diagnóstico da Doença caracterizada seja posterior à data de sua inclusão no seguro, e enquanto houver sua permanência contratual.

3.3.5. Desde que efetivamente comprovada e paga a indenização de invalidéz de Doença, o Segurado será excluído do seguro, em caráter definitivo, não cabendo o direito de nenhuma outra indenização futura ao mesmo Segurado.

3.3.6. A Invalidéz Laborativa Permanente Total por Doença deve ser comprovada por relatório médico detalhado pelo médico-assistente do Segurado justificando seu o estado de invalidéz, acompanhado dos laudos e resultados de exames clínicos e laboratoriais a que o Segurado tiver se submetido e que também comprovem sua invalidéz.

3.4. Considerações gerais:

3.4.1. Nos casos em que o segurado não exercer qualquer atividade laborativa considerar-se-á coberto, além do risco de morte, o risco de invalidéz permanente causada por acidente pessoal ou doença, que determine a incapacidade total e permanente para o exercício de toda e qualquer atividade laborativa.

3.4.2. Nos casos em que o segurado se encontrar em gozo de benefício previdenciário de invalidéz considerar-se-á coberto apenas o risco de morte.

3.4.3. Entende-se por Atividade Laborativa principal aquela através da qual o Segurado obteve maior renda, dentro de determinado exercício anual definido nessas Condições Contratuais. Considera-se também como total e permanentemente inválidos, para efeitos desta cobertura, os Segurados portadores de doença em fase terminal atestada por profissional legalmente habilitado.

3.4.4. A aposentadoria por invalidéz concedida por instituições oficiais de previdência social, assim como por órgãos do poder público e por outras instituições público-privadas, precede a avaliação do sinistro, mas não caracteriza, por si só, a Invalidéz



Laborativa Permanente Total por Doença.

CLÁUSULA 4 - Acúmulo de Indenização

4.1. As indenizações pelas coberturas de Morte, Invalidez Permanente Total por Acidente e Invalidez Laborativa Permanente e Total por Doença, não se acumulam.

CLÁUSULA 5 - VIGÊNCIA INDIVIDUAL

5.1. Não obstante ao definido na cláusula 7ª das Condições Gerais, a vigência individual, pode ser assim resumida:

5.1.1. Início de Vigência da Cobertura Individual para Segurados Novos:

5.1.1.1. A cobertura securitária individual terá início na data de: i) assinatura do contrato de crédito imobiliário; ii) assinatura do instrumento de cessão do crédito; iii) assinatura da DPS (Declaração Pessoal de Saúde), quando aplicável; iv) liberação do recurso tomado em favor do devedor segurado ou v) inclusão do segurado na planilha de envio de dados magnéticos encaminhada pelo Estipulante e/ou Subestipulante para faturamento à Seguradora, o que ocorrer por último, desde que os dados do segurado constem na planilha de dados magnéticos encaminhada pelo Estipulante e/ou Subestipulante para faturamento à Seguradora, no mês subsequente ao da ocorrência de um dos eventos acima citados, estando à apólice vigente.

5.1.1.1.1. Caso o Estipulante e/ou Subestipulante inclua(m) os dados do segurado na planilha de dados magnéticos após o prazo acima fixado, a cobertura securitária individual terá início na data do envio dos dados do segurado na referida planilha, desde que o prazo estipulado na cláusula 5.1.1.1. e o envio da referida planilha não seja superior a 90 dias, ficando o Estipulante e/ou Sub-estipulante responsável (eis) por toda e qualquer indenização decorrente de prejuízo que o segurado vier a sofrer em data anterior ao envio dos dados, ou seja, anterior ao início de vigência individual.

5.1.1.1.2 A tolerância de 90 dias para a providência de inclusão do segurado na apólice, não acarreta cobertura securitária retroativa para risco individual, a cobertura securitária SOMENTE TEM INÍCIO com a efetiva inclusão do devedor na planilha de dados, enviada à seguradora para o devido processamento, desde que tenha sido aceito o risco pela Seguradora.

5.1.1.1.3. Nos casos que o segurado não constar na planilha de dados magnéticos até o terceiro mês subsequente ao mês da assinatura do contrato de crédito imobiliário; assinatura do instrumento de cessão do crédito; assinatura da DPS (Declaração Pessoal de Saúde), quando aplicável; liberação do recurso tomado em favor do devedor segurado ou inclusão do segurado na planilha de envio de dados magnéticos encaminhada pelo Estipulante e/ou Subestipulante para faturamento à Seguradora, o que ocorrer por último, estando à apólice vigente, este não será incluído na apólice, ou seja, não haverá cobertura securitária em caso de sinistro, ficando o Estipulante e/ou Sub-estipulante responsável (eis) de forma integral por qualquer indenização.

5.1.1.1.4. Nos casos em que o segurado que preencheu a DPS (Declaração Pessoal de Saúde) não constar na planilha de dados magnéticos até o terceiro mês subsequente a assinatura da DPS, esta DPS para fins de cobertura securitária será considerada sem efeito em caso de sinistro, sendo necessário novo preenchimento de DPS por parte do segurado, com data ajustada ao início da vigência da cobertura securitária individual, a qual terá início na data do envio dos dados do Segurado pelo Estipulante e/ou Subestipulante na planilha de dados magnéticos.

5.1.2. Início de Vigência da Cobertura Individual para Segurados Originários de Apólices em Migração:

5.1.2.1. A cobertura securitária individual terá início quando do envio dos dados do segurado na planilha de dados magnéticos encaminhada pelo Estipulante e/ou Subestipulante para faturamento junto a Seguradora, a qual deverá se dar no mês imediatamente subsequente ao último mês de vigência na seguradora congênere anterior.

5.1.2.1.1. Para cálculo da cobertura do prazo de pré-existência de doença para os segurados originários de apólice em migração, se levará em consideração o tempo do início de vigência do Segurado na apólice do Sub-Estipulante/Subestipulante na seguradora congênere anterior, que comprovada a transferência da totalidade da base de devedores da referida seguradora para esta apólice, através do envio da cópia da apólice anterior (fatura quitada) conjuntamente a relação dos devedores segurados na mesma, ambas do mês imediatamente anterior ao início de vigência desta apólice.

5.2. Para qualquer das opções acima de contratação, somente haverá cobertura securitária para sinistros com data de ocorrência posterior a data de preenchimento da proposta de seguro pelo Estipulante e/ou Subestipulante e efetiva emissão da



apólice.

5.2.1. A tolerância de 90 dias para a providência de inclusão do segurado na apólice, não acarreta cobertura securitária retroativa para risco individual, a cobertura securitária SOMENTE TEM INÍCIO com a efetiva inclusão do devedor na planilha de dados, enviada à seguradora para o devido processamento, desde que tenha sido aceito o risco pela Seguradora.

CLÁUSULA 6 - Riscos Excluídos

6.1. Em complemento ao item 9 – Riscos Excluídos das Condições Gerais, estas Condições Especiais não responderão pelos eventos que se verificarem em consequência:

- a) Lesões ou doenças preexistentes à contratação do seguro, que sejam de conhecimento do Segurado ou que o obriguem a fazer acompanhamento médico ou uso de medicamento de forma continuada ou tratamento em regime hospitalar em período cujos efeitos persistam até a data de contratação do seguro, nos 2 (dois) primeiros anos de vigência contados do início de vigência individual.
- b) Da tentativa ou consumação de suicídio e suas consequências nos 2 (dois) primeiros anos de vigência, ou de sua recondução depois de suspenso, contados:
 - (i) Do início de vigência individual do seguro.
- c) De atos ilícitos dolosos praticados pelo Segurado, pelo beneficiário ou pelo representante legal, de um ou de outro.
- d) Doenças causadas intencionalmente pelo próprio Segurado.
- e) Intervenções médicas ou de tratamentos com drogas ou materiais experimentais, qualquer que seja a fase de desenvolvimento destes.
- f) Condução de veículo sem a adequada habilitação.
- g) Descumprimento da legislação vigente.
- h) Atos ou operações de guerra civil, química ou bacteriológica, declaradas ou não, invasão, hostilidade, insurreição de poder militar ou usurpado, guerrilha, revolução, agitação, motim, revolta, sedição, sublevação, atos de terrorismo ou outras perturbações da ordem pública e delas decorrentes, excetuando-se os casos de prestação de serviço militar ou de atos de humanidade em auxílio de outrem.
- i) Doenças e acidentes preexistentes, assim entendido: sinais, sintomas, estados mórbidos e doenças contraídas anteriormente à contratação do seguro, de conhecimento do Segurado e não declaradas no ato da contratação, nos 2 (dois) primeiros anos de vigência contados do início de vigência individual do seguro, ou da solicitação de aumento de Capital Segurado feita exclusivamente pelo Segurado/Estipulante/Subestipulante. Nesta hipótese a exclusão somente se aplica à diferença do Capital Segurado aumentado; bem como os acidentes sofridos pelo Segurado antes da contratação do seguro.
- j) Tufões, furacões, ciclones, terremotos, maremotos, erupções vulcânicas e outras convulsões da natureza;
- k) Epidemias, pandemias, envenenamento de caráter coletivo ou qualquer outra causa física que atinja maciçamente a população, assim declaradas por órgão competente.

Excluem-se ainda da Garantia de Invalidez Permanente Total por Acidente:

- a) Ato reconhecidamente perigoso que não seja motivado por necessidade justificada, exceto se a morte ou a incapacidade do Segurado provier da utilização de meio de transporte mais arriscado, da prestação de serviço militar, da prática de esporte, ou de atos de humanidade em auxílio de outrem.
- b) Viagens em aeronaves que não possuam, em vigor, o competente atestado de navegabilidade; em aeronave furtada ou dirigida por pilotos não legalmente habilitados, desde que seja de conhecimento prévio comprovado do Segurado.
- c) Perturbações e intoxicações alimentares de qualquer espécie, bem como as intoxicações decorrentes da ação de produtos químicos, drogas ou medicamentos, salvo quando prescritos por médico, em decorrência de acidente coberto.
- d) Mutilação voluntária exceto em caso de tentativa de suicídio após os 2 (dois) primeiros anos de vigência.
- e) Eventos causados exclusivamente pela não utilização, pelo Segurado, de equipamentos de segurança



exigidos por lei.

f) Acidente Vascular Cerebral.

g) Eventos em que o Segurado tenha intencionalmente atentado contra a vida e integridade física de outrem, consumado ou não, exceto em caso de legítima defesa ou assistência à pessoa em perigo.

h) Todo e qualquer dano estético, ainda que decorrente de acidente coberto.

i) Perda de dentes, ainda que decorrente de acidente coberto.

Excluem-se ainda da Garantia de Invalidez Laborativa Permanente Total por Doença:

a) A perda, a redução ou a impotência funcional definitiva, total ou parcial, de um ou mais membros, órgãos e/ou sistemas orgânicos corporais, em decorrência, direta e/ou indireta de lesão física e/ou psíquica causada por acidente pessoal.

b) Quadros clínicos incapacitantes, com repercussões clínicas parciais que não determinem a incapacidade permanente total para o exercício da Atividade Laborativa Principal do segurado.

c) Doenças agravadas por traumatismos.

CLÁUSULA 7 - Capital Segurado

7.1. O capital segurado corresponderá, a cada mês, ao valor do saldo devedor do crédito imobiliário do imóvel, considerando pagas todas as prestações vencidas e considerando todas as movimentações mensais ocorridas no contrato de crédito imobiliário.

7.1.1. O valor máximo de indenização devida, respeitando os limites estabelecidos, corresponderá ao saldo devedor do crédito imobiliário na data do evento, considerando pagas todas as prestações vencidas, inclusive aquelas em atraso.

7.1.1.1. Fica definido que a SEGURADORA não indenizará, em nenhuma hipótese, valor superior ao saldo devedor do crédito imobiliário na data do evento, mesmo que o capital segurado informado pelo ESTIPULANTE/SUB-ESTIPULANTE no faturamento seja superior ao mesmo. Nesta situação, fica estabelecido que a SEGURADORA restituirá ao ESTIPULANTE/SUB-ESTIPULANTE o prêmio pago a maior, bem como será ressarcida dos respectivos carregamentos comerciais decorrentes da contratação deste Seguro.

7.1.2. Em caso de o capital segurado individual ultrapassar o montante de:

Até 65 anos = R\$ 4.000.000,00 (considerando todo o saldo devedor de cada CPF junto a Seguradora)

De 66 a 75 anos = R\$ 2.500.000,00 (considerando todo o saldo devedor de cada CPF junto a Seguradora)

Acima de 75 anos = R\$ 1.000.000,00 (considerando todo o saldo devedor de cada CPF junto a Seguradora)

Deverá ser preenchida pelo devedor, de próprio punho, e encaminhada a Seguradora uma DPS (Declaração Pessoal de Saúde), para análise e deliberação quanto a aceitação ou recusa do risco pela seguradora.

7.2. Considera-se como data do evento, para efeito de determinação do capital segurado, quando da liquidação do sinistro:

7.2.1. Para a cobertura de Morte: a data do falecimento.

7.2.2. Para as coberturas de Acidentes Pessoais: a data do acidente.

7.2.3. Para a cobertura de Invalidez Laborativa Permanente Total por Doença: a data do respectivo atestado, por médico que esteja assistindo ao Segurado, e na ausência deste, por profissional médico que já tenha lhe prestado algum atendimento, ou ainda, estabelecida através da verificação de evidências documentais apuradas em registros lavrados por profissionais médicos em qualquer tempo.

7.3. Sem prejuízo no disposto do item 7.1, um mesmo segurado poderá adquirir mais de um imóvel.

CLÁUSULA 8 - Pagamento de Prêmio

8.1. O valor do prêmio será calculado pela aplicação de taxa única sobre o Saldo Devedor correspondente ao percentual da parcela contratada por cada Segurado sujeito às definições previstas na Cláusula 11 - Reenquadramento das taxas.

8.2. Quando há mais de um Segurado da mesma unidade financiada, o prêmio é pago de forma proporcional à participação de cada Segurado conforme expresso no contrato de crédito imobiliário.

8.3. Para garantir seu direito à cobertura, o Estipulante/Subestipulante deverá efetuar o pagamento do prêmio do seguro até a



data de seu vencimento.

8.4. Caso a data estabelecida para pagamento da parcela do prêmio de seguro corresponda a um feriado bancário ou fim de semana, o Estipulante/Subestipulante poderá efetuar o pagamento de tal parcela do prêmio no 1º (primeiro) dia útil subsequente em que houver expediente bancário, sem que haja suspensão de suas garantias, e sem acréscimo de valor.

8.5. Os tributos incidentes sobre o valor do prêmio de seguro serão pagos por quem a legislação vigente determinar.

CLÁUSULA 9 - Regime Financeiro

9.1. Este plano de seguro é estruturado no Regime Financeiro de Repartição Simples, e, portanto, não haverá devolução ou resgate de prêmios de seguro ao Estipulante/Subestipulante, ao Segurado ou ao Beneficiário, para os riscos cobertos.

CLÁUSULA 10 - TAXAS

10.1. As taxas para o cálculo dos prêmios mensais, referentes ao conjunto de coberturas de Morte e Invalidez Permanente (MIP), são as indicadas na Especificação da Apólice.

10.1.1. A taxa aplicada será de acordo com o saldo devedor mensal de cada segurado, considerando o somatório dos saldos devedores dos imóveis adquiridos pelo mesmo.

10.2. Conforme legislação em vigor as taxas constantes na apólice já se encontram acrescidas de IOF (imposto sobre Operações Financeiras).

CLÁUSULA 11 - Reenquadramento das Taxas

11.1. Em qualquer período sucessivo de 12 (doze) meses de cobertura, haverá análise da sinistralidade e reenquadramento das taxas em função de possível desequilíbrio atuarial da apólice, o qual será aplicado somente aos novos contratos a partir desta avaliação, que se dará conforme os índices e condições pactuados nas condições particulares de cada apólice.

CLÁUSULA 12 - Relação de Documentos Necessários em Caso de Sinistro

12.1. Em caso de qualquer dos eventos cobertos por estas Condições Especiais, o Segurado através do Estipulante/Subestipulante deverá tomar as seguintes providências relativas à documentação.

12.1.1. Documentação para a cobertura de Morte (por causas naturais):

- a) Formulário "aviso de sinistro" assinado pelo Estipulante/Subestipulante.
- b) Cópia da Certidão de óbito do Segurado .
- c) Cópia do Contrato de crédito imobiliário e seus aditivos.
- d) Cópia do RG e do CPF do Segurado.
- e) Cópia do comprovante de residência em nome do Segurado.
- f) Declaração médica, devidamente preenchida, carimbada e assinada pelo médico assistente do Segurado.
- g) Cópia do CNPJ do Estipulante/Subestipulante.
- h) Planilha de cálculo do saldo devedor, contendo a evolução do crédito imobiliário desde a data de inclusão do Segurado até a data do envio da documentação.
- i) Extrato atualizado do crédito imobiliário contendo o saldo devedor na data do acidente.
- j) Carta do Beneficiário/ Sub Estipulante/Subestipulante informando o valor do débito na data do sinistro, trazido a valor presente desonerado de juros futuros. Segurados Pessoa Jurídica (Ltda. ou S/A), além dos documentos acima, encaminhar cópia do contrato social.

12.1.2. Documentação para a cobertura de Morte (por causas acidentais):

- a) Formulário "aviso de sinistro" assinado pelo Estipulante/Subestipulante.
- b) Cópia da certidão de óbito do Segurado.
- c) Cópia do Contrato de crédito imobiliário e seus aditivos.
- d) Cópia do RG e do CPF do Segurado.
- e) Cópia do comprovante de residência em nome do Segurado.
- f) Declaração médica, devidamente preenchida, carimbada e assinada pelo médico assistente do Segurado.
- g) Cópia do Boletim de Ocorrência Policial (BO), se cabível.
- h) Cópia do Brevê de Piloto, em caso de acidente aeronáutico e se o Segurado for o piloto.
- i) Cópia da Carteira Nacional de Habilitação (CNH), em caso de acidente automobilístico e se o Segurado for o condutor.
- j) Cópia do Laudo da Capitania dos Portos, em caso de naufrágio ou de afogamento.
- k) Cópia do Laudo da Perícia Técnica realizada no local do acidente, termos de depoimento de testemunhas e relatório do



delegado, se houver, nos casos de homicídios.

- l) Cópia do Laudo de Necropsia do Instituto Médico Legal (IML).
- m) Cópia dos Laudos dos exames toxicológicos e de dosagem alcoólica, ou declaração emitida pelo órgão competente, informando a não realização dos referidos exames (se o condutor do veículo for o Segurado).
- n) Planilha de cálculo do saldo devedor, contendo a evolução do contrato de crédito imobiliário desde a data de inclusão do Segurado até a data do envio da documentação.
- o) Extrato atualizado do contrato de crédito imobiliário contendo o saldo devedor na data do acidente.
- p) Carta do Beneficiário/ Sub Estipulante/Subestipulante informando o valor do débito na data do sinistro, trazido a valor presente desonerado de juros futuros. Segurados Pessoa Jurídica (Ltda. ou S/A), além dos documentos acima, encaminhar cópia do contrato social

12.1.3.Documentação para a cobertura de Invalidez Permanente Total por Acidente:

- a) Formulário de “aviso de sinistro” assinado pelo Estipulante/Subestipulante.
- b) Cópia do RG e do CPF do Segurado.
- c) Cópia do Contrato de crédito imobiliário e seus aditivos.
- d) Cópia do comprovante de residência em nome do Segurado.
- e) Cópia da declaração médica, comprovando a invalidez permanente.
- f) Cópia da Carteira Nacional de Habilitação (CNH), no caso de acidente automobilístico e se o Segurado for o condutor.
- g) Cópia do Comunicado de Acidente do Trabalho.
- h) Cópias dos Laudos dos exames toxicológicos e de dosagem alcoólica, ou declaração emitida pelo órgão competente, informando a não realização dos referidos exames (se o condutor do veículo for o Segurado).
- i) Original do Exame de raios X do segmento (órgão ou parte do corpo) afetado, com Laudo Radiológico (ou Tomografia Computadorizada, Ressonância Magnética, Eletroencefalograma, Eletroneuromiografia).
- j) Cópia do Boletim de Ocorrência Policial (BO) ou da Comunicação de Acidente de Trabalho (CAT), se cabível.
- k) Declaração médica, devidamente preenchida, carimbada e assinada pelo médico assistente do Segurado.
- l) Planilha de cálculo do saldo devedor, contendo a evolução do contrato de crédito imobiliário desde a data de inclusão do Segurado até a data do envio da documentação.
- m) Descrição detalhada do acidente (caso não haja BO e/ou CAT).
- n) Extrato atualizado do contrato de crédito imobiliário contendo o saldo devedor na data do acidente.
- o) Carta do Beneficiário/ Sub Estipulante/Subestipulante informando o valor do débito na data do sinistro, trazido a valor presente desonerado de juros futuros. Segurados Pessoa Jurídica (Ltda. ou S/A), além dos documentos acima, encaminhar cópia do contrato social.

12.1.4. Documentação para a cobertura de Invalidez Laborativa Permanente Total por Doença

- a) Formulário “aviso de sinistro” preenchido e assinado pelo Estipulante/Subestipulante e pelo médico assistente, declarando as condições de saúde do Segurado e retratando o Quadro Clínico Incapacitante.
- b) Cópia do RG e do CPF do Segurado.
- c) Cópia do comprovante de residência em nome do Segurado.
- d) Cópia da carta de concessão de aposentadoria (se houver).
- e) Declaração médica, devidamente preenchida, carimbada e assinada pelo médico assistente do Segurado (utilizar o formulário de Declaração Médica de Invalidez por Doença), contendo:
 - (i) A indicação da data da Invalidez Laborativa Permanente e Total por Doença (data do sinistro).
 - (ii) Indicação do início da doença, qualificado pela data em que esta foi efetivamente diagnosticada.
- f) Cópia completa da Carteira Profissional de Trabalho do Segurado (de capa a capa).
- g) Planilha de cálculo do saldo devedor, contendo a evolução do contrato de crédito imobiliário desde a data de inclusão do Segurado até a data do envio da documentação.
- h) Cópia do Contrato de crédito imobiliário e seus aditivos.
- i) Extrato atualizado do contrato de crédito imobiliário contendo o saldo devedor na data do acidente.
- k) Relatórios médicos e resultados de exames complementares realizados que comprovem satisfatoriamente a incapacidade permanente total do Segurado para o exercício de sua Atividade Laborativa Principal.



l) Documentos médicos que tenham embasado o diagnóstico inicial (comprobatórios do início da doença), incluindo laudos e resultados de exames, e que confirmem a evolução do quadro clínico incapacitante e irreversível, nas condições previstas no item anterior.

12.2. A partir da entrega, por parte do Estipulante/Subestipulante, de todos os documentos básicos previstos, a Seguradora terá um prazo máximo de 15 (quinze) dias para liquidação do sinistro.

12.3. A Sociedade Seguradora se reserva ao direito de solicitar quaisquer documentos além dos mencionados no item 12, mediante dúvida fundada e justificável. Neste caso, será suspensa a contagem do prazo de 15 (quinze) dias de que trata o item 12.2 no caso de solicitação de nova documentação ou informações necessárias para a liquidação do sinistro, voltando a correr, a contagem do prazo à zero hora do dia seguinte em que ocorrer a entrega protocolada do que tiver sido solicitado.

12.4. Serão considerados como pendentes, com a contagem de prazo para pagamento suspensa, os processos de sinistro com documentação incompleta, até a data do protocolo de recebimento do último documento exigido, em caso de dúvida fundada e justificável, quando a contagem do prazo será reiniciada.

CLÁUSULA 13 - LIQUIDAÇÃO E INDENIZAÇÃO DO SINISTRO

13.1. Em complemento ao item 25 – Liquidação e Indenização do Sinistro, das Condições Gerais, a indenização devida por esta garantia corresponderá ao saldo devedor do Segurado, considerando-se como tendo sido pagos todos os compromissos devidos à Seguradora até o dia anterior à data do sinistro.

13.1.1. Considera-se para fins de liquidação do sinistro o saldo devedor do segurado, no mês do sinistro, correspondendo este ao montante que seria pago pelo mesmo em caso de quitação antecipada da dívida integral de seu contrato, ou seja, o saldo devedor do contrato de dívida, na data do sinistro, após aplicação de deságio (exclusão de juros futuros ou por atraso e correção monetária projetada, ou seja, o custo do dinheiro).

13.1.2. A Seguradora não se responsabilizará por qualquer indenização superior ao limite contratado por segurado.

13.1.3. Ratificando o disposto na cláusula 7.1.1.1, fica definido que a SEGURADORA não indenizará, em nenhuma hipótese, valor superior ao saldo devedor do crédito imobiliário na data do evento, mesmo que o capital segurado informado pelo ESTIPULANTE/SUB-ESTIPULANTE no faturamento seja superior ao mesmo. Nesta situação, fica estabelecido que a SEGURADORA restituirá ao ESTIPULANTE/SUB-ESTIPULANTE o prêmio pago a maior, bem como será ressarcida dos respectivos carregamentos comerciais decorrentes da contratação deste Seguro.

13.2. Quando houver mais de um adquirente na mesma unidade imobiliária, inclusive marido e mulher, casados em comunhão de bens ou não, a indenização será proporcional à responsabilidade de cada um, declarada em (percentual)% para cada parte e registrada de forma explícita no respectivo contrato de crédito imobiliário, ou documento equivalente, limitado ao valor informado na planilha de importação do mês do sinistro, de cada segurado.

13.2.2. Nenhuma indenização será devida ao simples componente da renda familiar não financiado, na hipótese de seu falecimento ou de sua invalidez.

13.2.3. Uma vez paga a indenização na forma estabelecida nestas Condições Especiais, a cobertura do seguro subsistirá em relação aos demais adquirentes expressos no respectivo contrato de crédito imobiliário, pelo exato valor do saldo da dívida remanescente.

13.3. Para a determinação do saldo devedor, considera-se, na data do sinistro, o valor informado mensalmente pelo Estipulante/Subestipulante para o cálculo do prêmio, conforme o subitem 12.2 .2 do item 12 – Averbções e Contas Mensais, das Condições Gerais, comprovado pelo contrato de crédito imobiliário e pela planilha de cálculo do saldo devedor fornecidos pelo Estipulante/Subestipulante, observado o limite fixado para esta cobertura.

13.3.1. O eventual atraso no pagamento das prestações amortizantes ao Estipulante/Subestipulante não prejudicará as coberturas.

13.4. A indenização será expressa em reais, calculada à data da ocorrência do sinistro.

13.5. No caso de divergência sobre a causa, natureza ou extensão das lesões, bem como a avaliação da incapacidade, a Seguradora proporá ao Segurado, por carta, dentro dos 15 (quinze) dias seguintes à data da contestação, a constituição de uma junta médica.

13.5.1. A junta médica será constituída por 03 (três) membros, sendo um nomeado pela Seguradora, outro pelo Segurado e o terceiro, desempatador, escolhido pelos dois nomeados.

13.5.2. Cada uma das partes pagará os honorários do médico que tiver designado; os do terceiro serão pagos, em



partes iguais, pelo Segurado e pela Seguradora.

13.5.3. O prazo para a constituição da junta médica é de, no máximo, 15 (quinze) dias a contar da data da indicação do membro nomeado pelo Segurado e informado à Seguradora.

13.5.4. A recusa do Segurado para a realização de junta médica e/ou da perícia médica ensejará no encerramento do processo de sinistro sem indenização por impossibilidade da caracterização de umas das coberturas contratadas.

13.6. A Sociedade Seguradora se reserva do direito de submeter o Segurado a exames realizados por médico de sua indicação, às expensas da Seguradora, para constatar:

13.7.1. Em caso de Invalidez Permanente Total por Acidente: perícia médica para a confirmação da permanência da invalidez.

13.7.2. Em caso de Invalidez Laborativa Permanente Total por Doença: perícia médica para a confirmação da patologia que caracterize a invalidez.

13.7. As despesas efetuadas com a comprovação do sinistro e documentos de habilitação correrão por conta do Segurado ou de seu(s) beneficiário(s), salvo as diretamente realizadas pela Sociedade Seguradora.

13.8. O Segurado, ao fazer adesão ao seguro, autoriza a perícia médica da Sociedade Seguradora a ter acesso a todos os dados clínicos e cirúrgicos do Segurado, a empreender visita hospitalar ou domiciliar e a requerer e proceder a exames físicos e complementares. Os resultados apurados, incluindo-se laudos dos exames, estarão disponíveis apenas para o Segurado através de seu médico assistente.

13.9. Em caso de sinistro de segurado que seja sócio em sociedade por cota de responsabilidade limitada, a indenização será efetuada na mesma proporção em que o Segurado participe no capital social da empresa.

13.9.1. No caso de sinistro envolvendo um dos sócios, a Seguradora quitará junto ao titular do crédito, o valor equivalente a sua participação na empresa devedora no momento do sinistro, ficando o restante das parcelas do plano sobre inteira responsabilidade da empresa devedora.

13.10. Em caso de sinistro de Segurado que participe de sociedade anônima, somente um Segurado poderá ser indicado, se assim o estatuto deliberar, e será considerado o valor constante nas Averbações, desde que o Segurado tenha sido indicado pela empresa, para a cobertura do seguro, por ocasião da contratação do mesmo.

13.11. Para efeito de indenização e liquidação de sinistro, a responsabilidade da Seguradora ficará limitada ao percentual de responsabilidade constante no contrato de crédito imobiliário, quando este apresentar esta divisão.

13.11.1. Caso não esteja explicitado no contrato de crédito imobiliário o percentual de responsabilidade das partes devedoras, a Seguradora indenizará o sinistro conforme definido previamente pelo Estipulante/Subestipulante no momento da Averbação.

13.12. As indenizações serão realizadas sob a forma de pagamento único.

CLÁUSULA 14 - BENEFICIÁRIO

14.1. O beneficiário deste seguro é quem recebe a indenização, em caso de sinistro, na condição de credor dos Segurados que com ele contratem crédito imobiliário.

14.1.1. É vedada a substituição do beneficiário, por ato entre vivos ou de última vontade do segurado, salvo se houver mudança do financiador/credor.

CLÁUSULA 15 - INFORMAÇÕES GERAIS

15.1. Para as coberturas de MIP, faculta-se o estabelecimento de prazo de carência, limitado ao período máximo de 12 (doze) meses, nos casos de alterações concernentes à composição de renda para fins de seguro.

15.1.1. A contagem do prazo de carência a que se refere o item 15.1 inicia-se na data de recebimento pela seguradora da comunicação de cada alteração referida.

15.1.1.1. Independente do disposto no item 15.1.1, não será considerado qualquer prazo de carência para sinistros decorrentes dos riscos de MIP resultantes de acidente pessoal.

15.2. Este contrato obriga as partes e seus sucessores a qualquer título, não podendo as partes ceder os direitos ou obrigações constantes do presente instrumento sem a prévia e expressa autorização da outra parte.

15.2.1. Qualquer aditamento ao presente instrumento somente será válido se feito mediante aditivo devidamente assinado e ratificado pelas partes, não se aceitando, para alteração do ora avençado, comunicações, por qualquer meio.

CLÁUSULA 16 - RATIFICAÇÃO





16.1. Ratificam-se as Condições Gerais deste seguro, que não tenham sido alteradas por esta Condição Especial.



(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)

ANEXO IX

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA MRV DO EXERCÍCIO SOCIAL
ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, DEVIDAMENTE AUDITADAS

(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)



MRV&CO



SENSIA
INCORPORADORA

RESIA

Demonstrações Financeiras 2024

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	1
Relatório da Administração	8

Demonstrações financeiras auditadas

Balancos patrimoniais.....	18
Demonstração dos resultados	19
Demonstração dos resultados abrangentes	20
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	21
Demonstração dos fluxos de caixa	22
Demonstração do valor adicionado.....	23

Notas explicativas às demonstrações financeiras

1. Contexto operacional.....	24
2. Apresentação das demonstrações financeiras e políticas contábeis materiais	24
3. Adoção de novos pronunciamentos contábeis e novos pronunciamentos emitidos e ainda não adotados	36
4. Caixa e equivalentes de caixa.....	37
5. Títulos e valores mobiliários	38
6. Clientes.....	39
7. Estoques (Imóveis a comercializar)	44
8. Participações em investidas	45
9. Propriedade para investimento	49
10. Imobilizado.....	51
11. Intangível.....	52
12. Empréstimos, financiamentos e debêntures	52
13. Contas a pagar por aquisição de terrenos	58
14. Adiantamentos de clientes	59
15. Obrigações sociais e trabalhistas	60
16. Obrigações fiscais	61
17. Provisão para manutenção de imóveis.....	61
18. Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários	61
19. Partes relacionadas.....	63
20. Patrimônio líquido	67
21. Informação por segmento	72
22. Receita operacional líquida.....	74
23. Custos e despesas operacionais.....	75
24. Despesas e receitas financeiras	75
25. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos.....	76
26. Impostos correntes e diferidos.....	83
27. Transações que não envolvem caixa ou equivalentes de caixa	85
28. Receitas a apropriar, custos a incorrer e distratos	86
29. Seguros.....	87
30. Autorização para emissão das demonstrações financeiras	87
Comentário sobre o comportamento das projeções empresariais	88
Parecer do Conselho Fiscal	89
Relatório do Comitê de Auditoria	90
Declaração dos diretores	99

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos
Acionistas e Administradores da
MRV Engenharia e Participações S.A.
Belo Horizonte - MG

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da MRV Engenharia e Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como individual e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa 2.1, as demonstrações financeiras individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 (IFRS 15). Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras da Companhia.

Reconhecimento de receitas de unidades imobiliárias não concluídas e de serviços de construção

Conforme mencionado nas notas explicativas 2.2 (a), 22 e 28, a Companhia e suas controladas

reconhecem suas receitas dos contratos de compra e venda de unidades imobiliárias não concluídas e as receitas de prestação de serviços de construção utilizando-se do método de Porcentagem de Conclusão - "POC" (*Percentage of Completion*). De acordo com CPC 47 / IFRS 15 - Receita de contrato com cliente e com o entendimento manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação deste Pronunciamento Técnico, o reconhecimento de receita da Companhia e suas controladas requer a mensuração do progresso da Companhia em relação ao cumprimento da obrigação de performance satisfeita ao longo do tempo.

O método POC requer que a diretoria da Companhia estime os custos a incorrer até a conclusão da construção e entrega das chaves das unidades imobiliárias vendidas dos empreendimentos de incorporação imobiliária e de cada etapa dos serviços de construção. A partir daí, com base nos custos incorridos e nas condições contratuais, estima-se o valor justo das receitas de vendas que serão reconhecidas em cada período, na proporção em relação ao que foi estimado.

Devido à relevância, complexidade e julgamentos envolvidos na determinação das receitas de vendas e serviços de construção a serem reconhecidas, e o risco de impactos relevantes no resultado de cada período que essas mudanças de estimativas podem trazer, consideramos este assunto significativo para nossa auditoria.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto:

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (a) obtenção do entendimento do desenho dos controles internos chave relacionados ao reconhecimento da receita de venda de unidades imobiliárias não concluídas e prestação de serviços de construção, que compreendem a elaboração, revisão e aprovação tempestiva dos orçamentos de custos a incorrer; (b) envolvimento de especialistas em avaliação patrimonial para auxílio na identificação de evidências contrárias à estimativa de custos a incorrer, análise dos estágios de execução de determinadas obras, e verificação da razoabilidade do período previsto para sua conclusão nos respectivos orçamentos da Companhia e suas controladas em relação à realidade das operações; (c) confronto dos registros auxiliares do POC com os saldos contábeis, cálculo independente dos valores das receitas de venda de unidades imobiliárias não concluídas e serviços de construção e inspeção, por amostragem, de documentos que suportam as unidades vendidas e os orçamentos de custos a incorrer considerados no POC; (d) teste por amostragem dos custos incorridos, onde foram inspecionados contratos, pagamentos realizados e documentos que corroboram essas transações; e (e) realização de procedimentos analíticos para avaliar mudanças significativas nas margens e orçamentos dos empreendimentos imobiliários para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 em comparação ao exercício anterior. Adicionalmente, avaliamos a adequação das divulgações da Companhia sobre este assunto.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados, que está consistente com a avaliação da diretoria, consideramos aceitáveis as estimativas preparadas pela diretoria para o reconhecimento das receitas de venda de unidades imobiliárias não concluídas e prestação de serviços de construção, assim como as respectivas divulgações nas notas explicativas 2.2 (a), 22 e 28, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Operações de venda de recebíveis

Conforme mencionado na nota explicativa 6 (e), no decorrer de 2024, a Companhia e sua controlada Urba realizaram operações de venda de recebíveis, no valor total de R\$2.882.107 mil.

Devido à relevância, complexidade e julgamentos envolvidos na determinação se essas operações cumprem ou não os requisitos para desreconhecimento de um ativo financeiro nos termos do CPC 48 / IFRS 9 – Instrumentos Financeiros e os impactos relevantes dessa avaliação no resultado e balanço patrimonial da Companhia, consideramos este assunto significativo para nossa auditoria.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto:

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (a) obtenção do entendimento do desenho dos controles internos chave relacionados a análise e contabilização de operações de venda de recebíveis; (b) inspeção dos contratos de cessão de recebíveis; (c) envolvimento de especialistas em instrumentos financeiros para nos auxiliar na revisão da análise preparada pela diretoria para cada tipo de operação sobre a transferência de riscos e benefícios dos ativos cedidos, que incluem a comparação da exposição da Companhia à variabilidade dos fluxos advindos dos títulos transferidos antes da transferência, com a sua exposição à variabilidade dos fluxos pós-transferência assim como a avaliação de todas as cláusulas contratuais que possam vir a demonstrar a manutenção do envolvimento da Companhia com os recebíveis; (d) confronto de uma amostra de pagamentos e recebimentos com extratos bancários, recálculo e confronto dos registros auxiliares com os saldos contábeis; e (e) confronto dos saldos em aberto com fontes externas de informação. Adicionalmente, avaliamos a adequação das divulgações da Companhia sobre este assunto.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados, que está consistente com a avaliação da diretoria, consideramos aceitáveis os critérios e premissas adotadas pela diretoria para registro das operações de venda de recebíveis, assim como as respectivas divulgações na nota explicativa 6 (e), no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado, individual e consolidada, foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A diretoria da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e das demonstrações financeiras consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Belo Horizonte (MG), 24 de fevereiro de 2025.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC-SP015199/O



Bruno Costa Oliveira
Contador CRC-BA031359/O

Relatório da Administração 2024

Senhores Acionistas,

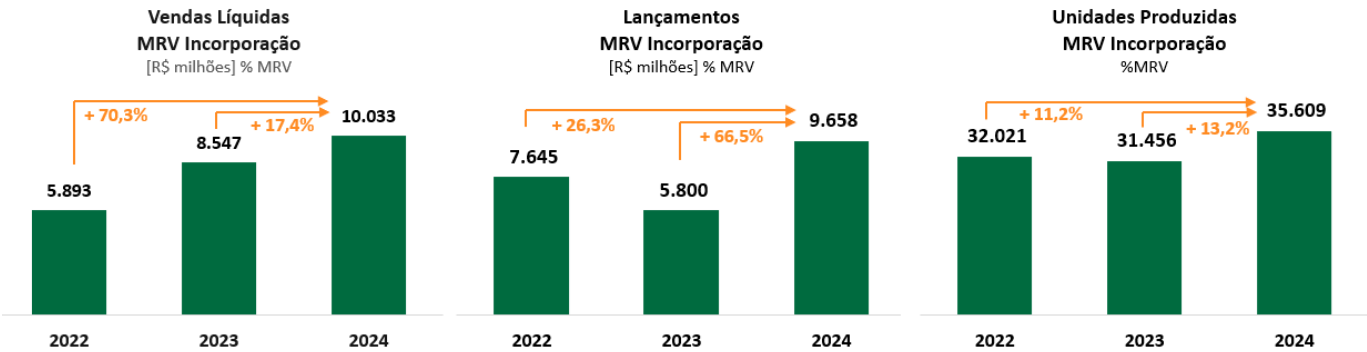
Nos termos das disposições legais e estatutárias, a Administração da MRV Engenharia e Participações S.A. (“Companhia” ou “MRV”), submete à apreciação dos senhores o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia, acompanhada do relatório dos auditores independentes, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

MRV Incorporação

O ano de 2024 foi marcado por um sólido desempenho operacional da MRV Incorporação, com recorde de vendas líquidas anuais, geração de caixa operacional atingindo o *breakeven*, manutenção da margem bruta de novas vendas em patamares saudáveis, com aumento do preço de vendas compensando a inflação, e mais de 35 mil unidades habitacionais produzidas.

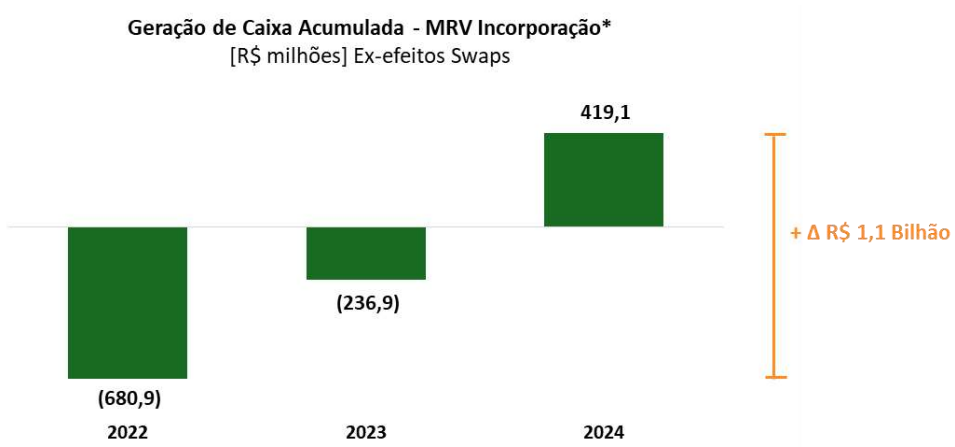
As vendas da MRV Incorporação no 4T24 **totalizaram R\$ 2,6 bilhões**, um aumento de R\$ 153 milhões frente ao trimestre anterior. No ano, as vendas líquidas **totalizaram R\$ 10 bilhões (%MRV), maior volume de vendas da história da Companhia**. Em 2024, a MRV produziu 35.609 unidades habitacionais, equivalentes a um aumento 13,2% no comparativo com 2023 e de 11,2% com 2022.



Geração de Caixa

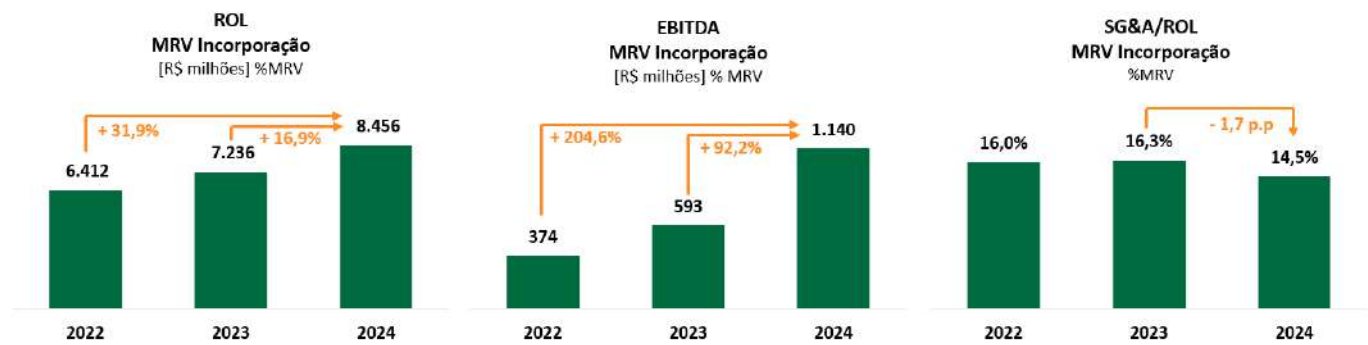
Os robustos resultados operacionais e a recuperação da margem bruta apresentados em 2024 foram fundamentais para a evolução da geração de caixa. No ano de 2024, a MRV Incorporação **apresentou geração de caixa de R\$ 419 milhões***, superando o topo do Guidance em R\$ 19 milhões.

A MRV vem adotando estratégias que melhoram a eficiência da operação e potencializam a geração de caixa, como a saída de algumas praças de atuação e a aquisição de terrenos majoritariamente via permuta.



*Ajuste de geração de caixa exclui R\$ 59,2 milhões referentes aos efeitos contábeis de swaps das dívidas da Companhia

Nas métricas financeiras, a Companhia alcançou a **maior Receita Operacional Líquida da história da MRV Incorporação**, de **R\$ 8,5 bilhões** em 2024 e um **EBITDA de R\$ 1,1 bilhões em 2024**, também um recorde histórico, representando um crescimento de 92,2% frente a 2023. Outro destaque foi o indicador **SG&A/ROL, que alcançou o patamar de 14,5%**, reforçando o compromisso da Companhia na diluição de despesas.



Graças à melhora dos indicadores mencionados e à assertividade na execução de sua estratégia, a companhia cumpriu o Guidance apresentado para o ano de 2024:

	GUIDANCE 2024	RESULTADO 2024
ROL	R\$ 8 a 8,5 bilhões	R\$ 8,5 bilhões
Margem Bruta	26 a 27%	26,4%
Geração de Caixa*	R\$ 300 a 400 milhões	R\$ 419 milhões
Dívida Líquida/ PL**	36 a 34%	35,7%
Lucro Líquido***	R\$ 250 a 290 milhões	R\$ 274 milhões

* Geração de Caixa exclui efeitos de swaps de dívida

** Considera os ajustes mencionados na Geração de Caixa e Lucro Líquido para o exercício de 2024.

*** Lucro Líquido exclui efeitos do Equity swap, marcações a mercado das dívidas, ganho e perda com swap de fluxo de caixa.

Resia:

Em dezembro de 2024, a Resia anunciou ao mercado o seu novo Plano Estratégico visando se adequar à atual conjuntura econômica. A nova estratégia reflete uma visão mais conservadora da Companhia e o foco na redução de risco, em um momento macroeconômico mais desafiador. As mudanças têm como foco simplificar a operação, liberar capital e fortalecer a geração de caixa.

Entre as ações previstas para os próximos anos, destacam-se a venda dos projetos prontos e em construção, ao longo dos próximos 24 meses e a liquidação de 60% do landbank, com expectativa de valor de venda total em torno de US\$ 800 milhões até o final de 2026.

A Resia, já em 2024, iniciou a execução da nova estratégia. No dia 18/12, foi concluída a venda do terreno [Marvida](#), localizado no Texas, pelo **Valor Geral de Venda (“VGV”) de US\$ 7,5 milhões**. Ainda no Texas, o empreendimento [Hutto Square](#) teve sua venda concluída no dia 27/12 pelo **VGV de US\$ 39 milhões** e contribuindo em **US\$ 37 milhões para a Geração de Caixa** do período.



Para mais detalhes sobre o novo Plano Estratégico da Resia, consulte o [Fato Relevante](#) publicado no dia 05/12/2024 no [site do RI](#).

ESG

A agenda ESG da MRV&Co reflete seu compromisso com os princípios de Sustentabilidade Ambiental, Responsabilidade Social e Governança Corporativa. A companhia tem adotado práticas para integrar o ESG em seus negócios, contribuindo para um impacto positivo no setor imobiliário e nas comunidades onde atua. Referenciados pela agenda 2030 e pelos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU, mobilizamos recursos e ideais que envolvem todos os níveis e áreas no Grupo MRV&Co.

A **Visão 2030 MRV** se soma aos diversos compromissos públicos que evidenciam engajamento e disposição com a agenda do desenvolvimento sustentável, e que fortalecem as articulações necessárias para realizar cada vez mais, alguns deles são:

- Pacto Global da ONU (inclusive como Embaixadores do ODS 11 – Cidades e Comunidades Sustentáveis)
- Movimento 100% Transparência
- Movimento Net Zero
- Movimento + Água
- Science Based Targets Initiative (SBTi)
- ODS Ambitions
- Liderança com ImPacto

Além disso, a **Companhia está há 9 anos consecutivos na carteira do Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE B3)**, que avalia a performance das grandes empresas que estão listadas na B3 e suas práticas ESG.

CIDADE SETE SÓIS: A Smartcidade da MRV

Em 2023, a MRV&Co desenvolveu um produto inovador e inédito, consolidando um conceito que integra diversos aspectos da sustentabilidade em um empreendimento projetado para atender as necessidades do público da Companhia. A Cidade Sete Sóis é um projeto fundamentado em **sete pilares** que representam o melhor e mais relevante em práticas de sustentabilidade, qualidade de vida, habitação e urbanismo, dando forma a bairros planejados que redefinem habitação.

Os sete pilares:

- **Viva verde:** Viver um dia a dia integrado com a natureza;
- **Segurança:** Ir, vir e estar em segurança;
- **Desenvolvimento urbano:** Planeja a evolução com equilíbrio e eficiência;
- **Mobilidade e acessibilidade:** Caminhar ou pedalar para chegar onde quiser;
- **Comodidades:** A conveniência de ter tudo perto de casa;
- **Boa vizinhança:** Escolher resgatar o valor da coletividade;
- **Tecnologia:** Combinar qualidade de vida com uso racional de recursos.



GOVERNANÇA

A Governança no Grupo MRV&Co se apoia em valores sólidos que são amplamente disseminados pelos diferentes níveis em toda a organização. Valores que determinam atitudes, que norteiam negócios e que pautam relações equilibradas, humanas e justas, para crescer com sustentabilidade.

RELATÓRIO ANUAL DE GRC&P



A Diretoria de Governança, Riscos, Compliance e Privacidade da MRV&Co desenvolveu, ao longo do último ano, um novo relatório de GRC&P, consolidando a visão estratégica da Companhia, as principais ações implementadas e os resultados alcançados. O documento detalha iniciativas voltadas à gestão de riscos, conformidade regulatória e fortalecimento da governança corporativa, promovendo maior transparência e eficiência nos processos.

Como resultado, a empresa avançou na mitigação de riscos, no aprimoramento dos controles internos e no cumprimento das exigências normativas, reforçando sua posição no mercado.

Para acessar o relatório completo, [clique aqui](#).

MOVIMENTO TRANSPARÊNCIA 100%

Trata-se da primeira iniciativa de fomento à transparência corporativa no Brasil, mobilizando empresas no combate à corrupção para alcançar os ODS da Agenda 2030.

A MRV foi pioneira a adesão desde 2022 e é uma embaixadora do Movimento, assumindo posições de referência: **mais do que agir, inspiramos lideranças e companhias em práticas positivas e efetivas** e reforçamos nosso compromisso com a agenda de promoção da integridade e a parceira com a Rede Brasil Pacto Global da Organização das Nações Unidas (ONU).



SOCIAL

O Grupo MRV&Co consolidou uma trajetória significativa em responsabilidade social. Apesar dos desafios que ainda se apresentam, a organização alcançou uma visão mais madura e ambiciosa, com uma abrangência ampliada de suas metas e uma estrutura sólida e eficiente para a condução de suas iniciativas.

Atualmente, a MRV&Co promove uma **série de programas afirmativos, além de ações direcionadas de capacitação, acesso e incentivo**, reforçando seu compromisso com o desenvolvimento sustentável e a inclusão social.

INSTITUTO MRV



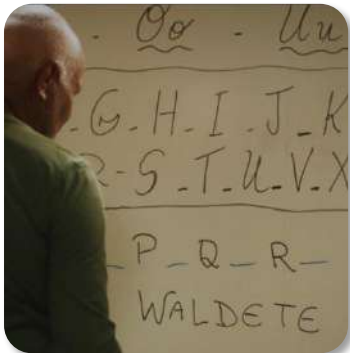
Desde 2014, o Instituto MRV é movido pelo poder da educação e inspirado pelos sonhos dos nossos realizadores do futuro: crianças e jovens que querem viver em um mundo melhor. Nesse período, mais de 2,8 milhões de vidas foram impactadas, direta e indiretamente, pelas iniciativas promovidas pelo Instituto.

A forte conexão entre Instituto, a marca MRV e a responsabilidade social materializa a integração eficaz da sustentabilidade aos objetivos da MRV&Co.

PROGRAMA ESCOLA NOTA 10

O programa leva alfabetização, educação básica e capacitação aos canteiros de obras da MRV&Co, criando oportunidades de formação e desenvolvimento pessoal e profissional para os colaboradores no próprio local de trabalho.

Capitaneado pela área de Sustentabilidade e com apoio de gestão do Instituto MRV, o Programa, **em mais de 10 anos, já formou mais de 4.800 alunos em todo o Brasil, contribuindo para sua qualificação e para o exercício de sua cidadania.**



Para saber mais sobre as práticas ESG do Grupo MRV&Co, acesse nosso [Relatório de Sustentabilidade](#).

Mercado de Capitais

Nossas ações são negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) desde 2007 no mais alto nível de governança – Novo Mercado e está listada na carteira de outros 15 índices.

As ações MRVE3 encerraram o ano cotadas a R\$ 5,31, um Market Cap de R\$ 2,9 bilhões, com volume financeiro negociado de R\$ 110,9 milhões (média/dia).

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia possuía 562.826.671 ações, sendo que 1.348 ações estavam em tesouraria.



Desempenho Operacional

Nota: Todos os valores incluídos neste relatório consideram a participação atribuída aos acionistas da Companhia, exceto quando mencionado o contrário.

Indicadores Operacionais (%MRV)	2024	2023	2022	Var. 2024 x 2023	Var. 2024 x 2022
MRV&Co					
Land Bank (R\$ bilhões)	66,1	67,2	75,5	1,6% ↓	12,4% ↓
Lançamentos (R\$ milhões)	11.076	6.178	9.279	79,3% ↑	19,4% ↑
Número de Unidades	41.734	21.359	36.403	95,4% ↑	14,6% ↑
Vendas Líquidas (R\$ milhões)	11.338	9.332	7.876	21,5% ↑	43,9% ↑
Número de Unidades	42.632	38.095	33.326	11,9% ↑	27,9% ↑
Unidades Produzidas	37.529	33.446	35.550	12,2% ↑	5,6% ↑
Unidades Repassadas	33.920	31.105	30.707	9,0% ↑	10,5% ↑
Estoque a VM (R\$ milhões)	9.211	12.390	12.398	25,7% ↓	25,7% ↓

Desempenho Econômico e Financeiro Consolidado

Nota: As informações contidas e analisadas a seguir são derivadas das demonstrações financeiras consolidadas relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024, 2023 e 2022.

Indicadores Financeiros Consolidados - MRV&Co (em R\$ milhões)	2024	2023	2022	Var. 2024 x 2023	Var. 2024 x 2022
Receita Operacional Líquida Total	9.009	7.430	6.645	21,3% ↑	35,6% ↑
Lucro Bruto	2.376	1.687	1.318	40,8% ↑	80,3% ↑
Margem Bruta (%)	26,4%	22,7%	19,8%	3,7 p.p. ↑	6,5 p.p. ↑
Margem Bruta ex. juros (%)	29,7%	26,2%	23,4%	3,5 p.p. ↑	6,4 p.p. ↑
EBITDA	906	463	822	95,7% ↑	10,2% ↑
Margem EBITDA (%)	10,1%	6,2%	12,4%	3,8 p.p. ↑	2,3 p.p. ↓
Lucro Líquido Atribuível aos Acion. Control.	(503)	(30)	(177)	1587,7% ↑	184,9% ↑
Margem Líquida (%)	-5,6%	-0,4%	-2,7%	5,2 p.p. ↓	2,9 p.p. ↓
Lucro por Ação (R\$)	(0,894)	(0,057)	(0,350)	1461,2% ↑	155,6% ↑
ROE	-7,6%	-0,5%	-2,9%	7,1 p.p. ↓	4,7 p.p. ↓
Receita Bruta de Vendas a apropriar	4.314	2.665	1.552	61,9% ↑	178,0% ↑
(-) Custo de Unidades Vendidas a apropriar	(2.491)	(1.607)	(1.016)	55,0% ↑	145,2% ↑
Resultado a Apropriar	1.823	1.058	536	72,3% ↑	240,1% ↑
% Margem do Resultado a apropriar	42,3%	39,7%	34,5%	2,6 p.p. ↑	7,7 p.p. ↑
Geração de Caixa	(244)	(1.419)	(2.232)	82,8% ↑	89,1% ↑

LAJIDA

O LAJIDA consolidado (lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização ou EBITDA em inglês)

EBITDA (R\$ milhões)	2024	2023	2022	Var. 2024 x 2023	Var. 2024 x 2022
MRV&Co					
Lucro Antes do IR e Contribuição Social	(334)	(73)	126	354,6% ↑	365,6% ↓
(+) Depreciações e Amortizações	172	133	176	28,7% ↑	2,6% ↓
(-) Resultado Financeiro	(767)	(143)	(237)	435,5% ↑	224,0% ↑
(+) Encargos Financeiros apropriados ao resultado	301	260	283	15,8% ↑	6,3% ↑
(+) Encargos Financeiros apropriados a PPI	-	-	49	-	100,0% ↓
EBITDA	906	463	822	95,7% ↑	10,2% ↑
Margem EBITDA	10,1%	6,2%	12,4%	3,8 p.p. ↑	2,3 p.p. ↓

Dívida Líquida Consolidada

Dívida Líquida (R\$ milhões)	dez/24	dez/23	dez/22	Var. Dez/24 x Dez/23	Var. Dez/24 x Dez/22
MRV&Co - Operação Consolidada					
Dívida Total	10.288	8.327	7.429	23,6% ↑	38,5% ↑
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa e TVMs	(4.129)	(3.283)	(2.892)	25,8% ↑	42,8% ↑
(-) Instrumentos Financeiros Derivativos	92	(80)	343	215,7% ↓	73,1% ↓
Dívida Líquida	6.252	5.050	4.667	23,8% ↑	34,0% ↑
Total do Patrimônio Líquido	7.470	7.565	6.574	1,2% ↓	13,6% ↑
Dívida Líquida / PL Total	83,7%	66,8%	71,0%	16,9 p.p. ↑	12,7 p.p. ↑
EBITDA 12 meses	906	463	822	95,7% ↑	10,2% ↑
Dívida Líquida / EBITDA 12 meses	6,90x	10,90x	5,68x	36,7% ↓	21,5% ↑

Relacionamento com auditores independentes

Em conformidade com a Resolução CVM nº 162/22 informamos que os nossos auditores independentes – Ernst & Young Auditores Independentes (“EY”) – prestaram durante o ano de 2024 serviços de emissão de carta conforto, além dos relacionados à auditoria externa. A política da Companhia na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.

Cláusula Compromissória

Conforme art. 48 do capítulo VIII – Juízo Arbitral, do Estatuto Social da Companhia: A Companhia, seus acionistas, Administradores e membros do Conselho de Administração, obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no seu Estatuto Social, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela CVM, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento do Novo Mercado, o Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado e do Contrato de Participação do Novo Mercado.

Declaração da Diretoria

Em observância às disposições constantes da Resolução CVM nº 80, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Agradecimentos

A Administração da MRV agradece aos acionistas, aos clientes e fornecedores e às instituições financeiras pelo apoio e confiança, e aos seus colaboradores pela dedicação e empenho, responsáveis, em grande parte, pelos resultados alcançados.

Belo Horizonte, 24 de fevereiro de 2025.

A Administração



	Nota explicativa	Consolidado		Individual	
		31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Ativo					
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	414.563	406.767	106.633	109.243
Títulos e valores mobiliários	5	3.324.615	2.330.698	2.404.146	1.629.492
Clientes por incorporação de imóveis	6 (a)	3.136.528	2.593.205	1.259.388	1.071.408
Clientes por prestação de serviços e aluguéis	6 (a)	345.729	257.328	151.779	110.560
Imóveis a comercializar	7	4.923.341	4.588.462	2.278.374	2.167.555
Tributos a recuperar	16	193.198	137.821	143.806	102.358
Despesas antecipadas		178.856	146.030	81.320	80.047
Instrumentos financeiros e derivativos	25 (a)	-	86.107	-	86.107
Outros ativos		108.824	224.246	212.991	165.804
		12.625.654	10.770.664	6.638.437	5.522.574
Propriedade para investimento - Ativos não circulantes mantidos para venda	9	1.069.435	891.196	-	-
Total do ativo circulante		13.695.089	11.661.860	6.638.437	5.522.574
Ativo não circulante					
Títulos e valores mobiliários	5	389.980	545.123	219.584	442.418
Clientes por incorporação de imóveis	6 (a)	3.221.017	2.433.792	1.327.058	1.016.264
Imóveis a comercializar	7	3.740.642	3.834.998	1.871.503	2.298.240
Impostos diferidos ativos	26	188.068	206.794	188.068	188.068
Créditos com empresas ligadas		94.838	85.494	1.476.273	1.378.701
Despesas antecipadas		246.313	145.998	112.825	65.827
Instrumentos financeiros derivativos	25 (a)	-	36.937	-	36.937
Outros ativos		809.933	646.591	479.679	389.054
Total do ativo realizável a longo prazo		8.690.791	7.935.727	5.674.990	5.815.509
Participações em investidas	8	355.233	281.424	3.525.581	3.563.258
Propriedades para investimento	9	5.262.207	4.033.526	51.649	59.983
Imobilizado	10	1.245.487	979.159	819.865	706.886
Intangível	11	181.880	180.006	165.180	168.266
Total do ativo não circulante		15.735.598	13.409.842	10.237.265	10.313.902
Total do ativo		29.430.687	25.071.702	16.875.702	15.836.476
Passivo e patrimônio líquido					
Passivo circulante					
Fornecedores		851.597	724.177	629.437	587.566
Contas a pagar por aquisição de investimento		10.647	21.758	-	13.836
Instrumentos financeiros derivativos	25 (a)	45.972	-	45.972	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	3.177.766	1.365.635	977.126	906.154
Contas a pagar por aquisição de terrenos	13	934.260	898.135	429.852	367.719
Adiantamentos de clientes	14	269.384	290.165	146.046	170.857
Obrigações sociais e trabalhistas	15	238.631	224.535	126.959	114.188
Obrigações fiscais	16	156.832	153.260	113.140	95.923
Provisão para manutenção de imóveis	17	106.446	78.145	53.344	45.251
Impostos diferidos passivos	26	83.044	66.325	29.435	22.749
Passivo a descoberto - Participações em investidas	8	569.992	482.733	491.938	324.429
Passivo de cessão	6 (e)	682.881	390.760	291.487	181.159
Outros passivos		506.547	450.561	119.052	144.515
		7.633.999	5.146.189	3.453.788	2.974.346
Empréstimos, financiamentos e debêntures - Ativos não circulantes mantidos para venda	12	507.831	480.029	-	-
Total do passivo circulante		8.141.830	5.626.218	3.453.788	2.974.346
Passivo não circulante					
Contas a pagar por aquisição de investimento		9.019	13.981	7.257	1.765
Instrumentos financeiros derivativos	25 (a)	148.593	43.233	148.593	43.233
Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	6.602.852	6.481.636	3.939.307	3.432.856
Contas a pagar por aquisição de terrenos	13	2.461.116	2.520.773	1.066.950	1.430.723
Adiantamentos de clientes	14	158.309	158.462	94.879	82.227
Provisão para manutenção de imóveis	17	224.243	200.359	95.038	90.383
Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários	18	117.188	108.450	78.043	73.306
Impostos diferidos passivos	26	96.710	96.867	33.836	24.122
Passivo de cessão	6 (e)	3.096.095	1.644.001	1.336.531	749.172
Outros passivos		904.309	613.080	188.891	188.988
Total do passivo não circulante		13.818.434	11.880.842	6.989.325	6.116.775
Total do passivo		21.960.264	17.507.060	10.443.113	9.091.121
Patrimônio líquido					
Capital social	20 (a)	5.620.947	5.616.600	5.620.947	5.616.600
Ações em tesouraria		(388)	(388)	(388)	(388)
Reservas de capital		72.849	58.210	72.849	58.210
Reservas de lucros		565.633	1.104.356	565.633	1.104.356
Ajuste de avaliação patrimonial		173.548	(33.423)	173.548	(33.423)
Patrimônio líquido atribuível a acionistas da controladora		6.432.589	6.745.355	6.432.589	6.745.355
Participações não controladoras	20 (h)	1.037.834	819.287	-	-
Total do patrimônio líquido		7.470.423	7.564.642	6.432.589	6.745.355
Total do passivo e patrimônio líquido		29.430.687	25.071.702	16.875.702	15.836.476

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.



	Nota explicativa	Consolidado		Individual	
		2024	2023	2024	2023
Receita operacional líquida	22	9.009.035	7.429.915	3.411.216	2.790.946
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	23	(6.633.159)	(5.742.737)	(2.595.686)	(2.395.623)
Lucro bruto		2.375.876	1.687.178	815.530	395.323
Receitas (despesas) operacionais:					
Despesas com vendas	23	(797.357)	(755.131)	(484.377)	(478.868)
Despesas gerais e administrativas	23	(678.056)	(653.368)	(477.461)	(457.341)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	23	(326.463)	(124.309)	(100.431)	(141.891)
Resultado de equivalência patrimonial	8	(140.460)	(84.509)	325.302	587.171
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro		433.540	69.861	78.563	(95.606)
Resultado financeiro:					
Despesas financeiras	24	(1.264.546)	(467.360)	(838.327)	(272.408)
Receitas financeiras	24	369.767	220.740	250.523	145.209
Receitas financeiras provenientes dos clientes por incorporação de imóveis	24	127.630	103.372	62.047	58.182
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(333.609)	(73.387)	(447.194)	(164.623)
Imposto de renda e contribuição social:					
Correntes	26	(131.202)	(157.050)	(47.445)	(58.616)
Diferidos	26	(17.286)	211.998	(8.563)	193.424
	26	(148.488)	54.948	(56.008)	134.808
(Prejuízo) lucro líquido do exercício		(482.097)	(18.439)	(503.202)	(29.815)
(Prejuízo) lucro líquido atribuível a:					
Acionistas controladores		(503.202)	(29.815)		
Acionistas não controladores		21.105	11.376		
		(482.097)	(18.439)		
Resultado líquido por ação (em R\$):					
Básico	20 (i)	(0,89409)	(0,05727)	(0,89409)	(0,05727)
Diluído	20 (i)	(0,89409)	(0,05727)	(0,89409)	(0,05727)

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.



	Consolidado		Individual	
	2024	2023	2024	2023
(Prejuízo) lucro líquido do exercício	(482.097)	(18.439)	(503.202)	(29.815)
Outros componentes do resultado abrangente				
Ajustes de conversão de moedas	437.063	(119.805)	256.408	(79.774)
Reserva de hedge de fluxo de caixa	(49.437)	71.043	(49.437)	71.043
Total de resultados abrangentes do exercício	(94.471)	(67.201)	(296.231)	(38.546)
Resultados abrangentes atribuíveis a:				
Acionistas controladores	(296.231)	(38.546)	(296.231)	(38.546)
Acionistas não controladores	201.760	(28.655)	-	-
	(94.471)	(67.201)	(296.231)	(38.546)

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.



	Capital social	Ações em tesouraria	Reservas de capital			Reservas de lucro		Ajuste de avaliação patrimonial		(Prejuízos) lucros acumulados	Patrimônio líquido atribuível a acionistas da Companhia	Participações de acionistas não controladores	Total
			Gastos com emissão de ações	Planos de incentivo		Legal	Retenção de lucros	Reserva de hedge de fluxo de caixa	Ajustes acumulados de conversão				
				Opções de ações	Ações restritas								
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	4.615.408	(388)	(26.309)	115.043	-	102.266	1.046.115	(99.554)	74.862	-	5.827.443	746.865	6.574.308
Aumento de capital	1.001.192	-	(47.280)	-	-	-	-	-	-	-	953.912	-	953.912
Transações de capital	-	-	-	-	-	-	(14.210)	-	-	-	(14.210)	(97.883)	(112.093)
Aportes (distribuições) líquidas a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118.163	118.163
Ajuste de conversão de moedas	-	-	-	-	-	-	-	-	(79.774)	-	(79.774)	(40.031)	(119.805)
Reserva hedge de fluxo de caixa	-	-	-	-	-	-	-	71.043	-	-	71.043	-	71.043
Opções de ações	-	-	-	16.756	-	-	-	-	-	-	16.756	-	16.756
Variação das participações indiretas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.797	80.797
(Prejuízo) lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29.815)	(29.815)	11.376	(18.439)
Absorção de prejuízo	-	-	-	-	-	-	(29.815)	-	-	29.815	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	5.616.600	(388)	(73.589)	131.799	-	102.266	1.002.090	(28.511)	(4.912)	-	6.745.355	819.287	7.564.642
Aumento de capital	4.347	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.347	-	4.347
Transações de capital	-	-	-	-	-	-	(35.521)	-	-	-	(35.521)	(65.752)	(101.273)
Aportes (distribuições) líquidas a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.161)	(2.161)
Ajuste de conversão de moedas	-	-	-	-	-	-	-	-	256.408	-	256.408	180.655	437.063
Reserva de hedge de fluxo de caixa	-	-	-	-	-	-	-	(49.437)	-	-	(49.437)	-	(49.437)
Opções de ações e ações restritas	-	-	-	14.283	356	-	-	-	-	-	14.639	-	14.639
Variação das participações indiretas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.700	84.700
(Prejuízo) lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(503.202)	(503.202)	21.105	(482.097)
Absorção de prejuízo	-	-	-	-	-	-	(503.202)	-	-	503.202	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	5.620.947	(388)	(73.589)	146.082	356	102.266	463.367	(77.948)	251.496	-	6.432.589	1.037.834	7.470.423

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.



	Nota	Consolidado		Individual	
	explicativa	2024	2023	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Prejuízo do exercício		(482.097)	(18.439)	(503.202)	(29.815)
Ajustes para reconciliar o resultado do período com o caixa gerado pelas atividades operacionais:					
Depreciação e amortização		172.616	133.409	126.270	113.634
Planos de incentivo para funcionários e administradores	23	13.680	17.133	14.636	16.329
Baixa na venda de imobilizado		15.796	3.880	2.138	3.614
Resultados financeiros		470.952	126.883	276.204	50.467
Resultado de equivalência patrimonial	8	140.460	84.509	(325.302)	(587.171)
Resultado na venda de ativos / empreendimentos	23	42.024	(77.495)	(3.020)	16.941
Provisão para manutenção de imóveis		131.373	114.485	50.623	46.252
Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários		134.715	149.214	79.099	94.641
Provisão para risco de crédito		238.573	248.686	117.847	126.953
Amortização de despesas antecipadas		227.606	167.012	86.459	62.818
Resultado com instrumento financeiro derivativo		268.936	10.067	268.936	10.069
IRPJ e CSLL diferidos	26	17.286	(211.998)	8.563	(193.424)
PIS e COFINS diferidos		21.378	(7.893)	7.837	(8.479)
		1.413.298	739.453	207.088	(277.171)
(Aumento) redução nos ativos operacionais:					
(Aumento) redução de clientes		(1.526.984)	(1.255.082)	(610.371)	(306.385)
(Aumento) redução de imóveis a comercializar		287.706	417.596	209.847	268.387
(Aumento) redução de despesas antecipadas		(285.476)	(223.559)	(101.603)	(94.951)
(Aumento) redução de outros ativos		(93.863)	(72.832)	(135.371)	6.953
Aumento (redução) nos passivos operacionais:					
Aumento (redução) de fornecedores		91.842	(154.134)	41.871	53.540
Aumento (redução) de obrigações sociais e trabalhistas		8.346	48.650	12.771	42.052
Aumento (redução) de impostos, taxas e contribuições		155.705	178.267	70.430	71.799
Aumento (redução) de adiantamentos de clientes		19.817	53.429	19.884	22.463
Aumento (redução) de outros passivos		(6.010)	(10.199)	(56.636)	(21.003)
Juros pagos		(74.913)	(94.972)	(23.563)	(29.493)
Imposto de renda e contribuição social pagos		(161.161)	(222.653)	(55.529)	(60.239)
Valores pagos de manutenção de imóveis	17	(84.231)	(99.543)	(44.347)	(57.914)
Valores pagos por riscos cíveis, trabalhistas e tributários	18	(144.781)	(128.343)	(87.155)	(81.286)
Caixa líquido utilizado nas atividades operacionais		(400.705)	(823.922)	(552.684)	(463.248)
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Aumento em títulos e valores mobiliários		(12.737.185)	(10.141.518)	(8.092.539)	(6.225.848)
Redução em títulos e valores mobiliários		12.134.051	9.559.008	7.721.005	5.864.688
Adiantamentos a empresas ligadas		(39.811)	(91.885)	(2.390.497)	(2.223.919)
Recebimentos de empresas ligadas		34.464	85.257	2.299.497	2.034.541
Redução (aquisição/aporte) em investimentos	8	(36.289)	(41.175)	716.782	454.176
Pagamento por aquisição de participação em investidas		(15.463)	(42.460)	(8.209)	(18.249)
Recebimento pela venda de controladas / empreendimentos		1.023.718	719.188	130.801	72.880
Aquisição de propriedades para investimento		(981.455)	(1.522.984)	(3.588)	(15.863)
Aquisição de ativo imobilizado e intangível		(267.200)	(227.058)	(218.058)	(177.107)
Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades de investimento		(885.170)	(1.703.627)	155.194	(234.701)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento					
Recebimentos pela emissão de ações		4.347	953.912	4.347	953.912
Valores (pagos) recebidos de financiamentos com empresas ligadas		(1.283)	(26.008)	-	-
Valores recebidos de empréstimos, financiamentos e debêntures, líquidos		4.487.027	4.248.864	1.964.473	1.470.197
Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures		(3.651.802)	(3.186.255)	(1.604.022)	(1.421.147)
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures		(748.686)	(745.525)	(411.694)	(482.052)
Valores recebidos de passivo de cessão (venda de recebíveis)		2.300.096	1.750.549	960.154	741.263
Valores pagos de passivo de cessão (venda de recebíveis)		(985.862)	(515.205)	(448.460)	(274.499)
Adição de outros passivos financeiros		9.600	106.772	9.600	49.900
Recebimentos (pagamentos) de instrumentos financeiros derivativos		(43.997)	(361.765)	(43.997)	(361.765)
Transações de capital		(135.269)	(119.702)	(35.521)	(14.210)
Aportes de (distribuições a) acionistas não controladores	20 (h)	(2.161)	118.163	-	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento		1.232.010	2.223.800	394.880	661.599
Efeitos da variação das taxas de câmbio sobre o caixa e equivalentes de caixa					
		61.661	(23.232)	-	-
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa		7.796	(326.981)	(2.610)	(36.350)
Caixa e equivalentes de caixa					
No início do exercício		406.767	733.748	109.243	145.593
No final do exercício		414.563	406.767	106.633	109.243
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa		7.796	(326.981)	(2.610)	(36.350)

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.



	Nota explicativa	Consolidado		Individual	
		2024	2023	2024	2023
Receitas					
Receita operacional bruta		9.386.193	7.764.201	3.575.367	2.934.387
Outras receitas		1.860	(40.164)	7.663	(30.517)
Receitas relativas à construção de ativos próprios		41.449	36.124	40.763	36.059
Provisão para risco de crédito		(238.573)	(248.686)	(117.847)	(126.953)
		9.190.929	7.511.475	3.505.946	2.812.976
Insumos adquiridos de terceiros (inclui os valores dos impostos PIS e COFINS)					
Custos dos imóveis e serviços vendidos: materiais, terrenos, energia, serviços de terceiros e outros		(6.607.448)	(5.257.486)	(3.050.392)	(2.574.321)
Valor adicionado bruto		2.583.481	2.253.989	455.554	238.655
Depreciação e amortização		(172.616)	(133.409)	(126.270)	(113.634)
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia		2.410.865	2.120.580	329.284	125.021
Valor adicionado recebido em transferência					
Resultado de equivalência patrimonial	8	(140.460)	(84.509)	325.302	587.171
Receitas financeiras		532.961	389.814	335.132	240.802
		392.501	305.305	660.434	827.973
Valor adicionado total a distribuir		2.803.366	2.425.885	989.718	952.994
Distribuição do valor adicionado					
Pessoal:					
		1.519.355	1.254.329	631.421	460.523
Remuneração direta		1.202.036	999.334	434.132	314.282
Benefícios		236.497	191.780	145.517	109.784
FGTS		80.822	63.215	51.772	36.457
Impostos, taxas e contribuições:					
		744.957	477.942	390.424	156.119
Federais		587.846	314.425	322.275	74.815
Municipais		157.425	161.989	67.958	80.238
Estaduais		(314)	1.528	191	1.066
Remuneração de capitais de terceiros:					
		1.021.151	712.053	471.075	366.167
Juros		809.326	535.159	357.138	264.934
Aluguéis / Arrendamentos		211.825	176.894	113.937	101.233
Remuneração de capitais próprios:					
		(482.097)	(18.439)	(503.202)	(29.815)
Prejuízo no exercício		(503.202)	(29.815)	(503.202)	(29.815)
Participação de acionistas não controladores	20 (h)	21.105	11.376	-	-
Valor adicionado distribuído		2.803.366	2.425.885	989.718	952.994

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.

MRV Engenharia e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024.

Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

1. Contexto operacional

A MRV Engenharia e Participações S.A. ("Companhia") e suas controladas ("Grupo") têm como atividade a administração de bens próprios e de terceiros, a incorporação, construção e comercialização de imóveis próprios ou de terceiros, a prestação de serviços de engenharia pertinentes às atribuições dos responsáveis técnicos, de serviços de consultoria imobiliária, intermediação do fornecimento de bens e serviços no segmento imobiliário residencial e a participação em outras sociedades, na qualidade de sócia ou acionista. O desenvolvimento dos empreendimentos de incorporação imobiliária e a construção dos imóveis são efetuados diretamente pela Companhia ou por outros parceiros. As controladas diretas e indiretas estão sumariadas na nota 8. A participação de parceiros ocorre de forma direta nos empreendimentos por meio de participação nas sociedades de propósitos específicos (SPE) e sociedades em conta de participação (SCP), para desenvolver os empreendimentos. A Companhia é uma sociedade anônima de capital aberto, listada na B3 S.A. (B3), sob a sigla MRVE3, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20.

Venda de recebíveis

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, o Grupo realizou operações de venda de recebíveis, cedendo títulos de recebíveis no valor total de R\$2,9 bilhões, sendo o montante recebido à vista de R\$2,5 bilhões. A função de *servicer* foi retida pelo Grupo em algumas destas operações. Vide maiores detalhes na nota 6 (e).

Resia

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Resia concluiu a venda de ativos pelo valor total de US\$165,6 milhões (R\$892,9 milhões), tendo apurado prejuízo de US\$6,6 milhões (R\$45 milhões) nestas operações.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e políticas contábeis materiais

2.1. Apresentação das demonstrações financeiras

I. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards* – IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária, registradas na CVM. Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado a aquele manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 - Receitas de contratos com clientes (IFRS 15). As demonstrações financeiras individuais não estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade por considerarem a capitalização de juros sobre os ativos qualificáveis das investidas.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da CVM e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela CVM e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

II. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto pelos saldos de “aplicações financeiras”, “títulos e valores mobiliários”, “instrumentos financeiros derivativos”, algumas contas a pagar de terrenos e alguns empréstimos e debêntures (contabilidade de *hedge*), mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca dos ativos na data da transação.

III. Bases de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia, de entidades controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. As controladas da Companhia incluídas na consolidação estão relacionadas na nota 8.

Para determinar se a Companhia possui controle sobre as investidas, a Administração utilizou-se de acordos contratuais para avaliar os direitos existentes que outorgam para a Companhia a capacidade de dirigir as atividades relevantes das investidas, assim como à exposição a, ou direitos sobre, retornos variáveis decorrentes do seu envolvimento com as mesmas e a capacidade de usar seu poder para afetar o valor dos retornos.

Na consolidação, os saldos dos ativos, passivos e resultados das controladas são combinados com os correspondentes itens das demonstrações financeiras da Companhia, linha a linha, e são eliminadas as participações da controladora no patrimônio líquido das controladas, bem como todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas do Grupo.

O Grupo elegeu mensurar qualquer participação de não-controladores inicialmente pela participação proporcional nos ativos líquidos identificáveis da adquirida na data de aquisição. As mudanças nas participações da Companhia em controladas que não resultem em perda do controle da Companhia sobre as controladas são registradas como transações de capital. Os saldos contábeis das participações da Companhia e de não controladores são ajustados para refletir mudanças em suas respectivas participações nas controladas. A diferença entre o valor com base no qual as participações não controladoras são ajustadas e o valor justo das contraprestações pagas ou recebidas é registrada diretamente no patrimônio líquido e atribuída aos proprietários da Companhia.

Quando o Grupo perde o controle sobre uma controlada, desreconhece os ativos e passivos e qualquer participação de não-controladores e outros componentes registrados no patrimônio líquido referentes a essa controlada. Qualquer ganho ou perda originado pela perda de controle é reconhecido no resultado. Se o Grupo retém qualquer participação na antiga controlada, essa participação é mensurada pelo seu valor justo na data em que há a perda de controle.

2.2. Políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais descritas a seguir foram aplicadas consistentemente para os exercícios apresentados nas demonstrações financeiras consolidadas e individuais para a Companhia e todas as suas controladas.

(a) Reconhecimento de receita

O Grupo adota o CPC 47 – Receitas de contratos com clientes (IFRS 15), contemplando também as orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP no 02/2018, de 12 de dezembro de 2018, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas companhias abertas brasileiras do setor de incorporação imobiliária.

De acordo com o CPC 47 – Receitas de contratos com clientes (IFRS 15), o reconhecimento de receita de contratos com clientes tem uma disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo (“at a point in time”) ou ao longo do tempo (“over time”), conforme a satisfação ou não das denominadas “obrigações de performance contratuais”. A receita é mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual se espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: 1) identificação do contrato; 2) identificação das obrigações de desempenho; 3) determinação do preço da transação; 4) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; 5) reconhecimento da receita.

O modelo de negócios da Companhia é predominantemente baseado em contratos de compra e venda de imóveis com “financiamento na planta” (aproximadamente 85%). Neste modelo o cliente assina “contrato de compra e venda de imóvel na planta” com a incorporadora, já prevendo as condições de pagamento, conforme seguem:

- (i) Pagamentos direto à incorporadora
- (ii) Financiamento bancário
- (iii) Recursos provenientes do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS)
- (iv) Eventuais subsídios dos programas habitacionais do governo

Os valores pagos diretamente à incorporadora (item (i) acima) representam aproximadamente de 15% a 17% do valor do imóvel, sendo o restante do valor proveniente de financiamento bancário, recursos do FGTS e eventuais subsídios (itens de (ii) a (iv) acima). Em seguida, o cliente firma contrato de financiamento bancário (“contrato particular, com caráter de escritura pública”) com instituição financeira, contemplando os valores do financiamento bancário, recursos do FGTS e eventuais subsídios dos programas habitacionais do governo. A liberação destes recursos fica condicionada ao andamento das obras, de acordo com o percentual atestado no Relatório de Acompanhamento do Empreendimento, conforme o cronograma físico-financeiro aprovado pela instituição financeira. Este acompanhamento, para fins de liberação das parcelas, é efetuado pela área de engenharia da instituição financeira. No momento da assinatura do contrato de financiamento bancário, a titularidade do imóvel ainda em construção é transferida para o cliente, sendo fiduciariamente alienado à respectiva instituição financeira.

Abaixo resumo dos contratos celebrados na modalidade “financiamento na planta”, partes envolvidas, garantias e riscos existentes:

Contratos	Partes	Garantia real do imóvel	Risco de crédito	Risco de mercado	Risco de distrato
Compra e venda	Comprador e incorporadora (vendedora)	Incorporadora	100% da incorporadora	Comprador, incorporadora (em caso de distrato)	Incorporadora
Financiamento bancário	Comprador, incorporadora (vendedora) e instituição financeira (credora fiduciária)	Instituição financeira (IF)	15 a 17% da incorporadora e 83 a 85% da instituição financeira	Comprador e instituição financeira	Não aplicável. Em caso de inadimplemento, pelo cliente, a IF poderá consolidar a propriedade em seu nome para posterior alienação do imóvel a terceiros, conforme procedimentos previstos no art. 27 da Lei 9.514/97. O valor arrecadado terá como objetivo principal a quitação do saldo devedor do cliente para com a IF.

Adicionalmente, a Companhia também celebra contratos de compra e venda de imóveis com financiamento bancário no final da obra (aproximadamente 5%) ou financiamento próprio (aproximadamente 10%).

Modelo de cinco etapas para o reconhecimento da receita

Etapas	Critérios atendidos
1ª etapa: Identificação do contrato	Foram identificados os contratos acima detalhados como dentro do escopo da norma, uma vez que: · Possuem substância comercial; · É provável o recebimento da contraprestação; · Os direitos e condições de pagamento podem ser identificados; · Encontram-se assinados pelas partes e estas estão comprometidas com as suas obrigações.
2ª etapa: Identificação das obrigações de desempenho	Entrega da unidade imobiliária aos promitentes compradores.
3ª etapa: Determinação do preço da transação	Representado pelo valor de venda das unidades imobiliárias, explicitamente estabelecido nos contratos.
4ª etapa: Alocação do preço da transação às obrigações de desempenho	Alocação direta e simples do preço da transação, uma vez que os contratos acima detalhados possuem apenas uma obrigação de desempenho (a entrega da unidade imobiliária).
5ª etapa: Reconhecimento da receita	Reconhecida ao longo do tempo.

Desta forma, as práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de incorporação imobiliária, imóveis a comercializar, clientes por incorporação de imóveis e adiantamentos recebidos de clientes seguem os procedimentos acima descritos e detalhados conforme segue:

- Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios:
 - (i) As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência do controle ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método “POC” (*percentage of conclusion*), que se refere ao cálculo da receita com base no “percentual de execução ou percentual de conclusão” de cada empreendimento. O método POC utiliza a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas. O custo orçado total dos empreendimentos é estimado inicialmente quando do lançamento destes e revisado regularmente; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados do Grupo. Os custos adicionais relacionados a terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações das unidades vendidas são apropriados ao resultado quando incorridos.
 - (ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, líquidas das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos.
- Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual, sendo as receitas mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida e a receber.
- Os juros e os ajustes a valor presente são apropriados ao resultado. Os juros são apropriados no resultado na rubrica de receita de incorporação imobiliária, no período pré-chaves, e na rubrica de receitas financeiras, no período pós-chaves, observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.
- As receitas de unidades imobiliárias permutadas são registradas conforme evolução da obra até a entrega das unidades concluídas, de acordo com os contratos.

O Grupo reconhece como ativo os custos incrementais para obtenção de contrato com cliente, principalmente representados por comissões e corretagens necessários para a obtenção dos mencionados contratos. Estes custos estão registrados na rubrica “despesas antecipadas” e são amortizados pelo método de percentual de execução, descrito acima.

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

O Grupo contabiliza os efeitos dos contratos somente quando: (i) as partes aprovam o contrato; (ii) puder identificar os direitos de cada parte e os termos de pagamentos estabelecidos; (iii) o contrato possuir substância comercial; e (iv) for provável o recebimento da contraprestação que o Grupo tem direito.

O Grupo celebra contratos de compra e venda de imóveis, essencialmente classificados em duas modalidades: contratos “convencionais” e contratos de “venda garantida”. Os contratos convencionais produzem seus efeitos a partir da data de assinatura. Os contratos na modalidade de venda garantida apresentam cláusulas suspensivas até o momento da assinatura do contrato de financiamento bancário. Em linha com os efeitos jurídicos acima descritos, as receitas dos contratos convencionais são reconhecidas a partir da data de assinatura dos respectivos contratos e as receitas dos contratos de venda garantida são reconhecidas a partir da assinatura do contrato de financiamento bancário, momento em que a cláusula suspensiva é superada, produzindo-se os efeitos do contrato.

Distratos

O Grupo constitui provisão para distratos quando identifica riscos de entrada de fluxos de caixa.

Os contratos são monitorados para verificar o momento em que essas condições sejam mitigadas. Enquanto isso não ocorrer, nenhuma receita ou custo é reconhecido no resultado, ocorrendo os registros somente em contas patrimoniais.

(b) Imóveis a comercializar

Os estoques de unidades concluídas, em construção e ainda não vendidas e de terrenos são demonstrados pelo valor do custo incorrido, o qual não excede o valor de mercado. Os estoques de terrenos em caso de permuta são valorizados, no reconhecimento inicial, pelo valor de venda do terreno permutado ou pelo valor de venda das unidades permutadas. A classificação do estoque de terrenos entre curto e longo prazo é feita tendo como base a expectativa de lançamento do empreendimento.

Os estoques de materiais estão avaliados pelo menor valor entre o custo médio de compras e os valores líquidos de realização.

(c) Propriedades para investimento

As propriedades para investimento são propriedades mantidas para obter renda com aluguéis ou para valorização do capital (incluindo imobilizações em andamento para tal propósito) e são mensuradas ao custo, incluindo os custos da transação. Os encargos financeiros incorridos com empréstimos atrelados ao desenvolvimento dos empreendimentos são capitalizados e reconhecidos no resultado mediante a realização dos referidos ativos.

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções em andamento). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados ao menos anualmente e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. Eventuais gastos incorridos com manutenção e reparo das propriedades para investimento são capitalizados somente se os benefícios econômicos associados a esses itens forem prováveis e os valores puderem ser mensurados de forma confiável, enquanto os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando ocorridos.

A propriedade para investimento é baixada após a alienação ou quando esta é permanentemente retirada de uso e não há benefícios econômicos futuros resultantes da alienação, quando aplicável. Qualquer ganho ou perda resultante da baixa do imóvel, calculado pela diferença entre o valor líquido recebido na venda e seu valor contábil, é reconhecido no resultado do exercício em que o imóvel é baixado.

(d) Ativos não circulantes mantidos para venda

Os ativos não circulantes ou grupos (contendo ativos e passivos) mantidos para venda são classificados como mantidos para venda se for altamente provável que serão recuperados primariamente por meio de venda ao invés do seu uso contínuo.

Os ativos, ou grupo de ativos, mantidos para venda, são mensurados pelo menor valor entre o seu valor contábil e o valor justo menos as despesas de venda. As perdas por redução ao valor recuperável apuradas na classificação inicial como mantidos para venda e os ganhos e perdas de remensurações subsequentes, são reconhecidos no resultado.

(e) Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando o Grupo for parte das disposições contratuais do instrumento e são inicialmente mensurados pelo valor justo.

Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Ativos financeiros

A classificação de ativos financeiros é baseada no modelo de negócios no qual o ativo é gerenciado e em suas características de fluxos de caixa contratuais (binômio fluxo de caixa contratual e modelo de negócios), conforme resumo demonstrado abaixo:

Categorias / mensuração	Condições para definição da categoria
Custo amortizado	Os ativos financeiros (AF) mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios (MN) da empresa.
A valor justo por meio de resultados abrangentes ("VJORA")	Não há definição específica quanto à manutenção dos AF para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou realizar as vendas dos AF no MN da empresa.
A valor justo por meio de resultado ("VJR")	Todos os outros ativos financeiros.

A seguir são demonstrados os principais ativos financeiros do Grupo, sendo a classificação destes ativos entre custo amortizado, VJR e VJORA apresentada na nota 25 (a):

- Caixa e equivalentes de caixa: Inclui caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de alta liquidez resgatáveis em até noventa dias da data de contratação e com risco insignificante de mudança de valor.
- Títulos e valores mobiliários: Os saldos representam aplicações em: (i) fundos restritos que incluem em sua carteira títulos públicos, privados (ambos pós fixados) e aplicações em fundos de investimentos abertos, que, por sua vez, aplicam principalmente em títulos de renda fixa; (ii) fundos não restritos (abertos); (iii) certificados de depósito bancário; (iv) aplicações vinculadas em conta corrente e poupança, dentre outras.
- Instrumentos financeiros derivativos: Instrumentos financeiros para proteção patrimonial, conforme descrito na nota 25 (a).
- Contas a receber de clientes por incorporação de imóveis: Correspondem aos valores a receber pela venda das unidades imobiliárias, reconhecidos inicialmente conforme descrito no item "a" acima, atualizados pelas condições contratuais estabelecidas, líquidos do ajuste a valor presente e de provisão para risco de crédito, quando aplicável.
- Créditos com empresas ligadas: Correspondem a valores a receber de controladas, controladas em conjunto, coligadas e parceiros em empreendimento de incorporação imobiliária.
- Clientes por prestação de serviços, aluguéis e outras vendas: Correspondem a valores a receber por aluguel de imóveis, venda de terrenos e outras vendas.

Todas as aquisições ou alienações regulares de ativos financeiros são reconhecidas ou baixadas com base na data de negociação. As aquisições ou alienações regulares correspondem a aquisições ou alienações de ativos financeiros que requerem a entrega de ativos dentro do prazo estabelecido por meio de norma ou prática de mercado.

O Grupo baixa um ativo financeiro apenas quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa provenientes desse ativo expiram ou transferem o ativo e substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade para terceiros. Na baixa de um ativo financeiro em sua totalidade, a diferença entre o valor contábil do ativo e a soma da contrapartida recebida e a receber é reconhecida no resultado.

Passivos financeiros

São classificados no reconhecimento inicial ao: (i) custo amortizado; ou (ii) mensurado ao valor justo por meio do resultado.

Os passivos financeiros do Grupo, estão classificados como mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos, e incluem os empréstimos, financiamentos e debêntures, fornecedores, obrigações com empresas ligadas, contas a pagar por aquisição de terrenos, contas a pagar por aquisição de investimentos, passivo de cessão e outras contas a pagar com exceção de alguns empréstimos e debêntures, que foram designados como itens protegidos, conforme a metodologia da contabilidade de *hedge*, alguns instrumentos financeiros derivativos e algumas contas a pagar de terrenos, cujos credores fazem jus ao recebimento de uma parcela do valor geral de vendas dos empreendimentos a serem incorporados, que se encontram mensuradas ao valor justo por meio do resultado.

Os empréstimos, financiamentos e debêntures são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos, líquidos dos custos das transações, quando aplicável. Na data do balanço, estão apresentados pelos seus reconhecimentos iniciais, deduzidos das amortizações das parcelas de principal e juros, quando aplicável, e acrescidos dos correspondentes encargos incorridos. Os custos de transações estão apresentados como redutores do passivo circulante e não circulante, sendo apropriados ao resultado no mesmo prazo de pagamento do financiamento que o originou, com base na taxa efetiva de cada transação.

A baixa de passivos financeiros ocorre somente quando as obrigações do Grupo são extintas e canceladas ou quando vencem. A diferença entre o valor contábil do passivo financeiro baixado e a soma da contrapartida paga e a pagar é reconhecida no resultado.

Instrumentos financeiros derivativos e contabilidade de hedge

Os derivativos são reconhecidos inicialmente pelos seus valores justos. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os derivativos continuam sendo mensurados pelos valores justos e as variações nos valores justos são registradas no resultado ou no patrimônio líquido, a depender do tipo de hedge.

No início da relação de *hedge*, o Grupo avalia se a relação de proteção se qualifica para a contabilização de *hedge*; caso positivo, documenta a relação entre o instrumento de *hedge* e o item protegido. A avaliação sobre se a relação atende aos requisitos de efetividade de *hedge* é efetuada e documentada no início da relação de proteção, em cada data de relatório por ocasião de alteração significativa nas circunstâncias que afetam os requisitos de efetividade. São permitidos ajustes a relações de *hedge*, subsequentemente à designação, sem que seja considerado “descontinuidade” da relação de *hedge* original.

O Grupo descontinua a contabilidade de *hedge* somente quando a relação de *hedge* (ou parte dela) deixar de atender à critérios de qualificação. Isso inclui casos em que o instrumento de *hedge* expira, é vendido, rescindido ou exercido. A descontinuação é contabilizada prospectivamente.

Hedge de valor justo

O Grupo contrata instrumentos financeiros derivativos (*swaps*) para proteção da sua exposição à variação de índices ou taxas de juros decorrentes de certos empréstimos, financiamentos e debêntures ou com o objetivo de não ficar exposto à variação do valor justo de determinados instrumentos financeiros. Para evitar o descasamento contábil na mensuração destes instrumentos, optou pela contabilidade de *hedge* (designações classificadas com *hedge* de valor justo). Desta forma, as variações dos valores justos dos instrumentos financeiros derivativos e dos itens protegidos (dívidas contratadas) são reconhecidas no resultado.

Hedge de fluxo de caixa

O Grupo contratou instrumentos financeiros derivativos do tipo *swap* para proteger pagamentos de juros de dívida em dólar dos Estados Unidos ou sujeitos a taxas flutuantes, designando-os formalmente como instrumento de *hedge* e os pagamentos de juros destas dívidas como itens protegidos, respectivamente, estabelecendo uma relação de proteção econômica entre eles, conforme metodologia da contabilidade de *hedge*. Esta designação foi classificada como *hedge* de fluxo de caixa, com os efeitos das variações contabilizados no patrimônio líquido.

Redução ao valor recuperável de instrumentos financeiros

O Grupo constitui provisão para perda esperada de crédito para todos os contratos de venda de unidades imobiliárias, com base em dados de perdas históricas, sendo os valores provisionados mensalmente em contraposição ao reconhecimento das respectivas receitas de incorporação. Quando os referidos contratos não apresentam a garantia real dos imóveis vendidos e os clientes se tornam inadimplentes com uma parcela vencida acima de trezentos e sessenta dias, o Grupo efetua a provisão para 65% do saldo em aberto e quando o cliente se torna inadimplente com uma parcela vencida acima de setecentos e vinte dias, o Grupo realiza o complemento da provisão para os 35% remanescentes do saldo em aberto. Tal análise é realizada individualmente por contrato de venda. Esta abordagem simplificada está em linha com o item 5.5.15 do CPC 48 – Instrumentos financeiros (IFRS 9).

O Grupo apresenta como política a baixa dos valores correspondentes a contratos de vendas de unidades imobiliárias constantes na provisão para perda esperada de crédito que apresentem parcelas vencidas acima de dois anos. No entanto, as atividades de cobrança para recuperação destes valores continuam sendo realizadas periodicamente.

O Grupo não identificou redução ao valor recuperável de aplicações financeiras.

O Grupo revisa periodicamente suas premissas para constituição da provisão para perda esperada de crédito, face à revisão dos históricos de suas operações correntes e melhoria de suas estimativas.

(f) Custo de empréstimos

Os custos de empréstimos atribuíveis diretamente à aquisição, construção ou produção de ativos qualificáveis, os quais levam, necessariamente, um período de tempo substancial para ficarem prontos para uso ou venda pretendida, são acrescentados ao custo de tais ativos até a data em que estejam prontos para o uso ou a venda pretendida. Em decorrência de parte das atividades de financiamento serem coordenadas de forma centralizada na Companhia, os juros incorridos na referida empresa, referentes ao financiamento de ativos qualificáveis de suas investidas, são capitalizados e apresentados na rubrica de 'Participação em investidas' (demonstrações individuais), líquido dos ganhos decorrentes da aplicação temporária dos recursos obtidos com empréstimos específicos ainda não gastos com os ativos qualificáveis. Nas demonstrações consolidadas, os valores referentes às controladas são apresentadas na rubrica de "imóveis a comercializar" ou "propriedades para investimento". Nas demonstrações financeiras individuais os referidos custos são apropriados ao resultado, na proporção das unidades vendidas, deduzindo o resultado de equivalência patrimonial das investidas e, nas demonstrações consolidadas, são reclassificados para a rubrica "custos dos imóveis vendidos e serviços prestados" para o caso de "imóveis a comercializar" e alocados em "outras receitas (despesas) operacionais, líquidas" para o caso de "propriedades para investimento" quando da alienação de ativos. A capitalização destes custos cessa quando os ativos relacionados estão prontos para o uso ou venda pretendidos.

Todos os outros custos com empréstimos são reconhecidos no resultado do período em que são incorridos.

(g) Participações em investidas

Nas demonstrações financeiras consolidadas, as informações financeiras das controladas em conjunto e coligadas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial, com base nas demonstrações financeiras levantadas pelas respectivas investidas nas mesmas datas-bases e seguindo as mesmas práticas contábeis da Companhia.

Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia, as informações financeiras das controladas, controladas em conjunto e coligadas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial, com base nas demonstrações financeiras levantadas pelas respectivas investidas nas mesmas datas-bases e seguindo as mesmas práticas contábeis da Companhia.

Os lucros e prejuízos resultantes das transações entre controladora e controladas em conjunto ou coligadas são reconhecidos nas demonstrações financeiras somente na extensão das participações de terceiros na investida. Os lucros e prejuízos resultantes das transações entre controladora e controladas são eliminados integralmente.

O ágio resultante de uma combinação de negócios é demonstrado ao custo na data da combinação do negócio, líquido da perda ao valor recuperável acumulada, se houver. O ágio foi classificado no grupo de "Participações em investidas" no balanço Individual e Consolidado por se tratar de uma transação envolvendo empresa controlada em conjunto.

(h) Imobilizado

Está demonstrado ao valor de custo, deduzido de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumulada, quando aplicável. As adições são classificadas como obras em andamento e transferidas para as categorias adequadas quando concluídas e prontas para o uso pretendido. A depreciação desses ativos inicia-se quando estes estão prontos para o uso pretendido na mesma base dos outros ativos imobilizados já em uso.

Inclui ativos de direito de uso, conforme item (l) abaixo.

(i) Ativos intangíveis

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são registrados ao custo, deduzido da amortização quando de vida útil definida, e das perdas por redução ao valor recuperável acumulada.

Os gastos com atividades de pesquisa são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. O ativo intangível gerado internamente resultante de gastos com desenvolvimento é reconhecido se, e somente se, demonstrado todas as condições previstas no item 57 do CPC 04 – Ativo intangível (IAS 38).

O montante inicialmente reconhecido de ativos intangíveis gerados internamente corresponde à soma dos gastos incorridos desde quando o ativo intangível passou a atender aos critérios de reconhecimento mencionados anteriormente. Quando nenhum ativo intangível gerado internamente puder ser reconhecido, os gastos com desenvolvimento serão reconhecidos no resultado do exercício quando incorridos.

(j) Depreciação, amortização e baixa do imobilizado e do intangível

A depreciação/amortização é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil, seja integralmente baixado, com exceção do item “formas de alumínio”, classificado na classe de imobilizado “Máquinas e equipamentos”, cuja depreciação é calculada pelo método de utilização e terrenos e obras em andamento que não sofrem depreciação/amortização. A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação/amortização são revisados no final da data do balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é reconhecido prospectivamente.

(k) Redução ao valor recuperável (impairment)

O Grupo avalia, ao menos anualmente, se há alguma indicação de redução ao valor recuperável das suas propriedades para investimento, ativo imobilizado, intangível e estoques. Adicionalmente, o Grupo testa para *impairment*, ao menos anualmente, os ágios nas aquisições de participações em investidas.

(l) Arrendamentos

Arrendamentos em que o Grupo é um arrendador

O Grupo classifica os arrendamentos em financeiros ou operacionais. O arrendamento é classificado como arrendamento financeiro se transferir substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo subjacente e classificado como operacional se não transferir substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo subjacente.

As receitas dos arrendamentos operacionais (locação) são reconhecidas no resultado pelo método linear, durante o período de locação, se aplicável.

O Grupo não possui contratos de arrendamentos nos quais é arrendador financeiro.

Arrendamentos em que o Grupo é arrendatário

O Grupo avalia se um contrato é ou contém arrendamento se ele transmite o direito de controlar o uso do ativo identificado por um período de tempo, em troca de contraprestações. Tal avaliação é realizada no momento inicial. Isenções são aplicadas para arrendamentos de curto prazo e itens de baixo valor.

O custo do ativo de direito de uso compreende: (i) o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento; (ii) quaisquer pagamentos de arrendamentos efetuados até a data; (iii) custos diretos incorridos; e (iv) estimativa de custos a serem incorridos na desmontagem e remoção do ativo, quando aplicável e estão reconhecidos nas rubricas “Imobilizado” e “Propriedades para investimento”.

O passivo de arrendamento é mensurado ao valor presente dos pagamentos de arrendamento, descontados pela taxa implícita ou taxa incremental sobre empréstimos do arrendatário, representando a obrigação de efetuar os pagamentos do arrendamento e está reconhecido na rubrica “Outras contas a pagar”.

Como arrendatário, o Grupo identificou contratos que contém arrendamentos, referente aos aluguéis da sua sede principal, sedes regionais, lojas comerciais e terreno de projeto. Para fins de estimativa do reconhecimento inicial do passivo de arrendamento e do direito de uso, considerou-se uma prorrogação do prazo do arrendamento por igual período para as sedes e o prazo contratual para as lojas comerciais e o terreno.

Ao determinar o prazo de arrendamento, o Grupo considera todos os fatos e circunstâncias que criam um incentivo econômico para exercer a opção de extensão, ou não exercer uma opção de rescisão. As opções de extensão (ou períodos após as opções de rescisão) são incluídas no prazo de arrendamento apenas se o prazo de arrendamento for razoavelmente certo de ser estendido (ou não rescindido). A avaliação é revista se ocorrer um evento significativo ou uma alteração significativa nas circunstâncias que afete essa avaliação e que esteja dentro do controle do Grupo. A avaliação de extensão dos contratos afeta o valor dos passivos de arrendamentos e dos ativos de direito de uso reconhecidos.

No resultado é reconhecida uma despesa de depreciação do ativo de direito de uso e uma despesa de juros do passivo de arrendamento.

(m) Provisões

As provisões, incluindo a provisão para manutenção de imóveis e as provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários, são reconhecidas para honrar obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

(n) Provisão para manutenção de imóveis (Garantias)

A Companhia e controladas oferecem garantia limitada de cinco anos contra problemas na construção, em cumprimento à legislação brasileira. De forma a suportar este compromisso com a manutenção de imóveis vendidos, sem impacto nos exercícios futuros e propiciar a adequada contraposição entre receitas e custos, para cada empreendimento em construção, provisiona, em bases estimadas, valores correspondentes a um percentual fixo sobre os custos incorridos na construção. Esta estimativa é baseada em médias históricas e expectativas de desembolsos futuros, de acordo com análises do departamento de engenharia da Companhia, revisadas anualmente. As provisões são reconhecidas no resultado, seguindo o mesmo critério de apropriação da receita de incorporação imobiliária, descrito no item “a” acima, a partir da data da venda das respectivas unidades imobiliárias.

(o) Ações em tesouraria

Os instrumentos patrimoniais próprios que foram readquiridos pela Companhia são reconhecidos ao custo e deduzidos do patrimônio líquido. Os custos de transação incorridos na aquisição de ações de emissão da Companhia são acrescidos do custo de aquisição dessas ações.

(p) Resultado por ação

O resultado por ação básico é calculado por meio da divisão do lucro líquido (prejuízo) do exercício atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício, excluindo as ações em tesouraria, se houver.

O resultado por ação diluído é calculado por meio da divisão do lucro líquido (prejuízo) do exercício atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício, excluindo as ações em tesouraria, se houver, mais a quantidade de ações ordinárias que seriam emitidas no pressuposto do exercício das opções de compra de ações com valor de exercício inferior ao valor de mercado.

(q) Programas de incentivos de longo prazo

A Companhia possui programas de incentivos de longo prazo como parte do seu plano de retenção de colaboradores.

Opções de compra de ações: A Companhia reconhece os custos das opções emitidas pelo método linear durante o período de serviço requerido (*vesting period*), compreendido entre a data de outorga até a data em que o beneficiário adquire o direito ao exercício da opção, com um correspondente aumento no patrimônio líquido. Os custos são mensurados pelo valor justo na data de outorga das opções de compra de ações e foram estimados com base no modelo de valorização de opções denominado Black & Scholes (nota 20 (e)).

Ações restritas: A Companhia reconhece os custos das ações a serem emitidas pelo método linear durante o período de serviço requerido (*vesting period*), compreendido entre a data de outorga até a data em que o beneficiário adquire o direito de receber as ações, com um correspondente aumento no patrimônio líquido. Os custos são mensurados pelo valor da ação na data da outorga.

(r) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração da Companhia, efetue estimativas e adote premissas no seu melhor julgamento e baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes, que impactam os montantes apresentados de certos ativos e passivos, bem como os valores das receitas, custos e despesas nos exercícios apresentados. Uma vez que o julgamento da Administração envolve estimativas referentes à probabilidade de ocorrência de eventos futuros, os montantes reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas significativas são utilizadas quando da contabilização da receita, que considera a estimativa do custo total orçado dos empreendimentos (letra (a) acima); da provisão para manutenção de imóveis (letra (n) acima); da depreciação e amortização, sujeitas à estimativa da vida útil e do valor residual dos bens do imobilizado e intangível (letras (h),(i) e (j) acima); das provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários (letra (m) acima); dos programas de incentivos de longo prazo (letra (q) acima); do valor justo de instrumentos financeiros e risco de crédito (letra (e) acima) e do ágio na aquisição de investimentos (letra (g) acima).

O Grupo revisa suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente. Os efeitos decorrentes dessas revisões são reconhecidos no exercício em que as estimativas são revisadas se a revisão afetar apenas este exercício, ou também em exercícios posteriores se a revisão afetar tanto o exercício presente como exercícios futuros.

(s) Moeda funcional, de apresentação e conversão de moeda

A moeda funcional do Grupo e a moeda de apresentação das demonstrações financeiras consolidadas e individuais é o Real brasileiro, com exceção da controlada MRV (US) Holdings Corporation e suas controladas cuja moeda funcional é o dólar dos Estados Unidos. O Grupo efetua conversão das demonstrações financeiras desta controlada, conforme abaixo:

- Para ativos e passivos utiliza-se a taxa de câmbio de fechamento;
- Para receitas e despesas nas demonstrações do resultado e do resultado abrangente e para os fluxos de caixa utiliza-se a taxa de câmbio média do período;
- Todas as variações cambiais resultantes foram reconhecidas em outros resultados abrangentes e acumuladas em ajustes acumulados de conversão de moeda no patrimônio líquido. Se a controlada não for uma controlada integral, a parcela correspondente da diferença de conversão é atribuída aos acionistas não controladores.

As informações financeiras são apresentadas em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

(t) Tributação

O imposto de renda, a contribuição social e os impostos sobre vendas, correntes e diferidos, são reconhecidos no resultado, exceto quando correspondem a itens registrados em “Outros resultados abrangentes”, ou diretamente no patrimônio líquido, caso em que os impostos correntes e diferidos também são reconhecidos em “Outros resultados abrangentes” ou diretamente no patrimônio líquido, respectivamente.

As despesas com imposto de renda e contribuição social e com impostos sobre vendas representam a soma dos impostos correntes e diferidos.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no período no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente no final de cada exercício, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma na qual o Grupo espera, no final de cada exercício, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

Imposto de renda e contribuição social

Impostos correntes

O Grupo adota, como facultado pela legislação fiscal vigente, o regime de caixa para apuração do resultado na incorporação imobiliária, sendo o resultado apurado utilizado na determinação do lucro tributável.

A provisão para imposto de renda e contribuição social está baseada no lucro tributável do exercício. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente. A provisão para imposto de renda e contribuição social é calculada individualmente para cada empresa com base nas alíquotas vigentes no fim do exercício.

A Companhia e suas controladas no Brasil apuram o imposto de renda (IRPJ) e contribuição social (CSLL) com base no lucro real, lucro presumido ou regime especial de tributação (RET), conforme detalhado abaixo:

- Lucro real – Adotado pela Companhia. Nesta sistemática, o IRPJ é calculado com base na alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$240, e a CSLL é calculada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de CSLL, limitada a 30% do lucro tributável em cada exercício fiscal.
- Regime especial de tributação (RET) – Adotado para certos empreendimentos da Companhia e de controladas. Conforme facultado pela Lei 12.024, de 27 de agosto de 2009, que alterou a Lei 10.931/2004 que instituiu o RET, foi feita a opção por submetê-los ao patrimônio de afetação e optar pelo RET. Para esses empreendimentos, o encargo consolidado referente ao IRPJ e a CSLL, a Contribuição para Financiamento da Seguridade Social – COFINS e Programa de Integração Social – PIS, é calculado à alíquota global total de 4% (1,92% para IRPJ e CSLL e 2,08% para PIS e COFINS) ou 1% (0,47% para IRPJ e CSLL e 0,53% para PIS e COFINS) sobre as receitas brutas recebidas.
- Lucro presumido – Adotado por certas controladas. Nesta sistemática, o resultado para fins de IRPJ e CSLL de cada empresa é calculado aplicando-se sobre a receita imobiliária recebida as alíquotas definidas para essa atividade, que são de 8% e 12%, respectivamente. Sobre o resultado presumido foram aplicadas as alíquotas de imposto de renda e contribuição social vigentes na data do encerramento de cada exercício (15% mais adicional de 10% para lucros superiores a R\$240 anuais para IRPJ, e 9% para CSLL).

A controlada MRV (US) Holdings Corporation e subsidiárias, cuja jurisdição fiscal se situa nos Estados Unidos, apuram o imposto de renda com base na alíquota de 25,35% sobre o lucro tributável, que considera o lucro antes do imposto de renda, acrescido e/ou reduzido de receitas/despesas dedutíveis e/ou tributáveis.

Impostos diferidos

O imposto de renda e contribuição social diferidos (“impostos diferidos”) são reconhecidos em sua totalidade, conforme descrito no CPC 32 – Tributos sobre o lucro (IAS 12), sobre as diferenças entre ativos e passivos reconhecidos para fins fiscais e correspondentes valores compreendidos nas demonstrações financeiras e são determinados considerando as alíquotas (e leis) vigentes na data de preparação das demonstrações financeiras e aplicáveis quando o respectivo imposto de renda e contribuição social forem realizados.

Os impostos diferidos ativos são reconhecidos somente na extensão em que seja provável que existirá base tributável positiva para a qual as diferenças temporárias possam ser utilizadas e os prejuízos fiscais possam ser compensados. A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada no final de cada exercício e, quando não for provável que lucros tributários futuros estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado, de forma a refletir o montante que se espera que seja recuperado.

Impostos sobre as receitas

A receita é apresentada líquida de impostos sobre as vendas (PIS e COFINS). Para fins de cálculo do PIS e da COFINS, a alíquota total é de 9,25% no lucro real, 3,65% no lucro presumido e 2,08% no RET.

As receitas financeiras auferidas pelas pessoas jurídicas sujeitas ao regime de apuração não-cumulativo tem incidência nas alíquotas de 0,65% para PIS e 4% para COFINS.

(u) Ativos e passivos sujeitos a atualização monetária

Os ativos e passivos em reais e sujeitos à indexação contratual ou legal são atualizados nas datas dos balanços pela aplicação do correspondente índice. Ganhos e perdas decorrentes de variações monetárias são reconhecidos no resultado do exercício de acordo com o regime de competência.

(v) Ajuste a valor presente

São ajustados a seu valor presente com base em taxa efetiva de juros os itens monetários integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo, se relevantes, e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) juros pré-fixados embutidos; (ii) juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) reajustes somente por inflação, sem juros. O Grupo avalia periodicamente o efeito deste procedimento.

(w) Informação por segmento

Um segmento operacional desenvolve atividades de negócio para obter receitas e incorrer despesas. Os segmentos operacionais refletem a forma como a Administração toma decisões. A Administração da Companhia identificou os segmentos operacionais, que atendem aos parâmetros quantitativos e qualitativos para divulgação, conforme o modelo de gestão vigente (nota 21).

(x) Demonstração do Valor Adicionado – DVA

O Grupo elabora demonstrações do valor adicionado (DVA), Consolidado e Individual, nos termos do pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do valor adicionado, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações financeiras, conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às companhias abertas, enquanto para IFRS representam informação financeira adicional.

3. Adoção de novos pronunciamentos contábeis e novos pronunciamentos emitidos e ainda não adotados

3.1. Adoção de novos pronunciamentos contábeis

Não há nenhuma nova norma ou alteração, válida para períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2024 ou após essa data que afete materialmente as demonstrações financeiras do Grupo. O Grupo decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenha sido emitida, mas ainda não esteja vigente.

3.2. Novos pronunciamentos emitidos e ainda não adotados

Na data de emissão das demonstrações financeiras, o Grupo não adotou as IFRS (CPCs) a seguir, já emitidas e ainda não aplicáveis:

- IFRS 18 - Apresentação e divulgação nas demonstrações financeiras;
- Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em coligada, em controlada e empreendimento controlado em conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações contábeis individuais, demonstrações separadas, demonstrações consolidadas e aplicação do método da equivalência patrimonial;
- Alterações ao CPC 02 (R2) - Efeitos nas mudanças nas taxas de câmbio e conversão de demonstrações contábeis e CPC 37 (R1) - Adoção inicial das normas internacionais de contabilidade;
- IFRS 19 - Subsidiárias sem obrigação pública: divulgação.

A administração não espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto relevante sobre as demonstrações financeiras do Grupo em períodos futuros, exceto a norma a seguir:

IFRS 18 - Apresentação e divulgação nas demonstrações financeiras

Em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substitui o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis. O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas.

A norma também exige a divulgação de medidas de desempenho definidas pela administração, subtotais de receitas e despesas, e inclui novos requisitos para a agregação e desagregação de informações financeiras com base nas “funções” identificadas das demonstrações financeiras primárias (*primary financial statements* (PFS)) e das notas explicativas.

A entidade deve aplicar o IFRS 18 para períodos de relatório anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, sendo permitida a adoção antecipada, porém com o aval do órgão local. A norma exige aplicação retrospectiva com disposições de transição específicas. Os impactos da adoção da norma ainda estão sendo avaliados pela Administração.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Caixa	2.027	198	2.020	186
Bancos – conta movimento	307.117	335.672	31.685	60.649
	309.144	335.870	33.705	60.835
Aplicações financeiras:				
Poupança	3.433	-	2.120	-
Fundos de investimentos não restritos	7.939	-	2.413	-
Certificados de depósitos bancários (CDB)	68.395	17.672	68.395	14.389
Operações compromissadas com lastro em debêntures	25.652	53.225	-	34.019
	105.419	70.897	72.928	48.408
Total	414.563	406.767	106.633	109.243

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, as aplicações financeiras tiveram retornos médios equivalentes a 81,4% da taxa de Depósitos Interbancários (taxa DI) no Consolidado e 94,6% da taxa DI no Individual (93,3% da taxa DI no Consolidado e 99,6% da taxa DI no Individual, no exercício findo em 31 de dezembro 2023). As aplicações financeiras possuem cláusulas de liquidez imediata sem qualquer penalização no resgate antecipado e estão sujeitas a risco insignificante de mudança de valor.

A Companhia avaliou o risco de crédito da contraparte das suas aplicações financeiras conforme descrito na nota 25 (b).

5. Títulos e valores mobiliários

		Consolidado		Individual	
		31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Fundos de investimentos restritos	(i)	2.560.731	2.310.532	1.798.436	1.859.299
Fundos de investimentos não restritos	(ii)	699.027	-	699.027	-
Aplicações vinculadas em conta corrente	(iii)	240.522	404.742	81.353	144.161
Certificados de depósitos bancários (CDB)	(iv)	18.670	55.364	17.391	51.942
Aplicações vinculadas em poupança	(v)	38.651	20.576	15.923	3.342
Conta escrow	(vi)	63.688	42.545	-	-
Certificado de recebíveis imobiliários (CRI)	(vii)	81.706	28.896	-	-
Cédulas de créditos bancários (CCB)		11.600	13.166	11.600	13.166
Total		3.714.595	2.875.821	2.623.730	2.071.910
Circulante		3.324.615	2.330.698	2.404.146	1.629.492
Não circulante		389.980	545.123	219.584	442.418
		3.714.595	2.875.821	2.623.730	2.071.910

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, os títulos e valores mobiliários tiveram retornos médios equivalentes a 114,7% da taxa DI no Consolidado e 117,9% da taxa DI no Individual (87,6% da taxa DI no Consolidado e 85,6% da taxa DI no Individual, no exercício findo em 31 de dezembro 2023).

- (i) O Grupo possui fundos de investimentos restritos, administrados por instituições bancárias responsáveis pela custódia dos ativos e liquidação financeira de suas operações. Os fundos constituídos têm como objetivo acompanhar a variação da taxa DI e possuem aplicações em títulos públicos, de outras instituições financeiras e em fundos de investimentos abertos, que, por sua vez, aplicam principalmente em títulos de renda fixa. O saldo inclui cotas subordinadas de CRIs da Companhia no valor de R\$470.294, conforme descrito na nota 6 (e). O saldo inclui valores bloqueados essencialmente decorrentes de garantias, conforme detalhado no quadro abaixo.
- (ii) Refere-se a fundo de investimento cambial, que tem como objetivo proteção de pagamento principal de dívida em dólar da controlada MRV (US) Holdings Corporation nos Estados Unidos, pago em janeiro de 2025.
- (iii) Refere-se a créditos a serem liberados pela instituição financeira quando da comprovação do registro dos contratos de financiamento que os originaram.
- (iv) Aplicações em CDBs mantidas como garantia de empréstimos, financiamentos e debêntures e outros, conforme detalhado no quadro abaixo.
- (v) As aplicações vinculadas em poupança correspondem aos aportes realizados nos projetos financiados pela instituição financiadora para a contratação do Crédito Associativo e são mantidas nesta condição até a liberação dos recursos por parte da instituição financiadora, quando das assinaturas dos contratos com os clientes ou pela evolução da obra.
- (vi) Refere-se a contas bloqueadas da controlada Resia para honrar compromissos relacionados substancialmente à compra de terrenos e dívida de construção.
- (vii) Cotas subordinadas de CRIs da controlada Urba, conforme descrito na nota 6 (e).

O Grupo apresenta saldos classificados como títulos e valores mobiliários bloqueados em garantias conforme demonstrado abaixo:

Bloqueios para garantias de:	31/12/24				
	Consolidado			Individual	
	Fundos restritos	CDB	Conta escrow	Fundos restritos	CDB
Obras de infraestrutura	30.006	2.469	-	27.328	2.358
Pagamento de dívidas	323.770	14.679	52.659	323.770	13.512
Propriedades vendidas	-	-	10.205	-	-
Outros	665	1.522	824	665	1.521
Total	354.441	18.670	63.688	351.763	17.391

Bloqueios para garantias de:	31/12/23				
	Consolidado			Individual	
	Fundos restritos	CDB	Conta escrow	Fundos restritos	CDB
Obras de infraestrutura	115.008	49.947	-	99.369	49.895
Pagamento de dívidas	-	3.370	40.062	-	-
Outros	23.649	2.047	2.483	23.633	2.047
Total	138.657	55.364	42.545	123.002	51.942

Com relação ao item (i) do primeiro quadro desta nota explicativa, a composição da carteira dos fundos de investimentos restritos, na proporção das cotas detidas pela Companhia e controladas, é demonstrada conforme segue:

	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Fundos de investimentos	1.626.662	1.555.622	1.142.427	1.251.819
Letras financeiras privadas	40.697	143.516	28.582	115.488
Operações compromissadas	18.109	-	12.718	-
Certificados de depósitos bancários (CDB)	66.365	1.891	46.609	1.521
Debêntures	6.608	12.791	4.641	10.293
Títulos de crédito privado	332.030	123.040	233.189	99.011
Títulos públicos:				
Letras Financeiras do Tesouro (LFT)	406	18.008	285	14.491
Notas do Tesouro Nacional - B (NTN-B)	292.339	369.419	205.314	297.274
Letras do Tesouro Nacional (LTN)	150.293	70.252	105.553	56.532
Outros títulos públicos	26.789	15.891	18.814	12.788
Outros	433	102	304	82
Total	2.560.731	2.310.532	1.798.436	1.859.299

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, a carteira dos fundos de investimentos é composta substancialmente por títulos públicos e privados de alta liquidez.

A Companhia avaliou o risco de crédito da contraparte das suas aplicações financeiras conforme descrito na nota 25 (b).

6. Clientes

(a) Composição e práticas

	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Clientes por:				
Incorporação de imóveis	7.311.724	5.780.051	3.047.671	2.459.740
Ajustes a valor presente	(482.616)	(339.650)	(235.080)	(158.322)
Provisão para risco de crédito	(471.563)	(413.404)	(226.145)	(213.746)
	6.357.545	5.026.997	2.586.446	2.087.672
Circulante	3.136.528	2.593.205	1.259.388	1.071.408
Não circulante	3.221.017	2.433.792	1.327.058	1.016.264
	6.357.545	5.026.997	2.586.446	2.087.672
Prestação de serviços, aluguéis e outras vendas	345.729	257.328	151.779	110.560

Os valores relativos a clientes por incorporação de imóveis incluem contratos pré-fixados com parcelas fixas, contratos pós-fixados com juros abaixo do mercado para operações semelhantes e contratos pós-fixados com reajustes somente por inflação, sem juros, que são ajustados a valor presente pela taxa média ponderada de captação da Companhia, descontada dos índices de inflação e contratos pós-fixados acrescidos de juros de 6% a 12% ao ano. As taxas aplicadas para cálculo do ajuste a valor presente para as vendas realizadas no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram de 0,45589% ao mês a 0,81445% ao mês (0,50532% ao mês a 0,81650% para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023).

Os contratos pós-fixados são atualizados por diversos índices financeiros, com predominância do INCC-M (Índice Nacional da Construção Civil) no período pré-chaves e IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo) no período pós-chaves.

Os contratos assinados e a assinar com a Caixa Econômica Federal (CEF) e outros bancos, na modalidade de crédito associativo, correspondem a aproximadamente 43,5% do saldo total de clientes por incorporação de imóveis e receita de vendas a apropriar em 31 de dezembro de 2024, sendo este R\$4.638.060 (40,6% correspondente a R\$3.119.018 em 31 de dezembro de 2023). Deste mesmo total, os contratos já assinados com as instituições financeiras acima correspondem a 28,6% para a CEF e 0,03% para os demais bancos (32,3% e 0,03% em 31 de dezembro de 2023, respectivamente).

Para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias realizadas são adotadas as práticas descritas na nota 2.2 (a) e sintetizadas abaixo:

- As contas a receber foram registradas até o montante das operações imobiliárias executadas no exercício, incluindo a respectiva receita financeira pelas condições descritas acima, conforme aplicável;
- O ajuste a valor presente representa a parcela relativa aos juros a serem apropriados em exercícios futuros, de acordo com o regime de competência de exercícios e é realizado para apurar as receitas pelo seu valor justo, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício na rubrica de receita de incorporação imobiliária, no período pré-chaves, e na rubrica de receitas financeiras, no período pós entrega das chaves;
- Os recebimentos superiores aos saldos de contas a receber reconhecidos foram registrados como adiantamentos de clientes no passivo e estão demonstrados na nota 14; e
- As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, adotando o método chamado de POC (percentual de execução ou percentual de conclusão) de cada empreendimento, conforme descrito na nota 2.2 (a). Os custos adicionais relacionados a terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações das unidades vendidas são apropriados ao resultado quando incorridos

Os descontos, abatimentos e devoluções são deduzidos diretamente na receita de incorporação imobiliária e referem-se, substancialmente, a distratos de contratos de promessa de compra e venda de imóveis ainda não entregues. Os valores distratados contemplam toda receita já apropriada, excluindo-se a multa contratual para reembolso de despesas incorridas pelo Grupo. Os distratos são reconhecidos à medida de sua ocorrência.

Em 31 de dezembro de 2024, o Grupo possui recebíveis como garantia dos financiamentos à construção no valor de R\$3.848.513 (R\$3.144.386 em 31 de dezembro de 2023).

(b) Provisão para risco de crédito

Segue abaixo a movimentação da provisão para risco de crédito para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023:

	Consolidado		Individual	
	2024	2023	2024	2023
Saldo inicial	(413.404)	(331.200)	(213.746)	(173.792)
Adições	(436.886)	(406.158)	(227.143)	(212.640)
Recebimentos/reversões	198.313	157.472	109.296	85.687
Baixas	180.414	166.482	105.448	86.999
Saldo final	(471.563)	(413.404)	(226.145)	(213.746)
Circulante	(276.562)	(255.554)	(134.721)	(134.460)
Não circulante	(195.001)	(157.850)	(91.424)	(79.286)
	(471.563)	(413.404)	(226.145)	(213.746)

Nos contratos de venda com financiamento bancário, os clientes são submetidos a análise de crédito dos bancos antes da efetivação da venda. Após retorno dos valores aprovados pelos bancos com a capacidade de financiamento de cada cliente, é realizada a análise de crédito interna levando em consideração o comprometimento da renda envolvendo o montante dos valores que serão pagos diretamente ao Grupo. Caso não sejam atendidos os parâmetros estabelecidos, podem ser exigidas garantias adicionais como, por exemplo, inclusão de fiadores. Ver nota 25 (b) para o risco de crédito.

(c) Receitas a apropriar e custos a incorrer

Os saldos de receita bruta de vendas a apropriar e de custo a incorrer não contabilizados de imóveis já vendidos, incluindo a respectiva receita financeira, conforme aplicável, são como segue:

	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Receita bruta de vendas a apropriar [1]	4.314.182	2.664.594	1.788.828	1.055.059
Custo a incorrer [1]	(2.490.991)	(1.606.678)	(1.023.527)	(612.212)

[1] Não contempla efeitos inflacionários futuros, impostos sobre vendas, encargos financeiros e custos de manutenção.

(d) Aging

Os valores acima, referentes a clientes por incorporação imobiliária e receita de vendas a apropriar, têm a seguinte composição por expectativa de recebimento:

Expectativa de recebimento	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
1 ano	5.106.885	3.782.755	2.018.496	1.505.734
2 anos	2.340.233	1.698.603	991.636	708.248
3 anos	1.097.632	802.241	466.978	326.233
4 anos	618.516	491.979	271.960	208.109
Após 4 anos	1.508.461	916.013	626.204	394.407
	10.671.727	7.691.591	4.375.274	3.142.731
Cientes por incorporação de imóveis	6.357.545	5.026.997	2.586.446	2.087.672
Receita de vendas a apropriar	4.314.182	2.664.594	1.788.828	1.055.059
	10.671.727	7.691.591	4.375.274	3.142.731

(e) Vendas de recebíveis e passivo de cessão

Em 2024, a Companhia iniciou operação de venda de recebíveis no valor global de R\$269.955. Até 31 de dezembro de 2024, foram vendidos e desreconhecidos títulos no valor de R\$218.201, com desconto de cessão de R\$67.642 e constituição de fundo de reserva de R\$10.760.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, em adição à operação em andamento mencionada acima, o Grupo realizou outras operações de venda de recebíveis que foram desreconhecidos e estão detalhadas no quadro abaixo:

	MRV	Total operações 2024	MRV	URBA	URBA	Total operações 2023
Mês / ano da operação	dez/24		mar/23	mar/23	jun/23	
Securizadora / Cessionário	Inter		Inter	Opea	Opea	
Função de <i>servicer</i> retida	Não		Sim	Não	Não	
Volume de créditos cedidos	15.993	15.993	49.762	39.840	55.064	144.666
(-) Desconto de cessão	-	-	1.396	931	7.591	9.918
Valor da operação	15.993	15.993	48.366	38.909	47.473	134.748
(-) Fundo de reserva	-	-	-	-	473	473
(-) Fundo de despesas e outros	80	80	967	1.697	1.385	4.049
Valor líquido recebido	15.913	15.913	47.399	37.212	45.615	130.226

Conforme diretriz de contabilização mencionada no item 3.2.12 do CPC 48 – Instrumentos financeiros (IFRS 9), a diferença entre o valor contábil dos títulos desreconhecidos e o valor da contraprestação recebida, foi reconhecida no resultado na rubrica ‘Despesas financeiras’. Foram registrados também ativo de fundo de reserva e despesas antecipadas, registrados em ‘Outros ativos’ e ‘Despesas antecipadas’, respectivamente.

Para concluir sobre o desreconhecimento dos títulos do balanço patrimonial, a Companhia efetuou a análise da transferência de riscos e benefícios do referido ativo conforme item 3.2.7 do CPC 48 – Instrumentos financeiros (IFRS 9) e, para tal, comparou a sua exposição à variabilidade dos fluxos advindos dos títulos transferidos antes da transferência, com a sua exposição à variabilidade dos fluxos pós-transferência.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, o Grupo realizou operações de venda de recebíveis, substancialmente para lastrear emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), para os quais foi registrado passivo de cessão, pois não houve desreconhecimento e estão detalhadas no quadro abaixo:

	MRV	MRV	URBA	MRV	MRV	URBA	MRV	MRV	MRV	URBA	MRV	MRV	URBA	Total operações 2024
Mês da operação	mar/24	mar/24	mar/24	jun/24	jun/24	jun/24	set/24	set/24	set/24	set/24	dez/24	dez/24	dez/24	
Tipo de carteira	Pró-soluto	Financiamento direto [1]	Financiamento direto [1]	Pró-soluto	Financiamento direto [1]	Financiamento direto [1]	Pró-soluto	Financiamento direto [1]	Pró-soluto	Financiamento direto [1]	Pró-soluto	Financiamento direto [1]	Financiamento direto [1]	
Remuneração	DI + 2,10% e IPCA + 10,63%	IPCA + 7,00% e 7,90%	IPCA + 8,00% e 9,00%	DI + 3,50%	IPCA + 7,00% e 7,87%	IPCA + 8,00% e 9,71%	DI + 2,25% e 5,25%	IPCA + 7,00% e 8,25%	1,09% a.m.	IPCA + 8,00% e 9,97%	DI + 1,9% e 4,55% e IPCA + 11,71%	IPCA + 7,00% e 10,56%	IPCA + 8,00% e 10,93%	
Duration original (meses)	23	59	59	17	46	60	21	45	18	63	22	48	56	
Securitizadora	True/Opea	True/Opea	True	True/Opea	True/Opea	True	True/Opea	True/Opea	n/a	True	Opea	True	True	
Função de servicer retida	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	
Volume de créditos cedidos	366.259	307.060	84.565	250.519	292.741	51.249	287.868	222.041	60.552	59.041	357.329	257.309	51.380	2.647.913
(-) Desconto de cessão	78.459	(7.940)	4.399	20.519	(25.259)	2.573	66.868	(26.959)	10.899	1.279	90.229	(34.691)	320	180.696
Valor da operação	287.800	315.000	80.166	230.000	318.000	48.676	221.000	249.000	49.653	57.762	267.100	292.000	51.060	2.467.217
(-) Fundo de reserva		21.263	2.417	-	21.465	1.443		16.808	-	1.461		19.710	1.500	86.067
(-) Fundo de despesas e outros	4.073	26.897	2.985	596	12.157	1.522	2.776	8.416	-	1.724	2.329	8.819	1.632	73.926
Valor líquido recebido	283.727	266.840	74.764	229.404	284.378	45.711	218.224	223.776	49.653	54.577	264.771	263.471	47.928	2.307.224

[1] Os recebíveis cedidos contam com a garantia de alienação fiduciária das unidades imobiliárias.

	MRV	MRV	MRV	MRV	MRV	MRV	MRV	URBA	MRV	MRV	MRV	URBA	Total operações 2023
Mês da operação	mar/23	mar/23	jun/23	jun/23	set/23	set/23	set/23	set/23	dez/23	dez/23	dez/23	dez/23	
Tipo de carteira	Pró-soluto	Pró-soluto	Pró-soluto	Financiamento direto [1]	Pró-soluto	Pró-soluto	Financiamento direto [1]	Financiamento direto [1]	Pró-soluto	Pró-soluto	Financiamento direto [1]	Financiamento direto [1]	
Remuneração	DI + 0,54% e IPCA + 10,06%	DI + 0,54% e IPCA + 10,06%	DI + 3,50% e IPCA + 9,88%	IPCA + 8,50% a 12,40%	DI + 3,50% e IPCA + 9,11%	DI + 1,52% e 4,16%	IPCA + 8,25% a 11,25%	IPCA + 8,00% a 10,55%	DI + 4,00%	1,03% a.m.	IPCA + 9,00% a 10,07%	IPCA + 8,00% a 10,55%	
Duration original (meses)	21	21	22	56	23	23	58	48	19	20	61	55	
Securitizadora	True/Opea	True/Opea	True/Opea	True/Opea	True/Opea	True/Opea	True/Opea	Opea	True/Opea	n/a	True/Opea	True/Opea	
Função de servicer retida	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	
Volume de créditos cedidos	225.675	212.429	321.899	192.848	167.611	176.462	131.057	41.892	290.838	114.134	330.479	80.198	2.285.522
(-) Desconto de cessão	13.575	12.229	26.899	30.848	13.611	13.162	13.057	3.429	28.338	8.049	22.679	3.653	189.529
Valor da operação	212.100	200.200	295.000	162.000	154.000	163.300	118.000	38.463	262.500	106.085	307.800	76.545	2.095.993
(-) Fundo de reserva	12.800	12.700	57.000	6.000	25.600	26.700	5.700	1.481	-	-	30.164	2.594	180.739
(-) Fundo de despesas e outros	8.957	8.554	6.740	8.277	6.522	5.406	5.026	1.085	6.487	-	10.385	1.672	69.111
Parcela a receber [2]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.043	-	76.043
Valor líquido recebido	190.343	178.946	231.260	147.723	121.878	131.194	107.274	35.897	256.013	106.085	191.208	72.279	1.770.100

[1] Os recebíveis cedidos contam com a garantia de alienação fiduciária das unidades imobiliárias.

[2] O recebimento destes valores ficou condicionado à distribuição integral dos títulos atrelados a esta operação, sendo integralmente recebido em janeiro de 2024. Em 31 de dezembro de 2023, este valor ficou registrado na rubrica “outros ativos” no ativo circulante.

Conforme diretriz de contabilização mencionada no item 3.2.15 do CPC 48 – Instrumentos financeiros (IFRS 9), o Grupo registrou ‘Passivo de Cessão’, ativo de fundo de reserva e despesas antecipadas, registrados em ‘Outros ativos’ e ‘Despesas antecipadas’, respectivamente.

A movimentação do passivo de cessão no consolidado é como segue:

	Consolidado	
	2024	2023
Saldo inicial	2.034.761	357.606
Adições	2.459.527	2.073.677
Juros	375.376	135.390
Utilização de fundo de reserva e despesa, líquido	(104.826)	(16.707)
Pagamentos	(985.862)	(515.205)
Saldo final	3.778.976	2.034.761
Circulante	682.881	390.760
Não circulante	3.096.095	1.644.001
	3.778.976	2.034.761

O saldo contábil por operação é como segue:

Empresa	Mês da operação	Tipo de carteira	Remuneração	Duration original (meses)	Saldo consolidado em	
					31/12/24	31/12/23
MRV	dez/24	Pró-soluto	DI + 1,90% e 4,55% e IPCA + 11,71%	22	268.391	
MRV	dez/24	Financiamento direto	IPCA + 7,00% e 10,56% [1]	48	290.706	
URBA	dez/24	Financiamento direto	IPCA + 8,00% e 10,93% [1]	56	51.105	
MRV	set/24	Pró-soluto	DI + 2,25% e 5,25%	21	221.552	-
MRV	set/24	Financiamento direto	IPCA + 7,00% e 8,25% [1]	45	238.210	-
MRV	set/24	Pró-soluto	1,09% a.m.	18	45.044	-
URBA	set/24	Financiamento direto	IPCA + 8,00% e 9,97% [1]	63	58.324	-
MRV	jun/24	Pró-soluto	DI + 3,50% [1]	17	176.863	-
MRV	jun/24	Financiamento direto	IPCA + 7,00% e 7,87% [1]	46	303.253	-
URBA	jun/24	Financiamento direto	IPCA + 8,00% e 9,71% [1]	60	46.579	-
MRV	mar/24	Pró-soluto	DI + 2,10% e IPCA + 10,63%	23	268.569	-
MRV	mar/24	Financiamento direto	IPCA + 7,00% e 7,90% [1]	59	294.761	-
URBA	mar/24	Financiamento direto	IPCA + 8,00% e 9,00% [1]	59	72.312	-
MRV	dez/23	Pró-soluto	DI + 4,00% [1]	19	200.705	260.284
MRV	dez/23	Pró-soluto	1,03% a.m	20	75.358	103.133
MRV	dez/23	Financiamento direto	IPCA + 9,00% a 10,07% [1]	61	271.551	306.684
URBA	dez/23	Financiamento direto	IPCA + 8,00% a 10,55% [1]	55	61.469	76.838
MRV	set/23	Pró-soluto	DI + 3,50% e IPCA + 9,11%	23	107.752	141.745
MRV	set/23	Pró-soluto	DI + 1,52% e 4,16%	23	111.695	148.553
MRV	set/23	Financiamento direto	IPCA + 8,25% a 11,25%	58	91.705	114.694
URBA	set/23	Financiamento direto	IPCA + 8,00% a 10,55% [1]	48	30.025	36.834
MRV	jun/23	Pró-soluto	DI + 3,50% e IPCA + 9,88%	22	174.561	247.315
MRV	jun/23	Financiamento direto	IPCA + 8,50% a 12,40%	56	120.227	151.457
MRV	mar/23	Pró-soluto	DI + 0,54% e IPCA + 10,06%	21	104.785	160.523
MRV	mar/23	Pró-soluto	DI + 0,54% e IPCA + 10,06%	21	93.474	143.969
MRV	set/22	Pró-soluto	DI + 2,50% e IPCA + 10,64%	24	-	47.876
MRV	jun/22	Pró-soluto	DI + 2,50% e IPCA + 10,64%	25	-	40.654
MRV	jun/22	Pró-soluto	DI + 3,50% e IPCA + 9,00%	25	-	54.202
					3.778.976	2.034.761
Circulante					682.881	390.760
Não circulante					3.096.095	1.644.001
					3.778.976	2.034.761

[1] Para estas operações de venda de recebíveis, devido à manutenção das cotas subordinadas, não houve desreconhecimento.

Para certas operações de venda de recebíveis para as quais não houve desreconhecimento, o Grupo tem certas obrigações contratuais que devem ser cumpridas durante o período de vigência, tais como recomposição de fundo de reserva, obrigações de reembolso compulsório em casos de distratos, assim como aquisição de séries subordinadas, conforme acima referenciado.

Não existem outras garantias e avais além das mencionadas acima e não existem obrigações contratuais que possam levar ao vencimento antecipado do passivo relacionado.

7. Estoques (Imóveis a comercializar)

	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Imóveis em construção	3.956.696	3.839.505	1.750.252	1.773.610
Imóveis concluídos	202.503	150.455	99.331	71.451
Estoques de terrenos	4.351.301	4.341.474	2.218.500	2.557.819
Adiantamentos a fornecedores	120.635	91.616	81.701	62.829
Estoques de materiais	32.848	410	93	86
Total	8.663.983	8.423.460	4.149.877	4.465.795
Circulante	4.923.341	4.588.462	2.278.374	2.167.555
Não circulante	3.740.642	3.834.998	1.871.503	2.298.240
	8.663.983	8.423.460	4.149.877	4.465.795

Esta rubrica inclui as unidades imobiliárias a serem vendidas, concluídas e em construção, e terrenos para futuras incorporações.

Em 31 de dezembro de 2024, do total do saldo consolidado de imóveis em construção e concluídos, R\$3.199.637 referem-se a projetos lançados e R\$959.562 referem-se a projetos iniciados, mas ainda não lançados (R\$3.052.539 e R\$937.421 em 31 de dezembro de 2023, respectivamente).

Em 31 de dezembro de 2024, as rubricas imóveis em construção, imóveis concluídos e estoques de terrenos, incluem encargos financeiros capitalizados, conforme detalhado na nota 12 (d), com saldo de R\$902.654 e R\$543.033 no Consolidado e Individual, respectivamente (R\$832.491 e R\$532.822 em 31 de dezembro de 2023, no Consolidado e Individual, respectivamente). O terreno de um empreendimento é transferido para a conta “Imóveis em construção” quando se inicia o desenvolvimento do respectivo projeto.

O Grupo possui contratos com instituições financeiras para financiamento da construção de imóveis (ver nota 12). Em 31 de dezembro de 2024, o Grupo possui imóveis em construção registrados no ativo que servem como garantias de contratos de financiamentos à construção que montam em R\$437.639 e R\$187.940 no Consolidado e Individual, respectivamente (R\$441.138 e R\$183.774 em 31 de dezembro de 2023, no Consolidado e Individual, respectivamente).

As informações sobre valor da receita líquida proveniente de unidades em construção, valor dos respectivos custos incorridos e dos lucros reconhecidos até a data e os respectivos critérios adotados no seu reconhecimento contábil estão descritas na nota 22.

8. Participações em investidas

(a) As principais informações das participações societárias estão resumidas a seguir:

	31/12/24			2024		31/12/23			2023	
	Participação	Patrimônio líquido	Investimento	Resultado do exercício	Resultado de equivalência patrimonial	Participação	Patrimônio líquido	Investimento	Resultado do exercício	Resultado de equivalência patrimonial
Controladas em conjunto:										
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.										
Custo	83,66%	(121.282)	(101.465)	(105.218)	(87.640)	82,70%	(16.078)	(13.297)	(24.219)	(19.928)
Mais valia		-	7.182	-	(1.332)		-	8.514	-	(3.269)
Ágio		-	14.269	-	-		-	21.326	-	-
Total MRL [1]		(121.282)	(80.014)	(105.218)	(88.972)		(16.078)	16.543	(24.219)	(23.197)
Prime Incorporações e Construções S.A.										
Custo	78,35%	186.727	146.301	78.396	61.548	78,30%	126.735	99.234	79.560	59.493
Mais valia		-	-	-	(1.501)		-	1.123	-	(3.113)
Ágio		-	17.933	-	-		-	18.292	-	-
Total Prime [2]		186.727	164.234	78.396	60.047		126.735	118.649	79.560	56.380
Parque Castelo de Gibraltar SPE Ltda.	65,00%	1.540	1.001	(1.164)	(757)	65,00%	4.029	2.619	(766)	(498)
Parque Castelo de Andorra SPE Ltda.	50,00%	1.334	667	(4.476)	(2.238)	50,00%	8.946	4.473	(305)	(153)
SPEs e outras (38)		57.803	108.963	(20.320)	(8.077)		89.210	81.990	4.171	(2.094)
SCPs (34)		3.956	1.602	(8.105)	(4.856)		5.932	2.790	(8.807)	(5.596)
Total das controladas em conjunto		130.078	196.453	(60.887)	(44.853)		218.774	227.064	49.634	24.842
Eliminação de participações indiretas		-	(411.212)	-	(95.607)		-	(428.373)	-	(109.351)
Total das controladas em conjunto		130.078	(214.759)	(60.887)	(140.460)		218.774	(201.309)	49.634	(84.509)
Investimentos - Consolidado			355.233					281.424		
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado			(569.992)					(482.733)		
Total das controladas em conjunto			(214.759)					(201.309)		
Controladas:										
MRV (US) Holdings Corporation	100,00%	898.421	898.421	(395.003)	(395.003)	100,00%	1.063.607	1.063.607	(58.161)	(58.161)
MRV Construções Ltda.	95,00%	32.090	30.486	338	321	95,00%	31.751	30.163	59	56
Urba Desenvolvimento Urbano S.A. [3]	54,55%	116.285	62.020	(29.578)	(14.977)	53,55%	145.706	75.722	(85.200)	(45.729)
SCP Área Juliana	99,00%	1.404	1.390	(2.245)	(2.223)	99,00%	3.037	3.007	(7.585)	(7.509)
SCP Atacadão 2	50,00%	9.003	4.502	2.013	1.007	50,00%	23.734	11.867	12.087	6.044
SCP Gran Turques	50,00%	2.226	1.113	(854)	(427)	50,00%	11.105	5.553	13.355	6.678
SCP MRV MRL Goiaba 1	50,00%	(1.136)	(568)	(2.601)	(1.301)	50,00%	(2.134)	(1.067)	(14.174)	(7.087)
SCP MRV MRL Goiaba 2	50,00%	176	88	(15.695)	(7.848)	50,00%	12.207	6.104	3.555	1.778
SCP MRV MRL Oásis	50,00%	12.536	6.268	(4.214)	(2.107)	50,00%	16.794	8.397	(13.184)	(6.592)
SCP MRV MRL Reserva Vila Jardim	50,00%	3.582	1.791	(24.765)	(12.383)	50,00%	15.168	7.584	(11.775)	(5.888)
SCP SV Rizzo	50,00%	23.550	11.775	22.574	11.287	50,00%	5.314	2.657	1.511	756
SCP Trento 04	50,00%	(111)	(56)	(4.598)	(2.299)	50,00%	18.019	9.010	16.571	8.286
SCP Trento 06	50,00%	10.918	5.459	17.815	8.908	65,00%	1.711	1.112	(20)	(13)
SCPs 231		549.885	318.844	9.442	2.027		619.959	356.064	(4.181)	(8.022)
MRV MDI Nasbe Incorporações SPE Ltda.	100,00%	(12.171)	(12.171)	(2.212)	(2.212)	100,00%	(22.965)	(22.965)	(19.126)	(19.126)
Baleia LI SPE Ltda.	100,00%	5.042	5.042	(4.794)	(4.794)	100,00%	12.499	12.499	14.908	14.908
Canto dos Pássaros SPE Ltda.	50,00%	10.573	5.287	23.230	11.615	50,00%	10.148	5.074	8.869	4.435
Casasmias Santa Iria SPE Ltda.	60,00%	(18.867)	(11.320)	(17.085)	(10.251)	60,00%	(1.782)	(1.069)	(15.288)	(9.173)
MD RN MRV Novas Nações SPE Ltda.	100,00%	18.501	18.501	4.523	4.523	100,00%	20.958	20.958	9.087	9.087
MRV & MRL Paraná Incorporações SPE Ltda.	99,00%	23.710	23.473	21.892	21.673	99,00%	56.169	55.607	59.663	59.066
MRV Cariacica Rio Marinho SPE Ltda.	100,00%	18.578	18.578	19.258	19.258	100,00%	10.641	10.641	6.669	6.669
MRV Clube Espanhol Ltda QT01 SPE Ltda.	100,00%	3.304	3.304	61	61	100,00%	8.073	8.073	7.617	7.617
MRV Espírito Santo Incorporações QP01 SPE Ltda.	100,00%	20.070	20.070	22.496	22.496	100,00%	1.462	1.462	929	929
MRV Lincoln Veloso Incorporações SPE Ltda.	100,00%	4.363	4.363	(1.099)	(1.099)	100,00%	6.207	6.207	12.610	12.610
MRV Lincoln Veloso Top Life Acapulco SPE Ltda.	100,00%	(6.476)	(6.476)	(5.543)	(5.543)	100,00%	78	78	(8.952)	(8.952)
MRV LXXXV Incorporações SPE Ltda.	100,00%	101.246	101.246	47.126	47.126	100,00%	102.172	102.172	67.967	67.967
MRV MD Lagoa Olhos D'Água SPE Ltda.	100,00%	13.000	13.000	3.424	3.424	100,00%	20.864	20.864	15.783	15.783
MRV MDI Bahia Incorporações SPE Ltda.	100,00%	60.018	60.018	59.906	59.906	100,00%	44.912	44.912	52.689	52.689
MRV MDI Praia da Baleia I SPE Ltda.	100,00%	15.269	15.269	31.828	31.828	100,00%	962	962	2.071	2.071
MRV Minas Incorporações SPE Ltda.	100,00%	32.086	32.086	10.596	10.596	100,00%	20.593	20.593	9.039	9.039
MRV MRL 20 de Janeiro SPE Ltda.	100,00%	20.343	20.343	8.926	8.926	100,00%	12.517	12.517	11.501	11.501
MRV MRL Baía da Babitonga SPE Ltda.	100,00%	(22.049)	(22.049)	(28.720)	(28.720)	100,00%	6.219	6.219	(13.819)	(13.819)
MRV MRL Plural 2 Incorporações SPE Ltda.	100,00%	339	339	(328)	(328)	100,00%	5.686	5.686	10.241	10.241
MRV MRL Plural 3 Incorporações SPE Ltda.	100,00%	5.565	5.565	707	707	100,00%	16.493	16.493	15.593	15.593
MRV MRL RJ e Grande Rio SPE Ltda.	50,00%	200.450	100.225	28.962	14.481	50,00%	143.211	71.606	117.515	58.758
MRV Prime Centro Oeste SPE Ltda.	50,00%	41.990	20.995	28.619	14.310	50,00%	2.187	1.094	(450)	(225)
MRV Prime III Incorporações SPE Ltda.	99,00%	7.124	7.053	6.850	6.782	99,00%	1.617	1.601	(72)	(71)
MRV Prime Incorporações Palmas Topos QS01 SPE Ltda.	40,00%	14.928	5.971	19.527	7.811	40,00%	587	235	5.131	2.052
MRV Prime Incorporações Mato Grosso do Sul SPE Ltda.	50,00%	169.628	84.814	151.216	75.608	50,00%	77.708	38.854	79.889	39.945
MRV Prime LXIV Incorporações SPE Ltda.	99,00%	72.911	72.182	80.601	79.795	99,00%	173.372	171.638	160.206	158.604
MRV Prime Projeto Campo Grande J SPE Ltda.	50,00%	2.903	1.452	276	138	50,00%	21.046	10.523	17.476	8.738
MRV Prime Projeto MT D2 SPE Ltda.	50,00%	802	401	8.518	4.259	50,00%	11.849	5.925	12.245	6.123
MRV Prime Projeto MT E Incorporações SPE Ltda.	50,00%	(808)	(404)	(930)	(465)	50,00%	30.816	15.408	27.583	13.792
MRV Prime Projeto Palmas D SPE Ltda.	40,00%	638	255	5.955	2.382	40,00%	17.252	6.901	19.754	7.902
MRV XC Incorporações SPE Ltda.	100,00%	340.188	340.188	343.904	343.904	100,00%	177.050	177.050	193.002	193.002
MRV XCI Incorporações Ltda QU01 SPE Ltda.	100,00%	19.131	19.131	17.877	17.877	100,00%	4.343	4.343	1.994	1.994
MRV XCV Incorporações QR01 SPE Ltda.	100,00%	26.832	26.832	23.258	23.258	100,00%	9.632	9.632	11.744	11.744
Parque Lagoa dos Diamantes Incorporações SPE Ltda.	100,00%	6.311	6.311	3.584	3.584	100,00%	16.332	16.332	15.818	15.818
MRV MRL Santa Catarina Incorporações SPE Ltda.	100,00%	15.226	15.226	61.912	61.912	100,00%	(2.893)	(2.893)	6.247	6.247
Reserva Real SPE Ltda.	100,00%	17.665	17.665	(4.161)	(4.161)	100,00%	21.484	21.484	6.647	6.647
Vale do Sereno Incorporações SPE Ltda.	99,00%	11.702	11.585	12.396	12.272	99,00%	453	448	(253)	(250)
Vila Velha SPE Ltda.	100,00%	(5.110)	(5.110)	(9.579)	(9.579)	100,00%	6.596	6.596	8.213	8.213
Jardim Botânico Incorporações SPE Ltda.	100,00%	51.899	51.899	25.281	25.281	100,00%	42.681	42.681	(22)	(22)
Cabral Investimento SPE Ltda.	100,00%	26.418	26.418	7.099	7.099	100,00%	20.473	20.473	3.324	3.324
Luggo Ipiranga Incorporações SPE Ltda.	100,00%	33.399	33.399	20.002	20.002	100,00%	15.367	15.367	(18)	(18)
MRV Fortal Ltda QZ06 SPE Ltda.	100,00%	9.345	9.345	13.543	13.543	100,00%	5.062	5.062	3.246	3.246
SPEs e outras 476		240.349	70.470	(74.586)	(63.804)		392.752	226.497	(81.901)	(72.690)
Juros capitalizados		-	284.886	-	(60.308)		-	238.145	-	(44.276)
Total das controladas		3.255.194	2.837.190	536.945	370.155		3.486.861	3.011.765	708.227	562.329
Total das controladas e controladas em conjunto		3.385.272	3.033.643	476.058	325.302		3.705.635	3.238.829	757.861	587.171
Investimentos - Individual			3.525.581					3.563.258		
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual			(491.938)					(324.429)		
Total das controladas e controladas em conjunto			3.033.643					3.238.829		

- [1] Em fevereiro de 2021, a Companhia adquiriu participação societária adicional nesta controlada em conjunto atingindo 73,56% pelo valor de R\$62.868 representando 70.796.496 ações, sem configurar obtenção de controle. Os ativos líquidos da MRL foram avaliados a valor justo, desta forma, a transação gerou mais-valia de R\$26.132 e ágio adicional ao anteriormente registrado de R\$24.925. Da contraprestação transferida R\$21.171 (R\$18.813 líquidos de AVP), registrados na rubrica “contas a pagar por aquisição de investimento”, R\$7.057 foram pagos em maio de 2022, R\$7.057 foram baixados em dezembro de 2024 em contraposição ao ágio registrado e R\$7.057 serão pagos em maio de 2028. Adicionalmente, na mesma data assinou acordo de compra de ações a termo por R\$33.591 (R\$32.574 líquidos de AVP) representando 44.778.181 ações, registrados na rubrica “outros passivos” e sua contrapartida em “outros ativos” no não circulante, sendo R\$3.206 pagos em maio de 2022, R\$3.206 pagos em maio de 2023, R\$3.206 pagos em maio de 2024, todos representando 14.442.164 ações, R\$23.973 a serem pagos em maio de 2028, podendo a sua liquidação ser menor, uma vez que dependem da performance financeira da MRL. Em virtude de tais pagamentos, a Companhia alcançou participação de 83,66%. Estas transações geraram mais-valia de R\$6.521 e estorno do ágio anteriormente registrado de R\$13.893, devido à sua liquidação ter sido menor que o esperado, em função da performance financeira da MRL e outros ativos de R\$3.206. O ágio é testado por *impairment* conforme requerido pelo CPC 01 - Redução ao valor recuperável de ativos (IAS 36).
- [2] Em dezembro de 2021, a Companhia assinou acordo de compra de ações a termo para aquisição da totalidade de participação nas quotas da Prime Incorporações e Construções S.A., em 04 entregas anuais de 2022 a 2025, sendo a primeira entrega em 30 de abril de 2022. Nesta primeira entrega de 1.535.620 ações equivalentes a 10,79% da participação, a Companhia desembolsou R\$36.021 atingindo participação de 68,67%, sem configurar obtenção de controle. Adicionalmente, no contexto deste acordo, pelo restante da participação adquirida representada por 4.882.660 ações, a Companhia registrou R\$44.741 (R\$34.348 líquidos de AVP) na rubrica “outros passivos” e sua contrapartida em “outros ativos” no não circulante, sendo R\$14.414 pagos em maio de 2023, R\$1.152 pagos em maio de 2024 e R\$29.175 a ser pago em junho de 2029, podendo a sua liquidação ser menor, uma vez que dependem da performance financeira da Prime. Em virtude de tais pagamentos, a Companhia alcançou participação de 78,35%. Os ativos líquidos da Prime foram avaliados a valor justo, desta forma, as transações geraram mais-valia de R\$6.833, ágio de R\$17.933 e outros ativos de R\$11.089. Da contraprestação transferida de R\$36.021, R\$34.256 foram pagos à vista e R\$1.765 serão pagos ao final da transação e estão registrados na rubrica “contas a pagar por aquisição de investimento”. O ágio é testado por *impairment* conforme requerido pelo CPC 01 - Redução ao valor recuperável de ativos (IAS 36).
- [3] Em 31 de dezembro de 2024, foi eliminado resultado não realizado de R\$1.413 (R\$2.304 em 31 de dezembro de 2023) decorrentes de operações de venda de lotes.

Algumas controladas têm restrições de transferir caixa à Companhia, em função da opção das mesmas pela segregação patrimonial denominada de “Patrimônio de afetação” que estabelece a permanência de valores em caixa que assegurem a continuidade e a entrega das unidades em construção aos futuros adquirentes. Em 31 de dezembro de 2024, os valores restritos para distribuição montam em R\$268.032 (R\$234.545 em 31 de dezembro de 2023).

(b) Segue abaixo movimentação dos investimentos:

	Saldos iniciais	Subscrição de capital (redução e distribuição de lucros)	Dividendos propostos	Resultado de equivalência patrimonial	Outros	Saldos finais
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024:						
Controladas em conjunto:						
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.						
Custo	(13.297)	-	-	(87.640)	(528)	(101.465)
Mais valia	8.514	-	-	(1.332)	-	7.182
Ágio	21.326	-	-	-	(7.057)	14.269
Total MRL	16.543	-	-	(88.972)	(7.585)	(80.014)
Prime Incorporações e Construções S.A.						
Custo	99.234	-	(14.588)	61.548	107	146.301
Mais valia	1.123	-	-	(1.501)	378	-
Ágio	18.292	-	-	-	(359)	17.933
Total Prime	118.649	-	(14.588)	60.047	126	164.234
Parque Castelo de Gibraltar SPE Ltda.	2.619	(861)	-	(757)	-	1.001
Parque Castelo de Andorra SPE Ltda.	4.473	(1.568)	-	(2.238)	-	667
SPEs e outras (38)	81.990	35.050	-	(8.077)	-	108.963
SCPs (34)	2.790	3.668	-	(4.856)	-	1.602
Total das controladas em conjunto	227.064	36.289	(14.588)	(44.853)	(7.459)	196.453
Eliminação de participações indiretas	(428.373)	-	-	(95.607)	112.768	(411.212)
Total das controladas em conjunto	(201.309)	36.289	(14.588)	(140.460)	105.309	(214.759)
Investimentos - Consolidado	281.424	32.702	(14.588)	(40.813)	96.508	355.233
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado	(482.733)	3.587	-	(99.647)	8.801	(569.992)
Total das controladas em conjunto	(201.309)	36.289	(14.588)	(140.460)	105.309	(214.759)
Controladas:						
MRV (US) Holdings Corporation [1]	1.063.607	7.405	-	(395.003)	222.412	898.421
MRV Construções Ltda.	30.163	2	-	321	-	30.486
Urba Desenvolvimento Urbano S.A.	75.722	302	-	(14.977)	973	62.020
MRV LXXXV Incorporações SPE Ltda.	102.172	(48.052)	-	47.126	-	101.246
MRV Prime LXIV Incorporações SPE Ltda.	171.638	(179.251)	-	79.795	-	72.182
MRV XC Incorporações SPE Ltda.	177.050	(180.766)	-	343.904	-	340.188
SCPs (241)	410.288	(54.323)	-	(5.359)	-	350.606
SPEs e outras (515) [2]	742.980	(298.388)	-	374.656	(122.093)	697.155
Juros capitalizados	238.145	-	-	(60.308)	107.049	284.886
Total das controladas	3.011.765	(753.071)	-	370.155	208.341	2.837.190
Total das controladas e controladas em conjunto	3.238.829	(716.782)	(14.588)	325.302	200.882	3.033.643
Investimentos - Individual	3.563.258	(761.825)	(14.588)	537.854	200.882	3.525.581
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual	(324.429)	45.043	-	(212.552)	-	(491.938)
Total das controladas e controladas em conjunto	3.238.829	(716.782)	(14.588)	325.302	200.882	3.033.643
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023:						
Investimentos - Consolidado	191.366	60.208	(14.795)	(52.376)	97.021	281.424
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado	(421.256)	(19.033)	-	(32.133)	(10.311)	(482.733)
Total das controladas em conjunto	(229.890)	41.175	(14.795)	(84.509)	86.710	(201.309)
Investimentos - Individual	3.389.372	(475.003)	(14.795)	700.073	(36.389)	3.563.258
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual	(232.354)	20.827	-	(112.902)	-	(324.429)
Total das controladas e controladas em conjunto	3.157.018	(454.176)	(14.795)	587.171	(36.389)	3.238.829

[1] Outros refere-se substancialmente a ajustes de conversão de moeda.

[2] Outros refere-se a sociedades alienadas no contexto dos negócios do segmento Luggo.

(c) As principais informações das controladas em conjunto, de forma direta e indireta pela Companhia estão resumidas a seguir:

	31/12/24						31/12/23					
	MRL	Prime	Pq. Castelo de Gibraltar SPE Ltda	Pq. Castelo de Andorra SPE Ltda	SPEs e outras (38)	SCPs (34)	MRL	Prime	Pq. Castelo de Gibraltar SPE Ltda	Pq. Castelo de Andorra SPE Ltda	SPEs e outras (38)	SCPs (34)
Ativo circulante	141.532	111.329	1.874	4.153	37.687	7.130	134.463	55.294	2.703	8.782	65.129	7.642
Ativo não circulante	467.504	377.871	2.640	4.945	174.574	5.430	481.744	399.209	3.318	7.420	187.647	5.229
	609.036	489.200	4.514	9.098	212.261	12.560	616.207	454.503	6.021	16.202	252.776	12.871
Passivo circulante	111.493	33.573	838	2.513	95.602	3.312	72.442	82.504	691	2.487	94.962	3.416
Passivo não circulante	618.825	268.900	2.136	5.251	58.856	5.292	559.843	245.264	1.301	4.769	68.604	3.523
Patrimônio líquido	(121.282)	186.727	1.540	1.334	57.803	3.956	(16.078)	126.735	4.029	8.946	89.210	5.932
	609.036	489.200	4.514	9.098	212.261	12.560	616.207	454.503	6.021	16.202	252.776	12.871
Participação total %	83,66	78,35	65,00	50,00	30 a 70	32 a 95	82,70	78,30	65,00	50,00	30 a 70	32 a 95

	2024						2023					
	MRL	Prime	Pq. Castelo de Gibraltar SPE Ltda	Pq. Castelo de Andorra SPE Ltda	SPEs e outras (38)	SCPs (34)	MRL	Prime	Pq. Castelo de Gibraltar SPE Ltda	Pq. Castelo de Andorra SPE Ltda	SPEs e outras (38)	SCPs (34)
Receita operacional líquida	-	-	302	(1.081)	33.921	21	-	-	(786)	7.930	70.131	619
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(1.533)	(2.419)	(34.752)	(2.979)	-	-	(489)	(6.762)	(40.888)	(4.208)
Receitas (despesas) operacionais	(10.914)	(19.100)	(42)	(1.080)	(16.546)	(5.189)	(11.736)	(19.266)	(118)	(1.140)	(22.312)	(5.362)
Resultado de equivalência patrimonial	(28.253)	129.378	-	-	-	-	26.785	112.071	-	-	-	-
Resultado financeiro	(66.051)	(31.882)	126	140	(1.956)	68	(39.268)	(13.245)	640	(113)	306	188
Imposto de renda e contribuição social	-	-	(17)	(36)	(987)	(26)	-	-	(13)	(220)	(3.066)	(44)
Resultado do exercício	(105.218)	78.396	(1.164)	(4.476)	(20.320)	(8.105)	(24.219)	79.560	(766)	(305)	4.171	(8.807)
Participação total %	83,66	78,35	65,00	50,00	30 a 70	32 a 95	82,70	78,30	65,00	50,00	30 a 70	32 a 95

Observação: Para todos os quadros dos itens (a) a (c) acima, alguns percentuais e outros valores incluídos foram arredondados para facilitar a sua apresentação. Assim, alguns dos totais constantes das tabelas aqui apresentadas podem não representar a soma aritmética exata dos valores que o precedem.

Os percentuais dos ativos referentes aos empreendimentos do Grupo com segregação patrimonial de incorporação imobiliária, em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, são como segue:

	Consolidado			
	31/12/24		31/12/23	
Empreendimentos conforme Lei nº 10.931/04 (Patrimônio de afetação)	12.835.192	43,61%	10.803.344	43,09%
Sociedades em Conta de Participação (SCPs)	315.346	1,07%	336.219	1,34%
Sociedades de Propósitos Específicos (SPEs)	309.848	1,05%	339.561	1,35%
Outras sociedades	10.105.096	34,34%	7.907.594	31,54%
Empreendimentos com segregação	23.565.482	80,07%	19.386.718	77,32%
Saldos sem segregação	5.865.205	19,93%	5.684.984	22,68%
Total do Consolidado	29.430.687	100,00%	25.071.702	100,00%

9. Propriedade para investimento

As propriedades para investimento são mantidas para obter renda com aluguéis ou para valorização do capital e, a depender das condições de mercado, venda de empreendimentos e são demonstradas como segue:

Descrição	Taxas médias anuais de depreciação	Custo	Depreciação acumulada	Custo líquido 31/12/24	Valor justo com mensuração de nível	Valor justo 31/12/24	Custo líquido 31/12/23
Edificações	2,56%	2.239.291	(8.118)	2.231.173	3	2.553.215	255.727
Obras em andamento		965.175	-	965.175	3	1.028.411	2.204.704
Estoque de terrenos		1.702.598	-	1.702.598	3	1.879.437	1.113.107
Direito de uso		115.294	-	115.294		115.294	99.590
Subtotal Resia		5.022.358	(8.118)	5.014.240		5.576.357	3.673.128
Obras em andamento		135.096	-	135.096	3	157.339	237.933
Estoque de terrenos		61.222	-	61.222		61.222	62.482
Subtotal Controladas		5.218.676	(8.118)	5.210.558		5.794.918	3.973.543
Obras em andamento		313	-	313	3	313	8.932
Estoque de terrenos		51.336	-	51.336		51.336	51.051
Subtotal Individual [1]		51.649	-	51.649		51.649	59.983
Edificações		2.239.291	(8.118)	2.231.173		2.553.215	255.727
Obras em andamento		1.100.584	-	1.100.584		1.186.063	2.451.569
Estoque de terrenos		1.815.156	-	1.815.156		1.991.995	1.226.640
Direito de uso		115.294	-	115.294		115.294	99.590
Total Consolidado [1]		5.270.325	(8.118)	5.262.207		5.846.567	4.033.526

[1] Mantidos ao custo, conforme mencionado na política de propriedades para investimento descrita na nota 2.2 (c).

Em 31 de dezembro de 2024, esta rubrica inclui encargos financeiros capitalizados, conforme detalhado na nota 12 (d), com saldo de R\$431.969 no Consolidado (R\$219.296 em 31 de dezembro de 2023).

O valor justo das propriedades para investimento do Grupo, utilizado apenas para divulgação, foi calculado internamente e levou em consideração o estágio operacional de cada ativo, conforme detalhado abaixo:

Terrenos

Majoritariamente mantidos ao custo por se tratar de aquisições recentes.

Projetos em construção

Resia: Calculado mediante a técnica de fluxos de caixa descontado, considerando taxas de vacância estimadas de 5,00% e taxa de desconto e de capitalização entre 5,00% e 5,75% a.a.

Luggo: Calculado mediante a técnica de abordagem de mercado, em consonância substancialmente com o ‘Acordo de Investimentos’ assinado com a Brookfield Asset Management para compra destes empreendimentos.

Mudanças relevantes na taxa de desconto e de capitalização, consideradas para o cálculo do valor justo dos projetos concluídos e em construção, poderiam ocasionar alterações significativas no valor justo das propriedades para investimento.

A movimentação do saldo de propriedades para investimento para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 é como segue:

	Consolidado		Individual	
	2024	2023	2024	2023
Saldo inicial	4.033.526	4.096.163	59.983	131.394
Adições	919.496	1.577.933	3.588	15.863
Transferências de (PPI para estoque) estoque para PPI	(109.320)	(62.149)	(2.343)	(60.926)
Transferências para controladas	-	-	(8.697)	(22.027)
Transferências para ativos não circulantes mantidos para venda	(389.487)	(1.397.638)	-	-
Juros capitalizados	200.972	192.381	-	-
Baixa de juros capitalizados	(40.381)	(8.597)	-	-
Baixa por venda de ativo	(410.286)	(88.623)	-	(4.321)
Depreciação	(8.177)	-	(882)	-
Ajuste de conversão de moeda	1.065.864	(275.944)	-	-
Saldo final	5.262.207	4.033.526	51.649	59.983

Ativos não circulantes mantidos para venda

A movimentação da propriedade para investimento, classificada como ativos não circulantes mantidos para venda é como segue:

	Consolidado	
	2024	2023
Saldo inicial	891.196	-
Transferências de propriedades para investimento	389.487	1.397.638
Adições	159.496	69.895
Baixa por venda de ativo	(581.869)	(549.229)
Juros capitalizados	2.081	1.249
Baixa de juros capitalizados	(30.546)	-
Ajuste de conversão de moeda	239.590	(28.357)
Saldo final [1]	1.069.435	891.196

[1] Em 31 de dezembro de 2024, o valor justo deste grupo de ativos monta em R\$1.134.423 e são compostos pelos empreendimentos *Tributary Village* e *Dallas National Aptm.*, todos da controlada Resia.

10. Imobilizado

A movimentação do imobilizado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 é como segue:

Consolidado	Taxas médias anuais de depreciação	Saldo inicial	Adição	Baixa	Transfe-rência	Ajustes de conversão de moeda	Saldo final
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024:							
Custo:							
Direito de uso		271.146	106.899	-	-	41.931	419.976
Edificações, instalações e benfeitorias em imóveis de terceiros		57.396	3.861	(1.270)	-	1.614	61.601
Aeronaves e veículos em uso		48.988	480	(332)	-	50	49.186
Máquinas e equipamentos		902.051	167.582	(12.994)	722	35.892	1.093.253
Móveis e utensílios		5.354	3.154	(876)	(151)	828	8.309
Equipamentos e instalações de informática		9.371	8.828	(642)	-	1.884	19.441
Plantão de vendas, lojas e apartamentos modelos		121.856	14.152	(19.631)	8.205	-	124.582
Obras em andamento		10.237	19.891	(400)	(8.776)	605	21.557
Total Custo		1.426.399	324.847	(36.145)	-	82.804	1.797.905
Depreciação acumulada:							
Direito de uso	Diversos	69.651	34.159	-	-	3.742	107.552
Edificações, instalações e benfeitorias em imóveis de terceiros	11,87%	41.674	5.773	(98)	(143)	586	47.792
Aeronaves e veículos em uso	10,01%	5.768	3.525	(129)	-	5	9.169
Máquinas e equipamentos	12,47%	268.275	45.089	(2.990)	143	5.984	316.501
Móveis e utensílios	10,00%	3.681	592	(75)	(146)	380	4.432
Equipamentos e instalações de informática	20,00%	6.791	1.713	(92)	146	621	9.179
Plantão de vendas, lojas e apartamentos modelos	25,19%	51.400	23.461	(17.068)	-	-	57.793
Total da depreciação acumulada		447.240	114.312	(20.452)	-	11.318	552.418
Total do imobilizado líquido		979.159	210.535	(15.693)	-	71.486	1.245.487
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023:							
Total do imobilizado líquido		778.390	217.154	(3.880)	-	(12.505)	979.159

Individual	Taxas médias anuais de depreciação	Saldo inicial	Adição	Baixa	Transfe-rência	Saldo final
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024:						
Custo:						
Direito de uso		164.321	19.425	-	-	183.746
Edificações, instalações e benfeitorias em imóveis de terceiros		47.055	-	(132)	-	46.923
Aeronaves e veículos em uso		48.947	-	(122)	-	48.825
Máquinas e equipamentos		761.821	164.881	(1.302)	2.859	928.259
Móveis e utensílios		2.644	1.410	(78)	-	3.976
Equipamentos e instalações de informática		5.670	55	-	-	5.725
Plantão de vendas, lojas e apartamentos modelos		57.440	3.290	(13.367)	2.878	50.241
Obras em andamento		3.924	5.421	-	(3.918)	5.427
Total Custo		1.091.822	194.482	(15.001)	1.819	1.273.122
Depreciação acumulada:						
Direito de uso	Diversos	64.475	16.947	-	-	81.422
Edificações, instalações e benfeitorias em imóveis de terceiros	11,87%	36.082	4.724	(98)	(143)	40.565
Aeronaves e veículos em uso	10,01%	5.728	3.520	(86)	-	9.162
Máquinas e equipamentos	12,47%	242.113	43.611	(490)	2.211	287.445
Móveis e utensílios	10,00%	2.488	76	(75)	-	2.489
Equipamentos e instalações de informática	20,00%	4.669	419	-	-	5.088
Plantão de vendas, lojas e apartamentos modelos	25,19%	29.381	10.004	(12.114)	(185)	27.086
Total da depreciação acumulada		384.936	79.301	(12.863)	1.883	453.257
Total do imobilizado líquido		706.886	115.181	(2.138)	(64)	819.865
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023:						
Total do imobilizado líquido		611.267	99.013	(3.614)	220	706.886

Conforme descrito na nota 2.2 (h), o Grupo revisa a vida útil estimada dos bens do ativo imobilizado anualmente no final de cada exercício. Os valores do item “formas de alumínio” totalizados no grupo de “máquinas e equipamentos”, no valor de R\$612.004 no Consolidado e R\$611.353 no Individual, líquidos de depreciação, têm seu método de depreciação baseado na utilização, que em média são 500 utilizações, desta forma, não foram considerados no cálculo da taxa média de depreciação do referido grupo.

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, não existem bens oferecidos como garantia.

11. Intangível

A movimentação do intangível para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 é como segue:

Consolidado	Saldo inicial	Adição	Baixa	Trans-ferência	Ajustes de conversão de moeda	Saldo final
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024:						
Custo:						
Software desenvolvido internamente	332.550	7.803	(81)	35.802	4.701	380.775
Licença de uso de software	57.249	-	-	-	-	57.249
Intangível em desenvolvimento	37.354	41.449	(22)	(35.802)	-	42.979
Marcas e patentes	24.000	-	-	-	-	24.000
Total Custo	451.153	49.252	(103)	-	4.701	505.003
Amortização acumulada:						
Software desenvolvido internamente	214.613	49.443	-	-	1.849	265.905
Licença de uso de software	56.534	684	-	-	-	57.218
Total amortização acumulada	271.147	50.127	-	-	1.849	323.123
Total Intangível	180.006	(875)	(103)	-	2.852	181.880
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023:						
Total Intangível	181.082	(586)	-	-	(490)	180.006

Individual	Saldo inicial	Adição	Baixa	Trans-ferência	Saldo final
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024:					
Custo:					
Software desenvolvido internamente	314.318	2.238	-	35.668	352.224
Licença de uso de software	57.245	-	-	-	57.245
Intangível em desenvolvimento	36.368	40.763	-	(35.668)	41.463
Marcas e patentes	24.000	-	-	-	24.000
Total Custo	431.931	43.001	-	-	474.932
Amortização acumulada:					
Software desenvolvido internamente	207.136	45.403	-	-	252.539
Licença de uso de software	56.529	684	-	-	57.213
Total amortização acumulada	263.665	46.087	-	-	309.752
Total Intangível	168.266	(3.086)	-	-	165.180
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023:					
Total Intangível	173.006	(4.740)	-	-	168.266

O valor classificado em “marcas e patentes” é representado pela aquisição do direito de uso e propriedade da marca “MRV Engenharia”, cujo valor contratual está suportado em estudos econômicos. Por ser um ativo intangível de vida útil não definida, não é prevista sua amortização. Esta avaliação está fundamentada na imprevisibilidade do período durante o qual este ativo gerará benefícios econômicos para o Grupo.

A taxa média anual de amortização para “Software desenvolvido internamente” e “Licença de uso de software” é de 20%.

As despesas com amortização do intangível são alocadas à rubrica de “custo dos imóveis vendidos e serviços prestados”, “despesas comerciais” e “despesas gerais e administrativas”, na demonstração do resultado do exercício, conforme a natureza e alocação de cada item do intangível. Não há ativos intangíveis oferecidos como garantias a passivos.

12. Empréstimos, financiamentos e debêntures

(a) Empréstimos, financiamentos e debêntures

A posição dos empréstimos, financiamentos e debêntures em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 é como segue:

Modalidade	Moeda	Vencimento do principal	Taxa efetiva a.a.	31/12/24			31/12/23
				Circulante	Não circulante	Total	Total
Individual:							
Debênture - 11ª emissão - 3ª série	R\$	09/23 e 09/24	IPCA + 6,47%	-	-	-	85.732
Debênture - 12ª emissão - 2ª série	R\$	07/24 e 07/25	DI + 1,79%	27.200	-	27.200	54.817
Debênture - 13ª emissão (CRI)	R\$	03/24 a 09/24	DI + 0,83%	-	-	-	121.808
Debênture - 14ª emissão (CRI)	R\$	05/24	100,4% DI + 0,28%	-	-	-	363.731
Debênture - 15ª emissão	R\$	11/22 a 11/25	DI + 1,19%	75.902	-	75.902	151.697
Debênture - 16ª emissão	R\$	04/23 a 04/25	DI + 1,69%	34.335	-	34.335	68.770
Debênture - 18ª emissão	R\$	08/25	DI + 2,54%	522.759	-	522.759	524.706
Debênture - 19ª emissão (CRI)	R\$	04/29 a 04/31	IPCA + 5,87%	5.493	500.461	505.954	453.791
Debênture - 21ª emissão (CRI)	R\$	02/28 e 02/29	IPCA + 6,92%	19.985	802.963	822.948	748.536
Debênture - 22ª emissão - 1ª série (CRI)	R\$	09/28 a 09/30	IPCA + 8,48%	7.116	382.389	389.505	350.747
Debênture - 22ª emissão - 2ª série (CRI)	R\$	09/30 a 09/32	IPCA + 8,68%	4.292	222.086	226.378	201.499
Debênture - 23ª emissão	R\$	06/25	DI + 3,41%	118.411	-	118.411	104.490
Debênture - 24ª emissão - 1ª série (CRI)	R\$	12/27	110,5% DI + 0,65%	182	32.768	32.950	32.863
Debênture - 24ª emissão - 2ª série (CRI)	R\$	12/27 e 12/28	DI + 1,86%	363	65.292	65.655	65.483
Debênture - 24ª emissão - 3ª série (CRI) [1]	R\$	12/28	13,38%	1.242	239.088	240.330	239.765
Debênture - 24ª emissão - 4ª série (CRI)	R\$	12/29	IPCA + 7,25%	187	66.025	66.212	63.060
Debênture - 25ª emissão	R\$	03/28 e 03/29	DI + 1,87%	10.182	300.000	310.182	-
Debênture - 26ª emissão	R\$	06/28 e 06/29	DI + 2,02%	392	150.000	150.392	-
Debênture - 27ª emissão	R\$	06/28 e 06/29	DI + 1,91%	52	100.000	100.052	-
Debênture - 28ª emissão - 1ª série (CRI)	R\$	10/29	110% DI + 0,59%	11.938	538.669	550.607	-
Debênture - 28ª emissão - 2ª série (CRI)	R\$	10/30 e 10/31	IPCA + 8,68%	1.510	103.879	105.389	-
(-) Custo de captação				(17.639)	(75.124)	(92.763)	(84.712)
Total de debêntures e CRI - Individual				823.902	3.428.496	4.252.398	3.546.783
Financiamento à construção	R\$	06/24 a 05/29	TR + 8,42%	59.882	428.013	487.895	342.473
Financiamento à construção	R\$	04/25 a 07/27	DI + 2,08%	99	5.654	5.753	78.918
Financiamento à construção	R\$	01/25 a 10/26	Poupança + 3,81%	36.284	2.144	38.428	62.118
Financiamento à construção	R\$	07/24 a 01/27	TLP + 2,73%	56.959	75.000	131.959	156.801
Notas comerciais - 1ª emissão	R\$	08/24 a 05/25	DI + 3,50%	-	-	-	152.736
(-) Custo de captação				-	-	-	(819)
Total empréstimos e financiamentos - Individual				153.224	510.811	664.035	792.227
Total Individual				977.126	3.939.307	4.916.433	4.339.010
Controladas:							
Debênture - 3ª emissão - Urba (CRI)	R\$	03/24	DI + 1,10%	-	-	-	60.054
Debênture - 4ª emissão - Urba	R\$	04/23 a 04/25	DI + 1,71%	-	-	-	27.508
Debênture - 5ª emissão - Urba	R\$	04/27	DI + 2,02%	1.875	80.000	81.875	81.948
Debênture - 6ª emissão - Urba	R\$	05/25	DI + 3,71%	-	-	-	111.715
Debênture - 7ª emissão - Urba	R\$	03/28 e 03/29	DI + 2,01%	4.123	120.000	124.123	-
Debênture - 8ª emissão - Urba	R\$	11/27 a 11/29	DI + 1,97%	1.452	150.000	151.452	-
(-) Custo de captação				(823)	(2.123)	(2.946)	(2.411)
Total de debêntures e CRI - Controladas				6.627	347.877	354.504	278.814
Project loans	US\$	02/25	Libor + 2,75%	-	-	-	226.718
Project loans	US\$	11/25	WSJ Prime + 0,35%	131.481	-	131.481	66.093
Project loans	US\$	03/25 a 04/26	9,48% a 11,50%	235.667	30.429	266.096	259.634
Project loans	US\$	08/25 e 01/26	Sofr + 2,25% e 2,90%	236.181	412.351	648.532	319.129
Project loans	US\$	04/25	Bsby + 2,35%	-	-	-	316.147
Project loans	US\$	03/25 a 05/27	Term sofr + 2,25% e 5,88%	215.300	477.878	693.178	-
Loan agreements [2]	US\$	02/25 e 02/26	3,80% a 4,37%	684.329	804.999	1.489.328	1.181.161
Loan agreements	US\$	11/25	WSJ Prime + 0,35%	51.792	-	51.792	-
Loan agreements	US\$	03/25 a 09/25	Term sofr + 3,20% e 3,88%	435.443	-	435.443	-
Financiamento à construção	R\$	03/24 a 11/29	TR + 8,47%	66.295	478.555	544.850	416.922
Financiamento à construção - Urba	R\$	03/24 a 02/27	TR + 9,30%	5.367	6.146	11.513	15.795
Financiamento à construção	R\$	04/23 a 12/27	DI + 2,43%	19.589	8.308	27.897	122.498
Financiamento à construção - Urba	R\$	04/23 a 12/27	DI + 2,39%	10.748	7.875	18.623	21.446
Financiamento à construção	R\$	12/24 a 10/26	Poupança + 4,92%	3.259	126	3.385	22.208
Financiamento à construção	R\$	07/24 a 01/27	TLP + 2,33%	99.869	89.174	189.043	264.029
(-) Custo de captação				(1.307)	(173)	(1.480)	(2.333)
Total empréstimos e financiamentos - Controladas				2.194.013	2.315.668	4.509.681	3.229.447
Total Controladas				2.200.640	2.663.545	4.864.185	3.508.261
Total Consolidado				3.177.766	6.602.852	9.780.618	7.847.271

[1] Mensurados ao valor justo por meio do resultado, uma vez que foram designados como itens protegidos conforme metodologia de contabilidade de hedge, detalhada na nota 25 (a).
[2] Conforme mencionado na nota 25 (a), para esta operação, a Companhia contratou instrumentos financeiros derivativos de swap, com o objetivo de vincular os juros destas operações, originalmente atreladas ao dólar mais spread fixo, ao DI.

Empréstimos e financiamentos - Ativos não circulantes mantidos para venda

A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures, classificados como ativos não circulantes mantidos para venda é como segue:

	Consolidado	
	2024	2023
Saldo inicial	480.029	-
Transferências de empréstimos e financiamentos	211.448	800.200
Captações	24.798	178.589
Juros provisionados	48.949	19.592
Amortização do custo na captação de recursos	-	1.214
Pagamento de principal	(311.254)	(471.236)
Pagamento de encargos financeiros	(66.376)	(33.054)
Ajuste de conversão de moeda	120.237	(15.276)
Saldo final	507.831	480.029

As principais características dos empréstimos, financiamentos e debêntures do Grupo são como segue:

Modalidade	Série	Qtde	Captação	Pagamento de principal	Pagamento de juros	Vencimentos de principal	Taxa contratual (a.a.)	Taxa efetiva (a.a.)
Debênture - 12ª emissão	2ª	5.130	08/18	Anual	Semestral	07/24 e 07/25	DI + 1,70%	DI + 1,79%
Debênture - 15ª emissão	Única	300.000	11/19	Anual	Semestral	11/22 a 11/25	DI + 1,06 %	DI + 1,19%
Debênture - 16ª emissão	Única	100.000	04/20	Anual	Semestral	04/23 a 04/25	DI + 1,50 %	DI + 1,69%
Debênture - 18ª emissão	Única	500.000	08/20	Parcela única	Semestral	08/25	DI + 2,40 %	DI + 2,54%
Debênture - 19ª emissão (CRI)	Única	400.000	04/21	Anual	Semestral	04/29 a 04/31	IPCA + 5,43%	IPCA + 5,87%
Debênture - 21ª emissão (CRI)	Única	700.000	02/22	Anual	Semestral	02/28 e 02/29	IPCA + 6,60%	IPCA + 6,92%
Debênture - 22ª emissão (CRI)	1ª	347.928	09/22	Anual	Semestral	09/28 a 09/30	IPCA + 6,48%	IPCA + 8,48%
Debênture - 22ª emissão (CRI)	2ª	202.072	09/22	Anual	Semestral	09/30 a 09/32	IPCA + 6,74%	IPCA + 8,68%
Debênture - 23ª emissão	Única	97.380	06/23	Parcela única	Parcela única	06/25	DI + 2,20%	DI + 3,41%
Debênture - 24ª emissão (CRI)	1ª	32.768	12/23	Parcela única	Semestral	12/27	110,5% DI	110,5% DI + 0,65%
Debênture - 24ª emissão (CRI)	2ª	65.292	12/23	Anual	Semestral	12/27 e 12/28	DI + 1,25%	DI + 1,86%
Debênture - 24ª emissão (CRI)	3ª	239.088	12/23	Parcela única	Semestral	12/28	12,60%	13,38%
Debênture - 24ª emissão (CRI)	4ª	62.852	12/23	Parcela única	Semestral	12/29	IPCA + 6,69%	IPCA + 7,25%
Debênture - 25ª emissão	Única	300.000	03/24	Anual	Semestral	03/28 e 03/29	DI + 1,70%	DI + 1,87%
Debênture - 26ª emissão	Única	150.000	06/24	Anual	Semestral	06/28 e 06/29	DI + 1,70%	DI + 2,02%
Debênture - 27ª emissão	Única	100.000	07/24	Anual	Semestral	06/28 e 06/29	DI + 1,70%	DI + 1,91%
Debênture - 28ª emissão (CRI)	1ª	538.669	10/24	Parcela única	Semestral	10/29	110% DI	110% DI + 0,59%
Debênture - 28ª emissão (CRI)	2ª	102.755	10/24	Anual	Semestral	10/30 e 10/31	IPCA + 8,05%	IPCA + 8,68%
Debênture - 5ª emissão - Urba	Única	80.000	04/22	Parcela única	Semestral	04/27	DI + 1,75%	DI + 2,02%
Debênture - 7ª emissão - Urba	Única	120.000	03/24	Anual	Semestral	03/28 e 03/29	DI + 1,85%	DI + 2,01%
Debênture - 8ª emissão - Urba	Única	150.000	12/24	Anual	Semestral	11/27 a 11/29	DI + 1,65%	DI + 1,97%
Financiamento à construção	-	-	Diversos	Diversos	Mensal	03/24 a 11/29	TR + 8,45%	TR + 8,45%
Financiamento à construção - Urba	-	-	Diversos	Diversos	Mensal	03/24 a 02/27	TR + 9,30%	TR + 9,30%
Financiamento à construção	-	-	Diversos	Diversos	Mensal	04/23 a 12/27	DI + 2,39%	DI + 2,39%
Financiamento à construção - Urba	-	-	Diversos	Diversos	Mensal	04/23 a 12/27	DI + 2,39%	DI + 2,39%
Financiamento à construção	-	-	Diversos	Diversos	Mensal	12/24 a 10/26	Poupança + 3,90%	Poupança + 3,90%
Financiamento à construção	-	-	Diversos	Diversos	Diversos	07/24 a 01/27	TLP + 2,50%	TLP + 2,50%
Project loans	-	-	Diversos	Parcela única	Parcela única	08/25 e 01/26	Sofr + 2,25% e 2,90%	Sofr + 2,25% e 2,90%
Project loans	-	-	Diversos	Parcela única	Mensal	03/25 a 04/26	9,48% a 11,50%	9,48% a 11,50%
Project loans	-	-	03/23	Parcela única	Parcela única	11/25	WSJ Prime + 0,35%	WSJ Prime + 0,35%
Project loans	-	-	Diversos	Parcela única	Mensal	03/25 a 05/27	Term sofr + 2,25% e 5,88%	Term sofr + 2,25% e 5,88%
Loan agreements	-	-	Diversos	Parcela única	Semestral	02/25 e 02/26	3,80% a 4,37%	3,80% a 4,37%
Loan agreements	-	-	03/23	Parcela única	Parcela única	11/25	WSJ Prime + 0,35%	WSJ Prime + 0,35%
Loan agreements	-	-	Diversos	Mensal	Mensal	03/25 a 09/25	Term sofr + 3,20% e 3,88%	Term sofr + 3,20% e 3,88%

A 19ª, 21ª, 22ª, 24ª e 28ª emissões de debêntures da Companhia foram efetuadas para lastrear operações de certificados de recebíveis imobiliários, conforme detalhado acima.

As debêntures emitidas pela Companhia são simples, não conversíveis em ações, nominativas e escriturais.

As captações de recursos durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 são como segue:

Modalidade	Moeda	Captação	Pagamento de principal	Pagamento de juros	Vencimentos de principal	Taxa contratual (a.a.)	Valor captado (*)
Debênture - 25ª emissão	R\$	03/24	Anual	Semestral	03/28 e 03/29	DI + 1,70%	300.000
Debênture - 26ª emissão	R\$	06/24	Anual	Semestral	06/28 e 06/29	DI + 1,70%	150.000
Debênture - 27ª emissão	R\$	07/24	Anual	Semestral	06/28 e 06/29	DI + 1,70%	100.000
Debênture - 28ª emissão - 1ª série	R\$	10/24	Parcela única	Semestral	10/29	110% DI	538.669
Debênture - 28ª emissão - 2ª série	R\$	10/24	Anual	Semestral	10/30 e 10/31	IPCA + 8,05%	102.755
Financiamentos à construção	R\$	Diversos	Diversos	Mensal	08/23 a 05/29	TR + 8,42%	762.523
Financiamentos à construção	R\$	Diversos	Diversos	Mensal	10/24 a 06/27	DI + 2,08%	27.658
Financiamentos à construção	R\$	Diversos	Diversos	Mensal	11/24 a 01/27	Poupança + 3,81%	6.998
Total - Individual							1.988.603
Debênture - 7ª emissão - Urba	R\$	03/24	Anual	Semestral	03/28 e 03/29	DI + 1,85%	120.000
Debênture - 8ª emissão - Urba	R\$	12/24	Anual	Semestral	11/27 a 11/29	DI + 1,65%	150.000
Financiamento à construção	R\$	Diversos	Diversos	Mensal	04/22 a 11/29	TR + 8,47%	1.012.965
Financiamento à construção	R\$	Diversos	Diversos	Mensal	12/23 a 03/27	DI + 2,43%	23.560
Financiamento à construção	R\$	Diversos	Diversos	Mensal	09/24 a 02/27	Poupança + 4,92%	4.041
Financiamento à construção - Urba	R\$	Diversos	Diversos	Mensais	01/24 a 04/27	DI + 2,39%	5.637
Project loans	US\$	Diversos	Parcela única	Parcela única	10/25 a 04/26	9,48% a 10,97%	70.112
Project loans	US\$	Diversos	Parcela única	Parcela única	05/25 a 01/26	Sofr + 2,25% a 4,25%	337.535
Project loans	US\$	Diversos	Parcela única	Parcela única	02/26	Bsby + 2,25%	98.065
Project loans	US\$	Diversos	Parcela única	Parcela única	09/25 e 05/27	Term sofr + 3,00% a 4,25%	126.022
Project loans	US\$	Diversos	Parcela única	Parcela única	11/25	WSJ Prime + 0,35%	113.745
Loan agreements	US\$	Diversos	Parcela única	Parcela única	11/25	WSJ Prime + 0,35%	96.684
Loan agreements	US\$	Diversos	Parcela única	Trimestral	12/24	Sofr + 2,89%	269.601
Loan agreements	US\$	09/24	Mensal	Mensal	09/25	Term sofr + 3,20%	107.840
Total - Controladas							2.535.807
Total - Consolidado							4.524.410

(*) Não são considerados os custos de captação.

A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures é como segue:

	Consolidado		Individual	
	2024	2023	2024	2023
Saldo inicial	7.847.271	7.429.176	4.339.010	4.312.171
Captações	4.499.612	4.129.867	1.988.603	1.524.714
Juros provisionados	829.151	805.884	512.143	524.795
Ajuste ao valor justo	99.625	(78.694)	99.625	(78.694)
Custo na captação de recursos	(37.383)	(59.592)	(24.130)	(54.517)
Amortização do custo na captação de recursos	27.405	16.522	16.898	13.740
Pagamento de principal	(3.340.548)	(2.715.019)	(1.604.022)	(1.421.147)
Pagamento de encargos financeiros	(682.310)	(712.471)	(411.694)	(482.052)
Transferência para ativo não circulante mantido para venda	(211.448)	(800.200)	-	-
Ajuste de conversão de moeda	749.243	(168.202)	-	-
Saldo final	9.780.618	7.847.271	4.916.433	4.339.010

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, o Grupo quitou antecipadamente:

- Financiamentos à construção no valor de R\$518.374, que apresentavam vencimentos entre março de 2024 a agosto de 2029, sujeitos a taxas contratuais de TR + 8,30% a 9,91% a.a., DI + 2,08% a 2,67% a.a., Poupança + 3,00% a 5,00% a.a. e TLP + 3,15% a.a.
- Notas comerciais - 1ª emissão, no valor de R\$152.494, que apresentavam vencimentos entre abril de 2024 a maio de 2025, sujeitos a taxas contratuais de DI + 2,95% a.a.
- Debênture - 4ª e 6ª emissão da controlada Urba, no valor de R\$124.782, que apresentavam vencimentos em abril e maio de 2025, sujeitas a taxa contratual de DI + 1,50% a.a. e DI + 2,65% a.a.

(b) Garantias e avais

Os tipos de garantia dos empréstimos, financiamentos e debêntures em 31 de dezembro de 2024 são como segue:

	Consolidado						Total
	Debêntures	CRI	Financiamento à construção	Project loans	Loan agreements	Ativos não circulantes mantidos para venda	
Real / aval	-	-	-	1.203.269	1.976.563	126.955	3.306.787
Real / direitos creditórios	-	-	1.138.344	536.018	-	380.876	2.055.238
Sem garantias	1.696.683	3.005.928	321.002	-	-	-	5.023.613
Total [1]	1.696.683	3.005.928	1.459.346	1.739.287	1.976.563	507.831	10.385.638

[1] Valor de empréstimos, financiamentos e debêntures não considerados os custos de captação.

Os contratos de financiamento à construção têm como garantias de pagamento recebíveis caucionadas (ver nota 6) ou hipoteca de terrenos (ver nota 7).

A Companhia avalizou empréstimos, financiamentos e debêntures para controladas em conjunto, junto a instituições financeiras, conforme descrito abaixo:

Garantias, fianças e avais	Início	Vencimento	Valor
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	03/21	03/26	75.730
	09/21	09/26	177.742
	04/22	04/27	102.343
	12/23	12/26	120.130
	12/24	11/29	252.542
Prime Incorporações e Construções S.A.	09/21	09/26	220.556
	04/22	04/27	51.172
			1.000.215

(c) Vencimentos

A composição por vencimentos do total dos empréstimos, financiamentos e debêntures, desconsiderando os custos de captação, é como segue:

Período após a data do balanço	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
1 ano	3.705.366	1.863.488	994.765	921.342
2 anos	2.168.189	2.675.749	243.037	1.032.096
3 anos	744.143	1.525.343	292.673	269.669
4 anos	1.284.675	293.530	1.115.430	144.715
Após 4 anos	2.483.265	2.059.465	2.363.291	2.056.719
Total	10.385.638	8.417.575	5.009.196	4.424.541

(d) Alocação dos encargos financeiros

	Consolidado		Individual	
	2024	2023	2024	2023
Encargos financeiros brutos [1]	1.071.493	998.481	670.166	638.957
Encargos financeiros capitalizados em:				
Imóveis em construção e terrenos	(379.652)	(400.713)	(186.814)	(208.017)
Propriedade para investimento	(203.053)	(193.630)	-	-
Participações em investidas	-	-	(112.479)	(108.427)
Valores registrados no resultado financeiro (nota 24)	488.788	404.138	370.873	322.513
Encargos financeiros				
Saldo inicial	1.051.787	756.195	770.967	658.898
Ajuste de conversão de moeda	80.773	(9.312)	-	-
Encargos financeiros capitalizados	582.705	594.343	299.293	316.444
Encargos apropriados ao resultado de:				
Custo de imóveis vendidos e serviços prestados (nota 23)	(301.226)	(259.928)	(173.544)	(150.385)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(79.416)	(29.511)	(8.489)	(9.714)
Resultado de equivalência patrimonial (nota 8)	-	-	(60.308)	(44.276)
Saldo final	1.334.623	1.051.787	827.919	770.967
Saldo de encargos financeiros capitalizados em:				
Imóveis em construção e terrenos (nota 7)	902.654	832.491	543.033	532.822
Participações em investidas (nota 8)	-	-	284.886	238.145
Propriedade para investimento (nota 9)	431.969	219.296	-	-
	1.334.623	1.051.787	827.919	770.967

[1] Inclui juros de empréstimos, financiamentos e debêntures, ganhos ou perdas nas operações com swaps e outras tarifas bancárias.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, o total de encargos capitalizados sobre os empréstimos, financiamentos e debêntures, representou uma taxa média de encargos de 11,78% a.a. (14,10% a.a. no exercício findo em 31 de dezembro de 2023).

(e) Obrigações contratuais

Relacionadas a indicadores financeiros:

Algumas debêntures e empréstimos têm obrigações que se referem à manutenção de índices financeiros, apurados e revisados trimestralmente pelo Agente Fiduciário conforme segue:

Descrição	Índice requerido
(Dívida líquida + imóveis a pagar) / Patrimônio líquido	Menor que 0,65
(Receíveis + receita a apropriar + estoques) / (Dívida líquida + imóveis a pagar + custo a apropriar)	Maior que 1,6 ou menor que 0

- Dívida líquida para a 12ª emissão de debêntures do Grupo corresponde ao endividamento de curto e longo prazo total, excluídos os financiamentos à construção e financiamentos da Resia denominados *Construction Loans* e *Permanent Loans* (coletivamente denominados *Project Loans*), os financiamentos tomados no âmbito do Sistema Financeiro Habitacional e os financiamentos obtidos junto ao Fundo de Investimento Imobiliário do Fundo de Garantia por Tempo de Serviços - FI-FGTS e menos as disponibilidades em caixa, bancos e aplicações financeiras;
- Dívida líquida para a 18ª, 19ª, 21ª, 22ª, 23ª, 24ª, 25ª, 26ª, 27ª, 28ª, 5ª (Urba), 7ª (Urba) e 8ª (Urba) emissões de debêntures do Grupo corresponde ao endividamento de curto e longo prazo total, excluídos os financiamentos à construção e financiamentos da Resia denominados *Construction Loans* e *Permanent Loans* (coletivamente denominados *Project Loans*) e os financiamentos obtidos junto ao Fundo de Investimento Imobiliário do Fundo de Garantia por Tempo de Serviços - FI-FGTS e menos as disponibilidades em caixa, bancos e aplicações financeiras;
- Imóveis a pagar corresponde ao somatório da conta “contas a pagar por aquisição de terrenos” no passivo circulante e no passivo não circulante, excluída a parcela de terrenos adquirida por meio de permuta, se houver.
- Patrimônio líquido corresponde ao valor apresentado no balanço patrimonial.
- Receíveis correspondem à soma dos valores a receber de clientes de curto e longo prazo, refletidos nas demonstrações financeiras.
- Receita a apropriar corresponde ao saldo apresentado nas notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas, relativo às transações de vendas já contratadas de empreendimentos não concluídos, não refletidas no balanço patrimonial em função das práticas contábeis adotadas no Brasil.
- Estoques correspondem aos valores apresentados nas contas “imóveis a comercializar”, no ativo circulante e não circulante, do balanço patrimonial.
- Custo a apropriar corresponde aos custos a incorrer relativos às transações de vendas já contratadas de empreendimentos não concluídos.

Em 31 de dezembro de 2024, o Grupo se encontrava em conformidade com as cláusulas restritivas dos seus contratos de empréstimos, financiamentos e debêntures.

Outras obrigações contratuais:

O Grupo tem certas obrigações contratuais para os contratos de empréstimos, financiamentos e debêntures, que devem ser cumpridas durante o período da dívida, tais como: cumprir os pagamentos previstos em contrato; itens relacionados à continuidade das atividades, falência ou insolvência; itens relacionados a qualquer medida judicial que possa afetar as garantias dadas em contratos; não realizar cessão de direitos dos contratos sem anuência do agente financeiro; garantir a contratação dos devidos seguros obrigatórios dos projetos ou bens; garantir a integridade dos dados fornecidos aos agentes financeiros; não ter alterações significativas na composição societária, sem a observância das respectivas leis, e no controle acionário; comprovar a destinação imobiliária dos recursos captados nos projetos descritos em contrato; prestar informações nos prazos solicitados nos contratos; não ocorrer qualquer uma das hipóteses previstas nos artigos 333 e 1.425 do Código Civil; não realizar operações estranhas ao seu objeto social, observar as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor; garantir o cumprimento de todas as leis, regras e regulamentos em qualquer jurisdição na qual realize negócios ou possua ativos; não ultrapassar valor máximo estipulado em contrato de títulos protestados; garantir a manutenção da capacidade de honrar com as garantias apresentadas nos contratos; manter válidas as licenças pertinentes ao funcionamento do negócio; expropriação, nacionalização, desapropriação ou afins de ativos ou ações, por qualquer autoridade governamental; não conclusão da obra dentro do prazo contratual, retardamento ou paralisação da mesma sem a devida justificativa aceita pelo agente financeiro; vender, hipotecar, obras de demolição, alteração ou acréscimo de modo a comprometer a manutenção ou realização da garantia dada, sem prévio e expresse consentimento do agente financeiro; dentre outras. A falta de cumprimento dos itens citados poderá ocasionar o acionamento dos agentes financeiros que poderá resultar em vencimento antecipado dos contratos.

13. Contas a pagar por aquisição de terrenos

	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
INCC	176.341	286.499	82.828	118.468
IGP-M	41.426	39.791	27.353	39.155
IPCA	128.274	252.456	16.531	83.859
DI	496.507	338.186	247.004	194.518
TR	1.691	10.927	1.520	8.957
Não indexados	2.596.839	2.568.709	1.143.666	1.397.416
Ajuste a valor presente	(45.702)	(77.660)	(22.100)	(43.931)
Total	3.395.376	3.418.908	1.496.802	1.798.442
Circulante	934.260	898.135	429.852	367.719
Não circulante	2.461.116	2.520.773	1.066.950	1.430.723
	3.395.376	3.418.908	1.496.802	1.798.442

Em 31 de dezembro de 2024, do total das contas a pagar de terrenos, R\$2.496.032 no Consolidado e R\$1.089.911 no Individual, referem-se a permuta financeira (R\$2.362.538 e R\$1.306.552 em 31 de dezembro de 2023, no Consolidado e Individual, respectivamente). Os juros provenientes da atualização destes saldos são capitalizados integralmente na rubrica “imóveis a comercializar” e são apropriados ao resultado quando da respectiva incorporação e venda das unidades imobiliárias. A capitalização destes custos cessa quando os ativos relacionados estão prontos para o uso ou venda pretendidos.

O ajuste a valor presente foi calculado para os pagamentos de terrenos conforme critérios descritos na nota 2.2 (v).

Alguns fornecedores de terrenos cederam seus recebíveis a instituições financeiras, havendo, em alguns casos, alterações nas condições originais do passivo quando da efetivação da operação, na taxa de juros e prazos de pagamento, sendo que do total do contas a pagar por aquisição de terrenos em 31 de dezembro de 2024, R\$769.011 (R\$640.394 em 31 de dezembro de 2023) referem-se a este tipo de operações nas quais a instituição financeira tornou-se credora destes valores, sendo mantidos os referidos saldos na rubrica original de “contas a pagar por aquisição de terrenos”, por entender que estas contas a pagar já possuem natureza de passivo oneroso e são consideradas para fins de cálculo dos índices financeiros

requeridos nos contratos de financiamento (vide nota 12 (e)). Estes saldos se encontram indexados substancialmente à taxa DI, INCC e ao IPCA + 0% a 11% a.a., sendo que do total, R\$361.771 (R\$300.329 em 31 de dezembro de 2023) referem-se a permuta financeira pelo fato dos credores fazerem jus ao recebimento de parcela do valor geral de vendas dos empreendimentos a serem incorporados, caso esta supere os valores calculados com base na remuneração mínima acordada.

Vários contratos de aquisição de terrenos possuem cláusulas que permitem a resolução sem qualquer ônus para a Companhia, caso determinadas condições não sejam atendidas e ou alcançadas. Estas condições abrangem principalmente a obtenção das aprovações legais, municipais ou estaduais (registro de incorporação, alvará de construção, etc.), viabilidade técnica e comercial dos empreendimentos e obtenção de financiamento para construção.

Em 31 de dezembro de 2024, do total das contas a pagar por aquisição de terrenos, R\$802.245 no Consolidado e Individual, apresentam pagamentos vinculados às condições mencionadas acima, de forma que somente ocorrerão se e quando os projetos forem viabilizados, ou seja, quando a Companhia obtiver as respectivas autorizações (R\$1.011.399 em 31 de dezembro de 2023).

A movimentação das contas a pagar por aquisição de terrenos no consolidado é como segue:

	Consolidado	
	2024	2023
Saldo inicial	3.418.908	4.292.641
Adições	890.323	881.628
Distratos	(198.355)	(974.310)
Pagamentos	(774.340)	(832.012)
Juros e AVP	58.840	50.961
Saldo final	3.395.376	3.418.908

A composição por vencimento das contas a pagar por aquisição de terrenos é como segue:

Período após a data do balanço	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
1 ano	934.260	898.135	429.852	367.719
2 anos	1.508.475	1.213.690	332.737	347.495
3 anos	233.754	416.851	127.817	321.517
4 anos	270.141	233.857	240.133	188.557
Após 4 anos	448.746	656.375	366.263	573.154
Total	3.395.376	3.418.908	1.496.802	1.798.442

14. Adiantamentos de clientes

	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Adiantamentos por recebimentos	218.519	202.701	117.030	103.690
Adiantamentos por permutas	209.174	245.926	123.895	149.394
	427.693	448.627	240.925	253.084
Circulante	269.384	290.165	146.046	170.857
Não circulante	158.309	158.462	94.879	82.227
	427.693	448.627	240.925	253.084

Vários contratos de permuta imobiliária possuem cláusulas que permitem a resolução sem qualquer ônus para a Companhia, caso determinadas condições não sejam atendidas e ou alcançadas. Estas condições abrangem principalmente a obtenção das aprovações legais, municipais ou estaduais (registro de incorporação, alvará de construção, etc.), viabilidade técnica e comercial dos empreendimentos e obtenção de financiamento para construção.

Em 31 de dezembro de 2024, do total de adiantamentos por permutas, R\$103.441 no Consolidado e Individual, apresentam obrigações vinculadas às condições mencionadas acima, de forma que somente ocorrerão se e quando os projetos forem viabilizados, ou seja, quando a Companhia obtiver as respectivas autorizações (R\$101.301 em 31 de dezembro de 2023).

A composição dos adiantamentos de clientes, por expectativa de realização, é como segue:

Período após a data do balanço	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
1 ano	269.384	290.165	146.046	170.857
2 anos	90.432	96.145	49.412	50.440
Após 2 anos	67.877	62.317	45.467	31.787
Total	427.693	448.627	240.925	253.084

Adiantamentos por recebimentos

Nas vendas de unidades não concluídas, os recebimentos superiores ao valor das receitas de vendas apropriadas são registrados na rubrica “Adiantamentos de clientes”, classificados no passivo circulante e não circulante, conforme demonstrado acima, de acordo com a expectativa de execução da obra. Estes saldos não têm incidência de encargos financeiros.

Adiantamentos por permutas

Os saldos de adiantamentos por permutas referem-se a compromissos assumidos na compra de terrenos em estoque para incorporação de empreendimentos imobiliários, sendo que a liquidação ocorre ao longo da evolução da obra até a entrega das unidades imobiliárias concluídas, de acordo com o contrato.

Os montantes de fianças bancárias oferecidas para aquisição de terrenos, incluindo os adiantamentos por permuta e obras de infraestrutura (contrapartidas) da Companhia e investidas, são resumidos como segue:

Período após a data do balanço	31/12/24	31/12/23
1 ano	624.810	720.086
2 anos	-	10.076
	624.810	730.162

Além de fianças bancárias, os adiantamentos de clientes por permuta contam com seguro garantia de entrega de imóvel, conforme demonstrado na nota 29.

15. Obrigações sociais e trabalhistas

	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Salários e ordenados	37.621	33.963	17.139	15.966
Encargos sociais	29.942	26.491	13.299	12.001
Provisão de férias, 13º salário e encargos	103.051	94.759	50.238	47.156
Provisão para PLR de empregados e administradores	65.398	67.491	45.000	38.000
Outros	2.619	1.831	1.283	1.065
Total	238.631	224.535	126.959	114.188

A participação dos empregados e administradores nos lucros e resultados, conforme disposto na legislação em vigor, pode ocorrer baseada em programas espontâneos mantidos pelas companhias ou em acordos com os empregados ou com as entidades sindicais.

16. Obrigações fiscais

	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Imposto de renda e contribuição social	15.517	30.078	5.329	4.503
PIS e COFINS a recolher	102.659	91.972	87.354	74.098
Impostos e contribuições retidos de terceiros	17.643	15.179	8.806	7.217
Impostos e contribuições retidos sobre salários	15.879	13.693	11.718	10.356
Outros	5.134	2.338	(67)	(251)
Total	156.832	153.260	113.140	95.923

Em 31 de dezembro de 2024, o montante de impostos a recuperar provenientes, essencialmente, dos créditos dos custos incorridos de unidades (PIS e COFINS) e aplicações financeiras (IRRF) foi de R\$193.198 e R\$143.806 no Consolidado e no Individual, respectivamente (R\$137.821 e R\$102.358 em 31 de dezembro de 2023), classificados na rubrica “Tributos a recuperar”, no ativo circulante.

17. Provisão para manutenção de imóveis

A movimentação das provisões para manutenção é como segue:

	Consolidado		Individual	
	2024	2023	2024	2023
Saldo inicial	278.504	243.841	135.634	127.930
Adições	136.416	134.206	57.095	65.618
Baixas	(84.231)	(99.543)	(44.347)	(57.914)
Saldo final	330.689	278.504	148.382	135.634
Circulante	106.446	78.145	53.344	45.251
Não circulante	224.243	200.359	95.038	90.383
	330.689	278.504	148.382	135.634

Foram provisionados, em bases estimadas, valores correspondentes a 2,20% do custo de construção em 31 de dezembro de 2024 e de 2023.

18. Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários

A Companhia e controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal de suas operações, envolvendo aspectos essencialmente cíveis e trabalhistas. Desta forma, mantém provisão, em montante suficiente, para cobertura nas ações com expectativa de prováveis desembolsos de caixa.

Com base em informações de seus assessores legais, na análise das ações em curso e no histórico de soluções dos processos, a Administração da Companhia, acredita que as provisões constituídas referentes aos riscos prováveis são em montante suficiente para cobrir as perdas estimadas e que a decisão final nas ações não venha a impactar substancialmente a sua posição patrimonial.

A movimentação das provisões é como segue:

	Saldo inicial	Adições	Reversões	Pagamentos	Atualização monetária	Saldo final
Consolidado:						
Cíveis	57.080	133.950	(13.728)	(119.507)	9.945	67.740
Trabalhistas	50.918	20.370	(7.459)	(23.950)	8.737	48.616
Outros	452	2.042	(460)	(1.324)	122	832
Total - exercício 2024	108.450	156.362	(21.647)	(144.781)	18.804	117.188
Total - exercício 2023	72.829	160.764	(11.550)	(128.343)	14.750	108.450
Individual:						
Cíveis	29.860	76.092	(7.453)	(65.403)	5.433	38.529
Trabalhistas	43.105	16.452	(7.105)	(20.905)	7.259	38.806
Outros	341	1.569	(456)	(847)	101	708
Total - exercício 2024	73.306	94.113	(15.014)	(87.155)	12.793	78.043
Total - exercício 2023	49.715	100.058	(5.417)	(81.286)	10.236	73.306

O número total dos processos do Grupo e o número de ações cuja probabilidade de perda foi classificada como “provável”, conforme avaliação dos assessores legais do Grupo, segregados por natureza, são como segue:

Natureza	Consolidado				Individual			
	31/12/24		31/12/23		31/12/24		31/12/23	
	Total de ações	Ações prováveis	Total de ações	Ações prováveis	Total de ações	Ações prováveis	Total de ações	Ações prováveis
Cíveis	14.304	1.690	17.383	2.148	7.695	838	9.920	1.267
Trabalhistas	2.602	906	2.688	805	1.644	581	1.786	562
Outras	1.424	28	1.433	24	1.047	21	1.122	18
Total	18.330	2.624	21.504	2.977	10.386	1.440	12.828	1.847

Conforme demonstrado acima, a principal composição das causas em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 e das adições dos exercícios findos naquelas datas é relacionada a causas cíveis e trabalhistas, que se referem principalmente a:

- cíveis: ações cominatórias/indenizatórias relativas à entrega de chaves e solicitações de reparo de unidades.
- trabalhistas: ações trabalhistas solicitando vínculo empregatício, causas envolvendo ex-empregados da Companhia e empreiteiros onde a Companhia tem responsabilidade subsidiária.

Os processos cíveis, trabalhistas, tributários e de outras naturezas considerados pelos assessores legais do Grupo como de probabilidade de perda possível, montam em R\$487.385 e R\$303.387 no Consolidado e Individual, respectivamente, em 31 de dezembro de 2024 (R\$642.907 e R\$492.174 em 31 de dezembro de 2023, no Consolidado e Individual, respectivamente). Para esses processos, classificados como de probabilidade de perda possível, não foi constituída provisão para fazer face a eventuais perdas contingentes.

A base dos processos judiciais, conforme demonstrada em quadros acima, é bastante pulverizada, não existindo processos individualmente relevantes a serem divulgados.

A Administração do Grupo, tendo em vista os prazos e a dinâmica dos sistemas judiciário, tributário e regulatório, acredita não ser praticável fornecer informações úteis aos usuários destas Demonstrações Financeiras a respeito do momento de eventuais saídas de caixa, bem como de qualquer possibilidade de reembolsos. Adicionalmente, a Administração do Grupo acredita que eventuais desembolsos em excesso aos montantes provisionados, após o desfecho dos respectivos processos, não afetarão, de forma relevante, o resultado das operações e a posição financeira do Grupo.

19. Partes relacionadas

		Consolidado				Individual			
		Ativo		Passivo		Ativo		Passivo	
		31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
<u>Equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários</u>									
Outras partes relacionadas									
Banco Inter S.A.	[1]	18.488	50.577	-	-	18.371	50.496	-	-
<u>Créditos com empresas ligadas</u>									
Investidas									
SPEs	[6]	60.462	51.691	-	-	1.457.053	1.351.942	-	-
Urba Desenvolvimento Urbano S.A.	[7]	-	-	-	-	-	8.341	-	-
Controladas em conjunto									
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	[7]	293	811	-	-	293	811	-	-
Outras partes relacionadas									
Parceiros em empreendimentos de incorporação imobiliária	[7]	34.083	32.992	-	-	18.927	17.607	-	-
<u>Outros ativos</u>									
Investidas									
SCPs e SPEs	[8]	597	1.201	-	-	150.018	41.634	-	-
Controladas em conjunto									
Prime Incorporação e Construções S.A.	[8]	1.094	393	-	-	746	317	-	-
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	[8]	200	242	-	-	18	60	-	-
Prime Incorporações e Construções S.A.	[22]	14.588	14.795	-	-	14.588	14.795	-	-
Outras partes relacionadas									
Parceiros em empreendimentos de incorporação imobiliária	[8]	523	107	-	-	311	8	-	-
Acionista controlador	[9]	19.306	18.605	-	-	19.306	18.605	-	-
<u>Fornecedores</u>									
Controladas									
MRV Construções Ltda.	[2]	-	-	-	-	-	-	31.505	34.986
Controladas em conjunto									
Mil Aviação Ltda.	[25]	-	-	194	420	-	-	194	420
Outras partes relacionadas									
T Lott Advocacia	[10]	-	-	3	5	-	-	1	3
Radio Itatiaia Ltda.	[17]	-	-	59	100	-	-	59	100
Novus Mídia S.A.	[17]	-	-	237	524	-	-	237	524
Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.	[23]	-	-	720	685	-	-	720	685
<u>Empréstimos, financiamentos e debêntures</u>									
Outras partes relacionadas									
Banco Inter S.A.	[26]	-	-	24.757	-	-	-	-	-
<u>Contas a pagar por aquisição de terrenos</u>									
Outras partes relacionadas									
Banco Inter S.A.	[18]	-	-	-	331.112	-	-	-	161.301
<u>Contas a pagar por aquisição de investimento</u>									
Outras partes relacionadas									
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	[11]	-	-	11.146	12.700	-	-	-	-
<u>Obrigações com empresas ligadas (Outros passivos)</u>									
Controladas em conjunto									
Prime Incorporações e Construções S.A.	[12]	-	-	60.931	80.075	-	-	-	-
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	[12]	-	-	124.065	107.222	-	-	-	-
Outras partes relacionadas									
Parceiros em empreendimentos de incorporação imobiliária	[12]	-	-	7.902	6.884	-	-	-	-
Costellis International Limited	[16]	-	-	3.080	24.723	-	-	3.080	24.723
<u>Passivo de arrendamento (Outros passivos)</u>									
Outras partes relacionadas									
Conedi Participações Ltda. / MA Cabaleiro Participações Ltda.	[13]	-	-	90.217	92.505	-	-	87.827	90.001
<u>Outros passivos</u>									
Outras partes relacionadas									
Banco Inter S.A.	[20]	-	-	5.596	9.135	-	-	5.596	9.135
Banco Inter S.A.	[24]	-	-	49.500	49.900	-	-	49.500	49.900

		Consolidado				Individual			
		Receita		Custo / despesa		Receita		Custo / despesa	
		2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Receita operacional líquida									
Receitas de serviços de construção									
Controladas									
MRV Construções Ltda.	[2]	3.037	4.503	-	-	-	-	-	-
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados									
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados									
Controladas									
MRV Construções Ltda.	[2]	-	-	-	-	-	-	291.368	269.607
Receitas (despesas) operacionais									
Despesas com vendas									
Outras partes relacionadas									
Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.	[23]	-	-	9.115	8.344	-	-	9.115	8.344
Despesas gerais e administrativas									
Controladas em conjunto									
Mil Aviação Ltda.	[25]	-	-	3.958	4.998	-	-	3.958	4.998
Outras partes relacionadas									
T Lott Advocacia	[10]	-	-	5.251	5.246	-	-	4.025	4.491
Conedi Participações Ltda. / MA Cabaleiro Participações Ltda.	[13]	-	-	9.881	9.595	-	-	9.526	9.331
Luxemburgo Incorporadora SPE Ltda.	[14]	-	-	537	404	-	-	537	404
Radio Itatiaia Ltda.	[17]	-	-	619	727	-	-	619	727
Novus Mídia S.A	[17]	-	-	881	1.231	-	-	881	1.231
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	[11]	-	-	655	405	-	-	-	-
Lakeside office, LLC	[15]	-	-	-	603	-	-	-	-
South Tamiami Airport Park, LLC	[21]	-	-	-	218	-	-	-	-
ERVAL Aviation Holdings, LLC	[25]	-	-	2.718	-	-	-	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas									
Controladas									
Urba Desenvolvimento Urbano S.A.	[3]	-	-	-	-	2.567	3.602	-	-
Controladas em conjunto									
Prime Incorporações e Construções S.A.	[3]	1.234	4.538	-	-	1.234	4.538	-	-
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	[3]	1.879	4.431	-	-	1.879	4.431	-	-
Outras partes relacionadas									
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	[3]	4.796	4.016	-	-	4.796	4.016	-	-
MRV Serviços de Engenharia Ltda.	[4]	97	95	-	-	97	95	-	-
Banco Inter S.A.	[5]	3.844	3.509	-	-	3.350	3.023	-	-
Acionista controlador	[9]	2.139	-	1.438	200	2.139	-	1.438	200
Despesas financeiras									
Outras partes relacionadas									
Costellis International Limited	[16]	21.643	1.128	-	-	21.643	1.128	-	-
Banco Inter S.A.	[19]	-	-	21.781	14.726	-	-	8.599	8.093
Banco Inter S.A.	[20]	-	-	-	1.514	-	-	-	1.514
Banco Inter S.A.	[24]	-	-	8.001	3.274	-	-	8.001	3.274
Receitas financeiras									
Aplicações financeiras e TVM									
Outras partes relacionadas									
Banco Inter S.A.	[1]	305	1.067	-	-	220	1.010	-	-
Créditos com empresas ligadas									
Investidas									
Urba Desenvolvimento Urbano S.A.	[7]	-	-	-	-	1.552	1.810	-	-
AHS Residential LLC	[7]	-	-	-	-	2.207	-	-	-
Controladas em conjunto									
Prime Incorporações e Construções S.A.	[7]	19	45	-	-	19	45	-	-
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	[7]	87	877	-	-	87	877	-	-
Outras partes relacionadas									
Parceiros em empreendimentos de incorporação imobiliária	[7]	4.293	4.221	-	-	2.316	2.210	-	-

[1] Refere-se a equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários aplicados no Banco Inter S.A. ("Inter"), que é uma empresa controlada pelo acionista controlador da Companhia. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, as aplicações apresentaram rendimento de 103,5% da taxa DI no Consolidado e Individual (100,7% no exercício findo em 31 de dezembro de 2023).

[2] Refere-se a serviços de construção prestados pela MRV Construções Ltda. ("MC") para a Companhia e suas investidas e foram registrados na rubrica "Receita de serviços de construção". As transações com a Companhia e a suas controladas, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 montam em R\$815.270 e foram eliminadas no processo de consolidação, remanescendo a receita com controladas em conjunto (nota 22). Desta forma, o saldo remanescente no Individual na rubrica "Fornecedores" refere-se a valor a pagar pela Companhia para a MC.

- [3] Refere-se a serviços administrativos (centro de serviço compartilhado) prestados pela Companhia para a LOG, empresa de *properties* controlada pelo acionista controlador da Companhia, para a controlada Urba e para as controladas em conjunto MRL e Prime.
- [4] A Companhia presta serviços de construção para esta parte relacionada. A receita é calculada à taxa de 15% sobre o custo de obra incorrido.
- [5] Refere-se ao “prêmio de preferência” pago à Companhia de 25% sobre a receita de crédito obtida pelo banco referente às faturas de fornecedores descontadas junto ao mesmo. Nestas operações são mantidas as condições originais e substância econômica das transações realizadas junto aos respectivos fornecedores. Em 31 de dezembro de 2024, o saldo consolidado mantido neste tipo de operações encontra-se apresentado na rubrica de fornecedores e monta em R\$59.034 (R\$31.831 em 31 de dezembro de 2023).
- [6] Refere-se a aportes operacionais da Companhia em investidas, proporcionais à sua participação em cada empreendimento, para viabilizar os projetos e serão recebidos à medida em que houver retorno do fluxo de caixa investido em cada projeto. No saldo Consolidado, os valores remanescentes são referentes aos aportes em coligadas. Estes saldos não possuem vencimentos pré-determinados e atualizações.
- [7] Operações de crédito efetuadas principalmente com o objetivo de viabilizar a fase inicial dos empreendimentos, em função das relações comerciais mantidas com as partes para o desenvolvimento das atividades de incorporação imobiliária. Os saldos destas operações não possuem vencimentos pré-determinados e, em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, têm rendimentos calculados substancialmente atrelados à taxa DI, acrescidos de taxa pré-fixada de 0,00% a 4,00% a.a. Com exceção do crédito concedido à controlada AHS Residencial LLC, em julho e setembro de 2024, no valor total de R\$172.850, quitado integralmente em novembro e dezembro que possuía remuneração de 8,4% a.a.
- [8] Refere-se a saldos a receber de aportes de capital e outras transações entre empresas do grupo e outras partes relacionadas. Estes saldos não têm incidência de encargos e são recebidos de imediato após a cobrança ser feita pela Companhia.
- [9] Em 27 de dezembro de 2019, a Companhia alienou as quotas da MRV PRIME LII Incorporações SPE Ltda. para o acionista controlador, pelo valor de R\$39.783, a ser pago em setenta e duas parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$553 cada, a partir de fevereiro de 2020. Em abril de 2024 foi assinado aditivo repactuando o pagamento em 25 parcelas mensais de R\$837 cada a ser paga a partir de janeiro de 2025. A referida SPE possui como ativo o terreno onde foi construída a Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda. (Arena). Em 31 de dezembro de 2024, o saldo a receber inclui ajuste a valor presente de R\$1.614 (R\$1.561 em 31 de dezembro de 2023) e a receita reconhecida refere-se à realização do mesmo.
- [10] Refere-se a contrato de serviços advocatícios por entidade que tem como sócio administrador o conselheiro fiscal da Companhia Thiago da Costa e Silva Lott.
- [11] Em julho de 2018, a Companhia adquiriu participação societária da subsidiária MRV LOG MDI SJC I Incorporações SPE Ltda. (“LOG SJC Sony”) através de sua controlada MRV MRL CAMP NOU Incorporações e Participações Ltda. pelo valor total de R\$35.000. O contrato determina pagamentos em duas tranches conforme detalhado abaixo:
- I. R\$10.800 referentes a 10,81% da participação societária, pagos em 24 parcelas mensais de R\$450 cada, sendo a primeira paga após a aprovação do loteamento pela prefeitura, evento ocorrido em julho de 2018; e
 - II. R\$25.523 (R\$24.200 mais atualização pelo IPCA) referentes a 24,22% da participação societária, que estão sendo pagos em 48 parcelas mensais de R\$532 cada, sendo a primeira paga após aprovação da alteração do zoneamento de parte da área de industrial para residencial pela prefeitura, evento ocorrido no quarto trimestre de 2019. Em dezembro de 2023 foi assinado aditivo repactuando o pagamento para seis parcelas de R\$250 de julho a dezembro de 2024 e oito parcelas de R\$1.012 de janeiro a agosto de 2025.
- Em 31 de dezembro de 2024, o saldo a pagar inclui ajuste a valor presente de R\$137 (R\$544 em 31 de dezembro de 2023) e a despesa reconhecida refere-se à correção do contrato.
- [12] Referem-se a valores aportados por controladas em conjunto e parceiros em investidas controladas pela Companhia para viabilizarem os empreendimentos, e serão restituídos à medida em que os empreendimentos atingirem sobras de caixa e possibilitarem a distribuição dos recursos inicialmente aportados. Estes saldos não possuem vencimentos pré-determinados e atualizações.
- [13] Refere-se a contratos de arrendamento referente à sede da Companhia e da controlada Urba Desenvolvimento Urbano S.A. Estas empresas têm como sócios: acionistas, executivos e conselheiros da Companhia. Os contratos têm vigência até 28 de fevereiro de 2035, incluindo previsão de prorrogação do prazo e são reajustáveis pelo Índice de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA). Em 31 de dezembro de 2024 estabelecem pagamento total mensal (bruto de tributos) de R\$700 (R\$675 em 31 de dezembro de 2023).
- A controlada em conjunto Prime mantém contrato de aluguel referente a salas comerciais e vagas de garagens junto à Conedi. O contrato de locação é reajustável pelo IPCA e em 31 de dezembro de 2024 estabelece pagamento mensal total de R\$7 (R\$7 em 31 de dezembro de 2023). As despesas registradas no resultado desta controlada em conjunto, líquidas de crédito de PIS e COFINS, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foi de R\$93 (R\$82 no exercício findo em 31 de dezembro de 2023).
- [14] A Companhia contratou serviços de hotelaria junto ao Hotel Ramada Encore Luxemburgo, ativo detido pela Luxemburgo Administradora de Imóveis Ltda., empresa ligada a acionistas e pessoal chave da Administração da Companhia.
- [15] Refere-se a contrato de arrendamento da sede da controlada Resia. A empresa proprietária do imóvel tem como sócio o acionista controlador da Companhia. Em 06 de abril de 2023 a empresa proprietária efetuou a venda do imóvel para terceiro que não configura parte relacionada.
- [16] Contraprestação contingente decorrente da operação de aquisição da controlada Resia. Em 31 de janeiro de 2020 foi realizada a transação de aquisição da controlada Resia através da emissão de 37.286.595 novas ações ordinárias da Companhia e bônus de subscrição de certo número de ações a ser determinado da seguinte forma:
- a) 8.882.794 ações ordinárias, equivalentes a 2% do capital social em 26 de dezembro de 2019, caso a taxa interna de retorno (TIR) do investimento, em Dólares, da Companhia na Resia seja superior a 15% ao ano, apurada no período compreendido entre a data da Incorporação e a data de cálculo do Net Asset Value (“NAV”) da Resia, a ser realizado ao longo do ano de 2027; ou

- b) 13.324.191 ações ordinárias, equivalentes 3% do capital social em 26 de dezembro de 2019, caso a taxa interna de retorno (TIR) do investimento, em Dólares, da Companhia na Resia seja superior a 20% ao ano, apurada pelo mesmo período acima.

O bônus de subscrição foi avaliado a valor justo na data da transação e anualmente é reavaliado, sendo as variações do valor justo reconhecidas no resultado.

- [17] Refere-se a serviços de propaganda e publicidade contratados junto a veículos de imprensa ligados ao acionista controlador da Companhia.
- [18] Refere-se a aquisições de terrenos para os quais o fornecedor realizou antecipação de recebíveis junto ao Banco Inter S.A., tornando-se assim o credor destas operações. Estes saldos se encontram indexados substancialmente à taxa do DI e ao IPCA.
- [19] Refere-se ao desconto de cessão e/ou comissões originados em operações de venda de recebíveis efetuadas em 2024 e 2023.
- [20] Refere-se a cessão de créditos advindos da contratação de fornecedor de gás natural para instalações em empreendimentos da Companhia.
- [21] Refere-se a contrato de depósito alugado pela controlada Resia. A empresa proprietária do imóvel tem como sócio o acionista controlador da Companhia. Este contrato foi encerrado em dezembro de 2023.
- [22] Refere-se a dividendos a receber.
- [23] Refere-se a contrato de patrocínio de *naming rights* assinado junto à Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda. (Arena), proprietária do estádio do Clube Atlético Mineiro (CAM), que confere à Companhia o direito exclusivo à nomeação oficial do local como "Arena MRV" bem como à nomeação de diversos espaços físicos e não físicos. O contrato estabelece pagamento de 120 parcelas mensais de R\$587 cada, corrigidas pelo IPCA, se iniciando em janeiro de 2023, desta forma, remanescendo 93 parcelas em 31 de dezembro de 2024.
- [24] Refere-se a cessão dos direitos creditórios referente ao acordo de venda das quotas de SPEs no contexto dos negócios da Luggo, para a Brookfield Asset Management.
- [25] Refere-se a gastos com uso, aluguel e serviço de aeronave. A ERVAL Aviation Holdings, LLC é uma sociedade vinculada a executivo de controlada.
- [26] Refere-se a *project loans*, contratado pela Controlada Resia em outubro de 2024, com vencimento em outubro de 2025 e taxa contratual pré-fixada de 9,48% a.a.

Nota:

- As operações de mútuo com partes relacionadas são efetuadas com controladas e parceiros em empreendimentos, com base em condições negociadas entre as partes. Como a Companhia não realiza transações equivalentes com partes independentes, não há comprovação de que estas operações gerariam o mesmo resultado, caso tivessem sido realizadas com partes não relacionadas.

Remuneração do pessoal-chave

Com base no CPC 05 - Divulgação sobre partes relacionadas (IAS 24), que trata das divulgações sobre partes relacionadas, a Companhia considera pessoal-chave de sua Administração os membros do Conselho de Administração e os administradores eleitos pelo Conselho de Administração, em consonância com o Estatuto da Companhia, cujas atribuições envolvem o poder de decisão e o controle das atividades da Companhia.

	Consolidado		Individual	
	2024	2023	2024	2023
Benefícios de curto prazo a administradores:				
Honorários da administração [1]	49.129	53.978	28.370	38.136
Participação nos lucros e resultados	20.768	2.895	12.600	-
Benefícios assistenciais	1.174	172	1.051	128
Benefícios de longo prazo a administradores:				
Previdência privada	1.147	251	1.095	230
Plano de opção de ações e ações restritas	10.491	2.232	10.571	2.102
	82.709	59.528	53.687	40.596

[1] Não inclui a contribuição patronal à seguridade social na alíquota de 20%. Inclui honorários da Administração das controladas Resia e Urba.

Em 26 de abril de 2024, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária a remuneração anual global da Administração da Companhia no valor de R\$54.896.

Além dos benefícios demonstrados acima, não são garantidos outros benefícios como pós-emprego e de rescisão de contrato de trabalho.

20. Patrimônio líquido

(a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social da Companhia é de R\$5.620.947 (R\$5.616.600 em 31 de dezembro de 2023), representado por 562.827 mil ações ordinárias conforme demonstrado a seguir:

Acionistas	Quantidade (em milhares) de ações em			
	31/12/24		31/12/23	
	Ordinárias	%	Ordinárias	%
Rubens Menin Teixeira de Souza (controlador)	182.961	32,5	182.561	32,5
Administradores	4.344	0,8	4.588	0,8
Conselho fiscal e comitês executivos	12	-	135	-
Ações em tesouraria	1	-	1	-
Outros acionistas	375.509	66,7	374.686	66,7
Total	562.827	100,0	561.971	100,0

De acordo com o parágrafo 5º do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, os acionistas têm direito de preferência, na proporção de suas respectivas participações, na subscrição de ações, debêntures conversíveis em ações ou bônus de subscrição de emissão da Companhia, que pode ser exercido no prazo legal de 30 (trinta) dias.

Cada ação confere ao respectivo titular direito a um voto nas Assembleias Gerais da Companhia. De acordo com o Estatuto Social e com o Contrato de Participação no Novo Mercado, a Companhia não poderá emitir ação sem direito a voto ou com direito de voto restrito ou partes beneficiárias.

De acordo com o artigo 6º do Estatuto Social da Companhia, o capital social poderá ser aumentado, por deliberação do Conselho de Administração, independentemente de reforma estatutária, até o limite de R\$7.000.000 (sete bilhões de reais), incluídas as ações já emitidas, sem guardar proporção entre as ações já existentes. Respeitando tal limite, a Companhia poderá emitir ações ordinárias, debêntures conversíveis em ações ordinárias e bônus de subscrição. Qualquer aumento de capital que exceda o limite do capital autorizado deverá ser aprovado pelos acionistas em Assembleia Geral (AG). Cada ação ordinária é indivisível, conferindo ao seu titular o direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais de acionistas.

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, a Assembleia Geral de Acionistas (AG), aprovou os seguintes aumentos de capital, conforme segue:

Data da aprovação	Número de ações	Preço unitário	Valor total do aumento (redução) de capital	Valor do capital após aumento (redução) de capital	Total de ações após a emissão
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024:	(mil)	R\$	R\$mil	R\$mil	(mil)
09/01/24 Aumento de capital	856	5,08	4.347	5.620.947	562.827
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023:					
13/07/23 Aumento de capital	78.187	12,80	1.000.793	5.616.600	561.971
09/01/23 Aumento de capital	551	0,72	399	4.615.807	483.784

(b) Ações em tesouraria

Em 27 de dezembro de 2023, foi aprovado pelo Conselho de Administração, o programa de recompra de ações da Companhia, que deverá ser liquidado até 26 de junho de 2025, na quantidade máxima de 6,1 milhões de ações, no universo das ações em circulação, sem redução do capital social, mediante a utilização de recursos de reserva de lucros ou de capital disponíveis, com o objetivo de maximizar a geração de valor para os acionistas e/ou transferência para beneficiários dos planos de outorga de opções de ações da Companhia.

Em 11 de julho de 2024, foi aprovado pelo Conselho de Administração, o novo programa de recompra de ações da Companhia, que deverá ser liquidado até 11 de janeiro de 2026, na quantidade máxima de 24,1 milhões de ações, no universo das ações em circulação, sem redução do capital social, mediante a utilização de recursos de reserva de

lucros ou de capital disponíveis, com o objetivo de maximizar a geração de valor para os acionistas e/ou transferência para beneficiários dos planos de outorga de opções de ações da Companhia.

Não houve movimentação de ações em tesouraria nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, conforme demonstrado abaixo:

Espécie	Quantidade (mil)					R\$
	Saldo inicial	Adquiridas	Transferidas	Canceladas	Saldo final	Valor de mercado (*)
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024:						
Ações ordinárias	1	-	-	-	1	5
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023:						
Ações ordinárias	1	-	-	-	1	11

(*) Valor de mercado das ações remanescentes em tesouraria em 31 de dezembro de 2024 e de 2023.

(c) Reservas de capital

Os saldos das reservas de capital são decorrentes de gastos com emissão de ações relacionados com ofertas públicas de ações e de planos de incentivo de longo prazo, na forma de opções de ações e ações restritas, outorgados a funcionários e administradores da Companhia, conforme item (e) abaixo. Nos termos do art. 200 da Lei das Sociedades por Ações e considerando o Estatuto Social da Companhia, esta poderá utilizar as reservas de capital para absorção de prejuízos, resgate, reembolso ou compra de ações e incorporação ao capital social.

(d) Reservas de lucro

Reserva legal

A constituição da reserva legal é obrigatória, até os limites estabelecidos por lei, e tem por finalidade assegurar a integridade do capital social, condicionada a sua utilização à absorção de prejuízos ou aumento do capital social.

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 devido aos prejuízos apurados, a Companhia não constituiu reserva legal.

Reserva de retenção de lucros

Conforme item (e), parágrafo 3º do artigo 38 do Estatuto Social, esta reserva tem o objetivo de atender às necessidades de recursos para investimentos futuros, principalmente para capital de giro, aquisição de terrenos, investimento em ativo imobilizado, intangível e pagamento de juros, de acordo com o orçamento de capital a ser apresentado para aprovação da Assembleia Geral.

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, a Companhia realizou a absorção do prejuízo do exercício de R\$503.202 e R\$29.815, respectivamente, com a reserva de retenção de lucro, conforme art. 189 da Lei nº 6.404/1976.

(e) Planos de incentivo de longo prazo

O Conselho de Administração da Companhia cria periodicamente programas de incentivos de longo prazo para executivos e empregados da Companhia, inclusive de controladas, na forma de planos de opções de ações e de ações restritas, onde são definidos o número de ações que os beneficiários terão direito de receber ou subscrever com o exercício da opção, preço de subscrição, prazo máximo para exercício da opção, normas sobre transferência de opções e quaisquer restrições às ações recebidas pelo exercício da opção, inclusive regras em caso de desligamento, termino de mandato, ou falecimento do beneficiário. O preço de emissão das ações a serem subscritas pelos integrantes dos planos de opções, em decorrência do exercício da opção, é equivalente à média dos 30 (trinta) pregões anteriores à data da concessão (“preço de exercício”).

Em 26 de abril de 2024, foi aprovado pela Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a criação do Plano de Outorga de opções de compra de ações, ações e incentivos atrelados a ações com limite máximo de 4,5% das ações do capital social subscrito e integralizado da Companhia. Em função de tal aprovação, os planos de outorga anteriores serão descontinuados e todos os programas farão parte deste novo plano.

O quadro a seguir demonstra os planos aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia e da controlada Urba, e o percentual de concessão de cada um:

Planos	Aprovação	Opções/ações aprovadas	Opções/ações concedidas	Percentual concedido
I	26/04/24	25.327	21.546	85,07%
I - Urba	14/08/20	5.000	3.548	70,96%

Plano de opções de ações

Em 11 de julho de 2024, foi aprovado pelo Conselho de Administração, a criação do Programa 01 do Plano I de Outorga de Opções de Compra de Ações e Ações e Incentivos Atrelados a Ações. O limite de outorga para este Programa é de 2.330.000 (duas milhões e trezentos e trinta mil) opções, cujo preço de exercício é de R\$6,84. O valor justo da opção mediante o modelo de valorização de opções Black & Scholes foi de R\$4,09.

As principais características dos programas são como segue:

Programa	Plano	Aprovação	Opções (mil)	Período de vesting	Preço de exercício	Valor justo	Participantes	Prazo final de exercício
10	I	25/05/18	1.853	Até 5 anos	R\$ 14,52	R\$ 5,05	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/25
11	I	05/06/19	2.352	Até 5 anos	R\$ 15,51	R\$ 4,98	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/26
12	I	30/04/20	2.226	Até 5 anos	R\$ 12,73	R\$ 7,43	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/27
15	I	28/10/21	3.200	Até 10 anos	R\$ 12,35	R\$ 7,65	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/33
16	I	28/10/21	2.340	Até 5 anos	R\$ 12,35	R\$ 4,97	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/28
17	I	08/08/22	2.670	Até 5 anos	R\$ 8,45	R\$ 4,70	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/29
18	I	20/06/23	2.951	Até 5 anos	R\$ 6,96	R\$ 5,02	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/30
01	I	11/07/24	2.330	Até 5 anos	R\$ 6,84	R\$ 4,09	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/31
1 - Urba	I	31/08/20	2.997	Até 5 anos	R\$ 1,34	R\$ 1,20	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/27
2 - Urba	I	02/09/21	687	Até 5 anos	R\$ 1,49	R\$ 1,15	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/28

A movimentação das opções de cada programa da Companhia para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 e informações complementares são demonstradas como segue:

Programa	Quantidade de colaboradores	Movimentação 2024 (Ações mil)				
		Saldo inicial	Concedidas	Prescritas / canceladas	Exercidas	Saldo final
9	-	1.194	-	(1.194)	-	-
10	56	1.558	-	(34)	-	1.524
11	59	2.099	-	(46)	-	2.053
12	53	2.026	-	(18)	-	2.008
15	7	3.200	-	-	-	3.200
16	57	2.169	-	-	-	2.169
17	67	2.490	-	(19)	-	2.471
18	70	2.924	-	(28)	-	2.896
19	-	-	3.000	(3.000)	-	-
01	80	-	1.993	-	-	1.993
		17.660	4.993	(4.339)	-	18.314
Preço de exercício médio ponderado das opções		11,68	7,31	9,76	-	10,95

Programa	Quantidade de colaboradores	Movimentação 2023 (Ações mil)				
		Saldo inicial	Concedidas	Prescritas / canceladas	Exercidas	Saldo final
8	-	847	-	(3)	(844)	-
9	51	1.231	-	(37)	-	1.194
10	58	1.602	-	(44)	-	1.558
11	61	2.200	-	(101)	-	2.099
12	54	2.132	-	(106)	-	2.026
15	7	3.200	-	-	-	3.200
16	57	2.308	-	(139)	-	2.169
17	69	2.627	-	(130)	(7)	2.490
18	71	-	2.951	(22)	(5)	2.924
		16.147	2.951	(582)	(856)	17.660
Preço de exercício médio ponderado das opções		12,50	6,96	12,21	10,38	11,68

Programa	Outras informações				
	Número de ações exercíveis (mil)	Custo das opções no período	Custo das opções a ser reconhecido	Período remanescente do custo das opções (em anos)	Vida contratual remanescente (em anos)
10	1.524	-	-	-	1,0
11	2.053	-	-	-	2,0
12	2.008	2.543	-	-	3,0
15	640	2.490	9.466	6,1	9,1
16	868	1.712	1.150	1,0	4,0
17	737	2.222	2.992	2,0	5,0
18	567	3.355	5.927	3,0	6,0
01	199	1.958	6.612	4,1	7,1
1 - Urba	1.120	(929)	-	-	3,0
2 - Urba	35	(27)	84	1,0	4,0
2024	9.751	13.324	26.231	5,2	8,2
2023	7.847	17.133	32.727	5,9	9,7

Não houve exercício de opções de ações no exercício findo em 31 de dezembro de 2024. O preço médio ponderado de mercado das ações exercidas no exercício findo em 31 de dezembro de 2023, considerando a data de cada exercício, foi de R\$10,64.

Os custos das opções de ações provenientes de controladas e controladas em conjunto, reconhecidos de forma reflexa, foram de R\$3 para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 (R\$427 para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023).

A Companhia registra nas demonstrações financeiras o custo das opções de ações emitidas com base no seu valor justo. Os valores justos dos programas foram estimados com base no modelo de valorização de opções Black & Scholes, tendo sido consideradas as seguintes premissas:

	9	10	11	12	15	16	17	18	1	1 - Urba	2 - Urba
Preço de exercício	R\$ 14,80	R\$ 14,52	R\$ 15,51	R\$ 12,73	R\$ 12,35	R\$ 12,35	R\$ 8,45	R\$ 6,96	R\$ 6,84	R\$ 1,34	R\$ 1,49
Taxa livre de risco	10,54%	10,28%	7,82%	7,11%	12,00%	11,82%	13,14%	11,52%	11,41%	7,11%	8,27%
Duração do exercício em anos	8	8	8	8	12	7	7	7	7	8	8
Volatilidade anualizada esperada	53,20%	36,47%	33,39%	40,75%	42,90%	43,40%	46,01%	50,94%	53,39%	42,14%	42,49%
Dividendos esperados	5%	5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Valor justo da opção na data de outorga por ação	R\$ 5,35	R\$ 5,05	R\$ 4,98	R\$ 7,43	R\$ 7,65	R\$ 4,97	R\$ 4,70	R\$ 5,02	R\$ 4,09	R\$ 1,20	R\$ 1,15

A volatilidade esperada foi calculada pelo histórico da Companhia até a data do início de cada plano. A taxa de juros livre de risco foi baseada na projeção anualizada da taxa DI, considerando o prazo esperado de exercício das opções outorgadas, na data de início de cada plano.

Em 31 de dezembro de 2024, caso todas as opções atualmente outorgadas fossem exercidas, a Companhia emitiria 18.314 mil ações, o que representaria uma diluição de 3,15% em relação ao total de ações da Companhia de 562.827 mil (3,05% em 31 de dezembro de 2023).

Ações restritas

Em 11 de julho de 2024, foi aprovado pelo Conselho de Administração, a criação do Programa 01 do Plano I de Outorga de Opções de Compra de Ações e Ações e Incentivos Atrelados a Ações. O limite de outorga para este Programa é de 670.000 (seiscentos e setenta mil) ações.

As principais características do programa são como segue:

Programa	Plano	Aprovação	Quantidade (mil)	Vencimento	Preço da ação na aprovação	Participantes
01	I	11/07/24	670	09/10/27	R\$ 7,80	Diretores, gestores e colaboradores-chave

A movimentação das ações de cada programa da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e informações complementares são demonstradas como segue:

Programa	Quantidade de colaboradores	Movimentação 2024 (Ações mil)				
		Saldo inicial	Concedidas	Prescritas / canceladas	Entregues	Saldo final
01	80	-	514	-	-	514
		-	514	-	-	514

Programa	Outras informações		
	Custo das ações no período	Custo das ações a ser reconhecido	Período remanescente do custo das ações (em anos)
01	356	4.347	2,8
2024	356	4.347	2,8
2023	-	-	-

Em 31 de dezembro de 2024, caso todas as ações fossem emitidas, a Companhia entregaria 514 mil ações aos beneficiários, o que representaria uma diluição de 0,09% em relação ao total de ações da Companhia de 562.827 mil.

(f) Dividendos

Mínimo obrigatório

De acordo com o Estatuto Social da Companhia e com a Lei das Sociedades por Ações, é conferido aos titulares de ações de emissão da Companhia direito ao recebimento de dividendos ou outras distribuições realizadas relativamente às ações de emissão da Companhia, na proporção de suas participações no capital social.

Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo obrigatório anual não inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, que poderá ser diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) importância destinada à constituição de reserva legal; (ii) importância destinada à formação de reserva para contingências e reversão da mesma reserva formada em exercícios anteriores; e (iii) importância decorrente da reversão da reserva de lucros a realizar formadas em exercícios anteriores, nos termos do artigo 202, inciso II da Lei das Sociedade por Ações.

Nos exercícios de 2024 e 2023, a Companhia não apurou dividendos mínimos obrigatórios em função dos prejuízos apurados.

(g) Ajuste de avaliação patrimonial

Reserva de hedge de fluxo de caixa

Os saldos são decorrentes da designação formal de instrumentos derivativos como instrumentos de hedge para cobertura de juros de dívida em dólar dos Estados Unidos, conforme detalhado nos itens (a) e (b) da nota explicativa 25.

Ajustes acumulados de conversão

Os saldos são decorrentes da conversão das demonstrações financeiras da controlada no exterior MRV (US) Holdings Corporation, que possui como moeda funcional o dólar dos Estados Unidos, para a moeda de apresentação do Grupo, conforme descrito na nota 2.2 (s).

(h) Participações não controladoras

	Consolidado	
	2024	2023
Saldo inicial	819.287	746.865
Transações de capital	(65.752)	(97.883)
Aportes (distribuições) líquidas a acionistas não controladores	(2.161)	118.163
Ajuste de conversão de moedas	180.655	(40.031)
Variação das participações indiretas	84.700	80.797
Participação nos lucros do exercício	21.105	11.376
Saldo final	1.037.834	819.287

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, as alterações de participações societárias da Companhia em investidas geraram uma redução de acionistas não controladores de R\$65.752 e uma perda de R\$35.521 para os acionistas da Controladora (uma redução de acionistas não controladores de R\$97.883 e uma perda de R\$14.210 para os acionistas da Controladora, no exercício findo em 31 de dezembro de 2023) registradas diretamente no patrimônio líquido.

(i) Resultado por ação

O quadro abaixo apresenta os dados de resultado e quantidade de ações utilizadas no cálculo dos resultados básico e diluído por ação:

	Consolidado e Individual	
	2024	2023
Resultado básico por ação:		
Prejuízo do exercício	(503.202)	(29.815)
Média ponderada das ações ordinárias em circulação (milhares de ações)	562.807	520.617
Resultado por ação básico - em R\$	(0,89409)	(0,05727)
Resultado diluído por ação:		
Prejuízo do exercício	(503.202)	(29.815)
Média ponderada das ações ordinárias em circulação (milhares de ações)	562.807	520.617
Efeito diluidor das opções de compra de ações (milhares de ações)	-	-
Total de ações após efeito diluidor (mil)	562.807	520.617
Resultado por ação diluído - em R\$	(0,89409)	(0,05727)

21. Informação por segmento

A Administração da Companhia definiu os segmentos operacionais com base nos relatórios utilizados para a tomada de decisões estratégicas pelo Conselho de Administração, diferenciação dos produtos e localização geográfica. Foram identificados quatro segmentos operacionais, os quais são gerenciados separadamente, como segue:

- Incorporação imobiliária: segmento responsável pela incorporação, construção e comercialização de imóveis próprios ou de terceiros. O desenvolvimento e a construção dos empreendimentos são realizados diretamente pela Companhia, controladas e controladas em conjunto;
- Luggo: Locação de imóveis residenciais no Brasil: este segmento é responsável pela incorporação e locação de imóveis residenciais no Brasil próximos a centros urbanos e prestação de diversos outros serviços de atendimento e facilitação para o locatário. O Grupo tem como estratégia desenvolver os empreendimentos (mediante construção de ativos próprios), disponibilizá-los para locação e, a depender das condições de mercado, venda dos empreendimentos;

- iii. Resia: Locação de imóveis residenciais nos Estados Unidos (EUA): este segmento é responsável pela incorporação e locação de imóveis residenciais nos Estados Unidos (EUA) próximos a centros urbanos e prestação de diversos outros serviços de atendimento e facilitação para o locatário. A estratégia do Grupo é desenvolver projetos (através da construção de ativos próprios), disponibilizá-los para aluguel e, dependendo das condições de mercado, vender estes imóveis;
- iv. Loteamento: divisão responsável pelo desenvolvimento e comercialização de lotes urbanos residenciais e comerciais.

A composição patrimonial e do resultado, para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, segregado por segmentos operacionais é conforme segue:

	31/12/24					31/12/23				
	Incorporação imobiliária	Locação de imóveis residenciais		Loteamento	Consolidado	Incorporação imobiliária	Locação de imóveis residenciais		Loteamento	Consolidado
		Resia (EUA)	Luggo (Brasil)				Resia (EUA)	Luggo (Brasil)		
Ativo										
Caixa, equivalentes de caixa e TVM	3.679.407	265.272	27.568	156.911	4.129.158	2.712.105	280.698	198.538	91.247	3.282.588
Clientes	6.200.995	3.350	93.819	405.110	6.703.274	5.025.736	4.439	6.238	247.912	5.284.325
Estoques	7.907.156	29.451	1.496	725.880	8.663.983	7.899.609	-	1.542	522.309	8.423.460
Propriedades para investimento (PPI e AMV)	-	6.083.675	247.967	-	6.331.642	-	4.564.324	360.398	-	4.924.722
Outros ativos	2.971.563	511.824	17.180	102.063	3.602.630	2.699.331	369.987	12.680	74.609	3.156.607
Total do ativo	20.759.121	6.893.572	388.030	1.389.964	29.430.687	18.336.781	5.219.448	579.396	936.077	25.071.702
Passivo e patrimônio líquido										
Empréstimos, financiamentos e debêntures	5.665.010	4.222.201	16.598	384.640	10.288.449	5.129.432	2.846.578	35.235	316.055	8.327.300
Contas a pagar por aquisição de terrenos	2.982.915	-	12.002	400.459	3.395.376	3.201.728	-	26.734	190.446	3.418.908
Adiantamento de clientes	409.406	-	3.311	14.976	427.693	394.584	-	26.751	27.292	448.627
Passivo de cessão	3.459.163	-	-	319.813	3.778.976	1.921.089	-	-	113.672	2.034.761
Outros passivos	2.902.218	928.680	111.901	126.971	4.069.770	2.376.809	707.392	76.191	117.072	3.277.464
Total do passivo	15.418.712	5.150.881	143.812	1.246.859	21.960.264	13.023.642	3.553.970	164.911	764.537	17.507.060
Ativos líquidos do segmento operacional	5.340.409	1.742.691	244.218	143.105	7.470.423	5.313.139	1.665.478	414.485	171.540	7.564.642
Total do passivo e patrimônio líquido	20.759.121	6.893.572	388.030	1.389.964	29.430.687	18.336.781	5.219.448	579.396	936.077	25.071.702

	2024					2023				
	Incorporação imobiliária	Locação de imóveis residenciais		Loteamento	Consolidado	Incorporação imobiliária	Locação de imóveis residenciais		Loteamento	Consolidado
		Resia (EUA)	Luggo (Brasil) [1]				Resia (EUA)	Luggo (Brasil)		
Receita operacional líquida	8.455.530	98.977	202.283	252.245	9.009.035	7.234.259	31.107	3.996	160.553	7.429.915
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(6.223.904)	(135.324)	(138.392)	(135.539)	(6.633.159)	(5.587.238)	(31.120)	(2.547)	(121.832)	(5.742.737)
Resultado bruto	2.231.626	(36.347)	63.891	116.706	2.375.876	1.647.021	(13)	1.449	38.721	1.687.178
Receitas (despesas) operacionais:										
Despesas com vendas	(755.451)	(169)	(12.113)	(29.624)	(797.357)	(720.962)	(1.806)	(9.621)	(22.742)	(755.131)
Despesas gerais e administrativas	(471.385)	(169.078)	(13.366)	(24.227)	(678.056)	(454.983)	(158.924)	(8.808)	(30.653)	(653.368)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(157.464)	(163.858)	482	(5.623)	(326.463)	(172.490)	94.875	(32.321)	(14.373)	(124.309)
Resultado de equivalência patrimonial	(134.773)	-	-	(5.687)	(140.460)	(78.526)	-	-	(5.983)	(84.509)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	712.553	(369.452)	38.894	51.545	433.540	220.060	(65.868)	(49.301)	(35.030)	69.861
Despesas financeiras	(1.108.322)	(81.753)	(16.156)	(58.315)	(1.264.546)	(393.636)	(27.196)	(6.588)	(39.940)	(467.360)
Receitas financeiras	466.989	7.475	1.463	21.470	497.397	301.817	12.244	2.283	7.768	324.112
Resultado antes do IR e CS	71.220	(443.730)	24.201	14.700	(333.609)	128.241	(80.820)	(53.606)	(67.202)	(73.387)
Imposto de renda e contribuição social	(155.596)	21.690	(2.299)	(12.283)	(148.488)	40.950	20.000	(910)	(5.092)	54.948
Resultado líquido do exercício	(84.376)	(422.040)	21.902	2.417	(482.097)	169.191	(60.820)	(54.516)	(72.294)	(18.439)

[1] No segundo trimestre de 2024, a Luggo alienou dois ativos no valor total de R\$238,8 milhões na modalidade ‘Empreitada global’ e ‘incorporação’, sendo registrados seus efeitos parciais na receita líquida no valor de R\$196 milhões, até 31 de dezembro de 2024.

22. Receita operacional líquida

A seguir é demonstrada a conciliação entre a receita bruta e a receita líquida apresentada na demonstração dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023:

	Consolidado		Individual	
	2024	2023	2024	2023
Receita operacional bruta				
Incorporação imobiliária e loteamento	9.448.556	7.865.517	3.566.024	2.991.795
Unidades imobiliárias permutadas	23.962	31.544	3.442	6.009
Outros serviços	231.530	36.126	124.440	4.111
Receitas de serviços de construção (nota 19 [2])	3.037	4.503	-	-
Distratos	(320.892)	(173.489)	(118.540)	(67.528)
Provisão para risco de crédito	(200.966)	(179.678)	(98.605)	(90.177)
	9.185.227	7.584.523	3.476.761	2.844.210
Impostos sobre as vendas	(176.192)	(154.608)	(65.545)	(53.264)
Receita operacional líquida	9.009.035	7.429.915	3.411.216	2.790.946

Os valores referentes às unidades em construção registrados no Consolidado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 são como segue:

	Consolidado	
	2024	2023
Receita líquida proveniente de unidades em construção	8.380.452	6.982.401
Custos dos imóveis vendidos em construção	(5.965.902)	(5.237.303)
Lucro bruto reconhecido	2.414.550	1.745.098

Os valores dos adiantamentos recebidos para os contratos em andamento em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 são de R\$200.260 e R\$172.700, respectivamente.

Os critérios e práticas contábeis no reconhecimento de receitas estão descritos na nota 2.2 (a).

O tratamento contábil para distratos de contratos de promessa de compra e venda está descrito nas notas 2.2 (a) e 6.

23. Custos e despesas operacionais

	Consolidado		Individual	
	2024	2023	2024	2023
Custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados:				
Encargos financeiros (nota 12 (d))	(301.226)	(259.928)	(173.544)	(150.385)
Custo de locação e administração de imóveis	(138.296)	(33.667)	(2.855)	(2.383)
Custos de terrenos, construção e manutenção	(6.193.637)	(5.449.142)	(2.419.287)	(2.242.855)
Total do custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados	(6.633.159)	(5.742.737)	(2.595.686)	(2.395.623)
Despesas com vendas, gerais e administrativas:				
Salários, encargos e benefícios	(445.407)	(496.318)	(291.756)	(291.662)
Honorários da administração	(49.129)	(41.896)	(28.370)	(25.285)
Participação no resultado de funcionários e administradores	(21.241)	(53.978)	(37.701)	(38.136)
Planos de incentivo para funcionários e administradores	(13.680)	(17.133)	(14.636)	(16.329)
Comissões e corretagens	(232.011)	(168.130)	(86.502)	(63.409)
Premiação comercial	(70.689)	(66.958)	(32.051)	(33.591)
Propaganda e publicidade	(182.528)	(195.539)	(142.798)	(137.909)
Consultorias e serviços	(173.246)	(133.048)	(127.444)	(120.600)
Depreciação e amortização	(104.160)	(80.192)	(70.705)	(67.620)
Utilidades	(13.669)	(8.673)	(7.975)	(7.585)
Treinamentos	(2.847)	(1.889)	(2.679)	(1.830)
Outras	(166.806)	(144.745)	(119.221)	(132.253)
Total das despesas com vendas, gerais e administrativas	(1.475.413)	(1.408.499)	(961.838)	(936.209)
Classificadas como:				
Despesas com vendas	(797.357)	(755.131)	(484.377)	(478.868)
Despesas gerais e administrativas	(678.056)	(653.368)	(477.461)	(457.341)
	(1.475.413)	(1.408.499)	(961.838)	(936.209)

	Consolidado		Individual	
	2024	2023	2024	2023
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas:				
Contingências	(56.318)	(50.528)	(37.589)	(30.501)
Resultado na venda de imobilizado	101	397	101	215
Doações – Instituto MRV	(3.691)	(2.487)	(3.691)	(2.487)
Resultado na venda de ativos / empreendimentos	(42.024)	77.495	3.020	(16.941)
Outras:				
Receitas	(940)	67.001	(848)	(6.723)
Despesas [1]	(223.591)	(216.187)	(61.424)	(85.454)
Total outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(326.463)	(124.309)	(100.431)	(141.891)

[1] Inclui custos necessários para início da operação da Resia Manufacturing LLC. e baixa de custos incorridos com projetos abortados no exercício.

24. Despesas e receitas financeiras

	Consolidado		Individual	
	2024	2023	2024	2023
Despesas financeiras:				
Juros de empréstimos, financiamentos e debêntures (nota 12 (d))	(488.788)	(404.138)	(370.873)	(322.513)
Marcação a mercado de instrumentos financeiros derivativos	(243.030)	164.568	(243.030)	164.548
Despesa com venda da carteira [1]	(477.002)	(170.480)	(211.084)	(85.268)
Taxas, tarifas e impostos	(22.382)	(23.996)	(9.650)	(11.468)
Outras despesas financeiras	(33.344)	(33.314)	(3.690)	(17.707)
	(1.264.546)	(467.360)	(838.327)	(272.408)
Receitas financeiras:				
Rendimentos de aplicações financeiras	246.174	159.532	188.204	115.514
Juros de contratos de mútuo	8.126	5.143	7.391	4.942
Outras receitas financeiras	115.467	56.065	54.928	24.753
	369.767	220.740	250.523	145.209
Receita proveniente de clientes de incorporação imobiliária	127.630	103.372	62.047	58.182
	497.397	324.112	312.570	203.391
Resultado financeiro	(767.149)	(143.248)	(525.757)	(69.017)

[1] Inclui juros de passivo de cessão originados nas operações de vendas de recebíveis não desconhecidos, conforme mencionado na nota 6.

25. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

(a) Categoria de instrumentos financeiros e valor justo

Consolidado	Nível de mensuração do valor justo	Nota	31/12/24		31/12/23	
			Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros:						
Custo amortizado			7.107.256	7.107.256	5.705.689	5.705.689
Clientes por incorporação de imóveis		6 (a)	6.357.545	6.357.545	5.026.997	5.026.997
Caixa e bancos		4	309.144	309.144	335.870	335.870
Clientes por prestação de serviços		6 (a)	345.729	345.729	257.328	257.328
Créditos com empresas ligadas			94.838	94.838	85.494	85.494
Valor justo por meio do resultado - (obrigatoriamente mensurado)			3.820.014	3.820.014	3.069.762	3.069.762
Fundos de investimentos restritos	2	5	2.560.731	2.560.731	2.310.532	2.310.532
Fundos de investimentos não restritos	2		706.966	706.966	-	-
Aplicação vinculada em conta corrente	2	5	240.522	240.522	404.742	404.742
Certificados de depósitos bancários (CDB)	2		87.065	87.065	73.036	73.036
Operações compromissadas com lastro em debênture	2	4	25.652	25.652	53.225	53.225
Conta <i>escrow</i>	2	5	63.688	63.688	42.545	42.545
Cédulas de créditos bancários (CCB)	2	5	11.600	11.600	13.166	13.166
Certificado de recebíveis imobiliários (CRI)	2	5	81.706	81.706	28.896	28.896
Aplicação vinculada em poupança	2		42.084	42.084	20.576	20.576
Instrumentos financeiros derivativos [1]	2	25 (a)	-	-	123.044	123.044
Passivos financeiros:						
Custo amortizado			17.005.478	16.801.919	11.462.692	11.461.400
Empréstimos, financiamentos e debêntures			10.048.119	9.844.560	6.572.727	6.571.435
Contas a pagar por aquisição de terrenos			899.344	899.344	1.056.370	1.056.370
Contas a pagar por aquisição de investimento			19.666	19.666	35.739	35.739
Fornecedores			851.597	851.597	724.177	724.177
Passivo de cessão		6 (e)	3.778.976	3.778.976	2.034.761	2.034.761
Outros passivos			1.407.776	1.407.776	1.038.918	1.038.918
Valor justo por meio do resultado (contabilidade de <i>hedge</i>)			437.975	437.975	1.822.529	1.822.529
Empréstimos, financiamentos e debêntures [1]	2		240.330	240.330	1.754.573	1.754.573
Instrumentos financeiros derivativos [1]	2	25 (a)	194.565	194.565	43.233	43.233
Outros passivos	2	19 [16]	3.080	3.080	24.723	24.723
Valor justo por meio do resultado - (obrigatoriamente mensurado)			2.496.032	2.496.032	2.362.538	2.362.538
Contas a pagar por aquisição de terrenos	2	13	2.496.032	2.496.032	2.362.538	2.362.538

[1] Reconhecidos nas demonstrações financeiras pelo valor justo com mensuração de nível 2, mediante a técnica de fluxos de caixa descontados, conforme metodologia da contabilidade de *hedge*.

O valor justo dos empréstimos, financiamentos e debêntures foi estimado pela Administração do Grupo, considerando o valor futuro destes na sua data de vencimento pela taxa contratada e descontada a valor presente pela taxa de mercado em 31 de dezembro de 2024 e de 2023.

A Administração entende que os demais instrumentos financeiros, os quais são reconhecidos nas demonstrações financeiras pelos seus valores contábeis, não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores justos.

O Grupo contratou instrumentos financeiros derivativos para proteção de sua exposição a taxas de juros dos empréstimos, financiamentos e debêntures, ao dólar dos Estados Unidos e à flutuação do preço das ações. Tais operações têm como objetivo a proteção patrimonial, minimizando os efeitos de tais mudanças através da substituição das mesmas.

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, a posição dos contratos de swap é como segue:

Tipo de operação	Moeda	Contratação	Ativo / Passivo	Venci-mento	Valor nocional	Ponta ativa	Ponta passiva	31/12/24	Efeito total acumulado no resultado		Outros resultados abrangentes
								Valor justo do derivativo	Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Marcação a mercado
Swap [2]	R\$	04/21	IPCA + 5,43% / DI + 1,65%	04/31	403.720	-	-	-	(53.434)	-	-
Swap [2]	R\$	02/22	IPCA + 6,60% / DI + 1,29%	02/29	700.000	-	-	-	(51.232)	-	-
Swap [2]	R\$	09/22	IPCA + 6,48% / DI + 1,00%	09/30	347.928	-	-	-	(43.316)	-	-
Swap [2]	R\$	09/22	IPCA + 6,74% / DI + 1,27%	09/32	202.072	-	-	-	(21.998)	-	-
Swap [2]	R\$	03/24	12,60% / DI + 1,90%	12/28	244.784	238.291	238.431	(36.063)	(296)	(35.924)	-
Swap	R\$	01/23 e 02/23	MRVE3 / DI + 1,38% e 1,40%	07/24	162.273	-	-	-	(20.158)	-	-
Swap	R\$	12/23	MRVE3 [1] / DI + 1,40%	06/25	66.668	32.298	74.949	(43.126)	-	(43.126)	-
Swap	R\$	07/24	MRVE3 [1] / DI + 1,15%	01/26	175.293	128.210	185.064	(59.058)	-	(59.058)	-
Swap [2]	US\$	02/20	Dólar + 4% / 76% DI	02/25	208.487	56.325	65.630	(2.846)	(9.305)	-	(8.207)
Swap [2]	US\$	03/21	Dólar + 3,85% / DI - 2,94%	02/26	201.600	31.927	55.260	(17.210)	(23.333)	-	(19.131)
Swap [2]	US\$	03/21	Dólar + 3,85% / DI - 3,20%	02/26	114.900	17.944	30.328	(9.400)	(12.383)	-	(10.602)
Swap [2]	US\$	02/21	Dólar + 3,80% / DI - 2,16%	02/26	80.759	13.621	24.667	(7.582)	(11.046)	-	(8.297)
Swap [2]	US\$	01/22	Dólar + 3,98% / DI - 5,55%	02/26	331.566	43.639	57.352	(14.131)	(13.713)	-	(19.872)
Swap [2]	US\$	02/22	Dólar + 4,37% / DI - 5,34%	02/26	308.280	46.316	54.161	(5.149)	(7.845)	-	(11.839)
								(194.565)	(268.059)	(138.108)	(77.948)

[1] O preço da ação de fechamento em 31/12/24 foi de R\$5,31/ação. Caso o preço da ação atinja o piso de 100% da volatilidade dos últimos 12 meses chegando em R\$3,67/ação, representaria uma perda de R\$49.493 e caso o preço da ação atinja o teto de 100% da volatilidade dos últimos 12 meses chegando chegando em R\$10,63/ação, representaria uma ganho líquido aproximado de R\$58.630, revertendo desta forma a perda registrada até a data de reporte. A quantidade de ações consideradas nestas operações é 30.228 mil.

[2] Mensurados ao valor justo a nível 2, mediante a técnica de fluxos de caixa descontados, conforme metodologia de contabilidade de *hedge*.

	Consolidado e Individual
Passivo circulante	45.972
Passivo não circulante	148.593
Total do passivo	194.565

Tipo de operação	Moeda	Contratação	Ativo / Passivo	Venci-mento	Valor nocional	Ponta ativa	Ponta passiva	31/12/23	Efeito total acumulado no resultado		Outros resultados abrangentes
								Valor justo do derivativo	Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Marcação a mercado
Swap [1]	R\$	09/17	IPCA + 6,45% / 122,1% DI	09/24	121.200	-	-	-	27.413	-	-
Swap [1]	R\$	04/21	IPCA + 5,43% / DI + 1,65%	04/31	403.720	483.637	414.591	12.211	7.689	(56.835)	-
Swap [1]	R\$	02/22	IPCA + 6,60% / DI + 1,29%	02/29	700.000	783.112	734.639	21.437	(26.161)	(27.036)	-
Swap [1]	R\$	09/22	IPCA + 6,48% / DI + 1,00%	09/30	347.928	371.662	360.532	1.839	(15.642)	(9.291)	-
Swap [1]	R\$	09/22	IPCA + 6,74% / DI + 1,27%	09/32	202.072	216.002	209.550	(339)	(9.163)	(6.791)	-
Swap	R\$	09/21	MRVE3 / DI + 1,75% e 1,80%	01/23 e 02/23	328.484	-	-	-	(213.888)	-	-
Swap	R\$	06/22	MRVE3 / DI + 1,65%	12/23	49.078	-	-	-	6.969	-	-
Swap	R\$	01/23 e 02/23	MRVE3 / DI + 1,38% e 1,40%	07/24	162.273	271.149	183.603	86.107	-	86.107	-
Swap	R\$	12/23	MRVE3 / DI + 1,40%	06/25	33.994	33.690	34.011	(1.015)	-	(1.015)	-
Swap [1]	US\$	02/20	Dólar + 4% / 76% DI	02/25	208.487	31.789	43.346	(9.592)	(11.557)	-	(5.258)
Swap [1]	US\$	03/21	Dólar + 3,85% / DI - 2,94%	02/26	201.600	16.809	35.350	(14.937)	(18.541)	-	(12.784)
Swap [1]	US\$	03/21	Dólar + 3,85% / DI - 3,20%	02/26	114.900	9.364	19.451	(7.874)	(10.087)	-	(6.655)
Swap [1]	US\$	02/21	Dólar + 3,80% / DI - 2,16%	02/26	80.759	7.203	15.828	(7.181)	(8.625)	-	(6.258)
Swap [1]	US\$	01/22	Dólar + 3,98% / DI - 5,55%	02/26	331.566	20.888	37.845	(2.295)	(16.957)	-	(429)
Swap [1]	US\$	02/22	Dólar + 4,37% / DI - 5,34%	02/26	308.280	21.651	34.977	1.450	(13.326)	-	2.873
								79.811	(301.876)	(14.861)	(28.511)

[1] Mensurados ao valor justo a nível 2, mediante a técnica de fluxos de caixa descontados, conforme metodologia de contabilidade de *hedge*.

	Consolidado e Individual
Ativo circulante	86.107
Ativo não circulante	36.937
Total do ativo	123.044

Passivo não circulante	43.233

	Efeito no resultado / outros resultados abrangentes					
	Consolidado			Individual		
	Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Total	Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Total
Exercício 2024:						
Efeito no resultado						
Swaps com hedge de valor justo	(126.999)	64.029	(62.970)	(126.999)	64.029	(62.970)
Swaps com hedge de fluxo de caixa	1.468	-	1.468	1.468	-	1.468
Swaps sem hedge	-	(207.434)	(207.434)	-	(207.434)	(207.434)
Efeito no resultado	(125.531)	(143.405)	(268.936)	(125.531)	(143.405)	(268.936)
Efeito redutor do hedge	-	(99.625)	(99.625)	-	(99.625)	(99.625)
Efeito líquido no resultado	(125.531)	(243.030)	(368.561)	(125.531)	(243.030)	(368.561)
Outros resultados abrangentes	-	(49.437)	(49.437)	-	(49.437)	(49.437)
Exercício 2023:						
Efeito no resultado						
Swaps com hedge de valor justo	(43.676)	(5.381)	(49.057)	(43.676)	(5.381)	(49.057)
Swaps com hedge de fluxo de caixa	(52.247)	-	(52.247)	(52.247)	-	(52.247)
Swaps sem hedge	(18)	91.255	91.237	-	91.235	91.235
Efeito no resultado	(95.941)	85.874	(10.067)	(95.923)	85.854	(10.069)
Efeito redutor do hedge	-	78.694	78.694	-	78.694	78.694
Efeito líquido no resultado	(95.941)	164.568	68.627	(95.923)	164.548	68.625
Outros resultados abrangentes	-	71.043	71.043	-	71.043	71.043

A mensuração do valor justo destes instrumentos financeiros derivativos é efetuada através do fluxo de caixa descontado às taxas de mercado na data do balanço. Os efeitos no resultado referentes aos derivativos acima mencionados estão registrados na rubrica encargos financeiros e receita financeira, conforme sua natureza e finalidade.

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, o Grupo não possui instrumentos financeiros não contabilizados.

Contabilidade de hedge

Conforme detalhado na nota 2.2 (e), com o objetivo de representar nas demonstrações financeiras, os efeitos das atividades de gerenciamento de riscos e eliminar o descasamento contábil e a volatilidade do resultado decorrente de mensurar instrumentos financeiros em bases diferentes, o Grupo optou por adotar a contabilidade de *hedge*.

Para avaliar se existe uma relação econômica entre o instrumento de hedge e o item protegido é realizada uma avaliação qualitativa da efetividade do hedge através da comparação dos termos críticos de ambos os instrumentos.

O Grupo designou formalmente instrumentos financeiros derivativos do tipo *swap* como instrumento de *hedge* e debêntures como itens protegidos, estabelecendo uma relação de proteção econômica entre eles, conforme metodologia da contabilidade de *hedge*. Esta designação foi classificada como *hedge* de valor justo, uma vez que reduz o risco de mercado decorrente da variação do valor justo dos respectivos financiamentos. Desta forma, tanto os derivativos quanto as debêntures são mensurados ao valor justo por meio de resultado, havendo a expectativa de que as mudanças nos valores justos se compensem mutuamente. Seguem abaixo termos críticos e efeitos no balanço patrimonial e a demonstração do resultado:

Hedge de valor justo	Contra- tação	Venci- mento	Valores nacionais	Taxas	Valor justo	Efeito no resultado	Valor justo	Efeito no resultado
					31/12/24	2024	31/12/23	2023
11ª emissão (3ª série)	09/17	09/24	121.200	IPCA + 6,45%	-	-	-	(2.213)
CRI - 19ª emissão de debêntures	04/21	04/31	400.000	IPCA + 5,43%	-	(28.781)	(453.791)	23.809
CRI - 21ª emissão de debêntures	02/22	02/29	700.000	IPCA + 6,60%	-	(35.871)	(748.536)	28.250
CRI - 22ª emissão de debêntures (1ª série)	09/22	09/30	347.928	IPCA + 6,48%	-	(20.632)	(350.747)	17.183
CRI - 22ª emissão de debêntures (2ª série)	09/22	09/32	202.072	IPCA + 6,74%	-	(14.341)	(201.499)	11.665
CRI - 24ª emissão de debêntures (3ª série)	03/24	12/28	239.088	12,60%	(240.330)	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (Itens protegidos)			2.010.288		(240.330)	(99.625)	(1.754.573)	78.694
Pontas ativas								
Operação de swap	09/17	09/24	121.200	IPCA + 6,45%	-	-	-	2.213
Operação de swap	04/21	04/31	403.720	IPCA + 5,43%	-	28.781	454.785	(23.809)
Operação de swap	02/22	02/29	700.000	IPCA + 6,60%	-	35.871	747.282	(28.250)
Operação de swap	09/22	09/30	347.928	IPCA + 6,48%	-	20.653	351.009	(17.183)
Operação de swap	09/22	09/32	202.072	IPCA + 6,74%	-	14.341	201.647	(11.665)
Operação de swap	03/24	12/28	244.784	12,60%	238.291	-	-	-
Instrumentos financeiros derivativos (Instrumentos de hedge)			2.019.704		238.291	99.646	1.754.723	(78.694)
Pontas passivas								
122,10% DI					-	-	-	1.995
DI + 1,65%					-	28.054	(442.574)	14.437
DI + 1,29%					-	(8.835)	(725.845)	27.267
DI + 1,00%					-	(11.362)	(349.170)	17.547
DI + 1,27%					-	(7.550)	(201.986)	12.067
DI + 1,90%					(274.354)	(35.924)	-	-
					(274.354)	(35.617)	(1.719.575)	73.313
Posição líquida swap					(36.063)	64.029	35.148	(5.381)
Posição líquida total					(276.393)	(35.596)	(1.719.425)	73.313

Adicionalmente, o Grupo contratou instrumentos financeiros derivativos do tipo *swap* para proteger pagamentos de juros de dívida em dólar dos Estados Unidos, designando-os formalmente como instrumento de *hedge* e os juros destas dívidas como item protegido. Esta designação foi classificada como *hedge* de fluxo de caixa, com os efeitos das variações no patrimônio líquido. Seguem abaixo termos críticos e efeitos no balanço patrimonial e a demonstração do resultado:

Hedge de fluxo de caixa	Contra- tação	Venci- mento	Valores nacionais (em milhares de dólares)	Taxas	Valor justo	Outros resultados abrangentes	Valor justo	Outros resultados abrangentes
					31/12/24	2024	31/12/23	2023
Operação de swap	02/20	02/25		Pontas ativas				
Instrumento financeiro derivativo			US\$ 47.000	Dólar + 4%	5.899	(17.171)	13.375	(9.928)
(Instrumento de hedge)				Pontas passivas				
				76% DI	(8.745)	14.222	(22.967)	19.776
				Posição líquida swap	(2.846)	(2.949)	(9.592)	9.848
Operação de swap	03/21	02/26		Pontas ativas				
Instrumento financeiro derivativo			US\$ 35.000	Dólar + 3,85%	12.186	(7.414)	15.526	(8.732)
(Instrumento de hedge)				Pontas passivas				
				DI - 2,94%	(29.396)	1.067	(30.463)	23.186
				Posição líquida swap	(17.210)	(6.347)	(14.937)	14.454
Operação de swap	03/21	02/26		Pontas ativas				
Instrumento financeiro derivativo			US\$ 20.000	Dólar + 3,85%	6.963	(4.329)	8.872	(4.946)
(Instrumento de hedge)				Pontas passivas				
				DI - 3,20%	(16.363)	382	(16.746)	13.062
				Posição líquida swap	(9.400)	(3.947)	(7.874)	8.116
Operação de swap	02/21	02/26		Pontas ativas				
Instrumento financeiro derivativo			US\$ 15.000	Dólar + 3,80%	5.155	(3.050)	6.568	(3.696)
(Instrumento de hedge)				Pontas passivas				
				DI - 2,16%	(12.737)	1.011	(13.749)	9.794
				Posição líquida swap	(7.582)	(2.039)	(7.181)	6.098
Operação de swap	01/22	02/26		Pontas ativas				
Instrumento financeiro derivativo			US\$ 60.000	Dólar + 3,98%	21.596	(13.525)	27.515	(14.408)
(Instrumento de hedge)				Pontas passivas				
				DI - 5,55%	(35.727)	(5.918)	(29.810)	32.207
				Posição líquida swap	(14.131)	(19.443)	(2.295)	17.799
Operação de swap	02/22	02/26		Pontas ativas				
Instrumento financeiro derivativo			US\$ 60.000	Dólar + 4,37%	15.970	(22.355)	30.211	(15.379)
(Instrumento de hedge)				Pontas passivas				
				DI - 5,34%	(21.119)	7.643	(28.761)	30.107
				Posição líquida swap	(5.149)	(14.712)	1.450	14.728
				Posição líquida total [1]	(56.318)	(49.437)	(40.429)	71.043

[1] O saldo patrimonial em 31 de dezembro de 2024, considera pagamentos efetuados às instituições financeiras no contexto destas operações de hedge no valor de R\$32.081 no exercício findo naquela data.

(b) Gerenciamento de riscos

Risco de capital

O Grupo administra seu capital para assegurar a continuidade das suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A estrutura de capital do Grupo é formada pelo endividamento líquido (dívida detalhada na nota 12, deduzidos pelo caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários, detalhados nas notas 4 e 5, respectivamente) e pelo patrimônio líquido do Grupo.

A Administração revisa, periodicamente, a estrutura de capital do Grupo. Como parte dessa revisão, a Administração considera o custo de capital, a liquidez dos ativos, os riscos associados a cada classe de capital e o grau de endividamento do Grupo.

A Administração tem como objetivo manter os índices de endividamento em linha com as exigências de seus contratos de empréstimos, financiamentos e debêntures. Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, os índices de endividamento são conforme segue:

	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Empréstimos, financiamentos e debêntures	10.288.449	8.327.300	4.916.433	4.339.010
Caixa, equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários	(4.129.158)	(3.282.588)	(2.730.363)	(2.181.153)
Dívida líquida	6.159.291	5.044.712	2.186.070	2.157.857
Patrimônio líquido ("PL")	7.470.423	7.564.642	6.432.589	6.745.355
Dívida líquida / PL	82,4%	66,7%	34,0%	32,0%

O Grupo não está sujeito a nenhum requerimento externo sobre a dívida, exceto pelas obrigações contratuais descritas na nota 12.

Risco de mercado

O Grupo realizou análise de sensibilidade para os instrumentos financeiros expostos à variação de taxas de juros e indexadores. A análise de sensibilidade foi desenvolvida considerando a exposição à variação dos indexadores dos ativos e passivos financeiros, levando em consideração a exposição líquida destes instrumentos financeiros mantidos em 31 de dezembro de 2024, como se os referidos saldos estivessem em aberto durante os próximos 12 meses, conforme detalhado abaixo:

Ativo financeiro exposto líquido e passivo financeiro exposto líquido: Considerou-se a variação entre a taxa estimada para o ano de 2025 ("cenário provável") e a taxa efetiva verificada no ano 2024, multiplicada pelo saldo exposto líquido em 31 de dezembro de 2024 para calcular o efeito financeiro, caso o cenário provável se materializasse no ano de 2024. Para as estimativas dos efeitos considerou-se uma redução para o ativo financeiro e um aumento para o passivo financeiro na taxa estimada para 2024 em 25% no cenário possível e 50% no cenário remoto.

Indicadores	Ativo financeiro	Passivo financeiro [1]	Ativo (passivo) financeiro exposto líquido	Taxa efetiva no período de 12 meses findo em 31/12/24	Taxa anual estimada para 2025	Variação entre taxas para cada cenário	Efeito financeiro total estimado
Cenário provável:							
DI	2.215.309	(4.588.144)	(2.372.835)	10,78%	15,41% (i)	4,63%	(109.862)
IGP-M	87.300	(41.426)	45.874	6,54%	4,92% (ii)	-1,62%	(743)
INCC-M	2.584.672	(176.341)	2.408.331	6,33%	4,39% (i)	-1,94%	(46.722)
TR	-	(1.045.949)	(1.045.949)	0,82%	1,91% (i)	1,09%	(11.401)
IPCA	693.087	(4.696.510)	(4.003.423)	4,83%	4,39% (ii)	-0,44%	17.615
Poupança	981.633	(41.813)	939.820	6,43%	8,02% (ii)	1,59%	14.943
TLP	-	(321.002)	(321.002)	10,68%	11,05% (iii)	0,37%	(1.188)
							(137.358)
Cenário I:							
DI	2.215.309	(4.588.144)	(2.372.835)	10,78%	19,26%	8,48%	(201.216)
IGP-M	87.300	(41.426)	45.874	6,54%	3,69%	-2,85%	(1.307)
INCC-M	2.584.672	(176.341)	2.408.331	6,33%	3,29%	-3,04%	(73.213)
TR	-	(1.045.949)	(1.045.949)	0,82%	2,39%	1,57%	(16.421)
IPCA	693.087	(4.696.510)	(4.003.423)	4,83%	5,49%	0,66%	(26.423)
Poupança	981.633	(41.813)	939.820	6,43%	6,02%	-0,41%	(3.853)
TLP	-	(321.002)	(321.002)	10,68%	13,82%	3,14%	(10.079)
							(332.512)
Cenário II:							
DI	2.215.309	(4.588.144)	(2.372.835)	10,78%	23,12%	12,34%	(292.808)
IGP-M	87.300	(41.426)	45.874	6,54%	2,46%	-4,08%	(1.872)
INCC-M	2.584.672	(176.341)	2.408.331	6,33%	2,20%	-4,13%	(99.464)
TR	-	(1.045.949)	(1.045.949)	0,82%	2,87%	2,05%	(21.442)
IPCA	693.087	(4.696.510)	(4.003.423)	4,83%	6,59%	1,76%	(70.460)
Poupança	981.633	(41.813)	939.820	6,43%	4,01%	-2,42%	(22.744)
TLP	-	(321.002)	(321.002)	10,68%	16,58%	5,90%	(18.939)
							(527.729)

(i) Dados obtidos no site da B3.

(ii) Dados obtidos no site do Banco Central.

(iii) Dados obtidos no site do BNDES.

[1] Os passivos financeiros expostos ao DI e IPCA representam substancialmente dívida corporativa. Caso o efeito financeiro em determinado cenário se materializasse, aproximadamente 49% da despesa financeira gerada não afetaria de forma direta o lucro e patrimônio líquido, pois seria capitalizada nos estoques.

Conforme requerido pelo CPC 40 - Instrumentos financeiros: Evidenciação (IFRS 7), a Administração entende que as taxas anuais estimadas apresentadas nos cenários prováveis acima, refletem o cenário razoavelmente possível para o ano de 2025.

Risco de liquidez

A responsabilidade pelo gerenciamento do risco de liquidez é da Diretoria Executiva de Finanças, que revisa periodicamente as projeções de fluxo de caixa, através de estudo de cenários de stress e avalia eventuais captações necessárias, mantendo balanceado o perfil da dívida, em linha com a estrutura de capital e nível de endividamento a serem mantidos pelo Grupo.

A tabela a seguir mostra em detalhe o prazo de vencimento contratual restante dos passivos financeiros não derivativos do Grupo e os prazos de amortização contratuais, essencialmente representados por empréstimos, financiamentos, debêntures, passivo de cessão, contas a pagar por aquisição de terrenos e fornecedores. A tabela foi elaborada de acordo com os fluxos de caixa não descontados dos passivos financeiros com base na data mais próxima em que o Grupo deve quitar as respectivas obrigações e nas projeções para cada índice em 31 de dezembro de 2024 até o vencimento contratual é como segue:

	Em até 1 ano	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	Acima de 3 anos	Total
Consolidado:					
Passivos atrelados a taxas pós-fixadas	4.413.178	3.149.029	2.335.240	10.531.261	20.428.708
Passivos atrelados a taxas pré-fixadas	1.091.897	992.571	128.076	1.101.198	3.313.742
Passivos não remunerados	1.895.503	1.527.882	128.678	663.542	4.215.605
Total	7.400.578	5.669.482	2.591.994	12.296.001	27.958.055
Individual:					
Passivos atrelados a taxas pós-fixadas	2.110.979	1.176.457	1.159.115	6.810.083	11.256.634
Passivos atrelados a taxas pré-fixadas	78.088	69.704	62.052	356.485	566.329
Passivos não remunerados	991.855	441.716	78.781	575.952	2.088.304
Total	3.180.922	1.687.877	1.299.948	7.742.520	13.911.267

O Grupo apresenta ativos financeiros (essencialmente representados por equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e clientes por incorporação de imóveis) que considera suficientes para honrar seus compromissos decorrentes de suas atividades operacionais.

Risco de câmbio

Conforme mencionado no item (a) acima, a Companhia contratou instrumentos financeiros derivativos do tipo *swap* para proteger pagamentos de juros de dívida em dólar dos Estados Unidos. O Grupo designou formalmente este instrumento derivativo como instrumento de *hedge* e os juros da dívida como item protegido, estabelecendo uma relação de proteção econômica entre eles, conforme metodologia da contabilidade de *hedge*. Esta designação foi classificada como *hedge* de fluxo de caixa, com os efeitos das variações no patrimônio líquido.

O grupo possui empréstimos e financiamentos e outros saldos denominados em dólares dos Estados Unidos. Estes financiamentos encontram-se registrados em controladas no exterior, cuja moeda funcional é o dólar dos Estados Unidos. Desta forma, conforme regras de conversão de demonstrações financeiras, os ativos e passivos destas entidades são convertidos pelas taxas de câmbio de fechamento, com os impactos das variações cambiais reconhecidas em outros resultados abrangentes, no patrimônio líquido.

O Grupo estimou, como cenário provável, um dólar de R\$6,50, valor 5% acima da taxa de câmbio de fechamento de 31 de dezembro de 2024 (R\$6,19) e fez uma análise de sensibilidade dos efeitos nos resultados e do patrimônio líquido da Companhia advindos de depreciação cambial do Real de 25% e 50% em relação ao valor contábil, conforme demonstrado abaixo:

Exposição às taxas de câmbio	Valor em dólares	Valor contábil	Cenário provável	Cenário possível	Cenário remoto
		R\$6,19	R\$6,50	R\$7,74	R\$9,29
Empréstimos e financiamentos	(681.847)	(4.222.201)	(4.433.311)	(5.277.751)	(6.333.302)
Fornecedores	(17.269)	(106.935)	(112.282)	(133.669)	(160.402)
Outras contas a pagar	(129.891)	(804.322)	(844.540)	(1.005.405)	(1.206.486)
(-) Caixa, equivalentes de caixa e TVM	42.839	265.272	278.536	331.590	397.908
Passivo líquido exposto	(786.168)	(4.868.186)	(5.111.597)	(6.085.235)	(7.302.282)
Efeito líquido no resultado			-	-	-
Efeito líquido no patrimônio líquido			(243.411)	(1.217.049)	(2.434.096)

Risco de crédito

Refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando o Grupo a incorrer em perdas financeiras. O Grupo está exposto a riscos de crédito em relação a:

- (i) Contas a receber de clientes: para mitigar este risco, o Grupo adota a política de apenas negociar com contrapartes que possuam capacidade de crédito e obter garantias suficientes. As contas a receber são garantidas substancialmente pelos próprios imóveis e não há concentração de clientes, o que restringe a exposição ao risco de crédito. A Companhia efetua provisão para o risco de crédito conforme mencionado na nota explicativa 2.2 (e).
- (ii) Aplicações financeiras: para mitigar o risco de default, o Grupo mantém suas aplicações em instituições financeiras com rating acima de 'A'.

Risco socioambiental

Os riscos socioambientais nas atividades operacionais do Grupo estão relacionados a diversas leis e regulamentos ambientais e trabalhistas que regem licenças, registros, entre outros. Os riscos são geridos na forma de mitigação de impactos ambientais e na comunidade, além de garantir condições dignas de trabalho, observando o cumprimento do Código de Conduta da Companhia por nossos colaboradores, parceiros e fornecedores.

26. Impostos correntes e diferidos

Os impostos diferidos apresentam a seguinte composição:

	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Ativo não circulante:				
Imposto de renda (IRPJ) e Contribuição social (CSLL)	188.068	206.794	188.068	188.068
Passivo:				
Imposto de renda (IRPJ)	(59.180)	(71.037)	(21.591)	(15.691)
Contribuição social (CSLL)	(30.334)	(23.294)	(10.858)	(8.195)
Total - IR e CS	(89.514)	(94.331)	(32.449)	(23.886)
PIS	(16.063)	(12.217)	(5.542)	(4.097)
COFINS	(74.177)	(56.644)	(25.280)	(18.888)
Total - PIS e COFINS	(90.240)	(68.861)	(30.822)	(22.985)
	(179.754)	(163.192)	(63.271)	(46.871)
Circulante	(83.044)	(66.325)	(29.435)	(22.749)
Não circulante	(96.710)	(96.867)	(33.836)	(24.122)
	(179.754)	(163.192)	(63.271)	(46.871)

A movimentação do IRPJ e CSLL diferido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 é como segue:

	Consolidado		Individual	
	2024	2023	2024	2023
Saldo inicial	112.463	(100.299)	164.182	(29.242)
Efeito do IRPJ e CSLL diferidos no:				
Resultado do exercício	(17.286)	211.998	(8.563)	193.424
Ajuste de conversão de moeda	3.377	764	-	-
Saldo final	98.554	112.463	155.619	164.182

A composição dos saldos de imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ) e contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL) sobre prejuízo fiscal, base negativa e diferenças temporárias é demonstrada como segue:

	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
<u>Efeitos de IRPJ e CSLL sobre:</u>				
<u>Ativo diferido:</u>				
Prejuízo fiscal	188.068	248.971	188.068	230.245
Passivos diferidos reclassificados	-	(42.177)	-	(42.177)
Ativo diferido	188.068	206.794	188.068	188.068
<u>Passivo diferido:</u>				
Parcela não recebida por incorporação de imóveis	(93.664)	(72.694)	(34.790)	(26.673)
(-) Adiantamentos de clientes	4.150	4.603	2.341	2.787
Diferenças temporárias	-	(42.177)	-	(42.177)
Resultados no exterior advindos da controlada MRV (US)	-	(26.240)	-	-
	(89.514)	(136.508)	(32.449)	(66.063)
Passivos diferidos reclassificados	-	42.177	-	42.177
Passivo diferido	(89.514)	(94.331)	(32.449)	(23.886)

A conciliação das despesas de IRPJ e CSLL, nominais e efetivas, nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 é como segue:

	Consolidado	
	2024	2023
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(333.609)	(73.387)
Alíquota nominal	34%	34%
Resultado nominal [1]	113.427	24.952
Receita de incorporação imobiliária - controladas	5.577.819	4.678.260
Alíquota nominal [1]	1,92%	1,92%
Resultado nominal	(107.094)	(89.823)
<u>Efeitos de IRPJ e CSLL sobre:</u>		
Prejuízo (lucro) da controlada MRV (US)	21.690	20.000
Receitas financeiras - controladas [2]	(38.752)	(25.681)
IRPJ e CSLL nas controladas	(124.156)	(95.504)
IRPJ e CSLL no Individual	(56.008)	134.808
Efeito RET 1% [3]	14.350	-
Outros	17.326	15.644
Despesa no resultado	(148.488)	54.948
<u>Composição da despesa no resultado</u>		
Corrente	(131.202)	(157.050)
Diferido	(17.286)	211.998
	(148.488)	54.948

[1] Resultado nominal apresentado apenas para fins informativos, uma vez que a base sobre a qual a alíquota é aplicada para certos empreendimentos da Companhia e controladas, optantes pelo Regime Especial de Tributação (RET), é a receita de incorporação imobiliária e não o lucro antes de imposto de renda e da contribuição social. O RET está detalhado na nota 2.2 (t). Adicionalmente, a controlada no exterior MRV (US) Holdings Corporation está sujeita a alíquota de imposto de renda distinta, conforme detalhado na nota 2.2 (t).

[2] A receita financeira em controladas é tributada à alíquota de 34%.

[3] A Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 2179, publicada em 07 de março de 2024, trouxe alterações quanto ao regime RET para construções e incorporações de imóveis residenciais de interesse social no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, destinados às famílias cuja renda se enquadre na Faixa Urbano 1, alterando o percentual do imposto deste enquadramento de 4% para 1%.

	Individual	
	2024	2023
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(447.194)	(164.623)
Alíquota nominal	34%	34%
Resultado nominal	152.046	55.972
Efeitos de IRPJ e CSLL sobre:		
Equivalência patrimonial bruta de juros capitalizados baixados	131.107	214.692
Patrimônios de afetação	155.948	51.727
Despesas indedutíveis e prejuízos fiscais não constituídos	(351.902)	(427.903)
Resultado com swaps	(117.206)	75.980
Prejuízo fiscal de exercícios anteriores	-	188.068
Outras (adições) exclusões permanentes	(26.001)	(23.728)
Despesa no resultado	(56.008)	134.808
Composição da despesa no resultado		
Corrente	(47.445)	(58.616)
Diferido	(8.563)	193.424
	(56.008)	134.808

Em 31 de dezembro de 2024, a estimativa de realização dos impostos diferidos ativos, mediante projeção de geração de lucro tributável futuro elaborada pela Administração da Companhia, é como segue:

Expectativa de realização	IRPJ e CSLL	
	Consolidado	Individual
2025	3.941	3.941
2026	9.778	9.778
2027	10.322	10.322
2028	13.602	13.602
2029	82.221	82.221
2030	68.204	68.204
Total	188.068	188.068

27. Transações que não envolvem caixa ou equivalentes de caixa

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, a Companhia e suas controladas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento não envolvendo caixa e, portanto, essas não estão refletidas na demonstração dos fluxos de caixa:

	Consolidado		Individual	
	2024	2023	2024	2023
Encargos financeiros capitalizados (nota 12 (d))	582.705	594.343	299.293	316.444
Direito de uso - CPC 06 (R2)	106.899	122.919	19.425	30.800
Ajuste de conversão de moedas:				
Propriedades para investimento	1.305.454	(304.301)	-	-
Imobilizado (nota 10)	71.486	(12.505)	-	-
Intangível (nota 11)	2.852	(490)	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	869.480	(183.478)	-	-
Transferências PPI (nota 9):				
(Para estoque) de estoque	(109.320)	(62.149)	(2.343)	(60.926)
Para controladas	-	-	(8.697)	(22.027)
Adições de passivo de cessão	159.431	323.128	73.843	186.975

28. Receitas a apropriar, custos a incorrer e distratos

Em observância ao Ofício Circular Nº 02/2018 de 12 de dezembro de 2018, que trata sobre o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidades imobiliárias não concluídas nas companhias brasileiras de capital aberto, apresentamos as informações abaixo, relacionadas principalmente com receitas a apropriar, custos a incorrer e distratos de unidades em construção.

	Consolidado		Individual	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Empreendimentos em construção				
(i) Receita de vendas a apropriar de unidades vendidas				
<u>Empreendimentos em construção:</u>				
(a) Receita de vendas contratadas	18.565.705	18.710.803	7.361.921	7.954.121
<u>Receita de vendas apropriadas:</u>				
Receita de vendas apropriadas	(14.258.633)	(16.052.005)	(5.573.747)	(6.899.755)
Distratos - receitas estornadas	7.110	5.796	654	693
(b) Receita de vendas apropriadas líquidas	(14.251.523)	(16.046.209)	(5.573.093)	(6.899.062)
Receita de vendas a apropriar (a+b)	4.314.182	2.664.594	1.788.828	1.055.059
(ii) Receita de indenização por distratos	329	242	5	2 [1]
(iii) Receita de vendas a apropriar de contratos não qualificáveis para reconhecimento da receita	894	50	133	- [1]
(iv) Provisão para distratos (passivo)				
Ajustes em receitas apropriadas	7.110	5.796	654	693
Ajustes em contas a receber de clientes	(4.606)	(4.519)	(627)	(684)
Receita indenização por distratos	(329)	(242)	(5)	(2)
Passivo - devolução por distrato	2.175	1.035	22	7
(v) Custo orçado a apropriar das unidades vendidas [2]				
<u>Empreendimentos em construção:</u>				
(a) Custo orçado	10.076.636	11.591.645	3.962.375	4.993.987
<u>Custo incorrido:</u>				
Custos de construção	(7.587.780)	(9.986.343)	(2.938.921)	(4.381.775)
Distratos - custos de construção	2.135	1.376	73	-
(b) Custo incorrido líquido	(7.585.645)	(9.984.967)	(2.938.848)	(4.381.775)
Custo a incorrer das unidades vendidas (a+b)	2.490.991	1.606.678	1.023.527	612.212
Driver CI/CO (sem encargos financeiros)	75,28%	86,14%	74,17%	87,74%
(vi) Custo orçado a apropriar das unidades em estoque [2]				
<u>Empreendimentos em construção:</u>				
(a) Custo orçado	7.310.602	7.126.979	2.825.422	2.979.162
(b) Custo incorrido	(2.610.221)	(2.608.655)	(1.081.958)	(1.085.563)
Custo a incorrer das unidades em estoque (a+b)	4.700.381	4.518.324	1.743.464	1.893.599

[1] Valores referentes aos contratos que compõem a provisão para distratos.

[2] Não considera encargos financeiros e empreendimentos na fase de pré-projetos.

29. Seguros

O Grupo adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. A cobertura dos seguros, em valores de 31 de dezembro de 2024, está demonstrada a seguir:

Itens	Tipo de cobertura	Importância segurada
Seguro de construção (risco engenharia)	Garante, durante o período de construção do empreendimento, indenização decorrente de danos causados à obra, tais como: incêndio, queda de raio, roubo, dentre outras coberturas específicas de instalações e montagens no local objeto do seguro.	16.204.727
Responsabilidade civil profissional material	Garante o pagamento de indenizações decorrentes de reclamações do mutuário ou proprietário do imóvel contra o construtor e/ou responsável técnico, devidamente registrados no CREA/CAU, relacionadas a eventuais erros de projetos, execução e/ou materiais, por um período de até cinco anos de expedição do habite-se.	7.572
Seguro garantia pós entrega	Garante a manutenção e resolução de problemas em obras entregue por até 5 anos, sobre os danos previstos no Código do Consumidor.	797.791
Seguro multirisco	Garante, após conclusão da construção do empreendimento, indenização decorrente de danos causados como incêndio, queda de raio, vendaval, danos elétricos e quebra de vidros.	266.012
Responsabilidade civil (Obras em construção)	Garante indenizar até o limite máximo da importância segurada, as quantias pelas quais a Companhia vier a ser responsável civilmente relativa às reparações por danos involuntários pessoais e/ou materiais causados a terceiros.	2.532.000
Seguro garantia do construtor	Garante ao agente financiador do empreendimento a conclusão da construção em caso de indisponibilidade técnica e financeira da Companhia.	2.462.497
Responsabilidade civil (Administradores)	Garante a cobertura de danos morais aos administradores da Companhia (D&O).	130.000
Seguro prestamista	Garante a Companhia o recebimento do saldo devedor referente imóvel vendido, caso ocorra a morte do mutuário.	2.028.991
Seguro de vida em grupo e acidentes pessoais	Garante indenização referente a danos corporais ocorridos involuntariamente a funcionários, empreiteiros, estagiários e administradores.	899.131
Seguro residencial	Garante indenização à Companhia referente aos eventos cobertos ocorridos nos imóveis residenciais locados, eventos tais como danos elétricos, incêndio, queda de raio, vendaval e etc.	14.154
Seguro empresarial	Garante indenização à Companhia referente aos eventos cobertos ocorridos nos imóveis comerciais locados, eventos tais como danos elétricos, incêndio, queda de raio, vendaval e etc.	116.115
Seguro aeronáutico	Garante indenização à Companhia referente a prejuízos ocorridos nos Cascos das aeronaves, riscos que sejam cobertos, tais como reembolsos de despesas e responsabilidades legais a que vier ser obrigados em decorrência da utilização das aeronaves seguras.	745.286
Seguro garantia judicial	Garante ao beneficiário da apólice o pagamento do valor total do débito em discussão, referente a ação distribuída ou a ser distribuída perante uma das Varas Judiciais. Garantia contratada em substituição ao depósito judicial.	317.645
Seguro infraestrutura	Garantir às Prefeituras a execução das obras de infraestrutura que são exigidas para os processos de licenciamento dos empreendimentos em construção.	362.877
Seguro garantia de entrega do imóvel	Garante aos permutantes a entrega das unidades que foram objeto do Instrumento de Permuta firmado entre as partes.	99.682
Seguro garantia para obras de infraestrutura	Garante a execução das obras de infraestrutura no empreendimento exigidas pela instituição para viabilização do empreendimento.	489.537
Seguro garantia locatícia	Garante indenização ao locador o recebimento de aluguéis, IPTU, condomínio e despesas acessórias caso não sejam pagos pelo locatário.	534
Seguro garantia financeiro	Garante a indenização ao vendedor do terreno por meio de pagamento em dinheiro em caso de impossibilidade ou insolvência do Tomador.	697.880

30. Autorização para emissão das demonstrações financeiras

Estas demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração em reunião realizada em 24 de fevereiro de 2025, conforme recomendação do Comitê de Auditoria e do Conselho Fiscal da Companhia.

Guidance 2024

MRV INCORPORAÇÃO:
TODOS OS GUIDANCES PROPOSTOS
PARA 2024 FORAM ALCANÇADOS.

	GUIDANCE 2024	RESULTADO 2024
ROL	R\$ 8 a 8,5 bilhões	R\$ 8,5 bilhões
Margem Bruta	26 a 27%	26,4%
Geração de Caixa*	R\$ 300 a 400 milhões	R\$ 419 milhões
Dívida Líquida/ PL**	36 a 34%	35,7%
Lucro Líquido***	R\$ 250 a 290 milhões	R\$ 274 milhões

* Geração de Caixa exclui efeitos de swaps de dívida.
** Considera os ajustes mencionados na Geração de Caixa e Lucro Líquido para o exercício de 2024.
*** Lucro Líquido exclui efeitos do Equity swap, marcações a mercado das dívidas, ganho e perda com swap de fluxo de caixa.

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20
NIRE 31.300.023.907
Companhia Aberta

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A** ("Companhia"), em cumprimento às disposições legais, de acordo com o previsto no Art. 163 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações") e suas atribuições estatutárias, examinou o Relatório Anual da Administração e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, com absorção do prejuízo pela reserva de retenção de lucro.

Com base nos exames efetuados e considerando o Relatório Anual da Administração e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, e, ainda, o parecer dos Auditores Independentes, Ernst & Young, bem como as informações e esclarecimentos recebidos da Diretoria de Controladoria, dos Diretores da Sociedade e dos Auditores retro mencionados, o Conselho Fiscal, de forma unânime, opina que as Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, bem como o Relatório Anual da Administração representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A** em 31 de dezembro de 2024 e estão em condições de serem apreciados e aprovados pela Assembleia Geral Ordinária de Acionistas, não tendo qualquer ressalva.

Belo Horizonte, 21 de fevereiro de 2025.

Sicomar Benigno de Araújo Soares
Membro do Conselho Fiscal

Marcelo Marques Pacheco
Membro do Conselho Fiscal

Thiago da Costa e Silva Lott
Membro do Conselho Fiscal

Sobre o Comitê de Auditoria Estatutário:

O Comitê de Auditoria Estatutário ("Comitê") da MRV Engenharia e Participações S.A ("Companhia") é um órgão estatutário de funcionamento permanente e de assessoramento do Conselho de Administração da Companhia, com autonomia operacional e financeira.

Como parte do processo de evolução contínua da governança corporativa da Companhia e em atendimento a regulação do Regulamento do Novo Mercado da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão ("Regulamento do Novo Mercado"), o Comitê teve sua instalação e Regimento Interno ("Regimento") aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada em 14 de abril de 2020. O Regimento do Comitê encontra-se disponível na [página de RI](#) da Companhia.

Composição:

Em conformidade com o artigo 31 do Estatuto Social da Companhia e com o item 4. do Regimento, o Comitê da Companhia deve ser composto por 3 (três) a 5 (cinco) membros efetivos, eleitos pelo Conselho de Administração para um mandato unificado de 2 anos, sendo permitida reeleição, sendo que: (i) a maioria dos seus membros deverá ser independente, conforme critérios de independência estabelecidos pelo Regulamento do Novo Mercado e pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e demais regulamentações aplicáveis; (ii) ao menos 1 (um) membro deverá ser conselheiro independente da Companhia, conforme definição do Regulamento do Novo Mercado; e (iii) ao menos 1 (um) membro deverá ter reconhecida experiência em assuntos de contabilidade societária, de controles internos, informações e operações financeiras e de auditoria, cumulativamente, nos termos da regulamentação aplicável, sendo possível tal requisito seja cumulado pelo conselheiro independente previsto no item (i).

O Comitê de Auditoria da Companhia é composto por 3 (três) membros. Os membros do Comitê foram eleitos na reunião do Conselho de Administração realizada em 07 de março de 2024. No entanto, durante o exercício de 2024, o Sr. Leonardo Guimarães Correa deixou o cargo de membro do Comitê, sendo substituído pelo Sr. Marcelo Amaral Moraes, conforme eleição ocorrida na reunião do Conselho de Administração realizada em 25 de novembro de 2024.

Atualmente, integram o Comitê: Antônio Kandir (coordenador do Comitê e conselheiro independente), Marcelo Amaral Moraes (secretário do Comitê) e Paulino Ferreira Leite (especialista em contabilidade e auditoria).



No tocante à atuação e independência dos membros do comitê, (i) 2 (dois) membros são independentes (que atendem aos critérios de independência estabelecidos no Regulamento do Novo Mercado e pela CVM); e (ii) 1 (um) deles é especialista em contabilidade e finanças, não exercendo outra função na Companhia. Dentre os membros eleitos para composição do Comitê, um exerce a função de Coordenador.

Atribuições e Responsabilidades:

O Comitê tem como principais objetivos supervisionar a qualidade e integridade dos relatórios financeiros, a aderência às normas legais, estatutárias e regulatórias, a adequação dos processos relativos à gestão de riscos e as atividades da auditoria interna e auditoria independente da Companhia.

As análises do Comitê são baseadas nas informações recebidas pela Administração da Companhia, pela Auditoria Independente e pelas áreas de auditoria interna, gerenciamento de riscos e de controles internos.

As competências do Comitê são elencadas no seu Regimento e são desempenhadas em estrita conformidade com as exigências previstas na Resolução CVM nº. 80, no Regulamento do Novo Mercado, nas recomendações do Manual de Melhores Práticas de Governança Corporativa do Instituto Brasileiro de Governança Corporativa ("IBGC"), no Estatuto Social da Companhia, quais sejam:

- Monitorar o controle da qualidade das demonstrações financeiras, dos controles internos, e do gerenciamento de riscos e *compliance* - Item 22, do Anexo D da Resolução CVM nº 80;
- Monitorar a efetividade do trabalho dos auditores independentes e sua independência, reportando ao Conselho de Administração a evolução dos trabalhos - Item 24, alínea "a", item ii, do Anexo D da Resolução CVM nº 80.
- Opinar na contratação e destituição dos serviços de auditoria independente - Art. 22, inciso IV, alínea "a" do Regulamento do Novo Mercado.
- Avaliar as informações trimestrais, demonstrações intermediárias e demonstrações financeiras - Art. 22, inciso IV, alínea "b" do Regulamento do Novo Mercado.
- Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos - Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado.
- Avaliar, monitorar e recomendar à administração a correção ou aprimoramento das políticas internas, incluindo a Política de Transações entre Partes Relacionadas - Art. 22, inciso IV, alínea "e" do Regulamento do Novo Mercado.

- Avaliar por meio da recepção e tratamento de informações a respeito do descumprimento de dispositivos legais e normativos aplicáveis a Companhia, além de regulamentos e códigos internos, garantindo a proteção do prestador e da confidencialidade da informação - Art. 22, inciso IV, alínea “f” do Regulamento do Novo Mercado.
- Informar suas atividades trimestralmente ao Conselho de Administração da Companhia, constando em ata o mencionado reporte - Art. 22, §2º do Regulamento do Novo Mercado.
- Acompanhar as atividades da auditoria interna e da área de controles internos da Companhia, incluindo a qualidade dos seus trabalhos, estrutura existente, plano de trabalho e resultados dos trabalhos realizados - Recomendação do Manual de Melhores Práticas de Governança Corporativa do IBGC.

Reuniões realizadas e principais assuntos discutidos em 2024:

O Comitê possui Plano de Trabalho definido anualmente para o adequado planejamento e execução de suas responsabilidades.

O Comitê reuniu-se 11 (onze) vezes no exercício social de 2024 visando o atendimento das obrigações legais e regimentais. Além da Auditoria Independente, também participaram como convidados das reuniões do Comitê as seguintes áreas: (i) Controladoria; (ii) Jurídico; (iii) Auditoria Interna; (iv) Governança, Riscos, *Compliance* e Privacidade; (v) Qualidade e Pós Entrega; (vi) Cobranças e Renegociação; (vii) Centro de Serviços Compartilhado; (viii) Banco MRV; (ix) Desenvolvimento Imobiliário; (x) Back Office Desenvolvimento Imobiliário; e (xi) RESIA.

Dentre os assuntos discutidos destacam-se os seguintes:

■ REUNIÃO REALIZADA EM 26 DE JANEIRO DE 2024	
ORDEM DO DIA	FUNÇÃO RELACIONADA
Reporte das atividades de trabalho desenvolvidas no exercício de 2023 pelo Auditor Independente	Monitorar a efetividade do trabalho dos auditores independentes e sua independência, reportando ao Conselho de Administração a evolução dos trabalhos. Item 24, do Anexo D da Resolução CVM nº 80
Início do processo de avaliação do Comitê quanto aos trabalhos desenvolvidos no exercício de 2023	Estruturar e divulgar um processo de avaliação do Comitê. Art. 18 do Regulamento do Novo Mercado

■ REUNIÃO REALIZADA EM 28 DE FEVEREIRO DE 2024	
ORDEM DO DIA	FUNÇÃO RELACIONADA

Relatório do Auditor Independente quanto as Demonstrações Financeiras do exercício de 2023	Monitorar o controle da qualidade das demonstrações financeiras, dos controles internos, e do gerenciamento de riscos e <i>compliance</i> . Item 22, do Anexo D da Resolução CVM nº 80
Independência do Auditor Independente	Monitorar a efetividade do trabalho dos auditores independentes e sua independência, reportando ao Conselho de Administração a evolução dos trabalhos. Item 24, do Anexo D da Resolução CVM nº 80
Aprovação do Relatório Anual do Comitê	Divulgar, anualmente, relatório resumido do Comitê de Auditoria contemplando as reuniões realizadas e os principais assuntos discutidos, destacando as recomendações feitas pelo Comitê ao Conselho de Administração da Companhia. Art. 22, §1º do regulamento do Novo Mercado
Conclusão do processo de avaliação do Comitê quanto aos trabalhos desenvolvidos no exercício de 2023	Estruturar e divulgar um processo de avaliação do Comitê. Art. 18 do Regulamento do Novo Mercado

 REUNIÃO REALIZADA EM 07 DE MAIO DE 2024	
ORDEM DO DIA	FUNÇÃO RELACIONADA
Avaliação das Informações Trimestrais (ITR) do 1º trimestre de 2024 para divulgação em 08/05/2024	Avaliar se as Informações Trimestrais foram corretamente elaboradas, se refletem adequadamente a situação da Companhia e se estão em consonância com demais informações apresentadas pela organização. Art. 22, inciso IV, alínea "b" do Regulamento do Novo Mercado
Reporte trimestral das atividades desenvolvidas pelo Comitê de Governança, Riscos, Compliance e Privacidade	Acompanhar as atividades da auditoria interna e da área de controles internos da Companhia, incluindo a qualidade dos seus trabalhos, estrutura existente, plano de trabalho e resultados dos trabalhos realizados. Recomendação do Manual de Melhores Práticas de Governança Corporativa do IBGC Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos - Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado.

Acompanhamento Pro Soluta e Inadimplência	Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos. Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado

REUNIÃO REALIZADA EM 16 DE JULHO DE 2024	
ORDEM DO DIA	FUNÇÃO RELACIONADA
Reporte trimestral das atividades desenvolvidas pelo Comitê de Governança, Riscos, Compliance e Privacidade	Acompanhar as atividades da auditoria interna e da área de controles internos da Companhia, incluindo a qualidade dos seus trabalhos, estrutura existente, plano de trabalho e resultados dos trabalhos realizados. Recomendação do Manual de Melhores Práticas de Governança Corporativa do IBGC Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos - Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado.
Relatório do Auditor Independente sobre os controles internos	Monitorar a efetividade do trabalho dos auditores independentes e sua independência, reportando ao Conselho de Administração a evolução dos trabalhos Item 24, do Anexo D da Resolução CVM nº 80

REUNIÃO REALIZADA EM 06 DE AGOSTO DE 2024	
ORDEM DO DIA	FUNÇÃO RELACIONADA
Apresentação Jurídico - Provisões para Contingências	Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos. Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado
Avaliação das Informações Trimestrais (ITR) do 2º trimestre de 2024 para divulgação em 07/08/2024	Avaliar se as Informações Trimestrais foram corretamente elaboradas, se refletem adequadamente a situação da Companhia e se estão em consonância com demais informações apresentadas pela organização. Art. 22, inciso IV, alínea "b" do Regulamento do Novo Mercado

REUNIÃO REALIZADA EM 17 DE SETEMBRO DE 2024	
ORDEM DO DIA	FUNÇÃO RELACIONADA

Plano de Trabalho da Auditoria Independente.	Monitorar a efetividade do trabalho dos auditores independentes e sua independência, reportando ao Conselho de Administração a evolução dos trabalhos. Item 24, do Anexo D da Resolução CVM nº 80
Apresentação do Desenvolvimento Imobiliário.	Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos. Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado

 REUNIÃO REALIZADA EM 15 DE OUTUBRO DE 2024	
ORDEM DO DIA	FUNÇÃO RELACIONADA
Reporte trimestral das atividades desenvolvidas pelo Comitê de Governança, Riscos, Compliance e Privacidade	Acompanhar as atividades da auditoria interna e da área de controles internos da Companhia, incluindo a qualidade dos seus trabalhos, estrutura existente, plano de trabalho e resultados dos trabalhos realizados. Recomendação do Manual de Melhores Práticas de Governança Corporativa do IBGC Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos - Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado.
Apresentação RESIA	Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos. Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado

 REUNIÃO REALIZADA EM 12 DE NOVEMBRO DE 2024	
ORDEM DO DIA	FUNÇÃO RELACIONADA
Avaliação das Informações Trimestrais (ITR) do 3º trimestre de 2024 para divulgação em 13/11/2024	Avaliar se as Informações Trimestrais foram corretamente elaboradas, se refletem adequadamente a situação da Companhia e se estão em consonância com demais informações apresentadas pela organização. Art. 22, inciso IV, alínea "b" do Regulamento do Novo Mercado
Aprovação do calendário anual de reuniões para o exercício de 2025	Possuir calendário anual de reuniões, estabelecido na primeira reunião anual do Comitê. Item 5.1.do Regimento Interno do Comitê

Apresentação - Provisões para garantias	Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos. Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado
Apresentação – SPEs com prejuízos	

 REUNIÃO REALIZADA EM 05 DE DEZEMBRO DE 2024	
ORDEM DO DIA	FUNÇÃO RELACIONADA
Aprovação do Plano de Trabalho, desenvolvido em 2024 e planejados para 2025, do setor de Governança, Riscos, Compliance e Privacidade	Acompanhar as atividades da auditoria interna e da área de controles internos da Companhia, incluindo a qualidade dos seus trabalhos, estrutura existente, plano de trabalho e resultados dos trabalhos realizados. Recomendação do Manual de Melhores Práticas de Governança Corporativa do IBGC Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos - Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado.
Reporte do trabalho desenvolvido pela Auditoria Independente no exercício de 2024	Monitorar a efetividade do trabalho dos auditores independentes e sua independência, reportando ao Conselho de Administração a evolução dos trabalhos. Item 24, do Anexo D da Resolução

Cumpre destacar que visando cumprir com o adequado gerenciamento das informações financeiras e dos controles internos da Companhia, houve a participação da área de Controladoria em todas as reuniões realizadas.

No que concerne ao acompanhamento e análise do processo de gerenciamento de riscos da Companhia o departamento de Auditoria Interna participou das reuniões realizadas em 07 de maio de 2024, 16 de julho de 2024, 15 de outubro de 2024 e 05 de dezembro de 2024.

Em consonância com o artigo 32 do Estatuto Social da Companhia, os membros do Comitê interagem e cooperam com os membros do Conselho Fiscal, sempre que necessário, recebendo e analisando informações relevantes à atuação dos órgãos.

Todas as reuniões foram registradas em atas e assinadas por seus membros, sendo devidamente arquivadas na sede social da Companhia.

Avaliação de Riscos e Monitoramento das exposições:

A área de Auditoria Interna da Companhia, em reunião realizada em 07 de dezembro de 2023, apresentou ao Comitê o Plano de Trabalho para o exercício de

2024, tendo o plano apresentado sido aprovado pelo Comitê. Além da interação periódica realizada entre a área de Auditoria Interna e o Comitê, o reporte das atividades realizadas pela referida área foram formalmente realizados nas reuniões do Comitê realizadas em 07 de maio, 16 de julho, 15 de outubro e 05 de dezembro de 2024.

Em relação à Auditoria Independente, esta apresentou ao Comitê o seu Plano de Trabalho para o exercício de 2024 em reunião realizada em 17 de setembro de 2024, tendo o plano apresentado sido aprovado pelo Comitê.

Reporte ao Conselho de Administração:

O Comitê reporta-se ao Conselho de Administração e atua com autonomia operacional e orçamento próprio no exercício de suas funções, funcionando como órgão auxiliar, consultivo e de assessoramento ao Conselho de Administração da Companhia no que concerne ao controle sobre a qualidade das demonstrações financeiras e controles internos, visando a confiabilidade e integridade das informações. A função de seus membros é indelegável, devendo ser exercida exclusivamente pelos membros eleitos.

O Comitê realizou o reporte ao Conselho de Administração, na reunião realizada em 25 de novembro de 2024, quanto às atividades desenvolvidas no exercício, contemplando os trabalhos executados e as discussões.

Processo de Avaliação do Comitê:

O Regimento do Comitê de Auditoria, em seu artigo 8.1 e Regulamento do Novo Mercado, no artigo 18 e parágrafos, exige que a Companhia deve estruturar e divulgar um Processo de Avaliação do Comitê e de seus membros, a ser realizada ao menos uma vez durante a vigência de seu mandato. Tal avaliação constitui etapa fundamental para garantir a autonomia e efetividade do Comitê, permitindo seu fortalecimento e o aperfeiçoamento da governança corporativa da Companhia.

O Processo de Avaliação do Comitê, concernente aos trabalhos desenvolvidos no ano de 2023 foi iniciado em reunião realizada em 26 de janeiro de 2024, sendo seus resultados analisados e discutidos em reunião realizada em 28 de fevereiro de 2024. Os referidos resultados foram reportados ao Conselho de Administração na reunião ocorrida no dia 09 de abril de 2024.

Quanto ao exercício de 2024, o Processo de Avaliação foi iniciado em 14 de fevereiro de 2025, sendo seus resultados analisados e discutidos em reunião realizada na presente data (21 de fevereiro de 2025). Ainda, ficou consignado que o resultado da Avaliação será devidamente reportado ao Conselho de Administração.

Planejamento para o Exercício Social de 2025:

Conforme Plano de Trabalho analisado e aprovado pelo Comitê na reunião realizada em 12 de novembro de 2024, o Comitê realizará 9 (nove) Reuniões Ordinárias no exercício de 2025, as quais terão como ordem do dia as atribuições legais e regimentais elencados neste Relatório no item "Atribuições e

Responsabilidades”, sem prejuízos de eventuais encontros extraordinários em que se faça necessário a atuação do Comitê.

Conclusões e recomendações:

Os membros do Comitê da Companhia, no exercício de suas atribuições e responsabilidades legais, analisaram as Demonstrações Financeiras, acompanhadas do parecer da Auditoria Independente e o Relatório Anual da Administração, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, com absorção do prejuízo pela reserva de retenção de lucro, ad referendum ao Conselho de Administração da Companhia.

Considerando as informações prestadas pela Administração da Companhia e pela Auditoria Independente, o Comitê concluiu que as informações e documentos apresentados referentes às Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, incluindo o parecer da Auditoria Independente e o Relatório Anual da Administração, refletem adequadamente, em todos os aspectos relevantes, as posições patrimonial e financeira da Companhia, recomendando, por unanimidade, a manifestação favorável ao Conselho de Administração da Companhia em relação aos referidos documentos.

Belo Horizonte/MG, 21 de fevereiro de 2025

Antonio Kandir

Membro e Coordenador do Comitê

Marcelo Amaral Moraes

Membro e Secretário do Comitê

Paulino Ferreira Leite

Membro do Comitê

Belo Horizonte, 24 de fevereiro de 2025.

Pelo presente instrumento, o Diretor-Presidente e os demais Diretores da MRV Engenharia e Participações S.A. ("MRV"), sociedade anônima de capital aberto, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, 621 - Estoril - Belo Horizonte - Minas Gerais, para fins do disposto no inciso II, do § 1º do artigo 29 e incisos V e VI do § 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009 ("INSTRUÇÃO"), declaram que:

- (i) reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras da MRV relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.
- (ii) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., relativamente às demonstrações financeiras da MRV referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

Rafael N. Menin Teixeira de Souza
Diretor-Presidente da Região MG, RJ, ES, CO, NE e NO

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues
Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Marcelo Paulino Santana
Diretor de Controladoria



PROSPECTO DEFINITIVO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, EM SUBCLASSES MEZANINO E JÚNIOR, DA 464ª (QUADRINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA

OPEA SECURITIZADORA S.A.

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS CEDIDOS POR EMPRESAS PERTENCENTES AO GRUPO ECONÔMICO DA



MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

LUZ CAPITAL MARKETS